

Муниципальное бюджетное учреждение
«Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ СЕЛА МОСТОВСКОЕ**

**в целях
определения границ территорий общего пользования**

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

ПМТ - 10/2020-ЦПР

г. ВЕРХНЯЯ ПЫШМА
2020 г.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ СЕЛА МОСТОВСКОЕ**

**в целях
определения границ территорий общего пользования**

Заказчик: Администрация городского округа Верхняя Пышма

Муниципальное задание: от 12.12.2019 № 1328

Исполнитель: МБУ «Центр пространственного развития
городского округа Верхняя Пышма»

**и.о. директора
МБУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма»**


Т.В.Герасимович

**Начальник отдела
кадастровой и градостроительной
деятельности**


О.Р.Дьячкова

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ:

Инженер – проектировщик 1 категории
МБУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма»  (О.С.Шилкова)

Инженер – проектировщик 1 категории
МБУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма»  (А.П.Труфанова)

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

ПЗ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА ОСНОВНОЙ (УТВЕРЖДАЕМОЙ) ЧАСТИ

1. ВВЕДЕНИЕ	6
2. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ	9
3. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ	10
4. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	12
5. ПРИЛОЖЕНИЕ	36

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование	№ тома/л иста	Кол-во листов	Гриф секр.	Инв. №
1	2	3	4	5	6
1. <u>Текстовая часть</u>					
ПЗ	Пояснительная записка основной (утверждаемой) части		47	н/с	
2. <u>Графическая часть</u>					
	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории				
1	Основной чертеж проекта межевания территории М 1:3000	1	1	н/с	
	Материалы по обоснованию проекта межевания				
2	Материалы по обоснованию проекта межевания М 1:3000	1	1	н/с	

ПЗ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА ОСНОВНОЙ (УТВЕРЖДАЕМОЙ) ЧАСТИ

1.ВВЕДЕНИЕ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории села Мостовское городского округа Верхняя Пышма Свердловской области, в целях определения границ территорий общего пользования, для установления красных линий. Село Мостовское относится к Мостовской сельской администрации городского округа Верхняя Пышма.

Целью разработки проекта межевания на вышеуказанную территорию является: реализация положений документов территориального планирования, в целях установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельных участков, расположенных в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Подготовка проекта межевания территории городского округа Верхняя Пышма применительно к территории села Мостовское осуществляется в виде отдельного документа.

Проект межевания территории городского округа Верхняя Пышма применительно к территории села Мостовское разработан на основании:

- Постановления администрации городского округа Верхняя Пышма от 12.12.2019 № 1328 «О разработке документации по планировке территории (проектов межевания территории)»;
- Технического задания на разработку документации по планировке территории (проектов межевания территории), утвержденное постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 12.12.2019 № 1328.

При разработке проекта межевания территории применительно к территории села Мостовское учтена следующая нормативная документация:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- Земельный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- Водный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- Лесной кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги». Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного строительства»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Приказ от 25.04.2017 г. № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;
- Генеральный план городского округа Верхняя Пышма применительно к территории села Мостовское, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма «О внесении изменений в Генеральный план городского округа и Правил землепользования и застройки городского округа Верхняя Пышма» № 12/06 от 27.06.2019 г., разработанный филиалом ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» УралНИИпроект;
- Правила землепользования и застройки городского округа Верхняя Пышма применительно к территории села Мостовское, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма «О внесении изменений в Генеральный план городского округа Верхняя Пышма и в Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма применительно к территории с. Мостовское» № 6/2 от 21.12.2018 г.;
- Постановление администрации городского округа Верхняя Пышма «Об утверждении схем расположения земельных участков под городские леса на территории городского округа Верхняя Пышма» от 11.09.2017 № 640;

- Решение Думы городского округа Верхняя Пышма «О нормативах градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма» от 25 февраля 2016 № 40/5;

Для подготовки проекта межевания территории городского округа Верхняя Пышма применительно к территории села Мостовское в качестве исходных данных для проектирования использовались следующие материалы:

- ортофотопланы М 1:2000, выполненные АО «УСГИК» в 2016 г., предоставленные администрацией городского округа Верхняя Пышма;
- сведения государственного кадастра недвижимости;

2.СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ

Территория, на которую разрабатывается проект межевания территории, в целях определения границ территорий общего пользования, расположена в Свердловской области, в городском округе Верхняя Пышма, село Мостовское, в границах кадастровых кварталов: 66:36:0801001, 66:36:0801002, 66:36:0801003, 66:36:0801004, 66:36:0801005, 66:36:0801006, 66:36:0801007, 66:36:0801008, 66:36:0801009, 66:26:2903001.

Село Мостовское относится к Мостовской сельской администрации городского округа Верхняя Пышма.

Территория проектирования относится к категории земель: земли населенных пунктов.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории элемента планировочной структуры – улично-дорожной сети населённого пункта с.Мостовское.

Улично-дорожная сеть (УДС), согласно СП 42.13330.2016 – система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и др. подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учётом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникации. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения.

Улично-дорожная сеть села Мостовское состоит: из главной улицы, основных и местных улиц.

Участок автодороги регионального значения: (4102000) « г.Екатеринбург - г.Невьянск» - км 39,650 – км 41+360 является главной улицей села (ул. Советская). Основные улицы - ул. Зеленая, ул. Новая 1, у. Новая 2, ул. Новая 3, ул. Новая 4, ул. Новая 5. Остальная улично- дорожная сеть отнесена к местным улицам (ул. Полевая, ул. Северная, ул. Совхозная, ул. Садовая, ул. Заречная, ул. Солнечная, пер. Заречный, ул. Лесная, ул. Набережная, ул. Ольховская). Главная улица имеет две полосы движения и протяженность 1,71 км, основные улицы имеет две полосы движения. Общая протяженность улично-дорожной сети села Мостовское составляет **10,64 км**.

В границах села Мостовского проходит участок автодороги регионального значения V категории Подъезд к п./л. «Солнечный» от км 39+650 а./д. « г.Екатеринбург - г.Невьянск»,которая не меняет своего статуса(остается региональной автодорогой), и включается в сеть улиц и дорог села.

Проектируемая территория является застроенной территорией, преимущественно одно – двухэтажными индивидуальными жилыми домами.

Особо охраняемые природные территории и территории объектов культурного наследия на участке проектирования применительно к территории села Мостовское отсутствуют. Участок проектирования расположен вне границ зон специального назначения, на территории имеются зоны месторождений полезных ископаемых.

Характеристики существующих улиц с указанием технических параметров представлены в таблице 1. «Показатели улично-дорожной сети».

3.ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Настоящий проект межевания разработан в соответствии с Генеральным планом городского округа Верхняя Пышма применительно к территории села Мостовское, утвержденным Решением Думы городского округа Верхняя Пышма «О внесении изменений в Генеральный план городского округа и Правил землепользования и застройки городского округа Верхняя Пышма» № 12/06 от 27.06.2019 г.

