

## ПРОТОКОЛ о результатах аукциона

г. Верхняя Пышма

25 июля 2017 года

1. Место проведения – Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Красноармейская, д. 13, здание администрации городского округа Верхняя Пышма (малый зал).

2. Дата и время проведения – 25 июля 2017г. в 10 часов 00 минут.

3. Организатор аукциона – комитет по управлению имуществом администрации городского округа Верхняя Пышма.

4. Уполномоченный орган – администрация городского округа Верхняя Пышма.

5. Форма торгов – аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене за право заключения договора развития застроенной территории в городе Верхняя Пышма.

6. Право на заключение договора развития застроенной территории в городе Верхняя Пышма площадью 155648 кв. м, расположенной в границах проспекта Успенского, улиц Юбилейной, Огнеупорщиков, Машиностроителей, Сварщиков, Гальянова, местоположение и границы которой определены схемой местоположения и границ развития застроенной территории в городе Верхняя Пышма, утвержденной постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 20.12.2016 № 1690 «Об утверждении схемы местоположения и границ развития застроенной территории в городе Верхняя Пышма».

7. Начальная цена права на заключение договора о развитии застроенной территории, определенная в соответствии с Методикой определения начальной цены предмета аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 09.11.2016 № 798-ПП, составляет 1 915 223 рубля 75 копеек (один миллион девятьсот пятнадцать тысяч двести двадцать три рубля семьдесят пять копеек).

8. Задаток для участия в аукционе установлен в размере 191 522 рубля (сто девяносто одна тысяча пятьсот двадцать два рубля).

9. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») установлена в размере 95 761 рубль (девяносто пять тысяч семьсот шестьдесят один рубль).

10. Извещение о проведении аукциона было опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru>) под номером 070617/6971220/02, официальном интернет-портале правовой информации городского округа Верхняя Пышма ([www.верхняяпышма-право.рф](http://www.верхняяпышма-право.рф)), официальном сайте администрации городского округа Верхняя Пышма (<http://mopr.ru/>).

11. Состав постоянной аукционной комиссии:

1) Горских О.В. – председатель комитета по управлению имуществом администрации городского округа Верхняя Пышма, председатель постоянной аукционной комиссии;

2) Александровский А.В. – заместитель председателя комитета по управлению имуществом администрации городского округа Верхняя Пышма, заместитель председателя аукционной комиссии;

3) Черемных Е.В. – главный специалист юридического отдела администрации городского округа Верхняя Пышма, член комиссии;

4) Шмакова Л.П. – начальник отдела планирования доходов Финансового управления администрации городского округа Верхняя Пышма, член комиссии;

5) Сахаров А.В. – ведущий специалист комитета по управлению имуществом администрации городского округа Верхняя Пышма, секретарь аукционной комиссии.

Присутствуют 5 членов комиссии. Кворум имеется.

12. Участники аукциона (в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе от 19.07.2017г.):

1) Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Маркет Сервис» (ИНН 6686065200);

2) Общество с ограниченной ответственностью «Новые Строительные Технологии» (ИНН 6685106616).

13. После получения участниками аукциона билетов участников, аукционист разъяснил порядок проведения аукциона.

Аукцион начался с оглашения аукционистом начальной цены и заявления участниками очередной цены предмета аукциона путем поднятия пронумерованных билетов участников.

На седьмом «шаге аукциона» после трехкратного объявления цены предмета аукциона 2 585 550,75 (два миллиона пятьсот восемьдесят пять тысяч пятьсот пятьдесят рублей 75 копеек) ни один из участников аукциона не поднял билет.

В 10 час. 15 мин. по местному времени аукцион завершился. При этом аукционист объявил номер билета победителя аукциона и предложенную победителем аукциона цену предмета аукциона.

14. Победитель аукциона: ООО Строительная компания «Маркет Сервис» (ИНН 6686065200).

Пронумерованный билет участника 1.

Предложение о цене предмета аукциона победителя аукциона 2 489 789 (два миллиона четыреста восемьдесят девять тысяч семьсот восемьдесят девять рублей 75 копеек), без учета НДС.

