

Муниципальное бюджетное учреждение
«Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА ОЛЬХОВКА**

**в целях
определения границ территорий общего пользования**

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

ПМТ - 11/2020-ЦПР

г. ВЕРХНЯЯ ПЫШМА
2020 г.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА ОЛЬХОВКА**

**в целях
определения границ территорий общего пользования**

Заказчик: Администрация городского округа Верхняя Пышма

Муниципальное задание: от 12.12.2019 № 1328

Исполнитель: МБУ «Центр пространственного развития
городского округа Верхняя Пышма»

**и.о. директора
МБУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма»**



_____ **Т.В.Герасимович**

**Начальник отдела
кадастровой и градостроительной
деятельности**



_____ **О.Р.Дьячкова**

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ:

Инженер – проектировщик 1 категории
МБУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма»

 (О.С.Шилкова)

Инженер – проектировщик 1 категории
МБУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма»

 (А.П.Труфанова)

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

ПЗ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА ОСНОВНОЙ (УТВЕРЖДАЕМОЙ) ЧАСТИ

1. ВВЕДЕНИЕ	6
2. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ	9
3. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ	10
4. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	12
5. ПРИЛОЖЕНИЕ	25

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование	№ тома/л иста	Кол-во листов	Гриф секр.	Инв. №
1	2	3	4	5	6
1. <u>Текстовая часть</u>					
ПЗ	Пояснительная записка основной (утверждаемой) части		36	н/с	
2. <u>Графическая часть</u>					
	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории				
1	Основной чертеж проекта межевания территории М 1:2000	1	1	н/с	
	Материалы по обоснованию проекта межевания				
2	Материалы по обоснованию проекта межевания М 1:2000	1	1	н/с	

ПЗ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА ОСНОВНОЙ (УТВЕРЖДАЕМОЙ) ЧАСТИ

1.ВВЕДЕНИЕ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории посёлка Ольховка городского округа Верхняя Пышма Свердловской области, в целях определения границ территорий общего пользования, для установления красных линий. Посёлок Ольховка относится к Кедровской поселковой администрации городского округа Верхняя Пышма.

Целью разработки проекта межевания на вышеуказанную территорию является: реализация положений документов территориального планирования, в целях установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельных участков, расположенных в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Подготовка проекта межевания территории городского округа Верхняя Пышма применительно к территории посёлка Ольховка осуществляется в виде отдельного документа.

Проект межевания территории городского округа Верхняя Пышма применительно к территории посёлка Ольховка разработан на основании:

- Постановления администрации городского округа Верхняя Пышма от 12.12.2019 № 1328 «О разработке документации по планировке территории (проектов межевания территории)»;
- Технического задания на разработку документации по планировке территории (проектов межевания территории), утвержденное постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 12.12.2019 № 1328.

При разработке проекта межевания территории применительно к территории посёлка Ольховка учтена следующая нормативная документация:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- Земельный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- Водный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- Лесной кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги». Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного строительства»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Приказ от 25.04.2017 г. № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;
- Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 г. № 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- Генеральный план городского округа Верхняя Пышма применительно к территории посёлка Ольховка, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма «О внесении изменений в Генеральный план городского округа и Правил землепользования и застройки городского округа Верхняя Пышма» № 12/06 от 27.06.2019 г., разработанный филиалом ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» УралНИИпроект;
- Правила землепользования и застройки городского округа Верхняя Пышма применительно к территории посёлка Ольховка, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма «О внесении изменений в Генеральный план городского округа Верхняя Пышма и в Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма применительно к территории п. Ольховка» № 4/10 от 25.10.2018 г.;

- Постановление администрации городского округа Верхняя Пышма «Об утверждении схем расположения земельных участков под городские леса на территории городского округа Верхняя Пышма» от 11.09.2017 № 640;
- Решение Думы городского округа Верхняя Пышма «О нормативах градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма» от 25 февраля 2016 № 40/5;

Для подготовки проекта межевания территории городского округа Верхняя Пышма применительно к территории посёлка Ольховка в качестве исходных данных для проектирования использовались следующие материалы:

- ортофотопланы М 1:2000, выполненные АО «УСГИК» в 2016 г., предоставленные администрацией городского округа Верхняя Пышма;
- сведения государственного кадастра недвижимости;

2.СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ

Территория, на которую разрабатывается проект межевания территории, в целях определения границ территорий общего пользования, расположена в Свердловской области, в городском округе Верхняя Пышма, посёлок Ольховка, в границах кадастровых кварталов: 66:36:0201001, 66:36:0201002, 66:36:0201003, 66:36:0201004, 66:36:0201005.

Посёлок Ольховка относится к Кедровской поселковой администрации городского округа Верхняя Пышма.

Территория проектирования относится к категории земель: земли населенных пунктов.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории элемента планировочной структуры – улично-дорожной сети населённого пункта посёлка Ольховка.

