

**Акционерное общество  
«СВЕРДЛОВСКАВТОДОР»  
Филиал  
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ**

**Свидетельство № 0433.07-2009-6658374729-П-077 от 23 ноября 2015г.**

**Технический заказчик – АО «Уралэлектромедь»  
Застройщик – Администрация ГО Верхняя Пышма**

**«Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя  
Пышма. Автодорога по ул. Свердлова»**

***Проект планировки и межевания территории***

**Проект планировки территории**

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

**1772 – ППТ 2**

**Том 2**

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

**Акционерное общество  
«СВЕРДЛОВСКАВТОДОР»  
Филиал  
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ**

Свидетельство № 0433.07-2009-6658374729-П-077 от 23 ноября 2015г.

Технический заказчик – АО «Уралэлектромедь»  
Застройщик – Администрация ГО Верхняя Пышма

**«Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя  
Пышма. Автодорога по ул. Свердлова»**

***Проект планировки и межевания территории***

**Проект планировки территории**

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

**1772 – ППТ 2**

**Том 2**

**Директор**

**Главный инженер**



**Ю. В. Зыков**

**С. В. Овчар**

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

Обозначение	Наименование	Примечание
1772 – ППТ 2. С	Содержание	2
1772 – СП	Состав проекта планировки и межевания территории	3
	<b>Текстовая часть</b>	
1772 – ППТ 2. ПЗ	Пояснительная записка	4
	<b>Графическая часть</b>	
1772 – ППТ 2. Ч1	Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:10 000	32
1772 – ППТ 2. Ч2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:500 (на 3-х листах)	33
1772 – ППТ 2. Ч3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:500 (на 3-х листах)	36
1772 – ППТ 2. Ч4	Схема размещения инженерных сетей и сооружений М 1:500 (на 3-х листах)	39
	<b>Приложения</b>	
Приложение А	Техническое задание на разработку документации по планировке территории	42
Приложение Б	Заключение УРАЛНЕДРА № 02-02/2171 от 08.09.2016 об отсутствии полезных ископаемых	55
Приложение В	Заключение Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области № 38-05-41/188 от 24.04.2017 об отсутствии объектов культурного наследия	58
	Лист регистрации изменений	60

Согласовано

Инов. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

<b>1772 – ППТ 2. С</b>						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Разработал		Стешкин			02.20	
Проверил		Некрасова			02.20	
Содержание				Стадия	Лист	Листов
				П		1
				АО «Свердловскавтодор» Проектный институт		





Обозначение	Наименование	Примечание
	9.3 Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	22
	9.4 Перечень и характеристики производств (технологического оборудования) проектируемого объекта	23
	9.5 Сведения об объектах производственного назначения, транспортных коммуникациях и линейных объектах	23
	9.6 Сведения о природно-климатических условиях в районе строительства	23
	9.7 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	23
	10. Основные технико-экономические показатели объекта	28

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата	Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
															2
<b>1772 – ППТ 2. ПЗ</b>										Лист					
										2					

## Введение

Проект планировки территории для размещения линейного объекта «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Свердлова» (далее – линейный объект) разработан Проектным институтом АО «Свердловскавтодор» в соответствии с техническим заданием на разработку документации по планировке и межеванию территории для размещения линейного объекта.

Проектные работы осуществляются по договору с АО «Уралэлектромедь» (благотворитель) и Администрацией ГО Верхняя Пышма (благополучатель).

Проект планировки территории линейного объекта разработан с целью определения зон планируемого размещения линейного объекта, установления параметров его планируемого развития.

Разработка проекта планировки территории осуществлена в соответствии с действующими законодательно-нормативными и методическими материалами:

- Градостроительный кодекс РФ №190-ФЗ от 29.12.2004г. (в действующей редакции);
- Земельный кодекс РФ №136-ФЗ от 25.10.2001г. (в действующей редакции);
- Лесной кодекс Российской Федерации №200 ФЗ от 04.12.2006 (в действующей редакции);
- Приказ Минстроя России 25.04.2017 №742/пр. «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;
- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017г. №564 об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов;
- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции);
- Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (в действующей редакции);
- Закон РФ от 17.07.2001 №101-ФЗ «О разграничении государственной собственности на землю» (в действующей редакции);
- Федеральный закон от 23.03.2011 года № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования» (в действующей редакции);
- Федеральным законом от 08.11.2007 N 257-ФЗ (в действующей редакции) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ (в действующей редакции) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66 (утв. постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 г. № 380-ПП);
- СП 34.13330.2012 Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- СП 59.13330.2012 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;
- СП 31.13330.2012 Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84;
- СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов»;
- СП 32.13330.2012 Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			<b>1772 – ППТ 2. ПЗ</b>						3
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата				

- СП 62.13330.2011 Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменением №1);
- СП 52.13330.2011 Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95;
- СП 8.13330.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»;
- Постановление Правительства РФ № 7 от 20.11.2000г. Правила охраны газораспределительных сетей;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 редакция от 25 сентября 2007 г. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
- Нормативы градостроительного проектирования ГО Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы ГО Верхняя Пышма от 25.02.2016 №40/5;
- Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 27.06.2019 №12/5, №12/6;
- Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма № 20/13 от 30 октября 2014 года.

Основанием для проектирования является:

- Постановление администрации городского округа Верхняя Пышма №529 от 29.04.2016 «О подготовке проектов планировки и проектов межевания территорий»;
- Муниципальная целевая программа «Строительство, реконструкция, капитальный ремонт, дорог, тротуаров и внутриквартальных проездов на территории городского округа Верхняя Пышма на 2012 – 2015 годы»;
- Схема реконструкции и развития транспортной сети города Верхняя Пышма, утвержденная Постановлением городского округа Верхняя Пышма № 1019 от 24.06.2015г.;
- Техническое задание на разработку документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Свердлова».

Проект планировки территории для линейного объекта выполнен с учетом ранее разработанной градостроительной документации:

- Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 №16/1 (в редакции Решения Думы от 29.11.2018 №5/5 о внесении изменений в Генплан ГО Верхняя Пышма);
- Концепция планировочной модели развития города Верхняя Пышма, разработанная на основании муниципального контракта № 5-14 от 17 февраля 2014 года;
- Проект планировки территории для размещения линейного объекта «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. 40 лет Октября», утвержденный постановлением администрации ГО Верхняя Пышма №1005 от 28.12.2017г.

Исходные данные для разработки проекта планировки территории:

- Топографическая основа – цифровая модель местности, выполненная Проектным институтом АО «Свердловскавтодор» в июле 2019г.;
- Сведения Государственного земельного кадастра о землепользовании (филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Свердловской области);
- Материалы инженерных изысканий выполненных Проектным институтом АО «Свердловскавтодор» в июле 2019г.;

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата	Взам. инв. №
						Подпись и дата
Инов. № подл.						

- Технический отчёт по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации;
- Технический отчёт по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации;
- Технический отчёт по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной документации;
- Технический отчёт по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации;
- Проектная документация «Реконструкция ул. Свердлова от ул. Кирова до ул. Калинина в г. Верхняя Пышма Свердловской области выполненная ООО «Дорпроект» в 2012г.

Документация по планировке территории выполнена системе координат МСК-66, 1-ая зона.

## 1. Анализ существующего положения по градостроительным условиям размещения элементов автомобильной дороги

### 1.1 Природно-климатические условия и ресурсы территории

#### Климат

Положение рассматриваемой территории в центре материка Евразии определяет резко континентальный характер климата, выражающийся в больших колебаниях температуры воздуха как внутри года, так и в течение суток.

Велико влияние морских воздушных масс, несущих влагу с Атлантического океана, а также воздушных масс из Арктики.

На климатический режим рек региона в целом решающее влияние оказывает барьерная роль Уральского хребта. В барьерной тени уральских хребтов, на восточных склонах и далее в предгорьях и на равнине увлажненность снижается и тем значительнее на большее расстояние, чем выше абсолютные высоты хребтов. По мере удаления от хребтов на восток возрастает континентальность и засушливость климата.

Зимой рассматриваемая территория находится под преимущественным влиянием Сибирского антициклона, с чем связана морозная погода. Часты вторжения холодных воздушных масс с севера, а также прорывы южных циклонов, с которыми связаны резкие изменения погоды.

Летом территория находится в основном в области низкого давления. Происходят вторжения воздушных масс со стороны Арктики, а также со стороны Азорского минимума, с чем связана жаркая погода.

Характеристика климата дана по материалам наблюдений м/ст Екатеринбург (Свердловск), а также Верхнее Дуброво и Исток.

Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С – 2,6

Абсолютный максимум температуры воздуха, °С – 38

Абсолютный минимум температуры воздуха, °С – - 47

Средняя месячная и годовая относительная влажность воздуха, % – 71

Среднее месячное и годовое количество осадков с поправками на смачивание, мм –504

#### Геология

В геологическом строении района принимают участие дочетвертичные горные породы, представленные вулканогенными, осадочными и, связанными с ними, метаморфическими образованиями ордовикского и силурийского возрастов (граниты, серпентиниты, порфириды, кварциты, амфиболы, хлоритовые сланцы, габбро, горнблендиты и пироксениты).

Кора выветривания скальных грунтов представлена щебенистыми грунтами, а также дисперсными элювиальными образованиями, преимущественно супесями, суглинками. Элювиальные образования перекрыты грунтами четвертичного возраста, которые представлены преимущественно делювиальными и аллювиально-делювиальными отложениями. Аллювиальные отложения приурочены к берегам рек района.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					1772 – ППТ 2. ПЗ	Лист
								5
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата			

Непосредственно на участке размещения линейного объекта основанием будут являться дисперсные образования мезозойской коры выветривания, представленные элювиальными суглинками, преимущественно легкими пылеватыми твердыми, полутвердыми, с содержанием дресвы и щебня 5 – 10%, локально до 30 – 40% . С поверхности, элювиальные образования перекрыты насыпными грунтами. Насыпные грунты по своему составу и распространению неоднородны, включают в себя щебень, суглинок, строительный мусор в виде битого кирпича, перекопанный грунт растительного слоя.

По результатам буровых работ, лабораторных исследований проб грунтов, в соответствии с ГОСТ 25100-2011, СП-11-105-97, в разрезе выделено и охарактеризовано 2 инженерно-геологических элемента (ИГЭ). Описание грунтов по выделенным ИГЭ приведено сверху-вниз:

ИГЭ 1 Насыпной грунт (tQIV), выделен в результате визуальных наблюдений, буровых работ и лабораторных исследований. Вскрыт всеми скважинами. Мощность слоя составляет 0,8 – 3,0 м. Насыпные грунты представлены местным суглинком, щебнем, строительным мусором. Грунт неоднороден по составу, плотности, как в плане, так и по глубине, возраст отсыпки разный, по визуальному описанию слежавшийся. С поверхности перекрыт грунтами, слагающими дорожную одежду: асфальтобетоном (мощность 0,05 – 0,10 м) и щебнем, фракцией 20 – 40 см, мощностью 0,10 – 0,20 м.

ИГЭ 2 Суглинок элювиальный легкий пылеватый твердый, полутвердый (eQIV), преимущественно серо-коричневого, единично пестрого цвета, с включениями дресвы и щебня 5-10%, локальными участками до 30 – 40%. Вскрыт всеми скважинами в основании насыпных грунтов. Вскрытая мощность слоя 2,0 – 3,3 м. Выделен в результате буровых работ и лабораторных исследований.

Особенностью инженерно-геологических условий территории проектирования является присутствие в геолого-литологическом разрезе специфических грунтов.

Специфические грунты на участке изысканий представлены насыпными грунтами и элювиальными образованиями.

#### Насыпные грунты

Естественный рельеф проектируемого участка и прилегающей территории в значительной степени изменен в предшествующие изысканиям годы в результате застройки и благоустройства города (строительные работы, прокладка подземных коммуникаций). Насыпные грунты представлены щебнем, суглинком, строительным мусором.

Согласно «Пособию по проектированию...» насыпные грунты классифицируются как планомерно возведенные насыпи по проезжим и пешеходным дорогам и как свалка грунтов и отходов производств на остальной территории.

Грунт неоднороден по составу, плотности, как в плане, так и по глубине, возраст отсыпки разный, по визуальному описанию слежавшийся.

Степень изменчивости сжимаемости основания, включающего насыпные грунты, зависит от таких факторов, как влияние вибрации работающего оборудования, городского и промышленного транспорта, изменение уровня подземных вод.

#### Элювиальные образования

К инженерно-геологическим процессам и явлениям, ухудшающим условия проектируемого строительства, относятся процессы выветривания (физическое и химическое), горных пород на месте их залегания без заметных признаков смещения. И как следствие, наличие специфических (элювиальных) грунтов.

С глубиной степень выветрелости постепенно снижается, и они переходят в трещиноватую материнскую горную породу. Граница между элювиальными грунтами и подстилающей материнской породой неровная, с карманами, нечетко выраженная и может быть установлена условно. От других отложений элювий отличается отсутствием сортировки и слоистости. Состав элювиальных образований широк – от крупных обломков до глин. На участке изысканий элювиальные образования представлены суглинком легким пылеватым твердым, полутвердым, с включениями дресвы и щебня 5-10%, локальными участками до 30 – 40%.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									6
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата	1772 – ППТ 2. ПЗ			



## 1.2 Современное использование и потенциал территории

### Общие сведения о планировке территории для размещения линейного объекта

Объект расположен в Свердловской области, МО городской округ Верхняя Пышма.  
Начало реконструкции участка дороги по ул. Свердлова ПК0+00 принят на пересечении с улицей Калинина.

Конец реконструкции участка дороги по ул. Свердлова ПК14+17,79 принят на примыкании к улице Зеленая на ПК16+19,28.

