

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
УРАЛЬСКИЙ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ
ТРАНСПОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ОАО “УРАЛГИПРОТРАНС”

**Дорожно-транспортная инфраструктура
г. Верхняя Пышма.
Автодорога по ул. Красных Партизан**

Документация по планировке территории

**Проект планировки и проект межевания территории
для размещения линейного объекта**

7018/1П-ДПТ

Екатеринбург, 2020

ОАО “УРАЛГИПРОТРАНС”

**Дорожно-транспортная инфраструктура
г. Верхняя Пышма.
Автодорога по ул. Красных Партизан**

Документация по планировке территории

**Проект планировки и проект межевания территории
для размещения линейного объекта**

7018/1П-ДПТ

Главный инженер проекта



Ю.М. Николаев



Начальник отдела
ОИиП а.д. и ж.д.



В.Ю. Меденников

Екатеринбург, 2020

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	7018/1П-ДПТ1	Проект планировки территории для размещения линейного объекта	
		Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	
1.1	7018/1П-ДПТ1.1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	3 л.
1.2	7018/1П-ДПТ1.2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	26 л.
		Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
1.3	7018/1П-ДПТ1.3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	6 л.
1.4	7018/1П-ДПТ1.4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	15 л.
2	7018/1П-ДПТ2	Проект межевания территории для размещения линейного объекта	
		Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	
2.1	7018/1П-ДПТ2.1	Раздел 1. Текстовая часть	43 л.
2.2	7018/1П-ДПТ2.2	Раздел 2. Чертеж межевания территории	1 л.
		Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
2.3	7018/1П-ДПТ2.3	Раздел 3. Схема существующего землепользования	1 л.
3	7018/1П-ДПТ3	Ведомости земельных участков	
	7018/1П-ДПТ3-В1	Перечень земельных участков, изымаемых для муниципальных нужд	7 л.
	7018/1П-ДПТ3-В2	Перечень образуемых земельных участков	6 л.
Всего:			108 л.

Взам. инв. N									
	Подпись и дата								
Инв. N подл.		7018/1П-СДПТ							
	Изм.	Кол.уч	Лист	Н док.	Подпись	Дата			
Разработал	Зверев				05.20	Состав документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
									1
ГИП	Николаев				05.20				




Перечень координат характерных точек красных линий

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
K1	405015.75	1533043.19	K48	405603.31	1534546.63
K2	405157.11	1533376.31	K49	405616.89	1534337.68
K3	405153.80	1533389.92	K50	405611.14	1534229.37
K4	405163.48	1533402.20	K51	405622.14	1534115.79
K5	405276.33	1533450.82	K52	405635.44	1534260.51
K6	405288.13	1533456.24	K53	405638.66	1534212.58
K7	405321.40	1533471.52	K54	405641.92	1534135.54
K8	405338.69	1533476.47	K55	405646.19	1534034.73
K9	405426.74	1533518.43	K56	405650.40	1533973.21
K10	405534.74	1533562.67	K57	405644.34	1533958.87
K11	405546.81	1533594.07	K58	405654.31	1533952.38
K12	405571.37	1533574.68	K59	405655.83	1533959.54
K13	405693.95	1533594.87	K60	405634.50	1533844.62
K14	405605.01	1533613.10	K61	405618.40	1533816.55
K15	405622.70	1533602.04	K62	405648.24	1533796.88
K16	405646.31	1533544.81	K63	405600.83	1533687.04
K17	405625.76	1533656.53	K64	405597.01	1533680.04
K18	405661.74	1533740.70	K65	405557.91	1533704.15
K19	405662.73	1533686.99	K66	405526.81	1533656.52
K20	405691.86	1533689.39	K67	405570.98	1533633.20
K21	405678.82	1533692.67	K68	405561.57	1533616.84
K22	405668.70	1534132.79	K69	405549.67	1533606.20
K23	405666.73	1534203.38	K70	405580.61	1533489.63
K24	405666.03	1534206.13	K71	405571.56	1533512.12
K25	405667.87	1534226.87	K72	405527.43	1533506.10
K26	405660.67	1534376.66	K73	405266.68	1533484.93
K27	405645.10	1534605.24	K74	405148.58	1533429.78
K28	405630.79	1534653.60	K75	405137.19	1533433.62
K29	405687.67	1534662.84	K76	405122.83	1533446.43
K30	405556.47	1534686.26	K77	405129.46	1533432.38
K31	405561.33	1534695.87	K78	405134.38	1533416.48
K32	405411.02	1534773.40	K79	405083.31	1533388.47
K33	405424.34	1534799.90	K80	405091.39	1533379.17
K34	405455.48	1534822.17	K81	405099.70	1533356.42
K35	405436.55	1534836.94	K82	405103.86	1533342.37
K36	405430.20	1534830.66	K83	405079.84	1533328.69
K37	405403.15	1534837.89	K84	405068.23	1533329.27
K38	405397.49	1534828.41	K85	405070.58	1533258.32
K39	405354.12	1534755.79	K86	405050.51	1533206.31
K40	405318.76	1534696.72	K87	405045.87	1533202.49
K41	405313.55	1534688.01	K88	405038.85	1533186.86
K42	405326.61	1534680.11	K89	405023.59	1533149.51
K43	405344.03	1534708.69	K90	405018.03	1533151.85
K44	405345.52	1534714.39	K91	405000.04	1533110.44
K45	405350.47	1534716.53	K92	404989.88	1533107.33
K46	405501.77	1534674.49	K93	404971.95	1533101.88
K47	405578.65	1534607.75	K94	404969.01	1533100.88

Условные обозначения

- Линия градостроительного регулирования;
- устанавливаемые красные линии, характерные точки красных линий;
- граница проекта планировки;
- Сведения ЕГРН;
- границы учтенных в ЕГРН земельных участков;
- границы кадастрового квартала;
- Проектные решения;
- трасса магистральной улицы районного значения;
- проезжая часть;
- пешеходные тротуары;
- газоны;
- остановки общественного транспорта;
- трасса кабельной ЛЭП 0.4 кВ;
- опора наружного освещения;
- шкаф управления освещением;
- решения проекта планировки 7018/П-ДПТ1 "Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Транспортный узел от ул. Красных Партизан до ул. Октябрьская".

						7018/П-ДПТ1.1-Г.1			
						Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Красных Партизан			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Том 1. Проект планировки территории для размещения линейного объекта.	Студия	Лист	Листов
Разраб.	Зверев					Раздел 1. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.	ДПТ		1
Пров.	Николаев								
						Чертеж красных линий. М 1:1000			
									
						Формат А3x4			

Имя, И. подд., Подп. и дата, Взам. инв. №



Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

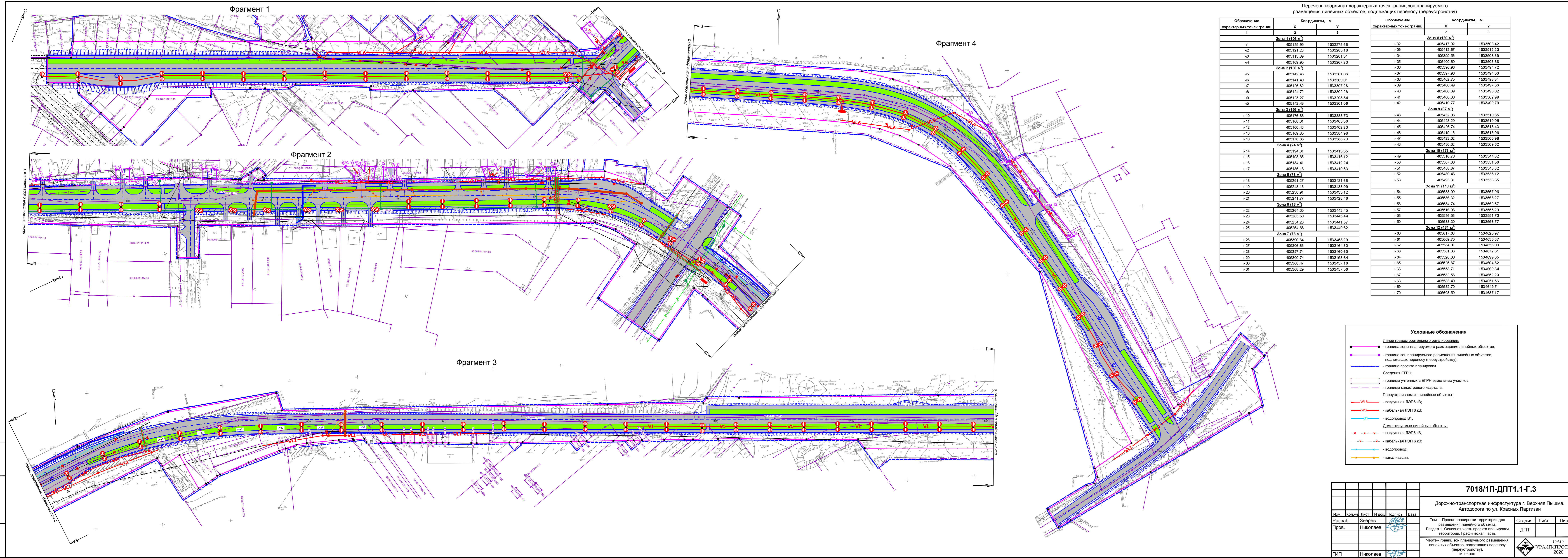
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	405015.75	1533043.19	51	405625.76	153369.53
2	405022.23	1533066.60	52	405661.74	153374.70
3	405026.24	1533072.89	53	405662.73	153380.99
4	405034.37	1533087.47	54	405681.86	153389.99
5	405041.85	1533105.75	55	405672.82	153392.67
6	405051.17	1533127.41	56	405668.70	153412.79
7	405064.75	1533159.70	57	405665.73	153420.38
8	405071.49	1533175.72	58	405669.03	153426.13
9	405076.56	1533187.79	59	405667.87	153429.87
10	405080.57	1533197.33	60	405660.61	153437.86
11	405082.82	1533202.68	61	405649.38	153442.77
12	405087.50	1533213.80	62	405643.56	153456.79
13	405103.30	1533251.96	63	405637.04	153465.31
14	405112.76	1533273.87	64	405623.22	153484.00
15	405114.72	1533278.53	65	405617.68	153482.97
16	405122.42	1533296.83	66	405603.50	153487.17
17	405124.72	1533302.28	67	405582.70	153489.71
18	405130.61	1533316.30	68	405583.40	153485.58
19	405135.50	1533327.92	69	405582.54	153482.20
20	405142.88	1533345.47	70	405585.68	153486.84
21	405146.49	1533354.05	71	405525.67	153484.82
22	405154.68	1533373.49	72	405529.84	153472.20
23	405157.11	1533379.31	73	405400.95	153472.84
24	405153.80	1533389.92	74	405433.77	153473.19
25	405160.48	1533402.20	75	405424.34	153479.90
26	405276.33	1533450.82	76	405455.48	153482.17
27	405284.13	1533466.24	77	405438.55	153483.34
28	405321.40	1533471.52	78	405430.20	153483.86
29	405322.91	1533472.22	79	405403.15	153483.89
30	405323.53	1533472.18	80	405367.49	153482.41
31	405329.70	1533471.30	81	405354.12	153475.79
32	405332.31	1533470.93	82	405318.76	153486.72
33	405337.10	1533470.24	83	405313.55	153489.01
34	405336.31	1533469.91	84	405326.61	153480.11
35	405340.69	1533476.53	85	405344.03	153476.69
36	405338.53	1533477.11	86	405345.52	153471.39
37	405334.72	1533477.85	87	405350.47	153476.53
38	405335.68	1533475.47	88	405356.70	153474.81
39	405426.74	1533518.43	89	405375.43	153471.64
40	405434.74	1533562.57	90	405501.77	153467.46
41	405451.11	1533567.14	91	405579.31	153468.25
42	405464.91	1533584.07	92	405595.34	153464.61
43	405565.09	1533585.05	93	405602.05	153467.90
44	405671.37	1533574.68	94	405607.06	153456.02
45	405693.95	1533594.67	95	405611.01	153453.82
46	405605.01	1533613.10	96	405614.67	153446.01
47	405622.70	1533602.04	97	405625.35	153432.18
48	405658.68	1533627.72	98	405632.14	153431.79
49	405643.52	1533635.52	99	405643.42	153427.66
50	405649.31	1533644.81	100	405635.44	153426.51

Условные обозначения

- граница зоны планируемого размещения линейных объектов;
- граница проекта планировки;
- Сведения ЕГРН:
 - границы учтенных в ЕГРН земельных участков;
 - границы кадастрового квартала;
- Проектные решения:
 - трасса магистральной улицы районного значения;
 - проезжая часть;
 - пешеходные тротуары;
 - газоны;
 - остановка общественного транспорта;
 - трасса кабельной ЛЭП 0,4 кВ;
 - опора наружного освещения;
 - шкаф управления освещением;
- решения проекта планировки 7018/П-ДПТ1
Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма.
Транспортный узел от ул. Красных Партизан до ул. Октябрьская".

7018/П-ДПТ1.1-Г.2					
Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Красных Партизан					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Зверев				
Пров.	Николаев				
ГИП	Николаев				
Том 1. Проект планировки территории для размещения линейного объекта. Раздел 1. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.			Стадия	Лист	Листов
			ДПТ		1
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000			 ОАО "УРАЛТИПРОТРАНС" 2020 Формат А3x4		

Имя, И. подд., Подп. и дата, Взам. инв. №



Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству)

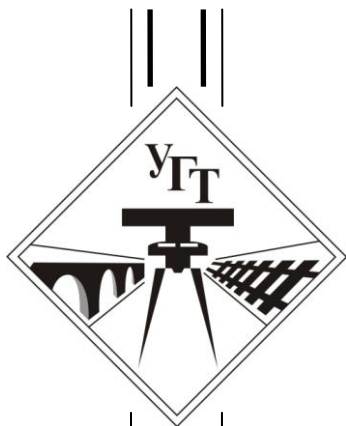
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
Зона 1 (105 м²)		
н1	405125.95	1533278.68
н2	405121.28	1533285.18
н3	405115.89	1533281.31
н4	405109.95	1533267.20
Зона 2 (136 м²)		
н5	405142.43	1533301.06
н6	405141.49	1533309.01
н7	405128.92	1533307.28
н8	405124.72	1533302.28
н9	405123.27	1533298.84
н9	405142.43	1533301.06
Зона 3 (156 м²)		
н10	405178.88	1533388.73
н11	405168.01	1533405.36
н12	405160.48	1533402.20
н13	405169.85	1533384.98
н10	405178.88	1533388.73
Зона 4 (24 м²)		
н14	405194.81	1533413.35
н15	405193.65	1533418.12
н16	405184.41	1533412.24
н17	405185.16	1533410.53
Зона 5 (76 м²)		
н18	405251.27	1533431.68
н19	405248.13	1533438.99
н20	405238.91	1533435.12
н21	405241.77	1533428.48
Зона 6 (16 м²)		
н22	405284.25	1533443.45
н23	405283.50	1533445.44
н24	405254.28	1533441.57
н25	405254.68	1533440.82
Зона 7 (76 м²)		
н26	405309.64	1533458.29
н27	405306.83	1533464.83
н28	405297.74	1533460.65
н29	405300.74	1533453.64
н30	405308.47	1533457.16
н31	405308.29	1533457.56
Зона 8 (180 м²)		
н32	405417.92	1533503.42
н33	405412.67	1533512.20
н34	405399.53	1533506.39
н35	405400.00	1533503.88
н36	405396.96	1533504.72
н37	405397.96	1533484.93
н38	405402.76	1533486.31
н39	405406.49	1533487.86
н40	405406.89	1533486.02
н41	405408.85	1533502.99
н42	405410.77	1533489.79
Зона 9 (87 м²)		
н43	405432.03	1533510.35
н44	405428.29	1533519.06
н45	405426.74	1533518.43
н46	405419.13	1533515.06
н47	405423.02	1533505.98
н48	405430.32	1533509.62
Зона 10 (173 м²)		
н49	405510.76	1533544.82
н50	405507.86	1533541.58
н51	405488.87	1533543.82
н52	405489.46	1533535.12
н53	405493.31	1533536.65
Зона 11 (118 м²)		
н54	405539.99	1533567.08
н55	405536.32	1533563.27
н56	405534.74	1533562.57
н57	405516.93	1533555.29
н58	405526.56	1533561.70
н59	405538.30	1533566.77
Зона 12 (481 м²)		
н60	405617.68	1534820.97
н61	405609.70	1534835.87
н62	405684.01	1534856.03
н63	405661.38	1534872.81
н64	405628.06	1534899.05
н65	405625.67	1534894.82
н66	405658.71	1534869.84
н67	405682.56	1534852.20
н68	405683.40	1534851.56
н69	405682.70	1534849.71
н70	405683.50	1534837.17

Условные обозначения

- Линии градостроительного регулирования:
 - граница зоны планируемого размещения линейных объектов,
 - граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству),
 - граница проекта планировки.
- Сведения ЕГРН:
 - границы учтенных в ЕГРН земельных участков,
 - границы кадастрового квартала.
- Перестраиваемые линейные объекты:
 - воздушная ЛЭП 6 кВ;
 - кабельная ЛЭП 6 кВ;
 - водопровод В1.
- Демонстрируемые линейные объекты:
 - воздушная ЛЭП 6 кВ;
 - кабельная ЛЭП 6 кВ;
 - водопровод;
 - канализация.

7018/П-ДПТ1.1-Г.3					
Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Красных Партизан					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Зверев				
Пров.	Николаев				
Том 1. Проект планировки территории для размещения линейного объекта. Раздел 1. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.					
Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству). М 1:1000				Стадия	Лист
				ДПТ	1
ГИП Николаев				ОАО «УРАЛГИПРОТРАНС» 2020	
Формат А3x4					

Имя, И. подд., Подп. и дата, Взам. инв. №



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
УРАЛЬСКИЙ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ
ТРАНСПОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ОАО “УРАЛГИПРОТРАНС”

Утвержден
Постановлением Главы
городского округа Верхняя Пышма
от _____ № _____

**Дорожно-транспортная инфраструктура
г. Верхняя Пышма.
Автодорога по ул. Красных Партизан**

**Том 1. Проект планировки территории
для размещения линейного объекта**

7018/1П-ДПТ1

Екатеринбург, 2020

ОАО “УРАЛГИПРОТРАНС”

Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Красных Партизан

Том 1. Проект планировки территории для размещения линейного объекта

Основная (утверждаемая) часть

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

7018/1П-ДПТ1.2-Т.ПЗ

Главный инженер проекта



Ю.М. Николаев


Начальник отдела
ОИиП а. д. и ж. д.



В.Ю. Меденников

Екатеринбург, 2020

Обозначение	Наименование	Примечание
7018/1П-ДПТ1-С	Содержание тома 1	1 л.
	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	
7018/1П-ДПТ1.1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.	
7018/1П-ДПТ1.1-Г.1	Чертеж красных линий. М 1:1 000	1 л.
7018/1П-ДПТ1.1-Г.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1 000	1 л.
7018/1П-ДПТ1.1-Г.3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (пе- реустройству). М 1:1 000	1 л.
7018/1П-ДПТ1.2	Раздел 2. Проект планировки территории. Положение о размещении линейных объектов	
7018/1П-ДПТ1.2-Т.ПЗ	Положение о размещении линейных объектов	26 л.
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
7018/1П-ДПТ1.3	Раздел 3. Материалы по обоснованию плани- ровки территории. Графическая часть.	1 л.
7018/1П-ДПТ1.3-Г.1	Схема расположения элементов планировочной структуры. М 1:25 000	1 л.
7018/1П- ДПТ1.3-Г.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. М 1:1 000	1 л.
7018/1П-ППТ2-Г.3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:1 000	1 л.
7018/1П-ППТ2-Г.4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:1 000	1 л.
7018/1П-ППТ2-Г.5	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций при- родного и техногенного характера. М 1:1 000	1 л.
7018/1П-ППТ2-Г.6	Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:1 000	1 л.
7018/1П-ДПТ1.4	Раздел 4. Материалы по обоснованию плани- ровки территории. Пояснительная записка.	1 л.
7018/1П-ДПТ1.4-Т.ПЗ	Пояснительная записка	23 л.
		Всего – 27 л.


Взам. инв. N										
Подпись и дата										
Инв. N подл.							7018/1П-ДПТ1-С			
	Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата				
	Разработал	Зверев			<i>З.И.З.</i>	03.20	Содержание тома 1	Стадия	Лист	Листов
								ДПТ		1
	ГИП	Николаев			<i>Н.И.</i>	03.20	 ОАО "УРАЛПИЛОТРАНС" 2019			

Содержание

1 Исходные данные	2
2 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых к размещению линейных объектов	3
3 Красные линии	5
4 Зона планируемого размещения линейных объектов.....	7
5 Зоны планируемого размещения линейных объектов подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта.....	10
6 Мероприятия по защите объектов капитального строительства	12
7 Мероприятия по защите окружающей среды.....	13
8 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	15

Приложения

А Техническое задание на разработку документации по планировке территории	16
---	----

Взам. инв. N									
Подпись и дата									
Инв. N подл.							7018/1П-ДПТ1.2-Т.ПЗ		
		Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата		
		Разработал	Зверев	3/21/0	03.20	Положение о размещении линейных объектов	Стадия	Лист	Листов
		Проверил	Николаев	[Подпись]	03.20		ДПТ	1	22
							 ОАО "УРАЛПИПРОТРАНС" 2019		

2 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых к размещению линейных объектов

Участок планируемого размещения линейного объекта расположен в юго-восточной части г. Верхняя Пышма. Проектом планировки предусматривается размещение автодороги – магистральной улицы районного значения, соединяющей проектируемую автодорогу – магистральную улицу районного значения «Транспортный узел от ул. Красных Партизан до ул. Октябрьская» и существующий переулок Победы (автодорога "Верхняя Пышма - Залесье - Зелёный Бор - Балтымский").

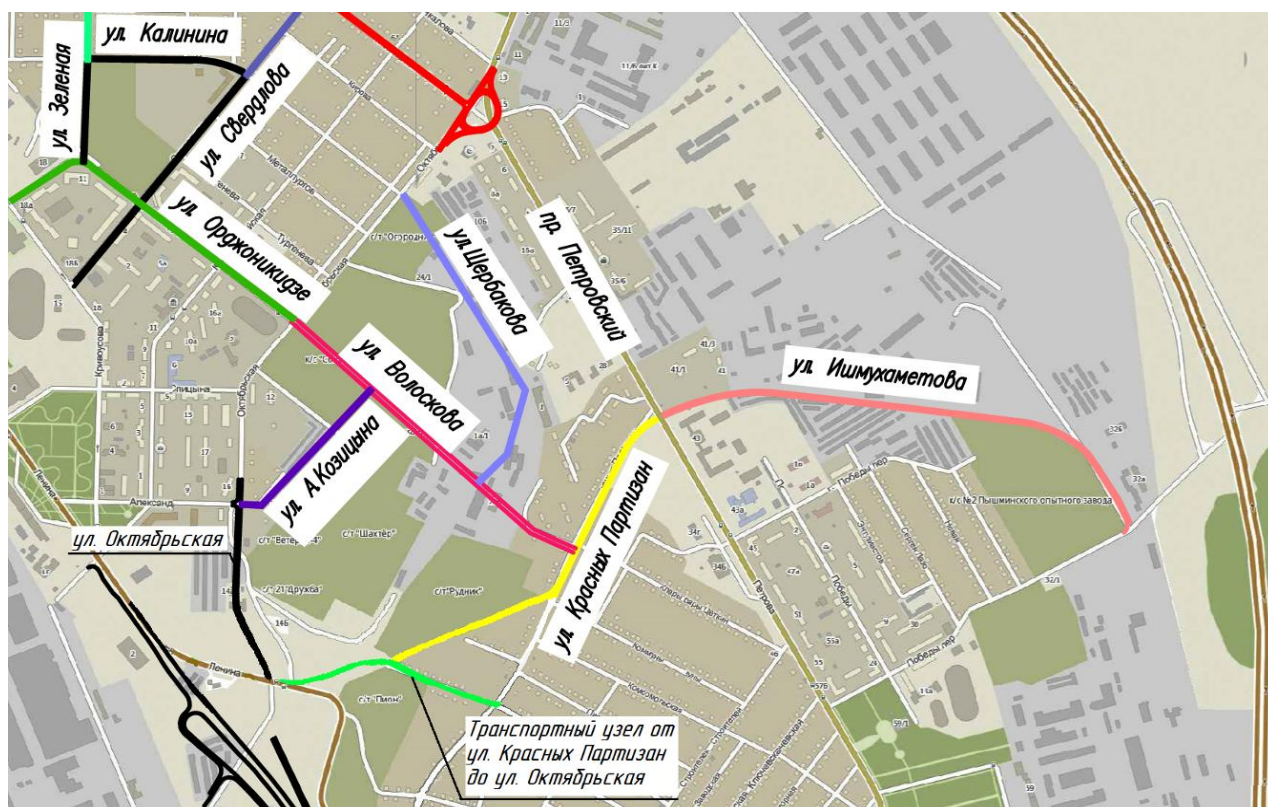


Рисунок 1 – Фрагмент схемы реконструкции и развития транспортной сети города Верхняя Пышма

Выбор трассы линейного объекта выполнен в соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории, утвержденной транспортной схемой города Верхняя Пышма (рисунок 1). Начало трассы ПК 0+00 линейного объекта принято на примыкании к оси проектируемой автодороги «Транспортный узел от ул. Красных Партизан до ул. Октябрьская» в районе пересечения с существующей улицей Горняков. Трасса линейного объекта следует по земляному полотну демонтированной железнодорожной линии до его пересечения с существующей улицей Коммуны, поворачивает на существующую улицу Красных Партизан и следует по ней до пересечения с существующей улицей Петрова. После пересечения с улицей Петрова трасса линейного объек-

Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата

та продолжает следовать по земляному полотну демонтированной железнодорожной линии (проектная улица Ишмухаметова), заканчиваясь на примыкании к оси существующего переулка Победы (автодорога "Верхняя Пышма - Залесье - Зелёный Бор - Балтымский").

