

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
УРАЛЬСКИЙ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ  
ТРАНСПОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
**ОАО “УРАЛГИПРОТРАНС”**

**Дорожно-транспортная инфраструктура  
г. Верхняя Пышма. Транспортный узел от  
ул. Красных Партизан до ул. Октябрьская**

**Документация по планировке территории**

**Проект планировки и проект межевания территории  
для размещения линейного объекта**

**7019/1П-ДПТ**

**Екатеринбург, 2020**

# ОАО “УРАЛГИПРОТРАНС”

**Дорожно-транспортная инфраструктура  
г. Верхняя Пышма. Транспортный узел от  
ул. Красных Партизан до ул. Октябрьская**

**Документация по планировке территории**

**Проект планировки и проект межевания территории  
для размещения линейного объекта**

**7019/1П-ДПТ**

Главный инженер проекта



Ю.М. Николаев



Начальник отдела  
ОИиП а.д. и ж.д.

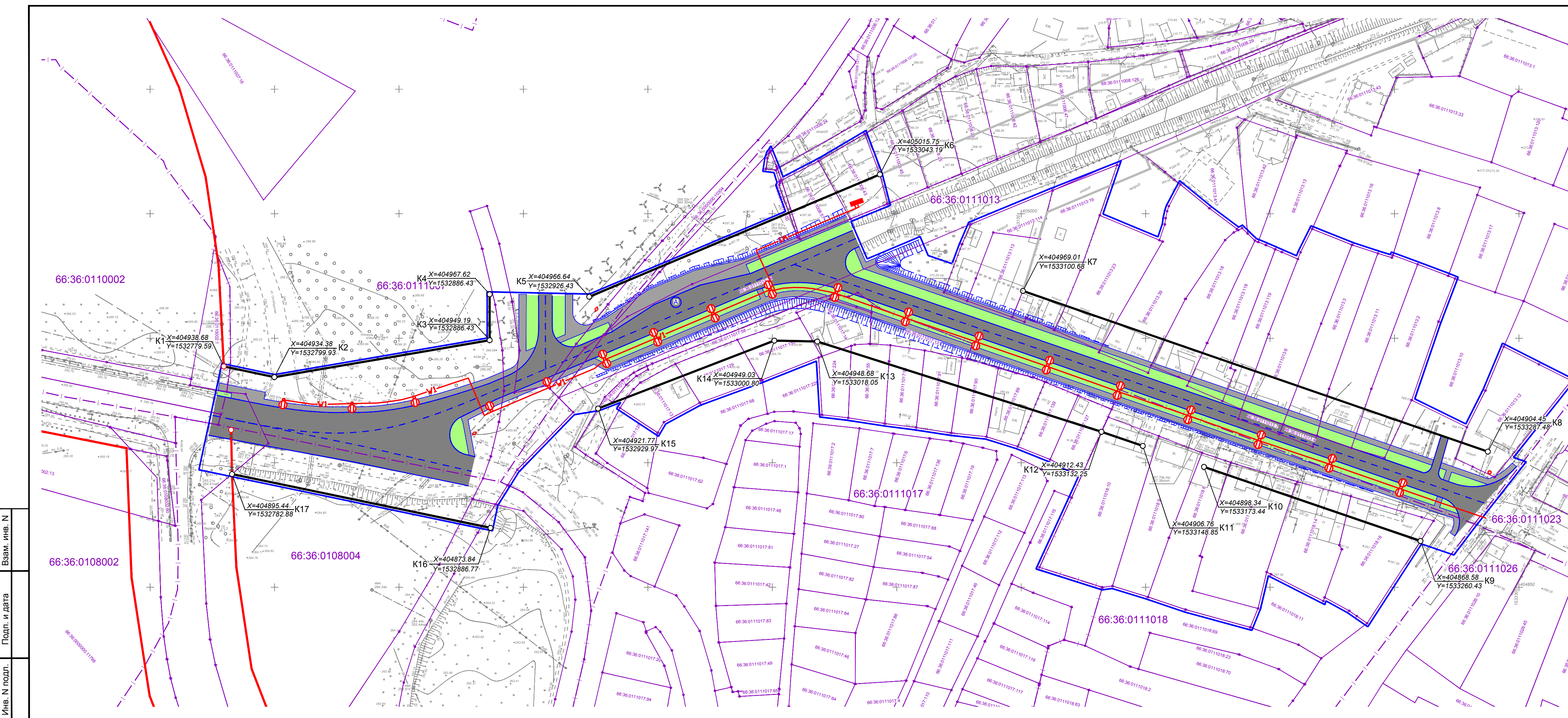


В.Ю. Меденников

**Екатеринбург, 2020**

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	7019/1П-ДПТ1	Проект планировки территории для размещения линейного объекта	
		Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	
1.1	7019/1П-ДПТ1.1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	3 л.
1.2	7019/1П-ДПТ1.2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	22 л.
		Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
1.3	7019/1П-ДПТ1.3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	6 л.
1.4	7019/1П-ДПТ1.4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	15 л.
2	7019/1П-ДПТ2	Проект межевания территории для размещения линейного объекта	
		Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	
2.1	7019/1П-ДПТ2.1	Раздел 1. Текстовая часть	31 л.
2.2	7019/1П-ДПТ2.2	Раздел 2. Чертеж межевания территории	1 л.
		Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
2.3	7019/1П-ДПТ2.3	Раздел 3. Схема существующего землепользования	1 л.
3	7019/1П-ДПТ3	Ведомости земельных участков	
	7019/1П-ДПТ3-В1	Ведомость земельных участков, изымаемых для муниципальных нужд	5 л.
	7019/1П-ДПТ3-В2	Ведомость образуемых земельных участков	6 л.
Всего:			90 л.

Взам. инв. N								
	Подпись и дата							
Инв. N подл.		<b>7019/1П-СДПТ</b>						
	Изм.	Кол.уч	Лист	Н док.	Подпись	Дата		
Разработал	Зверев				05.20			
ГИП	Николаев				05.20			
Состав документации по планировке территории						Стадия	Лист	Листов
								1



Перечень координат характерных точек красных линий

№ характерных точек «красных» линий	X	Y
1		
2		
3		
K1	404938.68	1532779.59
K2	404934.38	1532799.93
K3	404949.19	1532886.43
K4	404967.62	1532886.43
K5	404966.64	1532926.43
K6	405015.75	1533043.19
K7	404969.01	1533100.68
K8	404904.45	1533287.48
K9	404868.58	1533260.43
K10	404898.34	1533173.44
K11	404906.76	1533148.85
K12	404912.43	1533132.25
K13	404948.68	1533018.05
K14	404949.03	1533000.80
K15	404921.77	1532929.97
K16	404873.84	1532886.77
K17	404895.44	1532782.88

**Условные обозначения**

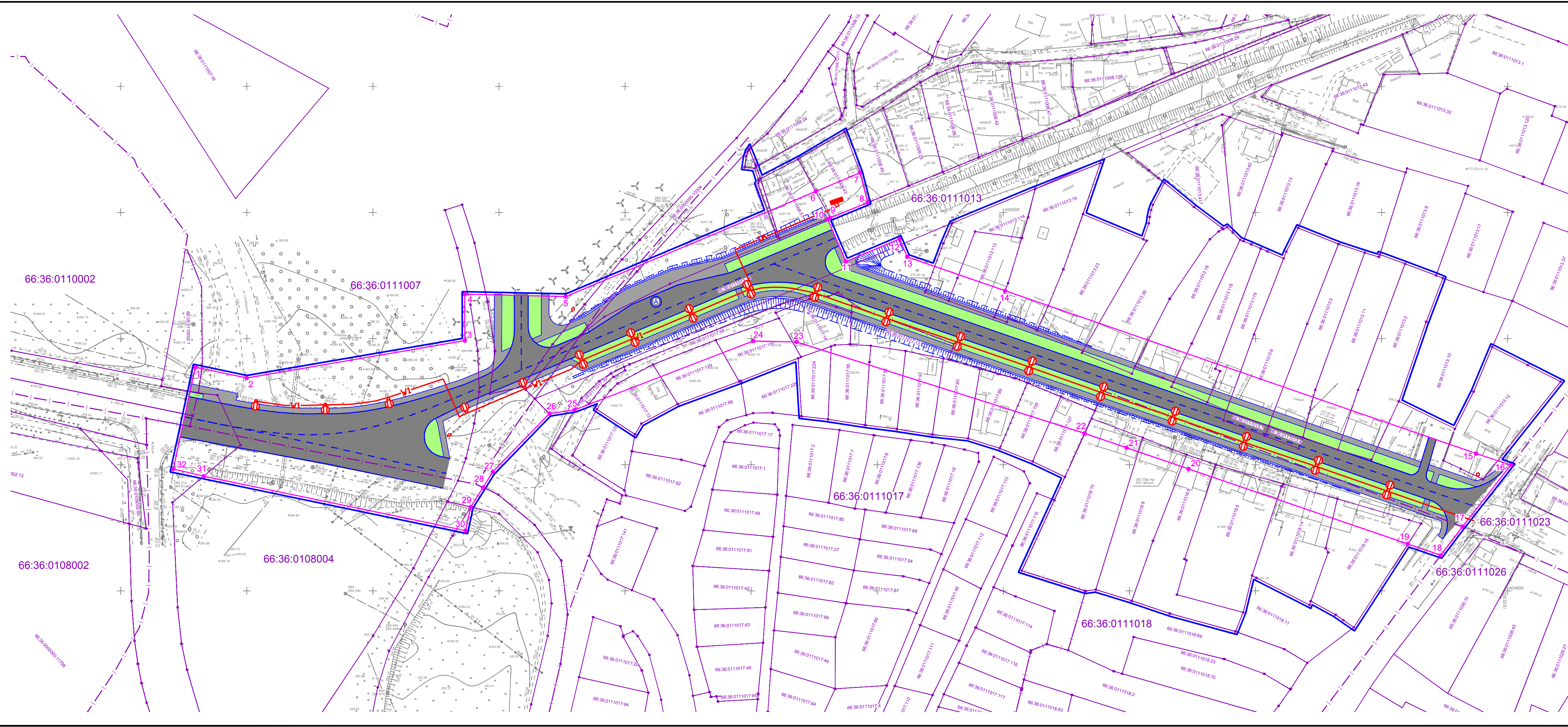
- Линии градостроительного регулирования:
- устанавливаемые красные линии, характерные точки "красных" линий;
- ранее утвержденные "красные" линии;
- ранее утвержденные отменяемые "красные" линии;
- граница проекта планировки;
- Сведения ЕГРН:
- границы учетных в ЕГРН земельных участков;
- границы кадастрового квартала;
- Проектные решения:
- трасса магистральной улицы районного значения;
- проезжая часть;
- пешеходные тротуары;
- газоны;
- остановка общественного транспорта;
- трасса кабельной ЛЭП 0.4 кВ;
- опора наружного освещения;
- шкаф управления освещением;
- решения проекта планировки 7018/1П-ДПТ1 "Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Красных Партизан".

Взам. инв. N  
Подп. и дата  
Инв. N подл.

**7019/1П-ДПТ1.1-Г.1**

Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма.  
Транспортный узел от ул. Красных Партизан до ул. Октябрьская

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Зверев					ДПТ	1	1
Пров.	Николаев							
ГИП Николаев						Чертеж красных линий. М 1:1000	ОАО "УРАЛГИПРОТРАНС" 2020 Формат А4х4	



Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов

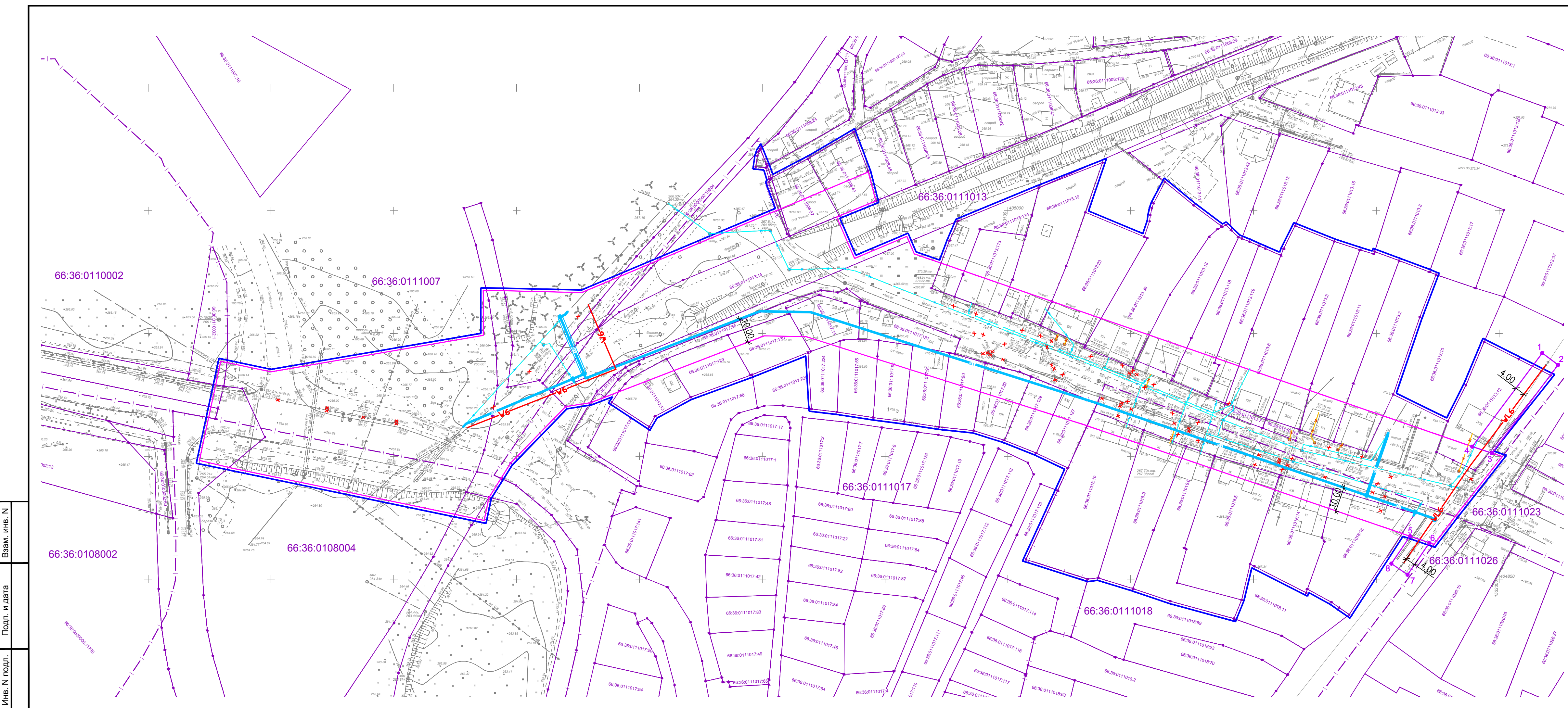
№ характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта	Координаты МСК-66	
	X	Y
1	404938.68	1532779.59
2	404934.38	1532799.93
3	404949.19	1532886.43
4	404967.62	1532886.43
5	404966.64	1532926.43
6	406008.34	1533025.58
7	406015.75	1533043.19
8	406003.94	1533046.23
9	404997.86	1533031.33
10	404997.41	1533030.30
11	404980.57	1533037.58
12	404989.53	1533058.87
13	404982.42	1533061.86
14	404969.01	1533100.68
15	404904.45	1533287.48
16	404899.88	1533301.27
17	404875.46	1533282.07
18	404864.12	1533273.47
19	404868.58	1533260.43
20	404898.34	1533173.44
21	404906.76	1533148.85
22	404912.43	1533132.25
23	404948.68	1533018.05
24	404949.03	1533000.80
25	404921.77	1532929.97
26	404920.26	1532919.99
27	404897.23	1532897.56
28	404890.98	1532893.63
29	404883.25	1532888.76
30	404873.84	1532886.77
31	404895.44	1532782.88
32	404898.34	1532770.86

**Условные обозначения**

- Линии градостроительного регулирования:
- граница зоны планируемого размещения линейных объектов;
- граница проекта планировки;
- Сведения ЕГРН:
- границы учтенных в ЕГРН земельных участков;
- границы кадастрового квартала;
- Проектные решения:
- трасса магистральной улицы районного значения;
- проезжая часть;
- пешеходные тротуары;
- газоны;
- Ⓐ — остановка общественного транспорта;
- W1— трасса кабельной ЛЭП 0.4 кВ;
- опора наружного освещения;
- шкаф управления освещением;

<b>7019/1П-ДПТ1.1-Г.2</b>											
Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Транспортный узел от ул. Красных Партизан до ул. Октябрьская											
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
Разраб.	Зверев			<i>[Подпись]</i>							
Пров.	Николаев			<i>[Подпись]</i>							
Том 1. Проект планировки территории для размещения линейного объекта. Раздел 1. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.					<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>ДПТ</td> <td></td> <td>1</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	ДПТ		1
Стадия	Лист	Листов									
ДПТ		1									
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000					<table border="1"> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">ОАО "УРАЛГИПРОТРАНС" 2020</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">Формат А4х4</td> </tr> </table>	ОАО "УРАЛГИПРОТРАНС" 2020		Формат А4х4			
ОАО "УРАЛГИПРОТРАНС" 2020											
Формат А4х4											
ГИП	Николаев			<i>[Подпись]</i>							

Взам. инв. N  
Подп. и дата  
Инв. N подл.



Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству)

№ характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству)	Координаты в МСК-66	
	X	Y
1	404942.02	1533317.57
2	404937.20	1533323.97
3	404901.27	1533297.08
4	404903.93	1533289.06
Переустраиваемая воздушная ЛЭП 6 кВ		
5	404867.45	1533263.74
6	404864.76	1533271.60
7	404851.78	1533262.72
8	404856.29	1533256.12

**Условные обозначения**

**Линии градостроительного регулирования:**

- граница зоны планируемого размещения линейных объектов;
- граница зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству);
- граница проекта планировки.

**Сведения ЕГРН:**

- границы учтенных в ЕГРН земельных участков;
- границы кадастрового квартала.

**Переустраиваемые линейные объекты:**

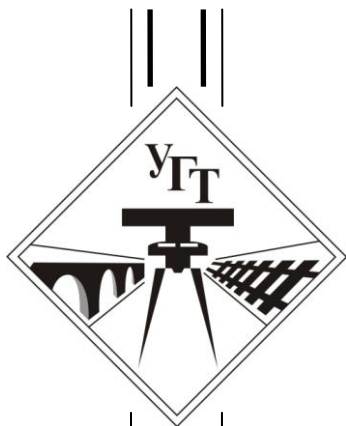
- воздушная ЛЭП 6 кВ;
- кабельная ЛЭП 6 кВ;
- водопровод В1.

**Демонтируемые линейные объекты:**

- воздушная ЛЭП 6 кВ;
- кабельная ЛЭП 6 кВ;
- водопровод;
- канализация.

7019/1П-ДПТ1.1-Г.3					
Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Транспортный узел от ул. Красных Партизан до ул. Октябрьская					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Зверев			<i>[Подпись]</i>	
Пров.	Николаев			<i>[Подпись]</i>	
Том 1. Проект планировки территории для размещения линейного объекта. Раздел 1. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.					
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству). М 1:1000				Стадия	Лист
ГИП Николаев <i>[Подпись]</i>				ДПТ	1
				Листов	1
				Формат А4х4	

Взам. инв. N  
Подп. и дата  
Инв. N подл.