Протяжение участка в границах благоустройства по оси улицы составило **1417,79м.**

Протяженность участка в границах красных линий по оси улицы составляет **1395,81м.**

Общая площадь земельного участка для размещения линейного объекта составляет:

- в границах объемов работ по благоустройству – **37 760 м<sup>2</sup> (3,7760га);**

- в границах красных линий – **37 536м<sup>2</sup> (3,7536га).**

Ширина улицы Свердлова в красных линиях составляет **24,65 – 30,0м.**

Координаты узловых и поворотных точек границы красных линий приведены в таблице

1.2.1

Ведомость координат узловых и поворотных точек красных линий

Таблица 1.2.1

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	406422.9223	1532628.4068	22	407486.0860	1532743.4671
2	406520.3612	1532700.6470	23	407544.9048	1532724.0159
3	406613.1822	1532768.8216	24	407643.1927	1532723.4710
4	406637.5222	1532784.8476	25	407645.2984	1532750.4595
5	406713.4161	1532836.5182	26	407549.3276	1532750.9914
6	406731.0142	1532846.2290	27	407499.3231	1532767.5277
7	406761.5067	1532866.6610	28	407307.8864	1532924.4194
8	406811.5840	1532877.7220	29	407264.3606	1532941.0237
9	406905.2519	1532862.9693	30	407210.8109	1532943.2287
10	406929.6797	1532859.1256	31	407181.4705	1532933.3736
11	407014.9918	1532845.7018	32	407099.0301	1532886.8897
12	407036.6358	1532849.2627	33	407014.8939	1532873.0474
13	407051.6350	1532851.7304	34	406810.7428	1532905.1704
14	407108.1308	1532861.0253	35	406750.7100	1532891.9272
15	407121.3983	1532868.5061	36	406716.3089	1532868.8763
16	407179.4062	1532901.2138	37	406699.5642	1532857.8361
17	407192.5000	1532908.5968	38	406623.0100	1532805.7160
18	407214.6106	1532916.0228	39	406595.5900	1532793.1460
19	407258.8577	1532914.2250	40	406512.7837	1532732.0511
20	407273.2750	1532908.7251	41	406495.6718	1532713.0289
21	407294.1645	1532900.7561	42	406403.6615	1532644.8132

### Современное использование и баланс территории

Современный баланс земель в зоне планируемого размещения линейного объекта приведен в таблице 1.2.2.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.					Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата	8	

## Современный баланс территории

Таблица 1.2.2

№ п/п	Наименование территорий	Площадь, га	% ко всей территории проекта
1	<b>Общая площадь земель в границах красных линий</b> в том числе:	3,7536	100
1.1	Территория жилой застройки	1,0751	29
1.2	Территория озеленения общего пользования	1,3548	36
1.3	Территория городских лесов и парков	1,3237	35

На участке, предназначенном под размещение линейного объекта, отсутствуют существующие и планируемые природные экологические и особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения, объекты культурного наследия. Выявленных запасов полезных ископаемых на территории проектирования не установлено, заключение Департамента по недропользованию по уральскому федеральному округу приведено в Приложениях Б и В.

В настоящее время в границах зоны планируемого размещения линейного объекта определено три вида функциональных зоны:

- территория индивидуальной жилой застройки;
- территория городских лесов, лесопарков;
- территория озеленения общего пользования.

В границах рассматриваемой территории имеются существующие кадастровые участки, перечень которых приведен в таблице 1.2.3

Таблица 1.2.3

Кадастровый номер исходного земельного участка / кадастрового квартала	Площадь исходного земельного участка, м <sup>2</sup>	Площадь земельного участка в границах красных линий, м <sup>2</sup>	Категория земель	Вид разрешенного использования по документу
66:36:0102057	-	3 327	земли населенных пунктов	-
66:36:0102057:12	295	201	земли населенных пунктов	под палисадник
66:36:0102057:7	190	116	земли населенных пунктов	под палисадник
66:36:0102065	-	1 111	земли населенных пунктов	-
66:36:0102058	-	2 070	земли населенных пунктов	-
66:36:0102058:5	121	69	земли населенных пунктов	под палисадник
66:36:0102049	-	1 540	земли населенных пунктов	-
66:36:0102050	-	1 507	земли населенных пунктов	-
66:36:0102040	-	4 717	земли населенных пунктов	-
66:36:0102041	-	690	земли населенных пунктов	-
	-	106	земли населенных пунктов	-
	-	1 041	земли населенных пунктов	-

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

1772 – ППТ 2. ПЗ

9

Изм. Кол.у Лист №док Подпись Дата

Кадастровый номер исходного земельного участка / кадастрового квартала	Площадь исходного земельного участка, м <sup>2</sup>	Площадь земельного участка в границах красных линий, м <sup>2</sup>	Категория земель	Вид разрешенного использования по документу
66:36:0102041:4	248 853	8 845	земли населенных пунктов	под досугово-развлекательный объект
66:36:0102041:44 (1)	12 286	1 057	земли населенных пунктов	отдых (рекреация)
66:36:0102004	-	35	земли населенных пунктов	-
66:36:0101001	-	131	земли населенных пунктов	-
	-	303	земли населенных пунктов	-
	-	677	земли населенных пунктов	-
66:36:0101001:1967 (1)	83 775	9 730	земли населенных пунктов	отдых (рекреация)
66:36:0101001:1967 (3)	21 907	26	земли населенных пунктов	отдых (рекреация)
66:36:0000000:10508	22 756	209	земли населенных пунктов	спорт
66:36:0101001:5 (входящий в единое землепользование 66:36:0000000:168)	885	28	земли населенных пунктов	под подъездную автодорогу к ГРС г. В. Пышма и дому оператора
<b>Итого</b>		<b>37 536</b>		

### 1.3 Анализ утвержденной градостроительной документации

#### Основные положения Генерального плана

В административном отношении проектируемая улица Свердлова находится в северной части г. Верхняя Пышма городского округа Верхняя Пышма Свердловской области.

Реконструируемый участок улицы Свердлова от ул. Калинина до ул. Чкалова проходит в жилой частной застройке далее до проектируемой ул. Зеленая улично-дорожная сеть отсутствует.

Размещение остановок общественного транспорта не противоречит Схеме реконструкции и развития транспортной сети города Верхняя Пышма ввиду учета мероприятий по развитию сервисного обустройства и обеспечению требований по безопасности дорожного движения на улицах.

В соответствии с Генеральным планом «Схемой планируемого размещения объектов транспортного сообщения» применительно к г. Верхняя Пышма предусмотрено строительство 4-х автобусных остановок.

#### Основные положения проекта Правил землепользования и застройки

В соответствии с правилами землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 30 апреля 2009 года N 5/14 (в редакции от 24.12.2015г. №38/6) территория проектирования относится к территориальным зонам:

- Ж-2 «Зона индивидуальной жилой застройки»;
- Р-1 «Зона лесов, лесопарков»;
- Р-2 «Зона озеленения общего пользования».

Для указанной территориальной зоны Ж-2 Правилами землепользования и застройки установлены следующие градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования территории:

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата	Взам. инв. №



Для указанной территориальной зоны Р-2 Правилами землепользования и застройки установлены следующие градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования территории.

Основные виды разрешенного использования:

- парки, скверы;
- набережные;
- бульвары.

Вспомогательные виды использования, являющиеся дополнительным по отношению к основным видам использования:

- игровые площадки, спортплощадки, танцплощадки, летние театры, эстрады;
- прокат игрового и спортивного инвентаря, аттракционы;
- пункты оказания первой медицинской помощи;
- терренкуры;
- зеленые насаждения;
- общественные туалеты;
- мемориальные сооружения, малые архитектурные формы;
- хозяйственные объекты, объекты охраны;
- автостоянки временного хранения транспортных средств.

Территория для размещения линейного объекта в границах города Верхняя Пышма является территорией общего пользования, на которую с учетом положений пункта 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не распространяются. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории г. Верхняя Пышма приведен на рисунке 1.3.

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата	Изнв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<b>1772 – ППТ 2. ПЗ</b>						Лист
															12



## 2. Сведения об установленных границах санитарно-защитных зон и других зон с особыми условиями использования территории

### Санитарно-защитные зоны

На территории проектирования, а также вблизи нее, отсутствуют объекты, для которых в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 устанавливаются санитарно-защитные зоны.

### Охранные зоны линии связи

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» на трассах радиорелейных линий связи в целях предупреждения экранирующего действия распространению радиоволн эксплуатирующие предприятия определяют охранные зоны – участки земли, на которых запрещается возведение зданий и сооружений, а также посадка деревьев. Расположение и границы этих участков предусматриваются в проектах строительства радиорелейных линий связи и согласовываются с органами местного самоуправления. В целях сохранности линий связи были установлены охранные зоны в размере 2 м.

### Охранные зоны электрических сетей

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009г «Об утверждении Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями и дополнениями) установлены охранные зоны по обе стороны вдоль воздушных линий электропередач от крайних проводов на следующем расстоянии:

ВЛ до 1кВ	- 2,0м
ВЛ от 1-20кВ	- 10,0м

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушать безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

### Охранные зоны газораспределительных сетей

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №878 от 20.11.2000г. «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» установлены с каждой стороны газораспределительных сетей следующие охранные зоны:

для высокого давления 0,6МПа	- 7,0м;
для низкого давления до 5кПа	- 2,0м

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения согласно настоящим Правилам.

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата	Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата	1772 – ППТ 2. ПЗ	Лист
													14
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата								

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

### 3. Последовательность осуществления мероприятий (очередность строительства), предусмотренных данным проектом планировки территории

Строительство линейного объекта предусмотрено без разбивки на очереди с учетом последовательности осуществления следующих мероприятий:

- разработка проектной документации по строительству линейного объекта;
- проведение кадастровых работ – формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет;

- предоставление вновь сформированных земельных участков для строительства линейного объекта;

- получение разрешения на строительство линейного объекта;
- подготовительные работы по строительству линейного объекта;
- строительство планируемого линейного объекта;
- ввод линейного объекта в эксплуатацию.

Общая продолжительность строительства линейного объекта определяется объемами работ и предусматривает применение комплексной механизации для основных трудоемких строительного-монтажных работ в пределах наиболее эффективного использования механизмов, широкое внедрение средств малой механизации, применение наиболее совершенных приспособлений, инвентаря.

Основные принципы строительства автомобильных дорог:

- работы основного периода начинать только после окончания подготовительных работ;
- последовательность выполнения работ (искусственные сооружения; дождевая канализация; земляные работы; дорожная одежда; обстановка и обустройство дороги; благоустройство и озеленение);

- продолжительность строительства согласно СНиП 1.04.03-85\* не должна превышать нормативную продолжительность строительства;

- работы должны быть максимально сокращены во времени без нарушения технологии строительного производства и с соблюдением правил техники безопасности;

- загрузка рабочих бригад и машин должна быть равномерной и бесперебойной.

Внутриплощадочные подготовительные работы предусматривают:

- сдачу-приемку геодезической разбивочной оси;
- работы по водоотводу; установку временных зданий;
- устройство складских площадок и помещений;
- организацию связи;
- обеспечение строительной площадки противопожарным инвентарем и водоснабжением

### 4. Определение параметров планируемого строительства элементов линейного объекта

Основные параметры линейного объекта определяются в соответствии с техническим заданием на выполнение работ по разработке документации по планировке территории.

Основные параметры продольного и поперечного профилей назначены в соответствии с требованием СП42.13330.2016 и Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений, с учетом категории проектируемой улицы, расчетной скорости движения, обеспечения продольного водоотвода, а также взаимной увязки профильных элементов с существующими улицами и прилегающей территорией.

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	-------	------	-------	---------	------

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	<b>1772 – ППТ 2. ПЗ</b>	Лист 15
------	-------	------	-------	---------	------	-------------------------	------------

## Основные характеристики планируемого линейного объекта:

Параметры	Количество
Категория улицы	Магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная
Вид работ	реконструкция
Зона размещения линейного объекта в границах красных линий, га	3,7536
Зона размещения линейного объекта в границах объемов работ по благоустройству, га	3,7760
Ширина улицы в красных линиях, м	24,65 – 30,0
Строительная длина по оси улицы, км	1,41779
Общая ширина проезжей части, м	8,0
Поперечный уклон проезжей части, ‰	20
Число полос движением, шт	2
Ширина полосы движения, м	3,5
Ширина краевой предохранительной полосы, м	0,5
Автобусные остановки, шт	4
Ширина остановочной площадки, м	3,5
Длина остановочной площадки, м	20
Ширина посадочной площадки, м	3,0
Длина посадочной площадки, м	20
Длина отгонов остановочной площадки, м	20
Ширина тротуаров, м	2,25
Поперечный уклон тротуаров, ‰	15
Ширина велодорожек, м	1,5 -3,0
Поперечный уклон велодорожек, ‰	15
Расчетная скорость движения, км/ч	50
Тип дорожной одежды	Капитальный (асфальтобетон)

**5. Анализ и обоснование необходимости строительства сопутствующих объектов транспортного, социального обслуживания и инженерно-технического обеспечения планируемого объекта и их размещение в границах проектирования**

**Объекты транспортного обслуживания**

Рассматриваемая территория расположена в ГО Верхняя Пышма. В настоящее время на рассматриваемой территории находится улица в жилой застройке ул. Свердлова (относится к автомобильной дороге – улица местного значения в жилой застройке).

Протяжение участка в границах благоустройства по оси улицы составило **1417,79м.**

Протяженность участка в границах красных линий по оси улицы составляет **1395,81м.**

Согласно техническому заданию данная территория предназначена для строительства автомобильной дороги, пресечений, примыканий, тротуаров, велодорожек и 4-х остановочных пунктов общественного транспорта.

Взам. инв. №					
	Подпись и дата				
Инв. № подл.					
	1772 – ППТ 2. ПЗ				
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата
					Лист
					16

## Объекты инженерно-технического обеспечения

В границах проектирования из объектов инженерной инфраструктуры присутствуют:

- подземные коммуникации:

- газопровод;
- водовод;
- канализация;
- кабель связи УВД;
- кабель связи;
- электрокабель.

- воздушные коммуникации:

- ВЛ 0,4кВ;
- ВЛ 6кВ;
- линия связи.

Проектом предусматривается переустройство коммуникаций, попадающих в пределы участка реконструкции дороги. Переустройство коммуникаций выполняется из условия соблюдения требований СНиП к их прокладке, минимизации затрат на строительство новых участков инженерных сетей, соблюдения нормативных приближений к зданиям, строениям и коммуникациям.

## 6. Проектные архитектурно-планировочные решения развития инженерной и транспортной инфраструктур

### 6.1 Объекты транспортного обслуживания

Согласно техническому заданию проектом предусмотрено реконструкция автомобильной дороги по ул. Свердлова.

Проектные решения по плановому расположению ул. Свердлова приняты в соответствие с Генеральным планом ГО Верхняя Пышма, с учетом существующей транспортно-пешеходной инфраструктурой города на основании:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

- Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений.

При разработке проекта приняты следующие основные технические нормативы:

Параметры	Значения
Категория улицы	Магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная
Расчетная скорость движения, км/ч	50
Наименьший радиус кривых в плане, м	110
Строительная длина по оси улицы, м	1,41779
Общая ширина проезжей части, м	8,0
Число полос движением, шт	2
Ширина полосы движения, м	3,5
Ширина краевой предохранительной полосы, м	0,5
Ширина тротуаров, м	2,25
Ширина велодорожек, м	1,5-3,0

Поперечный профиль улицы разработан в соответствии с требованием СП 42.13330.2016 и Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений.

План и продольный профиль проектируемого участка автомобильной дороги запроектированы с учетом обеспечения видимости для остановки транспорта.