Технико-экономические показатели планируемой к размещению магистральной улицы районного значения приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1	Техническая категория дороги	-	III
2	Расчетная скорость движения	км/ч	60
3	Протяженность проектируемого участка	м	2195
4	Количество углов поворота	шт.	5
5	Площадь участка в границах проектирования	га	10.6
6	Полосы движения транспорта		
6.1	количество на поперечном профиле	шт.	2
6.2	ширина полосы движения	м	3.50
6.3	тип поперечного профиля		двускатный
6.4	поперечный уклон	‰	20.0
6.5	тип дорожной одежды	-	асфальтобетон
7	Тротуары		
7.1	количество на поперечном профиле	шт.	2
7.2	ширина тротуара	м	2.25
7.3	поперечный уклон	‰	15.0
8	Обочины		
8.1	тип обочины	-	укрепленная
8.2	количество на поперечном профиле	шт.	2
8.3	ширина обочины	м	1.00
8.4	поперечный уклон	‰	40.0
9	Полосы озеленения		
9.1	количество на поперечном профиле	шт.	2
9.2	ширина	м	3.00

Кроме того, в целях размещения автомобильной дороги, планируется устройство системы уличного освещения. Технико-экономические показатели проектируемой системы наружного освещения приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1	Протяженность	м	2200
2	Количество опор освещения	шт.	81

Технико-экономические показатели проектируемых линейных объектов могут уточняться на стадии проектирования.

Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

							7018/1П-ДПТ1.2-Т.ПЗ	Лист
								4
Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата			

3 Красные линии

Перечень координат характерных точек красных линий приведен в таблице 3.

Таблица 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	2	3	4	5	6
K1	405015.75	1533043.19	K35	405439.55	1534839.34
K2	405157.11	1533379.31	K36	405430.20	1534830.66
K3	405153.80	1533389.92	K37	405403.15	1534837.89
K4	405160.48	1533402.20	K38	405397.49	1534828.41
K5	405276.33	1533450.82	K39	405354.12	1534755.79
K6	405288.13	1533456.24	K40	405318.76	1534696.72
K7	405321.40	1533471.52	K41	405313.55	1534688.01
K8	405338.69	1533479.47	K42	405326.61	1534680.11
K9	405426.74	1533518.43	K43	405344.03	1534708.69
K10	405534.74	1533562.57	K44	405345.52	1534714.39
K11	405546.91	1533564.07	K45	405350.47	1534716.53
K12	405571.37	1533574.68	K46	405501.77	1534674.49
K13	405593.95	1533594.87	K47	405578.65	1534607.75
K14	405605.01	1533613.10	K48	405603.31	1534546.63
K15	405622.70	1533602.04	K49	405616.89	1534337.68
K16	405649.31	1533644.81	K50	405611.14	1534329.37
K17	405625.76	1533659.53	K51	405632.14	1534315.79
K18	405661.74	1533740.70	K52	405635.44	1534260.51
K19	405682.73	1533808.99	K53	405638.66	1534212.58
K20	405691.86	1533889.39	K54	405641.92	1534135.54
K21	405678.82	1533892.67	K55	405646.19	1534034.73
K22	405668.70	1534132.79	K56	405650.40	1533973.21
K23	405665.73	1534203.38	K57	405644.34	1533958.67
K24	405669.03	1534206.13	K58	405654.31	1533952.38
K25	405667.87	1534229.87	K59	405651.83	1533899.54
K26	405660.67	1534376.66	K60	405634.50	1533844.62
K27	405645.10	1534605.24	K61	405618.40	1533816.55
K28	405630.79	1534653.60	K62	405649.24	1533798.88
K29	405587.67	1534662.84	K63	405600.83	1533687.04
K30	405556.47	1534686.26	K64	405597.01	1533680.04
K31	405561.33	1534695.97	K65	405557.91	1533704.15
K32	405411.02	1534773.40	K66	405529.81	1533658.52
K33	405424.34	1534799.90	K67	405570.98	1533633.20
K34	405455.48	1534822.17	K68	405561.57	1533616.84

Инд. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N	

Изм.	Колуч	Лист	Н док.	Подпись	Дата	7018/1П-ДПТ1.2-Т.ПЗ	Лист
							5

Таблица 3. Продолжение

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	2	3	4	5	6
K69	405549.67	1533606.20	K82	405103.86	1533342.37
K70	405280.61	1533489.63	K83	405079.84	1533288.06
K71	405271.56	1533512.12	K84	405068.23	1533259.27
K72	405257.43	1533506.10	K85	405070.58	1533258.32
K73	405266.68	1533484.93	K86	405050.51	1533206.31
K74	405148.58	1533429.78	K87	405045.87	1533202.49
K75	405137.19	1533453.29	K88	405038.85	1533186.86
K76	405122.83	1533446.43	K89	405023.59	1533149.51
K77	405129.46	1533432.38	K90	405018.03	1533151.85
K78	405134.38	1533418.48	K91	405000.64	1533110.44
K79	405083.31	1533396.47	K92	404989.88	1533107.33
K80	405091.39	1533379.17	K93	404971.95	1533101.88
K81	405099.70	1533358.42	K94	404969.01	1533100.68

Чертеж красных линий проекта планировки представлен на чертеже 7018/1П-ДПТ1.1-Г.1. Устанавливаемые настоящим проектом планировки красные линии, ограничивающие территории общего пользования для размещения улично-дорожной сети – магистральной улицы районного значения, обозначены черным цветом.

В соответствии с СП 42.13330.2016, ширина в красных линиях для магистральных улиц районного значения принимается 40-100 м. Ширина планируемой к размещению магистральной улицы районного значения в красных линиях принята переменная – от 30 до 40 м, с учетом стесненных условий существующей застройки, а также на основании проектных решений по строительству улично-дорожной сети и переустройству инженерных сетей и коммуникаций.

Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Интв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N		7018/1П-ДПТ1.2-Т.ПЗ					Лист
															6

4 Зона планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается по границам красных линий, а также с учетом проектных решений. Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения Объекта приведен в таблице 4.

Таблица 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	2	3	4	5	6
1	405015.75	1533043.19	32	405332.31	1533470.93
2	405022.23	1533058.60	33	405337.10	1533470.24
3	405028.24	1533072.89	34	405338.31	1533469.91
4	405034.37	1533087.47	35	405340.69	1533476.53
5	405041.85	1533105.25	36	405338.53	1533477.11
6	405051.17	1533127.41	37	405334.72	1533477.65
7	405064.75	1533159.70	38	405338.69	1533479.47
8	405071.49	1533175.72	39	405426.74	1533518.43
9	405076.56	1533187.79	40	405534.74	1533562.57
10	405080.57	1533197.32	41	405545.11	1533567.14
11	405082.82	1533202.68	42	405546.91	1533564.07
12	405087.50	1533213.80	43	405556.09	1533568.05
13	405103.30	1533251.36	44	405571.37	1533574.68
14	405112.76	1533273.87	45	405593.95	1533594.87
15	405114.72	1533278.53	46	405605.01	1533613.10
16	405122.42	1533296.83	47	405622.70	1533602.04
17	405124.72	1533302.28	48	405638.68	1533627.72
18	405130.61	1533316.30	49	405643.52	1533635.52
19	405135.50	1533327.92	50	405649.31	1533644.81
20	405142.88	1533345.47	51	405625.76	1533659.53
21	405146.49	1533354.05	52	405661.74	1533740.70
22	405154.66	1533373.49	53	405682.73	1533808.99
23	405157.11	1533379.31	54	405691.86	1533889.39
24	405153.80	1533389.92	55	405678.82	1533892.67
25	405160.48	1533402.20	56	405668.70	1534132.79
26	405276.33	1533450.82	57	405665.73	1534203.38
27	405288.13	1533456.24	58	405669.03	1534206.13
28	405321.40	1533471.52	59	405667.87	1534229.87
29	405322.91	1533472.22	60	405660.67	1534376.66
30	405323.53	1533472.18	61	405649.36	1534542.77
31	405329.70	1533471.30	62	405643.56	1534565.79

Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	7018/1П-ДПТ1.2-Т.ПЗ	Лист
							7

Таблица 4. Продолжение

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У		Х	У
1	2	3	4	5	6
63	405637.04	1534585.31	103	405639.44	1534194.17
64	405629.22	1534604.00	104	405639.71	1534187.96
65	405617.68	1534620.97	105	405640.34	1534172.91
66	405603.50	1534637.17	106	405641.04	1534156.43
67	405582.70	1534649.71	107	405641.30	1534150.39
68	405583.40	1534651.56	108	405641.48	1534146.00
69	405582.54	1534652.20	109	405641.92	1534135.54
70	405558.69	1534669.84	110	405642.77	1534115.65
71	405525.67	1534694.82	111	405643.01	1534109.91
72	405529.84	1534702.20	112	405643.25	1534104.16
73	405400.95	1534772.94	113	405644.76	1534068.52
74	405403.77	1534776.19	114	405644.92	1534064.71
75	405424.34	1534799.90	115	405645.17	1534058.85
76	405455.48	1534822.17	116	405646.19	1534034.73
77	405439.55	1534839.34	117	405646.54	1534030.77
78	405430.20	1534830.66	118	405647.62	1534014.21
79	405403.15	1534837.89	119	405648.00	1534009.67
80	405397.49	1534828.41	120	405648.28	1534005.22
81	405354.12	1534755.79	121	405648.56	1534001.25
82	405318.76	1534696.72	122	405648.88	1533997.45
83	405313.55	1534688.01	123	405649.13	1533992.91
84	405326.61	1534680.11	124	405649.39	1533988.87
85	405344.03	1534708.69	125	405649.61	1533984.08
86	405345.52	1534714.39	126	405649.96	1533979.41
87	405350.47	1534716.53	127	405650.30	1533974.39
88	405356.70	1534714.81	128	405650.40	1533973.21
89	405375.43	1534741.64	129	405651.10	1533964.16
90	405501.77	1534674.49	130	405651.87	1533953.92
91	405579.31	1534608.25	131	405654.31	1533952.38
92	405595.34	1534584.61	132	405653.89	1533944.44
93	405602.05	1534570.90	133	405654.99	1533943.59
94	405607.06	1534556.02	134	405654.61	1533933.41
95	405611.01	1534536.92	135	405654.45	1533929.06
96	405614.67	1534498.01	136	405653.91	1533914.45
97	405625.35	1534320.18	137	405653.74	1533909.73
98	405632.14	1534315.79	138	405653.04	1533902.10
99	405634.42	1534277.66	139	405650.72	1533893.93
100	405635.44	1534260.51	140	405649.40	1533889.13
101	405637.93	1534228.19	141	405644.00	1533871.31
102	405638.66	1534212.58	142	405642.10	1533865.98

Инва. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Таблица 4. Продолжение

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У		Х	У
1	2	3	4	5	6
143	405634.50	1533844.62	174	405129.46	1533432.38
144	405633.71	1533842.33	175	405131.38	1533426.98
145	405631.09	1533838.66	176	405132.80	1533422.98
146	405629.10	1533835.21	177	405134.40	1533418.48
147	405628.30	1533833.81	178	405123.45	1533413.82
148	405625.26	1533827.96	179	405130.15	1533394.74
149	405650.46	1533815.41	180	405126.34	1533393.21
150	405643.02	1533802.44	181	405103.86	1533342.37
151	405645.21	1533801.18	182	405079.84	1533288.06
152	405649.24	1533798.88	183	405068.23	1533259.27
153	405633.41	1533762.33	184	405070.58	1533258.32
154	405602.78	1533691.55	185	405050.51	1533206.31
155	405600.83	1533687.04	186	405045.87	1533202.49
156	405597.01	1533680.04	187	405038.85	1533186.86
157	405557.91	1533704.15	188	405034.69	1533176.68
158	405550.95	1533692.72	189	405023.59	1533149.51
159	405543.01	1533679.97	190	405018.03	1533151.85
160	405529.81	1533658.52	191	405000.64	1533110.44
161	405570.98	1533633.20	192	404998.07	1533109.82
162	405561.57	1533616.84	193	404989.88	1533107.33
163	405549.67	1533606.20	194	404971.95	1533101.88
164	405280.61	1533489.63	195	404969.01	1533100.68
165	405279.78	1533491.69	196	404975.36	1533082.30
166	405272.23	1533510.45	197	404978.64	1533072.79
167	405271.56	1533512.12	198	404982.42	1533061.86
168	405257.43	1533506.10	199	404987.40	1533059.77
169	405266.68	1533484.93	200	404989.53	1533058.87
170	405148.58	1533429.78	201	404980.57	1533037.58
171	405139.26	1533449.02	202	404997.44	1533030.29
172	405137.19	1533453.29	203	404997.86	1533031.33
173	405122.83	1533446.43	204	405003.94	1533046.23

Графические материалы приведены на чертеже 7018/1П-ДПТ1.1-Г.2.

Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

						7018/1П-ДПТ1.2-Т.ПЗ	Лист
							9
Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата		

5 Зоны планируемого размещения линейных объектов подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта сосредоточены существующие сети инженерной инфраструктуры: газопровод, бытовая канализация, водопровод, кабельные линии, сети связи. Инженерные сети проходят транзитом из сложившейся застройки, от производственных объектов, от объектов сферы обслуживания и других объектов.

Для размещения переустраиваемых инженерных сетей и коммуникаций вне границ зоны планируемого размещения объекта, выделены зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Графические материалы приведены на чертеже 7018/1П-ДПТ1.1-Г.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта, приведен в таблице 5.

Таблица 5

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	2	3	4	5	6
Зона 1 (105 м²)			Зона 4 (24 м²)		
н1	405125.95	1533278.68	н14	405194.81	1533413.35
н2	405121.28	1533285.18	н15	405193.65	1533416.12
н3	405115.89	1533281.31	н16	405184.41	1533412.24
н4	405109.95	1533267.20	н17	405185.16	1533410.53
Зона 2 (136 м²)			Зона 5 (76 м²)		
н5	405142.43	1533301.06	н18	405251.27	1533431.68
н6	405141.49	1533309.01	н19	405248.13	1533438.99
н7	405126.82	1533307.28	н20	405238.91	1533435.12
н8	405124.72	1533302.28	н21	405241.77	1533428.46
н9	405123.27	1533298.84	-	-	-
н5	405142.43	1533301.06	-	-	-
Зона 3 (155 м²)			Зона 6 (16 м²)		
н10	405176.88	1533388.73	н22	405264.35	1533443.45
н11	405168.01	1533405.36	н23	405263.50	1533445.44
н12	405160.48	1533402.20	н24	405254.28	1533441.57
н13	405169.85	1533384.98	н25	405254.68	1533440.62
н10	405176.88	1533388.73	-	-	-

Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

Таблица 5. Продолжение

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характер- ных точек границ	Координаты, м	
	Х	У		Х	У
1	2	3	4	5	6
Зона 7 (76 м²)			Зона 10 (173 м²)		
н26	405309.64	1533458.29	н49	405510.76	1533544.82
н27	405306.83	1533464.83	н50	405507.86	1533551.58
н28	405297.74	1533460.65	н51	405488.87	1533543.82
н29	405300.74	1533453.64	н52	405489.46	1533535.12
н30	405308.47	1533457.16	н53	405493.31	1533536.65
н31	405308.29	1533457.56	-	-	-
Зона 8 (180 м²)			Зона 11 (118 м²)		
н32	405417.92	1533503.42	н54	405538.99	1533557.06
н33	405412.67	1533512.20	н55	405536.32	1533563.27
н34	405399.53	1533506.39	н56	405534.74	1533562.57
н35	405400.60	1533503.88	н57	405516.93	1533555.29
н36	405396.96	1533494.72	н58	405526.58	1533551.70
н37	405397.96	1533494.33	н59	405538.30	1533556.77
н38	405402.75	1533496.31	Зона 12 (461 м²)		
н39	405406.49	1533497.86	н60	405617.68	1534620.97
н40	405406.89	1533498.02	н61	405609.70	1534635.87
н41	405408.86	1533502.99	н62	405584.01	1534656.03
н42	405410.77	1533499.79	н63	405561.38	1534672.81
Зона 9 (97 м²)			н64	405528.06	1534699.05
н43	405432.03	1533510.35	н65	405525.67	1534694.82
н44	405428.29	1533519.06	н66	405558.71	1534669.84
н45	405426.74	1533518.43	н67	405582.56	1534652.20
н46	405419.13	1533515.06	н68	405583.40	1534651.56
н47	405423.02	1533505.98	н69	405582.70	1534649.71
н48	405430.32	1533509.62	н70	405603.50	1534637.17

Графические материалы приведены на чертеже 7018/1П-ДПТ1.1-Г.3.

Решения по переносу линейных объектов подлежат уточнению на стадии проектирования с учетом технических условий, выданных эксплуатирующими организациями.

Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

							7018/1П-ДПТ1.2-Т.ПЗ	Лист
								11
Изм.	Колуч	Лист	Ндоку.	Подпись	Дата			

6 Мероприятия по защите объектов капитального строительства

Планируемая к строительству автомобильная дорога является источником шумового воздействия на застройку, примыкающую к зоне планируемого размещения линейного объекта.

Настоящим проектом определяются технологические решения, направленные на снижение уровня негативного воздействия на сохраняемые объекты капитального строительства, существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории:

- установка шумозащитных окон с приточными вентиляционными устройствами;
- установка шумозащитных экранов.

Уровень шумового воздействия определяется расчетом по результатам замеров на этапе проектной документации. Перечень объектов капитального строительства, в отношении которых определена необходимость выполнения мероприятий по защите от шума, будет приведен в разделе «Мероприятия по охране окружающей среды» проектной документации.

Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N		7018/1П-ДПТ1.2-Т.ПЗ		Лист
												12

7 Мероприятия по защите окружающей среды

При размещении, проектировании и строительстве линейных сооружений проектом предусмотрено выполнение действующих санитарных требований и соблюдение санитарных нормативов.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха на этапе строительства и эксплуатации проектируемых объектов будут являться отработавшие газы разнообразных дорожно-строительных и транспортных машин. Однако следует отметить, что загрязнение воздуха в процессе строительства имеет временный характер и его суммарное воздействие на состояние окружающей среды оценивается как незначительное.

На этапе строительства предусмотрены следующие мероприятия, выполнение которых позволит минимизировать вредное воздействие на атмосферный воздух:

- регулировка двигателей машин и механизмов, используемых при производстве строительно-монтажных работ;
- проведение мероприятий по пылеподавлению и снижению рассеивания сыпучих строительных материалов.

Объем отработавших газов и содержание в них вредных веществ зависят, в основном, от количества потребляемого топлива и технического состояния двигателя, главным образом системы питания. Полностью исправные машины и механизмы расходуют меньше топлива, меньше загрязняют воздух. При проведении своевременного технического обслуживания дорожных машин и механизмов особое внимание должно уделяться контрольным и регулировочным работам по системе питания, зажигания и газораспределительной системе двигателя. Соблюдение требований по регулировке двигателей машин и механизмов, используемых при производстве строительно-монтажных работ, позволит сократить выброс в атмосферу вредных веществ вместе с отработанными газами.

Почти все технологические процессы при строительстве, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства вызывают выделение пыли, которая загрязняет атмосферный воздух. Образование пыли обуславливается недостаточной влажностью грунтов и других материалов, наличием в грунтах дисперсных пылеватых и глинистых частиц. При проведении строительных работ, связанных с появлением пыли, должны быть предусмотрены мероприятия, обеспечивающие связывание пыли, в том числе и путем полива (пролива) водой.

Настоящим проектом предусматриваются следующие мероприятия по снижению степени негативного воздействия:

Изм. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

						7018/1П-ДПТ1.2-Т.ПЗ	Лист 13
Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата		

- организация регулярной уборки строительного мусора, создание площадок для размещения контейнеров для сбора мусора, что позволит исключить загрязнение площади строительными отходами;
- размещение складов ГСМ, стоянок автотранспорта, строительной техники и складов строительных материалов за пределами водосборной площади, либо организация площадок для размещения таких объектов при условии исключения попадания вредных веществ в грунтовые воды;
- соблюдение Правил технической эксплуатации дорожно-строительных машин и транспортных средств.

Перечень мероприятий, направленных на сокращение степени загрязнения почвенного покрова при строительстве линейных объектов:

- вывоз строительного мусора и производственных отходов на специально отведенные для этих целей площадки;
- недопущение засыпки грунтом шеек и стволов растущих деревьев и кустарников, не предусмотренных проектом для вырубki;
- рекультивация нарушенной полосы строительства, включая восстановление нарушенных почвенных покрытий;
- максимальное использование существующих дорог и проездов при движении строительного транспорта;
- складирование загрязненного грунта, выявленного в ходе инженерно-экологических изысканий на специально подготовленной площадке, с дальнейшим его вывозом с территории строительства.

Изм. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

						7018/1П-ДПТ1.2-Т.ПЗ	Лист
							14
Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата		

8 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

При анализе существующего состояния территории и с учетом проектного предложения по развитию территории был определен перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций, возникновение которых возможно на период строительства и эксплуатации автомобильной дороги:

- чрезвычайные ситуации природного характера – опасные геологические процессы, затопления, подтопления, экстремальные снеговые и ветровые нагрузки, наледи, природные пожары;
- чрезвычайные ситуации техногенного характера – аварии на транспорте, аварии на объектах и сооружениях производственного назначения.

В соответствии с положениями документов территориального планирования городского округа Верхняя Пышма, территория планируемого размещения линейного объекта частично находится в зоне горного отвода, частично в границах озелененных территорий общего пользования

Предложения по предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций представлены в таблице 6.

Таблица 6

№ п/п	Наименование мероприятия
Чрезвычайные ситуации природного характера	
1	Проведение геофизических обследований с целью определения вероятности возникновения на территории карстовых явлений; учет результатов материалов геофизических обследований на стадии проектирования
2	Контроль над пожарной безопасностью в лесопарковых зонах
Чрезвычайные ситуации техногенного характера	
3	Контроль над состоянием инженерных сооружений
4	Контроль над обеспечением безопасности дорожного движения

При выполнении предлагаемых мероприятий вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций на проектируемой территории может быть сведена к минимуму.

Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

Приложение А

(обязательное)

лист 1

Техническое задание на разработку документации по планировке территории

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

- «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Красных Партизан»;
- «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Транспортный узел от ул. Красных Партизан до ул. Октябрьская».