Подготовка настоящего проекта межевания применительно к территории села Мостовское, в соответствии с Техническим заданием, осуществляется с целью:

- установления красных линий для застроенных территорий и определения границ территорий общего пользования;

Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и(или) границы территорий, занятыми линейными объектами и(или) предназначенными для размещения линейных объектов.

В соответствии с пунктом 3.17 СП 42.13330.2016, *красная линия* – граница, определяющая территорию квартала, микрорайона и других элементов, планировочной структуры от улиц, дорог, проездов, площадей, а также других земель общего пользования в городских и сельских поселениях.

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности.

Красные линии и параметры улично-дорожной сети приняты в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также с учетом генерального плана села Мостовское.

Характеристики проектируемых красных линий и ширина улиц с указанием технических параметров представлены в таблице 1. «Показатели улично-дорожной сети».

Красные линии и параметры улично-дорожной сети приняты с учетом сложившейся планировочной ситуацией в посёлке, а также с учётом границ отведённых участков.

Таблица 1

Показатели улично-дорожной сети

Название улицы	Категория улицы	Нормир. ширина в красных линиях, м.	Факт. ширина в красных линиях, м.	Ширина проезжей части, м.	Ширина тротуара, м.	Покрытие проезжей части.
1	2	3	4	5	6	7
ул. Советская	Главная улица	20,00-35,00	25,00-48,00	2*3,5=7,00	1,5*2=3,0	Асфальт
ул. Зеленая	Основная улица	20,00-30,00	22,00-23,00	2*3,0=6,0	1,5*2=3,0	Асфальт.
ул. Полевая	Местная улица	20,00-25,00	18,00-19,00	2*3,0=6,0	1,5	Асфальт.
ул. Северная	Местная улица	20,00-25,00	13,00-21,00	2*3,0=6,0	1,5	Асфальт.
ул. Совхозная	Местная улица	20,00-25,00	25,00	2*3,0=6,0	1,5	Асфальт.
ул. Садовая	Местная улица	20,00-25,00	10,00-15,00	2*3,0=6,0	1,5	Асфальт.
ул. Солнечная	Местная улица	20,00-25,00	21,00	2*3,0=6,0	1,5	Асфальт.
пер. Заречный	Местная улица	20,00-25,00	5,4-18,00	2*3,0=6,0	1,5	Асфальт.
ул. Лесная	Местная улица	20,00-25,00	10,00	2*3,0=6,0	1,5	Асфальт.
ул. Набережная	Местная улица	20,00-25,00	18,00-19,00	2*3,0=6,0	1,5	Асфальт.
Ул. Ясная	Местная улица	20,00-25,00	25,00	2*3,0=6,0	1,5	Асфальт.
ул. Еловая	Местная улица	20,00-25,00	13,00-15,00	2*3,0=6,0	1,5	Асфальт.
ул. Новая 6	Основная улица	20,00-30,00	30,00	2*3,0=6,00	1,5*2=3,0	Асфальт

Площадь территории в границах красных линий составила 308575 кв.м (30,9 га). Площадь территории под проектирование составила 310575 кв.м (31,1 га). Координаты границ территории проектирования приведены в таблице №3 «Перечень координат характерных точек границ проектирования»

4.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории включает в себя текстовую часть, основной чертеж проекта межевания территории (М 1:3000) и материалы по обоснованию проекта межевания.

На основном чертеже проекта межевания территории отображены границы существующих элементов планировочной структуры, обозначающие границы территории общего пользования, занятой линейным объектом, и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, границы образуемых и изменяемых земельных участков.

Координаты красных линий приведены в таблице № 2 «Перечень координат характерных точек красных линий» основной (утверждаемой) части проекта межевания территории применительно к территории села Мостовское городского округа Верхняя Пышма.

Координирование характерных точек красных линий выполнено в системе координат МСК-66 (местная система координат Свердловской области) – система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Система высот – Балтийская.

Вид разрешенного использования территории в границах красных линий установлен в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 года N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями на 6 октября 2017 года) – присвоен код: 12.0.1 «улично-дорожная сеть».

Перечень координат характерных точек красных линий

Таблица № 2

№ точки	X, м	Y, м
1	428018.52	1536165.03
2	428018.36	1536186.62
3	427985.61	1536178.37
4	427910.66	1536159.55
5	427901.48	1536195.68
6	427892.27	1536231.94
7	427983.31	1536255.86
8	427978.30	1536275.14
9	427915.55	1536258.86
10	427886.69	1536251.46
11	427876.59	1536354.67
12	427958.31	1536365.92
13	428237.64	1536391.41
14	428245.64	1536310.40
15	428039.64	1536286.23
16	428042.40	1536264.48
17	428277.79	1536288.44
18	428267.01	1536405.18
19	428476.52	1536452.92
20	428465.06	1536493.79
21	428442.92	1536491.82
22	428238.17	1536443.80
23	428165.64	1536435.26
24	428159.38	1536493.43
25	428335.45	1536505.27
26	428342.16	1536514.06
27	428335.99	1536526.41
28	428158.81	1536513.40
29	428151.22	1536587.09
30	428131.99	1536585.81
31	428148.19	1536433.44
32	428017.14	1536418.00
33	428009.77	1536479.89
34	427994.09	1536479.60
35	428001.33	1536416.12
36	427903.95	1536404.94
37	427872.96	1536403.05
38	427851.83	1536601.79

39	427748.40	1536613.73
40	427748.50	1536551.13
41	427555.26	1536546.36
42	427394.81	1536545.19
43	427432.20	1536847.70
44	427461.77	1536849.21
45	427395.71	1536893.72
46	427354.45	1537041.46
47	427340.45	1537037.93
48	427352.41	1536991.82
49	427327.40	1536985.91
50	427332.40	1536965.39
51	427357.90	1536970.77
52	427387.37	1536858.83
53	427390.02	1536845.83
54	427392.66	1536785.52
55	427391.84	1536768.33
56	427390.57	1536759.95
57	427376.00	1536660.17
58	427365.47	1536661.06
59	427357.79	1536610.82
60	427325.01	1536614.52
61	427291.45	1536631.37
62	427276.07	1536640.17
63	427171.71	1536701.82
64	427171.22	1536714.87
65	427189.44	1536734.74
66	427212.67	1536755.94
67	427142.55	1536825.25
68	427127.92	1536811.57
69	427154.11	1536785.15
70	427184.25	1536755.90
71	427149.96	1536721.98
72	427136.01	1536721.00
73	427069.79	1536759.75
74	427059.04	1536750.26
75	427047.94	1536773.83
76	427011.00	1536792.21
77	427008.50	1536771.23
78	427050.32	1536749.57
79	427094.00	1536724.60
80	427131.58	1536702.41
81	427020.32	1536588.07
82	426976.79	1536580.75
83	426963.45	1536578.50