Улично-дорожная сеть (УДС), согласно СП 42.13330.2016 – система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и др. подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учётом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникации. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения

Улично-дорожная сеть посёлка Ольховка состоит из главной улицы (ул. Горького, ул. Мира), улицы в жилой застройке (ул. Школьников) и проездов (ул. Западная, ул. Ельничная, ул. Озерная, ул. 40лет Октября, ул. Профсоюзная, ул. Торфяников). Главная улица имеет две полосы движения и протяженность 1,2 км. Улица в жилой застройке имеет две полосы движения и протяженность 2,09 км. Общая протяженность проездов составляет 8,11 км.

Особо охраняемые природные территории и территории объектов культурного наследия на участке проектирования применительно к территории посёлка Ольховка отсутствуют. Участок проектирования расположен вне границ зон специального назначения, на территории имеются зоны месторождений полезных ископаемых.

Характеристики существующих улиц с указанием технических параметров представлены в таблице 1. «Показатели улично-дорожной сети».

3.ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Настоящий проект межевания разработан в соответствии с Генеральным планом городского округа Верхняя Пышма применительно к территории посёлка Ольховка, утвержденным Решением Думы городского округа Верхняя Пышма «О внесении изменений в Генеральный план городского округа и Правил землепользования и застройки городского округа Верхняя Пышма» № 12/06 от 27.06.2019 г.

Подготовка настоящего проекта межевания применительно к территории посёлка Ольховка, в соответствии с Техническим заданием, осуществляется с целью:

- установления красных линий для застроенных территорий и определения границ территорий общего пользования;

Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятыми линейными объектами и(или) предназначенными для размещения линейных объектов.

В соответствии с пунктом 3.17 СП 42.13330.2016, *красная линия* – граница, определяющая территорию квартала, микрорайона и других элементов, планировочной структуры от улиц, дорог, проездов, площадей, а также других земель общего пользования в городских и сельских поселениях.

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности.

Красные линии и параметры улично-дорожной сети приняты в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и

застройка городских и сельских поселений», а также с учетом генерального плана п. Ольховка.

Характеристики проектируемых красных линий и ширина улиц с указанием технических параметров представлены в таблице 1. «Показатели улично-дорожной сети».

Красные линии и параметры улично-дорожной сети приняты с учетом сложившейся планировочной ситуацией в посёлке, а также с учётом границ отведённых участков.

Таблица 1

Показатели улично-дорожной сети

Название улицы	Категория улицы	Нормир. ширина в красных линиях, м.	Факт. ширина в красных линиях, м.	Ширина проезжей части, м.	Ширина тротуара, м.	Покрытие проезжей части.
1	2	3	4	5	6	7
ул. Горького	Основная улица сельского поселения	20,00-35,00	20,00-35,00	2*3,5=7,00	1,5*2=3,0	Асфальт
ул. Мира	Основная улица сельского поселения	20,00-35,00	6,00-38,00	2*3,5=7,00	1,5*2=3,0	Асфальт
ул. Ясная	Основная улица сельского поселения	20,00-35,00	17,00-55,00	2*3,5=7,0	1,5*2=3,0	Асфальт.
ул. Школьников	Местная улица	20,00-25,00	13,00-26,00	2*3,0=6,0	1,5*2=3,0	Асфальт.
ул. Лиственная	Местная улица	20,00-25,00	8,00-18,00	2*3,0=6,0	1,5*2=3,0	Асфальт.
ул. Западная	Местная улица	20,00-25,00/	7,00-14,00	2*3,0=6,0	1,5*2=3,0	Асфальт.
ул. Ельничная	Местная улица	20,00-25,00/	11,00-20,00	2*3,0=6,0	1,5*2=3,0	Асфальт.
ул. Озёрная	Местная улица	20,00-25,00/	17,00-21,00	2*3,0=6,0	1,5*2=3,0	Асфальт.
ул. 40 лет Октября	Местная улица	20,00-25,00/	15,00-23,00	2*3,0=6,0	1,5*2=3,0	Асфальт.
ул. Профсоюзная	Местная улица	20,00-25,00/	13,00-20,00	2*3,0=6,0	1,5*2=3,0	Асфальт.
ул. Торфяников	Местная улица	20,00-25,00/	12,00-13,00	2*3,0=6,0	1,5*2=3,0	Асфальт.
ул. Вечерняя	Местная улица	20,00-25,00/	16,00	2*3,0=6,0	1,5*2=3,0	Асфальт.

ул. Солнечная	Проезд	10,00- 15,00	10,00- 20,00	4,5	-	Асфальт.
---------------	--------	-----------------	-----------------	-----	---	----------

Площадь территории в границах красных линий составила 186598 кв.м (18,7 га).

4.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории включает в себя текстовую часть, основной чертеж проекта межевания территории (М 1:2000) и материалы по обоснованию проекта межевания.

