

Общество с ограниченной ответственностью
«ConceptARH SM»

**Внесение изменений в проект планировки
территории, проект межевания территории в районе
улиц Калинина – Свердлова – Кривоусова,
Орджоникидзе – проспект Успенский
города Верхняя Пышма**

Проект межевания территории

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

2204/19-ПМ

Изм 1.

г. Екатеринбург, 2020

**Проект разработан авторским коллективом
в составе:**

Главный инженер проекта

М.С. Серова

Главный архитектор проекта

У.А. Демьянова

Нормоконтроль

П.Г. Кузнецов

Архитектор

О.Б.Платунова

Состав проекта

№ п/п	Наименование	№ тома	кол-во листов	гриф секр.	изменения	инв №
1	2	3	4	5	6	7
	<u>Текстовые материалы</u>					
1	Пояснительная записка	1	13	нс	изм 1	
	<u>Графические материалы</u>					
2	Схема фактического землепользования территории	2	1	нс	изм 1	
3	М 1:2000 Схема межевания территории на период	3	1	нс	изм 1	
4	строительства М 1:2000 Схема межевания территории на расчетный срок М 1:2000	4	1	нс	изм 1	

Оглавление

Введение.....	5
I. Современное состояние.....	7
II. Проектные предложения.....	9
III. Проект межевания территории на период строительства.....	11
IV. Проект межевания территории на расчетный срок.....	13

Введение

1. Внесение изменений в проект планировки территории, проект межевания территории по адресу: район улиц Калинина – Свердлова – Кривоусова, Орджоникидзе – проспект Успенский города Верхняя Пышма, выполнен по заказу ЗАО АСЦ «Правобережный», договор № 2204/19 от 22.04.2019 г.

2. Подготовка документации по планировке территории, а именно проекта планировки территории и проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры города Верхняя Пышма. Проекты межевания территории выполнены в составе проекта планировки территории в рамках выполнения обязательств по Договору о развитии застроенной территории между ЗАО АСЦ «Правобережный» и администрацией городского округа Верхняя Пышма.

3. При разработке проекта учтены следующие нормативные и проектные материалы:

- Градостроительный кодекс РФ с изменениями на 27.12.19 г. (в действующей редакции);
- Земельный кодекс РФ с изменениями на 27.12.19 г. (в действующей редакции);
- Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 №150 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в действующей редакции);
- Генеральный план городского округа Верхняя Пышма применительно к территории города Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 28.06.2018 г. № 75/3 (далее Генеральный план городского округа Верхняя Пышма);
- Правила землепользования и застройки городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 31.10.2019г. № 15/4 (далее Правила землепользования и застройки городского округа Верхняя Пышма);

- Нормативы градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 25.02.2016г. № 40/5 (в редакции Решения Думы городского округа Верхняя Пышма от 21.12.2017 г. №67/9);

- Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО-1-2009.66;

- Утвержденный проект «Внесение изменений в проект планировки территории, проект межевания территории в районе улиц Калинина - Свердлова - Кривоусова, Орджоникидзе - проспект Успенский города Верхняя Пышма», шифр 2006-16-ПП(2), изм. 4;

– Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 742/пр "О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов";

– Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 года N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями на 4 февраля 2019 года).

Координирование поворотных точек земельных участков и красных линий предусмотрено в системе координат МСК-66 (местная система координат Свердловской области), система координат государственного кадастра недвижимости Росреестра.

Система высот - Балтийская.

I. Современное состояние

Участок, выделенный под многоэтажную жилую застройку, состоит из 2-ой очереди микрорайона «Садовый» и микрорайона «Центральный», находится в центральной части города Верхняя Пышма Свердловской области, в кварталах улиц Орджоникидзе – Свердлова – Калинина – Зеленая и пр. Успенский – Калинина –Кривоусова.

Территория участка под многоэтажную застройку окружена:

- с северной и восточной стороны – территорией под индивидуальную жилую застройку;
- с южной стороны – малоэтажной и среднеэтажной жилой застройкой и микрорайоном «Садовый» 1-ая очередь;
- с западной стороны – торговым центром, детским дошкольным учреждением и территорией под индивидуальную жилую застройку.

