

**Акционерное общество
«СВЕРДЛОВСКАВТОДОР»
Филиал
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ**

Свидетельство № 0433.07-2009-6658374729-П-077 от 23 ноября 2015г.

Технический заказчик – АО «Уралэлектромедь»
Застройщик – Администрация ГО Верхняя Пышма

**«Дорожно – транспортная инфраструктура г. Верхняя
Пышма. Автодорога по улице Зелёная»**

Проект планировки и межевания территории

Проект планировки территории

Основная (утверждаемая) часть

1773 – ППТ 1

Том 1

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1	01-20		05.2020

**Акционерное общество
«СВЕРДЛОВСКАВТОДОР»
Филиал
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ**

Свидетельство № 0433.07-2009-6658374729-П-077 от 23 ноября 2015г.

Технический заказчик – АО «Уралэлектромедь»
Застройщик – Администрация ГО Верхняя Пышма

**«Дорожно – транспортная инфраструктура г. Верхняя
Пышма. Автодорога по улице Зелёная»**

Проект планировки и межевания территории

Проект планировки территории

Основная (утверждаемая) часть

1773 – ППТ 1

Том 1

Директор

Главный инженер



Ю. В. Зыков

С. В. Овчар

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1	01-20	<i>С. В. Овчар</i>	05.2020

Обозначение	Наименование	Примечание
1773 – ППТ 1. С	Содержание	2 Изм.1 (Зам.)
1773 – СП	Состав проекта планировки и межевания территории	3 Изм.1 (Зам.)
	Текстовая часть	
1773 – ППТ 1. ПЗ	Пояснительная записка	4 Изм.1 (Зам.)
	Графическая часть	
1773 – ППТ 1. Ч1	Основной чертеж проекта планировки территории М 1:500	20 Изм.1 (Зам.)
1773 – ППТ 1. Ч2	Разбивочный чертеж красных линий М 1:500	25 Изм.1 (Зам.)
1773	Лист регистрации изменений	

[illegible]

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подпись и дата				
Инв. № подл.	Составил	Стешкин		
	Проверил	Некрасова		

										3		
Но- мер тома	Обозначение		Наименование					Приме- чание				
Проект планировки территории и межевания территории												
1	1773 – ППТ 1		Утверждаемая часть					Изм.1 (Зам.)				
2	1773 – ППТ 2		Материалы по обоснованию проекта планировки территории					Изм.1 (Зам.)				
3	1773 – ПМТ		Проект межевания					Изм.1 (Зам.)				
			1	-	Зам.	01-20		05.20	1773 – СП			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата							
Инв. № подл.	Составил		Стешкин				07.18	Состав проекта планировки и межевания территории		Стадия	Лист	Листов
	Проверил		Некрасова				07.18			П		1
										АО «Свердловскавтодор»		
										Проектный институт		

[illegible]

Введение

Проект планировки территории для размещения линейного объекта «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Зеленая» (далее – линейный объект) разработан Проектным институтом АО «Свердловскавтодор» в соответствии с техническим заданием заказчика разработанного АО «Уралэлектромедь» и согласованное с Главой администрации ГО Верхняя Пышма В.С. Чирковым.

Проектные работы осуществляются по договору с АО «Уралэлектромедь» (благотворитель) и Администрацией ГО Верхняя Пышма (благополучатель).

Проект планировки территории линейного объекта разработан с целью определения зон планируемого размещения линейного объекта, установления параметров его планируемого развития.

Разработка проекта планировки территории осуществлена в соответствии с действующими законодательно-нормативными и методическими материалами:

- Градостроительный кодекс РФ №190-ФЗ от 29.12.2004г.;
- Земельный кодекс РФ №136-ФЗ от 25.10.2001г.;
- Лесной кодекс Российской Федерации №200 ФЗ от 04.12.2006 (ред. От03.07.2016г) (с изм. И доп. От 01.01.2017г);
- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Закон РФ от 17.07.2001 №101-ФЗ «О разграничении государственной собственности на землю»;
- Федеральный закон от 23.03.2011 года № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования»;
- Федеральным законом от 08.11.2007 N 257-ФЗ (ред. от 23.07.2013) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ (ред. От 02.07.2013) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66 (утв. постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 г. № 380-ПП);
- СП 34.13330.2012 Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 59.13330.2012 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;
- СП 31.13330.2012 Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84;
- СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов»;
- СП 32.13330.2012 Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;
- СП 62.13330.2011 Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменением №1);
- СП 52.13330.2011 Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; ● СП 59.13330.2012 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001; ● СП 31.13330.2012 Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84; ● СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов»; ● СП 32.13330.2012 Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85; ● СП 62.13330.2011 Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменением №1); ● СП 52.13330.2011 Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95;									
							1773 – ППТ 1. ПЗ					Лист
												2
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата							

- СП 8.13330.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»;
- Постановление Правительства РФ № 7 от 20.11.2000г. Правила охраны газораспределительных сетей;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 редакция от 25 сентября 2007 г. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
- Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 30.04.2009 №5/14;
- Решение Думы городского округа Верхняя Пышма от 24.12.2015 № 38/6 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма в части фрагментов карты градостроительного зонирования городского округа Верхняя Пышма применительно к территории города Верхняя Пышма»;
- Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма № 20/13 от 30 октября 2014года.

Основанием для проектирования является:

- Техническое задание на разработку документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Зеленая».
- Муниципальная целевая программа «Строительство, реконструкция, капитальный ремонт, дорог, тротуаров и внутриквартальных проездов на территории городского округа Верхняя Пышма на 2012 – 2015 годы»,
- Схема реконструкции и развития транспортной сети города Верхняя Пышма, утвержденная Постановлением городского округа Верхняя Пышма № 1019 от 24.06.2015г.,

Проект планировки территории для линейного объекта выполнен с учетом ранее разработанной градостроительной документации:

- Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 №16/1 в последней редакции;
- Концепция планировочной модели развития города Верхняя Пышма, разработанная на основании муниципального контракта № 5-14 от 17 февраля 2014 года;
- Проект планировки территории для размещения линейного объекта «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. 40 лет Октября», утвержденный постановлением администрации ГО Верхняя Пышма №1005 от 28.12.2017г.

Исходные данные для разработки проекта планировки территории:

- Топографическая основа – цифровая модель местности, выполненная Проектным институтом АО «Свердловскавтодор» в июле 2016г, актуализированная в 2019г.;
- Сведения Государственного земельного кадастра о землепользовании (филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Свердловской области);
- Материалы инженерных изысканий выполненных Проектным институтом АО «Свердловскавтодор» в июле 2016г актуализированные в 2019г.:
 - Технический отчёт по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации;
 - Технический отчёт по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации;
 - Технический отчёт по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной документации;

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			1773 – ППТ 1. ПЗ						3
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата				

– Технический отчёт по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации;

Документация по планировке территории выполнена в системе координат МСК-66, 1-я зона.

1. Размещение линейного объекта

1.1 Описание и характеристика границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Объект расположен в Свердловской области, МО городской округ Верхняя Пышма.

Начало реконструкции участка дороги по ул. Зеленая ПК0+00 принят на пересечении с улицей Калинина

Конец проектируемого участка дороги по ул. Зеленая ПК19+79,21 находится на конце примыкания к автомобильной дороге 16 подъезд к городу Верхняя Пышма (прямое направление) от км 28+400 автодороги Екатеринбург – Нижний Тагил - Серов на км 6+271 (справа).

Протяжение участка в границах благоустройства по оси улицы составило **1979,21м.**

Протяженность участка в границах красных линий по оси улицы составляет **1938,82м.**

Общая площадь земельного участка для размещения линейного объекта составляет:

- в границах объемов работ по благоустройству – **82 808 м² (8,2808га);**
- в границах красных линий – **61 907м² (6,1907га).**

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта представлены на чертежах: «Основной чертеж проекта планировки территории М 1:500», «Разбивочный чертеж красных линий М 1:500» стр. 20 - 27.

Координаты узловых и поворотных точек границы красных линий приведены в таблице 1.3

Сведения о границах зоны планируемого размещения линейного объекта, функциональных зонах и зонах с особыми условиями использования территории приведены в графической части «Основном чертеж проекта планировки территории М 1:500».

1.2 Сведения о зонах размещения линейного объекта

Размещение линейного объекта не противоречит Схеме реконструкции и развития транспортной сети города Верхняя Пышма, утвержденная Постановлением городского округа Верхняя Пышма от 24.06.2015г. № 1019.

В соответствии с Генеральным планом ГО Верхняя Пышма классификация линейного объекта - улицы Свердлова – магистральная улица общегородского значения, регулируемого движения

В составе линейного объекта предусмотрено:

- реконструкция существующей проезжей части;
- строительство 4-х остановок общественного транспорта;
- строительство пешеходных тротуаров;
- строительство велосипедных дорожек;
- озеленение – устройство газонов, посадка деревьев.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					1773 – ППТ 1. ПЗ		Лист
			1	-	Зам.	01-20			4
			Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	

Реконструируемый участок улицы проходит по территории муниципального образования Городской округ Верхняя Пышма, города Верхняя Пышма.

В целях размещения линейного объекта настоящим проектом предусмотрена необходимость использования земельных участков, приведенных в таблице 1.2

Земельные участки, попадающие в
границу размещения линейного объекта в пределах красных линий

Таблица 1.2

Кадастровый номер исходного земельного участка / кадастрового квартала	Площадь земельного участка в границах красных линий, м ²	Площадь исходного земельного участка, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования
66:36:0101001	20378	-	земли населенных пунктов	-
66:36:0101001:5	793	885	земли населенных пунктов	для размещения подъездной автодороги к газораспределительной станции и дому оператора
66:36:0101001:7	98	3308	земли населенных пунктов	
66:36:0101001:57	8944	27712	земли населенных пунктов	для размещение базы строительных материалов
66:36:0101001:66	468	1817	земли населенных пунктов	для размещение офисного здания
66:36:0101001:1965	115	3386	земли населенных пунктов	для размещения газопроводов
66:36:0102004	3944	-	земли населенных пунктов	-
66:36:0102004:25	4	4	земли населенных пунктов	для размещения надземных сооружений по обслуживанию газопровода
66:36:0102004:28	341	341	земли населенных пунктов	для размещения подъездной автодороги к газораспределительной станции и дому оператора
66:36:0102004:41	434	2520	земли населенных пунктов	под размещение пункта общественного питания
66:36:0102004:46	81	44037	земли населенных пунктов	под зону водоподготовки
66:36:0102008	1108	-	земли населенных пунктов	-
66:36:0102009	864	-	земли населенных пунктов	-

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
1	-	Зам.	01-20		05.20	1773 – ППТ 1. ПЗ			5
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата				

Кадастровый номер исходного земельного участка / кадастрового квартала	Площадь земельного участка в границах красных линий, м ²	Площадь исходного земельного участка, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования
66:36:0102010	1314	-	земли населенных пунктов	-
66:36:0102016	921	-	земли населенных пунктов	-
66:36:0102017	1316	-	земли населенных пунктов	-
66:36:0102022	738	-	земли населенных пунктов	-
66:36:0102022:1	119	119	земли населенных пунктов	для ведения огородничества
66:36:0102023	1518	-	земли населенных пунктов	-
66:36:0102025	734	-	земли населенных пунктов	-
66:36:0102026	1731	-	земли населенных пунктов	-
66:36:0102033	814	-	земли населенных пунктов	-
66:36:0102034	1569	-	земли населенных пунктов	-
66:36:0102037	1570	-	земли населенных пунктов	-
66:36:0102037:18	90	90	земли населенных пунктов	для размещения объекта торговли
66:36:0102038	984	-	земли населенных пунктов	-
66:36:0102046	786	-	земли населенных пунктов	-
66:36:0102047	2789	-	земли населенных пунктов	-
66:36:0102047:22	60	60	земли населенных пунктов	для размещения объекта торговли
66:36:0102054	673	-	земли населенных пунктов	-
66:36:0102055	3185	-	земли населенных пунктов	-
66:36:0102063	359	-	земли населенных пунктов	-

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

Кадастровый номер исходного земельного участка / кадастрового квартала	Площадь земельного участка в границах красных линий, м ²	Площадь исходного земельного участка, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования
66:36:0102064	3065	-	земли населенных пунктов	-
Итого	61907			

1.3 Сведения о красных линиях линейного объекта

Согласно Градостроительному Кодексу Российской Федерации красными линиями являются линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

В границах территории, для которой подготовлен настоящий проект планировки, красные линии установлены в соответствии нормами и требованиями действующего законодательства.

В коридоре, устанавливаемых красных линий, согласно планировочной структуре улицы районного значения выполнены с нормативными параметрами 2 полосы проезжей части, пешеходные и технические тротуары, велодорожки, учтены существующие и перспективные транзитные инженерные коммуникации, предусмотрены полосы зеленых насаждений.

Ширина улицы Зеленая в красных линиях составляет **28,90 - 40,00м.**

Иных красных линий в границах проекта планировки настоящим проектом не устанавливалось.

Красные линии на территориях, смежных с территорией в границах проекта планировки, следует установить при подготовке проектов планировки для соответствующих частей территории.

Минимальный отступ от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий установлен Правилами землепользования и застройки городского округа Верхняя Пышма и составляет - 5м.

Границы красных линий приведены в графической части (см. чертеж "Разбивочный чертеж красных линий М 1:500"). Координаты узловых и поворотных точек границ красных линий приведены в таблице 1.3.

Таблица 1.3

Ведомость координат поворотных точек красных линий

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	Х	У		Х	У
1	406434.9075	1532240.3710	15	407124.2986	1532224.0405
2	406534.1063	1532238.6713	16	407185.3551	1532222.2623
3	406559.0564	1532235.5039	17	407200.3494	1532221.8499
4	406659.4938	1532232.5309	18	407265.4188	1532219.9255
5	406681.9622	1532232.9321	19	407285.5037	1532219.3455
6	406782.0850	1532230.5409	20	407306.6287	1532218.7302
7	406812.0260	1532229.3701	21	407335.4481	1532217.8909
8	406875.6162	1532227.8864	22	407461.9470	1532214.2067
9	406890.5889	1532226.5390	23	407492.4937	1532224.1363
10	406951.7546	1532225.1118	24	407536.5147	1532246.3706
11	406967.8204	1532227.7424	25	407572.5977	1532281.6786
12	407031.6119	1532226.2539	26	407596.3309	1532326.2362
13	407046.3060	1532225.3980	27	407605.2854	1532374.7339
14	407107.2897	1532223.9804	28	407608.3934	1532481.2788

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

1	-	Зам.	01-20		05.20
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата

1773 – ППТ 1. ПЗ

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
29	407610.4863	1532501.5731	54	407518.8487	1532271.0573
30	407615.3961	1532520.8044	55	407481.0266	1532251.9539
31	407623.0735	1532539.1076	56	407457.6202	1532244.3454
32	407636.7711	1532560.9665	57	407353.5485	1532247.3764
33	407663.4643	1532611.5732	58	407324.7298	1532248.2158
34	407671.1535	1532699.1154	59	407280.1342	1532249.4998
35	407691.3368	1532763.7472	60	407263.1377	1532249.9776
36	407709.0923	1532804.2618	61	407201.2219	1532251.8054
37	407850.5632	1532999.0387	62	407184.2002	1532251.3082
38	407822.8738	1533028.9815	63	407124.1427	1532253.0573
39	407674.1899	1532824.2738	64	407108.1626	1532253.9711
40	407653.8137	1532777.7794	65	407047.0061	1532255.3981
41	407643.1927	1532723.4710	66	407029.0459	1532257.3176
42	407645.2984	1532750.4595	67	406968.5434	1532258.7293
43	407634.7803	1532627.8701	68	406951.4782	1532256.1322
44	407637.5900	1532625.9800	69	406921.8891	1532256.8171
45	407628.8833	1532610.3152	70	406889.7931	1532256.7388
46	407610.7526	1532575.9419	71	406876.7926	1532256.8668
47	407596.2643	1532552.7516	72	406811.6862	1532258.1333
48	407586.8757	1532530.3688	73	406781.7312	1532260.1355
49	407580.8715	1532506.8509	74	406683.2522	1532262.4874
50	407578.4384	1532483.2576	75	406660.1043	1532263.7701
51	407575.3653	1532377.9135	76	406555.1495	1532265.5502
52	407567.6718	1532336.2451	77	406532.2137	1532269.7083
53	407548.3003	1532299.8764	78	406436.2545	1532271.3238

1.4 Сведения о градостроительных регламентах, установленных Правилами землепользования и застройки

В соответствии с правилами землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 30 апреля 2009 года N 5/14 (в редакции от 24.12.2015г. №38/6) территория проектирования относится к территориальным зонам:

- **Ж-2** «Зона индивидуальной жилой застройки»;
- **Ж-4** «Зона смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, многоквартирными блокированными жилыми домами и многоквартирными жилыми домами секционного типа»;
- **ОД (К)** «Комплексная общественно-деловая зона»;
- **ОД (С-1)** «Зона торговых комплексов и объектов обслуживания»;
- **КС-5** «Зона коммунально-складских объектов V опасности»;
- **Р-1** «Зона лесов, лесопарков»;
- **ЗОП** «Зона общего пользования».

Ж-2. ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Зона индивидуальной жилой застройки - территории, застроенные или планируемые к застройке индивидуальными жилыми домами с приквартирными участками без возможности ведения ограниченного ЛПХ с содержанием скота и птицы (зона коттеджной застройки).

Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №		1773 – ППТ 1. ПЗ						Лист
1	-	Зам.	01-20		05.20						8
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата						

Основные виды разрешенного использования:

- индивидуальные жилые дома с приквартирными участками без возможности ведения личного подсобного хозяйства с содержанием скота и птицы.

Вспомогательные виды использования, являющиеся дополнительными по отношению к основным видам использования:

На земельном участке, выделенном под строительство индивидуального жилого дома:

- гаражи и сооружения для хранения транспортных средств (категория А, В), встроенные или отдельно стоящие, а также открытые стоянки, но не более чем на 2 автомобиля и на 2 транспортных средства на 1 земельный участок;

- бани, сауны, надворные туалеты;
- сооружения для размещения службы охраны участка;
- сооружения, связанные с выращиванием цветов, фруктов, овощей, декоративных растений (парники, теплицы, оранжереи и т.д.);

- хозяйственные постройки;
- локальные (индивидуальные) очистные сооружения;
- скважины для забора воды, индивидуальные колодцы;
- сады, огороды;
- детские площадки;
- спортивные площадки;
- бассейны;
- зеленые насаждения;
- беседки, перголы, малые архитектурные формы.

Ж-4. ЗОНА СМЕШАННОЙ ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ, МНОГОКВАРТИРНЫМИ БЛОКИРОВАННЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ И МНОГОКВАРТИРНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ СЕКЦИОННОГО ТИПА

Зона смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, многоквартирными блокированными жилыми домами и многоквартирными жилыми домами секционного типа - территории, застроенные или планируемые к застройке индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками без возможности ведения ограниченного ЛПХ с содержанием скота и птицы и многоквартирными жилыми домами секционного типа не выше 3 этажей.

Основные виды разрешенного использования:

- индивидуальные жилые дома с приквартирными участками без возможности ведения личного подсобного хозяйства с содержанием скота и птицы;
- блокированные жилые дома с приквартирными участками без возможности содержания скота и птицы;
- многоквартирные (секционные) 1 - 3-этажные жилые дома без приквартирных участков.

Вспомогательные виды использования, являющиеся дополнительными по отношению к основным видам использования:

На земельном участке, выделенном под строительство индивидуального жилого дома:

- гаражи встроенные или отдельно стоящие, а также открытые стоянки, но не более чем на 2 транспортных средства (категория А, В) на 1 приквартирный земельный участок;

- бани, сауны, надворные туалеты;
- сооружения, связанные с выращиванием цветов, фруктов, овощей, декоративных растений (парники, теплицы, оранжереи и т.д.);

- локальные (индивидуальные) очистные сооружения;
- скважины для забора воды, индивидуальные колодцы;
- сады, огороды;
- детские площадки;
- спортивные площадки;
- зеленые насаждения;
- беседки, бассейны, малые архитектурные формы.

На земельном участке, выделенном под строительство многоквартирного

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			1773 – ППТ 1. ПЗ						
			Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	

(блокированного) жилого дома:

- встроенные гаражи для хранения транспортных средств (категория А, В), а также открытые стоянки, но не более чем на 2 автомобиля и на 1 земельный участок;
- бани, сауны, надворные туалеты;
- сооружения, связанные с выращиванием цветов, фруктов, овощей, декоративных растений (парники, теплицы, оранжереи и т.д.);
- локальные (индивидуальные) очистные сооружения;
- скважины для забора воды, индивидуальные колодцы;
- сады, огороды;
- детские площадки;
- спортивные площадки;
- бассейны;
- зеленые насаждения;
- беседки, перголы, малые архитектурные формы.

На земельном участке, выделенном под строительство многоквартирного (секционного) 1 - 3-этажного жилого дома:

- места хранения транспортных средств (категории А, В), открытые автостоянки в соответствии с требованиями градостроительных нормативов Свердловской области;
- локальные очистные сооружения;
- скважины для забора воды;
- детские площадки, спортивные площадки, площадки для отдыха жителей;
- площадки для выгула собак;
- зеленые насаждения;
- малые архитектурные формы;
- площадки хозяйственного назначения;
- площадки мусоросборников.

В границах зоны на земельном участке, выделенном под общественное использование:

- управляющие компании;
- сооружения для размещения службы охраны территории;
- спортивные площадки, детские площадки, зеленые насаждения общего пользования;
- аллеи, скверы;
- малые архитектурные формы;
- объекты пожарной охраны (резервуары, противопожарные водоемы);
- скважины для забора воды, колодцы общего пользования;
- инженерные сооружения, предназначенные для обслуживания объектов на территории данной территориальной зоны;
- площадки мусоросборников (общие);
- гостевые стоянки

ОД (К). КОМПЛЕКСНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

Комплексная общественно-деловая зона - территории, застроенные или планируемые к застройке административными, деловыми, банковскими, торговыми и иными общественными объектами социального и культурно-бытового обслуживания.

Основные виды разрешенного использования:

- административные здания, офисы;
- отдельно стоящие объекты культурно-бытового, социального и коммунального обслуживания;
- отдельно стоящие объекты спортивного и развлекательного назначения;
- жилые помещения в зданиях смешанного использования, на верхних этажах над помещениями, где разрешена коммерческая деятельность;
- центры социального обслуживания населения;
- библиотеки;
- предприятия связи;
- объекты торговли и общественного питания (кафе, закусочные, столовые);

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Комплексная общественно-деловая зона - территории, застроенные или планируемые в застройке административными, деловыми, банковскими, торговыми и иными общественными объектами социального и культурно-бытового обслуживания. Основные виды разрешенного использования: - административные здания, офисы; - отдельно стоящие объекты культурно-бытового, социального и коммунального обслуживания; - отдельно стоящие объекты спортивного и развлекательного назначения; - жилые помещения в зданиях смешанного использования, на верхних этажах над помещениями, где разрешена коммерческая деятельность; - центры социального обслуживания населения; - библиотеки; - предприятия связи; - объекты торговли и общественного питания (кафе, закусочные, столовые);							
									1773 – ППТ 1. ПЗ	Лист
										10
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата					

- рынки открытые, мини-рынки;
- юридические учреждения;
- отделения банков;
- стоматологические кабинеты;
- гостиницы;
- объекты, связанные с отправлением культа;
- учебные заведения среднего профессионального образования (филиалы);
- клубы;
- бюро и магазины ритуального обслуживания.

Вспомогательные виды использования, являющиеся дополнительными по отношению к основным:

- открытые временные автостоянки легковых автомобилей у общественных зданий;
- общественные туалеты;
- скверы, бульвары, площадки для проведения массовых мероприятий;
- зеленые насаждения;
- малые архитектурные формы;
- инженерные сооружения, предназначенные для обеспечения объектов зоны.

ОД (С-1). ЗОНА ТОРГОВЫХ КОМПЛЕКСОВ И ОБЪЕКТОВ ОБСЛУЖИВАНИЯ

Зона торговых комплексов и объектов обслуживания - территории, застроенные или планируемые к застройке торговыми и иными общественными объектами культурно-бытового обслуживания.

Основные виды разрешенного использования:

- крупные торговые комплексы;
- торговые центры;
- универмаги;
- универсамы;
- магазины:
- магазины промышленных товаров;
- магазины продовольственных товаров;
- магазины товаров первой необходимости;
- магазины, предприятия оптовой и мелкооптовой торговли;
- рынки:
- рынки продовольственные крытые;
- рынки продовольственные открытые;
- рынки промышленных товаров;
- временные торговые объекты:
- торговые павильоны;
- торговые киоски;
- торговые зоны;
- мини-рынки;
- объекты бытового обслуживания:
- комбинаты бытового обслуживания;
- ателье, мастерские и салоны бытовых услуг;
- косметические салоны, парикмахерские, массажные кабинеты;
- предприятия общественного питания:
- рестораны;
- столовые;
- кафе, закусочные, бары и т.д.;
- некапитальные строения предприятий общественного питания.

Вспомогательные виды использования, являющиеся дополнительными по отношению к основным видам использования:

- сооружения для временного хранения транспортных средств для посетителей;
- зеленые насаждения;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	1773 – ППТ 1. ПЗ			11

- площадки для мусоросборников;
- открытые стоянки для временного хранения транспортных средств.

ЗОП. ЗОНА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Зона общего пользования - территории, предназначенные для прокладки линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, объектов благоустройства и озеленения общего пользования, некапитальных объектов торгово-бытового обслуживания населения в границах отдельных планировочных элементов населенных пунктов (кварталов, микрорайонов) и других территорий.

Основные виды разрешенного использования:

- внутриквартальные и внутримикрорайонные проезды;
- подъезды к зданиям и сооружениям;
- временные (гостевые) автостоянки;
- подземные и наземные инженерные коммуникации всех видов;
- внутриквартальные и внутримикрорайонные проходы и аллеи;
- участки озеленения общего пользования;
- внутриквартальные и внутримикрорайонные сады;
- детские и спортивные площадки общего пользования;
- малые архитектурные формы.

Вспомогательные виды использования, являющиеся дополнительными по отношению к основным видам использования:

- не предусмотрены.

2. Характеристика планируемого развития зоны размещения линейного объекта

2.1 Параметры линейного объекта

Параметры		Количество
Категория улицы		Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
Вид работ		реконструкция
Зона размещения линейного объекта в границах красных линий, га		6,1907
Зона размещения линейного объекта в границах благоустройства, га		8,2808
Ширина улицы в красных линиях, м		28,90 – 40,0
Строительная длина по оси улицы, м		1,97921
Общая ширина проезжей части, м		8,0
Поперечный уклон проезжей части, ‰		20
Число полос движением, шт		2
Ширина полосы движения, м		3,5
Ширина краевой предохранительной полосы, м		0,5
Автобусные остановки, шт		4
Ширина остановочной площадки, м		3,0 – 3,5
Длина остановочной площадки, м		20
Ширина посадочной площадки, м		3,0
Длина посадочной площадки, м		20

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					1773 – ППТ 1. ПЗ		Лист
			1	-	Зам.	01-20			13
			Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	

Параметры		Количество
Длина отгонов остановочной площадки,	м	20
Ширина тротуаров,	м	3,0
Поперечный уклон тротуаров,	‰	15
Ширина велодорожек,	м	1,5
Поперечный уклон велодорожек,	‰	15
Расчетная скорость движения,	км/ч	50
Тип дорожной одежды		Капитальный (асфальтобетон)
Пересечения,	шт	12
Примыкания,	шт	3

2.2 Поперечный профиль линейного объекта

Поперечный профиль улицы разработан в соответствии с требованием СП42.13330.2016 и Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений. Тротуары предусмотрены с двух сторон проезжей части шириной **3,0м**, с поперечным уклоном **15%**, ширина велодорожек – **1,5м**, поперечным уклоном **15%**. Ширина газона, разделяющего проезжую часть от велодорожки, является переменной. Проезжая часть отделена от газона бортовым камнем марки КбртПГ1. Пешеходный тротуар и велодорожка отделены от газона бортовым камнем марки КбртПГ4. Велодорожки отделены от тротуара полосой безопасности шириной **0,5м**. На границе тротуара для стыковки с прилегающей территории и предохранения фундамента бортового камня предусмотрено устройство полочки шириной **0,5м**.

Поперечные профили линейного объекта показаны на чертеже «Разбивочный чертеж красных линий М 1:500».

2.3 Параметры объектов инженерно-технического обеспечения

Проектом предусматривается переустройство коммуникаций, попадающих в пределы участка реконструкции дороги. Переустройство коммуникаций выполняется из условия соблюдения требований СНиП к их прокладке, минимизации затрат на строительство новых участков инженерных сетей, соблюдения нормативных приближений к зданиям, строениям и коммуникациям.

Чертежи переустройств и объемы работ по переустройствам коммуникаций выделены в отдельные тома.

Выполнение строительных работ по переустройству коммуникаций возможно после уведомления эксплуатирующих организаций и согласования мероприятий по переустройству и защите данных коммуникаций.

Проектом предусматривается наружное освещение улицы Зелёная протяженностью 1984,76м.

Питание освещения улицы предусматривается по кабельным линиям 0,38кВ от РУ-0,4кВ существующей трансформаторной подстанции 10/0,4кВ ТП-21.

Для централизованного управления освещением улицы устанавливается автоматизированная система управления наружным освещением, связь между которыми и диспетчерским пунктом управления осуществляется по радиоканалу.

Освещение улицы Зелёная предусматривается светодиодными светильниками. Светильники крепятся на металлических трубчатых опорах.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

1773 – ППТ 1. ПЗ

14

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата

Распределительная сеть выполнена в кабельном исполнении. Марка и сечение кабелей выбрано согласно расчетам однофазных токов коротких замыканий и потерь напряжения.

Подключение светильника предусмотрено через автоматический выключатель, установленного в цоколе опоры освещения.

Проектом предусмотрено светофорное регулирование:

- на перекрестке ул. Калинина - ул. Зелёная;
- на перекрестке ул. 40 лет Октября - ул. Зелёная;
- на перекрёстке ул. Зелёная – ул. Балтымская.

Транспортные и пешеходные светофоры светодиодные. Установлены на светофорных стойках тип с выключателем автоматическим с тепловым и электромагнитным расцепителем и счётчиком электрическим однофазным однотарифным.

2.4 Параметры социальной инфраструктуры и благоустройства территории линейного объекта

Настоящим проектом предусмотрено инженерное благоустройство территории – организация поверхностного водоотвода с полотна участка автомобильной дороги, входящей в состав линейного объекта, за счет уклонов продольного и поперечного профиля.

Для отвода воды с проезжей части улицы предусмотрено устройство дождевой канализации на территории жилой застройки, в районе городского леса и лесопарка предусмотрены кюветы и водоотводная канава. Отвод воды с тротуаров осуществляется за счет продольного уклона в сторону проезжей части и далее отводится в дождевую канализацию.

Отвод воды с прилегающей территории обеспечен условиями рельефа.

Безопасность движения на проектируемом участке улицы обеспечена рядом мероприятий в плане, продольном профиле и организацией движения автотранспорта. Элементы плана трассы, продольного и поперечных профилей приняты с взаимной увязкой между собой и с окружающим ландшафтом.

Для обеспечения безопасности движения автотранспорта, проектом предусмотрен комплекс дорожных устройств, обстановка дороги, светофорное регулирование и освещение.

В целях обеспечения правильного режима движения, установлены дорожные знаки, и указатели.

Для упорядочения дорожного движения, повышения его безопасности и улучшения информации водителей предусмотрена разметка проезжей части. Разметка наносится с применением светоотражающих микростеклошариков для повышения видимости разметки в ночное время, дождливую и пасмурную погоду.

При реконструкции участка дороги по ул. Зеленая предусмотрено устройство 4-х автобусных остановок.

Проектом предусмотрено освещение проектируемой улицы.

Безопасность движения на пешеходных переходах маломобильных групп населения (ММГН) обеспечивается устройством предупреждающих полос из тактильной плитки и пониженного бортового камня.

Принятые в проекте параметры плана, продольных профилей и перечисленные выше мероприятия обеспечивают организованное и безопасное движение автотранспорта с расчетными скоростями.

Согласно СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» в проектной документации предусмотрены мероприятия, обеспечивающие условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения, в зоне проектируемого участка улицы Свердлова, а именно:

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	При реконструкции участка дороги по ул. Зеленая предусмотрено устройство 4-х автобусных остановок. Проектом предусмотрено освещение проектируемой улицы. Безопасность движения на пешеходных переходах маломобильных групп населения (ММГН) обеспечивается устройством предупреждающих полос из тактильной плитки и пониженного бортового камня. Принятые в проекте параметры плана, продольных профилей и перечисленные выше мероприятия обеспечивают организованное и безопасное движение автотранспорта с расчетными скоростями. Согласно СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» в проектной документации предусмотрены мероприятия, обеспечивающие условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения, в зоне проектируемого участка улицы Свердлова, а именно:							
									1773 – ППТ 1. ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата		15

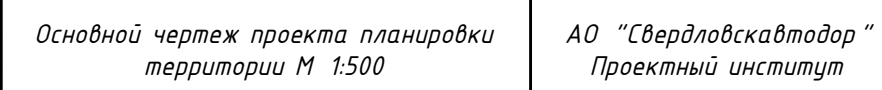
- в местах пересечения тротуаров с проезжей частью высота бортового камня не превышает **0,015м**;
- тактильная полоса шириной **0,50м** размещена за **0,80м** до края проезжей части;
- высота бордюров по краям тротуара принята не менее **0,05м**;
- перепад высоты бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов примыкающих к путям пешеходного движения принят не более **0,025м**;
- уклон съезда с тротуара на проезжую часть не превышает **1:12**;
- покрытие пешеходных дорожек из плитки "Бехатон с поперечным уклоном не более **15‰** и толщиной швов между плитками не более **0,015м**, что способствует беспрепятственному передвижению ММГН в инвалидных колясках и на костылях;

2.5 Границы территорий общего пользования

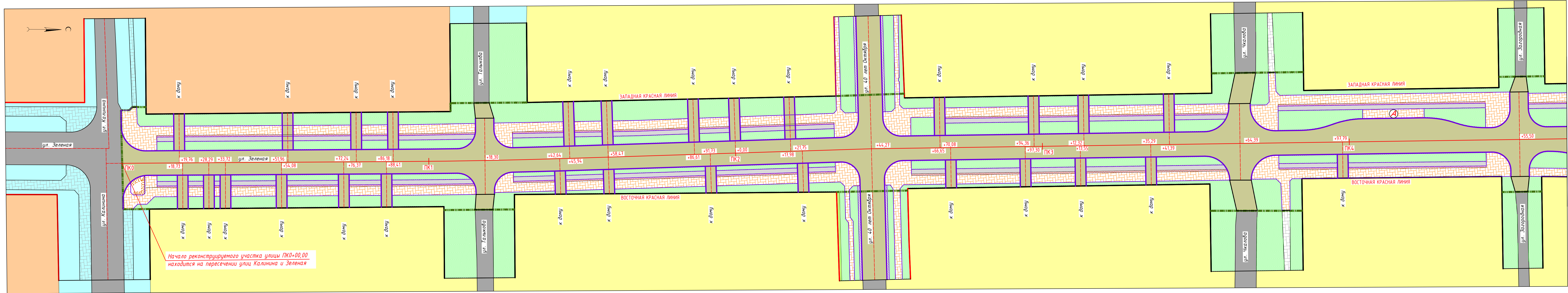
Линейный объект расположен на землях населенных пунктов. Настоящим проектом установлены красные линии, которые представляют собой границы земельных участков, на которых расположен линейный объект, в границах территорий общего пользования.

Территорией общего пользования может беспрепятственно пользоваться неограниченный круг лиц.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									16
			Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата	1773 – ППТ 1. ПЗ

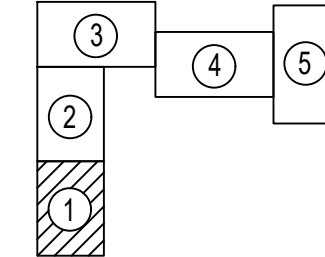


1773- ППТ 1. 41			
Проект планировки территории для размещения линейного объекта "Дорожно -транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автомоби́льного по ул. Зеленая"			
Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	П	1	4
Основной чертеж проекта планировки территории М 1:500	АО "Свердловскавтодор" Проектный институт		



- Условные обозначения:
- Границы:
- Ось реконструируемой улицы
 - Ось проектируемых примыканий
 - Планируемые красные линии
 - Существующие красные линии
 - Границы объемов работ по благоустройству
- Территории:
- Зона индивидуальной жилой застройки
 - Зона смешанной застройки многоквартирными жилыми домами
 - Зона общего пользования
- Объекты транспортной инфраструктуры:
- Проезжая часть реконструируемой улицы
 - Тротуары
 - Полосы безопасности
 - Велосипедные дорожки
 - Газоны
 - Существующие улицы и проезды
 - Существующие тротуары
 - Автомобильные остановки

Схема расположения листов:



Примечания:
1. Система координат МСК-66

1773- ППТ 1.41					
Проект планировки территории для размещения линейного объекта "Дорожно -транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Зеленая"					
1	-	Зам.	01-20	05.20	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Стешкин			07.18	
Проверил	Некрасова			07.18	
Н.контроль	Стешкин			07.18	
Проект планировки территории				Стадия	Лист
				П	1
Основной чертёж проекта планировки территории М 1:500				Листов	
				5	
				АО "Свердловскавтодор"	
				Проектный институт	

Согласовано					
Взам. инв. М					
Подпись и дата					
Инв. М подл.					