Безопасность движения на проектируемом участке улицы обеспечена рядом

Взам. инв. №						Иств. № подл.	1772 – ППТ 2. ПЗ	Лист
	Подпись и дата							17
Изм.		Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата		



Транспортные и пешеходные светофоры светодиодные. Установлены на светофорных стойках тип I-3,0 и тип III-5,0-5,0. Щит ЩМП-01 IP54 с выключателем автоматическим с тепловым и электромагнитным расцепителем на 16А (АП50Б ЗМУЗ I-63А) и счётчиком электрическим однофазным однотарифным (Меркурий 201.3 кл.1) расположен снаружи ШУО (Pr = 0,81кВт).

– устройство светофорного регулирования на перекрёстке ул. Свердлова – ул. Чкалова. Дорожный контроллер КДУ 3.3.Н. Транспортные и пешеходные светофоры светодиодные. Установлены на светофорных стойках тип I-3,0. Щит ЩМП-01 IP54 с выключателем автоматическим с тепловым и электромагнитным расцепителем на 16А (АП50Б ЗМУЗ I-63А) и счётчиком электрическим однофазным однотарифным (Меркурий 201.3 кл.1) расположен снаружи ШУО (Pr = 0,75кВт).

### 6.3 Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории

Основные мероприятия по инженерной подготовке сводятся к организации поверхностного водоотвода и вертикальной планировке территории.

Проектная ось ул. Свердлова проложена с учетом размещения всех элементов земляного полотна улицы, с учетом застроенной территорией и увязкой с существующей сетью улиц.

Продольный профиль ул. Свердлова запроектирован из условия максимального приближения к отметкам существующей застройки.

Основные параметры продольного профиля назначены с учетом категории проектируемой улицы, расчетной скорости движения, обеспечения продольного водоотвода, а также взаимной увязки профильных элементов с существующими улицами и прилегающей территорией. Вертикальные радиусы кривых в продольном профиле приняты в соответствии с СП 42.13330.2016.

Поперечный профиль улицы разработан в соответствии с требованием СП42.13330.2016 и Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений. Тротуары и велодорожки запроектированы с двух сторон дороги. Ширина тротуаров - 2,25м с поперечным уклоном не более 15%, ширина велодорожек односторонних – 1,5м двухсторонних – 3,0м, с поперечным уклоном 15%. Ширина газона, разделяющего проезжую часть от велодорожки, составляет переменную величину. Проезжая часть отделена от газона бортовым камнем марки КбртПГ1. Пешеходный тротуар и велодорожка отделены от газона бортовым камнем марки КбртПГ4. На границе тротуара для стыковки с прилегающей территорией и предохранения фундамента бортового камня предусмотрено устройство полочки шириной 0,5м.

Для отсыпки земляного полотна используются скальные грунты карьера.

Для отвода воды с проезжей части улицы предусмотрено устройство дождевой канализации. Отвод воды с тротуаров и велодорожек осуществляется за счет поперечного уклона в сторону проезжей части на газон.

Отвод воды с прилегающей территории обеспечен условиями рельефа.

На примыкании к ул. Зеленая для пропуска воды через земляное полотно автодороги по ул. Свердлова предусмотрено устройство металлической трубы диаметром 530мм из стального проката по ГОСТ 10704-91 длиной 25м, толщиной стенки 16мм.

Труба укладывается на отметки дна кювета.

## 7. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и других маломобильных групп населения

Согласно СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» в проектной документации предусмотрены мероприятия, обеспечивающие условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения, в зоне проектируемого участка улицы Свердлова, а именно:

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инва. № подл.

- в местах пересечения тротуаров с проезжей частью высота бортового камня не превышает 0,015м;
- тактильная полоса шириной 0,50м размещена за 0,80м до края проезжей части;
- высота бордюров по краям тротуара принята не менее 0,05м;
- перепад высоты бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов примыкающих к путям пешеходного движения принят не более 0,025м;
- уклон съезда с тротуара на транспортный проезд не превышает 1:12;
- покрытие пешеходных дорожек из плитки "Бехатон" с поперечным уклоном не более 15‰ и толщиной швов между плитками не более 0,015м, что способствует беспрепятственному передвижению ММГН в инвалидных колясках и на костылях;
- ширина тротуара предусмотрена - 2,25м.

## 8. Мероприятия по охране окружающей среды

В административном отношении проектируемая улица Свердлова расположена на территории МО городской округ Верхняя Пышма Свердловской области.

Город В. Пышма расположен на восточном склоне Среднего Урала, в бассейне реки Тобол (бассейн Карского моря). Обладает развитой промышленностью, базовый город Уральской горно-металлургической компании.

Город В. Пышма находится в 1км к северу от города Екатеринбург.

Район проектирования расположен в IV климатическом районе для строительства. По природным условиям район относится к II дорожно-климатической зоне, по характеру и степени увлажнения – к I-му типу местности.

Территория строительства относится ко II категории сложности инженерно-геологических условий.

Согласно СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах» территория относится к участкам по сейсмическим свойствам грунтов - II категории. Интенсивность сейсмического воздействия (сейсмичность района) - пять баллов при 5% и 10% вероятности превышения этого значения (карты А, В), шесть баллов при 1% вероятности превышения этого значения (карта С).

В соответствии с законом РФ «Об охране окружающей природной среды», при проектировании, строительстве, реконструкции, эксплуатации и снятии с эксплуатации предприятий, зданий и сооружений в промышленности, на транспорте, в энергетике, должны предусматриваться мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, а также выполняться требования экологической безопасности проектируемых объектов и охраны здоровья населения.

Раздел «Мероприятия по охране окружающей среды» (ООС) разработан в соответствии с приказом Госкомэкологии России № 372 от 16.05.2000 г. "Об утверждении Положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации", Постановлением правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008г., требованиями, ГОСТов, СНиП, СН и других нормативных документов.

С целью предотвращения серьезного воздействия на окружающую среду в период строительства и последующей эксплуатации линейного объекта, необходимо экологически грамотно решать вопросы землепользования, подготовки и завершения строительных работ, а также соблюдать ряд ограничений, направленных на сохранение окружающей среды.

Основными загрязняющими воздействиями автотранспортных средств и строительной техники при строительстве и эксплуатации автомобильной дороги являются:

- выбросы в атмосферу оксидов азота, оксидов углерода, углеводородов и их производных, бенз(а)пирена, формальдегида, сажи и пыли;
- загрязнение поверхностных и грунтовых вод нефтепродуктами, тяжелыми металлами, продуктами износа шин, тормозных колодок, оседающей на покрытии автомобильных дорог пылью, материалами, используемыми для борьбы с гололедом, продуктами износа дорожной

Взам. инв. №						Иств. № подл.						Лист
Подпись и дата											20	
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата	1772 – ППТ 2. ПЗ						





- разработка планов действия по предупреждению и ликвидации ЧС природного и техногенного характера, гражданской обороны;
- организация накопления, хранения и поддержания в готовности индивидуальных и коллективных средств защиты, специального имущества гражданской обороны;
- обучение гражданской обороне и защите персонала в случае ЧС;
- организация и поддержание в постоянной готовности систем оповещения.

#### **9.4 Перечень и характеристики производств (технологического оборудования) проектируемого объекта**

Основное назначение проектируемой дороги – обеспечить непрерывную транспортную связь западной части г. Верхняя Пышма с дорогой I-б категории “Подъезд к г. Верхняя Пышма (прямое направление) от км 28+400 а/д Екатеринбург – Нижний Тагил – Серов” км 6+271 (справа) посредством примыкания к проектируемой ул. Зеленая, которая непосредственно примыкает к подъезду к г. Верхняя Пышма.

Автомобильный транспорт играет важную роль в обслуживании грузовых и пассажирских транспортных связей. Автомобильным транспортом осуществляется также перевалка грузов с других видов транспорта и доставка их потребителю. Перевозки осуществляются автомобильным транспортом общего пользования, ведомственным транспортом и автомобилями индивидуальных владельцев.

Преобладающими грузами является продукция комбината АО “Уралэлектромедь”.

Двигающийся по запроектированной автодороге транспорт и перевозимый груз (горючие, химически опасные вещества, взрывопожароопасные вещества) могут при возникновении ДТП являться источниками ЧС.

#### **9.5 Сведения об объектах производственного назначения, транспортных коммуникациях и линейных объектах**

Вблизи от проектируемого объекта потенциально опасных объектов не имеется, объект находится вне зон чрезвычайных ситуаций потенциально опасных объектов.

#### **9.6 Сведения о природно-климатических условиях в районе строительства**

Наиболее опасными явлениями природы, характерными для данного региона являются:

- сильные ветры (шквалы до 25 м/с);
- сильные дожди 50 мм и более за 12 часов и менее;
- сильный снегопад 20 мм и более за 12 часов;
- сильный мороз  $-40^{\circ}\text{C}$  и ниже в течении 2-х суток и более;
- крупный град от 20 мм и более;
- сильный гололед, налипание на проводах льда от 20 мм и более;
- налипание мокрого снега 35 мм и более;
- сильная жара  $+38^{\circ}\text{C}$  и выше в течении двух суток и более;
- сильный туман, видимость 100м и менее продолжительностью 12 часов и более;
- ливневые дожди, количество осадков 30 мм и более за 1 час и менее.

#### **9.7 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**

В соответствии с ныне действующими нормами пожарной безопасности НПБ 110-03 проезжая часть автомобильной дороги, строительство которой предусмотрено настоящим проектом, не входит в перечень объектов подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и автоматической пожарной сигнализацией. Строительство зданий, строений и сооружений проектом не предусмотрено. В то же время, двигающийся по ней автомобильный транспорт и некоторый перевозимый ими груз (горючие, химически активные вещества и т.п.) могут, при возникновении ДТП, являться взрывопожарным источниками.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			<b>1772 – ППТ 2. ПЗ</b>						23
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата				









## 10. Основные технико-экономические показатели объекта

Параметры		Количество
Категория улицы		Магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная
Вид работ		реконструкция
Зона размещения линейного объекта в границах красных линий,	га	3,7536
Зона размещения линейного объекта в границах объемов работ по благоустройству,	га	3,7760
Ширина улицы в красных линиях,	м	24,65 – 30,0
Строительная длина по оси улицы ,	км	1,41779
Общая ширина проезжей части,	м	8,0
Поперечный уклон проезжей части,	‰	20
Число полос движением,	шт	2
Ширина полосы движения	м	3,5
Ширина краевой предохранительной полосы,	м	0,5
Наименьший радиус кривых в плане,	м	110
Автобусные остановки,	шт	4
Ширина остановочной площадки,	м	3,5
Длина остановочной площадки,	м	20
Ширина посадочной площадки,	м	3,0
Длина посадочной площадки,	м	20
Длина отгонов остановочной площадки,	м	20
Ширина тротуаров,	м	2,25
Поперечный уклон тротуаров,	‰	15
Ширина велодорожек,	м	1,5-3,0
Поперечный уклон велодорожек,	‰	15
Расчетная скорость движения,	км/ч	50
Тип дорожной одежды		Капитальный (асфальтобетон)
Металлические трубы,	шт	1

Взам. инв. №

Подпись и дата

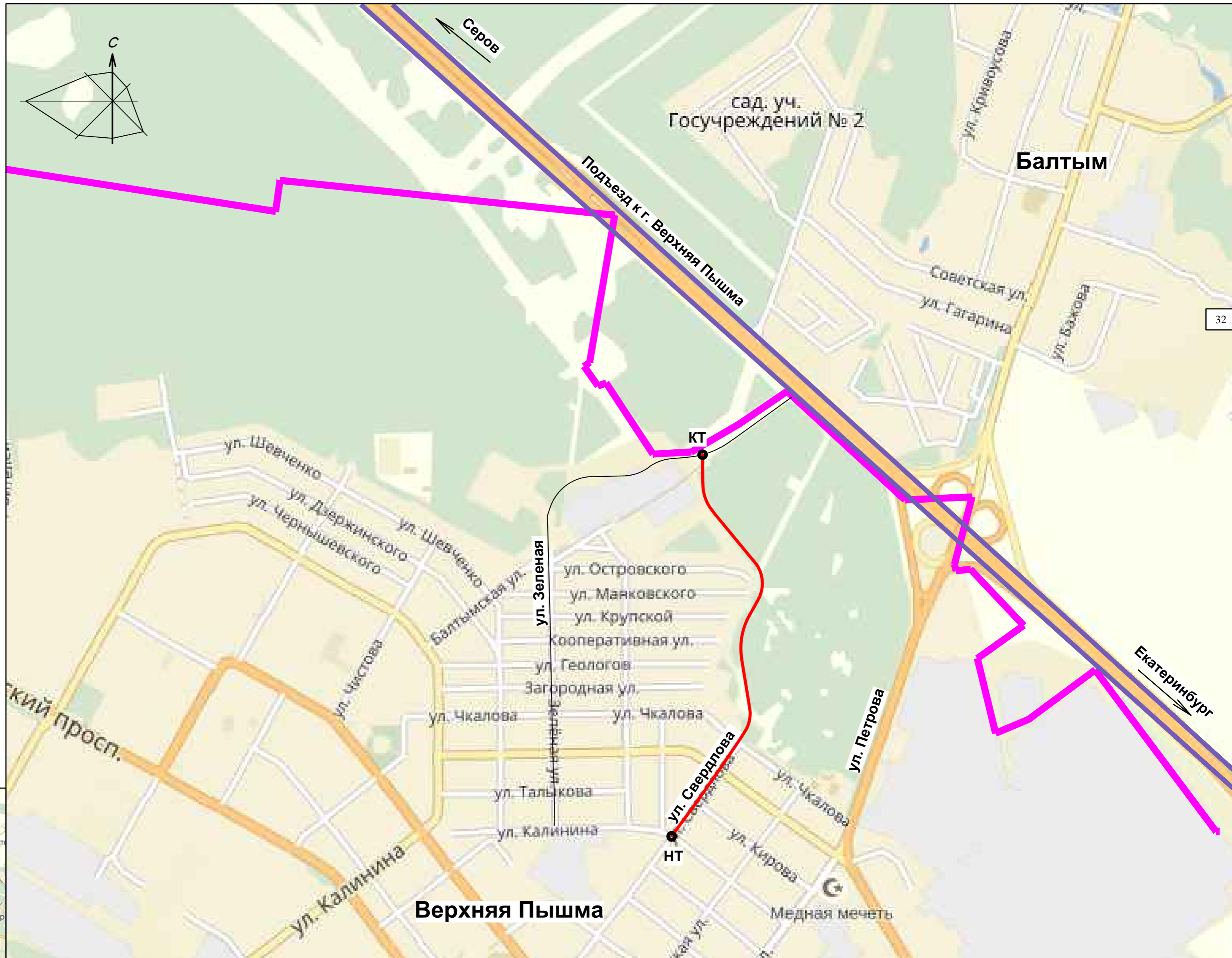
Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата

1772 – ППТ 2. ПЗ

Лист

28



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- реконструируемый участок улицы
- административная граница г. Верхняя Пышма