Осваиваемая территория частично занята сложившейся жилой застройкой. Территория в границах 2-ой очереди микрорайона «Садовый» в прошлом была занята коллективными садами. Территория в границах микрорайона «Центральный» застроена жилыми домами средней этажности и административными зданиями, которые подлежат сносу. Снос зданий осуществляется в соответствии с перечнем жилых домов, попадающих в зону застройки микрорайона «Центральный», согласованным и утвержденным администрацией городского округа Верхняя Пышма.

Окружающие участок улицы с типичной городской застройкой: 5-этажными жилыми домами, спортивным комплексом, торговыми центрами, детскими дошкольными учреждениями, школами, а также новостройками: многоэтажный жилой комплекс «Садовый-1».

Территория насыщена инженерными коммуникациями надземной и подземной прокладки высокой степени изношенности.

Внутриквартальная территория частично заасфальтирована, существующие проезды имеют как асфальтовое, так щебеночное и грунтовое покрытия.

Территория озеленена, в основном, кустарником и газоном, рядовую посадку деревьев можно наблюдать вдоль улиц Щорса, Чайковского, Калинина.

На момент разработки настоящего проекта внесения изменений в утверждённую документацию по планировке территории, участок развития застроенной территории «Садовый» застроен в соответствии с Договором о

развитии застроенной территории между ЗАО АСЦ «Правобережный» и администрацией городского округа Верхняя Пышма.

Часть микрорайона «Садовый» и «Центральный» уже застроены многоквартирными многоэтажными жилыми домами согласно концепции проекта межевания и проекта планировки ш.2006/16-ПП.

II. Проектные предложения

Проект планировки и проект межевания территории по адресу: район улиц Калинина - Свердлова - Кривоусова, Орджоникидзе – проспект Успенский города Верхняя Пышма выполнен в соответствии с Генеральным планом городского округа Верхняя Пышма, а также Правилами землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма.

Проектом планировки предлагается формирование жилой застройки с объектами социального назначения и необходимой инженерной и транспортной инфраструктур.

Определяющими предпосылками выбора основных элементов организации застройки в проектируемом районе послужили социально-экономические, территориальные и градостроительные условия. Социально-экономические – это, прежде всего необходимость предоставления доступного и комфортного жилья с необходимой инфраструктурой различным категориям граждан. Территориальные и градостроительные заключаются в том, что участок расположен в центральной части города Верхняя Пышма вблизи административного центра и центра деловой активности.

Планировочная структура района predetermined системой сложившихся кварталов и улиц и предложениями проекта Генерального плана городского округа Верхняя Пышма, применительно к городу Верхняя Пышма по развитию квартальной застройки и улично-дорожной сети.

Застройка в квартале между улицами представляет собой застройку многоэтажными многоквартирными жилыми домами в комплексе с детскими дошкольными образовательными учреждениями и общеобразовательной школой, подземными и наземными автостоянками, предприятиями сферы обслуживания.

Новое жилищное строительство предусматривается на участке площадью 19,39 га.

На территории проектируемого участка размещаются:

- Общеобразовательная школа;
- 10-16-ти этажный 8-ми секционный жилой дом;
- 16-ти этажный жилой дом;
- 16-ти этажный 4-х секционный жилой дом;
- 10-16-ти этажный 13-ти секционный жилой дом;
- 3-х этажное дошкольное общеобразовательное учреждение на 130 мест;
- Многоуровневая наземная автостоянка на 500 м/м;
- Трансформаторная подстанция;

- Распределительный пункт;
- 10-ти этажный жилой дом;
- 16-ти этажный 4-х секционный жилой дом;
- 10-16-ти этажный жилой дом;
- 16-ти этажный жилой дом;
- 3-х этажное дошкольное образовательное учреждение на 350 мест;
- 10-16-ти этажный 5-ти секционный жилой дом;
- 10-14-ти этажный 4-х секционный жилой дом;
- 9-ти этажный жилой дом;
- Подземная автостоянка на 85 м/м;
- 13-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания на первых этажах;
- 13-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания на первых этажах;
- Многоуровневая наземная автостоянка на 300 м/м.