84	426970.16	1536514.15
85	426974.00	1536501.30
86	426986.77	1536457.89
87	426983.32	1536448.03
88	426969.84	1536443.23
89	426823.63	1536379.05
90	426805.76	1536437.24
91	426805.37	1536438.34
92	426804.75	1536439.68
93	426803.72	1536441.37
94	426762.56	1536497.50
95	426761.86	1536498.35
96	426761.36	1536498.89
97	426760.57	1536499.65
98	426760.01	1536500.12
99	426451.24	1536735.49
100	426499.39	1536790.66
101	426594.54	1536843.39
102	426479.70	1536806.10
103	426426.37	1536749.13
104	426382.62	1536754.20
105	426382.31	1536754.22
106	426381.89	1536754.26
107	426381.16	1536754.28
108	426380.84	1536754.28
109	426380.43	1536754.27
110	426379.70	1536754.23
111	426379.37	1536754.19
112	426378.97	1536754.15
113	426378.64	1536754.09
114	426378.24	1536754.03
115	426323.70	1536740.68
116	426293.24	1536702.41
117	426381.95	1536724.08
118	426406.88	1536721.22
119	426335.35	1536604.25
120	426330.54	1536491.31
121	426336.87	1536365.18
122	426326.06	1536367.40
123	426316.85	1536371.04
124	426301.88	1536383.51
125	426278.36	1536462.06
126	426268.66	1536458.25
127	426290.95	1536383.06
128	426246.58	1536383.73

129	426205.68	1536386.33
130	426120.01	1536373.90
131	426125.49	1536343.67
132	426210.95	1536356.79
133	426246.58	1536354.30
134	426296.90	1536353.93
135	426304.88	1536346.28
136	426311.53	1536341.34
137	426316.33	1536339.23
138	426320.89	1536337.56
139	426324.93	1536336.66
140	426332.11	1536335.59
141	426342.11	1536334.90
142	426359.19	1536334.69
143	426376.28	1536337.29
144	426452.17	1536344.08
145	426498.11	1536346.40
146	426519.03	1536345.64
147	426640.16	1536327.13
148	426733.88	1536313.39
149	426777.30	1536309.93
150	426787.89	1536308.44
151	426796.69	1536306.05
152	426807.84	1536302.06
153	426820.13	1536292.21
154	426595.59	1535982.19
155	426587.90	1535966.46
156	426587.85	1535957.25
157	426588.00	1535945.16
158	426594.10	1535936.07
159	426600.83	1535926.04
160	426613.22	1535914.55
161	426670.23	1535861.31
162	426644.11	1535824.25
163	426648.90	1535819.84
164	426610.54	1535680.85
165	426610.41	1535680.28
166	426610.33	1535679.88
167	426610.23	1535679.20
168	426603.49	1535622.18
169	426603.46	1535621.42
170	426601.24	1535329.57
171	426601.25	1535329.23
172	426601.25	1535328.96
173	426601.30	1535328.36

174	426601.40	1535327.65
175	426601.54	1535326.91
176	426601.70	1535326.28
177	426601.89	1535325.66
178	426602.10	1535325.07
179	426602.26	1535324.67
180	426678.82	1535147.74
181	426687.99	1535167.71
182	426683.32	1535200.28
183	426626.25	1535332.17
184	426628.18	1535584.97
185	426623.59	1535617.02
186	426641.67	1535610.97
187	426643.31	1535658.38
188	426663.83	1535738.47
189	426698.20	1535728.14
190	426820.97	1535621.38
191	426870.64	1535675.21
192	426870.88	1535714.88
193	426827.74	1535751.25
194	426819.50	1535740.51
195	426854.92	1535713.15
196	426852.87	1535677.04
197	426821.08	1535643.24
198	426709.47	1535744.83
199	426709.09	1535745.13
200	426708.69	1535745.42
201	426708.27	1535745.68
202	426707.85	1535745.92
203	426707.16	1535746.26
204	426706.38	1535746.56
205	426705.99	1535746.69
206	426668.48	1535757.89
207	426683.02	1535815.09
208	426676.80	1535819.39
209	426690.24	1535841.83
210	426685.14	1535845.85
211	426693.72	1535858.57
212	426699.93	1535854.20
213	426718.60	1535877.27
214	426737.60	1535899.21
215	426763.24	1535926.69
216	426773.20	1535938.43
217	426789.39	1535956.99
218	426820.25	1535991.26

219	426856.31	1536032.88
220	426902.41	1536083.42
221	426924.85	1536108.77
222	426972.91	1536160.12
223	427002.67	1536130.06
224	427009.73	1536138.44
225	426980.20	1536168.66
226	427016.90	1536205.42
227	427045.45	1536226.62
228	427063.10	1536233.04
229	427068.50	1536234.69
230	427149.60	1536259.46
231	427359.09	1536304.74
232	427382.94	1536231.88
233	427391.17	1536197.51
234	427247.28	1536154.72
235	427252.63	1536136.68
236	427405.31	1536182.68
237	427420.54	1536145.81
238	427440.38	1536079.85
239	427454.54	1536082.47
240	427448.37	1536118.56
241	427453.56	1536119.46
242	427658.98	1536169.74
243	427685.68	1536178.01
244	427718.37	1536187.17
245	427737.69	1536106.87
246	427750.12	1536063.13
247	427752.99	1536061.97
248	427749.37	1536044.58
249	427751.18	1536017.55
250	427766.19	1536016.73
251	427875.61	1536041.94
252	427926.26	1536059.57
253	427935.10	1536062.55
254	427921.99	1536114.89
255	427915.58	1536140.17
256	427994.75	1536160.05
257	428012.48	1536089.74
258	428019.05	1536092.03
259	428018.52	1536165.03
260	426835.61	1536351.36
261	426936.70	1536401.20
262	426988.29	1536423.18
263	427012.40	1536342.82

264	426993.56	1536335.54
265	426990.71	1536344.98
266	426977.01	1536340.99
267	426982.91	1536321.54
268	426998.76	1536326.75
269	427014.62	1536331.07
270	427035.44	1536252.34
271	427016.83	1536245.85
272	426992.41	1536223.77
273	426973.30	1536206.50
274	426950.40	1536180.50
275	426908.46	1536135.33
276	426863.18	1536177.84
277	426846.69	1536265.05
278	426839.99	1536292.85
279	426868.38	1536299.04
280	426868.25	1536301.92
281	426916.40	1536313.70
282	426911.69	1536330.44
283	426842.77	1536314.25
284	426835.61	1536351.36
285	427023.75	1536434.19
286	427115.21	1536454.35
287	427119.80	1536417.28
288	427120.29	1536402.40
289	427118.50	1536390.15
290	427084.16	1536377.67
291	427060.87	1536369.58
292	427056.68	1536366.47
293	427039.53	1536361.43
294	427040.66	1536356.34
295	427018.91	1536348.41
296	426997.98	1536428.38
297	426997.65	1536434.34
298	427001.49	1536440.25
299	427007.77	1536443.74
300	427020.94	1536446.76
301	427023.75	1536434.19
302	427169.59	1536291.42
303	427157.54	1536378.64
304	427149.62	1536378.93
305	427128.26	1536387.93
306	427126.97	1536407.43
307	427121.50	1536455.33
308	427149.21	1536462.39

