Общество с ограниченной ответственностью
научно-производственное объединение «Полимер»

# ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 66:36:0101001:0059 ПО ЗАСТРОЕННОМУ МИКРОРАЙОНУ «СЕВЕРНЫЙ»

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Проект межевания территории**

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

**1808/20– ПМТ**

**Том 3**

Изм.7 (Зам.)

**Екатеринбург, 2021**

Общество с ограниченной ответственностью
научно-производственное объединение «Полимер»

# ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 66:36:0101001:0059 ПО ЗАСТРОЕННОМУ МИКРОРАЙОНУ «СЕВЕРНЫЙ»

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

## Проект межевания территории

## Материалы по обоснованию проекта межевания территории

**1808/20– ПМТ**

**Том 3**

Изм.7 (Зам.)

| | |
|---|---|
| Директор | Д.Я. Парсиев |
| Главный инженер проекта | В.М. Брагина |
| Главный архитектор проекта | М.А. Андреева |

**Екатеринбург, 2021**

## Состав проекта планировки территории

| № | Наименование | Масштаб | Кол-во листов | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| ***Том 3. Основная часть*** | | | | |
| | Том 3. Пояснительная записка | | 1 кн | |
| 3001-17-НМ, лист 2 | Чертёж межевания территории (основной чертёж) | 1:1000 | 1 | |
| 1808/20-ПМТ, лист 2.1 | Чертёж межевания территории | 1:500 | 1 | |
| 3001-17 – НМ, лист 3 | Материалы по обоснованию проекта межевания территории | 1:1000 | 1 | |

## ПЗ 3. Пояснительная записка проекта межевания территории


| № | Наименование | Стр. | Прим. |
|---|---|---|---|
| | **Введение** | 5 | |
| 1 | Современное состояние | 8 | |
| 2 | Проектные предложения | 9 | |
| 3 | Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, способы их образования, перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории | 12 | |

# ПЗ 3.ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

## Введение

Внесение изменений в проект межевания территории по адресу: обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, район ул. Машиностроителей, а именно по застраиваемому микрорайону Северный в городе Верхняя Пышма Свердловской области, выполнено по заказу АО «ЮИТ Уралстрой», на основании договора на выполнение документации по планировке территории № 3001/17 от 30 января 2017, утвержденную постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 15.04.2009 №774, в соответствии с Техническим заданием для разработки внесения изменений в проект планировки жилой застройки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 66:36:0101001:0059, утвержденным постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 15.04.2009 №774.

1. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и границах установленной Генеральным планом городского округа Верхняя Пышма функциональной зоны.
2. При разработке проекта учтены следующие нормативные и проектные материалы:

– Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);

– Земельный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);

– Нормативы градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 25.02.2016 № 40/5;

– СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (в действующей редакции);

– СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации», в части не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации.

– РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

– СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;

– СП 34.13330.2012 «Свод правил. Автомобильные дороги»;

– Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 №16/1;

– Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 30.04.2009 № 5/14 (в действующей редакции);

– Решение Думы городского округа Верхняя Пышма от 24.12.2015 № 38/6 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма в части фрагментов карты градостроительного зонирования городского округа Верхняя Пышма применительно к территории города Верхняя Пышма»;

– Схема реконструкции и развития транспортной сети города Верхняя Пышма, утвержденная Постановлением городского округа Верхняя Пышма от 24.06.2015 № 1019;

– Проект Генерального плана городского округа Верхняя Пышма Свердловской области, применительно к территории города Верхняя Пышма и Правила землепользования и застройки городского округа Верхняя Пышма применительно к территории города Верхняя Пышма (в действующей редакции);

– Проект планировки жилой застройки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 66:36:0101001:0059, утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 15.04.2009 № 774;

– Проект планировки и проект межевания территории микрорайона «А» жилого района «Северный» города Верхняя Пышма, кадастровые кварталы 66:36:0102001, 66:36:0102028, утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 10.12.2014 № 2224;

–Проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной ул. Машиностроителей, ул. Новая 8, ул. Сапожникова, ул. Новая 7, ул. Новая 6, ул. Балтымская, ул. Островского, ул. Мальцева г. Верхняя Пышма, утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 03.08.2016 № 978;

–Проект «Проект планировки территории микрорайона «А» жилого района «Северный» города Верхняя Пышма, кадастровые кварталы 66:36:0102001, 66:36:0102028», разработанный МБУ «Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма», утверждённый постановлением главы городского округа Верхняя Пышма от 06.09.2018 №55;

–Постановления администрации городского округа Верхняя Пышма от 17.10.2018 №936 «Об утверждении внесения изменений в проект планировки территории микрорайона «А» жилого района «Северный» города Верхняя Пышма, кадастровые кварталы 66:36:0102001, 66:36:0102028»;

– Проект «Внесение изменений в проект планировки жилой застройки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 66:36:0101001:0059, утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 15.04.2009 №774, по застроенному микрорайону Северный в городе Верхняя Пышма Свердловской области».

–Разделы ПЗУ на I, II, III, IV,V очереди строительства;

–Эскизный генплан на VI, VII, VIII очереди строительства;

–Раздел ПЗУ эспланады в квартале I, II, III, IV очередей;

–Топографическая съемка земельного участка в масштабе М 1:500 (инженерно – геодезические изыскания);

– Инженерно геологические изыскания;

– Инженерно экологические изыскания;

– Кадастровые выписки ранее сформированных земельных участков на территории предназначенной для планировки территории;

– Градостроительные планы земельных участков (далее – ГПЗУ) на улично-дорожную сеть, линейные объекты, а также на ранее образованные земельные участки.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществлено в соответствии с действующими градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, а также сводами правил.

Координирование поворотных точек земельных участков и красных линий предусмотрено в системе координат МСК-66 (местная система координат Свердловской области) - система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости, с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов.

Система высот - Балтийская.

# 1. Современное состояние

В настоящее время территория включает земельные участки с кадастровыми номерами 66:36:0101001:82; 66:36:0101001:83; 66:36:0101001:84 – 1 очередь строительства, 66:36:0101001:707 – 2 очередь строительства; 66:36:0101001:666; 66:36:0101001:667; 66:36:0101001:668; 66:36:0101001:669; 66:36:0101001:670 – 3 очередь строительства; 66:36:0101001:969 – 4 очередь; 66:36:0101001:856 - 5 очередь строительства; 66:36:0101001:976 – 6 очередь строительства; 66:36:0101001:981 – 7 очередь строительства; 66:36:0101001:982 – 8 очередь строительства; 66:36:0101001:59 – в изменённых границах;

До внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости по разделу земельного участка, участок имел кадастровый номер 66:36:0101001:0059.

Земельный участок, отведенный для проектирования жилой многоэтажной застройки по ул.Машиностроителей, является составной частью формируемого ансамбля застройки микрорайона «Северный», расположенного в северо-западной части города Верхняя Пышма. Данная территория, согласно кадастровому плану, состоит из трех участков, общей площадью 141926 кв.м. Рассматриваемая территория, согласно градостроительных решений действующего Генерального плана города Верхняя Пышма, является частью микрорайона «Северный». План установленных границ земельного участка, был выдан МУП «АГБ» г.Верхняя Пышма 12.01.2009 для основного застройщика рассматриваемой территории ЗАО «ЮИТ Уралстрой».

Границы участка:

- с севера – городская черта, далее новые проектируемые улицы;
- с востока – ул.Машиностроителей;
- с юга – ул. Латышова.
- с запада – проектируемая улица, выходящая на лесоустроительную просеку, по которой проложена щебеночная дорога, являющаяся на данный момент границей города.

Участок частично застроен объектами капитального строительства в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

## 2. Проектные предложения

Подготовка настоящего проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

При разработке проекта межевания предусматривается решение следующих задач:

организация рациональной планировочной структуры территории, возникающей в результате межевания;

организация рациональной планировки каждого земельного участка, образуемого в результате межевания территории.

Под рациональной планировкой территории понимается:

создание планировочной структуры территории, включающей в себя все элементы градостроительного обустройства территории в соответствии с градостроительной документацией;

минимизация системы сервитутов, а также справедливое распределение территории, обременяющее одни земельные участки в интересах других, или для использования в общественных целях;

обеспечение планировочными элементами территории для полноценного использования каждого земельного участка с минимальными издержками для него;

защита территорий, зарезервированных для общественных и государственных нужд, посредством определения границ соответствующих земельных участков;

выявление территориальных ресурсов, которые могут быть использованы для создания новых объектов недвижимого имущества или для развития существующих, включая имущество, предназначенное для общественного использования.

Под рациональной планировкой земельного участка понимается:

обеспечение планировкой земельного участка эксплуатационной самодостаточности объекта недвижимого имущества, включая сохранения им тех эксплуатационных свойств, которыми он характеризуется в соответствии с действующей документацией;

обеспечение возможности проведения ремонта инженерных сетей, составляющих недвижимое имущество, т.е. резервирование в пределах земельного участка пространства, необходимого для реализации стандартной технологии мероприятий ремонта.

В соответствии с действующими нормативными правовыми актами (Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ и другие нормативные документы) проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- границы зон действия публичных сервитутов.

Настоящий проект межевания территории выполнен в соответствии с Генеральным планом городского округа Верхняя Пышма (в действующей редакции), а также Правилами землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, в том числе фрагментом карты градостроительного зонирования, применительно к городу Верхняя Пышма (в действующей редакции).

Возведение рассматриваемой застройки планируется вести с выделением очередей строительства с I по VIII очередь.

Участок первой очереди строительства размещается в непосредственной близости от существующих жилых кварталов, в южной части района «Северный» города Верхняя Пышма. Освоение территории на последующих очередях строительства происходит в северном направлении.

Участок каждой очереди строительства включает группу многоквартирных домов с необходимым комплексом благоустройства.

В проекте межевания на первом этапе были выделены территории, необходимые для строительства по очередям, а также территории общего пользования, на которых размещаются существующая автомобильная проезжая часть улицы, проходящая вдоль западной границы участка, проектируемые новые улицы, включая проезжую часть и необходимые инженерные коммуникации и линейные объекты, и сохраняемый лесной массив с юга.

На данном этапе для каждого многоквартирного жилого дома формируется отдельный земельный участок. Территория в границах красных линий квартала (с учетом границ территорий, необходимых для ведения строительства по очередям), не занятая объектами капитального строительства, формируется в виде земельного участка внутриквартальных

земель общего пользования, эксплуатируемых в обеспечение всех жилых домов, образующих жилой квартал.

К составу земель общего пользования также относятся участки инженерных объектов (трансформаторных подстанций, центральных тепловых пунктов, распределительных подстанций РП «Северная»).

В виде отдельных участков формируется участок дошкольного образовательного учреждения (граница по проектируемому ограждению) и участки автомобильных парковок и стоянок.

Общая площадь проектируемой территории составляет 141926 кв.м (14,1926 га).

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ вновь образуемых и изменяемых земельных участков осуществлено в соответствии с действующими градостроительными регламентами городского округа Верхняя Пышма и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

На чертежах межевания территории отображены - границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры, красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд, а также границы зон действия публичных сервитутов.

## 3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, способы их образования, перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

В результате процесса межевания территории, размежеванная территория состоит из следующих земельных участков:

- существующие земельные участки;
- образуемые (изменяемые) земельные участки(проектируемые границы земельных участков)
- земельные участки, определенные для создания новых объектов недвижимого имущества в соответствии с утвержденным проектом планировки территории и утвержденными градостроительными регламентами;
- территории общего пользования, в том числе линейные объекты, а также зоны общего пользования;
- территории объектов инженерной инфраструктуры.

Все участки своими планировочными характеристиками соответствуют выше указанным принципам проектирования.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, способы их образования, перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, а также вид разрешенного использования образуемых земельных участков приведены в таблицах:

1. «Перечень координат характерных точек границы проектируемой территории (1808/20-ПМТ)»;
2. «Перечень существующих земельных участков (1808/20-ПМТ)»;
3. «Перечень образуемых (изменяемых) земельных участков»;
4. «Перечень изымаемых земельных участков (1808/20-ПМТ)»;
5. «Ведомость координат границ изымаемых земельных участков (1808/20-ПМТ)»;

6. «Перечень изымаемых земельных участков (3001-17-НМ) »;
7. «Ведомость координат границ изымаемых земельных участков (1808/20-ПМТ)»;
8. «Ведомость координат линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (3001-17-НМ) ».

