



ООО ПСК «Эверест»

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ЭВЕРЕСТ»**

Заказчик -

Администрация ГО Верхняя Пышма

**Реконструкция улицы Фабричная
города Верхняя Пышма Свердловской области**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект планировки территории

Раздел 1

Проект планировки территории. Графическая часть

14/21-ППТ1-ГЧ1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Екатеринбург

2022

Заказчик – Администрация ГО Верхняя Пышма

**Реконструкция улицы Фабричная
города Верхняя Пышма Свердловской области**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект планировки территории

Раздел 1

Проект планировки территории. Графическая часть

14/21-ППТ1-ГЧ1

Главный инженер

В.А. Брусницын

Руководитель проекта

Т.А. Власова

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№	Наименование	№ книги/ листов	Шифр / № листа
Проект планировки территории			
<i>Основная часть проекта планировки территории</i>			
1	Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть		ГЧ1
1.1	Чертеж красных линий, М 1:1000	2	ГЧ1 – 1.1 ГЧ1 – 1.2
1.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, М 1:1000	2	ГЧ1 – 2.1 ГЧ1 – 2.2
1.3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, М 1:1000	2	ГЧ1 – 3.1 ГЧ1 – 3.2
2	Раздел 2 Положение о размещении линейных объектов	Книга 1 /33	ТЧ1
<i>Материалы по обоснованию проекта планировки территории ¹</i>			
3	Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		ГЧ2
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов), М 1:10000	1	ГЧ2 – 4
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:1000	2	ГЧ2 – 5.1 ГЧ2 – 5.2
3.3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, М 1:1000	2	ГЧ2 – 6.1 ГЧ2 – 6.2
3.4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории Схема конструктивных и планировочных решений, М 1:1000	2	ГЧ2 – 7.1 ГЧ2 – 7.2
3.5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:1000	2	ГЧ2 – 8.1 ГЧ2 – 8.2
4	Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	Книга 2/ 70	ТЧ2
Приложения к разделу 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
4.1	Приложение 1 ² Инженерно-геодезические изыскания «Реконструкция автомобильной дороги по ул.Фабричная от пр.Успенский до ул.Обогатителей в г.Верхняя Пышма Свердловской области», Технический отчет, Шифр № 14/21-ИГДИ	Книга 5/ 39	ИГДИ
4.2	Приложение 2 ³ Отчетная документация по инженерным изысканиям, Программа на производство инженерно-геодезических изысканий, Шифр 14/21-ИГДИ.ПР	Книга 6/ 26	ИГДИ.ПР
4.3	Приложение 3 Список кадастровых кварталов. Данные государственного кадастра недвижимости (кадастровый план территории)	Книга 2	ТЧ2
4.4	Приложение 4 Ведомость выписок данных по земельным участкам, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости	Книга 2	ТЧ2
4.5	Приложение 5 Аналитическая записка. Планировочно-техническое обоснование проектных решений реконструкции улицы Фабричная от	Книга 2	ТЧ2

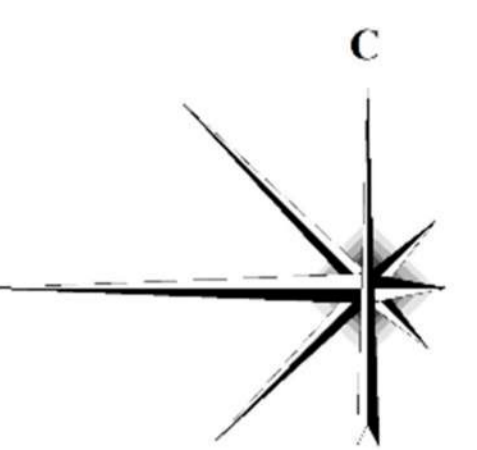
	<i>пр.Успенский до ул. Обогаателей в городе Верхняя Пышма Свердловской области</i>		
4.6	Приложение 6 Постановление о подготовке документации по планировке территории от 04.03.2022 № 196	Книга 2	ТЧ2
4.7	Приложение 7 Задание на подготовку документации по планировке территории к постановлению от 04.03.2022 № 196	Книга 2	ТЧ2
4.8	Приложение 8 Внесение изменений в постановление о подготовке документации по планировке территории от 20.05.2022 № 616	Книга 2	ТЧ2
4.9	Приложение 9 Задание на подготовку документации по планировке территории к постановлению от 20.05.2022 № 616	Книга 2	ТЧ2
4.10	Приложение 10 Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению по объекту «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Фабричная от пр.Успенский до ул.Обогаателей в г.Верхняя Пышма Свердловской области» в 2022 г.	Книга 2	ТЧ2
Проект межевания территории			
<i>Основная часть проекта межевания территории</i>			
5	Раздел 1 Проект межевания территории. Графическая часть		ГЧ1
5.1	Чертеж межевания территории. 1 этап, М 1:1000	2	ГЧ1 - 9.1 ГЧ1 - 9.2
5.2	Чертеж межевания территории. 2 этап, М 1:1000	2	ГЧ1 - 10.1 ГЧ1 - 10.2
6	Раздел 2 Проект межевания территории. Текстовая часть. Пояснительная записка	Книга 3/ 53	ТЧ1
<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</i>			
7	Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть		ГЧ2
7.1	Чертеж межевания территории (существующее использование территории), М 1:1000	2	ГЧ2 - 11.1 ГЧ2 - 11.2
8	Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	Книга 4/37	ТЧ2

Примечания:

1 - Схема границ территорий объектов культурного наследия не представлена в связи с отсутствием объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, в границах территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (см. Приложение... к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории»: Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению по объекту «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Фабричная от пр.Успенский до ул.Обогаателей в г.Верхняя Пышма Свердловской области» в 2022 г.).

2- Приложение 1 Инженерно-геодезические изыскания «Реконструкция автомобильной дороги по ул.Фабричная от пр.Успенский до ул.Обогаателей в г.Верхняя Пышма Свердловской области», Технический отчет (Шифр № 14/21-ИГДИ) приведено отдельным документом Книга 5

3- Приложение 2 Отчетная документация по инженерным изысканиям, Программа на производство инженерно-геодезических изысканий (Шифр 14/21-ИГДИ.ПР) приведено отдельным документом Книга 6



Участок ул. Обогатителей по ул. Фабричной до пр. Успенского
(см. проект "Улично-дорожная сеть г. Верхняя Пышма.
Реконструкция ул. Обогатителей. 1 этап: участок от пр. Успенский
до ул. Фабричная", стадия "П", шифр: 05/2021-00-ППО, выполненный
ООО ПСК "Эверест" в 2022 году)

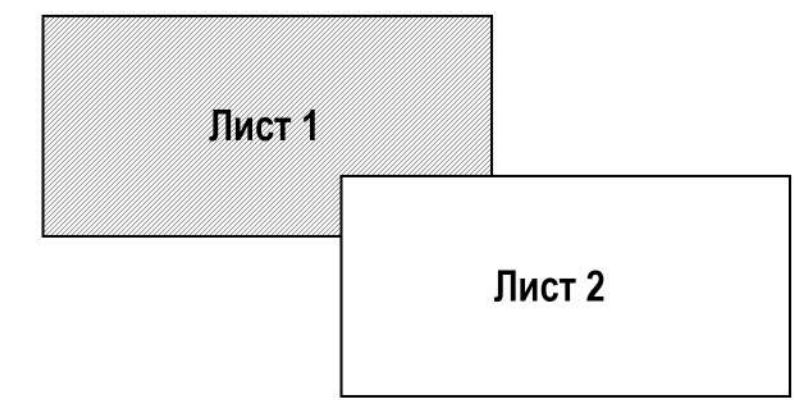
Красные линии, ранее установленные
(см. проект "Улично-дорожная сеть г. Верхняя Пышма.
Реконструкция ул. Обогатителей. 1 этап: участок от пр. Успенский
до ул. Фабричная", стадия "П", шифр: 05/2021-00-ППО, выполненный
ООО ПСК "Эверест" в 2022 году)

Категория земель: Земли населенных пунктов
Территориальные зоны:
Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки города Верхняя Пышма
городского округа Верхняя Пышма (реестровый номер 66:36-7.201)
МЦ. Многофункциональная зона города Верхняя Пышма
городского округа Верхняя Пышма

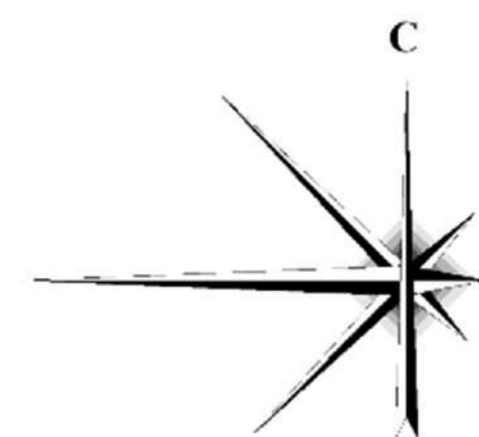
Перечень координат характерных точек устанавливаемых и сохраняемых (ранее установленных) красных линий Система координат - МСК-66

№ точки	X	Y
1	404207.22	1532973.93
2	404173.41	1533007.81
3	404153.34	1533028.22
4	404133.6	1533048.86
5	404114.13	1533069.83
6	404075.69	1533111.81
7	404050.69	1533138.64
8	404025.09	1533165.1
9	403999.02	1533191.1
10	403871.04	1533316.37
11	403773.66	1533412.81
12	403755.85	1533429.07
13	403740.53	1533441.94
14	403723.77	1533454.99
15	403696.25	1533473.18
16	403384.42	1533861.29
17	403396.86	1533882.98
18	403404.33	1533895.99
19	403430.7	1533741.94
4/9.1p	403388.41	1533719.69
20	403390.53	1533718.21
21	403373.85	1533688.5
22	403356.45	1533658.64
23	403341.1	1533648.47
24	403354.33	1533639.1
25	403358.1	1533644.33
26	403562.16	1533521.23
27	403560.11	1533517.85
28	403558.22	1533514.78
29	403562.28	1533510.63
30	403566.22	1533497.75
31	403568.23	1533498.86
32	403572.36	1533499.5
33	403581.89	1533500.25
34	403586.34	1533506.64
35	403681.05	1533449.5
36	403706.96	1533432.44
37	403731.25	1533413.52
38	403754.14	1533392.59
39	403851.42	1533296.24
40	403890.55	1533257.94
41	403900.32	1533248.38
42	403935.1	1533214.33
43	403979.29	1533171.07
44	404005.04	1533145.4
45	404020.97	1533128.94
46	404027.84	1533121.84
47	404030.28	1533119.3
48	404055.08	1533092.71
49	404093.57	1533050.67
50	404113.28	1533029.44
51	404118.11	1533024.39
52	404124.99	1533017.2
53	404133.3	1533008.5
54	404153.55	1532987.92
26p	404187.78	1532953.63