309	427369.33	1536509.74
310	427386.09	1536336.77
311	427329.34	1536327.97
312	427306.00	1536323.00
313	427250.56	1536310.87
314	427185.90	1536295.10
315	427169.59	1536291.42
316	427027.93	1536338.47
317	427062.46	1536351.38
318	427058.92	1536361.61
319	427070.25	1536365.45
320	427109.69	1536379.80
321	427126.37	1536380.69
322	427149.63	1536372.17
323	427151.53	1536370.22
324	427152.95	1536367.52
325	427153.45	1536364.59
326	427164.10	1536291.10
327	427147.95	1536286.80
328	427116.52	1536277.84
329	427090.00	1536270.10
330	427050.51	1536257.77
331	427027.93	1536338.47
332	427270.00	1536613.95
333	427061.05	1536585.08
334	427054.59	1536593.75
335	427149.50	1536692.08
336	427199.25	1536662.60
337	427270.23	1536621.59
338	427269.99	1536613.95
339	427270.00	1536613.95
340	426996.30	1536561.80
341	427067.65	1536575.31
342	427237.36	1536601.94
343	427263.27	1536605.27
344	427275.74	1536574.02
345	427282.78	1536548.43
346	427286.87	1536531.08
347	427232.39	1536515.71
348	427162.76	1536497.87
349	427136.19	1536493.02
350	427137.19	1536487.76
351	427112.09	1536482.31
352	427110.83	1536487.13
353	427088.14	1536481.07

354	427001.72	1536461.79
355	426990.43	1536509.87
356	426985.50	1536557.60
357	426996.30	1536561.80
358	427300.75	1536529.42
359	427289.38	1536581.79
360	427345.72	1536583.00
361	427348.51	1536546.13
362	427346.01	1536543.42
363	427335.5	1536538.42
364	427300.75	1536529.42
365	426376.81	1536357.37
366	426374.96	1536358.31
367	426371.51	1536360.68
368	426368.66	1536363.62
369	426365.03	1536368.24
370	426363.67	1536371.56
371	426362.52	1536376.50
372	426361.91	1536381.41
373	426356.50	1536492.51
374	426361.40	1536603.84
375	426418.81	1536697.19
376	426428.07	1536710.29
377	426431.42	1536713.69
378	426739.81	1536477.80
379	426777.86	1536425.92
380	426795.28	1536353.14
381	426758.91	1536329.86
382	426521.08	1536365.56
383	426510.65	1536366.53
384	426509.88	1536366.57
385	426509.42	1536366.57
386	426506.23	1536366.43
387	426497.60	1536366.39
388	426376.81	1536357.37
389	426601.92	1535963.18
390	426607.63	1535974.91
391	426751.12	1536173.05
392	426758.06	1536182.69
393	426810.80	1536255.54
394	426832.84	1536254.04
395	426839.85	1536219.33
396	426843.84	1536199.65
397	426850.33	1536178.74
398	426841.60	1536168.50

399	426897.77	1536120.20
400	426884.79	1536104.98
401	426787.22	1536001.78
402	426675.46	1535875.65
403	426611.56	1535935.29
404	426601.89	1535949.52
405	426601.92	1535963.18
406	427402.80	1536460.59
407	427397.50	1536522.20
408	427500.11	1536525.38
409	427749.58	1536528.07
410	427751.60	1536479.30
411	427701.62	1536477.51
412	427654.66	1536477.18
413	427635.37	1536470.67
414	427596.40	1536468.77
415	427530.67	1536466.32
416	427530.99	1536462.83
417	427527.16	1536462.30
418	427518.38	1536458.73
419	427506.01	1536455.93
420	427484.42	1536447.71
421	427464.29	1536442.15
422	427425.47	1536440.34
423	427391.57	1536437.27
424	427389.59	1536459.20
425	427402.80	1536460.59
426	427374.61	1536300.50
427	427487.36	1536328.40
428	427514.51	1536332.98
429	427546.51	1536336.92
430	427588.71	1536340.06
431	427620.94	1536341.98
432	427766.02	1536353.94
433	427852.93	1536355.95
434	427857.07	1536356.08
435	427860.70	1536317.25
436	427858.04	1536315.94
437	427867.60	1536243.96
438	427719.15	1536207.26
439	427655.46	1536190.21
440	427626.14	1536182.05
441	427440.55	1536134.40
442	427427.90	1536183.69
443	427425.54	1536193.45

444	427417.27	1536214.17
445	427409.78	1536218.60
446	427400.38	1536217.17
447	427374.61	1536300.50
448	427392.91	1536427.21
449	427412.80	1536428.40
450	427461.10	1536427.60
451	427487.09	1536432.90
452	427507.90	1536446.70
453	427527.50	1536450.95
454	427528.84	1536442.76
455	427556.95	1536447.83
456	427556.41	1536452.87
457	427663.86	1536460.72
458	427752.27	1536469.17
459	427755.16	1536388.37
460	427643.90	1536377.59
461	427619.80	1536377.10
462	427527.70	1536370.70
463	427465.00	1536357.20
464	427400.37	1536349.34
465	427392.91	1536427.21
466	427771.91	1536588.77
467	427826.44	1536588.51
468	427837.90	1536477.62
469	427776.77	1536475.84
470	427771.91	1536588.77
471	427777.03	1536469.71
472	427839.40	1536471.64
473	427847.06	1536394.97
474	427815.00	1536391.14
475	427780.07	1536389.69
476	427777.03	1536469.71
477	427725.34	1536188.92
478	427870.37	1536226.78
479	427889.39	1536155.27
480	427744.11	1536117.14
481	427725.34	1536188.92
482	427746.96	1536096.21
483	427763.26	1536100.70
484	427807.36	1536112.88
485	427837.43	1536121.02
486	427866.57	1536127.61
487	427896.24	1536135.18
488	427904.40	1536102.90

489	427911.06	1536076.96
490	427903.15	1536064.31
491	427854.57	1536052.15
492	427824.82	1536044.55
493	427765.51	1536028.80
494	427746.96	1536096.21

