

Общество с ограниченной ответственностью
научно-производственное объединение «Полимер»

**РЕКОНСТРУКЦИЯ УЛИЦЫ МАШИНОСТРОИТЕЛЕЙ ОТ
ПРОСПЕКТА УСПЕНСКОГО ДО УЛИЦЫ АЛЕКСЕЯ
ЛАТЫШОВА**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

Основная (утверждаемая) часть

0504/22 – ПМТ

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

Екатеринбург, 2022

Общество с ограниченной ответственностью
научно-производственное объединение «Полимер»

**РЕКОНСТРУКЦИЯ УЛИЦЫ МАШИНОСТРОИТЕЛЕЙ ОТ
ПРОСПЕКТА УСПЕНСКОГО ДО УЛИЦЫ АЛЕКСЕЯ
ЛАТЫШОВА**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

Основная (утверждаемая) часть

0504/22 – ПМТ

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

Директор

Д.Я. Парсиев

Главный инженер проекта

В.М. Брагина

Главный архитектор проекта

М.А. Андреева

Екатеринбург, 2022

Состав проекта межевания территории

№	Наименование	Масштаб	Кол-во листов	Примечание
<i>Основная часть проекта планировки</i>				
<i>Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»</i>				
0504/22-ПМТ, лист 1	Чертеж межевания территории	1:500	1	
<i>Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»</i>				
<i>Приложения</i>				
Приложение 1	Письмо от Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Верхняя Пышма от 24.05.2022 №545			

Содержание положения о размещении линейного объекта

№	Наименование	Стр.	Прим.
1	Введение	5	
2	Современное состояние	7	
3	Проектные предложения	8	
4	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, способы их образования, перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	10	

1. Введение

Проект планировки территории: «Реконструкция улицы Машиностроителей от проспекта Успенского до улицы Алексея Латышова», разработан ООО НПО «Полимер»; по договору 0504/22 от 2022 г. с акционерным обществом «ЮИТ Санкт-Петербург».

Основанием для разработки проекта планировки стали:

1) Задание на подготовку документации по планировке территории «Реконструкция улицы Машиностроителей от проспекта Успенского до улицы Алексея Латышова».

2) Письмо Главы городского округа Верхняя Пышма №01-01-15/3789 от 06.05.2022г.

1. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и границах установленной Генеральным планом городского округа Верхняя Пышма функциональной зоны.

2. При разработке проекта учтены следующие нормативные и проектные материалы:

– Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
– Земельный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
– Нормативы градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 25.02.2016 № 40/5;

– СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (в действующей редакции);

– СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации», в части не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации.

– РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

– СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;

– СП 34.13330.2021 «Свод правил. Автомобильные дороги»;

Исходные материалы, использованные для подготовки проекта планировки территории:

1. Отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ООО «Гео-Изыскания» (ш.602020-ИГДИ-046) в 2021 г.

2. Сведения Государственного кадастра недвижимости (филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Свердловской области).

3. Приложение к Решению Думы городского округа Верхняя Пышма от 25 ноября 2018 года №5/5 «Генеральный план городского округа Верхняя Пышма».

4. Приложение к Решению Думы городского округа Верхняя Пышма от 25 апреля 2013 года №20/7 «Правила землепользования и застройки городского округа Верхняя Пышма» (с изменениями от 26.03.2020 года).

5. Материалы проекта планировки территории общественной зоны по пр.Успенский от автодороги Среднеуральск-Верхняя Пышма (23км) до проектируемого трамвайного кольца в г.Верхняя Пышма, ш. ПП 10/ПМ 10-2018, утверждённого постановлением администрации ГО Верхняя Пышма от 10.09.2019 г №1019.

6. Материалы проекта планировки жилой застройки на земельном участке с КН 66:36:0101001:0059, расположенный по адресу: Свердловская область, г.Верхняя Пышма, район ул.Машиностроителей, разработанные ООО «ConceptARCH SM» г.Екатеринбург в 2017 году.

7. Проект «Участки улиц Машиностроителей, Гороховая и Зелёная (проектная) в границах района «Северный» г.Верхняя Пышма», ш. 14/2020-П-01-ППО, разработанный ООО ПСК «Эверест» в 2021 году.

8. Отчёт по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ООО «Гео-Изыскания» (ш.502021-ИГИ-023) в 2021 г.