Схема расположения листов



						14/21-ППТ1-ГЧ1		
						"Реконструкция улицы Фабричная города Верхняя Пышма Свердловской области"		
						Раздел 1		
						Проект планировки территории. Графическая часть		
						Стадия		
						Лист		
						Листов		
Им.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ППТ	1.1	2
Директор:		Ермилова М.В.	06.22		06.22			
Гл. град. проекта:		Шнейденко Н.Ф.	06.22		06.22			
Гл. инженер:		Занка С.В.	06.22		06.22			
Градостр. 2 кат.:		Магичева А.А.	06.22		06.22			
Градостр. 3 кат.:		Рахимова Э.Р.	06.22		06.22			
						Чертеж красных линий, М 1:1000		



Категория земель: Земли населенных пунктов
 Территориальные зоны:
 Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки города Верхняя Пышма городского округа Верхняя Пышма (реестровый номер 66:36-7.201)
 МЦ. Многофункциональная зона города Верхняя Пышма городского округа Верхняя Пышма

Участок пр. Успенского от ул. Петрова до путепровода
 (см. проект "Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога проспект Успенский от ул. Петрова до путепровода. Внесение изменений в проект межевания территории", стадия "ПМ", шифр: 11/12/2020/1027-ПМТ, выполненный МБУ "Центр пространственного развития ГО Верхняя Пышма" в 2021 году)

Красные линии, ранее установленные
 (см. проект "Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога проспект Успенский от ул. Петрова до путепровода. Внесение изменений в проект межевания территории", стадия "ПМ", шифр: 11/12/2020/1027-ПМТ, выполненный МБУ "Центр пространственного развития ГО "Верхняя Пышма" в 2021 году)

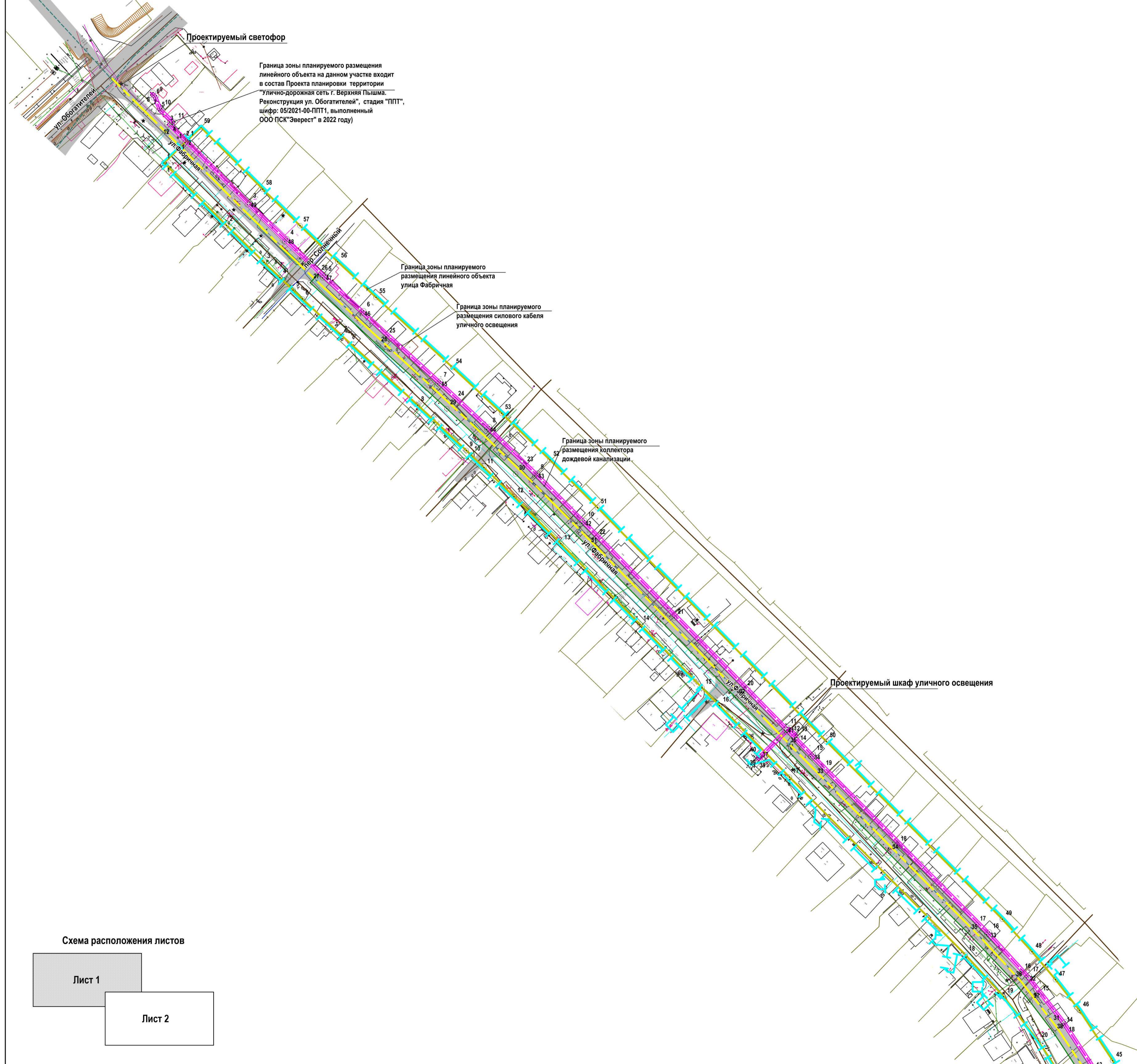
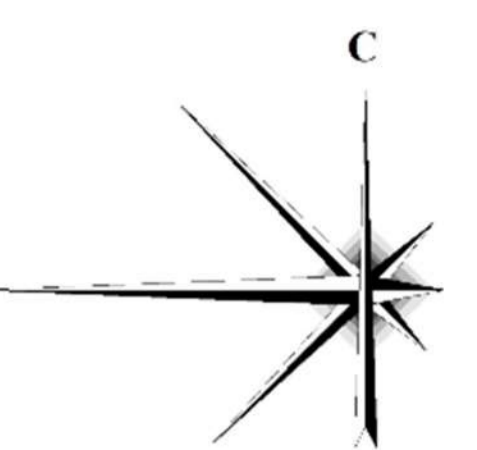
Условные обозначения:

- Граница проекта планировки территории
- Красные линии существующие
- Красные линии устанавливаемые
- Красные линии отменяемые
- 1 Номера характерных точек устанавливаемых красных линий
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Границы кварталов, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Ось планируемого линейного объекта
- Проезжая часть

Схема расположения листов



						14/21-ППТ1-ГЧ1		
						"Реконструкция улицы Фабричная города Верхняя Пышма Свердловской области"		
						Раздел 1		
						Проект планировки территории. Графическая часть		
						Стадия		
						Лист		
						Листов		
Имя	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Директор					06.22			
Гл.град.проект					06.22			
Гл.инженер					06.22			
Градодр. 2 кат.					06.22			
Градодр. 3 кат.					06.22			
						Чертеж красных линий, М1:1000		
						ООО ЛКХ "Эксперт"		



Граница зоны планируемого размещения линейного объекта на данном участке входит в состав Проекта планировки территории "Улично-дорожная сеть г. Верхняя Пышма. Реконструкция ул. Обогатителей", стадия "ППТ", шифр: 05/2021-00-ППТ1, выполненный ООО ПСК "Зверест" в 2022 году)

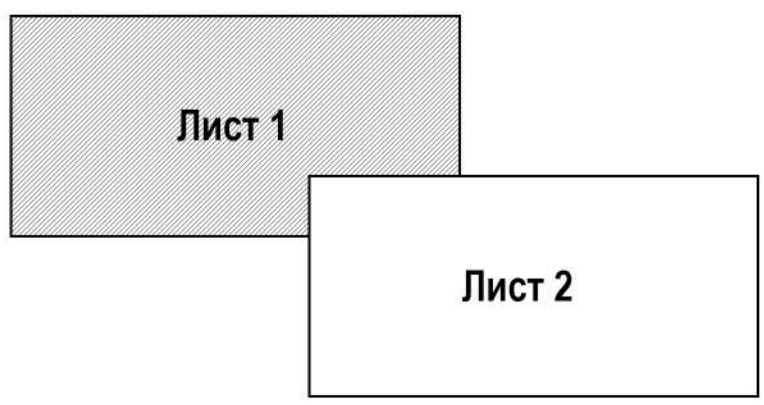
Граница зоны планируемого размещения линейного объекта улица Фабричная

