

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от _____ № _____

Положения о размещении линейного объекта (пояснительная записка),
том 1, шифр 695-ЦЭС/14-ППТ.ОЧ.ТЧ




**Общество с ограниченной ответственностью
«Северэнергопроект»**

ПРОЕКТ
планировки территории для размещения линейного объекта
электросетевого хозяйства «Реконструкция ВЛ 110 кВ
СУГРЭС-Пышма, отпайки на ПС Электромедь от ВЛ 110 кВ
СУГРЭС-Школьная и отпайки на ПС Химреактивы
(с переводом в двухцепное исполнение)»
Основная часть

Положения о размещении линейного объекта

Пояснительная записка.
Том 1. Шифр 695-ЦЭС/14-ППТ.ОЧ.ТЧ

Список разработчиков

Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
	Заместитель директора по техническим вопросам - главный инженер	Ю.Г. Кудряшов	
	Начальник землеустроительного отдела	О.А.Лесникова	
Все разделы	Инженер- землеустроитель	А.В. Корчагина	

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1.	Материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки территории			
1.1	Проект планировки территории для размещения линейного объекта электросетевого хозяйства «Реконструкция ВЛ 110 кВ СУГРЭС-Пышма, отпайки на ПС Электромедь от ВЛ 110 кВ СУГРЭС-Школьная и отпайки на ПС Химреактивы (с переводом в двухцепное исполнение)». Основная часть. Том 1. Шифр 695-ЦЭС/14-ППТ.ОЧ.ТЧ	–	25	несекретно
1.2	Чертеж проекта планировки территории. Шифр 695-ЦЭС/14-ППТ.ОЧ.ГЧ1	1:2000	5	несекретно
1.3	Разбивочный чертеж красных линий. Шифр 695-ЦЭС/14-ППТ.ОЧ.ГЧ2	1:2000	5	несекретно
2.	Материалы по обоснованию проекта планировки			
2.1	Проект планировки территории для размещения линейного объекта электросетевого хозяйства «Реконструкция ВЛ 110 кВ СУГРЭС-Пышма, отпайки на ПС Электромедь от ВЛ 110 кВ СУГРЭС-Школьная и отпайки на ПС Химреактивы (с переводом в двухцепное исполнение)». Материалы по обоснованию. Том 2. Шифр 695-ЦЭС/14-ППТ.МО.ТЧ	–	98	несекретно
2.2	Схема расположения элемента планировочной структуры. Шифр 695-ЦЭС/14-ППТ.МО.ГЧ1	1:10000	1	несекретно
2.3	Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки. Шифр 695-ЦЭС/14-ППТ.МО.ГЧ2	1:5000	2	несекретно
2.4	Схема организации улично-дорожной сети Шифр 695-ЦЭС/14-ППТ.МО.ГЧ3	1:5000	2	несекретно
2.5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории совмещена со схемой развития инженерной инфраструктуры. Шифр 695-ЦЭС/14-ППТ.МО.ГЧ4	1:5000	3	несекретно
2.6	Схема размещения ближайших предприятия технического и социального обслуживания. Шифр 695-ЦЭС/14-ППТ.МО.ГЧ5	1:5000	2	несекретно
3.	Материалы проекта межевания территории			
3.1	Проект межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция ВЛ 110 кВ СУГРЭС-Пышма, отпайки на ПС Электромедь от ВЛ 110 кВ СУГРЭС-Школьная и отпайки на ПС Химреактивы (с переводом в двухцепное исполнение)». Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках, и их частях (пояснительная записка). Том 3. Шифр 695-ЦЭС/14-ППТ.ПМ.ТЧ	–	111	несекретно
3.2	Чертеж межевания территории. Шифр 695-ЦЭС/14-ППТ.ПМ.ГЧ	1:2000	11	несекретно

Содержание

Введение.....	8
I. Размещение линейного объекта	10
1. Описание и характеристика границы зоны планируемого размещения линейного объекта	10
2. Сведения о зонах размещения линейного объекта.....	11
3. Сведения о красных линиях линейного объекта	15
4. Сведения о градостроительных регламентах, установленных Правилами землепользования и застройки.....	17
II. Характеристика планируемого развития зоны размещения линейного объекта.....	18
5. Параметры линейного объекта	18
6. Параметры объектов инженерно-технического обеспечения	20
7. Параметры социальной инфраструктуры и благоустройства территории линейного объекта.....	20
8. Границы территорий общего пользования.....	20
9. Основные технико-экономические показатели территории.....	21
III. Очередность строительства объектов транспортной инфраструктуры.....	22
Список используемых сокращений.....	23
Приложение 1	24
Приложение 2	26

Введение

Проект планировки территории для линейного объекта электросетевого хозяйства «Реконструкция ВЛ 110 кВ СУГРЭС-Пышма, отпайки на ПС Электромедь от ВЛ 110 кВ СУГРЭС-Школьная и отпайки на ПС Химреактивы (с переводом в двухцепное исполнение)» разработан в соответствии с инвестиционной программой ОАО «МРСК Урала» и на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 01.12.2015 № 474-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейных объектов электросетевого хозяйства». Перед подготовкой проекта планировки территории по данному объекту был утвержден эскиз планировки территории Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

Градостроительный Кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Земельный Кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области»;

Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, применительно к территории города Верхняя Пышма, утвержденный решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 29.05.2017 № 58/1;

Генеральный план городского округа Среднеуральск, утвержденный Решением Думы городского округа Среднеуральск от 25.12.2009 № 39/3;

Правила землепользования и застройки городского округа Среднеуральск с изменениями, утвержденными решением Думы городского округа Среднеуральск 10.08.2017 № 16/6;

Правила землепользования и застройки городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 25.04.2013 № 61/2;

руководящий документ системы РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

строительные нормы и правила Российской Федерации свод правил СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

строительные нормы и правила Российской Федерации СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения

градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу Российской Федерации);

строительные нормы и правила Российской Федерации СНиП № 2971-84 «Защита населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты»;

постановление Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;

постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Документация по планировке территории выполнена в системе координат МСК–66, зона 1.

I. Размещение линейного объекта

1. Описание и характеристика границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Территория проектирования линейного объекта расположена в границах территорий: городского округа Среднеуральск и городского округа Верхняя Пышма (Свердловская область, Российская Федерация).

Проект планировки территории с проектом межевания разработан в соответствии с утвержденным эскизом планировки территории объекта: «Реконструкция ВЛ 110 кВ СУГРЭС-Пышма, отпайки на ПС Электромедь от ВЛ 110 кВ СУГРЭС-Школьная и отпайки на ПС Химреактивы (с переводом в двухцепное исполнение)».

В соответствии с топографическими материалами настоящим проектом установлена фактическая площадь земельного участка для линейного объекта в границах красных линий 11,0258 га, данная площадь определена согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети».

На основании данного постановления в период строительства, реконструкции, технического перевооружения и ремонта воздушных линий электропередачи, представляют собой полосу земли по всей длине воздушной линии электропередачи, ширина которой превышает расстояние между осями крайних фаз на 2 метра с каждой стороны, то есть полоса отвода на период реконструкции составляет 14 метров (двухцепные воздушные линии) на территории, не требующей расчистки древесно-кустарниковой растительности и 50 м на территории, покрытой и требующей расчистки древесно-кустарниковой растительности.

Ориентировочная протяженность реконструируемого линейного объекта 6,215 км.

Сведения о границах зоны планируемого размещения линейного объекта, функциональных зонах и зонах с особыми условиями использования территории приведены в графической части на чертеже проекта планировки территории масштаб 1:2000, шифр 695-ЦЭС/14-ППТ.ОЧ.ГЧ1.

Проектируемая полоса отвода для реконструкции линейного объекта расположена в границах кадастровых кварталов: 66:62:0101001, 66:62:0102001, 66:62:0102004, 66:62:0102002, 66:62:0503001, 66:36:3002001, 66:36:3002007, 66:36:3002008, 66:36:0103001.

Каталог координат поворотных точек границ проекта планировки территории приведён в приложении 1.

Границы проекта планировки территории определены по ширине охранной зоны линейного объекта, принятой в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», вдоль воздушных

линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на расстоянии 20 м для напряжения 110 кВ.

Границы существующих охранных зон реконструируемого линейного объекта будут увеличены в связи с переводом ВЛ 110 кВ из одноцепной в двухцепную.

2. Сведения о зонах размещения линейного объекта

Размещение линейного объекта соответствует Схеме территориального планирования Свердловской области.

Линейный объект учтен в Генеральном плане городского округа Среднеуральск и Генеральном плане городского округа Верхняя Пышма, применительно к территории города Верхняя Пышма.

Категории земель земельных участков в границах, которых настоящим проектом предусмотрена реконструкция линейного объекта:

- земли населенных пунктов;
- земли лесного фонда;
- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

В соответствии с утвержденными документами территориального планирования городского округа Среднеуральск полоса отвода для реконструкции линейного объекта расположена в границах функциональных зон: земли лесного фонда, зона рекреационного значения, производственная (защитная) зона.

В соответствии с утвержденными документами территориального планирования городского округа Верхняя Пышма полоса отвода для реконструкции линейного объекта расположена в границах следующих функциональных зон:

- зона озеленения общего пользования (городские парки, скверы, бульвары, городские леса);
- зоны производственные и коммунально-складские в границах населенных пунктов и на землях промышленности;
- земли лесного фонда;
- зона рекреационного назначения;
- производственная зона;
- зона общего пользования.

Сведения о границах зоны планируемого размещения линейного объекта, функциональных зонах и зонах с особыми условиями использования территории приведены в графической части на чертеже «схема границ зон с особыми условиями использования территории» масштаб 1:5000.

Данные о зонах с особыми условиями использования, в которых расположена реконструируемые ВЛ 110 кВ СУГРЭС-Пышма, отпайки на ПС Электромедь от ВЛ

110 кВ СУГРЭС-Школьная и отпайки на ПС Химреактивы (с переводом в двухцепное исполнение) приведены в таблицах 1.1 и 1.2.

Таблица 1.1

Данные о планировочных ограничениях в границах проекта планировки территории – Реконструируемая отпайка на ПС 110 кВ Электромедь от ВЛ110 кВ Среднеуральская ГРЭС - Школьная с отпайками Реконструируемая КВЛ 110 кВ Среднеуральская ГРЭС – Пышма с отпайкой на ПС Химреактивы

№ п/п	Наименование пересекаемого объекта	Вид планировочного ограничения	Собственник	Пикет пересечения
1	ВЛ 35 кВ 3 пр.	Охранная зона ВЛ-35 кВ	ОАО «МРСК Урала» - «Свердловэнерго»	ПК 0+9,16 – ПК 0+39,77
2	ВЛ-10 кВ	66.62.2.3 – Зона с особыми условиями использования территории воздушной линии электропередачи ВЛ-10 кВ ПС Среднеуральская - РП 1- ПС Отдых с отпайками, литер 2 в границах ГО Среднеуральск Свердловской области	ОАО «МРСК Урала» - «Свердловэнерго»	ПК 0+27,13 – ПК 0+50,58
3	Автодорога «Среднеуральск –Черемшанка»	Придорожная полоса	ГКУ Свердловской области «Управление автомобильных дорог»	ПК 1+63,88 – ПК 1+73,07
4	ВЛ 220 кВ	66.00.2.176 – Охранная зона ВЛ 220 кВ Среднеуральская ГРЭС – Песчаная	Свердловское предприятие магистральных электрических сетей филиала ПАО «ФСК ЕЭС»	ПК 0 – ПК 0+1,11
5	ВЛ 220 кВ	66.00.2.177 – Охранная зона ВЛ 220 кВ Среднеуральская ГРЭС –Сварочная I цепь	Свердловское предприятие магистральных электрических сетей филиала ПАО «ФСК ЕЭС»	ПК 0 – ПК 0+1,14 ПК 5+86,26 – ПК 6+49,78
6	ВЛ-110 кВ	66.62.2.8 - граница зоны с особыми условиями использования территории ВЛ-110 кВ СУГРЭС ПС Таватуй- ПС Школьная с отпайками на ПС Электромедь; ПС Химреактивы, ПС Шитовская	ОАО «МРСК Урала» - «Свердловэнерго»	ПК 0 – ПК 28+63,89

