

**Акционерное общество
«СВЕРДЛОВСКАВТОДОР»
Филиал
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ**

Свидетельство № 0433.07-2009-6658374729-П-077 от 23 ноября 2015г.

Заказчик – ООО «УГМК-АГРО»

**Капитальный ремонт автомобильной дороги к молочному
заводу ООО «УГМК-АГРО» по ул. Петрова
в г. Верхняя Пышма**

Проект планировки и межевания территории

Проект планировки территории

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

1803 – ППТ 2

Том 2

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

**Акционерное общество
«СВЕРДЛОВСКАВТОДОР»
Филиал
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ**

Свидетельство № 0433.07-2009-6658374729-П-077 от 23 ноября 2015г.

Заказчик – ООО «УГМК-АГРО»

**Капитальный ремонт автомобильной дороги к молочному
заводу ООО «УГМК-АГРО» по ул. Петрова
в г. Верхняя Пышма**

Проект планировки и межевания территории

Проект планировки территории

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

1803 – ППТ 2

Том 2

Директор

Главный инженер



Ю. В. Зыков

С. В. Овчар

Обозначение	Наименование	Примечание
1803 – ППТ 2. С	Содержание	2
1803 – СП	Состав проекта планировки и межевания территории	3
	Текстовая часть	
1803 – ППТ 2. ПЗ	Пояснительная записка	4
	Графическая часть	
1803 – ППТ 2. Ч1	Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:10 000	31
1803 – ППТ 2. Ч2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:500	32
1803 – ППТ 2. Ч3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:500	33
1803 – ППТ 2. Ч4	Схема размещения инженерных сетей и сооружений М 1:500	34
1803 – ППТ 2. Ч5	Схема размещения зон с особыми условиями использования территории М 1:500	35
	Приложения	
Приложение А	Постановление Администрации ГО Верхняя Пышма от 15.07.2019 №806 О подготовке документации по планировке территории (на 2-х листах)	36
Приложение Б	Техническое задание на разработку документации по планировке территории для размещения линейного объекта (на 15-ти листах)	38
Приложение В	Технические условия ГКУ СО «Управление автодорог» № 03-11493 от 27.12.2018 (на 2-х листах)	53
Приложение Г	Согласование с ГКУ СО «Управление автодорог» № 03-5392 от 09.07.2019 эскизного проекта (на 1-ом листе)	55
Приложение Д	Технические условия МУП «Водоканал» № 5625 от 24.10.2018 (на 2-х листах)	56
Приложение Е	Технические условия ООО «УГМК-Телеком» № 3/088 от 15.02.2019 (на 3-х листах)	58
Приложение Ж	Письмо Министерство природных ресурсов Свердловской области № 12-01-82/13230 от 08.08.2019 (на 1-ом листе)	61
Приложение З	Письмо ООО «УГМК-Агро» №182 от 17.10.2019г. о согласовании проекта планировки и межевания территории (на 2-х листах)	62
1803	Лист регистрации изменений	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1803 – ППТ 2. С					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Стешкин				03.20
Проверил	Некрасова				03.20

Содержание	Стадия	Лист	Листов
	П		1
	АО «Свердловскавтодор» Проектный институт		

Обозначение	Наименование	Примечание
	8.5 Сведения о природно-климатических условиях в районе строительства	22
	8.6 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	22
	9. Основные технико-экономические показатели объекта	27

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			1803 – ППТ 2. ПЗ						2
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата				

подготовки проектной документации;

Документация по планировке территории выполнена в системе координат МСК-66, 1-я зона

1. Анализ существующего положения по градостроительным условиям размещения элементов автомобильной дороги

1.1 Природно-климатические условия и ресурсы территории

Климат

Климатическая характеристика дана по материалам наблюдений на ближайшей к г. Верхняя Пышма, метеостанции г. Екатеринбурга и СП 131.13330.2012 [6].

Согласно схематической карте климатического районирования, приведённой на рис. А.1 СП 131.13330.2012 территория города Екатеринбурга находится в пределах района I В. Среднее за год число дней с переходом через 0 град. – 60 (рис. А.3).

Согласно прилож. В СП 50.13330.2012, рассматриваемый район относится к 3-й (сухой) зоне влажности.

В соответствии с прилож. Ж СП 20.13330.2011 г. Екатеринбург по весу снегового покрова III район (карта 1), по давлению ветра относится к I району (карта 3), по толщине стенки гололеда к III району (карта 4).

Положение города внутри материка, особенности циркуляции воздушных масс и характер рельефа обусловили резко континентальный климат с суровой продолжительной зимой и довольно жарким коротким летом.

Зимой наблюдаются сильные ветры и метели.

Переходные сезоны - короткие, с резкими колебаниями температур воздуха. Весна - наиболее короткий, ветреный и сухой сезон в году с частыми перепадами температуры воздуха. Средняя суточная температура в течении марта - мая возрастает от отрицательных до + 15° С, в отдельные дни теплых весен наблюдалось повышение до + 25 - 30° С. На фоне общего потепления могут наблюдаться возвраты холодов с заморозками и выпадением снега, наиболее поздние могут продолжаться до 12 июня.

Лето наступает во II - III декаде мая и продолжается до 3-х месяцев.

Температура воздуха в летнее время неустойчива, суточные амплитуды значительны, достигают 10 - 12°. Жаркие дни нередко сменяются холодными.

Продолжительность периода со среднемесячной температурой выше +15° С составляет 1,5-2,5 месяца.

Частые заморозки в конце августа являются первыми признаками осени, предзимья.

В редких случаях зима устанавливается сразу. Наиболее сильные морозы наступают после установления снежного покрова.

Особенно сильные колебания температуры испытывает почва. Проникновение нулевой температуры в почву под оголенной поверхностью может достигать глубины 2-3 м и более в зависимости от вида грунта.

Нормативная глубина промерзания суглинков – 1,57 м, супесей – 1,91 м, обломочных грунтов – 2,32 м. Суглинистые грунты, залегающие в зоне промерзания, подвержены морозному пучению.

Основные климатические параметры по СП 131.13330.2012 на территории города следующие:

- средняя годовая температура наружного воздуха + 2,6°С;
- самый холодный месяц – январь, самый теплый – июль;
- средняя температура наиболее холодного месяца – (-13,6°С);
- средняя температура наиболее тёплого месяца – (+18,5°С);
- средняя максимальная температура воздуха наиболее тёплого месяца – (+23,3°С);
- количество осадков за тёплый период года (апрель-октябрь)

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Лист
									5

- составляет – 392,0 мм;
- количество осадков за холодный период года (ноябрь-март) составляет – 112,0 мм;
 - средняя скорость ветра за год составляет 3,6 м/с;
 - наибольшие скорости ветра наблюдаются осенью (октябрь – 4,0 м/с; ноябрь – 4,1 м/с);
 - наименьшие скорости ветра отмечены летом (июль – 3,0 м/с; август – 2,9 м/с).
- Средняя дата образования устойчивого снежного покрова – 03 ноября, а средняя дата разрушения устойчивого снежного покрова - 08 апреля.

Наибольшая высота снежного покрова за весь зимний период для центральной части города в среднем составляет 47 см при минимальных значениях 19 см и максимальных – 77 сантиметров. В лесных территориях вблизи города высота снега в среднем составляет 50 см при минимальных значениях 28 см и максимальных – 79 см.

Наибольший запас воды в снежном покрове за весь зимний период для лесных территорий вблизи города в среднем составляет 104 мм при минимальных значениях 57 мм и максимальных – 194 мм.

Согласно карте Б СП 34.13330.2012 [27] исследуемая территория относится ко Пз дорожно-климатической зоне.

Геология

Площадка расположена в пределах городской территории, освоенной в инженерном отношении. На момент изысканий наблюдаемых неблагоприятных геологических и инженерно-геологических процессов (карст, оползни, суффозия, подтопление, пучение, температурные аномалии и др.), визуально не установлено. Деформаций существующих строений в исследуемом районе не наблюдается.

Подземные воды скважинами глубиной до 5,0 м (до абс. отм. 290,30-290,45-291,50 м) не встречены.

В соответствии с критериями типизации по подтопляемости по приложению «И» СП 11-105-97 часть II, исследуемый участок проектируемой дороги по характеру подтопления можно отнести к неподтопленному (район III-A).

Также особенностями площадки является наличие в разрезе специфических грунтов: техногенных; элювиальных грунтов дисперсной и глыбовой зон выветривания.

Изучение физико-механических свойств грунтов площадки при настоящих изысканиях выполнено на основании полевого описания грунтов, лабораторных данных в соответствии с существующими нормативными документами. Для характеристики грунтов также привлечены результаты лабораторных работ, выполненных на прилегающей территории в аналогичных инженерно-геологических условиях в прошлые годы [32,33,34].

Результаты лабораторных испытаний проб грунтов и результаты статистической обработки полученных данных в соответствии с ГОСТ 20522-2012 [17].

На основании анализа всех вышеперечисленных работ в геолого-литологическом разрезе выделено 4 инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

Ниже приводится описание разреза в пределах рассматриваемого участка по выделенным элементам (сверху-вниз).

Насыпной грунт (ИГЭ-1) представлен суглинком –40-60-65%; щебнем – 35-40-60%. На заасфальтированных участках сверху встречен асфальт с щебёночной подсыпкой. Состав насыпного грунта конкретно в каждой скважине приведён в колонках – листы 8-10 графических приложений.

Насыпные грунты образовались в результате различных инженерных мероприятий при освоении данной территории.

Согласно п. 6.6.2 и п. 6.6.3 СП 22.13330.2011 [1] насыпные грунты можно классифицировать как свалку грунтов, образовавшуюся в результате неорганизованного накопления грунтов природного происхождения и строительного мусора. Сведений о возрасте отсыпки не имеется, при полевом описании грунт охарактеризован как не слежавшийся. При строительном освоении данной территории этот грунт будет перемещаться, т.е. грунты можно

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата	Взам. инв. №
						Подпись и дата
Изн. № подл.						

классифицировать как неслежавшиеся. Сжимаемость по разрезу крайне неоднородна.

Расчетное сопротивление насыпных грунтов согласно табл. Б.9 Приложения Б СП 22.13330.2016 с учетом неравномерного состава и возраста отсыпки рекомендуем принять 0,06 МПа.

Суглинок элювиальный (ИГЭ-2) с единичными линзами глины встречен слоем мощностью 0,2-0,3-0,6 м, залегает в зоне сезонного промерзания (до глубины 1,0-1,2 м). Грунт светло-коричневого цвета, твёрдый, содержание органики в грунте составляет 6-7%. По таблице В.2 обязательного приложения В к СП 34.13330.2012 [27] по содержанию песчаных частиц и числу пластичности грунт классифицируется преимущественно как суглинки тяжелые пылеватые, реже легкие песчанистые, легкие пылеватые, с линзами глины легкой пылевой.

В качестве рекомендуемых величин прочностных свойств принимаем статистически обобщённые показатели лабораторных данных (коэффициенты вариации удовлетворяют требованиям ГОСТ 20522-2012).

По результатам лабораторных исследований относительная деформация набухания составила 0,010-0,012 д.ед., т.е. грунты ненабухающие в соответствии с ГОСТ 25100-2011.

Также грунты не являются и просадочными (относительная деформация просадочности составила 0,001 д.ед.).

Суглинок элювиальный (ИГЭ-3) красновато-коричневого, желто-коричневого, светло-серого цвета, твёрдый, с включением дресвы и щебня до 30-50%. По таблице В.2 обязательного приложения В к СП 34.13330.2012 [27] по содержанию песчаных частиц и числу пластичности грунт классифицируется как суглинок легкий пылеватый, тяжелый пылеватый.

Деформационные свойства данного ИГЭ характеризуются следующим образом. Лабораторные компрессионные модули деформации изменяются в пределах 3,1-4,0-5,1 МПа, при среднем значении 4,2 МПа (при коэффициенте вариации 0,19). При корректировке осреднённого компрессионного модуля деформации по переходному коэффициенту связи $m=2.72/e$, где e -коэффициент пористости, значение модуля составило 16 МПа.

По результатам лабораторных исследований относительная деформация набухания составила 0,018-0,024 д.ед., т.е. грунты ненабухающие в соответствии с ГОСТ 25100-2011.

Также грунты не являются и просадочными (относительная деформация просадочности составила 0,001-0,007 д.ед.).

Полускальный грунт (ИГЭ-4) сильновыветрелый низкой прочности.

Рекомендуемые значения основных показателей свойств полускальных грунтов приняты на основании лабораторных исследований, выполненных при настоящих изысканиях, см. прилож. Ж и табл. 6.

Коэффициент выветрелости скальных грунтов рассчитывается из соотношения плотности выветрелой к плотности монолитной скалы, но монолитная скала в пределах исследованной глубины не вскрыта. При расчетах основания по несущей способности в соответствии с п. 5.7.2 СП 22.13330.2016 коэффициент условий работы γ_c для сильновыветрелых полускальных грунтов следует принять равным 0,8.

Согласно табл. Б.5 ГОСТ 25100-2011 полускальные грунты ИГЭ-4 относятся к размягчаемым (коэффициенты размягчаемости составили 0,56, что меньше величины 0,75).

Специфические грунты

К специфическим грунтам (согласно СП 11-105-97, часть III), распространенным на площадке, относятся техногенные и элювиальные грунты. Ниже приводится их краткое описание.

Техногенные (насыпные) грунты (ИГЭ-1) залегают с поверхности слоем мощностью 0,6-0,7-0,8 м. Грунт представлен суглинком –40-60-65%; щебнем – 35-40-60%. На заасфальтированных участках сверху встречен асфальт с щебёночной подсыпкой. Состав насыпного грунта конкретно в каждой скважине приведён в колонках – листы 8-10 графических приложений.

Содержание и состав компонентов меняются закономерно в плане и по глубине.

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата	Взам. инв. №
						Подпись и дата
Изн. № подл.						

Грунт неслежавшийся. Подробное описание насыпных грунтов приведено в разделе 5.2. Специфическими особенностями этих грунтов является неравномерная плотность и сжимаемость по разрезу ввиду их разнородного состава. В соответствии с п.6.6.4 СП 22.13330.2011 [1] свалки насыпных грунтов допускается использовать только для строительства сооружений III уровня ответственности при проведении расчета по деформациям, а в качестве естественного основания зданий I и II уровней ответственности они не используются.