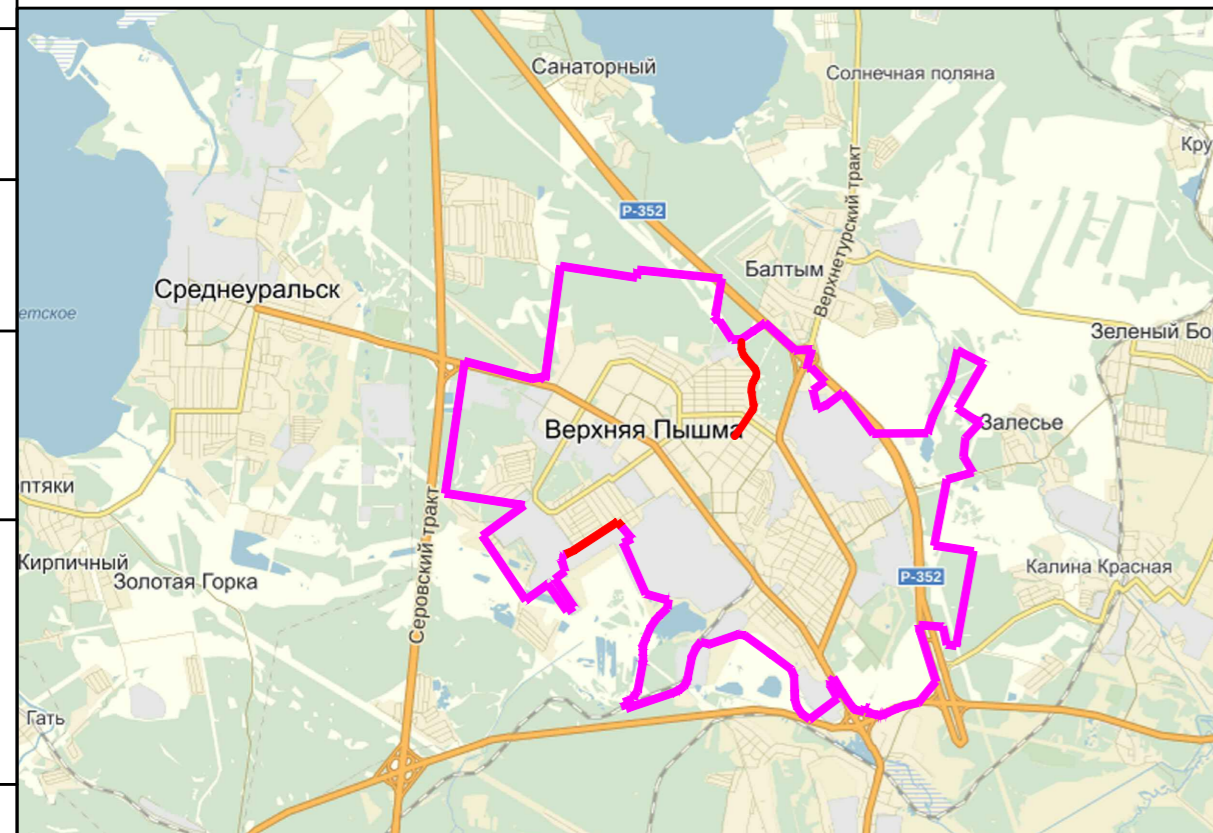
ТЕРРИТОРИИ

- жилая зона
- зона сельскохозяйственного использования
- территория лесной растительности, озеленения общего пользования
- зона промышленного, коммунально-складского назначения и инженерной инфраструктуры
- территория водных объектов

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- автомобильная дорога федерального значения
- автомобильная дорога регионального значения
- магистральные улицы общегородского значения
- магистральные улицы районного значения
- улицы местного значения (улицы в жилой застройке)

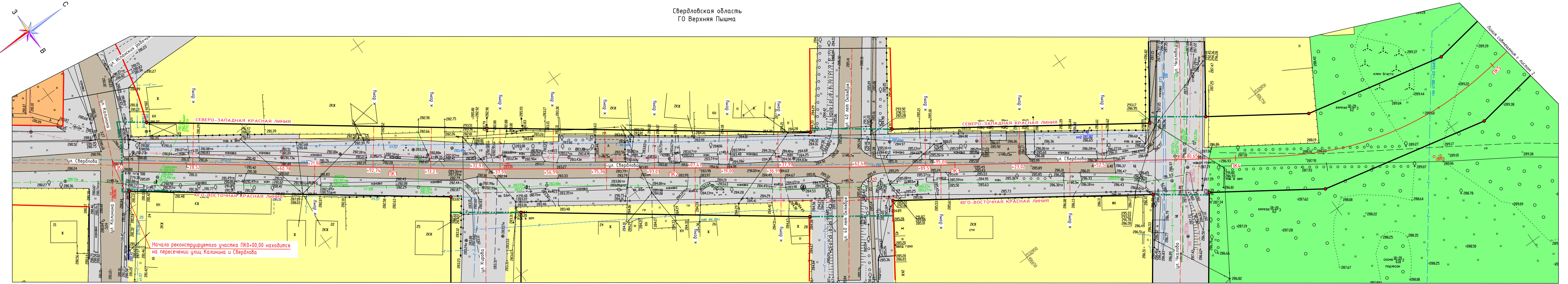
Схема расположения линейного объекта на территории  
 ГО Верхняя Пышма М 1 : 100 000



				1772-ППТ2.41		
				Проект планировки территории для размещения линейного объекта "Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Свердлова"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Стадия   Лист   Листов П     1
				<i>Стешкин</i>	02.20	
				<i>Некрасова</i>	02.20	
				<i>Стешкин</i>	02.20	
				Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:10 000		АО "Свердловскавтодор" Проектный институт

Согласовано  
 Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Свердловская область  
ГО Верхняя Пышма



Начало реконструируемого участка ПК0+00,00 находится на пересечении улиц Калинина и Сверлова

Границы:

- Ось реконструируемой улицы
- Ось примыканий
- Планируемые красные линии
- Существующие красные линии
- Административная граница г. В. Пышма

Условные обозначения:

Территории:

- Зона индивидуальной жилой застройки
- Зона застройки многоквартирными жилыми домами
- Зона озеленения общего пользования
- Прочие территории

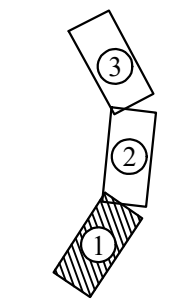
Инженерная инфраструктура:

- Кабельная линия электропередач 6 кВ
- Кабельная линия электропередач 0,4 кВ
- Воздушная линия электропередач 10 кВ
- Воздушная линия электропередач 0,4 кВ с освещением
- Кабельная линия связи
- Воздушная линия связи
- Газопровод
- Водопровод
- Бытовая канализация

Объекты транспортной инфраструктуры:

- Существующие улицы, дороги и проезды с твердым покрытием
- Здания и сооружения

Схема расположения листов:



Примечания:  
1. Система координат МСК-66.

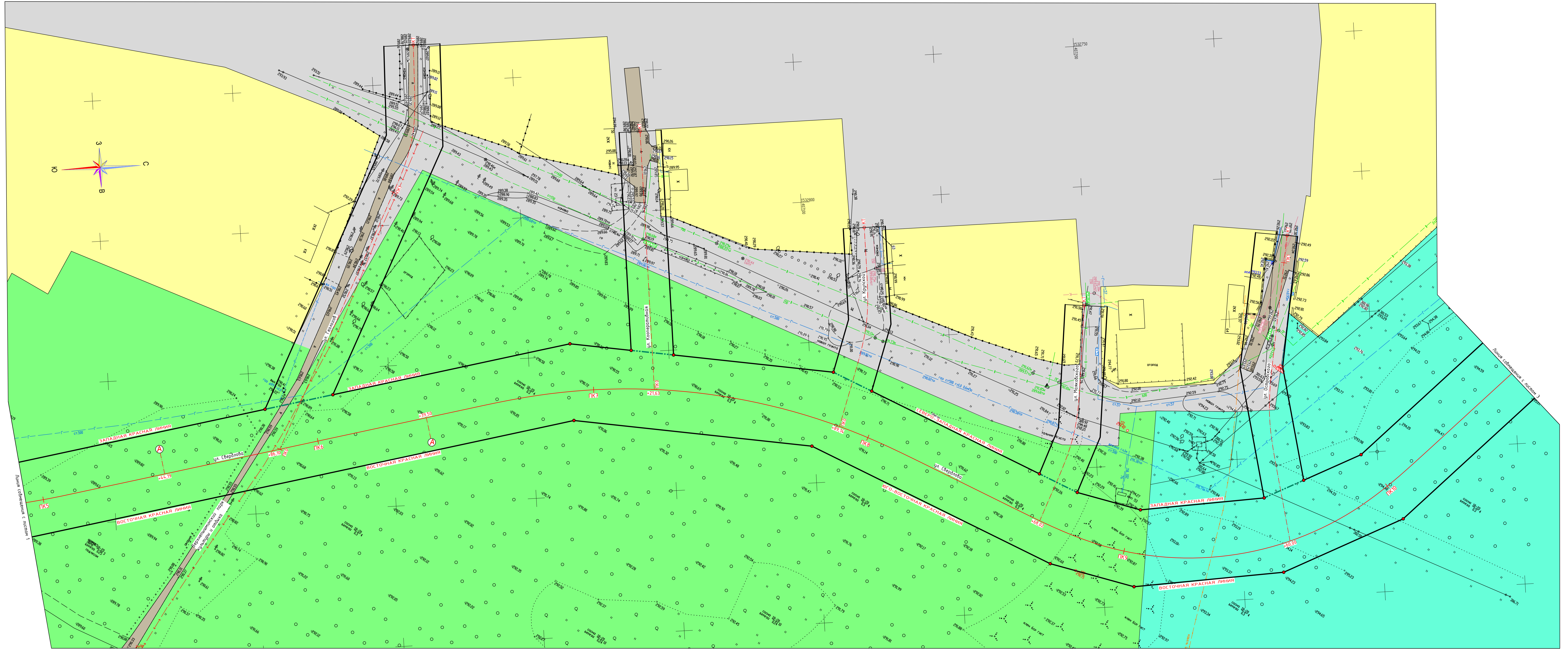
					1772-ППТ.Ч2			
					Проект планировки для размещения линейного объекта Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Сверлова			
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Стешкин	02.20			02.20	Проект планировки территории	П	1
Проверил	Некрасова	02.20			02.20			3
Н.Контроль	Стешкин	02.20			02.20			
					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:500			
					АО "Свердловскавтодор" Проектный институт			

Создано: \_\_\_\_\_

Взам.инв.№ \_\_\_\_\_

Подп. и дата \_\_\_\_\_

Инв. № подл. \_\_\_\_\_



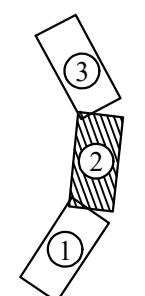
- Границы:**
- Ось реконструируемой улицы
  - Ось примыкающей
  - Планируемые красные линии
  - Существующие красные линии
  - Административная граница г. В. Пышма

- Условные обозначения:**
- Территории:**
- Зона индивидуальной жилой застройки
  - Зона озеленения общего пользования
  - Зона городских лесов и лесопарков
  - Прочие территории

- Инженерная инфраструктура:**
- Кабельная линия электропередач 6 кВ
  - Кабельная линия электропередач 0,4 кВ
  - Воздушная линия электропередач 10 кВ
  - Воздушная линия электропередач 0,4 кВ с оплетением
  - Кабельная линия связи
  - Воздушная линия связи
  - Газопровод
  - Водопровод
  - Бытовая канализация

- Объекты транспортной инфраструктуры:**
- Существующие улицы, дороги и проезды с твердым покрытием
  - Здания и сооружения

Схема расположения листов:



Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата
Разработал	Степкин	02.20			
Проверил	Некрасова	02.20			
И.Контроль	Степкин	02.20			

Примечания:  
1. Система координат МСК-66.

1772-ППТ2.42		
Проект планировки размещения линейного объекта Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Свердлова		
Стадия	Лист	Листов
П	2	3

Схема использования территории  
в период подготовки проекта планировки  
М 1:500

АО "Свердловскавтодор"  
Проектный институт

Согласовано:

Изм. № подл.

Полн. и дата

Взам. инв. №

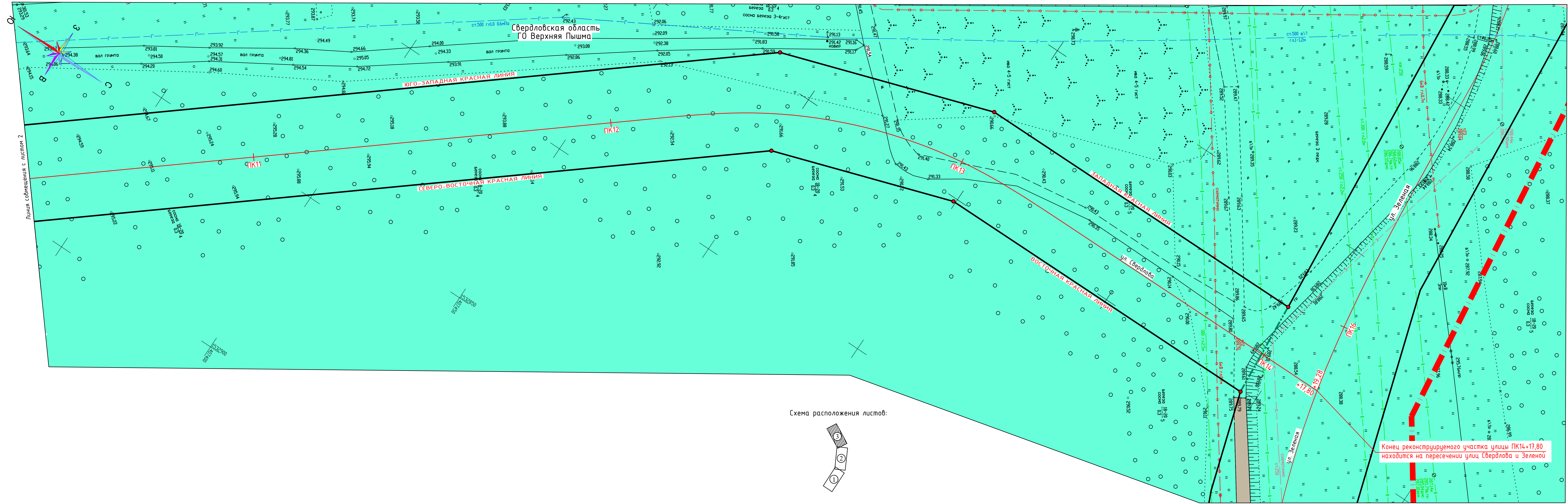
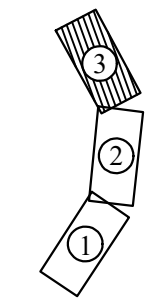