№ п/п	Наименование пересекаемого объекта	Вид планировочного ограничения	Собственник	Пикет пересечения
7	ВОЛС	66.62.2.1, 66.62.2.2 – Охранная зона линейно-кабельного сооружения волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) «Пермь – Екатеринбург» ООО «СЦС Совинтел»	ОАО «Вымпелком»	ПК 0+78,86 – ПК 0+92,98 ПК 11+87,06 – ПК 11+94,89
8	ВЛ 220 кВ	66.00.2.18 - Граница охранной зоны ВЛ 220 кВ Калининская-Песчаная	Свердловское предприятие магистральных электрических сетей филиала ПАО «ФСК ЕЭС»	ПК 5+89,98 – ПК 6+45,94
9	ВЛ-110 кВ	66.00.2.23 - Зона с особыми условиями использования территории воздушной линии электропередачи ВЛ-110 кВ СУГРЭС-ПС Пышма, литер 1 в границах ГО Верхняя Пышма Свердловской области	ОАО «МРСК Урала»- «Свердловэнерго»	ПК 15+49,19 – ПК 45+49,97
10	Газопровод	Охранная зона распределительного газопровода высокого давления	ОАО «Газпром газораспределение Екатеринбург»	ПК 16+16,92 – ПК 16+82,34 ПК 47+60,36 – ПК 48+18,35
11	Асфальтированная дорога, I категория	Придорожная полоса автодороги «г. Екатеринбург- г. Нижний Тагил - г. Серов»	ГКУ Свердловской области «Управление автомобильных дорог»	ПК 29+64,27 – ПК 30+43,78
12	ВЛ-110 кВ	66.36.2.32 - граница зоны с особыми условиями использования территории ВЛ-110кВ СУГРЭС ПС Таватуй-ПС Школьная с отпайками на ПС Электромедь; на ПС Химреактивы; на ПС Шитовская	ОАО «МРСК Урала»- «Свердловэнерго»	ПК 30+43,05 – ПК 49
13	ВЛ-110 кВ	66.36.2.10 - Зона с особыми условиями использования территории воздушной линии электропередачи Участок ВЛ-110 кВ СУГРЭС- ПС Пышма, литер 4 в границах ГО Верхняя Пышма Свердловской области	ОАО «МРСК Урала» - «Свердловэнерго»	ПК 45+49,96 – ПК 46+20,81

№ п/п	Наименование пересекаемого объекта	Вид планировочного ограничения	Собственник	Пикет пересечения
14	ВЛ-110 кВ	66.36.2.7 - Зона с особыми условиями использования территории воздушной линии электропередачи ВЛ-110 кВ отпайка на ПС Химреактивы от ВЛ-110 кВ СУГРЭС-ПС Пышма, литер 3 в границах ГО Верхняя Пышма Свердловской области	ОАО «МРСК Урала»- «Свердловэнерго»	ПК 45+95,34 – ПК 49
15	Асфальтированная дорога, III категория	Придорожная полоса автодороги «г. Верхняя Пышма-г. Среднеуральск-п. Исеть»	ГКУ Свердловской области «Управление автомобильных дорог»	ПК 47+82,11 – ПК 47+89,94
16	Теплотрасса	Охранная зона тепловых сетей	ООО «Свердловская теплоснабжающая компания»	ПК 47+88,53 – ПК 47+99,35 ПК 48+14,65 – ПК 48+22,07

Таблица 1.2

Данные о планировочных ограничениях в границах проекта планировки территории – Реконструируемая КВЛ 110 кВ Среднеуральская ГРЭС – Пышма с отпайкой на ПС Химреактивы

№ п/п	Наименование пересекаемого объекта	Вид планировочного ограничения	Собственник	Пикет пересечения
1	ВЛ-110 кВ	66.62.2.10 - граница зоны с особыми условиями использования территории ВЛ-110 кВ ПС СУГРЭС-ПС Термическая	ОАО «МРСК Урала» - «Свердловэнерго»	ПК 0 – ПК 0+85,65
2	ВЛ-110 кВ	66.00.2.23 - Зона с особыми условиями использования территории воздушной линии электропередачи ВЛ-110 кВ СУГРЭС-ПС Пышма, литер 1 в границах ГО Верхняя Пышма Свердловской области	ОАО «МРСК Урала» - «Свердловэнерго»	ПК 0 – ПК 10+31,93
3	ВЛ 220 кВ	66.00.2.175 - Охранная зона ВЛ 220кВ Среднеуральская ГРЭС - Первоуральская I цепь с отпайкой на ПС Трубная	Свердловское предприятие магистральных электрических сетей филиала ПАО «ФСК ЕЭС»	ПК 0 – ПК 1+40,07

№ п/п	Наименование пересекаемого объекта	Вид планировочного ограничения	Собственник	Пикет пересечения
4	ВЛ 220 кВ	66.00.2.10 - Граница охранной зоны ВЛ 220 кВ Среднеуральская ГРЭС-Первоуральская II цепь	Свердловское предприятие магистральных электрических сетей филиала ПАО «ФСК ЕЭС»	ПК 0 – ПК 1+40,63
5	ВЛ 220 кВ	66.00.2.182 - Охранная зона ВЛ 220 кВ Среднеуральская ГРЭС – Рябина I цепь	Свердловское предприятие магистральных электрических сетей филиала ПАО «ФСК ЕЭС»	ПК 1+1,66 – ПК 1+65,27
6	ВЛ 220 кВ	66.00.2.7 - Граница охранной зоны ВЛ 220 кВ Среднеуральская ГРЭС-Южная II цепь	Свердловское предприятие магистральных электрических сетей филиала ПАО «ФСК ЕЭС»	ПК 1+1,93 – ПК 1+67,27
7	ВЛ 220 кВ	66.00.2.12 - Границы охранной зоны ВЛ 220 кВ Среднеуральская ГРЭС - Искра I цепь, II цепь	Свердловское предприятие магистральных электрических сетей филиала ПАО «ФСК ЕЭС»	ПК 1+27,30 – ПК 1+93,06
8	ВЛ 220 кВ	66.00.2.178 - Охранная зона ВЛ 220 кВ Среднеуральская ГРЭС – Сварочная II цепь	Свердловское предприятие магистральных электрических сетей филиала ПАО «ФСК ЕЭС»	ПК 1+53,05 – ПК 2+17,57
9	ВЛ 220 кВ	66.00.2.19 - Граница охранной зоны ВЛ 220 кВ Среднеуральская ГРЭС-Калининская	Свердловское предприятие магистральных электрических сетей филиала ПАО «ФСК ЕЭС»	ПК 1+56,75 – ПК 2+20,81
10	Газопровод	Охранная зона распределительного газопровода высокого давления	ОАО «Газпром газораспределение Екатеринбург»	ПК 7+34,74 – ПК 8+5,18

3. Сведения о красных линиях линейного объекта

Настоящим проектом предусмотрено установление красных линий линейного объекта. Границы красных линий совпадают с границами полосы отвода, необходимого для реконструкции линейного объекта. Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 № 486

«Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети» полоса отвода, необходимая для реконструкции линейного объекта, представляет собой полосу по всей длине линейного объекта шириной, которой превышает расстояние между осями крайних фаз на 2 м с каждой стороны линейного объекта, т.е. полоса отвода на период реконструкции составляет 14 м на территории, не требующей расчистки древесно-кустарниковой растительности и 50 м на территории, покрытой и требующей расчистки древесно-кустарниковой растительности, соответственно красные линии, утверждаемые проектом установлены на ширине 14 и 50 м, в зависимости от территории.

Характерные точки границ устанавливаемых красных линий 3-7, 32-37, 44-48 установлены в соответствии с границами существующих частей :33/49 и :33/50 земельного (лесного) участка с кадастровым номером 66:62:0000000:33, поставленных на кадастровый учет на основании утвержденных проектных документов лесных участков (приказы об утверждении проектной документации от 18.12.2017 № 902 и от 18.12.2017 № 901), в связи с чем ширина устанавливаемых красных линий по вышеперечисленным точкам составляет 50 м, так как включает в себе вырубку (расчистку) просек.

Площадь полосы отвода для проведения реконструкции линейного объекта, ограниченного красными линиями - 11,0258 га.

Утвержденные красные линии на территории городского округа Среднеуральск отсутствуют, на территории городского округа Верхняя Пышма существуют утвержденные красные линии.

Существующие красные линии на территории городского округа Верхняя Пышма установлены проектом планировки территории и проектом межевания территории для размещения линейного объекта «Технологическое присоединение объекта капитального строительства: административно-бытовой комплекс, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, пр. Успенский, д.131 литер 19А к сети газораспределения (Ти22-00219)», утвержденным постановлением Администрации городского округа Верхняя Пышма от 03.05.2018 № 375.

Проектируемые красные линии показаны на разбивочном чертеже красных линий масштаб 1:2000, шифр 695-ЦЭС/14-ППТ.ОЧ.ГЧ2, ведомость координат поворотных точек проектируемых красных линий приведена в приложении 2.

4. Сведения о градостроительных регламентах, установленных Правилами землепользования и застройки

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Верхняя Пышма и городского округа Среднеуральск территория проектирования относится к территориальным зонам:

Р - Рекреационная зона;

Р-1.1 – зона городских лесов, лесопарков;

Р-1.2 – зона лугов;

П - производственная зона;

П-4 – производственная зона IV –ого класса;

П(З) – производственная (защитная) зона;

П(З)-3 - производственная (защитная) зона III класса;

ЗОП – зона общего пользования;

ЗЛФ – зона лесного фонда;

СХ – зона сельскохозяйственных объектов;

СХ-7 – зона ведения коллективного садоводства и дачного хозяйства.

II. Характеристика планируемого развития зоны размещения линейного объекта

5. Параметры линейного объекта

В административном отношении трассы реконструируемых ВЛ 110 кВ СУГРЭС-Пышма, отпайки на ПС Электромедь от ВЛ 110 кВ СУГРЭС-Школьная и отпайки на ПС Химреактивы (с переводом в двухцепное исполнение) расположены на территории городских округов Верхняя Пышма и Среднеуральск Свердловской области.

В соответствии с техническим заданием реконструкция объекта осуществляется:

1. ВЛ 110 кВ СУГРЭС – Пышма:

наименование по свидетельству о регистрации права: Участок ВЛ 110 кВ СУГРЭС – ПС пышма (литер 1 Электросетевой комплекс подстанции 110/35/10 кВ «Пышма»);

диспетчерское наименование: КВЛ 110 кВ Среднеуральская ГРЭС – Пышма с отпайкой на ПС Химреактивы.

2. Отпайка на ПС Электромедь от ВЛ 110 кВ СУГРЭС – Школьная:

наименование по свидетельству о регистрации права: ВЛ 110 кВ СУГРЭС ПС Таватуй – ПС Школьная с отпайками на ПС Электромедь; на ПС Химреактивы; на ПС Шитовская (литер 1 Электросетевой комплекс «СУГРЭС»);

диспетчерское наименование: КВЛ 110 кВ Среднеуральская ГРЭС – Школьная с отпайками.

3. Отпайка на ПС Химреактивы от ВЛ 110 кВ СУГРЭС – Пышма:

наименование по свидетельству о регистрации права: ВЛ 110 кВ отпайка на ПС Химреактивы от ВЛ 110 кВ СУГРЭС – ПС Пышма (литер 3 Электросетевой комплекс подстанции 110/35/10 кВ «Пышма»);

диспетчерское наименование: отпайка на ПС 110 кВ Химреактивы;

4. Отпайка на ПС Химреактивы от отпайки на ПС Электромедь от ВЛ 110 кВ СУГРЭС – Школьная:

наименование по свидетельству о регистрации права: ВЛ 110 кВ СУГРЭС ПС Таватуй – ПС Школьная с отпайками на ПС Электромедь; на ПС Химреактивы; на ПС Шитовская (литер 1 Электросетевой комплекс «СУГРЭС»);

диспетчерское наименование: отпайка на ПС 110 кВ.

Реконструируемая ВЛ 110 кВ проходит в створе существующих ВЛ 110 кВ.

Трассы реконструируемых ВЛ суммарной протяженностью 6,215 км проходят:

В одноцепном исполнении:

1. От существующей опоры №6 ВЛ 110 кВ «СУГРЭС-Школьная» по ВЛ 110 кВ отпайка на ПС «Электромедь» до существующей опоры № 8 протяженностью 1577 м (ПК 0 на территории города Среднеуральск);

2. От существующей опоры № 8 ВЛ 110 кВ СУГРЭС-Пышма по ВЛ 110 кВ СУГРЭС-Пышма до существующей опоры № 9 ВЛ 110 кВ отпайка на ПС «Электромедь» протяженностью 1224 м (пикет 0 на территории СНТ «Гудок»);

В двухцепном исполнении:

1. От проектируемой опоры № 8 ВЛ 110 кВ отпайка на ПС «Электромедь» по совмещенной трассе до существующей опоры № 31 протяженностью 2944,2 м (ПК 14+37, место пересечения ВЛ 110 кВ «СУГРЭС-Школьная» по ВЛ 110 кВ отпайка на ПС «Электромедь» и ВЛ 110 кВ СУГРЭС-Пышма);

2. От существующей опоры № 31 ВЛ 110 кВ отпайка на ПС «Электромедь» по ВЛ 110 кВ отпайка на ПС «Химреактивы» до приемных порталов ПС «Химреактивы» протяженностью 334,7 м.

Настоящим проектом предусмотрен демонтаж существующих опор и установка новых опор в створе трассы реконструируемого линейного объекта, объемы основных демонтажных работ по линейному объекту приведены в таблице 2.