Виды разрешенного использования земельных участков установлены на основании:

- части III раздела 8 «Градостроительных регламентов в части видов использования территории и предельных параметров» Правил землепользования и застройки ГО Верхняя Пышма;
- Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

Таблица 1

**Перечень координат характерных точек границы проектируемой территории (1808/20-ПМТ)**

| № поворотной точки | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 407051,6100 | 1530172,8600 |
| 2 | 407051,6100 | 1530172,8600 |
| 3 | 407169,8400 | 1530239,4300 |
| 4 | 407168,0200 | 1530242,6600 |
| 5 | 407225,3600 | 1530274,8200 |
| 6 | 407220,5400 | 1530283,5200 |
| 7 | 407271,4300 | 1530312,0400 |
| 8 | 407288,0500 | 1530320,8800 |
| 9 | 407268,8500 | 1530357,1000 |
| 10 | 407256,6600 | 1530350,5300 |
| 11 | 407256,0400 | 1530351,8100 |
| 12 | 407249,3400 | 1530348,1300 |
| 13 | 407191,9200 | 1530316,2800 |
| 14 | 407190,9600 | 1530317,9900 |
| 15 | 407113,7500 | 1530274,8000 |
| 16 | 407114,7600 | 1530273,0100 |
| 17 | 407024,4200 | 1530222,3400 |
| 18 | 407012,3200 | 1530215,7800 |
| 19 | 407029,0000 | 1530164,8200 |
| 20 | 407033,6000 | 1530141,8300 |
| 21 | 407058,6900 | 1530148,0200 |
| 1 | 407051,6100 | 1530172,8600 |

Таблица 2

**Перечень существующих земельных участков (1808/20-ПМТ)**

| Кадастровый номер земельного участка | Категория земель | Вид разрешенного использования | Площадь земельного участка, м² | Статус земельного участка | Адрес |
|---|---|---|---|---|---|
| 66:36:0000000:11727 | Земли населённых пунктов | земельные участки (территории) общего пользования | 48842,00 | Ранее учтенный | Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Машиностроителей, д. 6 |
| 66:36:0101001:946 | Земли населённых пунктов | для строительства открытой автостоянки и объекта охраны автостоянки | 2180,00 | Ранее учтенный | Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Машиностроителей |
| 66:36:0101001:86 | Земли населённых пунктов | под размещение автостоянки | 8587,00 | Ранее учтенный | Свердловская обл, г Верхняя Пышма, в районе ул. Ленина - ул. Машиностроителей |
| 66:36:0101001:2225 | Земли населённых пунктов | Рынки | 7586,00 | Ранее учтенный | Свердловская область, г. Верхняя Пышма, в районе пр. Успенский - ул. Машиностроителей |