Граница зоны планируемого размещения силового кабеля уличного освещения

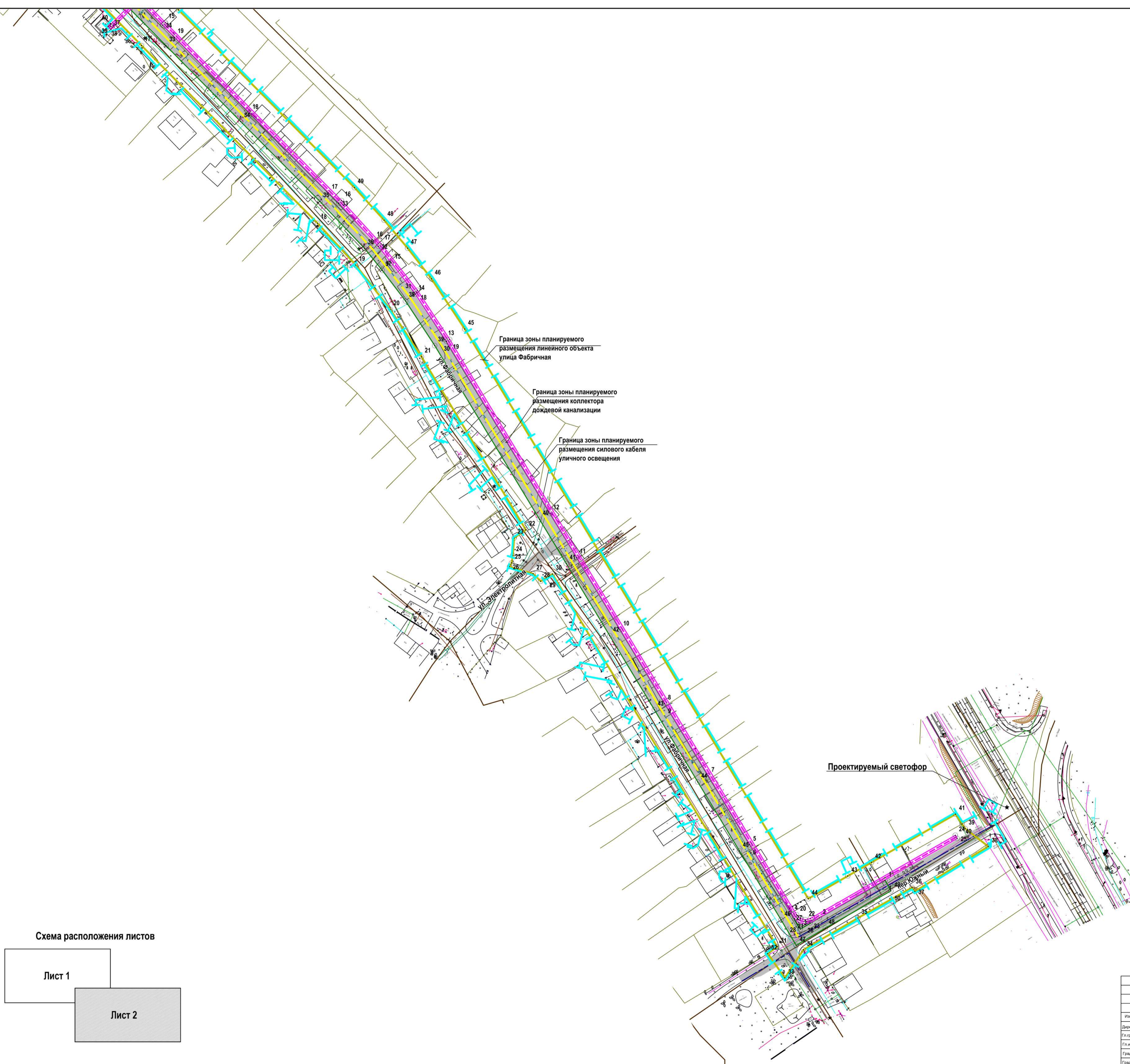
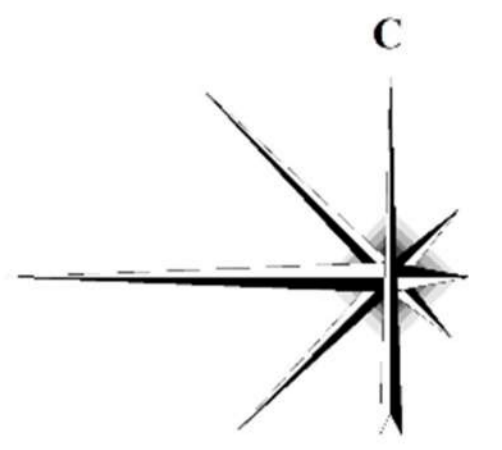
Граница зоны планируемого размещения коллектора дождевой канализации

Проектируемый шкаф уличного освещения

Схема расположения листов



						14/21-ППТ1-ГЧ1		
						"Реконструкция улицы Фабричная города Верхняя Пышма Свердловской области"		
						Раздел 1		
						Проект планировки территории. Графическая часть.		
						Стадия		
						Лист		
						Листов		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ППТ	2.1	2
Директор		Ермолова М.В.			06.22			
Гл. град.проектант		Шнейденгофер Н.Ф.			06.22			
Гл. инженер		Завка С.В.			06.22			
Градостр. 2 кат.		Мангичева А.А.			06.22			
Градостр. 3 кат.		Рахимова Э.Р.			06.22			
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов		
						М 1:1000		



Граница зоны планируемого размещения линейного объекта улицы Фабричная

Граница зоны планируемого размещения коллектора дождевой канализации

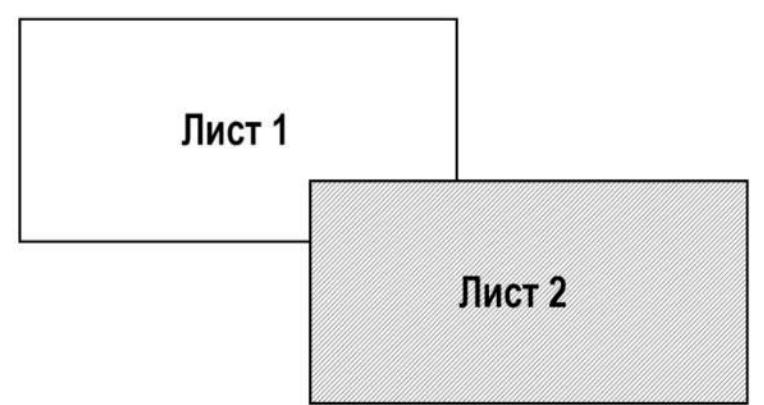
Граница зоны планируемого размещения силового кабеля уличного освещения

Проектируемый светофор

Условные обозначения:

- Граница проекта планировки территории
- Зона планируемого размещения линейного объекта ул. Фабричная
- Зона планируемого размещения объектов электроснабжения
- Зона планируемого размещения объектов водоотведения
- Характерные точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- Границы кварталов, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Ось линейного объекта
- Проезжая часть
- Силовой кабель уличного освещения
- Канализация дождевая самотечная закрытая

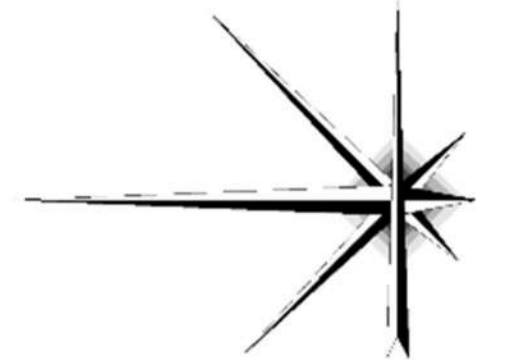
Схема расположения листов



14/21-ППТ1-ГЧ1					
"Реконструкция улицы Фабричная города Верхняя Пышма Свердловской области"					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор		Ермолова М.В.			06.22
Гл. град. проекта		Шнейденко И.И.			06.22
Гл. инженер		Зайка С.В.			06.22
Граждосто. 2 кат.		Мангичева А.А.			06.22
Граждосто. 3 кат.		Рахимова Э.Р.			06.22

Раздел 1			Стадия	Лист	Листов
Проект планировки территории. Графическая часть.			ППТ	2.2	2
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов					
М 1:1000					





Граница зоны планируемого размещения линейного объекта на данном участке входит в состав Проекта планировки территории "Улично-дорожная сеть г. Верхняя Пышма. Реконструкция ул. Обогатителей", стадия "ППТ", шифр: 05/2021-00-ППТ1, выполненный ООО ПСК "Эверест" в 2022 году)

Граница зоны планируемого размещения силового кабеля бВ, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения

Граница зоны планируемого размещения газопровода низкого давления, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения

Граница зоны планируемого размещения водопровода, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения

Граница зоны планируемого размещения газопровода низкого давления, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения


Граница зоны планируемого размещения силового кабеля бВ, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения

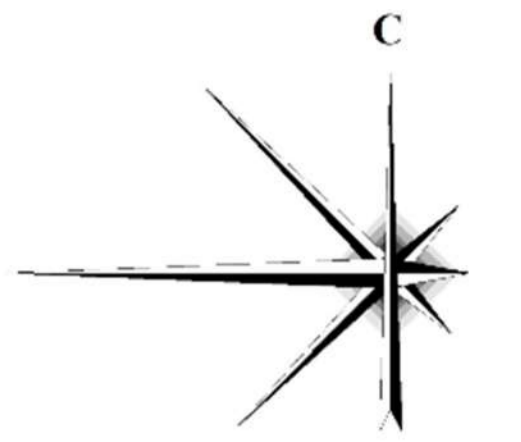
Граница зоны планируемого размещения газопровода низкого давления, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения

Схема расположения листов

Лист 1

Лист 2

						14/21-ППТ1-ГЧ1		
						"Реконструкция улицы Фабричная города Верхняя Пышма Свердловской области"		
						Раздел 1		
						Проект планировки территории. Графическая часть		
						Стадия	Лист	Листов
						ППТ	3.1	2
Имя	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, М 1:1000		
Директор		Ермолова М.В.			06.22			
Гл. град. проекта		Шнейденголер Н.Ф.			06.22			
Гл. инженер		Занка С.В.			06.22			
Градостр. 2 кат.		Маслиева А.А.			06.22			
Градостр. 3 кат.		Рахимова Э.Р.			06.22			



Граница зоны планируемого размещения газопровода низкого давления, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения

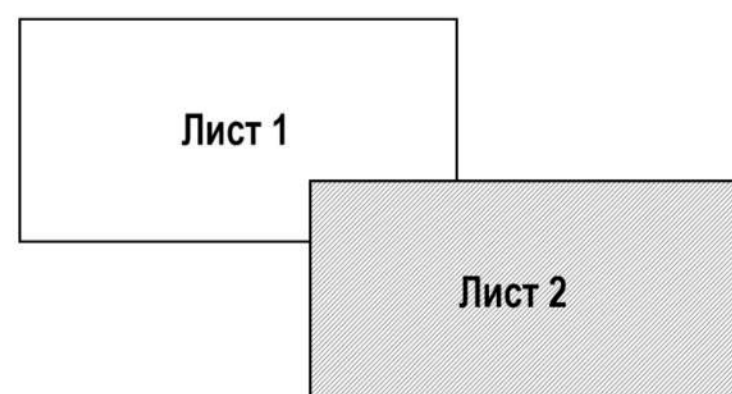
Граница зоны планируемого размещения воздушной линии электроснабжения 0,4кВ, подлежащей реконструкции в связи с изменением ее местоположения

Граница зоны планируемого размещения воздушной линии электроснабжения 0,4кВ, подлежащей реконструкции в связи с изменением ее местоположения

Условные обозначения:

- Граница проекта планировки территории
- Зона планируемого размещения объектов электроснабжения, подлежащего реконструкции в связи с изменением местоположения
- Зона планируемого размещения объектов газоснабжения, подлежащего реконструкции в связи с изменением местоположения
- Граница зоны планируемого размещения объектов водоснабжения, подлежащих реконструкции в связи с изменением местоположения
- Характерные точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- Границы кварталов, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Ось линейного объекта
- Проезжая часть
- Газопровод низкого давления
- Кабель электроснабжения
- Водопровод