Таблица 2

Объемы основных демонтажных работ по линейному объекту

Наименование	Ед. изм.	Количество
Демонтаж металлических опор У110-1	шт./т	2/10,470
Демонтаж железобетонных стоек опор ПБ 110-1	шт./м ³	3/5,7
Демонтаж металлоконструкций опор ПБ 110-1	т	0,65
Демонтаж железобетонных стоек опор АБ 110-1	шт./м ³	4/8,4
Демонтаж металлоконструкций опор АБ 110-1	т	6,104
Демонтаж деревянных элементов промежуточных деревянных опор	шт./м ³	35/81,9
Демонтаж металлоконструкций промежуточных деревянных опор	т	1,505
Демонтаж деревянных элементов анкерных деревянных опор	шт./м ³	11/74,8
Демонтаж металлоконструкций анкерных деревянных опор	т	2,618
Демонтаж железобетонных пасынков деревянных опор	шт./м ³	114/34,2
Демонтаж сборных железобетонных фундаментов опоры У110-1	шт./м ³	8/12,6
Демонтаж провода АС-95 (3 провода)	км/т	4,524/5,223
Демонтаж провода АС-70 (3 провода)	км/т	0,641/0,531
Демонтаж провода М-70 (3 провода)	км/т	4,138/2,532
Демонтаж грозотроса С-50	км/т	0,641/0,267
Демонтаж изоляторов ПС-70Е	шт./т	570/1,938
Демонтаж изоляторов ПС-120Б	шт./т	864/3,369
Снятие/подвеска существующего провода (в однопроводном)	м	405/405
Демонтаж существующего провода (в однопроводном)	м	450

6. Параметры объектов инженерно-технического обеспечения

Объекты инженерной инфраструктуры в границе проектирования:

ВЛ 35 кВ, ВЛ-10 кВ, ВЛ-110 кВ правообладателем которых является ОАО «МРСК Урала» - «Свердловэнерго»;

автодорога «Среднеуральск - Черемшанка», асфальтированная дорога, I категория г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов, асфальтированная дорога, III категория г. Верхняя Пышма - г. Среднеуральск – п. Исеть - правообладателем которых является ГКУ Свердловской области «Управление автомобильных дорог»;

ВЛ 220 кВ Калининская-Песчаная, ВЛ 220 кВ Среднеуральская ГРЭС – Сварочная I цепь, ВЛ 220 кВ Среднеуральская ГРЭС – Песчаная – правообладателем которых является Свердловское предприятие магистральных электрических сетей филиала ПАО «ФСК ЕЭС»;

волоконно-оптической линии связи «Пермь – Екатеринбург» ООО «СЦС Совинтел» правообладателем которых является ОАО «Вымпелком»;

газопровода высокого давления правообладателем которых является ОАО «Газпром газораспределение Екатеринбург»;

теплотрасса правообладателем которых является ООО «Свердловская теплоснабжающая компания».

Переустройство существующих инженерных коммуникаций не требуется. При размещении линейного объекта функционирование указанных существующих объектов инженерной инфраструктуры не нарушается.

7. Параметры социальной инфраструктуры и благоустройства территории линейного объекта

Обеспечение линейного объекта социальной инфраструктурой и инженерное благоустройство территории проектом не предусмотрено.

Настоящим проектом предусмотрено благоустройство нарушенной территории: обратная засыпка траншеи и утрамбовка засыпаемого материала и разравнивание в соответствии с прилегающим микрорельефом после завершения строительных работ.

8. Границы территорий общего пользования

Линейный объект предусмотрен к размещению на землях лесного фонда и на землях населенных пунктов. Границами красных линий линейного объекта определена зона размещения линейного объекта. В последствии необходимо осуществить перевод земель в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Территории общего пользования в границах проектирования определены установленными красными линиями.

9. Основные технико-экономические показатели территории

Основные технико-экономические показатели территории для размещения линейного объекта приведены в таблице 3.

Таблица 3

Технико-экономические показатели территории

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Проект
1.	Общая площадь земельного участка для линейного объекта в том числе:	га/процентов	11,0258/100	11,0258/100
1.1	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га/процентов	0,3392/2,35	1,7784/15,50
	в том числе: зона транспортной инфраструктуры	га/процентов	0,2571/2,35	0,2571/2,35
1.2	земли сельскохозяйственного назначения	га/процентов	2,2996/21,01	2,2996/21,01
1.3	земли населённых пунктов	га/процентов	0,3772/3,45	0,3772/3,45
1.4	земли неразграниченной государственной собственности	га/процентов	1,4392/13,15	-
1.5	земли лесного фонда	га/процентов	6,5706/60,04	6,5706/60,04
2.	Ширина охранной зоны линейного объекта	м	50	50
3.	Протяженность линейного объекта	км	6,215	6,215

III. Очередность строительства объектов транспортной инфраструктуры

Строительство линейного объекта предусмотрено без разбивки на очереди с учетом последовательности осуществления следующих мероприятий:

- 1) разработка проектной документации по строительству линейного объекта;
- 2) кадастровые работы – формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет;
- 3) предоставление вновь сформированных земельных участков для строительства линейного объекта;
- 4) получение разрешения на строительство линейного объекта;
- 5) подготовительные работы к реконструкции линейного объекта;
- 6) реконструкция линейного объекта;
- 7) ввод линейного объекта в эксплуатацию.

Список используемых сокращений

га – гектар;
кВ – киловольт;
кв. м – квадратный метр;
км – километр;
м – метр;
ВЛ – воздушная линия электропередачи;
ПС – электроподстанция;
г. – город;
а/д – автодорога;
КЛ – кабельная линия электропередачи;
пр. – провода;
ГРЭС – гидроэлектростанция;
ПК – пикет;
шт. – штуки;
т – тонна;
м³ – кубический метр;
ПАО – публичное акционерное общество
ООО – открытое акционерное общество;
ГКУ – государственное казенное учреждение;
ОАО – открытое акционерное общество;
МРСК – межрегиональная сетевая компания;
МСК – местная система координат;
ФСК ЕЭС – Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы
ПО – производственное отделение

Каталог координат поворотных точек границ проекта планировки
территории

№ точки	Координаты		длина линий, м	дирекционный угол
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	409676,63	1526075,08	292,06	85° 54"
2	409697,47	1526366,39	623,83	93° 23'
3	409660,72	1526989,14	804,54	128° 51'
4	409156,02	1527615,68	368,83	128° 51'
5	408924,65	1527902,92	197,93	128° 38'
6	408801,08	1528057,54	598,92	128° 52'
7	408425,28	1528523,88	233,87	129° 1'
8	408278,04	1528705,58	93,57	128° 44'
9	408219,50	1528778,57	249,42	128° 44'
10	408063,46	1528973,14	200,04	128° 55'
11	407937,79	1529128,78	383,99	128° 55'
12	407696,57	1529427,55	544,78	129° 6'
13	407353,00	1529850,33	82,27	220° 24'
14	407290,35	1529797,02	138,4	222° 23'
15	407188,11	1529703,74	121,59	225° 2'
16	407102,17	1529617,72	26,9	193° 36'
17	407076,03	1529611,40	49,01	283° 26'
18	407087,41	1529563,72	39,29	13° 58'
19	407125,54	1529573,21	13,72	36° 22'
20	407136,59	1529581,34	121,85	45° 3'
21	407222,67	1529667,58	136,38	42° 23'
22	407323,41	1529759,50	30,26	40° 24'
23	407346,46	1529779,11	493,56	309° 6'
24	407657,71	1529396,07	383,91	308° 55'
25	407898,89	1529097,38	199,96	308° 55'
26	408024,50	1528941,80	249,33	308° 44'
27	408180,50	1528747,29	93,69	308° 44'
28	408239,12	1528674,20	233,93	309° 1'
29	408386,40	1528492,46	598,75	308° 52'
30	408762,08	1528026,24	197,93	308° 38'
31	408885,65	1527871,62	368,92	308° 51'
32	409117,08	1527584,32	218,6	308° 51'
33	409254,21	1527414,08	66,53	234° 16'
34	409215,35	1527360,08	71,78	234° 1'
35	409173,17	1527302,00	119,13	233° 21'
36	409102,05	1527206,43	113,92	233° 37'
37	409034,45	1527114,73	179,73	235° 43'
38	408933,21	1526966,23	159,14	235° 43'
39	408843,56	1526834,75	134,6	236° 6'
40	408768,47	1526723,04	61,69	235° 24'
41	408733,44	1526672,27	157,73	241° 15'
42	408657,56	1526533,99	126,52	308° 42'
43	408736,66	1526435,24	50,26	38° 42'

№ точки	Координаты		длина линий, м	дирекционный угол
	X	Y		
1	2	3	4	5
44	408775,89	1526466,66	92,97	128° 42′
45	408717,76	1526539,22	121,61	61° 15′
46	408776,27	1526645,84	59,42	55° 24′
47	408810,02	1526694,75	134,74	56° 6′
48	408885,18	1526806,57	158,97	55° 43′
49	408974,73	1526937,92	178,81	55° 43′
50	409075,46	1527085,65	112,88	53° 37′
51	409142,44	1527176,52	118,98	53° 21′
52	409213,47	1527271,96	65,58	53° 16′
53	409252,69	1527324,53	59,65	54° 46′
54	409287,10	1527373,25	517,51	308° 51′
55	409611,74	1526970,22	604,57	237° 23′
56	409647,37	1526366,71	288,79	265° 54′
57	409626,76	1526078,65	50	355° 54′

Приложение 2

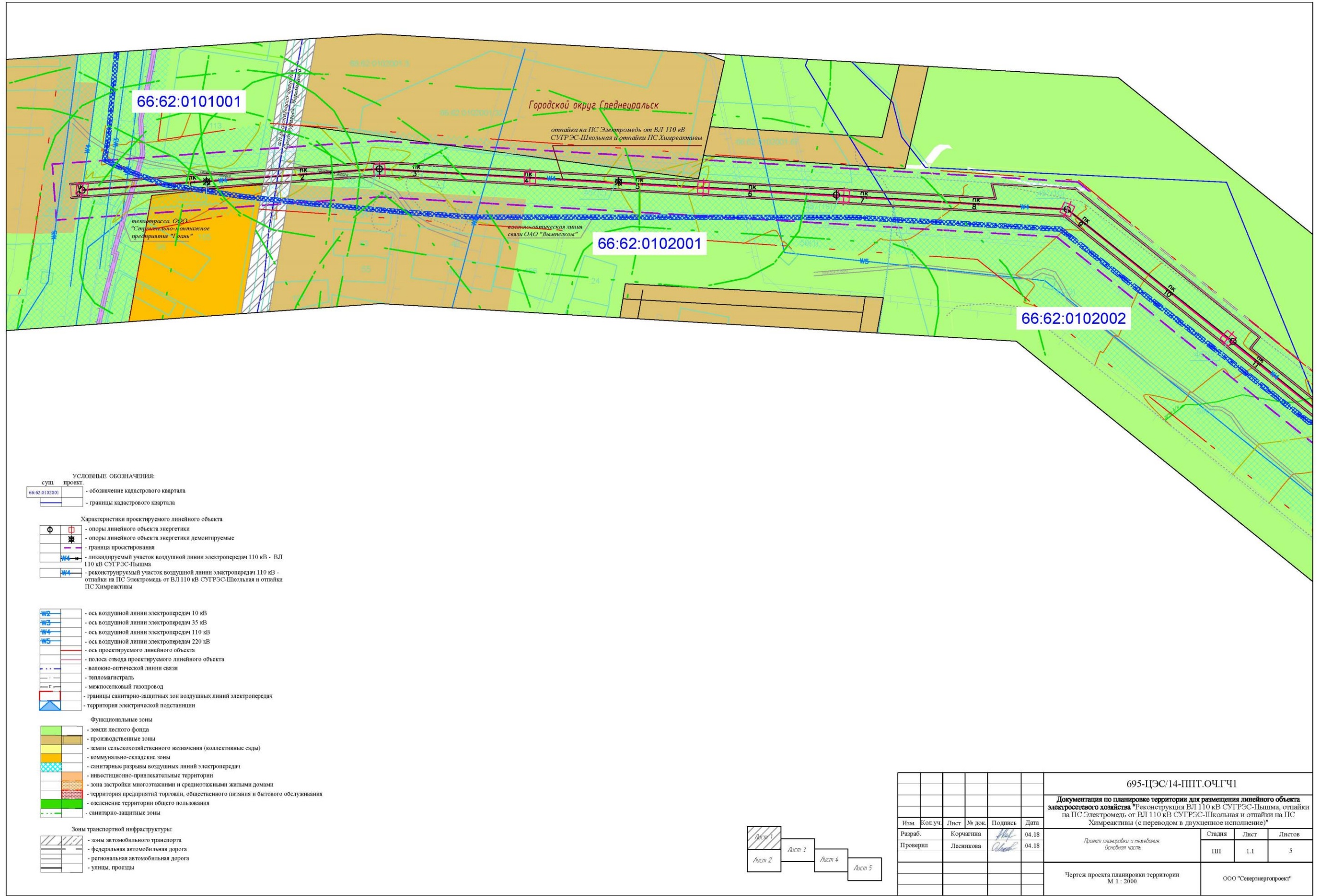
Ведомость координат поворотных точек проектируемых красных линий