9. Проект «Проект планировки территории микрорайона «А» жилого района «Северный» города Верхняя Пышма, кадастровые кварталы 66:36:0102001, 66:36:0102028», утверждённый постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 18.02.2022 №149;

10. Проект внесения изменений в документацию по планировке территории «Внесение изменений в проект планировки жилой застройки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 66:36:0101001:0059, утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 15.04.2009 №774», утверждённый постановлением главы городского округа Верхняя Пышма от 07.10.2021 №859.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществлено в соответствии с действующими градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, а также сводами правил.

Координирование поворотных точек земельных участков и красных линий предусмотрено в системе координат МСК-66 (местная система координат Свердловской области) - система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости, с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов.

Система высот - Балтийская.

1. Современное состояние

Объект расположен в Свердловской области, МО городской округ Верхняя Пышма, северная часть. Согласно Генерального плана городского округа Верхняя Пышма линейный объект располагается в районе «Северный».

Проект межевания территории разработан для участка улицы Машиностроителей от проспекта Успенского до улицы Алексея Латышова. Участок проектируемой улицы Машиностроителей связывает микрорайон «Северный» с проспектом Успенским.

Территория, прилегающая к участку с восточной стороны, занята многоэтажной застройкой, территория с западной стороны отведена под открытую стоянку для автомобилей, под гаражные боксы и под гаражный комплекс закрытого хранения автомобилей.

В соответствии со сведениями государственного кадастра объектов недвижимости, линейный объект располагается в границах земель категории – земли населённых пунктов, в кадастровых кварталах 66:36:0101001, 66:36:0000000 расположен на территории общего пользования и не размещается на землях сельскохозяйственного назначения, водного фондов, землях особо охраняемых природных территории и объектов.

На всем протяжении линейного объекта, а также на проектируемых площадках для размещения линейного объекта проводятся необходимые инженерные изыскания в соответствии с действующим законодательством РФ.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта сосредоточены существующие сети инженерной инфраструктуры: теплотрасса, водопровод, бытовая канализация, газопровод, ливневая канализация, кабельные линии. Все сети проходят транзитом из сложившейся застройки, от объектов сферы обслуживания и других объектов.

Начало участка дороги по ул. Машиностроителей принято на пересечении с проспектом Успенским.

Конец проектируемого участка дороги по ул. Машиностроителей находится на пересечении с улицей Алексея Латышова.

Протяженность участка по оси улицы составила 0,30967 км.

Площадь подготовки Проекта планировки в границах красных линий составляет 16884м² (1,69 га).

Размещение линейного объекта соответствует схеме реконструкции и развития транспортной сети города Верхняя Пышма, утвержденной постановлением городского округа Верхняя Пышма от 24.06.2015г. №1019.

Настоящий проект планировки полностью соответствует решениям действующего Генерального плана применительно к территории г. Верхняя Пышма.

Категория земель – земли населённых пунктов.

Согласно данным документов территориального планирования и Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), в границах подготовки проекта планировки территории отсутствуют особо охраняемые территории и объекты, включая объекты культурного наследия. Полезные ископаемые также отсутствуют.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта расположены несколько металлических гаражей и один объект капитального строительства. Объект капитального строительства (контрольно-пропускной пункт существующей автостоянки), расположенный на земельном участке с кадастровым номером 66:36:0101001:86, подлежит изъятию в установленном порядке.

2. Проектные предложения

Подготовка настоящего проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

При разработке проекта межевания предусматривается решение следующих задач:

- организация рациональной планировочной структуры территории, возникающей в результате межевания;
- организация рациональной планировки каждого земельного участка, образуемого в результате межевания территории.

Под рациональной планировкой территории понимается:

- создание планировочной структуры территории, включающей в себя все элементы градостроительного обустройства территории в соответствии с градостроительной документацией;
- минимизация системы сервитутов, а также справедливое распределение территории, обременяющее одни земельные участки в интересах других, или для использования в общественных целях;
- обеспечение планировочными элементами территории для полноценного использования каждого земельного участка с минимальными издержками для него;
- защита территорий, зарезервированных для общественных и государственных нужд, посредством определения границ соответствующих земельных участков;
- выявление территориальных ресурсов, которые могут быть использованы для создания новых объектов недвижимого имущества или для развития существующих, включая имущество, предназначенное для общественного использования.