Таблица 3

**Перечень образуемых(изменяемых) земельных участков**

| Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования | Вид разрешенного использования земельных участков по градостроительным регламентам городского округа Верхняя Пышма | Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков | Номер участка | Площадь участка, м² | Координаты участка | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | № поворотной точки | X | Y |
| **Категория земель - земли населенных пунктов** | | | | | | | |
| **1808/20-ПМТ** | | | | | | | |
| 12.0 | Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей | Земельные участки (территории) общего пользования | 1 | 5389,58 | 1 | 407050,4200 | 1530173,5900 |
| | | | | | 2 | 407056,5300 | 1530177,0200 |
| | | | | | 3 | 407168,4800 | 1530239,8100 |
| | | | | | 4 | 407166,6600 | 1530243,0400 |
| | | | | | 5 | 407172,8200 | 1530246,5100 |
| | | | | | 6 | 407195,3600 | 1530259,1400 |
| | | | | | 7 | 407223,9900 | 1530275,2000 |
| | | | | | 8 | 407219,1900 | 1530283,8900 |
| | | | | | 9 | 407219,5000 | 1530284,0600 |
| | | | | | 10 | 407270,9400 | 1530312,9200 |
| | | | | | 11 | 407268,0700 | 1530317,5600 |
| | | | | | 12 | 407186,7200 | 1530274,0100 |
| | | | | | 13 | 407184,9900 | 1530276,9700 |
| | | | | | 14 | 407184,8500 | 1530277,2000 |
| | | | | | 15 | 407168,7600 | 1530267,8100 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 16 | 407165,5100 | 1530265,9200 |
| | | | | | 17 | 407164,4400 | 1530265,2900 |
| | | | | | 18 | 407164,2500 | 1530265,1800 |
| | | | | | 19 | 407117,3700 | 1530239,3800 |
| | | | | | 20 | 407112,4300 | 1530236,6000 |
| | | | | | 21 | 407049,5000 | 1530202,0800 |
| | | | | | 22 | 407048,3100 | 1530201,9600 |
| | | | | | 23 | 407042,4100 | 1530229,2900 |
| | | | | | 24 | 407042,0400 | 1530231,0700 |
| | | | | | 25 | 407024,9000 | 1530221,4600 |
| | | | | | 1 | 407050,4200 | 1530173,5900 |
| **Категория земель - земли населенных пунктов** | | | | | | | |
| **3001-17-НМ** | | | | | | | |
| **2.6** | Ж-6Зона | Многоэтажная | 1.1 | 1168,4944 | 1 | 407747,1902 | 1530309,9904 |
| | многоквартирной | жилая застройка | | | 2 | 407752,5522 | 1530340,8747 |
| | секционной | (высотная | | | 3 | 407757,8751 | 1530346,0260 |
| | жилой застройки | застройка) | | | 4 | 407784,8313 | 1530341,3462 |
| | свыше 5 этажей | | | | 5 | 407778,2966 | 1530304,5850 |
| | | | | | 1 | 407747,1902 | 1530309,9904 |
| **4.4** | Ж-6Зона | Магазины | 1.2 | 766,9333 | 1 | 407757,8751 | 1530346,0260 |
| | многоквартирной | | | | 2 | 407762,6283 | 1530373,5702 |
| | секционной | | | | 3 | 407789,7285 | 1530368,8798 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | жилой застройки | | | | 4 | 407784,8313 | 1530341,3462 |
| | свыше 5 этажей | | | | 1 | 407757,8751 | 1530346,0260 |
| **2.6** | Ж-6Зона | Многоэтажная | 1.3 | 2888,9011 | 1 | 407672,8228 | 1530354,8593 |
| | многоквартирной | жилая застройка | | | 2 | 407678,2696 | 1530388,3748 |
| | секционной | (высотная | | | 3 | 407762,6283 | 1530373,5702 |
| | жилой застройки | застройка) | | | 4 | 407757,8751 | 1530346,0260 |
| | свыше 5 этажей | | | | 5 | 407752,5522 | 1530340,8747 |
| | | | | | 1 | 407672,8228 | 1530354,8593 |
| **2.6** | Ж-6Зона | Многоэтажная | 1.4 | 969,5995 | 1 | 407699,1100 | 1530297,0900 |
| | многоквартирной | жилая застройка | | | 2 | 407703,2871 | 1530321,6443 |
| | секционной | (высотная | | | 3 | 407741,6631 | 1530315,1145 |
| | жилой застройки | застройка) | | | 4 | 407737,5056 | 1530290,5672 |
| | свыше 5 этажей | | | | 1 | 407699,1100 | 1530297,0900 |
| **2.6** | Ж-6Зона | Многоэтажная | 1.5 | 4469,0355 | 1 | 407536,8365 | 1530378,7994 |
| | многоквартирной | жилая застройка | | | 2 | 407542,5829 | 1530412,0386 |
| | секционной | (высотная | | | 3 | 407672,8234 | 1530389,4538 |
| | жилой застройки | застройка) | | | 4 | 407667,2538 | 1530356,0790 |
| | свыше 5 этажей | | | | 1 | 407536,8365 | 1530378,7994 |
| **2.6** | Ж-6Зона | Многоэтажная | 1.6 | 1475,4173 | 1 | 407556,7175 | 1530332,4016 |
| | многоквартирной | жилая застройка | | | 2 | 407562,0686 | 1530363,1517 |
| | секционной | (высотная | | | 3 | 407606,0661 | 1530355,3363 |
| | жилой застройки | застройка) | | | 4 | 407600,2924 | 1530323,5541 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | свыше 5 этажей | | | | 5 | 407600,1075 | 1530322,5361 |
| | | | | | 6 | 407562,0088 | 1530329,1746 |
| | | | | | 7 | 407562,4171 | 1530331,5178 |
| | | | | | 1 | 407556,7175 | 1530332,4016 |
| **2.6** | Ж-6Зона | Многоэтажная | 1.7 | 1165,3691 | 1 | 407498,3945 | 1530343,6632 |
| | многоквартирной | жилая застройка | | | 2 | 407504,6707 | 1530378,6761 |
| | секционной | (высотная | | | 3 | 407536,8327 | 1530373,0303 |
| | жилой застройки | застройка) | | | 4 | 407530,7535 | 1530337,9675 |
| | свыше 5 этажей | | | | 1 | 407498,3945 | 1530343,6632 |
| **3.1** | Ж-6Зона | Коммунальное | 1.8 | 24,3871 | 1 | 407743,6474 | 1530290,5664 |
| | многоквартирной | обслуживание | | | 2 | 407744,4343 | 1530295,4130 |
| | секционной | | | | 3 | 407749,3368 | 1530294,6171 |
| | жилой застройки | | | | 4 | 407748,5499 | 1530289,7704 |
| | свыше 5 этажей | | | | 1 | 407743,6474 | 1530290,5664 |
| **5.1** | Ж-6Зона | Спорт | 1.9 | 980,4647 | 1 | 407648,8143 | 1530307,5966 |
| | многоквартирной | | | | 2 | 407651,9257 | 1530324,4982 |
| | секционной | | | | 3 | 407655,7470 | 1530345,2563 |
| | жилой застройки | | | | 4 | 407680,9941 | 1530340,8524 |
| | свыше 5 этажей | | | | 5 | 407673,9934 | 1530303,1762 |
| | | | | | 1 | 407648,8143 | 1530307,5966 |
| **5.1** | Ж-6Зона | Спорт | 1.10 | 521,0792 | 1 | 407479,9976 | 1530345,5752 |
| | многоквартирной | | | | 2 | 407486,2171 | 1530380,3351 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | секционной | | | | 3 | 407498,4481 | 1530377,7343 |
| | жилой застройки | | | | 4 | 407490,1357 | 1530332,1397 |
| | свыше 5 этажей | | | | 5 | 407487,8541 | 1530332,5091 |
| | | | | | 1 | 407479,9976 | 1530345,5752 |
| **7.2** | Ж-6Зона | Автомобильный | 1.11 | 1702,5084 | 1 | 407461,5248 | 1530406,3610 |
| | многоквартирной | транспорт | | | 2 | 407504,7600 | 1530429,9200 |
| | секционной | | | | 3 | 407529,3942 | 1530425,7333 |
| | жилой застройки | | | | 4 | 407523,5274 | 1530392,3914 |
| | свыше 5 этажей | | | | 5 | 407510,2559 | 1530394,7748 |
| | | | | | 6 | 407500,8084 | 1530396,4715 |
| | | | | | 7 | 407501,4602 | 1530400,1643 |
| | | | | | 8 | 407490,9310 | 1530402,0227 |
| | | | | | 9 | 407489,8787 | 1530396,0604 |
| | | | | | 10 | 407493,0637 | 1530395,4983 |
| | | | | | 11 | 407491,8627 | 1530388,4580 |
| | | | | | 12 | 407482,7091 | 1530389,9703 |
| | | | | | 13 | 407483,5333 | 1530396,3829 |
| | | | | | 14 | 407480,8194 | 1530396,7317 |
| | | | | | 15 | 407470,6877 | 1530391,1982 |
| | | | | | 1 | 407461,5248 | 1530406,3610 |
| **3.1** | Ж-6Зона | Коммунальное | 1.12 | 64,7330 | 1 | 407489,8787 | 1530396,0604 |
| | многоквартирной | обслуживание | | | 2 | 407490,9310 | 1530402,0227 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | секционной | | | | 3 | 407501,4602 | 1530400,1643 |
| | жилой застройки | | | | 4 | 407500,8084 | 1530396,4715 |
| | свыше 5 этажей | | | | 5 | 407500,4078 | 1530394,2022 |
| | | | | | 6 | 407493,0637 | 1530395,4983 |
| | | | | | 1 | 407489,8787 | 1530396,0604 |
| **7.2** | Ж-6 Зона | Автомобильный | 1.13 | 5952,6653 | 1 | 407351,3100 | 1530271,4100 |
| | многоквартирной | транспорт | | | 2 | 407448,1216 | 1530324,9102 |
| | секционной | | | | 3 | 407458,1896 | 1530307,0310 |
| | жилой застройки | | | | 4 | 407450,1356 | 1530302,5762 |
| | свыше 5 этажей | | | | 5 | 407436,4882 | 1530222,7657 |
| | | | | | 6 | 407373,0600 | 1530235,6900 |
| | | | | | 1 | 407351,3100 | 1530271,4100 |
| **3.1** | Ж-6 Зона | Коммунальное | 1.14 | 279,1973 | 1 | 407448,1216 | 1530324,9102 |
| | многоквартирной | обслуживание | | | 2 | 407460,4887 | 1530331,7446 |
| | секционной | | | | 3 | 407468,1596 | 1530316,3426 |
| | жилой застройки | | | | 4 | 407469,6422 | 1530313,3657 |
| | свыше 5 этажей | | | | 5 | 407458,1896 | 1530307,0310 |
| | | | | | 1 | 407448,1216 | 1530324,9102 |
| **5.0** | Ж-6Зона | Отдых | 1.15 | 9876,1430 | 1 | 407432,3800 | 1530390,4800 |
| | многоквартирной | (рекреация) | | | 2 | 407448,1589 | 1530399,0780 |
| | секционной | | | | 3 | 407454,5163 | 1530388,3293 |
| | жилой застройки | | | | 4 | 407498,7261 | 1530379,2593 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | свыше 5 этажей | | | | 5 | 407498,4481 | 1530377,7343 |
| | | | | | 6 | 407486,2171 | 1530380,3351 |
| | | | | | 7 | 407479,9976 | 1530345,5752 |
| | | | | | 8 | 407487,8541 | 1530332,5091 |
| | | | | | 9 | 407490,1357 | 1530332,1397 |
| | | | | | 10 | 407496,1543 | 1530331,1654 |
| | | | | | 11 | 407498,3945 | 1530343,6632 |
| | | | | | 12 | 407530,7535 | 1530337,9675 |
| | | | | | 13 | 407528,7134 | 1530326,2009 |
| | | | | | 14 | 407554,8461 | 1530321,6477 |
| | | | | | 15 | 407556,7175 | 1530332,4016 |
| | | | | | 16 | 407562,4171 | 1530331,5178 |
| | | | | | 17 | 407562,0088 | 1530329,1746 |
| | | | | | 18 | 407600,1075 | 1530322,5361 |
| | | | | | 19 | 407600,2924 | 1530323,5541 |
| | | | | | 20 | 407614,0933 | 1530320,9085 |
| | | | | | 21 | 407615,8234 | 1530331,0587 |
| | | | | | 22 | 407651,9257 | 1530324,4982 |
| | | | | | 23 | 407648,8143 | 1530307,5966 |
| | | | | | 24 | 407673,9934 | 1530303,1762 |
| | | | | | 25 | 407673,4593 | 1530300,3018 |
| | | | | | 26 | 407698,9287 | 1530296,0244 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 27 | 407699,1100 | 1530297,0900 |
| | | | | | 28 | 407737,5056 | 1530290,5672 |
| | | | | | 29 | 407776,3918 | 1530283,9611 |
| | | | | | 30 | 407774,8300 | 1530274,9200 |
| | | | | | 31 | 407771,0857 | 1530253,2445 |
| | | | | | 32 | 407695,5762 | 1530265,7069 |
| | | | | | 33 | 407699,3600 | 1530287,7400 |
| | | | | | 34 | 407653,5500 | 1530295,5300 |
| | | | | | 35 | 407650,0100 | 1530274,7700 |
| | | | | | 36 | 407608,6000 | 1530281,7400 |
| | | | | | 37 | 407604,8677 | 1530282,3682 |
| | | | | | 38 | 407608,0016 | 1530300,5735 |
| | | | | | 39 | 407597,2377 | 1530302,3112 |
| | | | | | 40 | 407597,0195 | 1530301,0615 |
| | | | | | 41 | 407560,7575 | 1530307,3799 |
| | | | | | 42 | 407560,4682 | 1530305,7195 |
| | | | | | 43 | 407548,2151 | 1530307,9372 |
| | | | | | 44 | 407547,6023 | 1530304,4812 |
| | | | | | 45 | 407539,5385 | 1530305,9398 |
| | | | | | 46 | 407540,5736 | 1530311,6398 |
| | | | | | 47 | 407528,1886 | 1530314,0190 |
| | | | | | 48 | 407528,6086 | 1530316,4279 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 49 | 407498,9972 | 1530321,5442 |
| | | | | | 50 | 407497,1825 | 1530311,2861 |
| | | | | | 51 | 407468,1596 | 1530316,3426 |
| | | | | | 52 | 407460,4887 | 1530331,7446 |
| | | | | | 53 | 407463,7254 | 1530333,5483 |
| | | | | | 1 | 407432,3800 | 1530390,4800 |
| **12.0** | Ж-6Зона | Земельные | 1.16 | 12815,0062 | 1 | 407448,1589 | 1530399,0780 |
| | многоквартирной | участки | | | 2 | 407461,5248 | 1530406,3610 |
| | секционной | (территории) | | | 3 | 407470,6877 | 1530391,1982 |
| | жилой застройки | общего | | | 4 | 407480,8194 | 1530396,7317 |