Свердловская область
ГО Верхняя Пышма

Линия съединения с листом 1

- Условные обозначения:
- Границы:
- Ось реконструируемой улицы
 - Ось проектируемых примыканий
 - Планируемые красные линии
 - Существующие красные линии
 - Границы объемов работ по благоустройству

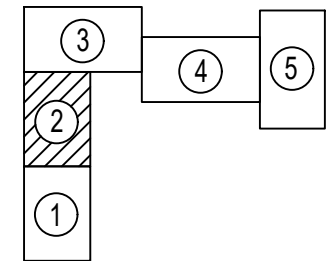
Территории:

- Зона индивидуальной жилой застройки
- Зона торговых комплексов и объектов обслуживания
- Комплексная общественно-деловая зона
- Зона городских лесов и лесопарков

Объекты транспортной инфраструктуры:

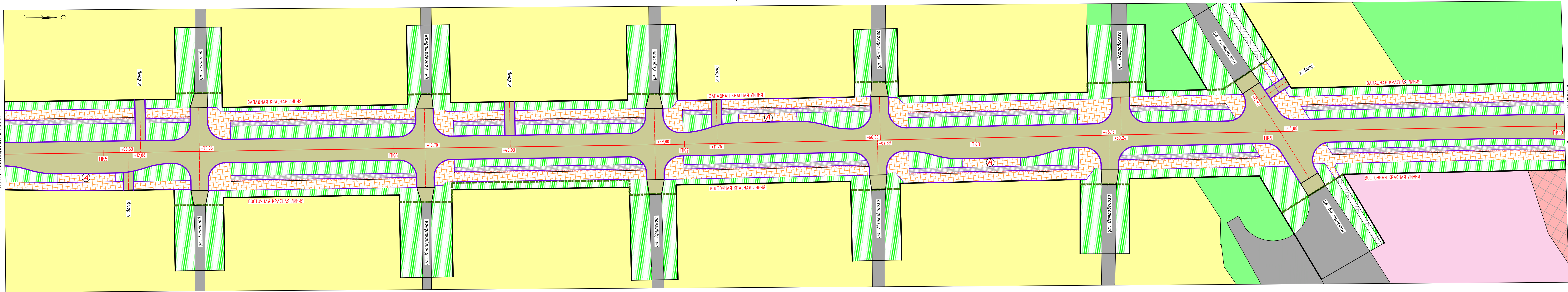
- Проезжая часть реконструируемой улицы
- Тротуары
- Полосы безопасности
- Велосипедные дорожки, посадочные площадки
- Газоны
- Существующие улицы и проезды
- Существующие тротуары
- Автобусные остановки

Схема расположения листов:



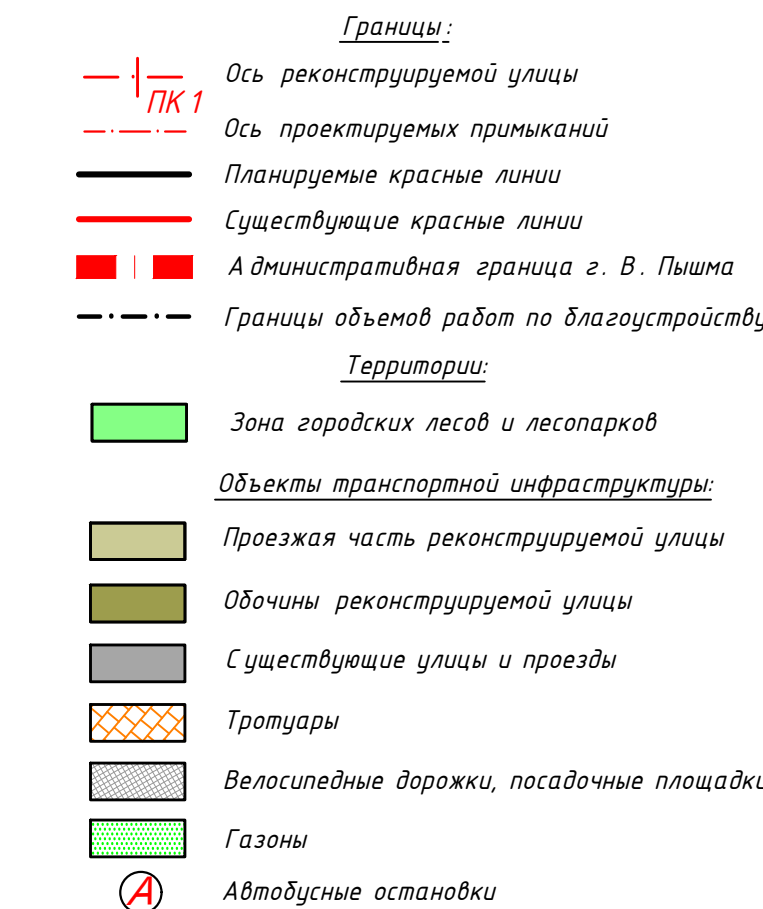
Примечания:
1. Система координат МСК-66

1773- ППТ 1. Ч 1					
Проект планировки территории для размещения линейного объекта "Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Зеленая"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Стешкин	07.18			
Проверил	Некрасова	07.18			
Н.контроль	Стешкин	07.18			
Проект планировки территории				Стадия	Лист
				П	2
Основной чертеж проекта планировки территории М 1:500				АО "Свердловскавтодор" Проектный институт	



Линия съединения с листом 3

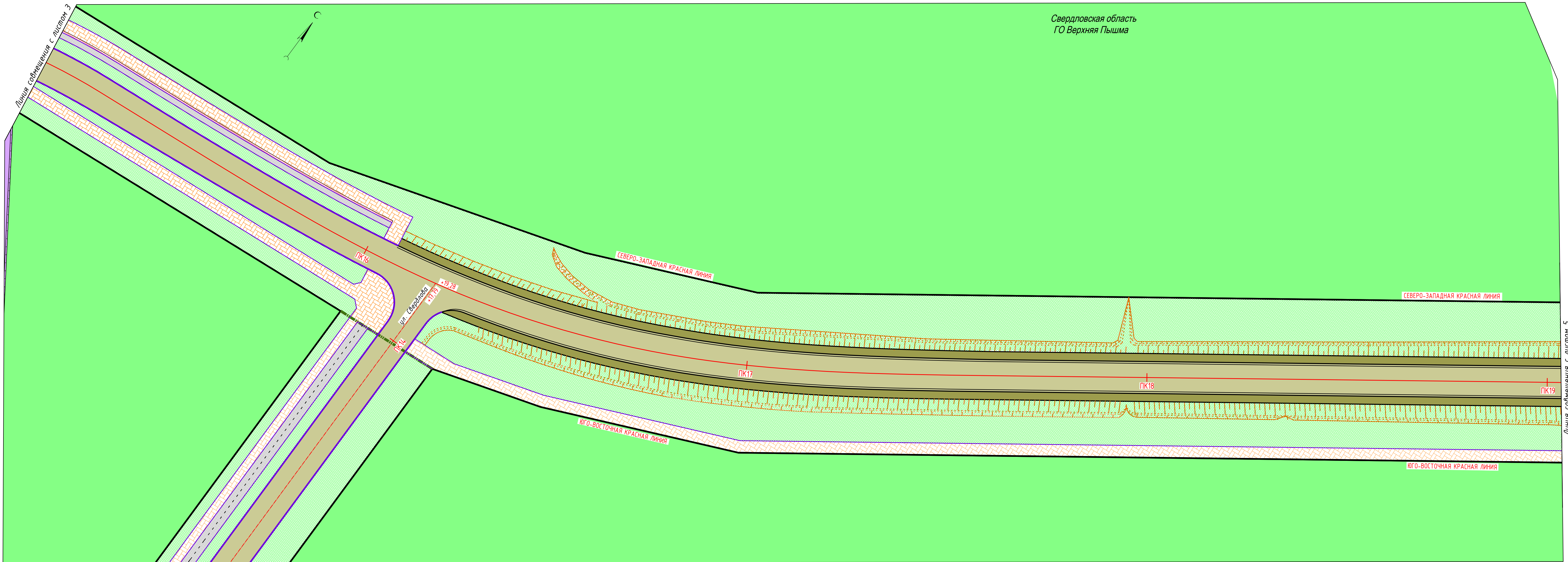
Согласовано					
Инв. № подл.		Взам. инв. №	Подпись и дата		



ЗАМЕНЕН
РАЗРЕШЕНИЕ № 07

						1773- ППТ 1. 4 1			
						Проект планировки территории для размещения линейного объекта "Дорожно -транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Зеленая "			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Стешкин			07.18			П	4	4
Проверил	Калабина			07.18					
Нач. отдела	Чупрунова			07.18					
Н. контроль	Чупрунова			07.18		Основной чертеж проекта планировки территории М 1:500	АО "Свердловскавтодор" Проектный институт		

Инв. № подл.	
Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	
Согласовано	



Условные обозначения:

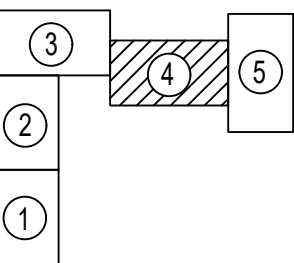
Границы:

- Ось реконструируемой улицы
- Ось проектируемых примыканий
- Планируемые красные линии
- Существующие красные линии
- Границы объемов работ по благоустройству

Территории:

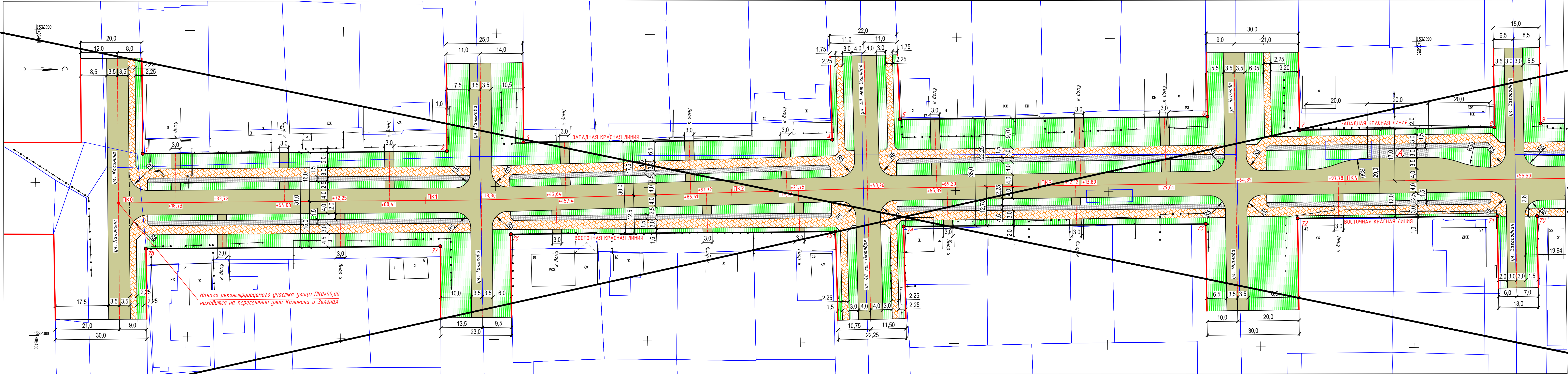
- Зона городских лесов и лесопарков
- Объекты транспортной инфраструктуры:
- Проезжая часть реконструируемой улицы
- Обочины реконструируемой улицы
- Существующие улицы и проезды
- Тротуары
- Полосы безопасности
- Велосипедные дорожки
- Газоны

Схема расположения листов:



Примечания:
1. Система координат МСК-66

						1773- ППТ 1.41				
						Проект планировки территории для размещения линейного объекта "Дорожно -транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма . Автодорога по ул. Зеленая "				
1	-	Зам.	01-20		05.20	Проект планировки территории		Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			П	4	5
Разработал	Стешкин				07.18					
Проверил	Некрасова				07.18					
Н.контроль	Стешкин				07.18	Основной чертеж проекта планировки территории М 1:500		АО "Свердловскавтодор" Проектный институт		



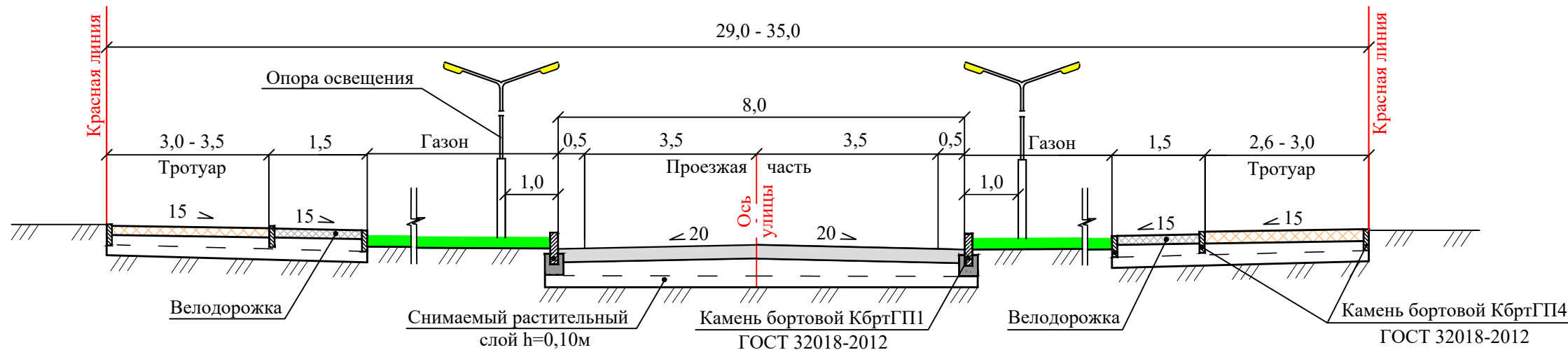
Начало реконструируемого участка улицы ПК0+00,00 находится на пересечении улиц Калинина и Зеленая

Координаты узловых и поворотных точек границ красных линий

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	406434.9075	1532240.3710	21	407335.4481	1532217.8909
2	406534.1063	1532238.6713	22	407461.9470	1532214.2067
3	406559.0564	1532235.5039	23	407492.4937	1532224.1363
4	406659.6777	1532233.8100	24	407536.5147	1532246.3706
5	406681.7022	1532226.9383	25	407572.5977	1532281.6786
6	406781.9542	1532225.2506	26	407596.3309	1532326.2362
7	406812.0260	1532229.3701	27	407605.2854	1532374.7339
8	406875.6162	1532227.8864	28	407608.3934	1532481.2788
9	406890.5889	1532226.5390	29	407610.4863	1532501.5731
10	406951.7546	1532225.1118	30	407615.3961	1532520.8044
11	406967.8204	1532227.7424	31	407623.0735	1532539.1076
12	407031.6119	1532226.2539	32	407636.7711	1532560.9665
13	407046.3060	1532225.3980	33	407663.4643	1532611.5732
14	407107.2897	1532223.9804	34	407671.1535	1532699.1154
15	407124.2986	1532224.0405	35	407691.3368	1532763.7472
16	407185.3551	1532222.2623	36	407709.0923	1532800.2618
17	407200.3494	1532221.8499	37	407850.5632	1532999.0387
18	407265.4188	1532219.9255	38	407822.8738	1533028.9815
19	407285.5037	1532219.3455	39	407674.1899	1532824.2738
20	407306.6287	1532218.7302	40	407653.8137	1532777.7794

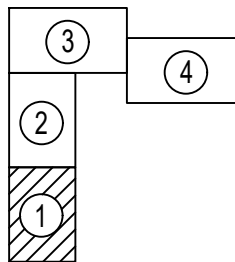
Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
41	407647.6565	1532758.0624	61	407201.2219	1532251.8054
42	407642.6547	1532717.8713	62	407184.2002	1532251.3082
43	407634.7803	1532627.8701	63	407124.1427	1532253.0573
44	407637.5900	1532625.9800	64	407108.1626	1532253.9711
45	407628.8833	1532610.3152	65	407047.0061	1532255.3981
46	407610.7526	1532575.9419	66	407029.0459	1532257.3176
47	407596.2643	1532552.7516	67	406968.5434	1532258.7293
48	407586.8757	1532530.3688	68	406951.4782	1532256.1322
49	407580.8715	1532506.8509	69	406921.8091	1532266.8171
50	407578.4384	1532483.2576	70	406889.7931	1532256.7388
51	407575.3653	1532377.9135	71	406876.7926	1532256.8668
52	407567.6718	1532336.2451	72	406811.6862	1532258.1333
53	407548.3003	1532299.8764	73	406781.7341	1532260.2592
54	407518.8487	1532271.0573	74	406683.2327	1532261.9175
55	407481.0266	1532251.9539	75	406661.0686	1532265.7908
56	407457.6202	1532244.3454	76	406555.4498	1532265.5740
57	407353.5485	1532247.3764	77	406532.2137	1532269.7083
58	407324.7298	1532248.2158	78	406436.2545	1532271.3238
59	407280.1342	1532249.4998			
60	407263.1377	1532249.9776			

Поперечный профиль реконструируемой улицы М 1:100
ПК0+00,0 - ПК14+42,40



- Границы:
- ПК 1 Ось проектируемой примыкания
 - ПК 1 Ось проектируемых примыканий
 - Планируемые красные линии
 - Существующие красные линии
 - 14 Точка перелома границ красных линий и ее номер
 - Границы кадастровых земельных участков
 - Границы объемов работ по благоустройству
- Объекты транспортной инфраструктуры:
- Проезжая часть реконструируемой улицы
 - Тротуары
 - Велосипедные дорожки, посадочные площадки
 - Газоны
 - Автомобильные остановки

Схема расположения листов:

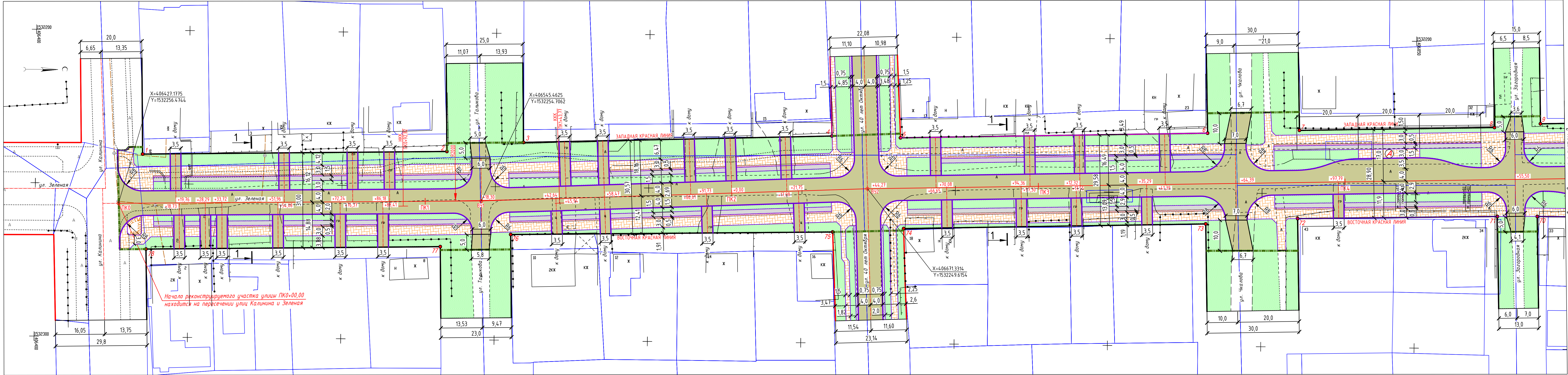


АННУЛИРОВАН

ЗАМЕНЕН
РАЗРЕШЕНИЕ № ОТ

Примечания:
1. Система координат МСК-66

1773-ППТ 1.4.2			
Проект планировки территории для размещения линейного объекта "Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Зеленая"			
Изм. Колуч	Лист № док	Подпись	Дата
Разработал	Стежкин	Стежкин	07.18
Проверил	Калаидина	Калаидина	07.18
Нач. отдела	Чупрунова	Чупрунова	07.18
Н. контроль	Чупрунова	Чупрунова	07.18
Проект планировки территории		Стадия	Лист
		П	1
Разбивочный чертеж красных линий М 1:500		Листов	
		4	
АО "Свердловскавтодор"		Проектный институт	



Начало реконструируемого участка улицы ПК0+00,00 находится на пересечении улиц Калинина и Зеленая

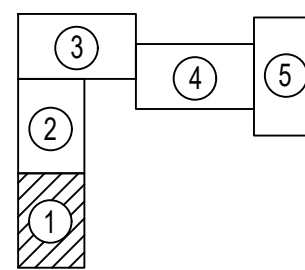
Координаты узловых и поворотных точек границ красных линий

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	406434.9075	1532240.3710	21	407335.4481	1532217.8909
2	406534.1063	1532238.6713	22	407461.9470	1532214.2067
3	406559.0564	1532235.5039	23	407492.4037	1532224.1363
4	406659.4938	1532232.5309	24	407536.5147	1532246.3706
5	406681.9622	1532232.9321	25	407572.5977	1532281.6786
6	406782.0850	1532230.5409	26	407596.3309	1532326.2362
7	406812.0260	1532229.3701	27	407605.2854	1532374.7339
8	406875.6162	1532227.8864	28	407608.3934	1532481.2788
9	406890.5889	1532226.5390	29	407610.4863	1532501.5731
10	406951.7546	1532225.1118	30	407615.3961	1532520.8044
11	406967.8204	1532227.7424	31	407623.0735	1532539.1076
12	407031.6119	1532226.2539	32	407636.7711	1532560.9665
13	407046.3060	1532225.3980	33	407663.4643	1532611.5732
14	407107.2897	1532223.9804	34	407671.1535	1532699.1154
15	407124.2986	1532224.0405	35	407691.3368	1532763.7472
16	407185.3551	1532222.2623	36	407709.0923	1532804.2618
17	407200.3494	1532221.8499	37	407850.5632	1532999.0387
18	407265.4188	1532219.9255	38	407822.8738	1533028.9815
19	407285.5037	1532219.3455	39	407674.1899	1532824.2738
20	407306.6287	1532218.7302	40	407653.8137	1532777.7794

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
41	407643.1927	1532723.4710	60	407263.1377	1532249.9776
42	407645.2984	1532750.4595	61	407201.2219	1532251.8054
43	407634.7803	1532627.8701	62	407184.2002	1532251.3082
44	407637.5900	1532625.9800	63	407124.1427	1532253.0573
45	407628.8833	1532610.3152	64	407108.1626	1532253.9711
46	407610.7526	1532575.9419	65	407047.0061	1532255.3981
47	407596.2643	1532552.7516	66	407029.0459	1532257.3176
48	407586.8757	1532530.3688	67	406968.5434	1532258.7293
49	407580.8715	1532506.8509	68	406951.4782	1532256.1322
50	407578.4384	1532483.2576	69	406921.8891	1532256.8171
51	407575.3653	1532377.9135	70	406889.7931	1532256.7388
52	407567.6718	1532336.2451	71	406876.7926	1532256.8668
53	407548.3003	1532299.8764	72	406811.6862	1532258.1333
54	407518.8487	1532271.0573	73	406781.7312	1532260.1355
55	407481.0266	1532251.9539	74	406683.2522	1532262.4874
56	407457.6202	1532244.3454	75	406660.1043	1532263.7701
57	407353.5485	1532247.3764	76	406555.1495	1532265.5502
58	407324.7298	1532248.2158	77	406532.2137	1532269.7083
59	407280.1342	1532249.4998	78	406436.2545	1532271.3238

- Условные обозначения:
- Границы:
- Ось проектируемой улицы
 - Ось проектируемых примыканий
 - Планируемые красные линии
 - Существующие красные линии
 - Точка перелома границ красных линий и ее номер
 - Границы кадастровых земельных участков
 - Границы объемов работ по благоустройству
- Объекты транспортной инфраструктуры:
- Проезжая часть реконструируемой улицы
 - Тротуары
 - Полоса безопасности
 - Велосипедные дорожки
 - Газоны
 - Автобусные остановки

Схема расположения листов:



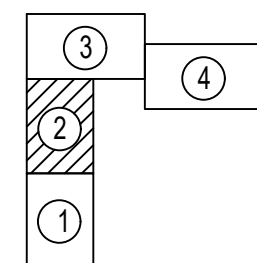
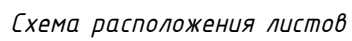
Примечания:
1. Система координат МСК-66

1773- ППТ 1.4.2					
Проект планировки территории для размещения линейного объекта "Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Зеленая"					
1	-	Зам.	01-20	05.20	
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Стешкин	07.18			
Проверил	Некрасова	07.18			
Н.контроль	Стешкин	07.18			
Проект планировки территории					Стадия
Разбивочный чертеж красных линий М 1:500					Лист
					Листов
					П
					1
					5
					АО "Свердловскавтодор"
					Проектный институт



	Ось реконструируемой улицы
	Ось проектируемых примыканий
	Планируемые красные линии
	Существующие красные линии
	Точка перелома границы красных линий и ее номер
	Границы кадастровых земельных участков
	Границы обьенов работ по благоустройству
<u>Объекты транспортной инфраструктуры:</u>	
	Проезжая часть реконструируемой улицы
	Тротуары
	Полоса безопасности
	Велосипедные дорожки
	Газоны
	Автомобусные остановки

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	X	Y		X	Y		X	Y		X	Y
1	406344.9075	522240.3710	21	407355.4481	523221.8909	41	407643.1927	523273.4710	60	407263.1377	523249.9776
2	406534.1063	522238.6723	22	407445.9470	523214.2067	42	407645.2984	523270.4595	61	407201.2219	523251.9050
3	406559.0564	522235.0309	23	407492.4937	523224.1363	43	407643.7803	523267.8701	62	407184.2002	523251.3082
4	406599.4938	522232.5309	24	407536.4147	523216.3706	44	407637.5900	523265.9800	63	407124.1427	523253.0573
5	406681.9649	522230.3821	25	407572.5077	523218.3152	45	407638.3663	523270.3152	64	407089.1626	523253.9711
6	406782.0850	522230.5409	26	407596.3300	523236.2362	46	407610.7526	523275.9419	65	407047.0061	523254.3981
7	406812.0260	522229.3701	27	407605.2854	523274.7339	47	407596.2643	523252.7516	66	407028.0495	523257.3176
8	406875.6162	523227.8864	28	407608.3934	523248.1788	48	407586.8757	523250.3688	67	406968.5434	523258.7293
9	406890.5889	523226.5309	29	407610.4863	523250.5731	49	407580.8715	523256.8509	68	406951.4782	523256.1322
10	406951.7546	523225.1118	30	407615.3961	523250.8044	50	407578.4384	523248.2576	69	406921.8891	523256.8171
11	406967.8204	523227.7424	31	407623.0753	523259.1076	51	407575.3653	523277.9313	70	406899.7931	523256.7388
12	407031.6119	523226.2638	32	407636.7771	523260.9665	52	407567.6178	523236.2451	71	406876.7926	523256.8668
13	407046.3040	523225.3821	33	407663.4643	523261.1511	53	407548.3053	523249.8764	72	406851.4682	523256.8131
14	407107.2897	523223.9804	34	407671.1535	523269.1514	54	407518.8487	523221.0573	73	406781.7312	523260.1355
15	407124.2986	523224.4045	35	407691.3368	523276.7472	55	407481.0266	523251.9539	74	406683.2522	523262.4874
16	407185.3551	523222.2623	36	407709.0923	523280.2618	56	407457.6202	523244.3454	75	406660.1043	523263.7701
17	407200.3404	523221.8499	37	407850.5632	523299.0387	57	407353.5485	523247.3764	76	406555.1495	523265.5052
18	407265.4188	523221.9255	38	407822.8738	523208.9815	58	407324.7298	523248.2158	77	406532.2137	523269.7083
19	407285.3037	523219.4345	39	407674.1899	523284.2738	59	407280.1342	523249.4998	78	406436.2545	523271.3238
20	407306.6287	523218.7302	40	407653.8137	523277.7794						



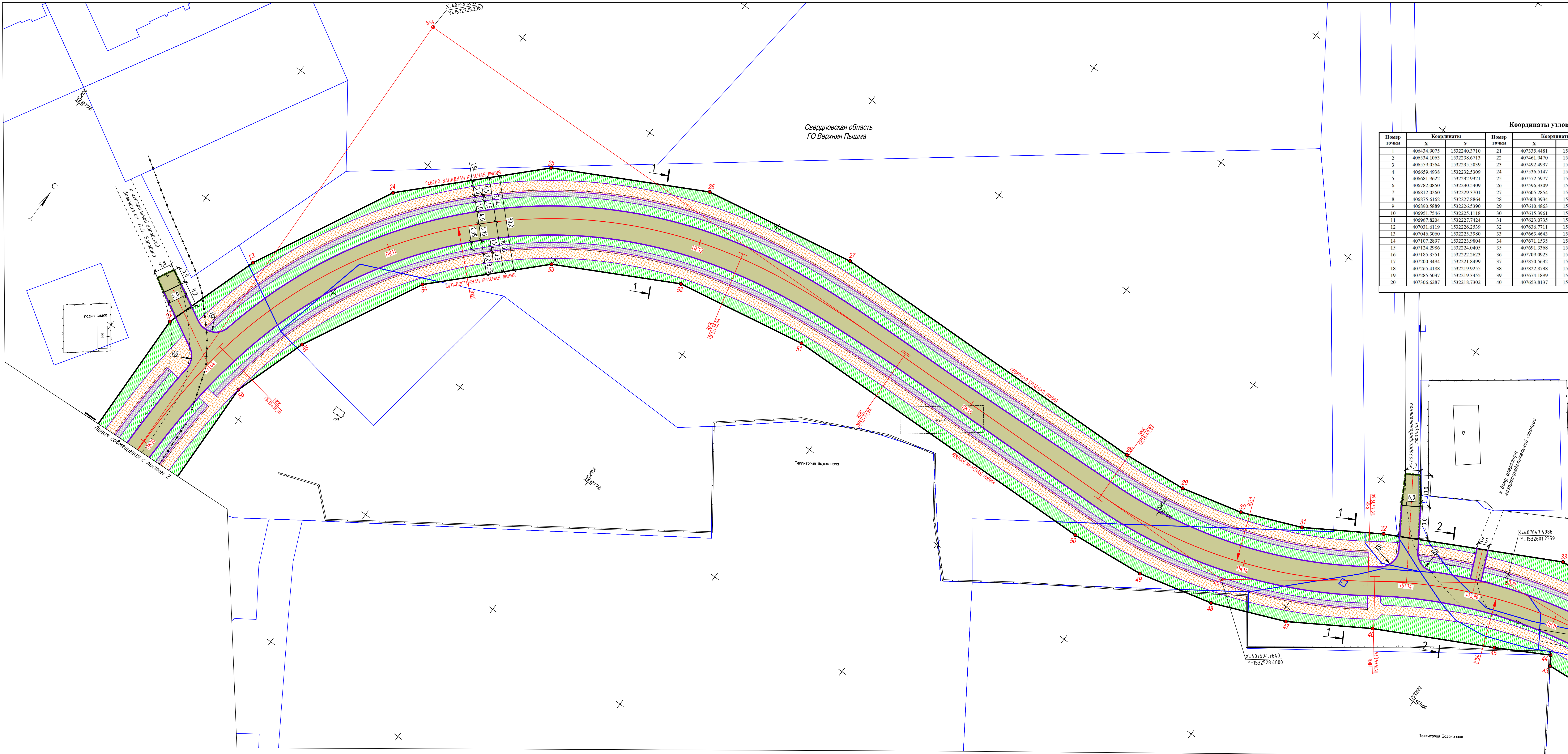
Примечания:
1. Система координат МСК-66

1773- ППТ 1. 42

Проект планировки территории для размещения линейного объекта
"Дорожно - транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма."

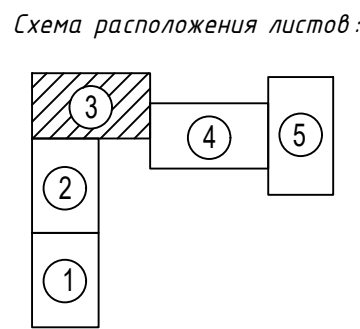
Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	П	2	5

Разбивочный чертеж красных линий М 1:500	АО "Свердловскавтодор" Проектный институт
---	--

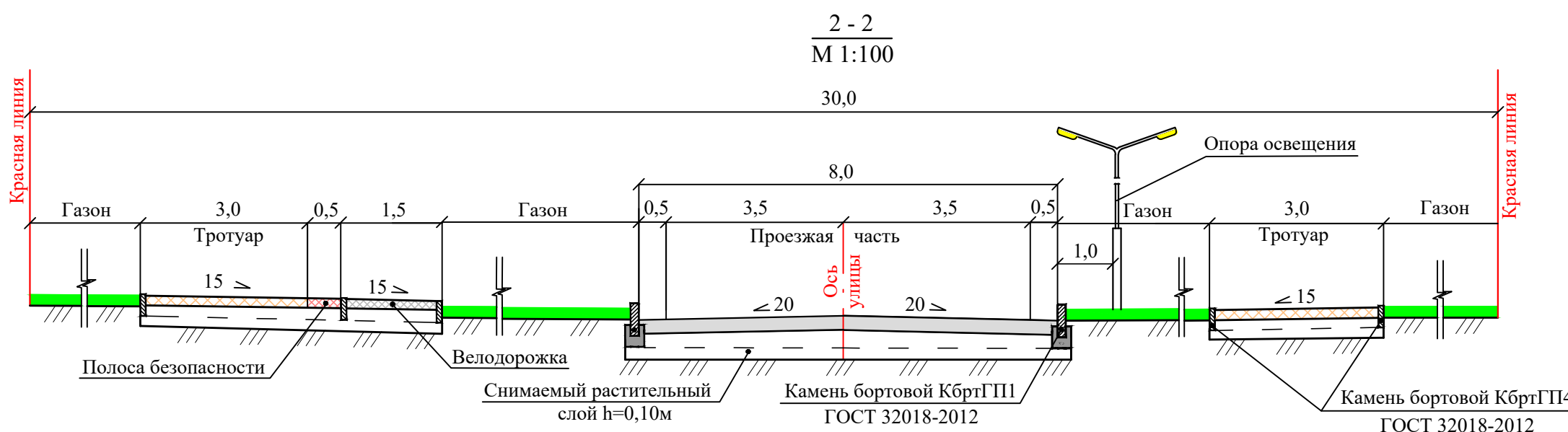
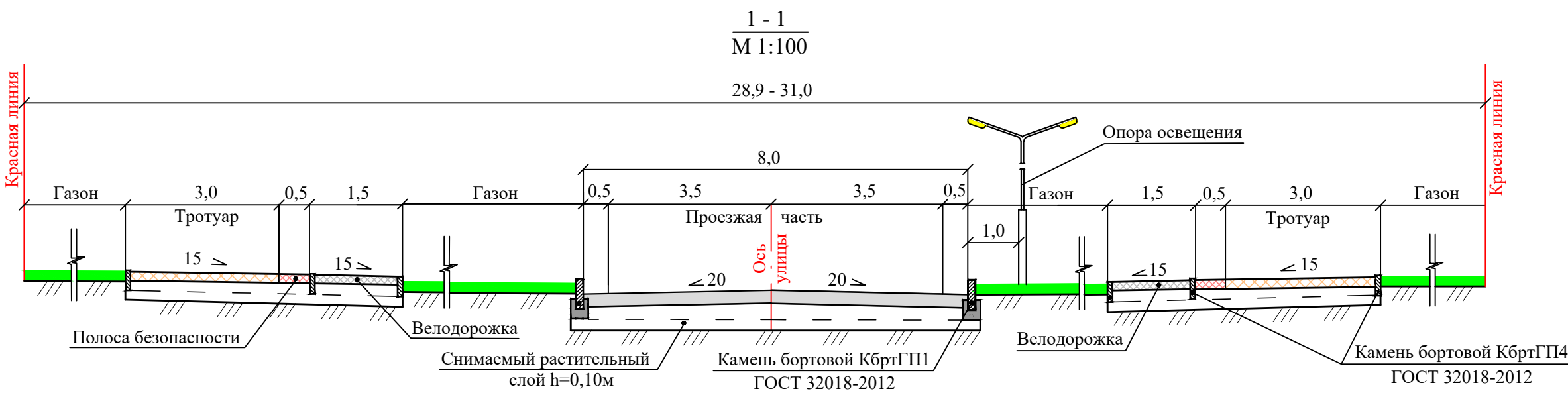


Координаты узловых и поворотных точек границ красных линий											
Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	X	Y		X	Y		X	Y		X	Y
1	406434.9075	1532240.3710	21	407335.4481	1532217.8909	41	407643.1927	1532723.4710	60	407263.1377	1532249.9776
2	406534.1063	1532238.6713	22	407461.9470	1532214.2067	42	407645.2984	1532750.4595	61	407201.2219	1532251.8054
3	406559.0564	1532235.5039	23	407492.4937	1532224.1363	43	407634.7803	1532627.8701	62	407184.2002	1532251.3082
4	406659.0938	1532232.5409	24	407536.5147	1532246.3706	44	407637.5900	1532625.9800	63	407124.1427	1532255.0573
5	406681.9622	1532232.9321	25	407572.5977	1532281.6786	45	407628.8833	1532610.3152	64	407108.1626	1532255.0711
6	406782.0850	1532230.5409	26	407596.3309	1532326.2362	46	407610.7526	1532552.9419	65	407047.0061	1532255.3981
7	406812.0260	1532229.3701	27	407605.2854	1532374.7339	47	407596.2643	1532552.7516	66	407029.0459	1532257.3176
8	406875.6162	1532227.8864	28	407608.3934	1532481.2788	48	407586.8757	1532530.3688	67	406968.5454	1532258.7293
9	406890.5889	1532226.5390	29	407610.4863	1532501.5731	49	407580.8715	1532506.8509	68	406951.4782	1532256.1322
10	406951.7546	1532225.1118	30	407615.3061	1532520.8044	50	407578.4384	1532483.2576	69	406921.8891	1532256.8171
11	406967.8204	1532227.7424	31	407623.0735	1532539.1076	51	407575.3653	1532377.9135	70	406889.7931	1532256.7388
12	407031.6119	1532226.2539	32	407636.7711	1532560.9665	52	407567.6718	1532336.2451	71	406876.7926	1532256.8668
13	407046.3060	1532225.3980	33	407663.4643	1532611.5732	53	407548.3003	1532299.8764	72	406811.6862	1532258.1333
14	407107.2897	1532223.9804	34	407671.1535	1532699.1154	54	407518.8487	1532271.0573	73	406781.7312	1532260.1355
15	407124.2986	1532224.0405	35	407691.3368	1532763.7472	55	407481.0266	1532551.9539	74	406683.2522	1532262.4874
16	407185.3551	1532222.2623	36	407709.0923	1532804.2618	56	407457.6202	1532244.3454	75	406660.1043	1532263.7701
17	407200.3494	1532221.8499	37	407850.5632	1532999.0387	57	407353.5485	1532247.3764	76	406555.1495	1532265.5502
18	407265.4188	1532219.9255	38	407822.8738	1533028.9815	58	407324.7298	1532248.2158	77	406532.2137	1532269.7083
19	407285.3037	1532219.3455	39	407674.1899	1532824.2738	59	407280.1342	1532249.4998	78	406436.2545	1532271.3238
20	407306.6287	1532218.7302	40	407655.8137	1532777.7794						

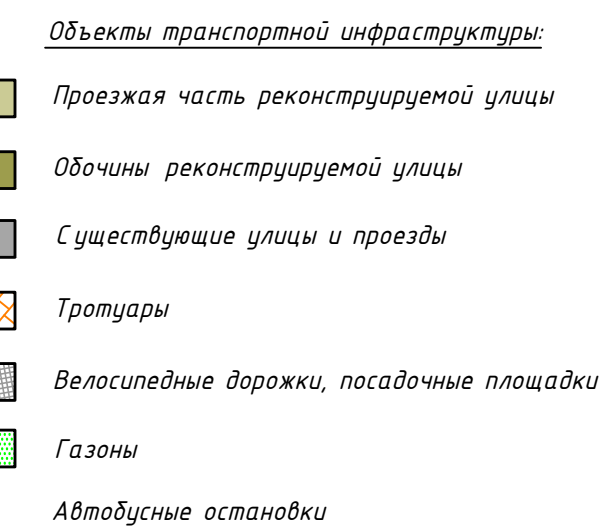
- Границы:
- Ось реконструируемой улицы
 - Ось проектируемых примыканий
 - Планируемые красные линии
 - Существующие красные линии
 - Точка перелома границы красных линий и ее номер
 - Границы кадастровых земельных участков
 - Границы объектов работ по благоустройству
- Объекты транспортной инфраструктуры:
- Проезжая часть реконструируемой улицы
 - Тротуары
 - Полосы безопасности
 - Велосипедные дорожки
 - Газоны



Примечания:
1. Система координат МСК-66



1773- ППТ 1.4.2					Статия			Лист		
Проект планировки территории для размещения линейного объекта "Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Зеленой"					П			3		
Проект планировки территории					Л			4		
Разбивочный чертеж красных линий М 1500					АО "Свердловскавтодор"			Проектный институт		



A 3x3 grid with the following layout:

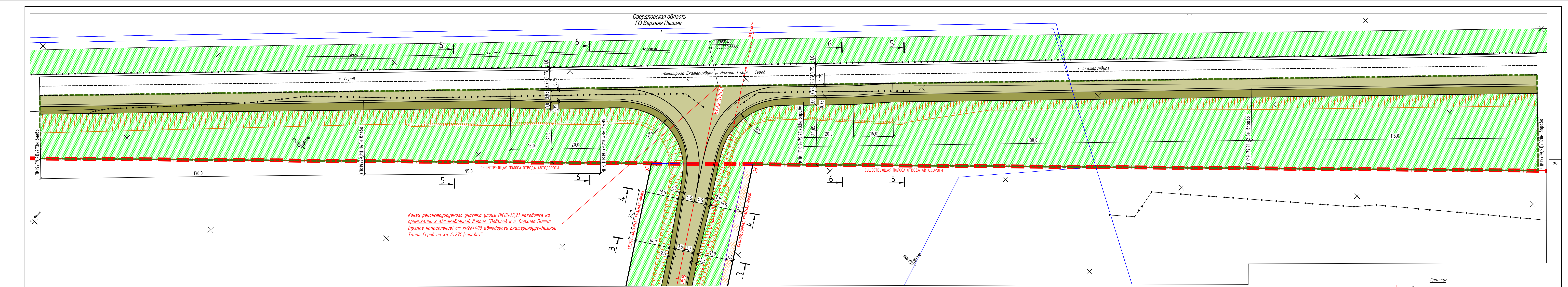
	3	4
2		
1		

The cell containing the number 4 is shaded with diagonal lines.