В части жилых домов предусматриваются помещения общественного назначения на первых этажах, в некоторых зданиях и на последующих этажах (административные и офисные помещения, парикмахерская, отделение банка, аптека, помещение для управления обслуживания квартала).

В основе организации транспортной сети, в районе улиц Калинина – Свердлова – Кривоусова, и Орджоникидзе – проспект Успенский, лежит существующая улично-дорожная сеть. Проектируемая сеть улиц и дорог, гармонично связана с существующей системой транспорта и улично-дорожной сети, в увязке с существующей и вновь возводимой застройкой и прилегающей к нему территории. Предусмотрено максимальное разделение движения транспорта и пешеходов, создание оптимальной транспортной доступности до мест приложения труда, общественных и торговых центров и транспортных пересадочных узлов.

III. Проект межевания территории на период строительства.

Проект межевания территории на период строительства, а также проект внесения изменений в действующую утвержденную документацию по планировке территории выполнен в составе проекта планировки территории на основании действующего Договора о развитии застроенной территории. Настоящий проект разработан в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления границ земельных участков, формирования новых границ земельных участков, планируемых для предоставления юридическим лицам под строительство объектов капитального строительства местного значения.

Характеристики проектируемого участка и формируемых земельных участков.

Общая площадь проектируемой территории составляет 19,39 га.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществлено в соответствии с действующими градостроительными регламентами городского округа Верхняя Пышма и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

В проекте межевания определены границы участков, их площади, поворотные точки углов и их координаты в местной системе координат Свердловской области МСК-66. Экспликацию земельных участков на период строительства и экспликации изымаемых участков см. л 3 «Схема межевания территории на период строительства». Ведомость координат поворотных точек земельных участков на период строительства и расчетный срок см. л 3 «Схема межевания территории на период строительства».

На территории проектируемых участков выделены границы зон действия публичных сервитутов в соответствии с градостроительным законодательством РФ, которые отображены на графическом материале проекта межевания (см. л3 и л4).

– Виды разрешенного использования земельных участков установлены на основании приказа Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 года N 540 «Об утверждении классификатора видов

разрешенного использования земельных участков» (с изменениями на 4 февраля 2019 года).

Координирование поворотных точек земельных участков и красных линий предусмотрено в системе координат МСК-66 (местная система координат Свердловской области), система координат государственного кадастра недвижимости Росреестра.

IV. Проект межевания территории на расчетный срок.

Проект межевания территории на расчетный срок, а также проект внесения изменений в действующую утвержденную документацию по планировке территории выполнен в составе проекта планировки территории на основании действующего Договора о развитии застроенной территории. Настоящий проект разработан в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления границ земельных участков, формирования новых границ земельных участков, планируемых для предоставления юридическим лицам под строительство объектов капитального строительства местного значения, а также физическим лицам под жилые многоквартирные дома.