| | свыше 5 этажей | пользования | | | 5 | 407483,5333 | 1530396,3829 |
| | | | | | 6 | 407482,7091 | 1530389,9703 |
| | | | | | 7 | 407491,8627 | 1530388,4580 |
| | | | | | 8 | 407493,0637 | 1530395,4983 |
| | | | | | 9 | 407500,4078 | 1530394,2022 |
| | | | | | 10 | 407500,8084 | 1530396,4715 |
| | | | | | 11 | 407510,2559 | 1530394,7748 |
| | | | | | 12 | 407523,5274 | 1530392,3914 |
| | | | | | 13 | 407529,3942 | 1530425,7333 |
| | | | | | 14 | 407671,5700 | 1530401,5700 |
| | | | | | 15 | 407793,1387 | 1530380,9091 |
| | | | | | 16 | 407776,3918 | 1530283,9611 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 17 | 407737,5056 | 1530290,5672 |
| | | | | | 18 | 407741,6631 | 1530315,1145 |
| | | | | | 19 | 407703,2871 | 1530321,6443 |
| | | | | | 20 | 407699,1100 | 1530297,0900 |
| | | | | | 21 | 407698,9287 | 1530296,0244 |
| | | | | | 22 | 407673,4593 | 1530300,3018 |
| | | | | | 23 | 407673,9934 | 1530303,1762 |
| | | | | | 24 | 407680,9941 | 1530340,8524 |
| | | | | | 25 | 407655,7470 | 1530345,2563 |
| | | | | | 26 | 407651,9257 | 1530324,4982 |
| | | | | | 27 | 407615,8234 | 1530331,0587 |
| | | | | | 28 | 407614,0933 | 1530320,9085 |
| | | | | | 29 | 407600,2924 | 1530323,5541 |
| | | | | | 30 | 407606,0661 | 1530355,3363 |
| | | | | | 31 | 407562,0686 | 1530363,1517 |
| | | | | | 32 | 407556,7175 | 1530332,4016 |
| | | | | | 33 | 407554,8461 | 1530321,6477 |
| | | | | | 34 | 407528,7134 | 1530326,2009 |
| | | | | | 35 | 407530,7535 | 1530337,9675 |
| | | | | | 36 | 407536,8327 | 1530373,0303 |
| | | | | | 37 | 407504,6707 | 1530378,6761 |
| | | | | | 38 | 407498,3945 | 1530343,6632 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 39 | 407496,1543 | 1530331,1654 |
| | | | | | 40 | 407490,1357 | 1530332,1397 |
| | | | | | 41 | 407498,4481 | 1530377,7343 |
| | | | | | 42 | 407498,7261 | 1530379,2593 |
| | | | | | 43 | 407454,5163 | 1530388,3293 |
| | | | | | 1 | 407448,1589 | 1530399,0780 |
| | | | | | 44 | 407536,8365 | 1530378,7994 |
| | | | | | 45 | 407667,2538 | 1530356,0790 |
| | | | | | 46 | 407672,8234 | 1530389,4538 |
| | | | | | 47 | 407542,5829 | 1530412,0386 |
| | | | | | 44 | 407536,8365 | 1530378,7994 |
| | | | | | 48 | 407672,8228 | 1530354,8593 |
| | | | | | 49 | 407752,5522 | 1530340,8747 |
| | | | | | 50 | 407747,1902 | 1530309,9904 |
| | | | | | 51 | 407778,2966 | 1530304,5850 |
| | | | | | 52 | 407784,8313 | 1530341,3462 |
| | | | | | 53 | 407789,7285 | 1530368,8798 |
| | | | | | 54 | 407762,6283 | 1530373,5702 |
| | | | | | 55 | 407678,2696 | 1530388,3748 |
| | | | | | 48 | 407672,8228 | 1530354,8593 |
| | | | | | 56 | 407743,6474 | 1530290,5664 |
| | | | | | 57 | 407748,5499 | 1530289,7704 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 58 | 407749,3368 | 1530294,6171 |
| | | | | | 59 | 407744,4343 | 1530295,4130 |
| | | | | | 56 | 407743,6474 | 1530290,5664 |
| **2.6** | Ж-6Зона | Многоэтажная | 2.1 | 3227,6025 | 1 | 407486,5193 | 1530223,0226 |
| | многоквартирной | жилая застройка | | | 2 | 407492,5878 | 1530256,5314 |
| | секционной | (высотная | | | 3 | 407586,3105 | 1530239,9997 |
| | жилой застройки | застройка) | | | 4 | 407580,2851 | 1530206,7639 |
| | свыше 5 этажей | | | | 1 | 407486,5193 | 1530223,0226 |
| **2.6** | Ж-6Зона | Многоэтажная | 2.2 | 1869,1669 | 1 | 407541,8162 | 1530271,8517 |
| | многоквартирной | жилая застройка | | | 2 | 407547,6023 | 1530304,4812 |
| | секционной | (высотная | | | 3 | 407548,2151 | 1530307,9372 |
| | жилой застройки | застройка) | | | 4 | 407560,4682 | 1530305,7195 |
| | свыше 5 этажей | | | | 5 | 407560,7575 | 1530307,3799 |
| | | | | | 6 | 407597,0195 | 1530301,0615 |
| | | | | | 7 | 407590,4125 | 1530263,2350 |
| | | | | | 1 | 407541,8162 | 1530271,8517 |
| **2.6** | Ж-6Зона | Многоэтажная | 2.3 | 1285,8850 | 1 | 407489,6236 | 1530280,0571 |
| | многоквартирной | жилая застройка | | | 2 | 407490,2473 | 1530284,4561 |
| | секционной | (высотная | | | 3 | 407492,3713 | 1530284,0894 |
| | жилой застройки | застройка) | | | 4 | 407497,1825 | 1530311,2861 |
| | свыше 5 этажей | | | | 5 | 407498,9972 | 1530321,5442 |
| | | | | | 6 | 407528,6086 | 1530316,4279 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 7 | 407528,1886 | 1530314,0190 |
| | | | | | 8 | 407521,3343 | 1530274,7062 |
| | | | | | 1 | 407489,6236 | 1530280,0571 |
| **3.1** | Ж-6Зона | Коммунальное | 2.4 | 25,6607 | 1 | 407475,1610 | 1530234,6620 |
| | многоквартирной | обслуживание | | | 2 | 407475,9912 | 1530239,6338 |
| | секционной | | | | 3 | 407481,0124 | 1530238,7954 |
| | жилой застройки | | | | 4 | 407480,1823 | 1530233,8236 |
| | свыше 5 этажей | | | | 1 | 407475,1610 | 1530234,6620 |
| **12.0** | Ж-6Зона | Земельные | 2.5 | 10196,0607 | 1 | 407436,4882 | 1530222,7657 |
| | многоквартирной | участки | | | 2 | 407450,1356 | 1530302,5762 |
| | секционной | (территории) | | | 3 | 407458,1896 | 1530307,0310 |
| | жилой застройки | общего | | | 4 | 407469,6422 | 1530313,3657 |
| | свыше 5 этажей | пользования | | | 5 | 407468,1596 | 1530316,3426 |
| | | | | | 6 | 407497,1825 | 1530311,2861 |
| | | | | | 7 | 407492,3713 | 1530284,0894 |
| | | | | | 8 | 407490,2473 | 1530284,4561 |
| | | | | | 9 | 407489,6236 | 1530280,0571 |
| | | | | | 10 | 407521,3343 | 1530274,7062 |
| | | | | | 11 | 407528,1886 | 1530314,0190 |
| | | | | | 12 | 407540,5736 | 1530311,6398 |
| | | | | | 13 | 407539,5385 | 1530305,9398 |
| | | | | | 14 | 407547,6023 | 1530304,4812 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 15 | 407541,8162 | 1530271,8517 |
| | | | | | 16 | 407590,4125 | 1530263,2350 |
| | | | | | 17 | 407597,0195 | 1530301,0615 |
| | | | | | 18 | 407597,2377 | 1530302,3112 |
| | | | | | 19 | 407608,0016 | 1530300,5735 |
| | | | | | 20 | 407604,8677 | 1530282,3682 |
| | | | | | 21 | 407608,6000 | 1530281,7400 |
| | | | | | 22 | 407593,1500 | 1530190,8500 |
| | | | | | 23 | 407458,6500 | 1530218,2500 |
| | | | | | 1 | 407436,4882 | 1530222,7657 |
| | | | | | 24 | 407475,1610 | 1530234,6620 |
| | | | | | 25 | 407480,1823 | 1530233,8236 |
| | | | | | 26 | 407481,0124 | 1530238,7954 |
| | | | | | 27 | 407475,9912 | 1530239,6338 |
| | | | | | 24 | 407475,1610 | 1530234,6620 |
| | | | | | 28 | 407486,5193 | 1530223,0226 |
| | | | | | 29 | 407580,2851 | 1530206,7639 |
| | | | | | 30 | 407586,3105 | 1530239,9997 |
| | | | | | 31 | 407492,5878 | 1530256,5314 |
| | | | | | 28 | 407486,5193 | 1530223,0226 |
| **2.6** | Ж-6Зона | Многоэтажная | 4.1 | 3214,8223 | 1 | 407692,2040 | 1530171,7738 |
| | многоквартирной | жилая застройка | | | 2 | 407696,4644 | 1530196,4631 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | секционной | (высотная | | | 3 | 407728,5266 | 1530190,8262 |
| | жилой застройки | застройка) | | | 4 | 407739,2957 | 1530252,5240 |
| | свыше 5 этажей | | | | 5 | 407768,1447 | 1530247,2609 |
| | | | | | 6 | 407754,5471 | 1530169,6982 |
| | | | | | 7 | 407735,9979 | 1530172,9300 |
| | | | | | 8 | 407734,5122 | 1530164,4026 |
| | | | | | 1 | 407692,2040 | 1530171,7738 |
| **12.0** | Ж-6Зона | Земельные | 4.2 | 5616,6727 | 1 | 407645,6900 | 1530167,7400 |
| | многоквартирной | участки | | | 2 | 407684,7300 | 1530202,5500 |
| | секционной | (территории) | | | 3 | 407695,5762 | 1530265,7069 |
| | жилой застройки | общего | | | 4 | 407771,0857 | 1530253,2445 |
| | свыше 5 этажей | пользования | | | 5 | 407755,5400 | 1530163,2500 |
| | | | | | 6 | 407661,1100 | 1530150,9400 |
| | | | | | 1 | 407645,6900 | 1530167,7400 |
| | | | | | 7 | 407692,2040 | 1530171,7738 |
| | | | | | 8 | 407734,5122 | 1530164,4026 |
| | | | | | 9 | 407735,9979 | 1530172,9300 |
| | | | | | 10 | 407754,5471 | 1530169,6982 |
| | | | | | 11 | 407768,1447 | 1530247,2609 |
| | | | | | 12 | 407739,2957 | 1530252,5240 |
| | | | | | 13 | 407728,5266 | 1530190,8262 |
| | | | | | 14 | 407696,4644 | 1530196,4631 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 7 | 407692,2040 | 1530171,7738 |
| **12.0** | Ж-6Зона | Земельные | 4.3 | 1356,1341 | 1 | 407673,2600 | 1530137,7000 |
| | многоквартирной | участки | | | 2 | 407661,1100 | 1530150,9400 |
| | секционной | (территории) | | | 3 | 407755,5400 | 1530163,2500 |
| | жилой застройки | общего | | | 4 | 407754,8507 | 1530159,2595 |
| | свыше 5 этажей | пользования | | | 5 | 407765,2980 | 1530149,7427 |
| | | | | | 1 | 407673,2600 | 1530137,7000 |
| **3.5** | Ж-6Зона | Образование | 5.1 | 9069,0000 | 1 | 407593,1500 | 1530190,8500 |
| | многоквартирной | и | | | 2 | 407608,6000 | 1530281,7400 |
| | секционной | просвещение | | | 3 | 407650,0100 | 1530274,7700 |
| | жилой застройки | | | | 4 | 407653,5500 | 1530295,5300 |
| | свыше 5 этажей | | | | 5 | 407699,3600 | 1530287,7500 |
| | | | | | 6 | 407695,5762 | 1530265,7069 |
| | | | | | 7 | 407684,7300 | 1530202,5500 |
| | | | | | 8 | 407645,6900 | 1530167,7400 |
| | | | | | 9 | 407631,6800 | 1530183,0000 |
| | | | | | 1 | 407593,1500 | 1530190,8500 |
| **2.6** | Ж-6Зона | Многоэтажная | 6.1 | 981,1167 | 1 | 407994,3280 | 1530273,3261 |
| | многоквартирной | жилая застройка | | | 2 | 407999,2305 | 1530302,1734 |
| | секционной | (высотная | | | 3 | 408005,4700 | 1530305,9413 |
| | жилой застройки | застройка) | | | 4 | 408027,4243 | 1530302,2102 |
| | свыше 5 этажей | | | | 5 | 408028,8547 | 1530301,9671 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 6 | 408023,1606 | 1530268,4620 |
| | | | | | 1 | 407994,3280 | 1530273,3261 |
| **2.6** | Ж-6Зона | Многоэтажная | 6.2 | 3803,9732 | 1 | 407881,8316 | 1530322,1250 |
| | многоквартирной | жилая застройка | | | 2 | 407886,9642 | 1530352,3263 |
| | секционной | (высотная | | | 3 | 408009,8051 | 1530331,4499 |
| | жилой застройки | застройка) | | | 4 | 408005,4700 | 1530305,9413 |
| | свыше 5 этажей | | | | 5 | 407999,2305 | 1530302,1734 |
| | | | | | 1 | 407881,8316 | 1530322,1250 |
| **2.6** | Ж-6Зона | Многоэтажная | 6.3 | 1195,1535 | 1 | 407849,8291 | 1530318,9907 |
| | многоквартирной | жилая застройка | | | 2 | 407857,3732 | 1530357,4204 |
| | секционной | (высотная | | | 3 | 407886,9642 | 1530352,3263 |
| | жилой застройки | застройка) | | | 4 | 407881,8316 | 1530322,1250 |
| | свыше 5 этажей | | | | 5 | 407880,4044 | 1530313,7273 |
| | | | | | 1 | 407849,8291 | 1530318,9907 |
| **2.6** | Ж-6Зона | Многоэтажная | 6.4 | 2206,9710 | 1 | 407840,6959 | 1530272,4663 |
| | многоквартирной | жилая застройка | | | 2 | 407848,7565 | 1530313,5268 |
| | секционной | (высотная | | | 3 | 407900,2885 | 1530304,7692 |
| | жилой застройки | застройка) | | | 4 | 407893,2917 | 1530263,5990 |
| | свыше 5 этажей | | | | 1 | 407840,6959 | 1530272,4663 |
| **4.4** | Ж-6Зона | Магазины | 6.5 | 576,1985 | 1 | 408005,4700 | 1530305,9413 |
| | многоквартирной | | | | 2 | 408009,8051 | 1530331,4499 |
| | секционной | | | | 3 | 408031,7594 | 1530327,7188 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | жилой застройки | | | | 4 | 408027,4243 | 1530302,2102 |
| | свыше 5 этажей | | | | 1 | 408005,4700 | 1530305,9413 |
| **5.0** | Ж-6Зона | Отдых | 6.6 | 1246,7712 | 1 | 407834,4394 | 1530267,4365 |