Примечания:
1. Система координат МСК-66

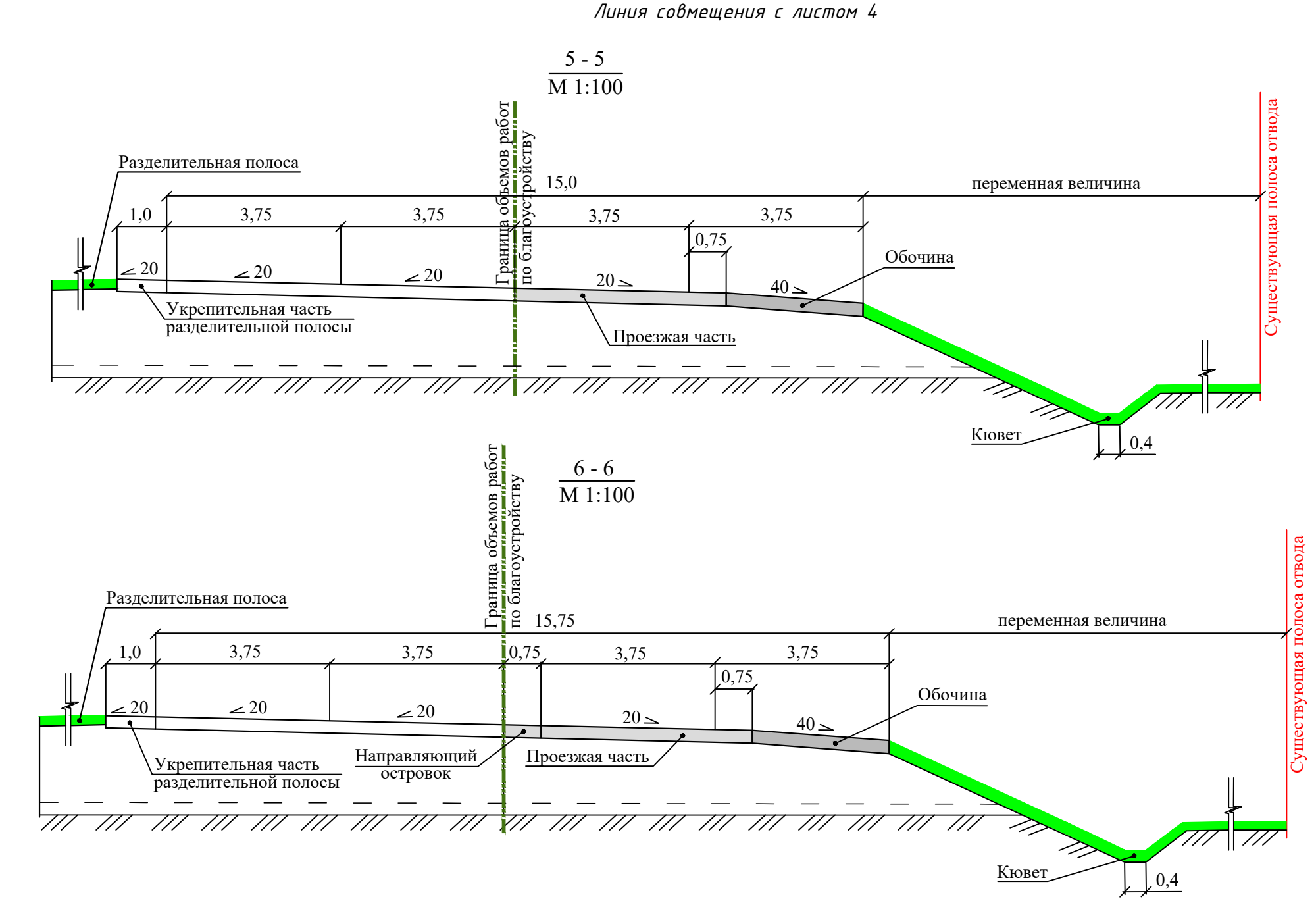
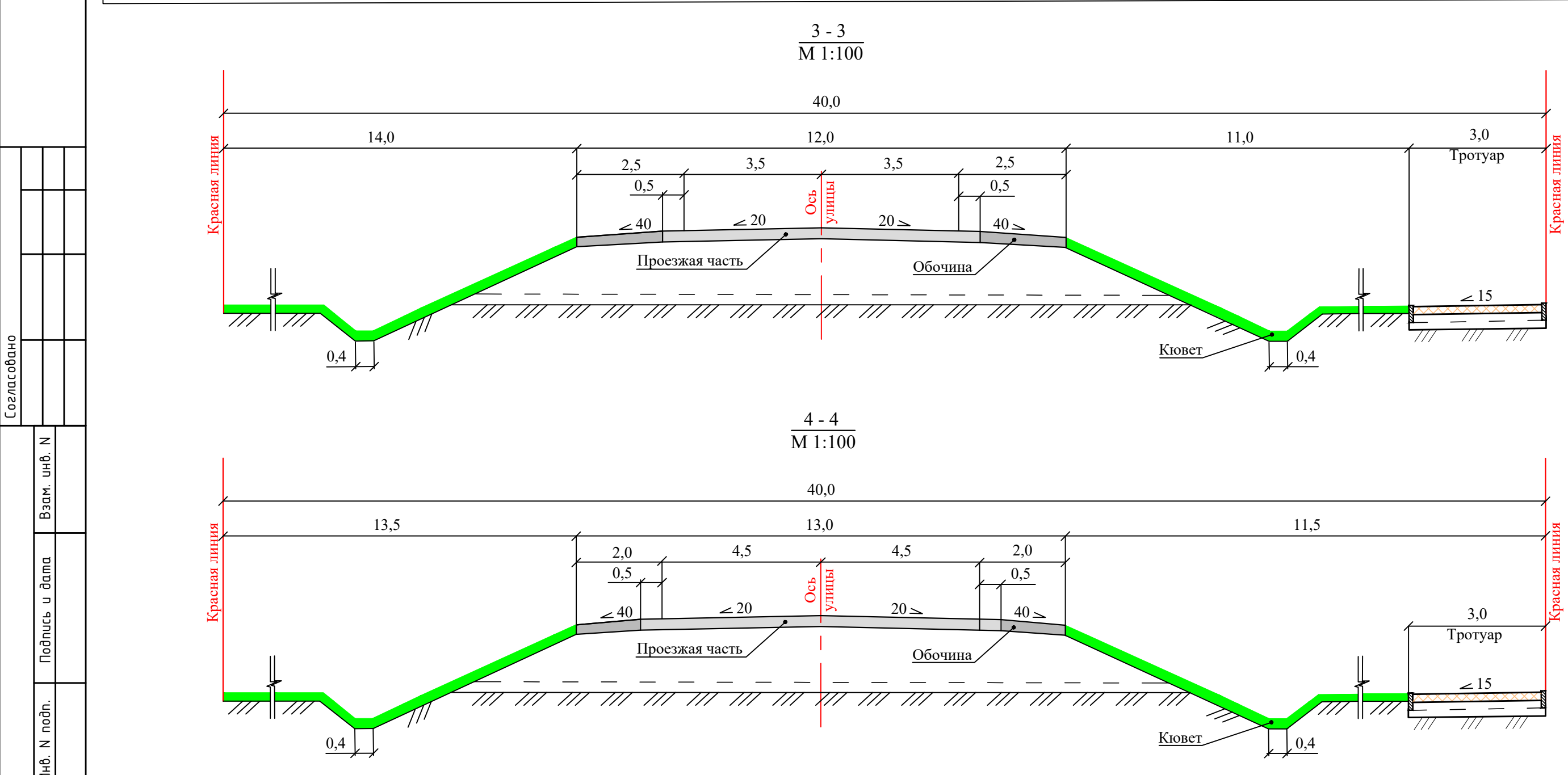
Technical cross-section diagram of a road with a total width of 40.0 meters. The diagram illustrates the layout of the roadway, shoulders, and lighting infrastructure.

- Overall Width:** 40.0 meters.
- Central Roadway (Проезжая часть):** 12.0 - 13.0 meters wide.
- Shoulders (Обочина):** 2.0 - 2.5 meters wide on each side.
- Lighting Support Berms (Присыпная берма под опору освещения):** 2.0 meters wide on each side.
- Clearances and Distances:**
 - Distance from the outer edge of the shoulder to the centerline: 2.0 + 0.5 + 3.5 - 4.5 + 3.5 - 4.5 + 0.5 + 2.0 = 12.0 - 13.0 meters.
 - Clearance from the centerline to the edge of the roadway: ≤ 40 and ≥ 20 meters.
 - Clearance from the centerline to the edge of the shoulder: ≤ 20 and ≥ 20 meters.
- Other Features:**
 - Ось улицы (Street Axis):** Indicated by a red vertical line.
 - Кювет (Ditch):** Located at the outer edge of the shoulder.



Конец реконструируемого участка улицы ПК19+79,21 находится на примыкании к автомобильной дороге "Подъезд к г. Верхняя Пышма (прямое направление) от км28+400 автодороги Екатеринбург-Нижний Тагил-Серов на км 6+271 (справа)"

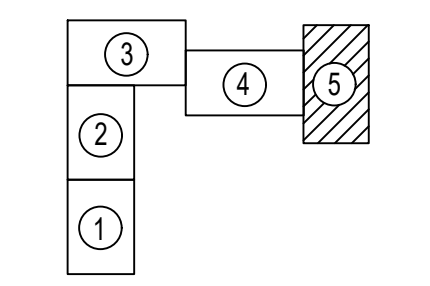
Линия совмещения с листом 4



Координаты узловых и поворотных точек границ красных линий											
Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	X	Y		X	Y		X	Y		X	Y
1	406434.9075	1532240.3710	21	407335.4481	1532217.8909	41	407643.1927	1532723.4710	60	407263.1377	1532249.9776
2	406534.1063	1532238.6713	22	407461.9470	1532214.2067	42	407645.2984	1532750.4595	61	407201.2219	1532251.8054
3	406559.0564	1532235.5039	23	407492.4937	1532224.1363	43	407634.7803	1532627.8701	62	407184.2002	1532251.3082
4	406659.4938	1532232.5509	24	407536.5147	1532246.3706	44	407637.5900	1532625.9800	63	407124.1427	1532253.0573
5	406681.9622	1532232.9321	25	407572.5977	1532281.6786	45	407628.8833	1532610.3152	64	407108.1626	1532253.9711
6	406782.0850	1532230.5409	26	407596.3309	1532326.2362	46	407610.7526	1532575.9419	65	407047.0061	1532255.3981
7	406812.0260	1532229.3701	27	407605.2854	1532374.7339	47	407596.2643	1532552.7516	66	407029.0459	1532257.3176
8	406875.6162	1532227.8864	28	407608.3934	1532481.2788	48	407586.8757	1532530.3688	67	406968.5434	1532258.7293
9	406890.5889	1532226.5390	29	407610.4863	1532501.5731	49	407580.8715	1532506.8509	68	406951.4782	1532256.1322
10	406951.7546	1532225.1118	30	407615.3961	1532520.8044	50	407578.4384	1532483.2576	69	406921.8891	1532256.8171
11	406967.8204	1532227.7424	31	407623.0735	1532539.1076	51	407575.3653	1532377.9135	70	406889.7931	1532256.7388
12	407031.6119	1532226.2539	32	407636.7711	1532560.9665	52	407567.6718	1532336.2451	71	406876.7926	1532256.8668
13	407046.3060	1532225.3980	33	407663.4643	1532611.5732	53	407548.3003	1532299.8764	72	406811.6862	1532258.1333
14	407107.2897	1532223.9804	34	407671.1535	1532699.1154	54	407518.8487	1532271.0573	73	406781.7312	1532260.1355
15	407124.2986	1532224.0405	35	407691.3368	1532763.7472	55	407481.0266	1532251.9539	74	406683.2522	1532262.4874
16	407185.3551	1532222.2623	36	407709.0923	1532804.2618	56	407457.6202	1532244.3454	75	406660.1043	1532263.7701
17	407200.3494	1532221.8499	37	407850.5632	1532999.0387	57	407353.5485	1532247.3764	76	406555.1495	1532265.5502
18	407265.4188	1532219.9255	38	407822.8738	1533028.9815	58	407324.7298	1532248.2158	77	406532.2137	1532269.7083
19	407285.5037	1532219.3455	39	407674.1899	1532824.2738	59	407280.1342	1532249.4998	78	406436.2545	1532271.3238
20	407306.6287	1532218.7302	40	407653.8137	1532777.7794						

- Границы:
- Ось реконструируемой улицы
 - Ось проектируемых примыканий
 - Планируемые красные линии
 - Существующие красные линии
 - Точка перелома границ красных линий и ее номер
 - Границы кадастровых земельных участков
 - Границы объемов работ по благоустройству
 - Административная граница г. В. Пышма
- Объекты транспортной инфраструктуры:
- Проезжая часть реконструируемой улицы
 - Обочины реконструируемой улицы
 - Тротуары
 - Газоны

Схема расположения листов:



Примечания:
1. Система координат МСК-66

					1773- ППТ 1. 41				
					Проект планировки территории для размещения линейного объекта "Дорожно-транспортная инфраструктура" г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Зеленая"				
Изм.	Кол.уч	Лист № док	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Стешкин			07.18		П	5	5	
Проверил	Некрасова			07.18					
Н.контр.	Стешкин			07.18					
Основной чертеж проекта планировки территории М 1:500						АО "Свердловскавтодор" Проектный институт			

Лист регистрации изменений

[illegible]

**Акционерное общество
«СВЕРДЛОВСКАВТОДОР»
Филиал
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ**

Свидетельство № 0433.07-2009-6658374729-П-077 от 23 ноября 2015г.

**Технический заказчик – АО «Уралэлектромедь»
Застройщик – Администрация ГО Верхняя Пышма**

**«Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя
Пышма. Автодорога по ул. Зеленая»**

Проект планировки и межевания территории

Проект планировки территории

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

1773 – ППТ 2

Том 2

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1	01-20		05.2020

**Акционерное общество
«СВЕРДЛОВСКАВТОДОР»
Филиал
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ**

Свидетельство № 0433.07-2009-6658374729-П-077 от 23 ноября 2015г.

Технический заказчик – АО «Уралэлектромедь»
Застройщик – Администрация ГО Верхняя Пышма

**«Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя
Пышма. Автодорога по ул. Зеленая»**

Проект планировки и межевания территории

Проект планировки территории

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

1773 – ППТ 2

Том 2

Директор

Главный инженер



Ю. В. Зыков

С. В. Овчар

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1	01-20	<i>С. В. Овчар</i>	05.2020

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подпись и дата				
Инв. № подл.	Разработал	Стешкин		07.18
	Проверил	Некрасова		07.18

										2	
Обозначение				Наименование				Примечание			
1773 – ППТ 2. С				Содержание				2 Изм.1 (Зам.)			
1773 – СП				Состав проекта планировки и межевания территории				3 Изм.1 (Зам.)			
				Текстовая часть							
1773 – ППТ 2. ПЗ				Пояснительная записка				4 Изм.1 (Зам.)			
				Графическая часть							
1773 – ППТ 2. Ч1				Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:10 000				37			
1773 – ППТ 2. Ч2				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:500				38 Изм.1 (Зам.)			
1773 – ППТ 2. Ч3				Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:500				43 Изм.1 (Зам.)			
1773 – ППТ 2. Ч4				Схема размещения инженерных сетей и сооружений М 1:500				48 Изм.1 (Зам.)			
				Приложения							
Приложение А				Техническое задание на разработку документации по планировке территории				53			
Приложение Б				Заключение УРАЛНЕДРА № 02-02/2171 от 08.09.2016 об отсутствии полезных ископаемых				66			
Приложение В				Заключение Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области № 38-05-41/188 от 24.04.2017 об отсутствии объектов культурного наследия				69			
				Лист регистрации изменений							

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подпись и дата				
Инв. № подл.	Составил	Стешкин		
	Проверил	Некрасова		

										3	
Но- мер тома	Обозначение		Наименование				Приме- чание				
Проект планировки территории и межевания территории											
1	1773 – ППТ 1		Утверждаемая часть				Изм.1 (Зам.)				
2	1773 – ППТ 2		Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Изм.1 (Зам.)				
3	1773 – ПМТ		Проект межевания				Изм.1 (Зам.)				
		1	-	Зам.	01-20		05.20	1773 – СП			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата						
Инв. № подл.	Составил		Стешкин				07.18	Состав проекта планировки и межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	Проверил		Некрасова				07.18		П		1
									АО «Свердловскавтодор» Проектный институт		

		4
Обозначение	Наименование	Примечание
1773 – ППТ 2. ПЗ	Пояснительная записка	
	Содержание пояснительной записки	1 Изм.1 (Зам.)
	Введение	3
	1. Анализ существующего положения по градостроительным условиям размещения элементов автомобильной дороги	5
	1.1 Природно-климатические условия и ресурсы территории	5
	1.2 Современное использование и потенциал территории	8 Изм.1 (Зам.)
	1.3 Анализ утвержденной градостроительной документации	12
	2. Сведения об установленных границах санитарно-защитных зон и других зон с особыми условиями использования территории	19
	3. Последовательность осуществления мероприятий (очередность строительства), предусмотренных данным проектом планировки территории	20
	4. Определение параметров планируемого строительства элементов линейного объекта	20 Изм.1 (Зам.)
	5. Анализ и обоснование необходимости строительства сопутствующих объектов транспортного, социального обслуживания и инженерно-технического обеспечения планируемого объекта и их размещение в границах проектирования	21
	6. Проектные архитектурно-планировочные решения развития инженерной и транспортной инфраструктур	22
	6.1 Объекты транспортного обслуживания	22
	6.2 Объекты инженерно-технического обеспечения	23
	6.3 Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории	24
	7. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и других маломобильных групп населения	24
	8. Мероприятия по охране окружающей среды	25
	9. Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности	26
	9.1 Характеристика линейного объекта	26

						1773 – ППТ 2. ПЗ			
1	-	Зам.	01-20		05.20				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разработал		Стешкин			07.18	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Некрасова			07.18		П	1	33
							АО «Свердловскавтодор» Проектный институт		

Согласовано

Обозначение	Наименование	Примечание
	9.2 Перечень мероприятий по гражданской обороне	27
	9.3 Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	27
	9.4 Перечень и характеристики производств (технологического оборудования) проектируемого объекта	27
	9.5 Сведения об объектах производственного назначения, транспортных коммуникациях и линейных объектах	28
	9.6 Сведения о природно-климатических условиях в районе строительства	28
	9.7 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	28
	10. Основные технико-экономические показатели объекта	33 Изм.1 (Зам.)

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата	1773 – ППТ 2. ПЗ		Лист
1	-	Зам.	01-20		05.20			2

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Введение

Проект планировки территории для размещения линейного объекта «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Зеленая» (далее – линейный объект) разработан Проектным институтом АО «Свердловскавтодор» в соответствии с техническим заданием заказчика разработанного АО «Уралэлектромедь» и согласованное с Главой администрации ГО Верхняя Пышма В.С. Чирковым.

Проектные работы осуществляются по договору с АО «Уралэлектромедь» (благотворитель) и Администрацией ГО Верхняя Пышма (благополучатель).

Проект планировки территории линейного объекта разработан с целью определения зон планируемого размещения линейного объекта, установления параметров его планируемого развития.

Разработка проекта планировки территории осуществлена в соответствии с действующими законодательно-нормативными и методическими материалами:

- Градостроительный кодекс РФ №190-ФЗ от 29.12.2004г.;
- Земельный кодекс РФ №136-ФЗ от 25.10.2001г.;
- Лесной кодекс Российской Федерации №200 ФЗ от 04.12.2006 (ред. От03.07.2016г) (с изм. И доп. От 01.01.2017г);
- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Закон РФ от 17.07.2001 №101-ФЗ «О разграничении государственной собственности на землю»;
- Федеральный закон от 23.03.2011 года № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования»;
- Федеральным законом от 08.11.2007 N 257-ФЗ (ред. от 23.07.2013) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ (ред. От 02.07.2013) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66 (утв. постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 г. № 380-ПП);
- СП 34.13330.2012 Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 59.13330.2012 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;
- СП 31.13330.2012 Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84;
- СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов»;
- СП 32.13330.2012 Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;
- СП 62.13330.2011 Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменением №1);
- СП 52.13330.2011 Свод правил. Естественное и искусственное освещение.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	СНиП 2.05.02-85*; ● СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; ● СП 59.13330.2012 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001; ● СП 31.13330.2012 Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84; ● СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов»; ● СП 32.13330.2012 Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85; ● СП 62.13330.2011 Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменением №1); ● СП 52.13330.2011 Свод правил. Естественное и искусственное освещение.					
			1773 – ППТ 2. ПЗ					
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата	Лист		
						3		

- СП 8.13330.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»;
- Постановление Правительства РФ № 7 от 20.11.2000г. Правила охраны газораспределительных сетей;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 редакция от 25 сентября 2007 г. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
- Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 30.04.2009 №5/14;
- Решение Думы городского округа Верхняя Пышма от 24.12.2015 № 38/6 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма в части фрагментов карты градостроительного зонирования городского округа Верхняя Пышма применительно к территории города Верхняя Пышма»;
- Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма № 20/13 от 30 октября 2014года.

Основанием для проектирования является:

- Техническое задание на разработку документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Зеленая».
- Муниципальная целевая программа «Строительство, реконструкция, капитальный ремонт, дорог, тротуаров и внутриквартальных проездов на территории городского округа Верхняя Пышма на 2012 – 2015 годы»,
- Схема реконструкции и развития транспортной сети города Верхняя Пышма, утвержденная Постановлением городского округа Верхняя Пышма № 1019 от 24.06.2015г.,

Проект планировки территории для линейного объекта выполнен с учетом ранее разработанной градостроительной документации:

- Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 №16/1 в последней редакции;
- Концепция планировочной модели развития города Верхняя Пышма, разработанная на основании муниципального контракта № 5-14 от 17 февраля 2014 года;
- Проект планировки территории для размещения линейного объекта «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. 40 лет Октября», утвержденный постановлением администрации ГО Верхняя Пышма №1005 от 28.12.2017г.

Исходные данные для разработки проекта планировки территории:

- Топографическая основа – цифровая модель местности, выполненная Проектным институтом АО «Свердловскавтодор» в июле 2016г, актуализированная в 2019г.;
- Сведения Государственного земельного кадастра о землепользовании (филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Свердловской области);
- Материалы инженерных изысканий выполненных Проектным институтом АО «Свердловскавтодор» в июле 2016г актуализированные в 2019г.:
 - Технический отчёт по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации;
 - Технический отчёт по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	● Проект планировки территории для размещения линейного объекта «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. 40 лет Октября», утвержденный постановлением администрации ГО Верхняя Пышма №1005 от 28.12.2017г. Исходные данные для разработки проекта планировки территории: ● Топографическая основа – цифровая модель местности, выполненная Проектным институтом АО «Свердловскавтодор» в июле 2016г, актуализированная в 2019г.; ● Сведения Государственного земельного кадастра о землепользовании (филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Свердловской области); ● Материалы инженерных изысканий выполненных Проектным институтом АО «Свердловскавтодор» в июле 2016г актуализированные в 2019г.: – Технический отчёт по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации; – Технический отчёт по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации;							
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	1773 – ППТ 2. ПЗ				Лист
										4

– Технический отчёт по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной документации;

– Технический отчёт по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации;

Документация по планировке территории выполнена в системе координат МСК-66, 1-я зона.

1. Анализ существующего положения по градостроительным условиям размещения элементов автомобильной дороги

1.1 Природно-климатические условия и ресурсы территории

Климат

Положение рассматриваемой территории в центре материка Евразии определяет резко континентальный характер климата, выражающийся в больших колебаниях температуры воздуха как внутри года, так и в течение суток.

Велико влияние морских воздушных масс, несущих влагу с Атлантического океана, а также воздушных масс из Арктики.

На климатический режим рек региона в целом решающее влияние оказывает барьерная роль Уральского хребта. В барьерной тени уральских хребтов, на восточных склонах и далее в предгорьях и на равнине увлажненность снижается и тем значительнее на большее расстояние, чем выше абсолютные высоты хребтов. По мере удаления от хребтов на восток возрастает континентальность и засушливость климата.

Зимой рассматриваемая территория находится под преимущественным влиянием Сибирского антициклона, с чем связана морозная погода. Часты вторжения холодных воздушных масс с севера, а также прорывы южных циклонов, с которыми связаны резкие изменения погоды.

Летом территория находится в основном в области низкого давления. Происходят вторжения воздушных масс со стороны Арктики, а также со стороны Азорского минимума, с чем связана жаркая погода.

Характеристика климата дана по материалам наблюдений м/ст Екатеринбург (Свердловск), а также Верхнее Дуброво и Исток.

Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С – 2,6

Абсолютный максимум температуры воздуха, °С – 38

Абсолютный минимум температуры воздуха, °С – - 47

Средняя месячная и годовая относительная влажность воздуха, % – 71

Среднее месячное и годовое количество осадков с поправками на смачивание, мм – 504

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Абсолютный максимум температуры воздуха, °С – 38 Абсолютный минимум температуры воздуха, °С – - 47 Средняя месячная и годовая относительная влажность воздуха, % – 71 Среднее месячное и годовое количество осадков с поправками на смачивание, мм –504				
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	1773 – ППТ 2. ПЗ	Лист
							5

Геология

В геологическом строении района принимают участие дочетвертичные горные породы, представленные вулканогенными, осадочными и, связанными с ними, метаморфическими образованиями ордовикского и силурийского возрастов (граниты, серпентиниты, порфириды, кварциты, амфиболы, хлоритовые сланцы, габбро, горнблендиты и пироксениты).

Кора выветривания скальных грунтов представлена щебенистыми грунтами, а также дисперсными элювиальными образованиями, преимущественно супесями, суглинками. Элювиальные образования перекрыты грунтами четвертичного возраста, которые представлены преимущественно делювиальными и аллювиально-делювиальными отложениями. Аллювиальные отложения приурочены к берегам рек района.

Непосредственно на участке размещения линейного объекта основанием будут являться дисперсные образования мезозойской коры выветривания, представленные элювиальными суглинками, преимущественно легкими пылеватыми твердыми, полутвердыми, с содержанием дресвы и щебня 5 – 10%, локально до 30 – 40% . С поверхности, элювиальные образования перекрыты насыпными грунтами. Насыпные грунты по своему составу и распространению неоднородны, включают в себя щебень, суглинок, строительный мусор в виде битого кирпича, перекопанный грунт растительного слоя.

По результатам буровых работ, лабораторных исследований проб грунтов, в соответствии с ГОСТ 25100-2011, СП-11-105-97, в разрезе выделено и охарактеризовано 2 инженерно-геологических элемента (ИГЭ). Описание грунтов по выделенным ИГЭ приведено сверху-вниз:

ИГЭ 1 Насыпной грунт (tQIV), выделен в результате визуальных наблюдений, буровых работ и лабораторных исследований. Вскрыт всеми скважинами. Мощность слоя составляет 0,8 – 3,0 м. Насыпные грунты представлены местным суглинком, щебнем, строительным мусором.

Грунт неоднороден по составу, плотности, как в плане, так и по глубине, возраст отсыпки разный, по визуальному описанию слежавшийся. С поверхности перекрыт грунтами, слагающими дорожную одежду: асфальтобетоном (мощность 0,05 – 0,10 м) и щебнем, фракцией 20 – 40 см, мощностью 0,10 – 0,20 м.

ИГЭ 2 Суглинок элювиальный легкий пылеватый твердый, полутвердый (eQIV), преимущественно серо-коричневого, единично пестрого цвета, с включениями дресвы и щебня 5-10%, локальными участками до 30 – 40%. Вскрыт всеми скважинами в основании насыпных грунтов. Вскрытая мощность слоя 2,0 – 3,3 м. Выделен в результате буровых работ и лабораторных исследований.

Особенностью инженерно-геологических условий территории проектирования является присутствие в геолого-литологическом разрезе специфических грунтов.

Специфические грунты на участке изысканий представлены насыпными грунтами и элювиальными образованиями.

Насыпные грунты

Естественный рельеф проектируемого участка и прилегающей территории в значительной степени изменен в предшествующие изысканиям годы в результате застройки и благоустройства города (строительные работы, прокладка подземных коммуникаций). Насыпные грунты представлены щебнем, суглинком, строительным мусором.

Согласно «Пособию по проектированию...» насыпные грунты классифицируются как планомерно возведенные насыпи по проезжим и пешеходным дорогам и как свалка грунтов и отходов производств на остальной территории.

Грунт неоднороден по составу, плотности, как в плане, так и по глубине, возраст отсыпки разный, по визуальному описанию слежавшийся.

Степень изменчивости сжимаемости основания, включающего насыпные грунты, зависит от таких факторов, как влияние вибрации работающего оборудования, городского и

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
									1773 – ППТ 2. ПЗ	
			Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	6	

Элювиальные образования

К инженерно-геологическим процессам и явлениям, ухудшающим условия проектируемого строительства, относятся процессы выветривания (физическое и химическое), горных пород на месте их залегания без заметных признаков смещения. И как следствие, наличие специфических (элювиальных) грунтов.

С глубиной степень выветрелости постепенно снижается, и они переходят в трещиноватую материнскую горную породу. Граница между элювиальными грунтами и подстилающей материнской породой неровная, с карманами, нечетко выраженная и может быть установлена условно. От других отложений элювий отличается отсутствием сортировки и слоистости. Состав элювиальных образований широк – от крупных обломков до глин. На участке изысканий элювиальные образования представлены суглинком легким пылеватым твердым, полутвердым, с включениями дресвы и щебня 5-10%, локальными участками до 30 – 40%.

Гидрография, гидрология и ресурсы поверхностных вод

По степени однородности типов водного режима, климатических условий, источников питания, рельефа, условий формирования речного стока и его внутригодового распределения в пределах Урала и Приуралья выделено 17 гидрологических районов, которые в основном укладываются в пределы природных географических зон.

Водные объекты района проектирования относятся к 13 району горнотаёжной зоны горной области восточных склонов Урала и прилегающей равнины.

Ближайшая к району проектирования метеорологической станцией (МС) является станция, расположенная в 17км южнее в г. Екатеринбурге.

По условиям водного режима реки рассматриваемого района относятся к типу рек с хорошо выраженным весенним половодьем, летнее-осенними дождевыми паводками и длительной устойчивой зимней меженью.

В питании рек преимущественное значение имеют снеговые воды.

Основной фазой водного режима является половодье, в период которого проходит 25-30%, а в отдельные годы почти 70-90% годового стока.

Весеннее снеготаяние и начало подъема уровней воды в реках приходятся на середину первой декады апреля, еще при ледоставе.

Весеннее половодье имеет однопиковую форму, но при возврате холодов и задержке снеготаяния в отдельные годы может наблюдаться несколько пиков. Заканчивается половодье в первой декаде мая. Средняя продолжительность его составляет около 30дней.

Летнее-осенняя межень, начинающаяся за окончанием половодья и продолжающаяся до появления устойчивых ледяных образований осенью, отличается неустойчивым характером, зачастую прерываются дождевыми паводками. По объему стока паводки заметно уступают весеннему половодью и составляют примерно 20-25% весеннего стока.

Продолжительность паводка 10-15 дней.

Проектируемая улица пересекает 3 ложбины с площадью водосбора менее 2км². Водосборы расположены на селитебной территории.

В гидрогеологическом отношении рассматриваемый район относится к системе бассейнов грунтовых вод зон трещиноватости в породах протерозоя и палеозоя Центрально-Уральского поднятия, где подземные воды заключены в сравнительно маломощной приповерхностной части разреза, характеризующейся трещиноватостью выветривания, и залегают от первых метров – вблизи водотоков, до 10,0 – 20,0 м и более на приводораздельных участках.

По степени защищенности подземные воды относятся к слабо-защищенным от поверхностного загрязнения. На направление потока существенное влияние оказывает направление геологических структур и локальные трещинные зоны, приуроченные к контактам крутопадающих пачек пород различного петрографического состава и тектоническим нарушениям. Наиболее водообильные зоны связаны с литологическими контактами, дайками,

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			1773 – ППТ 2. ПЗ						
			Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата	

тектоническими нарушениями.

Согласно классификации В. С. Ковалевского режим грунтовых вод относится ко II типу сезонного, преимущественно весеннего и осеннего питания, для которого характерно отсутствие питания подземных вод в зимний период в связи с устойчивым зимним промерзанием верхних горизонтов рыхлых отложений. В зимний период сформировавшиеся с осени ресурсы подземных вод расходуются, в основном, на подземный сток, определяя минимальное положение уровней в предвесенний период. Непостоянный режим питания обуславливает колебания уровня подземных вод в годовом плане. Весеннее питание сопровождается подъемом уровней с амплитудой 0,5 - 2,0 м и последующим спадом, прерываемым эпизодически в летнее – осеннее время.

На момент изысканий (август 2016 г) подземные воды не вскрыты ни одной скважиной, пробуренной до глубины 4,0 м.

1.2 Современное использование и потенциал территории

Общие сведения о планировке территории для размещения линейного объекта

Объект расположен в Свердловской области, МО городской округ Верхняя Пышма.

Начало реконструкции участка дороги по ул. Зеленая ПК0+00 принят на пересечении с улицей Калинина.

Конец проектируемого участка дороги по ул. Зеленая ПК19+79,21 находится на конце примыкания к автомобильной дороге Iб подъезд к городу Верхняя Пышма (прямое направление) от км 28+400 автодороги Екатеринбург – Нижний Тагил - Серов на км 6+271 (справа).

Протяжение участка в границах благоустройства по оси улицы составило **1979,21м**.

Протяженность участка в границах красных линий по оси улицы составляет **1938,82м**.

Общая площадь земельного участка для размещения линейного объекта составляет:

- в границах объемов работ по благоустройству – **82 808 м² (8,2808га)**;

- в границах красных линий – **61 907м² (6,1907га)**.

Координаты узловых и поворотных точек границы красных линий приведены в таблице

1.2.1

Ведомость координат узловых и поворотных точек красных линий

Таблица 1.2.1

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	Х	У		Х	У
1	406434.9075	1532240.3710	19	407285.5037	1532219.3455
2	406534.1063	1532238.6713	20	407306.6287	1532218.7302
3	406559.0564	1532235.5039	21	407335.4481	1532217.8909
4	406659.4938	1532232.5309	22	407461.9470	1532214.2067
5	406681.9622	1532232.9321	23	407492.4937	1532224.1363
6	406782.0850	1532230.5409	24	407536.5147	1532246.3706
7	406812.0260	1532229.3701	25	407572.5977	1532281.6786
8	406875.6162	1532227.8864	26	407596.3309	1532326.2362
9	406890.5889	1532226.5390	27	407605.2854	1532374.7339
10	406951.7546	1532225.1118	28	407608.3934	1532481.2788
11	406967.8204	1532227.7424	29	407610.4863	1532501.5731
12	407031.6119	1532226.2539	30	407615.3961	1532520.8044
13	407046.3060	1532225.3980	31	407623.0735	1532539.1076
14	407107.2897	1532223.9804	32	407636.7711	1532560.9665
15	407124.2986	1532224.0405	33	407663.4643	1532611.5732
16	407185.3551	1532222.2623	34	407671.1535	1532699.1154
17	407200.3494	1532221.8499	35	407691.3368	1532763.7472
18	407265.4188	1532219.9255	36	407709.0923	1532804.2618

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					1773 – ППТ 2. ПЗ		Лист
			1	-	Зам.	01-20			8
			Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	Х	У		Х	У
37	407850.5632	1532999.0387	58	407324.7298	1532248.2158
38	407822.8738	1533028.9815	59	407280.1342	1532249.4998
39	407674.1899	1532824.2738	60	407263.1377	1532249.9776
40	407653.8137	1532777.7794	61	407201.2219	1532251.8054
41	407643.1927	1532723.4710	62	407184.2002	1532251.3082
42	407645.2984	1532750.4595	63	407124.1427	1532253.0573
43	407634.7803	1532627.8701	64	407108.1626	1532253.9711
44	407637.5900	1532625.9800	65	407047.0061	1532255.3981
45	407628.8833	1532610.3152	66	407029.0459	1532257.3176
46	407610.7526	1532575.9419	67	406968.5434	1532258.7293
47	407596.2643	1532552.7516	68	406951.4782	1532256.1322
48	407586.8757	1532530.3688	69	406921.8891	1532256.8171
49	407580.8715	1532506.8509	70	406889.7931	1532256.7388
50	407578.4384	1532483.2576	71	406876.7926	1532256.8668
51	407575.3653	1532377.9135	72	406811.6862	1532258.1333
52	407567.6718	1532336.2451	73	406781.7312	1532260.1355
53	407548.3003	1532299.8764	74	406683.2522	1532262.4874
54	407518.8487	1532271.0573	75	406660.1043	1532263.7701
55	407481.0266	1532251.9539	76	406555.1495	1532265.5502
56	407457.6202	1532244.3454	77	406532.2137	1532269.7083
57	407353.5485	1532247.3764	78	406436.2545	1532271.3238

Современное использование и баланс территории

Современный баланс земель в зоне планируемого размещения линейного объекта приведен в таблице 1.2.2.

Современный баланс территории

Таблица 1.2.2

№ п/п	Наименование территорий	Площадь, га	% ко всей территории проекта
1	Общая площадь земель в границах красных линий в том числе:	6,1907	100
1.1	Территория жилой застройки	2,8180	46
1.2	Территория торговых комплексов и объектов обслуживания	0,1188	2
1.3	Территория городских лесов и лесопарков	3,2539	52

На участке, предназначенном под размещение линейного объекта, отсутствуют существующие и планируемые природные экологические и особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения, объекты культурного наследия. Выявленных запасов полезных ископаемых на территории проектирования не установлено, заключение Департамента по недропользованию по уральскому федеральному округу приведено в Приложениях Б и В.

В настоящее время в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (в границах красных линий) определено три вида функциональных зоны:

- территория индивидуальной жилой застройки;
- территория торговых комплексов и объектов;
- территория городских лесов, лесопарков.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
			1773 – ППТ 2. ПЗ							
			1	-	Зам.	01-20		05.20		
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата					9

В границах рассматриваемой территории имеются земельные участки, перечень которых приведен в таблице 1.2.3

Земельные участки, попадающие в
границу размещения линейного объекта в пределах красных линий

Таблица 1.2.3

Кадастровый номер исходного земельного участка / кадастрового квартала	Площадь земельного участка в границах красных линий, м ²	Площадь исходного земельного участка, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования по документу
66:36:0101001	20378	-	земли населенных пунктов	-
66:36:0101001:5	793	885	земли населенных пунктов	для размещения подъездной автодороги к газораспределительной станции и дому оператора
66:36:0101001:7	98	3308	земли населенных пунктов	
66:36:0101001:57	8944	27712	земли населенных пунктов	для размещения базы строительных материалов
66:36:0101001:66	468	1817	земли населенных пунктов	для размещения офисного здания
66:36:0101001:1965	115	3386	земли населенных пунктов	для размещения газопроводов
66:36:0102004	3944	-	земли населенных пунктов	-
66:36:0102004:25	4	4	земли населенных пунктов	для размещения надземных сооружений по обслуживанию газопровода
66:36:0102004:28	341	341	земли населенных пунктов	для размещения подъездной автодороги к газораспределительной станции и дому оператора
66:36:0102004:41	434	2520	земли населенных пунктов	под размещение пункта общественного питания
66:36:0102004:46	81	44037	земли населенных пунктов	под зону водоподготовки
66:36:0102008	1108	-	земли населенных пунктов	-
66:36:0102009	864	-	земли населенных пунктов	-

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	1773 – ППТ 2. ПЗ		Лист
1	-	Зам.	01-20		05.20			10

Кадастровый номер исходного земельного участка / кадастрового квартала	Площадь земельного участка в границах красных линий, м ²	Площадь исходного земельного участка, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования по документу
66:36:0102010	1314	-	земли населенных пунктов	-
66:36:0102016	921	-	земли населенных пунктов	-
66:36:0102017	1316	-	земли населенных пунктов	-
66:36:0102022	738	-	земли населенных пунктов	-
66:36:0102022:1	119	119	земли населенных пунктов	для ведения огородничества
66:36:0102023	1518	-	земли населенных пунктов	-
66:36:0102025	734	-	земли населенных пунктов	-
66:36:0102026	1731	-	земли населенных пунктов	-
66:36:0102033	814	-	земли населенных пунктов	-
66:36:0102034	1569	-	земли населенных пунктов	-
66:36:0102037	1570	-	земли населенных пунктов	-
66:36:0102037:18	90	90	земли населенных пунктов	для размещения объекта торговли
66:36:0102038	984	-	земли населенных пунктов	-
66:36:0102046	786	-	земли населенных пунктов	-
66:36:0102047	2789	-	земли населенных пунктов	-
66:36:0102047:22	60	60	земли населенных пунктов	для размещения объекта торговли
66:36:0102054	673	-	земли населенных пунктов	-

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

1773 – ППТ 2. ПЗ

11

1 - Зам. 01-20  05.20

Изм. Кол. у Лист № док Подпись Дата

1	-	Зам.	01-20		05.20	1773 – ППТ 2. ПЗ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата		12

Основные положения Генерального плана

Размещение остановок общественного транспорта не противоречит Схеме реконструкции и развития транспортной сети города Верхняя Пышма ввиду учета мероприятий по развитию сервисного обустройства и обеспечению требований по безопасности дорожного движения на улицах.

Основные положения проекта Правил землепользования и застройки

- **Ж-2** «Зона индивидуальной жилой застройки»;
- **Ж-4** «Зона смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, многоквартирными блокированными жилыми домами и многоквартирными жилыми домами секционного типа»;
- **ОД (К)** «Комплексная общественно-деловая зона»;

- **ОД (К)** «Комплексная общественно-деловая зона»;

1773 – ППТ 2. ПЗ

Лист

12

- **ОД (С-1)** «Зона торговых комплексов и объектов обслуживания»;
- **КС-5** «Зона коммунально-складских объектов V опасности»;
- **Р-1** «Зона лесов, лесопарков»;
- **ЗОП** «Зона общего пользования».

Ж-2. ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Зона индивидуальной жилой застройки - территории, застроенные или планируемые к застройке индивидуальными жилыми домами с приквартирными участками без возможности ведения ограниченного ЛПХ с содержанием скота и птицы (зона коттеджной застройки).

Основные виды разрешенного использования:

- индивидуальные жилые дома с приквартирными участками без возможности ведения личного подсобного хозяйства с содержанием скота и птицы.

Вспомогательные виды использования, являющиеся дополнительными по отношению к основным видам использования:

На земельном участке, выделенном под строительство индивидуального жилого дома:

- гаражи и сооружения для хранения транспортных средств (категория А, В), встроенные или отдельно стоящие, а также открытые стоянки, но не более чем на 2 автомобиля и на 2 транспортных средства на 1 земельный участок;
- бани, сауны, надворные туалеты;
- сооружения для размещения службы охраны участка;
- сооружения, связанные с выращиванием цветов, фруктов, овощей, декоративных растений (парники, теплицы, оранжереи и т.д.);
- хозяйственные постройки;
- локальные (индивидуальные) очистные сооружения;
- скважины для забора воды, индивидуальные колодцы;
- сады, огороды;
- детские площадки;
- спортивные площадки;
- бассейны;
- зеленые насаждения;
- беседки, перголы, малые архитектурные формы.

Ж-4. ЗОНА СМЕШАННОЙ ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ, МНОГОКВАРТИРНЫМИ БЛОКИРОВАННЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ И МНОГОКВАРТИРНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ СЕКЦИОННОГО ТИПА

Зона смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, многоквартирными блокированными жилыми домами и многоквартирными жилыми домами секционного типа - территории, застроенные или планируемые к застройке индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками без возможности ведения ограниченного ЛПХ с содержанием скота и птицы и многоквартирными жилыми домами секционного типа не выше 3 этажей.

Основные виды разрешенного использования:

- индивидуальные жилые дома с приквартирными участками без возможности ведения личного подсобного хозяйства с содержанием скота и птицы;
- блокированные жилые дома с приквартирными участками без возможности содержания скота и птицы;
- многоквартирные (секционные) 1 - 3-этажные жилые дома без приквартирных участков.

Вспомогательные виды использования, являющиеся дополнительными по отношению к основным видам использования:

На земельном участке, выделенном под строительство индивидуального жилого дома:

- гаражи встроенные или отдельно стоящие, а также открытые стоянки, но не более чем на 2 транспортных средства (категория А, В) на 1 приквартирный земельный участок;
- бани, сауны, надворные туалеты;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата	1773 – ППТ 2. ПЗ			13

- сооружения, связанные с выращиванием цветов, фруктов, овощей, декоративных растений (парники, теплицы, оранжереи и т.д.);
- локальные (индивидуальные) очистные сооружения;
- скважины для забора воды, индивидуальные колодцы;
- сады, огороды;
- детские площадки;
- спортивные площадки;
- зеленые насаждения;
- беседки, бассейны, малые архитектурные формы.

На земельном участке, выделенном под строительство многоквартирного (блокированного) жилого дома:

- встроенные гаражи для хранения транспортных средств (категория А, В), а также открытые стоянки, но не более чем на 2 автомобиля и на 1 земельный участок;
- бани, сауны, надворные туалеты;
- сооружения, связанные с выращиванием цветов, фруктов, овощей, декоративных растений (парники, теплицы, оранжереи и т.д.);
- локальные (индивидуальные) очистные сооружения;
- скважины для забора воды, индивидуальные колодцы;
- сады, огороды;
- детские площадки;
- спортивные площадки;
- бассейны;
- зеленые насаждения;
- беседки, перголы, малые архитектурные формы.

На земельном участке, выделенном под строительство многоквартирного (секционного) 1 - 3-этажного жилого дома:

- места хранения транспортных средств (категории А, В), открытые автостоянки в соответствии с требованиями градостроительных нормативов Свердловской области;
- локальные очистные сооружения;
- скважины для забора воды;
- детские площадки, спортивные площадки, площадки для отдыха жителей;
- площадки для выгула собак;
- зеленые насаждения;
- малые архитектурные формы;
- площадки хозяйственного назначения;
- площадки мусоросборников.

