


Муниципальное бюджетное учреждение  
«Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма»

МБУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма»

ПРОЕКТ  
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ВЕРХНЯЯ ПЫШМА, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ  
ГОРОДА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА

6-46 -ГП/ЦПР 2022

Изм.	№док.	Подпись	Дата
			01.22.

Верхняя Пышма  
2022


Муниципальное бюджетное учреждение  
«Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма»

МБУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма»


Заказчик – Администрации городского округа Верхняя Пышма

**ПРОЕКТ  
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ВЕРХНЯЯ ПЫШМА, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ  
ГОРОДА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА**

Начальник отдела  
кадастровых работ  
и градостроительной  
деятельности

  
\_\_\_\_\_ О.Р. Дьячкова

Директор

  
\_\_\_\_\_ Г.Ш. Садриева

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
			01.22.

Верхняя Пышма  
2022

Обозначение

Наименование

Примечание

## Текстовая часть

Пояснительная записка

## Графическая часть

Лист 1 -2

Карта планируемого размещения объектов местного значения Генерального плана города Верхняя Пышма

Карта, предлагаемая к утверждению

Лист 7-8

Карта функциональных зон Генерального плана города Верхняя Пышма

Карта, предлагаемая к утверждению

Лист 5-6

Карта границ города Верхняя Пышма

Карта, предлагаемая к утверждению

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

6-46 - ГП/ЦПР 2021

Изм. Кол.уч Лист № док Подпись Дата

Составил Абакумова *Абакумова* 08.21Изм. Абакумова *Абакумова* 01.22

Проект внесения изменений в  
Генеральный план городского  
округа Верхняя Пышма.

Стадия Лист Листов

П 2 14

МБУ «ЦПР ГО Верхняя  
Пышма»



### Местоположение территории проектирования:

В границах городского округа Верхняя Пышма, по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала, ограниченного полосой отвода железной дороги, земельного участка с кадастровым номером 66:41:0001001:38 (входящим в единое землепользование с кадастровым номером 66:41:0000000:1190) сведения о котором внесены в ЕГРН:

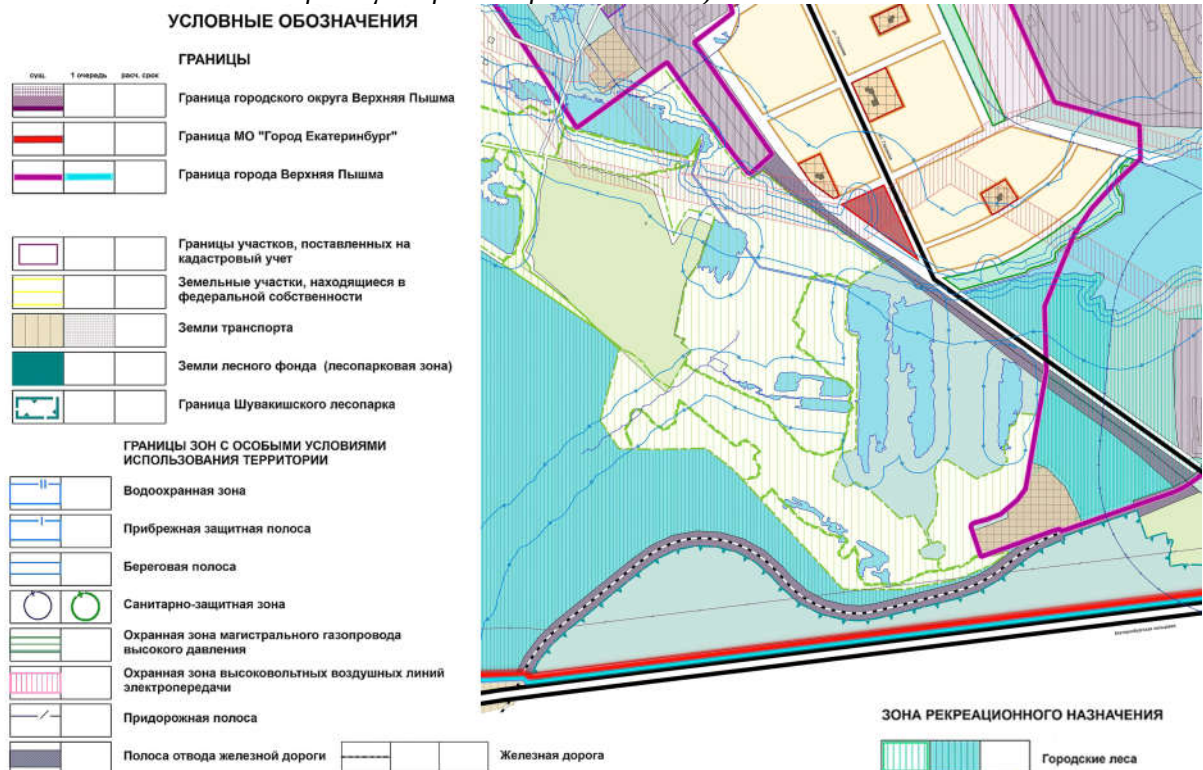
Таблица 1. Сведения о земельном участке в границах проекта