| | многоквартирной | (рекреация) | | | 2 | 407835,4591 | 1530273,3492 |
| | секционной | | | | 3 | 407840,6959 | 1530272,4663 |
| | жилой застройки | | | | 4 | 407893,2917 | 1530263,5990 |
| | свыше 5 этажей | | | | 5 | 407897,3109 | 1530262,9214 |
| | | | | | 6 | 407924,0120 | 1530279,6009 |
| | | | | | 7 | 407927,6858 | 1530278,9815 |
| | | | | | 8 | 407928,0284 | 1530280,9978 |
| | | | | | 9 | 407942,0770 | 1530278,6103 |
| | | | | | 10 | 407941,7375 | 1530276,6124 |
| | | | | | 11 | 407961,9003 | 1530273,2131 |
| | | | | | 12 | 407962,2354 | 1530275,1844 |
| | | | | | 13 | 407976,2839 | 1530272,7969 |
| | | | | | 14 | 407975,9489 | 1530270,8255 |
| | | | | | 15 | 407987,9806 | 1530268,8030 |
| | | | | | 16 | 408017,2074 | 1530263,8882 |
| | | | | | 17 | 408016,2069 | 1530257,9536 |
| | | | | | 18 | 407974,9430 | 1530264,9104 |
| | | | | | 19 | 407974,6078 | 1530262,9384 |
| | | | | | 20 | 407960,5593 | 1530265,3259 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 21 | 407960,8944 | 1530267,2980 |
| | | | | | 22 | 407940,7316 | 1530270,6974 |
| | | | | | 23 | 407940,4009 | 1530268,7517 |
| | | | | | 24 | 407926,3523 | 1530271,1392 |
| | | | | | 25 | 407926,6798 | 1530273,0664 |
| | | | | | 26 | 407925,2597 | 1530273,3058 |
| | | | | | 27 | 407898,5586 | 1530256,6264 |
| | | | | | 28 | 407839,5397 | 1530266,5766 |
| | | | | | 1 | 407834,4394 | 1530267,4365 |
| **2.6** | Ж-6Зона | Многоэтажная | 7.1 | 6589,6148 | 1 | 407830,6405 | 1530172,0504 |
| | многоквартирной | жилая застройка | | | 2 | 407838,3427 | 1530217,3713 |
| | секционной | (высотная | | | 3 | 407876,2266 | 1530210,9331 |
| | жилой застройки | застройка) | | | 4 | 407878,0679 | 1530221,7677 |
| | свыше 5 этажей | | | | 5 | 407917,8339 | 1530215,0097 |
| | | | | | 6 | 407919,9935 | 1530227,7175 |
| | | | | | 7 | 407958,2007 | 1530221,2243 |
| | | | | | 8 | 407960,0319 | 1530231,9996 |
| | | | | | 9 | 408013,3071 | 1530222,9457 |
| | | | | | 10 | 408010,7546 | 1530207,9262 |
| | | | | | 11 | 407996,6900 | 1530194,7500 |
| | | | | | 12 | 407994,5525 | 1530192,7565 |
| | | | | | 1 | 407830,6405 | 1530172,0504 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **3.1** | Ж-6Зона | Коммунальное | 7.2 | 46,2383 | 1 | 407878,3876 | 1530235,9987 |
| | многоквартирной | обслуживание | | | 2 | 407879,4897 | 1530242,4838 |
| | секционной | | | | 3 | 407886,4613 | 1530241,2941 |
| | жилой застройки | | | | 4 | 407885,3718 | 1530234,8877 |
| | свыше 5 этажей | | | | 1 | 407878,3876 | 1530235,9987 |
| **12.0** | Ж-6Зона | Земельные | 7.3 | 17081,5135 | 1 | 407817,8414 | 1530171,1888 |
| | многоквартирной | участки | | | 2 | 407834,4394 | 1530267,4365 |
| | секционной | (территории) | | | 3 | 407839,5397 | 1530266,5766 |
| | жилой застройки | общего | | | 4 | 407898,5586 | 1530256,6264 |
| | свыше 5 этажей | пользования | | | 5 | 407925,2597 | 1530273,3058 |
| | | | | | 6 | 407926,6798 | 1530273,0664 |
| | | | | | 7 | 407926,3523 | 1530271,1392 |
| | | | | | 8 | 407940,4009 | 1530268,7517 |
| | | | | | 9 | 407940,7316 | 1530270,6974 |
| | | | | | 10 | 407960,8944 | 1530267,2980 |
| | | | | | 11 | 407960,5593 | 1530265,3259 |
| | | | | | 12 | 407974,6078 | 1530262,9384 |
| | | | | | 13 | 407974,9430 | 1530264,9104 |
| | | | | | 14 | 408016,2069 | 1530257,9536 |
| | | | | | 15 | 408017,2074 | 1530263,8882 |
| | | | | | 16 | 407987,9806 | 1530268,8030 |
| | | | | | 17 | 407975,9489 | 1530270,8255 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 18 | 407976,2839 | 1530272,7969 |
| | | | | | 19 | 407962,2354 | 1530275,1844 |
| | | | | | 20 | 407961,9003 | 1530273,2131 |
| | | | | | 21 | 407941,7375 | 1530276,6124 |
| | | | | | 22 | 407942,0770 | 1530278,6103 |
| | | | | | 23 | 407928,0284 | 1530280,9978 |
| | | | | | 24 | 407927,6858 | 1530278,9815 |
| | | | | | 25 | 407924,0120 | 1530279,6009 |
| | | | | | 26 | 407897,3109 | 1530262,9214 |
| | | | | | 27 | 407893,2917 | 1530263,5990 |
| | | | | | 28 | 407900,2885 | 1530304,7692 |
| | | | | | 29 | 407848,7565 | 1530313,5268 |
| | | | | | 30 | 407840,6959 | 1530272,4663 |
| | | | | | 31 | 407835,4591 | 1530273,3492 |
| | | | | | 32 | 407852,2747 | 1530370,8587 |
| | | | | | 33 | 408046,0480 | 1530337,9263 |
| | | | | | 34 | 408046,0000 | 1530337,6600 |
| | | | | | 35 | 408026,9400 | 1530231,8900 |
| | | | | | 36 | 408025,0300 | 1530221,3000 |
| | | | | | 37 | 408010,7546 | 1530207,9262 |
| | | | | | 38 | 408013,3071 | 1530222,9457 |
| | | | | | 39 | 407960,0319 | 1530231,9996 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 40 | 407958,2007 | 1530221,2243 |
| | | | | | 41 | 407919,9935 | 1530227,7175 |
| | | | | | 42 | 407917,8339 | 1530215,0097 |
| | | | | | 43 | 407878,0679 | 1530221,7677 |
| | | | | | 44 | 407876,2266 | 1530210,9331 |
| | | | | | 45 | 407838,3427 | 1530217,3713 |
| | | | | | 46 | 407830,6405 | 1530172,0504 |
| | | | | | 47 | 407821,6097 | 1530170,9096 |
| | | | | | 48 | 407818,4709 | 1530170,5131 |
| | | | | | 1 | 407817,8414 | 1530171,1888 |
| | | | | | 49 | 407849,8291 | 1530318,9907 |
| | | | | | 50 | 407880,4044 | 1530313,7273 |
| | | | | | 51 | 407881,8316 | 1530322,1250 |
| | | | | | 52 | 407999,2305 | 1530302,1734 |
| | | | | | 53 | 407994,3280 | 1530273,3261 |
| | | | | | 54 | 408023,1606 | 1530268,4620 |
| | | | | | 55 | 408028,8547 | 1530301,9671 |
| | | | | | 56 | 408027,4243 | 1530302,2102 |
| | | | | | 57 | 408031,7594 | 1530327,7188 |
| | | | | | 58 | 408009,8051 | 1530331,4499 |
| | | | | | 59 | 407886,9642 | 1530352,3263 |
| | | | | | 60 | 407857,3732 | 1530357,4204 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 49 | 407849,8291 | 1530318,9907 |
| | | | | | 61 | 407878,3876 | 1530235,9987 |
| | | | | | 62 | 407885,3718 | 1530234,8877 |
| | | | | | 63 | 407886,4613 | 1530241,2941 |
| | | | | | 64 | 407879,4897 | 1530242,4838 |
| | | | | | 61 | 407878,3876 | 1530235,9987 |
| **12.0** | Ж-6Зона | Земельные | 7.4 | 25,8812 | 1 | 408010,6600 | 1530181,7300 |
| | многоквартирной | участки | | | 2 | 408019,3643 | 1530189,8479 |
| | секционной | (территории) | | | 3 | 408018,0768 | 1530182,7003 |
| | жилой застройки | общего | | | 1 | 408010,6600 | 1530181,7300 |
| | свыше 5 этажей | пользования | | | | | |
| **12.0** | Ж-6Зона | Земельные | 7.5 | 404,4793 | 1 | 407978,2600 | 1530177,4900 |
| | многоквартирной | участки | | | 2 | 407994,5525 | 1530192,7565 |
| | секционной | (территории) | | | 3 | 408020,4782 | 1530196,0315 |
| | жилой застройки | общего | | | 4 | 408019,3643 | 1530189,8479 |
| | свыше 5 этажей | пользования | | | 5 | 408010,6600 | 1530181,7300 |
| | | | | | 1 | 407978,2600 | 1530177,4900 |
| **12.0** | Ж-6Зона | Земельные | 7.6 | 319,9706 | 1 | 407994,5525 | 1530192,7565 |
| | многоквартирной | участки | | | 2 | 407996,6900 | 1530194,7500 |
| | секционной | (территории) | | | 3 | 408025,0300 | 1530221,3000 |
| | жилой застройки | общего | | | 4 | 408020,4782 | 1530196,0315 |
| | свыше 5 этажей | пользования | | | 1 | 407994,5525 | 1530192,7565 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **12.0** | Ж-6Зона | Земельные | 7.7 | 2148,9131 | 1 | 407821,6097 | 1530170,9096 |
| | многоквартирной | участки | | | 2 | 407830,6405 | 1530172,0504 |
| | секционной | (территории) | | | 3 | 407994,5525 | 1530192,7565 |
| | жилой застройки | общего | | | 4 | 407978,2600 | 1530177,4900 |
| | свыше 5 этажей | пользования | | | 5 | 407833,6100 | 1530158,5600 |
| | | | | | 1 | 407821,6097 | 1530170,9096 |
| **12.0** | Ж-6Зона | Земельные | 7.8 | 46,6149 | 1 | 407830,0341 | 1530158,0999 |
| | многоквартирной | участки | | | 2 | 407818,4709 | 1530170,5131 |
| | секционной | (территории) | | | 3 | 407821,6097 | 1530170,9096 |
| | жилой застройки | общего | | | 4 | 407833,6100 | 1530158,5600 |
| | свыше 5 этажей | пользования | | | 1 | 407830,0341 | 1530158,0999 |
| **2.6** | Ж-6Зона | Многоэтажная | 8.1 | 1050,5884 | 1 | 408138,7976 | 1530249,3698 |
| | многоквартирной | жилая застройка | | | 2 | 408143,9881 | 1530279,9119 |
| | секционной | (высотная | | | 3 | 408153,8821 | 1530284,1745 |
| | жилой застройки | застройка) | | | 4 | 408173,7950 | 1530280,7904 |
| | свыше 5 этажей | | | | 5 | 408167,6192 | 1530244,4717 |
| | | | | | 1 | 408138,7976 | 1530249,3698 |
| **4.4** | Ж-6Зона | Магазины | 8.2 | 453,8423 | 1 | 408153,8821 | 1530284,1745 |
| | многоквартирной | | | | 2 | 408157,6465 | 1530306,3249 |
| | секционной | | | | 3 | 408177,5616 | 1530302,9404 |
| | жилой застройки | | | | 4 | 408173,7950 | 1530280,7904 |
| | свыше 5 этажей | | | | 1 | 408153,8821 | 1530284,1745 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **2.6** | Ж-6Зона | Многоэтажная | 8.3 | 2480,5175 | 1 | 408065,6519 | 1530293,2249 |
| | многоквартирной | жилая застройка | | | 2 | 408070,3981 | 1530321,1523 |
| | секционной | (высотная | | | 3 | 408157,6465 | 1530306,3249 |
| | жилой застройки | застройка) | | | 4 | 408153,8821 | 1530284,1745 |
| | свыше 5 этажей | | | | 5 | 408143,9881 | 1530279,9119 |
| | | | | | 1 | 408065,6519 | 1530293,2249 |
| **2.6** | Ж-6Зона | Многоэтажная | 8.4 | 1990,3684 | 1 | 408049,7629 | 1530199,7309 |
| | многоквартирной | жилая застройка | | | 2 | 408058,3494 | 1530250,2555 |
| | секционной | (высотная | | | 3 | 408081,1424 | 1530246,3819 |
| | жилой застройки | застройка) | | | 4 | 408080,8073 | 1530244,4102 |
| | свыше 5 этажей | | | | 5 | 408094,1165 | 1530242,1483 |
| | | | | | 6 | 408094,4516 | 1530244,1200 |
| | | | | | 7 | 408103,1955 | 1530242,6341 |
| | | | | | 8 | 408100,6219 | 1530227,7589 |
| | | | | | 9 | 408096,9346 | 1530205,6898 |
| | | | | | 1 | 408049,7629 | 1530199,7309 |
| **3.1** | Ж-6Зона | Коммунальное | 8.5 | 55,9892 | 1 | 408061,9374 | 1530263,8102 |
| | многоквартирной | обслуживание | | | 2 | 408063,2771 | 1530271,6934 |
| | секционной | | | | 3 | 408070,1767 | 1530270,5121 |
| | жилой застройки | | | | 4 | 408068,8363 | 1530262,6246 |
| | свыше 5 этажей | | | | 1 | 408061,9374 | 1530263,8102 |
| **7.2** | Ж-6Зона | Автомобильный | 8.6 | 3849,1166 | 1 | 408184,2083 | 1530216,7146 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | многоквартирной | транспорт | | | 2 | 408199,8955 | 1530309,0213 |
| | секционной | | | | 3 | 408242,2300 | 1530301,3200 |
| | жилой застройки | | | | 4 | 408228,7819 | 1530216,6554 |
| | свыше 5 этажей | | | | 5 | 408226,1077 | 1530216,6382 |
| | | | | | 6 | 408203,9239 | 1530219,2052 |
| | | | | | 1 | 408184,2083 | 1530216,7146 |
| **7.2** | Ж-6Зона | Автомобильный | 8.7 | 127,6510 | 1 | 408199,8955 | 1530309,0213 |
| | многоквартирной | транспорт | | | 2 | 408200,3511 | 1530311,7020 |
| | секционной | | | | 3 | 408242,7187 | 1530304,5014 |
| | жилой застройки | | | | 4 | 408242,2300 | 1530301,3200 |
| | свыше 5 этажей | | | | 1 | 408199,8955 | 1530309,0213 |
| **12.0** | Ж-6Зона | Земельные | 8.8 | 9622,2560 | 1 | 408036,3338 | 1530198,0345 |
| | многоквартирной | участки | | | 2 | 408036,6800 | 1530199,9800 |
| | секционной | (территории) | | | 3 | 408037,9700 | 1530207,2000 |
| | жилой застройки | общего | | | 4 | 408060,6200 | 1530334,3600 |
| | свыше 5 этажей | пользования | | | 5 | 408060,8085 | 1530335,4179 |