- В границах зоны на земельном участке, выделенном под общественное использование:
- управляющие компании;
 - сооружения для размещения службы охраны территории;
 - спортивные площадки, детские площадки, зеленые насаждения общего пользования;
 - аллеи, скверы;
 - малые архитектурные формы;
 - объекты пожарной охраны (резервуары, противопожарные водоемы);
 - скважины для забора воды, колодцы общего пользования;
 - инженерные сооружения, предназначенные для обслуживания объектов на территории данной территориальной зоны;
 - площадки мусоросборников (общие);
 - гостевые стоянки

ОД (К). КОМПЛЕКСНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

Комплексная общественно-деловая зона - территории, застроенные или планируемые к застройке административными, деловыми, банковскими, торговыми и иными общественными объектами социального и культурно-бытового обслуживания.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата	1773 – ППТ 2. ПЗ			14

Основные виды разрешенного использования:

- административные здания, офисы;
- отдельно стоящие объекты культурно-бытового, социального и коммунального обслуживания;
- отдельно стоящие объекты спортивного и развлекательного назначения;
- жилые помещения в зданиях смешанного использования, на верхних этажах над помещениями, где разрешена коммерческая деятельность;
- центры социального обслуживания населения;
- библиотеки;
- предприятия связи;
- объекты торговли и общественного питания (кафе, закусочные, столовые);
- рынки открытые, мини-рынки;
- юридические учреждения;
- отделения банков;
- стоматологические кабинеты;
- гостиницы;
- объекты, связанные с отправлением культа;
- учебные заведения среднего профессионального образования (филиалы);
- клубы;
- бюро и магазины ритуального обслуживания.

Вспомогательные виды использования, являющиеся дополнительными по отношению к основным:

- открытые временные автостоянки легковых автомобилей у общественных зданий;
- общественные туалеты;
- скверы, бульвары, площадки для проведения массовых мероприятий;
- зеленые насаждения;
- малые архитектурные формы;
- инженерные сооружения, предназначенные для обеспечения объектов зоны.

ОД (С-1). ЗОНА ТОРГОВЫХ КОМПЛЕКСОВ И ОБЪЕКТОВ ОБСЛУЖИВАНИЯ

Зона торговых комплексов и объектов обслуживания - территории, застроенные или планируемые к застройке торговыми и иными общественными объектами культурно-бытового обслуживания.

Основные виды разрешенного использования:

- крупные торговые комплексы;
- торговые центры;
- универмаги;
- универсамы;
- магазины:
- магазины промышленных товаров;
- магазины продовольственных товаров;
- магазины товаров первой необходимости;
- магазины, предприятия оптовой и мелкооптовой торговли;
- рынки:
- рынки продовольственные крытые;
- рынки продовольственные открытые;
- рынки промышленных товаров;
- временные торговые объекты:
- торговые павильоны;
- торговые киоски;
- торговые зоны;
- мини-рынки;
- объекты бытового обслуживания:

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	- магазины промышленных товаров; - магазины продовольственных товаров; - магазины товаров первой необходимости; - магазины, предприятия оптовой и мелкооптовой торговли; - рынки: - рынки продовольственные крытые; - рынки продовольственные открытые; - рынки промышленных товаров; - временные торговые объекты: - торговые павильоны; - торговые киоски; - торговые зоны; - мини-рынки; - объекты бытового обслуживания:					
						1773 – ППТ 2. ПЗ		Лист
								15
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата			

- комбинаты бытового обслуживания;
- ателье, мастерские и салоны бытовых услуг;
- косметические салоны, парикмахерские, массажные кабинеты;
- предприятия общественного питания:
- рестораны;
- столовые;
- кафе, закусочные, бары и т.д.;
- некапитальные строения предприятий общественного питания.

Вспомогательные виды использования, являющиеся дополнительными по отношению к основным видам использования:

- сооружения для временного хранения транспортных средств для посетителей;
- зеленые насаждения;
- малые архитектурные формы;
- объекты инженерной инфраструктуры, обслуживающей разрешенные виды деятельности.

КС-5. ЗОНА КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИХ ОБЪЕКТОВ V КЛАССА ОПАСНОСТИ

Зона коммунально-складских объектов V класса опасности - территории, застроенные или планируемые к застройке коммунально-складскими объектами V класса опасности.

Основные виды разрешенного использования:

Объекты коммунально-складского назначения с СЗЗ 50 м, включая:

- открытые склады и площадки перегрузки увлажненных минерально-строительных материалов (песок, гравий, щебень, камень и другое);
- участки хранения и перегрузки прессованного жмыха, сена, соломы, табачно-махорочных изделий и тому подобное;
- склады и участки перегрузки пищевых продуктов (мясных, молочных, кондитерских), овощей, фруктов, напитков и тому подобного;
- участки хранения и налива пищевых грузов (вино, масло, соки);
- бани;
- подстанция скорой помощи;
- прачечные производительностью до 500 кг белья в смену;
- мини-химчистки, мини-прачечные производительностью не более 20 кг/час;
- отдельно стоящие мастерские;
- автоматические телефонные станции;
- голубятни;
- ветлечебницы без содержания животных;
- торговые комплексы оптовой торговли, мелкооптовые рынки, продовольственные рынки и рынки промышленных товаров.

Вспомогательные виды использования, являющиеся дополнительными по отношению к основным видам использования:

- административные, офисные здания;
- объекты инженерной инфраструктуры;
- объекты обслуживания персонала;
- стоянки открытые наземные;
- паркинги подземные и наземные.

Р-1. ЗОНА ЛЕСОВ, ЛЕСОПАРКОВ

Зона лесов, лесопарков - территории, предназначенные для сохранения и использования экологически чистой окружающей среды в интересах защиты здоровья и общего благополучия населения.

Основные виды разрешенного использования:

- городские леса;
- лесопарки;
- пляжи;

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.		1773 – ППТ 2. ПЗ	Лист
							16
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата		

- лыжные трассы, велосипедные и беговые дорожки, терренкуры и так далее.

Вспомогательные виды использования, являющиеся дополнительными по отношению к основным видам использования:

- здания, сооружения для осуществления основных функций по охране и восстановлению лесов;
- спасательные станции;
- малые архитектурные формы;
- общественные туалеты;
- объекты инженерной инфраструктуры;
- вспомогательные сооружения, связанные с организацией отдыха (беседки, скамейки и другие малые архитектурные формы);
- объекты пожарной охраны;
- площадки для мусоросборников;
- открытые стоянки для временного хранения транспортных средств.

ЗОП. ЗОНА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Зона общего пользования - территории, предназначенные для прокладки линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, объектов благоустройства и озеленения общего пользования, некапитальных объектов торгово-бытового обслуживания населения в границах отдельных планировочных элементов населенных пунктов (кварталов, микрорайонов) и других территорий.

Основные виды разрешенного использования:

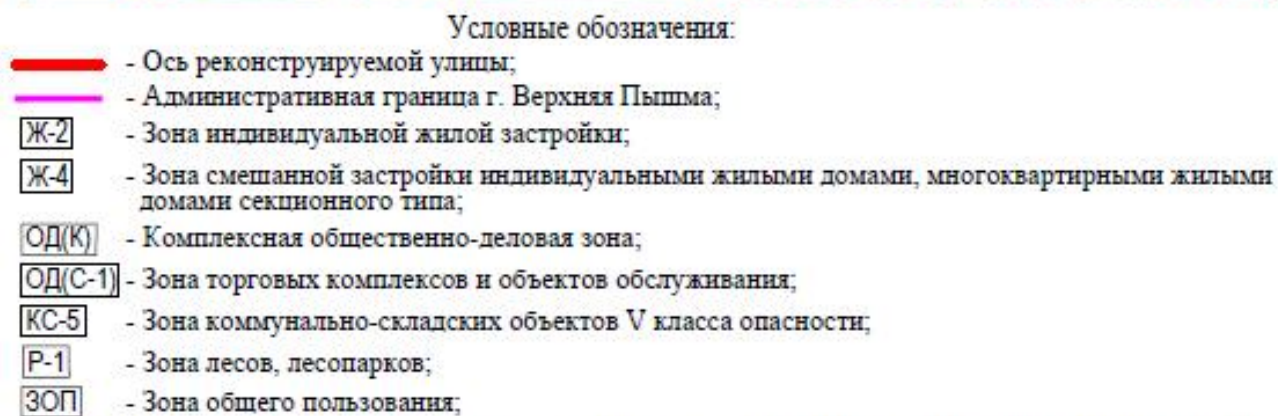
- внутриквартальные и внутримикрорайонные проезды;
- подъезды к зданиям и сооружениям;
- временные (гостевые) автостоянки;
- подземные и наземные инженерные коммуникации всех видов;
- внутриквартальные и внутримикрорайонные проходы и аллеи;
- участки озеленения общего пользования;
- внутриквартальные и внутримикрорайонные сады;
- детские и спортивные площадки общего пользования;
- малые архитектурные формы.

Вспомогательные виды использования, являющиеся дополнительными по отношению к основным видам использования:

- не предусмотрены.

Территория для размещения линейного объекта в границах города Верхняя Пышма является территорией общего пользования, на которую с учетом положений пункта 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не распространяются. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории г. Верхняя Пышма приведен на рисунке 1.3.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	1773 – ППТ 2. ПЗ			17



1773 – ППТ 2. ПЗ

2. Сведения об установленных границах санитарно-защитных зон и других зон с особыми условиями использования территории

Санитарно-защитные зоны

На территории проектирования, а также вблизи нее, отсутствуют объекты, для которых в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 устанавливаются санитарно-защитные зоны.

Охранные зоны линии связи

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» на трассах радиорелейных линий связи в целях предупреждения экранирующего действия распространению радиоволн эксплуатирующие предприятия определяют охранные зоны – участки земли, на которых запрещается возведение зданий и сооружений, а также посадка деревьев. Расположение и границы этих участков предусматриваются в проектах строительства радиорелейных линий связи и согласовываются с органами местного самоуправления. В целях сохранности линий связи были установлены охранные зоны в размере 2 м.

Охранные зоны электрических сетей

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009г «Об утверждении Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями и дополнениями) установлены охранные зоны по обе стороны вдоль воздушных линий электропередач от крайних проводов на следующем расстоянии:

ВЛ до 1кВ - 2,0м

ВЛ от 1-20кВ - 10,0м

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушать безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Охранные зоны газораспределительных сетей

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №878 от 20.11.2000г. «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» установлены с каждой стороны газораспределительных сетей следующие охранные зоны:

для высокого давления 0,6МПа - 7,0м;

для низкого давления до 5кПа - 2,0м

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения согласно настоящим Правилам.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									19
			Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата	1773 – ППТ 2. ПЗ

3. Последовательность осуществления мероприятий (очередность строительства), предусмотренных данным проектом планировки территории

Строительство линейного объекта предусмотрено без разбивки на очереди с учетом последовательности осуществления следующих мероприятий:

- разработка проектной документации по строительству линейного объекта;
- проведение кадастровых работ – формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет;

- предоставление вновь сформированных земельных участков для строительства линейного объекта;

- получение разрешения на строительство линейного объекта;
- подготовительные работы по строительству линейного объекта;
- строительство планируемого линейного объекта;
- ввод линейного объекта в эксплуатацию.

Общая продолжительность строительства линейного объекта определяется объемами работ и предусматривает применение комплексной механизации для основных трудоемких строительно-монтажных работ в пределах наиболее эффективного использования механизмов, широкое внедрение средств малой механизации, применение наиболее совершенных приспособлений, инвентаря.

Основные принципы строительства автомобильных дорог:

- работы основного периода начинать только после окончания подготовительных работ;
- последовательность выполнения работ (искусственные сооружения; дождевая канализация; земляные работы; дорожная одежда; обстановка и обустройство дороги; благоустройство и озеленение);

- продолжительность строительства согласно СНиП 1.04.03-85* не должна превышать нормативную продолжительность строительства;

- работы должны быть максимально сокращены во времени без нарушения технологии строительного производства и с соблюдением правил техники безопасности;

- загрузка рабочих бригад и машин должна быть равномерной и бесперебойной.

Внутриплощадочные подготовительные работы предусматривают:

- сдачу-приемку геодезической разбивочной оси;
- работы по водоотводу; установку временных зданий;
- устройство складских площадок и помещений;
- организацию связи;

- обеспечение строительной площадки противопожарным инвентарем и водоснабжением

4. Определение параметров планируемого строительства элементов линейного объекта

Основные параметры линейного объекта определяются в соответствии с техническим заданием на выполнение работ по разработке документации по планировке территории.

Основные параметры продольного и поперечного профилей назначены в соответствии с требованием СП 42.13330.2016 и Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений, с учетом категории проектируемой улицы, расчетной скорости движения, обеспечения продольного водоотвода, а также взаимной увязки профильных элементов с существующими улицами и прилегающей территорией.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	1773 – ППТ 2. ПЗ			20

Согласно техническому заданию данная территория предназначена для строительства автомобильной дороги, пресечений, примыканий, тротуаров, велодорожек и шести остановочных пунктов общественного транспорта.

Объекты инженерно-технического обеспечения

В границах проектирования из объектов инженерной инфраструктуры присутствуют:

- подземные коммуникации:
 - газопровод;
 - водовод;
 - канализация;
 - кабель связи;
 - электрокабель 6кВ;
 - электрокабель 10кВ.
- воздушные коммуникации:
 - ВЛ 0,4кВ;
 - ВЛ 6кВ;
 - линия связи.

Проектом предусматривается переустройство коммуникаций, попадающих в пределы участка реконструкции дороги. Переустройство коммуникаций выполняется из условия соблюдения требований СНиП к их прокладке, минимизации затрат на строительство новых участков инженерных сетей, соблюдения нормативных приближений к зданиям, строениям и коммуникациям.

6. Проектные архитектурно-планировочные решения развития инженерной и транспортной инфраструктур

6.1 Объекты транспортного обслуживания

Согласно техническому заданию проектом предусмотрена реконструкция автомобильной дороги по ул. Зелёная.

Проектные решения по плановому расположению ул. Зелёная приняты в соответствии с Генеральным планом ГО Верхняя Пышма, с учетом существующей транспортно-пешеходной инфраструктурой города на основании:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений.

При разработке проекта приняты следующие основные технические нормативы:

Параметры	Значения
Категория улицы	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
Расчетная скорость движения, км/ч	50
Строительная длина по оси улицы, м	1,97921
Общая ширина проезжей части, м	8,0
Число полос движением, шт	2
Ширина полосы движения, м	3,5
Ширина краевой предохранительной полосы, м	0,5
Ширина тротуаров, м	3,0
Ширина велодорожек, м	1,5 (одностороннее движение)

Поперечный профиль улицы разработан в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 и Рекомендациями по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений.

План и продольный профиль проектируемого участка автомобильной дороги

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			1773 – ППТ 2. ПЗ						22
			Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	

запроектированы с учетом обеспечения видимости для остановки транспорта.

Безопасность движения на проектируемом участке улицы обеспечена рядом мероприятий в плане, продольном профиле и организацией движения автотранспорта. Элементы плана трассы, продольного и поперечных профилей приняты с взаимной увязкой между собой и с окружающим ландшафтом.

Для обеспечения безопасности движения автотранспорта, проектом предусмотрен комплекс дорожных устройств, обстановка дороги и освещение.

В целях обеспечения правильного режима движения, установлены дорожные знаки, и указатели.

При реконструкции участка дороги по ул. Зелёная предусмотрено устройство четырех автобусных остановок.

Проектом предусмотрено освещение реконструируемой улицы и светофорное регулирование.

6.2 Объекты инженерно-технического обеспечения

Проектом предусматривается переустройство коммуникаций, попадающих в пределы участка реконструкции дороги. Переустройство коммуникаций выполняется из условия соблюдения требований СНиП к их прокладке, минимизации затрат на строительство новых участков инженерных сетей, соблюдения нормативных приближений к зданиям, строениям и коммуникациям.

Чертежи переустройств и объемы работ по переустройствам коммуникаций выделены в отдельные тома.

Выполнение строительных работ по переустройству коммуникаций возможно после уведомления эксплуатирующих организаций и согласования мероприятий по переустройству и защите данных коммуникаций.

Проектом предусматривается наружное освещение улицы Зелёная. Питание освещения улицы предусматривается по кабельным линиям 0,38кВ от РУ-0,4кВ существующей трансформаторной подстанции 10/0,4кВ ТП-21.

Для централизованного управления освещением улицы устанавливается автоматизированная система управления наружным освещением, связь между которыми и диспетчерским пунктом управления осуществляется по радиоканалу.

Освещение улицы Зелёная предусматривается светодиодными светильниками. Светильники крепятся на металлических трубчатых опорах.

Распределительная сеть выполнена в кабельном исполнении. Марка и сечение кабелей выбрано согласно расчетам однофазных токов коротких замыканий и потерь напряжения.

Подключение светильника предусмотрено через автоматический выключатель, установленного в цоколе опоры освещения.

Проектом предусмотрено светофорное регулирование:
– на перекрестке ул. Калинина - ул. Зелёная;
– на перекрестке ул. 40 лет Октября - ул. Зелёная;
– на перекрёстке ул. Зелёная – ул. Балтымская.
Транспортные и пешеходные светофоры светодиодные. Установлены на светофорных стойках тип с выключателем автоматическим с тепловым и электромагнитным расцепителем и счётчиком электрическим однофазным однотарифным.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
									23	
			Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата	1773 – ППТ 2. ПЗ	

6.3 Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории

Основные мероприятия по инженерной подготовке сводятся к организации поверхностного водоотвода и вертикальной планировке территории.

Проектная ось ул. Зелёная проложена с учетом размещения всех элементов земляного полотна улицы, плавно вписана в существующий ландшафт застроенной территории и увязана с существующей сетью улиц.

Продольный профиль ул. Зелёная запроектирован из условия максимального приближения к отметкам существующей застройки.

Основные параметры продольного профиля назначены с учетом категории проектируемой улицы, расчетной скорости движения, обеспечения продольного водоотвода, а также взаимной увязки профильных элементов с существующими улицами и прилегающей территорией. Вертикальные радиусы кривых в продольном профиле приняты в соответствии с СП 42.13330.2016.

Поперечный профиль улицы разработан в соответствии с требованием СП42.13330.2016 и Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений. Тротуары предусмотрены с двух сторон проезжей части шириной **3,0м**, с поперечным уклоном **15%**, ширина велодорожек – **1,5м**, поперечным уклон **15%**. Ширина газона, разделяющего проезжую часть от велодорожки, является переменной. Проезжая часть отделена от газона бортовым камнем марки КбртПГ1.Пешеходный тротуар и велодорожка отделены от газона бортовым камнем марки КбртПГ4. Велодорожки отделены от тротуара полосой безопасности шириной **0,5м**. На границе тротуара для стыковки с прилегающей территории и предохранения фундамента бортового камня предусмотрено устройство полочки шириной **0,5м**.

Для отвода воды с проезжей части улицы предусмотрено устройство дождевой канализации на территории жилой застройки, в районе городского леса и лесопарка предусмотрены кюветы и водоотводная канава. Отвод воды с тротуаров и велодорожек осуществляется за счет поперечного уклона в сторону проезжей части на газон. Отвод воды с прилегающей территории обеспечен условиями рельефа.

7. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и других маломобильных групп населения

Согласно СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» в проектной документации предусмотрены мероприятия, обеспечивающие условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения, в зоне проектируемого участка улицы Свердлова, а именно:

- в местах пересечения тротуаров с проезжей частью высота бортового камня не превышает **0,015м**;
- тактильная полоса шириной **0,50м** размещена за **0,80м** до края проезжей части;
- высота бордюров по краям тротуара принята не менее **0,05м**;
- перепад высоты бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов примыкающих к путям пешеходного движения принят не более **0,025м**;
- уклон съезда с тротуара на проезжую часть не превышает **1:12**;
- покрытие пешеходных дорожек из плитки "Бехатон с поперечным уклоном не более **15%** и толщиной швов между плитками не более **0,015м**, что способствует беспрепятственному передвижению ММГН в инвалидных колясках и на костылях;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
									24	
			Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	1773 – ППТ 2. ПЗ	

8. Мероприятия по охране окружающей среды

В административном отношении проектируемая улица Зеленая расположена на территории МО городской округ Верхняя Пышма Свердловской области.

Город Верхняя Пышма расположен на восточном склоне Среднего Урала, в бассейне реки Тобол (бассейн Карского моря). Обладает развитой промышленностью, базовый город Уральской горно-металлургической компании.

Город Верхняя Пышма находится в 1 км к северу от города Екатеринбург.

Район проектирования расположен в IV климатическом районе для строительства. По природным условиям район относится к II дорожно-климатической зоне, по характеру и степени увлажнения – к 1-му типу местности.

Территория строительства относится ко II категории сложности инженерно-геологических условий.

Согласно СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах» территория относится к участкам по сейсмическим свойствам грунтов - II категории. Интенсивность сейсмического воздействия (сейсмичность района) - пять баллов при 5% и 10% вероятности превышения этого значения (карты А, В), шесть баллов при 1% вероятности превышения этого значения (карта С).

В соответствии с законом РФ «Об охране окружающей природной среды», при проектировании, строительстве, реконструкции, эксплуатации и снятии с эксплуатации предприятий, зданий и сооружений в промышленности, на транспорте, в энергетике, должны предусматриваться мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, а также выполняться требования экологической безопасности проектируемых объектов и охраны здоровья населения.

Раздел «Мероприятия по охране окружающей среды» (ООС) разработан в соответствии с приказом Госкомэкологии России № 372 от 16.05.2000 г. "Об утверждении Положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации", Постановлением правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008г., требованиями, ГОСТов, СНиП, СН и других нормативных документов.

С целью предотвращения серьезного воздействия на окружающую среду в период строительства и последующей эксплуатации линейного объекта, необходимо экологически грамотно решать вопросы землепользования, подготовки и завершения строительных работ, а также соблюдать ряд ограничений, направленных на сохранение окружающей среды.

Основными загрязняющими воздействиями автотранспортных средств и строительной техники при строительстве и эксплуатации автомобильной дороги являются:

- выбросы в атмосферу оксидов азота, оксидов углерода, углеводородов и их производных, бенз(а)пирена, формальдегида, сажи и пыли;
- загрязнение поверхностных и грунтовых вод нефтепродуктами, тяжелыми металлами, продуктами износа шин, тормозных колодок, оседающей на покрытии автомобильных дорог пылью, материалами, используемыми для борьбы с гололедом, продуктами износа дорожной одежды и т.п.;
- загрязнение территории бытовым и строительным мусором;
- шумовое загрязнение,

Для уменьшения количества выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в ходе строительства линейного объекта проектом предусмотрен ряд мероприятий:

- остановка работы двигателей автомобилей и дорожно-строительной техники на время простоев;
- проведение контроля топливной системы механизмов, а также системы регулировки топлива, для удержания значений выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта в расчетных пределах; не допускаются к эксплуатации машины и механизмы в неисправленном состоянии;
- исключение использования оборудования, выбросы которого значительно

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	автомобильных дорог пылью, материалами, используемыми для борьбы с гололедом, продуктами износа дорожной одежды и т.п.; ● загрязнение территории бытовым и строительным мусором; ● шумовое загрязнение, Для уменьшения количества выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в ходе строительства линейного объекта проектом предусмотрен ряд мероприятий: ● остановка работы двигателей автомобилей и дорожно-строительной техники на время простоев; ● проведение контроля топливной системы механизмов, а также системы регулировки топлива, для удержания значений выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта в расчетных пределах; не допускаются к эксплуатации машины и механизмы в неисправленном состоянии; ● исключение использования оборудования, выбросы которого значительно							
									1773 – ППТ 2. ПЗ	Лист 25
			Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата		

превышают нормативно-допустимые;

- размещение на площадке строительства только требуемого оборудования для выполнения определенной текущей технологической операции. Хранение на территории объекта неиспользуемых, списанных или подлежащих ремонту в стационарных условиях машин или их частей и агрегатов не допускается;

- параметры применяемых машин, оборудования, транспортных средств в части состава отработавших газов, шума, вибрации и др. воздействий на окружающую среду в процессе эксплуатации соответствуют установленным стандартам и техническим условиям предприятия-изготовителя, согласованным с санитарными органами.

- исключение применения в процессе производства работ веществ и строительных материалов, не имеющих сертификатов соответствия нормам и стандартам России;

- исключение использования при строительстве материалов и веществ, выделяющих в атмосферу токсичные и канцерогенные вещества, неприятные запахи и т.д.;

- увлажнение доставляемых сыпучих материалов, накрытие пологом;

- проведение постоянного контроля за соблюдением технологических процессов с целью обеспечения минимальных выбросов загрязняющих веществ;

- исключение разведения костров и сжигание в них любых видов материалов и отходов

- при производстве строительных работ все образующиеся виды отходов вывозиться в места утилизации, определенные по отдельному договору между строительной организацией и организацией, ведающей хранением и утилизацией бытовых отходов (полигон ТБО «Северный»);

- с целью предотвращения пролива нефтепродуктов в период строительства заправка автомобилей и другой строительной техники производится исключительно на стационарных (в крайнем случае – на передвижных) заправочных пунктах, в специально отведенных местах, удаленных от водных объектов, где предусмотрен сбор отработанных и заменяемых масел с последующей отправкой их на регенерацию. Заправка стационарных машин и машин с ограниченной подвижностью производится автозаправщиками. Применение для заправки ведер и другой открытой посуды не допускается. Перемещение механизмов за границами отвода недопустимо

- выгрузку асфальтобетонных смесей производить исключительно в приемные бункеры асфальтоукладчиков (в крайнем случае – в специальные расходные емкости или на подготовленное основание). Выгрузка асфальтобетонных смесей на землю запрещена.

Реализация предлагаемых проектных решений, при выполнении природоохранных мероприятий, в экологическом аспекте не представляет угрозу для здоровья человека, не связана с производством экологически опасной продукции и не приведет к необратимым изменениям в природной среде в период проведения работ по реконструкции линейного объекта.

9. Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

9.1 Характеристика линейного объекта

Согласно техническому заданию автомобильная дорога по ул. Зелёная планируется как – магистральная улица общегородского значения регулируемого движения с 2-мя полосами движения.

Категория опасности природных процессов участка размещения объекта – умеренно опасная (по СНиП 22-01-95).

Автомобильная дорога и сооружения, входящие в нее, не относятся к опасным производственным объектам (Градостроительный кодекс РФ ст.48_1).

Категория объекта по пожарной и взрывопожарной опасности – не категоризируется

Взам. инв. №	9. Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности					
Подпись и дата	9.1 Характеристика линейного объекта					
Инв. № подл.	Согласно техническому заданию автомобильная дорога по ул. Зелёная планируется как – магистральная улица общегородского значения регулируемого движения с 2-мя полосами движения. Категория опасности природных процессов участка размещения объекта – умеренно опасная (по СНиП 22-01-95). Автомобильная дорога и сооружения, входящие в нее, не относятся к опасным производственным объектам (Градостроительный кодекс РФ ст.48_1). Категория объекта по пожарной и взрывопожарной опасности – не категоризируется					
	Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата
1773 – ППТ 2. ПЗ						Лист
						26

(Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»).

Помещения с постоянным пребыванием людей отсутствует.

Уровень ответственности искусственных сооружений в составе автомобильной дороги (водопропускная труба, дождевая канализация) – нормальный.

По функциональной пожарной опасности временные здания (передвижные вагончики), размещаемые на временных площадках в период строительства, относятся к классу Ф5,1.

9.2 Перечень мероприятий по гражданской обороне

Проектируемый линейный объект не входит в перечень объектов отнесенных к категориям по гражданской обороне (постановление Правительства Российской Федерации от 19.09.1998 № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне»).

Мероприятия по гражданской обороне в настоящем проекте не рассматриваются.

9.3 Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера наиболее вероятными являются возникновение локальных очагов пожара и разлив нефтепродуктов. Перечень мероприятий по предупреждению ЧС природного или техногенного характера включает в себя мероприятия, разработанные с учетом требований ГОСТ Р22.3.03.

Причиной возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера могут быть дорожно-транспортные происшествия с участием транспорта, перевозящего химически опасные, легко воспламеняющиеся, горючие и взрывоопасные вещества.

Мероприятиями по предотвращению чрезвычайных ситуаций, связанных с обильными снегопадами и гололедицей является своевременная уборка снега и обработка поверхности дороги противогололедными составами.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» №68-ФЗ от 21.12.94г., «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» №794 от 30.12.2003г., для обеспечения надежной защиты работников, в штатной структуре предприятия должна предусматриваться должность специалиста по делам ГОЧС. Начальник гражданской обороны объекта является руководителем предприятия.

Специалист по делам ГОЧС объекта от лица начальника ГО (руководителя) объекта (организации) решает следующие задачи в области гражданской обороны, предупреждения и ликвидации ЧС:

- планирование и осуществление мероприятий по предупреждению ЧС, обеспечению устойчивости и функционирования объекта при возникновении ЧС природного и техногенного характера, воздействия различных средств поражения;
- разработка планов действия по предупреждению и ликвидации ЧС природного и техногенного характера, гражданской обороны;
- организация накопления, хранения и поддержания в готовности индивидуальных и коллективных средств защиты, специального имущества гражданской обороны;
- обучение гражданской обороне и защите персонала в случае ЧС;
- организация и поддержание в постоянной готовности систем оповещения.

9.4 Перечень и характеристики производств (технологического оборудования) проектируемого объекта

Основное назначение проектируемой дороги – обеспечить непрерывную транспортную связь западной части г. Верхняя Пышма с дорогой I-б категории “Подъезд к г. Верхняя Пышма (прямое направление) от км 28+400 а/д Екатеринбург – Нижний Тагил – Серов” км 6+271

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №									Лист
											27
			Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	1773 – ППТ 2. ПЗ		

(справа) посредством примыкания к проектируемой ул. Зеленая, которая непосредственно примыкает к подъезду к г. Верхняя Пышма.

Автомобильный транспорт играет важную роль в обслуживании грузовых и пассажирских транспортных связей. Автомобильным транспортом осуществляется также перевалка грузов с других видов транспорта и доставка их потребителю. Перевозки осуществляются автомобильным транспортом общего пользования, ведомственным транспортом и автомобилями индивидуальных владельцев.

Преобладающими грузами является продукция комбината АО «Уралэлектромедь».

Двигающийся по запроектированной автодороге транспорт и перевозимый груз (горючие, химически опасные вещества, взрывопожароопасные вещества) могут при возникновении ДТП являться источниками ЧС.

9.5 Сведения об объектах производственного назначения, транспортных коммуникациях и линейных объектах

Вблизи от проектируемого объекта потенциально опасных объектов не имеется, объект находится вне зон чрезвычайных ситуаций потенциально опасных объектов.

9.6 Сведения о природно-климатических условиях в районе строительства

Наиболее опасными явлениями природы, характерными для данного региона являются:

- сильные ветры (шквалы до 25 м/с);
- сильные дожди 50 мм и более за 12 часов и менее;
- сильный снегопад 20 мм и более за 12 часов;
- сильный мороз -40°C и ниже в течении 2-х суток и более;
- крупный град от 20 мм и более;
- сильный гололед, налипание на проводах льда от 20 мм и более;
- налипание мокрого снега 35 мм и более;
- сильная жара $+38^{\circ}\text{C}$ и выше в течении двух суток и более;
- сильный туман, видимость 100м и менее продолжительностью 12 часов и более;
- ливневые дожди, количество осадков 30 мм и более за 1 час и менее.

9.7 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

В соответствии с ныне действующими нормами пожарной безопасности НПБ 110-03 проезжая часть автомобильной дороги, строительство которой предусмотрено настоящим проектом, не входит в перечень объектов подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и автоматической пожарной сигнализацией. Строительство зданий, строений и сооружений проектом не предусмотрено. В то же время, двигающийся по ней автомобильный транспорт и некоторый перевозимый ими груз (горючие, химически активные вещества и т.п.) могут, при возникновении ДТП, являться взрывопожарным источниками.

В основу предлагаемых противопожарных мероприятий положены общие принципы, изложенные в Федеральном законе от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», в соответствии с которыми пожарная безопасность объектов на стадии проектирования должна обеспечиваться:

- системой предотвращения пожара;
- системой противопожарной защиты;
- организационно-техническими мероприятиями.

Пожарная безопасность на территориях производства работ в период строительства и в период её эксплуатации, в соответствии с главами 13 и 14 Федерального Закона Российской Федерации № 123-ФЗ от 22.07.2008г «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» обеспечивается системой предотвращения пожара и системой противопожарной защиты.

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	1773 – ППТ 2. ПЗ	Лист
							28

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Система предотвращения пожара предусматривает нижеперечисленный комплекс мероприятий по исключению возникновения пожара:

Исключение условий образований горючей среды обеспечивается:

1. Применением негорючих веществ и материалов при строительстве участка дороги и всех сооружений на ней;

2. Предотвращением на проектируемых объектах при эксплуатации ДТП с участием транспортных средств, перевозящих нефтепродукты и другие ЛВЖ и ГЖ, что в свою очередь достигается:

- ограничением скорости движения транспортных средств, перевозящих нефтепродукты и другие ЛВЖ и ГЖ до 40 км/час;
- устройством вертикальной и горизонтальной разметки;
- асфальтобетонным покрытием проезжей части.

3. Ограничением площади разлива горючих веществ и материалов, что достигается двускатным профилем дороги, ограничивающим растекание нефтепродуктов и других ЛВЖ и ГЖ при ДТП одной стороной дороги.

4. Использованием наиболее безопасных способов огневых работ:

При проведении газосварочных или газорезательных работ запрещается:

- отогревать замерзшие ацетиленовые генераторы, трубопроводы, вентили, редукторы и другие детали сварочных установок открытым огнем или раскаленными предметами;
- допускать соприкосновение кислородных баллонов, редукторов и другого сварочного оборудования с различными маслами, а также промасленной одеждой и ветошью;
- производить продувку шланга для ГГ кислородом и кислородного шланга ГГ, а также взаимозаменять шланги при работе;
- пользоваться шлангами, длина которых превышает 30 м, а при производстве монтажных работ - 40 м;
- перекручивать, заламывать или зажимать газоподводящие шланги.

При проведении огневых работ запрещается:

- приступать к работе при неисправной аппаратуре;
- производить огневые работы на свежеекрашенных горючими красками (лаками) конструкциях и изделиях;
- использовать одежду и рукавицы со следами масел, жиров, бензина, керосина и других горючих жидкостей;
- хранить в сварочных кабинах одежду, ЛВЖ, ГЖ и другие горючие материалы;
- допускать к самостоятельной работе учеников, а также работников, не имеющих квалификационного удостоверения и талона по технике пожарной безопасности;
- допускать соприкосновение электрических проводов с баллонами со сжатыми, сжиженными и растворенными газами;

- производить работы на аппаратах и коммуникациях, заполненных горючими и токсичными веществами, а также находящихся под электрическим напряжением;
- производить огневые работы одновременно с устройством гидроизоляции и пароизоляции на кровле, монтажом панелей с горючими и трудногорючими утеплителями, наклейкой покрытий полов и отделкой помещений с применением горючих лаков, клеев, мастик и других горючих материалов.

Места проведения огневых работ обеспечиваются первичными средствами пожаротушения (огнетушитель, ящик с песком, лопата, ведро с водой) и очищаются от горючих веществ и материалов в радиусе, указанном в таблице 5.

Таблица 5

Высота точки сварки над уровнем земли или прилегающей территории, м	0	2	3	4	6	8	10	Свыше 10
Минимальный радиус зоны очистки, м	5	8	9	10	10	10	12	14

Инв. № подл.	Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	1773 – ППТ 2. ПЗ	Лист
								29
Инв. № инв.	Подпись и дата							

- применением на строительных площадках быстродействующих средств защитного отключения электроустановок и других устройств, приводящих к появлению источников зажигания;
- применением оборудования и режимов технологических процессов, исключающих образование статического напряжения;
- применение искробезопасного инструмента при работе с ЛВЖ и ГГ;
- ликвидация условий для теплового, химического и (или) микробиологического самовозгорания обращающихся при производстве строительно-монтажных работ, в жилых и подсобных помещениях веществ, материалов и изделий;
- применение устройств, исключающих возможность распространения пламени из одного объема в смежный и т.п.

Система противопожарной защиты включает комплекс мероприятий по защите людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничению его последствий. Защита участка автомобильной дороги от пожара обеспечивается системой, включающей в себя:

- комплекс мероприятий по обеспечению безопасности дорожного движения на проектируемом участке (проложение трассы проезжей части улицы в продольном и в поперечном профилях как плавной линии с исключением крутых спусков, подъемов и виражей, ограничение скорости движения транспортных средств, установка дорожных знаков, горизонтальная и вертикальная разметка дороги и др.);
- применение средств пожаротушения на производственных участках, в производственных и подсобных временных зданиях;
- применение огнестойких конструкций с нормируемыми показателями пожарной опасности;
- мероприятия по обеспечению эвакуации людей;
- обеспечение свободного доступа пожарной техники (пожарных машин) к месту потенциального пожара;
- мероприятия по ликвидации возможного пожара.

Организационно-технические мероприятия включают в себя:

Все работы должны выполняться в соответствии с требованиями соответствующих стандартов и действующих нормативных документов, в том числе:

- СНиП 12-03-2001, «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
- СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы»;
- ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации», утвержденные 18.06.03 г.
- ПБ 03-576-03 «Правила устройства и безопасной эксплуатации сосудов, работающих под давлением»;
- «Правила по охране труда на автомобильном транспорте» Минавтотранс, утв. 1979г.;
- Электромонтажные работы вести согласно СНиП 3.05.06-85 и разделу 6 ПУЭ.

На выполнение отдельных видов работ подрядной строительной организацией разрабатываются местные инструкции по их безопасному ведению.

В процессе строительства необходимо обеспечить:

- охрану от пожара зданий и сооружений на строящемся объекте;
- пожаробезопасное проведение строительно-монтажных работ с соблюдением противопожарных правил в соответствии с ППБ 01-03;
- наличие и исправное содержание средств борьбы с пожаром;
- возможность безопасной эвакуации и спасения людей, а также защиты;
- материальных ценностей при пожаре на строящемся объекте;
- наличие системы пожарной безопасности, направленной на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе их вторичных проявлений;
- наличие местных инструкций о мерах пожарной безопасности для каждого

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	● «Правила по охране труда на автомобильном транспорте» Минавтотранс, утв. 19/9г.; ● Электромонтажные работы вести согласно СНиП 3.05.06-85 и разделу 6 ПУЭ. На выполнение отдельных видов работ подрядной строительной организацией разрабатываются местные инструкции по их безопасному ведению. В процессе строительства необходимо обеспечить: - охрану от пожара зданий и сооружений на строящемся объекте; - пожаробезопасное проведение строительно-монтажных работ с соблюдением противопожарных правил в соответствии с ППБ 01-03; - наличие и исправное содержание средств борьбы с пожаром; - возможность безопасной эвакуации и спасения людей, а также защиты; - материальных ценностей при пожаре на строящемся объекте; - наличие системы пожарной безопасности, направленной на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе их вторичных проявлений; - наличие местных инструкций о мерах пожарной безопасности для каждого									
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	1773 – ППТ 2. ПЗ						Лист
												31

взрывопожароопасного и пожароопасного участка, правил применения на территории объекта открытого огня и проезда транспорта.

Руководителем строительного участка подрядной организации назначается лицо, которое по занимаемой должности или по характеру выполняемых работ должно обеспечивать соблюдение на объекте правил пожарной безопасности, а также предписаний, постановлений и иных законных требований государственных инспекторов по пожарному надзору.

Государственным инспекторам по пожарному надзору в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, предоставляется возможность проводить обследования и проверки производственных, хозяйственных и иных помещений и строений в целях контроля над соблюдением требований пожарной безопасности.

Все работники на объекте допускаются к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы осуществляется дополнительное их обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем работ.

Противопожарный режим на объекте устанавливается приказом, регламентирующим:

- порядок и сроки прохождения противопожарного инструктажа и занятий по пожарно-техническому минимуму с назначением лиц ответственных за их проведение;
- порядок уборки горючих отходов и пыли, хранения промасленной спецодежды;
- порядок обесточивания электрооборудования в случае пожара и по окончании рабочего дня;
- порядок проведения сварочных и других пожароопасных работ;
- порядок осмотра и закрытия помещений после окончания работы;
- порядок действий работников при обнаружении пожара.

Для всех производственных и складских помещений должна быть определена категория взрывопожарной и пожарной опасности, а также класс зоны по правилам устройства электроустановок, которые надлежит обозначать на дверях помещений. Около оборудования, имеющего повышенную пожарную опасность, следует вывешивать стандартные знаки безопасности.

Кроме того, в качестве организационно-технических мероприятий проектом предусматриваются разработка инструкций о порядке действия в случае возникновения пожара на строительной площадке или на участке дороги при её эксплуатации и обучение правилам пожарной безопасности работников, осуществляющих строительные-монтажные работы (газо- и электросварщики, ответственные за проведение пожароопасных работ).

Создание пожарной охраны по объекту «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Зеленая» проектной документацией не предусматривается.

Пожарная охрана проектируемого объекта будет осуществляться силами пожарной части №66 г. Верхняя Пышма, которая находится на ул. Феофанова 1 тел. +7 (34368) 3-86-03; +7 (34368) 3-84-68.

Расстояние от ПЧ до начала реконструируемого участка улицы Зеленая составляет 2,5 км, время прибытия пожарного подразделения 7 мин.