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
УРАЛЬСКИЙ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ  
ТРАНСПОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
**ОАО “УРАЛГИПРОТРАНС”**

Утвержден  
Постановлением Главы  
городского округа Верхняя Пышма  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Дорожно-транспортная инфраструктура  
г. Верхняя Пышма. Транспортный узел от  
ул. Красных Партизан до ул. Октябрьская**

**Том 1. Проект планировки территории  
для размещения линейного объекта**

**7019/1П-ДПТ1**

**Екатеринбург, 2020**

# ОАО “УРАЛГИПРОТРАНС”

**Дорожно-транспортная инфраструктура  
г. Верхняя Пышма. Транспортный узел от  
ул. Красных Партизан до ул. Октябрьская**

**Том 1. Проект планировки территории  
для размещения линейного объекта**

**Основная (утверждаемая) часть**

**Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов**

**7019/1П-ДПТ1.2-Т.ПЗ**

Главный инженер проекта



Ю.М. Николаев

Начальник отдела  
ОИиП а. д. и ж. д.



В.Ю. Меденников

**Екатеринбург, 2020**

Обозначение	Наименование	Примечание
7019/1П-ДПТ1-С	Содержание тома 1	1 л.
	<b>Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории</b>	
7019/1П-ДПТ1.1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.	
7019/1П-ДПТ1.1-Г.1	Чертеж красных линий. М 1:1 000	1 л.
7019/1П-ДПТ1.1-Г.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1 000	1 л.
7019/1П-ДПТ1.1-Г.3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (пе- реустройству). М 1:1 000	1 л.
7019/1П-ДПТ1.2	Раздел 2. Проект планировки территории. Положение о размещении линейных объектов	
7019/1П-ДПТ1.2-Т.ПЗ	Положение о размещении линейных объектов	22 л.
	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>	
7019/1П-ДПТ1.3	Раздел 3. Материалы по обоснованию плани- ровки территории. Графическая часть.	
7019/1П-ДПТ1.3-Г.1	Схема расположения элементов планировочной структуры. М 1:25 000	1 л.
7019/1П- ДПТ1.3-Г.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. М 1:1 000	1 л.
7019/1П-ППТ2-Г.3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:1 000	1 л.
7019/1П-ППТ2-Г.4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:1 000	1 л.
7019/1П-ППТ2-Г.5	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций при- родного и техногенного характера. М 1:1 000	1 л.
7019/1П-ППТ2-Г.6	Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:1 000	1 л.
7019/1П-ДПТ1.4	Раздел 4. Материалы по обоснованию плани- ровки территории. Пояснительная записка.	
7019/1П-ДПТ1.4-Т.ПЗ	Пояснительная записка	15 л.
		Всего – 47 л.

Взам. инв. N						
Подпись и дата						
Инв. N подл.						
	Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
	Разработал	Зверев			<i>З.И.С.</i>	03.20
ГИП	Николаев			<i>Н.И.</i>	03.20	

**7019/1П-ДПТ1-С**

Содержание тома 1

Стадия	Лист	Листов
ДПТ		1
 ОАО "УРАЛПИЛОТРАНС" 2019		



# 1 Исходные данные

Проектом планировки для размещения линейного объекта «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Транспортный узел от ул. Красных Партизан до ул. Октябрьская» (далее – Объекта) предусмотрено выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, увязка проектных и градостроительных решений по рациональному размещению линейного объекта в границах красных линий.

Исходными данными для разработки документации по планировке территории для размещения Объекта являются:

1. Техническое задание на разработку документации по планировке территории (приложение А);

2. Технические отчеты по инженерным изысканиям, выполненным ОАО «Уралгипротранс» в 2018 году:

- инженерно-геодезическим (док. № 7019/1П-ИГДИ);
- инженерно-гидрометеорологическим (док. № 7019/1П-ИГМИ);
- инженерно-геологическим (док. № 7019/1П-ИГИ);
- инженерно-экологическим (док. № 7019/1П-ИЭИ).

3. Отчет о научно-исследовательской работе, выполненной ФГБУ «ИГД УрО РАН» (док. № 7019/1П-ИГИ-Т.НИ);

4. Сведения Единого государственного реестра недвижимости;

5. Генеральный план городского округа Верхняя Пышма Свердловской области применительно к территории города Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 29.05.2017 года № 58/1;

6. Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма Свердловской области, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма 31 октября 2019 года № 15/4;

7. Проект планировки территории и проект межевания территории объекта «Строительство и реконструкция улично-дорожной сети городского округа Верхняя Пышма со строительством трамвайной линии в границах городского округа Верхняя Пышма», утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 28.10.2016 № 1359;

8. Материалы ГПЗУ для размещения Дворца САМБО в городе Верхняя Пышма.

В качестве топографической основы использованы материалы инженерно-геодезических изысканий, выполненных ОАО «Уралгипротранс» в 2018 году (документ № 7019/1П-ИГДИ).

Взам. инв. N	Подпись и дата	Инв. N подл.							Лист	
			Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	7019/1П-ДПТ1.2-Т.ПЗ	2

## 2 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых к размещению линейных объектов

Участок планируемого размещения линейного объекта расположен в юго-восточной части г. Верхняя Пышма. Проектом планировки предусматривается размещение транспортного узла – магистральной улицы районного значения, соединяющей существующую улицу Красных Партизан, проектируемую автодорогу по улице Красных Партизан, проектируемую улицу Октябрьскую с существующей магистральной улицей общегородского значения проспект Успенский в районе пересечения с проектируемой трамвайной линией.

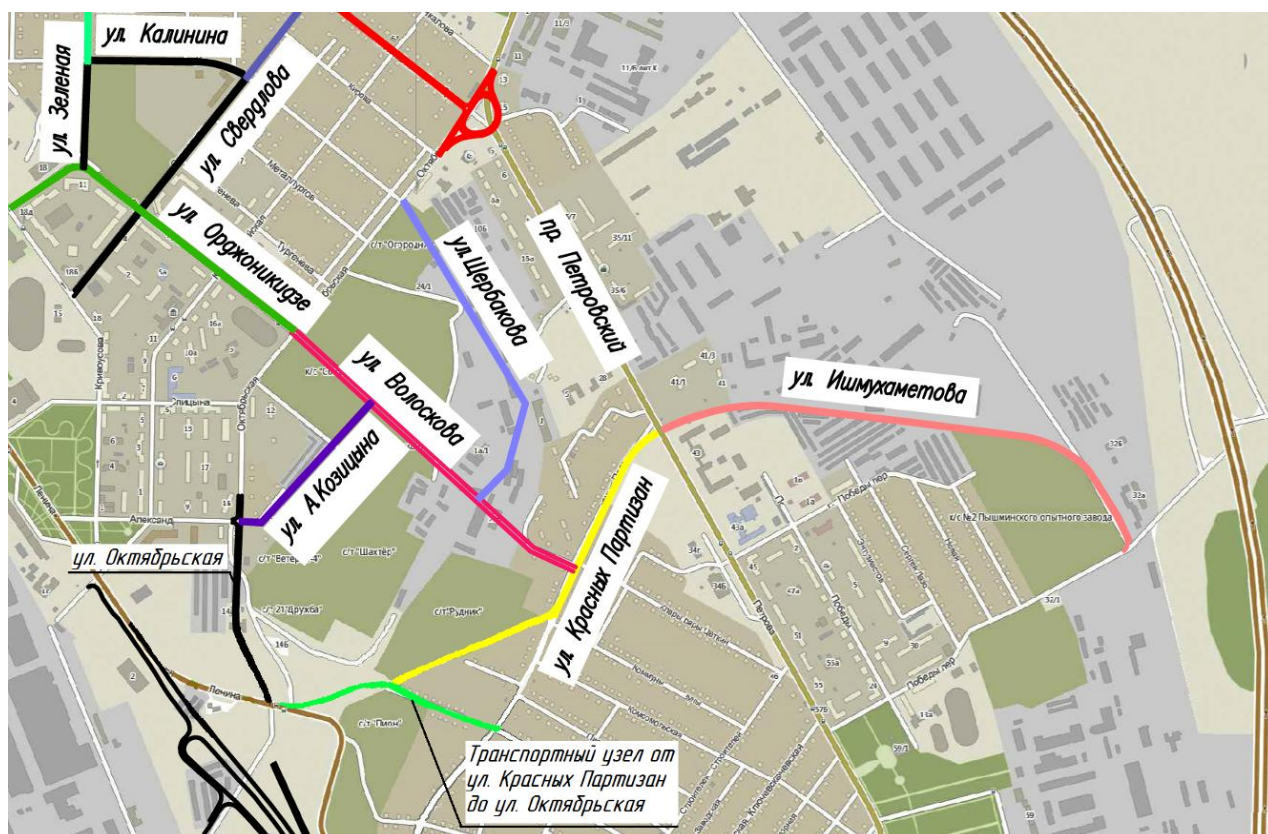


Рисунок 1 – Фрагмент схемы реконструкции и развития транспортной сети города Верхняя Пышма

Выбор трассы линейного объекта выполнен в соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории, утвержденной транспортной схемой города Верхняя Пышма (рисунок 1). Начало проектируемой трассы ПК 0+00 принято на отмыкании от оси прямого участка существующей автодороги – проезд к проспекту Успенский, в районе пересечения с проектируемой трамвайной линией и проектируемой улицей Октябрьской. Далее трасса линейного объекта следует по земляному полотну демонтированной железнодорожной линии и в районе примыкания проектируемой автодороги по улице Красных Партизан поворачивает на существующую улицу Горняков, заканчи-

Инва. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	<b>7019/1П-ДПТ1.2-Т.ПЗ</b>	Лист
							3

ваясь на пересечении с кромкой проезжей части существующей улицы Красных Партизан.

Технико-экономические показатели планируемой к размещению магистральной улицы районного значения приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1	Техническая категория дороги	-	III
2	Расчетная скорость движения	км/ч	60
3	Протяженность проектируемого участка	м	573
4	Количество углов поворота	шт.	2
5	Площадь участка в границах проектирования	га	4.5
6	Полосы движения транспорта		
6.1	количество на поперечном профиле	шт.	2
6.2	ширина полосы движения	м	3.50
6.3	тип поперечного профиля		двускатный
6.4	поперечный уклон	‰	20.0
6.5	тип дорожной одежды	-	асфальтобетон
7	Тротуары		
7.1	количество на поперечном профиле	шт.	2
7.2	ширина тротуара	м	2.25
7.3	поперечный уклон	‰	15.0
8	Обочины		
8.1	тип обочины	-	укрепленная
8.2	количество на поперечном профиле	шт.	2
8.3	ширина обочины	м	1.00
8.4	поперечный уклон	‰	40.0
9	Полосы озеленения		
9.1	количество на поперечном профиле	шт.	2
9.2	ширина	м	3.00

Кроме того, в целях размещения автомобильной дороги, планируется устройство системы уличного освещения, а также переустройство существующих объектов инженерной инфраструктуры – кабельные линии электроснабжения, воздушные линии электроснабжения, водопровод.

Технико-экономические показатели проектируемой системы наружного освещения приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1	Протяженность	м	550
2	Количество опор освещения	шт.	18

Технико-экономические показатели проектируемых линейных объектов могут уточняться на стадии проектирования.

Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

							<b>7019/1П-ДПТ1.2-Т.ПЗ</b>	Лист
								4
Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата			

### 3 Красные линии

Устанавливаемые настоящим проектом планировки красные линии, ограничивающие территории общего пользования для размещения улично-дорожной сети – магистральной улицы районного значения, обозначены черным цветом. Установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории (док. № 36/2015/7015-628сп-ППТ2) красные линии обозначены красным цветом.

Чертеж красных линий проекта планировки представлен на чертеже 7019/1П-ДПТ1.1-Г.1. Перечень координат характерных точек красных линий приведен в таблице 3.

Таблица 3

№ характерных точек красных линий	X	Y
1	2	3
K1	404938.68	1532779.59
K2	404934.38	1532799.93
K3	404949.19	1532886.43
K4	404967.62	1532886.43
K5	404966.64	1532926.43
K6	405015.75	1533043.19
K7	404969.01	1533100.68
K8	404904.45	1533287.48
K9	404868.58	1533260.43
K10	404898.34	1533173.44
K11	404906.76	1533148.85
K12	404912.43	1533132.25
K13	404948.68	1533018.05
K14	404949.03	1533000.80
K15	404921.77	1532929.97
K16	404873.84	1532886.77
K17	404895.44	1532782.88

В соответствии с СП 42.13330.2016, ширина в красных линиях для магистральных улиц районного значения принимается 40-100 м. Ширина планируемой к размещению магистральной улицы районного значения в красных линиях принята переменная – от 42 до 46 м, с учетом основных проектных решений по строительству улично-дорожной сети и переустройству инженерных сетей и коммуникаций.

Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

							<b>7019/1П-ДПТ1.2-Т.ПЗ</b>	Лист
								5
Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата			



## 5 Зоны планируемого размещения линейных объектов подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта сосредоточены существующие сети инженерной инфраструктуры: газопровод, бытовая канализация, водопровод, кабельные линии, сети связи. Инженерные сети проходят транзитом из сложившейся застройки, от производственных объектов, от объектов сферы обслуживания и других объектов.

Для размещения переустраиваемых инженерных сетей и коммуникаций вне границ зоны планируемого размещения объекта, выделены зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Графические материалы приведены на чертеже 7019/1П-ДПТ1.1-Г.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта, приведен в таблице 5.

Таблица 5

№ характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащих переносу (переустройству)	Координаты МСК-66	
	X	Y
1	2	3
<b>Переустраиваемая воздушная ЛЭП 6 кВ</b>		
1	404942.02	1533317.57
2	404937.20	1533323.97
3	404901.27	1533297.08
4	404903.93	1533289.06
<b>Переустраиваемая воздушная ЛЭП 6 кВ</b>		
5	404867.45	1533263.74
6	404864.76	1533271.60
7	404851.78	1533262.72
8	404856.29	1533256.12

Графические материалы приведены на чертеже 7019/1П-ДПТ1.1-Г.3.

Решения по переносу линейных объектов подлежат уточнению на стадии проектирования с учетом технических условий, выданных эксплуатирующими организациями.

Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

							<b>7019/1П-ДПТ1.2-Т.ПЗ</b>	Лист 7
Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата			

## 6 Мероприятия по защите объектов капитального строительства

Планируемая к строительству автомобильная дорога является источником шумового воздействия на застройку, примыкающую к зоне планируемого размещения линейного объекта.

Настоящим проектом определяются технологические решения, направленные на снижение уровня негативного воздействия на сохраняемые объекты капитального строительства, существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории:

- установка шумозащитных окон с приточными вентиляционными устройствами;
- установка шумозащитных экранов.

Уровень шумового воздействия определяется расчетом по результатам замеров на этапе проектной документации. Перечень объектов капитального строительства, в отношении которых определена необходимость выполнения мероприятий по защите от шума, будет приведен в разделе «Мероприятия по охране окружающей среды» проектной документации.

Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N		7019/1П-ДПТ1.2-Т.ПЗ		Лист
												8

## 7 Мероприятия по защите окружающей среды

При размещении, проектировании и строительстве линейных сооружений проектом предусмотрено выполнение действующих санитарных требований и соблюдение санитарных нормативов.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха на этапе строительства и эксплуатации проектируемых объектов будут являться отработавшие газы разнообразных дорожно-строительных и транспортных машин. Однако следует отметить, что загрязнение воздуха в процессе строительства имеет временный характер и его суммарное воздействие на состояние окружающей среды оценивается как незначительное.

На этапе строительства предусмотрены следующие мероприятия, выполнение которых позволит минимизировать вредное воздействие на атмосферный воздух:

- регулировка двигателей машин и механизмов, используемых при производстве строительно-монтажных работ;
- проведение мероприятий по пылеподавлению и снижению рассеивания сыпучих строительных материалов.

Объем отработавших газов и содержание в них вредных веществ зависят, в основном, от количества потребляемого топлива и технического состояния двигателя, главным образом системы питания. Полностью исправные машины и механизмы расходуют меньше топлива, меньше загрязняют воздух. При проведении своевременного технического обслуживания дорожных машин и механизмов особое внимание должно уделяться контрольным и регулировочным работам по системе питания, зажигания и газораспределительной системе двигателя. Соблюдение требований по регулировке двигателей машин и механизмов, используемых при производстве строительно-монтажных работ, позволит сократить выброс в атмосферу вредных веществ вместе с отработанными газами.

Почти все технологические процессы при строительстве, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства вызывают выделение пыли, которая загрязняет атмосферный воздух. Образование пыли обуславливается недостаточной влажностью грунтов и других материалов, наличием в грунтах дисперсных пылеватых и глинистых частиц. При проведении строительных работ, связанных с появлением пыли, должны быть предусмотрены мероприятия, обеспечивающие связывание пыли, в том числе и путем полива (пролива) водой.

Настоящим проектом предусматриваются следующие мероприятия по снижению степени негативного воздействия:

Изм. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N
--------------	----------------	--------------

Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	<b>7019/1П-ДПТ1.2-Т.ПЗ</b>	Лист
							9

- организация регулярной уборки строительного мусора, создание площадок для размещения контейнеров для сбора мусора, что позволит исключить загрязнение площади строительными отходами;
- размещение складов ГСМ, стоянок автотранспорта, строительной техники и складов строительных материалов за пределами водосборной площади, либо организация площадок для размещения таких объектов при условии исключения попадания вредных веществ в грунтовые воды;
- соблюдение Правил технической эксплуатации дорожно-строительных машин и транспортных средств.

Перечень мероприятий, направленных на сокращение степени загрязнения почвенного покрова при строительстве линейных объектов:

- вывоз строительного мусора и производственных отходов на специально отведенные для этих целей площадки;
- недопущение засыпки грунтом шеек и стволов растущих деревьев и кустарников, не предусмотренных проектом для вырубки;
- рекультивация нарушенной полосы строительства, включая восстановление нарушенных почвенных покрытий;
- максимальное использование существующих дорог и проездов при движении строительного транспорта;
- складирование загрязненного грунта, выявленного в ходе инженерно-экологических изысканий на специально подготовленной площадке, с дальнейшим его вывозом с территории строительства.

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N							Лист
			<b>7019/1П-ДПТ1.2-Т.ПЗ</b>						
Изм.	Колуч	Лист	Н док.	Подпись	Дата				



# Приложение А

(обязательное)

лист 1

## Техническое задание на разработку документации по планировке территории

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

1. «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Красных Партизан»;
2. «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Транспортный узел от ул. Красных Партизан до ул. Октябрьская».