Схема расположения листов



						14/21-ППТ1-ГЧ1				
						"Реконструкция улицы Фабричная города Верхняя Пышма Свердловской области"				
						Раздел 1		Стадия	Лист	Листов
						Проект планировки территории. Графическая часть.		ПТТ	3,2	2
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Директор:		Ермилова М.В.			06.22					
Гл. град. проекта:		Шендранколер Н.Ф.			06.22					
Главинженер:		Завьял С.В.			06.22					
Градостр. 2 кат.		Мамонтова А.А.			06.22					
Градостр. 3 кат.		Ракимова Э.Р.			06.22					

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, М 1:1000





Заказчик - Администрация ГО Верхняя Пышма

Реконструкция улицы Фабричная
города Верхняя Пышма Свердловской области

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект планировки территории

Раздел 2

Положение о размещении линейных объектов

14/21-ППТ1-ТЧ1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Екатеринбург

2022

Заказчик – Администрация ГО Верхняя Пышма

**Реконструкция улицы Фабричная
города Верхняя Пышма Свердловской области**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект планировки территории

Раздел 2

Положение о размещении линейных объектов

14/21-ППТ1-ТЧ1

Главный инженер

В.А. Брусницын

Руководитель проекта

Т.А. Власова

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

*Проект планировки разработан авторским коллективом
в составе:*

*Главный инженер
Руководитель проекта
Главный градостроитель
Главный инженер по ВП ГОиЧС
Кадастровый инженер
Градостроитель II категории
Градостроитель III категории*

*В.А. Брусницын
Т.А. Власова
Н.Ф. Шнейдмиллер
С.В. Заика
Ю.В. Михельсонова
А.А. Мангилева
Э.Р.Рахимова*

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№	Наименование	№ книги/ листов	Шифр / № листа
Проект планировки территории			
<i>Основная часть проекта планировки территории</i>			
1	Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть		ГЧ1
1.1	Чертеж красных линий, М 1:1000	2	ГЧ1 – 1.1 ГЧ1 – 1.2
1.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, М 1:1000	2	ГЧ1 – 2.1 ГЧ1 – 2.2
1.3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, М 1:1000	2	ГЧ1 – 3.1 ГЧ1 – 3.2
2	Раздел 2 Положение о размещении линейных объектов	Книга 1 /33	ТЧ1
<i>Материалы по обоснованию проекта планировки территории¹</i>			
3	Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		ГЧ2
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов), М 1:10000	1	ГЧ2 – 4
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:1000	2	ГЧ2 – 5.1 ГЧ2 – 5.2
3.3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, М 1:1000	2	ГЧ2 – 6.1 ГЧ2 – 6.2
3.4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории Схема конструктивных и планировочных решений, М 1:1000	2	ГЧ2 – 7.1 ГЧ2 – 7.2
3.5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:1000	2	ГЧ2 – 8.1 ГЧ2 – 8.2
4	Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	Книга 2/ 70	ТЧ2
	Приложения к разделу 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
4.1	Приложение 1² Инженерно-геодезические изыскания «Реконструкция автомобильной дороги по ул.Фабричная от пр.Успенский до ул.Обогатителей в г.Верхняя Пышма Свердловской области», Технический отчет, Шифр № 14/21-ИГДИ	Книга 5/ 39	ИГДИ
4.2	Приложение 2³ Отчетная документация по инженерным изысканиям, Программа на производство инженерно-геодезических изысканий, Шифр 14/21-ИГДИ.ПР	Книга 6/ 26	ИГДИ.ПР
4.3	Приложение 3 Список кадастровых кварталов. Данные государственного кадастра недвижимости (кадастровый план территории)	Книга 2	ТЧ2
4.4	Приложение 4 Ведомость выписок данных по земельным участкам, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости	Книга 2	ТЧ2
4.5	Приложение 5 Аналитическая записка. Планировочно-техническое обоснование проектных решений реконструкции улицы Фабричная от пр.Успенский до ул. Обогатителей в городе Верхняя Пышма	Книга 2	ТЧ2

	<i>Свердловской области</i>		
4.6	Приложение 6 Постановление о подготовке документации по планировке территории от 04.03.2022 № 196	Книга 2	ТЧ2
4.7	Приложение 7 Задание на подготовку документации по планировке территории к постановлению от 04.03.2022 № 196	Книга 2	ТЧ2
4.8	Приложение 8 Внесение изменений в постановление о подготовке документации по планировке территории от 20.05.2022 № 616	Книга 2	ТЧ2
4.9	Приложение 9 Задание на подготовку документации по планировке территории к постановлению от 20.05.2022 № 616	Книга 2	ТЧ2
4.10	Приложение 10 Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению по объекту «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Фабричная от пр.Успенский до ул.Обогатителей в г.Верхняя Пышма Свердловской области» в 2022 г.	Книга 2	ТЧ2
Проект межевания территории			
<i>Основная часть проекта межевания территории</i>			
5	Раздел 1 Проект межевания территории. Графическая часть		ГЧ1
5.1	Чертеж межевания территории. 1 этап, М 1:1000	2	ГЧ1 - 9.1 ГЧ1 - 9.2
5.2	Чертеж межевания территории. 2 этап, М 1:1000	2	ГЧ1 - 10.1 ГЧ1 - 10.2
6	Раздел 2 Проект межевания территории. Текстовая часть. Пояснительная записка	Книга 3/ 53	ТЧ1
<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</i>			
7	Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть		ГЧ2
7.1	Чертеж межевания территории (существующее использование территории), М 1:1000	2	ГЧ2 - 11.1 ГЧ2 - 11.2
8	Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	Книга 4/37	ТЧ2

Примечания:

1 - Схема границ территорий объектов культурного наследия не представлена в связи с отсутствием объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, в границах территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (см. Приложение... к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории»: Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению по объекту «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Фабричная от пр.Успенский до ул.Обогатителей в г.Верхняя Пышма Свердловской области» в 2022 г.).

2- Приложение 1 Инженерно-геодезические изыскания «Реконструкция автомобильной дороги по ул.Фабричная от пр.Успенский до ул.Обогатителей в г.Верхняя Пышма Свердловской области», Технический отчет (Шифр № 14/21-ИГДИ) приведено отдельным документом Книга 5

3- Приложение 2 Отчетная документация по инженерным изысканиям, Программа на производство инженерно-геодезических изысканий (Шифр 14/21-ИГДИ.ПР) приведено отдельным документом Книга 6

Содержание

	ВВЕДЕНИЕ	2-7
1	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемого для размещения линейного объекта	7-8
2	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта	8
3	Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта	9-15
4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта	15-21
5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны планируемого размещения линейного объекта	21-22
6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	22-23
7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	23
8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	23-25
9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	25-32
10	Положение об очередности реализации проекта планировки территории	32
11	ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	33

ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории «Реконструкция улицы Фабричная города Верхняя Пышма Свердловской области»: (далее – Проект планировки) включает в себя Проект планировки территории и Проект межевания территории.

Заказчик: Администрация городского округа Верхняя Пышма

Документация разработана ООО «Геокомплекс» в рамках выполнения работ по договору №14/2021 от 14.02.2022 г. в целях:

- определения зон планируемого размещения линейных объектов и установления параметров их планируемого развития;
- определения границ формируемых земельных участков для размещения линейных объектов.

В настоящем Разделе представлены Положения о размещении линейных объектов. Номер Раздела – 2.

Территория подготовки Проекта планировки расположена в пределах г. Верхняя Пышма в кадастровых кварталах 66:36:0111062, 66:36:0111064, 66:36:0111065, 66:36:0111067, 66:36:0111068, 66:36:0111072, 66:36:0111073, 66:36:0111076, 66:36:0111077, 66:36:0111080, 66:36:0111083, 66:36:0111084, 66:36:0111086, 66:36:0111087, 66:36:0111088, 66:36:0108004, 66:36:0113001, 66:36:0111069, 66:36:0111074, 66:36:0111078, 66:36:0111081, 6:36:0111085, 66:36:3203001.

В административном отношении участок исследований расположен в г. Верхняя Пышма, городского округа Верхняя Пышма, Свердловской области на юго-западной окраине города, ограниченной с севера ул. Обогатителей, с востока пр. Успенский, с запада ул. Электролитная, с юга переулок Южный.

Настоящим Проектом планировки предлагается размещение линейного объекта – улицы Фабричной, протяженность 1270 м.

Проект планировки разрабатывается в отношении:

- **линейного объекта**, жилая улица – ул. Фабричная;
- **объектов капитального строительства**, являющихся неотъемлемой технологической частью проектируемого линейного объекта, а также сопутствующие его строительству и эксплуатации;
- **территорий**, прилегающих к проектируемому линейному объекту, на которых устанавливается режим ограничения использования в связи с организацией охранной зоны линейного объекта.

Проектом планировки предусмотрены следующие мероприятия по строительству линейных объектов:

1. проектирование линейного объекта;
2. определение и установление границы зоны планируемого размещения линейного объекта;
3. установление охранной зоны газораспределительных сетей, водопровода.

Общая площадь подготовки Проекта планировки составляет 3,4 га.

Территория в границах проектирования увеличена по отношению к установленной «Заданием на подготовку документации по планировке территории «Реконструкция улицы Фабричная города Верхняя Пышма Свердловской области», утвержденным постановлением администрации ГО Верхняя Пышма от 04.03.2022г. №196, в соответствии с требованиями

«Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» (постановление Правительства РФ от 12 мая 2017г. № 564), за счет включения зон с особыми условиями использования территорий, на которых предусматривается размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения: участки силовых кабелей 6 кВ, воздушных линий 0,4 кВ, распределительного газопровода низкого давления, линий связи.

При подготовке Проекта планировки использовалась следующая информация:

1. Утвержденная градостроительная документация:

- Стратегический план развития города Екатеринбурга;
- Генеральный план развития городского округа Верхняя Пышма применительно к территории города Верхняя Пышма утвержденный Решением думы городского округа Верхняя Пышма от 29 мая 2017 года №58/1 (далее –Генеральный план);

- Нормативы проектирования городского округа Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя действующей редакции).