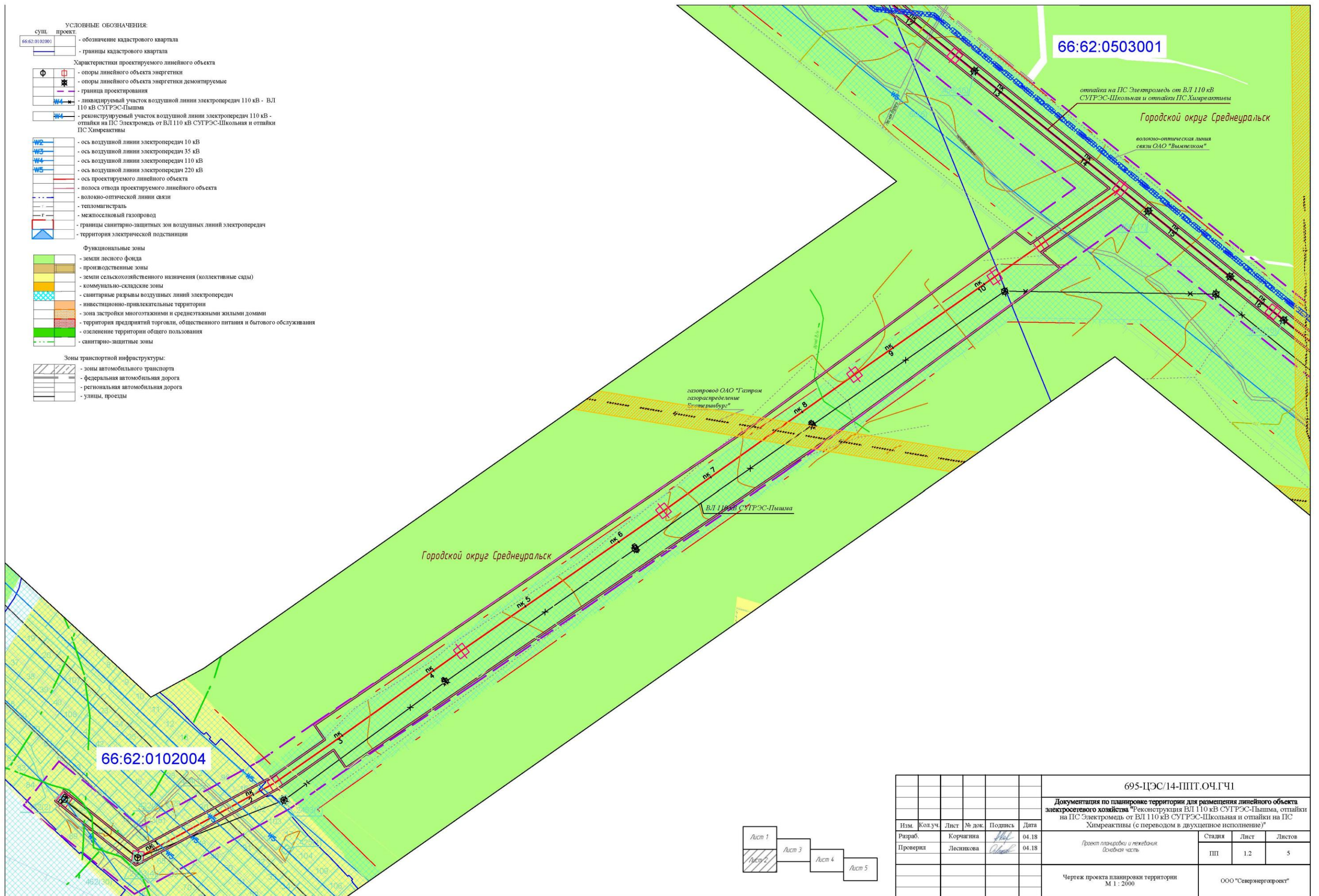
№ точки	координаты		мера линии, м	дирекционный угол
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	409658,86	1526091,14	276,06	85° 56'
2	409678,47	1526366,50	550,25	93° 23'
3	409646,01	1526915,79	13,63	345° 38'
4	409659,21	1526912,41	74,59	93° 22'
5	409654,82	1526986,87	210,92	128° 52'
6	409522,45	1527151,08	12,91	218° 48'
7	409512,39	1527142,99	492,59	128° 51'
8	409203,38	1527526,60	1	38° 56'
9	409204,16	1527527,23	665,86	128° 47'
10	408787,05	1528046,26	714,53	128° 51'
11	408338,78	1528602,68	250,53	128° 51'
12	408181,64	1528797,80	277,13	128° 51'
13	408007,80	1529013,62	466,52	128° 55'
14	407714,70	1529376,57	10,04	128° 44"
15	407708,42	1529384,40	567,33	129° 5'
16	407350,73	1529824,76	63,53	220° 23'
17	407302,34	1529783,59	137,68	222° 22'
18	407200,62	1529690,81	6,29	222° 45'
19	407196,00	1529686,54	6,8	224° 49'
20	407191,18	1529681,75		
21	407195,35	1529665,45	21,4	45° 30'
22	407210,35	1529680,71	136,81	42° 23'
23	407311,41	1529772,93	49,1	40° 23'
24	407348,81	1529804,75	552,95	309° 4"
25	407697,35	1529375,48	10,16	309° 10'
26	407703,77	1529367,60	882,43	308° 53'
27	408257,78	1528680,76	98,35	308° 40'
28	408319,22	1528603,96	926,91	308° 50'
29	408900,46	1527881,93	356,59	308° 56'
30	409124,57	1527604,56	245,78	308° 58'
31	409279,11	1527413,45	85,88	234° 52'
32	409229,69	1527343,22	22,16	130°22'
33	409215,34	1527360,10	188,31	233°42'
34	409103,85	1527208,34	77,5	234° 6'
35	409058,40	1527145,57	511,93	235° 42'
36	408769,94	1526722,65	18,95	318° 42'
37	408784,18	1526710,14	57,53	235° 37'
38	408751,69	1526662,66	144,57	241° 41'
39	408683,13	1526535,38	92,16	308° 40'
40	408740,70	1526463,42		

№ точки	координаты		мера линии, м	дирекционный угол
	X	Y		
1	2	3	4	5
41	408748,39	1526473,14	81,41	128° 45'
42	408697,44	1526536,64	135,96	61° 42'
43	408761,91	1526656,34	55,89	54° 0'
44	408794,10	1526702,03	16,03	332°28'
45	408808,31	1526694,62	466,61	55° 43'
46	409071,20	1527080,13	297,72	53° 26'
47	409248,62	1527319,25	18,00	128° 14'
48	409237,43	1527333,39	86,01	54° 49'
49	409286,98	1527403,69	538,60	308° 51'
50	409624,82	1526984,22	24,92	285° 9'
51	409631,33	1526960,17	594,22	273° 23'
52	409666,36	1526366,98	275,52	265° 55'
53	409646,76	1526092,16		

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от _____ № _____

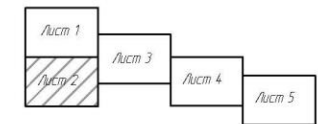
Чертеж проекта планировки территории, масштаб 1:2000,
шифр 695-ЦЭС/14-ППТ.ОЧ.ГЧ1

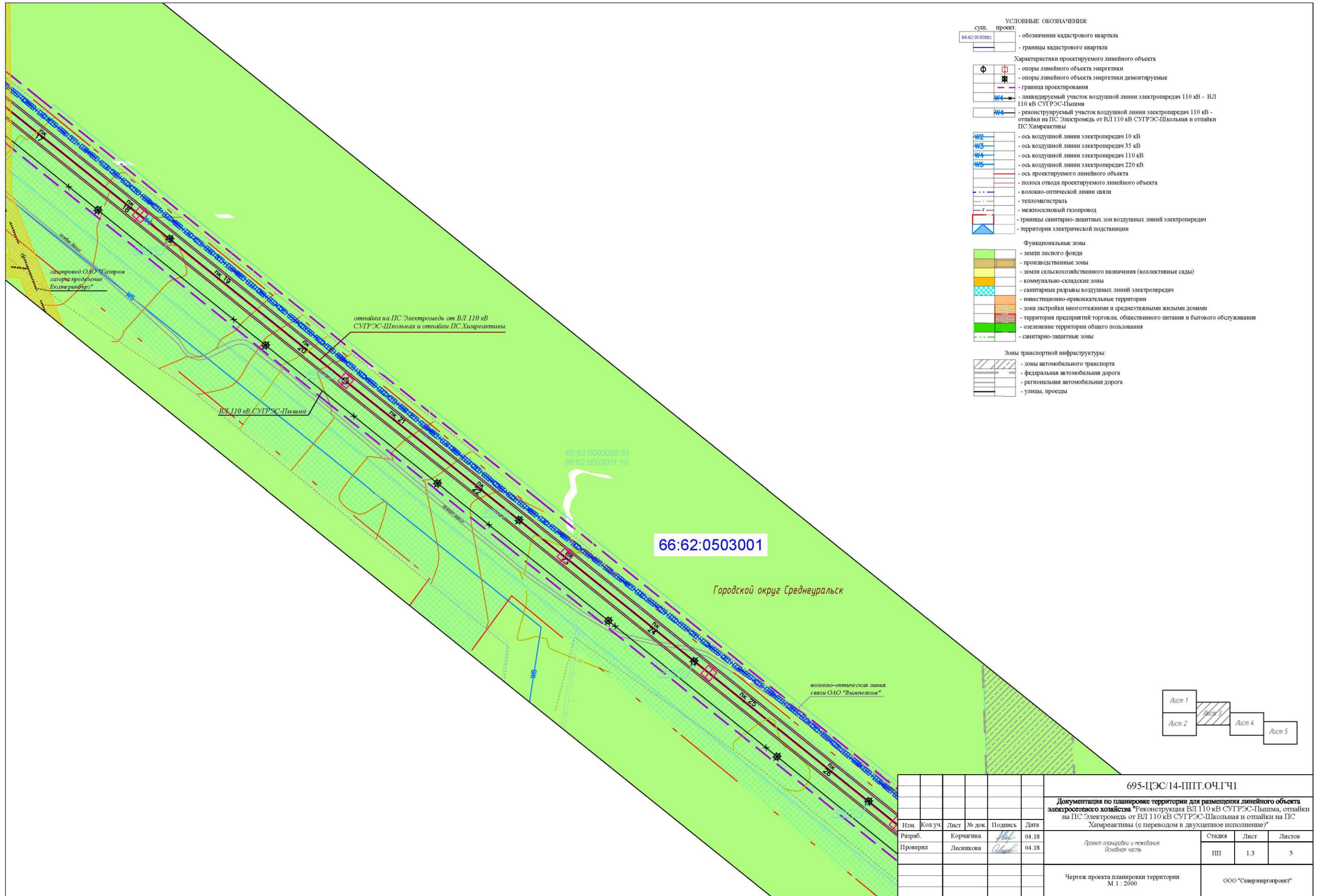




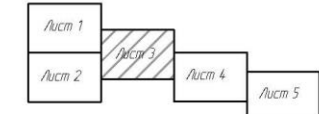
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- сущ. проект.
66:62:0102001
- обозначение кадастрового квартала
 - границы кадастрового квартала
- Характеристики проектируемого линейного объекта**
- опоры линейного объекта энергетики
 - опоры линейного объекта энергетики демонтируемые
 - граница проектирования
 - ликвидируемый участок воздушной линии электропередач 110 кВ - ВЛ 110 кВ СУГРЭС-Пышма
 - реконструируемый участок воздушной линии электропередач 110 кВ - отпайки на ПС Электромедь от ВЛ 110 кВ СУГРЭС-Школьная и отпайки ПС Химреактивы
- W2 - ось воздушной линии электропередач 10 кВ
 - W3 - ось воздушной линии электропередач 35 кВ
 - W4 - ось воздушной линии электропередач 110 кВ
 - W5 - ось воздушной линии электропередач 220 кВ
 - ось проектируемого линейного объекта
 - полоса отвода проектируемого линейного объекта
 - волоконно-оптическая линия связи
 - тепломagистраль
 - межпоселковый газопровод
 - границы санитарно-защитных зон воздушных линий электропередач
 - территория электрической подстанции
- Функциональные зоны**
- земли лесного фонда
 - производственные зоны
 - земли сельскохозяйственного назначения (коллективные сады)
 - коммунально-складские зоны
 - санитарные разрывы воздушных линий электропередач
 - инвестиционно-привлекательные территории
 - зона застройки многоквартирными и среднеэтажными жилыми домами
 - территория предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания
 - озеленение территории общего пользования
 - санитарно-защитные зоны
- Зоны транспортной инфраструктуры:**
- зоны автомобильного транспорта
 - федеральная автомобильная дорога
 - региональная автомобильная дорога
 - улицы, проезды

695-ЦЭС/14-ППТ.04.ГЧ1					
Документация по планировке территории для размещения линейного объекта электросетевого хозяйства "Реконструкция ВЛ 110 кВ СУГРЭС-Пышма, отпайки на ПС Электромедь от ВЛ 110 кВ СУГРЭС-Школьная и отпайки на ПС Химреактивы (с переводом в двухфазное исполнение)"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Корчагина		<i>[Подпись]</i>	04.18
Проверил		Лесникова		<i>[Подпись]</i>	04.18
			Проект планировки и межевания Основная часть		
			Стадия	Лист	Листов
			ПП	1.2	5
			Чертеж проекта планировки территории М 1 : 2000		ООО "Северэнергопроект"