Последнее предложение о цене предмета аукциона 2 489 789,75 (два миллиона четыреста восемьдесят девять тысяч семьсот восемьдесят девять рублей 75 копеек), без учета НДС.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона 2 394 028,75 (два миллиона триста девяносто четыре тысячи двадцать восемь рублей 75 копеек), без учета НДС.

15. Уполномоченный орган не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте (<http://torgi.gov.ru>) направляет победителю аукциона договор развития застроенной территории в городе Верхняя Пышма площадью 155648 кв. м, расположенной в границах проспекта Успенского, улиц Юбилейной, Огнеупорщиков, Машиностроителей, Сварщиков, Гальянова, местоположение и границы которой определены схемой

М  
Г  
Р  
1

местоположения и границ развития застроенной территории в городе Верхняя Пышма, утвержденной постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 20.12.2016 № 1690 «Об утверждении схемы местоположения и границ развития застроенной территории в городе Верхняя Пышма».


В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора, задаток победителю аукциона не возвращается. Сведения об уклонившемся от заключения договора победителем аукциона подлежат внесению в реестр недобросовестных участников аукциона.

16. Протокол о результатах аукциона подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

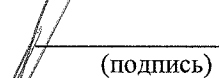
17. Протокол составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр организатору аукциона, второй экземпляр победителю аукциона.

Подписи членов постоянной аукционной комиссии:

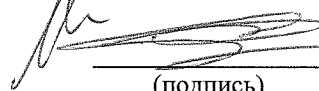
Председатель аукционной комиссии:

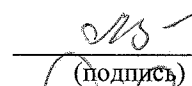
  
(подпись) О.В. Горских  
(расшифровка)

Зам. председателя аукционной комиссии:

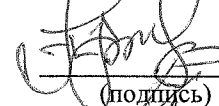
  
(подпись) А.В. Александровский  
(расшифровка)

Члены аукционной комиссии:

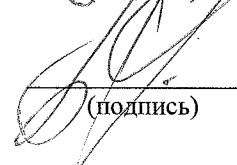
  
(подпись) Е.В. Черемных  
(расшифровка)

  
(подпись) Л.П. Шмакова  
(расшифровка)

Секретарь аукционной комиссии:

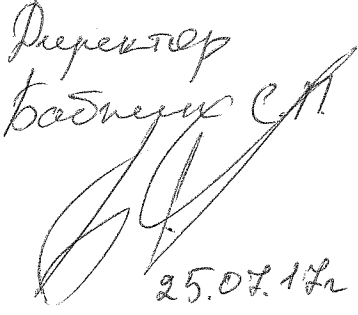
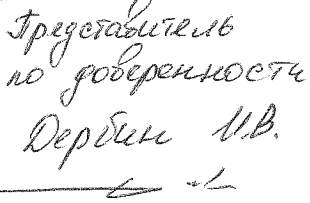
  
(подпись) А.В. Сахаров  
(расшифровка)

Победитель аукциона:

  
(подпись) Бадмен, С.П.  
(расшифровка)  
25.07.2017г.

### Лист присутствия участников аукциона

Аукцион на право заключения договора развития застроенной территории в городе Верхняя Пышма площадью 155648 кв. м, расположенной в границах проспекта Успенского, улиц Юбилейной, Огнеупорщиков, Машиностроителей, Сварщиков, Гальянова, местоположение и границы которой определены схемой местоположения и границ развития застроенной территории в городе Верхняя Пышма, утвержденной постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 20.12.2016 № 1690 «Об утверждении схемы местоположения и границ развития застроенной территории в городе Верхняя Пышма».

№ п/п	№ заявки	Дата и время поступления заявки	Наименование претендента	Место нахождения претендента	Отметка участника аукциона (представителя участника) о присутствии и участие в аукционе
1	26	04.07.2017 10 ч. 50 мин.	Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Маркет Сервис» ИНН 6686065200	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, пр. Успенский, дом 125, офис 202.	<i>Директор Бабичев С.А.</i>  25.07.17г.
2	27	05.07.2017 09 ч. 50 мин.	Общество с ограниченной ответственностью «Новые Строительные Технологии» ИНН 6685106616	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, Сибирский тракт 12, строение 3, вход 2, офис 314.	<i>Представитель по доверенности Дербин И.В.</i>  25.07.2017г.

