

Утвержден постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 29.01.2015 № 79

**ПЛАН ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА
В ОБЛАСТИ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ И ЛИКВИДАЦИИ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ,
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И БЕЗОПАСНОСТИ ЛЮДЕЙ НА ВОДНЫХ ОБЪЕКТАХ НА 2015 ГОД**

Окончание. Начало на 7 странице

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Исполнители, соисполнители	Ориентировочные затраты общие (тыс. руб.)	Примечание
80.	Проведение объектовых тренировок с предприятиями и организациями - ОАО «Уралредмет»: Эвакуация персонала центральной заводской лаборатории при пожаре - ГБУЗ СО «Верхнепышминская ЦГБ им. П.Д. Бородина»: Выполнение мероприятий при выявлении больного, подозрительного на инфекционное заболевание, представляющего опасность для окружающих - ОАО «Уральский завод химических реактивов»: Действия аварийно-спасательных формирований при аварии с разливом АХОВ на подъездных путях предприятия - ООО «УГМК-Агро»: Производство «Верхнепышминский молочный завод»: Ликвидация аварийной ситуации при разгерметизации аммиачного трубопровода - ОАО «Первая нерудная компания» «Исетский щебеночный завод»: Действия руководящего состава и спасательных формирований при возникновении очага пожара на территории склада ВВ - Верхнепышминский участок по ЭГХ ОАО «Газпром газораспределение Екатеринбург»: Действия оперативно-дежурного персонала по сигналам оповещения ГО - МКУ «Управление культуры городского округа Верхняя Пышма»: Отработка планов эвакуации при пожаре на объектах культуры Развертывание пункта выдачи СИЗ	19 марта 20 марта 15 апреля 30 апреля 27 мая 16 апреля 22, 29.04; 15, 20.05; 14, 21.09 2 октября	НШ ГО объектов, Члены КЧС объектов		
81.	Тренировки в учреждениях профессионального образования: Верхнепышминская специальная (коррекционная) общеобразовательная школа-интернат им. С.А. Мартиросяна: Эвакуация персонала и учащихся при возникновении ЧС	02 октября	Директор учреждения, персонал, учащиеся		
82.	ГБОУ СПО СО Верхнепышминский механико-технологический техникум «Юность»: Эвакуация персонала и учащихся при возникновении ЧС Тренировки по плану месячника ГО Верхнепышминский филиал Уральского государственного колледжа им. Ползунова: Эвакуация персонала и учащихся при возникновении ЧС Тренировки по плану месячника ГО	02 октября май октябрь	Директор учреждения, персонал, учащиеся		
83.	Верхнепышминский филиал ГАОУ СПО СО «Училище олимпийского резерва № 1 (колледж)»: Действия в ОУ при пожарах и авариях на близлежащих предприятиях с выбросом АХОВ	27 мая			
84.	Тренировки с учреждениями МКУ «Управление образования» ГО Верхняя Пышма: МАОУ «СОШ № 1» МАОУ «СОШ № 2» МАОУ «СОШ № 3» МБОУ «СОШ № 4» МКОУ «СОШ № 7» МКОУ «СОШ № 9» МКОУ «СОШ № 16» МАОУ «СОШ № 22» МКОУ «СОШ № 24» МАОУ «СОШ № 25» МКОУ «ООШ № 29» МАОУ «СОШ № 33»	03 марта 05 марта 11 марта 13 марта 17 марта 19 марта 25 марта 27 марта 01 апреля 04 апреля 07 апреля 10 апреля	Руководство МКУ «Управление образования» городского округа Верхняя Пышма, 72 ОПФС МЧС РФ по СО, ОНД ГО Верхняя Пышма		
85.	Проведение «Дня защиты детей» с организациями МКУ «Управление образования» ГО Верхняя Пышма: МАОУ «СОШ № 1» МАОУ «СОШ № 2» МАОУ «СОШ № 3» МБОУ «СОШ № 4» МКОУ «СОШ № 7» МКОУ «СОШ № 9» МКОУ «СОШ № 16» МАОУ «СОШ № 22» МКОУ «СОШ № 24» МАОУ «СОШ № 25» МКОУ «ООШ № 29» МАОУ «СОШ № 33»	03 апреля 07 апреля 08 апреля 14 апреля 15 апреля 17 апреля 22 апреля 24 апреля 05 мая 07 мая 12 мая 15 мая	Руководители СОШ, преподаватели ОБЖ		
86.	Проведение открытого урока «День ГО» с организациями МКУ «Управление образования» ГО Верхняя Пышма	2-3 октября	МКУ «Управление образования», 72 ОПФС МЧС РФ по СО, ОНД ГО Верхняя Пышма		
б) подготовка должностных лиц, специалистов и населения					
87.	Занятия с председателями ЭК ОЭ, начальниками СЭП, ПЭП, ПВР ГО Верхняя Пышма	март, июнь, сентябрь 2013	Председатель ЭК ГО Верхняя Пышма		
88.	Занятия с председателями комиссий по ПУФ организаций	март, май, сентябрь	Председатель комиссии по ПУФ ГО Верхняя Пышма		
89.	Контроль обучения руководящего и командно-начальствующего состава ГО в УМЦ и на курсах УМЦ	в течение года	УГЗ		
90.	Учебно-методический сбор с начальниками штабов предприятий, учреждений и организаций ГО Верхняя Пышма	февраль	УГЗ		
91.	Проведение совещаний с начальниками штабов предприятий, учреждений и организаций ГО Верхняя Пышма	еже-квартально	УГЗ		
92.	Оказание помощи руководителям ЖЭУ в улучшении и активизации работы УКП по вопросам ГО	в течение года	УГЗ		
93.	Проведение городских соревнований «Школа безопасности»	до 30.05.2013	МКУ «Управление образования»		
94.	Городской конкурс «Лучший преподаватель-организатор ОБЖ»	до 15.06.2013	МКУ «Управление образования»		
95.	Проверка учебных заведений по вопросам организации занятий по программам курсов ОБЖ и БЖД	в течение года	МКУ «Управление образования»		
96.	Оказание помощи руководителям ЖЭУ в улучшении и активизации работы УКП по вопросам ГО	в течение 2013 года	Главный специалист по ГО, ЧС и ПБ		
97.	Обучение работающего населения	согласно программе	Руководители организаций		