К элювиальным грунтам относятся грунты, образовавшиеся в результате процессов выветривания горных пород на месте их залегания.

Кора выветривания на площадке строительства представлена суглинком элювиальным (ИГЭ-3) и рухляками (ИГЭ-4).

Гидрология

В границах размещения линейного объекта развит безнапорный грунтово-трещинный водоносный горизонт, приуроченный к трещиноватой зоне скальных грунтов и к остаточной трещиноватости в элювиальных образованиях коры выветривания. Глубина залегания условного водоупора трещинного водоносного горизонта соответствует глубине распространения зоны региональной трещиноватости, которая по фондовым материалам составляет порядка 50 м.

При настоящих изысканиях (июнь 2018 г.) подземные воды скважинами глубиной 5,0 м (до абс. отм. 290,30-290,45-291,50 м) не встречены. При изысканиях ООО «Геокомплекс» в декабре 2016 г. на территории молочного завода подземные воды скважинами глубиной 10,0 м (до абс.отм 282,75-282,85 м) так же не встречены.

При проектировании следует обратить внимание на планировку территории (создание уклонов) и правильную организацию поверхностного стока. Также следует иметь в виду и возможность образования в разрезе «верховодки» в период избыточного инфильтрационного питания.

Фильтрационные свойства грунтов разреза оценены по результатам лабораторных работ, выполненных при настоящих изысканиях, а также по результатам лабораторных работ и опытных откачек, выполненных в исследуемом МКР.

Коэффициенты фильтрации рекомендуем следующие:

- для насыпных грунтов (ИГЭ-1) – 0,1–0,5-1,0 м/сут (в зависимости от состава) в соответствии с табл. Б.7 ГОСТ 25100- 2011 грунты от слабоводопроницаемых до водопроницаемых;

- для суглинистых грунтов (ИГЭ-2,3) – 0,001-0,034 м/сут (в зависимости от степени раскрытости унаследованной трещиноватости) – грунты от водонепроницаемых до слабоводопроницаемых;

- для полускальных грунтов (ИГЭ-4) – 0,4-0,8 м/сут (в зависимости от степени раскрытости трещин) - грунты водопроницаемые.

1.2 Современное использование и потенциал территории

Общие сведения о планировке территории для размещения линейного объекта

Объект расположен в Свердловской области, МО городской округ Верхняя Пышма, в северо-восточной части города Верхняя Пышма.

Начало участка капитального ремонта автомобильной дороги ПК0+00 принято на кромке проезжей части съезда №8 транспортной развязки в разных уровнях (автомобильная дорога «г. Екатеринбург – г. Невьянск» и автомобильная дорога «Обход г. Верхняя Пышма»).

Конец участка капитального ремонта автомобильной дороги по ул. Петрова принят у проходной на ПК5+22,05 (ул. Петрова 1В).

Протяжение участка капитального ремонта автомобильной дороги к молочному заводу ООО «УГМК-АГРО по ул. Петрова в границах благоустройства по оси улицы составляет 522,05м.

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата	1803 – ППТ 2. ПЗ	Лист
							8
Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

Протяженность участка в границах красных линий по оси улицы составляет 506,35м.

Начало участка строительства противопожарного проезда находится на ПК2+72,74 автомобильной дороги к молочному заводу ООО «УГМК-АГРО по ул. Петрова.

Конец участка строительства противопожарного проезда находится возле территории молочного завода ООО «УГМК-АГРО с противоположной стороны административного здания и проходной.

Протяжение участка нового строительства по оси противопожарного проезда составляет 478,47м.

Протяженность участка строительства противопожарного проезда в границах красных линий по оси составляет 460,77м.

Общая площадь земельного участка для размещения линейных объектов составляет:

- в границах объемов работ по благоустройству – 28 477 м² (2,8477га);
- в границах красных линий – 25 121м² (2,5121га).

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта соответствуют границам красных линий ремонтируемого проезда. Координаты узловых и поворотных точек границы красных линий приведены в таблице 1.2.1

Ведомость координат узловых и поворотных точек красных линий

Таблица 1.2.1

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	407267.3468	1533644.4900	5	406945.5334	1533682.8445
2	407259.2389	1533609.7112	6	406943.5509	1533673.9216
3	407043.5483	1533659.9946	7	406785.4572	1533709.0462
3.1	407086.1733	1533843.1456	8	406781.1518	1533689.4757
3.2	407053.5273	1533895.1835	9	406797.0200	1533685.5600
3.3	406905.9008	1533928.4517	10	406801.2100	1533688.1600
3.4	406867.7339	1533904.6307	11	406846.4200	1533679.1800
3.5	406850.3947	1533877.2684	12	406913.2198	1533664.2100
3.6	406844.1894	1533851.1431	13	406925.9200	1533658.6200
3.7	406868.7877	1533846.5239	14	406930.8200	1533657.0200
3.8	406873.7512	1533867.4207	15	406970.0200	1533647.6500
3.9	406885.8023	1533886.4380	16	406971.3185	1533646.0289
3.10	406910.4244	1533901.8054	17	407267.9153	1533576.8835
3.11	407037.8798	1533873.0828	18	407270.8556	1533569.1767
3.12	407059.4657	1533838.6749	19	407268.5982	1533541.5280
4	407019.2012	1533665.6706			

Современное использование и баланс территории

Современный баланс земель в зоне планируемого размещения линейного объекта приведен в таблице 1.2.2.

Современный баланс территории

Таблица 1.2.2

№ п/п	Наименование территорий	Площадь, га	% ко всей территории проекта
1	Общая площадь земель в границах красных линий в том числе:	25 121	100
1.1	Территория сельскохозяйственных производственных объектов	25 121	100

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата

На участке, предназначенном под размещение линейного объекта, отсутствуют существующие и планируемые природные экологические и особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения, объекты культурного наследия. Выявленных запасов полезных ископаемых на территории проектирования не установлено.

В настоящее время в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (в границах красных линий) определен один вид функциональной зоны:

- территория сельскохозяйственных производственных объектов.

В границах рассматриваемой территории имеются земельные участки, перечень которых приведен в таблице 1.2.3

Земельные участки, попадающие в
границу размещения линейного объекта в пределах красных линий

Таблица 1.2.3

Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, м ²	Площадь земельного участка в границах красных линий, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования
66:36:3201001:119	118 369	16 215	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства
66:36:3201001:748	674 247	8 906	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства
Итого		25 121		

1.3 Анализ утвержденной градостроительной документации

Основные положения Генерального плана

Объект расположен в Свердловской области, МО городской округ Верхняя Пышма, в северо-восточной части г. Верхняя Пышма, от съезда №8 транспортной развязки транспортной развязки в разных уровнях (автомобильная дорога «г. Екатеринбург – г. Невьянск» и автомобильная дорога «Обход г. Верхняя Пышма») до молочного завода ООО «УГМК-АГРО» (ул. Петрова, 1В).

Линейными объектами являются ремонтируемый участок автомобильной дороги к молочному заводу ООО «УГМК-АГРО» по ул. Петрова и противопожарный проезд к территории молочного завода ООО «УГМК-АГРО».

В настоящее время в полосе проектируемой дороги, проходит существующая дорога с разрушенным асфальтобетонным покрытием. Рассматриваемый участок дороги с запада ограничен территорией СТ «Геолог 2» и хозяйственно-складскими сооружениями, с востока – пустырем и площадкой молочного завода ООО «УГМК-АГРО».

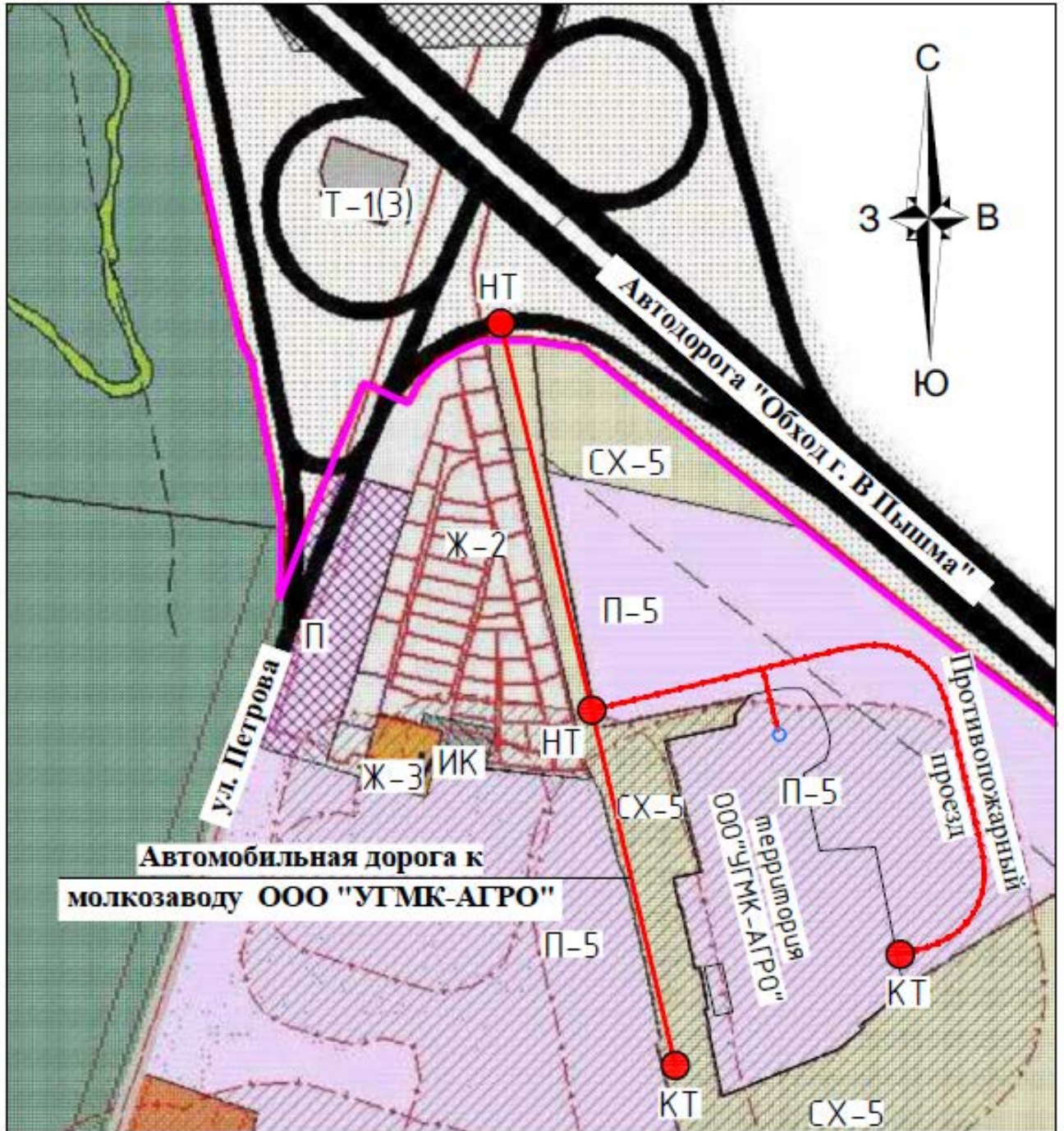
Существующая автомобильная дорога проходит в нулевых отметках и частично в насыпи. Покрытие асфальтобетонное (ПК0+10–ПК3+48) и покрытие из железобетонных плит, покрытых асфальтобетоном (ПК3+48–ПК5+18). Состояние покрытия неудовлетворительное. Водоотвод частично обеспечен бетонными лотками слева по ходу пикетажа в районе здания администрации верхнепышминского молочного завода и проходной. У здания администрации и проходной организованы парковки. Покрытие бетонное и ж/б плиты. Вдоль дороги проходит линия электропередач 6 кВ. Дорогу пересекает подземный кабель связи, водопровод и бытовая канализация. Справа по ходу пикетажа коллективные сады (ПК0+00 – ПК3+00) далее производственные территории.

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	1803 – ППТ 2. ПЗ						Лист
															10

- автостоянки для временного хранения грузовых автомобилей производственных предприятий и объектов,
- предприятия общественного питания для обслуживания работников производств;
- нежилые помещения для дежурного обслуживающего персонала, охраны предприятий;
- производственно-лабораторные корпуса;
- объекты складского назначения производств;
- объекты технического и инженерного обеспечения предприятий;
- автозаправочные станции, станции технического обслуживания предприятий;
- зеленые насаждения специального назначения;
- площадки отдыха для работников производств;
- места для постоянного и временного хранения транспортных средств;
- инженерные сооружения по обслуживанию объектов зоны;
- объекты пожарной охраны предприятий;
- автомобильные подъездные пути и подъезды к объектам капитального строительства.

Территория для размещения линейного объекта в границах города Верхняя Пышма является территорией общего пользования, на которую с учетом положений пункта 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не распространяются. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории г. Верхняя Пышма приведен на рисунке 1.3.

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата	Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	1803 – ППТ 2. ПЗ		Лист
											12



Условные обозначения:

- Ось проектируемой дороги
- Административная граница г. Верхняя Пышма
- Ж-2 Зона индивидуальной жилой застройки
- СХ-5 Зона сельскохозяйственных производственных объектов V класса опасности
- П-5 Зона производственных объектов V класса опасности

Рисунок 1.3 Фрагмент карты градостроительного зонирования г. Верхняя Пышма

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата

2. Сведения об установленных границах санитарно-защитных зон и других зон с особыми условиями использования территории

Санитарно-защитные зоны

Вблизи территории проектирования располагаются объекты, для которых в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» устанавливаются санитарно-защитные зоны.

Производственные объекты V класса опасности (Верхнепышминский молочный завод ООО «УГМК-АГРО») и производственно-складские объекты с санитарно-защитной зоной 50м.

На расстоянии в 113м от края проезжей части проектируемой автодороги расположен источник питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения скважина № 8295 (недропользователь ООО «УГМК-АГРО»).

В соответствии с письмом Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области №12-01-82/13230 от 08.08.2019, зоны санитарной охраны (ЗСО) на момент запроса информации для вышеуказанной скважины не установлены.

Охранные зоны линии связи

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» на трассах радиорелейных линий связи в целях предупреждения экранирующего действия распространению радиоволн эксплуатирующие предприятия определяют охранные зоны – участки земли, на которых запрещается возведение зданий и сооружений, а также посадка деревьев.