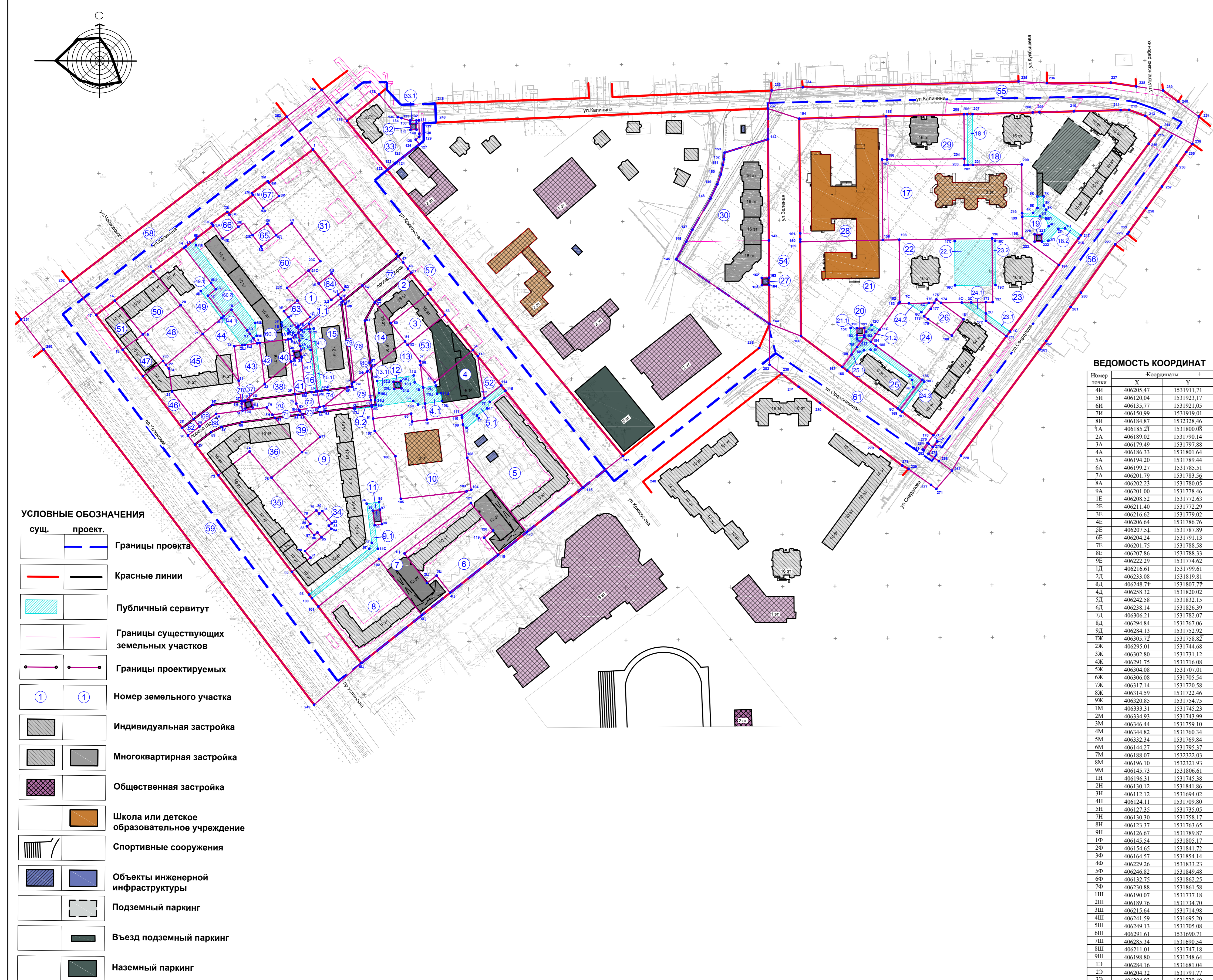
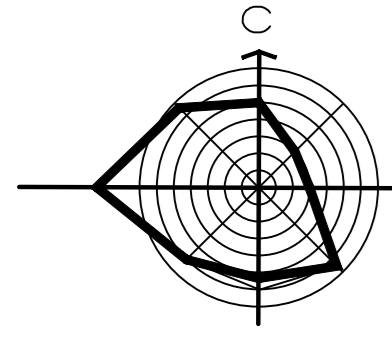
Характеристики проектируемого участка и формируемых земельных участков.

Общая площадь проектируемой территории составляет 19,39 га.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществлено в соответствии с действующими градостроительными регламентами городского округа Верхняя Пышма и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

В проекте межевания определены границы участков, их площади, поворотные точки углов и их координаты в местной системе координат Свердловской области МСК-66. Экспликацию земельных участков на расчетный срок см. л 4 «Схема межевания территории на расчетный срок». Ведомость координат поворотных точек земельных участков на период строительства и расчетный срок см. л 3 «Схема межевания территории на период строительства».

На территории проектируемых участков выделены границы зон действия публичных сервитутов в соответствие с градостроительным законодательством РФ, которые отображены на графическом материале проекта межевания см. л 4 «Схема межевания территории на расчетный срок». Виды разрешенного использования земельных участков установлены на основании Приказа Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 года N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями на 4 февраля 2019 года).