На основном чертеже проекта межевания территории отображены границы существующих элементов планировочной структуры, обозначающие границы территории общего пользования, занятой линейным объектом, и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, границы образуемых и изменяемых земельных участков.

Координаты границ проектирования совпадают с координатами красных линий.

Координаты красных линий приведены в таблице № 2 «Перечень координат характерных точек красных линий» основной (утверждаемой) части проекта межевания территории применительно к территории посёлка Ольховка городского округа Верхняя Пышма.

Координирование характерных точек красных линий выполнено в системе координат МСК-66 (местная система координат Свердловской области) – система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Система высот – Балтийская.

Вид разрешенного использования территории в границах красных линий установлен в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 года N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями на 6 октября 2017 года) – присвоен код: 12.0.1 «улично-дорожная сеть».

Перечень координат характерных точек красных линий

Таблица № 2

№ точки	x, м	y, м
1	436949.43	1536646.71
2	436856.37	1536678.37
3	436853.19	1536698.47
4	436839.03	1536692.04
5	436839.05	1536683.54
6	436820.00	1536672.04
7	436840.21	1536671.68
8	436843.71	1536607.62
9	436797.16	1536631.76
10	436798.64	1536657.58
11	436769.19	1536625.02
12	436769.85	1536614.67
13	436781.05	1536613.45
14	436839.57	1536589.14
15	436849.18	1536479.54
16	436853.16	1536480.20
17	436862.30	1536417.99
18	436872.04	1536350.24
19	436879.36	1536305.03
20	436887.04	1536260.09
21	436806.30	1536251.33
22	436806.62	1536245.49
23	436887.50	1536254.30
24	436910.85	1536108.62
25	436860.36	1536108.94
26	436821.74	1536103.05
27	436825.38	1536082.66
28	437385.11	1536106.55
29	437384.22	1536112.32
30	437540.21	1536124.82
31	437538.81	1536139.51
32	437526.88	1536193.62
33	437516.30	1536240.64
34	437447.27	1536460.46
35	437451.81	1536502.14
36	437500.78	1536499.20
37	437530.16	1536397.40
38	437525.77	1536365.81
39	437541.62	1536240.74
40	437556.54	1536240.83
41	437544.94	1536351.07

42	437547.75	1536391.24
43	437518.92	1536495.98
44	437618.21	1536524.85
45	437636.40	1536472.00
46	437609.59	1536462.29
47	437610.67	1536458.72
48	437636.07	1536467.92
49	437648.31	1536433.30
50	437692.86	1536289.41
51	437734.42	1536305.83
52	437776.94	1536362.38
53	437793.78	1536424.32
54	437801.68	1536453.76
55	437810.29	1536458.36
56	437805.90	1536511.35
57	437808.64	1536511.91
58	437807.31	1536523.66
59	437802.46	1536540.36
60	437795.47	1536559.97
61	437784.33	1536595.86
62	437776.49	1536626.08
63	437769.20	1536654.46
64	437764.35	1536670.93
65	437811.41	1536694.31
66	437828.40	1536639.65
67	437831.75	1536640.53
68	437833.64	1536633.47
69	437840.20	1536610.60
70	437851.45	1536568.65
71	437852.41	1536550.35
72	437858.66	1536525.01
73	437865.94	1536503.85
74	437934.51	1536525.57
75	437973.54	1536547.33
76	438039.24	1536617.63
77	438036.58	1536620.86
78	438069.20	1536655.75
79	438072.64	1536657.90
80	438075.89	1536661.30
81	438076.58	1536661.20
82	438085.71	1536672.04
83	438074.14	1536679.58
84	438059.32	1536736.32
85	438020.71	1536853.88
86	438042.83	1536859.93
87	437991.96	1536962.13
88	437922.39	1536940.13
89	437873.52	1536924.05

90	437820.22	1537086.74
91	437801.76	1537083.94
92	437764.94	1537065.62
93	437752.84	1537061.22
94	437732.20	1537056.60
95	437701.78	1537047.41
96	437696.77	1537061.73
97	437692.20	1537060.40
98	437687.25	1537077.21
99	437684.78	1537076.45
100	437683.70	1537076.09
101	437694.56	1537042.09
102	437690.20	1537041.09
103	437689.45	1537039.12
104	437665.55	1537032.09
105	437655.56	1537067.52
106	437642.33	1537114.49
107	437639.87	1537113.94
108	437590.46	1537296.00
109	437569.78	1537390.33
110	437553.26	1537385.32
111	437625.35	1537123.45
112	437629.32	1537109.83
113	437665.04	1536987.47
114	437639.58	1536980.65
115	437612.11	1536973.31
116	437610.33	1536979.69
117	437585.05	1536972.65
118	437588.28	1536961.58
119	437591.03	1536953.21
120	437614.30	1536959.60
121	437613.73	1536963.63
122	437621.98	1536965.25
123	437623.01	1536966.21
124	437637.09	1536968.81
125	437637.60	1536964.90
126	437649.10	1536967.51
127	437669.49	1536972.24
128	437672.24	1536972.88
129	437676.55	1536954.79
130	437674.74	1536954.22
131	437700.86	1536859.60
132	437691.90	1536856.82
133	437665.76	1536890.40
134	437663.04	1536890.86
135	437650.02	1536892.05
136	437624.49	1536896.35
137	437608.41	1536896.33