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата	Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	1773 – ППТ 2. ПЗ	Лист
										32

10. Основные технико-экономические показатели объекта

Параметры	Количество
Категория улицы	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
Вид работ	реконструкция
Зона размещения линейного объекта в границах красных линий, га	6,1907
Зона размещения линейного объекта в границах благоустройства, га	8,2808
Ширина улицы в красных линиях, м	28,90 – 40,0
Строительная длина по оси улицы, м	1,97921
Общая ширина проезжей части, м	8,0
Поперечный уклон проезжей части, ‰	20
Число полос движением, шт	2
Ширина полосы движения, м	3,5
Ширина краевой предохранительной полосы, м	0,5
Автобусные остановки, шт	4
Ширина остановочной площадки, м	3,0 – 3,5
Длина остановочной площадки, м	20
Ширина посадочной площадки, м	3,0
Длина посадочной площадки, м	20
Длина отгонов остановочной площадки, м	20
Ширина тротуаров, м	3,0
Поперечный уклон тротуаров, ‰	15
Ширина велодорожек, м	1,5
Поперечный уклон велодорожек, ‰	15
Расчетная скорость движения, км/ч	50
Тип дорожной одежды	Капитальный (асфальтобетон)
Пересечения, шт	12
Примыкания, шт	3

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

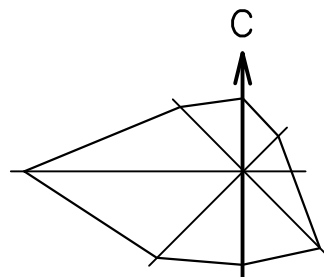
Лист

1773 – ППТ 2. ПЗ

33

1 - Зам. 01-20  05.20

Изм. Кол. у Лист № док Подпись Дата



Конеч реконструируемой ул. Зеленая ПК19+79,21
находится на примыкании к автомобильной дороге
"Подъезд к г.Верхняя Пышма (прямое направление) от км 28+400
автодороги Екатеринбург - Нижний Тагил - Серов на км 6+271(справа)"



A map of the Verkhnyaya Pyshma district. A black outline highlights a specific area in the center. Within this area, a red line indicates a route starting from the center and heading north towards the town of Balтым. Various locations are labeled in Russian, including Санаторный, Солнечная поляна, Крутой, Залесье, Калина Красная, Золотая Горка, and Среднеуральск. Roads are marked with orange lines and blue signs, including P-352 and R-352. A river is visible on the left side of the map.

ГРАНИЦЫ

-  реконструируемый участок улицы
 граница г. Верхняя Пышма

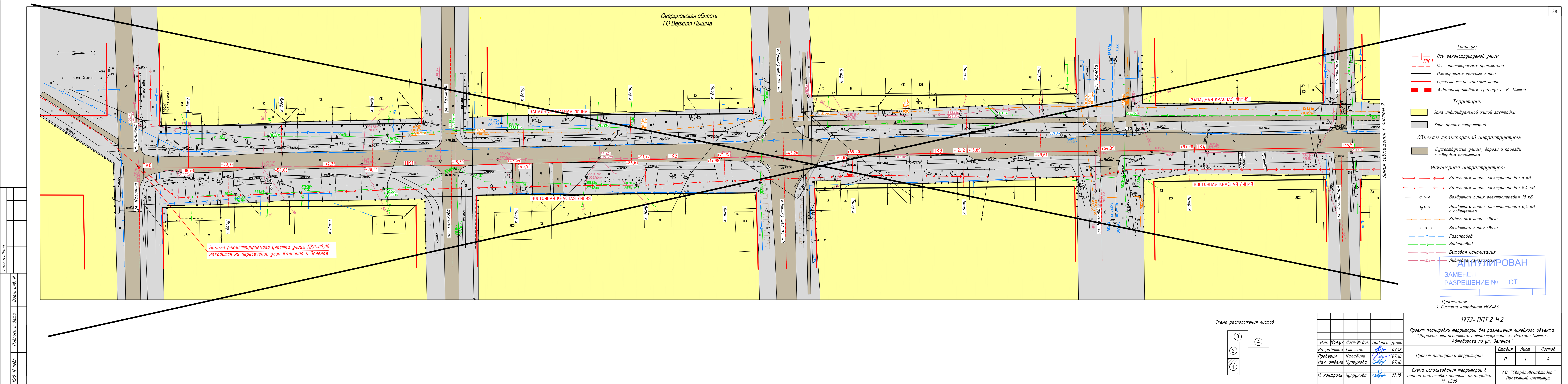
ТЕРРИТОРИИ

- | | |
|---|--|
|  | <i>жилая зона</i> |
|  | <i>зона сельскохозяйственного использования</i> |
|  | <i>территория лесной растительности, озеленения общего пользования</i> |
|  | <i>зона промышленного, коммунально-складского назначения и инженерной инфраструктуры</i> |
|  | <i>территория водных объектов</i> |

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- | | |
|---|---|
|  | автомобильная дорога федерального значения |
|  | автомобильная дорога регионального значения |
|  | магистральные улицы общегородского значения |
|  | магистральные улицы районного значения |
|  | улицы местного значения (улицы в жилой застройке) |

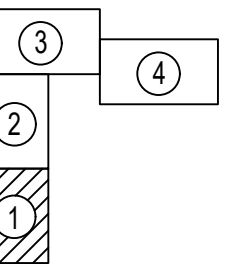
						1773- ПТТ 2. 4 1			
						Проект планировки территории для размещения линейного объекта "Дорожно -транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма . Автодорога по ул. Зеленая "			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разработал	Стешкин		07.18			Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Некрасова		07.18				П		1
Н.контроль	Стешкин		07.18						
						Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:10000	АО "Свердловскавтодор" Проектный институт		



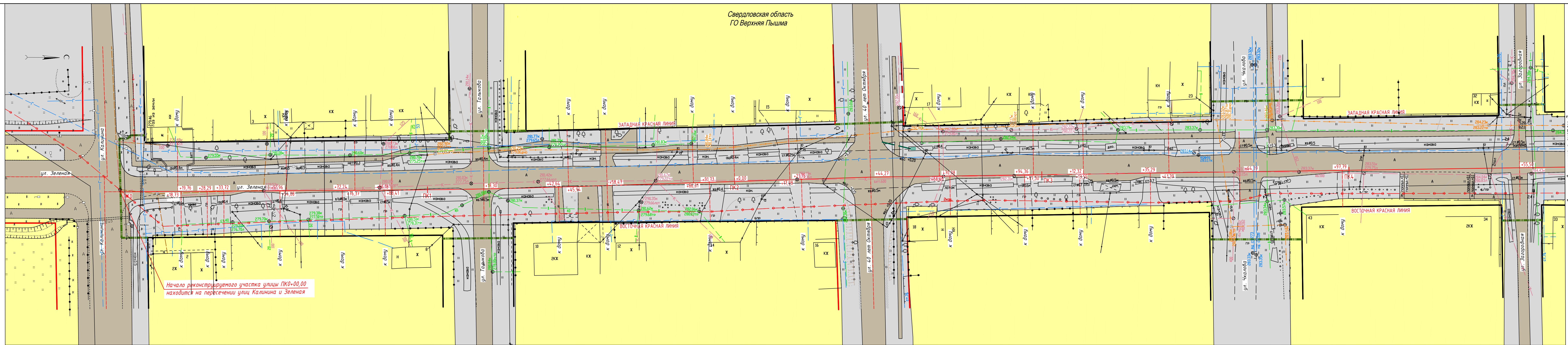
Согласована	
Взам. инв. М.	
Подпись и дата	
Инв. М. подл.	

- Границы:
- Ось реконструируемой улицы
 - Ось проектируемых примыканий
 - Планируемые красные линии
 - Существующие красные линии
 - Административная граница г. В. Пышма
- Территории:
- Зона индивидуальной жилой застройки
 - Зона прочих территорий
- Объекты транспортной инфраструктуры:
- Существующие улицы, дороги и проезды с твердым покрытием
- Инженерная инфраструктура:
- Кабельная линия электропередач 6 кВ
 - Кабельная линия электропередач 0,4 кВ
 - Воздушная линия электропередач 10 кВ
 - Воздушная линия электропередач 0,4 кВ с освещением
 - Кабельная линия связи
 - Воздушная линия связи
 - Газопровод
 - Водопровод
 - Бытовая канализация
 - Ливневая канализация
- АННУЛИРОВАН
ЗАМЕНЕН
РАЗРЕШЕНИЕ № _____ ОТ _____
- Примечания:
1. Система координат МСК-66

Схема расположения листов:



1773- ППТ 2.42				
Проект планировки территории для размещения линейного объекта "Дорожно -транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Зеленая"				
Изм. Кол.уч	Лист № док	Подпись	Дата	
Разработал	Стешкин	<i>Стешкин</i>	07.18	
Проверил	Калабина	<i>Калабина</i>	07.18	
Нач. отдела	Чупрунова	<i>Чупрунова</i>	07.18	
Н. контроль	Чупрунова	<i>Чупрунова</i>	07.18	
Проект планировки территории				Стадия Лист Листов
				П 1 4
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:500				АО "Свердловскавтодор" Проектный институт

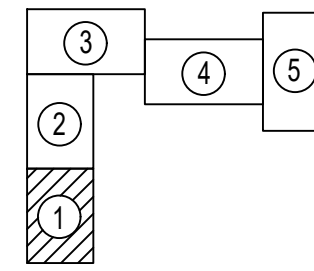


Начало реконструируемого участка улицы ПК0+00,00 находится на пересечении улиц Калинина и Зеленая

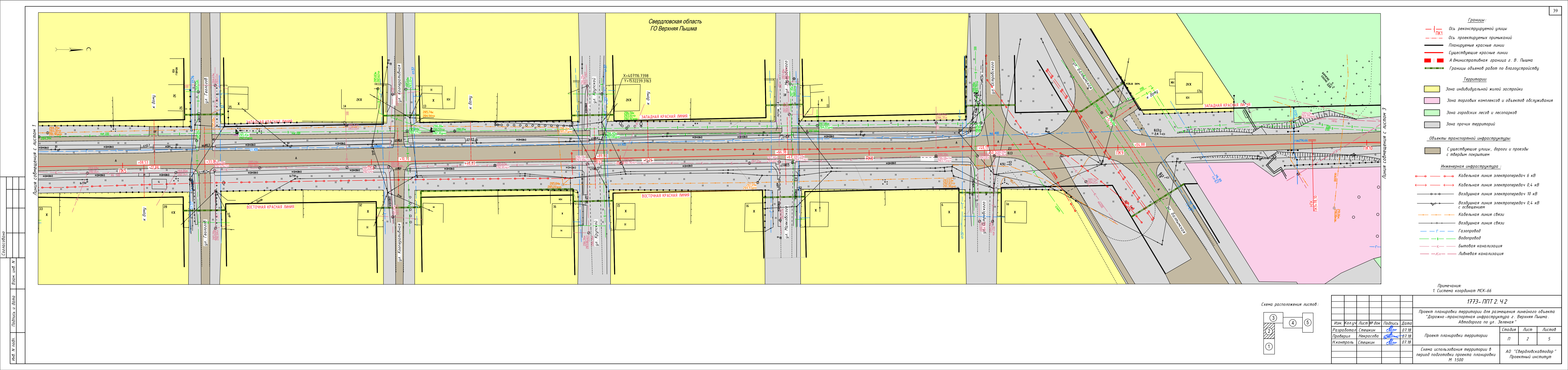
- Условные обозначения:
- Границы:
- Ось реконструируемой улицы
 - Ось проектируемых примыканий
 - Планируемые красные линии
 - Существующие красные линии
 - Границы объемов работ по благоустройству
- Территории:
- Зона индивидуальной жилой застройки
 - Зона прочих территорий
- Объекты транспортной инфраструктуры:
- Существующие улицы, дороги и проезды с твердым покрытием
- Инженерная инфраструктура:
- Кабельная линия электропередач 6 кВ
 - Кабельная линия электропередач 0,4 кВ
 - Воздушная линия электропередач 10 кВ
 - Воздушная линия электропередач 0,4 кВ с освещением
 - Кабельная линия связи
 - Воздушная линия связи
 - Газопровод
 - Водопровод
 - Бытовая канализация
 - Ливневая канализация

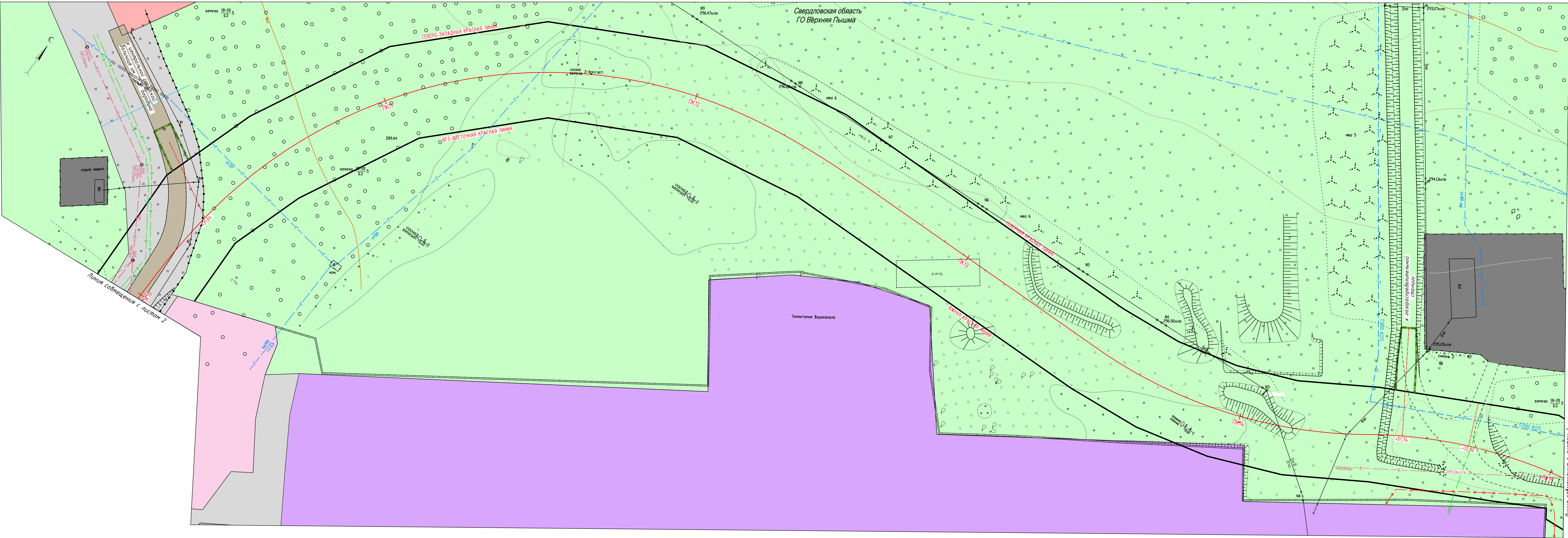
Примечания:
1. Система координат МСК-66

Схема расположения листов:



1773- ППТ 2.42				
Проект планировки территории для размещения линейного объекта "Дорожно -транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Зеленая"				
1	-	Зам.	01-20	05.20
Изм.	Кол.уч	Лист № док	Подпись	Дата
Разработал	Стешкин			07.18
Проверил	Некрасова			07.18
Н.контроль	Стешкин			07.18
Проект планировки территории			Стадия	Лист
			П	1
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:500			Листов	
			5	
			АО "Свердловскавтодор" Проектный институт	





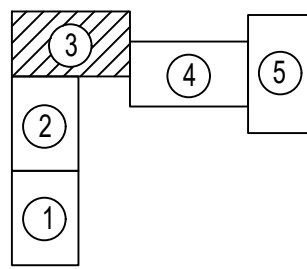
- Границы:
- Ось реконструируемой улицы
 - Ось проектируемых примыканий
 - Планируемые красные линии
 - Существующие красные линии
 - Административная граница г. В. Пышма
 - Границы объемов работ по благоустройству

- Территории:
- Зона лечебно-оздоровительных комплексов
 - Зона торговых комплексов и объектов обслуживания
 - Зона городских лесов и лесопарков
 - Зона производственных объектов
 - Зона объектов инженерной инфраструктуры
 - Зона прочих территорий

- Объекты транспортной инфраструктуры:
- Существующие улицы, дороги и проезды с твердым покрытием

- Инженерная инфраструктура:
- Кабельная линия электропередач 6 кВ
 - Кабельная линия электропередач 0,4 кВ
 - Воздушная линия электропередач 10 кВ
 - Воздушная линия электропередач 0,4 кВ с освещением
 - Кабельная линия связи
 - Воздушная линия связи
 - Газопровод
 - Водопровод
 - Бытовая канализация
 - Ливневая канализация

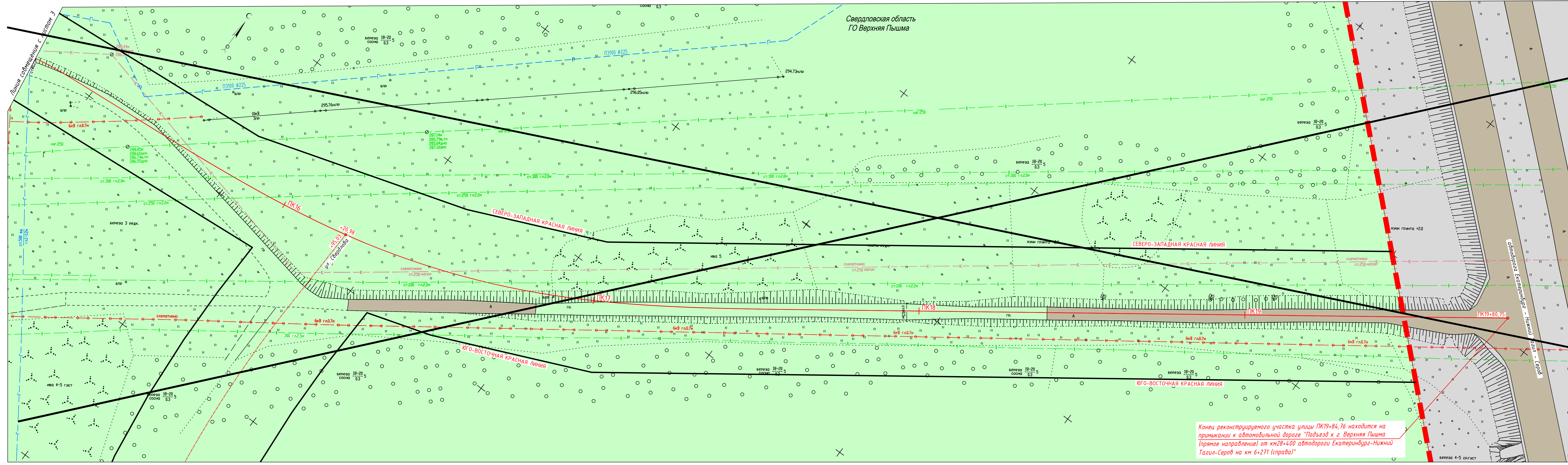
Схема расположения листов:



Примечания:
1. Система координат МСК-66

					1773- ППТ 2. 42		
					Проект планировки территории для размещения линейного объекта "Дорожно -транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Зеленая"		
Изм.	Кол.уч.	Лист № док	Подпись	Дата			
Разработал	Стешкин			07.18	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Некрасова			07.18	Проект планировки территории	п	з
Н.контроль	Стешкин			07.18			
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:500						АО "Свердловскавтодор" Проектный институт	

Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.



- Границы:**
- Ось реконструируемой улицы
 - Ось проектируемых примыканий
 - Планируемые красные линии
 - Существующие красные линии
 - Административная граница г. В. Пышма
- Территории:**
- Зона городских лесов и лесопарков
 - Зона прочих территорий
- Объекты транспортной инфраструктуры:**
- Существующие улицы, дороги и проезды с твердым покрытием
- Инженерная инфраструктура:**
- Кабельная линия электропередач 6 кВ
 - Кабельная линия электропередач 0,4 кВ
 - Воздушная линия электропередач 10 кВ
 - Воздушная линия электропередач 0,4 кВ с освещением
 - Кабельная линия связи
 - Воздушная линия связи
 - Газопровод
 - Водопровод
 - Бытовая канализация
 - Ливневая канализация

Примечания:
1. Система координат - МСК-66

АНнулиРОВАН
ЗАМЕНЕН
РАЗРЕШЕНИЕ № _____ ОТ _____

1773- ППТ 2.42
Проект планировки территории для размещения линейного объекта
"Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма.
Автомобильная дорога по ул. Зеленая"

Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата
Разработал	Стешкин	07.18		
Проверил	Калабина	07.18		
Нач. отдела	Чупрунова	07.18		

Н. контроль	Чупрунова <td>07.18</td>	07.18
-------------	--------------------------	-------

Стадия	Лист	Листов
П	4	4

АО "Свердловскавтодор"
Проектный институт

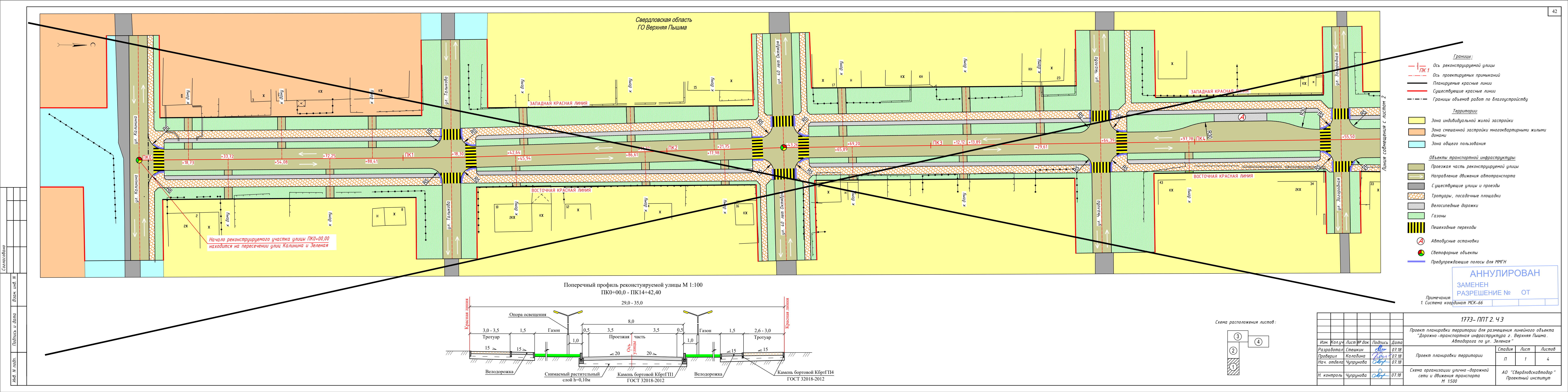
Конец реконструируемого участка улицы ПК19+84,76 находится на примыкании к автомобильной дороге "Подъезд к г. Верхняя Пышма (прямое направление) от км28+400 автомобильной дороги Екатеринбург-Нижний Тагил-Серов на км 6+271 (справа)"



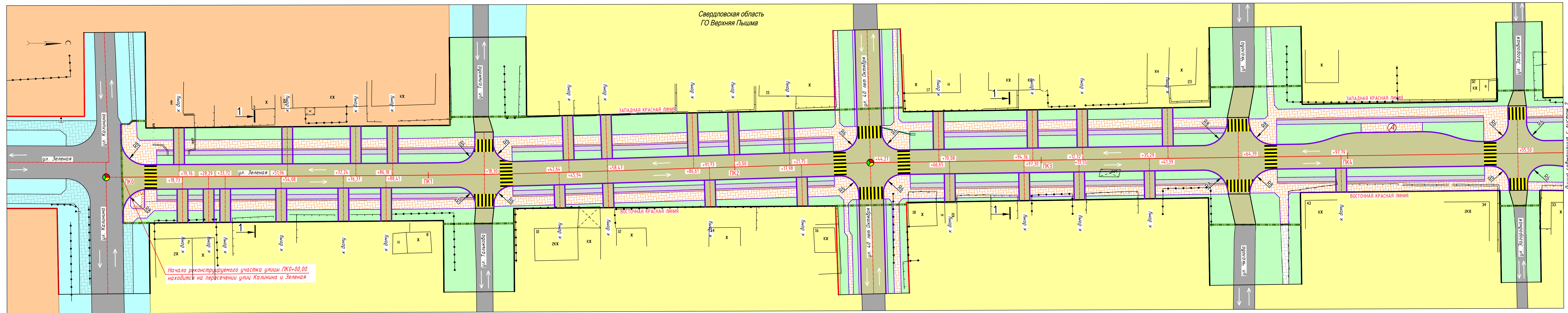
						Проект планировки территории для размещения линейного объекта "Дорожно - транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Зеленая"			
1	-	Зам.	01-20		05.20				
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разработал	Стешкин		07.18	Проект планировки территории		Стадия	Лист	Листов	
Проверил	Некрасова		07.18			п	4	5	
Н.контроль	Стешкин		07.18						
				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:500		АО "Свердловскаяавтодор Проектный институт			



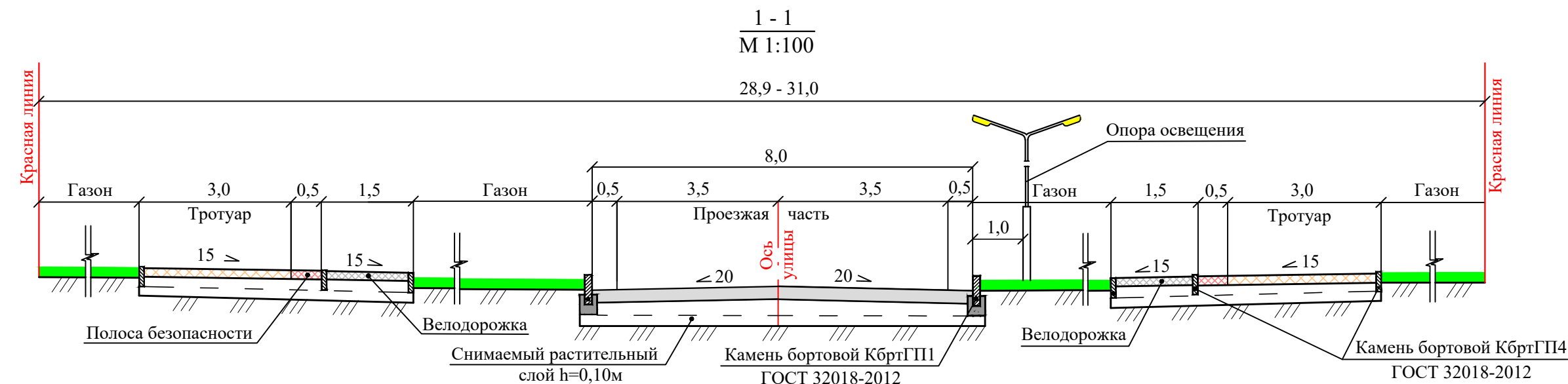
						1773- ППТ 2. 42			
						Проект планировки территории для размещения линейного объекта "Дорожно -транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Зеленая "			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
разработал	Стешкин		07.18				п	5	5
проверил	Некрасова		07.18						
и.контроль	Стешкин		07.18						
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:500	АО "Свердловскавтодор" Проектный институт		



Согласовано
Инв. № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №



Начало реконструируемого участка улицы ПК0+00,00 находится на пересечении улиц Калинина и Зеленая



- Условные обозначения:
- Границы:
- Ось реконструируемой улицы
 - Ось проектируемых примыканий
 - Планируемые красные линии
 - Существующие красные линии
 - Границы объемов работ по благоустройству

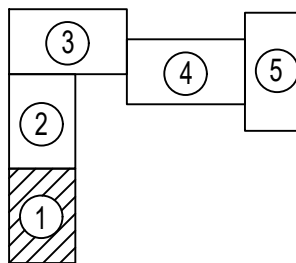
- Территории:
- Зона индивидуальной жилой застройки
 - Зона смешанной застройки многоквартирными жилыми домами
 - Зона общего пользования

Объекты транспортной инфраструктуры:

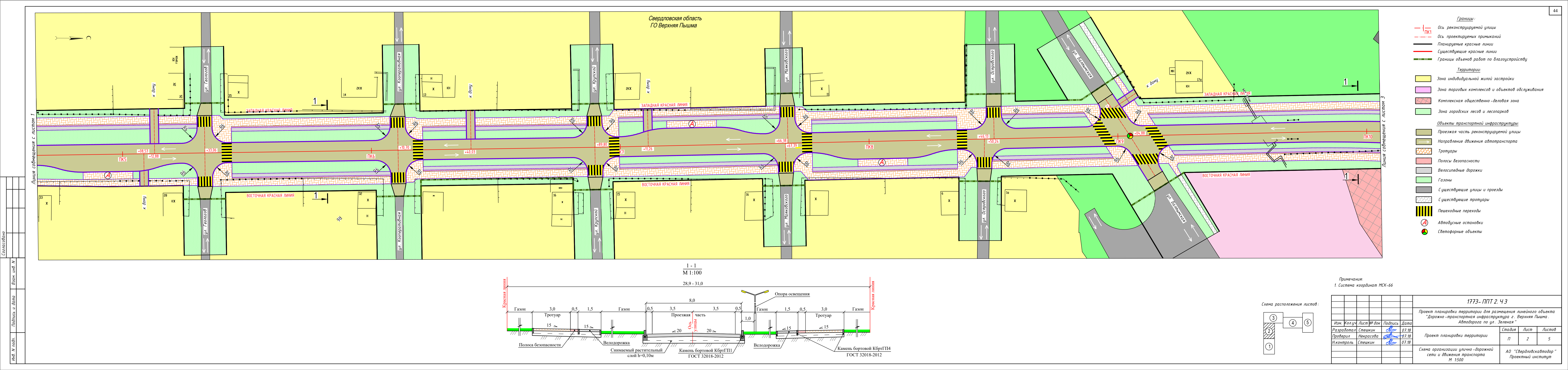
- Проезжая часть реконструируемой улицы
- Направление движения автотранспорта
- Тротуары
- Полосы безопасности
- Велосипедные дорожки
- Газоны
- Существующие улицы и проезды
- Существующие тротуары
- Пешеходные переходы
- Автобусные остановки
- Светофорные объекты

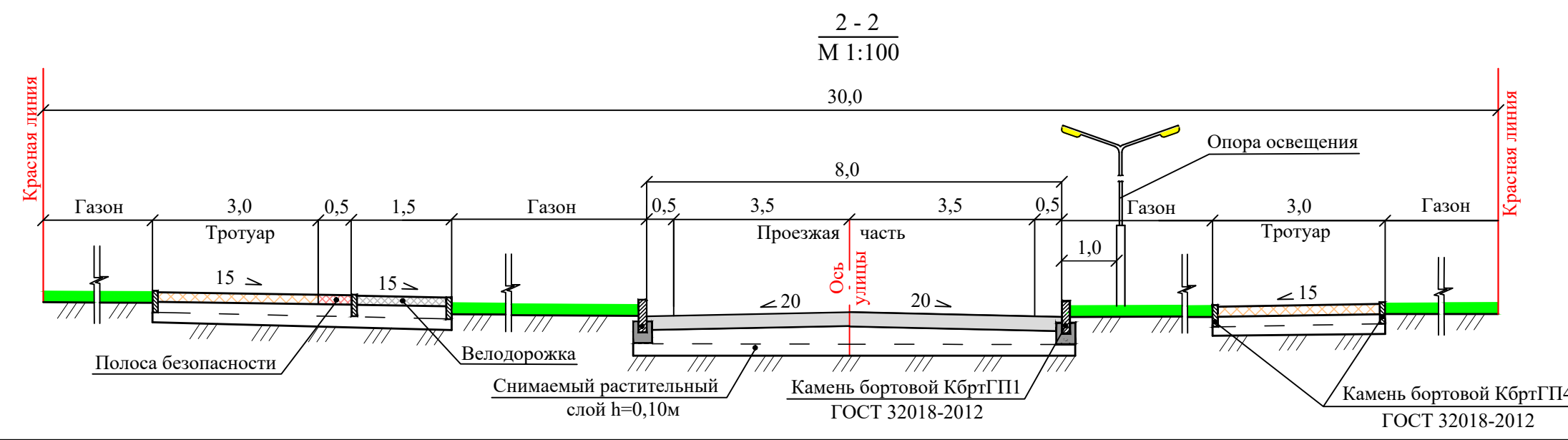
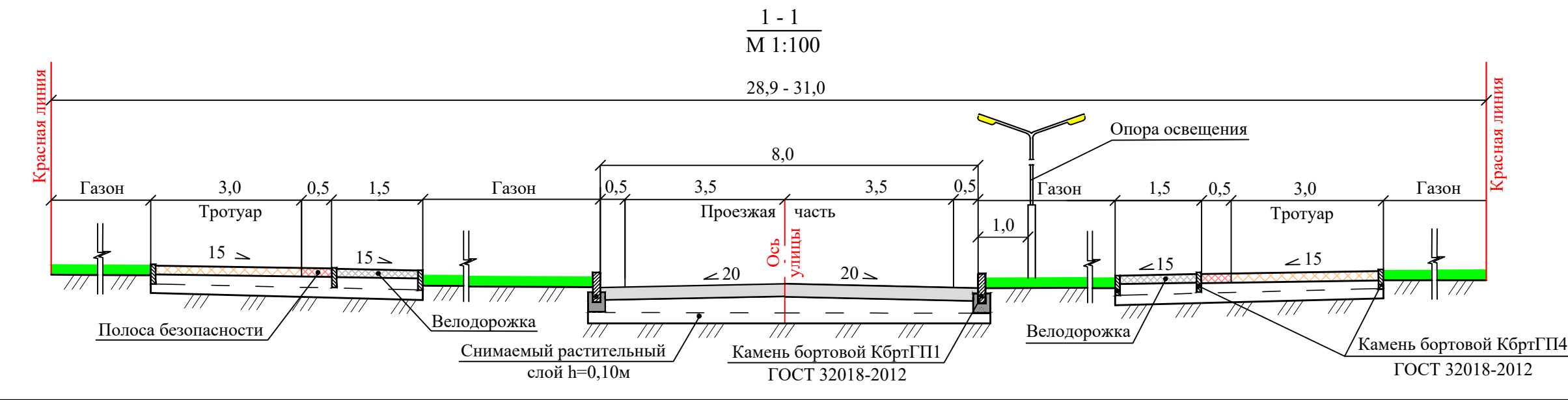
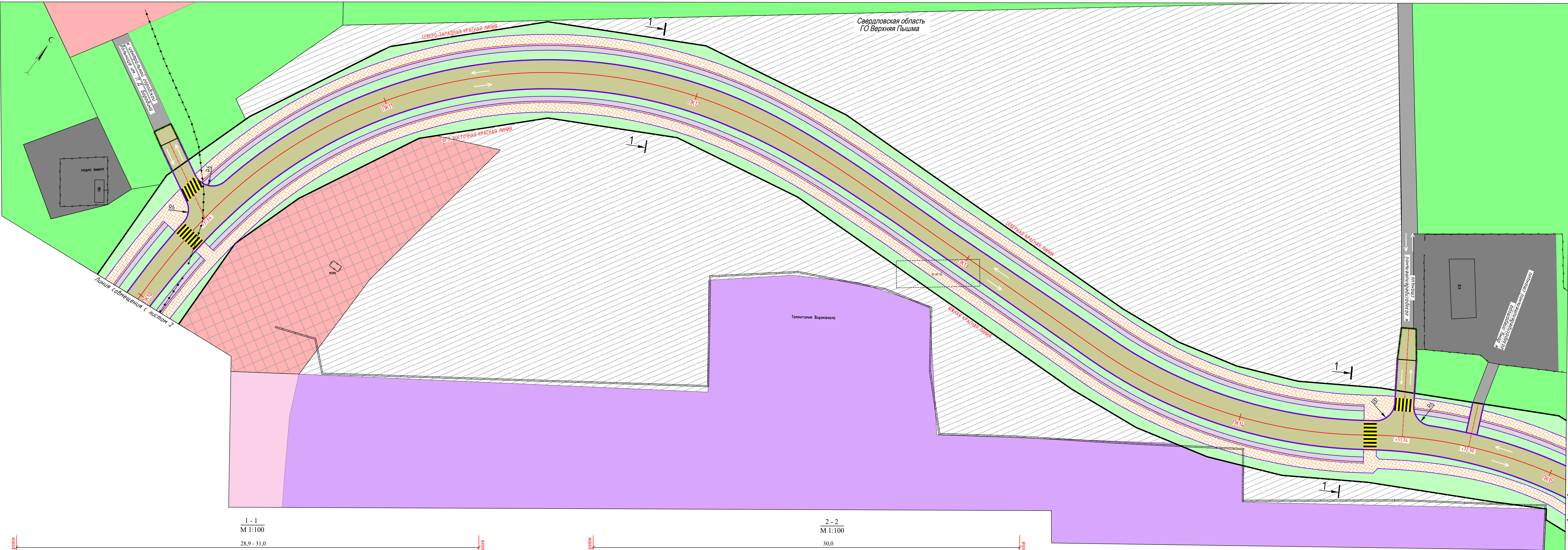
Примечания:
1. Система координат МСК-66

Схема расположения листов:



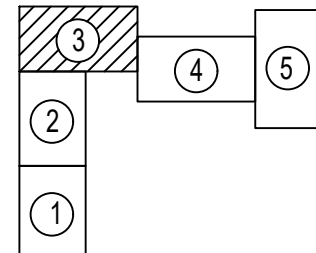
						1773- ППТ 2.43			
1	-	Зам.	01-20		05.20	Проект планировки территории для размещения линейного объекта "Дорожно -транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма . Автодорога по ул. Зеленая "			
Изм.	Кол.уч	Лист № док	Подпись	Дата					
Разработал	Стешкин		07.18			Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Некрасова		07.18				П	1	5
И.контроль	Стешкин		07.18						
						Схема организации улично -дорожной сети и движения транспорта М 1:500			
						А0 "Свердловскавтодор " Проектный институт			





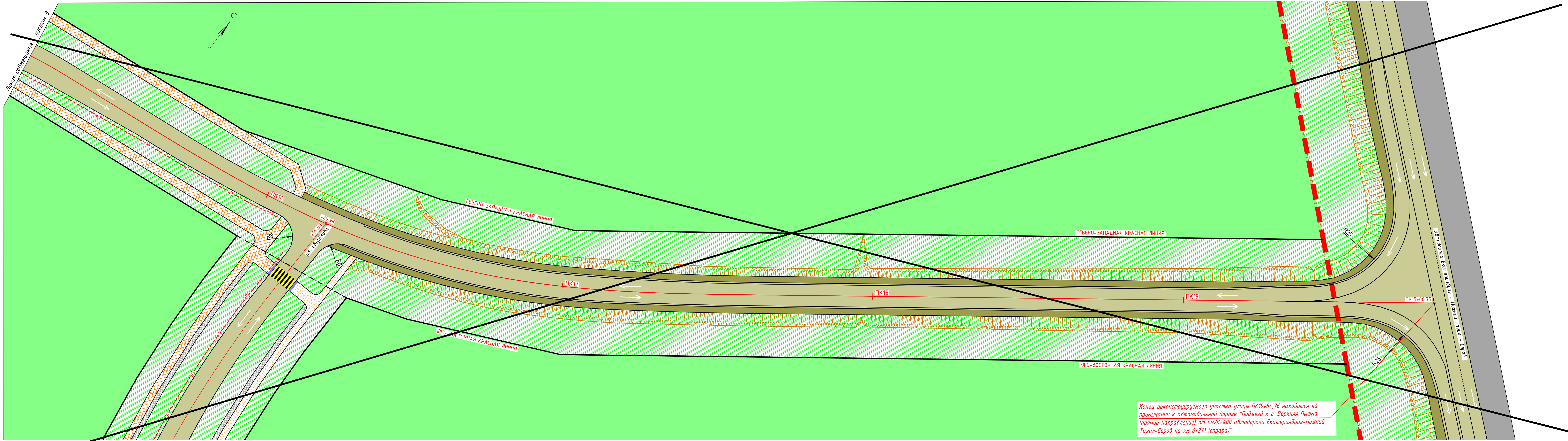
- Границы:
- Ось реконструируемой улицы
 - Ось проектируемых примыканий
 - Планируемые красные линии
 - Существующие красные линии
 - Границы объемов работ по благоустройству
- Территории:
- Зона лечебно-оздоровительных комплексов
 - Комплексная общественно-деловая зона
 - Зона городских лесов и лесопарков
 - Зона торговых комплексов и объектов обслуживания
 - Зона производственных объектов
 - Зона коммунально-складских объектов
 - Зона объектов инженерной инфраструктуры (комплексная)
- Объекты транспортной инфраструктуры:
- Проезжая часть реконструируемой улицы
 - Направление движения автотранспорта
 - Тротуары
 - Полосы безопасности
 - Велосипедные дорожки
 - Газоны
 - Существующие улицы и проезды
 - Существующие тротуары
 - Пешеходные переходы

Схема расположения листов:



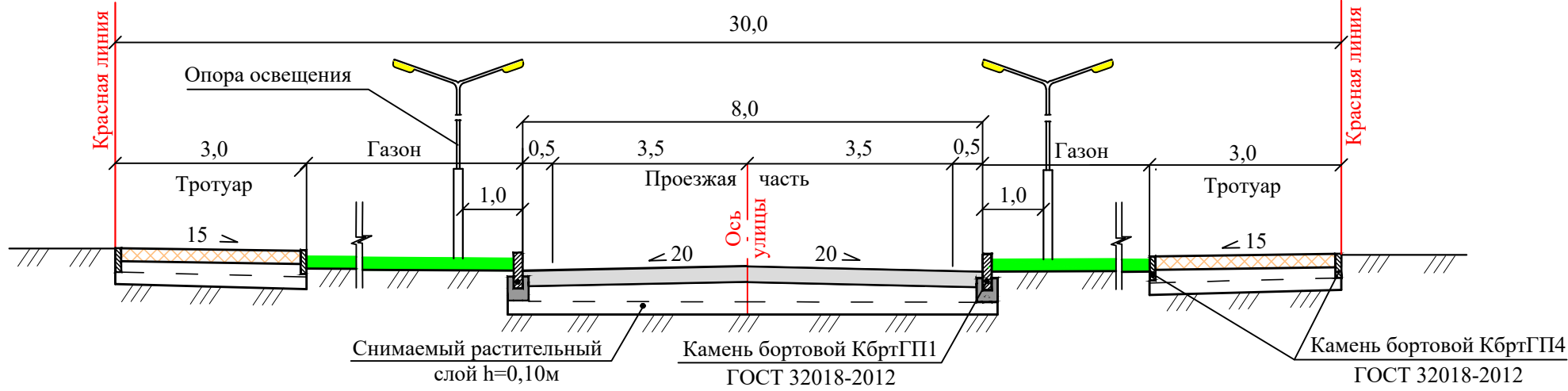
Примечания:
1. Система координат МСК-66

					1773- ППТ 2. 43		
					Проект планировки территории для размещения линейного объекта "Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Зеленая"		
					Стадия	Лист	Листов
					П	3	5
					АО "Свердловскавтодор" Проектный институт		

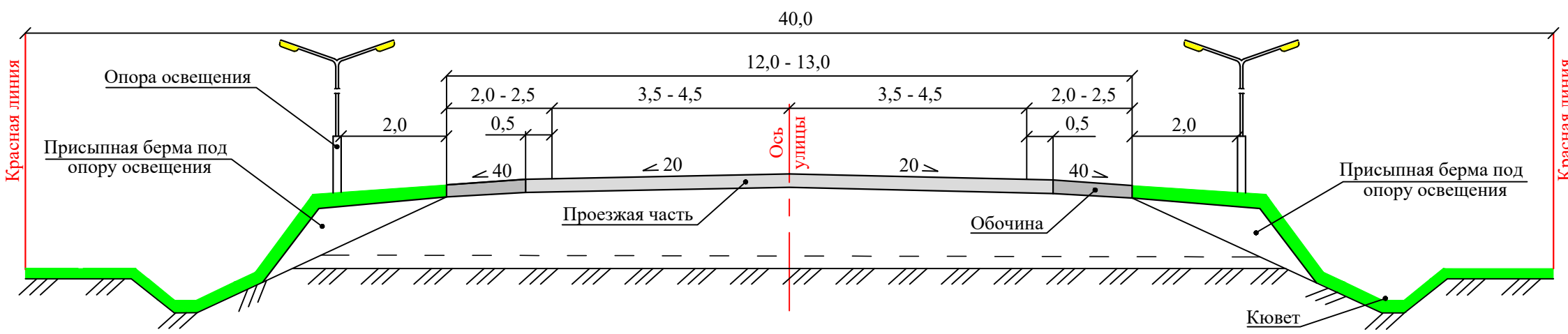


- Границы:
- Ось реконструируемой улицы
 - Ось проектируемых примыканий
 - Планируемые красные линии
 - Существующие красные линии
 - Административная граница г. В. Пышма
 - Границы объемов работ по благоустройству
- Территории:
- Зона городских лесов и лесопарков
- Объекты транспортной инфраструктуры:
- Проезжая часть реконструируемой улицы
 - Направление движения автотранспорта
 - Обочины реконструируемой улицы
 - Существующие улицы и проезды
 - Тротуары, посадочные площадки
 - Велосипедные дорожки
 - Газоны
 - Пешеходные переходы
 - Автомобильные остановки
 - Светофорные объекты
 - Предупреждающие полосы для ММГН

Поперечный профиль реконструируемой улицы М 1:100
ПК14+42,40 - ПК16+10,20



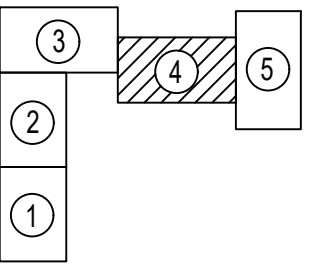
Поперечный профиль реконструируемой улицы М 1:100
ПК16+20,98 - ПК19+84,76



АННУЛИРОВАН
ЗАМЕНЕН
РАЗРЕШЕНИЕ № ОТ

Примечания:
1. Система координат МСК-66

					1773- ППТ 2. 43			
					Проект планировки территории для размещения линейного объекта "Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Зеленая"			
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории		
Разработал	Стежкин				07.18			
Проверил	Каладина				07.18			
Нач. отдела	Чупрунова				07.18	Стадия	Лист	Листов
						П	4	4
Н. контроль	Чупрунова				07.18	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:500		
						АО "Свердловскавтодор" Проектный институт		



3-3
М 1:100

40,0

14,0 12,0 11,0 3,0

2,5 0,5 3,5 0,5 2,5

Ось улицы

Проезжая часть

Обочина

Тротуар

Кювет

Красная линия

Красная линия

0,4

0,4

15

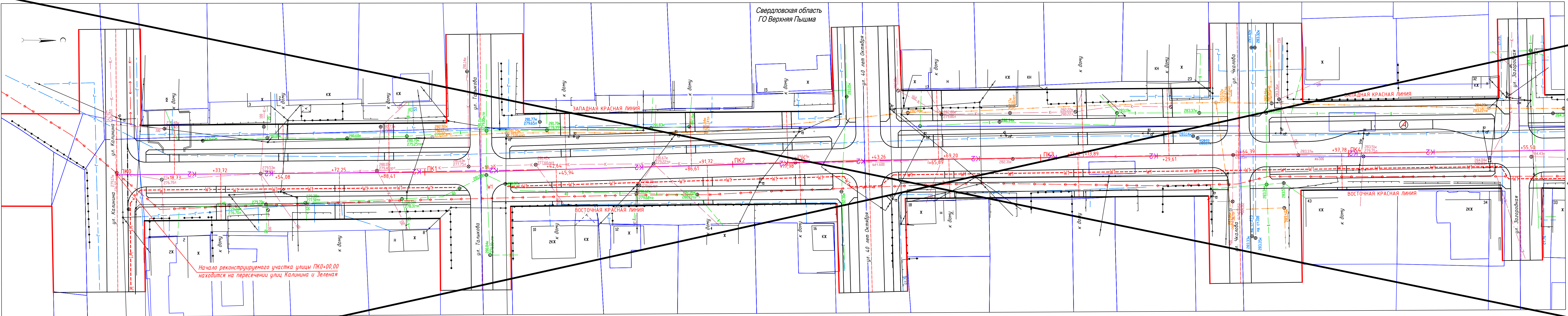
40

20

20

40

	Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N	Согласовано			

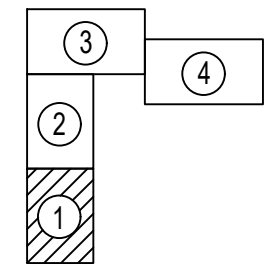


- Границы:**
- ПК 1 — Ось реконструируемой улицы
 - - - Ось проектируемых примыканий
 - Планируемые красные линии
 - Существующие красные линии
 - - - Границы объемов работ по благоустройству
 - Границы кадастровых земельных участков
- Инженерная инфраструктура:**
- Существующие инженерные сети:**
- Кабельная линия электропередач 6 кВ
 - Кабельная линия электропередач 0,4 кВ
 - Воздушная линия электропередач 10 кВ
 - Воздушная линия электропередач 0,4 кВ с освещением
 - Кабельная линия связи
 - Воздушная линия связи
 - Газопровод
 - Водопровод
 - Бытовая канализация
 - Ливневая канализация
- Проектируемые инженерные сети:**
- K2 — Канализация дождевая
 - W1 — Кабельная линия электроосвещения 0,4кВ

АНУЛИРОВАН
ЗАМЕНЕН
РАЗРЕШЕНИЕ № _____ ОТ _____

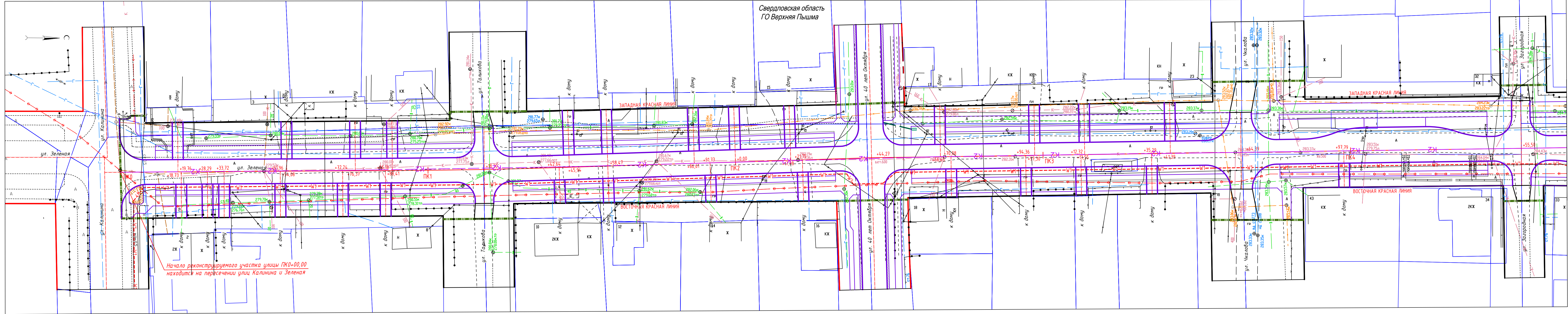
Примечания:
1. Система координат МСК-66

Схема расположения листов:



1773- ППТ 2. 44				
Проект планировки территории для размещения линейного объекта "Дорожно -транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Зеленая"				
Изм. Кол.уч	Лист № док	Подпись	Дата	
Разработал	Стешкин	<i>Стешкин</i>	07.18	
Проверил	Калабина	<i>Калабина</i>	07.18	
Нач. отдела	Чупрунова	<i>Чупрунова</i>	07.18	
Н. контроль	Чупрунова	<i>Чупрунова</i>	07.18	
Схема размещения инженерных сетей и сооружений М 1:500				АО "Свердловскавтодор" Проектный институт

Инф. М. подл.	Подпись и дата	Взам. инф. М.	Согласовано



Условные обозначения:

Границы:

- Ось реконструируемой улицы
- Ось проектируемых примыканий
- Планируемые красные линии
- Существующие красные линии
- Границы объемов работ по благоустройству
- Границы кадастровых земельных участков

Инженерная инфраструктура:

Существующие инженерные сети:

- Кабельная линия электропередач 6 кВ
- Кабельная линия электропередач 0,4 кВ
- Воздушная линия электропередач 10 кВ
- Воздушная линия электропередач 0,4 кВ с освещением
- Кабельная линия связи
- Воздушная линия связи
- Газопровод
- Водопровод
- Бытовая канализация
- Ливневая канализация

Проектируемые инженерные сети:

- К2 Канализация дождевая
- W1 Кабельная линия электроосвещения 0,4кВ

Примечания:
1. Система координат МСК-66

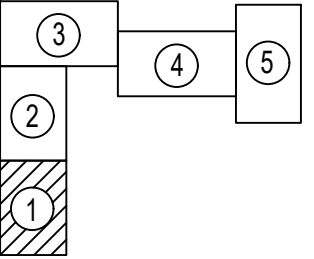
1773- ППТ 2. 44

Проект планировки территории для размещения линейного объекта
"Дорожно -транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма.
Автодорога по ул. Зеленая"

Стадия	Лист	Листов
П	1	5

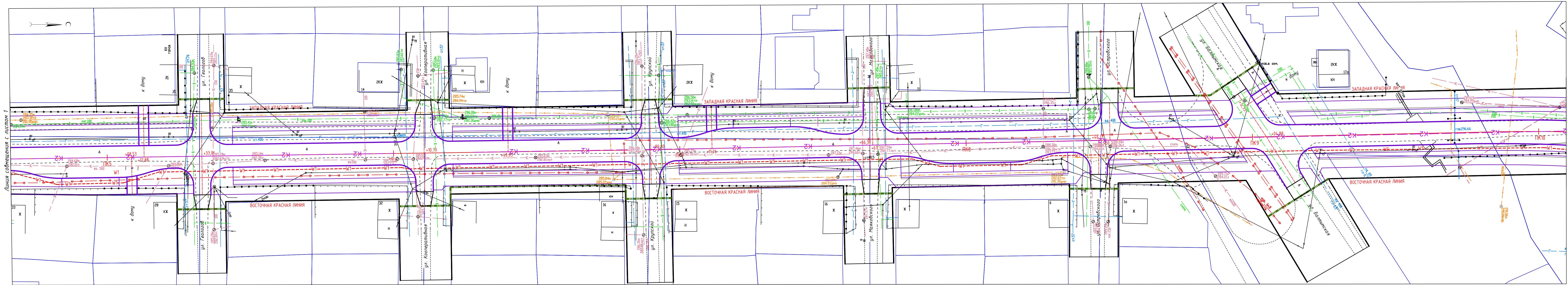
АО "Свердловскавтодор"
Проектный институт

Схема расположения листов:



1	2	3	4	5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись
Разработал	Стешкин	07.18		
Проверил	Некрасова	07.18		
Н.контроль	Стешкин	07.18		

Схема размещения инженерных
сетей и сооружений
М 1:500



- Границы:**
- +—+— Ось реконструируемой улицы
 - - - - - Ось проектируемых примыканий
 - Планируемые красные линии
 - Существующие красные линии
 - Границы объемов работ по благоустройству
 - Границы кадастровых земельных участков

Инженерная инфраструктура:

Существующие инженерные сети:

- Кабельная линия электропередач 6 кВ
- Кабельная линия электропередач 0,4 кВ
- Воздушная линия электропередач 10 кВ
- Воздушная линия электропередач 0,4 кВ с освещением
- Кабельная линия связи
- Воздушная линия связи
- Газопровод
- Водопровод
- Бытовая канализация
- Ливневая канализация

Проектируемые инженерные сети:

- K2 Канализация дождевая
- - - - - W1 Кабельная линия электроосвещения 0,4кВ

Примечания:
1. Система координат МСК-66

1773- ППТ 2. Ч 4

Проект планировки территории для размещения линейного объекта
"Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма.
Автодорога по ул. Зеленая"

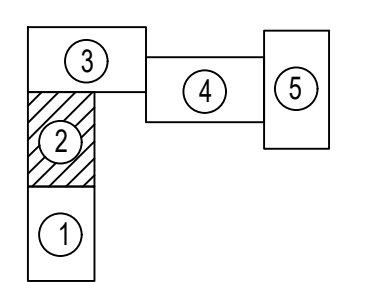
Проект планировки территории

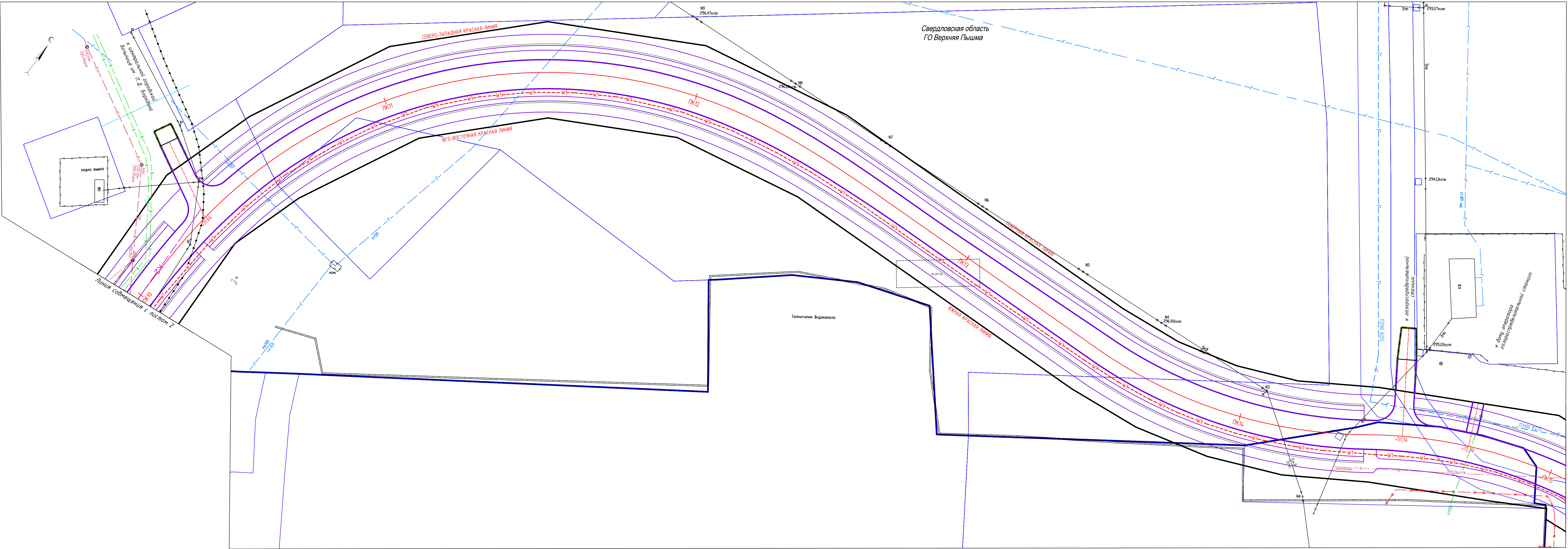
Стадия Лист Листов

Схема размещения инженерных
сетей и сооружений
М 1:500

АО "Свердловскавтодор"
Проектный институт

Схема расположения листов:

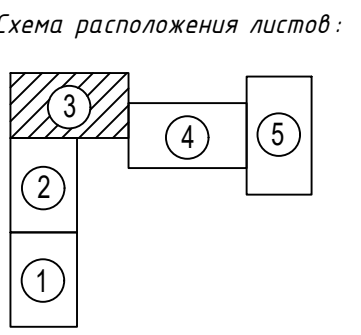




- Границы:**
- ПК1— Ось реконструируемой улицы
 - - - - - Ось проектируемых примыканий
 - — — — — Планируемые красные линии
 - — — — — Существующие красные линии
 - — — — — Границы объемов работ по благоустройству
 - — — — — Границы кадастровых земельных участков

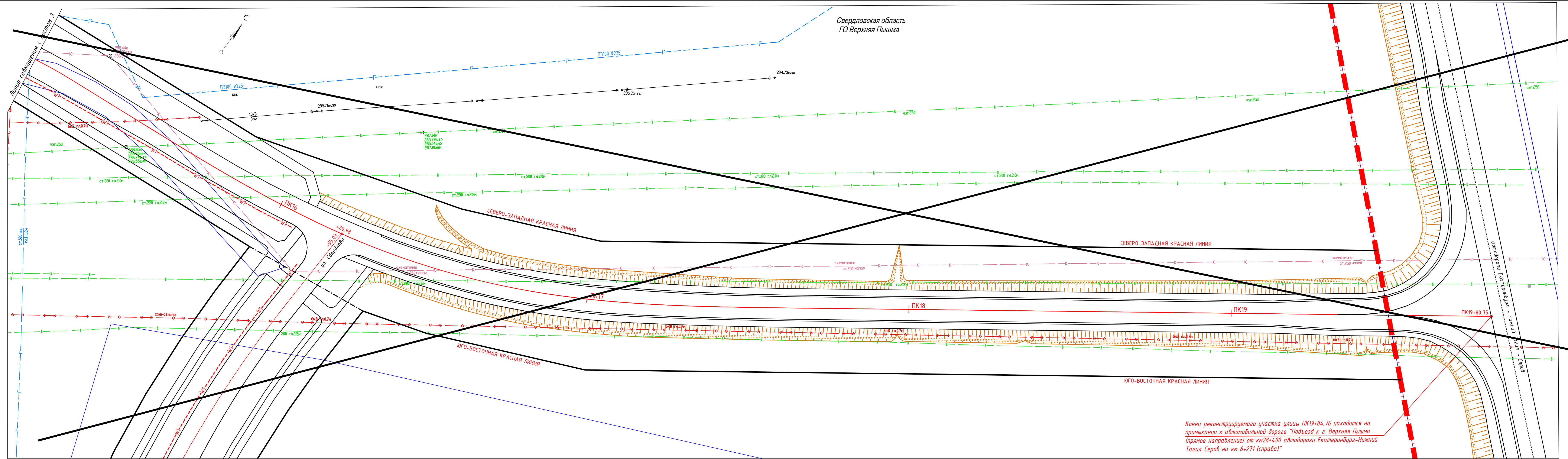
- Инженерная инфраструктура:**
- Существующие инженерные сети:
- ↔↔↔↔↔↔ Кабельная линия электропередач 6 кВ
 - ↔↔↔↔↔↔ Кабельная линия электропередач 0,4 кВ
 - Воздушная линия электропередач 10 кВ
 - Воздушная линия электропередач 0,4 кВ с освещением
 - — — — — Кабельная линия связи
 - — — — — Воздушная линия связи
 - — — — — Газопровод
 - — — — — Водопровод
 - — — — — Бытовая канализация
 - — — — — Ливневая канализация

- Проектируемые инженерные сети:
- K2— Канализация дождевая
 - - - - -W1- - - - - Кабельная линия электроосвещения 0,4кВ



Примечания:
1. Система координат МСК-66

					1773- ППТ 2. 4 4			
					Проект планировки территории для размещения линейного объекта "Дорожно -транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Зеленая"			
Изм.	Кол.уч.	Лист № док	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Стешкин		07.18		П	3	5
Проверил		Некрасова		07.18				
Н.контроль		Стешкин		07.18				
					Схема размещения инженерных сетей и сооружений М 1:500			
					АО "Свердловскавтодор" Проектный институт			



Конец реконструируемого участка улицы ПК19+84,76 находится на примыкании к автомобильной дороге "Подъезд к г. Верхняя Пышма (прямое направление) от км28+400 автодороги Екатеринбург-Нижний Тагил-Серов на км 6+271 (справа)"

Границы:

-  Ось реконструируемой улицы
-  Ось проектируемых примыканий
-  Планируемые красные линии
-  Существующие красные линии
-  Административная граница г. В. Пышма
-  Границы объема работ по благоустройству
-  Границы кадастровых земельных участков

Инженерная инфраструктура:

Существующие инженерные сети:

- | | |
|--|--|
| | Кабельная линия электропередач 6 кВ |
| | Кабельная линия электропередач 0,4 кВ |
| | Воздушная линия электропередач 10 кВ |
| | Воздушная линия электропередач 0,4 кВ с освещением |
| | Кабельная линия связи |
| | Воздушная линия связи |
| | Газопровод |
| | Водопровод |
| | Бытовая канализация |
| | Ливневая канализация |

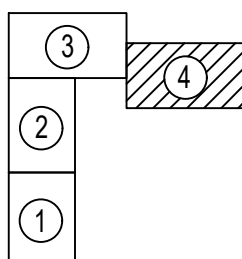
Проектируемые инженерные сети.

- K2 — Канализация дождевая
 --- W1 --- Кабельная линия электроосвещения 0,4кВ

АННУЛИРОВАН

ЗАМЕНЕН
РАЗРЕШЕНИЕ № ОТ

Схема расположения листов:

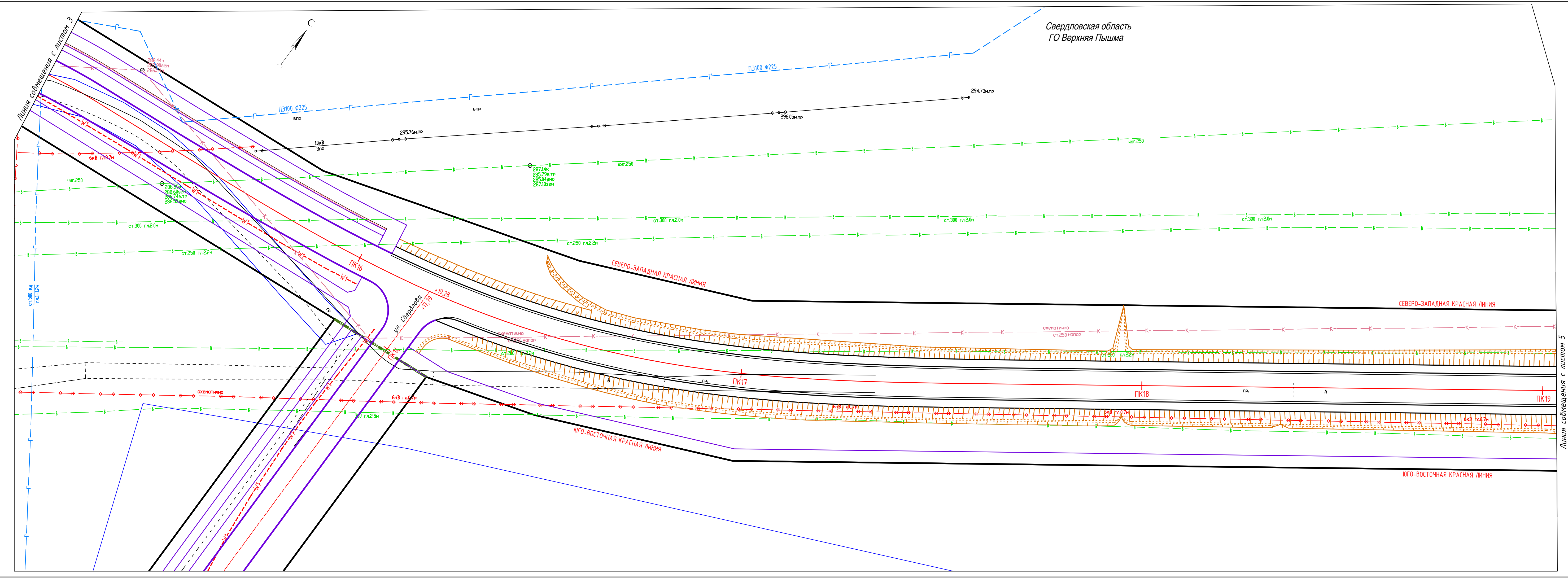


Примечания:

1. Система координат МСК-66

						1773- ППТ 2.43			
						Проект планировки территории для размещения линейного объекта "Дорожно -транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Зеленая "			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стандия	Лист	Листов
Разработал		Степкин			07.18		П	4	4
Проверил		Каладына			07.18				
Нач. отдела		Чупрунова			07.18				
Н. контроль		Чупрунова			07.18	Схема размещения инженерных сетей и сооружений М 1:500		АО "Свердловскавтодор" Проектный институт	

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					



Условные обозначения:

Границы:

- Ось реконструируемой улицы
- Ось проектируемых примыканий
- Планируемые красные линии
- Существующие красные линии
- Границы объемов работ по благоустройству
- Границы кадастровых земельных участков

Инженерная инфраструктура:

Существующие инженерные сети:

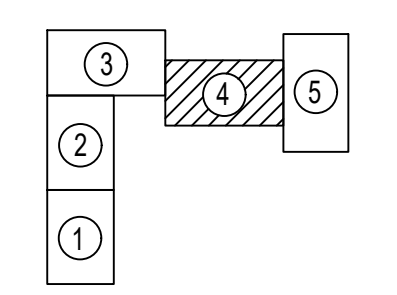
- Кабельная линия электропередач 6 кВ
- Кабельная линия электропередач 0,4 кВ
- Воздушная линия электропередач 10 кВ
- Воздушная линия электропередач 0,4 кВ с освещением
- Кабельная линия связи
- Воздушная линия связи
- Газопровод
- Водопровод
- Бытовая канализация
- Ливневая канализация

Проектируемые инженерные сети:

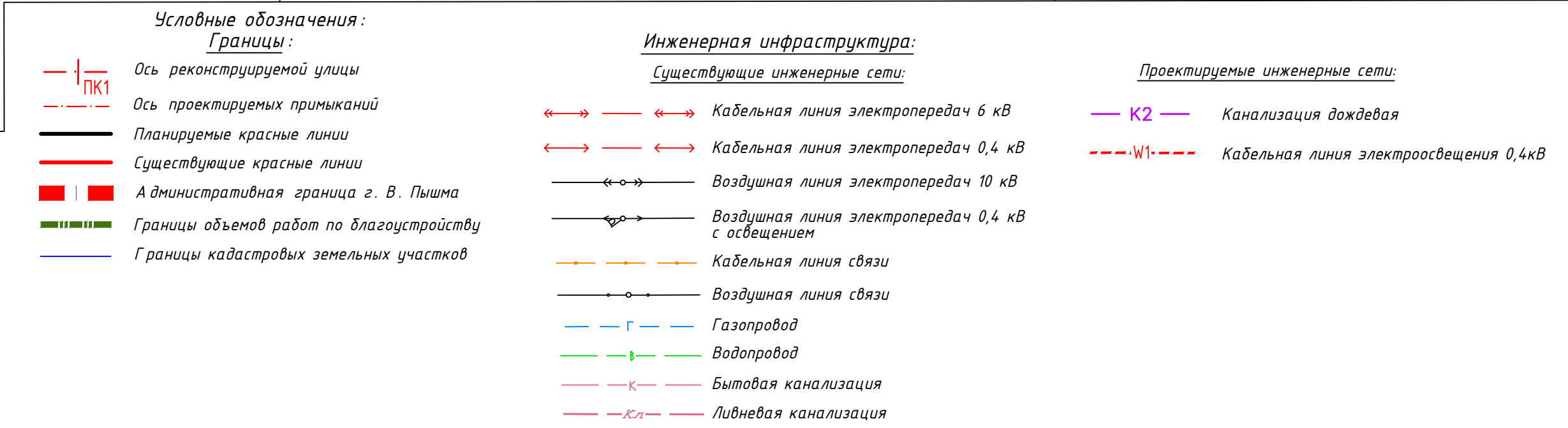
- Канализация дождевая
- Кабельная линия электроосвещения 0,4кВ

Примечания:
1. Система координат МСК-66

Схема расположения листов:



						1773- ППТ 2. 44			
						Проект планировки территории для размещения линейного объекта "Дорожно -транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма . Автодорога по ул. Зеленая "			
1	-	Зам.	01-20		05.20				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разработал	Стешкин			07.18	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов	
Проверил	Некрасова			07.18		П	4	5	
Н.контроль	Стешкин			07.18					
						Схема размещения инженерных сетей и сооружений М 1:500			
						АО "Свердловскавтодор " Проектный институт			



						1773- ППТ 2. 44			
						Проект планировки территории для размещения линейного объекта "Дорожно -транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автомоби́л доро́га по ул. Зеленая "			
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Стешкин			07.18	Проект планировки территории			
Проверил		Некрасова			07.18		п	5	5
Контроль		Стешкин			07.18				
						Схема размещения инженерных сетей и сооружений М 1:500	АО "Свердловскавтодор" Проектный институт		

Приложение А**УТВЕРЖДАЮ:**Глава администрации
городского округа

Верхняя Пышма



/В.С.Чирков/

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
НА РАЗРАБОТКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**

- 1) «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. 40 лет Октября»;
- 2) «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Зеленая»;
- 3) «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Лесная»;
- 4) «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Свердлова».

г. Верхняя Пышма
2016 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
НА РАЗРАБОТКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**

- 1) «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. 40 лет Октября»;
- 2) «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Зеленая»;
- 3) «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Лесная»;
- 4) «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Свердлова».

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
I. ОБЩИЕ ДАННЫЕ		
1	Основание для проектирования	Постановление администрации городского округа Верхняя Пышма № 529 от 29.04.2016 «О подготовке проектов планировки и проектов межевания территории»; Муниципальная целевая программа «Строительство, реконструкция, капитальный ремонт дорог, тротуаров и внутриквартальных проездов на территории городского округа Верхняя Пышма на 2012-2015 годы».
2	Технический заказчик	АО «Уралэлектромедь»
3	Застройщик	Администрация городского округа Верхняя Пышма
4	Исполнитель работ	Проектная организация, выполняющая документацию по планировке территории, выбирается Заказчиком в соответствии с требованиями действующего законодательства.
5	Вид работ (новое строительство, капитальный ремонт, реконструкция)	Новое строительство, реконструкция
6	Источник финансирования	Внебюджетные источники
7	Местонахождение и основные характеристики объекта строительства	Объекты проектирования расположены в границах города Верхняя Пышма Свердловской области: 1. «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. 40 лет Октября». Магистральная дорога районного значения транспортно-пешеходная (уточняется документацией по планировке территории). Начало участка – ул. Уральских Рабочих. Конец участка – перекресток ул. Октябрьская – Петрова. Ориентировочная протяженность участка – 1,40 км

	(уточняется документацией по планировке территории). Число и ширина полос движения – 2х3м (уточняется документацией по планировке территории). Тротуары – min 2,0 м (определить документацией по планировке территории, с учетом механизированной уборки улиц). Тип дорожной одежды – капитальный (асфальтобетон). 2. «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Зеленая». Магистральная дорога общегородского, регулируемого движения (уточняется документацией по планировке территории). Начало участка – ул. Калинина. Конец участка – автодорога «г. Екатеринбург – Невьянск». Ориентировочная протяженность участка – 2,10 км (уточняется проектной документацией). Число и ширина полос движения – 3х3м (уточняется документацией по планировке территории). Тротуары – min 2,0 м (определить документацией по планировке территории, с учетом механизированной уборки улиц). Тип дорожной одежды – капитальный (асфальтобетон). 3. «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Лесная». Магистральная дорога районного значения транспортно-пешеходная (уточняется документацией по планировке территории). Начало участка – ул. Феофанова. Конец участка – ул. Сварщиков. Ориентировочная протяженность участка – 0,93 км (уточняется документацией по планировке территории). Число и ширина полос движения – 4х3м (уточняется документацией по планировке территории). Тротуары – min 2,0 м (определить документацией по планировке территории, с учетом механизированной уборки улиц). Тип дорожной одежды – капитальный (асфальтобетон). 4. «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Свердлова». Магистральная дорога районного значения транспортно-пешеходная (уточняется документацией по планировке территории). Начало участка – ул. Калинина. Конец участка – ул. Зеленая (проектируемая) вблизи территории МУП «Водоканал». Ориентировочная протяженность участка – 1,8 км (уточняется документацией по планировке территории). Число и ширина полос движения – 2х3м (уточняется документацией по планировке территории). Тротуары – min 2,0м (определить документацией по планировке территории, с учетом механизированной уборки улиц).
--	---

		Тип дорожной одежды – капитальный (асфальтобетон). Схема границ проектирования (приложение 1).
8	Сроки разработки документации по планировке территории	В соответствии с договором
9	Цель разработки документации по планировке территории	Реализация положений документов территориального планирования, определение зон планируемого размещения линейного объекта и установление параметров его планируемого развития.
10	Исходные данные для проектирования	Топографический план г. Верхняя Пышма 1:2000. Сбор исходных данных, материалов для разработки документации по планировке территории и получения технических условий на подключение проектных инженерных сетей (в том числе временных) осуществляются самостоятельно Исполнителем работ. Технические условия на присоединение и перекладку существующих инженерных коммуникаций выдаются эксплуатирующими организациями по запросу проектной организации за счет собственных средств.
11	Нормативно-правовая, методическая база и ранее выполненные работы, учет которых необходим при проектировании	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции). 2. Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66. 3. СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». 4. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (в действующей редакции). 5. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации», в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ. 6. Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 №16/1. 7. Генеральный план города Верхняя Пышма 1991 г., выполненный Свердловскгражданпроект. 8. Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 30.04.2009 № 5/14 (в действующей редакции). 9. Решение Думы городского округа Верхняя Пышма от 24.12.2015 № 38/6 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма в части фрагментов карты градостроительного зонирования городского округа Верхняя Пышма применительно к территории

		города Верхняя Пышма». 10. Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 30 октября 2014 года № 20/13. 11. Схема реконструкции и развития транспортной сети города Верхняя Пышма, утвержденная Постановлением городского округа Верхняя Пышма от 24.06.2015 № 1019. 12. Документация по планировке территории «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории на земельном участке площадью 295132 кв. м., расположенном в г. Верхняя Пышма Свердловской обл. в границах улиц Свердлова – Орджоникидзе – Октябрьской – Александра Козицына – Красноармейской – Спицына – Кривоусова, включая восточную сторону ул. Октябрьской и южную сторону ул. Александра Козицына», утвержденная постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма № 1529 от 24.09.2015 г. 13. Документация по планировке территории «Проект планировки территории расположенной в северо-восточной части города Верхняя Пышма в границах улиц Петрова – Октябрьская – Клары Цеткин», утвержденная постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма № 1534 от 28.09.2015 г. и № 1785 от 10.11.2015 г. 14. Концепция планировочной модели развития города Верхняя Пышма, разработанная на основании муниципального контракта № 5-14 от 17 февраля 2014 года.
II. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНЫМ РЕШЕНИЯМ		
12	Требования к выполнению инженерных изысканий	Разработку документации по планировке территории выполнить на основании материалов инженерных изысканий. Сбор материалов инженерных изысканий прошлых лет выполняется Исполнителем работ. Необходимость выполнения инженерных изысканий (геодезических, геологических, гидрометеорологических, экологических) определяет Исполнитель работ в процессе разработки документации по планировке территории. В случае недостаточности инженерных изысканий, таковые должны быть выполнены в объеме, необходимом для подготовки документации по планировке территории в соответствии с требованиями нормативных документов. Топографическая основа должна включать территорию, занимаемую линейным объектом и охранной зоной.

13	Требования к выполнению проекта планировки территории и проекта межевания территории	Подготовка документации по планировке территории для размещения линейного объекта: 1. Состав основных (утверждаемых) материалов проекта планировки и проекта межевания. Материалы в графической форме основной (утверждаемой) части проекта планировки территории выполняются в масштабе 1:1000 - 1:2000 или другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов. Материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки территории в графической форме должны содержать: 1) основной чертеж проекта планировки территории, на котором отображаются: - границы функциональных зон с отображением параметров развития таких зон; - существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые, планируемые к размещению объекты капитального строительства с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности; - проектные решения по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры (дороги, улицы, проезды, линии связи, инженерные сети и сооружения, как существующие, так и проектные); - границы зон с особыми условиями использования территории; - основные технико-экономические показатели по проекту планировки территории; 2) разбивочный чертеж красных линий, на котором отображаются: - действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии; - координаты концевых, поворотных точек с ведомостью координат; - расстояния между точками красных линий, углы поворота и радиус искривления красных линий; - прочие размеры, облегчающие вынос красных линий в натуру (на местность). Материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки территории в текстовой форме должны содержать: 1) положения о размещении объектов капитального строительства, включающие описание границ зоны планируемого размещения линейного объекта и его характеристику, сведения о зонах размещения объектов капитального строительства и их видах, красных линиях; о градостроительных регламентах, установленных Правилами землепользования и застройки; 2) положения о характеристиках планируемого развития территории, включающие сведения о характеристиках
----	---	---

развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, в том числе:

- поперечные профили улиц и дорог;
- параметры улиц, дорог, проездов, пешеходных зон, сооружений и коммуникаций транспорта (включая места хранения транспорта);
- параметры инженерной и социальной инфраструктур и благоустройства территории;
- границы территории общего пользования;
- иные положения, устанавливаемые заданием на разработку проекта планировки территории.

2. Состав материалов по обоснованию проекта планировки и проекта межевания.

Материалы в графической форме по обоснованию проекта планировки территории выполняются на топографической основе в масштабе 1:2000 или другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов.

Для подготовки ситуационных схем в составе материалов по обоснованию проектов планировки территории используется масштаб 1:2000 - 1:10000.

На всех чертежах материалов по обоснованию проекта планировки территории показываются:

красные линии; границы отвода земельных участков существующих и проектных; наименования существующих улиц, обозначение проектируемых улиц; границы проектируемой территории; границы и (или) фрагменты границ муниципальных образований.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме должны содержать:

1) схему расположения элемента планировочной структуры (проектируемой территории), на которой отображаются:

- границы проектируемой территории;
- зоны различного функционального назначения в соответствии с документами территориального планирования;
- основные планировочные и транспортно-коммуникационные связи;

2) схему использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки (опорный план), на которой отображаются:

- действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии;
- существующая застройка с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности;
- границы земель по формам собственности;
- границы отвода земельных участков под все виды

	строительства и благоустройства; - улично-дорожная сеть с указанием типов покрытия проезжих частей; - транспортные сооружения; - сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры; 3) схему организации улично-дорожной сети, размещения парковок (парковочных мест), и движения транспорта, на которой отображаются: - существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые, проектируемые улицы и дороги (в том числе железнодорожные пути) с указанием их категории, класса и объекты транспортной инфраструктуры, в том числе эстакады, путепроводы, мосты, тоннели, пешеходные переходы; - сопутствующие объекты транспортной инфраструктуры, в том числе элементы ограждений, объекты освещения и иные; - сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные); - остановочные пункты всех видов общественного транспорта; - поперечные профили улиц и дорог; - осевые линии дорог, улиц, проездов; - хозяйственные проезды и скотопрогоны; - границы полос отвода автомобильных и железных дорог; - границы придорожных полос автомобильных дорог; - основные параметры всех элементов транспортной инфраструктуры; - основные пути пешеходного движения; - границы планировочных ограничений от объектов транспортной инфраструктуры; 4) схему границ территорий объектов культурного наследия, на которой отображаются: - границы территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - границы территории вновь выявленных объектов культурного наследия и зон охраны памятников истории и культуры; - границы особо охраняемых природных территорий и объектов; 5) схему границ зон с особыми условиями использования территории, на которой отображаются: - границы охранных, санитарно-защитных, водоохраных зон, зон охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, границы иных зон с особыми условиями использования территории; 6) схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, на которой отображаются:
--	---

	- проектируемые мероприятия по инженерной подготовке территории (организация отвода поверхностных вод); - сооружения инженерной защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; 7) схему развития инженерной инфраструктуры, на которой отображаются: - существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые (допускается разбить по видам сетей) и проектируемые трассы сетей и сооружений водопровода, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телевидения, линии связи (слаботочные сети), места присоединения сетей к головным магистральным линиям и сооружениям; - размещение пунктов управления системами инженерного оборудования; - существующие и проектируемые подземные сооружения; - границы планировочных ограничений от объектов инженерной инфраструктуры; 8) схему размещения ближайших предприятий технического и социального обслуживания, на которой отображаются: - производственные и коммунально-складские предприятия и объекты, которые могут быть использованы в процессе строительства и эксплуатации линейных объектов; 9) выкопировку из схемы градостроительного зонирования городского округа Верхняя Пышма, применительно к городу Верхняя Пышма: - границы застроенных и планируемых к застройке земельных участков, а также линейных объектов; - предложения по градостроительному зонированию территории, зоны инженерно-транспортной инфраструктуры, в которой планируется размещение планируемой трамвайной линии в соответствии с картой градостроительного зонирования; 10) иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории. Пояснительная записка по обоснованию проекта планировки территории в текстовой форме должна содержать: 1) последовательность осуществления мероприятий (очередность строительства), предусмотренных данным проектом планировки территории; 2) определения параметров планируемого строительства линейного объекта; 3) анализ и обоснование необходимости строительства сопутствующих объектов транспортного и социального обслуживания и инженерно-технического обеспечения планируемой трамвайной линии и их размещение в
--	---

- границах проектирования;
- 4) проектные архитектурно-планировочные решения развития инженерной и транспортной инфраструктур;
 - 5) осуществление мероприятий по охране окружающей среды, включая описание современного и прогнозируемого состояния окружающей среды планируемой территории;
 - 6) мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности в случае, если на территории расположены или предусмотрены данным проектом планировки территории опасные объекты;
 - 7) основные технико-экономические показатели и иные обоснования проектных решений.