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

В соответствии со ст. 31 Земельного кодекса Российской Федерации комитет по управлению имуществом администрации городского округа Верхняя Пышма извещает о предоставлении земельного участка площадью 4608 кв. м из земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования: под размещение музея военной техники с выставочным центром и демонстрационной площадкой экспонатов, расположенного по адресу: Свердловская область, город Верхняя Пышма, в районе ул. Ленина, (музей военной техники с выставочным центром и демонстрационной площадкой экспонатов. Очередь 2).
Замечания и предложения по вопросу предоставления земельных участков необходимо представить в письменном виде в течение тридцати дней с момента опубликования извещения в газете в комитет по управлению имуществом администрации городского округа Верхняя Пышма по адресу: г. Верхняя Пышма, ул. Красноармейская, 13, кабинет № 1, тел. 5-35-15.

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Исполнители, соисполнители	Ориентировочные затраты общие (тыс. руб.)	Примечание
98.	Подготовка населения, не занятого в сфере производства	согласно программе	Руководители УКП		
б) выставочная деятельность, общественные, культурно-массовые, спортивные и другие мероприятия					
99.	Проведение Всероссийского открытого урока ОБЖ	30 апреля	МКУ «Управление образования городского округа Верхняя Пышма»		
100.	Проведение городских соревнований учащихся образовательных учреждений «Школа безопасности», полевого лагеря «Юный спасатель»	до 08 мая	МКУ «Управление образования городского округа Верхняя Пышма»		
101.	Участие в областных соревнованиях учащихся образовательных учреждений «Школа безопасности», полевого лагеря «Юный спасатель»	18-22 мая	МКУ «Управление образования городского округа Верхняя Пышма»		
102.	Проведение смотра-конкурса «Лучший преподаватель-организатор ОБЖ»	до 15 июня	МКУ «Управление образования городского округа Верхняя Пышма»		
103.	Проведение смотра-конкурса на лучшую учебно-материальную базу по ГО организаций	июль - август	Комиссия ГО		
104.	Проведение смотра-конкурса УКП по ГО	июль - август	Комиссия ГО		
105.	Проведение смотра-конкурса НАСФ организаций	август-сентябрь	Комиссия ГО		
106.	Участие в проведении смотра-конкурса «Лучшая единая дежурно-диспетчерская служба муниципального образования»	13 октября-14 ноября	УрРЦ МЧС России, ГУ МЧС России по СО, ДОБ СО, ГКУ «ТЦМ», ОМСУ		
107.	Смотр-конкурс на лучшую учебно-материальную базу по ГО объекта экономики ГО Верхняя Пышма	до 29 июня	Комиссия ГО		
108.	Пропаганда знаний, методов и способов защиты населения от ЧС через многотиражные газеты ОЭ. Публикация статей, памяток в газете ГО Верхняя Пышма, выступления на радиоэфирах ОЭ и по кабельному телевидению	ежемесячно	ОНД ГО Верхняя Пышма, главный специалист по ГО, ЧС и ПБ		
109.	Проведение бесед, выпуск памяток о правилах поведения населения в случае возникновения ЧС природного и техногенного характера	ежемесячно	ОНД ГО Верхняя Пышма, главный специалист по ГО, ЧС и ПБ		
3. Мероприятия по проверке готовности органов управления, сил и средств звена Свердловской областной подсистемы РСЧС городского округа Верхняя Пышма к действиям по предназначению					
110.	Проверка готовности комиссии по ЧС и ОПБ ГО Верхняя Пышма	до 08 июня	РГО ГО Верхняя Пышма, МКУ «УГЗ»		
111.	Проверка готовности комиссий по ПУФ объектов экономики: - ГБУЗ СО «Верхнепышминская ЦГБ им. П.Д. Бородина» - МУП «Водоканал» - ОАО «УЗХР»	до 19 июня до 17 июля до 7 августа	Члены комиссии по ПУФ ГО Верхняя Пышма, УГЗ		
112.	Проверка системы оповещения населения города Верхняя Пышма	еже-квартально	МКУ «УГЗ», Верхнепышминский цех комплексного технического обслуживания Екатеринбургского РУС ОАО «Ростелеком»		
113.	Участие в ежемесячной проверке доведения сигналов до глав муниципальных образований в ЦБУ «Базальт» передачей телеграмм серии «Ракета» до единых дежурно-диспетчерских служб муниципальных образований в Свердловской области	27 января 24 февраля 24 марта 21 апреля 26 мая 23 июня 21 июля 25 августа 22 сентября 24 ноября 22 декабря	Заместитель начальника УГЗ – начальник ЕДДС, Оперативные дежурные ЕДДС		
114.	Продолжить сбор информации и формирование информационно-справочной базы данных городского округа Верхняя Пышма в целях реализации задач в области защиты населения и территорий от ЧС, обеспечения пожарной безопасности	в течение года	Заместитель начальника УГЗ – начальник ЕДДС, Оперативные дежурные ЕДДС		
115.	Организация прямой телефонной связи и каналов передачи данных со всеми взаимодействующими дежурно-диспетчерскими службами городского округа	февраль	Заместитель начальника УГЗ – начальник ЕДДС,		
116.	Участие в тренировках проводимых ЦУКС МЧС России по Свердловской области по отработке информационных материалов по различным чрезвычайным ситуациям.	согласно графика	Заместитель начальника УГЗ – начальник ЕДДС, Оперативные дежурные ЕДДС		

Председатель комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности – глава администрации городского округа Верхняя Пышма В.С. Чирков

20 января 2015 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Верхняя Пышма во исполнение Постановления администрации городского округа Верхняя Пышма от 16.12.2014 № 2328 «О проведении торгов в форме аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков» извещает о проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене продажи права на заключение договора аренды земельного участка.