| | | | | | 6 | 408200,3511 | 1530311,7020 |
| | | | | | 7 | 408199,8955 | 1530309,0213 |
| | | | | | 8 | 408184,2083 | 1530216,7146 |
| | | | | | 9 | 408096,9346 | 1530205,6898 |
| | | | | | 10 | 408100,6219 | 1530227,7589 |
| | | | | | 11 | 408103,1955 | 1530242,6341 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 12 | 408116,4754 | 1530240,3772 |
| | | | | | 13 | 408116,1403 | 1530238,4054 |
| | | | | | 14 | 408129,4495 | 1530236,1436 |
| | | | | | 15 | 408129,7846 | 1530238,1153 |
| | | | | | 16 | 408160,5833 | 1530232,8812 |
| | | | | | 17 | 408161,5885 | 1530238,7964 |
| | | | | | 18 | 408130,7899 | 1530244,0305 |
| | | | | | 19 | 408131,1249 | 1530246,0022 |
| | | | | | 20 | 408117,8158 | 1530248,2641 |
| | | | | | 21 | 408117,4807 | 1530246,2924 |
| | | | | | 22 | 408095,4568 | 1530250,0352 |
| | | | | | 23 | 408095,7902 | 1530252,0057 |
| | | | | | 24 | 408082,4828 | 1530254,2688 |
| | | | | | 25 | 408082,1477 | 1530252,2971 |
| | | | | | 26 | 408059,3547 | 1530256,1707 |
| | | | | | 27 | 408058,3494 | 1530250,2555 |
| | | | | | 28 | 408049,7629 | 1530199,7309 |
| | | | | | 1 | 408036,3338 | 1530198,0345 |
| | | | | | 29 | 408061,9374 | 1530263,8102 |
| | | | | | 30 | 408068,8363 | 1530262,6246 |
| | | | | | 31 | 408070,1767 | 1530270,5121 |
| | | | | | 32 | 408063,2771 | 1530271,6934 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 29 | 408061,9374 | 1530263,8102 |
| | | | | | 33 | 408065,6519 | 1530293,2249 |
| | | | | | 34 | 408143,9881 | 1530279,9119 |
| | | | | | 35 | 408138,7976 | 1530249,3698 |
| | | | | | 36 | 408167,6192 | 1530244,4717 |
| | | | | | 37 | 408173,7950 | 1530280,7904 |
| | | | | | 38 | 408177,5616 | 1530302,9404 |
| | | | | | 39 | 408157,6465 | 1530306,3249 |
| | | | | | 40 | 408070,3981 | 1530321,1523 |
| | | | | | 33 | 408065,6519 | 1530293,2249 |
| | | | | | 41 | 408092,6064 | 1530266,8358 |
| | | | | | 42 | 408118,2389 | 1530262,4796 |
| | | | | | 43 | 408120,5845 | 1530276,2817 |
| | | | | | 44 | 408094,9520 | 1530280,6379 |
| | | | | | 41 | 408092,6064 | 1530266,8358 |
| **5.0** | Ж-6Зона | Отдых | 8.9 | 730,1860 | 1 | 408058,3494 | 1530250,2555 |
| | многоквартирной | (рекреация) | | | 2 | 408059,3547 | 1530256,1707 |
| | секционной | | | | 3 | 408082,1477 | 1530252,2971 |
| | жилой застройки | | | | 4 | 408082,4828 | 1530254,2688 |
| | свыше 5 этажей | | | | 5 | 408095,7902 | 1530252,0057 |
| | | | | | 6 | 408095,4568 | 1530250,0352 |
| | | | | | 7 | 408117,4807 | 1530246,2924 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 8 | 408117,8158 | 1530248,2641 |
| | | | | | 9 | 408131,1249 | 1530246,0022 |
| | | | | | 10 | 408130,7899 | 1530244,0305 |
| | | | | | 11 | 408161,5885 | 1530238,7964 |
| | | | | | 12 | 408160,5833 | 1530232,8812 |
| | | | | | 13 | 408129,7846 | 1530238,1153 |
| | | | | | 14 | 408129,4495 | 1530236,1436 |
| | | | | | 15 | 408116,1403 | 1530238,4054 |
| | | | | | 16 | 408116,4754 | 1530240,3772 |
| | | | | | 17 | 408103,1955 | 1530242,6341 |
| | | | | | 18 | 408094,4516 | 1530244,1200 |
| | | | | | 19 | 408094,1165 | 1530242,1483 |
| | | | | | 20 | 408080,8073 | 1530244,4102 |
| | | | | | 21 | 408081,1424 | 1530246,3819 |
| | | | | | 1 | 408058,3494 | 1530250,2555 |
| **5.1** | Ж-6Зона | Спорт | 8.10 | 364,0000 | 1 | 408092,6064 | 1530266,8358 |
| | многоквартирной | | | | 2 | 408094,9520 | 1530280,6379 |
| | секционной | | | | 3 | 408120,5845 | 1530276,2817 |
| | жилой застройки | | | | 4 | 408118,2389 | 1530262,4796 |
| | свыше 5 этажей | | | | 1 | 408092,6064 | 1530266,8358 |
| **12.0** | Ж-6Зона | Земельные | 8.11 | 2345,5729 | 1 | 408033,9751 | 1530184,7803 |
| | многоквартирной | участки | | | 2 | 408036,3338 | 1530198,0345 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | секционной | (территории) | | | 3 | 408049,7629 | 1530199,7309 |
| | жилой застройки | общего | | | 4 | 408096,9346 | 1530205,6898 |
| | свыше 5 этажей | пользования | | | 5 | 408184,2083 | 1530216,7146 |
| | | | | | 6 | 408203,9239 | 1530219,2052 |
| | | | | | 7 | 408226,1077 | 1530216,6382 |
| | | | | | 8 | 408228,7819 | 1530216,6554 |
| | | | | | 9 | 408227,7400 | 1530210,1300 |
| | | | | | 1 | 408033,9751 | 1530184,7803 |
| **12.0** | Ж-6Зона | Земельные | 9.1 | 19671,3357 | 1 | 407852,2747 | 1530370,8587 |
| | многоквартирной | участки | | | 2 | 407860,8070 | 1530420,3350 |
| | секционной | (территории) | | | 3 | 408250,1974 | 1530353,1842 |
| | жилой застройки | общего | | | 4 | 408242,7187 | 1530304,5014 |
| | свыше 5 этажей | пользования | | | 5 | 408060,8085 | 1530335,4179 |
| | | | | | 6 | 408046,0480 | 1530337,9263 |
| | | | | | 1 | 407852,2747 | 1530370,8587 |
| **12.0** | Ж-6Зона | Земельные | 9.2 | 2121,0202 | 1 | 408019,3643 | 1530189,8479 |
| | многоквартирной | участки | | | 2 | 408020,4782 | 1530196,0315 |
| | секционной | (территории) | | | 3 | 408025,0300 | 1530221,3000 |
| | жилой застройки | общего | | | 4 | 408026,9400 | 1530231,8900 |
| | свыше 5 этажей | пользования | | | 5 | 408046,0000 | 1530337,6600 |
| | | | | | 6 | 408046,0480 | 1530337,9263 |
| | | | | | 7 | 408060,8085 | 1530335,4179 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 8 | 408060,6200 | 1530334,3600 |
| | | | | | 9 | 408037,9700 | 1530207,2000 |
| | | | | | 1 | 408019,3643 | 1530189,8479 |
| **12.0** | Ж-6Зона | Земельные | 9.3 | 229,3464 | 1 | 408018,0768 | 1530182,7003 |
| | многоквартирной | участки | | | 2 | 408019,3643 | 1530189,8479 |
| | секционной | (территории) | | | 3 | 408037,9700 | 1530207,2000 |
| | жилой застройки | общего | | | 4 | 408036,6800 | 1530199,9800 |
| | свыше 5 этажей | пользования | | | 5 | 408036,3338 | 1530198,0345 |
| | | | | | 6 | 408033,9751 | 1530184,7803 |
| | | | | | 1 | 408018,0768 | 1530182,7003 |
| **12.0** | Ж-6Зона | Земельные | 9.4 | 10079,4625 | 1 | 407770,1500 | 1530161,2900 |
| | многоквартирной | участки | | | 2 | 407786,1816 | 1530250,7530 |
| | секционной | (территории) | | | 3 | 407790,0500 | 1530272,3400 |
| | жилой застройки | общего | | | 4 | 407791,6673 | 1530281,3661 |
| | свыше 5 этажей | пользования | | | 5 | 407809,0200 | 1530378,2100 |
| | | | | | 6 | 407852,2747 | 1530370,8587 |
| | | | | | 7 | 407835,4591 | 1530273,3492 |
| | | | | | 8 | 407834,4394 | 1530267,4365 |
| | | | | | 9 | 407817,8414 | 1530171,1888 |
| | | | | | 10 | 407818,4709 | 1530170,5131 |
| | | | | | 11 | 407830,0341 | 1530158,0999 |
| | | | | | 12 | 407778,2700 | 1530151,4400 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 1 | 407770,1500 | 1530161,2900 |
| **12.0** | Ж-6Зона | Земельные | 9.5 | 1551,8894 | 1 | 407754,8507 | 1530159,2595 |
| | многоквартирной | участки | | | 2 | 407755,5400 | 1530163,2500 |
| | секционной | (территории) | | | 3 | 407771,0857 | 1530253,2445 |
| | жилой застройки | общего | | | 4 | 407786,1816 | 1530250,7530 |
| | свыше 5 этажей | пользования | | | 5 | 407770,1500 | 1530161,2900 |
| | | | | | 6 | 407778,2700 | 1530151,4400 |
| | | | | | 7 | 407765,2980 | 1530149,7427 |
| | | | | | 1 | 407754,8507 | 1530159,2595 |
| **5.0** | Ж-6Зона | Отдых | 9.6 | 337,5371 | 1 | 407771,0857 | 1530253,2445 |
| | многоквартирной | (рекреация) | | | 2 | 407774,8300 | 1530274,9200 |
| | секционной | | | | 3 | 407790,0500 | 1530272,3400 |
| | жилой застройки | | | | 4 | 407786,1816 | 1530250,7530 |
| | свыше 5 этажей | | | | 1 | 407771,0857 | 1530253,2445 |
| **5.0** | Ж-6Зона | Отдых | 9.7 | 141,8553 | 1 | 407774,8300 | 1530274,9200 |
| | многоквартирной | (рекреация) | | | 2 | 407776,3918 | 1530283,9611 |
| | секционной | | | | 3 | 407791,6673 | 1530281,3661 |
| | жилой застройки | | | | 4 | 407790,0500 | 1530272,3400 |
| | свыше 5 этажей | | | | 1 | 407774,8300 | 1530274,9200 |
| **12.0** | Ж-6Зона | Земельные | 9.8 | 1554,6187 | 1 | 407776,3918 | 1530283,9611 |
| | многоквартирной | участки | | | 2 | 407793,1387 | 1530380,9091 |
| | секционной | (территории) | | | 3 | 407809,0200 | 1530378,2100 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | жилой застройки | общего | | | 4 | 407791,6673 | 1530281,3661 |
| | свыше 5 этажей | пользования | | | 1 | 407776,3918 | 1530283,9611 |
| **12.0** | Ж-6Зона | Земельные | 9.9 | 31881,0841 | 1 | 407249,8188 | 1530347,2519 |
| | многоквартирной | участки | | | 2 | 407255,6000 | 1530350,4300 |
| | секционной | (территории) | | | 3 | 407256,2200 | 1530349,1500 |
| | жилой застройки | общего | | | 4 | 407298,1600 | 1530371,7700 |
| | свыше 5 этажей | пользования | | | 5 | 407388,1800 | 1530422,5000 |
| | | | | | 6 | 407392,5500 | 1530424,9400 |
| | | | | | 7 | 407403,9200 | 1530431,2500 |
| | | | | | 8 | 407413,5300 | 1530436,5900 |
| | | | | | 9 | 407496,6400 | 1530482,7600 |
| | | | | | 10 | 407545,3900 | 1530474,6600 |
| | | | | | 11 | 407770,1100 | 1530437,3300 |
| | | | | | 12 | 407776,8577 | 1530436,2086 |
| | | | | | 13 | 407801,9400 | 1530432,0400 |
| | | | | | 14 | 407860,8070 | 1530420,3350 |
| | | | | | 15 | 407852,2747 | 1530370,8587 |
| | | | | | 16 | 407809,0200 | 1530378,2100 |
| | | | | | 17 | 407793,1387 | 1530380,9091 |
| | | | | | 18 | 407671,5700 | 1530401,5700 |
| | | | | | 19 | 407529,3942 | 1530425,7333 |
| | | | | | 20 | 407504,7600 | 1530429,9200 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 21 | 407461,5248 | 1530406,3610 |
| | | | | | 22 | 407448,1589 | 1530399,0780 |
| | | | | | 23 | 407432,3800 | 1530390,4800 |
| | | | | | 24 | 407318,9701 | 1530327,8104 |
| | | | | | 25 | 407301,0900 | 1530317,9300 |
| | | | | | 26 | 407275,8907 | 1530304,0050 |
| | | | | | 27 | 407274,1800 | 1530307,1000 |
| | | | | | 28 | 407271,1000 | 1530312,6700 |
| | | | | | 1 | 407249,8188 | 1530347,2519 |
| **12.0** | ОД (С-1) | Земельные | 9.10 | 21157,1666 | 1 | 407275,8907 | 1530304,0050 |
| | Зона торговых | участки | | | 2 | 407301,0900 | 1530317,9300 |
| | комплексов и | (территории) | | | 3 | 407318,9701 | 1530327,8104 |
| | объектов | общего | | | 4 | 407351,3100 | 1530271,4100 |
| | обслуживания | пользования | | | 5 | 407373,0600 | 1530235,6900 |
| | Т-1 (2) | | | | 6 | 407436,4882 | 1530222,7657 |
| | Зона объектов | | | | 7 | 407458,6500 | 1530218,2500 |
| | автомобильного | | | | 8 | 407593,1500 | 1530190,8500 |
| | транспорта с СЗЗ | | | | 9 | 407631,6800 | 1530183,0000 |
| | 100 м | | | | 10 | 407645,6900 | 1530167,7400 |
| | | | | | 11 | 407661,1100 | 1530150,9400 |
| | | | | | 12 | 407673,2600 | 1530137,7000 |
| | | | | | 13 | 407612,0973 | 1530129,6120 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 14 | 407605,0104 | 1530137,3948 |
| | | | | | 15 | 407572,2100 | 1530144,0800 |
| | | | | | 16 | 407337,8800 | 1530191,8400 |
| | | | | | 17 | 407307,4900 | 1530246,8400 |
| | | | | | 18 | 407299,5000 | 1530261,2900 |
| | | | | | 1 | 407275,8907 | 1530304,0050 |
| **7.2** | Т-1(4) Зона | Автомобильный | 10.1 | 8386,2463 | 1 | 407318,9701 | 1530327,8104 |
| | хранения | транспорт | | | 2 | 407432,3800 | 1530390,4800 |
| | индивидуального | | | | 3 | 407463,7254 | 1530333,5483 |
| | транспорта | | | | 4 | 407460,4887 | 1530331,7446 |
| | | | | | 5 | 407448,1216 | 1530324,9102 |
| | | | | | 6 | 407351,3100 | 1530271,4100 |
| | | | | | 1 | 407318,9701 | 1530327,8104 |