Границы охранных зон на трассах подземных кабельных линий связи, расположенных в городах и других населенных пунктах, определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии. Конкретные параметры охранных зон таких линий связи в каком-либо акте не установлены.

Охранные зоны электрических сетей

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009г «Об утверждении Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями и дополнениями) установлены охранные зоны по обе стороны вдоль воздушных линий электропередач от крайних проводов на следующем расстоянии:

ВЛ от 1-20кВ - 10,0м

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушать безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Охранные зоны газораспределительных сетей

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №878 от 20.11.2000г. «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» установлены с каждой стороны газораспределительных сетей следующие охранные зоны:

для низкого давления до 5кПа - 2,0м

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения согласно настоящим Правилам.

Границы зон с особыми условиями использования территории показаны на чертеже «Схема размещения зон с особыми условиями использования территории М 1:500».

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата	1803 – ППТ 2. ПЗ	

Основные характеристики планируемых линейных объектов:

Параметры	Автомобильная дорога к молочному заводу	Противопожарный проезд
Категория улицы	Улица научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районов	Проезд основной
Вид работ	Капитальный ремонт	Строительство
Зона размещения линейного объекта в границах Красных линий, га	2,5121	
Зона размещения линейного объекта в границах объемов работ по благоустройству, га	2,8477	
Ширина улицы в красных линиях, м	16,0 – 30,0	25,0
Длина красных линий улицы, км	506,35	460,77
Строительная длина по оси улицы, м	522,05	478,47
Общая ширина проезжей части, м	7,0	6,0
Поперечный уклон проезжей части, ‰	20	20
Число полос движением, шт	2	2
Ширина полосы движения, м	3,5	3,0
Ширина обочины, м	1,0 – 2,0	2,0
Поперечный уклон обочины, м	40	40
Ширина тротуаров, м	2,0	-
Поперечный уклон тротуаров, ‰	15	-
Расчетная скорость движения, км/ч	40	40
Тип дорожной одежды	Капитальный (асфальтобетон)	Капитальный (асфальтобетон)
Парковки, шт	2	-
Примыкания, шт	9	1
Съезды к домам, шт	11	-

Проектом предусматривается переустройство коммуникаций, попадающих в пределы участка строительных работ. Переустройство коммуникаций выполняется из условия соблюдения требований СНиП к их прокладке, минимизации затрат на строительство новых участков инженерных сетей, соблюдения нормативных приближений к зданиям, строениям и коммуникациям.

5. Проектные архитектурно-планировочные решения развития инженерной и транспортной инфраструктур

5.1 Объекты транспортного обслуживания

Согласно техническому заданию на разработку документации по планировке и межеванию территории предусмотрен капитальный ремонт автомобильной дороги по адресу г. Верхняя Пышма улица Петрова 1в и строительство противопожарного проезда к территории молочного завода ООО «УГМК-АГРО».

Проектные решения по плановому расположению проезда приняты в соответствии с Генеральным планом ГО Верхняя Пышма, с учетом существующей транспортно-пешеходной инфраструктурой города на основании:

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										16
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата	1803 – ППТ 2. ПЗ				

в пределы участка капитального ремонта дороги. Переустройство коммуникаций выполняется из условия соблюдения требований СНиП к их прокладке, минимизации затрат на строительство новых участков инженерных сетей, соблюдения нормативных приближений к зданиям, строениям и коммуникациям.

Выполнение строительных работ по переустройству коммуникаций возможно после уведомления эксплуатирующих организаций и согласования мероприятий по переустройству и защите данных коммуникаций.

Проектом предусматривается:

- устройство наружное освещение проезда;
- переустройство кабельной линии связи;
- переустройство водопровода 2Ду-225мм.

5.3 Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории

Основные мероприятия по инженерной подготовке сводятся к организации поверхностного водоотвода и вертикальной планировке территории.

Проектная ось автомобильных дорог проложена с учетом размещения всех элементов земляного полотна улицы, плавно вписана в существующий ландшафт застроенной территории и увязана с существующей сетью улиц и дорог.

Продольный профиль запроектирован из условия максимального приближения к отметкам существующей застройки.

Основные параметры продольных профилей назначены с учетом категории улицы, расчетной скорости движения, обеспечения продольного водоотвода, а также взаимной увязки профильных элементов с существующими улицами и прилегающей территорией. Вертикальные радиусы кривых в продольном профиле приняты в соответствии с СП 42.13330.2016.

Поперечный профиль автомобильных дорог разработан в соответствии с требованием СП42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений.

Поперечный профиль участка капитального ремонта автомобильной дороги к молочному заводу ООО «УГМК-АГРО по ул. Петрова состоит из 2-х полосной проезжей части шириной 2х3,5м с поперечным уклоном 20%, обочин шириной 2,0 – 1,0м с поперечным уклоном 40%, кюветов с двух сторон, с тротуара шириной от 2,0м с поперечным уклоном 15% в сторону проезжей части, газона. Ширина газона является переменной.

Пешеходный тротуар отделен от газона бортовым камнем марки КбртПГ4.

С левой стороны от проезжей части по ходу пикетажа (ПК3+60 – ПК5+22,05) предусмотрены водоотводные лотки.

Поперечный профиль участка строительства противопожарного проезда к территории завода ООО «УГМК-АГРО» состоит из 2-х полосной проезжей части шириной 2х3,0м с поперечным уклоном 20%, обочин шириной 2,0 м с поперечным уклоном 40%, кюветов с двух сторон.

6. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и других маломобильных групп населения

Согласно СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» в документации по планировке территории предусмотрены мероприятия, обеспечивающие условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения, в зоне капитального ремонта участка автомобильной дороги, а именно:

- в местах пересечения тротуаров с проезжей частью высота бортового камня не превышает 0,015м;

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инов. № подл.	Лист
									18
1803 – ППТ 2. ПЗ									

- тактильная полоса шириной 0,50м размещена за 0,80м до края проезжей части;
- высота бордюров по краям тротуара принята не менее 0,05м;
- перепад высоты бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов примыкающих к путям пешеходного движения принят не более 0,025м;
- уклон съезда с тротуара на проезжую часть не превышает 1:12;
- покрытие пешеходных дорожек из асфальтобетонного покрытия с поперечным уклоном не более 15%, что способствует беспрепятственному передвижению ММГН в инвалидных колясках и на костылях;

7. Мероприятия по охране окружающей среды

В административном отношении объект расположен на территории МО городской округ Верхняя Пышма Свердловской области, в северо-восточной части города Верхняя Пышма

Город Верхняя Пышма расположен на восточном склоне Среднего Урала, в бассейне реки Тобол (бассейн Карского моря). Обладает развитой промышленностью, базовый город Уральской горно-металлургической компании.

Город Верхняя Пышма находится в 1км к северу от города Екатеринбург.

Район проектирования расположен в IV климатическом районе для строительства. По природным условиям район относится к II дорожно-климатической зоне, по характеру и степени увлажнения – к 1-му типу местности.

Территория строительства относится ко II категории сложности инженерно-геологических условий.

Согласно СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах» территория относится к участкам по сейсмическим свойствам грунтов - II категории. Интенсивность сейсмического воздействия (сейсмичность района) - пять баллов при 5% и 10% вероятности превышения этого значения (карты А, В), шесть баллов при 1% вероятности превышения этого значения (карта С).

В соответствии с законом РФ «Об охране окружающей природной среды», при проектировании, строительстве, реконструкции, эксплуатации и снятии с эксплуатации предприятий, зданий и сооружений в промышленности, на транспорте, в энергетике, должны предусматриваться мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, а также выполняться требования экологической безопасности проектируемых объектов и охраны здоровья населения.

Раздел «Мероприятия по охране окружающей среды» (ООС) разработан в соответствии с приказом Госкомэкологии России № 372 от 16.05.2000 г. "Об утверждении Положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации", Постановлением правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008г., требованиями, ГОСТов, СНиП, СН и других нормативных документов.

С целью предотвращения серьезного воздействия на окружающую среду в период строительства и последующей эксплуатации линейного объекта, необходимо экологически грамотно решать вопросы землепользования, подготовки и завершения строительных работ, а также соблюдать ряд ограничений, направленных на сохранение окружающей среды.

Основными загрязняющими воздействиями автотранспортных средств и строительной техники при строительстве и эксплуатации автомобильной дороги являются:

- выбросы в атмосферу оксидов азота, оксидов углерода, углеводородов и их производных, бенз(а)пирена, формальдегида, сажи и пыли;
- загрязнение поверхностных и грунтовых вод нефтепродуктами, тяжелыми металлами, продуктами износа шин, тормозных колодок, оседающей на покрытии автомобильных дорог пылью, материалами, используемыми для борьбы с гололедом, продуктами износа дорожной одежды и т.п.;

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			1803 – ППТ 2. ПЗ						19
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата				

8. Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

8.1 Характеристика линейного объекта

По СП 42.13330.2016 автомобильный дорога, расположенная по адресу г. Верхняя Пышма улица Петрова 1в идентифицируется как улица научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районов. Автомобильная дорога противопожарный проезд к территории молочного завода ООО «УГМК-АГРО» идентифицируется как проезд основной. Категория опасности природных процессов участка размещения линейных объектов - умеренно опасная (по СП 115.13330.2016).

Автомобильные дороги и сооружения, входящие в их, не относятся к опасным производственным объектам (Градостроительный кодекс РФ ст.48_1).

Категория объекта по пожарной и взрывопожарной опасности – не категоризируется (Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»).

Помещения с постоянным пребыванием людей отсутствуют.

Уровень ответственности искусственных сооружений в составе автомобильной дороги (водопрпускная труба, водоотводной бетонный лоток) – нормальный.

По функциональной пожарной опасности временные здания (передвижные вагончики), размещаемые на временных площадках в период строительства, относятся к классу Ф5,1.

8.2 Перечень мероприятий по гражданской обороне

Проектируемые линейные объекты не входят в перечень объектов, отнесенных к категориям по гражданской обороне (постановление Правительства Российской Федерации от 19.09.1998 № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне»).

Мероприятия по гражданской обороне в настоящем проекте не рассматриваются.

8.3 Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера наиболее вероятными являются возникновение локальных очагов пожара и разлив нефтепродуктов. Перечень мероприятий по предупреждению ЧС природного или техногенного характера включает в себя мероприятия, разработанные с учетом требований ГОСТ Р22.3.03.

Причиной возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера могут быть дорожно-транспортные происшествия с участием транспорта, перевозящего химически опасные, легко воспламеняющиеся, горючие и взрывоопасные вещества.

Мероприятиями по предотвращению чрезвычайных ситуаций, связанных с обильными снегопадами и гололедицей является своевременная уборка снега и обработка поверхности дороги противогололедными составами.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» №68-ФЗ от 21.12.94г., «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» №794 от 30.12.2003г., для обеспечения надежной защиты работников, в штатной структуре предприятия должна предусматриваться должность специалиста по делам ГОЧС. Начальник гражданской обороны объекта является руководителем предприятия.

Специалист по делам ГОЧС объекта от лица начальника ГО (руководителя) объекта (организации) решает следующие задачи в области гражданской обороны, предупреждения и ликвидации ЧС:

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			1803 – ППТ 2. ПЗ						21
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата				

Пожарная безопасность на территориях производства работ в период строительства и в период её эксплуатации, в соответствии с главами 13 и 14 Федерального Закона Российской Федерации № 123-ФЗ от 22.07.2008г «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» обеспечивается системой предотвращения пожара и системой противопожарной защиты.

Система предотвращения пожара предусматривает нижеперечисленный комплекс мероприятий по исключению возникновения пожара:

Исключение условий образований горючей среды обеспечивается:

1. Применением негорючих веществ и материалов при строительстве участка дороги и всех сооружений на ней;

2. Предотвращением на проектируемых объектах при эксплуатации ДТП с участием транспортных средств, перевозящих нефтепродукты и другие ЛВЖ и ГЖ, что в свою очередь достигается:

- ограничением скорости движения транспортных средств, перевозящих нефтепродукты и другие ЛВЖ и ГЖ до 40 км/час;

- устройством вертикальной и горизонтальной разметки;
- асфальтобетонным покрытием проезжей части.

3. Ограничением площади разлива горючих веществ и материалов, что достигается двускатным профилем дороги, ограничивающим растекание нефтепродуктов и других ЛВЖ и ГЖ при ДТП одной стороной дороги.

4. Использованием наиболее безопасных способов огневых работ:

При проведении газосварочных или газорезательных работ запрещается:

- отогревать замерзшие ацетиленовые генераторы, трубопроводы, вентили, редукторы и другие детали сварочных установок открытым огнем или раскаленными предметами;

- допускать соприкосновение кислородных баллонов, редукторов и другого сварочного оборудования с различными маслами, а также промасленной одеждой и ветошью;

- производить продувку шланга для ГГ кислородом и кислородного шланга ГГ, а также взаимозаменять шланги при работе;

- пользоваться шлангами, длина которых превышает 30 м, а при производстве монтажных работ - 40 м;

- перекручивать, заламывать или зажимать газоподводящие шланги.

При проведении огневых работ запрещается:

- приступать к работе при неисправной аппаратуре;

- производить огневые работы на свежоокрашенных горючими красками (лаками) конструкциях и изделиях;

- использовать одежду и рукавицы со следами масел, жиров, бензина, керосина и других горючих жидкостей;

- хранить в сварочных кабинах одежду, ЛВЖ, ГЖ и другие горючие материалы;

- допускать к самостоятельной работе учеников, а также работников, не имеющих квалификационного удостоверения и талона по технике пожарной безопасности;- допускать соприкосновение электрических проводов с баллонами со сжатыми, сжиженными и растворенными газами;

- производить работы на аппаратах и коммуникациях, заполненных горючими и токсичными веществами, а также находящихся под электрическим напряжением;

- производить огневые работы одновременно с устройством гидроизоляции и пароизоляции на кровле, монтажом панелей с горючими и трудногорючими утеплителями, наклейкой покрытий полов и отделкой помещений с применением горючих лаков, клеев, мастик и других горючих материалов.