Организатор аукциона: администрация городского округа Верхняя Пышма.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 624090, Российская Федерация, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Красноармейская, 13.

Срок принятия решения об отказе в проведении торгов

Решение об отказе в проведении торгов может быть принято организатором торгов в сроки, предусмотренные гражданским законодательством Российской Федерации, о чем он извещает участников торгов не позднее 5 дней со дня принятия данного решения и возвращает в 3-дневный срок внесенные ими задатки.

Извещение об отказе в проведении торгов публикуется не позднее 5 дней со дня принятия решения об отказе в проведении торгов в тех же средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о проведении торгов.

Предмет аукциона. Начальная цена предмета аукциона, размер задатка, «шаг аукциона»
Предметом аукциона являются:

1. ЛОТ № 1

Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, город Верхняя Пышма, улица Ленина, район УЗХР, с кадастровым номером 66:36:0103001:57 (категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – под размещение производственной базы), общей площадью 6000,0 кв. м.

Начальная стоимость (цена) права на заключение договора аренды земельного участка – 1 398 000 (один миллион триста девяносто восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 279 600 (двести семьдесят девять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» – 69 900 (шестьдесят девять тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 3 (три) года.

Размер и сроки внесения арендных платежей определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и включены в проект договора аренды земельного участка в качестве его существенного условия.

Ограничения использования земельного участка, обременения земельного участка – в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации.

Организация лично-дорожной сети и подъезда к земельному участку осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона, самостоятельно, в установленном порядке.

Параметры разрешенного строительства, технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение

Продолжение на 9 странице

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

Продолжение. Начало на 8 странице

(присоединение) – в соответствии с градостроительным планом земельного участка и документацией по земельному участку.

2. ЛОТ № 2

Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, город Верхняя Пышма, на пересечении улиц Красноармейская - Металлургов, с кадастровым номером 66:36:0102076:81 (категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для строительства точки общественного питания), общей площадью 1334,0 кв. м, в том числе:

217,0 кв. м – охранный зона сетей связи,

314,0 кв. м – охранный зона ЛЭП,

206,0 кв. м – охранный зона теплотрассы,

58,0 кв. м – охранный зона канализации,

66,0 кв. м – охранный зона водопровода.

Начальная стоимость (цена) права на заключение договора аренды земельного участка – 898 000 (восемьсот девяносто восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 179 600 (сто семьдесят девять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» – 44 900 (сорок четыре тысячи девятьсот) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 3 (три) года.

Размер и сроки внесения арендных платежей определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации и включены в проект договора аренды земельного участка в качестве его существенного условия.

Ограничения использования земельного участка, обременения земельного участка – в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации.

Организация улично-дорожной сети и подъезда к земельному участку осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона, самостоятельно, в установленном порядке.

Параметры разрешенного строительства, технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (присоединение) – в соответствии с градостроительным планом земельного участка и документацией по земельному участку.

3. ЛОТ № 3

Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, город Верхняя Пышма, в районе улицы Петрова, 3, с кадастровым номером 66:36:0107002:141 (категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – под размещение автомобильной парковки), общей площадью 1124,0 кв. м, в том числе 478,0 кв. м – охранный зона инженерных сетей.

Начальная стоимость (цена) права на заключение договора аренды земельного участка – 514 000 (пятьсот четырнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 102 800 (сто две тысячи восемьсот) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» – 25 700 (двадцать пять тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 3 (три) года.

Размер и сроки внесения арендных платежей определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и включены в проект договора аренды земельного участка в качестве его существенного условия.

Ограничения использования земельного участка, обременения земельного участка – в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации.

Организация улично-дорожной сети и подъезда к земельному участку осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона, самостоятельно, в установленном порядке.

Параметры разрешенного строительства, технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (присоединение) – в соответствии с градостроительным планом земельного участка и документацией по земельному участку.

4. ЛОТ № 4

Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, город Верхняя Пышма, поселок Половинный, улица Гаражная, 14, с кадастровым номером 66:36:3001002:557 (категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – под размещение производственной базы для лесопиления и изготовления столярных изделий), общей площадью 2263,0 кв. м.

Начальная стоимость (цена) права на заключение договора аренды земельного участка – 465 000 (четыре-ста шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 93 000 (девяносто три тысячи) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» – 23 250 (двадцать три тысячи двести пятьдесят) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 3 (три) года.

Размер и сроки внесения арендных платежей определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и включены в проект договора аренды земельного участка в качестве его существенного условия.

Ограничения использования земельного участка, обременения земельного участка – в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации.

Организация улично-дорожной сети и подъезда к земельному участку осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона, самостоятельно, в установленном порядке.

Параметры разрешенного строительства, технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (присоединение) – в соответствии с градостроительным планом земельного участка и документацией по земельному участку.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка

Задаток в размере 20% от начальной стоимости (цены) права на заключение договора аренды земельного участка должен быть перечислен на лицевой счет: УФК по Свердловской области (КУИ администрации ГО Верхняя Пышма л/счет 05623070780), ИНН/КПП 6606000120/660601001, р/с 40302810800003016206 в Уральском ГУ Банка России г. Екатеринбург, БИК 046577001, и поступить на указанный лицевой счет до дня окончания приема заявок, с обязательным указанием в назначении платежа «участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____».

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Организатор аукциона обязан в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона вернуть задаток участникам аукциона, которые не выиграли их.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретаемого права на заключение договора аренды земельного участка.

Задаток не возвращается в случае отказа победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, от подписания договора аренды земельного участка либо уклонения от уплаты цены предмета аукциона.

Место, дата, время начала и окончания приема заявок

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 06 февраля 2015 года.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 09 марта 2015 года.