Перечень координат характерных точек границ проектирования

Таблица № 3

№точки	х, м	у, м
1	428018.52	1536165.03
2	428018.36	1536186.62
3	427985.61	1536178.37
4	427910.66	1536159.55
5	427901.48	1536195.68
6	427892.27	1536231.94
7	427983.31	1536255.86
8	427978.30	1536275.14
9	427915.55	1536258.86
10	427886.69	1536251.46
11	427876.59	1536354.67
12	427958.31	1536365.92
13	428237.64	1536391.41
14	428245.64	1536310.40
15	428039.64	1536286.23
16	428042.40	1536264.48
17	428277.79	1536288.44
18	428267.01	1536405.18
19	428476.52	1536452.92
20	428465.06	1536493.79
21	428442.92	1536491.82
22	428238.17	1536443.80
23	428165.64	1536435.26
24	428159.38	1536493.43
25	428335.45	1536505.27
26	428342.16	1536514.06
27	428335.99	1536526.41
28	428158.81	1536513.40
29	428151.22	1536587.09
30	428131.99	1536585.81
31	428148.19	1536433.44
32	428017.14	1536418.00
33	428009.77	1536479.89

34	427994.09	1536479.60
35	428001.33	1536416.12
36	427903.95	1536404.94
37	427872.96	1536403.05
38	427851.83	1536601.79
39	427748.40	1536613.73
40	427748.50	1536551.13
41	427555.26	1536546.36
42	427394.81	1536545.19
43	427432.20	1536847.70
44	427461.77	1536849.21
45	427395.71	1536893.72
46	427354.45	1537041.46
47	427340.45	1537037.93
48	427352.41	1536991.82
49	427327.40	1536985.91
50	427332.40	1536965.39
51	427357.90	1536970.77
52	427387.37	1536858.83
53	427390.02	1536845.83
54	427392.66	1536785.52
55	427391.84	1536768.33
56	427390.57	1536759.95
57	427376.00	1536660.17
58	427365.47	1536661.06
59	427357.79	1536610.82
60	427325.01	1536614.52
61	427291.45	1536631.37
62	427276.07	1536640.17
63	427171.71	1536701.82
64	427171.22	1536714.87
65	427189.44	1536734.74
66	427212.67	1536755.94
67	427142.55	1536825.25
68	427127.92	1536811.57
69	427154.11	1536785.15
70	427184.25	1536755.90
71	427149.96	1536721.98
72	427136.01	1536721.00
73	427069.79	1536759.75
74	427059.04	1536750.26
75	427047.94	1536773.83
76	427011.00	1536792.21
77	427008.50	1536771.23
78	427050.32	1536749.57

79	427094.00	1536724.60
80	427131.58	1536702.41
81	427020.32	1536588.07
82	426976.79	1536580.75
83	426963.45	1536578.50
84	426970.16	1536514.15
85	426974.00	1536501.30
86	426986.77	1536457.89
87	426983.32	1536448.03
88	426969.84	1536443.23
89	426823.63	1536379.05
90	426805.76	1536437.24
91	426805.37	1536438.34
92	426804.75	1536439.68
93	426803.72	1536441.37
94	426762.56	1536497.50
95	426761.86	1536498.35
96	426761.36	1536498.89
97	426760.57	1536499.65
98	426760.01	1536500.12
99	426451.24	1536735.49
100	426499.39	1536790.66
101	426594.54	1536843.39
102	426479.70	1536806.10
103	426426.37	1536749.13
104	426382.62	1536754.20
105	426382.31	1536754.22
106	426381.89	1536754.26
107	426381.16	1536754.28
108	426380.84	1536754.28
109	426380.43	1536754.27
110	426379.70	1536754.23
111	426379.37	1536754.19
112	426378.97	1536754.15
113	426378.64	1536754.09
114	426378.24	1536754.03
115	426323.70	1536740.68
116	426293.24	1536702.41
117	426381.95	1536724.08
118	426406.88	1536721.22
119	426335.35	1536604.25
120	426330.54	1536491.31
121	426336.87	1536365.18
122	426326.06	1536367.40
123	426316.85	1536371.04

124	426301.88	1536383.51
125	426278.36	1536462.06
125-1	426253.58	1536564.22
125-2	426252.57	1536564.00
125-3	426245.77	1536590.96
125-4	426247.22	1536591.26
125-5	426240.70	1536617.46
125-6	426230.34	1536614.73
126	426268.66	1536458.25
127	426290.95	1536383.06
128	426246.58	1536383.73
129	426205.68	1536386.33
130	426120.01	1536373.90
131	426125.49	1536343.67
132	426210.95	1536356.79
133	426246.58	1536354.30
134	426296.90	1536353.93
135	426304.88	1536346.28
136	426311.53	1536341.34
137	426316.33	1536339.23
138	426320.89	1536337.56
139	426324.93	1536336.66
140	426332.11	1536335.59
141	426342.11	1536334.90
142	426359.19	1536334.69
143	426376.28	1536337.29
144	426452.17	1536344.08
145	426498.11	1536346.40
146	426519.03	1536345.64
147	426640.16	1536327.13
148	426733.88	1536313.39
149	426777.30	1536309.93
150	426787.89	1536308.44
151	426796.69	1536306.05
152	426807.84	1536302.06
153	426820.13	1536292.21
154	426595.59	1535982.19
155	426587.90	1535966.46
156	426587.85	1535957.25
157	426588.00	1535945.16
158	426594.10	1535936.07
159	426600.83	1535926.04
160	426613.22	1535914.55
161	426670.23	1535861.31
162	426644.11	1535824.25

163	426648.90	1535819.84
164	426610.54	1535680.85
165	426610.41	1535680.28
166	426610.33	1535679.88
167	426610.23	1535679.20
168	426603.49	1535622.18
169	426603.46	1535621.42
170	426601.24	1535329.57
171	426601.25	1535329.23
172	426601.25	1535328.96
173	426601.30	1535328.36
174	426601.40	1535327.65
175	426601.54	1535326.91
176	426601.70	1535326.28
177	426601.89	1535325.66
178	426602.10	1535325.07
179	426602.26	1535324.67
180	426678.82	1535147.74
181	426687.99	1535167.71
182	426683.32	1535200.28
183	426626.25	1535332.17
184	426628.18	1535584.97
185	426623.59	1535617.02
186	426641.67	1535610.97
187	426643.31	1535658.38
188	426663.83	1535738.47
189	426698.20	1535728.14
190	426820.97	1535621.38
191	426870.64	1535675.21
192	426870.88	1535714.88
193	426827.74	1535751.25
194	426819.50	1535740.51
195	426854.92	1535713.15
196	426852.87	1535677.04
197	426821.08	1535643.24
198	426709.47	1535744.83
199	426709.09	1535745.13
200	426708.69	1535745.42
201	426708.27	1535745.68
202	426707.85	1535745.92
203	426707.16	1535746.26
204	426706.38	1535746.56
205	426705.99	1535746.69
206	426668.48	1535757.89
207	426683.02	1535815.09