Места проведения огневых работ обеспечиваются первичными средствами пожаротушения (огнетушитель, ящик с песком, лопата, ведро с водой) и очищаются от горючих

Изн. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата	1803 – ППТ 2. ПЗ	Лист
							23

9. Основные технико-экономические показатели объекта

Параметры	Автомобильная дорога к молочному заводу	Противопожарный проезд
Категория улицы	Улица научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районов	Проезд основной
Вид работ	Капитальный ремонт	Строительство
Зона размещения линейного объекта в границах Красных линий, га	2,5121	
Зона размещения линейного объекта в границах объемов работ по благоустройству, га	2,8477	
Ширина улицы в красных линиях, м	16,0 – 30,0	25,0
Длина красных линий улицы, км	506,35	460,77
Строительная длина по оси улицы, м	522,05	478,47
Общая ширина проезжей части, м	7,0	6,0
Поперечный уклон проезжей части, ‰	20	20
Число полос движением, шт	2	2
Ширина полосы движения, м	3,5	3,0
Ширина обочины, м	1,0 – 2,0	2,0
Поперечный уклон обочины, м	40	40
Ширина тротуаров, м	2,0	-
Поперечный уклон тротуаров, ‰	15	-
Расчетная скорость движения, км/ч	40	40
Тип дорожной одежды	Капитальный (асфальтобетон)	Капитальный (асфальтобетон)
Парковки, шт	2	-
Примыкания, шт	9	1
Съезды к домам, шт	11	-

Взам. инв. №

Подпись и дата

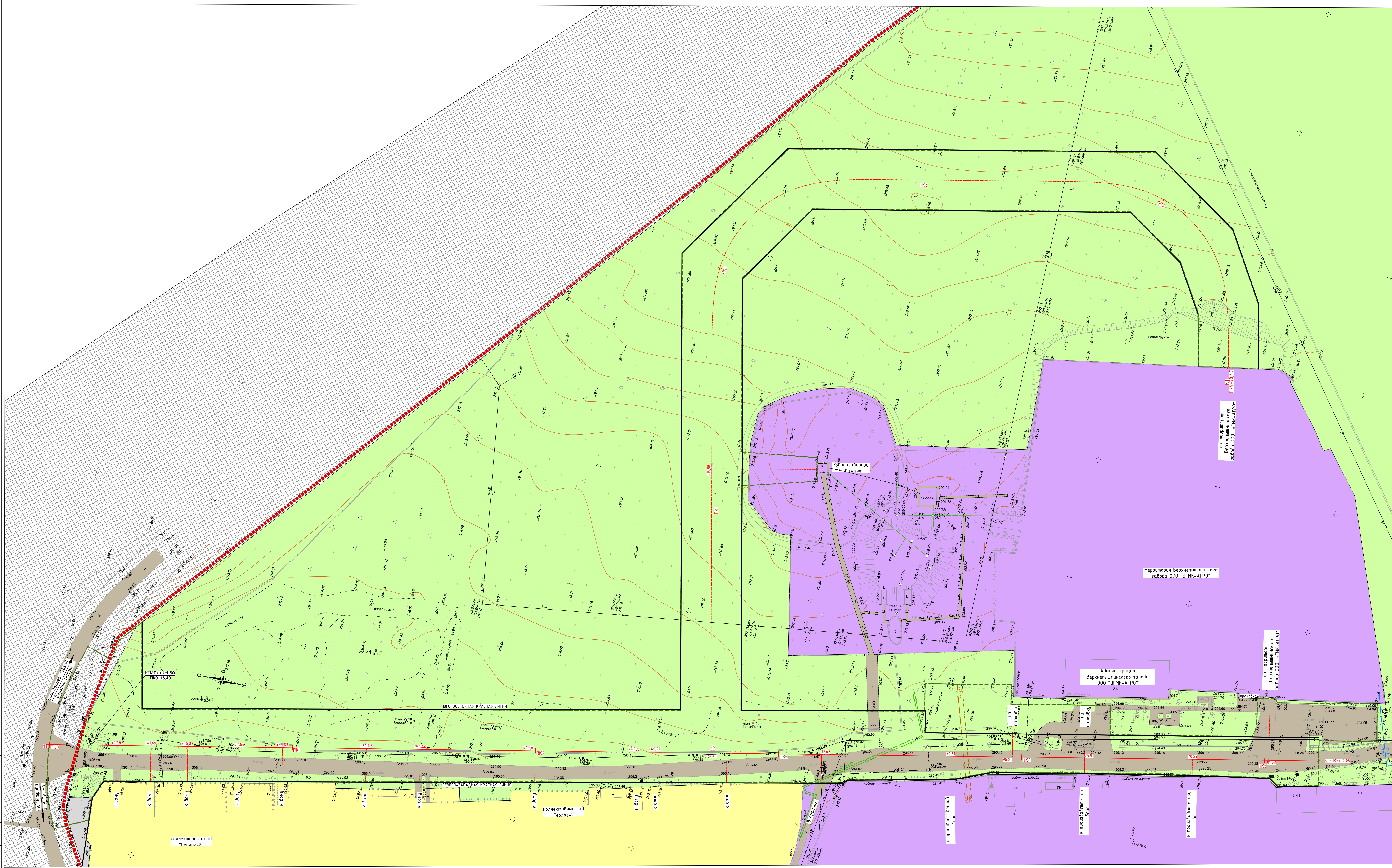
Инв. № подл.

Лист

1803 – ППТ 2. ПЗ

27

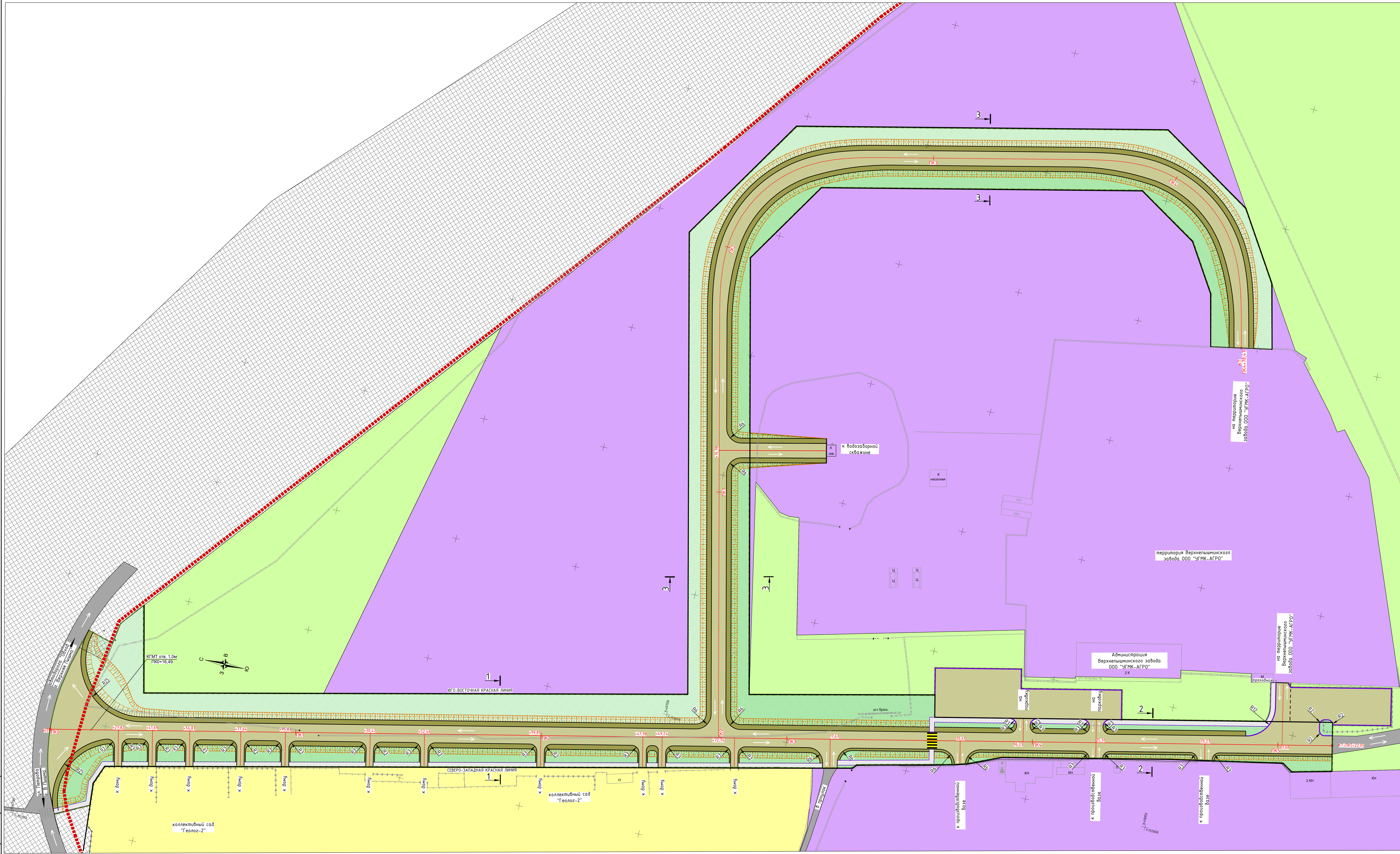
Изм. Кол. у Лист № док Подпись Дата



- Условные обозначения:**
- Границы:**
- Ось проекционной улицы
 - Ось проективных примыканий
 - Планировка красные линии
 - Граница охвата работ по благоустройству
 - Административная граница г. Верхняя Пышма
 - Существующий откос
- Территории:**
- Зона индивидуальной жилой застройки
 - Зона сельскохозяйственных производственных объектов
 - Зона производственных объектов
 - Зона объектов автомобильного транспорта
 - Зона прочих территорий
- Инженерная инфраструктура:**
- Воздушная линия электропередачи 6 кВ
 - Кабельная линия связи
 - Водопровод
 - Канализация
 - Наземный газопровод
- Объекты транспортной инфраструктуры:**
- Существующие улицы, бордюры и проезды с твердым покрытием
 - Здания и сооружения
- Примечания:**
1. Система координат МСК-66, 1 зона

Составитель:
Инж. В.А. Бондарь

1803-ПТТ2.42						1803-ПТТ2.42		
Проект планировки для размещения линейного объекта Капитальный ремонт автомобильной борозы к молочному заводу ООО "УГМК-АГРО" по улице Петрова в г. Верхняя Пышма						Лист	Лист	Листов
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	П	Л	1
Разработано	Специалист	03.20						
Проверено	Инженер	03.20						
Н.Контроль	Специалист	03.20						
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки № 1500						АО "Свердловскийнавтодор" Проектный институт		
						Борисов А.И.		