Время и место приема заявок на участие в аукционе: в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. (по местному времени) по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Красноармейская, 13, кабинет 48, тел. (34368)5-45-42.

Порядок приема заявок и перечень документов, представляемых для участия в аукционе

Для участия в аукционе претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя):

1) заявку по форме, установленной настоящим извещением;

2) платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемых на торгах земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков;

3) при подаче заявки физическое лицо предьявляет документ, удостоверяющий личность, и представляет копии всех его листов;

4) юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);

5) в случае подачи заявки представителем претендента предьявляются:

представителем физического лица – нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и представляются их копии;

представителем юридического лица – доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и представляются их копии;

6) претендент вправе представить самостоятельно выписку из единого государственного реестра юридических лиц или единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за тридцать дней до дня подачи заявки на участие в аукционе;

7) опись представленных документов, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента.

Заявки принимаются одновременно с полным комплектом документов, установленным настоящим извещением.

Заявку и иные представляемые документы рекомендуется просить вместе с описью документов.

Заявки, направленные по почте, к рассмотрению не принимаются.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов.

Место, дата, время и порядок определения участников аукциона

Место, дата, время определения участников аукциона: 11 марта 2015 года в 14 час. 00 мин. (по местному времени) по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Красноармейская, 13, кабинет 48.

В день определения участников аукциона организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов орга-

низатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Место, дата, время и порядок проведения аукциона и определения победителей аукциона

Дата, место и время проведения аукциона: 17 марта 2015 года в 10 час. 00 мин. (по местному времени) по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Красноармейская, 13, малый зал.

Место и срок подведения итогов аукциона: в день проведения аукциона по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Красноармейская, 13, малый зал.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на торгах, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о цене предмета аукциона и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной стоимости (цены) предмета аукциона (далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды, в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

Форма, сроки и порядок оплаты права на заключение договоров аренды земельных участков

Оплата стоимости права на заключение договора аренды земельного участка перечисляется в течение пяти банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона по следующим реквизитам: наи-

менованние получателя платежа: УФК по Свердловской области (КУИ администрации ГО Верхняя Пышма); ИНН 6606000120; КПП 660601001; номер счета получателя: 4010181050000010010; наименование банка получателя: Уральское ГУ Банка России г. Екатеринбург; БИК: 046577001; Код БК: 90211105012040002120; ОКТМО: 65732000; наименование платежа: средства от продажи права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов.

Форма оплаты – безналичный расчет.

Подписание договоров аренды земельных участков по итогам аукциона

Договор аренды земельного участка должен быть подписан комитетом по управлению имуществом администрации городского округа Верхняя Пышма и победителем аукциона в срок не позднее 5 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине того, что в аукционе участвовали менее двух участников, единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор аренды земельного участка, а организатор аукциона обязан заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене.

Порядок осмотра земельных участков на местности

Осмотр земельных участков на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

Ознакомиться с условиями и документами по освоению земельных участков (документацией по земельным участкам), а также аукционной документацией возможно по предъявлении документа, удостоверяющего личность, в дни и часы приема заявок по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Красноармейская, 13, кабинет 48, или на сайте www.torgi.gov.ru.

Приложения:

Приложение № 1 к извещению о проведении торгов «Форма заявки».

Приложение № 1 к заявке «Опись представляемых документов претендентом для участия в аукционе».

Приложение № 2 к извещению о проведении торгов «Проект договора аренды земельного участка».

Приложение № 1 к договору «Акт приема-передачи в аренду земельного участка».

Приложение № 2 к договору «Расчет платы за аренду земельного участка».

Председатель комитета И.А. Берсенев

Приложение № 1
к извещению о проведении торгов

ФОРМА ЗАЯВКИ

Заявка на участие в аукционе должна быть заполнена на компьютере или вручную печатными буквами.

В комитет по управлению имуществом администрации городского округа Верхняя Пышма

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

(типовая форма, заполняется в двух экземплярах)

Претендент – физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель
ФИО/Наименование Претендента _____

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____ № _____, выдан « _____ » _____ г.

(кем выдан)

дата рождения _____ телефон _____

место регистрации _____

место проживания _____

для индивидуальных предпринимателей:

ИНН _____ ОГРН _____

Свидетельство _____

для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г.

Основной государственный регистрационный номер _____

Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы _____

Должность, ФИО руководителя _____

Юридический адрес _____

Фактический адрес _____

ИНН _____ КПП _____

Телефон _____ Факс _____

Продолжение на 10 странице

Приложение № 1
к извещению о проведении торговПриложение № 1
к заявке

ФОРМА ЗАЯВКИ

Продолжение. Начало на 9 странице

Банковские реквизиты Претендента (реквизиты для возврата задатка – для физических лиц), от «___» _____ 20__ г.:

расчетный счет № _____

лицевой счет № _____

в _____

корр. счет № _____ БИК _____

ИНН банка _____ КПП банка _____

Представитель Претендента _____

Действует на основании доверенности № _____ серия _____,

удостоверенной «___» _____ 20__ г.

(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Изучив документацию по проведению торгов от _____,

(дата публикации извещения в СМИ)

ознакомление с которой настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____ руб., заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленных торгах (аукционе) и выполнить все условия, которые предусмотрены документацией.

Ознакомившись с условиями торгов (аукциона), техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе _____

(номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка)

обязуется (обязуюсь) в случае признания победителем аукциона подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона, оплатить стоимость предмета аукциона, заключить договор по итогам аукциона.

Настоящей заявкой Претендент подтверждает свое согласие на выполнение указанных условий и требований.

Претендент ознакомлен со всеми сведениями о предмете аукциона и документами, касающимися проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, и претензий не имеет.

Банковские реквизиты Претендента, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: _____

Подпись Претендента _____ / _____ /

(его полномочного представителя)

(расшифровка)

«___» _____ 20__ г.

М.П.