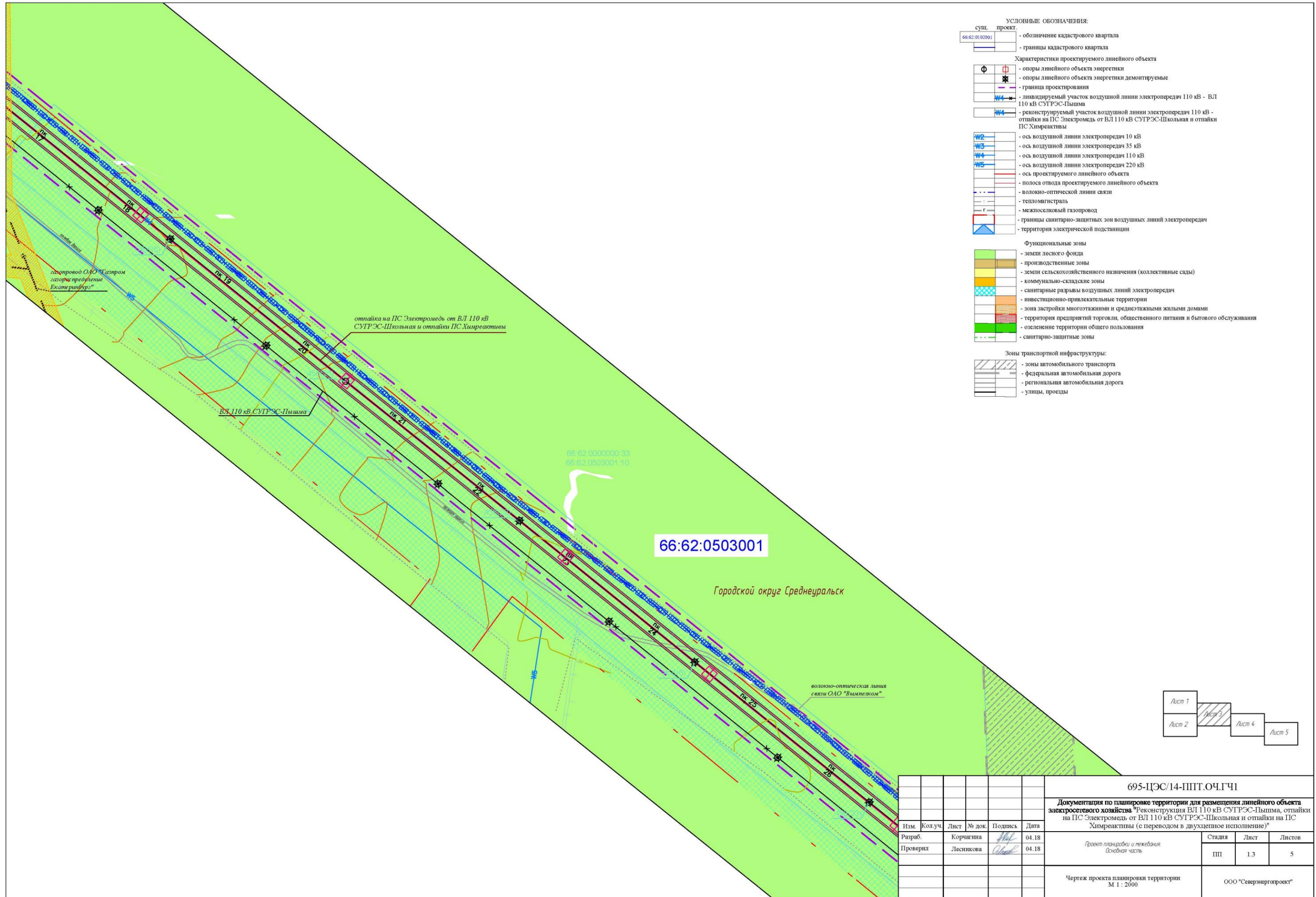




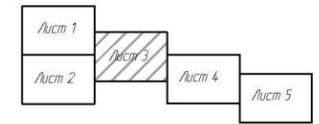
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- сущ. проект: 66.62.01.02001
 - обозначение кадастрового квартала
 - границы кадастрового квартала
 - Характеристики проектируемого линейного объекта
 - Φ - опоры линейного объекта энергетики
 - ⊗ - опоры линейного объекта энергетики демонтируемые
 - граница проектирования
 - W4 - ликвидируемый участок воздушной линии электропередач 110 кВ - ВЛ 110 кВ СУГРЭС-Пышма
 - W4 - реконструируемый участок воздушной линии электропередач 110 кВ - оттайки на ПС Электромедь от ВЛ 110 кВ СУГРЭС-Школьная и оттайки ПС Химреактивы
 - W2 - ось воздушной линии электропередач 10 кВ
 - W3 - ось воздушной линии электропередач 35 кВ
 - W4 - ось воздушной линии электропередач 110 кВ
 - W5 - ось воздушной линии электропередач 220 кВ
 - ось проектируемого линейного объекта
 - полоса отвода проектируемого линейного объекта
 - волоконно-оптической линии связи
 - тепломагистраль
 - межпоселковый газопровод
 - границы санитарно-защитных зон воздушных линий электропередач
 - территория электрической подстанции
 - Функциональные зоны
 - земли лесного фонда
 - производственные зоны
 - земли сельскохозяйственного назначения (коллективные сады)
 - коммунально-складские зоны
 - санитарные разрывы воздушных линий электропередач
 - инвестиционно-привлекательные территории
 - зона застройки многоквартирными и среднеэтажными жилыми домами
 - территория предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания
 - озеленение территории общего пользования
 - санитарно-защитные зоны
 - Зоны транспортной инфраструктуры:
 - зоны автомобильного транспорта
 - федеральная автомобильная дорога
 - региональная автомобильная дорога
 - улицы, проезды



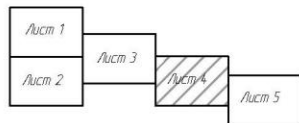
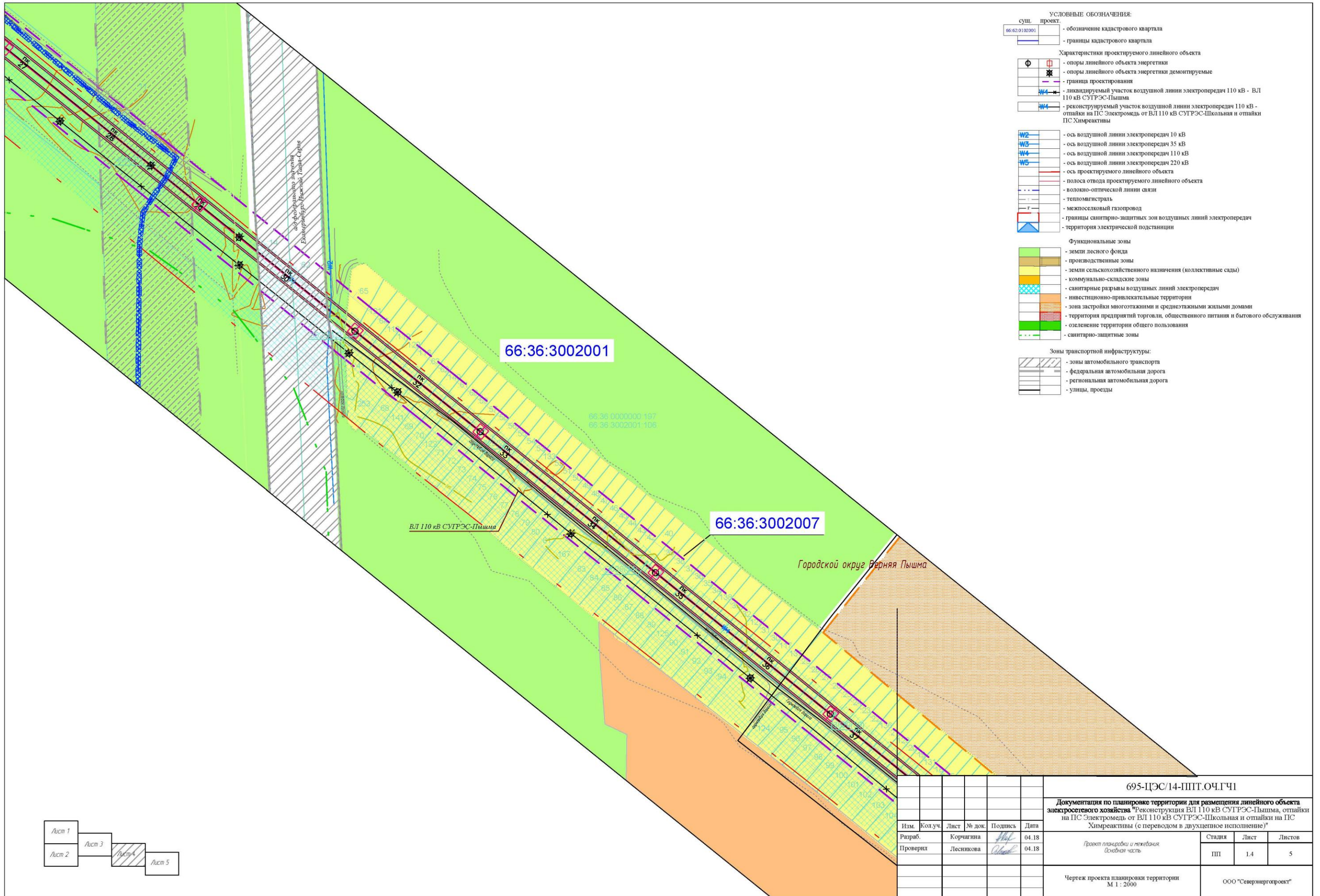
						695-ЦЭС/14-ППТ.ОЧ.ГЧ1			
						Документация по планировке территории для размещения линейного объекта электросетевого хозяйства "Реконструкция ВЛ 110 кВ СУГРЭС-Пышма, оттайки на ПС Электромедь от ВЛ 110 кВ СУГРЭС-Школьная и оттайки на ПС Химреактивы (с переводом в двухцветное исполнение)"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и межевания Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Корнягина		<i>[Signature]</i>	04.18		ПП	1.3	5
Проверил		Лесникова		<i>[Signature]</i>	04.18				
						Чертеж проекта планировки территории М 1 : 2000	ООО "Северэнергопроект"		



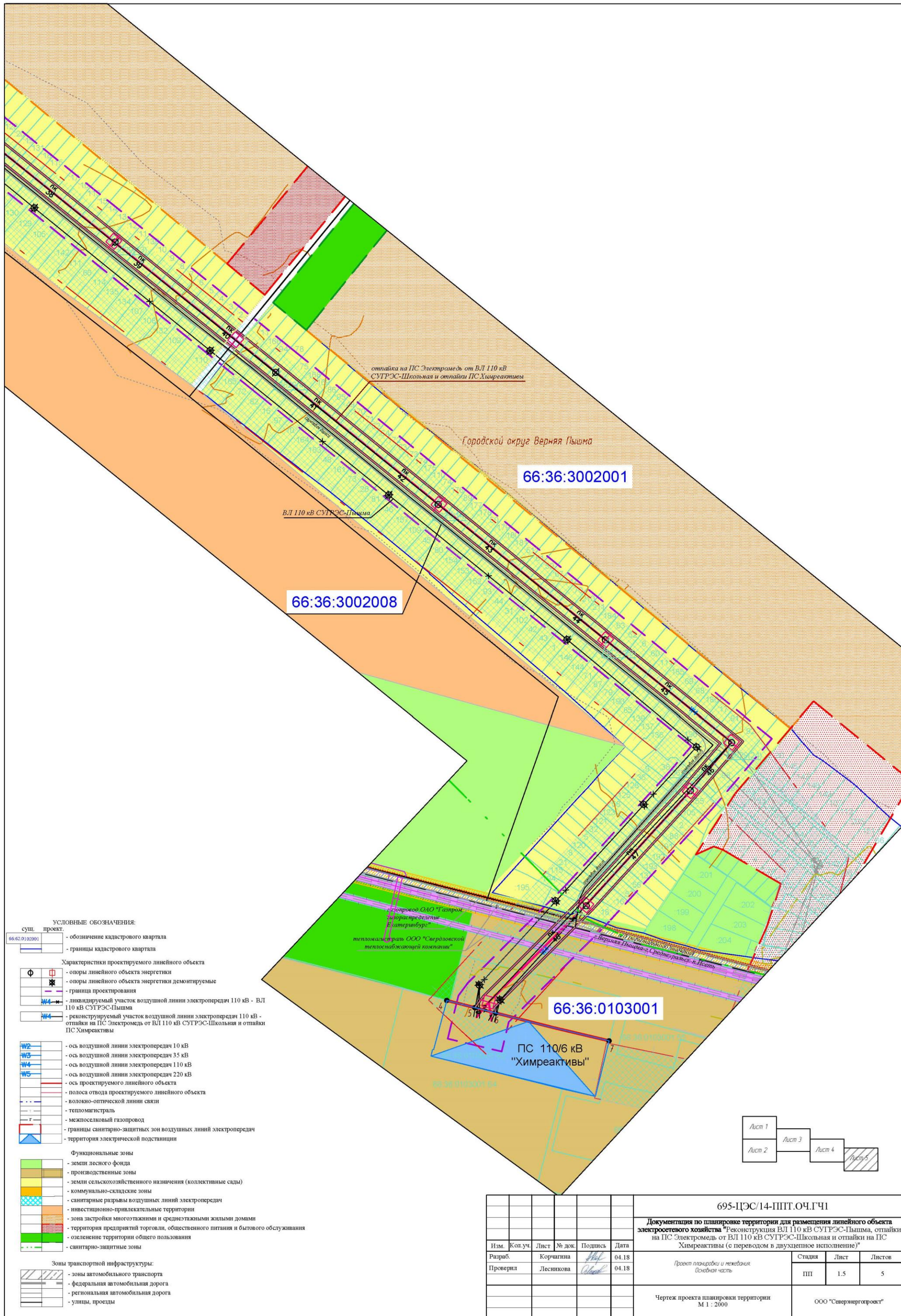
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- сущ. проект:
 66.62.01.02001 - обозначение кадастрового квартала
 - границы кадастрового квартала
- Характеристики проектируемого линейного объекта**
- Φ - опоры линейного объекта энергетики
 - ⊗ - опоры линейного объекта энергетики демонтируемые
 - граница проектирования
 - W4 - ликвидируемый участок воздушной линии электропередач 110 кВ - ВЛ 110 кВ СУТРЭС-Пышма
 - W4 - реконструируемый участок воздушной линии электропередач 110 кВ - отпайки на ПС Электромедь от ВЛ 110 кВ СУТРЭС-Школьная и отпайки ПС Химреактивы
 - W2 - ось воздушной линии электропередач 10 кВ
 - W3 - ось воздушной линии электропередач 35 кВ
 - W4 - ось воздушной линии электропередач 110 кВ
 - W5 - ось воздушной линии электропередач 220 кВ
 - ось проектируемого линейного объекта
 - полоса отвода проектируемого линейного объекта
 - волоконно-оптическая линия связи
 - тепломагистраль
 - межпоселковый газопровод
 - границы санитарно-защитных зон воздушных линий электропередач
 - территория электрической подстанции
- Функциональные зоны**
- земли лесного фонда
 - производственные зоны
 - земли сельскохозяйственного назначения (коллективные сады)
 - коммунально-складские зоны
 - санитарные разрывы воздушных линий электропередач
 - инвестиционно-привлекательные территории
 - зона застройки многоквартирными и среднетажными жилыми домами
 - территория предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания
 - озеленение территории общего пользования
 - санитарно-защитные зоны
- Зоны транспортной инфраструктуры:**
- зоны автомобильного транспорта
 - федеральная автомобильная дорога
 - региональная автомобильная дорога
 - улицы, проезды