138	437605.67	1536906.81
139	437579.59	1536898.48
140	437556.55	1536891.37
141	437537.85	1536884.92
142	437519.53	1536876.62
143	437499.81	1536921.36
144	437501.59	1536922.12
145	437496.55	1536932.82
146	437486.68	1536929.58
147	437479.96	1536929.24
148	437477.07	1536947.87
149	437478.70	1536949.40
150	437474.16	1536961.75
151	437462.37	1537053.92
152	437459.48	1537084.69
153	437472.83	1537085.26
154	437474.81	1537084.66
155	437475.12	1537086.62
156	437473.13	1537087.78
157	437470.34	1537090.92
158	437459.32	1537089.52
159	437443.02	1537174.00
160	437434.60	1537207.26
161	437428.10	1537238.71
162	437422.60	1537271.40
163	437420.40	1537291.20
164	437417.50	1537291.80
165	437414.85	1537312.10
166	437414.30	1537331.70
167	437402.41	1537327.06
168	437404.88	1537305.75
169	437406.51	1537290.91
170	437410.00	1537266.27
171	437413.60	1537238.50
172	437421.00	1537212.10
173	437424.69	1537184.90
174	437426.44	1537174.89
175	437376.57	1537165.79
176	437359.12	1537163.53
177	437359.89	1537157.58
178	437377.65	1537159.89
179	437424.8	1537168.45
180	437432.57	1537137.93
181	437445.26	1537060.84
182	437413.62	1537052.07
183	437390.20	1537058.08
184	437364.48	1537064.99
185	437364.34	1537058.30

186	437385.23	1537050.08
187	437375.01	1536996.02
188	437373.62	1536977.36
189	437371.29	1536950.65
190	437373.85	1536951.52
191	437375.17	1536947.30
192	437424.69	1536962.23
193	437435.83	1536966.26
194	437445.96	1536939.04
195	437471.62	1536918.81
196	437490.55	1536880.25
197	437484.93	1536877.97
198	437486.93	1536875.20
199	437508.79	1536847.31
200	437528.03	1536822.25
201	437544.13	1536775.40
202	437352.63	1536717.82
203	437352.67	1536715.73
204	437297.67	1536704.55
205	437299.62	1536698.18
206	437245.69	1536682.67
207	437122.27	1536647.18
208	437104.58	1536594.00
209	436949.51	1536646.73
210	436949.44	1536646.55
211	436949.43	1536646.71
212	436856.97	1536658.14
213	436943.00	1536635.65
214	436944.41	1536616.18
215	436906.27	1536612.16
216	436860.94	1536608.32
217	436856.97	1536658.14
218	437669.12	1536654.78
219	437601.55	1536634.79
220	437586.33	1536683.34
221	437585.46	1536683.06
222	437576.33	1536711.67
223	437579.13	1536712.68
224	437568.72	1536745.97
225	437612.30	1536757.03
226	437632.76	1536761.54
227	437669.12	1536654.78
228	437629.12	1536563.29
229	437605.71	1536629.74
230	437670.92	1536648.42
231	437675.71	1536615.49
232	437663.90	1536574.33
233	437629.12	1536563.29

234	437879.16	1536524.20
235	437870.43	1536555.54
236	437846.20	1536646.66
237	437825.03	1536705.67
238	437924.35	1536731.56
239	437979.41	1536570.28
240	437940.91	1536542.59
241	437879.16	1536524.20
242	437703.42	1536307.65
243	437677.68	1536385.20
244	437666.81	1536423.47
245	437655.52	1536460.54
246	437652.48	1536459.70
247	437652.00	1536461.48
248	437640.55	1536507.10
249	437633.27	1536532.31
250	437699.21	1536554.40
251	437739.48	1536567.36
252	437749.60	1536546.35
253	437749.35	1536541.57
254	437752.37	1536538.42
255	437758.22	1536542.79
256	437753.63	1536554.38
257	437750.67	1536568.52
258	437746.40	1536586.47
259	437683.86	1536567.16
260	437699.12	1536651.41
261	437754.77	1536666.39
262	437788.72	1536541.42
263	437795.66	1536505.66
264	437796.57	1536485.48
265	437776.45	1536414.22
266	437764.54	1536369.40
267	437725.21	1536316.95
268	437703.42	1536307.65
269	436862.41	1536589.51
270	436907.30	1536595.55
271	436944.60	1536599.40
272	436959.05	1536491.87
273	436962.60	1536492.30
274	436966.80	1536459.00
275	436923.66	1536452.00
276	436924.00	1536449.78
277	436881.85	1536441.51
278	436862.41	1536589.51
279	436971.53	1536579.95
280	437099.37	1536545.68
281	437164.92	1536449.14