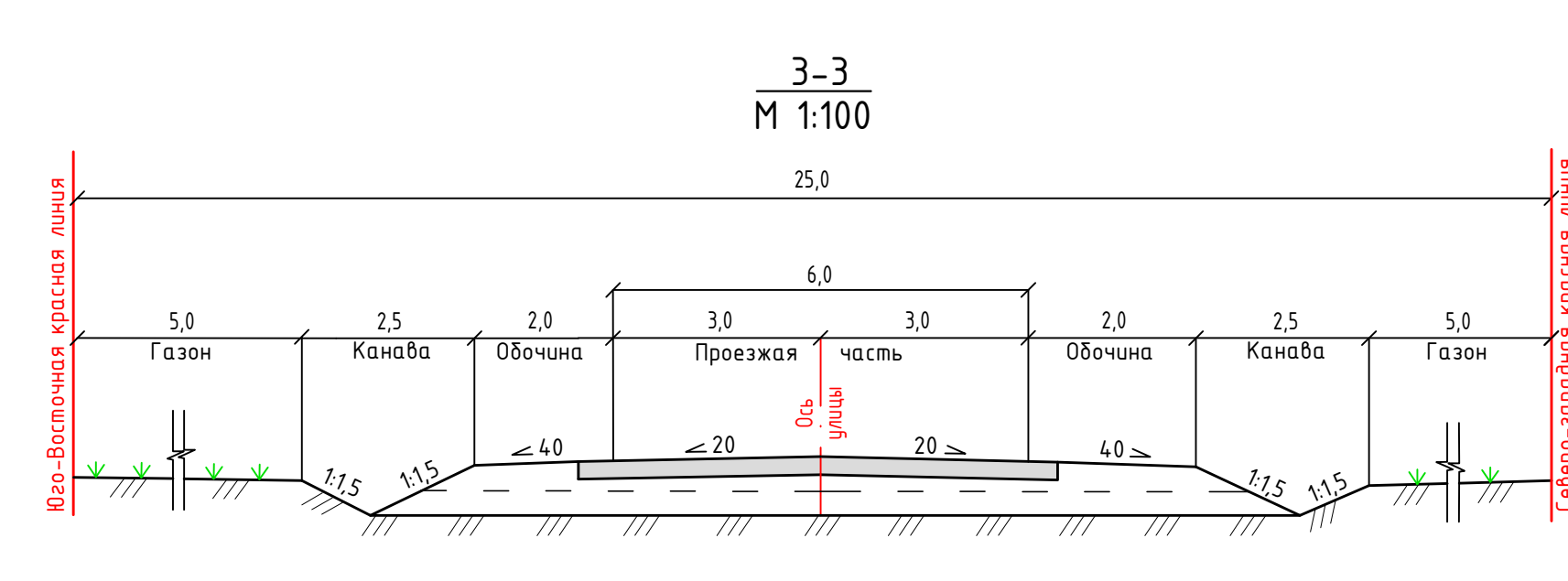
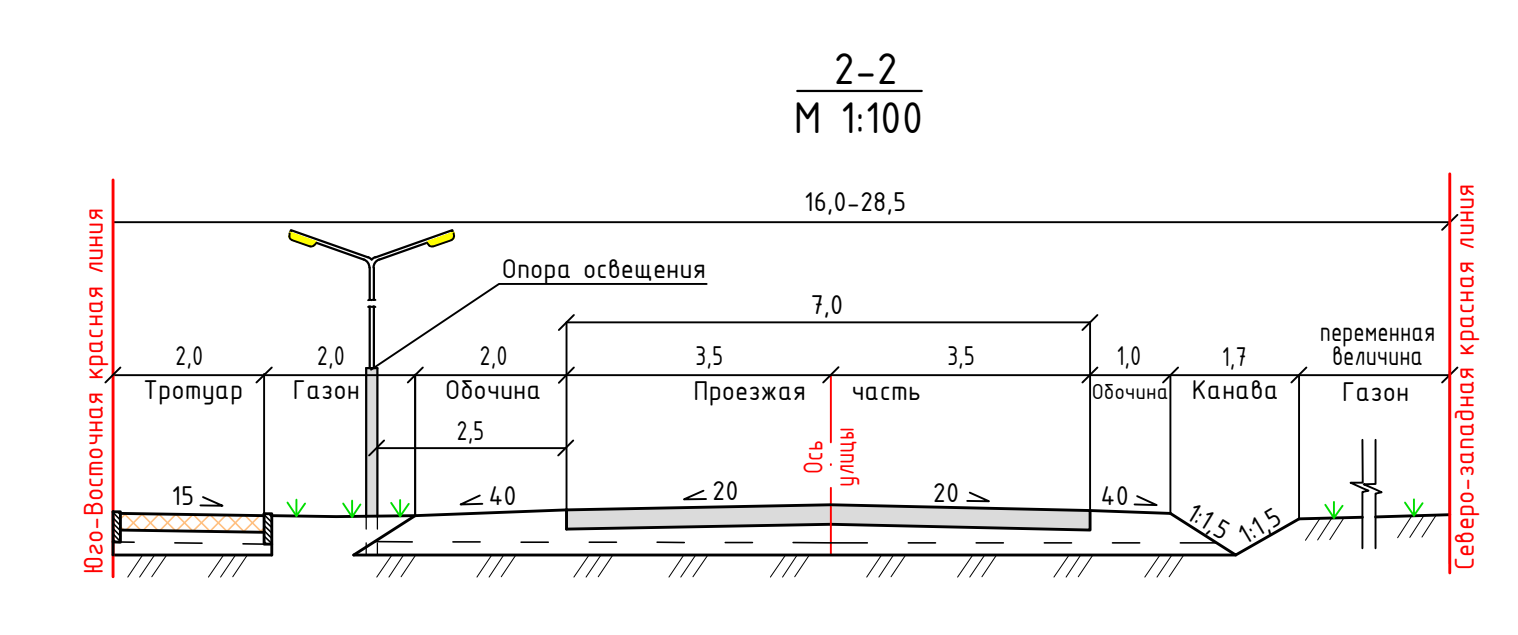
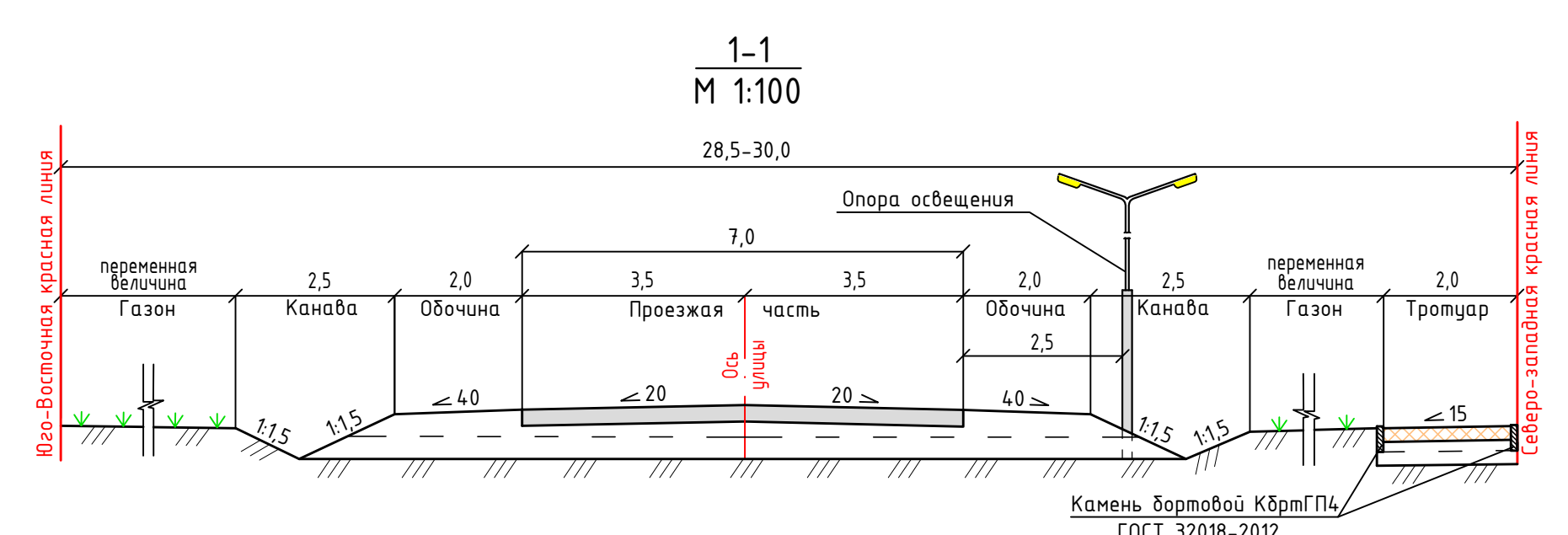


- Условные обозначения:**
- Границы:**
- Ось проектируемой улицы
 - Ось проектируемых прилегающих
 - Планировочные красные линии
 - Граница объемов работ по благоустройству
 - Административная граница г. Верхняя Пышма
 - Проектный откос

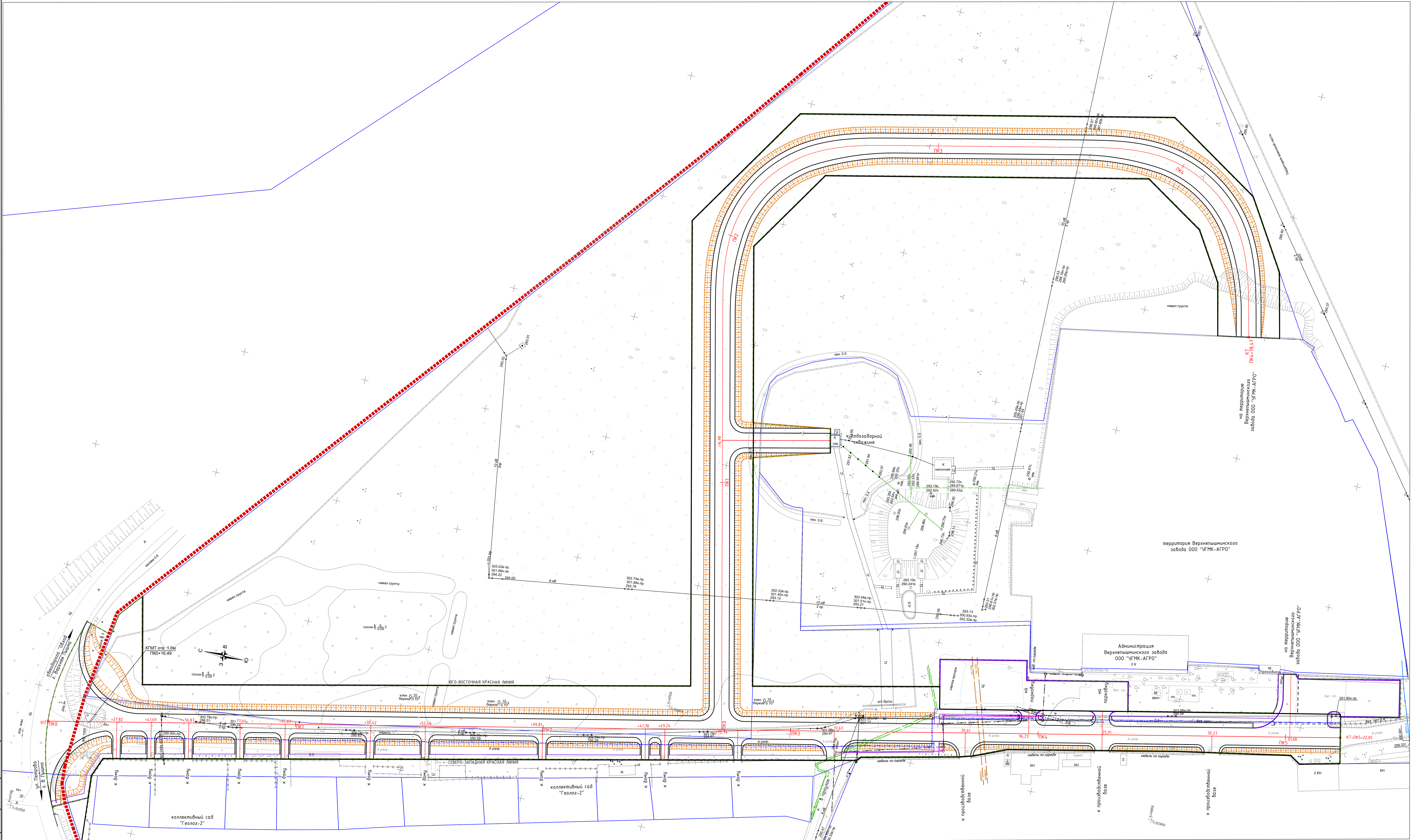
- Территории:**
- Зона индивидуальной жилой застройки
 - Зона сельскохозяйственных производственных объектов
 - Зона производственных объектов
 - Зона объектов автомобильного транспорта

- Объекты транспортной инфраструктуры:**
- Проезжая часть реконструируемой улицы
 - Направление движения автомобильного транспорта
 - Обочины реконструируемой улицы
 - Существующие улицы и проезды
 - Тротуар
 - Газон
 - Проектируемый пешеходный переход
 - Существующий пешеходный переход

Примечания:
1. Система координат МСК-66, 1 зона



1803-ПТЗ.43				
Проект планировки для размещения линейного объекта Капитальный ремонт автомобильной дороги к молочному заводу ООО 'УГМК-АГРО' по улице Петрава в г. Верхняя Пышма				
Изм.	Кол.	Лист	Дата	Власт.
Разработка	Специалист	03.20		
Проверка	Инженер	03.20		
Н.Контроль	Специалист	03.20		
Проект планировки территории			Лист	Листов
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:500			П	1
АО 'Свердловскийинститут' Проектный институт М 1:500			Барков А.И.	



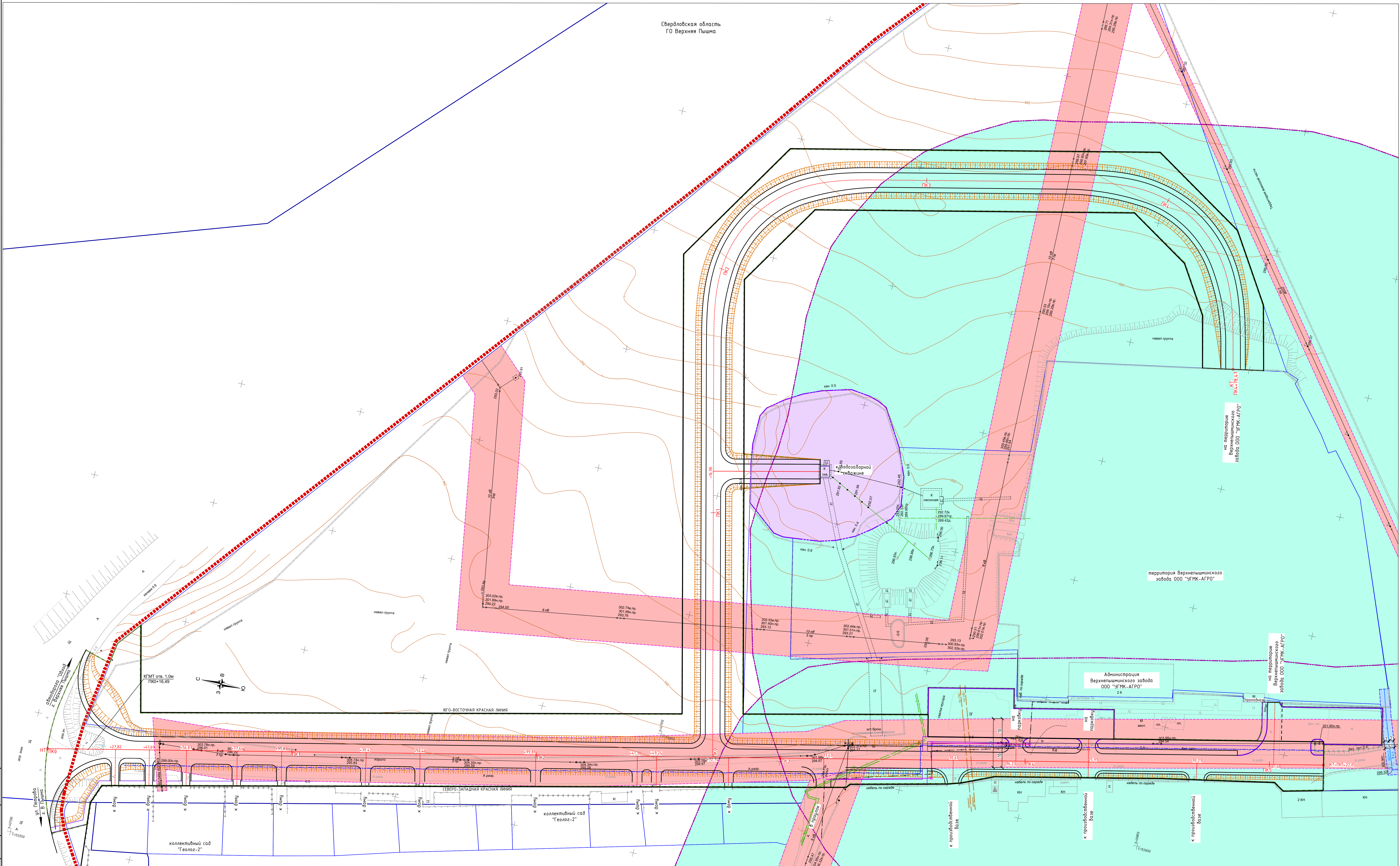
- Условные обозначения:
- Границы:
 - Ось проектируемой улицы
 - Ось проектируемых прилегающих
 - Планируемые красные линии
 - Граница объема работ по благоустройству
 - Административная граница с Верхняя Пышма
 - Здания и сооружения