Схема расположения листов:



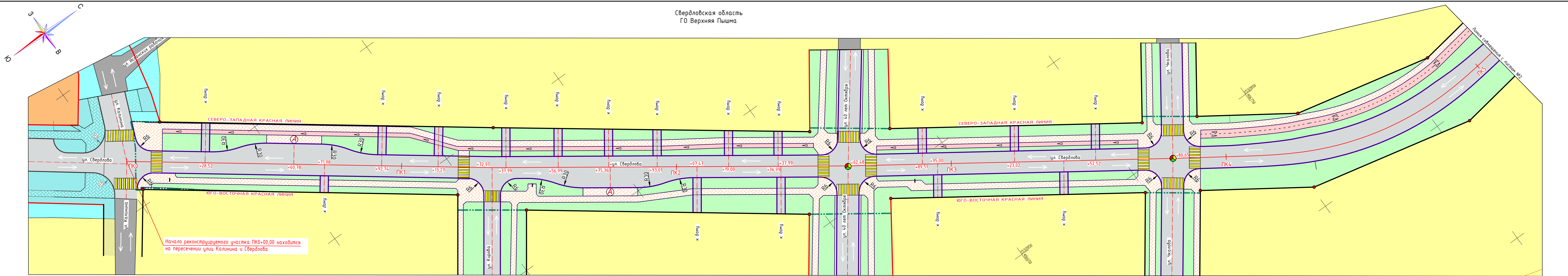
Условные обозначения:

- Границы:**
- Ось реконструируемой улицы
  - - - - - Ось примыканий
  - Планируемые красные линии
  - Существующие красные линии
  - Административная граница г. В. Пышма
  - - - - - Граница объемов работ по благоустройству
- Территории:**
- Зона городских лесов и лесопарков
- Инженерная инфраструктура:**
- Кабельная линия электропередач 6 кВ
  - Кабельная линия электропередач 0,4 кВ
  - Воздушная линия электропередач 10 кВ
  - Воздушная линия электропередач 0,4 кВ с освещением
  - Кабельная линия связи
  - Воздушная линия связи
  - Газопровод
  - Водопровод
  - Бытовая канализация
- Объекты транспортной инфраструктуры:**
- Существующие улицы, дороги и проезды с твердым покрытием
  - Здания и сооружения

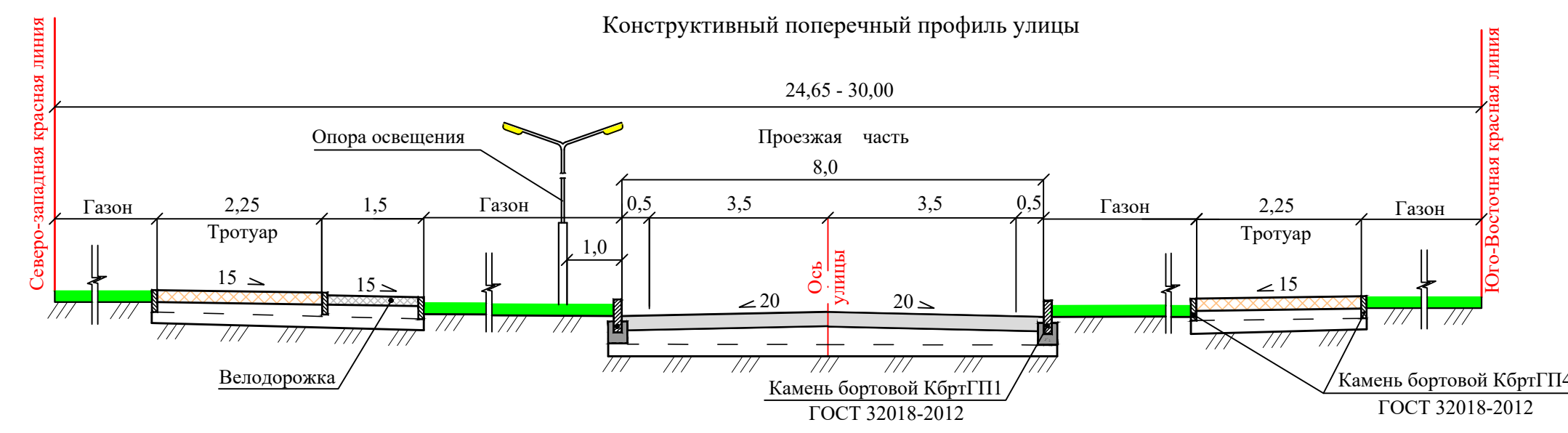
Примечания:  
1. Система координат МСК-66.

Конец реконструируемого участка улицы ПК14+17,80 находится на пересечении улиц Свердлова и Зеленой

1772-ППТ2.42					
Проект планировки для размещения линейного объекта Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Свердлова					
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата
Разработал	Стешкин			<i>[Signature]</i>	02.20
Проверил	Некрасова			<i>[Signature]</i>	02.20
Н.Контроль	Стешкин			<i>[Signature]</i>	02.20
Проект планировки территории				Стадия	Лист
				П	3
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:500				АО "Свердловскавтодор" Проектный институт	



Начало реконструируемого участка ПК0+00,00 находится на пересечении улиц Калинина и Свердлова



- Границы:**
- Ось реконструируемой улицы
  - Ось примыканий
  - Планируемые красные линии
  - Существующие красные линии
  - Административная граница г. В. Пышма
  - Граница объемов работ по благоустройству
  - Бортовой камень проезжей части
  - Бортовой камень тротуара и велодорожки

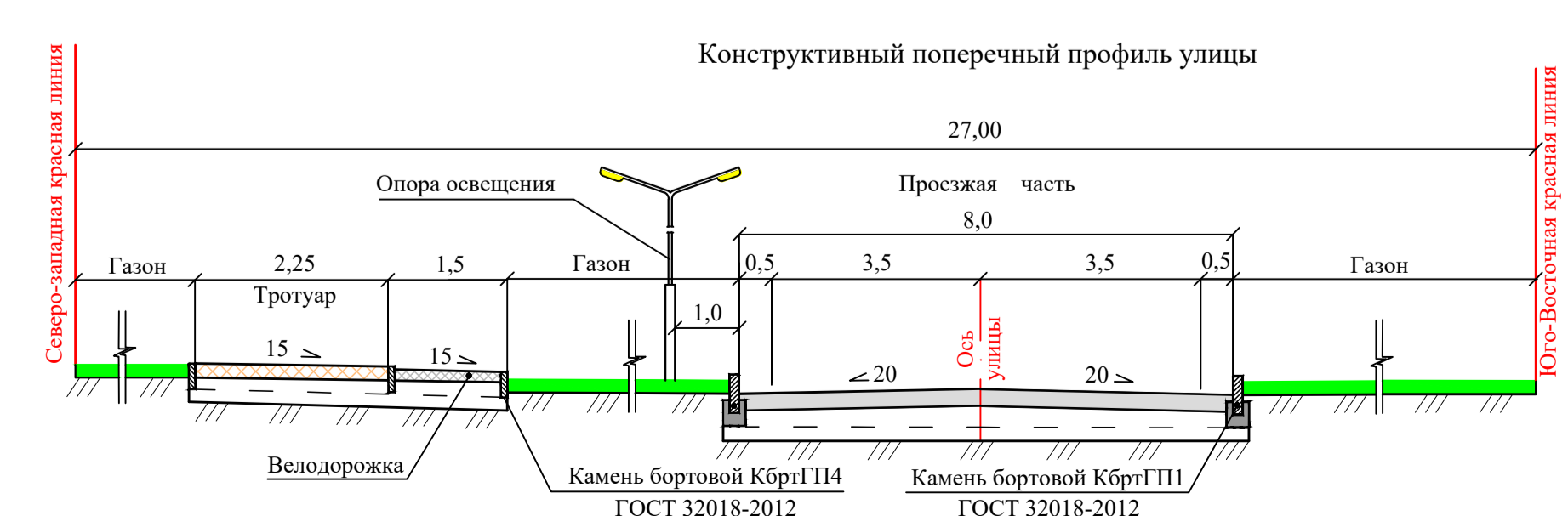
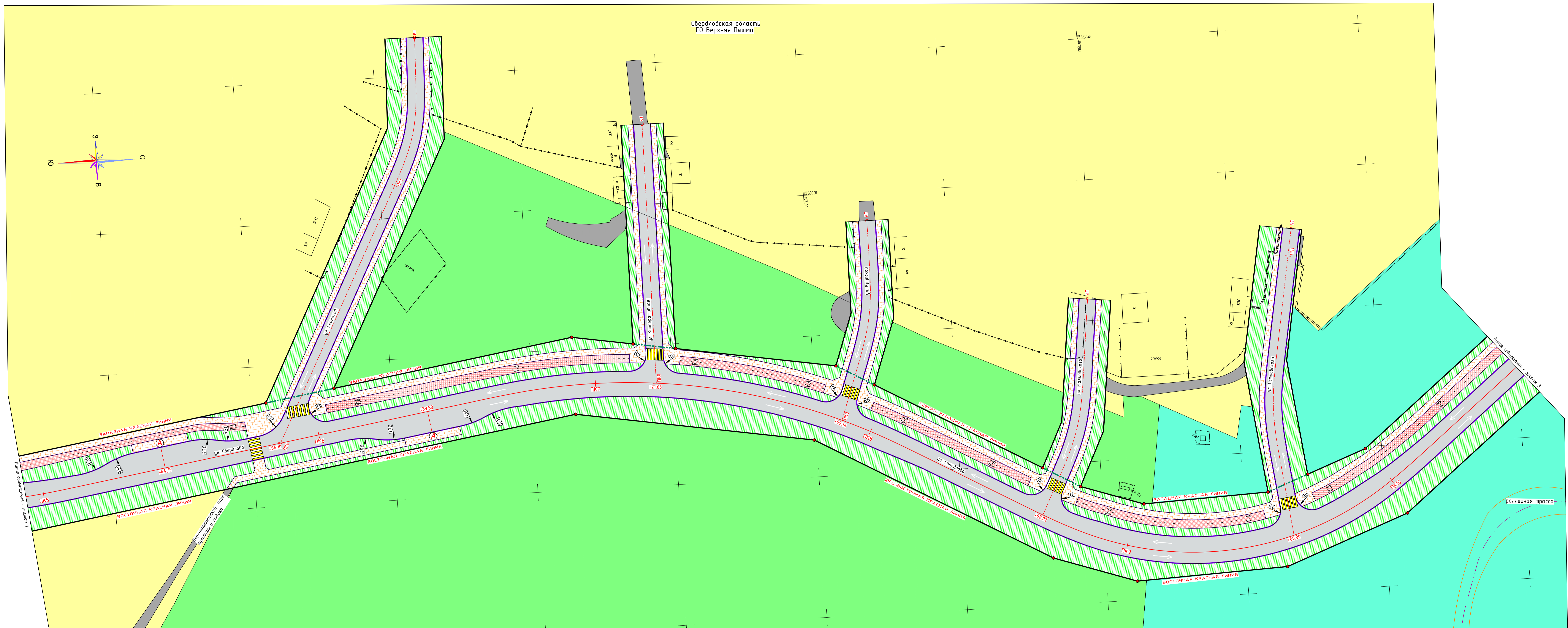
- Территории:**
- Зона индивидуальной жилой застройки
  - Зона застройки многоквартирными жилыми домами
  - Зона общего пользования

- Объекты транспортной инфраструктуры:**
- Проезжая часть реконструируемой улицы
  - Направление движение автотранспорта
  - Существующие улицы и проезды
  - Тротуары, посадочные площадки
  - Велосипедные дорожки
  - Газоны
  - Пешеходные переходы
  - Автобусные остановки



Примечания:  
1. Система координат МСК-66.

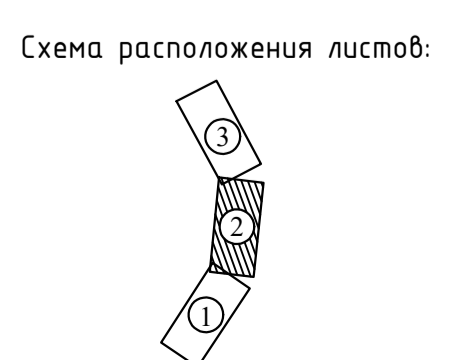
1772-ППТ2.Ч3							
Проект планировки для размещения линейного объекта Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Свердлова							
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата		
Разработал	Стешкин				02.20		
Проверил	Некрасова				02.20		
Н.Контроль	Стешкин				02.20		
Проект планировки территории					Стадия	Лист	Листов
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:500					П	1	3
					АО "Свердловскавтодор" Проектный институт		



- Границы:**
- Ось реконструируемой улицы
  - Ось примычаний
  - Планировка красные линии
  - Существующие красные линии
  - Административная граница г. В. Пышма
  - Граница объемов работ по благоустройству
  - Бортовой камень проезжей части
  - Бортовой камень тротуара и велодорожки

- Условные обозначения:**
- Территории:**
- Зона индивидуальной жилой застройки
  - Зона застройки многоквартирными жилыми домами
  - Зона общего пользования

- Объекты транспортной инфраструктуры:**
- Проезжая часть реконструируемой улицы
  - Направление движения автотранспорта
  - Существующие улицы и проезды
  - Тротуары, посадочные площадки
  - Велосипедные дорожки
  - Газоны
  - Пешеходные переходы
  - Автомобильные остановки



Примечания:  
1. Система координат МСК-66.