282	437201.59	1536447.12
283	437163.16	1536473.05
284	437119.51	1536539.65
285	437325.04	1536487.05
286	437284.33	1536461.54
287	437249.15	1536448.42
288	437268.50	1536449.51
289	437271.90	1536440.16
290	437287.48	1536444.11
291	437287.83	1536444.22
292	437288.18	1536444.35
293	437288.51	1536444.50
294	437288.84	1536444.66
295	437289.36	1536444.95
296	437382.63	1536498.40
297	437426.12	1536504.22
298	437422.47	1536459.66
299	437422.84	1536456.07
300	437491.95	1536211.92
301	437509.67	1536132.87
302	437428.41	1536122.75
303	437029.57	1536105.59
304	437027.67	1536120.04
305	437018.93	1536177.49
306	437014.95	1536207.29
307	437011.14	1536230.95
308	437004.34	1536286.58
309	437000.66	1536313.07
310	436995.64	1536312.28
311	436990.90	1536352.90
312	436987.70	1536383.30
313	436985.68	1536410.39
314	436984.31	1536426.66
315	436987.31	1536426.96
316	436986.12	1536438.66
317	437034.79	1536436.74
318	437034.63	1536438.52
319	437035.12	1536457.46
320	436985.20	1536456.79
321	436980.05	1536493.56
322	436971.53	1536579.95
323	437123.39	1536587.65
324	437139.46	1536635.52
325	437256.39	1536669.16
326	437357.44	1536697.58
327	437378.10	1536628.10
328	437400.17	1536552.48
329	437393.22	1536537.71

330	437372.87	1536523.22
331	437354.74	1536515.77
332	437344.18	1536514.89
333	437289.11	1536531.41
334	437123.39	1536587.65
335	437376.46	1536701.84
336	437549.90	1536753.29
337	437579.03	1536663.53
338	437406.62	1536605.87
339	437376.46	1536701.84
340	437648.73	1536797.76
341	437658.46	1536801.03
342	437658.73	1536801.14
343	437659.00	1536801.26
344	437659.26	1536801.40
345	437659.52	1536801.55
346	437659.76	1536801.71
347	437660.15	1536801.99
348	437686.00	1536822.95
349	437709.49	1536833.50
350	437713.81	1536821.80
351	437729.32	1536765.31
352	437725.97	1536763.86
353	437750.82	1536680.86
354	437686.51	1536663.54
355	437665.48	1536738.20
356	437659.59	1536759.15
357	437648.73	1536797.76
358	437717.72	1536837.80
359	437752.89	1536848.38
360	437755.12	1536846.40
361	437757.65	1536842.53
362	437760.35	1536838.43
363	437769.72	1536811.62
364	437784.40	1536772.84
365	437780.26	1536771.31
366	437803.80	1536702.20
367	437768.09	1536682.35
368	437756.82	1536716.23
369	437762.30	1536719.70
370	437762.04	1536724.52
371	437756.80	1536722.85
372	437756.20	1536724.20
373	437754.74	1536723.71
374	437742.75	1536758.46
375	437739.93	1536757.71
376	437717.72	1536837.80
377	437790.15	1536802.30

378	437761.78	1536886.57
379	437856.74	1536914.37
380	437886.62	1536827.52
381	437839.20	1536815.40
382	437790.15	1536802.30
383	437878.77	1536915.99
384	437925.55	1536932.54
385	437973.55	1536946.48
386	437982.80	1536918.05
387	437993.40	1536890.05
388	438002.56	1536858.60
389	437905.86	1536833.07
390	437878.77	1536915.99
391	437792.46	1536797.38
392	437841.20	1536809.60
393	437889.00	1536822.30
394	437909.76	1536765.04
395	437917.49	1536737.42
396	437869.22	1536723.85
397	437822.70	1536710.60
398	437792.46	1536797.38
399	437907.60	1536827.80
400	437957.60	1536840.70
401	438006.63	1536852.02
402	438015.21	1536825.10
403	438018.05	1536826.01
404	438030.39	1536790.45
405	438036.87	1536772.20
406	437988.52	1536754.99
407	437939.51	1536742.51
408	437929.19	1536770.17
409	437919.44	1536798.71
410	437907.60	1536827.80
411	437409.40	1536593.94
412	437531.93	1536634.36
413	437531.70	1536635.10
414	437583.00	1536651.20
415	437599.45	1536595.40
416	437601.43	1536588.69
417	437614.21	1536545.33
418	437576.03	1536534.08
419	437507.69	1536517.07
420	437451.13	1536522.73
421	437426.72	1536536.46
422	437409.40	1536593.94
423	436885.21	1536426.94
424	436967.63	1536438.81
425	436970.99	1536409.54