Под рациональной планировкой земельного участка понимается:

- обеспечение планировкой земельного участка эксплуатационной самодостаточности объекта недвижимого имущества, включая сохранения им тех эксплуатационных свойств, которыми он характеризуется в соответствии с действующей документацией;
- обеспечение возможности проведения ремонта инженерных сетей, составляющих недвижимое имущество, т.е. резервирование в пределах земельного участка пространства, необходимого для реализации стандартной технологии мероприятий ремонта.

В соответствии с действующими нормативными правовыми актами (Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ и другие нормативные документы) проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

- границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- границы зон действия публичных сервитутов.

Настоящий проект межевания территории выполнен в соответствии с Генеральным планом городского округа Верхняя Пышма (в действующей редакции), а также Правилами землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, в том числе фрагментом карты градостроительного зонирования, применительно к городу Верхняя Пышма (в действующей редакции).

Основные параметры линейного объекта определяются в соответствии с техническим заданием на выполнение работ по разработке документации по планировке территории.

В соответствии СП 42.13330.2016 рекомендуемая ширина магистральных улиц районного значения в красных линиях принимается 40 – 100 м.

Начало участка дороги по ул. Машиностроителей принято на пересечении с проспектом Успенским. Конец проектируемого участка дороги по ул. Машиностроителей находится на пересечении с улицей Алексея Латышова.

Общая площадь земельного участка для размещения линейного объекта ул. Машиностроителей составляет 14825м² (1,48 га). Площадь образуемого земельного участка под ул. Машиностроителей см. таблицу 3.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ вновь образуемых и изменяемых земельных участков осуществлено в соответствии с действующими градостроительными регламентами городского округа Верхняя Пышма и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

На чертежах межевания территории отображены - границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры, красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд, а также границы зон действия публичных сервитутов.

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, способы их образования, перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

В результате процесса межевания территории, размежеванная территория состоит из следующих земельных участков:

- существующие земельные участки;
- образуемые (изменяемые) земельные участки(проектируемые границы земельных участков)
- земельные участки, определенные для создания новых объектов недвижимого имущества в соответствии с утвержденным проектом планировки территории и утвержденными градостроительными регламентами;
- территории общего пользования, в том числе линейные объекты, а также зоны общего пользования;
- территории объектов инженерной инфраструктуры.

Все участки своими планировочными характеристиками соответствуют выше указанным принципам проектирования.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, способы их образования, перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, а также вид разрешенного использования образуемых земельных участков приведены в таблицах:

1. «Перечень координат характерных точек границы проектируемой территории;
2. «Перечень существующих земельных участков и объектов капитального строительства;
3. «Перечень образуемых (изменяемых) земельных участков;
4. «Перечень изымаемых земельных участков;
5. «Ведомость координат границ изымаемых земельных участков;
6. «Перечень изымаемых объектов капитального строительства;
7. «Ведомость координат границ объектов капитального строительства.

Виды разрешенного использования земельных участков установлены на основании:

- части III раздела 8 «Градостроительных регламентов в части видов использования территории и предельных параметров» Правил землепользования и застройки ГО Верхняя Пышма;
- Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

Перечень координат характерных точек границы проектируемой территории

№ поворотной точки	X	Y
1	407058,6900	1530148,0200
2	407051,6100	1530172,8600
3	407169,8400	1530239,4300
4	407168,0200	1530242,6600
5	407225,3600	1530274,8200
6	407220,5400	1530283,5200
7	407271,4300	1530312,0400
8	407288,0500	1530320,8800
9	407268,8500	1530357,1000
10	407256,6600	1530350,5300
11	407256,0400	1530351,8100
12	407249,3400	1530348,1300
13	407189,0300	1530314,9500
14	407184,3600	1530323,4200
15	407109,5700	1530282,2000
16	407114,7600	1530273,0100
17	407024,4200	1530222,3400
18	407012,3200	1530215,7800
19	407029,0000	1530164,8200
20	407033,6000	1530141,8300
1	407058,6900	1530148,0200