208	426676.80	1535819.39
209	426690.24	1535841.83
210	426685.14	1535845.85
211	426693.72	1535858.57
212	426699.93	1535854.20
213	426718.60	1535877.27
214	426737.60	1535899.21
215	426763.24	1535926.69
216	426773.20	1535938.43
217	426789.39	1535956.99
218	426820.25	1535991.26
219	426856.31	1536032.88
220	426902.41	1536083.42
221	426924.85	1536108.77
222	426972.91	1536160.12
223	427002.67	1536130.06
224	427009.73	1536138.44
225	426980.20	1536168.66
226	427016.90	1536205.42
227	427045.45	1536226.62
228	427063.10	1536233.04
229	427068.50	1536234.69
230	427149.60	1536259.46
231	427359.09	1536304.74
232	427382.94	1536231.88
233	427391.17	1536197.51
234	427247.28	1536154.72
235	427252.63	1536136.68
236	427405.31	1536182.68
237	427420.54	1536145.81
238	427440.38	1536079.85
239	427454.54	1536082.47
240	427448.37	1536118.56
241	427453.56	1536119.46
242	427658.98	1536169.74
243	427685.68	1536178.01
244	427718.37	1536187.17
245	427737.69	1536106.87
246	427750.12	1536063.13
247	427752.99	1536061.97
248	427749.37	1536044.58
249	427751.18	1536017.55
250	427766.19	1536016.73
251	427875.61	1536041.94
252	427926.26	1536059.57

253	427935.10	1536062.55
254	427921.99	1536114.89
255	427915.58	1536140.17
256	427994.75	1536160.05
257	428012.48	1536089.74
258	428019.05	1536092.03
259	428018.52	1536165.03
260	426835.61	1536351.36
261	426936.70	1536401.20
262	426988.29	1536423.18
263	427012.40	1536342.82
264	426993.56	1536335.54
265	426990.71	1536344.98
266	426977.01	1536340.99
267	426982.91	1536321.54
268	426998.76	1536326.75
269	427014.62	1536331.07
270	427035.44	1536252.34
271	427016.83	1536245.85
272	426992.41	1536223.77
273	426973.30	1536206.50
274	426950.40	1536180.50
275	426908.46	1536135.33
276	426863.18	1536177.84
277	426846.69	1536265.05
278	426839.99	1536292.85
279	426868.38	1536299.04
280	426868.25	1536301.92
281	426916.40	1536313.70
282	426911.69	1536330.44
283	426842.77	1536314.25
284	426835.61	1536351.36
285	427023.75	1536434.19
286	427115.21	1536454.35
287	427119.80	1536417.28
288	427120.29	1536402.40
289	427118.50	1536390.15
290	427084.16	1536377.67
291	427060.87	1536369.58
292	427056.68	1536366.47
293	427039.53	1536361.43
294	427040.66	1536356.34
295	427018.91	1536348.41
296	426997.98	1536428.38
297	426997.65	1536434.34

298	427001.49	1536440.25
299	427007.77	1536443.74
300	427020.94	1536446.76
301	427023.75	1536434.19
302	427169.59	1536291.42
303	427157.54	1536378.64
304	427149.62	1536378.93
305	427128.26	1536387.93
306	427126.97	1536407.43
307	427121.50	1536455.33
308	427149.21	1536462.39
309	427369.33	1536509.74
310	427386.09	1536336.77
311	427329.34	1536327.97
312	427306.00	1536323.00
313	427250.56	1536310.87
314	427185.90	1536295.10
315	427169.59	1536291.42
316	427027.93	1536338.47
317	427062.46	1536351.38
318	427058.92	1536361.61
319	427070.25	1536365.45
320	427109.69	1536379.80
321	427126.37	1536380.69
322	427149.63	1536372.17
323	427151.53	1536370.22
324	427152.95	1536367.52
325	427153.45	1536364.59
326	427164.10	1536291.10
327	427147.95	1536286.80
328	427116.52	1536277.84
329	427090.00	1536270.10
330	427050.51	1536257.77
331	427027.93	1536338.47
332	427270.00	1536613.95
333	427061.05	1536585.08
334	427054.59	1536593.75
335	427149.50	1536692.08
336	427199.25	1536662.60
337	427270.23	1536621.59
338	427269.99	1536613.95
339	427270.00	1536613.95
340	426996.30	1536561.80
341	427067.65	1536575.31
342	427237.36	1536601.94

343	427263.27	1536605.27
344	427275.74	1536574.02
345	427282.78	1536548.43
346	427286.87	1536531.08
347	427232.39	1536515.71
348	427162.76	1536497.87
349	427136.19	1536493.02
350	427137.19	1536487.76
351	427112.09	1536482.31
352	427110.83	1536487.13
353	427088.14	1536481.07
354	427001.72	1536461.79
355	426990.43	1536509.87
356	426985.50	1536557.60
357	426996.30	1536561.80
358	427300.75	1536529.42
359	427289.38	1536581.79
360	427345.72	1536583.00
361	427348.51	1536546.13
362	427346.01	1536543.42
363	427335.5	1536538.42
364	427300.75	1536529.42
365	426376.81	1536357.37
366	426374.96	1536358.31
367	426371.51	1536360.68
368	426368.66	1536363.62
369	426365.03	1536368.24
370	426363.67	1536371.56
371	426362.52	1536376.50
372	426361.91	1536381.41
373	426356.50	1536492.51
374	426361.40	1536603.84
375	426418.81	1536697.19
376	426428.07	1536710.29
377	426431.42	1536713.69
378	426739.81	1536477.80
379	426777.86	1536425.92
380	426795.28	1536353.14
381	426758.91	1536329.86
382	426521.08	1536365.56
383	426510.65	1536366.53
384	426509.88	1536366.57
385	426509.42	1536366.57
386	426506.23	1536366.43
387	426497.60	1536366.39

388	426376.81	1536357.37
389	426601.92	1535963.18
390	426607.63	1535974.91
391	426751.12	1536173.05
391-1	426828.96	1536107.62
391-2	426832.98	1536112.08
391-3	426810.29	1536131.10
391-4	426814.36	1536135.51
392	426758.06	1536182.69
393	426810.80	1536255.54
394	426832.84	1536254.04
395	426839.85	1536219.33
396	426843.84	1536199.65
397	426850.33	1536178.74
398	426841.60	1536168.50
399	426897.77	1536120.20
400	426884.79	1536104.98
401	426787.22	1536001.78
402	426675.46	1535875.65
403	426611.56	1535935.29
404	426601.89	1535949.52
405	426601.92	1535963.18
406	427402.80	1536460.59
407	427397.50	1536522.20
408	427500.11	1536525.38
409	427749.58	1536528.07
410	427751.60	1536479.30
411	427701.62	1536477.51
412	427654.66	1536477.18
413	427635.37	1536470.67
414	427596.40	1536468.77
415	427530.67	1536466.32
416	427530.99	1536462.83
417	427527.16	1536462.30
418	427518.38	1536458.73
419	427506.01	1536455.93
420	427484.42	1536447.71
421	427464.29	1536442.15
422	427425.47	1536440.34
423	427391.57	1536437.27
424	427389.59	1536459.20
425	427402.80	1536460.59
426	427374.61	1536300.50
427	427487.36	1536328.40
428	427514.51	1536332.98