426	436973.17	1536409.88
427	436977.90	1536378.70
428	436974.58	1536378.24
429	436983.20	1536307.48
430	436997.88	1536192.07
431	436960.10	1536184.90
432	436959.53	1536188.45
433	436918.03	1536181.96
434	436909.30	1536241.78
435	436885.21	1536426.94
436	436918.41	1536168.95
437	436960.49	1536175.31
438	437000.77	1536181.63
439	437006.25	1536114.20
440	436926.17	1536107.10
441	436918.41	1536168.95
442	437940.62	1536736.64
443	437991.89	1536748.34
444	438039.31	1536761.97
445	438046.00	1536750.00
446	438053.25	1536729.10
447	438062.52	1536704.63
448	438058.41	1536703.01
449	438060.94	1536694.68
450	438064.99	1536665.36
451	438058.67	1536657.55
452	438041.18	1536636.51
453	437994.55	1536586.27
454	437985.23	1536608.41
455	437970.70	1536645.40
456	437961.36	1536676.75
457	437951.19	1536706.41
458	437940.62	1536736.64
459	437377.71	1536956.06
460	437376.70	1536960.79
461	437378.69	1536984.96
462	437379.31	1536989.47
463	437379.42	1536993.16
464	437385.25	1537020.89
465	437390.94	1537048.13
466	437412.25	1537045.18
467	437415.44	1537045.06
468	437418.89	1537045.64
469	437424.78	1537047.32
470	437447.33	1537052.81
471	437452.69	1537000.74
472	437452.85	1536973.60
473	437422.54	1536968.88

474	437422.35	1536968.38
475	437418.61	1536964.38
476	437399.75	1536958.25
477	437378.90	1536955.31
478	437377.71	1536956.06
479	437667.34	1537028.25
480	437687.06	1537034.89
481	437708.01	1536985.64
482	437705.74	1536984.98
483	437735.40	1536896.40
484	437736.70	1536896.80
485	437748.90	1536858.90
486	437717.20	1536848.50
487	437713.00	1536862.30
488	437711.20	1536862.07
489	437704.00	1536885.60
490	437693.80	1536926.00
491	437667.34	1537028.25
492	437701.80	1537037.00
493	437722.74	1537042.79
494	437757.96	1537053.95
495	437807.30	1537070.66
496	437817.83	1537039.08
497	437854.44	1536920.13
498	437757.43	1536891.61
499	437737.49	1536947.89
500	437735.16	1536947.27
501	437721.35	1536981.11
502	437712.00	1537009.10
503	437701.80	1537037.00
504	437519.21	1536863.18
505	437538.82	1536873.53
506	437565.53	1536883.57
507	437585.10	1536888.65
508	437600.97	1536891.47
509	437601.52	1536889.14
510	437633.91	1536887.32
511	437642.34	1536884.83
512	437655.57	1536879.95
513	437681.52	1536862.00
514	437692.24	1536850.61
515	437695.17	1536842.02
516	437688.50	1536839.66
517	437660.38	1536819.79
518	437556.19	1536779.32
519	437542.65	1536821.99
520	437587.20	1536836.45
521	437631.84	1536855.03

522	437629.73	1536862.00
523	437614.28	1536856.53
524	437575.09	1536843.97
525	437539.39	1536829.19
526	437519.21	1536863.18

5.ПРИЛОЖЕНИЕ



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
Верхняя Пышма
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 12 12 2019 № 1328

г. Верхняя Пышма

***О разработке документации по планировке территории (проектов
межевания территории)***

Руководствуясь частями 4 и 5 статьи 41, статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 13 Правил землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденных Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 31 октября 2019 года № 15/4, пунктом 19 части 7 статьи 25 Устава городского округа Верхняя Пышма, в целях установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельных участков, расположенных в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования, администрация городского округа Верхняя Пышма

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отменить постановление администрации городского округа Верхняя Пышма от 06.09.2019 № 1006 «О разработке проектов планировки территории».

2. Принять решение о подготовке документации по планировке территории, а именно проектов межевания территорий населенных пунктов городского округа Верхняя Пышма, применительно к деревне Верхотурка, поселку Ольховка, поселку Кедровое, селу Мостовское, в целях определения границ территорий общего пользования (далее – проекты).

3. Утвердить Техническое задание на разработку проектов межевания территорий населенных пунктов, указанных в пункте 2 настоящего постановления (прилагается).