Условные графические обозначения инженерных сетей

Наименование	Обозначение			
	существующая	разбираемая	ранее запроектированная	перспективная
Канализация ливневая				
Канализация бытовая				
Водопровод хозяйственно-питьевой				
Канализация сбросная				
Электрокабель освещения н/в				
Воздушная линия электропередачи				
Газопровод надземный				

Примечание:
1. Система координат МСК-66, 1 зона

1803-ППТ2.44				
Проект планировки для размещения линейного объекта Капитальный ремонт автомобильной дороги к молочному заводу ООО "УГМК-АГРО" по улице Петрова в г. Верхняя Пышма				
Изм.	Кол.	Лист	Фол.	Взам.
Разработка	Специалист	03.20		
Рисование	Инженер	03.20		
Н.Контроль	Специалист	03.20		
Проект планировки территории				Лист
Схема размещения инженерных сетей и сооружений М 1:500				Лист
АО "Свердловскгазводо"				Лист
Проектный институт				1



- Условные обозначения:
- Границы:
 - Ось проектируемой улицы
 - Ось проектируемых примыканий
 - Планируемые красные линии
 - Граница объектов работ по благоустройству
 - Административная граница г. Верхняя Пышма
 - Границы кадастровых земельных участков
 - Границы кадастровых кварталов
 - Граница санитарно-защитной зоны производственных объектов V класса опасности
 - Границы 1-ого пояса ЗСО водозаборной скважины
 - Зоны с особыми условиями использования территории:
 - охранная зона объектов электросетевого хозяйства
 - охранная зона газопровода
 - санитарно-защитная зона производственных объектов V класса опасности
 - зона санитарной охраны 1-ого пояса водозаборной скважины

Условные графические обозначения инженерных сетей

Наименование	Обозначение				
	существующая	разбираемая	ранее запроект.	проектируемая	перспективная
Канализация бытовая					
Канализация хозяйственно-питьевая					
Канализация связи					
Электрокабель освещения и/б					
Воздушная линия электропередач					
Газопровод наземный					

1803-ПТЗ.45

Проект планировки для размещения линейного объекта Капитальный ремонт автомобильной дороги к молочному заводу ООО "УГМК-АГРО" по улице Петрова в г. Верхняя Пышма

Изм.	Кол.	Лист	В.Док.	Подпись	Дата
Разработчик	Специалист	03.20			
Проверен	Инженер	03.20			
Н.Контроль	Специалист	03.20			

Проект планировки территории

Схема размещения зон с особыми условиями использования территории

Лист 1

АО "Свердловский завод" Проектный институт

М 1:500

Борисов А.И.

Приложение А



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
Верхняя Пышма
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.04.2019 № 806

г. Верхняя Пышма

О подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Капитальный ремонт автомобильной дороги к молочному заводу ООО «УГМК-Агро» по ул. Петрова в г. Верхняя Пышма»

Рассмотрев заявление директора общества с ограниченной ответственностью «УГМК-Агро», руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 19 Правил землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденных Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 30 апреля 2009 года № 5/14, пунктом 19 части 7 статьи 25 Устава городского округа Верхняя Пышма, в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, администрация городского округа Верхняя Пышма

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить акционерному обществу «Свердловскавтодор» осуществить подготовку документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Капитальный ремонт автомобильной дороги к молочному заводу ООО «УГМК-Агро» по ул. Петрова в г. Верхняя Пышма».

2. Акционерному обществу «Свердловскавтодор»:

1) обеспечить подготовку исходной информации на разработку документации по планировке территории для размещения линейного объекта, в соответствии с требованиями главы 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации и получить в Управлении архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма техническое задание на разработку документации по планировке территории для размещения линейного объекта;

2) представить в Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма подготовленную в соответствии с требованиями главы 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации документацию по планировке территории для размещения линейного объекта.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красное знамя», на официальном интернет-портале правовой информации городского округа Верхняя Пышма (www.верхняяпышма-право.рф) и разместить на официальном сайте городского округа Верхняя Пышма.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа

И.В. Соломин



Приложение Б**УТВЕРЖДАЮ:**Исполняющий полномочия
главы администрации
городского округа
Верхняя Пышма

/В.Н. Николишин/

« » _____ 2019 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории для размещения
линейного объекта «Капитальный ремонт автомобильной дороги к молочному
заводу ООО «УГМК-Агро» по ул. Петрова в г. Верхняя Пышма»

г. Верхняя Пышма
2019 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Капитальный ремонт автомобильной дороги к молочному заводу ООО «УГМК-Агро» по ул. Петрова в г. Верхняя Пышма»

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
I. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ		
1	Основание для разработки документации	Постановление администрации городского округа Верхняя Пышма от _____ № _____.
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО «УГМК-Агро»
3	Исполнитель работ	Проектная организация, выполняющая документацию по планировке территории, выбирается Заказчиком в соответствии с требованиями действующего законодательства
4	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Внебюджетные источники
5	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории
6	Сроки разработки документации по планировке территории	2019 г.
7	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Титул объекта: «Капитальный ремонт автомобильной дороги к молочному заводу ООО «УГМК-Агро» по ул. Петрова в г. Верхняя Пышма». Территория, предназначенная для размещения линейного объекта, в соответствии со схемой (приложение № 1)
8	Цель подготовки документации	<ol style="list-style-type: none"> 1) Определение границ зон планируемого размещения линейного объекта; 2) Определение очередности строительства, характеристик и параметров линейных объектов; 3) Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков
9	Нормативные документы и требования нормативного и	Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включая:

регулятивного характера, включая назначение территории и требования к ее развитию, установленные документами территориального планирования и правовыми актами

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции).
- Земельный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции).
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр "О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов" (Зарегистрировано в Минюсте России 26.05.2017 № 46858).
- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов;
- Постановление Правительства Свердловской области № 708-ПП от 19.09.2017 «Об утверждении Положения о региональной информационно-аналитической системе управления развитием территории Свердловской области»;
- Действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства.

При разработке документации по планировке учесть:

- Нормативы градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 25.02.2016 № 40/5.
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр).
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации», в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ.
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в

		<p>городах и других поселениях Российской Федерации».</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003». - СП 34.13330.2012 «Свод правил. Автомобильные дороги». - Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 №16/1. - Генеральный план городского округа Верхняя Пышма Свердловской области применительно к территории города Верхняя Пышма, утверждённй Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 28.06.2018 года № 75/3. - Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 28.06.2018 № 75/3. - Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Верхняя Пышма, утвержденное Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 30 октября 2014 года № 20/13. - Приказ Минэкономразвития России от 25 июля 2014 года № 456-ДСП и т.д.
--	--	---

II. СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ РАБОТ

10	Требования к выполнению инженерных изысканий	<p>Выполнить инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-гидрометеорологические и инженерно-экологические изыскания в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - «Правила выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории», утверждённй Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 - «Перечень видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории», утверждённй Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 - Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 N 485 (ред. от 19.06.2019) <p>"О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о</p>
----	--	--

		<p>состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления"</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 33-101-2003; - СП 131.13330.2012; - СП 11-102-97; - СП 47.13330.2012; - СанПиН 2.1.7.1287-03; - СП 47.13330.2012; - СП 22.13330.2011; - СП 11-105-97; - СП 11-103-97; <p>и другие.</p> <p>Топографическую основу необходимо выполнить на территорию, не менее чем на 10% превышающую территорию в границах проектирования, в масштабе не мельче 1:2000, в пределах застроенной территории и в масштабе не мельче 1:5000 для линейных объектов, проходящих по незастроенным территориям.</p>
11	Состав исходных данных для разработки документации по планировке территории	<p>Документацию по планировке территории выполнить в местной системе координат, МСК-66 с использованием материалов инженерных изысканий, выполненных в составе работ по проектированию объекта.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) материалы документов территориального планирования городского округа Верхняя Пышма; 2) материалы утвержденной документации по планировке территории; 3) топографические карты и планы масштабов 1:25000, 1:10000, 1:2000; 1:500-1000. <p>Состав исходных данных может быть дополнен и уточнен при выполнении работ по подготовке проекта планировки с проектом межевания территории.</p> <p>Сбор исходных данных, материалов для разработки документации по планировке территории и получения технических условий на инженерные коммуникации (в том числе временных) осуществляются самостоятельно Исполнителем работ.</p> <p>Технические условия на присоединение и перекладку существующих инженерных коммуникаций выдаются эксплуатирующими организациями по запросу Исполнителя за счет собственных средств. Исходные данные государственного кадастра недвижимости запрашиваются самостоятельно Исполнителем работ.</p>
12	Требования к выполнению проекта	<p>1. Раздел 1 "<u>Проект планировки территории. Графическая часть</u>" включает в себя:</p>

планировки и
межевания территории

1) чертеж красных линий, на котором отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
б) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;

в) номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий;

г) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах линейных объектов применительно к территориям, которые заняты такими объектами или предназначены для их размещения, о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии.

2) чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, на котором отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории;

в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;

г) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов.

3) чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, на котором отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

г) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

2. Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов".

а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов;

б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;

в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;

г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных

объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;

максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;

требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;

требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;

е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не

завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

3. Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" содержит следующие схемы:

а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);

б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;

г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;

д) схема границ территорий объектов культурного наследия;

е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий;

ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);

з) схема конструктивных и планировочных решений.

4. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.

На чертежах межевания территории отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы зон действия публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

4) границы особо охраняемых природных территорий;

5) границы территорий объектов культурного наследия.

III. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И ВЫПОЛНЕНИЯ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА

13	Этапы разработки документации по планировке территории	<p>Документацию разработать в два этапа:</p> <p>I этап.</p> <p>Сбор и систематизация исходных данных. Анализ существующего состояния территории, в том числе комплексные инженерные изыскания: инженерно-геодезические, геологические, гидрометеорологические и экологические изыскания для разработки проекта планировки и межевания территории.</p> <p>II этап.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Разработка документации по проекту планировки территории: утверждаемая часть и обосновывающая часть; - Разработка проекта межевания территории. - Передача документации на согласование. Корректировка материалов по замечаниям согласующих организаций в максимально короткие сроки для последующего согласования.
14	Согласование документации по планировке территории	<p>Проект планировки и проект межевания территории согласовывается с администрацией городского округа Верхняя Пышма.</p>
15	Основные требования к содержанию, количеству и форме предоставляемых материалов по этапам разработки документации по планировке территории, последовательность и сроки выполнения работ	<p>Требования к XML-документам: Подготовка XML-документов осуществляется в соответствии с требованиями Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 24.03.2011 N П/83 "О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде" или иными нормативными документами, регламентирующими указанное информационное взаимодействие и действующими на момент утверждения проекта, в соответствии с требованием Приказа Минэкономразвития России от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;</p> <p>Документы и материалы предоставляются на электронном и бумажном носителе.</p> <p>Графические материалы выполняются на картографическом материале открытого использования в местной системе координат Свердловской области.</p>

		<p>На бумажном носителе материалы предоставляются в количестве 2 экз.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - графические цветные схемы в масштабах согласно настоящему техническому заданию; - текстовые на листах формата А4, в том числе пояснительная записка по структуре и составу данных, содержащихся в электронной версии графических материалов. <p>Электронные версии текстовых и графических материалов предоставляются на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD), или магнитный носитель, или USB Flash память) - 2 экз.</p> <p>Графические данные формируются в наборы данных в виде электронных файлов в форматах .csv, .xml программы ГИС ИнГео для ведения электронного архива Управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма и для постановки на государственный кадастровый учёт Управления федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Свердловской области.</p> <p>Текстовые материалы, в том числе пояснительная записка в программном продукте MicrosoftOffice (*.doc), AdobeReader (*.pdf).</p> <p>Демонстрационные материалы, предназначенные для опубликования и размещения в сети "Интернет" предоставляются на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD), или магнитный носитель, или USB Flash память) - 2 экз., в формате *.jpeg, *.jpg.</p>
16	Публичные слушания	<p>Исполнитель работ и Заказчик участвует:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в проведении публичных слушаний по документации по планировке территории; - в организации выставок и экспозиций, в собраниях и встречах с общественностью, средствами массовой информации, проводимых в процессе публичных слушаний. <p>При наличии замечаний, высказанных на публичных слушаниях, Исполнитель осуществляет доработку проекта планировки и проекта межевания территории в соответствии с действующим законодательством за собственный счет в максимально короткие сроки.</p>
17	Особые условия	<p>На первом этапе подготовить и согласовать с Управлением архитектуры и градостроительства городского округа Верхняя Пышма графические материалы и пояснительную записку.</p>

	<p>При подготовке проекта выполнить дополнительные работы (с учетом особенностей территории проектирования и специфики интересов Заказчика), к числу которых могут относиться следующие:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проведение археологических исследований; - проведение историко-архитектурных исследований; - разработка вариантов проектных решений; - подготовка макета, иллюстрирующего предлагаемое объемно-пространственное решение застройки; - разработка проекта организации строительства; - в случае несоответствия документации по планировке территории документам территориального планирования, Правилам землепользования и застройки, Исполнителю работ требуется внесения изменений и дополнений в данные документы.
--	---

СОГЛАСОВАНО:

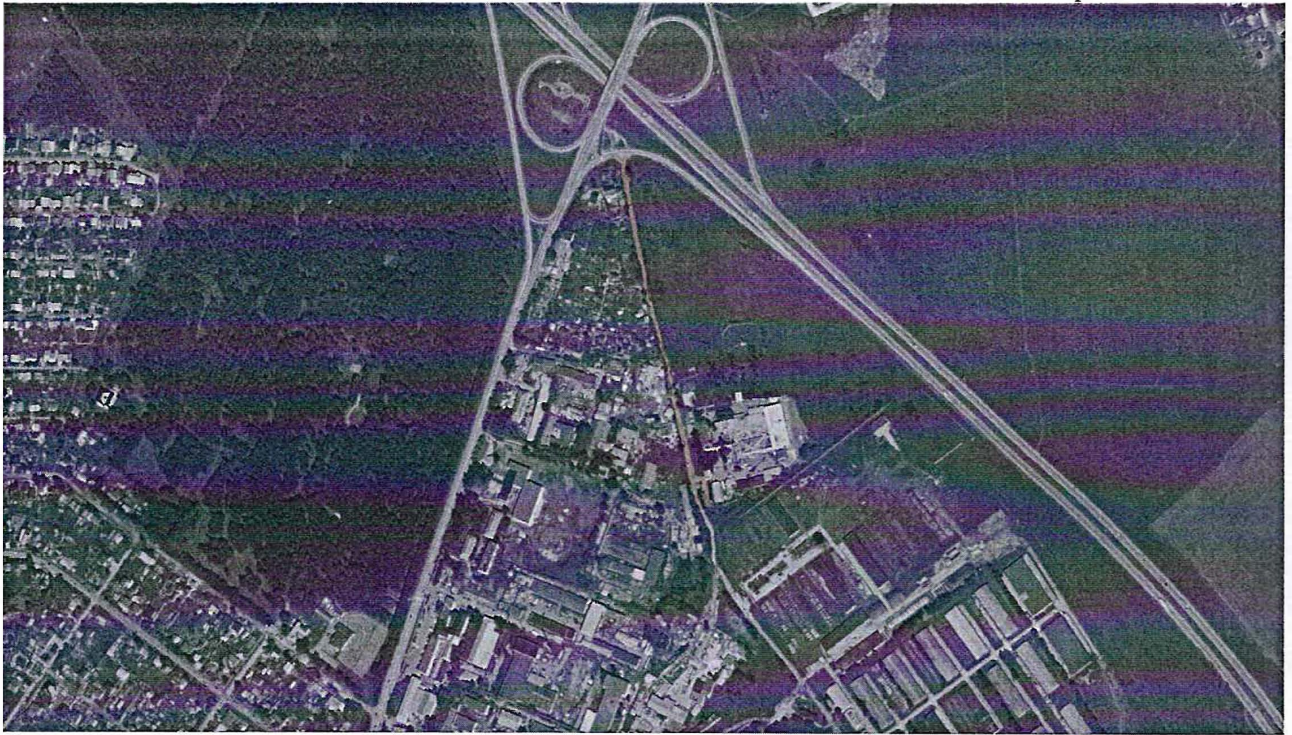
Первый заместитель главы
администрации городского округа
Верхняя Пышма по инвестиционной политике и
развитию территории _____

В.Н. Николишин

Начальник
Управления архитектуры и градостроительства
администрации городского округа
Верхняя Пышма _____

С.Н. Кучмаева

Исп. главный специалист Управления архитектуры
и градостроительства администрации
городского округа Верхняя Пышма
Малофеев А.П.
Тел.: 8(34368) 4-27-32



==== Проектируемая автомобильная дорога

СОГЛАСОВАНО:


Первый заместитель главы
администрации городского округа
Верхняя Пышма по инвестиционной политике и
развитию территории _____

В.Н. Николишин

Начальник
Управления архитектуры и градостроительства
администрации городского округа
Верхняя Пышма _____

С.Н. Кучмаева

Итого пронумеровано
прошнуровано и скреплено
печатью 14 листов


"24" июля 2019



Получил 31.07.19
Возм. Зинин В.В.



Приложение В

ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**«УПРАВЛЕНИЕ
АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ»**
(ГКУ СО «УПРАВЛЕНИЕ АВТОДОРОГ»)

Луначарского ул., д.203, г.Екатеринбург, 620026
Тел: (343) 261-71-88, факс: (343) 261-71-96,
E-mail: uadso@uadso.ru, <http://www.uadso.ru>
ОКПО 46656131, ОГРН 1026602332437
ИНН 6658078110, КПП 668501001

Главе городского округа
Верхняя Пышма

И.В. Соломину

27.12.2018 № 03-11493

На № 01-01-23/10962 от 14.12.2018г.

О согласии на реконструкцию примыкания

Государственное казенное учреждение Свердловской области «Управление автомобильных дорог» согласовывает реконструкцию существующего примыкания подъезда от молочного завода к съезду №8 транспортной развязки автодорог «г.Верхняя Пышма – г.Невьянск» и «Обход г.В.Пышма» при выполнении следующих технических условий и требований, которые подлежат обязательному исполнению:

1. Проектирование и реконструкцию примыкания должны выполнять организации, имеющие допуск на данный вид работ по автодорогам второй категории и разрешение на строительство в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ.
2. Проект реконструкции и планировочные решения разработать с привлечением специализированной проектной организации, в соответствии с требованиями СП 34.13330.2012 с обязательным включением в состав проекта следующих материалов:
 - краткая пояснительная записка;
 - технические условия ГКУСО «Управление автодорог» на устройство примыкания;
 - генеральный план примыкания к автодороге в масштабе 1:500 (1:1000) с размещением технических средств организации дорожного движения, в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения» и ГОСТ Р 52290-2004 «Знаки дорожные»;
 - поперечные профили земляного полотна с конструкцией дорожной одежды на участке примыкания к автодороге.
3. Радиус кривых при сопряжении автодороги с примыканием принять не менее 30 метров.
4. Для обеспечения продольного водоотвода предусмотреть для примыкания устройство водопропускной трубы, увязав с существующей системой водоотвода от дороги.
5. Водоотвод с примыкания выполнить «на рельеф» (от дороги).
6. Конструкция дорожной одежды примыкания в пределах радиусов закруглений **должна быть равнопрочной с основной дорогой.**
7. Разработанный проект примыкания согласовать с ГКУСО «Управление автодорог» до начала строительства.
8. На период строительства примыкания установить временные предупреждающие, информационные дорожные знаки и ограждения для предотвращения ДТП, в соответствии с требованиями действующих норм.
9. Строительство примыкания выполнить в срок не более одного месяца с момента получения разрешения на строительство и (или) согласования ограждения места производства работ.
10. Для обеспечения надлежащего качества работ по устройству примыкания провести его диагностику (в пределах полосы отвода автодороги) с использованием дорожной лаборатории

ГКУСО «Управление автодорог», по результатам которой получить заключение о качестве построенного примыкания. Требования к уровню качества выполненных работ по устройству примыканий к автодорогам регионального значения и допускаемые дефекты представлены в приложении 1.

11. Перед вводом примыкания в эксплуатацию в случае положительного заключения о качестве построенного примыкания оформить акт его соответствия настоящим техническим условиям (пример оформления акта указан в приложении 2), который должен быть подписан владельцем объекта, владельцем автодороги и организацией, эксплуатирующей данный участок дороги, а также (на усмотрение владельца объекта) может быть подписан другими представителями (от проектной организации, строительной организации и др.).

12. В случае если примыкание строится или эксплуатируется с грубыми нарушениями настоящих Технических условий, Управление автодорог имеет право отозвать ранее выданное согласие на устройство примыкания до устранения владельцем объекта выявленных нарушений. При невыполнении данных технических условий, ГКУСО «Управление автодорог» ликвидирует примыкание с последующим взысканием затрат по сносу с виновных лиц.

13. В соответствии с Законом Российской Федерации от 08.11.2007г. №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах..» расходы на проектирование, строительство, ремонт и содержание запрашиваемого примыкания несут лица, в интересах которых осуществляется устройство примыкания.

14. Лица, в интересах которых построено данное примыкание, должны обеспечивать его эксплуатационное состояние в соответствии с требованиями ГОСТ Р 50597-93 «Автомобильные дороги. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения».

15. В случае реконструкции автодороги, изменений в действующем законодательстве, других форс-мажорных обстоятельств, влекущих за собой снос строений (в том числе переустройство подъездных путей), орган управления автомобильной дорогой (Управление автомобильных дорог) не несет ответственности по возмещению материальных затрат и убытков владельцу объекта.

16. Орган управления автодорогой осуществляет:

- обязательный технический контроль за ходом строительства примыкания к автодороге, его обустройством и ходом эксплуатации и содержания;
- оперативный контроль за соблюдением заявителем нормативных, технических и нормативных правовых документов, регламентирующих размещение примыканий в полосе отвода и придорожной полосе автомобильной дороги, оформляет соответствующие предписания в случае их нарушения, осуществляет контроль за их выполнением.

Срок действия настоящего согласия, технических требований и условий – 1 год.

Первый заместитель начальника
Управления – главный инженер

В.Н. Оглоблин

Технические условия выдал:

29.12.2018



Ткаченко Ю.В.

Технические условия получил:

29.12.2018



Приложение Г



ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**«УПРАВЛЕНИЕ
АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ»**
(ГКУ СО «УПРАВЛЕНИЕ АВТОДОРОГ»)

Луначарского ул., д.203, г.Екатеринбург, 620026
Тел: (343) 261-71-88, факс: (343) 261-71-96,
E-mail: uadso@uadso.ru, <http://www.uadso.ru>
ОКПО 46656131, ОГРН 1026602332437
ИНН 6658078110, КПП 668501001

Директору филиала
Проектный институт
АО «Свердловскавтодор»

Ю.В. Зыкову

09.07.2019 № 03-5392

На № 3774/42 от 11.06.2019г.

О согласовании эскизного проекта

На Ваше письмо сообщаем, что ГКУСО «Управление автодорог» согласовывает для дальнейшего проектирования внесение изменений в технические условия ГКУ СО «Управление автодорог» №03-11493 от 27.12.2018г. на реконструкцию существующего примыкания подъезда от молочного завода к съезду №8 транспортной развязки автодорог «г.Верхняя Пышма – г.Невьянск» и «Обход г.В.Пышма» в части принятия радиуса кривых при сопряжении автодороги с примыканием не менее 25 метров.

Первый заместитель начальника
Управления – главный инженер

В.Н. Оглоблин



Приложение Д

Муниципальное унитарное предприятие
«Водопроводно-канализационного хозяйства»
Городского округа Верхняя Пышма
МУП «ВОДОКАНАЛ»
624090, г. Верхняя Пышма, Свердловской обл.
ул. Балтымская, 2-а, тел 5-65-44, факс 4-47-86
E-mail: vpvodokanal@mail.ru
ИНН 6606011940 КПП 668601001
ОКПО 48584045 ОКАТО 65732000 ОКОПФ 42

Директору филиала
Проектный институт
АО «Свердловскавтодор»
Ю.В. Зыкову

24.10.18 № 5625
На № _____ от _____

Согласовано:

Первый заместитель главы
администрации ГО Верхняя Пышма
По инвестиционной политике и
Развитию территории

В.Н. Николишин



ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на пересечение проектируемой автодорогой сетей водоснабжения и водоотведения

МУП «Водоканал» согласовывает пересечение сетей водоснабжения и водоотведения, при строительстве объекта: «Капитальный ремонт автомобильной дороги к молочному заводу ООО «УГМК-Агро по ул. Петрова в г. Верхняя Пышма», при следующих технических условиях:

1. Водоснабжение:

- 1.1. Пересечение проектируемой автодороги с водопроводами 2Ду-225мм выполнить согласно СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».
- 1.2. В местах пересечения автодорогой водопроводов, предусмотреть защитные футляры.
- 1.3. Требования к устройству водопровода:
 - материал труб – полиэтилен ПЭ100, SDR17 стандарта ISO 9001 и подтвержденные сертификатом ISO 9001 и протоколом лабораторных испытаний;
 - запорную арматуру предусмотреть импортного производства (стран ЕС) стандарта ISO при наличии сертификата соответствия;
 - плиту перекрытия с анкерным креплением на колодце – ПД-10.6 ГОСТ 8020-90; ПД-ЛТ ГОСТ 21924;
 - люк на шарнирах, марки – ТВК по ГОСТ 3634-99.

2. Хоз-фекальная канализация:

- 2.1. Пересечение проектируемой автодороги с канализационными коллекторами 2Ду-150мм выполнить согласно СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения».
- 2.2. В местах пересечения автодорогой канализационных коллекторов, предусмотреть защитные футляры.
- 2.3. Требования к устройству канализации:
 - материал труб – трубы из полимерного материала, подтвержденные сертификатом ISO 9001 и протоколом лабораторных испытаний;
 - плита перекрытия на колодцах – ПД-10.6 ГОСТ 8020-90; ПД-ЛТ ГОСТ 21924;
 - усиленная гидроизоляция канализационных колодцев;
 - люки предусмотреть с анкерным креплением к плите перекрытия – ТВК по ГОСТ 3634-99.

3. Проектирование вести в соответствии:
СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
Градостроительным кодексом РФ с оформлением землеотвода под инженерные сети.
4. Проектную документацию согласовать и утвердить в установленном порядке. Передать МУП «Водоканал» 2 экз. проектной документации, в том числе 1 экз. в электронном виде (формат DXF) с приложением технических условий.
5. Предусмотреть охранные зоны сетей и коридор для эксплуатации инженерных сетей.
6. Врезки в существующие сети канализации выполнить в присутствии техконтроля МУП «Водоканал».
7. Перед производством работ заключить договор с МУП «Водоканал» на ведение техконтроля в соответствии со статьей 48 Градостроительного кодекса РФ «Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения».
8. Производство работ оформить в установленном порядке, согласно СНиП 3.05.04-85*.
9. По окончании монтажа и испытаний работы предъявить технадзору МУП «Водоканал». Предоставить исполнительную съемку проложенных коммуникаций в МУП «Водоканал» и Управлению Архитектуры.
10. Технические условия действительны 3 года с даты регистрации.

Директор



С.А. Барменков

Нач. ПБ ПТО
Холкин А.А.
Тел. 8-(34368)-4-53-13



Приложение Е



ООО «УГМК-Телеком»

предприятие телекоммуникационного комплекса
Уральской горно-металлургической компании

624090, Россия, Свердловская область
г. Верхняя Пышма, ул. Пр. Успенский, к. 801
тел.: (343) 379-45-77, (34368) 9-87-87
факс: (343) 379-29-77, (34368) 9-89-77
e-mail: info@ugmk-telecom.ru
http://www.ugmk-telecom.ru
ОКПО 95019219 ОГРН 1069606006953
ИНН 6606022606 КПП 668601001

Директору
филиала АО «Свердловскавтодор»
Ю.В. Зыкову

620109 г. Екатеринбург, ул.
Московская, д. 11
факс. (343) 311-00-80

Исх. № 3/088 от 15.02.2019г.
на № 09/42-к от 16.01.2019г.

Технические условия

1. Наименование организации, которой выдаются ТУ, адрес, телефон, факс	АО «Свердловскавтодор», 620014, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Московская, 11. тел. /факс: (343) 311-00-80
2. Основание для выдачи ТУ	Письмо № 09/42-К от 16.01.2019 г. о выдаче технических условий на пересечение телефонных кабельной канализацией ООО «УГМК-Агро», с проложенным в ней волоконно-оптическим кабелем связи ООО «УГМК-Телеком» и объекта «Капитальный ремонт автомобильной дороги к молочному заводу ООО «УГМК-Агро» по ул. Петрова в г. Верхняя Пышма».
3. Перечень необходимых строительно-монтажных работ выполняемых организацией-заказчиком	Предусмотреть проектом: 1. На участке кабельной канализации смотровые колодцы К-1 – К-4 (Приложение 1) проектом предусмотреть защиту кабельной канализации железобетонными плитами ПДН-14 (плиты по серии 3.503.1-91) согласно типовому решению А11-211.15 «Защита кабельных коммуникаций от механических повреждений с применением железобетонных плит». 2. При необходимости запроектировать подъем горловины колодцев кабельной канализации до уровня дорожного покрытия. 3. На кабельных колодцах, попадающих под автодорожное полотно необходимо предусмотреть замену люка на «тяжелый люк» типа Т(250), согласно

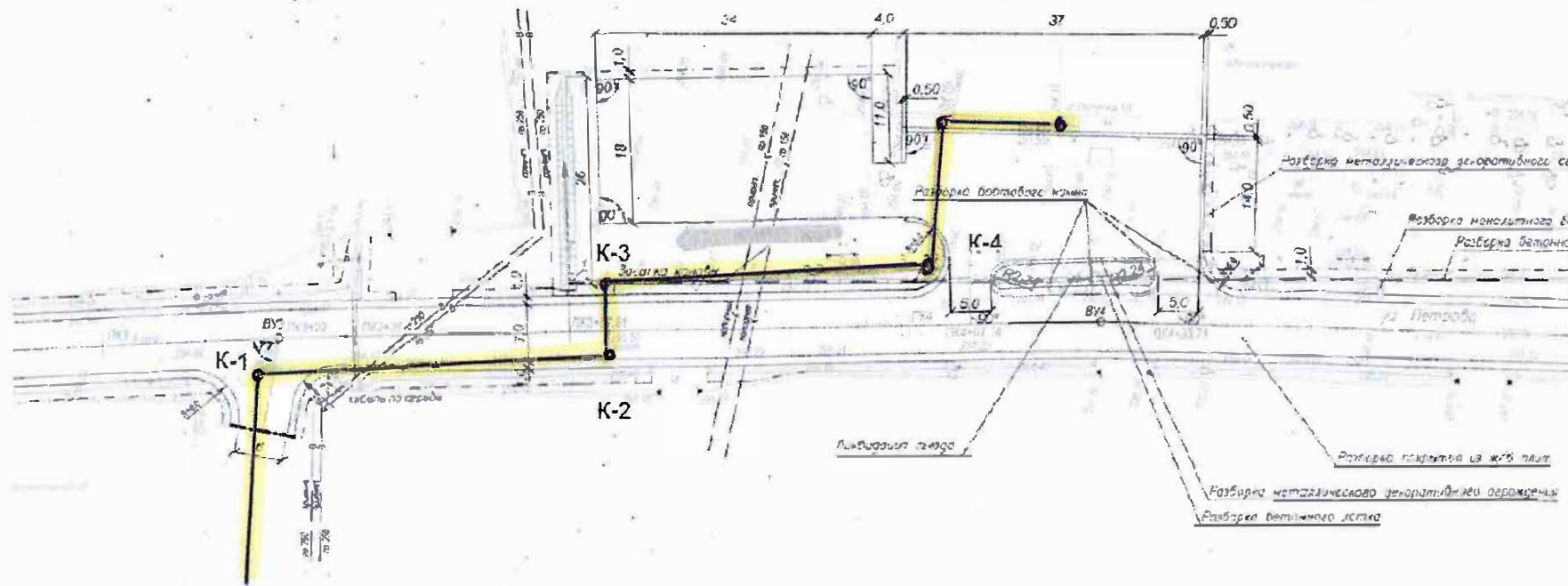
	межгосударственного стандарта ГОСТ3634-99
4. Способ организации взаимодействия и технической эксплуатации	<ol style="list-style-type: none"> 1. Согласовать – проектно-сметную документацию с ООО «УГМК-Телеком». 2. Привлечь ООО «УГМК-Телеком» к реализации данных видов работ.
5. Этапность проведения работ	Не предусматривать.
6. Срок действия ТУ	Технические условия должны быть реализованы в течение 12 месяцев со дня утверждения. По истечении указанного периода технические условия считаются недействительными.
7. Примечание	<ol style="list-style-type: none"> 1. Данные технические условия: - не являются основанием для производства работ на кабельной канализации ООО «УГМК-Агро» с кабелем связи ООО «УГМК-Телеком». 2. Дополнительно согласовать производство земляных работ в зоне прохождения кабельной канализации с ООО «УГМК-Агро»

Коммерческий директор



Н.Н. Дудин

Схема прохождения кабельной канализации к молочному заводу ООО «УГМК-Агро»



КООРДИНАТЫ
ОСИ ДОРОГИ И ВОДОСВОДНОГО ЛСТКА

Пункт	Координаты	
	X	Y
Автомобильная дорога		
НТ	427292,1517	1533673,8269
БУ1	427082,7162	1533623,7781
БУ2	427014,3806	1533642,2588
БУ3	426978,5549	1533651,3695
БУ4	426876,7459	1533677,3657
БУ5	426807,0532	1533692,5265
НТ	425181,2942	1533697,8578
Водосточный лоток вдоль дороги		
1	426944,9630	1533695,2711
2	426903,3300	1533677,2028
3	426862,5640	1533696,6665
4	426810,9722	1533692,2988



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И
ЭКОЛОГИИ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Генеральному директору
АО «Свердловскавтодор»

В.Я. Тюменцеву

Малышева ул., д. 101, г. Екатеринбург, 620004
Тел.: (343)312-00-13,
Факс: (343) 371-99-50
E-mail: mpre@egov66.ru

ул. Московская, 11
г. Екатеринбург, 620014

08.08.2019 № 12-01-86/13230
На № 4940/42 от 01.08.2019

О представлении информации

Уважаемый Владимир Яковлевич!

На Ваш запрос о наличии/отсутствии зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (далее – ЗСО) скважины № 8295, (недропользователь – ООО «УГМК-Агро»), сообщаю следующее.

В соответствии с пунктом 24 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации зоны с особыми условиями использования территорий считаются установленными со дня внесения сведений о них в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН). ООО «УГМК-Агро» не обращалось в Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области (далее – Министерство) для установления ЗСО для вышеуказанной скважины.

Испрашиваемый участок не попадает в установленные Министерством природных ресурсов и экологии Свердловской области и на сегодняшний день не внесенные в ЕГРН ЗСО (пункт 8 статьи 26 Федерального закона от 03 августа 2018 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

Согласно пункту 1.17 санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» отсутствие утвержденного проекта ЗСО не является основанием для освобождения владельцев водопровода, владельцев объектов, расположенных в границах ЗСО, организаций, индивидуальных предпринимателей, а также граждан от выполнения требований, предъявляемых настоящими СанПиН.

Заместитель Министра

В.Я. Тюменцев



ООО «УГМК-Агро»

624092, Россия, Свердловская обл., г.Верхняя Пышма, ул. Петрова 1В
 Почтовый адрес: 624090, г.Верхняя Пышма, а/я 54
 тел./факс: (343) 288-22-25
 E-mail: agro@ugmk-agro.ru
 HTTP: www.zdorovomoloko.ru; www.ugmk.com
 р/с 40702810400000000887 к/с 30101810500000000768
 в ООО КБ "Кольцо Урала", г. Екатеринбург
 ИНН 6606015454 КПП 668601001 БИК 046577768



Исх. № 182 от 17.10.2019
 На № _____ от _____

Директору филиала
 АО «Свердловскавтодор»
 Проектный институт
 Ю.В. Зыкову

Во исполнение Постановления Администрации городского округа Верхняя Пышма от 15.07.2019г. № 806 «О подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Капитальный ремонт автомобильной дороги к молочному заводу ООО «УГМК-Агро» по ул. Петрова в г. Верхняя Пышма» ООО «УГМК-АГРО» согласовывает Проект планировки и межевания территории.

Директор

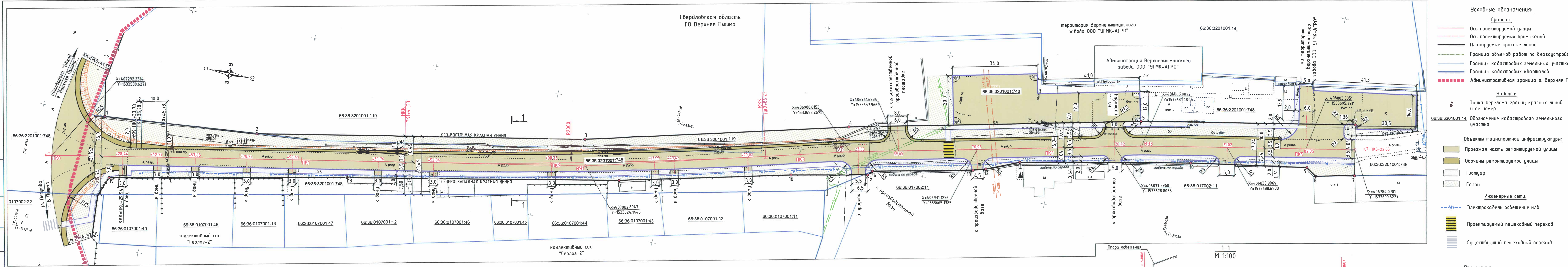


А.А.Кузнецова

Кишканов Юрий Васильевич
 тел. 8 (343) 288-22-27, внутр.1272
 моб.8-922-122-28-81
 y.kishkanov@agro.ugmk.com

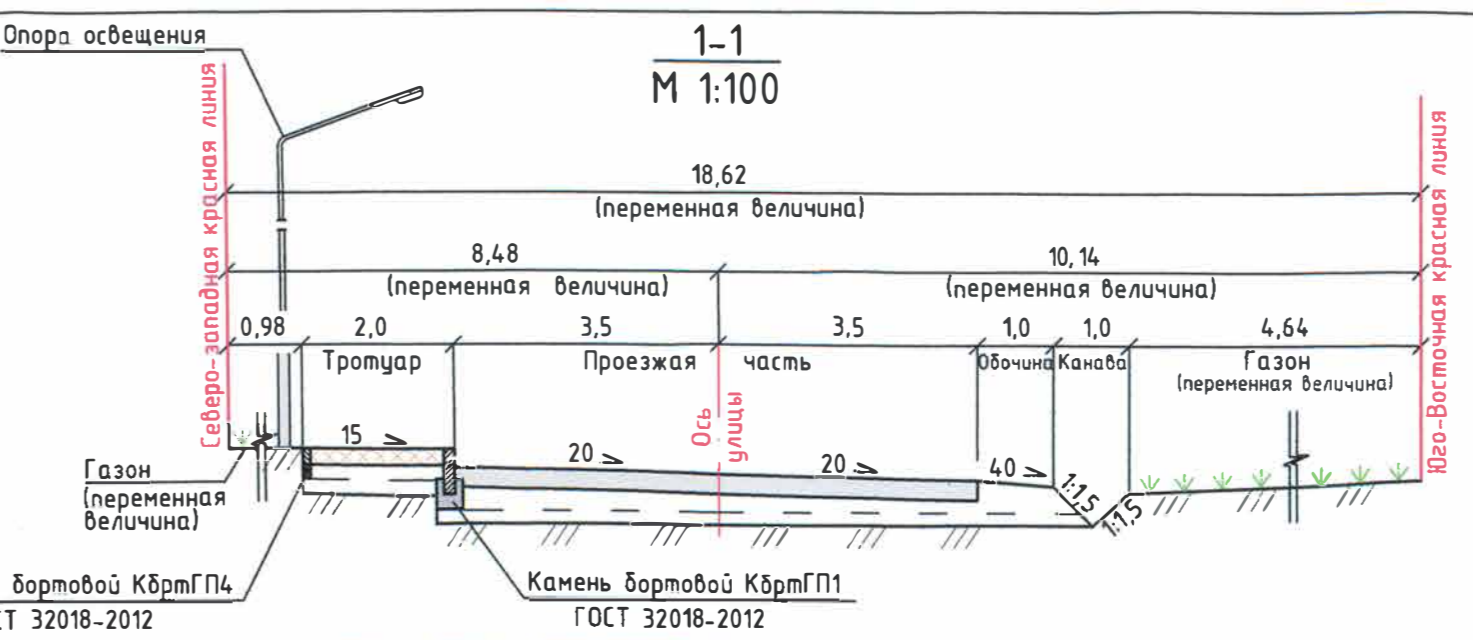
Свердловская область
ГО Верхняя Пышма

территория Верхнелышминского
завода ООО "УГМК-АГРО" 66:36:3201001:14



№ подл. Подп. и дата
Взам.инв.№

Согласовано
ООО "УГМК-АГРО"
А.А. Кудряшова
17.10.19



- Условные обозначения:
- Границы:
 - Ось проектируемой улицы
 - Ось проектируемых примыканий
 - Планируемые красные линии
 - Граница объемов работ по благоустройству
 - Границы кадастровых земельных участков
 - Границы кадастровых кварталов
 - Административная граница г. Верхняя Пышма
 - Надписи:
 - Точка перелома границ красных линий и ее номер
 - Обозначение кадастрового земельного участка
 - Объекты транспортной инфраструктуры:
 - Проезжая часть ремонтируемой улицы
 - Обочины ремонтируемой улицы
 - Тротуар
 - Газон
 - Инженерные сети:
 - Электрокабель освещение н/в
 - Проектируемый пешеходный переход
 - Существующий пешеходный переход

Примечания:
1. Система координат МСК-66, 1 зона.

1803-ППТ.41			
Проект планировки для размещения линейного объекта Капитальный ремонт автомобильной дороги к молочному заводу ООО "УГМК-АГРО" по улице Петрова в г. Верхняя Пышма			
Изм.	Кол.	Лист	Док.
Разработал	Степкин	Подпись	Дата
Проверил	Чупрунова	08.19	
Н. Контроль	Семенова	08.19	
Проект планировки территории		Лист	Листов
		П	1
Эскизный чертеж проекта планировки территории М 1:500		АО "Свердловскавтодор" Проектный институт	