429	427546.51	1536336.92
430	427588.71	1536340.06
431	427620.94	1536341.98
432	427766.02	1536353.94
433	427852.93	1536355.95
434	427857.07	1536356.08
435	427860.70	1536317.25
436	427858.04	1536315.94
437	427867.60	1536243.96
438	427719.15	1536207.26
439	427655.46	1536190.21
440	427626.14	1536182.05
441	427440.55	1536134.40
442	427427.90	1536183.69
443	427425.54	1536193.45
444	427417.27	1536214.17
445	427409.78	1536218.60
446	427400.38	1536217.17
447	427374.61	1536300.50
448	427392.91	1536427.21
449	427412.80	1536428.40
450	427461.10	1536427.60
451	427487.09	1536432.90
452	427507.90	1536446.70
453	427527.50	1536450.95
454	427528.84	1536442.76
455	427556.95	1536447.83
456	427556.41	1536452.87
457	427663.86	1536460.72
458	427752.27	1536469.17
459	427755.16	1536388.37
460	427643.90	1536377.59
461	427619.80	1536377.10
462	427527.70	1536370.70
463	427465.00	1536357.20
464	427400.37	1536349.34
465	427392.91	1536427.21
466	427771.91	1536588.77
467	427826.44	1536588.51
468	427837.90	1536477.62
469	427776.77	1536475.84
470	427771.91	1536588.77
471	427777.03	1536469.71
472	427839.40	1536471.64
473	427847.06	1536394.97

474	427815.00	1536391.14
475	427780.07	1536389.69
476	427777.03	1536469.71
477	427725.34	1536188.92
478	427870.37	1536226.78
479	427889.39	1536155.27
480	427744.11	1536117.14
481	427725.34	1536188.92
482	427746.96	1536096.21
483	427763.26	1536100.70
484	427807.36	1536112.88
485	427837.43	1536121.02
486	427866.57	1536127.61
487	427896.24	1536135.18
488	427904.40	1536102.90
489	427911.06	1536076.96
490	427903.15	1536064.31
491	427854.57	1536052.15
492	427824.82	1536044.55
493	427765.51	1536028.80
494	427746.96	1536096.21

5.ПРИЛОЖЕНИЕ



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
Верхняя Пышма
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 12 12 2019 № 1328

г. Верхняя Пышма

***О разработке документации по планировке территории (проектов
межевания территории)***

Руководствуясь частями 4 и 5 статьи 41, статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 13 Правил землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденных Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 31 октября 2019 года № 15/4, пунктом 19 части 7 статьи 25 Устава городского округа Верхняя Пышма, в целях установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельных участков, расположенных в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования, администрация городского округа Верхняя Пышма

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отменить постановление администрации городского округа Верхняя Пышма от 06.09.2019 № 1006 «О разработке проектов планировки территории».

2. Принять решение о подготовке документации по планировке территории, а именно проектов межевания территорий населенных пунктов городского округа Верхняя Пышма, применительно к деревне Верхотурка, поселку Ольховка, поселку Кедровое, селу Мостовское, в целях определения границ территорий общего пользования (далее – проекты).

3. Утвердить Техническое задание на разработку проектов межевания территорий населенных пунктов, указанных в пункте 2 настоящего постановления (прилагается).

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма обеспечить подготовку исходной информации для разработки проектов, в соответствии с требованиями главы 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Муниципальному бюджетному учреждению «Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма» разработать и представить в Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма разработанные в соответствии с требованиями главы 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации проекты в срок до 2 марта 2020 года.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красное знамя», на официальном интернет-портале правовой информации городского округа Верхняя Пышма (www.верхняяпышма-право.рф) и разместить на официальном сайте городского округа Верхняя Пышма.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа



И.В. Соломин

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
городского округа Верхняя Пышма
от 12.12.2019 № 1328

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
НА РАЗРАБОТКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТОВ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)
в целях определения границ территорий общего пользования населенных
пунктов городского округа Верхняя Пышма:
деревня Верхотурка, поселок Ольховка, поселок Кедровое,
село Мостовское**

г. Верхняя Пышма
2019 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
НА РАЗРАБОТКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТОВ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)
в целях определения границ территорий общего пользования населенных
пунктов городского округа Верхняя Пышма:
деревня Верхотурка, поселок Ольховка, поселок Кедровое, село
Мостовское**

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
I. ОБЩИЕ ДАННЫЕ		
1	Основание для проектирования	Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы от 26 сентября 2019 года № 14/15 (в действующей редакции); Постановление администрации городского округа Верхняя Пышма от _____ № ____ «О разработке документации по планировке территории (проектов межевания территории)»
2	Заказчик	Администрация городского округа Верхняя Пышма
3	Исполнитель проектных работ (подрядчик)	Проектная организация, выполняющая документацию по планировке территории (проекты межевания территории), определяется заказчиком в соответствии с требованиями действующего законодательства на основании муниципального бюджетного задания
4	Вид проектных работ	Документация по планировке территории, а именно проекты межевания территории в виде отдельного документа
5	Источник финансирования	Местный бюджет
6	Местонахождение и основные характеристики объекта проектирования	Территория проектирования расположена в границах городского округа Верхняя Пышма Свердловской области в населенных пунктах: 1) деревня Верхотурка; 2) поселок Ольховка; 3) поселок Кедровое; 4) село Мостовское.
7	Сроки разработки документации по планировке территории (проектов межевания территории)	Выполнить в соответствии с планом мероприятий по подготовке документации по планировке территории (проектов межевания территории) (утвердить отдельным документом)
8	Цель разработки проектов	Реализация положений документов

	межевания территории	территориального планирования, в целях установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельных участков, расположенных в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования
9	Исходные данные для проектирования	<p>Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы от 26 сентября 2019 года № 14/15 (в действующей редакции);</p> <p>Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 31 октября 2019 года № 15/4 (в новой действующей редакции);</p> <p>Данные единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН);</p> <p>Данные муниципальной геоинформационной системы, в том числе в части градостроительной документации, документации по планировке территории, топографических данных инженерных изысканий для проектирования, в том числе инженерно-геодезические изыскания;</p> <p>Действующая (ранее утвержденная) документация по планировке территории, в том числе проекты планировки территории и проекты межевания территории и линейных объектов.</p> <p>Дополнительный сбор исходных данных, материалов для разработки документации по планировке территории осуществляется самостоятельно Исполнителем проектных работ (подрядчиком).</p>
10	Нормативно-правовая, методическая база и ранее выполненные работы, учет которых необходим при	<p>1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);</p> <p>2. Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области</p>