Таблица 4

**Перечень изымаемых земельных участков (1808/20-ПМТ)**

| Условный номер по проекту | Кадастровый номер исходного земельного участка | Вид разрешенного использования по данным ЕГРН | Статус земельного участка | Вид разрешенного использования земельных участков по градостроительным регламентам городского округа Верхняя Пышма | Площадь исходного участка (части участка), м² | Площадь участка (части участка), в красных линиях м² | Адрес |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Категория земель - земли населенных пунктов** | | | | | | | |
| 2 | 66:36:0101001:86 | под размещение автостоянки | Ранее учтенный | МЦ - Многоцелевая зона | 8587, 00 | 3265,00 | Свердловская обл, г Верхняя Пышма, в районе ул. Ленина - ул. Машиностроителей |
| 3 | 66:36:0101001:2225 | Рынки | Ранее учтенный | МЦ - Многоцелевая зона | 7586, 00 | 509,36 | Свердловская область, г. Верхняя Пышма, в районе пр. Успенский - ул. Машиностроителей |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | |
| 4 | 66:36:0101001:946 | для строительства открытой автостоянки и объекта охраны автостоянки | Ранее учтенный | МЦ - Многоцелевая зона | 8587, 00 | 457,75 | Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Машиностроителей |

Таблица 5

**Ведомость координат изымаемых земельных участков (1808/20-ПМТ)**

| Условный номер по проекту | Кадастровый номер исходного земельного участка | Координаты изымаемой части участка | | | Координаты оставшейся части изымаемого участка | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | № поворотной точки | X | Y | № поворотной точки | X | Y |
| 2 | 66:36:0101001:86 | 26 | 407056,5400 | 1530177,0200 | 57 | 407198,3000 | 1530191,1200 |
| | | 27 | 407168,4800 | 1530239,8100 | 58 | 407172,8200 | 1530246,5100 |
| | | 28 | 407166,6600 | 1530243,0400 | 59 | 407166,6600 | 1530243,0400 |
| | | 29 | 407172,8400 | 1530246,5000 | 60 | 407168,4800 | 1530239,8100 |
| | | 30 | 407164,2500 | 1530265,1800 | 61 | 407056,5300 | 1530177,0200 |
| | | 31 | 407117,3700 | 1530239,3800 | 62 | 407058,5900 | 1530169,7300 |
| | | 32 | 407112,4300 | 1530236,6000 | 63 | 407059,3500 | 1530169,9600 |
| | | 33 | 407049,5000 | 1530202,0800 | 64 | 407066,5100 | 1530172,0600 |
| | | 34 | 407055,8700 | 1530179,4300 | 65 | 407070,2600 | 1530173,1600 |
| | | 26 | 407056,5400 | 1530177,0200 | 66 | 407070,8700 | 1530171,1800 |
| | | | | | 67 | 407074,4600 | 1530159,5600 |
| | | | | | 68 | 407082,1800 | 1530161,6600 |
| | | | | | 69 | 407108,2600 | 1530168,7400 |
| | | | | | 70 | 407119,8500 | 1530171,8600 |
| | | | | | 71 | 407120,0400 | 1530171,2100 |
| | | | | | 72 | 407120,9600 | 1530168,1900 |
| | | | | | 73 | 407123,3000 | 1530168,8400 |
| | | | | | 74 | 407129,0800 | 1530170,4500 |
| | | | | | 75 | 407140,5800 | 1530173,6600 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 76 | 407164,6700 | 1530180,3900 |
| | | | | | 77 | 407164,3600 | 1530181,5500 |
| | | | | | 57 | 407198,3000 | 1530191,1200 |
| 3 | 66:36:0101001:2225 | 35 | 407172,8400 | 1530246,5000 | 78 | 407195,3600 | 1530259,1400 |
| | | 36 | 407195,3600 | 1530259,1400 | 79 | 407172,8200 | 1530246,5100 |
| | | 37 | 407193,4900 | 1530262,0700 | 80 | 407198,3000 | 1530191,1200 |
| | | 38 | 407190,3700 | 1530266,9500 | 81 | 407164,3600 | 1530181,5500 |
| | | 39 | 407188,2600 | 1530270,2600 | 82 | 407164,6700 | 1530180,3900 |
| | | 40 | 407187,2400 | 1530273,1100 | 83 | 407166,4500 | 1530173,6200 |
| | | 41 | 407186,7200 | 1530274,0100 | 84 | 407166,7300 | 1530172,5400 |
| | | 42 | 407184,9900 | 1530276,9700 | 85 | 407167,2400 | 1530170,6200 |
| | | 43 | 407184,8500 | 1530277,2000 | 86 | 407167,5400 | 1530169,4600 |
| | | 44 | 407168,7600 | 1530267,8100 | 87 | 407179,3200 | 1530124,7700 |
| | | 45 | 407165,5100 | 1530265,9200 | 88 | 407275,2000 | 1530183,2700 |
| | | 46 | 407164,4400 | 1530265,2900 | 89 | 407274,0400 | 1530185,3700 |
| | | 47 | 407164,2500 | 1530265,1800 | 90 | 407272,0700 | 1530188,9400 |
| | | 35 | 407172,8400 | 1530246,5000 | 91 | 407270,1300 | 1530192,4400 |
| | | | | | 92 | 407268,2100 | 1530195,9200 |
| | | | | | 93 | 407266,3000 | 1530199,3800 |
| | | | | | 94 | 407264,3400 | 1530202,9200 |
| | | | | | 95 | 407262,3900 | 1530206,4500 |
| | | | | | 96 | 407260,4600 | 1530209,9400 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 97 | 407258,4900 | 1530213,5100 |
| | | | | | 98 | 407256,2500 | 1530217,5700 |
| | | | | | 99 | 407254,4500 | 1530220,8200 |
| | | | | | 100 | 407252,7000 | 1530223,9900 |
| | | | | | 101 | 407251,0800 | 1530226,9200 |
| | | | | | 102 | 407250,6100 | 1530227,7700 |
| | | | | | 103 | 407224,9200 | 1530212,8000 |
| | | | | | 78 | 407195,3600 | 1530259,1400 |
| 4 | 66:36:0101001:946 | 48 | 407195,3600 | 1530259,1400 | 104 | 407219,5000 | 1530284,0600 |
| | | 49 | 407224,0000 | 1530275,2000 | 105 | 407219,1900 | 1530283,8900 |
| | | 50 | 407219,1900 | 1530283,8900 | 106 | 407223,9900 | 1530275,2000 |
| | | 51 | 407219,5000 | 1530284,0600 | 107 | 407195,3600 | 1530259,1400 |
| | | 52 | 407216,8200 | 1530288,6800 | 108 | 407224,9200 | 1530212,8000 |
| | | 53 | 407191,2400 | 1530274,1500 | 109 | 407250,6100 | 1530227,7700 |
| | | 54 | 407193,8400 | 1530269,1800 | 110 | 407249,3300 | 1530230,0800 |
| | | 55 | 407197,0700 | 1530264,3500 | 111 | 407247,6200 | 1530233,1800 |
| | | 56 | 407193,4900 | 1530262,0700 | 112 | 407245,9400 | 1530236,2200 |
| | | 48 | 407195,3600 | 1530259,1400 | 113 | 407244,2200 | 1530239,3300 |
| | | | | | 114 | 407242,4000 | 1530242,6100 |
| | | | | | 115 | 407240,5900 | 1530245,8900 |
| | | | | | 116 | 407238,8400 | 1530249,0600 |
| | | | | | 117 | 407237,1500 | 1530252,1100 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 118 | 407235,4300 | 1530255,2100 |
| | | | 119 | 407233,1900 | 1530259,2900 |
| | | | 120 | 407228,5500 | 1530267,6600 |
| | | | 121 | 407222,5000 | 1530278,6300 |
| | | | 104 | 407219,5000 | 1530284,0600 |