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
<b>I. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ</b>		
1	Основание для разработки документации	Постановление администрации городского округа Верхняя Пышма № 1977 от 16.12.2015 «О подготовке проектов планировки и проектов межевания территории»; постановление администрации городского округа Верхняя Пышма № 1019 от 24.06.2015 «Об утверждении схемы реконструкции и развития транспортной сети города Верхняя Пышма на 2015 – 2016 гг.».
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Администрация городского округа Верхняя Пышма
3	Исполнитель работ	Проектная организация, выполняющая документацию по планировке территории, выбирается Заказчиком в соответствии с требованиями действующего законодательства
4	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Внебюджетные источники
5	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории
6	Сроки разработки документации по планировке территории	2017-2018 гг.
7	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Объекты проектирования расположены в границах города Верхняя Пышма Свердловской области. 1. «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Красных Партизан». Ориентировочная протяженность участка – 2,70 км (уточняется документацией по планировке территории). Число и ширина полос движения – 2х3м

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	Ндоку.	Подпись	Дата	<b>7019/1П-ДПТ1.2-Т.ПЗ</b>	Лист
							12

## Приложение А

(обязательное)

лист 2

		<p>(уточняется проектной документацией). Тротуары – 2,25м (min 1,5м) (определить проектом, с учетом механизированной уборки улиц). Тип дорожной одежды – капитальный (асфальтобетон).</p> <p>2. «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Транспортный узел от ул. Красных Партизан до ул. Октябрьская». Ориентировочная протяженность участка – 0,60 км (уточняется документацией по планировке территории). Число и ширина полос движения – 2х3м (уточняется проектной документацией). Тротуары – 2,25м (min 1,5м) (определить проектом, с учетом механизированной уборки улиц). Тип дорожной одежды – капитальный (асфальтобетон).</p> <p>Схема границ проектирования (приложение 1).</p>
8	Цель подготовки документации	Реализация положений документов территориального планирования, определение зон планируемого размещения линейного объекта и установление параметров его планируемого развития.
9	Нормативные документы и требования нормативного и регулятивного характера, включая назначение территории и требования к ее развитию, установленные документами территориального планирования и правовыми актами	<p>Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции).</li> <li>- Земельный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции).</li> <li>- Действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства.</li> </ul> <p>При разработке документации по планировке учесть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Нормативы градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского</li> </ul>

Взам. инв. N	Подпись и дата	Инв. N подл.
Изм.	Колуч	Дата

**7019/1П-ДПТ1.2-Т.ПЗ**

Лист

13



**Приложение А**

(обязательное)

лист 4

10	Требования к выполнению инженерных изысканий	<p>Разработку проекта планировки и проекта межевания территории выполнить с учетом имеющихся материалов инженерных изысканий. Сбор материалов инженерных изысканий прошлых лет выполняется Исполнителем работ.</p> <p>В случае недостаточности инженерных изысканий, таковые выполняются в объеме, необходимом для подготовки документации по планировке территории в соответствии с требованиями нормативных документов и законодательства Российской Федерации.</p> <p>Топографическая основа должна быть выполнена с соблюдением требований законодательства о защите государственной тайны.</p>
11	Состав исходных данных для разработки проекта планировки с проектом межевания территории	<p>- Топографические карты и планы масштабов 1:2000;</p> <p>- материалы документов территориального планирования городского округа Верхняя Пышма применительно к территории г. Верхняя Пышма.</p> <p>- материалы утвержденной документации по планировке территории.</p> <p>Состав исходных данных может быть дополнен и уточнен при выполнении работ по подготовке проекта планировки с проектом межевания территории.</p> <p>Сбор исходных данных, материалов для разработки документации по планировке территории и получения технических условий на инженерные коммуникации (в том числе временных) осуществляются самостоятельно Исполнителем работ.</p> <p>Технические условия на присоединение и перекладку существующих инженерных коммуникаций выдаются эксплуатирующими организациями по запросу Исполнителя за счет собственных средств. Исходные данные государственного кадастра недвижимости запрашиваются самостоятельно Исполнителем работ.</p>
<b>II. СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ОСНОВНОЙ (УТВЕРЖДАЕМОЙ) ЧАСТИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ</b>		
1	Графические материалы	<p>Чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:</p> <p>а) красные линии. Порядок установления и отображения красных линий, обозначающих</p>

Инов. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	<b>7019/1П-ДПТ1.2-Т.ПЗ</b>	Лист
							15

**Приложение А**

(обязательное)

лист 5

		<p>границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства;</p> <p>б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.</p>
2	Текстовые материалы	<p>1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов</p>

Инов. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	<b>7019/1П-ДПТ1.2-Т.ПЗ</b>

## Приложение А

(обязательное)

лист 6

		<p>для населения;</p> <p>2. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.</p>
--	--	---

### III. СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

1	Графические материалы	<p>1) карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;</p> <p>2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом;</p> <p>3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</p> <p>4) схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;</p> <p>5) схема границ территорий объектов культурного наследия;</p> <p>6) схема границ зон с особыми условиями использования территории;</p> <p>7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов</p>
---	-----------------------	---

Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

Изм.	Колуч	Лист	Ндоку.	Подпись	Дата

**7019/1П-ДПТ1.2-Т.ПЗ**

Лист

17



## Приложение А

(обязательное)

лист 8

### IV. СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ОСНОВНОЙ (УТВЕРЖДАЕМОЙ) ЧАСТИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1	Графические материалы	<p>Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</li> <li>2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи;</li> <li>3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</li> <li>4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li> <li>5) границы зон действия публичных сервитутов..</li> </ol> <p>Примечание: Координаты должны быть выданы в местной системе координат Свердловской области (МСК-66).</p>
2	Текстовые и табличные материалы	<p>Пояснительная записка должна содержать следующие материалы:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</li> <li>2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li> <li>3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.</li> </ol>

Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата				

**7019/1П-ДПТ1.2-Т.ПЗ**

Лист

19

## Приложение А

(обязательное)

лист 9

<b>V. СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>		
1	Графические материалы, текстовые и табличные материалы	Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются: 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий.
<b>VI. ТРЕБОВАНИЯ ПО СОГЛАСОВАНИЮ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА</b>		
1	Проверка документации по планировке территории	Проект планировки и проект межевания территории согласовывается с Администрацией городского округа Верхняя Пышма.
2	Публичные слушания	Исполнитель работ и Заказчик участвует: - в проведении публичных слушаний по документации по планировке территории; - в организации выставок и экспозиций, в собраниях и встречах с общественностью, средствами массовой информации, проводимых в процессе публичных слушаний. При наличии замечаний, высказанных на публичных слушаниях, Исполнитель осуществляет доработку проекта планировки и проекта межевания территории в соответствии с действующим законодательством за собственный счет в максимально короткие сроки.
3	Особые условия	На первом этапе подготовить и согласовать с Управлением архитектуры и градостроительства городского округа Верхняя Пышма графические материалы и пояснительную записку. При подготовке проекта выполнить дополнительные работы (с учетом особенностей территории проектирования и специфики интересов Заказчика), к числу которых могут относиться следующие: - проведение археологических исследований; - проведение историко-архитектурных исследований; - разработка вариантов проектных решений; - провести анализ пешеходно-транспортного движения

Взам. инв. N	Подпись и дата	Инв. N подл.
Изм.	Колуч	Лист
N док.	Подпись	Дата

**7019/1П-ДПТ1.2-Т.ПЗ**

Лист

20

**Приложение А**

(обязательное)

лист 10

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- подготовка макета, иллюстрирующего предлагаемое объемно-пространственное решение застройки;</li> <li>- разработка проекта организации строительства;</li> <li>- в случае несоответствия документации по планировке территории документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, требуется внесения изменений и дополнений в данные документы.</li> </ul>
--	--	--

**VII. ФОРМЫ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ СДАВАЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

1	<p>Формы представления материалов проекта планировки и проекта межевания территории, требования к оформлению, комплектации и передаче сдаваемых материалов.</p>	<p>1. После утверждения проекта планировки и проекта межевания территории, проект с обосновывающими материалами (в полном объеме) должны быть переданы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-на бумажном носителе в 2 экз. – в Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма;</li> <li>-электронная версия графических материалов проекта (на не перезаписываемом носителе) в 1 экземпляре – (в формате программы ГИС ИнГео, xml и формате jpeg) для ведения электронного архива Управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма.</li> </ul> <p>Формат записи диска должен позволять считывать и использовать информацию с данного диска без применения дополнительных программ на современном, на момент сдачи работы, компьютерном оборудовании. При использовании исполнителем дополнительных программ или форматов данных, исполнитель должен обеспечить автоматическое преобразование и копирование данных с DVD-диска на компьютер архива Управления архитектуры и градостроительства городского округа Верхняя Пышма.</p>
---	---	---

Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	<b>7019/1П-ДПТ1.2-Т.ПЗ</b>	Лист <b>21</b>
------	-------	------	-------	---------	------	----------------------------	-------------------

**Приложение А**  
(обязательное)  
лист 11

СОГЛАСОВАНО:

Начальник УКС  
АО «Уралэлектромедь» \_\_\_\_\_ А.Г. Олин

Директор по строительству  
и реконструкции  
АО «Уралэлектромедь» \_\_\_\_\_ В. В. Миронов

Директор по общим вопросам  
АО «Уралэлектромедь» \_\_\_\_\_ М. Р. Медведев

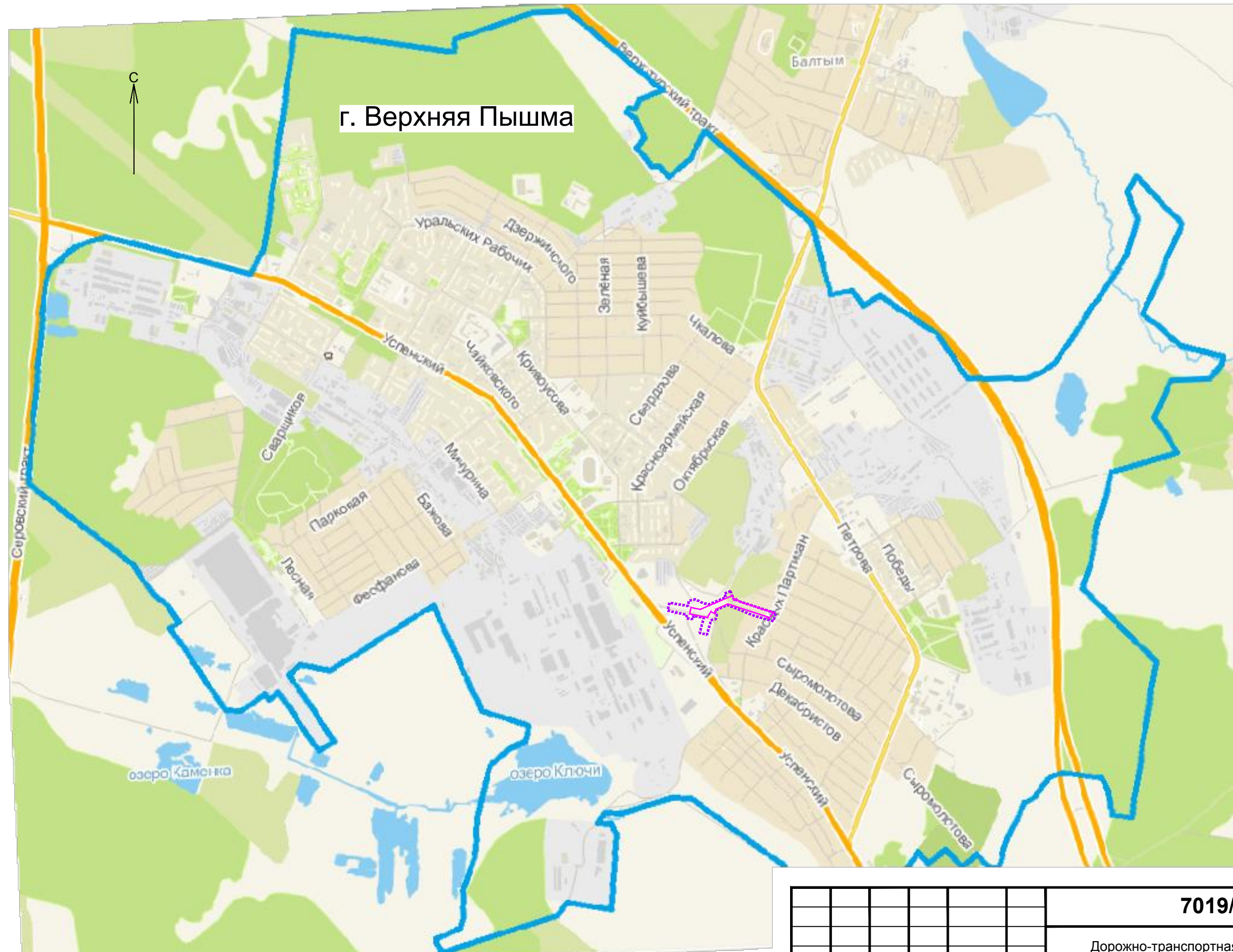
Первый заместитель главы  
администрации городского округа  
Верхняя Пышма по инвестиционной политике и  
развитию  
территории \_\_\_\_\_ В.Н.Николишин

Начальник  
Управления архитектуры и градостроительства  
администрации городского округа  
Верхняя Пышма \_\_\_\_\_ С.Н.Кучмаева

Исп. ведущий специалист Управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
городского округа Верхняя Пышма  
Трошенкова М.Е. Тел.: 8(34368) 4-27-32

Инд. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	<b>7019/1П-ДПТ1.2-Т.ПЗ</b>	Лист
							22



г. Верхняя Пышма



**Условные обозначения:**

- зона планируемого размещения линейного объекта;
- граница проектирования;
- граница населенного пункта г. Верхняя Пышма.

**7019/1П-ДПТ1.3-Г.1**


Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма.  
Транспортный узел от ул. Красных Партизан до ул. Октябрьская.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Зверев			03.20
Пров.		Николаев			03.20
ГИП		Николаев			03.20

Том 1. Проект планировки территории для размещения линейного объекта.  
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

Стадия	Лист	Листов
ДПТ		1

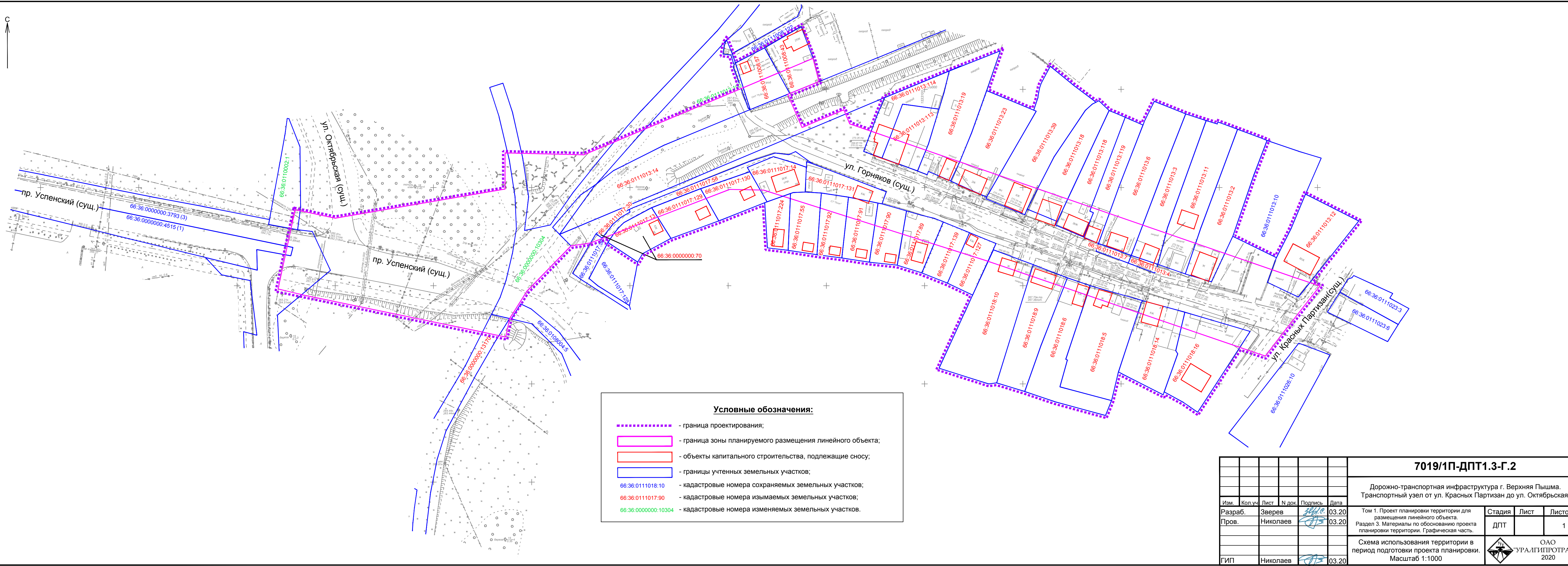
Схема расположения  
элемента планировочной структуры  
Масштаб 1:25 000



ОАО  
"УРАЛГИПРОТРАНС"  
2020

Формат А3

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N



**Условные обозначения:**

- граница проектирования;
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта;
- объекты капитального строительства, подлежащие сносу;
- границы учтенных земельных участков;
- 66:36.0111018:10 - кадастровые номера сохраняемых земельных участков;
- 66:36.0111017:90 - кадастровые номера изымаемых земельных участков;
- 66:36.0000000:10304 - кадастровые номера изменяемых земельных участков.

**7019/1П-ДПТ1.3-Г.2**

Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма.  
Транспортный узел от ул. Красных Партизан до ул. Октябрьская.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Зверев			<i>[Signature]</i>	03.20
Пров.	Николаев			<i>[Signature]</i>	03.20
ГИП	Николаев			<i>[Signature]</i>	03.20

Том 1. Проект планировки территории для размещения линейного объекта.  
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

Стадия	Лист	Листов
ДПТ		1

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки.  
Масштаб 1:1000

ОАО "УРАЛИПРОТРАНС" 2020  
Формат А4х5

Взам. инв. N	
Подп. и дата	
Инв. N подл.	



пр. Успенский (сущ.)

ул. Октябрьская (сущ.)

ул. Красных Партизан (сущ.)

**Условные обозначения:**

- граница проектирования;
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта;
- магистральная улица общегородского значения, планируемая к реконструкции;
- магистральная улица районного значения, планируемая к размещению;
- пешеходные тротуары;
- дорожные знаки;
- дорожная разметка;
- направление движения автотранспорта;

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разраб.		Зверев			03.20
Пров.		Николаев			03.20
ГИП		Николаев			03.20

**7019/1П-ДПТ1.3-Г.3**

Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма.  
Транспортный узел от ул. Красных Партизан до ул. Октябрьская.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разраб.		Зверев			03.20
Пров.		Николаев			03.20
ГИП		Николаев			03.20

Том 1. Проект планировки территории для размещения линейного объекта.  
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

Стадия	Лист	Листов
ДПТ		1

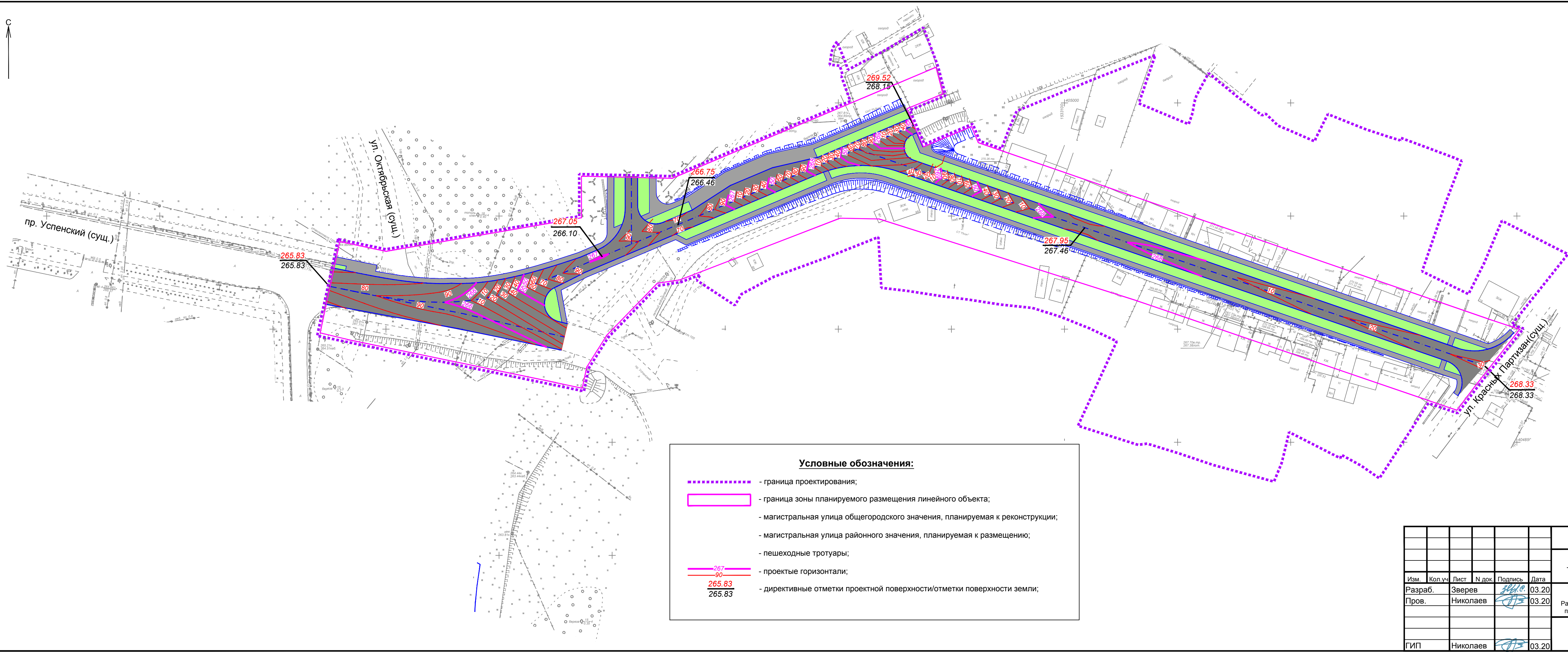
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта  
Масштаб 1:1000

ОАО "УРАЛИПРОТРАНС" 2020  
Формат А4х5








Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.



**Условные обозначения:**

-  - граница проектирования;
-  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта;
-  - магистральная улица общегородского значения, планируемая к реконструкции;
-  - магистральная улица районного значения, планируемая к размещению;
-  - пешеходные тротуары;
-  - проектные горизонтали;
-  - директивные отметки проектной поверхности/отметки поверхности земли;

**7019/1П-ДПТ1.3-Г.4**

Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма.  
Транспортный узел от ул. Красных Партизан до ул. Октябрьская.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Зверев			03.20
Пров.		Николаев			03.20
ГИП		Николаев			03.20

Том 1. Проект планировки территории для размещения линейного объекта.  
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

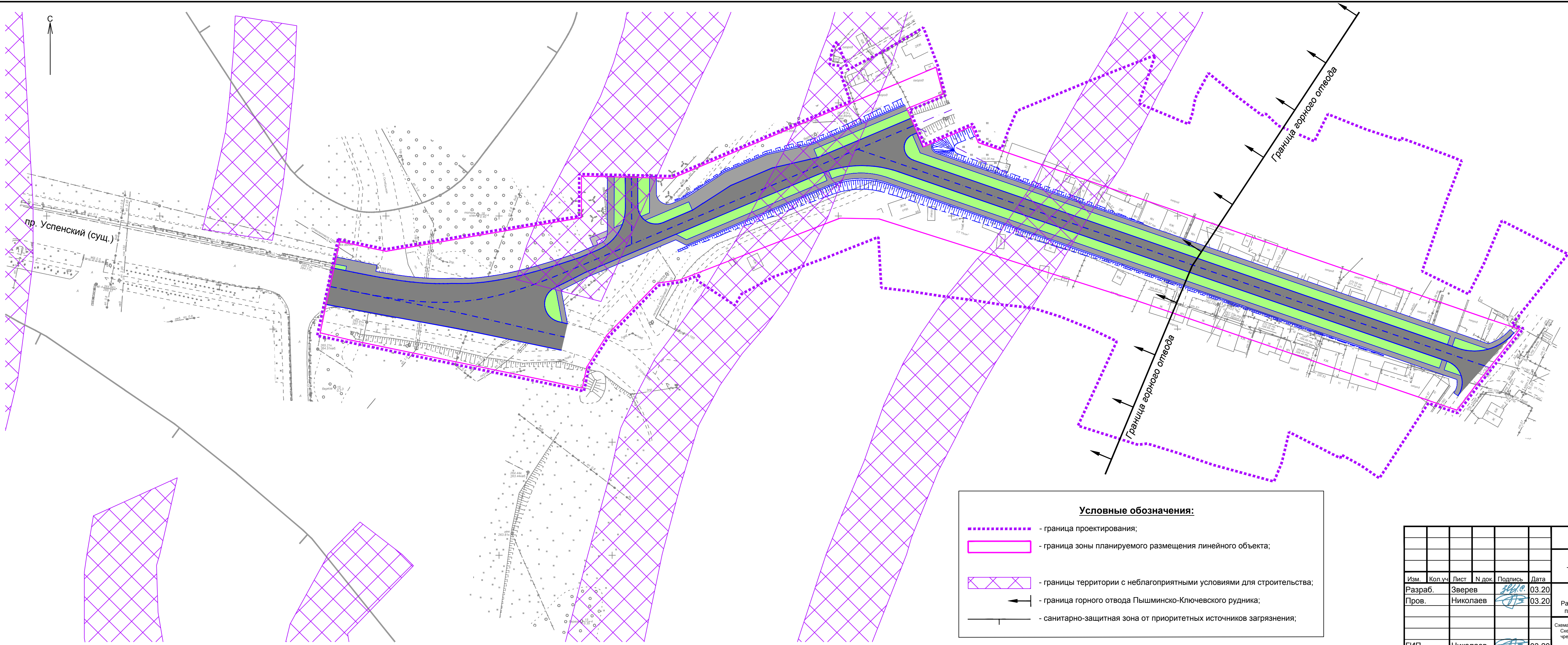
Стадия	Лист	Листов
ДПТ		1

Схема вертикальной планировки территории  
Масштаб 1:1000

ОАО "УРАЛГИПРОТРАНС" 2020  
Формат А4х5



Взам. инв. N  
Подп. и дата  
Инв. N подл.

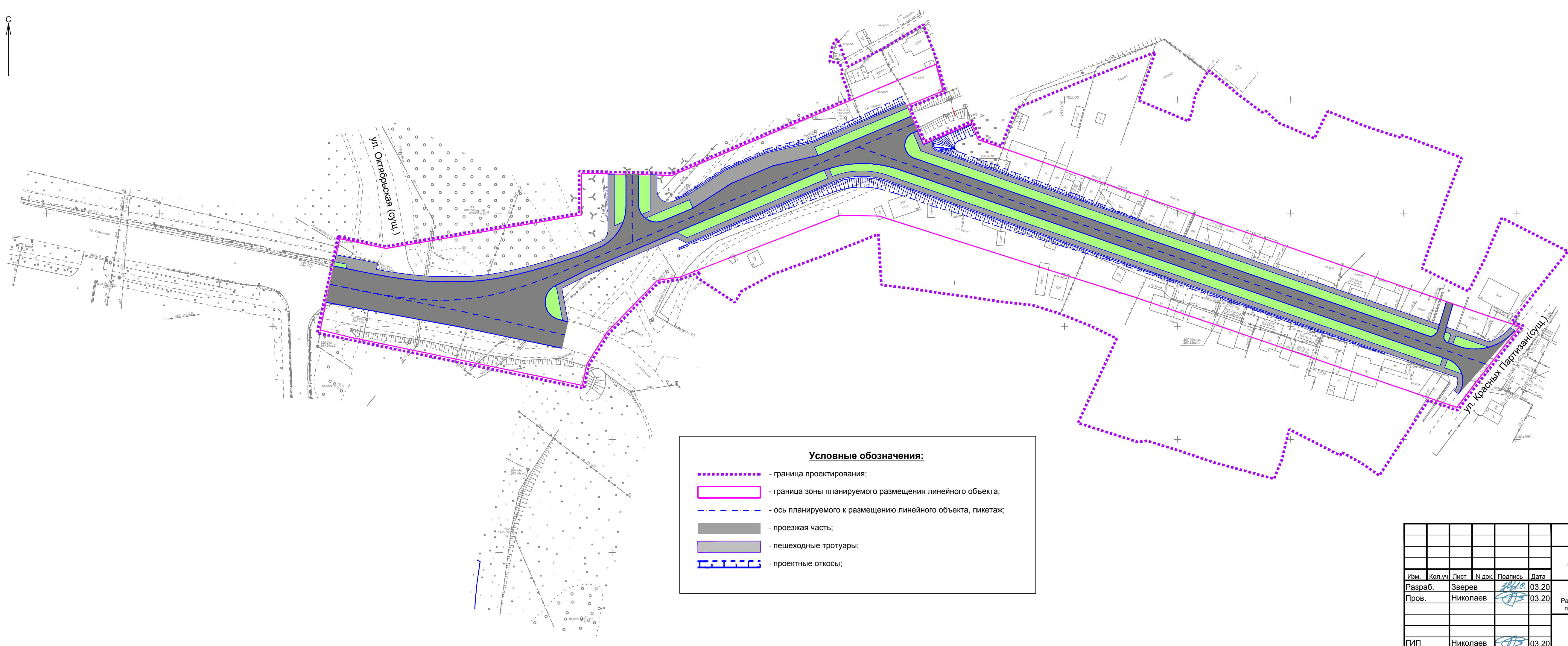


**Условные обозначения:**







- граница проектирования;
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта;
- границы территории с неблагоприятными условиями для строительства;
- граница горного отвода Пышминско-Ключевского рудника;
- санитарно-защитная зона от приоритетных источников загрязнения;

<b>7019/1П-ДПТ1.3-Г.5</b>					
Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Транспортный узел от ул. Красных Партизан до ул. Октябрьская.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разраб.	Зверев				03.20
Пров.	Николаев				03.20
Том 1. Проект планировки территории для размещения линейного объекта. Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.					
				Стадия	Лист
				ДПТ	1
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Масштаб 1:1000					
ГИП				Николаев	03.20

Инв. N подл. | Подп. и дата | Взам. инв. N



**Условные обозначения:**

-  - граница проектирования;
-  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта;
-  - ось планируемого к размещению линейного объекта, пикетаж;
-  - проезжая часть;
-  - пешеходные тротуары;
-  - проектные откосы;

**7019/1П-ДПТ1.3-Г.6**

Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма.  
Транспортный узел от ул. Красных Партизан до ул. Октябрьская.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Зверев			03.20
Пров.		Николаев			03.20
ГИП		Николаев			03.20

Том 1. Проект планировки территории для размещения линейного объекта.  
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

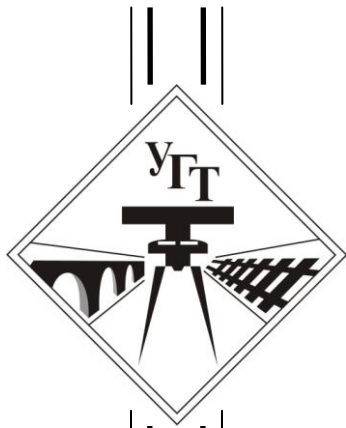
Стадия	Лист	Листов
ДПТ		1

Схема конструктивных и планировочных решений  
Масштаб 1:1000

ОАО "УРАЛИПРОТРАНС" 2020  
Формат А4х5



Изм. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
УРАЛЬСКИЙ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ  
ТРАНСПОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
**ОАО “УРАЛГИПРОТРАНС”**

**Дорожно-транспортная инфраструктура  
г. Верхняя Пышма. Транспортный узел от  
ул. Красных Партизан до ул. Октябрьская**

**Том 1. Проект планировки территории  
для размещения линейного объекта**

**7019/1П-ДПТ1**

**Екатеринбург, 2020**

# ОАО “УРАЛГИПРОТРАНС”

**Дорожно-транспортная инфраструктура  
г. Верхняя Пышма. Транспортный узел от  
ул. Красных Партизан до ул. Октябрьская**

**Том 1. Проект планировки территории  
для размещения линейного объекта**

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

**Раздел 4. Пояснительная записка**

**7019/1П-ДПТ1.4-Т.ПЗ**

Главный инженер проекта



Ю.М. Николаев

Начальник отдела  
ОИиП а. д. и ж. д.



В.Ю. Меденников

**Екатеринбург, 2020**

Обозначение	Наименование	Примечание
7019/1П-ДПТ1-С	Содержание тома 1	1 л.
	<b>Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории</b>	
7019/1П-ДПТ1.1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.	
7019/1П-ДПТ1.1-Г.1	Чертеж красных линий. М 1:1 000	1 л.
7019/1П-ДПТ1.1-Г.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. М 1:1 000	1 л.
7019/1П-ДПТ1.1-Г.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (пе- реустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1 000	1 л.
7019/1П-ДПТ1.2	Раздел 2. Проект планировки территории. Положение о размещении линейных объектов	
7019/1П-ДПТ1.2-Т.ПЗ	Положение о размещении линейных объектов	22 л.
	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>	
7019/1П-ДПТ1.3	Раздел 3. Материалы по обоснованию плани- ровки территории. Графическая часть.	
7019/1П-ДПТ1.3-Г.1	Схема расположения элементов планировочной структуры. М 1:25 000	1 л.
7019/1П- ДПТ1.3-Г.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. М 1:1 000	1 л.
7019/1П-ДПТ1.3-Г.3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:1 000	1 л.
7019/1П-ДПТ1.3-Г.4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:1 000	1 л.
7019/1П-ДПТ1.3-Г.5	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций при- родного и техногенного характера. М 1:1 000	1 л.
7019/1П-ДПТ1.3-Г.6	Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:1 000	1 л.
7019/1П-ДПТ1.4	Раздел 4. Материалы по обоснованию плани- ровки территории. Пояснительная записка.	
7019/1П-ДПТ1.4-Т.ПЗ	Пояснительная записка	15 л.
		Всего – 47 л.

Взам. инв. N	Подпись и дата	<b>7019/1П-ДПТ1-С</b>						Стадия	Лист	Листов
		Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата			
Инв. N подл.		Разработал	Зверев		<i>Зверев</i>	03.20	Содержание тома 1	ДПТ		ОАО "УРАЛПИПРОТРАНС" 2019
		ГИП	Николаев		<i>Николаев</i>	03.20				






## Содержание

1	Общие сведения.....	2
2	Описание природно-климатических условий территории проектирования..	4
2.1	Климат .....	4
2.2	Рельеф и геология.....	5
2.3	Гидрология .....	5
3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов .....	6
3.1	Современное использование территории .....	6
3.2	Информация об ограничениях в развитии территории .....	7
3.3	Границы зоны планируемого размещения линейного объекта.....	8
3.4	Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству).....	9
4	Заключение.....	13

## Приложения

А	Решение о подготовке документации по планировке территории .....	14
---	--	----

Взам. инв. N																			
Подпись и дата																			
Инв. N подл.		7019/1П-ДПТ1.4-Т.ПЗ																	
		Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка <table border="1" style="float: right; margin-top: 10px;"> <tr> <td style="width: 50px;">Стадия</td> <td style="width: 50px;">Лист</td> <td style="width: 50px;">Листов</td> </tr> <tr> <td>ДПТ</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">15</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">                  ОАО "УРАЛГИПРОТРАНС" 2019             </td> </tr> </table>			Стадия	Лист	Листов	ДПТ	1	15	 ОАО "УРАЛГИПРОТРАНС" 2019		
Стадия	Лист	Листов																	
ДПТ	1	15																	
 ОАО "УРАЛГИПРОТРАНС" 2019																			
		Разработал	Зверев			<i>ЗВЕРЕВ</i>	03.20												
		Проверил	Николаев			<i>НИКОЛАЕВ</i>	03.20												

# 1 Общие сведения

Разработка проекта планировки территории для линейного объекта «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Транспортный узел от ул. Красных Партизан до ул. Октябрьская» (далее – Объекта) выполнена в соответствии техническим заданием на разработку документации по планировке территории.

Проектом планировки предусмотрено выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, увязка проектных и градостроительных решений по рациональному размещению линейного объекта в заявленных границах красных линий.

Исходными данными для разработки документации по планировке территории для размещения Объекта являются:

1. Техническое задание на разработку документации по планировке территории (приложение А к док. 7019/1П-ДПТ1.2-Т.ПЗ);

2. Технические отчеты по инженерным изысканиям, выполненным ОАО «Уралгипротранс» в 2018 году:

- инженерно-геодезическим (док. № 7019/1П-ИГДИ);
- инженерно-гидрометеорологическим (док. № 7019/1П-ИГМИ);
- инженерно-геологическим (док. № 7019/1П-ИГИ);
- инженерно-экологическим (док. № 7019/1П-ИЭИ).

3. Отчет о научно-исследовательской работе, выполненной ФГБУ «ИГД УрО РАН» (док. № 7019/1П-ИГИ-Т.НИ);

4. Сведения Единого государственного реестра недвижимости;

5. Генеральный план городского округа Верхняя Пышма Свердловской области применительно к территории города Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 29.05.2017 года № 58/1;

6. Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма Свердловской области, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма 31 октября 2019 года № 15/4;

7. Проект планировки территории и проект межевания территории объекта «Строительство и реконструкция улично-дорожной сети городского округа Верхняя Пышма со строительством трамвайной линии в границах городского округа Верхняя Пышма», утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 28.10.2016 № 1359;

8. Материалы ГПЗУ для размещения Дворца САМБО в городе Верхняя Пышма

Взам. инв. N	Подпись и дата	Инв. N подл.							Лист	
			Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	7019/1П-ДПТ1.4-Т.ПЗ	2

Основаниями для разработки проекта планировки являются:

- Постановление администрации городского округа Верхняя Пышма № 1977 от 16.02.2015 «О подготовке проектов планировки и проектов межевания территории» (приложение А);
- Постановление администрации городского округа Верхняя Пышма № 1019 от 24.06.2015 «Об утверждении схемы реконструкции и развития транспортной сети города Верхняя Пышма на 2015-2016 г.г.».

При разработке документации по планировке территории учтены требования действующих федеральных, региональных законодательных актов и рекомендаций нормативных документов:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 года № 190-РФ (с изменениями, редакция от 25.12.2018);
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 года № 136-РФ (с изменениями, редакция от 25.12.2018);
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*);
- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» (актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*);
- СП 51.13330.2011 «Защита от шума» (актуализированная редакция СНиП 23-03-2003);
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждении градостроительной документации», в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Нормативы градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма (в ред. Решения Думы городского округа Верхняя Пышма от 21.12.2017 года № 67/9);
- Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Верхняя Пышма, утвержденное Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 30 октября 2014 года № 20/13;

В качестве топографической основы использованы материалы инженерно-геодезических изысканий, выполненных ОАО «УРАЛГИПРОТРАНС» в 2018 году (документ № 7019/1П-ИГДИ).

Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

							<b>7019/1П-ДПТ1.4-Т.ПЗ</b>	Лист
								3
Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата			

## 2 Описание природно-климатических условий территории проектирования

Муниципальное образование город Верхняя Пышма Свердловской области – город областного подчинения, находится в 1 км к северу от Екатеринбурга. Является административным центром городского округа Верхняя Пышма.

### 2.1 Климат

По климатическому районированию для город Верхняя Пышма находится в I климатическом районе, в подрайоне IV.

В таблице 1 приводятся основные климатические характеристики района работ по данным СП 131.13330.2012 для метеорологической станции Екатеринбург, расположенной в 15 км к югу от участка проектирования.

Таблица 1

Основные климатические характеристики	м/ст. Екатеринбург
Средняя годовая температура воздуха, (°С)	2.6
Средняя месячная температура воздуха января, (°С)	-13.6
Средняя месячная температура воздуха июля, (°С)	18.5
Абсолютный минимум температуры воздуха, (°С)	-47
Абсолютный максимум температуры воздуха, (°С)	38
Среднее годовое количество осадков, мм	504
за теплый период (IV-X)	392
за холодный период (XI-III)	112
Преобладающие ветры	3, СЗ, ЮЗ
Средняя годовая скорость ветра (м/с)	3.6
Относительная влажность воздуха (%)	
в июле	69
в январе	78

Район проектирования находится в зоне умеренно континентального климата с характерной резкой изменчивостью погодных условий, хорошо выраженными сезонами года.