Заявка принята:

«___» _____ 20__ г. ____ ч ____ мин № _____

Дата получения уведомления / _____ /

Подпись лица, принявшего заявку _____ / _____ /

(расшифровка)

Приложение № 2
к извещению о проведении торгов

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ДОГОВОР № _____
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Верхняя Пышма

_____.20__ г.

На основании протокола о результатах аукциона от _____.20__ г. комитет по управлению имуществом администрации городского округа Верхняя Пышма в лице _____, действующего на основании Положения о комитете по управлению имуществом администрации городского округа Верхняя Пышма, утвержденного решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 31.03.2011 № 32/6 (далее – Арендодатель), с одной стороны, и _____, действующего на основании _____ (далее – Арендатор), с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Арендодатель обязуется предоставить Арендатору во временное владение и пользование сроком на _____ за плату земельный участок (далее – Участок) для строительства _____.

ОПИСЬ
ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ ПРЕТЕНДЕНТОМ
ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

«___» _____ 20__ г.

(дата проведения торгов)

Настоящим _____

(полное наименование лица подавшего заявку)

подтверждает участия в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене продажи права на заключение договора аренды земельного участка, имеющего следующие характеристики:

кадастровый номер земельного участка: _____;

местоположение земельного участка: _____;

_____;

общая площадь земельного участка: _____ кв. м;

категория земель: _____;

разрешенное использование земельного участка: _____.

Направляет ниже перечисленные документы:

№ п/п	Наименование	Количество страниц
1.	Заявка на участие в аукционе по форме приложения № 1	
2.	Платежный документ, с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в сообщении о проведение аукциона задатка	
3.	Физическое лицо: документ, удостоверяющий личность и копии всех его листов	
4.	В случае подачи заявки представителем заявителя – физического лица: нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия	
5.	В случае подачи заявки представителем заявителя – юридического лица: доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия	
6.	Заявитель вправе предоставить самостоятельно: выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал или нотариально заверенная копия)	
7.	Заявитель вправе предоставить самостоятельно: выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (оригинал или нотариально заверенная копия)	
8.	Юридическое лицо дополнительно к заявке прилагает: нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент)	

Подпись Претендента _____

Принято Продавцом:

«___» _____ 20__ г.

(№ заявки)

«___» _____ 20__ г.

Отказ в регистрации заявки: ____ ч ____ мин «___» _____ 20__ г.

Основание отказа _____

Подпись уполномоченного лица Продавца _____

2. УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Объект договора.

2.1.1. Объектом по настоящему договору является Участок, расположенный _____, в пределах границ, указанных в кадастровом паспорте земельного участка (Приложение № 3), прилагаемом к настоящему договору и являющимся его неотъемлемой частью.

2.1.2. Общая площадь Участка – _____ кв. м.

2.1.3. Категория земель – _____.

2.1.4. Кадастровый номер Участка – _____.

2.1.5. Разрешенное использование Участка – _____.

2.1.6. Участок передается в аренду Арендатору по акту приема-передачи Участка (Приложение № 1), подписываемому сторонами по настоящему договору и являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

2.2. Цена права на заключение настоящего договора аренды (единовременно уплачиваемая часть арендной платы) определена по результатам торгов и составляет _____ (_____) рублей.

Указанная сумма вносится Арендатором по следующим реквизитам:

в следующие сроки: _____.

Задаток, внесенный Арендатором для участия в торгах в размере _____ (_____) рублей, засчитывается в счет уплаты цены права на заключение настоящего договора, размер которой определен по результатам торгов.

Задаток, внесенный Арендатором для участия в торгах, не возвращается Арендатору в случае не внесения суммы цены права на заключение настоящего договора в срок, предусмотренный настоящим пунктом.

Продолжение на 11 странице

Приложение № 2
к извещению о проведении торгов

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ДОГОВОР № _____
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Продолжение. Начало на 10 странице

При заключении договора с единственным участником аукциона (в случаях, предусмотренных действующим законодательством) пункт 2.2 излагается в следующей редакции:

2.2. Цена права на заключение настоящего договора аренды (единовременно уплачиваемая часть арендной платы) установлена в размере начальной цены аукциона и составляет _____ (_____) рублей.

Указанная сумма вносится Арендатором по следующим реквизитам:

следующие сроки: _____.

2.3. Арендная плата (периодические арендные платежи), (далее – арендная плата).

2.3.1. Определение размера арендной платы.

Размер арендной платы определяется Арендодателем в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Свердловской области и городского округа Верхняя Пышма и указывается в расчете арендной платы, который составляется ежегодно и является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 2).

При изменении нормативных правовых актов Российской Федерации, Свердловской области и городского округа Верхняя Пышма, влияющих на определение размера арендной платы, Арендодатель обязан произвести перерасчет арендной платы (в том числе неоднократно в течение года), а Арендатор обязан уплачивать измененную арендную плату. При этом размер арендной платы изменяется с даты вступления в действие этих нормативных правовых актов, если иное не предусмотрено данными нормативными правовыми актами.

В случае проведения перерасчета арендной платы Арендатор обязан оплачивать арендную плату по перерасчету, имеющему более позднюю дату составления, при этом направленный (выданный на руки) Арендатору первичный расчет и предыдущие перерасчеты аннулируются (считаются недействительными).

2.3.2. Направление расчета арендной платы.

Расчет арендной платы направляется Арендатору не позднее 1 апреля каждого года по почтовому адресу, указанному в настоящем договоре.

В случае изменения почтового адреса Арендатор обязан письменно сообщить об этом Арендодателю по адресу: 624090, Свердловская область, город Верхняя Пышма, улица Красноармейская, 13, комитет по управлению имуществом администрации городского округа Верхняя Пышма.

По желанию Арендатора расчет арендной платы может быть выдан ему или уполномоченному им лицу (представителю) при наличии надлежащим образом оформленной доверенности на руки Арендодателем.