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

сущ.	проект.	Границы проекта
		Красные линии
		Публичный сервитут
		Границы существующих земельных участков
		Границы проектируемых
		Номер земельного участка
		Индивидуальная застройка
		Многokвартирная застройка
		Общественная застройка
		Школа или детское образовательное учреждение
		Спортивные сооружения
		Объекты инженерной инфраструктуры
		Подземный паркинг
		Въезд подземный паркинг
		Наземный паркинг

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ

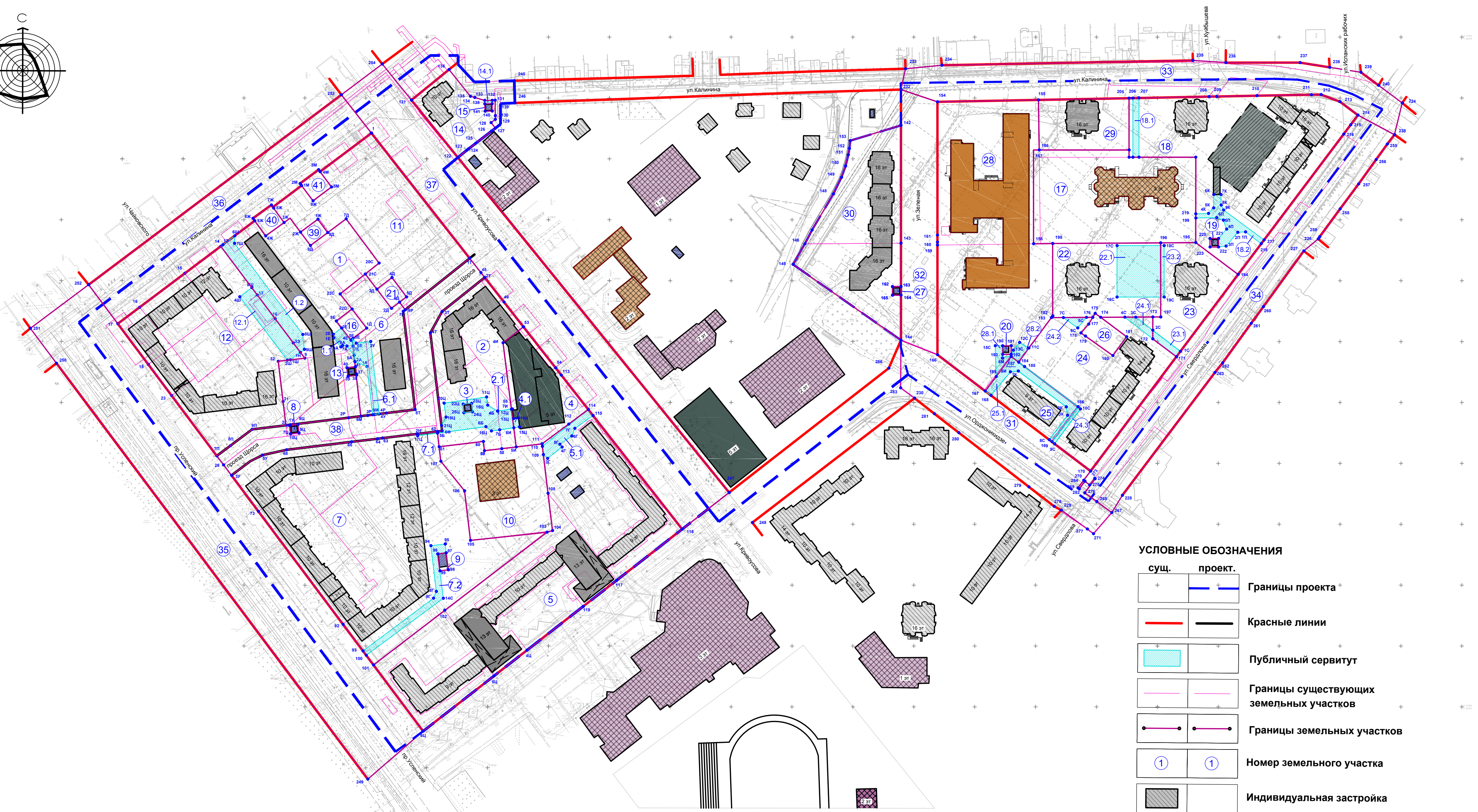
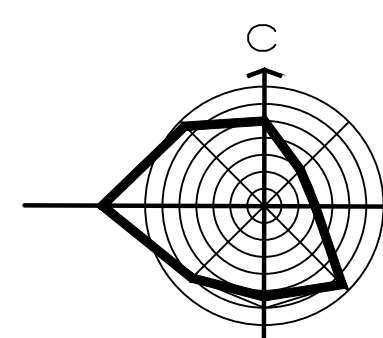
Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	406376.84	1531802.31
2	406276.99	1531881.92
3	406209.85	1531798.64
4	406195.67	1531781.04
5	406195.35	1531778.59
6	406191.86	1531771.81
7	406191.56	1531749.01
8	406223.66	1531724.51
9	406217.40	1531717.07
10	406237.01	1531702.12
11	406241.19	1531709.60
12	406282.87	1531679.12
13	406260.44	1531649.92
14	406232.27	1531613.04
15	406218.87	1531595.26
16	406185.40	1531620.60
17	406200.16	1531639.80
18	406227.97	1531675.99
19	406200.56	1531697.05
20	406171.03	1531661.95
21	406160.08	1531639.91
22	406167.46	1531664.66
23	406145.46	1531667.76
24	406103.44	1531683.00
25	406155.82	1531731.44
26	406185.82	1531720.40
27	406152.80	1531756.32
28	406174.15	1531781.30
29	406178.87	1531791.45
30	406177.93	1531791.57
31	406177.00	1531784.64
32	406183.94	1531783.71
33	406188.85	1531790.65
34	406186.85	1531805.40
35	406268.82	1531888.41
36	406262.92	1531893.08
37	406238.98	1531912.20
38	406210.91	1531876.85
39	406193.35	1531890.24
40	406190.05	1531892.77
41	406218.72	1531928.46
42	406185.12	1531955.14
43	406154.31	1531918.77
44	406170.67	1531905.02
45	406174.88	1531904.54
46	406115.54	1531911.11
47	406116.72	1531897.09
48	406124.32	1531896.12
49	406119.68	1531859.89
50	406133.27	1531858.27