Перечень существующих земельных участков и объектов капитального строительства

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, м ²	Статус земельного участка	Адрес
66:36:0000000:11727	Земли населённых пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	48842,00	Ранее учтенный	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Машиностроителей, д. 6
66:36:0101001:946	Земли населённых пунктов	для строительства открытой автостоянки и объекта охраны автостоянки	2180,00	Ранее учтенный	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Машиностроителей
66:36:0101001:86	Земли населённых пунктов	под размещение автостоянки	8587,00	Ранее учтенный	Свердловская обл, г Верхняя Пышма, в районе ул. Ленина - ул. Машиностроителей
66:36:0101001:2225	Земли населённых пунктов	Рынки	7586,00	Ранее учтенный	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, в районе пр. Успенский - ул. Машиностроителей
66:36:0101001:699	Земли населённых пунктов	для размещения металлического гаража	24,00	Ранее учтенный	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, в районе ул. Машиностроителей
66:36:0101001:1739	-	-	107,40	Учтенный	Свердловская область, г Верхняя Пышма, в районе ул. Ленина- ул. Машиностроителей
66:36:0101001:1740	-	-	8 297,70	Учтенный	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, в районе ул. Ленина- ул. Машиностроителей

Перечень образуемых(изменяемых) земельных участков

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования	Территориальная зона по карте градостроительного зонирования городского округа Верхняя Пышма	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков	Условный номер \ кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь участка, м ²	Координаты участка			Виды кадастровых работ
					№ поворотной точки	X	Y	
Категория земель - земли населенных пунктов								
12.0	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Земельные участки (территории) общего пользования	1 \ 66:36:0101001:946, 66:36:0101001:86, 66:36:0101001:2225, 66:36:0101001:699, 66:36:0101001:1739,66:36:0101001:1740 и неразграниченные земли	5365,21	1	407050,4200	1530173,5900	Образование земельного участка из неразграниченных земель и изъятых земельных участков
					2	407056,5300	1530177,0200	
					3	407168,4800	1530239,8100	
					4	407166,6600	1530243,0400	
					5	407172,8200	1530246,5100	
					6	407195,3600	1530259,1400	
					7	407223,9900	1530275,2000	
					8	407219,1900	1530283,8900	
					9	407219,5000	1530284,0600	
					10	407270,9400	1530312,9200	
					11	407268,0700	1530317,5600	
					12	407186,7200	1530274,0100	
					13	407184,9900	1530276,9700	
					14	407184,8500	1530277,2000	
					15	407168,7600	1530267,8100	
					16	407165,5100	1530265,9200	
					17	407164,4400	1530265,2900	

					18	407164,2500	1530265,1800	
					19	407117,3700	1530239,3800	
					20	407112,4300	1530236,6000	
					21	407049,5000	1530202,0800	
					22	407048,3100	1530201,9600	
					23	407042,4100	1530229,2900	
					24	407025,4600	1530219,4000	
					1	407050,4200	1530173,5900	

Перечень изымаемых земельных участков

Условный номер по проекту	Кадастровый номер исходного земельного участка	Вид разрешенного использования по данным ЕГРН	Статус земельного участка	Территориальная зона по карте градостроительного зонирования городского округа Верхняя Пышма	Площадь исходного участка (части участка), м ²	Площадь участка (части участка), в красных линиях м ²	Адрес
Категория земель - земли населенных пунктов							
2	66:36:0101001:86	под размещение автостоянки	Ранее учтенный	МЦ - Многоцелевая зона	8587, 00	3265,00	Свердловская обл, г Верхняя Пышма, в районе ул. Ленина - ул. Машиностроителей
3	66:36:0101001:2225	Рынки	Ранее учтенный	МЦ - Многоцелевая зона	7586, 00	509,36	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, в районе пр. Успенский - ул. Машиностроителей
4	66:36:0101001:699	для размещения металлического гаража	Ранее учтенный	МЦ - Многоцелевая зона	24,00	24,00	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, в районе ул. Машиностроителей
5	66:36:0101001:946	для строительства открытой автостоянки и объекта охраны автостоянки	Ранее учтенный	МЦ - Многоцелевая зона	8587, 00	457,75	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Машиностроителей
8	66:36:0101001:86:3У	хранение автотранспорта	-	МЦ - Многоцелевая зона	170, 00	170,00	Свердловская обл, г Верхняя Пышма, в районе ул. Ленина - ул. Машиностроителей