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, кв. м.	Вид разрешенного использования
1	66:41:0001001:38	Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала, ограниченного полосой отвода железной дороги	297798,00	Информация отсутствует

### 3. Результаты комплексной оценки территории

Согласно Генеральному плану городского округа Верхняя Пышма, утвержденному Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.05.2017 №58/1 (в редакции от 22.07.2021 № 38/9), в границах Проекта установлена функциональная зона «Граница зон с особыми условиями использования территории (Полоса отвода Железной дороги)», земельный участок частично расположен в границах города Верхняя Пышма (Рисунок 1):

Рисунок 1 – Фрагмент Генерального плана в действующей редакции (Земельный участок 66:41:0001001:38 включен в границы города Верхняя Пышма).



Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

				<i>slaf</i>	01.22
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата

6-46 -ГП/ЦПР 2021

Лист

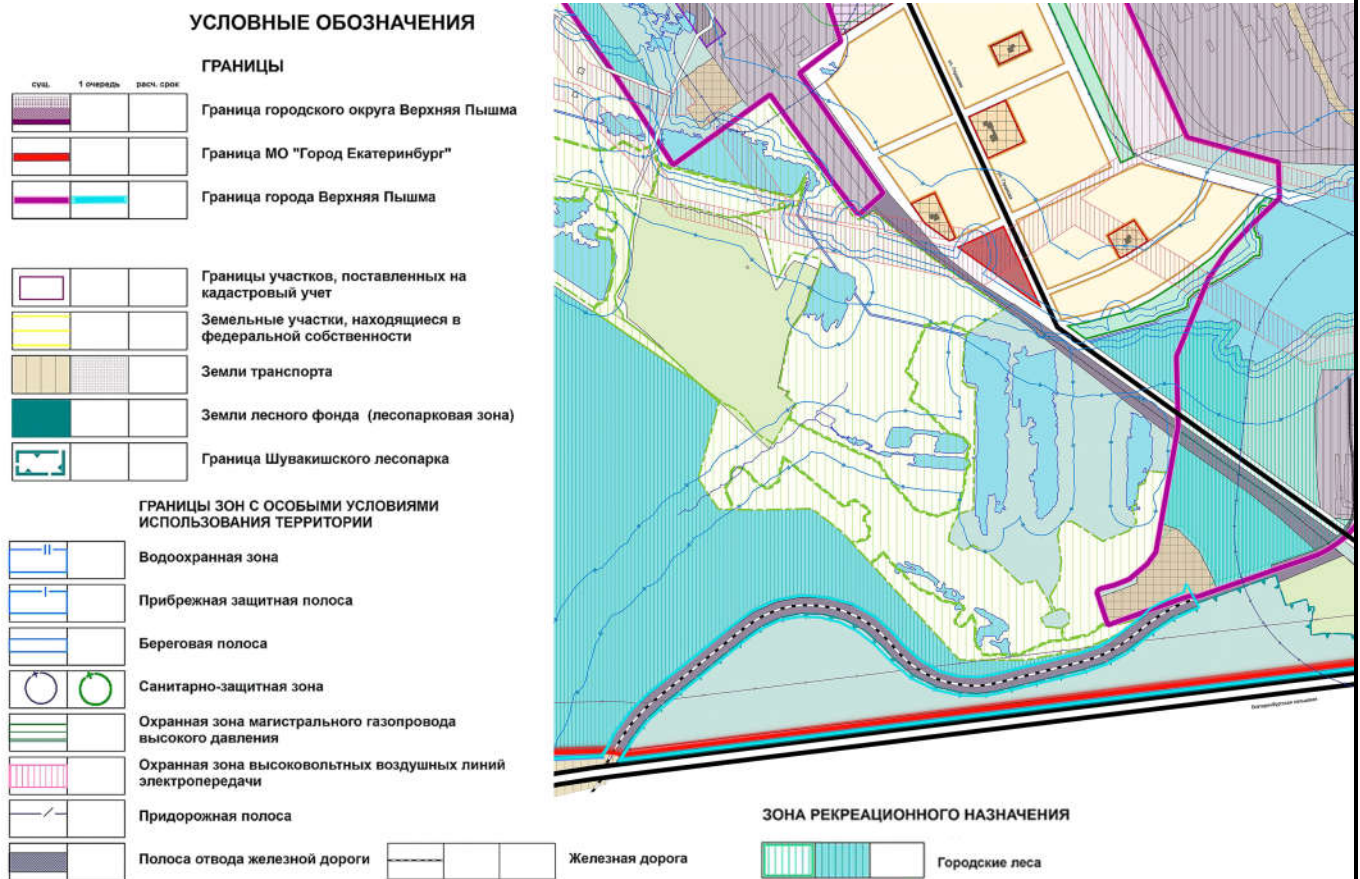
4

### 4. Предложения по внесению изменений

4.1. Внести следующие изменения в Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.05.2017 №58/1 (в редакции от 22.07.2021 № 38/9):

4.1.1. Исключить земельный участок с кадастровым номером 66:41:0001001:38 из границ города Верхняя Пышма (Рисунок 2), (Таблица 5.2) в соответствии с каталогом координат (Таблица 2);

Рисунок 2 – Фрагмент Генерального плана в предлагаемой редакции (Земельный участок 66:41:0001001:38 исключен из границ города Верхняя Пышма).