Неполучение Арендатором расчета арендной платы на очередной год не является основанием для освобождения его от уплаты арендной платы, в этом случае арендная плата уплачивается Арендатором в размере, указанном в расчете (перерасчете) арендной платы за прошлый год. При этом Арендатор обязан не позднее 10 апреля очередного года обратиться к Арендодателю для выдачи ему расчета арендной платы на очередной год.

При получении расчета арендной платы на очередной год позднее 10 апреля этого года и уплате арендной платы в размере, указанном в расчете (перерасчете) арендной платы за прошлый год, Арендатор в случае увеличения размера арендной платы при осуществлении следующего ежемесячного платежа доплачивает разницу арендной платы, при этом пени на указанную недоплату не начисляются, а в случае уменьшения размера арендной платы, Арендатор при осуществлении следующего ежемесячного платежа уменьшает размер подлежащей к уплате арендной платы на разницу арендной платы.

2.3.3. Перерасчет арендной платы.

В случае проведения перерасчета арендной платы Арендодатель направляет (выдает на руки) Арендатору данный перерасчет в порядке, установленном для направления расчета арендной платы.

В случае неполучения или несвоевременного получения перерасчета арендной платы Арендатор уплачивает арендную плату в размере, указанном в полученном им ранее расчете (перерасчете) арендной платы.

При получении нового перерасчета арендной платы Арендатор в случае увеличения размера арендной платы при осуществлении следующего ежемесячного платежа доплачивает разницу арендной платы, при этом пени на указанную недоплату не начисляются, а в случае уменьшения размера арендной платы Арендатор при осуществлении следующего ежемесячного платежа уменьшает размер подлежащей к уплате арендной платы на разницу арендной платы.

2.3.4. Уплата арендной платы.

Арендная плата по настоящему договору вносится Арендатором единовременным платежом в срок, указанный в расчете арендной платы, отдельным платежным документом с указанием номера и даты договора, а также лицевого счета Арендатора, указанного в расчете арендной платы, путем перечисления денежных средств на счет Управления Федерального казначейства по Свердловской области по реквизитам, указанным в расчете арендной платы.

Датой оплаты Арендатором арендной платы считается дата списания денежных средств с расчетного счета Арендатора при условии верно указанных реквизитов платежа.

Поступающие по настоящему договору платежи при наличии задолженности по арендной плате за предшествующие платежные периоды засчитываются в следующей очередности:

- 1) в счет погашения задолженности по арендной плате по настоящему договору;
- 2) в счет погашения задолженности по пени по настоящему договору;
- 3) в счет погашения задолженности по штрафам по настоящему договору.

Арендатор обязан ежегодно обращаться к Арендодателю и проводить сверку платежей по настоящему договору, предоставляя при этом копии платежных документов, подтверждающих оплату арендной платы.

2.4. Контроль Арендодателя.

Арендодатель осуществляет контроль за использованием и охраной Участка, имеет беспрепятственный доступ на Участок с целью осуществления контроля за выполнением Арендатором условий настоящего договора, а Арендатор обеспечивает Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

Арендодатель при осуществлении контроля не может вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей среде, не нарушает законных прав других лиц, не противоречит архитектурно-градостроительным, природоохранным и иным нормам, правилам и требованиям земельного законодательства и условиям настоящего договора.

2.5. Содержание и использование Участка.

Арендатор проводит работы по уборке и благоустройству, а также по организации наружного освещения Участка. Арендатор не должен допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях.

Арендатор обязан использовать Участок в соответствии с пунктом 2.1.5 настоящего договора.

Арендатор обязан использовать Участок в соответствии с пунктом 2.1.5 настоящего договора.

2.6. Оборот Участка.

Арендатор имеет право передать Участок в субаренду, а также вправе передать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, в том числе отдать арендные права Участка в залог, внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока действия настоящего договора с согласия Арендодателя. При этом к новому правообладателю переходят обязанности, предусмотренные настоящим договором.

2.7. Возврат Участка.

При прекращении настоящего договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии (не худшем, чем то, в котором он был передан Арендатору) в десятидневный срок с момента прекращения настоящего договора.

2.7.2. Участок возвращается Арендодателю по акту приема-передачи Участка, подписываемому сторонами по настоящему договору.

В случае отказа Арендатора от подписания акта приема-передачи Участка данный акт подписывается Арендодателем с указанием в нем об отказе Арендатора от подписания данного акта.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. В случае не внесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим договором срок, Арендатор выплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1 (одной десятой) процента от размера подлежащего перечислению платежа арендной платы.

Зачисление платежа в счет уплаты пени осуществляется в порядке, предусмотренном пунктом 2.3.4 настоящего договора.

3.2. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения условий настоящего договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы), Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 10 (десяти) процентов от цены права на заключение договора аренды (единовременно уплачиваемой части арендной платы), установленной в пункте 2.2 настоящего договора.

3.3. В случае выявления Арендодателем факта использования Арендатором Участка не в соответствии с разрешенным использованием, предусмотренным пунктом 2.1.5 настоящего договора, Арендодатель обязан произвести перерасчет арендной платы с применением ставки арендной платы, предусмотренной для соответствующего вида использования Участка, а Арендатор обязан уплачивать измененную арендную плату, что не освобождает его от уплаты штрафа в размере, предусмотренном пунктом 3.2 настоящего договора.

3.4. В случае не освобождения или несвоевременного освобождения Арендатором Участка при прекращении действия настоящего договора Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату за все время использования Участка, а также штраф в двукратном размере годовой арендной платы на последний год аренды Участка.

3.5. Арендатор возмещает убытки, причиненные ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате его хозяйственной деятельности, вызванные неисполнением либо ненадлежащим исполнением Арендатором условий настоящего договора, не освобождением или несвоевременным освобождением Участка.

3.6. В иных случаях нарушения условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Для конкурса дополнительно:

3.7. В случаях неисполнения или нарушения срока исполнения обязательств, указанных в пункте 7.4 настоящего договора, Арендатор выплачивает Арендодателю неустойку в виде пени за каждый день просрочки в размере 0,1 (одной десятой) процента от цены права на заключение договора аренды (единовременно уплачиваемой части арендной платы), установленной в пункте 2.2 настоящего договора.

4. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА

Все изменения к настоящему договору, за исключением случаев изменения арендной платы, действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами по настоящему договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

5. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут по письменному соглашению сторон, а также по требованию одной из сторон в судебном порядке в случаях, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации, статьей 46 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в одностороннем порядке по инициативе Арендодателя в соответствии с настоящим договором.

5.2. Односторонний отказ Арендодателя от исполнения настоящего договора допускается в случаях:

- 1) невнесения Арендатором цены права на заключение договора аренды (единовременно уплачиваемой части арендной платы) в срок, установленный пунктом 2.2 настоящего договора;
- 2) систематической неуплаты Арендатором арендной платы по настоящему договору (неуплата в течение двух и более месяцев подряд), уплаты арендной платы не в полном объеме в течение двух и более месяцев подряд;
- 3) неуплаты Арендатором пени за прошедшие периоды (если с момента возникновения обязанности Арендатора по уплате пени прошло более полугода);
- 4) неуплаты Арендатором штрафа (если с момента возникновения обязанности Арендатора по уплате штрафа прошло более полугода);
- 5) при нарушении Арендатором других условий настоящего договора.

При конкурсе дополнительно:

6) невыполнения или нарушения сроков выполнения Арендатором условий, указанных в пункте 7.4 настоящего договора.

Для одностороннего отказа от исполнения договора достаточно одного из вышеуказанных случаев.

При этом настоящий договор считается расторгнутым по истечении 10 дней с момента направления Арендодателем в адрес Арендатора уведомления об отказе от исполнения.

5.3. Существенным нарушением условий настоящего договора Арендатором считается любое из нарушений, предусмотренных пунктом 5.2 настоящего договора.

5.4. Прекращение действия настоящего договора не освобождает Арендатора от обязанности по уплате задолженности по цене права на заключение договора аренды (единовременно уплачиваемой части арендной платы), указанной в пункте 2.2 настоящего договора, по арендной плате, от уплаты пени и штрафов по настоящему договору.

5.5. При расторжении настоящего договора Арендодателем не возмещает Арендатору стоимость улучшений Участка, неотделимых без вреда для Участка.

5.6. При прекращении настоящего договора уплаченная Арендатором сумма цены права на заключение договора аренды (единовременно уплачиваемая часть арендной платы), указанная в пункте 2.2 настоящего договора, не подлежит возвращению Арендатору.

Приложение № 2
к извещению о проведении торговПриложение № 1
к договору

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ДОГОВОР № _____
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКАА К Т
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ В АРЕНДУ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Окончание. Начало на 11 странице

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 6.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с _____.20__ г. по _____.20__ г.
6.2. Права и обязанности по настоящему договору возникают у сторон с _____.20__ г.
Условия настоящего договора применяются к отношениям, возникшим до его заключения.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Арендатор обязуется письменно уведомить Арендодателя об изменении адреса, о реорганизации юридического лица, а также предоставить документы, подтверждающие правопреемство при реорганизации, в течение 14 дней с момента реорганизации. В случае непредставления Арендатором сведений об изменении адреса, уведомления, в том числе об изменении размера арендной платы, о расторжении договора, направляются Арендодателем по последнему известному адресу.

7.2. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав. Обязанность по государственной регистрации настоящего договора и изменений к нему, а также расходы по государственной регистрации возлагаются на Арендатора.

7.3. Арендатор обязуется передать настоящий договор на государственную регистрацию в течение десяти дней с момента его получения, а также письменно уведомить Арендодателя о государственной регистрации настоящего договора в течение пяти дней после ее проведения.

При конкурсе дополнительно:

7.4. Арендатор обязуется _____.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из них: первый для Арендатора, второй для Арендодателя, третий для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора:

1. Акт приема-передачи в аренду земельного участка (Приложение № 1).
2. Расчет платы за аренду земельного участка (Приложение № 2).
3. Кадастровый паспорт земельного участка (Приложение № 3).
4. Протокол о результатах аукциона (Приложение № 4).

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель: Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Верхняя Пышма 624090, Свердловская область, город Верхняя Пышма, улица Красноармейская, 13 ИНН/КПП 6606000120/660601001 ОГРН 1026600728219 тел.: (34368)5-20-00, 5-35-15	Арендатор: _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____
Председатель комитета _____ _____	_____ _____

Мы, нижеподписавшиеся, на основании договора о передаче земельного участка в аренду составили настоящий акт в том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок с кадастровым номером _____, общей площадью _____ кв. м, расположенный по адресу: _____.

Земельный участок согласно кадастровому паспорту (Приложение № 3).

Арендодатель передал: Председатель комитета _____ _____	Арендатор принял: _____ _____
--	-------------------------------------

Приложение № 2
к договоруРАСЧЕТ
платы за аренду земельного участка,
расположенного по адресу: _____

Расчет произведен по постановлениям Правительства Свердловской области от 30.12.2011 № 1855-ПП, от 30.12.2014 № 1227-ПП:

на 20__ г.:
Кадастровый номер земельного участка: _____
Площадь земельного участка – _____ кв. м
Кадастровая стоимость земельного участка (КС) – _____ руб.
Ставка арендной платы (СтАП) – _____ %
Понижающий коэффициент (ПК) – _____
Коэффициент увеличения (Ку) – _____

$(КС \times СтАП \times Ку \times ПК) / 100 =$ _____ руб. в год
или _____ руб. в месяц

Арендная плата за земельный участок вносится Арендатором ежемесячно, не позднее 10 числа текущего месяца, по следующим реквизитам: _____

Расчет произвел: _____

Председатель комитета _____

Арендатор с расчетом согласен: _____

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.01.2015 № 70 г. Верхняя Пышма

О внесении изменений в постановление главы администрации городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2014 № 329 «О Координационной комиссии по вопросам реализации Стратегии действий в интересах детей на 2014-2017 годы в городском округе Верхняя Пышма»

В целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 01.06.2012 № 761 «О Национальной стратегии действий в интересах детей на 2012-2017 годы», постановления Правительства Свердловской области от 16.01.2013 № 3-ПП «Об утверждении Стратегии действий в интересах детей на 2013-2017 годы в Свердловской области», в целях формирования политики по улучшению положения детей в городском округе Верхняя Пышма, а также в связи с кадровыми изменениями в городском округе Верхняя Пышма администрация городского округа Верхняя Пышма

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести изменения в постановление главы администрации городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2014 № 329 «О Координационной комиссии по вопросам реализации Стратегии действий в интересах детей на 2014-2017 годы в городском округе Верхняя Пышма» (с изменениями от 14.07.2014 № 1178), изложив состав Координационной комиссии по вопросам реализации Стратегии действий в интересах детей на 2014-2017 годы в городском округе Верхняя Пышма в новой редакции (прилагается).

Опубликовать настоящее постановление в газете «Красное знамя» и на официальном сайте городского округа Верхняя Пышма.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Верхняя Пышма по социальным вопросам Сурнину В.В.

Глава администрации В.С. Чирков

ПРИЛОЖЕНИЕ к постановлению администрации городского округа Верхняя Пышма от 23.01.2015 № 70
СОСТАВ КООРДИНАЦИОННОЙ КОМИССИИ ПО ВОПРОСАМ РЕАЛИЗАЦИИ СТРАТЕГИИ ДЕЙСТВИЙ В ИНТЕРЕСАХ ДЕТЕЙ НА 2014-2017 ГОДЫ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ВЕРХНЯЯ ПЫШМА

Председатель
- заместитель главы администрации городского округа Верхняя Пышма по социальным вопросам.
Заместитель председателя:
- начальник муниципального казенного учреждения «Управление образования городского округа Верхняя Пышма».

Секретарь:
- главный специалист муниципального казенного учреждения «Управление образования городского округа Верхняя Пышма».
Члены:
- главный врач государственного бюджетного учреждения Свердловской области «Верхнепышминская

центральная городская больница им. П.Д. Бородина» (по согласованию);

- директор государственного бюджетного учреждения социального обслуживания населения «Центр помощи семье и детям г. Верхняя Пышма» (по согласованию);

- начальник 3 отдела оперативной службы Управления федеральной службы по контролю за оборотом наркотиков по Свердловской области (по согласованию);

- председатель муниципального казенного учреждения «Комитет по спорту, туризму и молодежной политике»;

- прокурор города Верхней Пышмы (по согласованию);

- начальник муниципального казенного учреждения «Управление культуры городского округа Верхняя Пышма»;

- председатель общественной палаты городского округа Верхняя Пышма (по согласованию);

- главный государственный санитарный врач по Орджоникидзевскому, Железнодорожному районам города Екатеринбург, городу Берёзовский, городу Верхняя

Пышма (по согласованию);

- председатель Комитета по социальной политике;

- председатель Территориальной комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав, государственный советник Свердловской области 1-го класса (по согласованию);

- начальник Управления социальной политики (по согласованию);

- начальник филиала по городскому округу Верхняя Пышма Федерального казенного учреждения «Уголовно-исполнительная инспекция государственного управления Федеральной службы исполнения наказаний России по Свердловской области», майор внутренней службы (по согласованию);

- заместитель начальника отдела участковых уполномоченных и подразделений по делам несовершеннолетних – начальник подразделения по делам несовершеннолетних межмуниципального отдела Министерства внутренних дел «Верхнепышминский» (по согласованию);

- председатель Верхнепышминского городского суда (по согласованию).

К СВЕДЕНИЮ НАСЕЛЕНИЯ

Почтовый адрес администрации городского округа Верхняя Пышма: 624091, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Красноармейская, д.13

Телефоны приемной главы городского округа Верхняя Пышма: 8(34368)5-36-11, 5-38-15 (каб.73)

Телефон отдела по обращениям граждан: 8(34368)5-46-14

Телефон отдела по организационной работе и контролю: 8(34368)4-51-53

E-mail администрации городского округа Верхняя Пышма: vpa@uraltc.ru

Режим работы администрации городского округа Верхняя Пышма: понедельник-пятница – с 08-00 до 17-00;

перерыв на обед с 12-30 до 13-30.

Время подписания в печать - 12 часов. Фактически - 12 часов. Тираж 300. Заказ 11. Объем 3 печатных листа

Учредители – Дума городского округа Верхняя Пышма, Администрация городского округа Верхняя Пышма. Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Свердловской области. Рег. номер ПИ № ТУ66-00684 от 16 мая 2011 г.
В соответствии с Законом РФ о средствах массовой информации редакция имеет право на письма граждан не отвечать, в инстанции их не пересылать. Поступившие в редакцию материалы не рецензируются и не возвращаются. Мнения авторов не обязательно совпадают с мнением редакции.
За содержание и достоверность рекламы редакция ответственности не несет. Все товары и услуги, рекламируемые в номере, подлежат обязательной сертификации, цена действительна на момент публикации. За текст, опубликованный под знаком «Реклама», несет ответственность рекламодатель.

Компьютерная верстка выполнена в редакции.
Отпечатана в «Березовской типографии» ГУП СО «МЦЗ»,
623700, Свердловская обл., г. Березовский, ул. Красных героев, 10.

АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЯ:
624090, г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная, 20.
E-mail: rdf@edflag.su Факс: 5-28-98.
Подписной индекс 53823

ПРИЕМ ОБЪЯВЛЕНИЙ
ежедневно, кроме субботы
и воскресенья, с 9 до 17 часов,
перерыв с 13 до 14 часов.

Главный редактор И.А. ПРОТАСОВА

РЕДАКЦИЯ
отдел экономики 5-41-20
отдел рекламы и объявлений 5-28-98
отдел социальных проблем 5-76-90
корреспонденты 5-41-21