Таблица 5

Ведомость координат изымаемых земельных участков

Условный номер по проекту	Кадастровый номер исходного земельного участка	Координаты изымаемой части участка			Координаты оставшейся части изымаемого участка		
		№ поворотной точки	X	Y	№ поворотной точки	X	Y
2	66:36:0101001:86	26	407056,5400	1530177,0200	57	407198,3000	1530191,1200
		27	407168,4800	1530239,8100	58	407172,8200	1530246,5100
		28	407166,6600	1530243,0400	59	407166,6600	1530243,0400
		29	407172,8400	1530246,5000	60	407168,4800	1530239,8100
		30	407164,2500	1530265,1800	61	407056,5300	1530177,0200
		31	407117,3700	1530239,3800	62	407058,5900	1530169,7300
		32	407112,4300	1530236,6000	63	407059,3500	1530169,9600
		33	407049,5000	1530202,0800	64	407066,5100	1530172,0600
		34	407055,8700	1530179,4300	65	407070,2600	1530173,1600
		26	407056,5400	1530177,0200	66	407070,8700	1530171,1800
					67	407074,4600	1530159,5600
					68	407082,1800	1530161,6600
					69	407108,2600	1530168,7400
					70	407119,8500	1530171,8600
					71	407120,0400	1530171,2100
					72	407120,9600	1530168,1900
					73	407123,3000	1530168,8400
					74	407129,0800	1530170,4500
					75	407140,5800	1530173,6600
			76	407164,6700	1530180,3900		
			77	407164,3600	1530181,5500		
			57	407198,3000	1530191,1200		
3	66:36:0101001:2225	35	407172,8400	1530246,5000	78	407195,3600	1530259,1400
		36	407195,3600	1530259,1400	79	407172,8200	1530246,5100
		37	407193,4900	1530262,0700	80	407198,3000	1530191,1200

		38	407190,3700	1530266,9500	81	407164,3600	1530181,5500
		39	407188,2600	1530270,2600	82	407164,6700	1530180,3900
		40	407187,2400	1530273,1100	83	407166,4500	1530173,6200
		41	407186,7200	1530274,0100	84	407166,7300	1530172,5400
		42	407184,9900	1530276,9700	85	407167,2400	1530170,6200
		43	407184,8500	1530277,2000	86	407167,5400	1530169,4600
		44	407168,7600	1530267,8100	87	407179,3200	1530124,7700
		45	407165,5100	1530265,9200	88	407275,2000	1530183,2700
		46	407164,4400	1530265,2900	89	407274,0400	1530185,3700
		47	407164,2500	1530265,1800	90	407272,0700	1530188,9400
		35	407172,8400	1530246,5000	91	407270,1300	1530192,4400
					92	407268,2100	1530195,9200
					93	407266,3000	1530199,3800
					94	407264,3400	1530202,9200
					95	407262,3900	1530206,4500
					96	407260,4600	1530209,9400
					97	407258,4900	1530213,5100
					98	407256,2500	1530217,5700
					99	407254,4500	1530220,8200
					100	407252,7000	1530223,9900
					101	407251,0800	1530226,9200
					102	407250,6100	1530227,7700
					103	407224,9200	1530212,8000
					78	407195,3600	1530259,1400
4	66:36:0101001:699	Сведения по данным ЕГРН			-		
		48	407195,3600	1530259,1400	104	407219,5000	1530284,0600
		49	407224,0000	1530275,2000	105	407219,1900	1530283,8900
5	66:36:0101001:946	50	407219,1900	1530283,8900	106	407223,9900	1530275,2000
		51	407219,5000	1530284,0600	107	407195,3600	1530259,1400
		52	407216,8200	1530288,6800	108	407224,9200	1530212,8000

		53	407191,2400	1530274,1500	109	407250,6100	1530227,7700
		54	407193,8400	1530269,1800	110	407249,3300	1530230,0800
		55	407197,0700	1530264,3500	111	407247,6200	1530233,1800
		56	407193,4900	1530262,0700	112	407245,9400	1530236,2200
		48	407195,3600	1530259,1400	113	407244,2200	1530239,3300
					114	407242,4000	1530242,6100
					115	407240,5900	1530245,8900
					116	407238,8400	1530249,0600
					117	407237,1500	1530252,1100
					118	407235,4300	1530255,2100
					119	407233,1900	1530259,2900
					120	407228,5500	1530267,6600
					121	407222,5000	1530278,6300
					104	407219,5000	1530284,0600
8	66:36:0101001:86:3Y	120	407128,0800	1530245,2700			
		121	407117,3700	1530239,3800			
		122	407116,6900	1530239,0000			
		123	407122,2100	1530228,2000	-	-	-
		124	407134,4800	1530232,6900			
		120	407128,0800	1530245,2700			