- ППТ и ПМТ «дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога проспект Успенский от ул. Петрова до путепровода» 2019;

- Внесение изменений ППТ и ПМТ «дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога проспект Успенский от ул. Петрова до путепровода» 2021;

- ППТ для размещения линейного объекта «дождевая канализация застройки территории городского округа Верхняя Пышма в районе ул. А.Козицина, Октябрьская, Орджоникидзе, пр.Успенский» 2019;

- ППТ и ПМТ для размещения линейного объекта «КЛ 110 кВ Сварочная- Электромедь №2 в г. Верхняя Пышма» 2019;

- Внесение изменений ППТ и ПМТ для размещения линейного объекта «КЛ 110 кВ Сварочная- Электромедь №2 в г. Верхняя Пышма» 2021;

- Внесение изменений ПМТ «Строительство и реконструкция улично-дорожной сети городского округа Верхняя Пышма со строительством трамвайной линии в границах городского округа Верхняя Пышма» 2020;

- ППТ и ПМТ «Строительство и реконструкция улично-дорожной сети городского округа Верхняя Пышма со строительством трамвайной линии в границах городского округа Верхняя Пышма» 2018.

2. Технические отчеты по инженерным изысканиям:

- технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий выполненных в 2022 г.;

3. Границы соседних земельных участков, отводов участков под все виды использования сформированы на основании кадастрового плана территории (выписка из государственного кадастра недвижимости), предоставленного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Свердловской области.

Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

1. в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-66);

2. с использованием цифрового топографического плана М 1:500, соответствующего действительному состоянию местности на момент разработки проекта (технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий).

Выполненных инженерных изысканий достаточно для подготовки документации по планировке территории.

Документация по планировке территории не содержит сведений, имеющих гриф «секретно», соответствующих Приказу № 456-ДСП от 25 июля 2014 г.

Нормативные и правовые акты, использованные при подготовке документации по планировке территории:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (с изменениями на 30 декабря 2020 года), (актуализированная редакция);

- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (с изменениями на 30 декабря 2020 года), (актуализированная редакция);

- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ (в ред. Федерального закона от 04. 12. 2006 г. № 201-ФЗ) (актуализированная редакция);

- Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (с изменениями на 30 декабря 2020 года);

- Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 №131-ФЗ (с изменениями на 29 декабря 2020 года);

- Федеральный закон РФ от 12.02.1998 г. №28-ФЗ «О гражданской обороне» (с изменениями на 8 декабря 2020 года);

- Федеральный закон РФ от 21.12.1994 г. №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (с изменениями на 8 декабря 2020 года);

- Федеральный закон от 22.07.2008 г. №123 ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями на 27 декабря 2018 года);

- Федеральный закон от 10.01.2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (с изменениями на 9 марта 2021 года);

- Федеральный закон от 21.07.97 г. ФЗ № 116 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (с изменениями на 8 декабря 2020 года);

- Постановление Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 г. «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территорий, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» (с изменениями на 26 августа 2020 года);

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями на 25 апреля 2014 года);

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*» (с Изменениями N 1, N 2);

- СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003»;

- СП 131.13330.2020 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*» (с Изменением N 1,2);
 - СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 (с Изменением №1)»;
 - СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85»;
 - СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;
 - СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с Изменениями №1, 2, 3, 4, 5);
 - СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения. (с Изменениями №1);
 - Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями на 21 декабря 2018 года);
 - СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменениями №1, 2, 3);
 - Постановление Правительства РФ № 878 от 20.11.2000г. Правила охраны газораспределительных сетей (с изменениями на 17 мая 2016 года);
 - СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (с Изменениями №1,);
- Другие строительные нормы и правила, действующие на момент проектирования.*

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Наименование объекта: улица и дорога местного значения :улица в зоне жилой застройки – ул. Фабричная

Основные назначения:

- транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги регулируемого движения;
- обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам

Основные характеристики:

- тип объектов: улица в зоне жилой застройки;
- протяженность 1270 м;
- статус: объект местного значения;
- вид работ: реконструкция линейного объекта;

- ширина улицы в красных линиях составляет от 24,5 до 28,5 м;
- количество полос движения – 2;
- ширина полос движения – 3 м;
- ширина тротуаров – 2 – 3 м;
- количество тротуаров – 2;
- количество велодорожки – 1;
- ширина велодорожки – 2,5 м;
- тип дорожной одежды – капитальный (асфальтобетон).

*Сведения о категории земель, на которых будет располагаться линейный объект:
земли населенных пунктов;*

– кадастровые кварталы, в которых находится проектируемый линейный объект:
66:36:0111062, 66:36:0111064, 66:36:0111065, 66:36:0111067, 66:36:0111068, 66:36:0111072, 66:36:0111073,
66:36:0111076, 66:36:0111077, 66:36:0111080, 66:36:0111083, 66:36:0111084, 66:36:0111086, 66:36:0111087,
66:36:0111088, 66:36:0108004, 66:36:0113001, 66:36:0111069, 66:36:0111074, 66:36:0111078, 66:36:0111081,
66:36:0111085, 66:36:3203001.

– идентификация проектируемых линейных объектов в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.09.1998г. №1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне»: является не категорированным по гражданской обороне;

– этапы реализации: расчетные сроки реализации настоящего Проекта планировки 2022 гг.;

– очередность строительства предполагается не предполагается.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта

Территория, на которой устанавливается граница зоны планируемого размещения линейного объекта:

Страна – Российская Федерация

Экономический район – Уральский

Федеральный округ – Уральский Федеральный округ

Субъектов Российской Федерации – Свердловская область

Муниципальное образование – городской округ Верхняя Пышма

Населенный пункт – г. Верхняя Пышма

Местоположение в населенном пункте: проектируемая территории расположена в г. Верхняя Пышма, городского округа Верхняя Пышма, Свердловской области на юго-западной

окраине города, ограниченной с севера ул. Обогаителей, с востока пр. Успенский, с запада ул. Электролитная, с юга переулков Южный.

3. Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Согласно положением Генерального плана, линейный объект (ул. Фабричная) находится на территории следующих функциональных зон:

Ж-1 – Зона индивидуальной жилой застройки города Верхняя Пышма городского округа Верхняя Пышма (реестровый номер 66:36-7.201);

МЦ – многофункциональная зона города Верхняя Пышма городского округа Верхняя Пышма.

Для размещения линейного объекта, в границах красных линий предусматривается функциональное зонирование: «Территория объектов транспортной инфраструктуры».

Согласно карте градостроительного зонирования территории городского округа Верхняя Пышма, приведенной в ПЗЗ, линейные объекты располагаются в границах зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-1)

Зона планируемого размещения линейных объектов проходит по землям населенных пунктов, в кадастровых кварталах 66:36:0111062, 66:36:0111064, 66:36:0111065, 66:36:0111067, 66:36:0111068, 66:36:0111072, 66:36:0111073, 66:36:0111076, 66:36:0111077, 66:36:0111080, 66:36:0111083, 66:36:0111084, 66:36:0111086, 66:36:0111087, 66:36:0111088, 66:36:0108004, 66:36:0113001, 66:36:0111069, 66:36:0111074, 66:36:0111078, 66:36:0111081, 66:36:0111085, 66:36:3203001.

Настоящий проект планировки не противоречит решениям проекта Генерального плана применительно к территории г. Верхняя Пышма.

Сведения о границах зоны планируемого размещения линейного объекта отражены на чертеже границ зоны планируемого размещения линейного объекта.

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта улицы Фабричная представлен в местной системе координат МСК-66 Таблице 1.

Таблица

1

Номер контура	№	X	Y
Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта улицы Фабричная			
1	1	404207.22	1532973.93
	2	404173.41	1533007.81
	3	404153.34	1533028.22
	4	404133.6	1533048.86
	5	404114.13	1533069.83
	6	404075.69	1533111.81

Номер контура	№	X	Y
	7	404050.69	1533138.64
	8	404025.09	1533165.1
	9	403999.02	1533191.1
	10	403871.04	1533316.37
	11	403773.66	1533412.81
	12	403755.85	1533429.07
	14	403723.77	1533454.99
	15	403696.25	1533473.18
	16	403384.42	1533661.29
	19	403430.7	1533741.94
	20	403390.53	1533718.21
	21	403373.85	1533688.5
	22	403356.45	1533658.64
	24	403354.33	1533639.1
	25	403358.1	1533644.33
	35	403681.05	1533449.5
	36	403706.96	1533432.44
	37	403731.25	1533413.52
	38	403754.14	1533392.59
	39	403851.42	1533296.24
	42	403935.1	1533214.33
	43	403979.29	1533171.07
	44	404005.04	1533145.4
	47	404030.28	1533119.3
	48	404055.08	1533092.71
	49	404093.57	1533050.67
	50	404113.28	1533029.44
	53	404133.3	1533008.5
	54	404153.55	1532987.92
	26p	404187.78	1532953.63
	23	403341.1	1533648.47
	13	403740.53	1533441.94
	17	403396.86	1533682.98
	18	403404.33	1533695.99
	26	403562.16	1533521.23
	27	403560.11	1533517.85
	28	403558.22	1533514.78
	29	403562.28	1533510.63
	30	403566.22	1533497.75
	31	403568.23	1533498.86
	32	403572.36	1533499.5
	33	403581.89	1533500.25
	34	403586.34	1533506.64
	40	403890.55	1533257.94
	41	403900.32	1533248.38
	45	404020.97	1533128.94
	46	404027.84	1533121.84

Номер контура	№	X	Y
	51	404118.11	1533024.39
	52	404124.99	1533017.2
	27р	404210.62	1532977.16
	4/9.1р	403388.41	1533719.69

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта силовой кабель уличного освещения представлен в местной системе координат МСК-66 Таблице 2.

Таблица 2

Номер контура	№	X	Y
<i>Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта силовой кабель уличного освещения</i>			
2	1	404198.92	1532965.26
	2	404200.31	1532966.71
	3	404166.30	1533000.79
	4	404146.16	1533021.25
	5	404126.33	1533042.00
	6	404106.79	1533063.04
	7	404068.32	1533105.05
	8	404043.33	1533131.86
	9	404017.88	1533158.18
	10	403991.93	1533184.04
	11	403878.67	1533294.93
	12	403878.40	1533296.77
	13	403874.34	1533300.88
	14	403873.25	1533300.23
	15	403864.03	1533309.25
	16	403766.62	1533405.72
	17	403742.88	1533427.44
	18	403717.48	1533447.24
	19	403690.58	1533464.94
	20	403375.63	1533654.92
	21	403373.58	1533656.95
	22	403372.83	1533659.70
	23	403373.58	1533662.47
	24	403419.12	1533741.87
	25	403417.39	1533742.87
	26	403371.18	1533662.33
	27	403370.66	1533659.52
	28	403371.46	1533656.10
	29	403373.54	1533653.83
	30	403689.51	1533463.25
	31	403716.29	1533445.60
	32	403741.58	1533425.91

Номер контура	№	X	Y
	33	403765.24	1533404.26
	34	403862.63	1533307.82
	36	403875.83	1533294.92
	37	403860.38	1533279.52
	38	403862.00	1533277.89
	39	403863.40	1533279.32
	40	403863.20	1533279.51
	41	403877.26	1533293.50
	42	403990.52	1533182.63
	43	404016.45	1533156.78
	44	404041.89	1533130.48
	45	404066.85	1533103.70
	46	404105.31	1533061.69
	47	404124.86	1533040.64
	48	404144.72	1533019.86
	49	404164.87	1532999.39

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта коллектор дождевой канализации представлен в местной системе координат МСК-66 Таблице 3.