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
I. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ		
1	Основание для разработки документации	Постановление администрации городского округа Верхняя Пышма № 1977 от 16.12.2015 «О подготовке проектов планировки и проектов межевания территории»; постановление администрации городского округа Верхняя Пышма № 1019 от 24.06.2015 «Об утверждении схемы реконструкции и развития транспортной сети города Верхняя Пышма на 2015 – 2016 гг.».
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Администрация городского округа Верхняя Пышма
3	Исполнитель работ	Проектная организация, выполняющая документацию по планировке территории, выбирается Заказчиком в соответствии с требованиями действующего законодательства
4	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Внебюджетные источники
5	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории
6	Сроки разработки документации по планировке территории	2017-2018 гг.
7	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Объекты проектирования расположены в границах города Верхняя Пышма Свердловской области. 1. «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Красных Партизан». Ориентировочная протяженность участка – 2,70 км (уточняется документацией по планировке территории). Число и ширина полос движения – 2х3м

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	7018/1П-ДПТ1.2-Т.ПЗ	Лист
							16

Приложение А

(обязательное)

лист 2

		<p>(уточняется проектной документацией). Тротуары – 2,25м (min 1,5м) (определить проектом, с учетом механизированной уборки улиц). Тип дорожной одежды – капитальный (асфальтобетон).</p> <p>2. «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Транспортный узел от ул. Красных Партизан до ул. Октябрьская». Ориентировочная протяженность участка – 0,60 км (уточняется документацией по планировке территории). Число и ширина полос движения – 2х3м (уточняется проектной документацией). Тротуары – 2,25м (min 1,5м) (определить проектом, с учетом механизированной уборки улиц). Тип дорожной одежды – капитальный (асфальтобетон).</p> <p>Схема границ проектирования (приложение 1).</p>
8	Цель подготовки документации	Реализация положений документов территориального планирования, определение зон планируемого размещения линейного объекта и установление параметров его планируемого развития.
9	Нормативные документы и требования нормативного и регулятивного характера, включая назначение территории и требования к ее развитию, установленные документами территориального планирования и правовыми актами	<p>Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции). - Земельный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции). - Действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства. <p>При разработке документации по планировке учесть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Нормативы градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского

Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	
Инд. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N				

7018/1П-ДПТ1.2-Т.ПЗ

Лист

17

Приложение А

(обязательное)

лист 3

	<p>округа Верхняя Пышма от 25.02.2016 № 40/5, - СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр). - СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации», в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ. - РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации». - СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003». - СП 34.13330.2012 «Свод правил. Автомобильные дороги». - Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 №16/1. - Генеральный план городского округа Верхняя Пышма Свердловской области применительно к территории города Верхняя Пышма, утверждённый Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 29.05.2017 года № 58/1. - Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 29.05.2017 № 58/2. - Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 30 октября 2014 года № 20/13. - Проект планировки территории и проект межевания территории объекта «Строительство и реконструкция улично-дорожной сети городского округа Верхняя Пышма со строительством трамвайной линии в границах городского округа Верхняя Пышма», утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 28.10.2016 № 1359.</p>
--	---

Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	7018/1П-ДПТ1.2-Т.ПЗ
------	-------	------	-------	---------	------	----------------------------

Приложение А

(обязательное)

лист 4

10	Требования к выполнению инженерных изысканий	<p>Разработку проекта планировки и проекта межевания территории выполнить с учетом имеющихся материалов инженерных изысканий. Сбор материалов инженерных изысканий прошлых лет выполняется Исполнителем работ.</p> <p>В случае недостаточности инженерных изысканий, таковые выполняются в объеме, необходимом для подготовки документации по планировке территории в соответствии с требованиями нормативных документов и законодательства Российской Федерации.</p> <p>Топографическая основа должна быть выполнена с соблюдением требований законодательства о защите государственной тайны.</p>
11	Состав исходных данных для разработки проекта планировки с проектом межевания территории	<ul style="list-style-type: none"> - Топографические карты и планы масштабов 1:2000; - материалы документов территориального планирования городского округа Верхняя Пышма применительно к территории г. Верхняя Пышма. - материалы утвержденной документации по планировке территории. <p>Состав исходных данных может быть дополнен и уточнен при выполнении работ по подготовке проекта планировки с проектом межевания территории.</p> <p>Сбор исходных данных, материалов для разработки документации по планировке территории и получения технических условий на инженерные коммуникации (в том числе временных) осуществляются самостоятельно Исполнителем работ.</p> <p>Технические условия на присоединение и перекладку существующих инженерных коммуникаций выдаются эксплуатирующими организациями по запросу Исполнителя за счет собственных средств. Исходные данные государственного кадастра недвижимости запрашиваются самостоятельно Исполнителем работ.</p>
II. СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ОСНОВНОЙ (УТВЕРЖДАЕМОЙ) ЧАСТИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ		
1	Графические материалы	<p>Чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:</p> <p>а) красные линии. Порядок установления и отображения красных линий, обозначающих</p>

Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата				

7018/1П-ДПТ1.2-Т.ПЗ

Лист

19

Приложение А

(обязательное)

лист 5

		<p>границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства;</p> <p>б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.</p>
2	Текстовые материалы	<p>1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов</p>

Инов. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	7018/1П-ДПТ1.2-Т.ПЗ

Приложение А

(обязательное)

лист 6

		<p>для населения;</p> <p>2. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.</p>
--	--	---

III. СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

1	Графические материалы	<p>1) карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;</p> <p>2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом;</p> <p>3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</p> <p>4) схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;</p> <p>5) схема границ территорий объектов культурного наследия;</p> <p>6) схема границ зон с особыми условиями использования территории;</p> <p>7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов</p>
---	-----------------------	---

Взам. инв. N	Подпись и дата	Инв. N подл.

Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата

7018/1П-ДПТ1.2-Т.ПЗ

Лист

21

Приложение А

(обязательное)

лист 7

		<p>местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;</p> <p>8) схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;</p> <p>9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);</p> <p>10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;</p> <p>11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>12) обоснование очередности планируемого развития территории;</p> <p>13) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;</p> <p>14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.</p>
--	--	---

Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	7018/1П-ДПТ1.2-Т.ПЗ	Лист 22
------	-------	------	-------	---------	------	----------------------------	-------------------

Приложение А

(обязательное)

лист 8

IV. СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ОСНОВНОЙ (УТВЕРЖДАЕМОЙ) ЧАСТИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1	Графические материалы	<p>Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы зон действия публичных сервитутов.. <p>Примечание: Координаты должны быть выданы в местной системе координат Свердловской области (МСК-66).</p>
2	Текстовые и табличные материалы	<p>Пояснительная записка должна содержать следующие материалы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.

Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата				

7018/1П-ДПТ1.2-Т.ПЗ

Лист

23

Приложение А

(обязательное)

лист 9

V. СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
1	Графические материалы, текстовые и табличные материалы	Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются: 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий.
VI. ТРЕБОВАНИЯ ПО СОГЛАСОВАНИЮ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА		
1	Проверка документации по планировке территории	Проект планировки и проект межевания территории согласовывается с Администрацией городского округа Верхняя Пышма.
2	Публичные слушания	Исполнитель работ и Заказчик участвует: - в проведении публичных слушаний по документации по планировке территории; - в организации выставок и экспозиций, в собраниях и встречах с общественностью, средствами массовой информации, проводимых в процессе публичных слушаний. При наличии замечаний, высказанных на публичных слушаниях, Исполнитель осуществляет доработку проекта планировки и проекта межевания территории в соответствии с действующим законодательством за собственный счет в максимально короткие сроки.
3	Особые условия	На первом этапе подготовить и согласовать с Управлением архитектуры и градостроительства городского округа Верхняя Пышма графические материалы и пояснительную записку. При подготовке проекта выполнить дополнительные работы (с учетом особенностей территории проектирования и специфики интересов Заказчика), к числу которых могут относиться следующие: - проведение археологических исследований; - проведение историко-архитектурных исследований; - разработка вариантов проектных решений; - провести анализ пешеходно-транспортного движения

Взам. инв. N	Подпись и дата	Инв. N подл.
Изм.	Колуч	Лист
N док.	Подпись	Дата

7018/1П-ДПТ1.2-Т.ПЗ

Лист

24

Приложение А

(обязательное)

лист 10

		<ul style="list-style-type: none"> - подготовка макета, иллюстрирующего предлагаемое объемно-пространственное решение застройки; - разработка проекта организации строительства; - в случае несоответствия документации по планировке территории документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, требуется внесения изменений и дополнений в данные документы.
--	--	--

VII. ФОРМЫ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ СДАВАЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1	<p>Формы представления материалов проекта планировки и проекта межевания территории, требования к оформлению, комплектации и передаче сдаваемых материалов.</p>	<p>1. После утверждения проекта планировки и проекта межевания территории, проект с обосновывающими материалами (в полном объеме) должны быть переданы:</p> <ul style="list-style-type: none"> -на бумажном носителе в 2 экз. – в Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма; -электронная версия графических материалов проекта (на не перезаписываемом носителе) в 1 экземпляре – (в формате программы ГИС ИнГео, xml и формате jpeg) для ведения электронного архива Управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма. <p>Формат записи диска должен позволять считывать и использовать информацию с данного диска без применения дополнительных программ на современном, на момент сдачи работы, компьютерном оборудовании. При использовании исполнителем дополнительных программ или форматов данных, исполнитель должен обеспечить автоматическое преобразование и копирование данных с DVD-диска на компьютер архива Управления архитектуры и градостроительства городского округа Верхняя Пышма.</p>
---	---	---

Взам. инв. N	Инв. N подл.
Подпись и дата	

Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	7018/1П-ДПТ1.2-Т.ПЗ	
------	-------	------	-------	---------	------	----------------------------	--

Приложение А
(обязательное)
лист 11

СОГЛАСОВАНО:

Начальник УКС
АО «Уралэлектромедь» _____ А.Г. Олин

Директор по строительству
и реконструкции
АО «Уралэлектромедь» _____ В. В. Миронов

Директор по общим вопросам
АО «Уралэлектромедь» _____ М. Р. Медведев

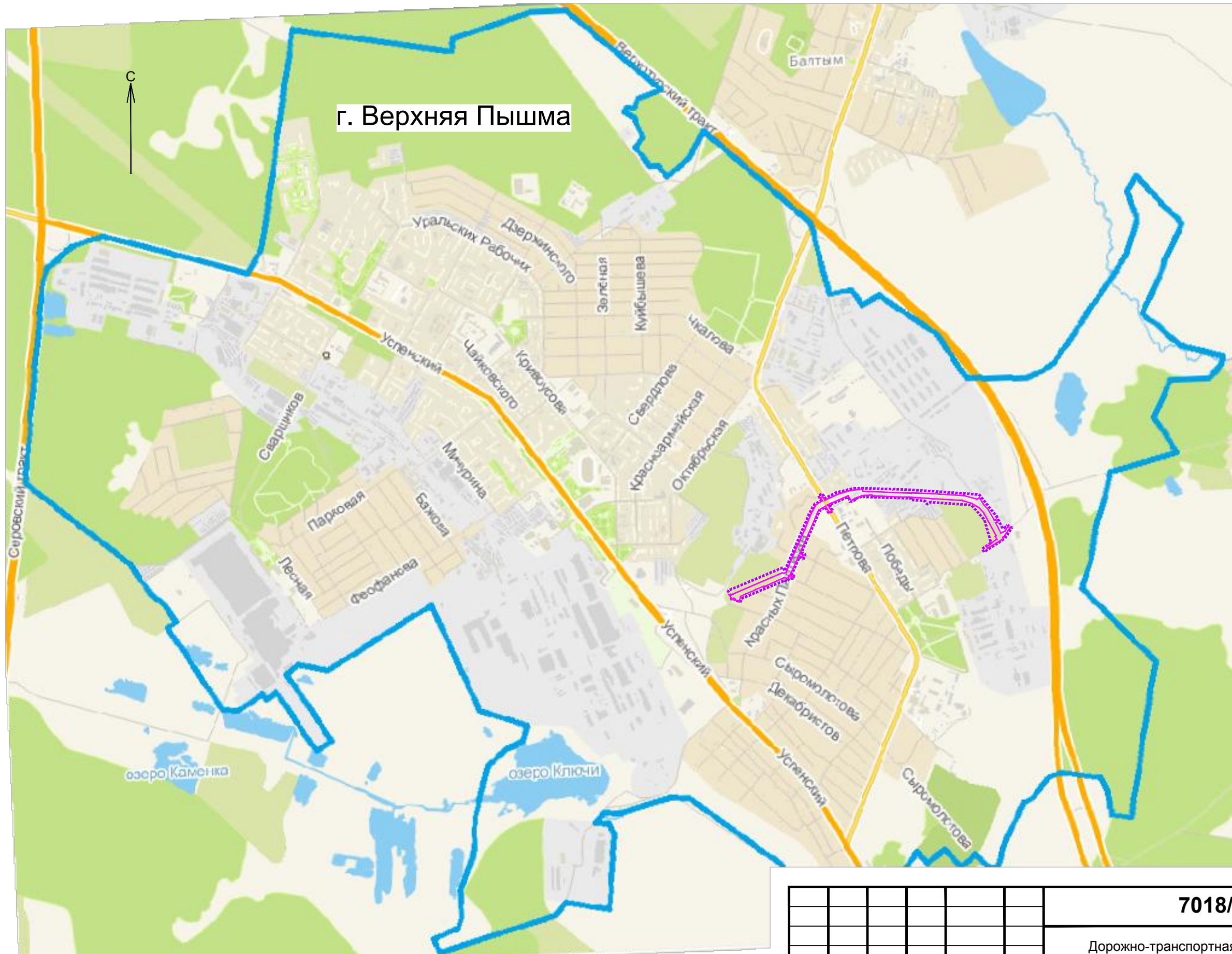
Первый заместитель главы
администрации городского округа
Верхняя Пышма по инвестиционной политике и
развитию
территории _____ В.Н.Николишин

Начальник
Управления архитектуры и градостроительства
администрации городского округа
Верхняя Пышма _____ С.Н.Кучмаева

Исп. ведущий специалист Управления архитектуры
и градостроительства администрации
городского округа Верхняя Пышма
Трошенкова М.Е. Тел.: 8(34368) 4-27-32

Инд. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	7018/1П-ДПТ1.2-Т.ПЗ	Лист
							26



г. Верхняя Пышма

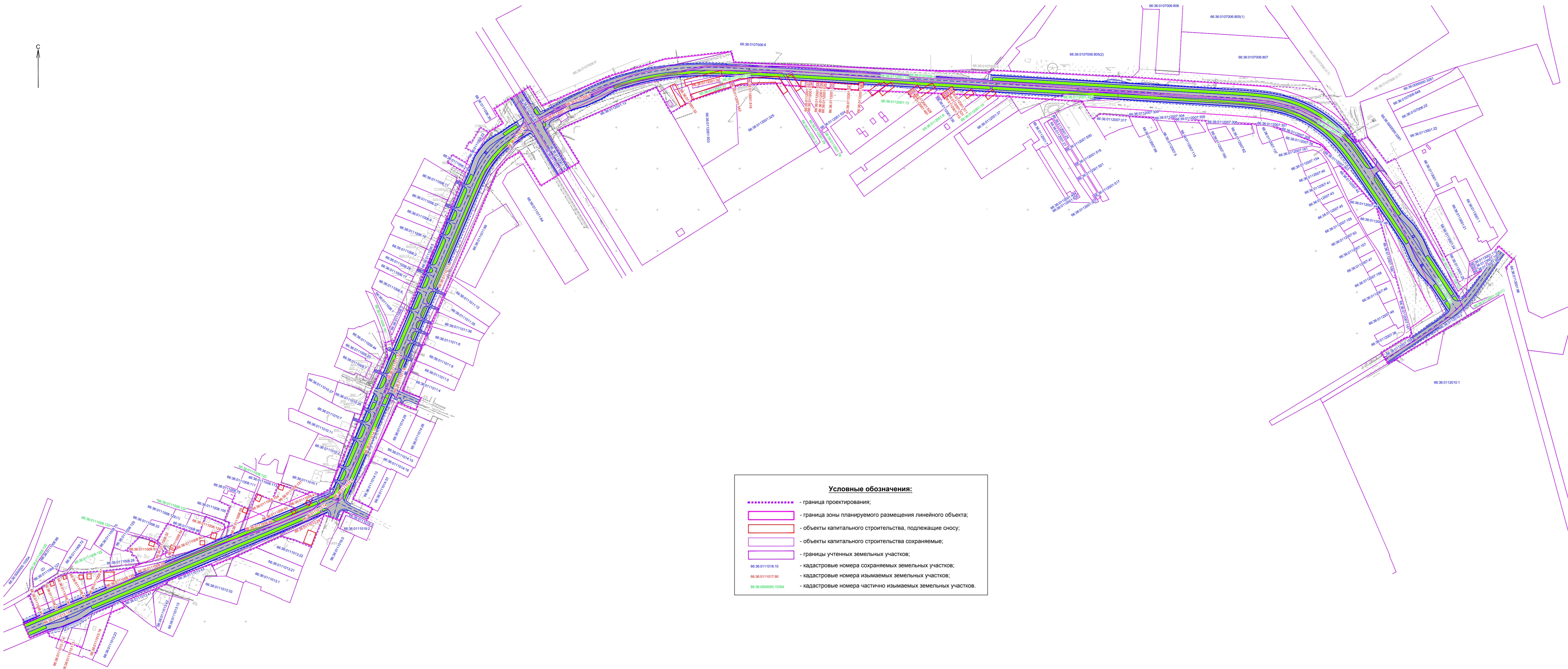


Условные обозначения:

	- зона планируемого размещения линейного объекта;
	- граница проектирования;
	- граница населенного пункта г. Верхняя Пышма.

						7018/1П-ДПТ1.3-Г.1			
						Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Красных Партизан.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Зверев				03.20		ДПТ		1
Пров.	Николаев				03.20				
						Схема расположения элемента планировочной структуры Масштаб 1:25 000			
ГИП	Николаев				03.20			ОАО "УРАЛГИПРОТРАНС" 2020	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

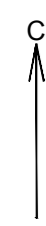


Условные обозначения:

	- граница проектирования;
	- граница зоны планируемого размещения линейного объекта;
	- объекты капитального строительства, подлежащие сносу;
	- объекты капитального строительства сохраняемые;
	- границы учтенных земельных участков;
66.36.011018.10	- кадастровые номера сохраняемых земельных участков;
66.36.011017.90	- кадастровые номера изымаемых земельных участков;
66.36.0000000.10304	- кадастровые номера частично изымаемых земельных участков.

7018/1П-ДПТ1.3-Г.2					
Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автомоби́льный доро́жный пункт по ул. Красных Партизан.					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Зверев				03.20
Пров.	Николаев				03.20
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию					
Стадия				Лист	Листов
ДПТ					1
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. Масштаб 1:2000					
ГИП				Николаев	03.20
				ОАО "УРАЛПИПРОТРАНС" 2020	
Формат А4xБ					

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №



Условные обозначения:

- граница проектирования;
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта;
- проезжая часть автодороги, планируемой к размещению;
- пешеходные тротуары;
- дорожные знаки;
- дорожная разметка;
- направление движения автотранспорта;

Изм. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

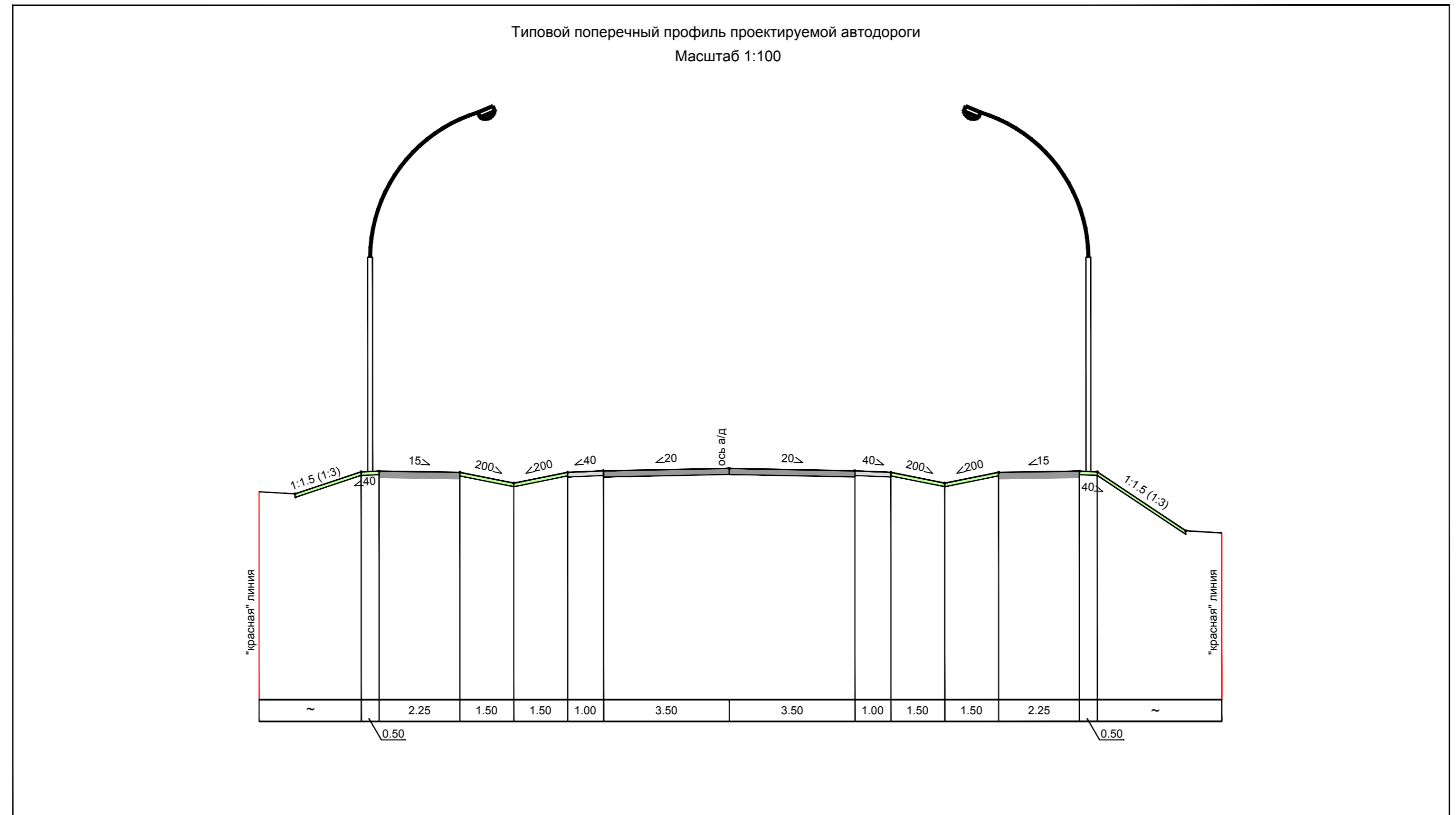
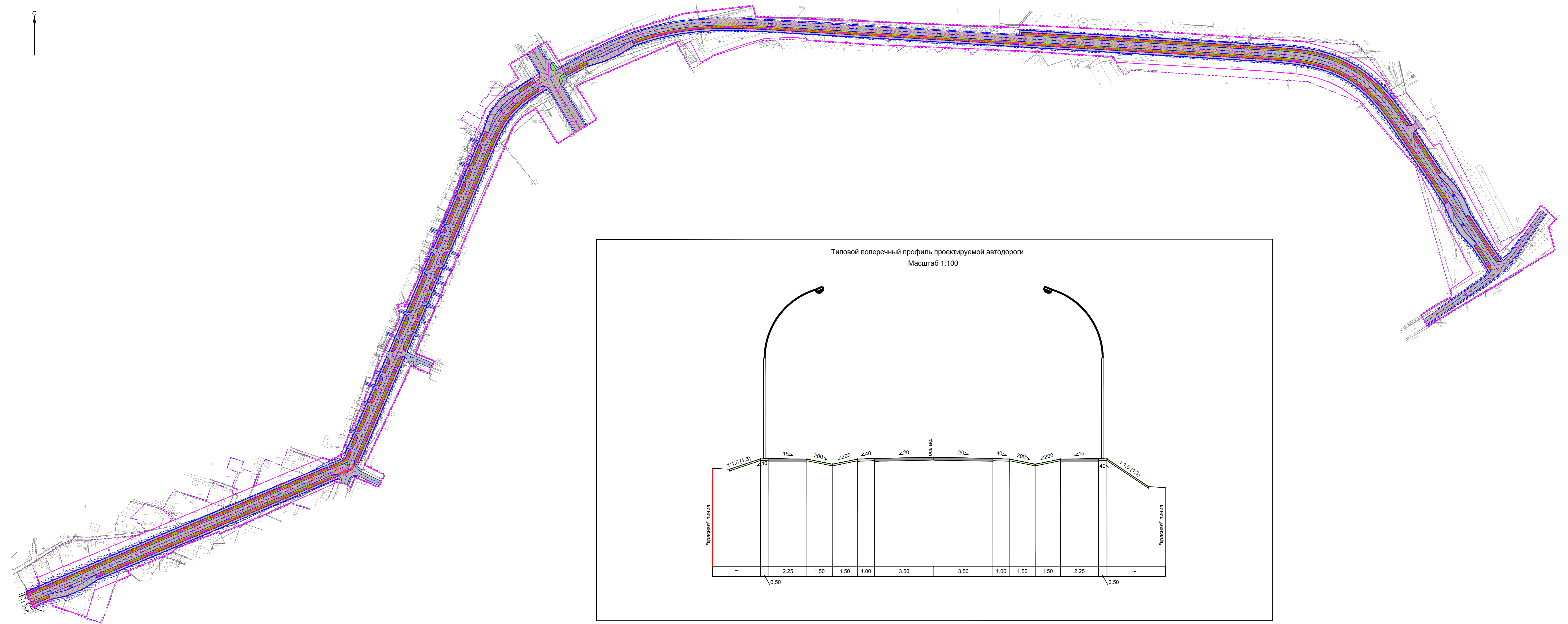
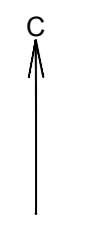
7018/1П-ДПТ1.3-Г.3					
Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Красных Партизан.					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Зверев				03.20
Пров.	Николаев				03.20
Гип	Николаев				03.20

Стадия	Лист	Листов
ДПТ		1

Проект планировки территории.
Материалы по обоснованию.