Таблица 6

Перечень изымаемых объектов капитального строительства

Условный номер по проекту	Кадастровый номер исходного объекта капитального строительства	Наименование по данным ЕГРН	Статус	Территориальная зона по карте градостроительного зонирования городского округа Верхняя Пышма	Площадь исходного объекта капитального строительства, м ²	Площадь объекта капитального строительства, в красных линиях м ²	Адрес
Категория земель - земли населенных пунктов							
6	66:36:0101001:1739	Контрольно-пропускной пункт	Учтенный	МЦ - Многоцелевая зона	107,40	107,40	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, в районе ул. Ленина- ул. Машиностроителей
7	66:36:0101001:1740	Открытая автостоянка легковых автомобилей на 250 м/мест	Учтенный	МЦ - Многоцелевая зона	8297,70	3094,37	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, в районе ул. Ленина- ул. Машиностроителей

Ведомость координат объектов капитального строительства

Условный номер по проекту	Кадастровый номер исходного земельного участка	Координаты изымаемой части участка			Координаты оставшейся части изымаемого участка		
		№ поворотной точки	X	Y	№ поворотной точки	X	Y
6	66:36:0101001:1739	Сведения по данным ЕГРН			-		
7	66:36:0101001:1740	104	407057,5800	1530177,6100	120	407168,4800	1530239,8100
		105	407168,4800	1530239,8100	121	407057,5800	1530177,6100
		106	407166,6600	1530243,0400	122	407059,1100	1530170,6100
		107	407172,8200	1530246,5100	123	407070,3400	1530173,8000
		108	407164,2700	1530265,1300	124	407074,2900	1530160,5400
		109	407112,4300	1530236,5700	125	407119,5200	1530172,9500
		110	407110,3100	1530234,5700	126	407121,1100	1530169,3500
		111	407098,9000	1530227,8200	127	407198,3000	1530191,1200
		112	407081,5100	1530217,9800	128	407172,8200	1530246,5100
		113	407057,5300	1530204,8000	129	407166,6600	1530243,0400
		114	407050,9500	1530201,6200	120	407168,4800	1530239,8100
		115	407055,4600	1530187,2500			
		104	407057,5800	1530177,6100			
		116	407120,4700	1530238,9600			
		117	407125,9500	1530241,8300			
		118	407128,8100	1530236,2100			
		119	407123,2900	1530233,4100			
116	407120,4700	1530238,9600					

Приложения



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА
РЕШЕНИЕ

от 24.05.2022

№ 545

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, приказом Минэкономразвития России от 27.11.2014 № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412, Правилами землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденными Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 31.10.2019 № 15/4, постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 25.08.2015 № 1346 «О наделении полномочиями», Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Верхняя Пышма

РЕШИЛ:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 170 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, г. Верхняя Пышма, пр. Успенский, земельный участок № 62б/2, в территориальной зоне - многоцелевая зона МЦ (категория земель – земли населенных пунктов), который предстоит образовать из земельного участка с кадастровым номером 66:36:0101001:86 (прилагается).

2. Установить вид разрешенного использования земельного участка, образуемого в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, указанной в пункте 1 настоящего решения:

1) наименование вида разрешенного использования земельного участка - хранение автотранспорта;

2) код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 2.7.1.

3. Рекомендовать муниципальному бюджетному учреждению «Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма» провести работы по образованию земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, указанной в пункте 1 настоящего решения.

4. Установить, что муниципальное бюджетное учреждение «Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма» имеет право обращаться без доверенности с заявлением о государственном кадастровом учете образуемого земельного участка.