Таблица 3

Номер контура	№	X	Y
<i>Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения коллектор дождевой канализации</i>			
3	1	403394.39	1533703.36
	2	403373.90	1533667.36
	3	403367.77	1533657.00
	4	403376.19	1533651.98
	5	403413.96	1533629.19
	6	403413.96	1533629.19
	7	403451.66	1533606.40
	8	403491.21	1533582.59
	9	403491.22	1533582.58
	10	403531.70	1533558.15
	11	403571.21	1533534.37
	12	403595.26	1533519.84
	13	403690.61	1533462.28
	14	403715.36	1533446.12
	15	403732.45	1533433.08
	16	403744.69	1533423.20
	17	403770.64	1533398.57
	18	403814.38	1533355.19
	19	403855.89	1533314.25
	20	403899.47	1533271.44

<i>Номер контура</i>	<i>№</i>	<i>X</i>	<i>Y</i>
	21	403938.59	1533233.15
	22	403982.29	1533190.30
	23	404022.10	1533150.79
	24	404057.99	1533112.99
	25	404092.50	1533075.29
	26	404126.91	1533038.21
	27	404122.15	1533033.78
	28	404087.71	1533070.90
	29	404053.22	1533108.57
	30	404017.42	1533146.27
	31	403977.72	1533185.69
	32	403894.92	1533266.79
	33	403851.33	1533309.62
	34	403809.81	1533350.56
	35	403766.09	1533393.93
	36	403740.38	1533418.31
	37	403728.40	1533428.00
	38	403711.64	1533440.77
	39	403687.20	1533456.75
	40	403592.12	1533514.11
	41	403567.86	1533528.80
	42	403528.34	1533552.58
	43	403487.86	1533577.02
	44	403448.31	1533600.83
	45	403410.60	1533623.63
	46	403372.84	1533646.41
	47	403358.88	1533654.72
	48	403368.30	1533670.65
	49	403388.74	1533706.57
	50	403388.75	1533706.59

Красные линии

Настоящим проектом предусмотрено установление границ территорий общего пользования (красные линии).

Согласно Градостроительному Кодексу Российской Федерации красными линиями являются линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования.

Каталог координат красных линий в местной системе координат МСК-66 представлен в таблице 4

Таблица 4

<i>Номер контура</i>	<i>№</i>	<i>X</i>	<i>Y</i>
	1	404207.22	1532973.93
	2	404173.41	1533007.81

<i>Номер контура</i>	<i>№</i>	<i>X</i>	<i>Y</i>
	3	404153.34	1533028.22
	4	404133.6	1533048.86
	5	404114.13	1533069.83
	6	404075.69	1533111.81
	7	404050.69	1533138.64
	8	404025.09	1533165.1
	9	403999.02	1533191.1
	10	403871.04	1533316.37
	11	403773.66	1533412.81
	12	403755.85	1533429.07
	14	403723.77	1533454.99
	15	403696.25	1533473.18
	16	403384.42	1533661.29
	19	403430.7	1533741.94
	20	403390.53	1533718.21
	21	403373.85	1533688.5
	22	403356.45	1533658.64
	24	403354.33	1533639.1
	25	403358.1	1533644.33
	35	403681.05	1533449.5
	36	403706.96	1533432.44
	37	403731.25	1533413.52
	38	403754.14	1533392.59
	39	403851.42	1533296.24
	42	403935.1	1533214.33
	43	403979.29	1533171.07
	44	404005.04	1533145.4
	47	404030.28	1533119.3
	48	404055.08	1533092.71
	49	404093.57	1533050.67
	50	404113.28	1533029.44
	53	404133.3	1533008.5
	54	404153.55	1532987.92
	26р	404187.78	1532953.63
	23	403341.1	1533648.47
	13	403740.53	1533441.94
	17	403396.86	1533682.98
	18	403404.33	1533695.99
	26	403562.16	1533521.23
	27	403560.11	1533517.85
	28	403558.22	1533514.78
	29	403562.28	1533510.63
	30	403566.22	1533497.75
	31	403568.23	1533498.86
	32	403572.36	1533499.5
	33	403581.89	1533500.25
	34	403586.34	1533506.64

Номер контура	№	X	Y
	40	403890.55	1533257.94
	41	403900.32	1533248.38
	45	404020.97	1533128.94
	46	404027.84	1533121.84
	51	404118.11	1533024.39
	52	404124.99	1533017.2
	27р	404210.62	1532977.16
	4/9.1р	403388.41	1533719.69

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты электроснабжения

Таблица 5

Номер контура	№	X	Y
<i>Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта – силовой кабель 6 кВ</i>			
4	1	404203.26	1532969.78
	2	404204.64	1532971.23
	3	404199.03	1532975.78
	4	404145.12	1533030.47
	5	404129.50	1533046.58
	6	404086.18	1533093.71
	7	404059.92	1533122.18
	8	404038.39	1533144.84
	9	403994.83	1533188.91
	10	403959.29	1533223.70
	11	403942.79	1533239.85
	12	403929.91	1533252.45
	13	403915.22	1533267.09
	14	403897.35	1533284.32
	15	403882.82	1533298.78
	16	403854.13	1533326.80
	17	403859.22	1533333.32
	18	403857.64	1533334.55
	19	403851.46	1533326.64
	20	403880.10	1533298.60
	21	403859.15	1533277.03
	22	403860.10	1533275.93
	23	403860.99	1533276.82
	24	403861.48	1533276.38
	25	403881.73	1533297.03
	26	403895.96	1533282.89
	27	403913.82	1533265.67

<i>Номер контура</i>	<i>№</i>	<i>X</i>	<i>Y</i>
	28	403928.51	1533251.02
	29	403941.39	1533238.42
	30	403957.89	1533222.27
	31	403993.42	1533187.50
	32	404036.94	1533143.46
	33	404058.45	1533120.81
	34	404084.71	1533092.35
	35	404128.06	1533045.20
	36	404143.69	1533029.07
	37	404197.65	1532974.33
<i>Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта - воздушная линия электроснабжения 0,4 кВ</i>			
5	1	403620.31	1533491.93
	2	403679.25	1533456.05
	3	403712.43	1533434.78
	4	403737.92	1533412.96
	5	403805.47	1533345.46
	6	403865.89	1533286.58
	7	403863.91	1533278.91
	8	403863.13	1533279.68
	9	403858.87	1533275.40
	10	403861.44	1533285.35
	11	403834.43	1533311.74
	12	403827.86	1533310.83
	13	403826.21	1533312.61
	14	403826.08	1533314.61
	15	403830.79	1533315.22
	16	403802.66	1533342.61
	17	403795.02	1533350.21
	18	403794.64	1533343.79
	19	403792.66	1533343.75
	20	403790.76	1533345.83
	21	403791.22	1533353.98
	22	403763.89	1533381.40
	23	403764.54	1533374.67
	24	403762.56	1533374.40
	25	403760.36	1533376.43
	26	403759.60	1533384.33
	27	403746.90	1533381.76
	28	403745.43	1533383.09
	29	403745.11	1533385.49
	30	403757.30	1533387.96
	31	403738.61	1533406.54
	32	403738.65	1533397.24
	33	403734.65	1533397.22
	34	403734.59	1533406.50
	35	403728.05	1533399.79

<i>Номер контура</i>	<i>№</i>	<i>X</i>	<i>Y</i>
	36	403725.18	1533402.58
	37	403733.67	1533411.32
	38	403710.16	1533431.49
	39	403677.23	1533452.60
	40	403658.85	1533463.77
	41	403656.82	1533447.01
	42	403652.88	1533447.40
	43	403654.86	1533464.13
	44	403636.32	1533457.16
	45	403634.91	1533460.90
	46	403652.61	1533467.56
	47	403620.86	1533486.85
	48	403610.61	1533476.19
	49	403607.21	1533478.43
<i>Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта - воздушная линия электроснабжения 0,4 кВ</i>			
6	1	403419.15	1533762.67
	2	403419.69	1533758.94
	3	403414.68	1533750.06
	4	403427.14	1533743.01
	5	403427.14	1533743.01
	6	403396.04	1533688.52
	7	403406.36	1533683.88
	8	403404.46	1533680.40
	9	403394.01	1533685.04
	10	403381.78	1533664.67
	11	403375.29	1533639.74
	12	403481.07	1533575.59
	13	403506.75	1533559.70
	14	403541.50	1533538.56
	15	403540.48	1533536.84
	16	403540.83	1533534.91
	17	403526.94	1533531.50
	18	403524.85	1533533.03
	19	403524.59	1533535.04
	20	403535.31	1533537.65
	21	403508.65	1533553.86
	22	403512.26	1533537.18
	23	403510.11	1533536.66
	24	403508.06	1533537.97
	25	403504.24	1533555.30
	26	403497.76	1533552.88
	27	403495.67	1533554.20
	28	403494.96	1533556.06
	29	403501.21	1533558.43
	30	403485.10	1533568.40
	31	403488.31	1533562.15