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата
				<i>slaf</i>	01.22

Таблица 2. Каталог координат характерных точек Проекта

Координаты характерных точек, исключаемых из границы города Верхняя Пышма, по границе земельного участка с кадастровым номером 66:41:0001001:38 (часть земельного участка с кадастровым номером 66:41:0001001:38)

## Ведомость координат

№	Сегмент	X	Y
88	1	402359.93	1529634.23
89	1	402435.07	1529671.53
90	1	402498.9	1529719.23
91	1	402553.39	1529776.27
92	1	402759.67	1530031.8
93	1	402805.69	1530096.63
94	1	402839.27	1530170.34
95	1	402853.39	1530249.74
96	1	402848.17	1530329.35
97	1	402826.26	1530406.86
98	1	402787.11	1530476.8
99	1	402735.31	1530534.63
100	1	402700.38	1530565.74
101	1	402674.2	1530594.59
102	1	402654.58	1530617.02
103	1	402622.88	1530677.85
104	1	402606.1	1530746.12
105	1	402603.42	1530795.82
106	1	402609.66	1530840.63
107	1	402644.89	1530983.3
108	1	402675.15	1531104.04
109	1	402698.26	1531173.88
110	1	402732.74	1531234.81
111	1	402779.97	1531295.15
112	1	402792.02	1531310.55
113	1	402834.6	1531374.15
114	1	402854.28	1531418.08
115	1	402865.74	1531443.31
116	1	402887.22	1531448.2
117	1	402851.59	1531466.37
118	1	402844.83	1531469.82
119	1	402834.71	1531474.98
120	1	402825.56	1531479.65
121	1	402820.04	1531463.65
122	1	402793.13	1531401.94
123	1	402752.53	1531341.24
124	1	402725.39	1531306.08
125	1	402689.16	1531259.17
126	1	402650.8	1531189.56
127	1	402627	1531117.29
128	1	402596.43	1530995.53
129	1	402560.07	1530846.97
130	1	402553.51	1530793.16
131	1	402556.05	1530743.45