695-ЦЭС/14-ППТ.ОЧ.ГЧ1					
Документация по планировке территории для размещения линейного объекта электросетевого хозяйства Реконструкция ВЛ 110 кВ СУТРЭС-Пышма, отпайки на ПС Электромедь от ВЛ 110 кВ СУТРЭС-Школьная и отпайки на ПС Химреактивы (с переводом в двухклетное исполнение)*					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Корчагина		<i>[Подпись]</i>	04.18
Проверил		Лесникова		<i>[Подпись]</i>	04.18
			Стадия	Лист	Листов
			ПП	1.3	5
Чертеж проекта планировки территории М 1 : 2000				ООО "Севернегазпроект"	



						695-ЦЭС/14-ППТ.ОЧ.ГЧ1		
						Документация по планировке территории для размещения линейного объекта электросетевого хозяйства Реконструкция ВЛ 110 кВ СУГРЭС-Пышма, оттайки на ПС Электромедь от ВЛ 110 кВ СУГРЭС-Школьная и оттайки на ПС Химреактивы (с переводом в двухклетное исполнение)*		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Корчагина	<i>[Signature]</i>	04.18	Проект планировки и межевания. Основная часть.	ПП	1.4
Проверил			Лесникова	<i>[Signature]</i>	04.18			
						Чертеж проекта планировки территории М 1 : 2000		ООО "Северэнергопроект"



отпайка на ПС Электромедь от ВЛ 110 кВ СУТРЭС-Школьная и отпайки ПС Химреактивы

Городской округ Верхняя Пышма

66:36:3002001

66:36:3002008

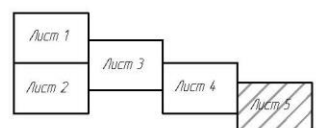
ВЛ 110 кВ СУТРЭС-Пышма

66:36:0103001

ПС 110/6 кВ "Химреактивы"

ОАО "Газпром газораспределение Екатеринбург"
тепломагистраль ООО "Свердловской теплоснабжающей компании"

ВЛ 220 кВ "Верхняя Пышма-Среднеуральск-п.Исеть"

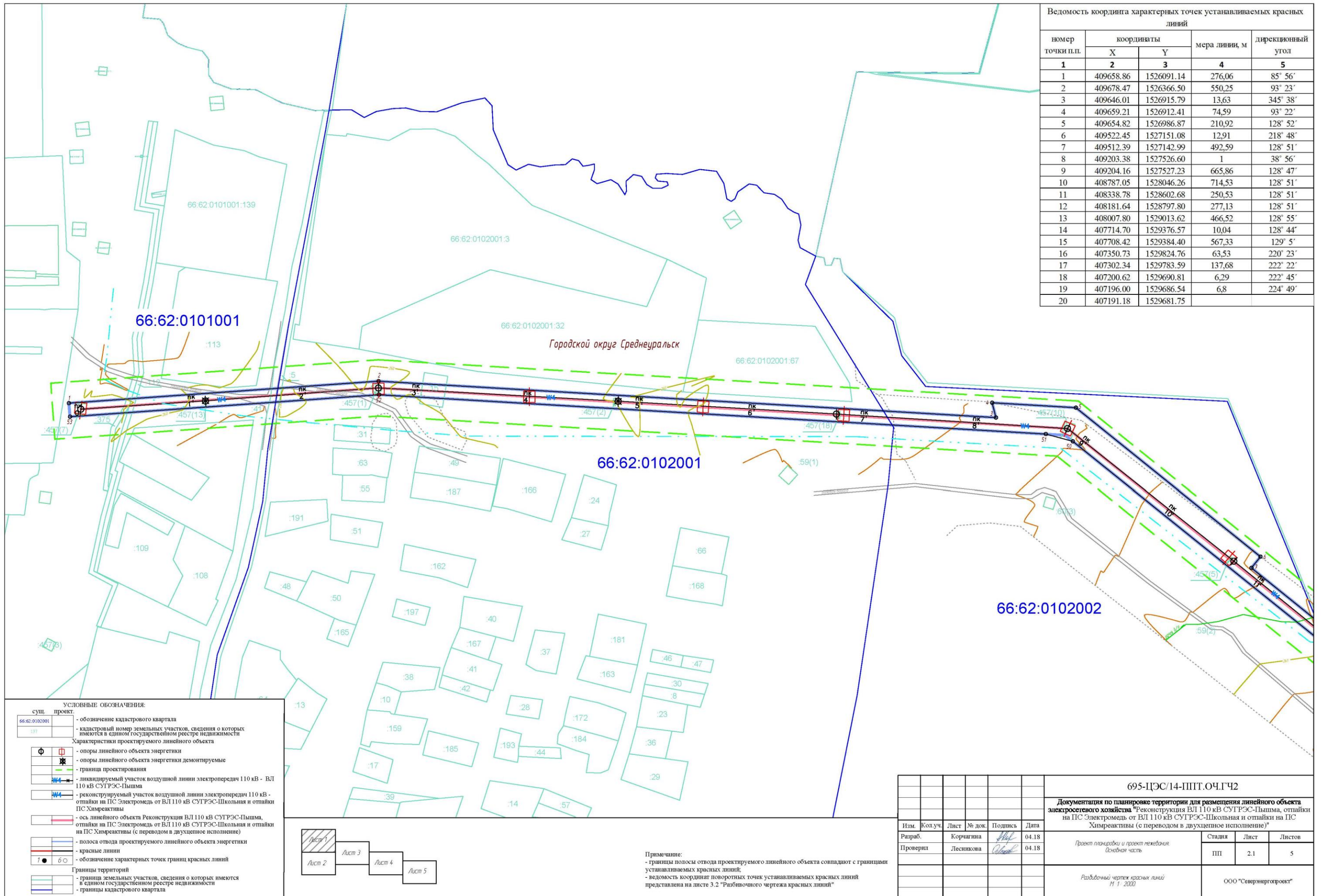


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- сущ. проект.
66.62.01.02001
- обозначение кадастрового квартала
 - границы кадастрового квартала
- Характеристики проектируемого линейного объекта**
- Φ - опоры линейного объекта энергетики
 - ⊕ - опоры линейного объекта энергетики демонтируемые
 - граница проектирования
 - W4 - ликвидируемый участок воздушной линии электропередач 110 кВ - ВЛ 110 кВ СУТРЭС-Пышма
 - W4 - реконструируемый участок воздушной линии электропередач 110 кВ - отпайки на ПС Электромедь от ВЛ 110 кВ СУТРЭС-Школьная и отпайки ПС Химреактивы
- W2 - ось воздушной линии электропередач 10 кВ
 - W3 - ось воздушной линии электропередач 35 кВ
 - W4 - ось воздушной линии электропередач 110 кВ
 - W5 - ось воздушной линии электропередач 220 кВ
 - ось проектируемого линейного объекта
 - полоса отвода проектируемого линейного объекта
 - волоково-оптической линии связи
 - тепломагистраль
 - межпоселковый газопровод
 - границы санитарно-защитных зон воздушных линий электропередач
 - территория электрической подстанции
- Функциональные зоны**
- земли лесного фонда
 - производственные зоны
 - земли сельскохозяйственного назначения (коллективные сады)
 - коммунально-складские зоны
 - санитарные разрывы воздушных линий электропередач
 - инвестиционно-привлекательные территории
 - зона застройки многоквартирными и среднетажными жилыми домами
 - территория предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания
 - озеленение территории общего пользования
 - санитарно-защитные зоны
- Зоны транспортной инфраструктуры:**
- зоны автомобильного транспорта
 - федеральная автомобильная дорога
 - региональная автомобильная дорога
 - улицы, проезды

						695-ЦЭС/14-ППТ.ОЧ.ГЧ1			
						Документация по планировке территории для размещения линейного объекта электросетевого хозяйства "Реконструкция ВЛ 110 кВ СУТРЭС-Пышма, отпайки на ПС Электромедь от ВЛ 110 кВ СУТРЭС-Школьная и отпайки на ПС Химреактивы (с переводом в двухдневное исполнение)"			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и межевания Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Корчагина	04.18		ПП	1.5	5
Проверил				Лесникова	04.18				
						Чертеж проекта планировки территории М 1 : 2000	ООО "Северэнергопроект"		

Приложение № 3
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от _____ № _____

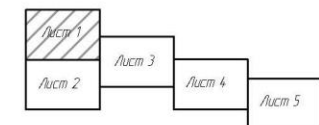
Разбивочный чертеж красных линий, масштаб 1:2000,
шифр 695-ЦЭС/14-ППТ.ОЧ.ГЧ2



Ведомость координат характерных точек устанавливаемых красных линий

номер точки п.п.	координаты		мера линии, м	дирекционный угол
	X	Y		
1	409658.86	1526091.14	276,06	85° 56'
2	409678.47	1526366.50	550,25	93° 23'
3	409646.01	1526915.79	13,63	345° 38'
4	409659.21	1526912.41	74,59	93° 22'
5	409654.82	1526986.87	210,92	128° 52'
6	409522.45	1527151.08	12,91	218° 48'
7	409512.39	1527142.99	492,59	128° 51'
8	409203.38	1527526.60	1	38° 56'
9	409204.16	1527527.23	665,86	128° 47'
10	408787.05	1528046.26	714,53	128° 51'
11	408338.78	1528602.68	250,53	128° 51'
12	408181.64	1528797.80	277,13	128° 51'
13	408007.80	1529013.62	466,52	128° 55'
14	407714.70	1529376.57	10,04	128° 44'
15	407708.42	1529384.40	567,33	129° 5'
16	407350.73	1529824.76	63,53	220° 23'
17	407302.34	1529783.59	137,68	222° 22'
18	407200.62	1529690.81	6,29	222° 45'
19	407196.00	1529686.54	6,8	224° 49'
20	407191.18	1529681.75		

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- 66.62.0102001 - обозначение кадастрового квартала
 - 137 - кадастровый номер земельных участков, сведения о которых имеются в едином государственном реестре недвижимости
 - Характеристики проектируемого линейного объекта
 - Φ - опоры линейного объекта энергетики
 - ⊗ - опоры линейного объекта энергетики демонтируемые
 - - граница проектирования
 - - ликвидируемый участок воздушной линии электропередач 110 кВ - ВЛ 110 кВ СУГРЭС-Пышма
 - - реконструируемый участок воздушной линии электропередач 110 кВ - отпайки на ПС Электромедь от ВЛ 110 кВ СУГРЭС-Школьная и отпайки на ПС Химреактивы
 - - ось линейного объекта Реконструкция ВЛ 110 кВ СУГРЭС-Пышма, отпайки на ПС Электромедь от ВЛ 110 кВ СУГРЭС-Школьная и отпайки на ПС Химреактивы (с переводом в двухцепное исполнение)
 - - полоса отвода проектируемого линейного объекта энергетики
 - - красные линии
 - 7 ● 6 ○ - обозначение характерных точек границ красных линий
 - Границы территорий
 - - граница земельных участков, сведения о которых имеются в едином государственном реестре недвижимости
 - - границы кадастрового квартала