<i>Номер контура</i>	<i>№</i>	<i>X</i>	<i>Y</i>
	32	403484.75	1533560.31
	33	403478.76	1533571.97
	34	403465.19	1533572.81
	35	403465.32	1533576.80
	36	403472.04	1533576.39
	37	403439.25	1533596.26
	38	403443.12	1533590.86
	39	403439.93	1533588.42
	40	403432.45	1533598.91
	41	403428.45	1533589.49
	42	403426.75	1533590.63
	43	403425.08	1533591.82
	44	403428.58	1533600.01
	45	403413.16	1533596.01
	46	403412.66	1533597.95
	47	403414.40	1533600.41
	48	403426.94	1533603.72
	49	403398.16	1533621.17
	50	403398.65	1533613.32
	51	403396.22	1533613.17
	52	403394.57	1533614.22
	53	403394.05	1533622.71
	54	403379.69	1533621.59
	55	403379.38	1533625.58
	56	403389.59	1533626.39
	57	403373.31	1533636.26
	58	403367.53	1533630.30
	59	403364.62	1533633.11
	60	403370.24	1533638.84
	61	403352.98	1533657.92
	62	403355.98	1533660.56
	63	403371.96	1533642.91
	64	403378.08	1533666.31
	65	403390.46	1533686.91
	66	403377.46	1533694.62
	67	403379.48	1533698.07
	68	403392.49	1533690.36
	69	403405.88	1533713.82
	70	403390.25	1533722.48
	71	403392.19	1533725.98
	72	403407.86	1533717.30
	73	403421.68	1533741.51
	74	403409.23	1533748.54
	75	403415.53	1533759.73
	76	403415.19	1533762.09

Линейные объекты системы газоснабжения

Таблица 6

Номер контура	№	X	Y
<i>Распределительный газопровод низкого давления</i>			
7	1	404040.57	1533120.79
	2	404037.70	1533117.92
	3	404058.28	1533095.86
	4	404096.75	1533053.83
	5	404115.85	1533033.26
	6	404135.28	1533012.91
	7	404154.95	1532992.88
	8	404157.80	1532995.69
	9	404138.14	1533015.71
	10	404118.77	1533035.99
	11	404099.69	1533056.55
	12	404061.22	1533098.56
<i>Распределительный газопровод низкого давления</i>			
8	1	403748.47	1533446.61
	2	403752.98	1533443.01
	3	403750.48	1533439.90
	4	403749.09	1533441.00
	5	403728.72	1533415.80
	6	403725.61	1533418.31
<i>Распределительный газопровод низкого давления</i>			
9	1	403902.61	1533254.34
	2	403909.81	1533247.47
	3	403944.03	1533215.15
	4	403941.28	1533212.24
	5	403907.06	1533244.55
	6	403901.15	1533250.21
	7	403880.16	1533229.73
	8	403877.39	1533232.45
	9	403898.34	1533253.06
	10	403893.19	1533258.71
	11	403893.01	1533262.74
	12	403897.00	1533262.94
	13	403897.14	1533260.33

Линейный объект системы водоснабжения

Таблица 7

Номер контура	№	X	Y
<i>Хозяйственно-питьевой водопровод</i>			
10	1	404189.20	1532955.10
	2	404196.12	1532962.33
	3	404126.95	1533033.18

<i>Номер контура</i>	<i>№</i>	<i>X</i>	<i>Y</i>
	4	404094.35	1533068.13
	5	404079.30	1533084.58
	6	404057.17	1533108.70
	7	404044.81	1533122.08
	8	404030.18	1533137.79
	9	404023.32	1533144.81
	10	404001.47	1533166.88
	11	403948.13	1533219.27
	12	403937.62	1533229.28
	13	403907.69	1533258.85
	14	403834.17	1533330.55
	15	403827.19	1533323.40
	16	403900.67	1533251.73
	17	403930.69	1533222.07
	18	403941.15	1533212.11
	19	403994.39	1533159.81
	20	404016.18	1533137.81
	21	404022.91	1533130.94
	22	404037.47	1533115.29
	23	404049.81	1533101.93
	24	404071.93	1533077.83
	25	404086.98	1533061.36
	26	404119.68	1533026.32

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны планируемого размещения линейного объекта

Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов не установлены.

Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны не установлены.

Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

– требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов: не установлены;

- требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов: не установлены;
- требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения: не установлены.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

В коридорах размещения линейного объекта расположены существующие объекты капитального строительства:

- воздушная линия связи;
- распределительный газопровод низкого давления (сталь);
- водопровод хозяйственно-питьевой Ду 100 мм (сталь);
- магистральный коллектор хозяйственно-бытовой канализации Ду 1000 мм (стеклопластик);
- канализационные коллекторы хозяйственно-бытовой канализации;
- воздушные линии электропередачи 6– 0,4 кВ.

Нормируемые расстояния от проектируемых сетей до фундаментов зданий и сооружений учтены согласно СП 42.13330.2016, таблица 12.5.

Проектируемый линейный объект предусматривает изъятие земельных участков нечетной стороны улицы Фабричная и снос жилых зданий малоэтажной застройки различной степени износа, расположенных по адресам: ул.Фабричная д. 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 29а, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47, 47а, 49, 49а, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 63, 65, 67, 69, 71, 73, 75, 79, 81, 83, 85, ул.Южная д.73.

Размещение ОКС, являющихся неотъемлемой технологической частью проектируемого линейного объекта, не нарушает требований нормативно-правовых документов и действующего законодательства.

Проектная рабочая документация по иным перспективным объектам капитального строительства и различного рода сооружений по территории проектирования не разрабатывалась.

В соответствии с вышесказанным, мероприятия по защите объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов отсутствуют.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

В связи с отсутствием на проектируемой территории охранных зон и территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также границ территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия, необходимость в разработке мероприятий по сохранению объектов культурного наследия отсутствует.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Технические решения, описанные в настоящем Проекте планировки, соответствуют требованиям промышленной безопасности опасных производственных объектов в области защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций, экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным и другим нормам, действующим на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований нормативных документов.

В связи с размещением линейного объекта рассмотрены следующие факторы по охране окружающей среды:

8.1 Охрана атмосферного воздуха

Мероприятия по охране атмосферного воздуха:

- установление охранных зоны от газораспределительных сетей;*
- установление охранных зон от объектов связи;*
- установление охранных зон объектов электросетевого хозяйства;*
- отсутствие временных стоянок автотранспорта и строительной техники в пределах землеотвода (данная техника должна храниться на территории автобазы монтажной организации);*
- отсутствие по трассе строительства складов ГСМ и автостоянок.*

8.2 Охрана земельных ресурсов

Мероприятия по охране земельных ресурсов:

- обязательное соблюдение границ территории, отведенной под строительство линейного объекта;*
- отсутствие временных стоянок автотранспорта и строительной техники в пределах землеотвода (данная техника должна храниться на территории автобазы монтажной организации);*

- вывоз строительного мусора и производственных отходов;
- не допускается вырубка древесно-кустарниковой растительности;
- рекультивация нарушенных земель после завершения строительства, включая восстановление нарушенных покрытий и газонов.

8.3 Охрана поверхностных и подземных вод

Участок проектирования расположен вне границ водоохраных зон, прибрежных защитных и береговых полос водных объектов.

Мероприятия по охране водных объектов:

- рекультивация нарушенных земель после завершения строительства;
- вывоз строительного мусора и производственных отходов;
- по трассе организация складов ГСМ и автостоянок не планируется;
- проектным решением предусмотрено строительство дождевой канализации для отведения поверхностного стока, образующегося на территории проектирования. Отвод поверхностных стоков предлагается в существующую систему дождевой канализации.

8.4 Охрана растительного и животного мира

Мероприятия по охране растительного и животного мира:

- место расположения реконструируемой улицы и линейных объектов инженерной инфраструктуры газопровод, водопровод и линии электропередач не затрагивает территорий парков, лесов, заказников, заповедников, охранных зон памятников природы;
- мероприятий по охране растительного и животного мира не требуется, так как возникновения какого-либо отрицательного воздействия на окружающую среду не производится.

8.5 Отходы, образующиеся при строительстве линейного объекта

- вывоз мусора и производственных отходов, образующихся во время строительства, по заключенным договорам.

При соблюдении всех мероприятий по сохранению окружающей среды, недопущение и своевременную ликвидацию проливов загрязняющих веществ на поверхность почвы, осуществление выбросов в атмосферу в пределах ПДК, можно сделать вывод о том, что загрязнение окружающей среды в период эксплуатации объекта не превысит нормативных значений.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В границах проектирования предусмотрена перекладка локальных участков газопроводов низкого давления, являющегося опасным производственным объектом. В качестве основного и единственного вида топлива является природный газ.

Возможные факторы возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера

Для площадки проектируемого строительства возможны опасные природные процессы и явления:

- опасные метеорологические явления;
- сейсмические события;
- опасные геологические процессы и явления;
- природные пожары.

Опасные метеорологические явления

Характеристика опасных метеорологических явлений представлена в таблице 8.1

Таблица 8.1

Название ОЯ	Характеристики и критерии или определение ОЯ
Сильный ветер (в том числе шквал)	Скорость ветра (включая порывы) не менее 25 м/с, в горных районах не менее 35 м/с Сильный ветер может привести к обрыву проводов линий электропередач, падению опор и деревьев, срыву крыш, выбиванию стекол.
Очень сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом)	Количество осадков не менее 50 мм за период не более 12 ч Сильные дожди приводят к размыванию автомобильных дорог; ухудшают видимость, усложняют строительные работы. Мокрый снег может вызвать налипание на провода, обрыв воздушных линий электропередачи и воздушных линий связи.
Сильный ливень (очень сильный ливневый дождь)	Количество осадков не менее 30 мм за период не более 1 ч
Очень сильный снег	Количество осадков не менее 20 мм за период не более 12 ч
Крупный град	Град диаметром не менее 20 мм Повреждает все виды наземных сооружений и транспорта.
Сильная метель	Общая или низовая метель при средней скорости ветра не

<i>Название ОЯ</i>	<i>Характеристики и критерии или определение ОЯ</i>
	<i>менее 15 м/с и видимости менее 500 м продолжительностью не менее 12 ч</i>
<i>Сильное гололедно-изморозевое отложение на проводах</i>	<i>Диаметр отложения на проводах гололедного станка не менее 20 мм для гололеда, не менее 35 мм для сложного отложения или мокрого снега, не менее 50 мм для зернистой или кристаллической изморози Может привести к обрыву проводов ВЛЭП и воздушных линий связи, ухудшению изоляции и снижению разрядных характеристик. Опасность для пешеходов и работы всех видов транспорта.</i>
<i>Сильный мороз</i>	<i>В период ноябрь-март ожидаемое значение минимальной температуры воздуха достигает критериев, установленных УГМС</i>
<i>Сильная жара</i>	<i>В период май-август ожидаемое значение максимальной температуры воздуха достигает критериев, установленных УГМС</i>
<i>Заморозки</i>	<i>Понижение температуры воздуха или поверхности почвы до значений ниже 0 °С на фоне положительных средних суточных температур в период активной вегетации сельскохозяйственных культур, приводящее к их повреждению</i>
<i>Чрезвычайная пожарная опасность</i>	<i>Показатель пожарной опасности относится к 5-му классу (10000 °С по формуле Нестерова)</i>

Необходимо проведение мероприятий по своевременной расчистке и уборке автодорог, проездов и тротуаров от снега. Мероприятия по защите от гололедно-изморозевых образований включают обработку автодорог, проездов и тротуаров противогололедными материалами. Мероприятия по защите от сильных ливней включают организацию планировки территории с нормативными уклонами и устройство сети дождевой канализации вдоль улиц и проездов для своевременного отвода поверхностных вод.