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	Недок	Подпись	Дата	6-46 -ГП/ЦПР 2021	Лист
				<i>skof</i>	01.22		6

132	1	402574.3	1530666.18
133	1	402611.43	1530591.99
134	1	402662.7	1530532.85
135	1	402701.95	1530497.37
136	1	402749.75	1530443.55
137	1	402782.46	1530382.73
138	1	402799.9	1530316.23
139	1	402803.48	1530246.73
140	1	402790.13	1530179.59
141	1	402760.44	1530117.76
142	1	402719.07	1530061.05
143	1	402517.02	1529810.64
144	1	402468.77	1529759.15
145	1	402413.39	1529716.56
146	1	402352,70	1529685,84
147	1	402346,38	1529684,38
148	1	402361,64	1529668,24
88	1	402359.93	1529634.23

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

				<i>skaf</i>	01.22
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата

6-46 -ГП/ЦПР 2021

Лист

4.1.2. Внести следующие изменения в текстовую часть Генерального плана городского округа Верхняя Пышма применительно к территории г. Верхняя Пышма:

1. В разделе 2.2.5

Первое предложение изложить в следующей редакции:

«Территория в границах города на расчетный срок (2034 год) увеличится на **1 416,2** га и будет составлять **3 846,25** га.»

2. В разделе 5

- Во втором абзаце фразу «Территория увеличивается на 1 426,83 га» заменить на «Территория увеличивается на **1 416,2**»

- В третьем абзаце фразу «площадь территории города в проектных границах будет составлять 3 856,88 га» заменить на «площадь территории города в проектных границах будет составлять **3 846,25** га»

3. Исключить строку 11 из таблицы 5.1 «Включение в границы населенного пункта земельных участков»

4. Строку 8 в таблице 5.1 изложить в следующей редакции

<b>Итого:</b>			<b>228,895</b>	С учетом размежевания земельных участков
---------------	--	--	----------------	--

5. Исключить строку 9 из таблицы 5.1

6. Последнюю строку в таблице 5.1 изложить в следующей редакции

	<b>Итого к включению:</b>	<b>1 634,72 га</b>
--	---------------------------	--------------------

7. В Таблице 5.2. «Исключение из границ населенного пункта земельного участка» добавить строку

ЮЖНАЯ ЧАСТЬ					
1	66:41:0001001:38	Земли населенных пунктов	1903,94	<b>29,77 (весь участок)  10,63 (часть з.у. в границах г. Верхняя Пышма)</b>	Адрес расположения: обл. Свердловская, г. Екатеринбург, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала, ограниченного полосой отвода железной дороги. О разрешенном использовании информация отсутствует.

8. Последнюю строку в таблице 5.2 изложить в следующей редакции:

<b>Итого исключить из земель населенных пунктов: 207,89 га</b>
--

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата
				<i>skaf</i>	01.22

9. В разделе 6 В таблице 6.1: - строку 4 изложить в следующей редакции

9

1.1	Площадь проектируемой территории, всего	га	2 430,05	<b>3 846,25</b>	
-----	---	----	----------	-----------------	--

10. В разделе 6 строку 9 изложить в следующей редакции:

	– зон инженерной и транспортной инфраструктур		171,83	<b>535,878</b>	
--	---	--	--------	----------------	--

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	6-46 -ГП/ЦПР 2021
				<i>skaf</i>	01.22	