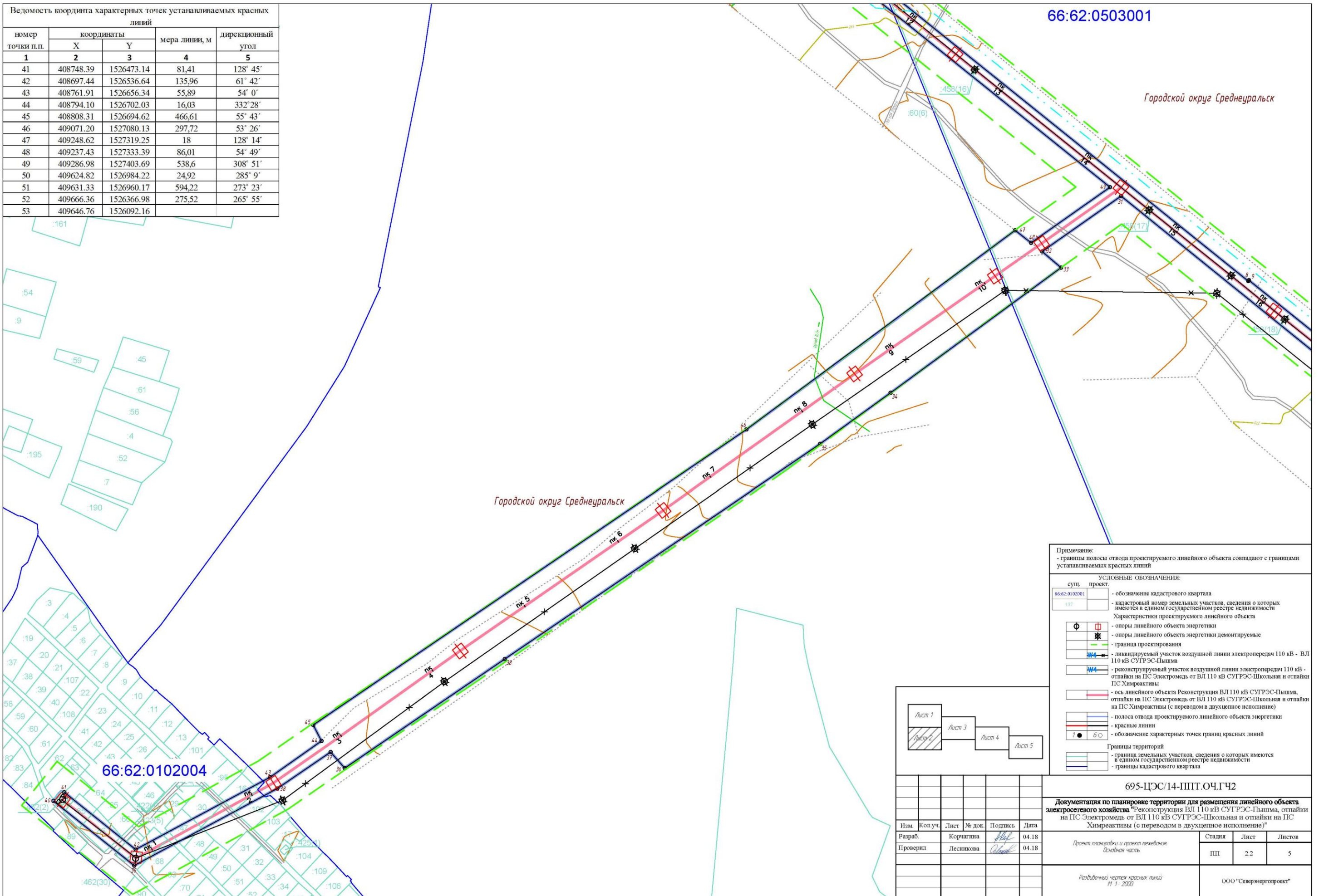


Примечание:
 - границы полосы отвода проектируемого линейного объекта совпадают с границами устанавливаемых красных линий;
 - ведомость координат поворотных точек устанавливаемых красных линий представлена на листе 3.2 "Разбивочного чертежа красных линий"

695-ЦЭС/14-ППТ.ОЧ.ГЧ2					
Документация по планировке территории для размещения линейного объекта электросетевого хозяйства "Реконструкция ВЛ 110 кВ СУГРЭС-Пышма, отпайки на ПС Электромедь от ВЛ 110 кВ СУГРЭС-Школьная и отпайки на ПС Химреактивы (с переводом в двухцепное исполнение)"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Корнягина		<i>[Signature]</i>	04.18
Проверил		Лесникова		<i>[Signature]</i>	04.18
Проект планировки и проект межевания. Основная часть					Стадия
					Лист
					Листов
					ПП
					2.1
					5
Разбивочный чертеж красных линий М 1:2000					ООО "Северэнергопроект"

Ведомость координат характерных точек устанавливаемых красных линий

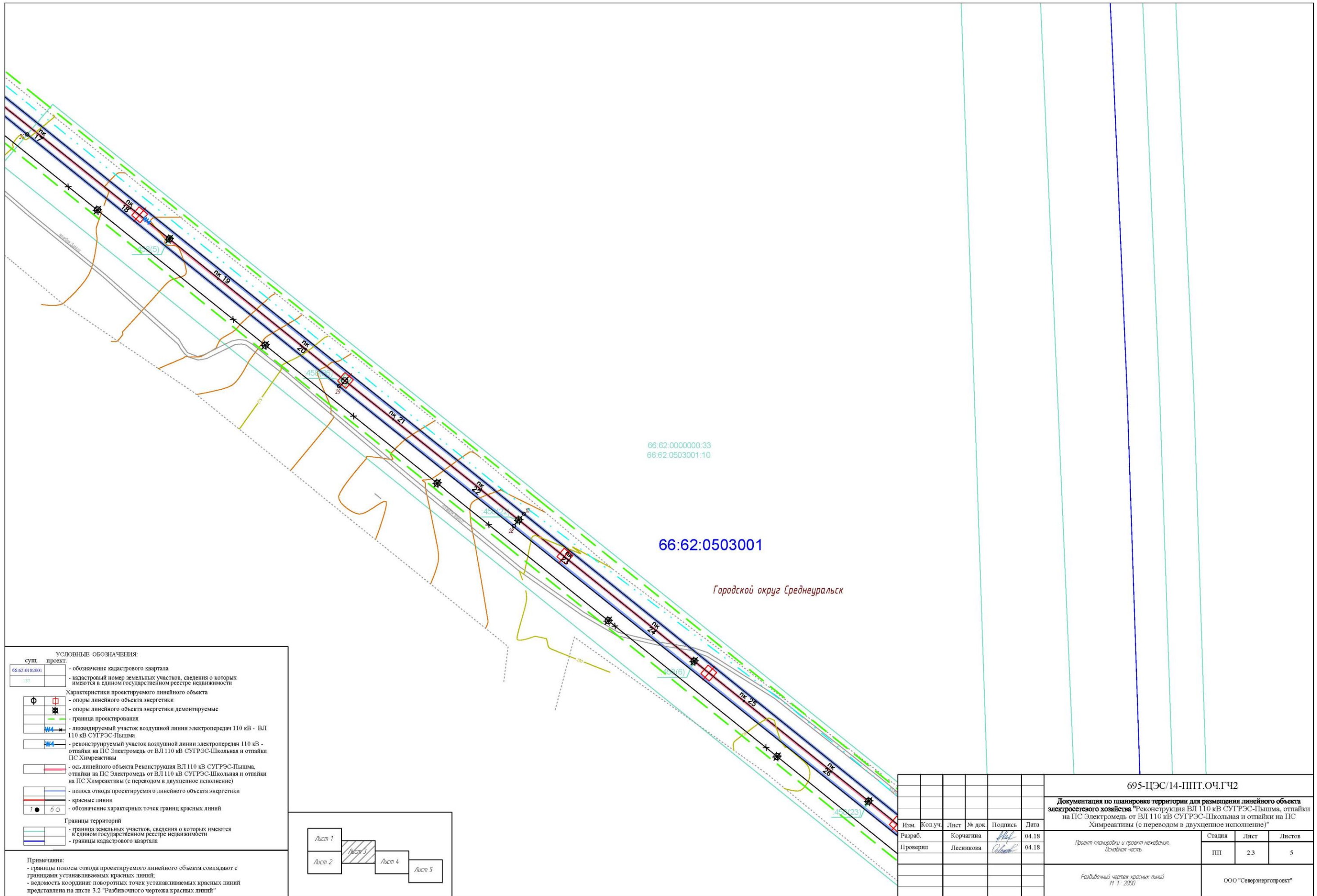
номер точки п.п.	координаты		мера линии, м	дирекционный угол
	X	Y		
1	2	3	4	5
41	408748.39	1526473.14	81,41	128° 45'
42	408697.44	1526536.64	135,96	61° 42'
43	408761.91	1526656.34	55,89	54° 0'
44	408794.10	1526702.03	16,03	332° 28'
45	408808.31	1526694.62	466,61	55° 43'
46	409071.20	1527080.13	297,72	53° 26'
47	409248.62	1527319.25	18	128° 14'
48	409237.43	1527333.39	86,01	54° 49'
49	409286.98	1527403.69	538,6	308° 51'
50	409624.82	1526984.22	24,92	285° 9'
51	409631.33	1526960.17	594,22	273° 23'
52	409666.36	1526366.98	275,52	265° 55'
53	409646.76	1526092.16		



Примечание:
- границы полосы отвода проектируемого линейного объекта совпадают с границами устанавливаемых красных линий

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

суш. проект.	66:62:0102001	137	- обозначение кадастрового квартала
			- кадастровый номер земельных участков, сведения о которых имеются в Едином государственном реестре недвижимости
			Характеристики проектируемого линейного объекта
Φ	□		- опоры линейного объекта энергетики
⊗	⊗		- опоры линейного объекта энергетики демонтируемые
—	—		- граница проектирования
—	—		- ликвидируемый участок воздушной линии электропередачи 110 кВ - ВЛ 110 кВ СУГРЭС-Пышма
—	—		- реконструируемый участок воздушной линии электропередачи 110 кВ - отпайки на ПС Электромедь от ВЛ 110 кВ СУГРЭС-Школьная и отпайки ПС Химреактивы
—	—		- ось линейного объекта Реконструкция ВЛ 110 кВ СУГРЭС-Пышма, отпайки на ПС Электромедь от ВЛ 110 кВ СУГРЭС-Школьная и отпайки на ПС Химреактивы (с переводом в двухцепное исполнение)
—	—		- полоса отвода проектируемого линейного объекта энергетики
—	—		- красные линии
●	○		- обозначение характерных точек границ красных линий
—	—		Границы территорий
—	—		- граница земельных участков, сведения о которых имеются в Едином государственном реестре недвижимости
—	—		- границы кадастрового квартала



66:62.0000000:33
66:62.0503001:10

66:62:0503001

Городской округ Среднеуральск

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

сущ.	проект.	
66:62:01:02:001		- обозначение кадастрового квартала
137		- кадастровый номер земельных участков, сведения о которых имеются в едином государственном реестре недвижимости

Характеристики проектируемого линейного объекта

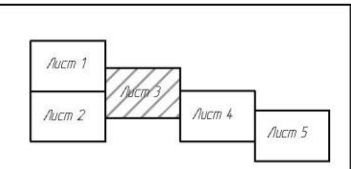
Φ	□	- опоры линейного объекта энергетики
⊗	⊗	- опоры линейного объекта энергетики демонтируемые
—	—	- граница проектирования
—	—	- ликвидируемый участок воздушной линии электропередач 110 кВ - ВЛ 110 кВ СУТРС-Пышма
—	—	- реконструируемый участок воздушной линии электропередач 110 кВ - отпайки на ПС Электромедь от ВЛ 110 кВ СУТРС-Школьная и отпайки ПС Химреактивы
—	—	- ось линейного объекта Реконструкция ВЛ 110 кВ СУТРС-Пышма, отпайки на ПС Электромедь от ВЛ 110 кВ СУТРС-Школьная и отпайки на ПС Химреактивы (с переводом в двухцепное исполнение)
—	—	- полоса отвода проектируемого линейного объекта энергетики
—	—	- красные линии
●	●	- обозначение характерных точек границ красных линий