Председатель комитета

О.В. Горских



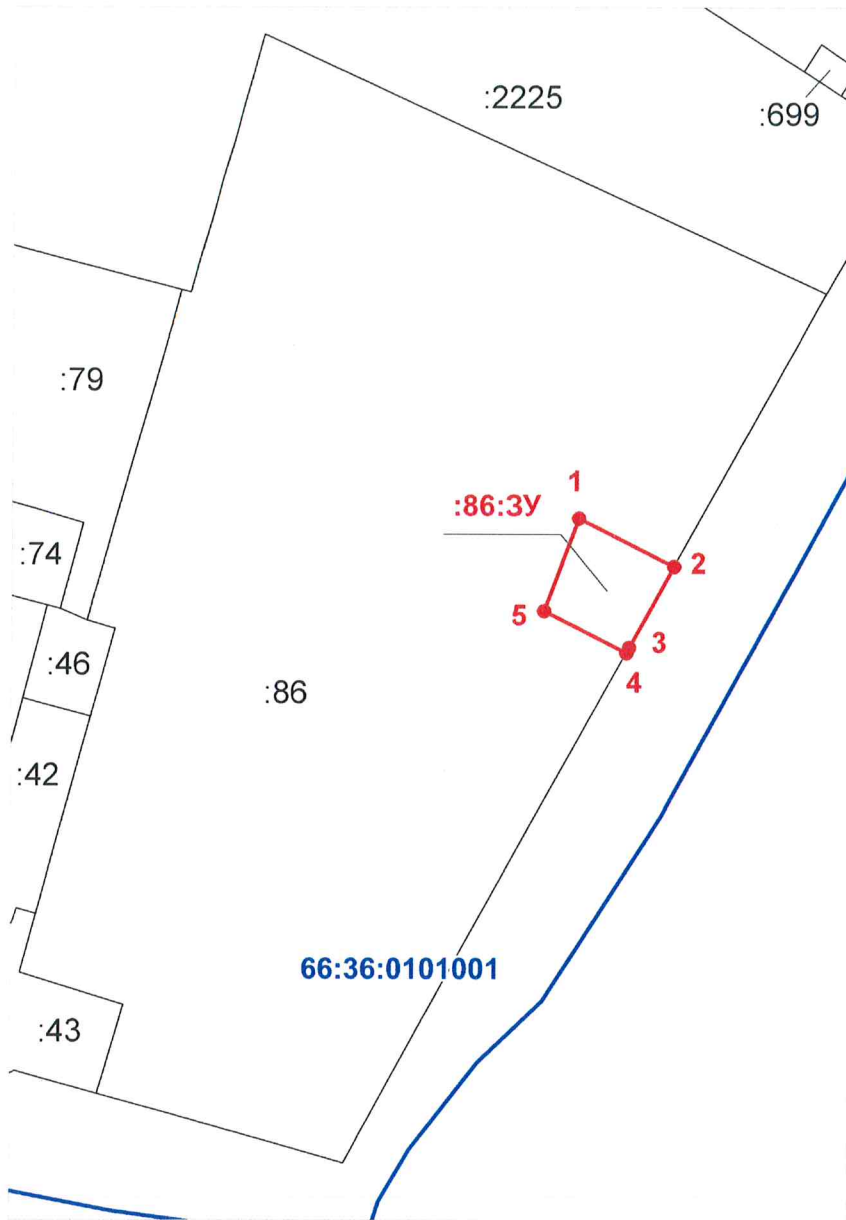
Утверждена

Решением

(наименование документа об утверждении, включая наименование
Комитета по управлению имуществом
органа государственной власти или органов местного самоуправления,
администрации городского округа
принявших решение об утверждении схемы или подписавших
Верхняя Пышма
соглашение и перераспределении земельных участков)

от 24.05.22 № 545

Схема расположения земельного участка
или земельных участков на кадастровом плане территории
Кадастровый квартал (номер) 66:36:0101001



Условный номер земельного участка :86:3У		
Площадь земельного участка 170 кв.м.		
Система координат МСК-66, зона 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	407134,48	1530232,69
2	407128,08	1530245,27
3	407117,37	1530239,38
4	407116,69	1530239,00
5	407122,21	1530228,20
1	407134,48	1530232,69

Примечание:

Доступ к образуемому земельному
участку осуществляется за счет
земель общего пользования

Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

- граница и номер кадастрового квартала
- граница и условный номер образуемого земельного участка

- обозначение характерной точки границ образуемого земельного участка
- номер и граница земельного участка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения