



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
Верхняя Пышма
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.04.2022 № 34

г. Верхняя Пышма

О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма

В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в городском округе Верхняя Пышма, утвержденного Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 28 мая 2020 года № 22/12, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить 29 апреля 2022 года в 16 часов 30 минут проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, по проекту в правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма (далее – Проекты).

2. Местом проведения собрания участников публичных слушаний определить большой зал городского округа Верхняя Пышма по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, пр-кт Успенский, зд. 115, 4 этаж.

3. Определить перечень информационных материалов к Проектам:

1) Проект внесения изменений в Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, а именно в Карту функциональных зон городского округа Верхняя Пышма в части изменения границ функциональной зоны «Зона сельскохозяйственного использования» на функциональную зону «Зоны производственные и коммунально-складские в границах населенных пунктов и на землях промышленности», в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:36:3201002:401, расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, г Верхняя Пышма, квартал 70-72 Уралмашевского лесхоза Уралмашевского лесничества;

2) Проект внесения изменений в Генеральный план городского округа Верхняя Пышма применительно к территории г. Верхняя Пышма (далее – Проект), а именно в Карту функциональных зон городского округа Верхняя Пышма, в Карту границ населенного пункта, в Карту планируемого размещения объектов местного значения в части изменения границы г. Верхняя Пышма, в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами: 66:36:0103011:10, 66:36:0103011:12, 66:36:0103011:165, 66:36:0103011:166, 66:36:0103011:20, 66:36:0103011:25, 66:36:0103011:32, 66:36:0103011:4, 66:36:0103011:8, 66:36:0103011:9 к функциональной зоне застройки многоэтажными и среднеэтажными жилыми домами, в текстовую часть в части изменения площади г. Верхняя Пышма и уточнения технико-экономических показателей;

3) Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, а именно внесения изменений в карту градостроительного зонирования городского округа Верхняя Пышма в части изменения территориальной зоны «СХН-2» – «сельскохозяйственного использования» на территориальную зону «П» – «Зона, предназначенная для размещения промышленных предприятий, связанных с ними объектов, комплексов и т.д.», в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:36:3201002:401, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, г Верхняя Пышма, квартал 70-72 Уралмашевского лесхоза Уралмашевского лесничества.

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма (Кучмаева С.Н.) разместить экспозицию материалов Проектов в соответствии с подпунктом 3 пункта 35 Положения 21 апреля 2022 года в здании администрации городского округа Верхняя Пышма по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, пр-кт Успенский, зд. 115, 1 этаж.

5. Определить срок экспозиции материалов по Проектам до 29 апреля 2022 года.

6. Установить, что экспозиция материалов к Проектам открыта к посещению с понедельника по четверг с 8 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, в пятницу с 8 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (за исключением нерабочих, праздничных и выходных дней).

7. Пресс-секретарю Главы городского округа Верхняя Пышма (Снедкова Е.В.) разместить Проекты 21 апреля 2022 года в соответствии с пунктом 71 Положения на официальном сайте городского округа (www.movp.ru) в разделе «Градостроительство и землепользование» – «Публичные слушания».

8. Установить, что участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся Проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, с 21 апреля 2022 года по 29 апреля 2022 года:

1) через официальный сайт городского округа Верхняя Пышма (www.movp.ru) или по адресу электронной почты: kontakt@movp.ru, с пометкой «ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ»;

2) в письменной форме по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, пр-кт Успенский, зд. 115, с пометкой «ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ»;

– посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в период проведения экспозиции. Журнал учета посетителей экспозиции находится в здании администрации городского округа Верхняя Пышма по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, пр-кт Успенский, зд. 115;

3) в устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний 29 апреля 2022 года.

9. Предложения и замечания, вносимые участниками публичных слушаний, оформляются в соответствии с приложением № 4 к Положению.

10. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют следующие сведения о себе:

1) для физических лиц: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) с предъявлением (предоставлением копии) документа, удостоверяющего личность гражданина, правоустанавливающий документ на земельный участок, на объект капитального строительства (при необходимости);

2) для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес, с приложением документов, подтверждающих такие сведения, и оригинала или заверенной копии сведений об уполномоченном представителе юридического лица правоустанавливающий документ на земельный участок, на объект капитального строительства (при необходимости).

11. Не требуется представление документов, подтверждающих сведения об участниках публичных слушаний, если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся вопросов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, посредством официального сайта городского округа при условии прохождения процедуры регистрации на нем.

12. Комиссией ответственной за проведение общественных обсуждений, в соответствии с пунктом 1.3 порядка деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденного постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 15 мая 2017 года № 298, является постоянно действующая комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма.

13. Управлению делами администрации городского округа Верхняя Пышма (Кузнецова Е.А.) опубликовать оповещение о проведении публичных слушаний по Проектам 13 апреля 2022 года в соответствии пунктом 74 Положения в газете «Красное Знамя», на официальном интернет-портале правовой информации городского округа Верхняя Пышма

(www.верхняяпышма-право.рф), разместить на официальном сайте городского округа Верхняя Пышма (mouр.ru) в разделе «Градостроительство и землепользование» – «Публичные слушания».

14. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красное Знамя», на официальном интернет-портале правовой информации городского округа Верхняя Пышма (www.верхняяпышма-право.рф), разместить на официальном сайте городского округа Верхняя Пышма (mouр.ru), в том числе в разделе «Градостроительство и землепользование» – «Публичные слушания».

15. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по инвестиционной политике и развитию территории городского округа Верхняя Пышма Николишина В.Н.

Глава городского округа



И.В. Соломин