1772-ППТ2.43					
Проект планировки размещения линейного объекта Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автомобляе по ул. Свердлова					
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата
Разработал	Степкин				02.20
Проверил	Некрасова				02.20
И.Контроль	Степкин				02.20

Проект планировки территории		
Стадия	Лист	Листов
П	2	3

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1500

АО "Свердловскавтодор" Проектный институт

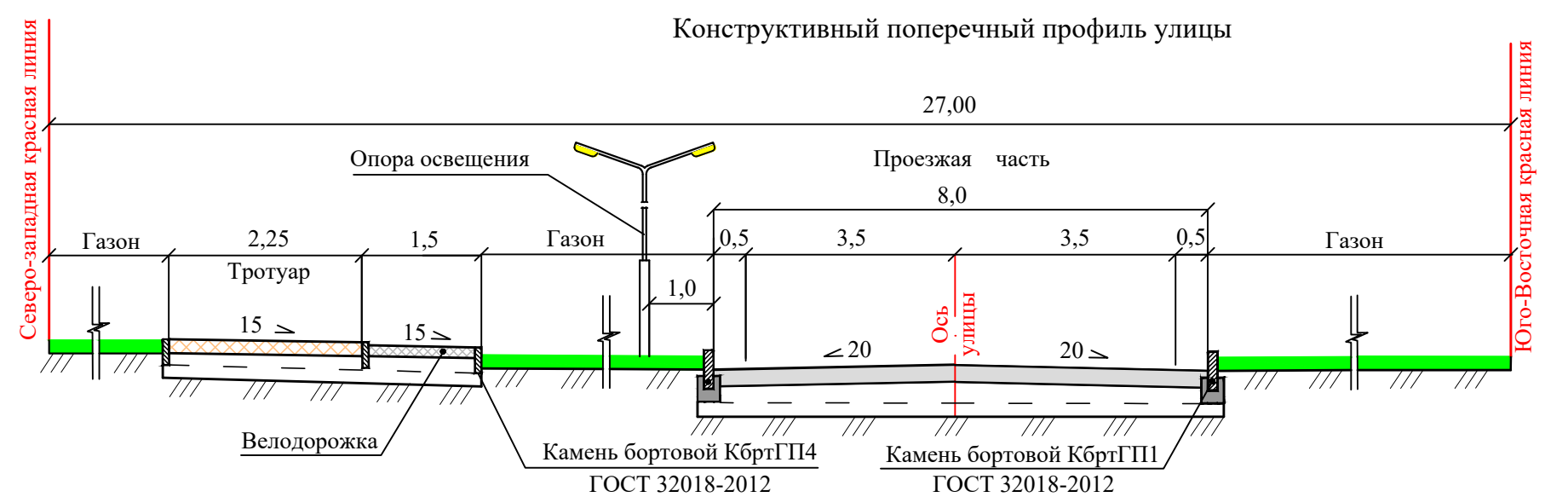
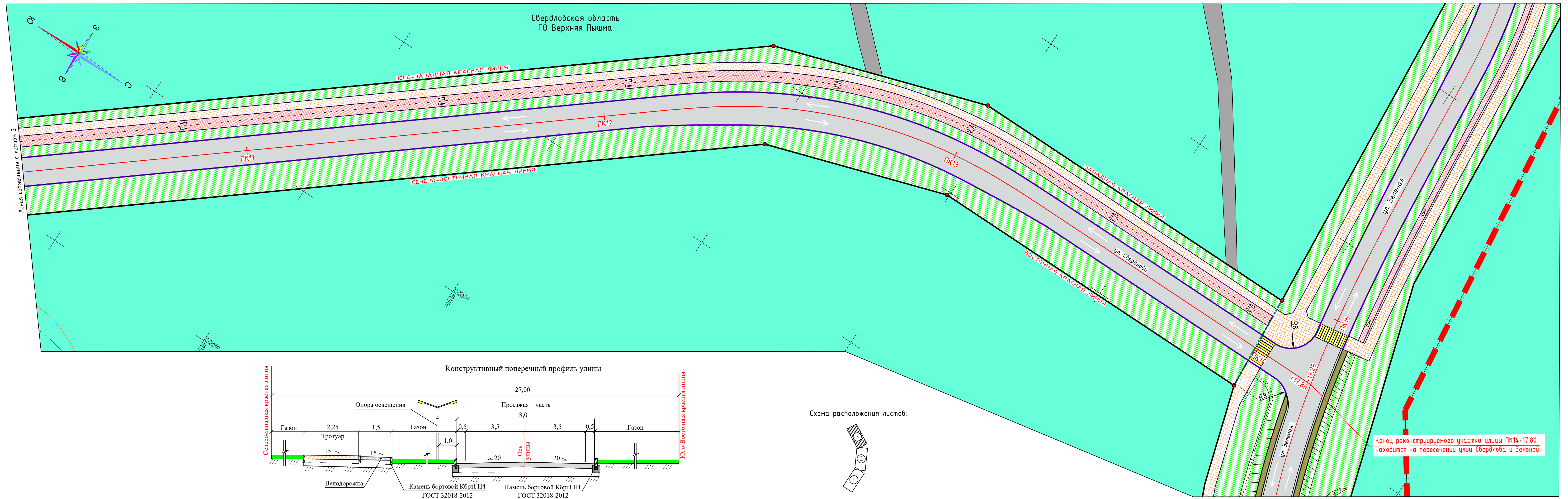
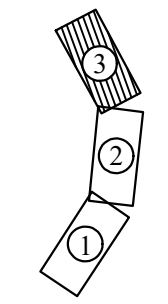


Схема расположения листов:

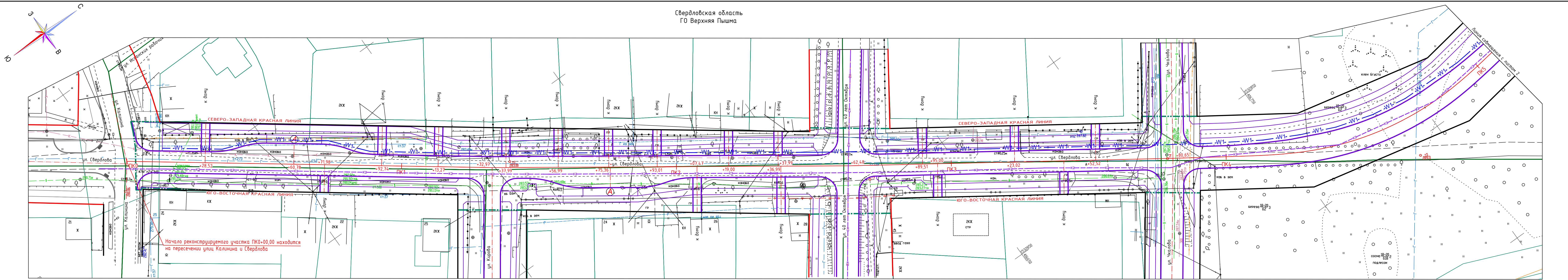


- Условные обозначения:**
- Границы:**
- Ось реконструируемой улицы
  - Ось примыканий
  - Планируемые красные линии
  - Существующие красные линии
  - Административная граница г. В. Пышма
  - Граница объемов работ по благоустройству
  - Бортовой камень проезжей части
  - Бортовой камень тротуара и велослорожки
- Территории:**
- Зона городских лесов и лесопарков
- Объекты транспортной инфраструктуры:**
- Проезжая часть реконструируемой улицы
  - Направление движение автотранспорта
  - Обочины реконструируемой улицы
  - Существующие улицы и проезды
  - Тротуары, посадочные площадки
  - Велослеспедные дорожки
  - Газоны
  - Пешеходные переходы
  - Автобусные остановки

Примечания:  
1. Система координат МСК-66.

						1772-ППТ2.43			
						Проект планировки для размещения линейного объекта			
						Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма.			
						Автомобильная дорога по ул. Свердлова			
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Стешкин			<i>[Signature]</i>	02.20		П	3	3
Проверил	Некрасова			<i>[Signature]</i>	02.20				
Н.Контроль	Стешкин			<i>[Signature]</i>	02.20				
						Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:500			
						АО "Свердловскавтодор" Проектный институт			

Согласовано:  
Подп. и дата  
Взам. инв. №  
Инв. № подл.



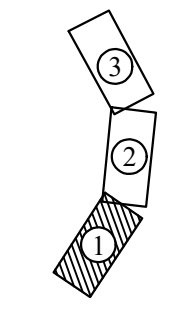
Начало реконструируемого участка ПК0+00,00 находится на пересечении улиц Калинина и Свердлова

Условные обозначения:

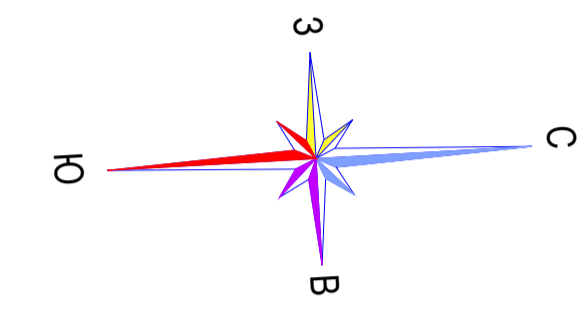
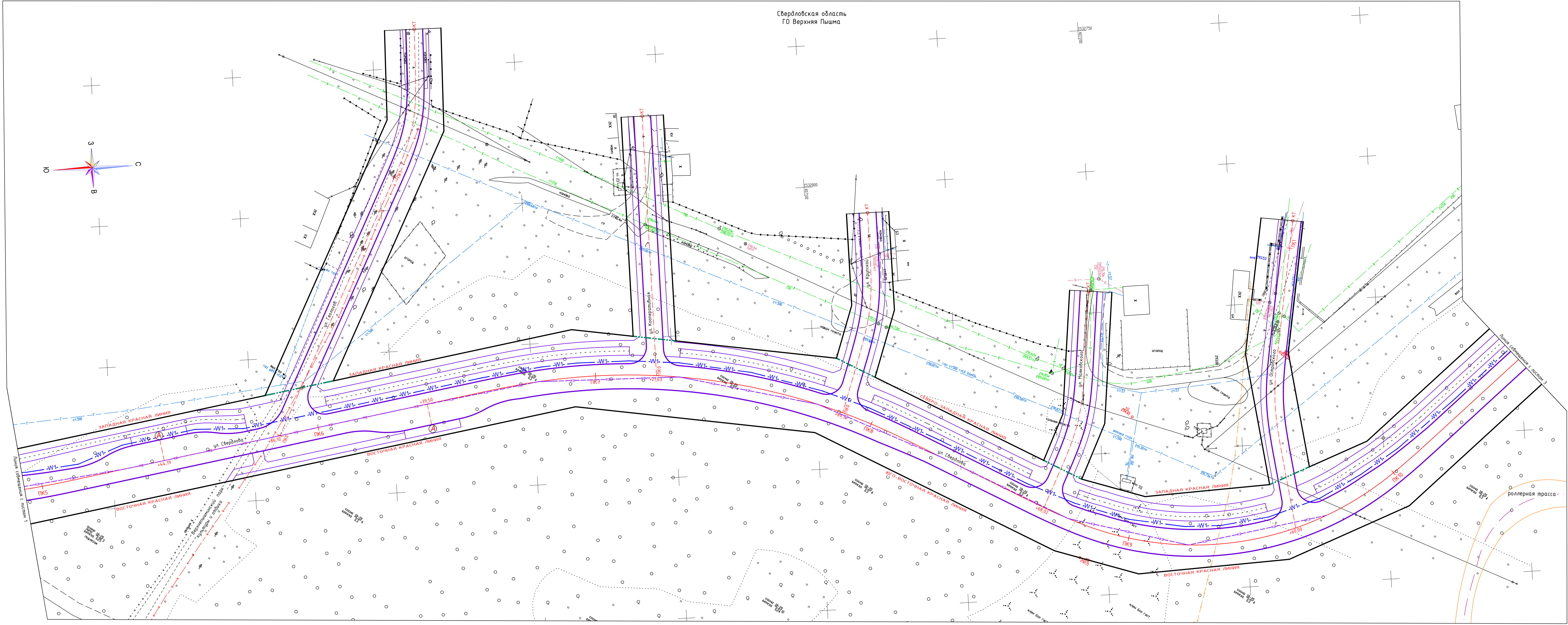
- |                 |                                          |                                      |                                                    |                                       |                                         |
|-----------------|------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Границы:</b> |                                          | <b>Существующие инженерные сети:</b> |                                                    | <b>Проектируемые инженерные сети:</b> |                                         |
|                 | Ось реконструируемой улицы               |                                      | Кабельная линия электропередач 6 кВ                |                                       | Канализация дождевая                    |
|                 | Ось примыканий                           |                                      | Кабельная линия электропередач 0,4 кВ              |                                       | Кабельная линия электроосвещения 0,4 кВ |
|                 | Планируемые красные линии                |                                      | Воздушная линия электропередач 10 кВ               |                                       |                                         |
|                 | Существующие красные линии               |                                      | Воздушная линия электропередач 0,4 кВ с освещением |                                       |                                         |
|                 | Административная граница г. В. Пышма     |                                      | Кабельная линия связи                              |                                       |                                         |
|                 | Граница объемов работ по благоустройству |                                      | Воздушная линия связи                              |                                       |                                         |
|                 | Бортовой камень проезжей части           |                                      | Газопровод                                         |                                       |                                         |
|                 | Бортовой камень тротуара и велодорожки   |                                      | Водопровод                                         |                                       |                                         |
|                 |                                          |                                      | Бытовая канализация                                |                                       |                                         |

Примечания:  
1. Система координат МСК-66.

Схема расположения листов:



1772-ППТ2.Ч4					
Проект планировки размещения линейного объекта Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Свердлова					
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата
Разработал	Стешкин				02.20
Проверил	Некрасова				02.20
Н.Контроль	Стешкин				02.20
Проект планировки территории					Стадия
Схема размещения инженерных сетей и сооружений М 1:500					Лист
					Листов
					П
					1
					3
АО "Свердловскавтодор" Проектный институт					



- Границы:**
- Ось реконструируемой улицы
  - Ось примыкающей
  - Планируемые красные линии
  - Существующие красные линии
  - Административная граница г. В. Пышма
  - Граница объемов работ по благоустройству
  - Бартовый камень проезжей части
  - Бартовый камень тротуара и велодорожки
- Условные обозначения:**
- Существующие инженерные сети:**
- Кабельная линия электропередач 6 кВ
  - Кабельная линия электропередач 0,4 кВ
  - Воздушная линия электропередач 10 кВ
  - Воздушная линия электропередач 0,4 кВ с освещением
  - Кабельная линия связи
  - Воздушная линия связи
  - Газопровод
  - Водопровод
  - Бытовая канализация
- Проектируемые инженерные сети:**
- Канализация дождевая
  - Кабельная линия электроосвещения 0,4 кВ