Таблица 6

**Перечень изымаемых земельных участков (3001-17-НМ)**

| Номер участка по проекту межевания (Кадастровый номер земельного участка) | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования по данным государственного кадастра недвижимости | Вид разрешенного использования по данным государственного кадастра недвижимости | Площадь участка, м² по данным государственного кадастра недвижимости | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования по проекту межевания | Вид разрешенного использования по проекту межевания | Площадь изымаемого земельного участка, м² по проекту межевания |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 (66:36: 0101001: 51) | - | - | 9751,0000 | 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | 1360,9685 |
| 2 66:36: 0101001: 448 | - | Для размещения иных объектов автомобильного транспорта и дорожного хозяйства | 1744,4755 | 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | 1744,4755 |

Таблица 7

**Ведомость координат границ изымаемых земельных участков (3001-17-НМ)**

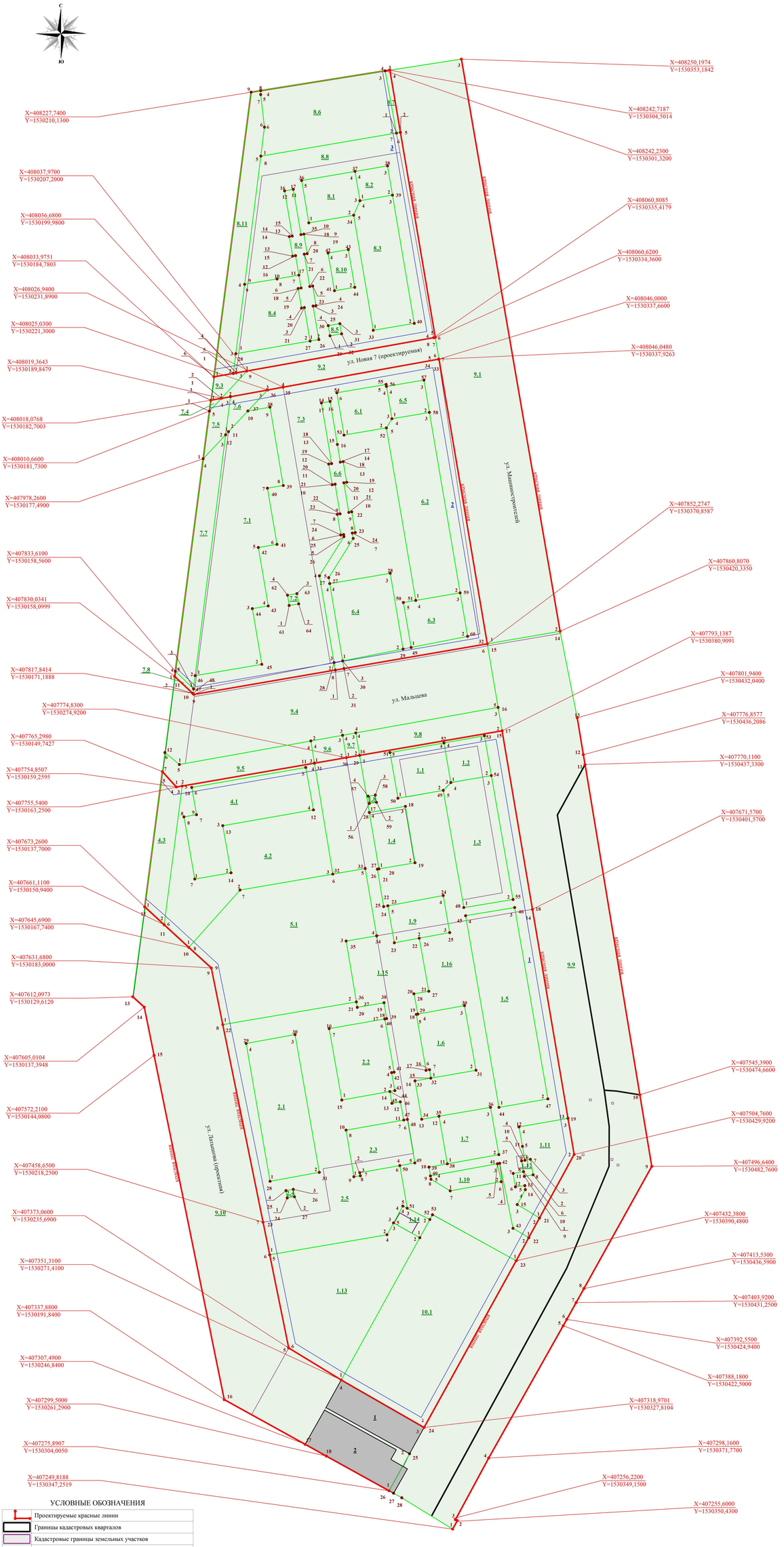
| Номер участка | Площадь участка, м² | Координаты участка | | |
|---|---|---|---|---|
| | | № поворотной точки | X | Y |
| 1 | 1360,9685 | 1 | 407332,5400 | 1530261,0400 |
| | | 2 | 407301,0900 | 1530317,9300 |
| | | 3 | 407318,9701 | 1530327,8104 |
| | | 4 | 407351,3100 | 1530271,4100 |
| | | 1 | 407332,5400 | 1530261,0400 |
| 2 | 1744,4755 | 1 | 407274,1800 | 1530307,1000 |
| | | 2 | 407290,7200 | 1530316,4600 |
| | | 3 | 407297,1900 | 1530305,1600 |
| | | 4 | 407303,8000 | 1530308,9000 |
| | | 5 | 407330,8000 | 1530260,0500 |
| | | 6 | 407307,4900 | 1530246,8400 |
| | | 7 | 407299,5000 | 1530261,2900 |
| | | 1 | 407274,1800 | 1530307,1000 |

Таблица 8

**Ведомость координат линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (3001-17-НМ)**

| Номер п/п | Координаты линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений | | |
|---|---|---|---|
| | № поворотной точки | X | Y |
| 1 | 1 | 407678,7951 | 1530138,4296 |
| | 2 | 407664,7937 | 1530154,3208 |
| | 3 | 407649,3734 | 1530171,1212 |
| | 4 | 407634,2668 | 1530187,5757 |
| | 5 | 407594,1481 | 1530195,7494 |
| | 6 | 407459,6483 | 1530223,1493 |
| | 7 | 407459,6481 | 1530223,1494 |
| | 8 | 407376,1960 | 1530240,1537 |
| | 9 | 407355,6148 | 1530273,9542 |
| | 10 | 407325,8343 | 1530325,8909 |
| | 11 | 407434,7854 | 1530386,0966 |
| | 12 | 407505,6307 | 1530424,7003 |
| | 13 | 407670,7322 | 1530396,6407 |
| | 14 | 407787,3582 | 1530376,8198 |
| | 15 | 407769,9030 | 1530275,7711 |
| | 16 | 407750,6130 | 1530164,1011 |
| | 17 | 407749,4570 | 1530157,4092 |
| | 18 | 407758,7261 | 1530148,9657 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2 | 1 | 407836,1315 | 1530158,8900 |
| | 2 | 407823,1900 | 1530172,7826 |
| | 3 | 407856,3544 | 1530365,0937 |
| | 4 | 408040,2317 | 1530333,8431 |
| | 5 | 408022,0193 | 1530232,7771 |
| | 6 | 408020,1093 | 1530222,1870 |
| | 7 | 408014,4435 | 1530190,7343 |
| | 8 | 408012,8737 | 1530182,0196 |
| 3 | 1 | 408039,1747 | 1530185,4605 |
| | 2 | 408041,6024 | 1530199,1023 |
| | 3 | 408042,8923 | 1530206,3219 |
| | 4 | 408064,8611 | 1530329,6574 |
| | 5 | 408241,9411 | 1530299,5619 |




## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

| | |
|---|---|
| | Проектируемые красные линии |
| | Границы кадастровых кварталов |
| | Кадастровые границы земельных участков |
| | Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений |
| | Границы образуемых земельных участков |
| | Границы изымаемых земельных участков |
| 1.1 | Номер образуемого земельного участка по проекту межевания |
| 1 | Номер линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений по проекту межевания (см. таблицу 4) |
| 1 | Номер изымаемого земельного участка по проекту межевания |
| 1 | Номер поворотной точки границ образуемых земельных |

Примечание:
1. Документация по планировке территории выполнена в условных границах проектирования, согласно кадастровому плану содержащего данные государственного кадастра недвижимости Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии (КПТ, ЕГРП).
2. Координирование основных поворотных точек предусмотрено в системе координат МСК-66.

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 3001-17-НМ | | | |
| 2 | - | Зам. | 11-18 | | 11.18 | Внесение изменений в проект планировки жилой застройки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 66:30:0101011:0559, утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 15.04.2009 № 774, по застраиваемому микрорайону Северный в городе Верхняя Пышма Свердловской | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | N док. | Подп. | Дата | | | | |
| Гл.инженер | | Ремизов А.Е. | | | 11.18 | Документация по межеванию территории Основная (Утверждаемая) часть | Стадия | Лист | Листов |
| Гл.архитектор | | Дольникова Ю.А. | | | 11.18 | | ПМТ | 2 | 3 |
| Архитектор | | Шестакова О.В. | | | 11.18 | | | | |
| Инжен.пр. | | Шестакова О.В. | | | 11.18 | Чертеж межевания территории (основной чертеж) М 1:1000 | ООО «ConceptARCH SM» | | |
| Инжен.пр. | | Дегтярева | | | 11.18 | | | | |
| Н.контр. | | Иванова Е.Е. | | | 11.18 | | | | |

66:36:0101001:86

66:36:0101001:946

66:36:0101001:2225

66:36:0101001:1462

66:36:0000000:11727

66:36:0102028:57

66:36:0102028:10

66:36:0102028:56

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектирования
- Красные линии существующие
- Красные линии планируемые к размещению
- Красные линии планируемые к ликвидации
- Границы существующих земельных участков
- Границы образуемых (изменяемых) земельных участков
- Границы изымаемых земельных участков
- 1 Номер поворотной точки образуемого земельного участка
- 1 Номер поворотной точки изымаемого земельного участка

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 1808/20 - ППТ |
| | | | | | | Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 66:36:0101001:0059 по застроенному микрорайону "Северный" |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док | Подп. | Дата | |
| Разработал | | Диденко | | | 07.21 | Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории |
| Проверил | | Величко | | | 07.21 | |
| ГИП | | Брагина | | | 07.21 | Чертеж межевания территории Масштаб 1:500 |
| Н. контроль | | Ерхов | | | 07.21 | |

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| ПМТ | 2.1 | 1 |

ООО НПО "Полимер"

Формат: А3х2 (297х840)

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

| | |
|---|---|
| | Проектируемые красные линии |
| | Границы кадастровых кварталов |
| | Кадастровые границы земельных участков |
| | Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений |
| | Границы образуемых земельных участков |
| | Границы изымаемых земельных участков |
| 1.1 | Номер образуемого земельного участка по проекту межевания |
| 1 | Номер линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений по проекту межевания (см. таблицу 4) |
| 1 | Номер изымаемого земельного участка по проекту межевания |

Примечание:
1. Документация по планировке территории выполнена в условных границах проектирования, согласно кадастровому плану содержащего данные государственного кадастра недвижимости Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии (КПТ, ЕГРП).
2. Координирование основных поворотных точек предусмотрено в системе координат МСК-66.

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 3001-17-НМ | | |
| 2 | - | Зам. | 11-18 | | 11.18 | Внесение изменений в проект планировки жилой застройки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 66:30:0101013:0559, утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 15.04.2009 № 774, по застраиваемому микрорайону Северный в городе Верхняя Пышма Свердловской | | |
| Изм. | Кол. | Лист | N док. | Подп. | Дата | | | |
| Гл.инженер | | Семенов А.Е. | | | 11.18 | Документация по межеванию территории. Материалы по обоснованию | Стадия | Лист | Листов |
| Гл.архитект. | | Дольникова Ю.А. | | | 11.18 | | ПМТ | 3 | 3 |
| Архитектор | | Шихова О.В. | | | 11.18 | | | | |
| Инжен.пр. | | Шихова-Гарина О.В. | | | 11.18 | Материалы по обоснованию проекта межевания территории М 1:1000 | ООО «ConceptARCH SM» | | |
| Инжен.пр. | | Дегтярева | | | 11.18 | | | | |
| Н.контр. | | Иванова Е.В. | | | 11.18 | | | | |