**Таблица предложений участников аукциона о  
 ежегодном размере арендного платежа**

Номер шага	Шаг Аукциона (%)	№ участника	Размер шага (руб.)	Начальная цена предмета аукциона
Начальная цена		1		1 915 223,75
1	5	2	95761	2 010 984,75
2	5	1	95761	2 106 745,75
3	5	2	95761	2 202 506,75
4	5	1	95761	2 298 267,75
5	5	2	95761	2 394 028,75
6	5	1	95761	2 489 789,75
7	5		95761	2 585 550,75
8	5		95761	2 681 311,75
9	5		95761	2 777 072,75
10	5		95761	2 872 833,75
11	5		95761	2 968 594,75
12	5		95761	3 064 355,75
13	5		95761	3 160 116,75
14	5		95761	3 255 877,75
15	5		95761	3 351 638,75
16	5		95761	3 447 399,75
17	5		95761	3 543 160,75
18	5		95761	3 638 921,75
19	5		95761	3 734 682,75
20	5		95761	3 830 443,75
21	5		95761	3 926 204,75
22	5		95761	4 021 965,75
23	5		95761	4 117 726,75
24	5		95761	4 213 487,75
25	5		95761	4 309 248,75
26	5		95761	4 405 009,75
27	5		95761	4 500 770,75
28	5		95761	4 596 531,75
29	5		95761	4 692 292,75
30	5		95761	4 788 053,75
31	5		95761	4 883 814,75
32	5		95761	4 979 575,75
33	5		95761	5 075 336,75
34	5		95761	5 171 097,75
35	5		95761	5 266 858,75
36	5		95761	5 362 619,75
37	5		95761	5 458 380,75

38	5		95761	5 554 141,75
39	5		95761	5 649 902,75
40	5		95761	5 745 663,75
41	5		95761	5 841 424,75
42	5		95761	5 937 185,75
43	5		95761	6 032 946,75
44	5		95761	6 128 707,75
45	5		95761	6 224 468,75
46	5		95761	6 320 229,75
47	5		95761	6 415 990,75
48	5		95761	6 511 751,75
49	5		95761	6 607 512,75
50	5		95761	6 703 273,75
51	5		95761	6 799 034,75
52	5		95761	6 894 795,75
53	5		95761	6 990 556,75
54	5		95761	7 086 317,75
55	5		95761	7 182 078,75
56	5		95761	7 277 839,75
57	5		95761	7 373 600,75
58	5		95761	7 469 361,75
59	5		95761	7 565 122,75
60	5		95761	7 660 883,75
61	5		95761	7 756 644,75
62	5		95761	7 852 405,75
63	5		95761	7 948 166,75
64	5		95761	8 043 927,75
65	5		95761	8 139 688,75
66	5		95761	8 235 449,75
67	5		95761	8 331 210,75
68	5		95761	8 426 971,75
69	5		95761	8 522 732,75
70	5		95761	8 618 493,75
71	5		95761	8 714 254,75
72	5		95761	8 810 015,75
73	5		95761	8 905 776,75
74	5		95761	9 001 537,75
75	5		95761	9 097 298,75
76	5		95761	9 193 059,75
77	5		95761	9 288 820,75
78	5		95761	9 384 581,75
79	5		95761	9 480 342,75
80	5		95761	9 576 103,75
81	5		95761	9 671 864,75
82	5		95761	9 767 625,75
83	5		95761	9 863 386,75
84	5		95761	9 959 147,75
85	5		95761	10 054 908,75

86	5		95761	10 150 669,75
87	5		95761	10 246 430,75
88	5		95761	10 342 191,75
89	5		95761	10 437 952,75
90	5		95761	10 533 713,75
91	5		95761	10 629 474,75
92	5		95761	10 725 235,75
93	5		95761	10 820 996,75
94	5		95761	10 916 757,75
95	5		95761	11 012 518,75
96	5		95761	11 108 279,75
97	5		95761	11 204 040,75
98	5		95761	11 299 801,75
99	5		95761	11 395 562,75
100	5		95761	11 491 323,75

Итого прошнуровано,  
пронумеровано и скреплено  
печатей \_\_\_\_\_ листов  
" 25 " июня 20 А.А.

