



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
Верхняя Пышма
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.09.2020 № 750

г. Верхняя Пышма

Об утверждении проекта планировки и межевания территории «Капитальный ремонт автомобильной дороги к молочному заводу ООО «УГМК-АГРО» по ул. Петрова в г. Верхняя Пышма» и проекта «Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма ул. Калинина и ул. Парковая (от пр. Успенского до ул. Лесной)»

Рассмотрев представленный проект планировки и межевания территории «Капитальный ремонт автомобильной дороги к молочному заводу ООО «УГМК-АГРО» по ул. Петрова в г. Верхняя Пышма» и проект «Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма ул. Калинина и ул. Парковая (от пр. Успенского до ул. Лесной)», на основании Заключения о результатах общественных обсуждений от 15 сентября 2020 года, руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 19 части 7 статьи 25 Устава городского округа Верхняя Пышма, на основании постановления Главы городского округа Верхняя Пышма от 06 августа 2020 года № 94 «О назначении общественных обсуждений по проекту планировки и межевания территории «Капитальный ремонт автомобильной дороги к молочному заводу ООО «УГМК-АГРО» по ул. Петрова в г. Верхняя Пышма» и по проекту «Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма ул. Калинина и ул. Парковая (от пр. Успенского до ул. Лесной)», администрация городского округа Верхняя Пышма **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить «Проект планировки и межевания территории «Капитальный ремонт автомобильной дороги к молочному заводу ООО «УГМК-АГРО» по ул. Петрова в г. Верхняя Пышма», в составе:

1) Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Шифр 1803 – ППТ 1. Том 1. (Приложение № 1);

2) Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Шифр 1803 – ППТ 2. Том 2. (Приложение № 2);

3) Проект межевания территории. Шифр 1803 – ПМТ. Том 3. (Приложение № 3);

2. Утвердить проект «Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма ул. Калинина и ул. Парковая (от пр. Успенского до ул. Лесной)» в составе:

1) Проект планировки территории. Утверждаемая часть. Том. 1. Шифр ЦКС-Ф-03/18-ОТП-ПП.ПЗ. (Приложение № 4);

2) Материалы по обоснованию проекта. Том 2. Шифр ЦКС-Ф-03/18-ОТП-ПП.ПЗ. (Приложение № 5);

3) Проект межевания территории. Шифр ЦКС-Ф-03/18-ОТП-ПП.ПЗ. (Приложение № 6).

3. Муниципальному бюджетному учреждению «Управление капитального строительства городского округа Верхняя Пышма» подготовить проекты постановлений о резервировании земель, об изъятии для муниципальных нужд городского округа Верхняя Пышма земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества.

4. Муниципальному бюджетному учреждению «Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма» обеспечить осуществление кадастровых работ, необходимых для государственного кадастрового учета земельных участков, подлежащих изъятию для государственных и муниципальных нужд, расположенных на данных территориях. Результат работ (выписка из единого государственного реестра недвижимости) представить Муниципальному бюджетному учреждению «Управление капитального строительства городского округа Верхняя Пышма».

5. Правообладателям и собственникам земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных на территориях, указанных в пунктах 1 и 2 настоящего постановления:

1) обеспечить беспрепятственный доступ (подход и проезд) служб по надзору, эксплуатации, ремонту и обслуживанию сетей инженерного обеспечения к подземным и воздушным инженерным коммуникациям, проходящим по земельным участкам или в непосредственной близости от их границ, а также коммунальным объектам (в том числе колодцам, трансформаторным подстанциям, газорегулировочным станциям, тепловым пунктам);

2) руководствоваться проектом межевания территории, утвержденным настоящим постановлением, при осуществлении работ по образованию и постановке на государственный кадастровый учет земельных участков, при внесении изменений в сведения государственного кадастра недвижимости.

6. Направить материалы утвержденной документации по планировке территории в Управление Росреестра по Свердловской области.

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красное Знамя», на официальном интернет-портале правовой информации городского округа Верхняя Пышма (www.верхняяпышма-право.рф) и разместить на официальном сайте городского округа Верхняя Пышма.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по инвестиционной политике и развитию территории городского округа Верхняя Пышма Николишина В.Н.

Глава городского округа



И.В. Соломин