Существенную роль в формировании климата играют Уральские горы. Влияние Уральских гор выражается в ослаблении западного переноса и более частых вторжений на Урал арктических и западносибирских выхолаженных масс воздуха.

Изм. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	<b>7019/1П-ДПТ1.4-Т.ПЗ</b>	Лист
							4



### 3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

#### 3.1 Современное использование территории

Территория проектирования расположена в границах населенного пункта – город Верхняя Пышма, в его юго-восточной части города. Категория земель – земли населенных пунктов.

Правилами землепользования застройки городского округа Верхняя Пышма, в границах подготовки проекта планировки территории, предусмотрено размещение следующих территориальных зон:

- ОД «Общественно-деловая зона». Общественно-деловая зона – территории, застроенные или планируемые к застройке административно-деловыми, банковскими, торговыми зданиями, зданиями многофункционального назначения, объектами лечебно-оздоровительного, учебного, социального и коммунально-бытового назначения, общественного использования объектов капитального строительства, вспомогательными зданиями и сооружениями, а также для размещения скверов, игровых и спортивных площадок;

- Ж-2 «Жилая зона смешанной жилой застройки». Жилая зона смешанной застройки – территории, застроенные или планируемые к застройке индивидуальными жилыми домами, многоквартирными блокированными жилыми домами и многоквартирными жилыми домами секционного типа, объектами учебного, социального назначения, вспомогательными зданиями и сооружениями, а также для размещения скверов, игровых и спортивных площадок;

Согласно данным документов территориального планирования и Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), в границах подготовки проекта планировки территории отсутствуют особо охраняемые территории и объекты, включая объекты культурного наследия. Полезные ископаемые также отсутствуют.

В границах проектирования сосредоточены существующие объекты инженерной инфраструктуры и инженерные коммуникации: газопровод, бытовая канализация, водопровод, кабельные линии, сети связи. Все сети проходят транзитом из сложившейся застройки, от производственных объектов, от объектов сферы обслуживания и других объектов.

Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата

Взам. инв. N					
Подпись и дата					
Инв. N подл.					
<b>7019/1П-ДПТ1.4-Т.ПЗ</b>					
Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата

### 3.2 Информация об ограничениях в развитии территории

В границах подготовки проекта планировки территории выявлено три вида зон с особыми условиями использования территории: санитарно-защитные зоны от предприятий и коммунальных объектов (далее – СЗЗ), граница горного отвода недействующего Пышминско-Ключевского рудника, охранные зоны инженерных сетей.

#### **Санитарно-защитные зоны**

СЗЗ – территориальный разрыв от приоритетных источников загрязнения, обеспечивающий, за счет рассеивания вредных примесей в атмосферном воздухе, уровень безопасности населения при эксплуатации объекта, связанной с выбросами загрязняющих веществ. Размеры СЗЗ определяются на основе расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе в соответствии с санитарной классификацией организаций.

Перечень объектов, являющихся источником негативного воздействия и параметры размеров санитарно-защитных зон:

1. АГЗС, СЗЗ – 50 м;
2. Завод ОАО «Уралэлектромедь», СЗЗ – 324 м.

#### **Граница горного отвода**

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, частично расположена в границах горного отвода недействующего Пышминско-Ключевского рудника. Границы горного отвода устанавливаются в целях обеспечения рационального использования и охраны недр при разработке месторождений полезных ископаемых, охраны окружающей среды от вредного влияния горных работ при добыче полезных ископаемых, обеспечения безопасности при ведении горных работ, защиты интересов недропользователя и государства.

Разрешение на застройку территории в границах горного отвода выдается на основе данных горно-геологического обоснования на стадии проектирования.

#### **Охранные зоны**

Охранные зоны коммунальных объектов и инженерных коммуникаций – территории с особым режимом использования земель, прилегающих к коммунальным объектам и инженерным коммуникациям, устанавливаемая с целью обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения указанных объектов.

Наличие охранных зон налагает ограничения в использовании земельных участков или их частей. Состав, содержание ограничений и размеры охранных зон определяются в зависимости от вида инженерных коммуникаций:

Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

							<b>7019/1П-ДПТ1.4-Т.ПЗ</b>	Лист
								7
Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата			

- от газопроводов – в виде полосы шириной 6 м;
- от ГРП до фундаментов зданий – 10 м;
- от воздушных ЛЭП напряжением 10/6 кВ – 10 метров от оси линии электропередач в каждую сторону;
- от трансформаторных пунктов – 10 метров;
- кабельных ЛЭП напряжением 10 кВ – 1 метр от оси линии электропередач в каждую сторону.
- от кабельных линий связи на проектируемой территории определены в виде полосы шириной 4 м.

### 3.3 Границы зоны планируемого размещения линейного объекта

В соответствии с Генеральным планом городского округа Верхняя Пышма применительно к территории города Верхняя Пышма, планируемый к размещению линейный объект является магистральной улицей районного значения. В соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», ширина таких улиц определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов. Рекомендуемая ширина магистральных улиц районного значения в красных линиях принимается 40–100 м.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта принята на основании этих рекомендаций, с учетом стесненных условий сложившегося землепользования и сведений ЕГРН в границах застроенной территории. Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет ориентировочно 2.58 га.

Помимо этого, на этапе строительства линейного объекта требуется размещение площадок складирования строительных материалов и организация подъезда к ним. Площадки предполагаются к размещению в районе насыпи демонтированной железнодорожной линии, вблизи начала трассы линейного объекта. Временный отвод земель для размещения площадок складирования строительных материалов и городка строителей планируется осуществить из земель неразграниченной государственной собственности с их последующей рекультивацией и передачей в ведение органа муниципальной власти.

Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

							<b>7019/1П-ДПТ1.4-Т.ПЗ</b>	Лист
								8
Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата			

### 3.4 Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству)

При пересечении инженерными сетями проектируемой трассы линейного объекта, планируется их переустройство с укладкой трубопроводов и кабельных сетей в защитных футлярах под дорожным полотном. Переустройство предполагается с сохранением существующих параметров и сохранением существующих подключений.

Перечень инженерных коммуникаций, расположенных в зоне планируемого размещения проектируемого линейного объекта приведен в таблице 2

Таблица 2

Наименование пересекаемых коммуникаций и их характеристика	Владелец	Место пересечения или сближения, ПК+	Угол пересечения с трассой	Примечание
Канализация стеклопласт. 1000	МУП «Водоканал»	0+18.73	89°08'	сохраняется
Подводящий газопровод, в. д., 0.6 Мпа, ст. 426	АО «Уралэлектромедь» Управление капитального строительства (УКС)	0+41.70	86°02'	сохраняется
Электрокабель высокого напряжения (6 кВ)	Нет данных	0+66.89	59°55'	сохраняется
Электрокабель низкого напряжения (уличное осв. 220 В)	ООО Сервис-Телеком Монтажная компания	0+71.70	23°05'	переустройство
ВЛС, 2 пр., нед. брошен.	Нет данных	0+95.58	32°05'	сохраняется
Водовод шахтного водоотлива, н/станция Шахта Новая – АО «Уралэлектромедь», ПЭ 315	АО «Уралэлектромедь» Управление капитального строительства (УКС)	1+25.58	25°04'	переустройство
4 электрокабеля высокого напряжения (6 кВ) (ЦРП-ТП «Вита»)	АО «Уралэлектромедь» Управление капитального строительства (УКС)	1+36.78	25°19'	переустройство
Водопровод, ст. 100	Садовое товарищество «Пион» (СНТ «Пион»)	1+47.18	80°12'	переустройство
Водопровод, ПЭ 160	МУП «Водоканал»	2+47.46	87°08'	переустройство

Взам. инв. N		Подпись и дата		Инв. N подл.	

Продолжение таблицы 2

Наименование пересекаемых коммуникаций и их характеристика	Владелец	Место пересечения или сближения, ПК+	Угол пересечения с трассой	Примечание	
<b>Улица Горняков</b>					
Газопровод, наземный, н.д., ст. 32	ОАО «Газпром Газораспределение Екатеринбург»	0+46.10	83°15'	демонтаж	
Газопровод, наземный, н.д., ст. 57	ОАО «Газпром Газораспределение Екатеринбург»	0+80.96	85°52'	демонтаж	
ВЛ н/напряж., 1 каб. осв.	АО «Облкомунэнерго» Верхнепышминский РКЭС	0+83.16	62°23'	демонтаж	
ВЛС, 1 каб.	ЕРУС Екатеринбургского филиала ПАО «Ростелеком» ЛТЦ Верхнепышминского района	0+88.18	35°20'	сохраняется	
ВЛ н/напряж., 1 каб. осв.	АО «Облкомунэнерго» Верхнепышминский РКЭС	0+93.94	59°30'	демонтаж	
Водопровод, ст. 57	МУП «Водоканал»	1+03.57	88°51'	демонтаж	
ВЛ н/напряж., 1 каб. осв.	АО «Облкомунэнерго» Верхнепышминский РКЭС	1+11.65	57°41'	демонтаж	
Водопровод, ст. 57	МУП «Водоканал»	1+18.78	88°51'	демонтаж	
ВЛС, 1 каб.	ЕРУС Екатеринбургского филиала ПАО «Ростелеком» ЛТЦ Верхнепышминского района	1+28.51	24°52'	сохраняется	
ВЛС, 1 каб.		1+29.98	65°45'		
ВЛС, 1 каб.		1+29.61	14°00'		
Водопровод, ст. 57	МУП «Водоканал»	1+36.14	61°35'	демонтаж	
Канализация самотечная, пэ 100	Частный	1+37.07	87°31'	демонтаж	
ВЛ н/напряж., 1 каб. осв.	АО «Облкомунэнерго» Верхнепышминский РКЭС	1+40.03	54°48'	демонтаж	
Водопровод, ст. 57	МУП «Водоканал»	1+54.84	88°43'	демонтаж	
<b>7019/1П-ДПТ1.4-Т.ПЗ</b>					
				Лист	
				10	
Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата

Взам. инв. N	Подпись и дата	Инв. N подл.



При определении границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны размещения линейных объектов, следует использовать следующие нормативные документы, перечень которых приведен в таблице 3.

Таблица 3

Тип объекта	Нормативный документ	Ширина полосы отвода для строительства, м
Водопроводы диаметром до 426 мм включительно	СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов»	20
Канализационные коллекторы диаметром до 426 мм включительно		
Газопроводы подземные диаметром до 426 мм включительно	СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов»	Принимается расчётом
Воздушные ЛЭП напряжением 0,38-10 кВ	ВСН 14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ»	8
Кабельные ЛЭП до 35 кВ		6
Трансформаторная подстанция		50
Линии связи	Нормы отвода земель для линий связи СН 461-74	6

Настоящим проектом планировки устанавливается, что переустройство газораспределительных сетей будет производиться по отдельным проектам. Переустройство инженерных коммуникаций планируется в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, дополнительный постоянный отвод земель под переустройство коммуникаций не планируется.

Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	
Инд. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N				

## 4 Заключение

Настоящий проект планировки для размещения линейного объекта – магистральной улицы районного значения, выполнен в целях определения границ элемента планировочной структуры – территории, предназначенной для размещения линейных объектов дорожно-транспортной инфраструктуры.

Границы территорий, предназначенных для размещения линейных объектов, обозначаются красными линиями. Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в границах красных линий, при взаимной увязке градостроительных и проектных решений.

Проектом планировки также предусматривается размещение линии уличного освещения вдоль проектируемой автодороги, прокладка кабелей энергоснабжения планируется под полосами озеленения.

Размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, не предусматривается. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства не требуется.

Переустройство инженерных коммуникаций планируется в границах зоны планируемого размещения линейных объектов, зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N							Лист
Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	<b>7019/1П-ДПТ1.4-Т.ПЗ</b>			13

## Приложение А

### Решение о подготовке документации по планировке территории

#### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА Верхняя Пышма ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.12.2015 № 1977

г. Верхняя Пышма

#### *О подготовке проектов планировки и проектов межевания территории*

Рассмотрев заявление акционерного общества «Уралэлектромедь», в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, руководствуясь статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утверждёнными Решением Думы городского округа Верхняя Пышма 30.04.2009 № 5/14, муниципальным контрактом от 17.02.2014 № 5-14, постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 24.06.2015 № 1019 «Об утверждении схемы реконструкции и развития транспортной сети города Верхняя Пышма на 2015-2016 годы», Уставом городского округа Верхняя Пышма, администрация городского округа Верхняя Пышма

#### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Разрешить акционерному обществу «Уралэлектромедь» осуществить подготовку проектов планировки и проектов межевания территории линейных объектов на территории города Верхняя Пышма (далее – проекты):

1) «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога от промплощадки ОАО «Уральский завод химреактивов» до промплощадки АО «Уралэлектромедь»;

2) «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога пр. Успенский от ул. Петрова до путепровода»;

3) «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Транспортный узел от ул. Красных партизан до ул. Октябрьская»;

Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

							7019/1П-ДПТ1.4-Т.ПЗ	Лист
								14
Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата			

4) «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Красных партизан»;

5) «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Феофанова».

2. Акционерному обществу «Уралэлектромедь»:

1) обеспечить подготовку исходной информации и получить в управлении архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма техническое задание на разработку проектов;

2) предоставить в управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма подготовленные в соответствии с техническим заданием проекты.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красное знамя» и разместить на официальном сайте городского округа Верхняя Пышма.

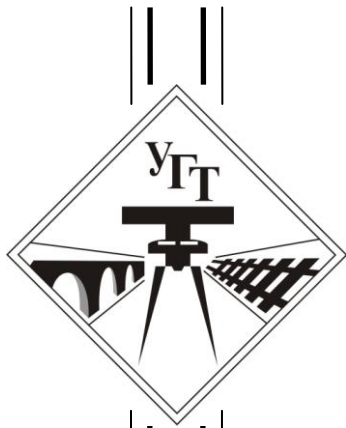
4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма обеспечить со дня опубликования настоящего постановления прием предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проектов.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

В.С. Чирков

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N							Лист
								7019/1П-ДПТ1.4-Т.ПЗ	
			Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись		



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
УРАЛЬСКИЙ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ  
ТРАНСПОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
**ОАО “УРАЛГИПРОТРАНС”**

Утвержден  
Постановлением Главы  
городского округа Верхняя Пышма  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Дорожно-транспортная инфраструктура  
г. Верхняя Пышма. Транспортный узел от  
ул. Красных Партизан до ул. Октябрьская**

**Том 2. Проект межевания территории  
для размещения линейного объекта**

**7019/1П-ДПТ2**

**Екатеринбург, 2020**

# ОАО “УРАЛГИПРОТРАНС”

**Дорожно-транспортная инфраструктура  
г. Верхняя Пышма. Транспортный узел от  
ул. Красных Партизан до ул. Октябрьская**

**Том 2. Проект межевания территории  
для размещения линейного объекта**

**Основная (утверждаемая) часть**

**Раздел 1. Текстовая часть**

**7019/1П-ДПТ2.1-Т.ПЗ**

Главный инженер проекта



Ю.М. Николаев


Начальник отдела  
ОИиП а. д. и ж. д.



В.Ю. Меденников

**Екатеринбург, 2020**

Обозначение	Наименование	Примечание
7019/1П-ДПТ2-С	Содержание тома 2	1 л.
	<b>Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории</b>	
7019/1П-ДПТ2.1	Раздел 1. Проект межевания территории. Текстовая часть.	
7019/1П-ДПТ2.1-Т.ПЗ	Пояснительная записка	31 л.
7019/1П-ДПТ2.2	Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть.	
7019/1П-ДПТ2.2-Г.1	Чертеж межевания территории. М 1:1000	1 л.
	<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>	
7019/1П-ДПТ2.3	Раздел 3. Схема существующего землепользования	
7019/1П-ДПТ2.3-Г.1	Схема существующего землепользования. М 1:1000	1 л.
		Всего – 34 л.

Взам. инв. N												
Подпись и дата												
Инв. N подл.	<b>7019/1П-ДПТ2-С</b>											
	Изм.	Кол.уч	Лист	Н док.	Подпись	Дата						
	Разработал	Зверев		<i>З.В.З.</i>	03.20	Содержание тома 2						
	ГИП	Николаев		<i>Н.И.</i>	03.20							
<table border="1" style="float: right;"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>ДПТ</td> <td></td> <td>1</td> </tr> </table>							Стадия	Лист	Листов	ДПТ		1
Стадия	Лист	Листов										
ДПТ		1										
 ОАО "УРАЛПИРОТРАНС" 2019												



# 1 Исходные данные

Проектом межевания территории для размещения линейного объекта «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Транспортный узел от ул. Красных Партизан до ул. Октябрьская» (далее – Объекта) предусмотрено формирование земельных участков в границах красных линий, установленных проектом планировки территории для размещения Объекта, а также определен перечень земельных участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд.

Исходными данными для разработки документации по планировке территории для размещения Объекта являются:

1. Техническое задание на разработку документации по планировке территории;

2. Технические отчеты по инженерным изысканиям, выполненным ОАО «Уралгипротранс» в 2018 году:

- инженерно-геодезическим (док. № 7019/1П-ИГДИ);
- инженерно-гидрометеорологическим (док. № 7019/1П-ИГМИ);
- инженерно-геологическим (док. № 7019/1П-ИГИ);
- инженерно-экологическим (док. № 7019/1П-ИЭИ).

3. Отчет о научно-исследовательской работе, выполненной ФГБУ «ИГД УрО РАН» (док. № 7019/1П-ИГИ-Т.НИ);

4. Сведения Единого государственного реестра недвижимости;

5. Генеральный план городского округа Верхняя Пышма Свердловской области применительно к территории города Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 29.05.2017 года № 58/1;

6. Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма Свердловской области, утвержденных Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 30.04.2009 г. № 5/14 (в редакции Решений Думы от 20.05.2017 г. № 58/2);

7. Проект планировки территории и проект межевания территории объекта «Строительство и реконструкция улично-дорожной сети городского округа Верхняя Пышма со строительством трамвайной линии в границах городского округа Верхняя Пышма», утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 28.10.2016 № 1359;

8. Материалы ГПЗУ для размещения Дворца САМБО в городе Верхняя Пышма.

В качестве топографической основы использованы материалы инженерно-геодезических изысканий, выполненных ОАО «Уралгипротранс» в 2018 году (документ № 7019/1П-ИГДИ).

Взам. инв. N							Лист
Подпись и дата							
Инв. N подл.							
Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата		

7019/1П-ДПТ2.1-Т.ПЗ

## 2 Сведения о земельных участках и их частях

Все земельные участки, рассматриваемые в настоящем проекте межевания территории, находятся в границах муниципального образования «город Верхняя Пышма» и относятся к категории земель – земли населенных пунктов.

В соответствии с решениями проекта планировки территории (док. 7019/1П-ДПТ1) произведено формирование земельных участков, предназначенных для размещения дорожно-транспортной инфраструктуры.

### 2.1 Перечень образуемых земельных участков

Сведения о земельных участках, подлежащих образованию и изменению, представлены в таблице 1.