51	406126.46	1531813.26
52	406125.91	1531899.27
53	406125.91	1531899.27
54	406106.65	1531955.45
55	406123.64	1531924.72
56	406123.11	1531787.88
57	406123.09	1531786.09
58	406116.26	1531734.63
59	406106.65	1531705.02
60	406106.65	1531705.02
61	406065.51	1531711.88
62	406202.23	1531780.05
63	406201.00	1531778.46
64	406208.52	1531772.63
65	406211.40	1531772.29
66	406216.62	1531779.02
67	406206.64	1531786.76
68	406204.24	1531791.13
69	406201.75	1531788.58
70	406207.86	1531788.33
71	406222.29	1531774.62
72	406206.32	1531784.45
73	406233.08	1531819.81
74	406248.77	1531807.77
75	406258.32	1531820.02
76	406242.58	1531832.15
77	406238.14	1531836.39
78	406306.21	1531782.07
79	406294.84	1531767.06
80	406284.13	1531752.92
81	406305.72	1531758.82
82	406295.01	1531744.68
83	406302.80	1531731.12
84	406291.75	1531716.08
85	406304.08	1531707.01
86	406306.08	1531705.54
87	406317.37	1531788.58
88	406292.29	1531774.62
89	406317.14	1531720.58
90	406314.59	1531722.46
91	406320.85	1531754.75
92	406333.31	1531949.01
93	406334.93	1531743.99
94	406344.44	1531759.10
95	406344.52	1531760.24
96	406332.34	1531769.84
97	406144.27	1531795.37
98	406188.07	153222.03
99	406196.10	153231.93
100	406145.73	1531806.61
101	406196.31	1531745.38
102	406130.12	1531841.86
103	406112.12	1531694.02
104	406124.59	1531709.80
105	406127.35	1531735.05
106	406130.30	1531758.17
107	406123.37	1531763.65
108	406126.67	1531789.87
109	406124.66	1531794.39
110	406154.65	1531841.72
111	406164.57	1531854.14
112	406229.26	1531833.23
113	406246.82	1531849.48
114	406132.75	1531862.25
115	406202.88	1531861.58
116	406190.07	1531737.18
117	406189.76	1531734.70
118	406215.64	1531714.98
119	406241.59	1531695.29
120	406249.13	1531705.08
121	406291.61	1531690.21
122	406285.54	1531690.54
123	406281.01	1531747.18
124	406180.80	1531748.64
125	406204.32	1531791.77
126	406204.03	1531739.40