Схема организации улично-дорожной
сети и движения транспорта
Масштаб 1:2000

ОАО
"УРАЛГИПРОТРАНС"
2020
Формат А2x2



Условные обозначения:

- - граница проектирования;
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта;
- проезжая часть проектируемой автодороги;
- пешеходные тротуары;
- < > - проектные горизонтали, подписи горизонталей;
- 284.88 - директивные проектные отметки по оси проезжей части;
- 284.42 - отметки поверхности земли;

Изм. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №


7018/1П-ДПТ1.3-Г.4						
Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Красных Партизан.						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разраб.	Зверев				03.20	
Пров.	Николаев				03.20	
				Стадия	Лист	
				ДПТ	1	
				Листов	1	
Схема вертикальной планировки территории Масштаб 1:2000						
					ОАО "УРАЛПРОТРАНС" 2020	
Формат А2x2						

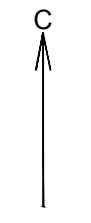
Имя, № подл. Подп. и дата Взам. инв. №



Условные обозначения:

- граница проектирования;
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта;
- границы территории с неблагоприятными условиями для строительства;
- граница горного отвода Пышминско-Ключевского рудника;
- санитарно-защитная зона от приоритетных источников загрязнения;
- придорожная полоса автомобильной дороги.

						7018/1П-ДПТ1.3-Г.5			
						Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автомародга по ул. Красных Партизан.			
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Зверев			<i>[Signature]</i>	03.20		ДПТ		1
Пров.	Николаев			<i>[Signature]</i>	03.20				
						Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Масштаб 1:2000.			
ГИП	Николаев			<i>[Signature]</i>	03.20	 ОАО "УРАЛТРИПТРАНС" 2020		Формат А2x2	

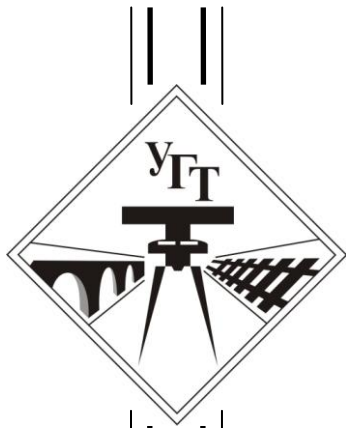


Условные обозначения:

	- граница проектирования;
	- граница зоны планируемого размещения линейного объекта;
	- ось проектируемой автодороги, ликетаж;
	- проезжая часть проектируемой автодороги;
	- газоны;
	- пешеходные тротуары;
	- проектные откосы.

						7018/1П-ДПТ1.3-Г.6		
						Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Красных Партизан.		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Зверев				03.20	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	ДПТ	1
Пров.	Николаев				03.20			
						Схема конструктивных и планировочных решений Масштаб 1:2000		
ГИП	Николаев				03.20			ОАО "УРАЛТРАНСПРОТРАНС" 2020
						Формат А2х2		

Изм. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
УРАЛЬСКИЙ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ
ТРАНСПОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ОАО “УРАЛГИПРОТРАНС”

**Дорожно-транспортная инфраструктура
г. Верхняя Пышма.
Автодорога по ул. Красных Партизан**

**Том 1. Проект планировки территории
для размещения линейного объекта**

7018/1П-ДПТ1

Екатеринбург, 2020

ОАО “УРАЛГИПРОТРАНС”

Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Красных Партизан

Том 1. Проект планировки территории для размещения линейного объекта

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 4. Пояснительная записка

7018/1П-ДПТ1.4-Т.ПЗ

Главный инженер проекта



Ю.М. Николаев

Начальник отдела
ОИиП а. д. и ж. д.



В.Ю. Меденников

Екатеринбург, 2020

Обозначение	Наименование	Примечание
7018/1П-ДПТ1-С	Содержание тома 1	1 л.
	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	
7018/1П-ДПТ1.1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.	
7018/1П-ДПТ1.1-Г.1	Чертеж красных линий. М 1:1 000	1 л.
7018/1П-ДПТ1.1-Г.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. М 1:1 000	1 л.
7018/1П-ДПТ1.1-Г.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (пе- реустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1 000	1 л.
7018/1П-ДПТ1.2	Раздел 2. Проект планировки территории. Положение о размещении линейных объектов	
7018/1П-ДПТ1.2-Т.ПЗ	Положение о размещении линейных объектов	26 л.
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
7018/1П-ДПТ1.3	Раздел 3. Материалы по обоснованию плани- ровки территории. Графическая часть.	
7018/1П-ДПТ1.3-Г.1	Схема расположения элементов планировочной структуры. М 1:25 000	1 л.
7018/1П- ДПТ1.3-Г.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. М 1:1 000	1 л.
7018/1П-ДПТ1.3-Г.3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:1 000	1 л.
7018/1П-ДПТ1.3-Г.4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:1 000	1 л.
7018/1П-ДПТ1.3-Г.5	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций при- родного и техногенного характера. М 1:1 000	1 л.
7018/1П-ДПТ1.3-Г.6	Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:1 000	1 л.
7018/1П-ДПТ1.4	Раздел 4. Материалы по обоснованию плани- ровки территории. Пояснительная записка.	
7018/1П-ДПТ1.4-Т.ПЗ	Пояснительная записка	15 л.
		Всего – 51 л.

Взам. инв. N	Подпись и дата	7018/1П-ДПТ1-С						Стадия	Лист	Листов
		Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата			
Инв. N подл.		Разработал	Зверев		<i>Зверев</i>	03.20	Содержание тома 1	ДПТ		ОАО "УРАЛИПРОТРАНС" 2019
		ГИП	Николаев		<i>Николаев</i>	03.20				



ОАО
"УРАЛИПРОТРАНС"
2019

1 Общие сведения

Разработка проекта планировки территории для линейного объекта «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Красных Партизан» (далее – Объекта) выполнена в соответствии техническим заданием на разработку документации по планировке территории.

Проектом планировки предусмотрено выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, увязка проектных и градостроительных решений по рациональному размещению линейного объекта в заявленных границах красных линий.

Исходными данными для разработки документации по планировке территории для размещения Объекта являются:

1. Техническое задание на разработку документации по планировке территории (приложение А к док. 7018/1П-ДПТ1.2-Т.ПЗ);

2. Технические отчеты по инженерным изысканиям, выполненным ОАО «Уралгипротранс» в 2018 году:

- инженерно-геодезическим (док. № 7018/1П-ИГДИ);
- инженерно-гидрометеорологическим (док. № 7018/1П-ИГМИ);
- инженерно-геологическим (док. № 7018/1П-ИГИ);
- инженерно-экологическим (док. № 7018/1П-ИЭИ).

3. Сведения Единого государственного реестра недвижимости;

4. Генеральный план городского округа Верхняя Пышма Свердловской области применительно к территории города Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 29.05.2017 года № 58/1;

5. Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма Свердловской области, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма 31 октября 2019 года № 15/4.

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N							Лист
			7018/1П-ДПТ1.4-Т.ПЗ						
Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата				

Основаниями для разработки проекта планировки являются:

- Постановление администрации городского округа Верхняя Пышма № 1977 от 16.02.2015 «О подготовке проектов планировки и проектов межевания территории» (приложение А);
- Постановление администрации городского округа Верхняя Пышма № 1019 от 24.06.2015 «Об утверждении схемы реконструкции и развития транспортной сети города Верхняя Пышма на 2015-2016 г.г.».

При разработке документации по планировке территории учтены требования действующих федеральных, региональных законодательных актов и рекомендаций нормативных документов:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 года № 190-РФ (с изменениями, редакция от 25.12.2018);
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 года № 136-РФ (с изменениями, редакция от 25.12.2018);
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*);
- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» (актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*);
- СП 51.13330.2011 «Защита от шума» (актуализированная редакция СНиП 23-03-2003);
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждении градостроительной документации», в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Нормативы градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма (в ред. Решения Думы городского округа Верхняя Пышма от 21.12.2017 года № 67/9);
- Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Верхняя Пышма, утвержденное Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 30 октября 2014 года № 20/13;

В качестве топографической основы использованы материалы инженерно-геодезических изысканий, выполненных ОАО «УРАЛГИПРОТРАНС» в 2018 году (документ № 7018/1П-ИГДИ).

Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

							7018/1П-ДПТ1.4-Т.ПЗ	Лист
								3
Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата			

2 Описание природно-климатических условий территории проектирования

Муниципальное образование город Верхняя Пышма Свердловской области – город областного подчинения, находится в 1 км к северу от Екатеринбурга. Является административным центром городского округа Верхняя Пышма.

2.1 Климат

По климатическому районированию для город Верхняя Пышма находится в I климатическом районе, в подрайоне IV.

В таблице 1 приводятся основные климатические характеристики района работ по данным СП 131.13330.2012 для метеорологической станции Екатеринбург, расположенной в 15 км к югу от участка проектирования.

Таблица 1

Основные климатические характеристики	м/ст. Екатеринбург
Средняя годовая температура воздуха, (°С)	2.6
Средняя месячная температура воздуха января, (°С)	-13.6
Средняя месячная температура воздуха июля, (°С)	18.5
Абсолютный минимум температуры воздуха, (°С)	-47
Абсолютный максимум температуры воздуха, (°С)	38
Среднее годовое количество осадков, мм	504
за теплый период (IV-X)	392
за холодный период (XI-III)	112
Преобладающие ветры	3, СЗ, ЮЗ
Средняя годовая скорость ветра (м/с)	3.6
Относительная влажность воздуха (%)	
в июле	69
в январе	78

Район проектирования находится в зоне умеренно континентального климата с характерной резкой изменчивостью погодных условий, хорошо выраженными сезонами года.

Существенную роль в формировании климата играют Уральские горы. Влияние Уральских гор выражается в ослаблении западного переноса и более частых вторжений на Урал арктических и западносибирских выхолаженных масс воздуха.

Изм. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

							7018/1П-ДПТ1.4-Т.ПЗ	Лист
								4
Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата			

3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

3.1 Современное использование территории

Территория проектирования расположена в границах населенного пункта – город Верхняя Пышма, в его юго-восточной части города. Категория земель – земли населенных пунктов.

Правилами землепользования застройки городского округа Верхняя Пышма, в границах подготовки проекта планировки территории, предусмотрено размещение следующих территориальных зон:

- Ж-2 «Жилая зона смешанной жилой застройки»;
- Ж-1 «Зона индивидуальной жилой застройки»;
- МЦ «Многоцелевая зона»;
- ОД «Общественно-деловая зона».

Согласно данным документов территориального планирования и Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), в границах подготовки проекта планировки территории отсутствуют особо охраняемые территории и объекты, включая объекты культурного наследия. Полезные ископаемые также отсутствуют.

В границах проектирования сосредоточены существующие объекты инженерной инфраструктуры и инженерные коммуникации: газопровод, бытовая канализация, водопровод, кабельные линии, сети связи. Все сети проходят транзитом из сложившейся застройки, от производственных объектов, от объектов сферы обслуживания и других объектов.

3.2 Информация об ограничениях в развитии территории

В границах подготовки проекта планировки территории выявлено три вида зон с особыми условиями использования территории: санитарно-защитные зоны от предприятий и коммунальных объектов (далее – СЗЗ), граница горного отвода недействующего Пышминско-Ключевского рудника, охранные зоны инженерных сетей.

Санитарно-защитные зоны

СЗЗ – территориальный разрыв от приоритетных источников загрязнения, обеспечивающий, за счет рассеивания вредных примесей в атмосферном

Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

							7018/1П-ДПТ1.4-Т.ПЗ	Лист
								6
Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата			

воздухе, уровень безопасности населения при эксплуатации объекта, связанной с выбросами загрязняющих веществ. Размеры СЗЗ определяются на основе расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе в соответствии с санитарной классификацией организаций.

Перечень объектов, являющихся источником негативного воздействия и параметры размеров санитарно-защитных зон:

1. Производственные предприятия, СЗЗ – 100 м;
2. Автодорожное предприятие, СЗЗ – 100 м;
3. Завод ОАО «Уралредмет», СЗЗ – 300 м.

Граница горного отвода

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, частично расположена в границах горного отвода недействующего Пышминско-Ключевского рудника. Границы горного отвода устанавливаются в целях обеспечения рационального использования и охраны недр при разработке месторождений полезных ископаемых, охраны окружающей среды от вредного влияния горных работ при добыче полезных ископаемых, обеспечения безопасности при ведении горных работ, защиты интересов недропользователя и государства.

Разрешение на застройку территории в границах горного отвода выдается на основе данных горно-геологического обоснования на стадии проектирования.

Охранные зоны

Охранные зоны коммунальных объектов и инженерных коммуникаций – территории с особым режимом использования земель, прилегающих к коммунальным объектам и инженерным коммуникациям, устанавливаемая с целью обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения указанных объектов.

Наличие охранных зон налагает ограничения в использовании земельных участков или их частей. Состав, содержание ограничений и размеры охранных зон определяются в зависимости от вида инженерных коммуникаций:

- от газопроводов – в виде полосы шириной 6 м;
- от ГРП до фундаментов зданий – 10 м;
- от воздушных ЛЭП напряжением 10/6 кВ – 10 метров от оси линии электропередач в каждую сторону;
- от трансформаторных пунктов – 10 метров;
- кабельных ЛЭП напряжением 10 кВ – 1 метр от оси линии электропередач в каждую сторону.
- от кабельных линий связи на проектируемой территории определены в виде полосы шириной 4 м.

Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

							7018/1П-ДПТ1.4-Т.ПЗ	Лист
								7
Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата			

3.3 Границы зоны планируемого размещения линейного объекта

В соответствии с Генеральным планом городского округа Верхняя Пышма применительно к территории города Верхняя Пышма, планируемый к размещению линейный объект является магистральной улицей районного значения. В соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», ширина таких улиц определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов. Рекомендуемая ширина магистральных улиц районного значения в красных линиях принимается 40–100 м.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта принята на основании этих рекомендаций, с учетом стесненных условий сложившегося землепользования и сведений ЕГРН в границах застроенной территории. Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет ориентировочно 2.58 га.

Помимо этого, на этапе строительства линейного объекта требуется размещение площадок складирования строительных материалов и организация подъезда к ним. Площадки предполагаются к размещению в районе насыпи демонтированной железнодорожной линии, вблизи начала трассы линейного объекта. Временный отвод земель для размещения площадок складирования строительных материалов и городка строителей планируется осуществить из земель неразграниченной государственной собственности с их последующей рекультивацией и передачей в ведение органа муниципальной власти.

3.4 Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству)

При пересечении инженерными сетями проектируемой трассы линейного объекта, планируется их переустройство с укладкой трубопроводов и кабельных сетей в защитных футлярах под дорожным полотном. Переустройство предполагается с сохранением существующих параметров и сохранением существующих подключений.

Перечень инженерных коммуникаций, расположенных в зоне планируемого размещения проектируемого линейного объекта приведен в таблице 2

Взам. инв. N	Подпись и дата	Инв. N подл.							Лист
			7018/1П-ДПТ1.4-Т.ПЗ						
Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата				

Таблица 2

Наименование пересекаемых коммуникаций и их характеристика	Владелец	Место пересечения или сближения, ПК+	Угол пересечения с трассой	Примечание
Водопровод, ст. 150, ориент.	МУП «Водоканал»	1+63.90 ориент.	83°43'	сохраняется
ВЛ 6 кВ 3 пр.+1 каб. 0.4 кВ	АО «Облкомунэнерго» Верхнепышминский РКЭС	3+12.97	3°38'	переустройство
ВЛ 6 кВ 3 пр.+1 каб. 0.4 кВ	АО «Облкомунэнерго» Верхнепышминский РКЭС	3+66.56	3°01'	переустройство
ВЛ 0.4 кВ 2 каб.	ООО Сервис-Телеком Монтажная компания	4+00.17	49°07'	демонтаж
Газопровод н.д., ст. 108	ОАО «Газпром Газораспределение Екатеринбург»	4+02.62	55°34'	сохраняется
4 каб. ВЛС	ЕРУС Екатеринбургского филиала ПАО «Ростелеком» ЛТЦ Верхнепышминского района	4+05.23	51°58'	переустройство
ВЛ 6 кВ 3 пр.	АО «Облкомунэнерго» Верхнепышминский РКЭС	4+15.85	39°26'	переустройство
Водопровод, ст. 100	МУП «Водоканал»	5+29.62	89°49'	переустройство
ВЛ 0.2 кВ 1 каб.	ООО Сервис-Телеком Монтажная компания	5+42.64	61°38'	переустройство
Газопровод н.д., ст. 50	ОАО «Газпром Газораспределение Екатеринбург»	5+44.96	89°23'	сохраняется
Канализация ЖБ 500	МУП «Водоканал»	5+48.61	89°28'	сохраняется
Канализация а/ц 300	МУП «Водоканал»	5+52.11	89°20'	переустройство
Водовод шахтного водоотлива, ст. 325, ориент., нет данных по глубине трубы	АО «Уралэлектромедь» Управление капитального строительства (УКС)	5+52.58	86°48'	переустройство
Водопровод, ст. 100	МУП «Водоканал»	5+57.90	86°24'	переустройство
Водопровод, ст. 100	МУП «Водоканал»	6+43.41	55°21'	переустройство
Канализация а/ц 100	МУП «Водоканал»	6+44.42	55°18'	переустройство
Канализация а/ц 300	МУП «Водоканал»	6+86.93	1°35'	переустройство

Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

Продолжение таблицы 2

Наименование пересекаемых коммуникаций и их характеристика	Владелец	Место пересечения или сближения, ПК+	Угол пересечения с трассой	Примечание
Канализация а/ц 300	МУП «Водоканал»	7+94.64	1°29'	переустройство
6 электрокабелей высокого напряжения (6 кВ)	АО «Облкомунэнерго» Верхнепышминский РКЭС	8+22.71	76°19'	переустройство
Электрокабель высокого напряжения (6 кВ)	«Кировский» Сеть супермаркетов	8+28.63	88°37'	переустройство
Водопровод недейств., нет данных	МУП «Водоканал»	8+31.43	84°53'	демонтаж
1 ВОЛС	ЕРУС Екатеринбургского филиала ПАО «Ростелеком» ЛТЦ Верхнепышминского района	8+65.34	37°53'	переустройство
Канализация а/ц 300	МУП «Водоканал»	8+67.41	8°52'	переустройство
Газопровод в.д., ст. 219	ОАО «Газпром Газораспределение Екатеринбург»	9+09.34	85°57'	переустройство
Газопровод н.д., ст. 108	ОАО «Газпром Газораспределение Екатеринбург»	9+11.30	86°22'	переустройство
Электрокабель высокого напряжения (6 кВ)	АО «Облкомунэнерго» Верхнепышминский РКЭС	9+14.45	89°46'	переустройство
2 ВОЛС	ЕРУС Екатеринбургского филиала ПАО «Ростелеком» ЛТЦ Верхнепышминского района	9+41.43	88°17'	переустройство
Водопровод, ст. 200	МУП «Водоканал»	9+43.19	87°40'	переустройство
2 подземных каб. связи в грунте	ЗАО фирма «Связьмонтаж»	9+45.37	88°54'	переустройство
Кабельная канализация (6 ячеек, 14 каб.)	ЕРУС Екатеринбургского филиала ПАО «Ростелеком» ЛТЦ Верхнепышминского района	9+48.74	86°28'	переустройство
Подземный кабель связи	ООО «УГМК-Телеком» Верхнепышминский филиал	9+50.96	83°18'	переустройство

Взам. инв. N	Подпись и дата	Инв. N подл.				
			Изм.	Колуч	Лист	Ндок.

7018/1П-ДПТ1.4-Т.ПЗ

Продолжение таблицы 2

Наименование пересекаемых коммуникаций и их характеристика	Владелец	Место пересечения или сближения, ПК+	Угол пересечения с трассой	Примечание
Подземный кабель связи	ЦТЭТ ЕФ МРФ ПАО Ростелеком	9+50.99	86°36'	переустройство
Электрокабель высокого напряжения (10 кВ)	Нет данных	9+58.91	74°31'	переустройство
ВЛ 6 кВ 3 пр.	АО «Облкомунэнерго» Верхнепышминский РКЭС	9+73.47	76°24'	переустройство
Электрокабель высокого напряжения (6 кВ), нед.	АО «Оборонэнерго» Уральский филиал Екатеринбург	9+77.41	87°40'	переустройство
Электрокабель высокого напряжения (6 кВ), нед.	АО «Оборонэнерго» Уральский филиал Екатеринбург	9+95.87	03°33'	переустройство
Электрокабель высокого напряжения (6 кВ), нед.	АО «Оборонэнерго» Уральский филиал Екатеринбург	10+46.10	04°17'	переустройство
Теплотрасса, ориент. недейств. нет данных	АО «Оборонэнерго» Уральский филиал Екатеринбург	11+24.68	85°02'	переустройство
Канализация чуг. 200	МУП «Водоканал»	12+33.76	55°08'	сохраняется
ВЛ 6 кВ 3 пр.+2ВОЛС МТС	ОАО «МРСК Урала» филиал «Свердловэнерго» ПО ЦЭС	19+23.94	25°57'	переустройство
Газопровод с. д., 0.3 Мпа, ПЭ110 (не подключен)	Завод ООО «Пластблок»	19+50.54	69°13'	сохраняется
ВЛ 6 кВ 3 пр.	ОАО «МРСК Урала» филиал «Свердловэнерго» ПО ЦЭС	19+88.15	5°18'	переустройство
ВЛ 6 кВ 3 пр.	ОАО «МРСК Урала» филиал «Свердловэнерго» ПО ЦЭС	20+29.25	4°37'	переустройство
ВЛ 0.4 кВ 1 каб.	Частный автосервис	21+93.16	62°02'	переустройство

Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

При определении границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны размещения линейных объектов, следует использовать следующие нормативные документы, перечень которых приведен в таблице 3.

Таблица 3

Тип объекта	Нормативный документ	Ширина полосы отвода для строительства, м
Водопроводы диаметром до 426 мм включительно	СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов»	20
Канализационные коллекторы диаметром до 426 мм включительно		
Газопроводы подземные диаметром до 426 мм включительно	СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов»	Принимается расчётом
Воздушные ЛЭП напряжением 0,38-10 кВ	ВСН 14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ»	8
Кабельные ЛЭП до 35 кВ		6
Линии связи	Нормы отвода земель для линий связи СН 461-74	6

Настоящим проектом планировки устанавливается, что переустройство газораспределительных сетей будет производиться по отдельным проектам. Переустройство инженерных коммуникаций планируется в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, дополнительный постоянный отвод земель под переустройство коммуникаций не планируется.

Инов. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	7018/1П-ДПТ1.4-Т.ПЗ	Лист
							12

4 Заключение

Настоящий проект планировки для размещения линейного объекта – магистральной улицы районного значения, выполнен в целях определения границ элемента планировочной структуры – территории, предназначенной для размещения линейных объектов дорожно-транспортной инфраструктуры.

Границы территорий, предназначенных для размещения линейных объектов, обозначаются красными линиями. Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в границах красных линий, при взаимной увязке градостроительных и проектных решений.

Проектом планировки также предусматривается размещение линии уличного освещения вдоль проектируемой автодороги, прокладка кабелей энергоснабжения планируется под полосами озеленения.

Размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, не предусматривается. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства не требуется.

Переустройство инженерных коммуникаций планируется в границах зоны планируемого размещения линейных объектов, зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N							Лист
Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	7018/1П-ДПТ1.4-Т.ПЗ			13

Приложение А

Решение о подготовке документации по планировке территории

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА Верхняя Пышма ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.12.2015 № 1977

г. Верхняя Пышма

О подготовке проектов планировки и проектов межевания территории

Рассмотрев заявление акционерного общества «Уралэлектромедь», в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, руководствуясь статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утверждёнными Решением Думы городского округа Верхняя Пышма 30.04.2009 № 5/14, муниципальным контрактом от 17.02.2014 № 5-14, постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 24.06.2015 № 1019 «Об утверждении схемы реконструкции и развития транспортной сети города Верхняя Пышма на 2015-2016 годы», Уставом городского округа Верхняя Пышма, администрация городского округа Верхняя Пышма

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить акционерному обществу «Уралэлектромедь» осуществить подготовку проектов планировки и проектов межевания территории линейных объектов на территории города Верхняя Пышма (далее – проекты):

1) «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога от промплощадки ОАО «Уральский завод химреактивов» до промплощадки АО «Уралэлектромедь»;

2) «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога пр. Успенский от ул. Петрова до путепровода»;

3) «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Транспортный узел от ул. Красных партизан до ул. Октябрьская»;

Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	7018/1П-ДПТ1.4-Т.ПЗ	Лист	
								14
Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата			

4) «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Красных партизан»;

5) «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Феофанова».

2. Акционерному обществу «Уралэлектромедь»:

1) обеспечить подготовку исходной информации и получить в управлении архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма техническое задание на разработку проектов;

2) предоставить в управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма подготовленные в соответствии с техническим заданием проекты.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красное знамя» и разместить на официальном сайте городского округа Верхняя Пышма.

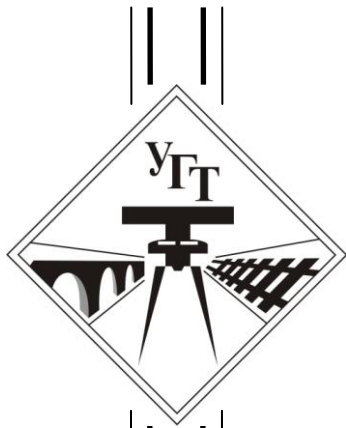
4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма обеспечить со дня опубликования настоящего постановления прием предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проектов.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

В.С. Чирков

Инт. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N							Лист	
			Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	7018/1П-ДПТ1.4-Т.ПЗ	15



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
УРАЛЬСКИЙ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ
ТРАНСПОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ОАО “УРАЛГИПРОТРАНС”

Утвержден
Постановлением Главы
городского округа Верхняя Пышма
от _____ № _____

**Дорожно-транспортная инфраструктура
г. Верхняя Пышма.
Автодорога по ул. Красных Партизан**

**Том 2. Проект межевания территории
для размещения линейного объекта**

7018/1П-ДПТ2

Екатеринбург, 2020

ОАО “УРАЛГИПРОТРАНС”

Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Красных Партизан

Том 2. Проект межевания территории для размещения линейного объекта

Основная (утверждаемая) часть

Раздел 1. Текстовая часть

7018/1П-ДПТ2.1-Т.ПЗ

Главный инженер проекта



Ю.М. Николаев


Начальник отдела
ОИиП а. д. и ж. д.



В.Ю. Меденников

Екатеринбург, 2020

Обозначение	Наименование	Примечание
7019/1П-ДПТ2-С	Содержание тома 2	1 л.
	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	
7019/1П-ДПТ2.1	Раздел 1. Проект межевания территории. Текстовая часть.	
7019/1П-ДПТ2.1-Т.ПЗ	Пояснительная записка	43 л.
7019/1П-ДПТ2.2	Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть.	
7019/1П-ДПТ2.2-Г.1	Чертеж межевания территории. М 1:1000	1 л.
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
7019/1П-ДПТ2.3	Раздел 3. Схема существующего землепользования	
7019/1П-ДПТ2.3-Г.1	Схема существующего землепользования. М 1:1000	1 л.
		Всего – 46 л.

Взам. инв. N												
	Подпись и дата											
Инв. N подл.	7018/1П-ДПТ2-С											
	Изм.	Кол.уч	Лист	Н док.	Подпись	Дата						
	Разработал	Зверев			<i>З.В.З.</i>	03.20						
	ГИП	Николаев			<i>Н.И.</i>	03.20						
Содержание тома 2						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>ДПТ</td> <td></td> <td>1</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	ДПТ		1
Стадия	Лист	Листов										
ДПТ		1										
						 ОАО "УРАЛПИРОТРАНС" 2019						

2 Сведения о земельных участках и их частях

Все земельные участки, рассматриваемые в настоящем проекте межевания территории, находятся в границах муниципального образования «город Верхняя Пышма» и относятся к категории земель – земли населенных пунктов.

В соответствии с решениями проекта планировки территории (док. 7018/1П-ДПТ1) произведено формирование земельных участков, предназначенных для размещения дорожно-транспортной инфраструктуры.

2.1 Перечень образуемых земельных участков

Сведения о земельных участках, подлежащих образованию и изменению, представлены в таблице 1.

Таблица 1

№	Условный номер	Площадь (м ²)	Категория земель	Вид разрешённого использования земельного участка	Способ формирования
Квартал 66:36:0000000					
1	66:36:0000000:136:ЗУ1	2481	Земли населённых пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	при разделе ЕЗ 66:36:0000000:136
2	66:36:0000000:136:ЗУ2	35706	Земли населённых пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	при разделе ЕЗ 66:36:0000000:136
3	66:36:0000000:ЗУ1	24909	Земли населённых пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	из земель неразграниченной государственной собственности
4	66:36:0000000:ЗУ2	4148	Земли населённых пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	из земель неразграниченной государственной собственности
5	66:36:0000000:ЗУ3	3720	Земли населённых пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	из земель неразграниченной государственной собственности

Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Интв. N подл.	Взам. интв. N	Подпись и дата			

7018/1П-ДПТ2.1-Т.ПЗ

Лист

3

Таблица 1. Продолжение

№	Условный номер	Площадь (м ²)	Категория земель	Вид разрешённого использования земельного участка	Способ формирования
Квартал 66:36:0111013					
6	66:36: 0111013: 3У1	192	Земли населённых пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	при разделе 66:36: 0111013:19 (либо из земель неразграниченной государственной собственности)
7	66:36:0111013:3У2	382	Земли населённых пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	при разделе 66:36: 0111013:113 (либо из земель неразграниченной государственной собственности)
8	66:36:0111013:3У3	490	Земли населённых пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	при разделе 66:36: 0111013:114 (либо из земель неразграниченной государственной собственности)
9	66:36:0111013:3У4	44	Земли населённых пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	при перераспределении ЗУ 66:36:0111013:29 с землями неразграниченной государственной собственности
Квартал 66:36:0111008					
10	66:36:0111008:44:3У1	208	Земли населённых пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	при разделе ЕЗ 66:36:0111008:44 с сохранением исходного
11	66:36:0111008:3У1	186	Земли населённых пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	при перераспределении ЗУ 66:36:0111008:25 с землями неразграниченной государственной собственности
12	66:36:0111008:3У2	196	Земли населённых пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	при перераспределении ЗУ 66:36:0111008:26 с землями неразграниченной государственной собственности
13	66:36:0111008:3У3	241	Земли населённых пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	при перераспределении ЗУ 66:36:0111008:42 с землями неразграниченной государственной собственности
14	66:36:0111008:3У4	312	Земли населённых пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	при перераспределении ЗУ 66:36:0111008:47 с землями неразграниченной государственной собственности

Инд. N подл.	Взам. инв. N
	Подпись и дата

Изм.	Колуч	Лист	Ндоку.	Подпись	Дата	7018/1П-ДПТ2.1-Т.ПЗ	Лист
							4

Таблица 1. Продолжение

№	Условный номер	Площадь (м ²)	Категория земель	Вид разрешённого использования земельного участка	Способ формирования
Квартал 66:36:0111008					
15	66:36:0111008:3У5	488	Земли населённых пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	при перераспределении ЗУ 66:36:0111008:126 с землями неразграниченной государственной собственности
16	66:36:0111008:27:3У1	321	Земли населённых пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	при разделе ЕЗ 66:36:0111008:27
17	66:36:0111008:3У6	16	Земли населённых пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	при перераспределении ЗУ 66:36:0111008:91 с землями неразграниченной государственной собственности
18	66:36:0111008:31:3У1	30	Земли населённых пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	при разделе ЕЗ 66:36:0111008:31 с сохранением исходного
19	66:36:0111008:3У7	57	Земли населённых пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	при перераспределении ЗУ 66:36:0111008:54 с землями неразграниченной государственной собственности
20	66:36:0111008:3У8	448	Земли населённых пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	при перераспределении ЗУ 66:36:0111008:80 с землями неразграниченной государственной собственности
21	66:36:0111008:3У9	122	Земли населённых пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	при перераспределении ЗУ 66:36:0111008:124 с землями неразграниченной государственной собственности
22	66:36:0111008:3У10	221	Земли населённых пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	при перераспределении ЗУ 66:36:0111008:55 с землями неразграниченной государственной собственности
23	66:36:0111008:85:3У1	429	Земли населённых пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	при разделе ЕЗ 66:36:0111008:85 с сохранением исходного
24	66:36:0111008:3У11	41	Земли населённых пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	при перераспределении ЗУ 66:36:0111008:104 с землями неразграниченной государственной собственности

Инв. N подл.	Взам. инв. N
	Подпись и дата

Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	7018/1П-ДПТ2.1-Т.ПЗ	Лист
							5

Таблица 1. Продолжение

№	Условный номер	Площадь (м ²)	Категория земель	Вид разрешённого использования земельного участка	Способ формирования
Квартал 66:36:0111008					
25	66:36:0111008:3У12	475	Земли населённых пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	при перераспределении ЗУ 66:36:0111008:93 с землями неразграниченной государственной собственности
26	66:36:0111008:3У13	20	Земли населённых пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	при перераспределении ЗУ 66:36:0111008:131 с землями неразграниченной государственной собственности
27	66:36:0111008:3У14	349	Земли населённых пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	при перераспределении ЗУ 66:36:0111008:41 с землями неразграниченной государственной собственности
28	66:36:0111008:9:3У1	1367	Земли населённых пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	при разделе ЕЗ 66:36:0111008:9 с сохранением исходного
Квартал 66:36:0111009					
29	66:36:0000000:213:3У1	114	земли населённых пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	при разделе ЕЗ 66:36:0000000:213
Квартал 66:36:0111006					
30	66:36:0111006:21:3У1	41	Земли населённых пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	при разделе ЗУ 66:36:0111006:21 с сохранением исходного ЗУ
31	66:36:0111006:22:3У1	87	Земли населённых пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	при разделе ЗУ 66:36:0111006:22 с сохранением исходного ЗУ
Квартал 66:36:0112001					
32	66:36:0112001:30:3У1	981	Земли населённых пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	при разделе ЕЗ 66:36:0112001:30 (либо при разделе с сохранением исходного ЗУ)
33	66:36:0112001:29:3У1	1318	Земли населённых пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	при разделе ЗУ 66:36:0112001:29 (либо при разделе с сохранением исходного ЗУ)

Изм. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Таблица 1. Продолжение

№	Условный номер	Площадь (м ²)	Категория земель	Вид разрешённого использования земельного участка	Способ формирования
Квартал 66:36:0112001					
34	66:36:0112001:18:ЗУ1	130	Земли населённых пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	При разделе ЗУ 66:36:0112001:18 (либо при разделе с сохранением исходного ЗУ)
35	66:36:0112001:ЗУ1	12	Земли населённых пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	При перераспределении ЗУ 66:36:0112001:556 с землями неразграниченной государственной собственности
36	66:36:0112001:13:ЗУ1	537	Земли населённых пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	При разделе ЗУ 66:36:0112001:13
37	66:36:0112001:ЗУ2	8	Земли населённых пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	При перераспределении ЗУ 66:36:0112001:491 с землями неразграниченной государственной собственности
38	66:36:0112001:ЗУ3	28	Земли населённых пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	При перераспределении ЗУ 66:36:0112001:528 с землями неразграниченной государственной собственности
39	66:36:0112001:ЗУ4	5	Земли населённых пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	При перераспределении ЗУ 66:36:0112001:513 с землями неразграниченной государственной собственности
40	66:36:0112001:ЗУ5	24	Земли населённых пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	При перераспределении ЗУ 66:36:0112001:531 с землями неразгранченной гос. Собственности
41	66:36:0112001:6:ЗУ1	57	Земли населённых пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	При разделе ЗУ 66:36:0112001:6 (либо при разделе с сохранением исходного ЗУ)
42	66:36:0112001:15:ЗУ1	86	Земли населённых пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	При разделе ЗУ 66:36:0112001:15 (либо при разделе с сохранением исходного ЗУ)
43	66:36:0112001:493:ЗУ1	659	Земли населённых пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	При разделе ЗУ 66:36:0112001:493
Квартал 66:36:0113001					
44	66:36:0113001:105:ЗУ1	176	Земли населённых пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	При разделе ЗУ 66:36:0113001:105

Ведомости координат характерных точек границ образуемых земельных участков приведен в Приложении А.

Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

Изм.	Колуч	Лист	Ндоку.	Подпись	Дата	7018/1П-ДПТ2.1-Т.ПЗ	Лист
							7

2.2 Перечень земельных участков, изымаемых для муниципальных нужд

Проектом межевания определен перечень земельных участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд. Сведения об изымаемых земельных участках приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес, описание местоположения	Общая площадь, м ²	Изымаемая площадь, м ²	Примечание
1	2	3	4	5	6
Квартал 66:36:0000000					
1	ЕЗ 66:36:0000000:213 (66:36:0111009:18)	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Осипенко, 1, ж/д от ул. Красных Партизан до промплощадки ОАО "Уралэлектромедь"	2 036	114	Собственность ОАО «Уралэлектромедь»
2	ЕЗ 66:36:0000000:136 (66:36:0111013:14, 66:36:0111010:4, 66:36:0111011:8, 66:36:0111014:19, 66:36:0112001:10, 66:36:0107006:4)	Свердловская обл, г Верхняя Пышма, от предельного столбика стрелочного перевода № 115 ОАО "Уралэлектромедь" (ПКО) до промышленной площадки ОАО "Уралредмет" (ПК23) и на промплощадке "Уралредмет" по адресу: г.Верхняя Пышма, ул. Петрова, 59	38187	35706	Собственность ОАО «Уралредмет»; изъятие ЕЗ также предусмотрено документацией по планировке территории «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Транспортный узел от ул. Красных Партизан до ул. Октябрьская» (7019/1П-ДПТ)
Квартал 66:36:0111013					
3	66:36:0111013:29	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Красных партизан, дом 31	751	751	Частная собственность
4	66:36:0111013:19	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Горняков, дом 1	1206	1206	Частная собственность; изъятие ЗУ также предусмотрено документацией по планировке территории «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Транспортный узел от ул. Красных Партизан до ул. Октябрьская» (7019/1П-ДПТ)
5	66:36:0111013:113	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Горняков, дом 1а	600	600	
6	66:36:0111013:114	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Горняков, дом 1а	600	600	

Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	7018/1П-ДПТ2.1-Т.ПЗ	Лист
							8

Таблица 2. Продолжение

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес, описание местоположения	Общая площадь, м ²	Изымаемая площадь, м ²	Примечание
1	2	3	4	5	6
Квартал 66:36:0111008					
7	66:36:0111008:44	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, 1 б/1, ССК "Рудник", уч. № 5	567	567	Частная собственность
8	66:36:0111008:25	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, 1 б/1, ССК "Рудник", уч. №6	545	545	Частная собственность
9	66:36:0111008:26	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, 1 б/1, ССК "Рудник", уч. №9	584	584	Частная собственность
10	66:36:0111008:42	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, 1 б/1, ССК "Рудник", уч. №10	657	657	Частная собственность
11	66:36:0111008:47	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, 1 б/1, ССК "Рудник", уч. №11	640	640	Частная собственность
12	66:36:0111008:126	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, 1 б/1, ССК "Рудник", уч. № 12	649	649	Частная собственность
13	ЕЗ 66:36:0111008:27 (66:36:0111008:29)	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, 1 б/1, ССК "Рудник", уч. №13	865	321	Частная собственность
14	66:36:0111008:91	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, 1 б/1, ССК "Рудник", уч. №33	751	751	Частная собственность
15	ЕЗ 66:36:0111008:31 (66:36:0111008:32)	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, 1 б/1, ССК "Рудник", уч. №34	578	109	Частная собственность
16	66:36:0111008:54	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, 1 б/1, ССК "Рудник", уч. №14	700	700	Частная собственность
17	66:36:0111008:80	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, 1 б/1, ССК "Рудник", уч. №15	794	794	Частная собственность
18	66:36:0111008:124	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Советская, 1б, ССК "Рудник", уч. №52	541	541	Частная собственность
19	66:36:0111008:55	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, 1 б/1, ССК "Рудник", уч. №16	810	810	Частная собственность
20	66:36:0111008:85	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, 1 б/1, ССК "Рудник", уч. №17	540	540	Частная собственность

Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

Изм.	Колуч	Лист	Ндоку.	Подпись	Дата	7018/1П-ДПТ2.1-Т.ПЗ	Лист
							9

Таблица 2. Продолжение

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес, описание местоположения	Общая площадь, м ²	Изымаемая площадь, м ²	Примечание
1	2	3	4	5	6
Квартал 66:36:0111008					
21	66:36:0111008:104	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, 1 б/1, ССК "Рудник", уч. №19	435	435	Частная собственность
22	66:36:0111008:93	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, 1 б/1, ССК "Рудник", уч. №21	560	560	Частная собственность
23	66:36:0111008:131	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, 1 б/1, ССК "Рудник", уч. №23	420	420	Частная собственность
24	66:36:0111008:41	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, 1 б/1, ССК "Рудник", уч. №22	460	460	Частная собственность
25	ЕЗ 66:36:0111008:9 (66:36:0111008:122)	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, 1 б/1, ССК "Рудник"	8714	1367	Сведения о правообладателях отсутствуют
Квартал 66:36:0111011					
26	66:36:0111011:32	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Осипенко, 1, от ул. Красных Партизан до промплощ. ОАО "Уралэлектромедь".	161	161	Собственность ОАО «Уралэлектромедь»
Квартал 66:36:0112001					
27	ЕЗ 66:36:0112001:30 (66:36:0112001:31, 66:36:0112001:32, 66:36:0112001:33)	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, по ул. Петрова	1472	981	Постоянное (бессрочное) пользование
28	66:36:0112001:29	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, по ул. Петрова, земли общего пользования	2087	1318	Постоянное (бессрочное) пользование
29	66:36:0112001:18	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, в районе школы-интернат, ГСК 216	5442	130	Сведения о правообладателях отсутствуют
30	66:36:0112001:561	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ГСК № 46 ул. Петрова, бокс № 50а	31	31	Частная собственность
31	66:36:0112001:559	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Петрова, ГСК № 46, бокс № 54	35	35	Частная собственность
32	66:36:0112001:558	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ГСК № 46 по ул. Энтузиастов, гаражный бокс № 55	58	58	Частная собственность
33	66:36:0112001:557	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Петрова, ГСК № 46, бокс № 39	35	35	Частная собственность
34	66:36:0112001:542	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ГСК № 46 ул. Петрова, бокс № 34	31	31	Частная собственность
35	66:36:0112001:516	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Петрова, ГСК № 46, бокс № 30	30	30	Частная собственность

Изм.	Колуч	Лист	Ндоку.	Подпись	Дата	Лист

7018/1П-ДПТ2.1-Т.ПЗ

Таблица 2. Продолжение

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес, описание местоположения	Общая площадь, м ²	Изымаемая площадь, м ²	Примечание
1	2	3	4	5	6
Квартал 66:36:0112001					
36	66:36:0112001:578	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Петрова, ГСК № 46, бокс № 26	28	28	Частная собственность
37	66:36:0112001:549	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, район ул. Победы, ГСК № 125, бокс № 1	34	34	Частная собственность
38	66:36:0112001:537	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, район ул. Победы, ГСК № 125, гараж № 2	31	31	Частная собственность
39	66:36:0112001:534	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Победы, ГСК 125, гараж №3	32	32	Частная собственность
40	66:36:0112001:550	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, район ул. Победы, ГСК № 125, бокс № 4	27	27	Частная собственность
41	66:36:0112001:538	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, район ул. Победы, ГСК № 125, бокс №5	30	30	Частная собственность
42	66:36:0112001:536	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Победы, ГСК 125, гараж № 6	25	25	Частная собственность
43	66:36:0112001:525	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, район ул.Победы, ГСК №125, бокс №7	27	27	Частная собственность
44	66:36:0112001:535	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, район ул. Победы, ГСК № 125, бокс № 9	31	31	Частная собственность
45	66:36:0112001:541	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, район ул. Победы, (ГСК № 125), бокс № 14	27	27	Частная собственность
46	66:36:0112001:540	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ГСК 125, район ул. Победы, гаражный бокс № 17	35	35	Частная собственность
47	66:36:0112001:556	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Энтузиастов, ГСК № 21, бокс 112	32	32	Частная собственность
48	66:36:0112001:13	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Энтузиастов	4277	537	Аренда ГСК № 21(а, в)
49	66:36:0112001:491	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Энтузиастов, (ГСК № 21 (а,в), бокс № 78	33	33	Частная собственность
50	66:36:0112001:528	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Энтузиастов, ГСК 21 а, в, бокс 79	36	36	Частная собственность
51	66:36:0112001:513	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Энтузиастов, ГСК № 15, бокс № 35	29	29	Частная собственность
52	66:36:0112001:531	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, район ул. Энтузиастов, ГСК №15, гаражный бокс № 36	33	33	Частная собственность

Инд. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Колуч	Лист	Ндоку.	Подпись	Дата	7018/1П-ДПТ2.1-Т.ПЗ	Лист
							11

Таблица 2. Продолжение

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес, описание местоположения	Общая площадь, м ²	Изымаемая площадь, м ²	Примечание
1	2	3	4	5	6
Квартал 66:36:0112001					
53	66:36:0112001:511	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Энтузиастов, ГСК № 15, гараж № 37	38	38	Частная собственность
54	66:36:0112001:6	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ГСК № 14, ул. Пролетарская	2464	57	Постоянное (бессрочное) пользование
55	66:36:0112001:15	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ПК - ГСК № 5, ул. Энтузиастов, дом 1	3084	86	Аренда ПК ГСК № 5
56	66:36:0112001:493	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Победы	5361	659	Частная собственность
Квартал 66:36:0113001					
57	66:36:0113001:105	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Пролетарская	1050	176	Аренда ОАО «МРСК Урала»

Инва. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	7018/1П-ДПТ2.1-Т.ПЗ	Лист
							12

2.3 Перечень земельных участков с изменяемым видом разрешенного использования

Перечень земельных участков с изменяемым видом разрешенного использования приведен в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Исходный вид разрешенного использования	Устанавливаемый вид разрешенного использования
1	2	3	4	5	6
1	66:36:0111011:32	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Осипенко, 1, от ул. Красных Партизан до промплощ. ОАО "Уралэлектромедь".	Земли населённых пунктов	Под размещение железнодорожных путей	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
2	66:36:0112001:561	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ГСК № 46 ул. Петрова, бокс № 50а	Земли населённых пунктов	Объекты гаражного назначения	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
3	66:36:0112001:559	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Петрова, ГСК № 46, бокс № 54	Земли населённых пунктов	Объекты гаражного назначения	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
4	66:36:0112001:558	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ГСК № 46 по ул. Энтузиастов, гаражный бокс № 55	Земли населённых пунктов	Объекты гаражного назначения	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
5	66:36:0112001:557	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Петрова, ГСК № 46, бокс № 39	Земли населённых пунктов	Объекты гаражного назначения	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
6	66:36:0112001:542	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ГСК № 46 ул. Петрова, бокс № 34	Земли населённых пунктов	Объекты гаражного назначения	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
7	66:36:0112001:516	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Петрова, ГСК № 46, бокс № 30	Земли населённых пунктов	Обслуживание автотранспорта	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
8	66:36:0112001:578	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Петрова, ГСК № 46, бокс № 26	Земли населённых пунктов	Хранение автотранспорта	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
9	66:36:0112001:549	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, район ул. Победы, ГСК № 125, бокс № 1	Земли населённых пунктов	Объекты гаражного назначения	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
10	66:36:0112001:537	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, район ул. Победы, ГСК № 125, гараж № 2	Земли населённых пунктов	Объекты гаражного назначения	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
11	66:36:0112001:534	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Победы, ГСК 125, гараж №3	Земли населённых пунктов	Объекты гаражного назначения	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования

Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

Изм.	Колуч	Лист	Ндоку.	Подпись	Дата	7018/1П-ДПТ2.1-Т.ПЗ	Лист
							13

2.4 Перечень образуемых частей земельных участков

Перечень частей земельных участков, образуемых в целях передачи в пользование на период строительства, приведен в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Условный номер ЧЗУ	Вид разрешенного использования ЗУ	S, м ²	Примечание
1	2	3	4	6
1	66:36:0000000:149/ЧЗУ1	Под существующими автомобильными дорогами	1581	Сведения о правообладателях отсутствуют
2	66:36:0000000:153/ЧЗУ1	Под существующими автомобильными дорогами	1345	Сведения о правообладателях отсутствуют
3	66:36:0107006:6/ЧЗУ1	Для нужд обороны	1615	Федеральная собственность
Итого ЧЗУ:			4541	

Ведомости координат характерных точек границ образуемых частей земельных участков приведен в Приложении Б.