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма обеспечить подготовку исходной информации для разработки проектов, в соответствии с требованиями главы 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Муниципальному бюджетному учреждению «Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма» разработать и представить в Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма разработанные в соответствии с требованиями главы 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации проекты в срок до 2 марта 2020 года.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красное знамя», на официальном интернет-портале правовой информации городского округа Верхняя Пышма (www.верхняяпышма-право.рф) и разместить на официальном сайте городского округа Верхняя Пышма.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа



И.В. Соломин

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
городского округа Верхняя Пышма
от 12.12.2019 № 1328

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
НА РАЗРАБОТКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТОВ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)
в целях определения границ территорий общего пользования населенных
пунктов городского округа Верхняя Пышма:
деревня Верхотурка, поселок Ольховка, поселок Кедровое,
село Мостовское**

г. Верхняя Пышма
2019 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
НА РАЗРАБОТКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТОВ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)
в целях определения границ территорий общего пользования населенных
пунктов городского округа Верхняя Пышма:
деревня Верхотурка, поселок Ольховка, поселок Кедровое, село
Мостовское**

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
I. ОБЩИЕ ДАННЫЕ		
1	Основание для проектирования	Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы от 26 сентября 2019 года № 14/15 (в действующей редакции); Постановление администрации городского округа Верхняя Пышма от _____ № ____ «О разработке документации по планировке территории (проектов межевания территории)»
2	Заказчик	Администрация городского округа Верхняя Пышма
3	Исполнитель проектных работ (подрядчик)	Проектная организация, выполняющая документацию по планировке территории (проекты межевания территории), определяется заказчиком в соответствии с требованиями действующего законодательства на основании муниципального бюджетного задания
4	Вид проектных работ	Документация по планировке территории, а именно проекты межевания территории в виде отдельного документа
5	Источник финансирования	Местный бюджет
6	Местонахождение и основные характеристики объекта проектирования	Территория проектирования расположена в границах городского округа Верхняя Пышма Свердловской области в населенных пунктах: 1) деревня Верхотурка; 2) поселок Ольховка; 3) поселок Кедровое; 4) село Мостовское.
7	Сроки разработки документации по планировке территории (проектов межевания территории)	Выполнить в соответствии с планом мероприятий по подготовке документации по планировке территории (проектов межевания территории) (утвердить отдельным документом)
8	Цель разработки проектов	Реализация положений документов

	межевания территории	территориального планирования, в целях установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельных участков, расположенных в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования
9	Исходные данные для проектирования	<p>Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы от 26 сентября 2019 года № 14/15 (в действующей редакции);</p> <p>Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 31 октября 2019 года № 15/4 (в новой действующей редакции);</p> <p>Данные единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН);</p> <p>Данные муниципальной геоинформационной системы, в том числе в части градостроительной документации, документации по планировке территории, топографических данных инженерных изысканий для проектирования, в том числе инженерно-геодезические изыскания;</p> <p>Действующая (ранее утвержденная) документация по планировке территории, в том числе проекты планировки территории и проекты межевания территории и линейных объектов.</p> <p>Дополнительный сбор исходных данных, материалов для разработки документации по планировке территории осуществляется самостоятельно Исполнителем проектных работ (подрядчиком).</p>
10	Нормативно-правовая, методическая база и ранее выполненные работы, учет которых необходим при	<p>1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);</p> <p>2. Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области</p>

проектировании	<p>НГПСО 1-2009.66;</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Нормативы градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 25.02.2016 N 40/5; 2. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»; 3. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов» (в действующей редакции); 4. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации», в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ; 5. Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 № 16/1; 6. Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденных Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 31 октября 2019 года № 15/4, 7. Положение о порядке организации и проведении публичных слушаний в городском округе Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 30 октября 2014 года № 20/13; 8. Схема реконструкции и развития транспортной сети города Верхняя Пышма, утвержденная постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 24.06.2015 № 1019; 9. Документация по планировке территории «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории на земельном участке площадью 295132 кв.м, расположенном в г. Верхняя Пышма Свердловской обл. в границах улиц Свердлова – Орджоникидзе – Октябрьской – Александра Козицына – Красноармейской – Спицына – Кривоусова, включая восточную сторону ул. Октябрьской и южную сторону ул. Александра Козицына», утвержденная постановлением
----------------	---

		<p>администрации городского округа Верхняя Пышма № 1529 от 24.09.2015 г.</p> <p>10. Документация по планировке территории «Перспектив планировки территории, расположенной в северо-восточной части города Верхняя Пышма в границах улиц Петрова – Октябрьская – Клары Цеткин», утвержденная постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма № 1534 от 28.09.2015 г. и № 1785 от 10.11.2015 г.</p> <p>11. Информационные данные в векторном формате муниципальной геоинформационной системы в части действующей (ранее утвержденной) документации по планировке территории на территории всех населенных пунктов городского округа Верхняя Пышма.</p>
II. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНЫМ РЕШЕНИЯМ		
11	Требования к выполнению инженерных изысканий	<p>Разработку документации по межеванию территории выполнить на основании материалов инженерных изысканий.</p> <p>Материалы инженерных изысканий для проектирования использовать из базы данных муниципальной геоинформационной системы ГраДИНФО, в том числе топографические данные и инженерно-геодезические изыскания прошлых лет.</p> <p>Необходимость выполнения инженерных изысканий (геодезических, геологических, гидрометеорологических, экологических) определяет Исполнитель проектных работ (подрядчик) в процессе разработки документации по межеванию территории.</p> <p>В случае недостаточности инженерных изысканий, таковые должны быть выполнены в объеме, необходимом для подготовки документации по межеванию территории в соответствии с требованиями нормативных документов.</p>
12	Требования к выполнению документации по планировке территории (проектов межевания территории)	<p>Документацию по планировке территории, а именно проекты межевания территории населенных пунктов, выполнить в составе основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.</p> <p>1. В основную часть проекта межевания территории включить текстовую часть и чертеж межевания территории.</p>