Границы территорий

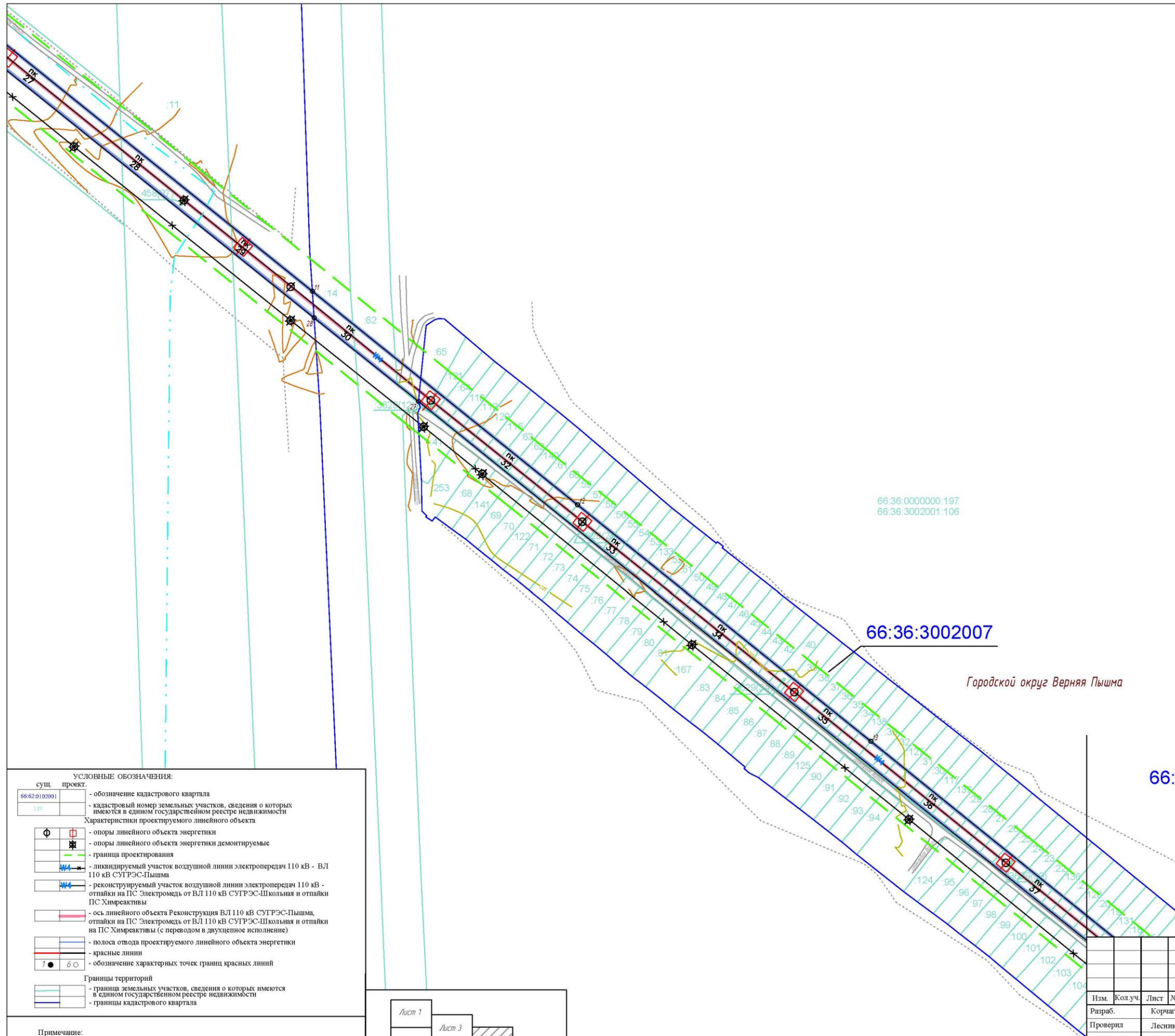
—	—	- граница земельных участков, сведения о которых имеются в едином государственном реестре недвижимости
—	—	- границы кадастрового квартала

Примечание:

- границы полосы отвода проектируемого линейного объекта совпадают с границами устанавливаемых красных линий;
- ведомость координат поворотных точек устанавливаемых красных линий представлена на листе 3.2 "Разбивочный чертеж красных линий"



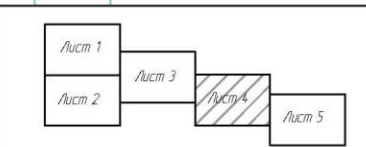
695-ЦЭС/14-ППТ.04.ГЧ2					
Документация по планировке территории для размещения линейного объекта электросетевого хозяйства Реконструкция ВЛ 110 кВ СУТРС-Пышма, отпайки на ПС Электромедь от ВЛ 110 кВ СУТРС-Школьная и отпайки на ПС Химреактивы (с переводом в двухцепное исполнение)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	Разраб.	Корчагина		<i>[Signature]</i>	04.18
	Проверил	Лесникова		<i>[Signature]</i>	04.18
				Стадия	Лист
				ПП	2.3
				Листов	5
				Разбивочный чертеж красных линий М 1:2000	
				ООО "Северэнергопроект"	



Ведомость координат характерных точек устанавливаемых красных линий

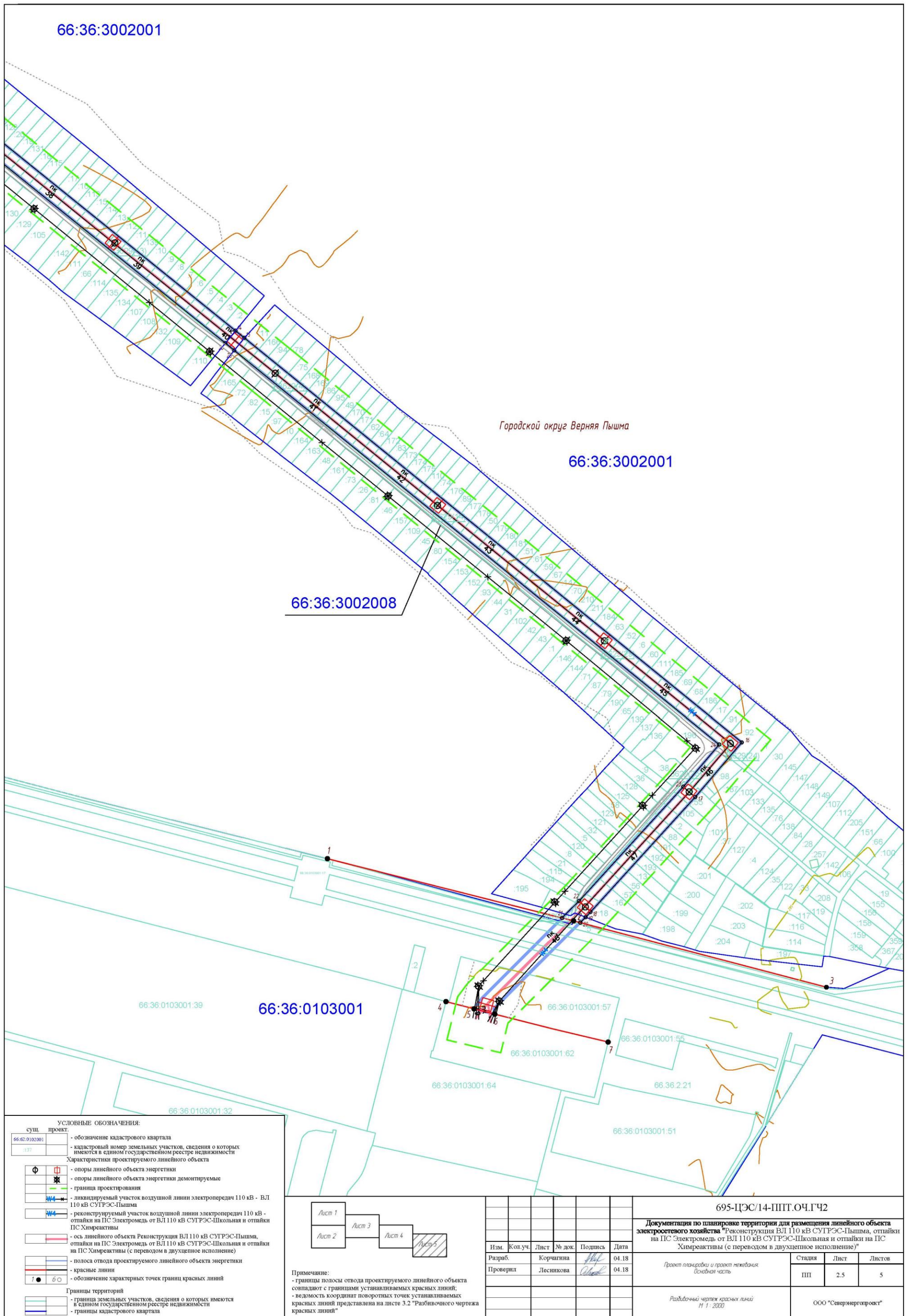
номер точки п.п.	координаты		мера линии, м	дирекционный угол
	X	Y		
21	407195.35	1529665.45	21,4	45° 30'
22	407210.35	1529680.71	136,81	42° 23'
23	407311.41	1529772.93	49,1	40° 23'
24	407348.81	1529804.75	552,95	309° 4'
25	407697.35	1529375.48	10,16	309° 10'
26	407703.77	1529367.60	882,43	308° 53'
27	408257.78	1528680.76	98,35	308° 40'
28	408319.22	1528603.96	926,91	308° 50'
29	408900.46	1527881.93	356,59	308° 56'
30	409124.57	1527604.56	245,78	308° 58'
31	409279.11	1527413.45	85,88	234° 52'
32	409229.69	1527343.22	22,16	130° 22'
33	409215.34	1527360.10	188,31	233° 42'
34	409103.85	1527208.34	77,5	234° 6'
35	409058.40	1527145.57	511,93	235° 42'
36	408769.94	1526722.65	18,95	318° 42'
37	408784.18	1526710.14	57,53	235° 37'
38	408751.69	1526662.66	144,57	241° 41'
39	408683.13	1526535.38	92,16	308° 40'
40	408740.70	1526463.42		

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- | | | |
|--------------------|---------|--|
| сущ. | проект. | |
| 66:62:0102001 | | - обозначение кадастрового квартала |
| 1:80 | | - кадастровый номер земельных участков, сведения о которых имеются в едином государственном реестре недвижимости |
| | | Характеристики проектируемого линейного объекта |
| ⊙ | ⊙ | - опоры линейного объекта энергетики |
| ⊙ | ⊙ | - опоры линейного объекта энергетики демонтируемые |
| — | — | - граница проектирования |
| — | — | - ликвидируемый участок воздушной линии электропередач 110 кВ - ВЛ 110 кВ СУГРЭС-Пышма |
| — | — | - реконструируемый участок воздушной линии электропередач 110 кВ - отпайки на ПС Электромедь от ВЛ 110 кВ СУГРЭС-Школьная и отпайки ПС Химреактивы |
| — | — | - ось линейного объекта Реконструкция ВЛ 110 кВ СУГРЭС-Пышма, отпайки на ПС Электромедь от ВЛ 110 кВ СУГРЭС-Школьная и отпайки на ПС Химреактивы (с переводом в двухцепное исполнение) |
| — | — | - полоса отвода проектируемого линейного объекта энергетики |
| — | — | - красные линии |
| ● | ○ | - обозначение характерных точек границ красных линий |
| Границы территорий | | |
| — | — | - граница земельных участков, сведения о которых имеются в едином государственном реестре недвижимости |
| — | — | - границы кадастрового квартала |



Примечание:
 - границы полосы отвода проектируемого линейного объекта совпадают с границами устанавливаемых красных линий;
 - ведомость координат поворотных точек устанавливаемых красных линий представлена на листе 3.2 "Разбивочного чертежа красных линий"

695-ЦЭС/14-ПШТ.ОЧ.ГЧ2					
Документация по планировке территории для размещения линейного объекта электросетевого хозяйства "Реконструкция ВЛ 110 кВ СУГРЭС-Пышма, отпайки на ПС Электромедь от ВЛ 110 кВ СУГРЭС-Школьная и отпайки на ПС Химреактивы (с переводом в двухцепное исполнение)"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.			Корнягина	<i>[Signature]</i>	04.18
Проверит			Лестикова	<i>[Signature]</i>	04.18
Проект планировки и проект межевания. Основная часть.					Стадия
					Лист
					Листов
					ПП
					2.4
					5
Разбивочный чертеж красных линий М 1:2000					ООО "Севернегропроект"



66:36:3002001

Городской округ Верхняя Пышма

66:36:3002001

66:36:3002008

66:36:0103001

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

сущ. проект.	66:36:0102001	137	- обозначение кадастрового квартала
			- кадастровый номер земельных участков, сведения о которых имеются в едином государственном реестре недвижимости
			Характеристики проектируемого линейного объекта
			- опоры линейного объекта энергетики
			- опоры линейного объекта энергетики демонтируемые
			- граница проектирования
			- ликвидируемый участок воздушной линии электропередач 110 кВ - ВЛ 110 кВ СУТРС-Пышма
			- реконструируемый участок воздушной линии электропередач 110 кВ - ВЛ 110 кВ СУТРС-Пышма, отпайки на ПС Электромедь от ВЛ 110 кВ СУТРС-Школьная и отпайки на ПС Химреактивы (с переводом в двухфазное исполнение)
			- полоса отвода проектируемого линейного объекта энергетики
			- красные линии
			- обозначение характерных точек границ красных линий
Границы территорий			
			- граница земельных участков, сведения о которых имеются в Едином государственном реестре недвижимости
			- границы кадастрового квартала

Лист 1	Лист 2	Лист 3	Лист 4	Лист 5
--------	--------	--------	--------	--------

Примечание:
 - граница полосы отвода проектируемого линейного объекта совпадает с границами устанавливаемых красных линий;
 - ведомость координат поворотных точек устанавливаемых красных линий представлена на листе 3.2 "Разбивочный чертеж красных линий"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.			Корчагина		04.18
Проверил			Лесникова		04.18

695-ЦЭС/14-ПШТ.ОЧ.ГЧ2					
Документация по планировке территории для размещения линейного объекта электросетевого хозяйства "Реконструкция ВЛ 110 кВ СУТРС-Пышма, отпайки на ПС Электромедь от ВЛ 110 кВ СУТРС-Школьная и отпайки на ПС Химреактивы (с переводом в двухфазное исполнение)"					
Проект планировки и проект межевания Основная часть			Стадия	Лист	Листов
			ПП	2.5	5
Разбивочный чертеж красных линий М 1:2000			ООО "Северэнергпроект"		