

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННЫХ
ПУНКТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА
САНАТОРНЫЙ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ
ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ
Текстовая часть

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННЫХ
ПУНКТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА
САНАТОРНЫЙ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ
ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

Заказчик: Администрация городского округа Верхняя Пышма;
Исполнитель: ООО "КОПТИС".

**Генеральный директор
ООО "КОПТИС", к.т.н.**



А.В. Рычков

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

СОДЕРЖАНИЕ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	ПМТ. С	Содержание	
	СП	Состав проекта межевания территории	
		Текстовая часть	
	ПМТ. ПЗ	Пояснительная записка	
	ПМТ. В1	Перечень координат характерных точек красных линий и границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания	
	ПМТ. В2	Перечень и сведения о земельных участках, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд	
		Графическая часть	
	ПМТ. Ч1	Чертеж межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Масштаб 1:5000	
	ПМТ. Ч2	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории. Материалы по обоснованию. Масштаб 1:5000	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата				
						Содержание	Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	4	44
							ООО «КОПТИС»		

Ст. науч. сотр.	Ширяев				05.22
Дир. п. стр. раз.	Федосов				05.22
Инж. - карт.	Верхотурцева				05.22

		Приложения	
	Приложение А	Постановление администрации Городского округа Верхняя Пышма «О разработке документации по планировке территории (проектов межевания территории)» от 22.11.2019 № 1276	
	Приложение Б	Техническое задание на разработку документации по планировке территории (проектов межевания территории), утвержденное постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма «О разработке документации по планировке территории (проектов межевания территории)» от 22.11.2019 № 1276	
	Приложение В	Лист регистрации изменений	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							

Изм.	Коп.уч.	Лист	Недоп.	Подп.	Дата	Содержание	Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	5	44
Ст. науч. сотр.	Ширяев				05.22		ООО «КОПТИС»		
Дир. п. стр. раз.	Федосов				05.22				
Инж. - карт.	Верхотурцева				05.22				

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Введение

Подготовка проекта межевания территории общего пользования поселка Сагра городского округа Верхняя Пышма, осуществляется без подготовки проекта планировки территории, в целях установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства.

Проект межевания территории разработан на основании:

- Постановления администрации городского округа Верхняя Пышма от 22.11.2019 № 1276 «О разработке документации по планировке территории (проектов межевания территории)»;
- Технического задания на разработку документации по планировке территории (проектов межевания территории), утвержденное постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 22.11.2019 № 1276.

При разработке проекта межевания территории учтены следующие нормативные акты:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- Земельный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- Водный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- Лесной кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги». Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного строительства»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Генеральный план городского округа Верхняя Пышма применительно к территории поселка Санаторный, утвержденный Решением Думы городского

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Чедок.	Подп.	Дата	

округа Верхняя Пышма «О Генеральном плане городского Верхняя Пышма» № 38/9 от 22 июля 2021 г., разработанный филиалом ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» УралНИИпроект;

- Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма в новой редакции, применительно к территории поселка Санаторный, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма № 38/9 от 22 июля 2021 г.;

- Постановление администрации городского округа Верхняя Пышма «Об утверждении схем расположения земельных участков под городские леса на территории городского округа Верхняя Пышма» № 640 от 11 сентября 2017г.;

- Решение Думы городского округа Верхняя Пышма «О нормативах градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма» № 40/5 от 25 февраля 2016г.

Для подготовки проекта межевания территории в качестве исходных данных для проектирования использовались следующие материалы:

- цифровой ортофотоплан на территорию Масштаба 1:2000, предоставленный администрацией городского округа Верхняя Пышма;
- цифровой планово-картографический материал на территорию Масштаба 1:2000, предоставленный администрацией городского округа Верхняя Пышма;
- сведения Единого государственного реестра недвижимости.

Инв. № подл.	Взам. инв. №				
	Подп. и дата				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
					Лист
					8

точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Таблица 1

Перечень координат характерных точек красных линий и границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ п\п	№ точки	X	Y
1	1	411891,80	1530079,09
	2	411890,53	1530089,60
	3	411841,52	1530100,23
	4	411808,37	1530108,88
	5	411724,90	1530147,86
	6	411632,04	1530193,28
	7	411629,07	1530187,23
	8	411607,73	1530163,82
	9	411600,58	1530159,63
	10	411569,93	1530237,79
	11	411558,57	1530268,83
	12	411546,02	1530295,78
	13	411525,35	1530335,10
	14	411518,11	1530346,02
	15	411691,28	1530280,01
	16	411751,31	1530256,29
	17	411877,47	1530210,40
	18	411875,24	1530235,08
	19	411462,15	1530390,19
	20	411341,08	1530438,42
	21	411343,66	1530458,22
	22	411296,18	1530452,92
	23	411292,82	1530453,87
	24	411253,81	1530761,61
	25	411269,18	1530776,40
	26	411312,61	1530744,21
	27	411318,57	1530752,24
	28	411286,26	1530776,19
	29	411245,57	1530826,58
	30	411216,67	1530887,00
	31	411164,46	1530970,14
	32	411233,62	1531008,71