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	405990.76	1531889.76
2	406295.78	1531911.24
3	405969.67	1531920.49
4	406288.73	1531920.49
5	405931.17	1531933.33
6	405931.79	1531906.35
7	405986.00	1531751.31
8	406136.20	1531736.87
9	406137.13	1531743.81
10	406130.20	1531744.75
11	406129.26	1531737.79
12	406151.16	1531919.74
13	406143.30	1531920.87
14	406143.84	1531924.72
15	406136.50	1531925.79
16	406182.40	1531902.71
17	406128.52	1531842.15
18	406154.21	1531899.50
19	406144.07	1531865.37
20	406155.58	1531865.64
21	406137.23	1531861.08
22	406167.46	1531879.30
23	406155.50	1531886.28
24	406148.54	1531886.93
25	406147.87	1531879.97
26	406157.36	1531874.41
27	406363.37	1531880.67
28	406364.62	1531882.27
29	406369.15	1531888.05
30	406379.21	1531900.89
31	406381.94	1531904.12
32	406386.14	1531900.49
33	406388.85	1531903.90
34	406391.87	1531903.84
35	406404.38	1531903.58
36	406404.48	1531901.19
37	406415.42	1531913.16
38	406401.58	1531895.14
39	406401.68	1531901.16
40	406395.67	1531901.28
41	406395.36	1531895.47
42	406386.56	1531891.34
43	406289.85	1531897.09
44	406210.21	1532238.40
45	406211.68	1532398.71
46	406210.68	1532398.71
47	406210.68	1532398.71
48	406210.68	1532398.71
49	406210.68	1532398.71
50	406210.68	1532398.71
51	406210.68	1532398.71
52	406210.68	1532398.71
53	406210.68	1532398.71
54	406210.68	1532398.71
55	406210.68	1532398.71
56	406210.68	1532398.71
57	406210.68	1532398.71
58	406210.68	1532398.71
59	406210.68	1532398.71
60	406210.68	1532398.71
61	406210.68	1532398.71
62	406210.68	1532398.71
63	406210.68	1532398.71
64	406210.68	1532398.71
65	406210.68	1532398.71
66	406210.68	1532398.71
67	406210.68	1532398.71
68	406210.68	1532398.71
69	406210.68	1532398.71
70	406210.68	1532398.71
71	406210.68	1532398.71
72	406210.68	1532398.71
73	406210.68	1532398.71
74	406210.68	1532398.71
75	406210.68	1532398.71
76	406210.68	1532398.71
77	406210.68	1532398.71
78	406210.68	1532398.71
79	406210.68	1532398.71
80	406210.68	1532398.71

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	406295.72	1532491.53
2	406295.78	1532498.53
3	406288.73	1532498.58
4	406408.22	1532484.43
5	406292.30	1532487.28
6	406286.04	1532568.57
7	406084.23	1532421.20
8	406071.71	1532371.07
9	406126.67	1532249.93
10	406151.16	1532236.78
11	406433.10	1532340.38
12	406436.23	1532270.24
13	406441.78	1532476.23
14	406442.97	1532503.32
15	406436.97	1532588.67
16	406432.12	1532614.32
17	406422.56	1532628.91
18	406413.14	1532161.32
19	406426.94	1532162.87
20	406426.94	1532088.45
21	406425.94	1532065.97
22	406420.75	1531919.24
23	406402.48	1531919.91
24	406402.48	1532222.76
25	406399.50	1532117.56
26	406385.29	1531803.51
27	406382.16	1531545.14
28	406382.16	1531523.47
29	406382.16	1531784.64
30	406382.16	1531777.36
31	406382.16	1531801.71
32	406382.16	153236.49
33	406382.16	1532627.38
34	406382.16	1532313.16
35	406382.16	1532598.15
36	406382.16	1532581.57
37	406382.16	1532400.28
38	406382.16	1532284.73
39	406382.16	1532190.74
40	406382.16	1532196.40
41	406382.16	1532158.79
42	406382.16	1532136.18
43	406382.16	1532105.28
44	406382.16	1532002.38
45	406382.16	1531911.11
46	406382.16	1531907.34
47	406382.16	1531903.38
48	406382.16	1531898.71
49	406382.16	1531894.47
50	406382.16	1532286.55
51	406382.16	1532194.83
52	406382.16	1532196.40
53	406382.16	1532195.45
54	406382.16	1532158.79
55	406382.16	1532136.18
56	406382.16	1532105.28
57	406382.16	1532002.38
58	406382.16	1531911.11
59	406382.16	1531907.34
60	406382.16	1531903.38
61	406382.16	1531898.71
62	406382.16	1531894.47
63	406382.16	1532286.55
64	406382.16	1532194.83
65	406382.16	1532196.40
66	406382.16	1532195.45
67	406382.16	1532158.79
68	406382.16	1532136.18
69	406382.16	1532105.28
70	406382.16	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