		<p>а. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков их адреса, а также категория; 5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. <p>1.2. На чертеже межевания территории отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы публичных сервитутов. <p>2. В материалы по обоснованию проекта межевания территории включить чертежи, на которых отобразить:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
--	--	--

		<p>4) границы особо охраняемых природных территорий.</p> <p>3. Согласно ч. 6 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка проект межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости, в местной системе координат Свердловской области МСК-66.</p>
13	Особые условия	<p>Документацию по планировке территории (проекты межевания территории) выполнить с применением конвертирования в муниципальную геоинформационную систему программного обеспечения QGIS (редактирования и оформления чертежей с изменениями), с отображением (загрузкой) в муниципальную систему ГраДИНФО, и возможностью последующего редактирования.</p>
III. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И ВЫПОЛНЕНИЯ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА		
14	Этапы разработки документации по планировке территории (проектов межевания территории)	<p>Документацию разработать в I этап.</p> <p>Сбор и систематизация исходных данных, анализ существующего состояния территории, в том числе инженерные изыскания для разработки проекта межевания территории, согласно перечню населенных пунктов, и передача проекта межевания на согласование.</p> <p>Корректировка материалов по замечаниям согласующих организаций, а также по результатам публичных слушаний в максимально короткие сроки для последующего утверждения проводится Исполнителем проектных работ (подрядчиком) самостоятельно при постоянном содействии Управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма.</p>
15	Согласование документации по планировке территории (проектов межевания территории)	<p>Документация по планировке территории, а именно проект межевания территории согласовывается с Управлением архитектуры и градостроительства администрацией городского округа Верхняя Пышма.</p>
16	Основные требования к содержанию, количеству и форме предоставляемых материалов по этапам разработки проектов межевания территории,	<p>Требования к XML-документам:</p> <p>Подготовка XML-документов осуществляется в соответствии с требованиями Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 24.03.2011 N П/83 "О реализации</p>

<p>последовательность и сроки выполнения работ</p>	<p>информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде" или иными нормативными документами, регламентирующими указанное информационное взаимодействие и действующими на момент утверждения проекта, в соответствии с требованием Приказа Минэкономразвития России от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;</p> <p>Документы и материалы предоставляются на электронном и бумажном носителе в формате файлов, достаточных для внесения сведений о красных линиях в единый государственный реестр недвижимости в соответствии требованиями действующего законодательства.</p> <p>Графические материалы выполняются на картографическом материале открытого использования в местной системе координат Свердловской области МСК-66.</p> <p>На бумажном носителе материалы предоставляются в количестве 2 экз.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - графические цветные схемы в масштабах согласно настоящему Техническому заданию; - текстовые на листах формата А4, в том числе пояснительная записка по структуре и составу данных, содержащихся в электронной версии графических материалов. <p>Электронные версии текстовых и графических материалов предоставляются на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD), или магнитный носитель, или USB Flash память) - 2 экз.</p> <p>Графические данные формируются в формате файлов (таблиц) в формате программы ГИС ИнГео, mif/mid, наборы данных в виде электронных файлов в форматах .csv, .xml программы ГраДИНФО, ГИС ИнГео для ведения электронного архива Управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя</p>
--	--

		<p>Пышма, достаточных для внесения сведений о красных линиях в единый государственный реестр недвижимости.</p> <p>Текстовые материалы, в том числе пояснительная записка в программном продукте MicrosoftOffice (*.doc), AdobeReader (*.pdf).</p> <p>Демонстрационные материалы, предназначенные для опубликования и размещения в сети "Интернет" предоставляются на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD), или магнитный носитель, или USB Flash память) - 2 экз., в формате *jpeg, *jpg.</p>
--	--	--

СОГЛАСОВАНО:

Первый заместитель главы
администрации городского округа
Верхняя Пышма по инвестиционной политике и
развитию территории _____

В.Н. Николишин

Начальник
Управления архитектуры и градостроительства
администрации городского округа
Верхняя Пышма _____

С.Н. Кучмаева

Исп. главный специалист Управления архитектуры
и градостроительства администрации
городского округа Верхняя Пышма
Малофеев А.П. Тел.: 8(34368) 4-27-32