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Лист
						11

№ п\п	№ точки	X	Y
	33	411232,73	1531012,80
	34	411157,72	1530970,96
	35	411120,15	1531027,61
	36	411035,46	1531179,63
	37	411036,12	1531211,70
	38	411026,12	1531211,90
	39	411013,68	1531170,91
	40	410989,48	1531135,44
	41	410929,23	1531095,84
	42	410894,76	1531072,30
	43	410861,64	1531044,66
	44	410880,90	1531022,25
	45	410896,62	1531040,09
	46	410944,17	1530985,48
	47	410973,02	1530954,23
	48	410948,46	1530928,35
	49	410920,53	1530895,21
	50	410918,81	1530879,14
	51	410900,72	1530844,89
	52	410878,60	1530809,64
	53	410874,28	1530808,03
	54	410834,85	1530774,41
	55	410817,33	1530743,35
	56	410803,57	1530706,41
	57	410790,65	1530679,67
	58	410753,41	1530651,85
	59	410708,70	1530659,00
	60	410644,68	1530701,89
	61	410639,66	1530685,99
	62	410760,21	1530605,22
	63	410805,98	1530624,64
	64	410820,00	1530571,02
	65	410817,40	1530570,72
	66	410764,80	1530588,18
	67	410614,09	1530621,94
	68	410605,01	1530610,65
	69	410761,33	1530575,63
	70	410786,92	1530567,14
	71	410547,38	1530539,04
	72	410526,26	1530512,86
	73	410886,64	1530213,87

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Чедок.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Лист

12

№ п\п	№ точки	X	Y
	74	410943,27	1530288,60
	75	410969,97	1530293,76
	76	411043,03	1530235,02
	77	411054,34	1530263,50
	78	411148,43	1530205,46
	79	411049,48	1530038,08
	80	411038,95	1530023,55
	81	411043,72	1530019,36
	82	411046,78	1530017,31
	83	411057,85	1530032,59
	84	411124,51	1530145,34
	85	411173,66	1530118,98
	86	411181,34	1530115,09
	87	411216,02	1530094,24
	88	411236,63	1530083,01
	89	411259,74	1530051,93
	90	411262,01	1530051,70
	91	411262,37	1530051,22
	92	411262,94	1530051,63
	93	411315,13	1529980,18
	94	411317,94	1529978,46
	95	411360,76	1529963,67
	96	411422,32	1529929,39
	97	411442,30	1529915,72
	98	411443,54	1529824,04
	99	411460,33	1529830,06
	100	411461,28	1529869,85
	101	411511,81	1529868,03
	102	411537,75	1529870,02
	103	411537,37	1529875,00
	104	411537,65	1529879,99
	105	411491,38	1529882,55
	106	411462,65	1529883,52
	107	411467,41	1529921,77
	108	411487,66	1529946,82
	109	411497,43	1529959,16
	110	411509,18	1529965,49
	111	411504,91	1529973,42
	112	411492,37	1529966,66
	113	411486,00	1529963,35
	114	411481,47	1529971,32

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Чедок.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

№ п\п	№ точки	X	Y
	115	411464,60	1529955,31
	116	411450,78	1529940,23
	117	411435,44	1529928,90
	118	411426,01	1529935,35
	119	411364,58	1529969,56
	120	411394,37	1529991,28
	121	411524,61	1530091,70
	122	411519,11	1530098,83
	123	411389,01	1529998,52
	124	411355,30	1529973,92
	125	411320,21	1529985,08
	126	411292,57	1530022,30
	127	411438,31	1530132,01
	128	411471,44	1530158,85
	129	411484,63	1530144,03
	130	411505,38	1530152,42
	131	411490,28	1530186,61
	132	411463,81	1530166,97
	133	411466,55	1530162,61
	134	411434,66	1530136,78
	135	411288,99	1530027,12
	136	411243,05	1530088,96
	137	411453,26	1530253,70
	138	411449,56	1530258,42
	139	411444,61	1530254,54
	140	411423,49	1530285,64
	141	411428,27	1530333,14
	142	411434,29	1530379,63
	143	411461,88	1530369,29
	144	411494,79	1530355,99
	145	411512,87	1530328,92
	146	411534,09	1530288,73
	147	411546,04	1530263,32
	148	411554,94	1530241,21
	149	411580,61	1530171,57
	150	411595,84	1530133,89
	151	411605,39	1530110,98
	152	411612,07	1530086,36
	153	411612,50	1530024,14
	154	411610,44	1529973,48
	155	411600,31	1529923,73

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	Чедок.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

№ п\п	№ точки	X	Y
	156	411590,71	1529879,25
	157	411584,47	1529854,11
	158	411579,43	1529824,03
	159	411579,98	1529798,39
	160	411589,76	1529815,30
	161	411595,93	1529843,35
	162	411603,86	1529875,68
	163	411615,67	1529934,87
	164	411724,74	1529933,24
	165	411722,69	1529900,87
	166	411721,81	1529823,11
	167	411731,74	1529817,73
	168	411732,69	1529900,50
	169	411735,44	1529944,06
	170	411740,23	1530073,87
	171	411757,65	1530121,53
	172	411804,97	1530099,43
	173	411825,64	1530094,04
	174	411819,70	1529820,28
	175	411825,67	1529818,99
	176	411831,61	1530092,48
	177	411839,20	1530090,50
	1	411891,80	1530079,09
	178	411280,34	1530432,99
	179	411277,58	1530428,55
	180	411271,74	1530419,26
	181	411259,28	1530394,64
	182	411200,33	1530433,42
	183	411197,03	1530428,41
	184	411256,55	1530389,25
	185	411253,34	1530382,91
	186	411156,07	1530218,37
	187	411112,39	1530245,31
	188	411145,70	1530305,61
	189	411118,31	1530444,19
	190	411127,57	1530458,22
	191	411199,55	1530472,36
	192	411174,41	1530642,96
	193	411221,07	1530648,57
	194	411252,51	1530652,58
	178	411280,34	1530432,99

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	Чедок.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

№ п\п	№ точки	X	Y
	195	411404,74	1530390,70
	196	411394,01	1530365,88
	197	411383,21	1530348,15
	198	411386,56	1530344,97
	199	411403,73	1530320,61
	200	411411,89	1530325,95
	201	411416,63	1530325,95
	202	411416,30	1530303,07
	203	411417,50	1530292,34
	204	411411,41	1530283,16
	205	411393,21	1530269,49
	206	411373,83	1530256,32
	207	411340,49	1530233,05
	208	411298,69	1530201,38
	209	411278,59	1530183,45
	210	411247,36	1530157,44
	211	411239,93	1530158,02
	212	411217,80	1530174,87
	213	411216,66	1530178,40
	214	411252,97	1530211,19
	215	411324,58	1530263,88
	216	411349,96	1530321,19
	217	411342,64	1530324,43
	218	411318,13	1530269,06
	219	411247,90	1530217,39
	220	411211,05	1530184,11
	221	411162,44	1530209,50
	222	411262,11	1530378,10
	223	411279,85	1530413,14
	224	411286,21	1530419,03
	225	411291,74	1530423,20
	226	411295,92	1530425,88
	227	411300,61	1530427,85
	228	411317,49	1530431,52
	229	411331,59	1530426,25
	230	411363,87	1530406,02
	195	411404,74	1530390,70
	231	411436,72	1530248,36
	232	411239,20	1530093,57
	233	411176,87	1530125,21
	234	411128,07	1530151,37

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

№ п\п	№ точки	X	Y
	235	411158,88	1530203,47
	236	411208,54	1530177,52
	237	411210,95	1530170,03
	238	411246,43	1530143,01
	239	411271,66	1530163,07
	240	411295,80	1530181,56
	241	411319,52	1530198,87
	242	411344,96	1530220,34
	243	411367,69	1530238,38
	244	411391,80	1530258,42
	245	411417,02	1530277,37
	231	411436,72	1530248,36
	246	411725,37	1529943,23
	247	411618,22	1529945,05
	248	411624,48	1530008,21
	249	411626,74	1530057,43
	250	411623,97	1530100,89
	251	411637,43	1530104,51
	252	411646,93	1530101,29
	253	411709,97	1530041,27
	254	411728,95	1530039,52
	246	411725,37	1529943,23
	255	411729,54	1530055,53
	256	411717,84	1530056,20
	257	411673,95	1530095,73
	258	411678,21	1530104,09
	259	411643,56	1530116,97
	260	411606,33	1530134,72
	261	411600,85	1530148,19
	262	411614,10	1530155,96
	263	411636,15	1530180,14
	264	411720,63	1530138,82
	265	411752,19	1530124,08
	266	411737,10	1530082,81
	267	411730,56	1530083,05
	255	411729,54	1530055,53
	268	411039,19	1530279,41
	269	411030,90	1530275,24
	270	411011,92	1530283,11
	271	410974,80	1530312,97
	272	410941,27	1530306,73

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	Чедок.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

№ п\п	№ точки	X	Y
	273	410932,58	1530304,29
	274	410902,65	1530264,80
	275	410875,76	1530270,33
	276	410870,00	1530283,16
	277	410869,65	1530293,46
	278	410886,67	1530313,21
	279	410876,06	1530322,35
	280	410837,72	1530277,84
	281	410588,16	1530484,89
	282	410591,78	1530497,59
	283	410664,11	1530509,03
	284	410829,56	1530370,76
	285	411016,88	1530400,88
	268	411039,19	1530279,41
	286	411013,62	1530418,59
	287	410834,80	1530389,84
	288	410770,42	1530443,64
	289	411002,22	1530480,66
	286	411013,62	1530418,59
	290	410998,97	1530498,37
	291	410752,11	1530458,95
	292	410705,62	1530497,79
	293	410711,12	1530516,46
	294	410987,61	1530560,19
	290	410998,97	1530498,37
	295	411027,80	1530452,09
	296	411007,37	1530563,31
	297	411083,02	1530575,80
	298	411098,60	1530478,29
	299	411088,77	1530464,06
	295	411027,80	1530452,09
	300	411030,19	1530439,11
	301	411090,93	1530451,03
	302	411105,18	1530441,55
	303	411131,61	1530307,81
	304	411100,98	1530252,35
	305	411059,83	1530277,73
	300	411030,19	1530439,11
	306	411111,81	1530480,58
	307	411096,26	1530577,88
	308	411168,97	1530589,30

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Чедок.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

№ п\п	№ точки	X	Y
	309	411184,66	1530482,88
	310	411126,03	1530471,37
	306	411111,81	1530480,58
	311	411167,02	1530602,56
	312	411019,80	1530579,44
	313	411013,42	1530625,62
	314	411097,24	1530640,91
	315	411160,68	1530645,59
	311	411167,02	1530602,56
	316	411251,88	1530657,54
	317	411220,57	1530653,54
	318	411173,38	1530649,92
	319	411172,82	1530653,74
	320	411167,42	1530654,11
	321	411096,22	1530648,85
	322	411012,32	1530633,55
	323	411000,41	1530669,39
	324	411072,98	1530708,41
	325	411086,75	1530716,64
	326	411134,66	1530752,11
	327	411183,35	1530782,95
	328	411201,28	1530792,52
	329	411212,49	1530794,97
	330	411235,18	1530789,30
	316	411251,88	1530657,54
	331	411006,19	1530590,27
	332	410828,88	1530568,71
	333	410811,48	1530635,26
	334	410966,19	1530700,25
	335	410988,72	1530666,49
	336	411000,30	1530632,88
	331	411006,19	1530590,27
	337	410959,78	1530708,41
	338	410821,89	1530650,48
	339	410819,25	1530650,74
	340	410816,67	1530651,79
	341	410814,22	1530653,41
	342	410809,39	1530658,22
	343	410800,05	1530689,91
	344	410807,26	1530704,84
	345	410814,98	1530725,56

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	Чедок.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

№ п\п	№ точки	X	Y
	346	410842,36	1530773,66
	347	410878,17	1530803,90
	337	410959,78	1530708,41
	348	411141,20	1530772,56
	349	411081,72	1530725,39
	350	411068,86	1530716,07
	351	411039,64	1530708,91
	352	411014,91	1530699,67
	353	410982,88	1530723,57
	354	410986,94	1530738,28
	355	411037,68	1530780,79
	356	411033,82	1530785,39
	357	410981,66	1530741,68
	358	410974,70	1530717,41
	359	410961,93	1530722,26
	360	410939,93	1530750,10
	361	410989,66	1530794,63
	362	410974,60	1530816,84
	363	410970,25	1530833,15
	364	410965,19	1530839,82
	365	410962,00	1530837,41
	366	410966,58	1530831,36
	367	410970,91	1530815,15
	368	410976,75	1530796,49
	369	410974,02	1530788,63
	370	410968,81	1530781,74
	371	410948,34	1530763,00
	372	410937,33	1530753,14
	373	410889,84	1530808,73
	374	410909,39	1530839,89
	375	410933,92	1530886,35
	376	410926,06	1530890,50
	377	410926,30	1530892,75
	378	410952,94	1530924,35
	379	410982,26	1530955,25
	380	411085,52	1530827,34
	348	411141,20	1530772,56
	381	410999,71	1530949,55
	382	410902,32	1531070,20
	383	410926,92	1531087,00
	384	410955,36	1531055,50

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

№ п\п	№ точки	X	Y
	385	410985,30	1531020,53
	386	411000,98	1531003,83
	387	411019,27	1530989,60
	388	411033,18	1530971,81
	381	410999,71	1530949,55
	389	411003,50	1530944,86
	390	411033,29	1530964,68
	391	411058,00	1530969,83
	392	411049,48	1530986,41
	393	411034,20	1530977,00
	394	411022,12	1530992,45
	395	411003,68	1531006,80
	396	410988,30	1531023,17
	397	410958,38	1531058,13
	398	410930,25	1531089,28
	399	410993,77	1531131,08
	400	411000,31	1531139,58
	401	411013,68	1531154,24
	402	411022,26	1531160,11
	403	411038,65	1531153,35
	404	411111,60	1531022,40
	405	411150,28	1530964,08
	406	411203,55	1530879,68
	407	411226,01	1530834,04
	408	411150,58	1530777,36
	409	411133,65	1530794,02
	410	411080,42	1530852,78
	411	411042,00	1530897,17
	389	411003,50	1530944,86
2	1	410254,50	1531245,67
	2	410313,30	1531207,03
	3	410391,91	1531140,58
	4	410398,18	1531118,91
	5	410389,10	1531077,94
	6	410400,80	1531040,72
	7	410503,09	1530947,36
	8	410682,33	1530890,64
	9	410682,16	1530906,43
	10	410510,77	1530960,66
	11	410413,90	1531049,07
	12	410404,61	1531078,62

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

№ п\п	№ точки	X	Y
	13	410413,65	1531119,40
	14	410405,06	1531149,11
	15	410322,29	1531219,07
	16	410241,81	1531271,95
	17	410260,11	1531249,31
	18	410257,18	1531246,27
	1	410254,50	1531245,67
3	1	410239,37	1531442,18
	2	410268,86	1531437,05
	3	410373,49	1531447,09
	4	410372,54	1531457,04
	5	410332,40	1531453,19
	6	410303,04	1531504,76
	1	410239,37	1531442,18

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	8	7	6	5
						66:36:1801009:43	66:36:1801009:7	66:36:1801002:11	66:36:1801008:25
						17508,00	79,00	226,00	534,00
						11161,64	53,16	11,44	302,26
						-	-	Изъятие для муниципальных нужд	-
						-	-	226,00	-
						-	-	Весь, т.к. остающаяся часть непригодна для использования по назначению	-
						Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
						индивидуальное жилищное строительство	под палисадник	под жилой дом индивидуальной жилой застройки	для ведения садоводства
						-	Прекращение права аренды	Изъятие	-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
12					
66:36:1801006:29	817,00	66:36:1801004:24	66:36:1801004:22	66:36:1801005:25	
	1176,00		753,00	691,00	
	29,27	11,08	10,86	47,26	
	-	-	Изыятие для муниципальных нужд	Изыятие для муниципальных нужд	
	-	-	10,86	47,26	
	-	-	Часть, т.к. остающаяся часть пригодна для использования по назначению	Часть, т.к. остающаяся часть пригодна для использования по назначению	
	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	
	для ведения садоводства	индивидуальное жилищное строительство	индивидуальное жилищное строительство	жилищное строительство	
	-	-	Изыятие	Изыятие	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	15	14	13
						66:36:3001018:13	66:36:3001002:3	66:36:1801012:4
						8663,00	42500,00	891,00
						21,24	83,04	40,73
						-	-	Изъятие для муниципальных нужд
						-	-	40,73
						-	-	Часть, т.к. остающаяся часть пригодна для использования по назначению
						Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
						для ведения садоводства	индивидуальные жилые дома с приквартирными участками без возможности ведения личного подсобного хозяйства с содержанием скота и птицы	Жилищное строительство
						-	-	Изъятие

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

17	66:36:1801005:201	696,00	22,13	-	-	-	Земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома с приусадебными участками с возможностью ведения личного подсобного хозяйства	-
16	66:36:3001018:155	417,00	40,89	-	-	-	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства	-

Таблица 2

Перечень и сведения о земельных участках, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд

Изм.	Кол.уч.	Лист	Чедок.	Подп.	Дата

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА САНАТОРНЫЙ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.

**ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ.
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. МАСШТАБ 1:5000**

Красные линии установлены согласно проекту планировки территории и проекту межевания территории земельного участка ТИЗ "Лазурный Берег", расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, пос. Санаторный, северная часть на берегу оз. Балтым, подготовленному МБУ "ЦГР", утвержденному постановлением администрации ГО Верхняя Пышма от 01.07.2019 № 747

Красные линии установлены согласно проекту внесения изменений в «Проект межевания территории по ул. Высоковольная п. Санаторный городского округа Верхняя Пышма» подготовленному С.В. Шейным, утвержденному постановлением администрации ГО Верхняя Пышма от 25.06.2020 № 494

Красные линии установлены согласно проекту планировки территории и проекту межевания территории на земельных участках в кадастровом квартале 66:36:1801004 по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Санаторный, подготовленному ООО "Акварель" Комплексное проектирование, утвержденному постановлением администрации ГО Верхняя Пышма от 28.12.2017 № 1003

Красные линии установлены согласно документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога от пос. Санаторный до автомобильной дороги «Подъезд к г. Верхняя Пышма (обратное направление) от км 29+120 в/д «г. Екатеринбург - г. Нижний Тагил - г. Серов», утвержденной постановлением администрации ГО Верхняя Пышма от 15.12.2020 № 1036

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- : Граница населенного пункта
- : Граница территории, на которую утверждена документация по планировке территории
- : Красные линии, утверждаемые проектом межевания территории
- : Номера красных линий, утверждаемых проектом межевания территории
- : Номера земельных участков в границах красных линий
- : Номера поворотных точек красных линий, утверждаемых проектом межевания территории
- : Земельные участки в границах красных линий
- ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ Внесены в ЕГРН**
- : Площадь уточненная
- : Площадь декларированная
- : Сведения о виде площади неизвестны

Границы территории, в отношении которой утверждается проект межевания, обозначены красными линиями, а также границей населенного пункта в случае, если красная линия устанавливается только с одной стороны.

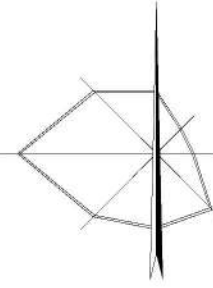
Границы существующих элементов планировочной структуры (Территорий общего пользования) обозначены красными линиями, поскольку такие границы совпадают с красными линиями.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений обозначены красными линиями, поскольку такие линии отступа совпадают с красными линиями и отступ от красных линий составляет 0 м (за исключением случаев показа линий отступа от красных линий специальным условным знаком). В соответствии с Перечнем предельных размеров земельных участков и параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по правилам землепользования и застройки.

Проект межевания территории населенных пунктов городского округа Верхняя Пышма применительно к территории поселка Санаторный в целях определения границ территории общего пользования.					
Изм.	Кол.ч	Лист	М.док	Подп.	Дата
		Разраб	Вертулова		05.22
		Проверил	Федосов		05.22
Проект межевания территории п. Санаторный					
Страница 29 из 1 листов					
Основной чертеж межевания территории Масштаб 1:5000					
ООО "КОГНИС"					
Н. контр. Ширяев 05.22					
Ген. дир. Рычков 05.22					

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА САНАТОРНЫЙ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ЧЕРТЕЖ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. МАСШТАБ 1:5000



Красные линии установлены согласно проекту планировки территории и проекту межевания территории земельного участка ТИЗ "Лазурный Берег", расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, пос. Санаторный, северная часть на берегу оз. Балтым, подготовленному МБУ "ЦГР", утвержденному постановлением администрации ГО Верхняя Пышма от 01.07.2019 № 747

Красные линии установлены согласно проекту внесения изменений в «Проект межевания территории по ул. Высоковольтная п. Санаторный городского округа Верхняя Пышма» подготовленному С.В. Шейным, утвержденному постановлением администрации ГО Верхняя Пышма от 25.06.2020 № 494

Красные линии установлены согласно проекту планировки территории и проекту межевания территории на земельных участках в кадастровом квартале 66:36:1801004 по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Санаторный, подготовленному ООО "Акварель" Комплексное проектирование, утвержденному постановлением администрации ГО Верхняя Пышма от 28.12.2017 № 1003

Красные линии установлены согласно документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога от пос. Санаторный до автомобильной дороги «Подъезд к г. Верхняя Пышма (обратное направление) от км 29+120 в/д «г. Екатеринбург - г. Нижний Тагил - г. Серов», утвержденной постановлением администрации ГО Верхняя Пышма от 15.12.2020 № 1036



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница населенного пункта
- Граница территории, на которую утверждена документация по планировке территории
- Красные линии, утверждаемые проектом межевания территории
- Номера красных линий, утверждаемых проектом межевания территории
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
- Водоохранные зоны
- Прибрежные защитные полосы
- Зоны с особыми условиями использования территории по данным ЕГРН
- ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ИНЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
- Береговые полосы
- ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ ВНЕСЕНЫ В ЕГРН**
- Площадь уточненная
- Площадь декларированная
- Сведения о виде площади неизвестны

Границы территории, в отношении которой утверждается проект межевания, обозначены красными линиями, а также границей населенного пункта в случае, если красная линия устанавливается только с одной стороны.

Границы существующих элементов планировочной структуры (Территорий общего пользования) обозначены красными линиями, поскольку такие границы совпадают с красными линиями.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений обозначены красными линиями, поскольку такие линии отступа совпадают с красными линиями и отступ от красных линий составляет 0 м (за исключением случаев показа линий отступа от красных линий специальным условным знаком). В соответствии с Перечнем предельных размеров земельных участков и параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по правилам землепользования и застройки.

Изм.	Кол.ч.	Лист	Мзодк	Подп.	Дата	Проект межевания территории населенных пунктов городского округа Верхняя Пышма применительно к территории поселка Санаторный в целях определения границ территории общего пользования.			
Разраб.	Веротурьева				05.22	Проект межевания территории п. Санаторный	Страница	Лист	Листов
Проверил	Федосов				05.22		ДТП	30	1
Н. контр.	Ширяев				05.22	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории Масштаб 1:5000	ООО "КОИПИС"		
Ген. дир.	Рычков				05.22				



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
Верхняя Пышма
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 22.11.2019 № 1276

г. Верхняя Пышма

О разработке документации по планировке территории (проектов межевания территории)

Руководствуясь частями 4 и 5 статьи 41, статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 13 Правил землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденных Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 31 октября 2019 года № 15/4, пунктом 19 части 7 статьи 25 Устава городского округа Верхняя Пышма, в целях установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельных участков, расположенных в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования, администрация городского округа Верхняя Пышма

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории, а именно проектов межевания территорий населенных пунктов городского округа Верхняя Пышма, применительно к городу Верхняя Пышма, деревни с предполагаемым наименованием Мостовка, поселку Вашты, поселку Гать, поселку Глубокий Лог, поселку Залесье, поселку Зеленый Бор, поселку Исеть, поселку Каменные Ключи, поселку Красный, поселку Красный Адуй, поселку Крутой, поселку Нагорный, поселку Первомайский, поселку Половинный, поселку Ромашка, поселку Сагра, поселку Санаторный, поселку Соколовка, поселку Шахты, селу Балтым, в целях определения границ территорий общего пользования (далее – проекты).

Вр-233283

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						32

2. Утвердить Техническое задание на разработку проектов межевания территорий населенных пунктов, указанных в пункте 1 настоящего постановления (прилагается).

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма обеспечить подготовку исходной информации для разработки проектов в соответствии с требованиями главы 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Обществу с ограниченной ответственностью «КОПТИС» разработать и представить в Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма разработанные в соответствии с требованиями главы 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации проекты в срок до 23 декабря 2019 года.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красное знамя», на официальном интернет-портале правовой информации городского округа Верхняя Пышма (www.верхняяпышма-право.рф) и разместить на официальном сайте городского округа Верхняя Пышма.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа



И.В. Соломин

Вр-233283

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			33	

УТВЕРЖДЕНО
 постановлением администрации
 городского округа Верхняя Пышма
 от 22.11.2019 № 1276

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
 НА РАЗРАБОТКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
 (ПРОЕКТОВ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)
 в целях определения границ территорий общего пользования населенных
 пунктов городского округа Верхняя Пышма:
 город Верхняя Пышма, деревня с предполагаемым наименованием
 Мостовка, поселок Вашты, поселок Гать, поселок Глубокий Лог, поселок
 Залесье, поселок Зеленый Бор, поселок Исеть, поселок Каменные Ключи,
 поселок Красный, поселок Красный Адуй, поселок Крутой, поселок
 Нагорный, поселок Первомайский, поселок Половинный, поселок
 Ромашка, поселок Сагра, поселок Санаторный, поселок Соколовка,
 поселок Шахты, село Балтым.**

г. Верхняя Пышма
 2019 г.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Чедок.	Подп.	Дата

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
НА РАЗРАБОТКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТОВ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

в целях определения границ территорий общего пользования населенных пунктов городского округа Верхняя Пышма:

город Верхняя Пышма, деревня с предполагаемым наименованием Мостовка, поселок Вашты, поселок Гать, поселок Глубокий Лог, поселок Залесье, поселок Зеленый Бор, поселок Исеть, поселок Каменные Ключи, поселок Красный, поселок Красный Адуй, поселок Крутой, поселок Нагорный, поселок Первомайский, поселок Половинный, поселок Ромашка, поселок Сагра, поселок Санаторный, поселок Соколовка, поселок Шахты, село Балтым.

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
I. ОБЩИЕ ДАННЫЕ		
1	Основание для проектирования	Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы от 26 сентября 2019 года № 14/15 (в действующей редакции); Постановление администрации городского округа Верхняя Пышма от _____ № ____ «О разработке документации по планировке территории (проектов межевания территории)»
2	Заказчик	Администрация городского округа Верхняя Пышма
3	Исполнитель проектных работ (подрядчик)	Проектная организация, выполняющая документацию по планировке территории (проекты межевания территории), выбирается заказчиком в соответствии с требованиями действующего законодательства на основании муниципального контракта (договора)
4	Вид проектных работ	Документация по планировке территории, а именно проекты межевания территории в виде отдельного документа
5	Источник финансирования	Местный бюджет
6	Местонахождение и основные характеристики объекта проектирования	Территория проектирования расположена в границах городского округа Верхняя Пышма Свердловской области в населенных пунктах: 1) город Верхняя Пышма; 2) деревня с предполагаемым наименованием Мостовка; 3) поселок Вашты; 4) поселок Гать;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист 35

		<p>5) поселок Глубокий Лог; 6) поселок Залесье; 7) поселок Зеленый Бор; 8) поселок Исеть; 9) поселок Каменные Ключи; 10) поселок Красный; 11) поселок Красный Адуй; 12) поселок Крутой; 13) поселок Нагорный; 14) поселок Первомайский; 15) поселок Половинный; 16) поселок Ромашка; 17) поселок Сагра; 18) поселок Санаторный; 19) поселок Соколовка; 20) поселок Шахты; 21) село Балтым.</p>
7	Сроки разработки документации по планировке территории (проектов межевания территории)	Выполнить в соответствии с планом мероприятий по подготовке документации по планировке территории (проектов межевания территории) (утвердить отдельным документом)
8	Цель разработки проектов межевания территории	Реализация положений документов территориального планирования, в целях установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельных участков, расположенных в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования
9	Исходные данные для проектирования	Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы от 26 сентября 2019 года № 14/15 (в действующей редакции); Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 31 октября 2019 года № 15/4 (в новой действующей редакции);

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

		<p>Данные единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН);</p> <p>Данные муниципальной геоинформационной системы, в том числе в части градостроительной документации, документации по планировке территории, топографических данных инженерных изысканий для проектирования, в том числе инженерно-геодезические изыскания;</p> <p>Действующая (ранее утвержденная) документация по планировке территории, в том числе проекты планировки территории и проекты межевания территории и линейных объектов.</p> <p>Дополнительный сбор исходных данных, материалов для разработки документации по планировке территории осуществляется самостоятельно Исполнителем проектных работ (подрядчиком).</p>
10	<p>Нормативно-правовая, методическая база и ранее выполненные работы, учет которых необходим при проектировании</p>	<p>1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);</p> <p>2. Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66;</p> <p>1. Нормативы градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 25.02.2016 N 40/5;</p> <p>2. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;</p> <p>3. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов» (в действующей редакции);</p> <p>4. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации», в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;</p> <p>5. Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 № 16/1;</p> <p>6. Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденных Решением Думы</p>

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

		<p>городского округа Верхняя Пышма от 31 октября 2019 года № 15/4, 7. Положение о порядке организации и проведении публичных слушаний в городском округе Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 30 октября 2014 года № 20/13; 8. Схема реконструкции и развития транспортной сети города Верхняя Пышма, утвержденная постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 24.06.2015 № 1019; 9. Документация по планировке территории «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории на земельном участке площадью 295132 кв.м, расположенном в г. Верхняя Пышма Свердловской обл. в границах улиц Свердлова – Орджоникидзе – Октябрьской – Александра Козицына – Красноармейской – Спицына – Кривоусова, включая восточную сторону ул. Октябрьской и южную сторону ул. Александра Козицына», утвержденная постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма № 1529 от 24.09.2015 г. 10. Документация по планировке территории «Проспект планировки территории, расположенной в северо-восточной части города Верхняя Пышма в границах улиц Петрова – Октябрьская – Клары Цеткин», утвержденная постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма № 1534 от 28.09.2015 г. и № 1785 от 10.11.2015 г. 11. Информационные данные в векторном формате муниципальной геоинформационной системы в части действующей (ранее утвержденной) документации по планировке территории на территории всех населенных пунктов городского округа Верхняя Пышма.</p>
--	--	--

II. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНЫМ РЕШЕНИЯМ

11	Требования к выполнению инженерных изысканий	<p>Разработку документации по межеванию территории выполнить на основании материалов инженерных изысканий. Материалы инженерных изысканий для проектирования использовать из базы данных муниципальной геоинформационной системы ГрадИНФО, в том числе топографические</p>
----	--	--

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

		<p>данные и инженерно-геодезические изыскания прошлых лет. Необходимость выполнения инженерных изысканий (геодезических, геологических, гидрометеорологических, экологических) определяет Исполнитель проектных работ (подрядчик) в процессе разработки документации по межеванию территории. В случае недостаточности инженерных изысканий, таковые должны быть выполнены в объеме, необходимом для подготовки документации по межеванию территории в соответствии с требованиями нормативных документов.</p>
12	Требования к выполнению документации по планировке территории (проектов межевания территории)	<p>Документацию по планировке территории, а именно проекты межевания территории населенных пунктов, выполнить в составе основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.</p> <p>1. В основную часть проекта межевания территории включить текстовую часть и чертеж межевания территории. а. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков их адреса, а также категория; 5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. 1.2. На чертеже межевания территории отображаются: 1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;</p>

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

		<p>2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;</p> <p>3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>5) границы публичных сервитутов.</p> <p>2. В материалы по обоснованию проекта межевания территории включить чертежи, на которых отобразить:</p> <p>1) границы существующих земельных участков;</p> <p>2) границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>3) местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>4) границы особо охраняемых природных территорий.</p> <p>3. Согласно ч. 6 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости, в местной системе координат Свердловской области МСК-66.</p>
13	Особые условия	<p>Документацию по планировке территории (проекты межевания территории) выполнить с применением конвертирования в муниципальную геоинформационную систему программного обеспечения QGIS (редактирования и оформления чертежей с изменениями), с отображением (загрузкой) в муниципальную систему ГрадИНФО, и возможностью последующего редактирования.</p>
III. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И ВЫПОЛНЕНИЯ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА		
14	Этапы разработки документации по планировке территории (проектов	<p>Документацию разработать в I этап.</p> <p>Сбор и систематизация исходных данных, анализ существующего состояния территории,</p>

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

	межевания территории)	в том числе инженерные изыскания для разработки проекта межевания территории, согласно перечню населенных пунктов, и передача проекта межевания на согласование. Корректировка материалов по замечаниям согласующих организаций, а также по результатам публичных слушаний в максимально короткие сроки для последующего утверждения проводится Исполнителем проектных работ (подрядчиком) самостоятельно при постоянном содействии Управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма и МБУ «Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма».
15	Согласование документации по планировке территории (проектов межевания территории)	Документация по планировке территории, а именно проект межевания территории согласовывается с Управлением архитектуры и градостроительства администрацией городского округа Верхняя Пышма.
16	Основные требования к содержанию, количеству и форме предоставляемых материалов по этапам разработки проектов межевания территории, последовательность и сроки выполнения работ	Требования к XML-документам: Подготовка XML-документов осуществляется в соответствии с требованиями Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 24.03.2011 N П/83 "О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде" или иными нормативными документами, регламентирующими указанное информационное взаимодействие и действующими на момент утверждения проекта, в соответствии с требованием Приказа Минэкономразвития России от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»; Документы и материалы предоставляются на электронном и бумажном носителе в формате файлов, достаточных для внесения сведений о красных линиях в единый государственный реестр недвижимости в соответствии

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

	<p>требованиями действующего законодательства.</p> <p>Графические материалы выполняются на картографическом материале открытого использования в местной системе координат Свердловской области МСК-66.</p> <p>На бумажном носителе материалы предоставляются в количестве 2 экз.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - графические цветные схемы в масштабах согласно настоящему Техническому заданию; - текстовые на листах формата А4, в том числе пояснительная записка по структуре и составу данных, содержащихся в электронной версии графических материалов. <p>Электронные версии текстовых и графических материалов предоставляются на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD), или магнитный носитель, или USB Flash память) - 2 экз.</p> <p>Графические данные формируются в формате файлов (таблиц) в формате программы ГИС ИнГео, mif/mid, наборы данных в виде электронных файлов в форматах .csv, .xml программы ГраДИНФО, ГИС ИнГео для ведения электронного архива Управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма, достаточных для внесения сведений о красных линиях в единый государственный реестр недвижимости.</p> <p>Текстовые материалы, в том числе пояснительная записка в программном продукте MicrosoftOffice (*.doc), AdobeReader (*.pdf).</p> <p>Демонстрационные материалы, предназначенные для опубликования и размещения в сети "Интернет" предоставляются на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD), или магнитный носитель, или USB Flash память) - 2 экз., в формате *jpeg, *jpg.</p>
--	---

СОГЛАСОВАНО:

Первый заместитель главы администрации городского округа Верхняя Пышма по инвестиционной политике и развитию территории _____ В.Н. Николишин

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Начальник
Управления архитектуры и градостроительства
администрации городского округа
Верхняя Пышма _____ С.Н. Кучмаева

Исп. главный специалист Управления архитектуры
и градостроительства администрации
городского округа Верхняя Пышма
Малофеев А.П.
Тел.: 8(34368) 4-27-32

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				43