Таблица 1

№	Условный номер	Площадь (м <sup>2</sup> )	Категория земель	Вид разрешённого использования земельного участка	Способ формирования
Квартал 66:36:0000000					
1	66:36:0000000:ЗУ1	4054	земли населённых пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	из земель неразграниченной государственной собственности
2	66:36:0000000:ЗУ2	10077	земли населённых пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	из земель неразграниченной государственной собственности
3	66:36:0000000:10304:ЗУ1	948	земли населённых пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	при разделе ЗУ 66:36:0000000:10304 с сохранением исходного
4	66:36:0000000:10304:ЗУ2	456	земли населённых пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	при разделе ЗУ 66:36:0000000:10304 с сохранением исходного
Квартал 66:36:0108004					
5	66:36:0000000:13170:ЗУ1	88	земли населённых пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	при разделе ЗУ 66:36:0000000:13170

Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Изм. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N			

7019/1П-ДПТ2.1-Т.ПЗ

Лист

3

Таблица 1. Продолжение

№	Условный номер	Площадь (м <sup>2</sup> )	Категория земель	Вид разрешённого использования земельного участка	Способ формирования
Квартал 66:36:0111013					
6	66:36:0111013:100:ЗУ1	11	земли населённых пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	при разделе ЗУ 66:36:0111013:100
7	66:36:0000000:136:ЗУ1	2481	земли населённых пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	при разделе ЕЗ 66:36:0000000:136 с сохранением исходного
8	66:36:0111013:ЗУ1	110	земли населённых пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	при перераспределении ЗУ 66:36:0111013:114 с землями неразграниченной государственной собственности
9	66:36:0111013:ЗУ2	218	земли населённых пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	при перераспределении ЗУ 66:36:0111013:113 с землями неразграниченной государственной собственности
10	66:36:0111013:ЗУ3	190	земли населённых пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	при перераспределении ЗУ 66:36:0111013:19 с землями неразграниченной государственной собственности
11	66:36:0111013:ЗУ4	241	земли населённых пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	при перераспределении ЗУ 66:36:0111013:23 с землями неразграниченной государственной собственности
12	66:36:0111013:ЗУ5	296	земли населённых пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	при перераспределении ЗУ 66:36:0111013:39 с землями неразграниченной государственной собственности
13	66:36:0111013:ЗУ6	197	земли населённых пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	при перераспределении ЗУ 66:36:0111013:18 с землями неразграниченной государственной собственности
14	66:36:0111013:ЗУ7	224	земли населённых пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	при перераспределении ЗУ 66:36:0111013:118 с землями неразграниченной государственной собственности

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	Ндоку.	Подпись	Дата	<b>7019/1П-ДПТ2.1-Т.ПЗ</b>	Лист
							4

Таблица 1. Продолжение

№	Условный номер	Площадь (м <sup>2</sup> )	Категория земель	Вид разрешённого использования земельного участка	Способ формирования
Квартал 66:36:0111013					
15	66:36:0111013:3У8	131	земли населённых пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	при перераспределении ЗУ 66:36:0111013:119 с землями неразграниченной государственной собственности
16	66:36:0111013:3У9	293	земли населённых пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	при перераспределении ЗУ 66:36:0111013:6 с землями неразграниченной государственной собственности
17	66:36:0111013:3У10	222	земли населённых пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	при перераспределении ЗУ 66:36:0111013:3 с землями неразграниченной государственной собственности
18	66:36:0111013:3У11	251	земли населённых пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	при перераспределении ЗУ 66:36:0111013:11 с землями неразграниченной государственной собственности
19	66:36:0111013:3У12	239	земли населённых пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	при перераспределении ЗУ 66:36:0111013:2 с землями неразграниченной государственной собственности
20	66:36:0111013:3У13	149	земли населённых пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	при перераспределении ЗУ 66:36:0111013:12 с землями неразграниченной государственной собственности
Квартал 66:36:0111008					
21	66:36:0111008:3У1	242	земли населённых пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	при перераспределении ЗУ 66:36:0111008:57 с землями неразграниченной государственной собственности
22	66:36:0111008:3У2	211	земли населённых пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	при перераспределении ЗУ 66:36:0111008:43 с землями неразграниченной государственной собственности
Квартал 66:36:0111017					
23	66:36:0111017:3У1	152	земли населённых пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	при перераспределении ЗУ 66:36:0111017:127 с землями неразграниченной государственной собственности

Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

							<b>7019/1П-ДПТ2.1-Т.ПЗ</b>	Лист
								5
Изм.	Колуч	Лист	Ндоку.	Подпись	Дата			

Таблица 1. Продолжение

№	Условный номер	Площадь (м <sup>2</sup> )	Категория земель	Вид разрешённого использования земельного участка	Способ формирования
Квартал 66:36:0111017					
24	66:36:0111017:3У2	167	земли населённых пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	при перераспределении ЗУ 66:36:0111017:139 с землями неразграниченной государственной собственности
25	66:36:0111017:3У3	222	земли населённых пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	при перераспределении ЗУ 66:36:0111017:89 с землями неразграниченной государственной собственности
26	66:36:0111017:3У4	175	земли населённых пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	при перераспределении ЗУ 66:36:0111017:90 с землями неразграниченной государственной собственности
27	66:36:0111017:3У5	160	земли населённых пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	при перераспределении ЗУ 66:36:0111017:91 с землями неразграниченной государственной собственности
28	66:36:0111017:3У6	121	земли населённых пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	при перераспределении ЗУ 66:36:0111017:92 с землями неразграниченной государственной собственности
29	66:36:0111017:3У7	86	земли населённых пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	при перераспределении ЗУ 66:36:0111017:55 с землями неразграниченной государственной собственности
30	66:36:0111017:3У8	5	земли населённых пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	при перераспределении ЗУ 66:36:0111017:224 с землями неразграниченной государственной собственности
31	66:36:0111017:3У9	424	земли населённых пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	при перераспределении ЗУ 66:36:0111017:14 с землями неразграниченной государственной собственности
32	66:36:0111017:3У10	177	земли населённых пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	при перераспределении ЗУ 66:36:0111017:130 с землями неразграниченной государственной собственности

Изм. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Таблица 1. Продолжение

№	Условный номер	Площадь (м <sup>2</sup> )	Категория земель	Вид разрешённого использования земельного участка	Способ формирования
Квартал 66:36:0111017					
33	66:36:0111017:3У11	150	земли населённых пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	при перераспределении ЗУ 66:36:0111017:129 с землями неразграниченной государственной собственности
34	66:36:0111017:70:3У1	138	земли населённых пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	при разделе ЕЗ 66:36:0000000:70
35	66:36:0111017:60:3У1	413	земли населённых пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	при разделе ЕЗ 66:36:0111017:60
Квартал 66:36:0110002					
36	66:36:0110002:1:3У1	29	земли населённых пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	при разделе ЗУ 66:36:0110002:1 с сохранением исходного
Квартал 66:36:0111018					
37	66:36:0111018:3У1	135	земли населённых пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	при перераспределении ЗУ 66:36:0111018:10 с землями неразграниченной государственной собственности
38	66:36:0111018:3У2	101	земли населённых пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	при перераспределении ЗУ 66:36:0111018:9 с землями неразграниченной государственной собственности
39	66:36:0111018:3У3	63	земли населённых пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	при перераспределении ЗУ 66:36:0111018:6 с землями неразграниченной государственной собственности
40	66:36:0111018:3У4	158	земли населённых пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	при перераспределении ЗУ 66:36:0111018:5 с землями неразграниченной государственной собственности
41	66:36:0111018:3У5	165	земли населённых пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	при перераспределении ЗУ 66:36:0111018:14 с землями неразграниченной государственной собственности
42	66:36:0111018:3У6	285	земли населённых пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	при перераспределении ЗУ 66:36:0111018:16 с землями неразграниченной государственной собственности

Инд. N подл.	Взам. инв. N
	Подпись и дата

## 2.2 Перечень земельных участков, изымаемых для муниципальных нужд

Проектом межевания определен перечень земельных участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд. Сведения об изымаемых земельных участках приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес, описание местоположения	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Изымаемая площадь, м <sup>2</sup>	Примечание
1	2	3	4	5	6
<b>Квартал 66:36:0000000</b>					
1	66:36:0000000:13170	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, район бывшей обогатительной фабрики	6586	107	Собственность АО «Уралэлектромедь»
2	Единое землепользование 66:36:0000000:136 (66:36:0111013:14, 66:36:0111010:4, 66:36:0111011:8, 66:36:0111014:19, 66:36:0112001:10, 66:36:0107006:4)	Свердловская обл, г. Верхняя Пышма, от предельного столбика стрелочного перевода № 115 ОАО "Уралэлектромедь" (ПКО) до промышленной площадки ОАО "Уралредмет" (ПК23) и на промплощадке "Уралредмет" по адресу: г.Верхняя Пышма, ул. Петрова, 59	38187	38187	Собственность АО «Уралредмет»
3	Единое землепользование 66:36:0000000:70 (66:36:0111017:13, 66:36:0111017:30)	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Советская, 1-а, СНТ "Пион", уч. №95.	509	509	Частная собственность
<b>Квартал 66:36:0111008</b>					
4	66:36:0111008:57	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, 1 б/1, ССК "Рудник", уч. № 1	567	567	Частная собственность
5	66:36:0111008:43	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, 1 б/1, ССК "Рудник", уч. № 3	533	533	Частная собственность
<b>Квартал 66:36:0111013</b>					
6	66:36:0111013:100	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Советская, 1б, ССК «Рудник»	54	9	Сведения о правообладателях отсутствуют
7	66:36:0111013:114	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Горняков, дом 1а	600	600	Частная собственность
8	66:36:0111013:113	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Горняков, дом 1а	600	600	Частная долевая собственность
9	66:36:0111013:19	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Горняков, дом 1	1206	1206	Частная собственность
10	66:36:0111013:23	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Горняков, дом 3	1801	1801	Частная собственность
11	66:36:0111013:39	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Горняков, дом 5а	1551	1551	Частная собственность

Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

Изм.	Колуч	Лист	Ндоку.	Подпись	Дата	<b>7019/1П-ДПТ2.1-Т.ПЗ</b>	Лист
							8

Таблица 2. Продолжение

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес, описание местоположения	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Изымаемая площадь, м <sup>2</sup>	Примечание
1	2	3	4	5	6
<b>Квартал 66:36:0111013</b>					
12	66:36:0111013:18	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Горняков, дом 5	903	903	Частная долевая собственность
13	66:36:0111013:118	Российская Федерация, Свердловская обл., городской округ Верхняя Пышма, г. Верхняя Пышма, ул. Горняков, земельный участок № 7 а	756	756	Частная собственность
14	66:36:0111013:119	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, ул. Горняков, земельный участок № 7	600	600	Частная собственность
15	66:36:0111013:6	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Горняков, дом 9	1398	1398	Частная собственность
16	66:36:0111013:7	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Горняков, дом 9	73	73	Муниципальная собственность; Договор аренды
17	66:36:0111013:3	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Горняков, дом 11	933	933	Частная собственность
18	66:36:0111013:4	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Горняков, дом 11	62	62	Муниципальная собственность; Договор аренды
19	66:36:0111013:11	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Горняков, дом 13	1252	1252	Частная собственность
20	66:36:0111013:2	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Горняков, дом 15	1239	1239	Частная собственность
21	66:36:0111013:12	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Горняков, дом 19	1170	1170	Частная собственность
<b>Квартал 66:36: 0111017</b>					
22	66:36:0111017:127	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, 2/2б, СНТ 'Пион', уч. 93	409	409	Частная собственность
23	66:36:0111017:139	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, 2/2б, СНТ "Пион", уч. №92	399	399	Частная собственность
24	66:36:0111017:89	Свердловская область, город Верхняя Пышма, проспект Успенский, 2/2б, СНТ "Пион", уч. №26	459	459	Частная собственность
25	66:36:0111017:90	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, 2/2б, СНТ "Пион", уч. 28	429	429	Частная собственность
26	66:36:0111017:91	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, 2/2б, СНТ 'Пион', уч. № 30	453	453	Частная собственность
27	66:36:0111017:92	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, 2/2б, СНТ "Пион", уч. №32	450	450	Частная собственность
28	66:36:0111017:55	Свердловская область, город Верхняя Пышма, проспект Успенский, 2/2б, СНТ "Пион", уч. №34	466	466	Частная собственность

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Таблица 2. Продолжение

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес, описание местоположения	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Изымаемая площадь, м <sup>2</sup>	Примечание
1	2	3	4	5	6
<b>Квартал 66:36:0111017</b>					
29	66:36:0111017:224	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, 2/2б, садоводческое некоммерческое товарищество «Пион», участок № 3а	307	307	Частная собственность
30	66:36:0111017:131	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, 2/2б, СНТ 'Пион', уч № 99	428	428	Частная собственность
31	66:36:0111017:14	Свердловская область, город Верхняя Пышма, проспект Успенский, 2/2б, снт "Пион", уч. № 98	456	456	Частная собственность
32	66:36:0111017:130	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, 2/2б, снт "Пион", уч. № 97	476	476	Частная собственность
33	66:36:0111017:129	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, 2/2б, СНТ 'Пион', уч № 96	483	483	Частная собственность
34	Единое землепользование 66:36:0111017:60 (66:36:0111017:58)	Свердловская область, город Верхняя Пышма, проспект Успенский, 2/2б, СНТ "Пион"	6604	413	Муниципальная собственность; Постоянное (бессрочное) пользование СНТ «Пион»
<b>Квартал 66:36:0111018</b>					
35	66:36:0111018:10	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Горняков, дом 2	1690	1690	Частная собственность
36	66:36:0111018:9	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Горняков, дом 4	1033	1033	Частная собственность
37	66:36:0111018:6	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Горняков, дом 4 А	1094	1094	Частная собственность
38	66:36:0111018:5	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Горняков, дом 6	1482	1482	Частная собственность
39	66:36:0111018:14	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Горняков, дом 8	1004	1004	Частная собственность
40	66:36:0111018:16	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Горняков, дом 10.	1185	1185	Частная собственность

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

## 2.3 Перечень земельных участков с изменяемым видом разрешенного использования

Перечень земельных участков с изменяемым видом разрешенного использования приведен в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Исходный вид разрешенного использования	Устанавливаемый вид разрешенного использования
1	2	3	4	5	6
1	66:36:0111013:4	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Горняков, дом 11	Земли населенных пунктов	Под палисадник	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
2	66:36:0111013:7	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Горняков, дом 9	Земли населенных пунктов	Занятый палисадником	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
3	66:36:0111017:131	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, 2/2б, СНТ 'Пион', уч № 99	Земли населенных пунктов	Садоводство	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования

Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата

## 2.4 Перечень образуемых частей земельных участков

Перечень частей земельных участков, образуемых в целях передачи в пользование на период строительства, приведен в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Условный номер ЧЗУ	Вид разрешенного использования ЗУ	S, м <sup>2</sup>	Примечание
1	2	3	4	6
1	66:36:0000000:3793/чзу1	Общее пользование территории	559	Государственная собственность; Постоянное (бессрочное) пользование ГКУ СО «Управление автодорог»;
2	66:36:0000000:4515/чзу1	Общее пользование территории	13	Государственная собственность; Постоянное (бессрочное) пользование ГКУ СО «Управление автодорог»;
Итого ЧЗУ:			572	

Ведомость координат характерных точек границ образуемых частей земельных участков приведен в Приложении Б.

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N							Лист
			<b>7019/1П-ДПТ2.1-Т.ПЗ</b>						12
Изм.	Колуч	Лист	Н док.	Подпись	Дата				

**Приложение А**  
**Ведомости координат характерных точек границ**  
**образуемых земельных участков**

Таблица А.1

Условный номер земельного участка		66:36:0000000:3У1	
Площадь земельного участка		4054 м2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	Х	У	
1	2	3	
:3У1(1)			
н1	404938.15	1532782.11	
н2	404934.38	1532799.93	
3	404916.42	1532890.18	
4	404902.51	1532886.87	
5	404893.72	1532883.77	
6	404885.41	1532879.53	
н7	404876.35	1532874.91	
н8	404895.44	1532782.88	
9	404907.77	1532797.53	
10	404927.58	1532788.34	
11	404928.49	1532780.81	
н1	404938.15	1532782.11	
:3У1(2)			
12	404883.25	1532888.76	
н13	404873.84	1532886.77	
н14	404874.58	1532883.30	
12	404883.25	1532888.76	

Таблица А.2

Условный номер земельного участка		66:36:0000000:3У2	
Площадь земельного участка		10077 м2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	Х	У	
1	2	3	
:3У2(1)			
н1	404967.62	1532886.43	
н2	404967.59	1532887.71	
3	404963.44	1532888.68	
4	404945.06	1532891.53	
5	404928.84	1532892.18	
6	404916.42	1532890.18	

Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

Изм.	Колуч	Лист	Ндоку	Подпись	Дата	<b>7019/1П-ДПТ2.1-Т.ПЗ</b>	Лист
							13

н7	404934.38	1532799.93
н8	404949.19	1532886.43
н1	404967.62	1532886.43
:3У2(2)		
н9	404973.18	1532941.98
10	404963.59	1532933.98
11	404947.79	1532921.31
12	404930.90	1532909.43
13	404928.14	1532896.33
14	404945.12	1532898.43
15	404964.69	1532895.47
н16	404967.42	1532894.86
н17	404966.64	1532926.43
н9	404973.18	1532941.98
:3У2(4)		
н22	405000.34	1533006.56
23	404990.46	1533010.12
24	404989.67	1533011.20
25	404971.74	1532967.80
26	404958.65	1532941.74
27	404951.56	1532932.68
28	404976.59	1532954.78
н29	404979.80	1532957.72
н22	405000.34	1533006.56
:3У2(3)		
18	404951.35	1532932.36
19	404926.14	1532914.15
20	404929.74	1532910.61
21	404946.19	1532924.84
18	404951.35	1532932.36
:3У2(5)		
н30	404987.40	1533059.77
н31	404982.42	1533061.86
н32	404978.64	1533072.79
33	404968.40	1533068.95
34	404965.00	1533078.30
35	404958.43	1533096.37
36	404956.50	1533101.32
37	404958.22	1533101.97
38	404953.30	1533113.26
39	404945.11	1533131.55
40	404944.30	1533131.19
41	404936.11	1533151.00
42	404939.01	1533152.20
43	404934.41	1533163.33
44	404932.70	1533167.50
45	404930.88	1533166.65
46	404924.76	1533180.89
47	404921.49	1533188.49
48	404917.58	1533187.24
49	404911.48	1533203.68
50	404906.42	1533217.10

Инд. N подл.	Взам. инв. N
Подпись и дата	

Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	<b>7019/1П-ДПТ2.1-Т.ПЗ</b>	Лист
							14



Таблица А.3

Условный номер земельного участка		66:36:0000000:10304:3У1	
Площадь земельного участка		948 м <sup>2</sup>	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
:3У1			
н1	404979.80	1532957.72	
34	404976.59	1532954.78	
33	404951.56	1532932.68	
32	404951.35	1532932.36	
31	404946.19	1532924.84	
30	404929.74	1532910.61	
28	404920.26	1532919.99	
н2	404912.07	1532912.02	
21	404916.42	1532890.18	
20	404928.84	1532892.18	
19	404945.06	1532891.53	
18	404963.44	1532888.68	
н3	404967.59	1532887.71	
н4	404967.42	1532894.86	
13	404964.69	1532895.47	
12	404945.12	1532898.43	
11	404928.14	1532896.33	
10	404930.90	1532909.43	
9	404947.79	1532921.31	
8	404963.59	1532933.98	
н5	404973.18	1532941.98	
н1	404979.80	1532957.72	

Таблица А.4

Условный номер земельного участка		66:36:0000000:10304:3У2	
Площадь земельного участка		456 м <sup>2</sup>	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
:3У2			
21	404916.42	1532890.18	
н2	404912.07	1532912.02	
27	404897.23	1532897.56	
26	404890.98	1532893.63	
25	404883.25	1532888.76	
24	404885.41	1532879.53	
23	404893.72	1532883.77	
22	404902.51	1532886.87	
21	404916.42	1532890.18	

Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

						<b>7019/1П-ДПТ2.1-Т.ПЗ</b>	Лист
							16
Изм.	Колуч	Лист	Ндоку.	Подпись	Дата		

Таблица А.5

Условный номер земельного участка		66:36:0000000:13170:3У1	
Площадь земельного участка		88 м <sup>2</sup>	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
:3У1			
24	404885.41	1532879.53	
1	404883.25	1532888.76	
н1	404874.58	1532883.30	
н2	404876.35	1532874.91	
24	404885.41	1532879.53	