проектировании	<p>НГПСО 1-2009.66;</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Нормативы градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 25.02.2016 N 40/5; 2. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»; 3. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов» (в действующей редакции); 4. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации», в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ; 5. Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 № 16/1; 6. Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденных Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 31 октября 2019 года № 15/4, 7. Положение о порядке организации и проведении публичных слушаний в городском округе Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 30 октября 2014 года № 20/13; 8. Схема реконструкции и развития транспортной сети города Верхняя Пышма, утвержденная постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 24.06.2015 № 1019; 9. Документация по планировке территории «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории на земельном участке площадью 295132 кв.м, расположенном в г. Верхняя Пышма Свердловской обл. в границах улиц Свердлова – Орджоникидзе – Октябрьской – Александра Козицына – Красноармейской – Спицына – Кривоусова, включая восточную сторону ул. Октябрьской и южную сторону ул. Александра Козицына», утвержденная постановлением
----------------	---

		<p>администрации городского округа Верхняя Пышма № 1529 от 24.09.2015 г.</p> <p>10. Документация по планировке территории «Перспектив планировки территории, расположенной в северо-восточной части города Верхняя Пышма в границах улиц Петрова – Октябрьская – Клары Цеткин», утвержденная постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма № 1534 от 28.09.2015 г. и № 1785 от 10.11.2015 г.</p> <p>11. Информационные данные в векторном формате муниципальной геоинформационной системы в части действующей (ранее утвержденной) документации по планировке территории на территории всех населенных пунктов городского округа Верхняя Пышма.</p>
II. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНЫМ РЕШЕНИЯМ		
11	Требования к выполнению инженерных изысканий	<p>Разработку документации по межеванию территории выполнить на основании материалов инженерных изысканий.</p> <p>Материалы инженерных изысканий для проектирования использовать из базы данных муниципальной геоинформационной системы ГраДИНФО, в том числе топографические данные и инженерно-геодезические изыскания прошлых лет.</p> <p>Необходимость выполнения инженерных изысканий (геодезических, геологических, гидрометеорологических, экологических) определяет Исполнитель проектных работ (подрядчик) в процессе разработки документации по межеванию территории.</p> <p>В случае недостаточности инженерных изысканий, таковые должны быть выполнены в объеме, необходимом для подготовки документации по межеванию территории в соответствии с требованиями нормативных документов.</p>
12	Требования к выполнению документации по планировке территории (проектов межевания территории)	<p>Документацию по планировке территории, а именно проекты межевания территории населенных пунктов, выполнить в составе основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.</p> <p>1. В основную часть проекта межевания территории включить текстовую часть и чертеж межевания территории.</p>

		<p>а. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков их адреса, а также категория; 5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. <p>1.2. На чертеже межевания территории отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы публичных сервитутов. <p>2. В материалы по обоснованию проекта межевания территории включить чертежи, на которых отобразить:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
--	--	--

		<p>4) границы особо охраняемых природных территорий.</p> <p>3. Согласно ч. 6 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка проект межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости, в местной системе координат Свердловской области МСК-66.</p>
13	Особые условия	<p>Документацию по планировке территории (проекты межевания территории) выполнить с применением конвертирования в муниципальную геоинформационную систему программного обеспечения QGIS (редактирования и оформления чертежей с изменениями), с отображением (загрузкой) в муниципальную систему ГраДИНФО, и возможностью последующего редактирования.</p>
III. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И ВЫПОЛНЕНИЯ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА		
14	Этапы разработки документации по планировке территории (проектов межевания территории)	<p>Документацию разработать в I этап.</p> <p>Сбор и систематизация исходных данных, анализ существующего состояния территории, в том числе инженерные изыскания для разработки проекта межевания территории, согласно перечню населенных пунктов, и передача проекта межевания на согласование.</p> <p>Корректировка материалов по замечаниям согласующих организаций, а также по результатам публичных слушаний в максимально короткие сроки для последующего утверждения проводится Исполнителем проектных работ (подрядчиком) самостоятельно при постоянном содействии Управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма.</p>
15	Согласование документации по планировке территории (проектов межевания территории)	<p>Документация по планировке территории, а именно проект межевания территории согласовывается с Управлением архитектуры и градостроительства администрацией городского округа Верхняя Пышма.</p>
16	Основные требования к содержанию, количеству и форме предоставляемых материалов по этапам разработки проектов межевания территории,	<p>Требования к XML-документам:</p> <p>Подготовка XML-документов осуществляется в соответствии с требованиями Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 24.03.2011 N П/83 "О реализации</p>

<p>последовательность и сроки выполнения работ</p>	<p>информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде" или иными нормативными документами, регламентирующими указанное информационное взаимодействие и действующими на момент утверждения проекта, в соответствии с требованием Приказа Минэкономразвития России от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;</p> <p>Документы и материалы предоставляются на электронном и бумажном носителе в формате файлов, достаточных для внесения сведений о красных линиях в единый государственный реестр недвижимости в соответствии требованиями действующего законодательства.</p> <p>Графические материалы выполняются на картографическом материале открытого использования в местной системе координат Свердловской области МСК-66.</p> <p>На бумажном носителе материалы предоставляются в количестве 2 экз.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - графические цветные схемы в масштабах согласно настоящему Техническому заданию; - текстовые на листах формата А4, в том числе пояснительная записка по структуре и составу данных, содержащихся в электронной версии графических материалов. <p>Электронные версии текстовых и графических материалов предоставляются на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD), или магнитный носитель, или USB Flash память) - 2 экз.</p> <p>Графические данные формируются в формате файлов (таблиц) в формате программы ГИС ИнГео, mif/mid, наборы данных в виде электронных файлов в форматах .csv, .xml программы ГраДИНФО, ГИС ИнГео для ведения электронного архива Управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя</p>
--	--

		<p>Пышма, достаточных для внесения сведений о красных линиях в единый государственный реестр недвижимости.</p> <p>Текстовые материалы, в том числе пояснительная записка в программном продукте MicrosoftOffice (*.doc), AdobeReader (*.pdf).</p> <p>Демонстрационные материалы, предназначенные для опубликования и размещения в сети "Интернет" предоставляются на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD), или магнитный носитель, или USB Flash память) - 2 экз., в формате *jpeg, *jpg.</p>
--	--	--

СОГЛАСОВАНО:

Первый заместитель главы
 администрации городского округа
 Верхняя Пышма по инвестиционной политике и
 развитию территории _____

В.Н. Николишин

Начальник
 Управления архитектуры и градостроительства
 администрации городского округа
 Верхняя Пышма _____

С.Н. Кучмаева

Исп. главный специалист Управления архитектуры
 и градостроительства администрации
 городского округа Верхняя Пышма
 Малофеев А.П. Тел.: 8(34368) 4-27-32