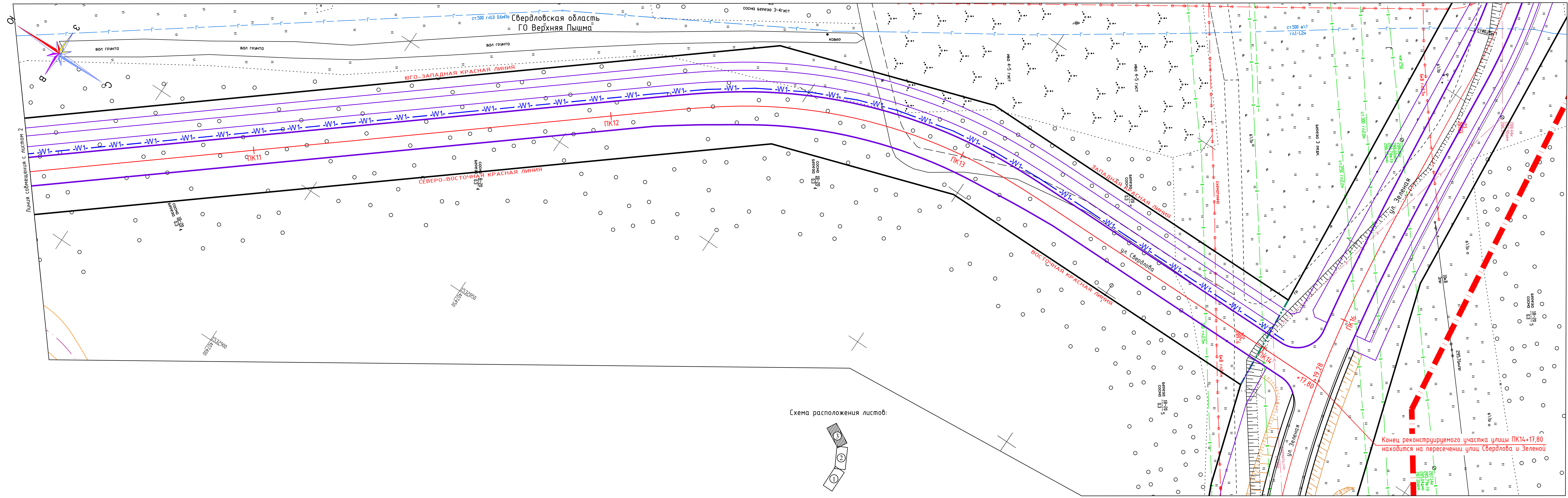
1772-ППТ2.46					
Проект планировки размещения линейного объекта					
Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма.					
Автомобильная ул. Свердлова					
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата
Разработал	Степкин				02.20
Проверил	Некрасова				02.20
И.Контроль	Степкин				02.20

Проект планировки территории		
Стадия	Лист	Листов
П	2	3

Примечания:	
1. Система координат МК-66.	
Схема размещения инженерных сетей и сооружений М 1:500	
АО "Свердловскавтодор" Проектный институт	



Условные обозначения:

- Границы:**
- Ось реконструируемой улицы
  - Ось примыканий
  - Планируемые красные линии
  - Существующие красные линии
  - Административная граница г. В. Пышма
  - Граница объемов работ по благоустройству
  - Бортовой камень проезжей части
  - Бортовой камень тротуара и велодорожки

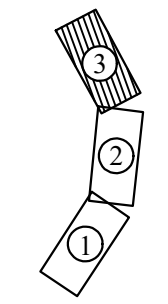
Инженерная инфраструктура:

- Существующие инженерные сети:**
- Кабельная линия электропередач 6 кВ
  - Кабельная линия электропередач 0,4 кВ
  - Воздушная линия электропередач 10 кВ
  - Воздушная линия электропередач 0,4 кВ с освещением
  - Кабельная линия связи
  - Воздушная линия связи
  - Газопровод
  - Водопровод
  - Бытовая канализация
- Проектируемые инженерные сети:**
- Канализация дождевая
  - Кабельная линия электроосвещения 0,4 кВ

Примечания:  
1. Система координат МСК-66.

1772-ППТ2.44					
Проект планировки размещения линейного объекта Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автомаргара по ул. Свердлова					
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата
Разработал	Стешкин				02.20
Проверил	Некрасова				02.20
Н.Контроль	Стешкин				02.20
				Стадия	Лист
				П	3
				Листов	3
Схема размещения инженерных сетей и сооружений М 1:500					АО "Свердловскавтодор" Проектный институт

Схема расположения листов:



Согласовано:

Изм. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

## Приложение А

**УТВЕРЖДАЮ:**  
Глава администрации  
городского округа  
Верхняя Пышма



/В.С.Чирков/

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ  
НА РАЗРАБОТКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)  
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**

- 1) «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. 40 лет Октября»;
- 2) «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Зеленая»;
- 3) «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Лесная»;
- 4) «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Свердлова».

г. Верхняя Пышма  
2016 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ  
НА РАЗРАБОТКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)  
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**

- 1) «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. 40 лет Октября»;
- 2) «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Зеленая»;
- 3) «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Лесная»;
- 4) «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Свердлова».

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
<b>I. ОБЩИЕ ДАННЫЕ</b>		
1	Основание для проектирования	Постановление администрации городского округа Верхняя Пышма № 529 от 29.04.2016 «О подготовке проектов планировки и проектов межевания территории»; Муниципальная целевая программа «Строительство, реконструкция, капитальный ремонт дорог, тротуаров и внутриквартальных проездов на территории городского округа Верхняя Пышма на 2012-2015 годы».
2	Технический заказчик	АО «Уралэлектромедь»
3	Застройщик	Администрация городского округа Верхняя Пышма
4	Исполнитель работ	Проектная организация, выполняющая документацию по планировке территории, выбирается Заказчиком в соответствии с требованиями действующего законодательства.
5	Вид работ (новое строительство, капитальный ремонт, реконструкция)	Новое строительство, реконструкция
6	Источник финансирования	Внебюджетные источники
7	Местонахождение и основные характеристики объекта строительства	Объекты проектирования расположены в границах города Верхняя Пышма Свердловской области: 1. «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. 40 лет Октября». Магистральная дорога районного значения транспортно-пешеходная (уточняется документацией по планировке территории). Начало участка – ул. Уральских Рабочих. Конец участка – перекресток ул. Октябрьская – Петрова. Ориентировочная протяженность участка – 1,40 км

	<p>(уточняется документацией по планировке территории).          Число и ширина полос движения – 2х3м (уточняется документацией по планировке территории).          Тротуары – min 2,0 м (определить документацией по планировке территории, с учетом механизированной уборки улиц).          Тип дорожной одежды – капитальный (асфальтобетон).</p> <p>2. «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Зеленая».          Магистральная дорога общегородского, регулируемого движения (уточняется документацией по планировке территории). Начало участка – ул. Калинина. Конец участка – автодорога «г. Екатеринбург – Невьянск».          Ориентировочная протяженность участка – 2,10 км (уточняется проектной документацией).          Число и ширина полос движения – 3х3м (уточняется документацией по планировке территории).          Тротуары – min 2,0 м (определить документацией по планировке территории, с учетом механизированной уборки улиц).          Тип дорожной одежды – капитальный (асфальтобетон).</p> <p>3. «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Лесная».          Магистральная дорога районного значения транспортно-пешеходная (уточняется документацией по планировке территории). Начало участка – ул. Феофанова. Конец участка – ул. Сварщиков.          Ориентировочная протяженность участка – 0,93 км (уточняется документацией по планировке территории).          Число и ширина полос движения – 4х3м (уточняется документацией по планировке территории).          Тротуары – min 2,0 м (определить документацией по планировке территории, с учетом механизированной уборки улиц).          Тип дорожной одежды – капитальный (асфальтобетон).</p> <p>4. «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Свердлова».          Магистральная дорога районного значения транспортно-пешеходная (уточняется документацией по планировке территории). Начало участка – ул. Калинина. Конец участка – ул. Зеленая (проектируемая) вблизи территории МУП «Водоканал».          Ориентировочная протяженность участка – 1,8 км (уточняется документацией по планировке территории).          Число и ширина полос движения – 2х3м (уточняется документацией по планировке территории).          Тротуары – min 2,0 м (определить документацией по планировке территории, с учетом механизированной уборки улиц).</p>
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>Тип дорожной одежды – капитальный (асфальтобетон).</p> <p>Схема границ проектирования (приложение 1).</p>
8	Сроки разработки документации по планировке территории	В соответствии с договором
9	Цель разработки документации по планировке территории	Реализация положений документов территориального планирования, определение зон планируемого размещения линейного объекта и установление параметров его планируемого развития.
10	Исходные данные для проектирования	<p>Топографический план г. Верхняя Пышма 1:2000.</p> <p>Сбор исходных данных, материалов для разработки документации по планировке территории и получения технических условий на подключение проектных инженерных сетей (в том числе временных) осуществляются самостоятельно Исполнителем работ.</p> <p>Технические условия на присоединение и перекладку существующих инженерных коммуникаций выдаются эксплуатирующими организациями по запросу проектной организации за счет собственных средств.</p>
11	Нормативно-правовая, методическая база и ранее выполненные работы, учет которых необходим при проектировании	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции).</li> <li>2. Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66.</li> <li>3. СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».</li> <li>4. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (в действующей редакции).</li> <li>5. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации», в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ.</li> <li>6. Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 №16/1.</li> <li>7. Генеральный план города Верхняя Пышма 1991 г., выполненный Свердловскгражданпроект.</li> <li>8. Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 30.04.2009 № 5/14 (в действующей редакции).</li> <li>9. Решение Думы городского округа Верхняя Пышма от 24.12.2015 № 38/6 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма в части фрагментов карты градостроительного зонирования городского округа Верхняя Пышма применительно к территории</li> </ol>

		<p>города Верхняя Пышма».</p> <p>10. Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 30 октября 2014 года № 20/13.</p> <p>11. Схема реконструкции и развития транспортной сети города Верхняя Пышма, утвержденная Постановлением городского округа Верхняя Пышма от 24.06.2015 № 1019.</p> <p>12. Документация по планировке территории «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории на земельном участке площадью 295132 кв. м., расположенном в г. Верхняя Пышма Свердловской обл. в границах улиц Свердлова – Орджоникидзе – Октябрьской – Александра Козицына – Красноармейской – Спицына – Кривоусова, включая восточную сторону ул. Октябрьской и южную сторону ул. Александра Козицына», утвержденная постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма № 1529 от 24.09.2015 г.</p> <p>13. Документация по планировке территории «Проект планировки территории расположенной в северо-восточной части города Верхняя Пышма в границах улиц Петрова – Октябрьская – Клары Цеткин», утвержденная постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма № 1534 от 28.09.2015 г. и № 1785 от 10.11.2015 г.</p> <p>14. Концепция планировочной модели развития города Верхняя Пышма, разработанная на основании муниципального контракта № 5-14 от 17 февраля 2014 года.</p>
<b>II. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНЫМ РЕШЕНИЯМ</b>		
12	Требования к выполнению инженерных изысканий	<p>Разработку документации по планировке территории выполнить на основании материалов инженерных изысканий. Сбор материалов инженерных изысканий прошлых лет выполняется Исполнителем работ.</p> <p>Необходимость выполнения инженерных изысканий (геодезических, геологических, гидрометеорологических, экологических) определяет Исполнитель работ в процессе разработки документации по планировке территории.</p> <p>В случае недостаточности инженерных изысканий, таковые должны быть выполнены в объеме, необходимом для подготовки документации по планировке территории в соответствии с требованиями нормативных документов.</p> <p>Топографическая основа должна включать территорию, занимаемую линейным объектом и охранной зоной.</p>

13	Требования к выполнению проекта планировки территории и проекта межевания территории	<p><b>Подготовка документации по планировке территории для размещения линейного объекта:</b></p> <p>1. Состав основных (утверждаемых) материалов проекта планировки и проекта межевания.</p> <p>Материалы в графической форме основной (утверждаемой) части проекта планировки территории выполняются в масштабе 1:1000 - 1:2000 или другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов.</p> <p><b>Материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки территории в графической форме должны содержать:</b></p> <p>1) основной чертеж проекта планировки территории, на котором отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы функциональных зон с отображением параметров развития таких зон;</li> <li>- существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые, планируемые к размещению объекты капитального строительства с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности;</li> <li>- проектные решения по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры (дороги, улицы, проезды, линии связи, инженерные сети и сооружения, как существующие, так и проектные);</li> <li>- границы зон с особыми условиями использования территории;</li> <li>- основные технико-экономические показатели по проекту планировки территории;</li> </ul> <p>2) разбивочный чертеж красных линий, на котором отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии;</li> <li>- координаты концевых, поворотных точек с ведомостью координат;</li> <li>- расстояния между точками красных линий, углы поворота и радиус искривления красных линий;</li> <li>- прочие размеры, облегчающие вынос красных линий в натуру (на местность).</li> </ul> <p><b>Материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки территории в текстовой форме должны содержать:</b></p> <p>1) положения о размещении объектов капитального строительства, включающие описание границ зоны планируемого размещения линейного объекта и его характеристику, сведения о зонах размещения объектов капитального строительства и их видах, красных линиях; о градостроительных регламентах, установленных Правилами землепользования и застройки;</p> <p>2) положения о характеристиках планируемого развития территории, включающие сведения о характеристиках</p>
----	--------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- поперечные профили улиц и дорог;</li> <li>- параметры улиц, дорог, проездов, пешеходных зон, сооружений и коммуникаций транспорта (включая места хранения транспорта);</li> <li>- параметры инженерной и социальной инфраструктур и благоустройства территории;</li> <li>- границы территории общего пользования;</li> <li>- иные положения, устанавливаемые заданием на разработку проекта планировки территории.</li> </ul> <p><b>2. Состав материалов по обоснованию проекта планировки и проекта межевания.</b></p> <p>Материалы в графической форме по обоснованию проекта планировки территории выполняются на топографической основе в масштабе 1:2000 или другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов.</p> <p>Для подготовки ситуационных схем в составе материалов по обоснованию проектов планировки территории используется масштаб 1:2000 - 1:10000.</p> <p><b>На всех чертежах материалов по обоснованию проекта планировки территории показываются:</b></p> <p>красные линии; границы отвода земельных участков существующих и проектных; наименования существующих улиц, обозначение проектируемых улиц; границы проектируемой территории; границы и (или) фрагменты границ муниципальных образований.</p> <p><b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме должны содержать:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) схему расположения элемента планировочной структуры (проектируемой территории), на которой отображаются: <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы проектируемой территории;</li> <li>- зоны различного функционального назначения в соответствии с документами территориального планирования;</li> <li>- основные планировочные и транспортно-коммуникационные связи;</li> </ul> </li> <li>2) схему использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки (опорный план), на которой отображаются: <ul style="list-style-type: none"> <li>- действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии;</li> <li>- существующая застройка с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности;</li> <li>- границы земель по формам собственности;</li> <li>- границы отвода земельных участков под все виды</li> </ul> </li> </ol>
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>строительства и благоустройства;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- улично-дорожная сеть с указанием типов покрытия проезжих частей;</li> <li>- транспортные сооружения;</li> <li>- сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры;</li> </ul> <p>3) схему организации улично-дорожной сети, размещения парковок (парковочных мест), и движения транспорта, на которой отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые, проектируемые улицы и дороги (в том числе железнодорожные пути) с указанием их категории, класса и объекты транспортной инфраструктуры, в том числе эстакады, путепроводы, мосты, тоннели, пешеходные переходы;</li> <li>- сопутствующие объекты транспортной инфраструктуры, в том числе элементы ограждений, объекты освещения и иные;</li> <li>- сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные);</li> <li>- остановочные пункты всех видов общественного транспорта;</li> <li>- поперечные профили улиц и дорог;</li> <li>- осевые линии дорог, улиц, проездов;</li> <li>- хозяйственные проезды и скотопрогоны;</li> <li>- границы полос отвода автомобильных и железных дорог;</li> <li>- границы придорожных полос автомобильных дорог;</li> <li>- основные параметры всех элементов транспортной инфраструктуры;</li> <li>- основные пути пешеходного движения;</li> <li>- границы планировочных ограничений от объектов транспортной инфраструктуры;</li> </ul> <p>4) схему границ территорий объектов культурного наследия, на которой отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;</li> <li>- границы территории вновь выявленных объектов культурного наследия и зон охраны памятников истории и культуры;</li> <li>- границы особо охраняемых природных территорий и объектов;</li> </ul> <p>5) схему границ зон с особыми условиями использования территории, на которой отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы охранных, санитарно-защитных, водоохраных зон, зон охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, границы иных зон с особыми условиями использования территории;</li> </ul> <p>6) схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, на которой отображаются:</p>
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>- проектируемые мероприятия по инженерной подготовке территории (организация отвода поверхностных вод);</p> <p>- сооружения инженерной защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;</p> <p>7) схему развития инженерной инфраструктуры, на которой отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые (допускается разбить по видам сетей) и проектируемые трассы сетей и сооружений водопровода, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телевидения, линии связи (слаботочные сети), места присоединения сетей к головным магистральным линиям и сооружениям;</li> <li>- размещение пунктов управления системами инженерного оборудования;</li> <li>- существующие и проектируемые подземные сооружения;</li> <li>- границы планировочных ограничений от объектов инженерной инфраструктуры;</li> </ul> <p>8) схему размещения ближайших предприятий технического и социального обслуживания, на которой отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- производственные и коммунально-складские предприятия и объекты, которые могут быть использованы в процессе строительства и эксплуатации линейных объектов;</li> </ul> <p>9) выкопировку из схемы градостроительного зонирования городского округа Верхняя Пышма, применительно к городу Верхняя Пышма:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы застроенных и планируемых к застройке земельных участков, а также линейных объектов;</li> <li>- предложения по градостроительному зонированию территории, зоны инженерно-транспортной инфраструктуры, в которой планируется размещение планируемой трамвайной линии в соответствии с картой градостроительного зонирования;</li> </ul> <p>10) иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.</p> <p><b>Пояснительная записка по обоснованию проекта планировки территории в текстовой форме должна содержать:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) последовательность осуществления мероприятий (очередность строительства), предусмотренных данным проектом планировки территории;</li> <li>2) определения параметров планируемого строительства линейного объекта;</li> <li>3) анализ и обоснование необходимости строительства сопутствующих объектов транспортного и социального обслуживания и инженерно-технического обеспечения планируемой трамвайной линии и их размещение в</li> </ol>
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