Таблица А.6

Условный номер земельного участка		66:36:0111013:100:3У1	
Площадь земельного участка		11 м <sup>2</sup>	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
:3У1			
н1	405000.81	1533007.68	
8	404989.67	1533011.20	
9	404990.46	1533010.12	
н2	405000.34	1533006.56	
н1	405000.81	1533007.68	

Таблица А.7

Условный номер земельного участка		66:36:0000000:136:3У1	
Площадь земельного участка		2481 м <sup>2</sup>	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
:3У136			
н1	404997.44	1533030.29	
н2	404980.57	1533037.58	
н3	404989.53	1533058.87	
н4	404987.40	1533059.77	
5	404926.14	1532914.15	
6	404951.35	1532932.36	
7	404951.56	1532932.68	
8	404958.65	1532941.74	
9	404971.74	1532967.80	
10	404989.67	1533011.20	
н1	404997.44	1533030.29	

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Изм.	Колуч	Лист	Ндоку.	Подпись	Дата	7019/1П-ДПТ2.1-Т.ПЗ	Лист
							17

Таблица А.8

Условный номер земельного участка		66:36:0111013:3У1	
Площадь земельного участка		110 м <sup>2</sup>	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
:3У1			
н1	404978.64	1533072.79	
н2	404975.36	1533082.30	
6	404974.03	1533081.79	
7	404965.00	1533078.30	
8	404968.40	1533068.95	
н1	404978.64	1533072.79	

Таблица А.9

Условный номер земельного участка		66:36:0111013:3У2	
Площадь земельного участка		218 м <sup>2</sup>	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
:3У1			
н1	404975.36	1533082.30	
н2	404969.01	1533100.68	
4	404958.43	1533096.37	
5	404965.00	1533078.30	
6	404974.03	1533081.79	
н1	404975.36	1533082.30	

Таблица А.10

Условный номер земельного участка		66:36:0111013:3У3	
Площадь земельного участка		190 м <sup>2</sup>	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
:3У1			
н1	404969.01	1533100.68	
н2	404963.07	1533117.87	
5	404962.98	1533117.83	
6	404953.30	1533113.26	
7	404958.22	1533101.97	
8	404956.50	1533101.32	
9	404958.43	1533096.37	
н1	404969.01	1533100.68	

Инд. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Изм.	Колуч	Лист	Ндоку.	Подпись	Дата	7019/1П-ДПТ2.1-Т.ПЗ	Лист
							18





Таблица А.17

Условный номер земельного участка		66:36:0111013:3У10	
Площадь земельного участка		222 м <sup>2</sup>	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
:3У1			
н1	404930.87	1533211.04	
н2	404926.76	1533222.93	
4	404910.88	1533218.79	
3	404915.38	1533205.18	
н1	404930.87	1533211.04	

Таблица А.18

Условный номер земельного участка		66:36:0111013:3У11	
Площадь земельного участка		251 м <sup>2</sup>	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
:3У1			
н1	404926.76	1533222.93	
н2	404921.57	1533237.95	
1	404905.96	1533232.68	
8	404910.88	1533218.79	
н1	404926.76	1533222.93	

Таблица А.19

Условный номер земельного участка		66:36:0111013:3У12	
Площадь земельного участка		239 м <sup>2</sup>	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
:3У1			
н1	404921.57	1533237.95	
н3	404916.44	1533252.79	
8	404901.96	1533245.98	
1	404905.96	1533232.68	
н1	404921.57	1533237.95	

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

Таблица А.20

Условный номер земельного участка		66:36:0111013:3У13	
Площадь земельного участка		149 м <sup>2</sup>	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
:3У1			
н1	404908.13	1533276.83	
н2	404904.45	1533287.48	
н3	404901.59	1533296.11	
4	404894.21	1533290.24	
5	404898.42	1533281.39	
6	404901.72	1533274.48	
н1	404908.13	1533276.83	

Таблица А.21

Условный номер земельного участка		66:36:0111008:3У1	
Площадь земельного участка		242 м <sup>2</sup>	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
:3У1			
н1	405008.34	1533025.58	
2	404997.86	1533031.33	
3	404989.67	1533011.20	
н4	405000.81	1533007.68	
н1	405008.34	1533025.58	

Таблица А.22

Условный номер земельного участка		66:36:0111008:3У2	
Площадь земельного участка		211 м <sup>2</sup>	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
:3У1			
н1	405015.75	1533043.19	
4	405003.94	1533046.23	
5	404997.86	1533031.33	
н2	405008.34	1533025.58	
н1	405015.75	1533043.19	

Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

Изм.	Колуч	Лист	Ндоку.	Подпись	Дата	<b>7019/1П-ДПТ2.1-Т.ПЗ</b>	Лист
							22

Таблица А.23

Условный номер земельного участка		66:36:0111017:3У1	
Площадь земельного участка		152 м <sup>2</sup>	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
:3У1			
3	404926.98	1533122.85	
4	404921.46	1533136.35	
н1	404912.43	1533132.25	
н2	404916.83	1533118.40	
3	404926.98	1533122.85	

Таблица А.24

Условный номер земельного участка		66:36:0111017:3У2	
Площадь земельного участка		167 м <sup>2</sup>	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
:3У1			
4	404932.42	1533109.52	
3	404926.98	1533122.85	
н1	404916.83	1533118.40	
н2	404921.15	1533104.77	
4	404932.42	1533109.52	

Таблица А.25

Условный номер земельного участка		66:36:0111017:3У3	
Площадь земельного участка		222 м <sup>2</sup>	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
:3У1			
6	404938.06	1533090.81	
5	404935.98	1533097.97	
4	404934.27	1533105.01	
3	404932.42	1533109.52	
н1	404921.15	1533104.77	
н2	404926.23	1533088.78	
6	404938.06	1533090.81	

Инд. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Изм.	Колуч	Лист	Ндоку.	Подпись	Дата	<b>7019/1П-ДПТ2.1-Т.ПЗ</b>	Лист
							23



Таблица А.29

Условный номер земельного участка		66:36:0111017:3У7	
Площадь земельного участка		86 м <sup>2</sup>	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	Х	У	
1	2	3	
1	404947.43	1533033.17	
2	404947.68	1533039.18	
3	404947.18	1533047.45	
4	404940.69	1533046.91	
н1	404939.54	1533046.83	
н2	404944.37	1533031.63	
7	404946.93	1533031.74	
1	404947.43	1533033.17	

Таблица А.30

Условный номер земельного участка		66:36:0111017:3У8	
Площадь земельного участка		5 м <sup>2</sup>	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	Х	У	
1	2	3	
:3У1			
3	404946.93	1533031.74	
н1	404944.37	1533031.63	
н2	404945.56	1533027.88	
3	404946.93	1533031.74	

Таблица А.31

Условный номер земельного участка		66:36:0111017:3У9	
Площадь земельного участка		424 м <sup>2</sup>	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	Х	У	
1	2	3	
:3У1			
5	404960.25	1533009.75	
6	404965.70	1533023.10	
7	404962.43	1533033.81	
8	404960.30	1533039.80	
9	404947.68	1533039.18	
1	404947.43	1533033.17	
2	404946.93	1533031.74	
н1	404945.56	1533027.88	
н2	404948.68	1533018.05	
н3	404948.71	1533016.34	
4	404958.02	1533011.03	
5	404960.25	1533009.75	

Инд. И подл.	Подпись и дата	Взам. инв. И

Изм.	Колуч	Лист	Ндоку.	Подпись	Дата	7019/1П-ДПТ2.1-Т.ПЗ	Лист
							25



Таблица А.34

Условный номер земельного участка		66:36:0000000:70:3У1	
Площадь земельного участка		138 м <sup>2</sup>	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
:3У1(1)			
4	404938.79	1532949.67	
3	404937.42	1532950.02	
2	404934.84	1532945.46	
1	404931.30	1532941.32	
8	404924.26	1532935.82	
7	404926.36	1532932.71	
6	404933.10	1532939.75	
5	404936.18	1532944.32	
4	404938.79	1532949.67	
:3У1(2)			
7	404939.73	1532961.06	
н1	404934.90	1532964.09	
н2	404926.26	1532941.63	
4	404926.57	1532941.84	
5	404929.53	1532944.28	
6	404932.22	1532947.03	
7	404939.73	1532961.06	

Инов. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	<b>7019/1П-ДПТ2.1-Т.ПЗ</b>	Лист
							27

Таблица А.35

Условный номер земельного участка		66:36:0111017:60:3У1	
Площадь земельного участка		413 м <sup>2</sup>	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
:3У1			
1	404939.73	1532961.06	
140	404932.22	1532947.03	
139	404929.53	1532944.28	
138	404926.57	1532941.84	
н1	404926.26	1532941.63	
н2	404921.77	1532929.97	
20	404926.36	1532932.71	
19	404924.26	1532935.82	
18	404931.30	1532941.32	
17	404934.84	1532945.46	
16	404937.42	1532950.02	
15	404938.79	1532949.67	
14	404939.84	1532951.86	
13	404963.36	1533011.17	
12	404967.54	1533024.01	
11	404966.69	1533030.70	
10	404968.29	1533034.35	
9	404962.20	1533042.76	
8	404963.11	1533039.95	
7	404960.30	1533039.80	
6	404962.43	1533033.81	
5	404965.70	1533023.10	
4	404960.25	1533009.75	
3	404958.02	1533011.03	
2	404949.39	1532985.95	
1	404939.73	1532961.06	

Таблица А.36

Условный номер земельного участка		66:36:0110002:1:3У1	
Площадь земельного участка		29 м <sup>2</sup>	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
:3У1			
н1	404938.68	1532779.59	
н2	404938.15	1532782.11	
10	404928.49	1532780.81	
н3	404928.69	1532779.74	
н	404929.09	1532777.51	
н1	404938.68	1532779.59	

Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

Изм.	Колуч	Лист	Ндоку.	Подпись	Дата	<b>7019/1П-ДПТ2.1-Т.ПЗ</b>	Лист
							28

Таблица А.37

Условный номер земельного участка		66:36:0111018:3У1	
Площадь земельного участка		135 м <sup>2</sup>	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
:3У1			
3	404918.27	1533135.07	
2	404910.70	1533155.29	
н1	404905.14	1533153.57	
н2	404906.76	1533148.85	
н3	404912.40	1533132.36	
3	404918.27	1533135.07	

Таблица А.38

Условный номер земельного участка		66:36:0111018:3У2	
Площадь земельного участка		101 м <sup>2</sup>	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
:3У1			
4	404910.70	1533155.29	
3	404904.00	1533172.68	
н1	404899.24	1533170.82	
н2	404905.14	1533153.57	
4	404910.70	1533155.29	

Таблица А.39

Условный номер земельного участка		66:36:0111018:3У3	
Площадь земельного участка		63 м <sup>2</sup>	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
:3У1			
4	404904.00	1533172.68	
5	404899.99	1533184.28	
н1	404895.18	1533182.68	
н2	404898.34	1533173.44	
н3	404899.24	1533170.82	
4	404904.00	1533172.68	

Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

							<b>7019/1П-ДПТ2.1-Т.ПЗ</b>	Лист
								29
Изм.	Колуч	Лист	Ндоку.	Подпись	Дата			



**Приложение Б**  
**Ведомости координат характерных точек границ**  
**образуемых частей земельных участков**

Таблица Б.1

Условный номер земельного участка		66:36:0000000:3793/чзy1	
Площадь части земельного участка		561 м2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
:3793/чзy1			
н1	404929.09	1532777.51	
33	404928.49	1532780.81	
34	404927.58	1532788.34	
35	404907.77	1532797.53	
н2	404895.44	1532782.88	
н3	404898.34	1532770.86	
н4	404915.73	1532774.62	
63	404915.23	1532777.34	
64	404919.46	1532778.45	
н5	404920.06	1532775.56	
н1	404929.09	1532777.51	

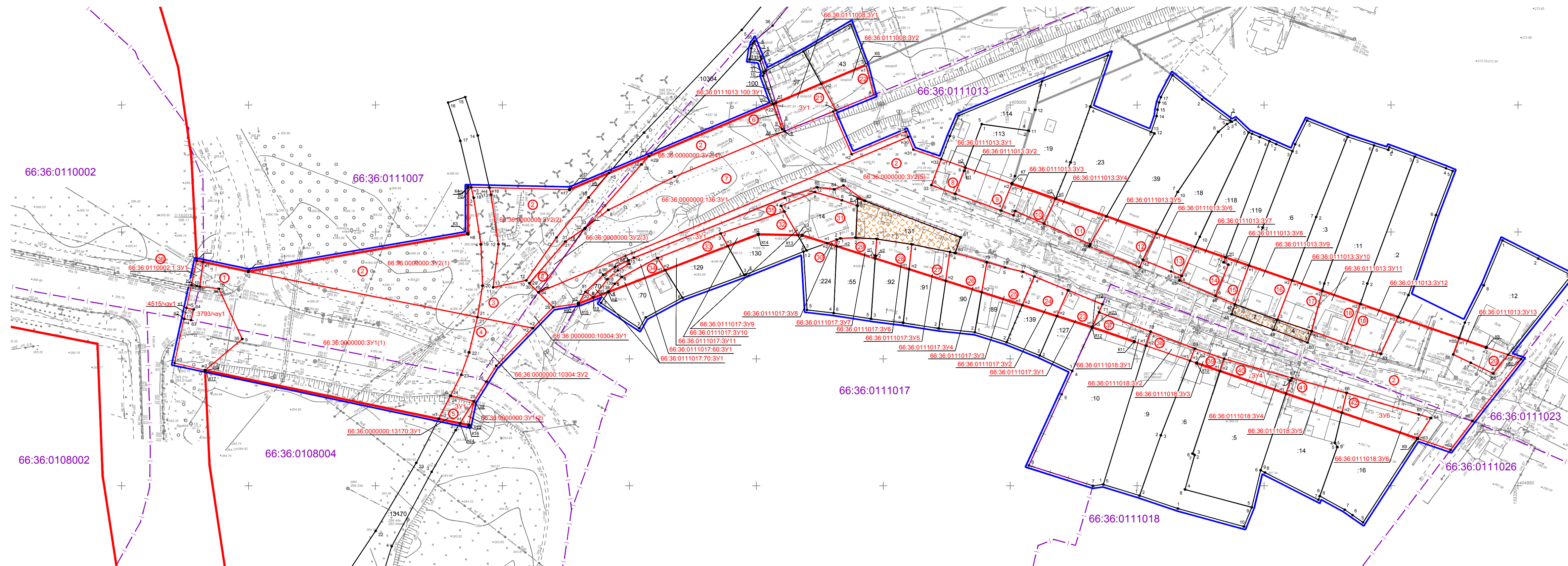
Таблица Б.2

Условный номер земельного участка		66:36:0000000:4515/чзy1	
Площадь земельного участка		13 м2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
:4515/чзy1			
н1	404920.06	1532775.56	
10	404919.46	1532778.45	
11	404915.23	1532777.34	
н2	404915.73	1532774.62	
н1	404920.06	1532775.56	

Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	<b>7019/1П-ДПТ2.1-Т.ПЗ</b>	Лист
							31

Ивл. N подл.  
Подп. и дата  
Взам. инв. N

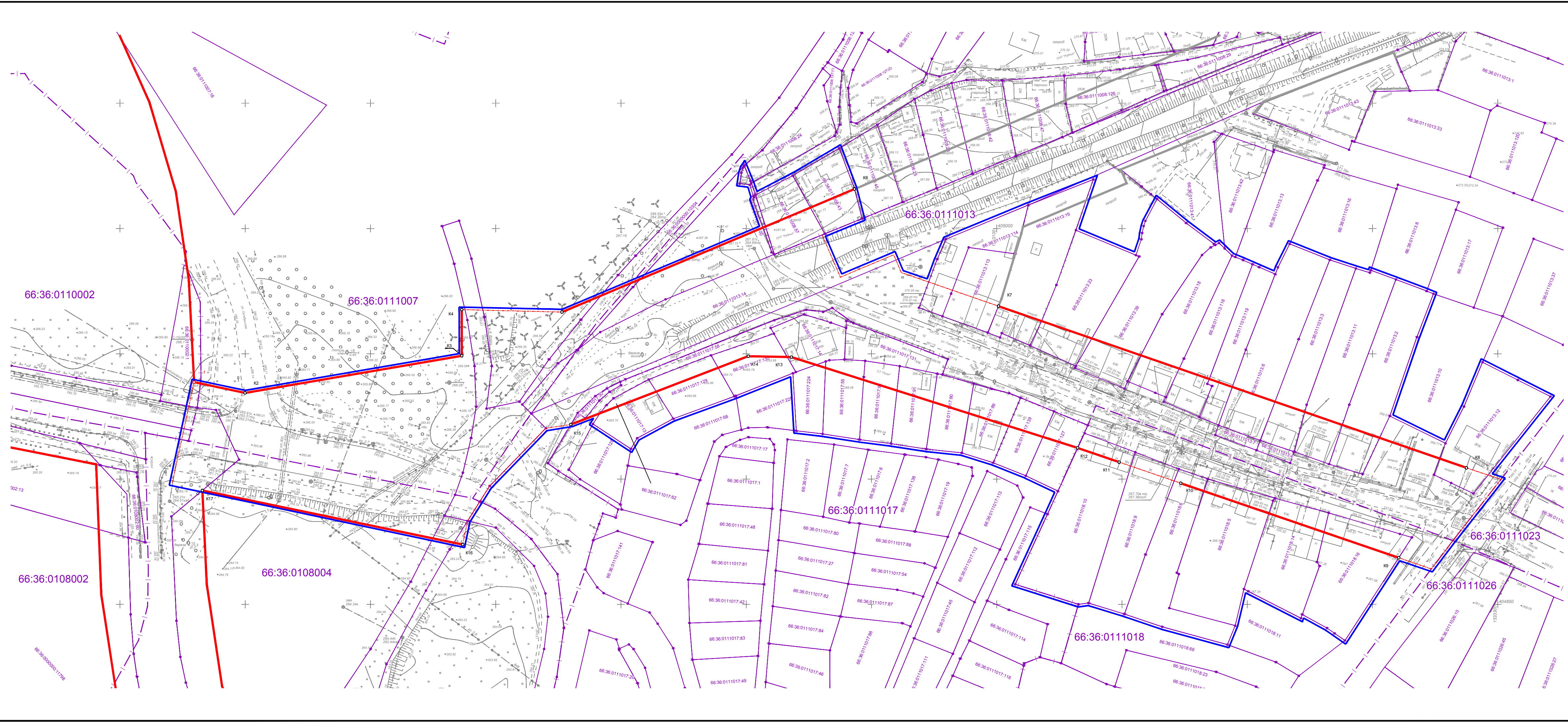


**Условные обозначения**

- красные линии;
- граница проекта межевания;
- границы учтенных в ЕГРН изменяемых земельных участков;
- границы кадастрового квартала;
- границы образуемых земельных участков;

<b>7019/1П-ДПТ2.2-Г.1</b>					
Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Транспортный узел от ул. Красных Партизан до ул. Октябрьская					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разраб.	Зверев				
Пров.	Меденников				
Том 2. Проект межевания территории для размещения линейного объекта. Раздел 2. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть.				Стадия	Лист
				ДПТ	1
Чертеж межевания территории. М 1:1000				 ОАО "УРАЛГИПРОТРАНС" 2020 Формат А4х4	

Взам. инв. N  
Подп. и дата  
Инв. N подл.