сущ.	проект.	
		Границы проекта
		Красные линии
		Публичный сервитут
		Границы существующих земельных участков
		Границы земельных участков
		Номер земельного участка
		Индивидуальная застройка
		Многоквартирная застройка
		Общественная застройка
		Школа или детское образовательное учреждение
		Спортивные сооружения
		Объекты инженерной инфраструктуры
		Подземный паркинг
		Въезд подземный паркинг
		Наземный паркинг

Номер участка	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков*	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования	Площадь участка, м ²
1	2	3	4	5
1	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	11520
1.1		Публичный сервитут	-	165
1.2		Публичный сервитут	-	1108
2	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	7504
2.1		Публичный сервитут	-	1209
3	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	3.1	49
4	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	3868
4.1		Публичный сервитут	-	41,5
5	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	21863
5.1		Публичный сервитут	-	394,5
6	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	4354
6.1		Публичный сервитут	-	500
7	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	24290,5
7.1		Публичный сервитут	-	25
7.2		Публичный сервитут	-	630,5
8	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	3.1	49,00
9	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	3.1	98,00
10	Земли населенных пунктов	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	5459
11	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	9347,5
12	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	13790
12.1		Публичный сервитут	-	825
13	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	3.1	49,00
14	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	2573,5
14.1		Публичный сервитут	-	17
15	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	3.1	35,60
16	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	322,5
17	Земли населенных пунктов	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	9865,5
18	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	15102
18.1		Публичный сервитут	-	245,5
18.2		Публичный сервитут	-	578
19	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	3.1	49,00
20	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	3.1	49,00
21	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	308,5
22	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	5388
22.1		Публичный сервитут	-	1516,5
23	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	3860,5
23.1		Публичный сервитут	-	148,5
23.2		Публичный сервитут	-	120
24	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	8426,5
24.1		Публичный сервитут	-	131
24.2		Публичный сервитут	-	82
24.3		Публичный сервитут	-	95,5
25	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	2455
25.1		Публичный сервитут	-	710
26	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	620,00
27	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	3.1	49,00
28	Земли населенных пунктов	Дошкольное, начальное и среднее образование	3.5.1	18583,5
28.1		Публичный сервитут	-	154,5
28.2		Публичный сервитут	-	125,5
29	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	3099
30	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	9195,5
39	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	242
40	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	332
41	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	336,5
Улично-дорожная сеть				
31	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	12.0.1	7951,5
32	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	12.0.1	6200,5
33	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	12.0.1	11780,5
34	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	12.0.1	12745
35	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	12.0.1	27550
36	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	12.0.1	10317,5
37	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	12.0.1	20576
38	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	12.0.1	6543,5

2204/19-ПМ					
1	-	Зам.	05-20		05-20
Изм	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата
Разработал	Платунова				02.20
Проверил	Серова				02.20
ГАП	Демьянова				02.20
ГИП	Серова				02.20
Н.контр.	Кузнецов				02.20
				Заказчик:	Стадия
				ЗАО АСЦ "Правобережный"	Лист
				4	Листов
				-	
Схема межевания территории на расчетный срок М 1:2000					ООО "ConceptARCH SM"