3. Материалы проекта межевания территории в графической форме должны содержать чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- 1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- 2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 3) границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
- 4) границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- 5) границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства, - при этом, границы смежных и подлежащих изъятию земельных участков, а также земельных участков и земель не разграниченных по форме собственности, с указанием кадастрового номера земельного участка, реквизитов правообладателя и формы права (использовать сведения государственного кадастра недвижимости актуальностью, не превышающей трех месяцев);
- 6) границы территории объектов культурного наследия;
- 7) границы зон с особыми условиями использования территории;
- 8) границы зон действия публичных сервитутов;
- 9) ведомости координат поворотных точек границ земельных участков.

Материалы проекта межевания территории в текстовой форме должны содержать:

- краткую характеристику территории, на которой выполняется проект межевания;
- сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений;

		- ведомость земельных участков, содержащую площади, виды использования, информацию о форме собственности и координаты поворотных точек (в соответствии с ч. 5.2 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации; - ведомость участков изъятия для государственных и муниципальных нужд; - предложения по установлению публичных сервитутов. Согласно ч. 6 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости, в местной системе координат Свердловской области МСК-66.
III. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И ВЫПОЛНЕНИЯ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА		
14	Этапы разработки документации по планировке территории	Документацию по планировке территории разработать в два этапа: I этап. 1) Сбор и систематизация исходных данных. Анализ существующего состояния территории. Проведение инженерных изысканий. 2) Разработка эскиза планировки территории. 3) Согласование эскиза планировки территории с Заказчиком, с администрацией городского округа Верхняя Пышма и Управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма. II этап. 4) На основании утвержденных принципиальных решений эскиза планировки территории разработка документации по проекту планировки территории. - утверждаемая часть; - обосновывающая часть. 5) Разработка проекта межевания территории; 6) Передача документации на согласование и проверку. Корректировка материалов по замечаниям согласующих организаций в максимально короткие сроки для последующего проведения публичных слушаний и утверждения.
15	Согласование и проверка документации по планировке территории	Документация по планировке территории представляется Исполнителем для проведения проверки в Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма на бумажном носителе и в электронной форме в формате и количестве экземпляров, определенном техническим заданием на разработку документации по планировке территории.
16	Основные требования к содержанию, количеству и	Требования к XML-документам: Подготовка XML-документов осуществляется в соответствии с

форме предоставляемых материалов документации по планировке территории	требованиями Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 24.03.2011 № П/83 "О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде" или иными нормативными документами, регламентирующими указанное информационное взаимодействие и действующими на момент утверждения проекта. Документы и материалы предоставляются на электронном и бумажном носителе. Графические материалы выполняются на картографическом материале открытого использования в местной системе координат Свердловской области МСК-66. На бумажном носителе материалы предоставляются в количестве 2 экз.: - графические цветные схемы в масштабах согласно настоящему техническому заданию; - текстовые на листах формата А4, в том числе пояснительная записка по структуре и составу данных, содержащихся в электронной версии графических материалов, в отдельном прошитом альбоме. Электронные версии текстовых и графических материалов предоставляются на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD), или магнитный носитель, или USB Flash память) - 2 экз. Графические данные формируются в формате файлов (таблиц) в формате программы ГИС ИнГео, AdobeReader (*.pdf). Текстовые материалы, в том числе пояснительная записка в программном продукте MicrosoftOffice (*.doc), AdobeReader (*.pdf). Демонстрационные материалы, предназначенные для опубликования и размещения в сети "Интернет" предоставляются на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD), или магнитный носитель, или USB Flash память) - 2 экз., в формате *.jpeg, *.jpg.
---	---

СОГЛАСОВАНО:

Директор по строительству
и реконструкции
АО «Уралэлектромедь»

В. В. Миронов

Директор по общим вопросам
АО «Уралэлектромедь»

М. Р. Медведев

Первый заместитель главы
администрации городского округа
Верхняя Пышма по инвестиционной политике и
развитию территории _____



И.В.Соломин

Начальник
Управления архитектуры и градостроительства
администрации городского округа
Верхняя Пышма _____



С.Н.Кучмаева



МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО УРАЛЬСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(УРАЛНЕДРА)

620014 г. Екатеринбург, ул. Вайнера, 55

тел. приемной 257-84-59

на № 08.08.2016 № 02-02/2141
4697/12 от 04.08.2016

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
об отсутствии (наличии) полезных ископаемых
на испрашиваемом участке недр

Дано Проектный институт АО «Свердловскавтодор» в том, что на 8-ми земельных участках, расположенных на территории г.Верхняя Пышма:

1. Автодорога по ул.40 лет Октября от ул.Уральских Рабочих до перекрестка ул.Октябрьская-Петрова, длиной 1,4 км.

2. Автодорога по ул.Александра Козицына от ул.Октябрьская до ул.Волоскова длиной 0,42 км.

3. Автодорога по ул.Волоскова от ул.Уральских Рабочих до перекрестка ул.Октябрьская-Петрова длиной 0,85 км.

4. Автодорога по ул.Зеленая от ул.Калинина до примыкания к автодороге Екатеринбург-Невьянск длиной 2,1 км.

5. Автодорога по ул.Лесная от ул.Феофанова до ул.Сварщиков длиной 0,93 км.

6. Автодорога по ул.Мальцева от ул.Сапожникова до ул.Машиностроителей, длиной 0,52 км.

7. Автодорога по ул.Орджоникидзе от пр.Успенский до конца ул.Октябрьской, длиной 0,8 км.

8. Автодорога по ул.Свердлова от ул.Калинина до конца ул.Зеленая (проектируемая) длиной 1,8 км,

испрашиваемых для строительства объектов дорожно-транспортной инфраструктуры, ситуация следующая (см. графическое приложение масштаба 1:50 000):

1. Участок автодороги по ул.Лесная между тт. 51-52 по схеме заказчика находится в пределах Молебского участка технических подземных вод и

Молебского-1 участка питьевых подземных вод Верхне-Пышминского месторождения (протокол ТКЗ-подземных вод Уралнедра от 29.07.2016 г. № 472).

Молебский участок (скважины №№ 904 и 908) и Молебский-1 участок (скважина № 61рэ) эксплуатируются ООО «Уральские локомотивы» (лицензия СВЕ 02974 ВЭ сроком действия до 31.03.2036 г.), соответственно, для технологического и питьевого водоснабжения предприятия.

Организация зоны санитарной охраны (ЗСО) для скважин Молебского участка не требуется. Проект ЗСО Молебского-1 участка утвержден приказом МПР и Э СО от 21.01.2016 г. № 58. В соответствии с утвержденным проектом испрашиваемый участок автодороги по ул. Лесная частично находится в 3 поясе ЗСО Молебского-1 участка (Рис. 2.1).

2. Участок автодороги между тт. 41 и 42 по схеме заказчика находится в пределах участка, предоставленного ООО УК «Клондайк» для поисков и оценки запасов подземных с целью хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой застройки г.Верхняя Пышма (лицензия СВЕ 03692 ВП сроком действия до 31.12.2016 г.). На период действия лицензии участку придается статус геологического отвода. Границы горного отвода будут определены на стадии разведки.

3. Участок автодороги по ул.Орджоникидзе между тт. 41 и 72 по схеме заказчика находится в непосредственной близости от водозаборного узла скважин «Зона Поздняя», эксплуатируемого для питьевого, хозяйственно-бытового и технологического водоснабжения г. Верхняя Пышма (лицензия СВЕ 03557 ВЭ сроком действия 31.10.2039 г.). Горный отвод водозаборного узла установлен лицензией в пределах существующего ограждения размером 39 х 60 м. Сведениями о разработке и утверждении проекта не располагаем.

На остальных 5-ти испрашиваемых участках выявленных запасов полезных ископаемых и действующих лицензий нет.

Срок действия заключения составляет 3 года.

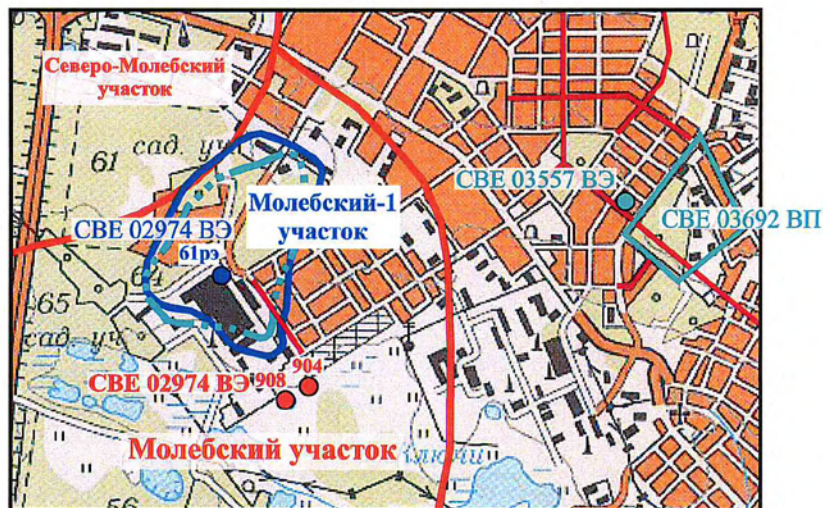
Заместитель начальника
Департамента по недропользованию
по Уральскому федеральному округу

Кокорин Н.П.

исп. Кирьянова Г.Л.
тел. (343) 251-45-16

Графическое приложение
к заключению № 02-02/2171
09 08.09.2016.

Ситуационный план
Масштаб 1:50 000



Топооснова увеличена с масштаба 1: 100 000.
Атлас Свердловской области,
ФГУП «Уралгидрогеология», ЗАО «ЦНТ», 2010



- осевые линии испрашиваемых участков дорожной сети;

Границы участков подземных вод Верхне-Пышминского месторождения:



- питьевых;



- технических.

Водозаборные скважины - точки привязки запасов участков подземных вод:

61рз



- ХПВ;

904



- ПТВ.



- водозаборный узел скважин ХПВ «Зона Поздняя», эксплуатируемый без утверждения запасов подземных вод;



- граница 3 пояса ЗСО скважины № 61 рэ ООО «Уральские локомотивы», утвержденная приказом МПР СО;



- граница участка, предоставленного в пользование по лицензии для поисков и оценки запасов подземных вод



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Карла Либкнехта, д. 2,
г. Екатеринбург, 620075
тел. (343) 312-00-33, факс (343) 312-00-33
E-mail: uokn@egov66.ru
ИНН/ КПП 6671035429 / 667101001

Директору
АО «Свердловскавтодор»

К.С. Трофимову

Московская ул., 11,
Екатеринбург, 620014

24.04.2017 № 38-05-41/188

На № 1984/42 от 04.04.2017

ИНФОРМАЦИЯ

На участках реализации проектных решений по титулам:

1. «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. 40 лет Октября г. Верхняя Пышма Свердловской области» (точки 11-12-13);
2. «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Александра Козицына г. Верхняя Пышма Свердловской области» (точки 21-22-33);
3. «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Волоскова г. Верхняя Пышма Свердловской области» (точки 41-42-43);
5. «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Лесная г. Верхняя Пышма Свердловской области» (точки 51-52);
7. «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Орджоникидзе г. Верхняя Пышма Свердловской области» (точки 71-72-41)

отсутствуют объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т. ч. археологического).

Информируем Вас, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течении трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

На участках реализации проектных решений по титулам:

4. «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Зеленая г. Верхняя Пышма Свердловской области» (точки 83-84-85-31-86);
 6. «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Мальцева г. Верхняя Пышма Свердловской области» (точки 61-62);
 8. «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Свердлова г. Верхняя Пышма Свердловской области» (точки 31-32-33-34-35)
- отсутствуют объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Сведениями об отсутствии на испрашиваемых участках выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т. ч. археологического), Управление государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (далее – Управление) не располагает. Учитывая изложенное, заказчик работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) обязан:

– обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона;

– представить в Управление документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельных участках, подлежащих воздействию указанных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельных участков).

Все указанные земельные участки, согласно представленной схеме, расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

Лист регистрации изменений

[illegible]

**Акционерное общество
«СВЕРДЛОВСКАВТОДОР»
Филиал
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ**

Свидетельство № 0433.07-2009-6658374729-П-077 от 23 ноября 2015г.

Технический заказчик – АО «Уралэлектромедь»
Застройщик – Администрация ГО Верхняя Пышма

**«Дорожно – транспортная инфраструктура г. Верхняя
Пышма. Автодорога по улице Зелёная»**

Проект планировки и межевания территории

Проект межевания территории

1773 – ПМТ

Том 3

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1	01-20		05.2020

**Акционерное общество
«СВЕРДЛОВСКАВТОДОР»
Филиал
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ**

Свидетельство № 0433.07-2009-6658374729-П-077 от 23 ноября 2015г.

Технический заказчик – АО «Уралэлектромедь»
Застройщик – Администрация ГО Верхняя Пышма

**«Дорожно – транспортная инфраструктура г. Верхняя
Пышма. Автодорога по улице Зелёная»**

Проект планировки и межевания территории

Проект межевания территории

1773 – ПМТ

Том 3

Директор

Главный инженер



Ю. В. Зыков

С. В. Овчар

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1	01-20		05.2020

Обозначение	Наименование	Примечание
1773 – ПМТ. С	Содержание	2 Изм.1 (Зам.)
1773 – СП	Состав проекта планировки и межевания территории	3 Изм.1 (Зам.)
	Текстовая часть	
1773 – ПМТ. ПЗ	Пояснительная записка	4 Изм.1 (Зам.)
	Графическая часть	
1773 – ПМТ. Ч1	Ситуационный план М 1:10000	23
1773 – ПМТ. Ч2	Чертеж межевания территории М 1:500	24 Изм.1 (Зам.)
	Лист регистрации изменений	

Согласовано			

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						1773 – ПМТ. С			
1	-	Зам.	01-20		05.20				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разработал		Стешкин			07.18	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Некрасова			07.18		П		1
							АО «Свердловскавтодор» Проектный институт		

[illegible]

Согласовано			

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Обозначение	Наименование	Примечание
1773 – ПМТ. ПЗ	Пояснительная записка	
	Содержание пояснительной записки	1 Изм.1 (Зам.)
	1. Введение	2 Изм.1 (Зам.)
	2. Краткая характеристика территории для размещения линейного объекта	3 Изм.1 (Зам.)
	3. Сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений	4 Изм.1 (Зам.)
	3.1 Перечень земельных участков для размещения линейного объекта	4 Изм.1 (Зам.)
	3.2 Перечень образуемых земельных участков	7 Изм.1 (Зам.)
	3.3 Перечень изымаемых земельных участков	15 Изм.1 (Зам.)
	3.4 Перечень сохраняемых земельных участков	17 Изм.1 (Зам.)
	4. Предложения по установлению публичных сервитутов	18 Изм.1 (Зам.)
	5. Основные технико-экономические показатели проекта межевания	19 Изм.1 (Зам.)

Согласовано			

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						1773 – ПМТ. ПЗ				
1	-	Зам.	01-20		05.20					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата					
Разработал		Стешкин			07.18	Пояснительная записка		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Некрасова			07.18			П	1	19
								АО «Свердловскавтодор» Проектный институт		

1. Введение

Проект межевания территории для размещения линейного объекта «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Зелёная» (далее – линейный объект) разработан Проектным институтом АО «Свердловскавтодор» в соответствии с техническим заданием на разработку документации по планировке территории для размещения линейного объекта.

Проект межевания территории линейного объекта разработан с целью обеспечения устойчивого развития территории, установление границ земельных участков под размещение линейного объекта.

Разработка проекта межевания территории осуществлена в соответствии с действующими законодательно-нормативными и методическими материалами:

- Градостроительный кодекс РФ №190-ФЗ от 29.12.2004г.;
- Земельный кодекс РФ №136-ФЗ от 25.10.2001г.;
- Лесной кодекс Российской Федерации №200 ФЗ от 04.12.2006 (ред. от 03.07.2016г) (с изм. И доп. от 01.01.2017г);
- Закон РФ от 17.07.2001 №101-ФЗ «О разграничении государственной собственности на землю»;
- Федеральный закон от 23.03.2011 года № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования»;
- Федеральным законом от 08.11.2007 N 257-ФЗ (ред. от 23.07.2013) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66 (утв. постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 г. № 380-ПП);
- СП 34.13330.2012 Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Постановление Правительства РФ № 7 от 20.11.2000г. Правила охраны газораспределительных сетей;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 редакция от 25 сентября 2007 г. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
- Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 30.04.2009 №5/14;
- Решение Думы городского округа Верхняя Пышма от 24.12.2015 № 38/6 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма в части фрагментов карты градостроительного зонирования городского округа Верхняя Пышма применительно к территории города Верхняя Пышма»;
- Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма № 20/13 от 30 октября 2014года.

Основанием для проектирования является:

- Постановление администрации городского округа Верхняя Пышма №529 от 29.04.2016

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №																	
Зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; ● СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; ● Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 30.04.2009 №5/14; ● Решение Думы городского округа Верхняя Пышма от 24.12.2015 № 38/6 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма в части фрагментов карты градостроительного зонирования городского округа Верхняя Пышма применительно к территории города Верхняя Пышма»; ● Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма № 20/13 от 30 октября 2014года. Основанием для проектирования является: - Постановление администрации городского округа Верхняя Пышма №529 от 29.04.2016																							
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>1</td><td>-</td><td>Зам.</td><td>01-20</td><td></td><td>05.20</td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.у</td><td>Лист</td><td>№док</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr></table>												1	-	Зам.	01-20		05.20	Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата
1	-	Зам.	01-20		05.20																		
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата																		
1773 – ПМТ. ПЗ					Лист																		
					2																		

«О подготовке проектов планировки и проектов межевания территорий»;

- Муниципальная целевая программа «Строительство, реконструкция, капитальный ремонт, дорог, тротуаров и внутриквартальных проездов на территории городского округа Верхняя Пышма на 2012 – 2015 годы»,

- Схема реконструкции и развития транспортной сети города Верхняя Пышма, утвержденная Постановлением городского округа Верхняя Пышма № 1019 от 24.06.2015г.,

- Техническое задание на разработку документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Зелёная».

Проект межевания территории для линейного объекта выполнен с учетом ранее разработанной градостроительной документации:

- Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 №16/1 в последней редакции;

- Концепция планировочной модели развития города Верхняя Пышма, разработанная на основании муниципального контракта № 5-14 от 17 февраля 2014 года.

- Проект межевания территории для размещения линейного объекта «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. 40 лет Октября», утвержденный постановлением администрации ГО Верхняя Пышма №1005 от 28.12.2017г.

Исходные данные для разработки проекта планировки территории:

- Топографическая основа – цифровая модель местности, выполненная Проектным институтом АО «Свердловскавтодор» в июле 2016г, актуализированная в 2019г.;

- Сведения Государственного земельного кадастра о землепользовании (филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Свердловской области);

- Материалы инженерных изысканий выполненных Проектным институтом АО «Свердловскавтодор» в июле 2016г актуализированные в 2019г.:

- Технический отчёт по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации;

- Технический отчёт по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации;

- Технический отчёт по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной документации;

- Технический отчёт по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации.

Документация по межеванию территории выполнена в координат МСК-66, 1-ая зона.

2. Краткая характеристика территории для размещения линейного объекта

Объект расположен в Свердловской области, МО городской округ Верхняя Пышма.

Начало реконструкции участка дороги по ул. Зелёная ПК0+00 находится на примыкании с улицей Калинина. Конец реконструкции участка дороги по ул. Зеленая ПК19+79,21 находится на примыкании к автомобильной дороги 16 категории подъезд к г. Верхняя Пышма (прямое направление) от км 28+400 автодороги Екатеринбург – Нижний Тагил – Серов на км 6+271 (справа).

Протяжение участка реконструкции составило по оси **1979,21м** (по границам красных линий - **1938,82м**).

По сведениям государственного кадастра объектов недвижимости (ГКН), объект располагается на землях населенных пунктов.

Общая площадь земельного участка под размещение линейного объекта по реконструируемому участку ул. Зелёная составляет **61907м² (6,1900га)**.

Местоположение линейного объекта показано в графической части раздела на чертеже «Ситуационный план М 1:10000».

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №																					
Объект расположен в Свердловской области, МО городской округ Верхняя Пышма. Начало реконструкции участка дороги по ул. Зелёная ПК0+00 находится на примыкании с улицей Калинина. Конец реконструкции участка дороги по ул. Зеленая ПК19+79,21 находится на примыкании к автомобильной дороги 1б категории подъезд к г. Верхняя Пышма (прямое направление) от км 28+400 автодороги Екатеринбург – Нижний Тагил – Серов на км 6+271 (справа). Протяжение участка реконструкции составило по оси 1979,21м (по границам красных линий - 1938,82м). По сведениям государственного кадастра объектов недвижимости (ГКН), объект располагается на землях населенных пунктов. Общая площадь земельного участка под размещение линейного объекта по реконструируемому участку ул. Зелёная составляет 61907м² (6,1900га). Местоположение линейного объекта показано в графической части раздела на чертеже «Ситуационный план М 1:10000».																											
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>1</td><td>-</td><td>Зам.</td><td>01-20</td><td></td><td>05.20</td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.у</td><td>Лист</td><td>№ док</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr></table>												1	-	Зам.	01-20		05.20	Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	<table><tr><td rowspan="2">1773 – ПМТ. ПЗ</td><td>Лист</td></tr><tr><td>3</td></tr></table>	1773 – ПМТ. ПЗ	Лист	3
1	-	Зам.	01-20		05.20																						
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата																						
1773 – ПМТ. ПЗ	Лист																										
	3																										

На территории проектирования отсутствуют существующие и планируемые природные экологические и особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения. Выявленных запасов полезных ископаемых на территории проектирования не установлено.

3. Сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений

Настоящий проект межевания выполнен в целях установления границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта в границах красных линий улицы Зеленой г. Верхняя Пышма.

Границы земельных участков в проекте межевания устанавливаются по красным линиям.

Площади земельных участков, установленных в проекте межевания, уточняются при выполнении кадастровых работ и выносе в натуру границ земельных участков.

3.1 Перечень исходных земельных участков для размещения линейного объекта

Сведения о земельных участках для размещения линейного
объекта в границах красных линий

Таблица 3.1.1

Кадастровый номер исходного земельного участка / кадастрового квартала	Площадь земельного участка в границах красных линий, м ²	Площадь исходного земельного участка, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования по документу
66:36:0101001	20378	-	земли населенных пунктов	-
66:36:0101001:5	793	885	земли населенных пунктов	для размещения подъездной автодороги к газораспределительной станции и дому оператора
66:36:0101001:7	98	3308	земли населенных пунктов	
66:36:0101001:57	8944	27712	земли населенных пунктов	для размещение базы строительных материалов
66:36:0101001:66	468	1817	земли населенных пунктов	для размещение офисного здания
66:36:0101001:1965	115	3386	земли населенных пунктов	для размещения газопроводов
66:36:0102004	3944	-	земли населенных пунктов	-

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

4

1773 – ПМТ. ПЗ

1 - Зам. 01-20  05.20

Изм. Кол. у Лист № док Подпись Дата

Кадастровый номер исходного земельного участка / кадастрового квартала	Площадь земельного участка в границах красных линий, м ²	Площадь исходного земельного участка, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования по документу
66:36:0102004:25	4	4	земли населенных пунктов	для размещения надземных сооружений по обслуживанию газопровода
66:36:0102004:28	341	341	земли населенных пунктов	для размещения подъездной автодороги к газораспределительной станции и дому оператора
66:36:0102004:41	434	2520	земли населенных пунктов	под размещение пункта общественного питания
66:36:0102004:46	81	44037	земли населенных пунктов	под зону водоподготовки
66:36:0102008	1108	-	земли населенных пунктов	-
66:36:0102009	864	-	земли населенных пунктов	-
66:36:0102010	1314	-	земли населенных пунктов	-
66:36:0102016	921	-	земли населенных пунктов	-
66:36:0102017	1316	-	земли населенных пунктов	-
66:36:0102022	738	-	земли населенных пунктов	-
66:36:0102022:1	119	119	земли населенных пунктов	для ведения огородничества
66:36:0102023	1518	-	земли населенных пунктов	-
66:36:0102025	734	-	земли населенных пунктов	-
66:36:0102026	1731	-	земли населенных пунктов	-
66:36:0102033	814	-	земли населенных пунктов	-
66:36:0102034	1569	-	земли населенных пунктов	-

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1	-	Зам.	01-20		05.20
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата

1773 – ПМТ. ПЗ

Лист

Кадастровый номер исходного земельного участка / кадастрового квартала	Площадь земельного участка в границах красных линий, м ²	Площадь исходного земельного участка, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования по документу
66:36:0102037	1570	-	земли населенных пунктов	-
66:36:0102037:18	90	90	земли населенных пунктов	для размещения объекта торговли
66:36:0102038	984	-	земли населенных пунктов	-
66:36:0102046	786	-	земли населенных пунктов	-
66:36:0102047	2789	-	земли населенных пунктов	-
66:36:0102047:22	60	60	земли населенных пунктов	для размещения объекта торговли
66:36:0102054	673	-	земли населенных пунктов	-
66:36:0102055	3185	-	земли населенных пунктов	-
66:36:0102063	359	-	земли населенных пунктов	-
66:36:0102064	3065	-	земли населенных пунктов	-
Итого	61907			

Каталог координат узловых и поворотных точек границ красных линий
(номера точек отображены на чертеже проекта межевания территории М 1:500)

Таблица 3.1.2

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	Х	У		Х	У
1	406434.9075	1532240.3710	11	406967.8204	1532227.7424
2	406534.1063	1532238.6713	12	407031.6119	1532226.2539
3	406559.0564	1532235.5039	13	407046.3060	1532225.3980
4	406659.4938	1532232.5309	14	407107.2897	1532223.9804
5	406681.9622	1532232.9321	15	407124.2986	1532224.0405
6	406782.0850	1532230.5409	16	407185.3551	1532222.2623
7	406812.0260	1532229.3701	17	407200.3494	1532221.8499
8	406875.6162	1532227.8864	18	407265.4188	1532219.9255
9	406890.5889	1532226.5390	19	407285.5037	1532219.3455
10	406951.7546	1532225.1118	20	407306.6287	1532218.7302

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Лист 6
	Подпись и дата					
	1 - Зам. 01-20 05.20 Изм. Кол.у Лист № док Подпись Дата					
1773 – ПМТ. ПЗ						

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	Х	У		Х	У
21	407335.4481	1532217.8909	50	407578.4384	1532483.2576
22	407461.9470	1532214.2067	51	407575.3653	1532377.9135
23	407492.4937	1532224.1363	52	407567.6718	1532336.2451
24	407536.5147	1532246.3706	53	407548.3003	1532299.8764
25	407572.5977	1532281.6786	54	407518.8487	1532271.0573
26	407596.3309	1532326.2362	55	407481.0266	1532251.9539
27	407605.2854	1532374.7339	56	407457.6202	1532244.3454
28	407608.3934	1532481.2788	57	407353.5485	1532247.3764
29	407610.4863	1532501.5731	58	407324.7298	1532248.2158
30	407615.3961	1532520.8044	59	407280.1342	1532249.4998
31	407623.0735	1532539.1076	60	407263.1377	1532249.9776
32	407636.7711	1532560.9665	61	407201.2219	1532251.8054
33	407663.4643	1532611.5732	62	407184.2002	1532251.3082
34	407671.1535	1532699.1154	63	407124.1427	1532253.0573
35	407691.3368	1532763.7472	64	407108.1626	1532253.9711
36	407709.0923	1532804.2618	65	407047.0061	1532255.3981
37	407850.5632	1532999.0387	66	407029.0459	1532257.3176
38	407822.8738	1533028.9815	67	406968.5434	1532258.7293
39	407674.1899	1532824.2738	68	406951.4782	1532256.1322
40	407653.8137	1532777.7794	69	406921.8891	1532256.8171
41	407643.1927	1532723.4710	70	406889.7931	1532256.7388
42	407645.2984	1532750.4595	71	406876.7926	1532256.8668
43	407634.7803	1532627.8701	72	406811.6862	1532258.1333
44	407637.5900	1532625.9800	73	406781.7312	1532260.1355
45	407628.8833	1532610.3152	74	406683.2522	1532262.4874
46	407610.7526	1532575.9419	75	406660.1043	1532263.7701
47	407596.2643	1532552.7516	76	406555.1495	1532265.5502
48	407586.8757	1532530.3688	77	406532.2137	1532269.7083
49	407580.8715	1532506.8509	78	406436.2545	1532271.3238

3.2 Перечень образуемых земельных участков

Сведения об образуемых земельных участках

Таблица 3.2.1

Кадастровый номер исходного земельного участка/квартала	Площадь исходного земельного участка, м ²	Обозначение образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Вид разрешенного использования, устанавливаемого по завершению работ
66:36:0101001	-	:3У1	16024	территории общего пользования
		:3У2	547	
		:3У3	1508	
		:3У4	2299	
66:36:0101001:5 (входящий в единое землепользование 66:36:0000000:168)	885	66:36:0101001:5:3У1	793	территории общего пользования
		66:36:0101001:5:3У2 (в границах красных линий ул Свердлова)	28	
		66:36:0101001:5:3У3	64	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
1	-	Зам.	01-20		05.20	1773 – ПМТ. ПЗ			7
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата				

Кадастровый номер исходного земельного участка/квартала	Площадь исходного земельного участка, м²	Обозначение образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м²	Вид разрешенного использования, устанавливаемого по завершению работ
66:36:0101001:7	3308	66:36:0101001:7:3У1	98	территории общего пользования
		66:36:0101001:7:3У2	3210	для размещения подъездной автодороги к газораспределительной станции и дому оператора
66:36:0101001:57	27712	66:36:0101001:57:3У1	8944	территории общего пользования
		66:36:0101001:57:3У2	14491	для размещения базы строительных материалов
		66:36:0101001:57:3У3	4277	
66:36:0101001:66	1817	66:36:0101001:66:3У1	468	территории общего пользования
		66:36:0101001:66:3У2	1349	для размещения офисного здания
66:36:0102004	-	:3У5	172	территории общего пользования
		:3У6	1024	
		:3У7	2748	
66:36:0102004:25	4	66:36:0102004:25:3У1	4	территории общего пользования
66:36:0102004:28	341	66:36:0102004:28:3У1	341	территории общего пользования
66:36:0102004:41	2520	66:36:0102004:41:3У1	434	территории общего пользования
		66:36:0102004:41:3У2	2086	под размещение пункта общественного питания
66:36:0102004:46	44037	66:36:0102004:46:3У1	81	территории общего пользования
		66:36:0102004:46:3У2	43956	под зону водоподготовки
66:36:0102008	-	:3У8	1108	территории общего пользования
66:36:0102009	-	:3У9	864	территории общего пользования
66:36:0102010	-	:3У10	1314	территории общего пользования
66:36:0102016	-	:3У11	921	территории общего пользования
66:36:0102017	-	:3У12	1316	территории общего пользования
66:36:0102022	-	:3У13	738	территории общего пользования
66:36:0102022:1	119	66:36:0102022:1:3У1	119	территории общего пользования
66:36:0102023	-	:3У14	1518	территории общего пользования
66:36:0102025	-	:3У15	734	территории общего пользования
66:36:0102026	-	:3У16	1731	территории общего пользования

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

1	-	Зам.	01-20		05.20
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата

1773 – ПМТ. ПЗ

Лист

8

Кадастровый номер исходного земельного участка/квартала	Площадь исходного земельного участка, м ²	Обозначение образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Вид разрешенного использования, устанавливаемого по завершению работ
66:36:0102033	-	:3У17	814	территории общего пользования
66:36:0102034	-	:3У18	1569	территории общего пользования
66:36:0102037	-	:3У19	1570	территории общего пользования
66:36:0102037:18	90	66:36:0102037:18:3У1	90	территории общего пользования
66:36:0102038	-	:3У20	984	территории общего пользования
66:36:0102046	-	:3У21	786	территории общего пользования
66:36:0102047	-	:3У22	2789	территории общего пользования
66:36:0102047:22	60	66:36:0102047:22:3У1	60	территории общего пользования
66:36:0102054	-	:3У23	673	территории общего пользования
66:36:0102055	-	:3У24	3185	территории общего пользования
66:36:0102063	-	:3У25	359	территории общего пользования
66:36:0102064	-	:3У26	3065	территории общего пользования

Каталог координат узловых и поворотных точек границ образуемых земельных участков,
попадающих в границы красных линий реконструируемой улицы

Таблица 3.2.2

Кадастровый номер исходного земельного участка/квартала	Обозначение образуемого земельного участка и его площадь	№ точки	Координаты	
			Х	У
66:36:0101001	:3У1	н56	407643.5079	1532573.7388
	16024м ²	н57	407663.4641	1532611.5732
		н58	407671.1533	1532699.1154
		н59	407691.3366	1532763.7472
		н60	407709.0921	1532804.2619
		н61	407850.5630	1532999.0387
		н62	407822.8736	1533028.9815
		н63	407674.1897	1532824.2738
		н64	407653.8135	1532777.7795
		н65	407645.2984	1532750.4595
		н66	407643.7221	1532730.2557
		н66.1	407643.9300	1532730.4000
		н188	407645.6498	1532719.4000
		н187	407654.6298	1532677.8300
		н186	407656.0298	1532662.3200
		н185	407655.0998	1532649.0300
		н184	407652.4098	1532635.8700
		н181	407643.7498	1532617.2800
		н180	407646.2571	1532615.6246
		н179	407648.5898	1532608.8600

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

1	-	Зам.	01-20		05.20
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата

1773 – ПМТ. ПЗ

Лист

9

Кадастровый номер исходного земельного участка/квартала	Обозначение образуемого земельного участка и его площадь	№ точки	Координаты	
			X	Y
66:36:0101001	:3У1	н178	407644.1098	1532596.2000
	16024м ²	н177	407639.3898	1532586.1600
		н176	407642.8398	1532574.8600
66:36:0101001	:3У2	н68	407641.3289	1532702.2901
	547м ²	н69	407634.7803	1532627.8701
		н70	407637.5900	1532625.9800
		н168	407638.2990	1532624.9714
		н194	407640.0660	1532628.3145
		н193	407646.1800	1532643.2100
		н192	407648.2500	1532657.9200
		н191	407646.5100	1532677.7200
66:36:0101001	:3У3	н52	407627.9000	1532547.8100
	1508м ²	н51	407628.3248	1532547.4877
		н53	407633.6503	1532555.9863
		н173	407631.0000	1532558.0000
		н174	407629.0000	1532566.0000
		н162	407634.1300	1532577.2200
		н161	407632.3733	1532574.4618
		н160	407627.7100	1532567.1400
		н159	407622.0200	1532562.3200
		н158	407596.7300	1532537.7600
		н76	407584.0994	1532519.4943
		н77	407580.8715	1532506.8509
		н78	407578.4384	1532483.2576
		н79	407578.2242	1532475.9154
66:36:0101001	:3У4	н39	407401.0694	1532215.9797
	2299м ²	н40	407461.9470	1532214.2067
		н41	407490.9783	1532223.6437
		н156	407480.3800	1532243.9100
		н86	407479.1822	1532251.3544
		н87	407457.6202	1532244.3454
		н88	407445.2266	1532244.7064
		н89	407417.1375	1532245.5244
		н155	407416.7500	1532244.3600
		н154	407413.9900	1532240.7000
		н153	407413.2900	1532239.3500
66:36:0101001:5	66:36:0101001:5:3У1	н181	407643.7500	1532617.2800
(входящий в единое	793м ²	н184	407652.4100	1532635.8700
землепользование		н185	407655.1000	1532649.0300
66:36:0000000:168)		н186	407656.0300	1532662.3200
		н187	407654.6300	1532677.8300
		н188	407645.6500	1532719.4000
		н66	407643.7221	1532730.2557
		н66.1	407643.9300	1532730.4000
		н67	407643.1927	1532723.4710
		н68	407641.3289	1532702.2901
		н191	407646.5100	1532677.7200
		н192	407648.2500	1532657.9200
		н193	407646.1800	1532643.2100
		н194	407640.0660	1532628.3145
		н168	407638.2990	1532624.9714
		н167	407636.6900	1532621.9300

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1	-	Зам.	01-20		05.20
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата

1773 – ПМТ. ПЗ

Лист

10

Кадастровый номер исходного земельного участка/квартала	Обозначение образуемого земельного участка и его площадь	№ точки	Координаты	
			X	Y
66:36:0101001:7	66:36:0101001:7:3У1	н55	407638.8614	1532564.9298
	98м ²	н56	407643.5079	1532573.7388
		н176	407642.8398	1532574.8600
		н177	407639.3898	1532586.1600
		н175	407638.1498	1532583.5300
		н162	407634.1298	1532577.2200
66:36:0101001:57	66:36:0101001:57:3У1	н41	407490.9781	1532223.6437
	8944м ²	н42	407492.4935	1532224.1363
		н43	407536.5145	1532246.3706
		н44	407572.5975	1532281.6786
		н45	407596.3256	1532326.2313
		н46	407605.2851	1532374.7340
		н47	407608.3932	1532481.2788
		н48	407610.4861	1532501.5731
		н49	407615.3959	1532520.8044
		н50	407623.0733	1532539.1077
		н51	407628.3246	1532547.4878
		н52	407627.8998	1532547.8100
		н79	407578.2240	1532475.9155
		н80	407575.3651	1532377.9136
		н81	407567.6716	1532336.2452
		н82	407548.3001	1532299.8764
		н83	407522.7835	1532274.9078
		н157	407512.2198	1532251.3600
		н156	407480.3798	1532243.9100
66:36:0101001:66	66:36:0101001:66:3У1	н83	407522.7835	1532274.9078
	468м ²	н84	407518.8485	1532271.0573
		н85	407481.0264	1532251.9540
		н86	407479.1820	1532251.3544
		н156	407480.3798	1532243.9100
		н157	407512.2198	1532251.3600
66:36:0102004	:3У5	н177	407639.3900	1532586.1600
	172м ²	н178	407644.1100	1532596.2000
		н179	407648.5900	1532608.8600
		н180	407646.2573	1532615.6246
		н181	407643.7500	1532617.2800
		н182	407642.6800	1532614.9700
		н183	407637.4300	1532600.8200
66:36:0102004	:3У6	н70	407637.5898	1532625.9800
	1024м ²	н71	407628.8831	1532610.3152
		н72	407610.7524	1532575.9420
		н73	407596.2641	1532552.7517
		н74	407591.5064	1532541.4092
		н158	407596.7298	1532537.7600
		н159	407622.0198	1532562.3200
		н160	407627.7098	1532567.1400
		н161	407632.3731	1532574.4618
		н162	407634.1298	1532577.2200
		н163	407630.0598	1532588.9800
		н164	407628.5898	1532595.4800
		н165	407629.9298	1532605.4400
		н166	407635.1198	1532618.9500

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1	-	Зам.	01-20		05.20
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата

1773 – ПМТ. ПЗ

Лист

11

Кадастровый номер исходного земельного участка/квартала	Обозначение образуемого земельного участка и его площадь	№ точки	Координаты	
			X	Y
66:36:0102004	:3У6	н167	407636.6898	1532621.9300
	1024м ²	н168	407638.2988	1532624.9714
		н169	407615.8098	1532558.9900
		н170	407617.8198	1532558.9000
		н171	407617.9098	1532560.8900
		н172	407615.9198	1532560.9900
66:36:0102004	:3У7	н36	407297.9328	1532218.9835
	2748м ²	н37	407306.6287	1532218.7302
		н38	407335.4479	1532217.8909
		н39	407401.0692	1532215.9797
		н153	407413.2898	1532239.3500
		н152	407352.9798	1532238.9500
		н90	407358.4110	1532247.2348
		н91	407353.5485	1532247.3764
		н92	407324.7292	1532248.2158
		н93	407309.0440	1532248.6674
		н151	407305.4698	1532242.5300
66:36:0102004:25	66:36:0102004:25:3У1	н169	407615.8098	1532558.9900
	4м ²	н170	407617.8198	1532558.9000
		н171	407617.9098	1532560.8900
		н172	407615.9198	1532560.9900
66:36:0102004:28	66:36:0102004:28:3У1	н162	407634.1300	1532577.2200
	341м ²	н163	407630.0600	1532588.9800
		н164	407628.5900	1532595.4800
		н165	407629.9300	1532605.4400
		н166	407635.1200	1532618.9500
		н167	407636.6900	1532621.9300
		н181	407643.7500	1532617.2800
		н182	407642.6800	1532614.9700
		н183	407637.4300	1532600.8200
		н177	407639.3900	1532586.1600
		н175	407638.1500	1532583.5300
66:36:0102004:41	66:36:0102004:41:3У1	н89	407417.1373	1532245.5245
	434м ²	н90	407358.4110	1532247.2348
		н152	407352.9798	1532238.9500
		н153	407413.2898	1532239.3500
		н154	407413.9898	1532240.7000
		н155	407416.7498	1532244.3600
66:36:0102004:46	66:36:0102004:46:3У1	н74	407591.5064	1532541.4092
	81м ²	н75	407586.8755	1532530.3688
		н76	407584.0992	1532519.4943
		н158	407596.7298	1532537.7600
66:36:0102008	:3У8	н31	407193.1412	1532222.0482
	1108м ²	н32	407200.3492	1532221.8500
		н33	407265.4186	1532219.9255
		н34	407274.2617	1532219.6702
		н150	407274.0598	1532234.1400
		н149	407193.2698	1532234.9500
66:36:0102009	:3У9	н34	407274.2617	1532219.6702
	864м ²	н35	407285.5034	1532219.3411
		н36	407297.9328	1532218.9835
		н151	407305.4698	1532242.5300

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1	-	Зам.	01-20		05.20
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата

1773 – ПМТ. ПЗ

Лист

12

Кадастровый номер исходного земельного участка/квартала	Обозначение образуемого земельного участка и его площадь	№ точки	Координаты	
			X	Y
66:36:0102009	:3Y9	н93	407309.0440	1532248.6674
	864м ²	н94	407280.1340	1532249.4999
		н95	407273.9409	1532249.6782
		н150	407274.0598	1532234.1400
66:36:0102010	:3Y10	н95	407273.9411	1532249.6781
	1314м ²	н96	407263.1377	1532249.9776
		н97	407201.2219	1532251.8054
		н98	407193.4179	1532251.5774
		н149	407193.2278	1532234.9502
		н150	407274.0600	1532234.1400
66:36:0102016	:3Y13	н28	407116.0081	1532224.0112
	921м ²	н29	407124.2986	1532224.0405
		н30	407185.3551	1532222.2623
		н31	407193.1414	1532222.0482
		н149	407193.2278	1532234.9502
		н147	407116.2800	1532235.2400
66:36:0102017	:3Y12	н98	407193.4179	1532251.5774
	1316м ²	н99	407184.2002	1532251.3082
		н100	407124.1427	1532253.0573
		н101	407116.4013	1532253.5000
		н148	407116.4800	1532243.3500
		н147	407116.2800	1532235.2400
		н149	407193.2278	1532234.9502
66:36:0102022	:3Y13	н22	407037.7297	1532225.9010
	738м ²	н23	407046.3060	1532225.3980
		н24	407047.0816	1532225.3799
		н145	407047.0400	1532228.7700
		н146	407076.6100	1532228.6000
		н26	407076.5903	1532224.6940
		н27	407107.2930	1532223.9803
		н28	407116.0081	1532224.0112
		н147	407116.2800	1532235.2400
		н144	407037.9300	1532235.7800
66:36:0102022:1	66:36:0102022:1:3Y1	н25	407047.0897	1532224.7075
	119м ²	н26	407076.5898	1532224.6300
		н146	407076.6098	1532228.6000
		н145	407047.0398	1532228.7700
66:36:0102023	:3Y14	н101	407116.4013	1532253.5000
	1518м ²	н102	407108.1626	1532253.9711
		н103	407047.0061	1532255.3981
		н104	407047.0410	1532256.8977
		н105	407037.9202	1532257.1105
		н144	407037.9300	1532235.7800
		н147	407116.2800	1532235.2400
		н148	407116.4800	1532243.3500
66:36:0102025	:3Y15	н18	406959.1053	1532224.9403
	734м ²	н19	406967.7503	1532224.7385
		н20	406967.8204	1532227.7424
		н21	407031.6116	1532226.2438
		н22	407037.7297	1532225.9010
		н144	407037.9300	1532235.7800
		н143	406959.1800	1532236.2500

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1	-	Зам.	01-20		05.20
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата

1773 – ПМТ. ПЗ

Лист

13

Кадастровый номер исходного земельного участка/квартала	Обозначение образуемого земельного участка и его площадь	№ точки	Координаты	
			X	Y
66:36:0102026	:3У16	н105	407037.9202	1532257.1105
	1731м ²	н106	407029.0459	1532257.3176
		н107	406968.5434	1532258.7293
		н108	406959.4145	1532258.9423
		н143	406959.1800	1532236.2500
		н144	407037.9300	1532235.7800
66:36:0102033	:3У17	н15	406882.1710	1532227.2965
	814м ²	н16	406890.5887	1532226.5390
		н17	406951.7546	1532225.1118
		н18	406959.1051	1532224.9403
		н143	406959.1798	1532236.2500
		н141	406882.3898	1532236.6600
66:36:0102034	:3У18	н108	406959.4143	1532258.9423
	1569м ²	н109	406951.5478	1532259.1259
		н110	406951.4780	1532256.1322
		н111	406921.8888	1532256.8489
		н112	406889.7929	1532256.7388
		н113	406882.6990	1532256.8087
		н142	406882.5398	1532246.6600
		н141	406882.3898	1532236.6600
		н143	406959.1798	1532236.2500
66:36:0102037	:3У19	н11	406782.0733	1532230.0690
	1570м ²	н12	406791.4729	1532229.8497
		н13	406812.0260	1532229.3701
		н14	406875.6160	1532227.8864
		н15	406882.1710	1532227.2965
		н141	406882.3898	1532236.6600
		н142	406882.5398	1532246.6600
		н136	406791.8998	1532247.4600
		н131	406791.5798	1532237.4700
		н137	406820.5998	1532232.9000
		н138	406835.5898	1532232.7400
		н139	406835.6598	1532238.7400
		н140	406820.6598	1532238.9000
66:36:0102037:18	66:36:0102037:18:3У1	н137	406820.5998	1532232.9000
	90м ²	н138	406835.5898	1532232.7400
		н139	406835.6598	1532238.7400
		н140	406820.6598	1532238.9000
66:36:0102038	:3У20	н113	406882.6990	1532256.8087
	984м ²	н114	406876.7924	1532256.8668
		н115	406811.6862	1532258.1333
		н116	406811.7158	1532259.4194
		н117	406792.2948	1532259.8832
		н136	406791.8998	1532247.4600
		н142	406882.5398	1532246.6600
66:36:0102046	:3У21	н7	406669.4532	1532232.2296
	786м ²	н8	406681.9123	1532231.8601
		н9	406681.9622	1532232.9321
		н10	406782.0850	1532230.5409
		н11	406782.0733	1532230.0690
		н131	406791.5798	1532237.4700
		н130	406669.5898	1532238.6700

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1	-	Зам.	01-20		05.20
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата

1773 – ПМТ. ПЗ

Лист

14

Кадастровый номер исходного земельного участка/квартала	Обозначение образуемого земельного участка и его площадь	№ точки	Координаты	
			X	Y
66:36:0102047	:3У22	н117	406792.2948	1532259.8832
	2789м ²	н118	406781.7312	1532260.1355
		н119	406683.2522	1532262.4874
		н120	406683.2856	1532263.4222
		н121	406670.5331	1532263.6339
		н130	406669.5898	1532238.6700
		н131	406791.5798	1532237.4700
		н136	406791.8998	1532247.4600
		н132	406742.7298	1532249.5700
		н133	406757.7198	1532249.1700
		н134	406757.8298	1532253.1700
		н135	406742.8498	1532253.5700
		н136	406791.8998	1532247.4600
66:36:0102047:22	66:36:0102047:22:3У1	н132	406742.7298	1532249.5700
	60м ²	н133	406757.7198	1532249.1700
		н134	406757.8298	1532253.1700
		н135	406742.8498	1532253.5700
66:36:0102054	:3У23	н4	406544.6443	1532235.9314
	673м ²	н5	406559.0564	1532235.5039
		н6	406659.6338	1532232.5209
		н7	406669.4532	1532232.2296
		н130	406669.5898	1532238.6700
		н129	406544.7898	1532240.2700
66:36:0102055	:3У24	н121	406670.5331	1532263.6339
	3185м ²	н122	406660.1043	1532263.8071
		н123	406555.1495	1532265.5502
		н124	406555.2102	1532269.3212
		н125	406545.6558	1532269.4820
		н129	406544.7898	1532240.2700
		н130	406669.5898	1532238.6700
66:36:0102063	:3У25	н1	406434.9075	1532240.3710
	359м ²	н2	406534.1063	1532238.6713
		н3	406534.0655	1532236.2452
		н4	406544.6443	1532235.9314
		н129	406544.7898	1532240.2700
		н128	406435.0931	1532244.6402
66:36:0102064	:3У26	н125	406545.6558	1532269.4820
	3065м ²	н126	406532.2135	1532269.7083
		н127	406436.2543	1532271.3237
		н128	406435.0931	1532244.6402
		н129	406544.7898	1532240.2700

3.3 Перечень изымаемых земельных участков

В соответствии с красными линиями, установленными проектом планировки территории, предусматривается изъятие земельных участков находящихся на территории общего пользования.

Сведения об изымаемых земельных участках для размещения линейного объекта приведены в таблице 3.3.1

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			1	-	Зам.	01-20		05.20	
			Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	15

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№

Сведения об изымаемых земельных участках

Таблица 3.3.1

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Местоположение (адрес) земельного участка	Площадь исходного земельного участка, м ²	Площадь земельного участка в границах красных линий, м ²	Площадь земельного участка, подлежащая изъятию, м ²	Обоснование изъятия участка (весь/часть)	Категория земель	Вид разрешенного использования по документу	Устанавливаемый вид разрешенного использования по классификатору	Вид кадастровых работ
1	66:36:0101001:5 (входящий в единое землепользование 66:36:0000000:168)	г. Верхняя Пышма, ул. Островского 16	885	793	885	весь, т.к. остающаяся часть непригодна для использования по назначению	земли населенных пунктов	под подъездную автодорогу к газораспределительной станции и дому оператора	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—
2	66:36:0101001:7	г. Верхняя Пышма, ул. Островского 16	3 308	98	98	часть, т.к. остающаяся часть пригодна для использования по назначению	земли населенных пунктов		Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
3	66:36:0101001:57	г. Верхняя Пышма, в районе ул. Балтымская	27 712	8 944	8 944	часть, т.к. остающаяся часть пригодна для использования по назначению	земли населенных пунктов	под базу строительных материалов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
4	66:36:0101001:66	г. Верхняя Пышма, ул. Балтымская в районе МУП Водоканал	1 817	468	468	часть, т.к. остающаяся часть пригодна для использования по назначению	земли населенных пунктов	под офисное здание	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
5	66:36:0102004:25	г. Верхняя Пышма	4	4	4	весь, т.к. полностью попал в границы красных линий	земли населенных пунктов	для размещения надземных сооружений по обслуживанию газопровода	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Местоположение (адрес) земельного участка	Площадь исходного земельного участка, м²	Площадь земельного участка в границах красных линий, м²	Площадь земельного участка, подлежащая изъятию, м²	Обоснование изъятия участка (весь/часть)	Категория земель	Вид разрешенного использования по документу	Устанавливаемый вид разрешенного использования по классификатору	Вид кадастровых работ
6	66:36:0102004:28	г. Верхняя Пышма, ул. Островского 16	341	341	341	весь, т.к. полностью попал в границы красных линий	земли населенных пунктов	под подъездную автодорогу к газораспределительной станции и дому оператора	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—
7	66:36:0102004:41	г. Верхняя Пышма, в районе ул. Балтымская	2 520	434	434	часть, т.к. остающаяся часть пригодна для использования по назначению	земли населенных пунктов	под размещения пункта общественного питания	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
8	66:36:0102004:46	г. Верхняя Пышма, ул. Зеленая 7д	44 037	81	81	часть, т.к. остающаяся часть пригодна для использования по назначению	земли населенных пунктов	под зону водоподготовки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
9	66:36:0102022:1	г. Верхняя Пышма, ул. Кооперативная 13	119	119	119	весь, т.к. полностью попал в границы красных линий	земли населенных пунктов	для введения огородничества	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—
10	66:36:0102037:18	г. Верхняя Пышма, ул. Зеленая в районе дома 41 по ул. Чкалова	90	90	90	весь, т.к. полностью попал в границы красных линий	земли населенных пунктов	под объект торговли	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—
11	66:36:0102047:22	г. Верхняя Пышма, ул. Зеленая в районе дома 22 по ул. Зеленая	60	60	60	весь, т.к. полностью попал в границы красных линий	земли населенных пунктов	под объект торговли	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—
Итого					11 524					

1	-	Зам.	01-20		05.20
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Каталог координат узловых и поворотных точек границ
изымаемых земельных участков

Таблица 3.3.2

Кадастровый номер исходного земельного участка	Обозначение образуемого земельного участка и его площадь	№ точки	Координаты	
			X	Y
66:36:0101001:5	66:36:0101001:5	н181	407643.7500	1532617.2800
(входящий в единое	885м ²	н184	407652.4100	1532635.8700
землепользование		н185	407655.1000	1532649.0300
66:36:0000000:168)		н186	407656.0300	1532662.3200
		н187	407654.6300	1532677.8300
		н188	407645.6500	1532719.4000
		н66.1	407643.9300	1532730.4000
		н66	407643.7220	1532730.2557
		н189	407636.8400	1532725.4800
		н190	407637.2105	1532723.5047
		н190.1	407640.0700	1532708.2599
		н68	407641.3289	1532702.2901
		н191	407646.5100	1532677.7200
		н192	407648.2500	1532657.9200
		н193	407646.1800	1532643.2100
		н194	407640.0660	1532628.3145
		н168	407638.2990	1532624.9714
		н167	407636.6900	1532621.9300
66:36:0101001:7	66:36:0101001:7:3У1	н55	407638.8614	1532564.9298
	98м ²	н56	407643.5079	1532573.7388
		н176	407642.8398	1532574.8600
		н177	407639.3898	1532586.1600
		н175	407638.1498	1532583.5300
		н162	407634.1298	1532577.2200
66:36:0101001:57	66:36:0101001:57:3У1	н41	407490.9781	1532223.6437
	8944м ²	н42	407492.4935	1532224.1363
		н43	407536.5145	1532246.3706
		н44	407572.5975	1532281.6786
		н45	407596.3256	1532326.2313
		н46	407605.2851	1532374.7340
		н47	407608.3932	1532481.2788
		н48	407610.4861	1532501.5731
		н49	407615.3959	1532520.8044
		н50	407623.0733	1532539.1077
		н51	407628.3246	1532547.4878
		н52	407627.8998	1532547.8100
		н79	407578.2240	1532475.9155
		н80	407575.3651	1532377.9136
		н81	407567.6716	1532336.2452
		н82	407548.3001	1532299.8764
		н83	407522.7835	1532274.9078
		н157	407512.2198	1532251.3600
		н156	407480.3798	1532243.9100
66:36:0101001:66	66:36:0101001:66:3У1	н83	407522.7835	1532274.9078
	468м ²	н84	407518.8485	1532271.0573
		н85	407481.0264	1532251.9540
		н86	407479.1820	1532251.3544
		н156	407480.3798	1532243.9100
		н157	407512.2198	1532251.3600

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата
1	-	Зам.	01-20		05.20

1773 – ПМТ. ПЗ

Лист

16

Кадастровый номер исходного земельного участка	Обозначение образуемого земельного участка и его площадь	№ точки	Координаты	
			X	Y
66:36:0102004:25	66:36:0102004:25	н169	407615.8098	1532558.9900
	4м ²	н170	407617.8198	1532558.9000
		н171	407617.9098	1532560.8900
		н172	407615.9198	1532560.9900
66:36:0102004:28	66:36:0102004:28	н162	407634.1300	1532577.2200
	341м ²	н163	407630.0600	1532588.9800
		н164	407628.5900	1532595.4800
		н165	407629.9300	1532605.4400
		н166	407635.1200	1532618.9500
		н167	407636.6900	1532621.9300
		н181	407643.7500	1532617.2800
		н182	407642.6800	1532614.9700
		н183	407637.4300	1532600.8200
		н177	407639.3900	1532586.1600
		н175	407638.1500	1532583.5300
66:36:0102004:41	66:36:0102004:41:3У1	н89	407417.1373	1532245.5245
	434м ²	н90	407358.4110	1532247.2348
		н152	407352.9798	1532238.9500
		н153	407413.2898	1532239.3500
		н154	407413.9898	1532240.7000
		н155	407416.7498	1532244.3600
66:36:0102004:46	66:36:0102004:46:3У1	н74	407591.5064	1532541.4092
	81м ²	н75	407586.8755	1532530.3688
		н76	407584.0992	1532519.4943
		н158	407596.7298	1532537.7600
66:36:0102022:1	66:36:0102022:1	н25	407047.0897	1532224.7075
	119м ²	н26	407076.5898	1532224.6300
		н146	407076.6098	1532228.6000
		н145	407047.0398	1532228.7700
66:36:0102037:18	66:36:0102037:18	н137	406820.5998	1532232.9000
	90м ²	н138	406835.5898	1532232.7400
		н139	406835.6598	1532238.7400
		н140	406820.6598	1532238.9000
66:36:0102047:22	66:36:0102047:22	н132	406742.7298	1532249.5700
	60м ²	н133	406757.7198	1532249.1700
		н134	406757.8298	1532253.1700
		н135	406742.8498	1532253.5700

3.4 Перечень сохраняемых земельных участков

Сведения об измененных земельных участках, не подлежащих изъятию (сохраняемых в собственности юридических и физических лиц после раздела)

Таблица 3.4.1

Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, м ²	Обозначение образуемого сохраняемого земельного участка	Площадь сохраняемого земельного участка, м ²	Вид разрешенного использования, устанавливаемого по завершению работ
66:36:0101001:7	3308	66:36:0101001:7:3У2	3210	под подъездную автодорогу к газораспределительной станции и дому оператора

Лист

1773 – ПМТ. ПЗ

17

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1

-

Зам.

01-20



05.20

Изм.

Кол.у

Лист

№ док

Подпись

Дата

Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, м ²	Обозначение образуемого сохраняемого земельного участка	Площадь сохраняемого земельного участка, м ²	Вид разрешенного использования, устанавливаемого по завершению работ
66:36:0101001:57	27712	66:36:0101001:57:3У2	14491	под базу строительных материалов
		66:36:0101001:57:3У3	4277	
66:36:0101001:66	1817	66:36:0101001:66:3У2	1349	под офисное здание
66:36:0102004:41	2520	66:36:0102004:41:3У2	2086	под размещение пункта общественного питания
66:36:0102004:46	44037	66:36:0102004:46:3У2	43956	под зону водоподготовки
Итого			69369	

4. Предложения по установлению публичных сервитутов

Предложения по установлению публичных сервитутов отражены в таблице образуемых частей земельных участков (Ведомость 4.1).

Сведения об образуемых частях земельных участков

Таблица 4.1

Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, м ²	Обозначение образуемого земельного участка	Площадь образуемой части земельного участка, м ²	Вид разрешенного использования по документу
66:36:0101001:1965	3386	66:36:0101001:1965/чзу1	115	для размещения газопроводов
Итого			115	

Каталог координат узловых и поворотных точек границ
частей земельных участков

Таблица 4.2

Кадастровый номер исходного земельного участка	Обозначение образуемой части земельного участка и его площадь	№ точки	Координаты	
			Х	У
66:36:0101001:1965	66:36:0101001:1965/чзу1 115м ²	н53	407633.6501	1532555.9863
		н54	407636.7709	1532560.9666
		н55	407638.8614	1532564.9298
		н162	407634.1298	1532577.2200
		н174	407628.9998	1532566.0000
		н173	407630.9998	1532558.0000

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									18
1	-	Зам.	01-20		05.20	1773 – ПМТ. ПЗ			
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата				

5. Основные технико-экономические показатели проекта межевания

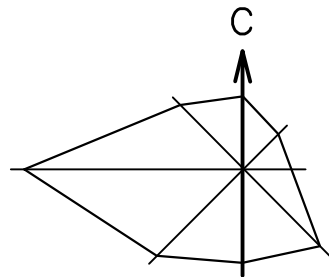
Основные технико-экономические показатели настоящего проекта приведены в таблице 5.1

Основные технико-экономические показатели проекта межевания

Таблица 5.1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Площадь
1	Образуемые земельные участки под размещение линейного объекта:	га	6,1907
1.1	образуемые земельные участки, не требующие изъятия	га	5,0383
1.2	образуемые земельные участки, требующие изъятие	га	1,1524
2	Образуемые части земельных участков (публичные сервитуты) под размещение линейного объекта	га	0,0115
	Всего земельных участков под размещение линейного объекта	га	6,1907
3	Сохраняемые земельные участки в собственности юридических и физических лиц после раздела	га	6,9369
	Всего земельных участков подлежащих межеванию	га	13,1276

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									19
			1	-	Зам.	01-20		05.20	1773 – ПМТ. ПЗ
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата				



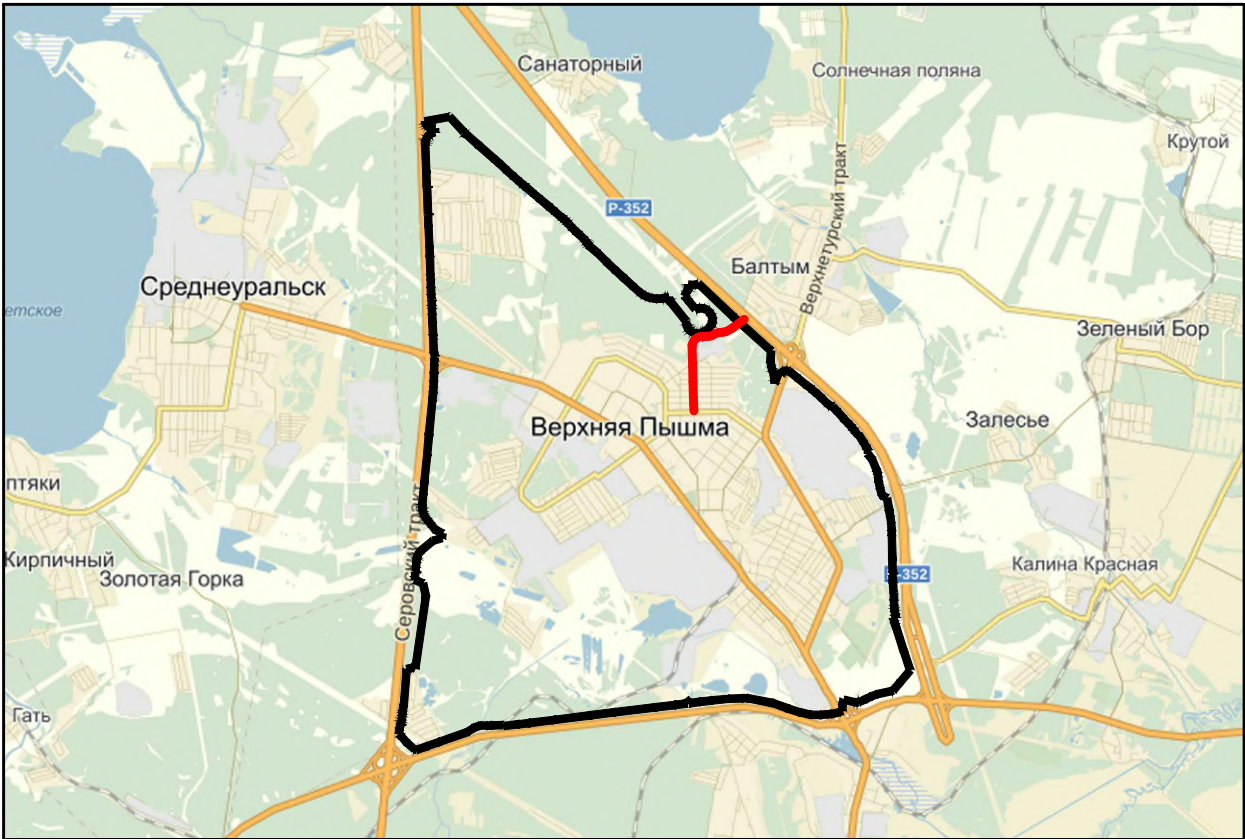
Ситуационный план М 1 : 10 000



Конец реконструируемой ул. Зеленая ПК19+79,21 находится на примыкании к автомобильной дороге
"Подъезд к г.Верхняя Пышма (прямое направление) от км 28+400 автодороги Екатеринбург - Нижний Тагил - Серов на км 6+271(справа)"

Начало реконструируемой ул. Зеленая ПК0+00,00 находится на пересечении ул. Калинина

Схема расположения линейного объекта на территории ГО Верхняя Пышма М 1 : 100 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- реконструируемый участок улицы
- граница г. Верхняя Пышма

ТЕРРИТОРИИ

- жилая зона
- зона сельскохозяйственного использования
- территория лесной растительности, озеленения общего пользования
- зона промышленного, коммунально-складского назначения и инженерной инфраструктуры
- территория водных объектов

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- автомобильная дорога федерального значения
- автомобильная дорога регионального значения
- магистральные улицы общегородского значения
- магистральные улицы районного значения
- улицы местного значения (улицы в жилой застройке)

1773- ПМТ.Ч 1

Проект планировки территории для размещения линейного объекта "Дорожно -транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма . Автодорога по ул. Зеленая "

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П		1

Ситуационный план М 1:10000

АО "Свердловскавтодор" Проектный институт

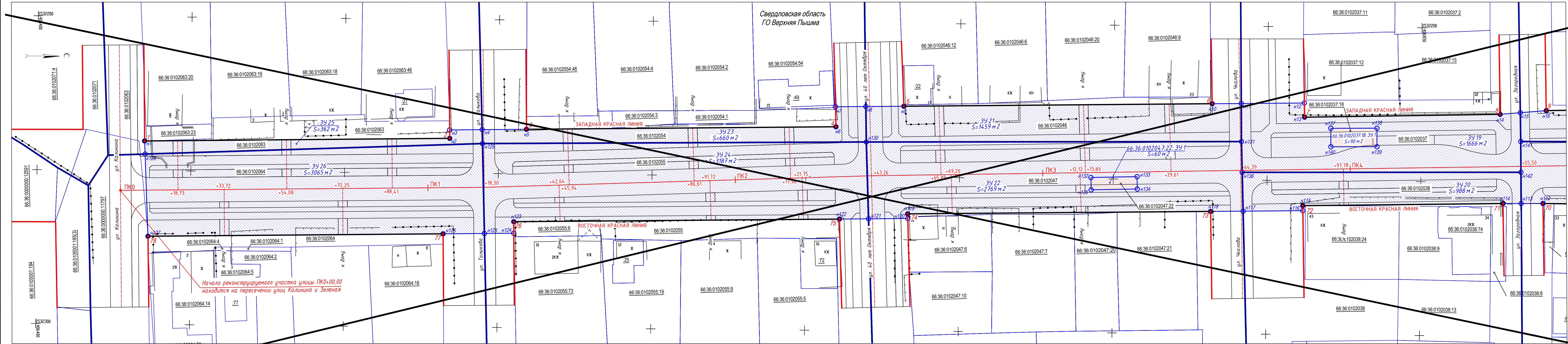
Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Согласовано
Взам. инв. М
Инв. М подл.
Подпись и дата



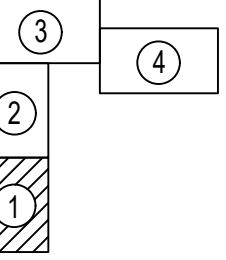
Условные обозначения:

- ПК 1 — Ось реконструируемой улицы
- - - - - Ось проектируемых примыканий
- Планируемые красные линии
- Существующие красные линии
- 20 Точка перелома границ красных линий и ее номер
- Границы кадастровых земельных участков
- Границы кадастровых кварталов
- Границы образуемых земельных участков
- н172 Точка перелома границ образуемых участков и ее номер
- - - - - Граница санитарно-защитной зоны производственных объектов (СЗЗ)
- 66:36:0102022 Обозначение кадастровых кварталов
- 66:36:0102022:1 Обозначение исходных кадастровых земельных участков
- 66:36:0102057:12:341 Условное обозначение образуемых земельных участков, подлежащих изъятию
- :342 Условное обозначение образуемых земельных участков в границах красных линий не требующих изъятия
- 66:36:010204:4:4:342 Условное обозначение образуемых сохраняемых земельных участков за границами красных линий
- Территории образуемых земельных участков в границах красных линий не требующих изъятия
- Территории образуемых частей земельных участков (публичные сервитуты)
- Территории образуемых земельных участков, подлежащих изъятию
- Санитарно-защитная зона производственных объектов (СЗЗ)

Примечания:

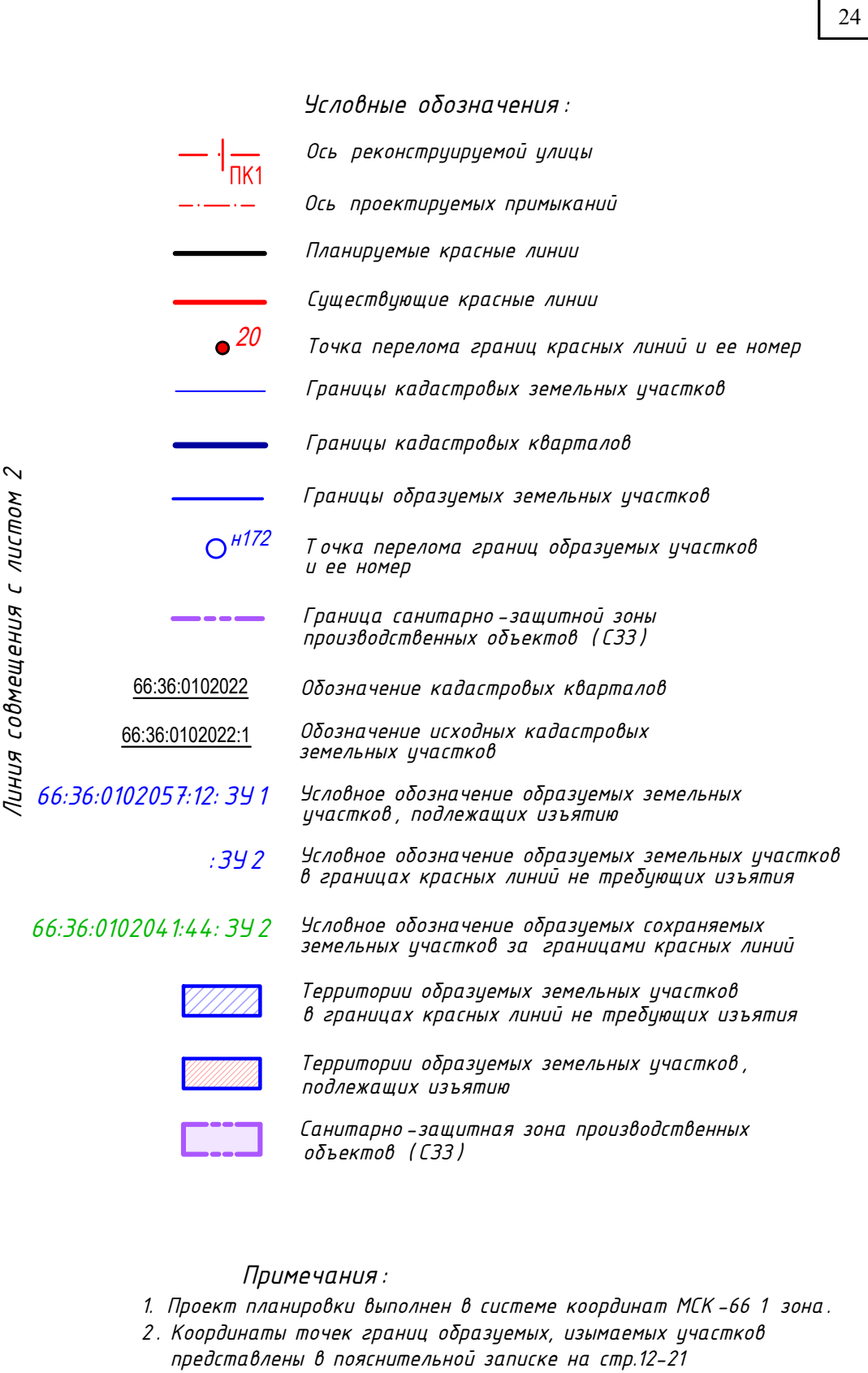
- Проект планировки выполнен в системе координат МСК -66 1 зона.
- Координаты точек границ образуемых, изымаемых участков представлены в пояснительной записке на стр.12-21

Схема расположения листов:



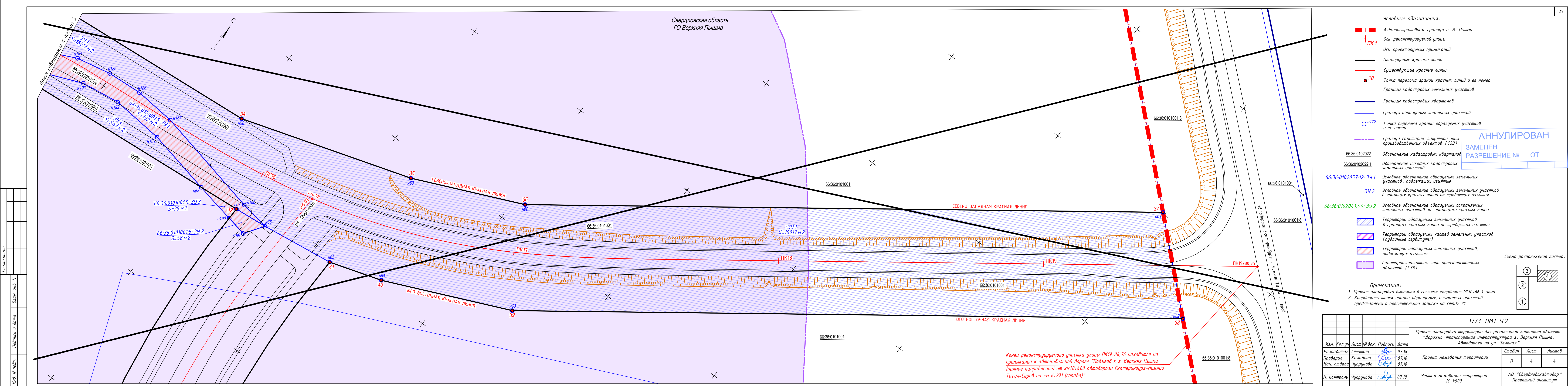
АННУЛИРОВАН
ЗАМЕНЕН
РАЗРЕШЕНИЕ № ОТ

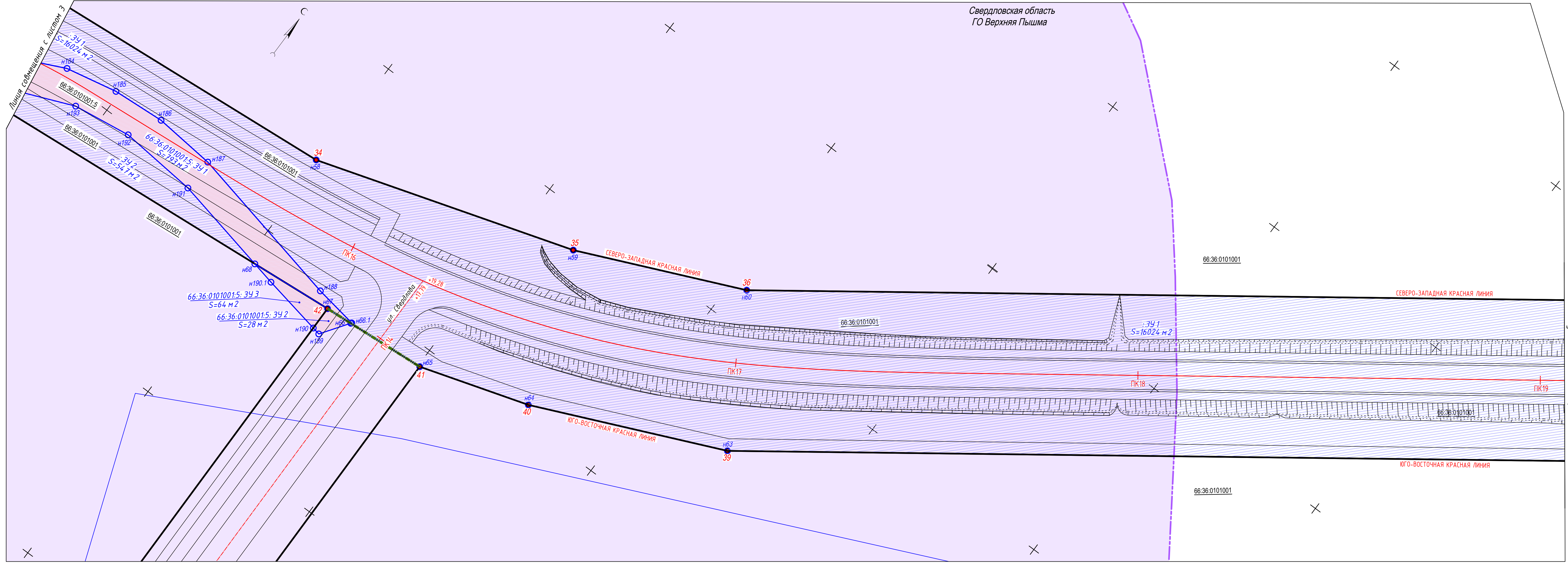
						1773- ПМТ.42			
						Проект планировки территории для размещения линейного объекта "Дорожно -транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма . Автодорога по ул. Зеленая "			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Естешкин				07.18		П	1	4
Проверил	Каладина				07.18				
Нач. отдела	Чупрунова				07.18				
Н. контроль	Чупрунова				07.18	Чертеж межевания территории М 1:500	АО "Свердловскавтодор" Проектный институт		



A diagram of a staircase with 5 steps. The steps are numbered 1 through 5. Step 1 is shaded with diagonal lines. Steps 2, 3, 4, and 5 are unshaded.

							1773- ПМТ. 42		
1	-	Зам.	01-20		05.20	Проект планировки территории для размещения линейного объекта "Дорожно -транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма . Автодорога по ул. Зеленая"			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разработал	Стешкин		07.18			Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Некрасова		07.18				П	1	5
Н.контроль	Стешкин		07.18						
Чертеж межевания территории М 1:500							А0 "Свердловскавтодор" Проектный институт		





Условные обозначения:

— · — Ось реконструируемой цлицы

— · — · — Ось проектируемых примыканий

— Планируемые красные линии

 Существующие красные линии

●²⁰ Точка перелома границ красных линий и ее номер

Границы кадастровых земельных участков

 Границы кадастровых кварталов

Границы образуемых земельных участков

○^{н172} Точка перелома границ образуемых участков
и ее номер

----- Граница санитарно-защитной зоны
производственных объектов (СЗЗ)

66:36:0102022 *Обозначение кадастровых кварталов*

6:36:0102022:1 Обозначение исходных кадастровых
земельных участков

66:36:0102057:12:341 Условное обозначение образуемых земельных участков, подлежащих изъятию

342 Условное обозначение образуемых земельных участков
в границах красных линий не требующих изъятия

56:36:0102041:44: 3У 2 Условное обозначение образуемых сохраняемых земельных участков за границами красных линий

 Территории образуемых земельных участков
в границах красных линий не требующих изъятия

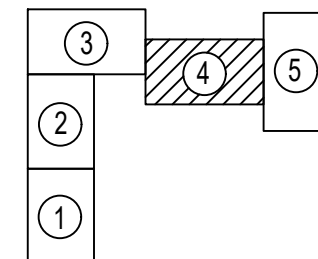
 Территории образуемых земельных участков, подлежащих изъятию

 Санитарно-защитная зона производственных объектов (СЗЗ)

Примечания:

1. Проект планировки выполнен в системе координат МСК -66 1 зона.
2. Координаты точек границ образуемых, изымаемых участков представлены в пояснительной записке на стр.12-21

Схема расположения листов:



						1773- ПМТ.42					
1	-	Зам.	01-20		05.20	Проект планировки территории для размещения линейного объекта "Дорожно -транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма . Автомобильного по ул. Зеленая "					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата						
Разработал		Стешкин			07.18	Проект межевания территории			Стадия	Лист	Листов
Проверил		Некрасова			07.18				П	4	5
Н.контроль		Стешкин			07.18						
						Чертеж межевания территории М 1:500			АО "Свердловскавтодор " Проектный институт		

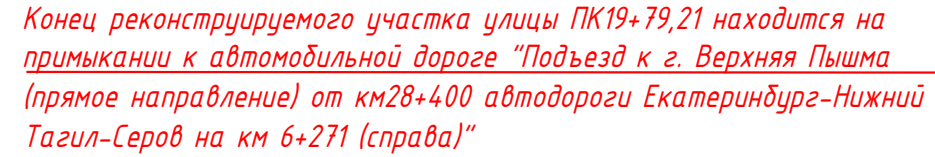
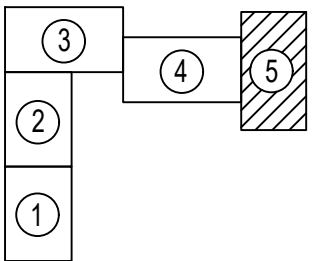


Схема расположения листов:



- | | | | | |
|---|--|---|-----------------------|--|
|  | Административная граница г. В. Пышма |  | 20 | Точка перелома границ красных линий и ее номер |
|  | Ось реконструируемой улицы |  | 172 | Точка перелома границ образуемых участков и ее номер |
|  | Ось проектируемых примыканий | | | |
|  | Планируемые красные линии | | 66:36:0102022 | Обозначение кадастровых кварталов |
|  | Существующие красные линии | | 66:36:0102022.1 | Обозначение исходных кадастровых земельных участков |
|  | Границы кадастровых земельных участков | | 66:36:0102057:12:391 | Условное обозначение образуемых земельных участков, подлежащих изъятию |
|  | Границы кадастровых кварталов | | | |
|  | Границы образуемых земельных участков | | 392 | Условное обозначение образуемых земельных участков в границах красных линий не требующих изъятия |
|  | Территории образуемых земельных участков в границах красных линий не требующих изъятия | | 66:36:0102041:4:4:392 | Условное обозначение образуемых сохраняемых земельных участков за границами красных линий |

Условные обозначения:

Примечания:

1. Проект планировки выполнен в системе координат МСК -66 1 зона.
2. Координаты точек границ образуемых, изымаемых участков представлены в пояснительной записке на стр.12-21

						1773- ПМТ.42			
						Проект планировки территории для размещения линейного объекта "Дорожно -транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Зеленая "			
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разработал	Стешкин		07.18			Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Некрасова		07.18				П	5	5
Н.контроль	Стешкин		07.18						
						Чертеж межевания территории М 1:500	А0 "Свердловскавтодор" Проектный институт		

Таблица регистрации изменений

[illegible]