**Условные обозначения**

- красные линии;
- граница проекта планировки;
- границы учтенных в ЕГРН земельных участков;
- границы кадастрового квартала;

<b>7019/1П-ДПТ2.3-Г.1</b>											
Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Транспортный узел от ул. Красных Партизан до ул. Октябрьская											
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
Разраб.	Зверев										
Пров.	Меденников										
Том 2. Проект межевания территории для размещения линейного объекта. Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.					<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>ДПТ</td> <td></td> <td>1</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	ДПТ		1
Стадия	Лист	Листов									
ДПТ		1									
Схема существующего землепользования. М 1:1000					Формат А4х4 ОАО "УРАЛИПРОТРАНС" 2020						
ГИП	Николаев										

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

### Перечень земельных участков, изымаемых для муниципальных нужд

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	№ п/п	Кадастровый номер	Адрес, описание местоположения	Категория земель	Вид разрешенного использования	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Изымаемая площадь, м <sup>2</sup>	Примечание
						1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Квартал 66:36:0000000</b>													
						1	66:36:0000000:13170	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, район бывшей обогатительной фабрики	Земли населенных пунктов	Под железнодорожные тупики обогатительной фабрики	6586	107	Собственность АО «Уралэлектромедь»
						2	Единое землепользование 66:36:0000000:136 (66:36:0111013:14, 66:36:0111010:4, 66:36:0111011:8, 66:36:0111014:19, 66:36:0112001:10, 66:36:0107006:4)	Свердловская обл, г. Верхняя Пышма, от предельного столбика стрелочного перевода № 115 ОАО "Уралэлектромедь" (ПКО) до промышленной площадки ОАО "Уралредмет" (ПК23) и на промплощадке "Уралредмет" по адресу: г.Верхняя Пышма, ул. Петрова, 59	Земли населенных пунктов	Занимаемые подъездными железнодорожными путями	38187	38187	Собственность АО «Уралредмет»
						3	Единое землепользование 66:36:0000000:70 (66:36:0111017:13, 66:36:0111017:30)	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Советская, 1-а, СНТ "Пион", уч. №95.	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства	509	509	Частная собственность
<b>Итого по кварталу:</b>												<b>38803</b>	
<b>Квартал 66:36:0110008</b>													
						4	66:36:0111008:57	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, 1 б/1, ССК "Рудник", уч. № 1	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства	567	567	Частная собственность
						5	66:36:0111008:43	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, 1 б/1, ССК "Рудник", уч. № 3	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства	533	533	Частная собственность
<b>Итого по кварталу:</b>												<b>1100</b>	

7019/1п-ДПТЗ-В.1

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	№ п/п	Кадастровый номер (обозначение на плане)	Адрес, описание местоположения	Категория земель	Вид разрешенного использования	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Изымаемая площадь, м <sup>2</sup>	Примечание
<b>Квартал 66:36:0110013</b>													
						6	66:36:0111013:100	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Советская, 1б, ССК «Рудник»	Земли населенных пунктов	Под пожарный проезд	54	9	Сведения о пра- вообладателях отсутствуют
						7	66:36:0111013:114	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Горняков, дом 1а	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	600	600	Частная собственность
						8	66:36:0111013:113	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Горняков, дом 1а	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	600	600	Частная долевая собственность
						9	66:36:0111013:19	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Горняков, дом 1	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	1206	1206	Частная собственность
						10	66:36:0111013:23	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Горняков, дом 3	Земли населенных пунктов	Жилищное строительство	1801	1801	Частная собственность
						11	66:36:0111013:39	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Горняков, дом 5а	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	1551	1551	Частная собственность
						12	66:36:0111013:18	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Горняков, дом 5	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	903	903	Частная долевая собственность
						13	66:36:0111013:118	Российская Федерация, Свердловская обл., городской округ Верхняя Пышма, г. Верхняя Пышма, ул. Горняков, земельный участок № 7 а	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	756	756	Частная собственность
						14	66:36:0111013:119	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, ул. Горняков, земельный участок № 7	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	600	600	Частная собственность
						15	66:36:0111013:6	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Горняков, дом 9	Земли населенных пунктов	Индивидуальная жилая застройка	1398	1398	Частная собственность
						16	66:36:0111013:7	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Горняков, дом 9	Земли населенных пунктов	Занятый полисадником	73	73	Муниципальная собственность; Договор аренды
2	Л.												

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**7019/1п-ДПТЗ-В.1**

3 Л.

№ п/п	Кадастровый номер (обозначение на плане)	Адрес, описание местоположения	Категория земель	Вид разрешенного использования	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Изымаемая площадь, м <sup>2</sup>	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
17	66:36:0111013:3	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Горняков, дом 11	Земли населенных пунктов	Индивидуальная жилищная застройка	933	933	Частная собственность
18	66:36:0111013:4	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Горняков, дом 11	Земли населенных пунктов	Под палисадник	62	62	Муниципальная собственность; Договор аренды
19	66:36:0111013:11	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Горняков, дом 13	Земли населенных пунктов	Индивидуальная жилищная застройка	1252	1252	Частная собственность
20	66:36:0111013:2	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Горняков, дом 15	Земли населенных пунктов	Индивидуальная жилищная застройка	1239	1239	Частная собственность
21	66:36:0111013:12	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Горняков, дом 19	Земли населенных пунктов	Жилищное строительство	1170	1170	Частная собственность
<b>Итого по кварталу:</b>						<b>14153</b>	
<b>Квартал 66:36:0110017</b>							
22	66:36:0111017:127	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, 2/26, СНТ 'Пион', уч. 93	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства	409	409	Частная собственность
23	66:36:0111017:139	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, 2/26, СНТ "Пион", уч.№92	Земли населенных пунктов	Садоводство	399	399	Частная собственность
24	66:36:0111017:89	Свердловская область, город Верхняя Пышма, проспект Успенский, 2/26, СНТ "Пион", уч. №26	Земли населенных пунктов	Для ведения коллективного садоводства	459	459	Частная собственность
25	66:36:0111017:90	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, 2/26, СНТ "Пион", уч. 28	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства	429	429	Частная собственность
26	66:36:0111017:91	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, 2/26, СНТ 'Пион', уч. № 30	Земли населенных пунктов	Садоводство	453	453	Частная собственность
27	66:36:0111017:92	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, 2/26, СНТ "Пион", уч.№32	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства	450	450	Частная собственность

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**7019/1п-ДПТЗ-В.1**

№ п/п	Кадастровый номер (обозначение на плане)	Адрес, описание местоположения	Категория земель	Вид разрешенного использования	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Изымаемая площадь, м <sup>2</sup>	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
28	66:36:0111017:55	Свердловская область, город Верхняя Пышма, проспект Успенский, 2/2б, СНТ "Пион", уч.№34	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства	466	466	Частная собственность
29	66:36:0111017:224	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, 2/2б, садоводческое некоммерческое товарищество «Пион», участок № 3а	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства	307	307	Частная собственность
30	66:36:0111017:131	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, 2/2б, СНТ 'Пион', уч № 99	Земли населенных пунктов	Садоводство	428	428	Частная собственность
31	66:36:0111017:14	Свердловская область, город Верхняя Пышма, проспект Успенский, 2/2б, снт "Пион", уч. № 98	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства	456	456	Частная собственность
32	66:36:0111017:130	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, 2/2б, снт "Пион", уч. № 97	Земли населенных пунктов	Садоводство	476	476	Частная собственность
33	66:36:0111017:129	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, 2/2б, СНТ 'Пион', уч № 96	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства	483	483	Частная собственность
34	Единое землепользование 66:36:0111017:60 (66:36:0111017:58)	Свердловская область, город Верхняя Пышма, проспект Успенский, 2/2б, СНТ "Пион"	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства	6604	413	Муниципальная собственность; Постоянное (бессрочное) пользование СНТ «Пион»
<b>Итого по кварталу:</b>						<b>5628</b>	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**7019/1п-ДПТЗ-В.1**

№ п/п	Кадастровый номер (обозначение на плане)	Адрес, описание местоположения	Категория земель	Вид разрешенного использования	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Изымаемая площадь, м <sup>2</sup>	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Квартал 66:36:0110018</b>							
35	66:36:0111018:10	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Горняков, дом 2	Земли населенных пунктов	Под жилой дом индивидуальной жилой застройки	1690	1690	Частная собственность
36	66:36:0111018:9	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Горняков, дом 4	Земли населенных пунктов	Под жилой дом индивидуальной жилой застройки	1033	1033	Частная собственность
37	66:36:0111018:6	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Горняков, дом 4 А	Земли населенных пунктов	Под жилым домом с надворными постройками	1094	1094	Частная собственность
38	66:36:0111018:5	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Горняков, дом 6	Земли населенных пунктов	Индивидуальная жилая застройка	1482	1482	Частная собственность
39	66:36:0111018:14	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Горняков, дом 8	Земли населенных пунктов	Жилищное строительство	1004	1004	Частная собственность
40	66:36:0111018:16	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Горняков, дом 10.	Земли населенных пунктов	Под жилой дом индивидуальной жилой застройки	1185	1185	Частная собственность
<b>Итого по кварталу:</b>						<b>7488</b>	

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

## Ведомость образуемых земельных участков

### Ведомость 1, лист 1

№ п/п	№ ЗУ на плане	Условный номер ЗУ	Категория земель	Вид разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором	Площадь, м <sup>2</sup>	Целевое назначение	Источник формирования
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Квартал 66:36:0000000</b>								
1	1	66:36:00000000:ЗУ1	Земли населенных пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	4054	Под существующую автодорогу	Из земель неразграниченной государственной собственности
2	2	66:36:00000000:ЗУ2	Земли населенных пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	10077	Для строительства автодороги	Из земель неразграниченной государственной собственности
3	3	66:36:00000000:10304:ЗУ1	Земли населенных пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	948	Для строительства автодороги	При разделе МЗУ 66:36:00000000:10304 с сохранением исходного
4	4	66:36:00000000:10304:ЗУ2	Земли населенных пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	456	Под существующую автодорогу	При разделе МЗУ 66:36:00000000:10304 с сохранением исходного
<b>Итого по кварталу:</b>						<b>15535</b>		
<b>Квартал 66:36:0108004</b>								
5	5	66:36:00000000:13170:ЗУ1	Земли населенных пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	88	Под существующую автодорогу	При разделе ЗУ 66:36:00000000:13170
<b>Итого по кварталу:</b>						<b>88</b>		

Изм.	Копл.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
<b>7019/1п-ДПТЗ-В.2</b>					
1	л.				

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Изм.	
Коп.уч	
Лист	
N док.	
Подпись	
Дата	

Ведомость 1, лист 2

№ п/п	№ ЗУ на плане	Условный номер ЗУ	Категория земель	Вид разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором	Площадь, м <sup>2</sup>	Целевое назначение	Источник формирования
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Квартал 66:36:0111013</b>								
6	6	66:36:0111013:100:ЗУ1	Земли населенных пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	11	Для строительства автодороги	При разделе ЗУ 66:36:0111013:100 с сохранением исходного
7	7	66:36:0000000:136:ЗУ1	Земли населенных пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	2481	Для строительства автодороги	При разделе ЕЗ 66:36:0000000:136
8	8	66:36:0111013:ЗУ1	Земли населенных пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	110	Для строительства автодороги	При перераспределении ЗУ 66:36:0111013:114 с землями (либо при разделе сохранением исходного)
9	9	66:36:0111013:ЗУ2	Земли населенных пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	218	Для строительства автодороги	При перераспределении ЗУ 66:36:0111013:113 с землями (либо при разделе сохранением исходного)
10	10	66:36:0111013:ЗУ3	Земли населенных пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	190	Для строительства автодороги	При перераспределении ЗУ 66:36:0111013:19 с землями (либо при разделе сохранением исходного)
11	11	66:36:0111013:ЗУ4	Земли населенных пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	241	Для строительства автодороги	При перераспределении ЗУ 66:36:0111013:23 с землями (либо при разделе сохранением исходного)
12	12	66:36:0111013:ЗУ5	Земли населенных пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	296	Для строительства автодороги	При перераспределении ЗУ 66:36:0111013:39 с землями (либо при разделе сохранением исходного)
13	13	66:36:0111013:ЗУ6	Земли населенных пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	197	Для строительства автодороги	При перераспределении ЗУ 66:36:0111013:18 с землями (либо при разделе сохранением исходного)

7019/1п-ДПТЗ-В.2

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Ведомость 1, лист 3

№ п/п	№ ЗУ на плане	Условный номер ЗУ	Категория земель	Вид разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором	Площадь, м <sup>2</sup>	Целевое назначение	Источник формирования
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Квартал 66:36:0111013</b>								
14	14	66:36:0111013:ЗУ7	Земли населенных пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	224	Для строительства автодороги	При перераспределении ЗУ 66:36:0111013:118 с землями (либо при разделе сохранением исходного)
15	15	66:36:0111013:ЗУ8	Земли населенных пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	131	Для строительства автодороги	При перераспределении ЗУ 66:36:0111013:119 с землями (либо при разделе сохранением исходного)
16	16	66:36:0111013:ЗУ9	Земли населенных пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	293	Для строительства автодороги	При перераспределении ЗУ 66:36:0111013:6 с землями (либо при разделе сохранением исходного)
17	17	66:36:0111013:ЗУ10	Земли населенных пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	222	Для строительства автодороги	При перераспределении ЗУ 66:36:0111013:3 с землями (либо при разделе сохранением исходного)
18	18	66:36:0111013:ЗУ11	Земли населенных пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	251	Для строительства автодороги	При перераспределении ЗУ 66:36:0111013:11 с землями (либо при разделе сохранением исходного)
19	19	66:36:0111013:ЗУ12	Земли населенных пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	239	Для строительства автодороги	При перераспределении ЗУ 66:36:0111013:2 с землями (либо при разделе сохранением исходного)
20	20	66:36:0111013:ЗУ13	Земли населенных пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	149	Для строительства автодороги	При перераспределении ЗУ 66:36:0111013:12 с землями (либо при разделе сохранением исходного)
<b>Итого по кварталу:</b>						<b>5253</b>		

Изм.	Коп.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
<b>7019/1П-ДПТЗ-В.2</b>					
3	Л.				

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Изм.	Коп.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата

Ведомость 1, лист 4

№ п/п	№ ЗУ на плане	Условный номер ЗУ	Категория земель	Вид разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором	Площадь, м <sup>2</sup>	Целевое назначение	Источник формирования
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Квартал 66:36:0111008</b>								
21	21	66:36:0111008:ЗУ1	Земли населенных пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	242	Для строительства автодороги	При перераспределении ЗУ 66:36:0111008:57 с землями (либо при разделе сохранением исходного)
22	22	66:36:0111008:ЗУ2	Земли населенных пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	211	Для строительства автодороги	При перераспределении ЗУ 66:36:0111008:43 с землями (либо при разделе сохранением исходного)
<b>Итого по кварталу:</b>						<b>453</b>		
<b>Квартал 66:36:0111017</b>								
23	23	66:36:0111017:ЗУ1	Земли населенных пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	152	Для строительства автодороги	При перераспределении ЗУ 66:36:0111017:127 с землями (либо при разделе сохранением исходного)
24	24	66:36:0111017:ЗУ2	Земли населенных пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	167	Для строительства автодороги	При перераспределении ЗУ 66:36:0111017:139 с землями (либо при разделе сохранением исходного)
25	25	66:36:0111017:ЗУ3	Земли населенных пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	222	Для строительства автодороги	При перераспределении ЗУ 66:36:0111017:89 с землями (либо при разделе сохранением исходного)
26	26	66:36:0111017:ЗУ4	Земли населенных пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	175	Для строительства автодороги	При перераспределении ЗУ 66:36:0111017:90 с землями (либо при разделе сохранением исходного)
27	27	66:36:0111017:ЗУ5	Земли населенных пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	160	Для строительства автодороги	При перераспределении ЗУ 66:36:0111017:91 с землями (либо при разделе сохранением исходного)

7019/1п-ДПТЗ-В.2

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Изм.	
Кол-во	
Лист	
N док.	
Подпись	
Дата	

Ведомость 1, лист 5

№ п/п	№ ЗУ на плане	Условный номер ЗУ	Категория земель	Вид разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором	Площадь, м <sup>2</sup>	Целевое назначение	Источник формирования
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Квартал 66:36:0111017</b>								
28	28	66:36:0111017:ЗУ6	Земли населенных пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	121	Для строительства автодороги	При перераспределении ЗУ 66:36:0111017:92 с землями (либо при разделе сохранением исходного)
29	29	66:36:0111017:ЗУ7	Земли населенных пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	86	Для строительства автодороги	При перераспределении ЗУ 66:36:0111017:55 с землями (либо при разделе сохранением исходного)
30	30	66:36:0111017:ЗУ8	Земли населенных пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	5	Для строительства автодороги	При перераспределении ЗУ 66:36:0111017:224 с землями (либо при разделе сохранением исходного)
31	31	66:36:0111017:ЗУ9	Земли населенных пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	424	Для строительства автодороги	При перераспределении ЗУ 66:36:0111017:14 с землями (либо при разделе сохранением исходного)
32	32	66:36:0111017:ЗУ10	Земли населенных пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	177	Для строительства автодороги	При перераспределении ЗУ 66:36:0111017:130 с землями (либо при разделе сохранением исходного)
33	33	66:36:0111017:ЗУ11	Земли населенных пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	150	Для строительства автодороги	При перераспределении ЗУ 66:36:0111017:129 с землями (либо при разделе сохранением исходного)
34	34	66:36:0111017:70:ЗУ1	Земли населенных пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	138	Для строительства автодороги	При разделе ЕЗ 66:36:0000000:70
35	35	66:36:0111017:60:ЗУ1	Земли населенных пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	413	Для строительства автодороги	При разделе ЕЗ 66:36:0111017:60
<b>Итого по кварталу:</b>						<b>2390</b>		

7019/1п-ДПТЗ-В.2

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Изм.	
Кол-во	
Лист	
N док.	
Подпись	
Дата	

Ведомость 1, лист 6

№ п/п	№ ЗУ на плане	Условный номер ЗУ	Категория земель	Вид разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором	Площадь, м <sup>2</sup>	Целевое назначение	Источник формирования
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Квартал 66:36:0110002</b>								
36	36	66:36:0110002:1:ЗУ1	Земли населенных пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	29	Для строительства автодороги	При разделе ЗУ 66:36:0110002:1
<b>Итого по кварталу:</b>						<b>29</b>		
<b>Квартал 66:36:0111018</b>								
37	37	66:36:0111018:ЗУ1	Земли населенных пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	135	Для строительства автодороги	При перераспределении ЗУ 66:36:0111018:10 с землями (либо при разделе сохранением исходного)
38	38	66:36:0111018:ЗУ2	Земли населенных пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	101	Для строительства автодороги	При перераспределении ЗУ 66:36:0111018:9 с землями (либо при разделе сохранением исходного)
39	39	66:36:0111018:ЗУ3	Земли населенных пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	63	Для строительства автодороги	При перераспределении ЗУ 66:36:0111018:6 с землями (либо при разделе сохранением исходного)
40	40	66:36:0111018:ЗУ4	Земли населенных пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	158	Для строительства автодороги	При перераспределении ЗУ 66:36:0111018:5 с землями (либо при разделе сохранением исходного)
41	41	66:36:0111018:ЗУ5	Земли населенных пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	165	Для строительства автодороги	При перераспределении ЗУ 66:36:0111018:14 с землями (либо при разделе сохранением исходного)
42	42	66:36:0111018:ЗУ6	Земли населенных пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	285	Для строительства автодороги	При перераспределении ЗУ 66:36:0111018:16 с землями (либо при разделе сохранением исходного)
<b>Итого по кварталу:</b>						<b>907</b>		

7019/1п-ДПТЗ-В.2