- границах проектирования;
- 4) проектные архитектурно-планировочные решения развития инженерной и транспортной инфраструктур;
  - 5) осуществление мероприятий по охране окружающей среды, включая описание современного и прогнозируемого состояния окружающей среды планируемой территории;
  - 6) мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности в случае, если на территории расположены или предусмотрены данным проектом планировки территории опасные объекты;
  - 7) основные технико-экономические показатели и иные обоснования проектных решений.

**3. Материалы проекта межевания территории в графической форме должны содержать чертежи межевания территории, на которых отображаются:**

- 1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- 2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 3) границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
- 4) границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- 5) границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства, - при этом, границы смежных и подлежащих изъятию земельных участков, а также земельных участков и земель не разграниченных по форме собственности, с указанием кадастрового номера земельного участка, реквизитов правообладателя и формы права (использовать сведения государственного кадастра недвижимости актуальностью, не превышающей трех месяцев);
- 6) границы территории объектов культурного наследия;
- 7) границы зон с особыми условиями использования территории;
- 8) границы зон действия публичных сервитутов;
- 9) ведомости координат поворотных точек границ земельных участков.

**Материалы проекта межевания территории в текстовой форме должны содержать:**

- краткую характеристику территории, на которой выполняется проект межевания;
- сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений;

		<p>- ведомость земельных участков, содержащую площади, виды использования, информацию о форме собственности и координаты поворотных точек (в соответствии с ч. 5.2 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации);</p> <p>- ведомость участков изъятия для государственных и муниципальных нужд;</p> <p>- предложения по установлению публичных сервитутов. Согласно ч. 6 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости, в местной системе координат Свердловской области МСК-66.</p>
<b>III. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И ВЫПОЛНЕНИЯ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА</b>		
14	Этапы разработки документации по планировке территории	<p>Документацию по планировке территории разработать в два этапа:</p> <p>I этап.</p> <p>1) Сбор и систематизация исходных данных. Анализ существующего состояния территории. Проведение инженерных изысканий.</p> <p>2) Разработка эскиза планировки территории.</p> <p>3) Согласование эскиза планировки территории с Заказчиком, с администрацией городского округа Верхняя Пышма и Управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма.</p> <p>II этап.</p> <p>4) На основании утвержденных принципиальных решений эскиза планировки территории разработка документации по проекту планировки территории.</p> <p>- утверждаемая часть;</p> <p>- обосновывающая часть.</p> <p>5) Разработка проекта межевания территории;</p> <p>6) Передача документации на согласование и проверку. Корректировка материалов по замечаниям согласующих организаций в максимально короткие сроки для последующего проведения публичных слушаний и утверждения.</p>
15	Согласование и проверка документации по планировке территории	<p>Документация по планировке территории представляется Исполнителем для проведения проверки в Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма на бумажном носителе и в электронной форме в формате и количестве экземпляров, определенном техническим заданием на разработку документации по планировке территории.</p>
16	Основные требования к содержанию, количеству и	<p><b>Требования к XML-документам:</b> Подготовка XML-документов осуществляется в соответствии с</p>

<p>форме предоставляемых материалов документации по планировке территории</p>	<p>требованиями Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 24.03.2011 № П/83 "О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде" или иными нормативными документами, регламентирующими указанное информационное взаимодействие и действующими на момент утверждения проекта.</p> <p><b>Документы и материалы предоставляются на электронном и бумажном носителе.</b></p> <p>Графические материалы выполняются на картографическом материале открытого использования в местной системе координат Свердловской области МСК-66.</p> <p>На бумажном носителе материалы предоставляются в количестве 2 экз.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- графические цветные схемы в масштабах согласно настоящему техническому заданию;</li> <li>- текстовые на листах формата А4, в том числе пояснительная записка по структуре и составу данных, содержащихся в электронной версии графических материалов, в отдельном прошитом альбоме.</li> </ul> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов предоставляются на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD), или магнитный носитель, или USB Flash память) - 2 экз.</p> <p>Графические данные формируются в формате файлов (таблиц) в формате программы ГИС ИнГео, AdobeReader (*.pdf).</p> <p>Текстовые материалы, в том числе пояснительная записка в программном продукте MicrosoftOffice (*.doc), AdobeReader (*.pdf).</p> <p><b>Демонстрационные материалы, предназначенные для опубликования и размещения в сети "Интернет" предоставляются на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD), или магнитный носитель, или USB Flash память) - 2 экз., в формате *.jpeg, *.jpg.</b></p>
-------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

СОГЛАСОВАНО:

Директор по строительству  
и реконструкции  
АО «Уралэлектромедь»

В. В. Миронов

Директор по общим вопросам  
АО «Уралэлектромедь»

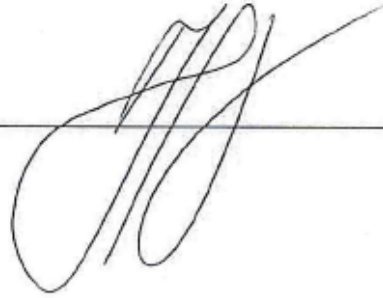
М. Р. Медведев

Первый заместитель главы  
администрации городского округа  
Верхняя Пышма по инвестиционной политике и  
развитию территории \_\_\_\_\_



И.В.Соломин

Начальник  
Управления архитектуры и градостроительства  
администрации городского округа  
Верхняя Пышма \_\_\_\_\_



С.Н.Кучмаева



МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
(РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
ПО УРАЛЬСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ  
(УРАЛНЕДРА)

620014 г. Екатеринбург, ул. Вайнера, 55

тел. приемной 257-84-59

на № 08.09.2016 № 02-02/2141  
4697/12 от 04.08.2016

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**об отсутствии (наличии) полезных ископаемых**  
**на испрашиваемом участке недр**

Дано Проектный институт АО «Свердловскавтодор» в том, что на 8-ми земельных участках, расположенных на территории г.Верхняя Пышма:

1. Автодорога по ул.40 лет Октября от ул.Уральских Рабочих до перекрестка ул.Октябрьская-Петрова, длиной 1,4 км.

2. Автодорога по ул.Александра Козицына от ул.Октябрьская до ул.Волоскова длиной 0,42 км.

3. Автодорога по ул.Волоскова от ул.Уральских Рабочих до перекрестка ул.Октябрьская-Петрова длиной 0,85 км.

4. Автодорога по ул.Зеленая от ул.Калинина до примыкания к автодороге Екатеринбург-Невьянск длиной 2,1 км.

5. Автодорога по ул.Лесная от ул.Феофанова до ул.Сварщиков длиной 0,93 км.

6. Автодорога по ул.Мальцева от ул.Сапожникова до ул.Машиностроителей, длиной 0,52 км.

7. Автодорога по ул.Орджоникидзе от пр.Успенский до конца ул.Октябрьской, длиной 0,8 км.

8. Автодорога по ул.Свердлова от ул.Калинина до конца ул.Зеленая (проектируемая) длиной 1,8 км,

испрашиваемых для строительства объектов дорожно-транспортной инфраструктуры, ситуация следующая (см. графическое приложение масштаба 1:50 000):

1. Участок автодороги по ул.Лесная между тт. 51-52 по схеме заказчика находится в пределах Молебского участка технических подземных вод и

Молебского-1 участка питьевых подземных вод Верхне-Пышминского месторождения (протокол ТКЗ-подземных вод Уралнедра от 29.07.2016 г. № 472).

Молебский участок (скважины №№ 904 и 908) и Молебский-1 участок (скважина № 61рэ) эксплуатируются ООО «Уральские локомотивы» (лицензия СВЕ 02974 ВЭ сроком действия до 31.03.2036 г.), соответственно, для технологического и питьевого водоснабжения предприятия.

Организация зоны санитарной охраны (ЗСО) для скважин Молебского участка не требуется. Проект ЗСО Молебского-1 участка утвержден приказом МПР и Э СО от 21.01.2016 г. № 58. В соответствии с утвержденным проектом испрашиваемый участок автодороги по ул. Лесная частично находится в 3 поясе ЗСО Молебского-1 участка (Рис. 2.1).

2. Участок автодороги между тт. 41 и 42 по схеме заказчика находится в пределах участка, предоставленного ООО УК «Клондайк» для поисков и оценки запасов подземных с целью хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой застройки г.Верхняя Пышма (лицензия СВЕ 03692 ВП сроком действия до 31.12.2016 г.). На период действия лицензии участку придается статус геологического отвода. Границы горного отвода будут определены на стадии разведки.

3. Участок автодороги по ул.Орджоникидзе между тт. 41 и 72 по схеме заказчика находится в непосредственной близости от водозаборного узла скважин «Зона Поздняя», эксплуатируемого для питьевого, хозяйственно-бытового и технологического водоснабжения г. Верхняя Пышма (лицензия СВЕ 03557 ВЭ сроком действия 31.10.2039 г.). Горный отвод водозаборного узла установлен лицензией в пределах существующего ограждения размером 39 х 60 м. Сведениями о разработке и утверждении проекта не располагаем.

На остальных 5-ти испрашиваемых участках выявленных запасов полезных ископаемых и действующих лицензий нет.

Срок действия заключения составляет 3 года.

Заместитель начальника  
Департамента по недропользованию  
по Уральскому федеральному округу



Кокорин Н.П.

исп. Кирьянова Г.Л.  
тел. (343) 251-45-16

Графическое приложение  
к заключению № 02-02/2171  
09 08.09.2016.

Ситуационный план  
Масштаб 1:50 000



Топооснова увеличена с масштаба 1: 100 000.  
Атлас Свердловской области,  
ФГУП «Уралгеодезия», ЗАО «ЦНТ», 2010



- осевые линии испрашиваемых участков дорожной сети;

Границы участков подземных вод Верхне-Пышминского месторождения:



- питьевых;



- технических.

Водозаборные скважины - точки привязки запасов участков подземных вод:

61рз



- ХПВ;

904



- ПТВ.



- водозаборный узел скважин ХПВ « Зона Поздняя», эксплуатируемый без утверждения запасов подземных вод;



- граница 3 пояса ЗСО скважины № 61 рэ ООО «Уральские локомотивы», утвержденная приказом МПР СО;



- граница участка, предоставленного в пользование по лицензии для поисков и оценки запасов подземных вод



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**УПРАВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Карла Либкнехта, д. 2,  
г. Екатеринбург, 620075  
тел. (343) 312-00-33, факс (343) 312-00-33  
E-mail: [uokn@egov66.ru](mailto:uokn@egov66.ru)  
ИНН/ КПП 6671035429 / 667101001

24.04.2017 № 38-05-41/188

На № 1984/42 от 04.04.2017

Директору  
АО «Свердловскавтодор»

К.С. Трофимову

Московская ул., 11,  
Екатеринбург, 620014

### ИНФОРМАЦИЯ

На участках реализации проектных решений по титулам:

1. «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. 40 лет Октября г. Верхняя Пышма Свердловской области» (точки 11-12-13);
2. «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Александра Козицына г. Верхняя Пышма Свердловской области» (точки 21-22-33);
3. «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Волоскова г. Верхняя Пышма Свердловской области» (точки 41-42-43);
5. «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Лесная г. Верхняя Пышма Свердловской области» (точки 51-52);
7. «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Орджоникидзе г. Верхняя Пышма Свердловской области» (точки 71-72-41)

отсутствуют объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т. ч. археологического).

Информируем Вас, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течении трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

На участках реализации проектных решений по титулам:

4. «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Зеленая г. Верхняя Пышма Свердловской области» (точки 83-84-85-31-86);
  6. «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Мальцева г. Верхняя Пышма Свердловской области» (точки 61-62);
  8. «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Свердлова г. Верхняя Пышма Свердловской области» (точки 31-32-33-34-35)
- отсутствуют объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Сведениями об отсутствии на испрашиваемых участках выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т. ч. археологического), Управление государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (далее – Управление) не располагает. Учитывая изложенное, заказчик работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) обязан:

– обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона;

– представить в Управление документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельных участках, подлежащих воздействию указанных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельных участков).

Все указанные земельные участки, согласно представленной схеме, расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин