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N							Лист
			7018/1П-ДПТ2.1-Т.ПЗ						15
Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата				

Приложение А
Ведомости координат характерных точек границ
образуемых земельных участков

Таблица А.1

Условный номер земельного участка		66:36:0000000:136:3У1	
Площадь земельного участка		2481 м ²	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	Х	Y	
1	2	3	
:136:3У1			
н104	404997.44	1533030.29	
н105	404980.57	1533037.58	
н106	404989.53	1533058.87	
н107	404987.40	1533059.77	
108	404926.14	1532914.15	
109	404951.35	1532932.36	
110	404951.56	1532932.68	
111	404958.65	1532941.74	
112	404971.74	1532967.80	
113	404989.67	1533011.20	
н104	404997.44	1533030.29	

Таблица А.2

Условный номер земельного участка		66:36:0000000:136:3У2	
Площадь земельного участка		35706 м ²	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	Х	Y	
1	2	3	
:3У2(1)			
1	405691.86	1533889.39	
2	405678.82	1533892.67	
3	405668.70	1534132.79	
н4	405665.73	1534203.38	
5	405667.85	1534205.16	
н6	405669.03	1534206.13	
7	405667.87	1534229.87	
8	405660.67	1534376.66	
н9	405649.36	1534542.77	
н10	405643.56	1534565.79	
н11	405637.04	1534585.31	
н12	405629.22	1534604.00	
н13	405617.68	1534620.97	
н14	405603.50	1534637.17	

Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	7018/1П-ДПТ2.1-Т.ПЗ	Лист
							16

15	405582.70	1534649.71
н16	405583.40	1534651.56
17	405582.54	1534652.20
18	405558.69	1534669.84
19	405525.67	1534694.82
20	405529.84	1534702.20
21	405400.95	1534772.94
н22	405382.21	1534751.34
23	405507.80	1534690.05
24	405552.11	1534665.10
25	405580.05	1534642.04
26	405616.76	1534580.26
27	405625.84	1534543.59
28	405642.10	1534359.50
29	405651.23	1534194.60
30	405668.74	1533961.66
31	405669.41	1533860.03
32	405645.10	1533746.30
н33	405610.69	1533671.60
н34	405626.73	1533661.71
н35	405629.88	1533668.82
36	405622.32	1533673.66
37	405663.38	1533768.18
38	405676.86	1533822.44
1	405691.86	1533889.39
:3У2(1)		
н39	405587.71	1533623.32
н40	405570.98	1533633.20
н41	405561.57	1533616.84
н42	405549.67	1533606.20
н43	405280.61	1533489.63
н44	405266.68	1533484.93
45	405260.43	1533482.01
46	405148.58	1533429.78
н47	405132.80	1533422.98
48	405134.38	1533418.48
н49	405123.45	1533413.82
н50	405130.15	1533394.74
51	405131.26	1533395.18
52	405119.61	1533377.02
53	405103.86	1533342.37
54	405079.84	1533288.06
н55	405068.23	1533259.27
56	405070.58	1533258.32
57	405050.51	1533206.31
58	405045.87	1533202.49
59	405038.85	1533186.86
60	405034.69	1533176.68
61	405023.59	1533149.51
н62	405018.03	1533151.85
н63	405011.24	1533135.68
64	405019.55	1533138.53
65	405009.34	1533112.56
66	404995.76	1533079.65

Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	7018/1П-ДПТ2.1-Т.ПЗ	Лист
							17

67	404987.71	1533076.19
н68	404978.64	1533072.79
н69	404982.42	1533061.86
н70	404987.40	1533059.77
н71	404989.53	1533058.87
н72	404980.57	1533037.58
н73	404997.44	1533030.29
74	404997.86	1533031.33
75	405003.94	1533046.23
76	405010.54	1533062.42
77	405016.04	1533076.00
78	405021.91	1533090.35
79	405028.95	1533107.61
80	405036.48	1533126.11
81	405038.30	1533130.16
82	405047.14	1533149.75
83	405051.45	1533159.32
84	405054.78	1533166.71
85	405055.21	1533167.80
86	405070.91	1533207.32
87	405073.52	1533214.03
88	405084.97	1533243.46
89	405091.03	1533259.46
90	405118.21	1533337.73
91	405136.15	1533380.61
92	405150.67	1533398.87
93	405150.52	1533399.29
94	405165.46	1533414.87
95	405162.55	1533414.65
96	405198.55	1533435.66
97	405273.20	1533466.65
98	405277.01	1533468.73
99	405288.00	1533473.29
100	405300.08	1533478.31
н101	405317.52	1533485.98
н102	405316.19	1533488.99
103	405546.89	1533590.47
н39	405587.71	1533623.32

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N						
			Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата

7018/1П-ДПТ2.1-Т.ПЗ

Лист

18

Таблица А.3

Условный номер земельного участка		66:36:0000000:3У1	
Площадь земельного участка		24909 м ²	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
:3У1(1)			
н1	405605.01	1533613.10	
н2	405587.71	1533623.32	
3	405546.89	1533590.47	
н4	405316.19	1533488.99	
н5	405317.52	1533485.98	
6	405300.08	1533478.31	
7	405313.38	1533479.79	
8	405318.05	1533479.51	
9	405303.64	1533471.67	
10	405289.04	1533470.06	
11	405277.01	1533468.73	
12	405273.20	1533466.65	
13	405198.55	1533435.66	
14	405162.55	1533414.65	
15	405165.46	1533414.87	
16	405150.52	1533399.29	
17	405150.67	1533398.87	
н18	405153.80	1533389.92	
19	405160.48	1533402.20	
н20	405276.33	1533450.82	
н21	405288.13	1533456.24	
н22	405321.40	1533471.52	
н23	405322.91	1533472.22	
24	405317.54	1533472.53	
25	405322.95	1533475.34	
26	405325.07	1533476.44	
27	405328.98	1533478.47	
28	405334.72	1533477.65	
н29	405338.69	1533479.47	
30	405426.74	1533518.43	
н31	405534.74	1533562.57	
32	405545.11	1533567.14	
33	405553.71	1533572.06	
н34	405556.09	1533568.05	
н35	405571.37	1533574.68	
36	405568.55	1533579.88	
37	405593.95	1533594.87	
н1	405605.01	1533613.10	
:3У1(2)			
38	405148.58	1533429.78	
39	405139.26	1533449.02	
н40	405137.19	1533453.29	
н41	405122.83	1533446.43	
42	405129.46	1533432.38	
43	405131.38	1533426.98	

Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

Изм.	Колуч	Лист	Ндоку.	Подпись	Дата	7018/1П-ДПТ2.1-Т.ПЗ	Лист
							19

н44	405132.80	1533422.98
38	405148.58	1533429.78
:3У1(3)		
н45	405280.61	1533489.63
46	405279.78	1533491.69
47	405272.23	1533510.45
н48	405271.56	1533512.12
49	405257.43	1533506.10
50	405264.99	1533488.80
н51	405266.68	1533484.93
н45	405280.61	1533489.63
:3У1(4)		
52	405669.41	1533860.03
53	405668.74	1533961.66
54	405651.23	1534194.60
55	405642.10	1534359.50
56	405642.79	1534327.57
57	405640.62	1534294.11
н58	405634.42	1534277.66
н59	405635.44	1534260.51
60	405637.93	1534228.19
н61	405638.66	1534212.58
62	405641.37	1534210.96
63	405646.17	1534207.56
64	405647.01	1534206.90
65	405647.18	1534204.60
н66	405639.44	1534194.17
н67	405639.71	1534187.96
68	405642.20	1534186.21
69	405647.50	1534182.20
н70	405640.34	1534172.91
н71	405641.04	1534156.43
72	405641.29	1534156.79
73	405644.73	1534161.71
74	405649.95	1534158.17
75	405646.51	1534153.26
76	405643.47	1534148.92
н77	405641.48	1534146.00
н78	405641.92	1534135.54
79	405644.92	1534139.60
80	405649.83	1534136.82
81	405654.13	1534134.11
82	405652.43	1534130.06
83	405645.73	1534119.51
84	405651.44	1534116.01
85	405654.85	1534083.32
86	405650.25	1534075.81
н87	405644.76	1534068.52
н88	405644.92	1534064.71
89	405648.54	1534062.00
90	405645.82	1534058.36
н91	405645.17	1534058.85
92	405646.19	1534034.73
93	405652.90	1534035.15

Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

Изм.	Колуч	Лист	Н док.	Подпись	Дата	7018/1П-ДПТ2.1-Т.ПЗ	Лист
							20

94	405653.25	1534031.19
95	405646.54	1534030.77
96	405647.62	1534014.21
97	405654.33	1534014.63
98	405654.71	1534010.09
99	405648.00	1534009.67
100	405648.28	1534005.22
101	405654.98	1534005.69
102	405655.25	1534001.71
103	405655.48	1533998.00
104	405655.73	1533993.46
105	405655.99	1533989.42
106	405656.21	1533984.63
н107	405656.57	1533979.85
н108	405656.92	1533974.65
н109	405650.30	1533974.39
н110	405650.40	1533973.21
111	405667.20	1533963.11
112	405663.94	1533956.17
113	405666.84	1533951.34
114	405667.20	1533928.61
н115	405662.40	1533878.89
н116	405669.23	1533877.34
117	405666.67	1533867.37
118	405664.63	1533859.41
119	405663.42	1533854.74
120	405658.77	1533836.61
121	405657.69	1533832.44
н122	405653.17	1533821.16
н123	405650.46	1533815.41
н124	405643.02	1533802.44
125	405645.21	1533801.18
126	405649.24	1533798.88
127	405633.41	1533762.33
128	405602.78	1533691.55
129	405600.83	1533687.04
130	405597.01	1533680.04
н131	405610.69	1533671.60
132	405645.10	1533746.30
52	405669.41	1533860.03
Внутренний контур		
133	405655.08	1534050.39
134	405649.15	1534049.82
135	405647.37	1534044.60
136	405652.31	1534044.84
137	405654.70	1534044.96
133	405655.08	1534050.39
:3У1(5)		
138	405642.10	1534359.50
139	405625.84	1534543.59
140	405616.76	1534580.26
141	405580.05	1534642.04
142	405552.11	1534665.10
143	405507.80	1534690.05

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N					

Изм.	Колуч	Лист	Ндоку	Подпись	Дата	7018/1П-ДПТ2.1-Т.ПЗ	Лист
							21

н144	405382.21	1534751.34
н145	405375.43	1534741.64
146	405501.77	1534674.49
н147	405579.31	1534608.25
н148	405595.34	1534584.61
н149	405602.05	1534570.90
н150	405607.06	1534556.02
н151	405611.01	1534536.92
н152	405614.67	1534498.01
н153	405625.35	1534320.18
154	405632.14	1534315.79
155	405633.88	1534360.06
138	405642.10	1534359.50

Таблица А.4

Условный номер земельного участка		66:36:0000000:3У2	
Площадь земельного участка		4148 м2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	Х	Y	
1	2	3	
:3У2(1)			
н1	405638.68	1533627.72	
2	405632.08	1533631.76	
3	405627.08	1533628.42	
н4	405543.01	1533679.97	
н5	405529.81	1533658.52	
н6	405570.98	1533633.20	
н7	405587.71	1533623.32	
н8	405605.01	1533613.10	
н9	405622.70	1533602.04	
н1	405638.68	1533627.72	
:3У2(2)			
н10	405649.31	1533644.81	
н11	405625.76	1533659.53	
н12	405626.73	1533661.71	
н13	405610.69	1533671.60	
14	405597.01	1533680.04	
н15	405557.91	1533704.15	
н16	405550.95	1533692.72	
17	405605.18	1533659.64	
18	405608.83	1533657.13	
19	405610.73	1533655.95	
н20	405643.52	1533635.52	
н10	405649.31	1533644.81	

Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

Изм.	Колуч	Лист	N док.	Подпись	Дата	7018/1П-ДПТ2.1-Т.ПЗ	Лист
							22

Таблица А.5

Условный номер земельного участка		66:36:0000000:3У3	
Площадь земельного участка		3720 м2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	Х	У	
1	2	3	
:3У3(1)			
н1	405455.48	1534822.17	
н2	405439.55	1534839.34	
3	405430.20	1534830.66	
н4	405403.15	1534837.89	
5	405397.49	1534828.41	
6	405371.06	1534783.51	
7	405385.19	1534777.27	
8	405367.48	1534758.53	
9	405355.45	1534741.98	
10	405340.64	1534719.74	
11	405350.48	1534716.53	
н12	405356.70	1534714.81	
н13	405375.43	1534741.64	
н14	405382.21	1534751.34	
15	405400.95	1534772.94	
16	405403.77	1534776.19	
н17	405424.34	1534799.90	
н1	405455.48	1534822.17	
Внутренний контур			
19	405398.95	1534821.49	
20	405396.56	1534823.00	
21	405379.41	1534791.46	
22	405383.82	1534787.35	
23	405386.33	1534790.47	
19	405398.95	1534821.49	

Таблица А.6

Условный номер земельного участка		66:36:0111013:3У1	
Площадь земельного участка		192 м2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	Х	У	
1	2	3	
:3У1			
1	405009.34	1533112.56	
2	405019.55	1533138.53	
н3	405011.24	1533135.68	
н4	405000.64	1533110.44	
1	405009.34	1533112.56	

Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

Изм.	Колуч	Лист	Ндоку.	Подпись	Дата	7018/1П-ДПТ2.1-Т.ПЗ	Лист
							23

Таблица А.7

Условный номер земельного участка		66:36:0111013:3У2	
Площадь земельного участка		382 м ²	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
:3У2			
1	404992.44	1533088.79	
2	404989.88	1533107.33	
3	404971.95	1533101.88	
н2	404969.01	1533100.68	
н1	404975.36	1533082.30	
1	404992.44	1533088.79	

Таблица А.8

Условный номер земельного участка		66:36:0111013:3У3	
Площадь земельного участка		490 м ²	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
:3У3			
5	404992.44	1533088.79	
н2	404975.36	1533082.30	
н1	404978.64	1533072.79	
9	404987.71	1533076.19	
1	404995.76	1533079.65	
2	405009.34	1533112.56	
3	404998.07	1533109.82	
4	404989.88	1533107.33	
5	404992.44	1533088.79	

Таблица А.9

Условный номер земельного участка		66:36:0111013:3У4	
Площадь земельного участка		44 м ²	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
:3У4			
1	405131.26	1533395.18	
н2	405126.34	1533393.21	
3	405103.86	1533342.37	
4	405119.61	1533377.02	
1	405131.26	1533395.18	

Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	7018/1П-ДПТ2.1-Т.ПЗ	Лист
							24

Таблица А.10

Условный номер земельного участка		66:36:0111008:44:3У1	
Площадь земельного участка		208 м ²	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
:44:3У1			
н1	405022.23	1533058.60	
2	405010.54	1533062.42	
3	405003.94	1533046.23	
н4	405015.75	1533043.19	
н1	405022.23	1533058.60	

Таблица А.11

Условный номер земельного участка		66:36:0111008:3У1	
Площадь земельного участка		186 м ²	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
:3У1			
н1	405028.24	1533072.89	
2	405016.04	1533076.00	
3	405010.54	1533062.42	
н4	405022.23	1533058.60	
н1	405028.24	1533072.89	

Таблица А.12

Условный номер земельного участка		66:36:0111008:3У2	
Площадь земельного участка		196 м ²	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
:3У2			
н1	405034.37	1533087.47	
2	405021.91	1533090.35	
3	405016.04	1533076.00	
н4	405028.24	1533072.89	
н1	405034.37	1533087.47	

Взам. инв. N	Инд. N подл.	Подпись и дата							Лист
			7018/1П-ДПТ2.1-Т.ПЗ						25
Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата				

Таблица А.13

Условный номер земельного участка		66:36:0111008:3У3	
Площадь земельного участка		241 м ²	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
:3У3			
н1	405041.85	1533105.25	
2	405028.95	1533107.61	
3	405021.91	1533090.35	
н4	405034.37	1533087.47	
н1	405041.85	1533105.25	

Таблица А.14

Условный номер земельного участка		66:36:0111008:3У4	
Площадь земельного участка		312 м ²	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
:3У4			
н1	405051.17	1533127.41	
2	405049.72	1533127.49	
3	405038.30	1533130.16	
4	405036.48	1533126.11	
5	405028.95	1533107.61	
н6	405041.85	1533105.25	
н1	405051.17	1533127.41	

Таблица А.15

Условный номер земельного участка		66:36:0111008:3У5	
Площадь земельного участка		488 м ²	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
:3У5			
1	405065.18	1533163.47	
2	405054.78	1533166.71	
3	405051.45	1533159.32	
4	405047.14	1533149.75	
5	405038.30	1533130.16	
6	405049.72	1533127.49	
н7	405051.17	1533127.41	
н8	405064.75	1533159.70	
1	405065.18	1533163.47	

Инд. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Изм.	Колуч	Лист	Ндоку.	Подпись	Дата	7018/1П-ДПТ2.1-Т.ПЗ	Лист
							26

Таблица А.16

Условный номер земельного участка		66:36:0111008:27:3У1	
Площадь земельного участка		320 м ²	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
:27:3У1			
1	405076.28	1533212.97	
2	405073.52	1533214.03	
3	405070.91	1533207.32	
4	405055.21	1533167.80	
5	405065.41	1533164.48	
6	405067.31	1533176.15	
1	405076.28	1533212.97	

Таблица А.17

Условный номер земельного участка		66:36:0111008:3У6	
Площадь земельного участка		16 м ²	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
:3У6			
н1	405076.56	1533187.79	
2	405073.26	1533186.38	
н3	405071.49	1533175.72	
н1	405076.56	1533187.79	

Таблица А.18

Условный номер земельного участка		66:36:0111008:31:3У1	
Площадь земельного участка		30 м ²	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
:3У1			
н1	405080.57	1533197.32	
2	405076.50	1533195.86	
3	405073.26	1533186.38	
н4	405076.56	1533187.79	
н1	405080.57	1533197.32	

Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

							7018/1П-ДПТ2.1-Т.ПЗ	Лист
								27
Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата			

Таблица А.19

Условный номер земельного участка		66:36:0111008:3У7	
Площадь земельного участка		57 м2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
:3У7			
н1	405087.50	1533213.80	
2	405086.35	1533213.21	
3	405079.88	1533210.73	
4	405078.03	1533204.51	
5	405079.02	1533202.64	
6	405080.87	1533201.70	
н7	405082.82	1533202.68	
н1	405087.50	1533213.80	

Таблица А.20

Условный номер земельного участка		66:36:0111008:3У8	
Площадь земельного участка		448 м2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
:3У8			
н1	405103.30	1533251.36	
2	405099.77	1533264.14	
3	405097.02	1533264.08	
4	405084.78	1533230.06	
5	405079.88	1533210.73	
6	405086.35	1533213.21	
н7	405087.50	1533213.80	
н1	405103.30	1533251.36	

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N							7018/1П-ДПТ2.1-Т.ПЗ	Лист
										28
			Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата		

Таблица А.21

Условный номер земельного участка		66:36:0111008:3У9	
Площадь земельного участка		122 м ²	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
:3У9			
н1	405112.76	1533273.87	
2	405112.22	1533273.90	
3	405101.10	1533268.26	
4	405099.77	1533264.14	
н5	405103.30	1533251.36	
н1	405112.76	1533273.87	

Таблица А.22

Условный номер земельного участка		66:36:0111008:3У10	
Площадь земельного участка		221 м ²	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
:3У10			
н1	405122.42	1533296.83	
2	405107.06	1533291.08	
3	405105.72	1533289.24	
4	405101.98	1533278.09	
5	405103.84	1533275.44	
н6	405114.72	1533278.53	
н1	405122.42	1533296.83	

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N							Лист
			7018/1П-ДПТ2.1-Т.ПЗ						
Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата				

Таблица А.23

Условный номер земельного участка		66:36:0111008:85:3У1	
Площадь земельного участка		429 м2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
:85:3У1			
н1	405130.61	1533316.30	
2	405127.02	1533324.74	
3	405121.55	1533337.60	
4	405114.47	1533317.21	
5	405109.95	1533302.13	
6	405110.36	1533299.51	
7	405111.51	1533297.69	
н8	405124.72	1533302.28	
н1	405130.61	1533316.30	

Таблица А.24

Условный номер земельного участка		66:36:0111008:3У11	
Площадь земельного участка		41 м2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
:3У11			
н1	405135.50	1533327.92	
2	405127.02	1533324.74	
н3	405130.61	1533316.30	
н1	405135.50	1533327.92	

Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Индв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N			

7018/1П-ДПТ2.1-Т.ПЗ

Лист

30

Таблица А.25

Условный номер земельного участка		66:36:0111008:3У12	
Площадь земельного участка		475 м ²	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
:3У12			
н1	405142.88	1533345.47	
2	405140.85	1533352.00	
3	405138.25	1533359.42	
4	405133.29	1533363.16	
5	405121.55	1533337.60	
6	405127.02	1533324.74	
н7	405135.50	1533327.92	
н1	405142.88	1533345.47	

Таблица А.26

Условный номер земельного участка		66:36:0111008:3У13	
Площадь земельного участка		20 м ²	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
:3У13			
н1	405146.49	1533354.05	
2	405140.85	1533352.00	
н3	405142.88	1533345.47	
н1	405146.49	1533354.05	

Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Инд. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N			

7018/1П-ДПТ2.1-Т.ПЗ

Лист

31

Таблица А.27

Условный номер земельного участка		66:36:0111008:3У14	
Площадь земельного участка		349 м ²	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	Х	У	
1	2	3	
:3У14			
н1	405154.66	1533373.49	
2	405153.24	1533377.40	
3	405150.36	1533380.90	
4	405139.30	1533375.63	
5	405133.29	1533363.16	
6	405138.25	1533359.42	
7	405140.85	1533352.00	
н8	405146.49	1533354.05	
н1	405154.66	1533373.49	

Таблица А.28

Условный номер земельного участка		66:36:0111008:9:3У1	
Площадь земельного участка		1367 м ²	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	Х	У	
1	2	3	
:9:3У1			
н1	405157.11	1533379.31	
2	405153.80	1533389.92	
3	405150.67	1533398.87	
4	405136.15	1533380.61	
5	405118.21	1533337.73	
6	405091.03	1533259.46	
7	405084.97	1533243.46	
8	405073.52	1533214.03	
9	405076.28	1533212.97	
10	405067.31	1533176.15	
11	405065.41	1533164.48	
12	405055.21	1533167.80	
13	405054.78	1533166.71	
14	405065.18	1533163.47	
н15	405064.75	1533159.70	
н16	405071.49	1533175.72	
17	405073.26	1533186.38	
18	405076.50	1533195.86	
н19	405080.57	1533197.32	
н20	405082.82	1533202.68	
21	405080.87	1533201.70	
22	405079.02	1533202.64	

Интв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Изм.	Колуч	Лист	Ндоку.	Подпись	Дата	7018/1П-ДПТ2.1-Т.ПЗ	Лист
							32

23	405078.03	1533204.51
24	405079.88	1533210.73
25	405084.78	1533230.06
26	405097.02	1533264.08
27	405099.77	1533264.14
28	405101.10	1533268.26
29	405112.22	1533273.90
н30	405112.76	1533273.87
н31	405114.72	1533278.53
32	405103.84	1533275.44
33	405101.98	1533278.09
34	405105.72	1533289.24
35	405107.06	1533291.08
н36	405122.42	1533296.83
37	405124.72	1533302.28
38	405111.51	1533297.69
39	405110.36	1533299.51
40	405109.95	1533302.13
41	405114.47	1533317.21
42	405121.55	1533337.60
43	405133.29	1533363.16
44	405139.30	1533375.63
45	405150.36	1533380.90
46	405153.24	1533377.40
н47	405154.66	1533373.49
н1	405157.11	1533379.31

Таблица А.29

Условный номер земельного участка		66:36:0000000:213:3У1	
Площадь земельного участка		114 м2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	Х	У	
1	2	3	
:213:3У1			
1	405340.69	1533476.53	
2	405338.53	1533477.11	
3	405334.72	1533477.65	
4	405328.98	1533478.47	
5	405325.07	1533476.44	
6	405322.95	1533475.34	
7	405317.54	1533472.53	
н8	405322.91	1533472.22	
9	405323.53	1533472.18	
10	405329.70	1533471.30	
11	405332.31	1533470.93	
12	405337.10	1533470.24	
н13	405338.31	1533469.91	
1	405340.69	1533476.53	

Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	7018/1П-ДПТ2.1-Т.ПЗ	Лист
							33

Таблица А.30

Условный номер земельного участка		66:36:0111006:21:3У1	
Площадь земельного участка		41 м ²	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
:21:3У1			
н1	405556.09	1533568.05	
2	405553.71	1533572.06	
3	405545.11	1533567.14	
н4	405546.91	1533564.07	
н1	405556.09	1533568.05	

Таблица А.31

Условный номер земельного участка		66:36:0111006:22:3У1	
Площадь земельного участка		87 м ²	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
:22:3У1			
1	405593.95	1533594.87	
2	405568.55	1533579.88	
н3	405571.37	1533574.68	
1	405593.95	1533594.87	

Таблица А.32

Условный номер земельного участка		66:36:0112001:30:3У1	
Площадь земельного участка		981 м ²	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
:30:3У1(1)			
н1	405653.17	1533821.16	
н2	405628.30	1533833.81	
н3	405625.26	1533827.96	
н4	405650.46	1533815.41	
н1	405653.17	1533821.16	
:30:3У1(2)			
5	405663.42	1533854.74	
6	405656.56	1533856.50	
7	405651.84	1533838.41	
8	405658.77	1533836.61	
5	405663.42	1533854.74	
:30:3У1(3)			
9	405669.23	1533877.34	

Инт. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N					
			Изм.	Колуч	Лист	Ндоку.	Подпись

7018/1П-ДПТ2.1-Т.ПЗ

Лист

34

Таблица А.33

Условный номер земельного участка		66:36:0112001:29:3У1	
Площадь земельного участка		1318 м2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
:29:3У1			
1	405667.20	1533928.61	
2	405666.84	1533951.34	
3	405663.94	1533956.17	
н4	405651.10	1533964.16	
н5	405651.87	1533953.92	
н6	405654.31	1533952.38	
н7	405661.89	1533947.14	
8	405661.12	1533933.17	
9	405660.96	1533928.81	
10	405660.31	1533914.18	
11	405659.89	1533909.39	
н12	405659.50	1533901.23	
13	405656.81	1533892.14	
14	405655.40	1533887.46	
15	405649.77	1533869.26	
16	405647.94	1533863.90	
н17	405639.80	1533840.01	
н18	405633.71	1533842.33	
19	405631.09	1533838.66	
20	405629.10	1533835.21	
н21	405628.30	1533833.81	
н22	405653.17	1533821.16	
н23	405657.69	1533832.44	
24	405650.77	1533834.31	
25	405651.84	1533838.41	
26	405656.56	1533856.50	
27	405657.80	1533861.27	
28	405659.85	1533869.11	
н29	405662.40	1533878.89	
1	405667.20	1533928.61	

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N							Лист
			7018/1П-ДПТ2.1-Т.ПЗ						
Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата				

Таблица А.34

Условный номер земельного участка		66:36:0112001:18:3У1	
Площадь земельного участка		130 м ²	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
:18:3У1			
1	405667.20	1533963.11	
н2	405650.40	1533973.21	
н3	405651.10	1533964.16	
4	405663.94	1533956.17	
1	405667.20	1533963.11	

Таблица А.35

Условный номер земельного участка		66:36:0112001:3У1	
Площадь земельного участка		12 м ²	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
:3У1			
1	405648.54	1534062.00	
н2	405644.92	1534064.71	
н3	405645.17	1534058.85	
4	405645.82	1534058.36	
1	405648.54	1534062.00	

Инва. N подл.	Взам. инв. N
Подпись и дата	

Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата

7018/1П-ДПТ2.1-Т.ПЗ

Лист

37

Таблица А.38

Условный номер земельного участка		66:36:0112001:3У3	
Площадь земельного участка		28 м ²	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
:3У3			
1	405648.89	1534111.90	
2	405643.07	1534116.06	
н3	405642.77	1534115.65	
н4	405643.01	1534109.91	
5	405645.88	1534107.71	
1	405648.89	1534111.90	

Таблица А.39

Условный номер земельного участка		66:36:0112001:3У4	
Площадь земельного участка		5 м ²	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
:3У4			
1	405643.47	1534148.92	
н2	405641.30	1534150.39	
н3	405641.48	1534146.00	
1	405643.47	1534148.92	

Таблица А.40

Условный номер земельного участка		66:36:0112001:3У5	
Площадь земельного участка		24 м ²	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
:3У5			
1	405646.51	1534153.26	
2	405641.29	1534156.79	
н3	405641.04	1534156.43	
н4	405641.30	1534150.39	
5	405643.47	1534148.92	
1	405646.51	1534153.26	

Изн. и подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N	

Таблица А.41

Условный номер земельного участка		66:36:0112001:6:3У1	
Площадь земельного участка		57 м2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
:6:3У1			
1	405647.50	1534182.20	
2	405642.20	1534186.21	
н3	405639.71	1534187.96	
н4	405640.34	1534172.91	
1	405647.50	1534182.20	

Таблица А.42

Условный номер земельного участка		66:36:0112001:15:3У1	
Площадь земельного участка		86 м2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
:15:3У1			
1	405647.18	1534204.60	
2	405647.01	1534206.90	
3	405646.17	1534207.56	
4	405641.37	1534210.96	
н5	405638.66	1534212.58	
н6	405639.44	1534194.17	
1	405647.18	1534204.60	

Таблица А.43

Условный номер земельного участка		66:36:0112001:493:3У1	
Площадь земельного участка		659 м2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
:493:3У1			
1	405642.79	1534327.57	
2	405642.10	1534359.50	
3	405633.88	1534360.06	
4	405632.14	1534315.79	
н5	405634.42	1534277.66	
6	405640.62	1534294.11	
1	405642.79	1534327.57	

Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

Таблица А.44

Условный номер земельного участка		66:36:0113001:105:3У1	
Площадь земельного участка		176 м ²	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
:105:3У1			
н1	405398.95	1534821.49	
н2	405396.56	1534823.00	
н3	405379.41	1534791.46	
н4	405383.82	1534787.35	
н5	405386.33	1534790.47	
н1	405398.95	1534821.49	

Инов. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	7018/1П-ДПТ2.1-Т.ПЗ	Лист
							41

Приложение Б
Ведомости координат характерных точек границ
образуемых частей земельных участков

Таблица Б.1

Условный номер части земельного участка <u>66:36:0000000:149/чзу1</u>		
Площадь части земельного участка <u>1581 м2</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:149/чзу1		
н1	405643.52	1533635.52
2	405610.73	1533655.95
3	405608.83	1533657.13
4	405605.18	1533659.64
н5	405550.95	1533692.72
н6	405543.01	1533679.97
7	405627.08	1533628.42
8	405632.08	1533631.76
н9	405638.68	1533627.72
н1	405643.52	1533635.52

Таблица Б.2

Условный номер части земельного участка <u>66:36:0000000:153/чзу1</u>		
Площадь земельного участка <u>1345 м2</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:153/чзу1		
1	405397.49	1534828.41
2	405354.12	1534755.79
3	405318.76	1534696.72
4	405313.55	1534688.01
5	405326.61	1534680.11
6	405344.03	1534708.69
7	405345.52	1534714.39
8	405350.48	1534716.53
9	405340.64	1534719.74
10	405355.45	1534741.98
11	405367.48	1534758.53
12	405385.19	1534777.27
13	405371.06	1534783.51
1	405397.49	1534828.41

Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

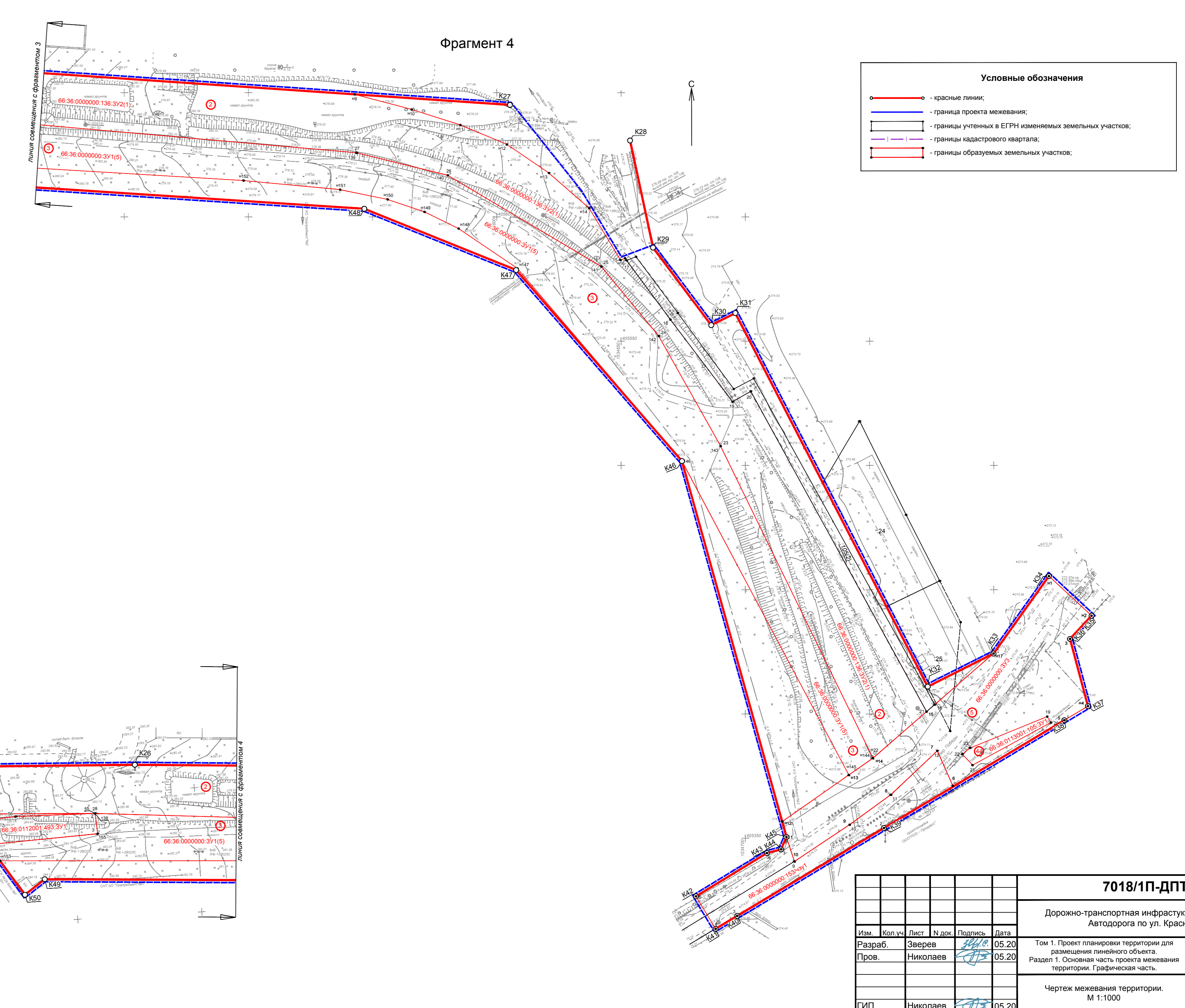
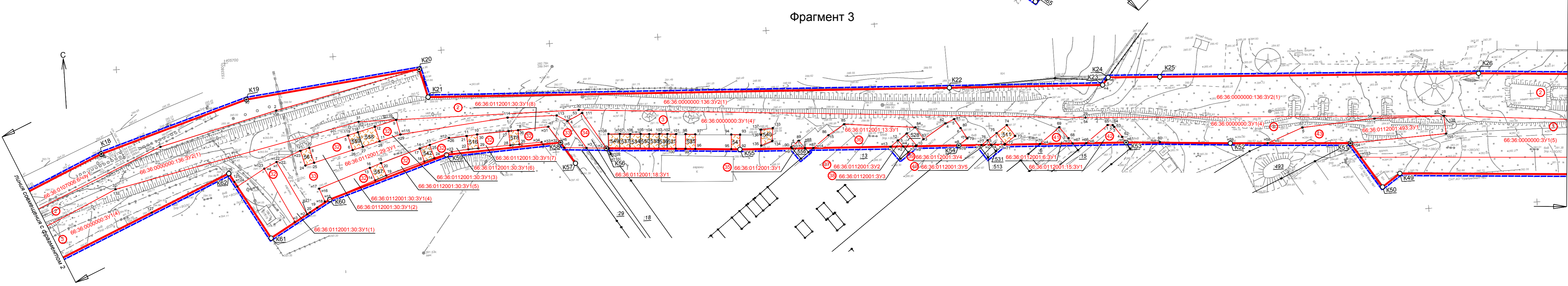
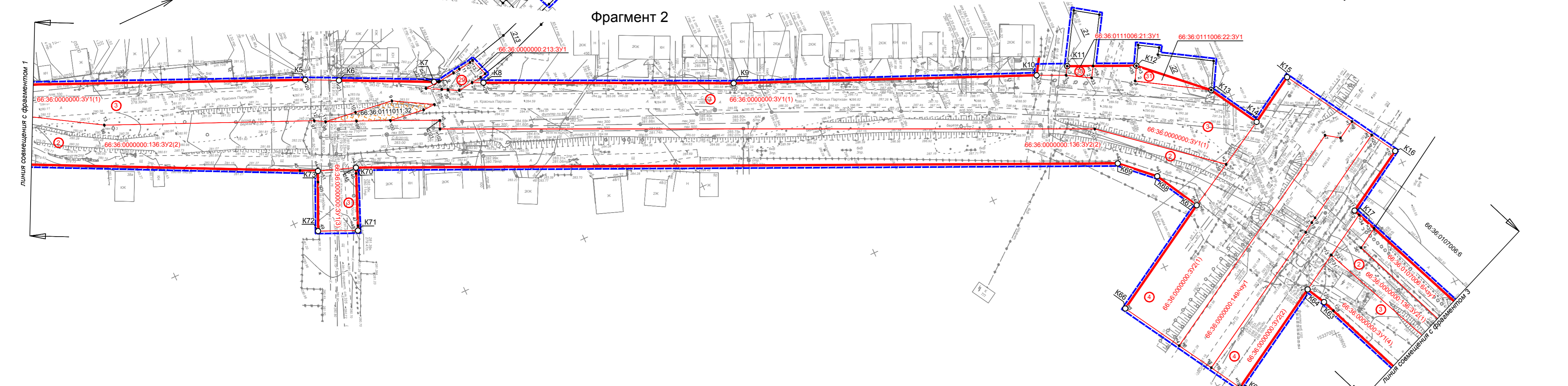
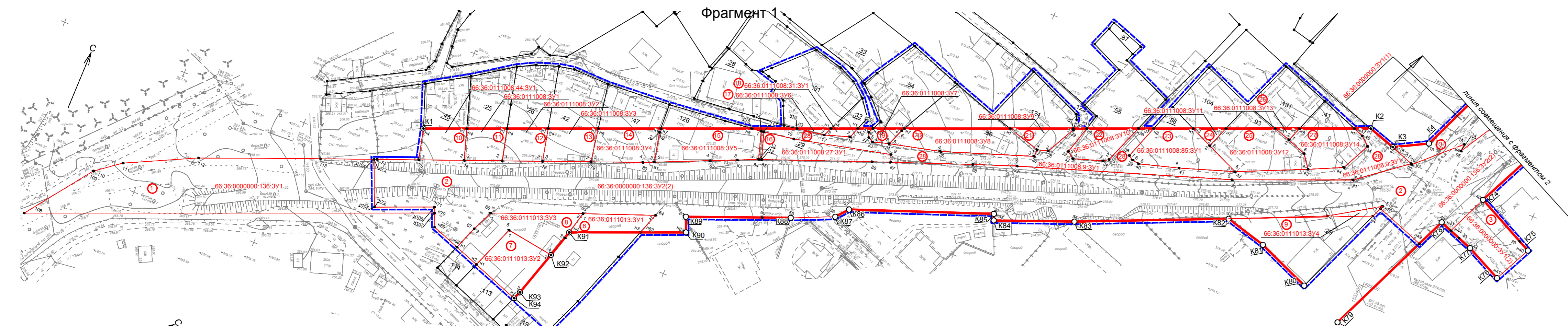
Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	7018/1П-ДПТ2.1-Т.ПЗ	Лист
							42

Таблица Б.3

Условный номер части земельного участка <u>66:36:0107006:6/чзу1</u>		
Площадь земельного участка <u>1615 м2</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:6/чзу1		
1	405691.86	1533889.39
2	405676.86	1533822.44
3	405663.38	1533768.18
4	405622.32	1533673.66
н5	405629.88	1533668.82
н6	405661.74	1533740.70
н7	405682.73	1533808.99
1	405691.86	1533889.39

Инв. N подл.	Взам. инв. N
Подпись и дата	

							7018/1П-ДПТ2.1-Т.ПЗ	Лист
								43
Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата			

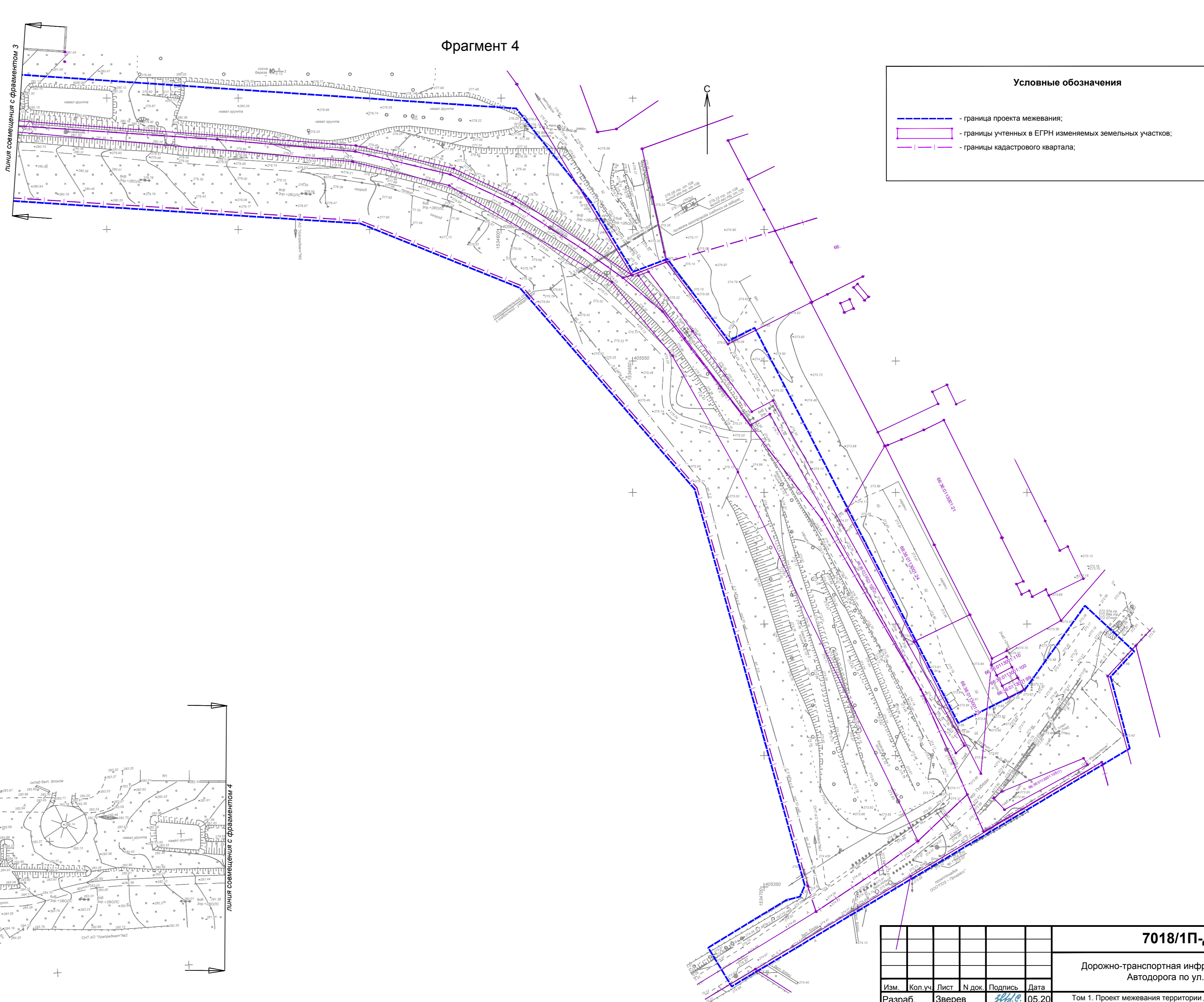
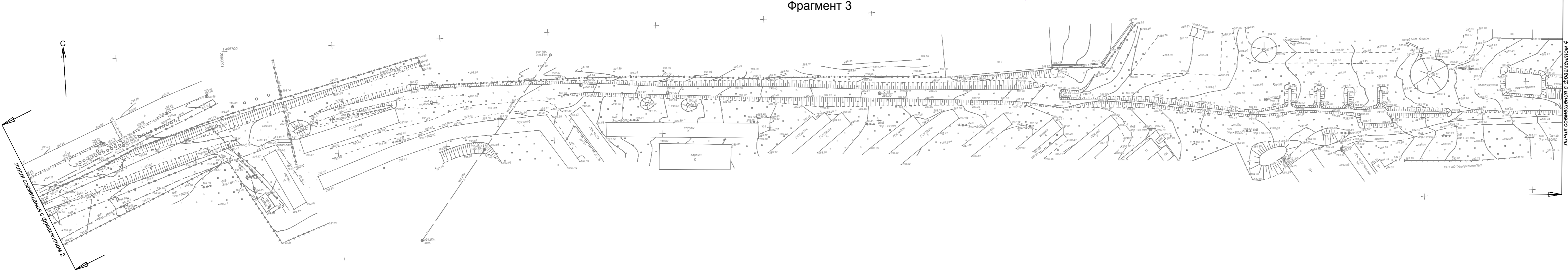
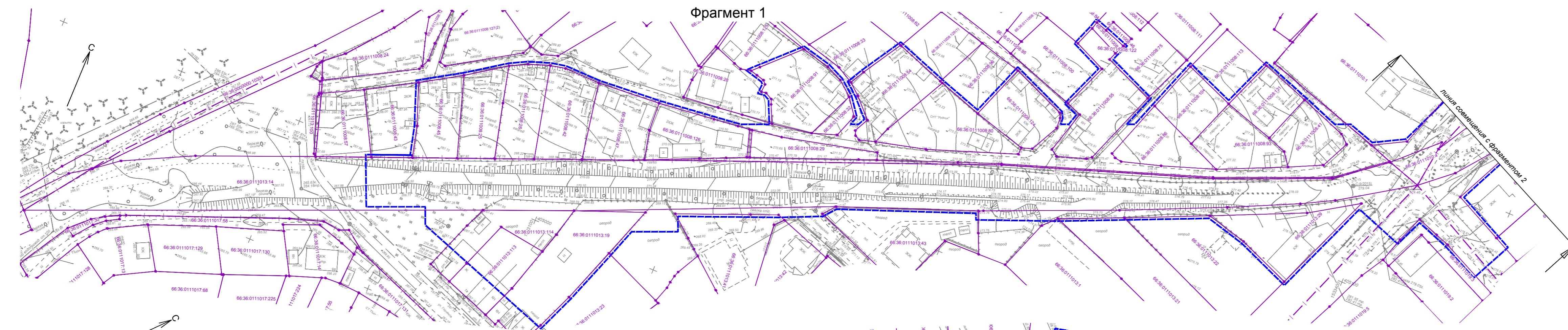


Условные обозначения

- красные линии;
- граница проекта межевания;
- границы учтенных в ЕГРН изменяемых земельных участков;
- границы кадастрового квартала;
- границы образуемых земельных участков;

Имя, И. подд., Подп. и дата, Взам. инв. N

						7018/1П-ДПТ2.2-Г.1			
						Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Красных Партизан			
Имя	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Том 1. Проект планировки территории для размещения линейного объекта.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Зверев				05.20	Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть.	ДПТ		1
Пров.	Николаев				05.20				
						Чертеж межевания территории. М 1:1000			
ГИП	Николаев				05.20			ОАО "УРАЛТИПОТРАНС" 2020 Формат А3x4	



Основные обозначения	
	- граница проекта межевания;
	- границы учтенных в ЕГРН изменяемых земельных участков;
	- границы кадастрового квартала;

Имя, И. подд., Подп. и дата, Взам. инв. N

7018/1П-ДПТ2.3-Г.1						Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Красных Партизан			
Изм.	Код уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Том 1. Проект межевания территории для размещения линейного объекта. Раздел 1. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Зверев				05.20		ДПТ		1
Пров.	Николаев				05.20	Схема современного использования территории. М 1:1000	ОАО «УРАЛПИПРОТРАНС» 2020		
ГИП	Николаев				05.20		Формат А3x4		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

7018/1П-ДПТЗ-В.1

Л. 1

Перечень земельных участков, изымаемых для муниципальных нужд

Таблица В.1

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес, описание местоположения	Категория земель	Вид разрешенного использования	Общая площадь, м ²	Изымаемая площадь, м ²	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
Квартал 66:36:0000000							
1	ЕЗ 66:36:0000000:213 (66:36:0111009:18)	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Осипенко, 1, ж/д от ул. Красных Партизан до промплощадки ОАО "Урал-электромедь"	Земли населенных пунктов	Под размещение железнодорожных путей	2 036	114	Собственность АО «Уралэлектромедь»
2	ЕЗ 66:36:0000000:136 (66:36:0111013:14, 66:36:0111010:4, 66:36:0111011:8, 66:36:0111014:19, 66:36:0112001:10, 66:36:0107006:4)	Свердловская обл, г. Верхняя Пышма, от предельного столбика стрелочного перевода № 115 ОАО "Уралэлектромедь" (ПКО) до промышленной площадки ОАО "Уралредмет" (ПК23) и на промплощадке "Уралредмет" по адресу: г.Верхняя Пышма, ул. Петрова, 59	Земли населенных пунктов	Занимаемые подъездными железнодорожными путями	38187	38187	Собственность АО «Уралредмет»; изъятие ЕЗ также предусмотрено документацией по планировке территории «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Транспортный узел от ул. Красных Партизан до ул. Октябрьская» (7019/1П-ДПТ)
Итого по кварталу:						38301	
Квартал 66:36:0111013							
3	66:36:0111013:29	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Красных партизан, дом 31	Земли населенных пунктов	Индивидуальная жилая застройка	751	751	Частная собственность

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Таблица В.1. Продолжение

№ п/п	Кадастровый номер (обозначение на плане)	Адрес, описание местоположения	Категория земель	Вид разрешенного использования	Общая площадь, м ²	Изымаемая площадь, м ²	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
Квартал 66:36:0111013							
4	66:36:0111013:19	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Горняков, дом 1	Земли населенных пунктов	Индивидуальная жилая застройка	1206	1206	Частная собственность; изъятие ЗУ также предусмотрено документацией по планировке территории «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Транспортный узел от ул. Красных Партизан до ул. Октябрьская» (7019/1П-ДПТ)
5	66:36:0111013:113	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Горняков, дом 1а	Земли населенных пунктов	Для строительства индивидуального жилого дома	600	600	
6	66:36:0111013:114	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Горняков, дом 1а	Земли населенных пунктов	Для строительства индивидуального жилого дома	600	600	
Итого по кварталу:						3157	
Квартал 66:36:0111008							
7	66:36:0111008:44	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, 1 б/1, ССК "Рудник", уч. № 5	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства	567	567	Частная собственность
8	66:36:0111008:25	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, 1 б/1, ССК "Рудник", уч.№6	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства	545	545	Частная собственность
9	66:36:0111008:26	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, 1 б/1, ССК "Рудник", уч.№9	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства	584	584	Частная собственность

7018/1П-ДПТЗ-В.1

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	
Кол.уч.	
Лист	
№ док.	
Подп.	
Дата	

Таблица В.1. Продолжение

№ п/п	Кадастровый номер (обозначение на плане)	Адрес, описание местоположения	Категория земель	Вид разрешенного использования	Общая площадь, м ²	Изымаемая площадь, м ²	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
Квартал 66:36:0111008							
10	66:36:0111008:42	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, 1 б/1, ССК "Рудник", уч. №10	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства	657	657	Частная собственность
11	66:36:0111008:47	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, 1 б/1, ССК "Рудник", уч. №11	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства	640	640	Частная собственность
12	66:36:0111008:126	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, 1 б/1, ССК "Рудник", уч. № 12	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства	649	649	Частная собственность
13	ЕЗ 66:36:0111008:27 (66:36:0111008:29)	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, 1 б/1, ССК "Рудник", уч. №13	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства	865	321	Частная собственность
14	66:36:0111008:91	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, 1 б/1, ССК "Рудник", уч. №33	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства	751	751	Частная собственность
15	ЕЗ 66:36:0111008:31 (66:36:0111008:32)	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, 1 б/1, ССК "Рудник", уч. №34	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства	578	109	Частная собственность
16	66:36:0111008:54	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, 1 б/1, ССК "Рудник", уч. №14	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства	700	700	Частная собственность
17	66:36:0111008:80	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, 1 б/1, ССК "Рудник", уч. №15	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства	794	794	Частная собственность
18	66:36:0111008:124	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Советская, 16, ССК "Рудник", уч. №52	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства	541	541	Частная собственность
19	66:36:0111008:55	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, 1 б/1, ССК "Рудник", уч. №16	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства	810	810	Частная собственность
20	66:36:0111008:85	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, 1 б/1, ССК "Рудник", уч. №17	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства	540	540	Частная собственность

7018/1П-ДПТЗ-В.1

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	
Кол.уч.	
Лист	
№ док.	
Подп.	
Дата	

Таблица В.1. Продолжение

№ п/п	Кадастровый номер (обозначение на плане)	Адрес, описание местоположения	Категория земель	Вид разрешенного использования	Общая площадь, м ²	Изымаемая площадь, м ²	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
Квартал 66:36:0111008							
21	66:36:0111008:104	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, 1 б/1, ССК "Рудник", уч.№19	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства	435	435	Частная собственность
22	66:36:0111008:93	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, 1 б/1, ССК "Рудник", уч.№21	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства	560	560	Частная собственность
23	66:36:0111008:131	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, 1 б/1, ССК "Рудник", уч. № 23	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства	420	420	Частная собственность
24	66:36:0111008:41	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, 1 б/1, ССК "Рудник", уч. №22	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства	460	460	Частная собственность
25	ЕЗ 66:36:0111008:9 (66:36:0111008:122)	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, 1 б/1, ССК "Рудник"	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства	8714	1367	Сведения о правообладателях отсутствуют
Итого по кварталу:						11450	
Квартал 66:36:0110011							
26	66:36:0111011:32	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Осипенко, 1, от ул. Красных Партизан до промплощ. ОАО "Уралэлектромедь".	Земли населенных пунктов	Под размещение железнодорожных путей	161	161	Собственность ОАО «Уралэлектромедь»
Итого по кварталу:						161	
Квартал 66:36:0112001							
27	ЕЗ 66:36:0112001:30 (66:36:0112001:31, 66:36:0112001:32, 66:36:0112001:33)	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, по ул. Петрова	Земли населенных пунктов	Под гаражи (под гаражные боксы)	1472	981	Постоянное (бессрочное) пользование
28	66:36:0112001:29	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, по ул. Петрова, земли общего пользования	Земли населенных пунктов	Под гаражи (земли общего пользования)	2087	1318	Постоянное (бессрочное) пользование
29	66:36:0112001:18	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, в районе школы-интернат, ГСК 21б	Земли населенных пунктов	Под строительство индивидуальных гаражей	5442	130	Сведения о правообладателях отсутствуют

7018/1п-ДПТЗ-В.1

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	
Кол.уч.	
Лист	
№ док.	
Подп.	
Дата	

Таблица В.1. Продолжение

№ п/п	Кадастровый номер (обозначение на плане)	Адрес, описание местоположения	Категория земель	Вид разрешенного использования	Общая площадь, м ²	Изымаемая площадь, м ²	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
Квартал 66:36:0112001							
30	66:36:0112001:561	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ГСК № 46 ул. Петрова, бокс № 50а	Земли населенных пунктов	Объекты гаражного назначения	31	31	Частная собственность
31	66:36:0112001:559	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Петрова, ГСК № 46, бокс № 54	Земли населенных пунктов	Объекты гаражного назначения	35	35	Частная собственность
32	66:36:0112001:558	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ГСК № 46 по ул. Энтузиастов, гаражный бокс № 55	Земли населенных пунктов	Объекты гаражного назначения	58	58	Частная собственность
33	66:36:0112001:557	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Петрова, ГСК № 46, бокс № 39	Земли населенных пунктов	Объекты гаражного назначения	35	35	Частная собственность
34	66:36:0112001:542	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ГСК № 46 ул. Петрова, бокс № 34	Земли населенных пунктов	Объекты гаражного назначения	31	31	Частная собственность
35	66:36:0112001:516	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Петрова, ГСК № 46, бокс № 30	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	30	30	Частная собственность
36	66:36:0112001:578	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Петрова, ГСК № 46, бокс № 26	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	28	28	Частная собственность
37	66:36:0112001:549	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, район ул. Победы, ГСК № 125, бокс № 1	Земли населенных пунктов	Объекты гаражного назначения	34	34	Частная собственность
38	66:36:0112001:537	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, район ул. Победы, ГСК № 125, гараж № 2	Земли населенных пунктов	Объекты гаражного назначения	31	31	Частная собственность
39	66:36:0112001:534	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Победы, ГСК 125, гараж №3	Земли населенных пунктов	Объекты гаражного назначения	32	32	Частная собственность
40	66:36:0112001:550	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, район ул. Победы, ГСК № 125, бокс № 4	Земли населенных пунктов	Объекты гаражного назначения	27	27	Частная собственность

7018/1п-ДПТЗ-В.1

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	
Кол.уч.	
Лист	
№ док.	
Подп.	
Дата	

Таблица В.1. Продолжение

№ п/п	Кадастровый номер (обозначение на плане)	Адрес, описание местоположения	Категория земель	Вид разрешенного использования	Общая площадь, м ²	Изымаемая площадь, м ²	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
Квартал 66:36:0112001							
41	66:36:0112001:538	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, район ул. Победы, ГСК № 125, бокс №5	Земли населенных пунктов	Объекты гаражного назначения	30	30	Частная собственность
42	66:36:0112001:536	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Победы, ГСК 125, гараж № 6	Земли населенных пунктов	Объекты гаражного назначения	25	25	Частная собственность
43	66:36:0112001:525	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, район ул.Победы, ГСК №125, бокс №7	Земли населенных пунктов	Объекты гаражного назначения	27	27	Частная собственность
44	66:36:0112001:535	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, район ул. Победы, ГСК № 125, бокс № 9	Земли населенных пунктов	Объекты гаражного назначения	31	31	Частная собственность
45	66:36:0112001:541	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, район ул. Победы, (ГСК № 125), бокс № 14	Земли населенных пунктов	Объекты гаражного назначения	27	27	Частная собственность
46	66:36:0112001:540	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ГСК 125, район ул. Победы, гаражный бокс № 17	Земли населенных пунктов	Объекты гаражного назначения	35	35	Частная собственность
47	66:36:0112001:556	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Энтузиастов, ГСК № 21, бокс 112	Земли населенных пунктов	Объекты гаражного назначения	32	32	Частная собственность
48	66:36:0112001:13	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Энтузиастов	Земли населенных пунктов	Под гаражные боксы	4277	537	Аренда ГСК № 21(а, в)
49	66:36:0112001:491	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Энтузиастов, (ГСК № 21 (а,в), бокс № 78	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	33	33	Частная собственность
50	66:36:0112001:528	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Энтузиастов, ГСК 21 а, в, бокс 79	Земли населенных пунктов	Объекты гаражного назначения	36	36	Частная собственность
51	66:36:0112001:513	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Энтузиастов, ГСК № 15, бокс № 35	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	29	29	Частная собственность

7018/1п-ДПТЗ-В.1

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Таблица В.1. Продолжение

№ п/п	Кадастровый номер (обозначение на плане)	Адрес, описание местоположения	Категория земель	Вид разрешенного использования	Общая площадь, м ²	Изымаемая площадь, м ²	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
Квартал 66:36:0112001							
52	66:36:0112001:531	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, район ул. Энтузиастов, ГСК №15, гаражный бокс № 36	Земли населенных пунктов	Объекты гаражного назначения	33	33	Частная собственность
53	66:36:0112001:511	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Энтузиастов, ГСК № 15, гараж № 37	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	38	38	Частная собственность
54	66:36:0112001:6	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ГСК № 14, ул. Пролетарская	Земли населенных пунктов	Строительство гаражей	2464	57	Постоянное (бессрочное) пользование
55	66:36:0112001:15	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ПК - ГСК № 5, ул. Энтузиастов, дом 1	Земли населенных пунктов	Под объект гаражной застройки	3084	86	Аренда ПК ГСК № 5
56	66:36:0112001:493	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Победы	Земли населенных пунктов	Под складские помещения	5361	659	Частная собственность
Итого по кварталу:						4516	
Квартал 66:36:0113001							
57	66:36:0113001:105	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Пролетарская	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	1050	176	Аренда ОАО «МРСК Урала»
Итого по кварталу:						176	

7018/1п-ДПТЗ-В.1

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1

№ п/п	№ ЗУ на плане	Условный номер ЗУ	Категория земель	Вид разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором	Площадь, м ²	Целевое назначение	Источник формирования
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Квартал 66:36:0000000								
1	1	66:36:0000000:136:ЗУ1	Земли населённых пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	2481	Для строительства автодороги	при разделе ЕЗ 66:36:0000000:136
2	2	66:36:0000000:136:ЗУ2	Земли населённых пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	35706	Для строительства автодороги	при разделе ЕЗ 66:36:0000000:136
3	3	66:36:0000000:ЗУ1	Земли населённых пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	24909	Для строительства автодороги	из земель неразграниченной государственной собственности
4	4	66:36:0000000:ЗУ2	Земли населённых пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	4148	Под существующую автодорогу	из земель неразграниченной государственной собственности
5	5	66:36:0000000:ЗУ3	Земли населённых пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	3720	Под существующую автодорогу	из земель неразграниченной государственной собственности
Итого по кварталу:						70964		
Квартал 66:36:0111013								
6	6	66:36:0111013:ЗУ1	Земли населённых пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	192	Для строительства автодороги	при разделе 66:36:0111013:19 (либо из земель неразграниченной государственной собственности)
7	7	66:36:0111013:ЗУ2	Земли населённых пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	382	Для строительства автодороги	при разделе 66:36:0111013:113 (либо из земель неразграниченной государственной собственности)

Изм.	Коп.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
7018/1п-ДПТЗ-В.2					
1	л.				

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Изм.	Коп.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата

7018/1п-ДПТЗ-В.2

Л.
2

Таблица 1. Продолжение

№ п/п	№ ЗУ на плане	Условный номер ЗУ	Категория земель	Вид разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором	Площадь, м ²	Целевое назначение	Источник формирования
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Квартал 66:36:0111013								
8	8	66:36:0111013:ЗУ3	Земли населённых пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	490	Для строительства автодороги	при разделе 66:36:0111013:114 (либо из земель неразграниченной государственной собственности)
9	9	66:36:0111013:ЗУ4	Земли населённых пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	44	Для строительства автодороги	при перераспределении ЗУ 66:36:0111013:29 с землями неразграниченной государственной собственности
Итого по кварталу:						1108		
Квартал 66:36:0111008								
10	10	66:36:0111008:44:ЗУ1	Земли населённых пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	208	Для строительства автодороги	при разделе ЕЗ 66:36:0111008:44 с сохранением исходного
11	11	66:36:0111008:ЗУ1	Земли населённых пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	186	Для строительства автодороги	при перераспределении ЗУ 66:36:0111008:25 с землями неразграниченной государственной собственности
12	12	66:36:0111008:ЗУ2	Земли населённых пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	196	Для строительства автодороги	при перераспределении ЗУ 66:36:0111008:26 с землями неразграниченной государственной собственности
13	13	66:36:0111008:ЗУ3	Земли населённых пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	241	Для строительства автодороги	при перераспределении ЗУ 66:36:0111008:42 с землями неразграниченной государственной собственности
14	14	66:36:0111008:ЗУ4	Земли населённых пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	312	Для строительства автодороги	при перераспределении ЗУ 66:36:0111008:47 с землями неразграниченной государственной собственности

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Изм.	
Коп.уч	
Лист	
N док.	
Подпись	
Дата	

Таблица 1. Продолжение

№ п/п	№ ЗУ на плане	Условный номер ЗУ	Категория земель	Вид разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором	Площадь, м ²	Целевое назначение	Источник формирования
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Квартал 66:36:0111008								
15	15	66:36:0111008:ЗУ5	Земли населенных пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	488	Для строительства автодороги	при перераспределении ЗУ 66:36:0111008:126 с землями неразграниченной государственной собственности
16	16	66:36:0111008:27:ЗУ1	Земли населенных пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	321	Для строительства автодороги	при разделе ЕЗ 66:36:0111008:27
17	17	66:36:0111008:ЗУ6	Земли населенных пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	16	Для строительства автодороги	при перераспределении ЗУ 66:36:0111008:91 с землями неразграниченной государственной собственности
18	18	66:36:0111008:31:ЗУ1	Земли населенных пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	30	Для строительства автодороги	при разделе ЕЗ 66:36:0111008:31 с сохранением исходного
19	19	66:36:0111008:ЗУ7	Земли населенных пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	57	Для строительства автодороги	при перераспределении ЗУ 66:36:0111008:54 с землями неразграниченной государственной собственности
20	20	66:36:0111008:ЗУ8	Земли населенных пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	448	Для строительства автодороги	при перераспределении ЗУ 66:36:0111008:80 с землями неразграниченной государственной собственности
21	21	66:36:0111008:ЗУ9	Земли населенных пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	122	Для строительства автодороги	при перераспределении ЗУ 66:36:0111008:124 с землями неразграниченной государственной собственности
22	22	66:36:0111008:ЗУ10	Земли населенных пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	221	Для строительства автодороги	при перераспределении ЗУ 66:36:0111008:55 с землями неразграниченной государственной собственности

7018/1п-ДПТЗ-В.2

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Таблица 1. Продолжение

№ п/п	№ ЗУ на плане	Условный номер ЗУ	Категория земель	Вид разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором	Площадь, м ²	Целевое назначение	Источник формирования
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Квартал 66:36:0111008								
23	23	66:36:0111008:85:ЗУ1	Земли населенных пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	429	Для строительства автодороги	при разделе ЕЗ 66:36:0111008:85 с сохранением исходного
24	24	66:36:0111008:ЗУ11	Земли населенных пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	41	Для строительства автодороги	при перераспределении ЗУ 66:36:0111008:104 с землями неразграниченной государственной собственности
25	25	66:36:0111008:ЗУ12	Земли населенных пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	475	Для строительства автодороги	при перераспределении ЗУ 66:36:0111008:93 с землями неразграниченной государственной собственности
26	26	66:36:0111008:ЗУ13	Земли населенных пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	20	Для строительства автодороги	при перераспределении ЗУ 66:36:0111008:131 с землями неразграниченной государственной собственности
27	27	66:36:0111008:ЗУ14	Земли населенных пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	349	Для строительства автодороги	при перераспределении ЗУ 66:36:0111008:41 с землями неразграниченной государственной собственности
28	28	66:36:0111008:9:ЗУ1	Земли населенных пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	1367	Для строительства автодороги	при разделе ЕЗ 66:36:0111008:9 с сохранением исходного
Итого по кварталу:						5527		
Квартал 66:36:0111009								
29	29	66:36:0000000:213:ЗУ1	Земли населенных пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	114	Для строительства автодороги	при разделе ЕЗ 66:36:0000000:213
Итого по кварталу:						114		

Изм.					
Коп.уч.					
Лист					
N док.					
Подпись					
Дата					
7018/1п-ДПТЗ-В.2					
4	л.				

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Изм.	
Кол-во	
Лист	
N док.	
Подпись	
Дата	

Таблица 1. Продолжение

№ п/п	№ ЗУ на плане	Условный номер ЗУ	Категория земель	Вид разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором	Площадь, м ²	Целевое назначение	Источник формирования
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Квартал 66:36:0111006								
30	30	66:36:0111006:21:ЗУ1	Земли населенных пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	41	Для строительства автодороги	при разделе ЗУ 66:36:0111006:21 с сохранением исходного ЗУ
31	31	66:36:0111006:22:ЗУ1	Земли населенных пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	87	Для строительства автодороги	при разделе ЗУ 66:36:0111006:22 с сохранением исходного ЗУ
Итого по кварталу:						128		
Квартал 66:36:0112001								
32	32	66:36:0112001:30:ЗУ1	Земли населенных пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	981	Для строительства автодороги	при разделе ЕЗ 66:36:0112001:30 (либо при разделе с сохранением исходного ЗУ)
33	33	66:36:0112001:29:ЗУ1	Земли населенных пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	1318	Для строительства автодороги	при разделе ЗУ 66:36:0112001:29 либо при разделе с сохранением исходного ЗУ)
34	34	66:36:0112001:18:ЗУ1	Земли населенных пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	130	Для строительства автодороги	При разделе ЗУ 66:36:0112001:18 (либо при разделе с сохранением исходного ЗУ)
35	35	66:36:0112001:ЗУ1	Земли населенных пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	12	Для строительства автодороги	При перераспределении ЗУ 66:36:0112001:556 с землями неразграниченной государственной собственности
36	36	66:36:0112001:13:ЗУ1	Земли населенных пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	537	Для строительства автодороги	При разделе ЗУ 66:36:0112001:13

7018/1п-ДПТЗ-В.2

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Изм.	Кол-во	Лист	N док.	Подпись	Дата

Таблица 1. Продолжение

№ п/п	№ ЗУ на плане	Условный номер ЗУ	Категория земель	Вид разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором	Площадь, м ²	Целевое назначение	Источник формирования
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Квартал 66:36:0112001								
37	37	66:36:0112001:3У2	Земли населенных пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	8	Для строительства автодороги	При перераспределении ЗУ 66:36:0112001:491 с землями неразграниченной государственной собственности
38	38	66:36:0112001:3У3	Земли населенных пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	28	Для строительства автодороги	При перераспределении ЗУ 66:36:0112001:528 с землями неразграниченной государственной собственности
39	39	66:36:0112001:3У4	Земли населенных пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	5	Для строительства автодороги	При перераспределении ЗУ 66:36:0112001:513 с землями неразграниченной государственной собственности
40	40	66:36:0112001:3У5	Земли населенных пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	24	Для строительства автодороги	При перераспределении ЗУ 66:36:0112001:531 с землями неразгранчен-ной гос. Собственности
41	41	66:36:0112001:6:3У1	Земли населенных пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	57	Для строительства автодороги	При разделе ЗУ 66:36:0112001:6 (либо при разделе с сохранением исходного ЗУ)
42	42	66:36:0112001:15:3У1	Земли населенных пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	86	Для строительства автодороги	При разделе ЗУ 66:36:0112001:15 (либо при разделе с сохранением исходного ЗУ)
43	43	66:36:0112001:493:3У1	Земли населенных пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	659	Для строительства автодороги	При разделе ЗУ 66:36:0112001:493
Итого по кварталу:						3845		
Квартал 66:36:0113001								
44	44	66:36:0113001:105:3У1	Земли населенных пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	176	Для строительства автодороги	При разделе ЗУ 66:36:0113001:105
Итого по кварталу:						176		

7018/1п-ДПТЗ-В.2