Сейсмические события

Уровень сейсмического воздействия для района проектирования, определенный на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР – 2016 (СП 14.13330.2018), составляет: менее 6 баллов (карта «А»), менее 6 баллов (карта «В») и 6 баллов (карта «С») по шкале MSK-64.

Опасные геологические процессы и явления

В геологическом строении территории присутствуют грунты с пучинистыми свойствами, имеющие тенденцию к снижению прочностных и деформационных свойств при длительном замачивании и промораживании в открытых котлованах. Следует учитывать и строго соблюдать рекомендации по подготовке траншей при проведении монтажных работ.

Природные пожары

В весенне-летний период, в условиях устойчивой сухой, жаркой и ветреной погоды при наличии травяного сухостоя, возможно возникновение пожаров.

Для обеспечения безопасности монтажных работ и эксплуатации размещаемого объекта необходимо своевременно проведение уборки территорий общего пользования от сухостоя и мусора.

Возможные факторы возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, связанные с размещением линейного объекта

Для площадки проектируемого строительства возможно возникновение чрезвычайных ситуаций техногенного характера:

- аварии на пожаро-взрывоопасных объектах;*
- аварии на коммунальных системах;*
- аварии на транспорте и транспортных коммуникациях.*

Пожаро-взрывоопасные объекты

Наиболее вероятный сценарий возникновения чрезвычайной ситуации, связанной с размещением проектируемого газопровода, возможен в результате повреждения газопровода (разрыв линейной части), неисправности запорной арматуры, нарушения установленных правил монтажа и (или) эксплуатации газопровода.

Расчётные максимальные возможные зоны поражения в результате повреждения (разрыва) линейной части на проектируемом газопроводе, лежащем реконструкции в связи с изменением его местоположения, определены в соответствии с методикой оценки последствий аварийных взрывов топливно-воздушных смесей (Руководство по безопасности "Методика оценки последствий аварийных взрывов топливно-воздушных смесей" (утв. Приказом Ростехнадзора от 31.03.2016 № 137). Наиболее опасные аварийные сценарии на в процессе его эксплуатации прогнозируются при разгерметизации участка газопровода низкого давления.

Наиболее опасная аварийная ситуация может сложиться при взрыве в результате утечки природного газа на открытой площадке. Радиус зоны возможных полных разрушений зданий может составить до 10 метров, 50% повреждений – до 14 метров, средних повреждений зданий – до 38 метров.

Мероприятия, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на проектируемом объекте включают:

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера наиболее вероятными являются возникновение локальных очагов пожара и разлив нефтепродуктов. Перечень мероприятий по предупреждению ЧС природного или техногенного характера включает в себя мероприятия, разработанные с учетом требований ГОСТ Р 22.3.03-94.

Мероприятиями по предотвращению чрезвычайных ситуаций, связанных с обильными снегопадами и гололедицей является своевременная уборка снега и обработка поверхности дороги противогололедными составами.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

В соответствии с действующими нормами пожарной безопасности НПБ 110-03 проезжая часть улицы, реконструкция которой предусмотрено настоящим проектом, не входит в перечень объектов подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и автоматической пожарной сигнализацией.

На участке реконструируемого водопровода, входящем в состав линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, предусматривается устройство пожарных гидрантов.

Строительство зданий, строений и сооружений проектом не предусмотрено. В то же время, движущийся по ней автомобильный транспорт и некоторый перевозимый ими груз (горючие, химически активные вещества и т.п.) могут, при возникновении ДТП, являться взрывопожарным источниками. В основу предлагаемых противопожарных мероприятий положены общие принципы, изложенные в Федеральном законе от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», в соответствии с которыми пожарная безопасность объектов на стадии проектирования должна обеспечиваться:

1. системой предотвращения пожара;
2. системой противопожарной защиты;
3. организационно-техническими мероприятиями.

Пожарная безопасность на территориях производства работ в период строительства и в период её эксплуатации, в соответствии с главами 13 и 14 Федерального Закона Российской Федерации № 123-ФЗ от 22.07.2008г «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» обеспечивается системой предотвращения пожара и системой противопожарной защиты.

Система предотвращения пожара предусматривает нижеперечисленный комплекс мероприятий по предотвращению возникновения пожара.

Исключение условий образования горючей среды обеспечивается:

4. Применением негорючих веществ и материалов при строительстве участка дороги и всех сооружений на ней;

5. Предотвращением на проектируемых объектах при эксплуатации ДТП с участием транспортных средств, перевозящих нефтепродукты и другие ЛВЖ и ГЖ, что в свою очередь достигается:

- ограничением скорости движения транспортных средств, перевозящих нефтепродукты и другие ЛВЖ и ГЖ до 40 км/час;
- устройством вертикальной и горизонтальной разметки;
- асфальтобетонным покрытием проезжей части.

6. Ограничением площади разлива горючих веществ и материалов, что достигается двускатным профилем дороги, ограничивающим растекание нефтепродуктов и других ЛВЖ и ГЖ при ДТП одной стороной дороги.

7. Использованием наиболее безопасных способов огневых работ:

При проведении газосварочных или газорезательных работ запрещается:

- отогревать замерзшие ацетиленовые генераторы, трубопроводы, вентили, редукторы и другие детали сварочных установок открытым огнем или раскаленными предметами;

- допускать соприкосновение кислородных баллонов, редукторов и другого сварочного оборудования с различными маслами, а также промасленной одеждой и ветошью;

- производить продувку шланга для ГГ кислородом и кислородного шланга ГГ, а также взаимозаменять шланги при работе;

- пользоваться шлангами, длина которых превышает 30 м, а при производстве монтажных работ – 40 м;

- перекручивать, заламывать или зажимать газоподводящие шланги. При проведении огневых работ запрещается:

- приступать к работе при неисправной аппаратуре;

- производить огневые работы на свежеекрашенных горючими красками (лаками) конструкциях и изделиях;

- использовать одежду и рукавицы со следами масел, жиров, бензина, керосина и других горючих жидкостей;

хранить в сварочных кабинах одежду, ЛВЖ, ГЖ и другие горючие материалы;

- допускать к самостоятельной работе учеников, а также работников, не имеющих квалификационного удостоверения и талона по технике пожарной безопасности;

- допускать соприкосновение электрических проводов с баллонами со сжатыми, сжиженными и растворенными газами;

- производить работы на аппаратах и коммуникациях, заполненных горючими и токсичными веществами, а также находящихся под электрическим напряжением;

- производить огневые работы одновременно с устройством гидроизоляции и паро- изоляции на кровле, монтажом панелей с горючими и трудногорючими утеплителями, наклейкой покрытий полов и отделкой помещений с применением горючих лаков, клеев, мастик и других горючих материалов.

- Система противопожарной защиты включает комплекс мероприятий по защите людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничению его последствий. Защита участка автомобильной дороги от пожара обеспечивается системой, включающей в себя:

- комплекс мероприятий по обеспечению безопасности дорожного движения на проектируемом участке (положение трассы проезжей части улицы в продольном и в поперечном профилях как плавной линии с исключением крутых спусков, подъемов и виражей, ограничение скорости движения транспортных средств, установка дорожных знаков, горизонтальная и вертикальная разметка дороги и др.);

- применение огнестойких конструкций с нормируемыми показателями пожарной опасности;

- мероприятия по обеспечению эвакуации людей;

- обеспечение свободного доступа пожарной техники (пожарных машин) к месту потенциального пожара;
- мероприятия по ликвидации возможного пожара.
- организационно-технические мероприятия включают в себя:
- все работы должны выполняться в соответствии с требованиями соответствующих стандартов и действующих нормативных документов.
- на выполнение отдельных видов работ подрядной строительной организацией разрабатываются местные инструкции по их безопасному ведению.
- в процессе строительства необходимо обеспечить:
- охрану от пожара зданий и сооружений на строящемся объекте;
- пожаробезопасное проведение строительно-монтажных работ с соблюдением противопожарных правил в соответствии с ППБ 01-03;
- наличие и исправное содержание средств борьбы с пожаром;
- возможность безопасной эвакуации и спасения людей, а также защиты;
- материальных ценностей при пожаре на строящемся объекте;
- наличие системы пожарной безопасности, направленной на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе их вторичных проявлений;
- наличие местных инструкций о мерах пожарной безопасности для каждого взрывопожароопасного и пожароопасного участка, правил применения на территории объекта открытого огня и проезда транспорта.

10. Положение об очередности реализации проекта планировки территории

Проект планировки разработан с целью определения границы зоны планируемого размещения линейного объекта – ул. Фабричная.

Строительство линейного объекта предусмотрено с учетом осуществления следующих мероприятий:

1. Утверждение градостроительной документации (проекта планировки для размещения линейного объекта);
2. Проведение кадастровых работ – формирование земельных участков, внесение сведения в Единый государственный реестр недвижимости;
3. Получение разрешения на строительство линейного объекта;
4. Строительство планируемого линейного объекта;
5. Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Строительство осуществить в соответствии с действующей проектной и рабочей документацией на объект. По завершении строительства оформляется разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

11. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 9

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Единица измерения</i>	<i>Показатель</i>
1	<i>Площадь проектируемой территории</i>	<i>га</i>	<i>3,8</i>
2	<i>Протяженность планируемого линейного объекта (в плане)</i>	<i>м</i>	<i>1270</i>
3	<i>Площадь в границах зоны планируемого размещения линейного объекта</i>	<i>м²</i>	<i>3,8</i>
4	<i>Количество полос движения</i>	<i>шт.</i>	<i>2</i>
5	<i>Ширина полос движения</i>	<i>м</i>	<i>3</i>
6	<i>Количество тротуаров</i>	<i>шт</i>	<i>2</i>
7	<i>Ширина тротуаров</i>	<i>м</i>	<i>2-3</i>
8	<i>Количество велодорожки</i>	<i>шт</i>	<i>1</i>
9	<i>Ширина велодорожки</i>	<i>м</i>	<i>2,5</i>
10	<i>Статус объекта</i>	<i>-</i>	<i>реконструкция</i>