Форма 9П

ООО «Геокомплекс» ИНН6671383095, ОГРН 1116671019013
РОССИЯ, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, 102, тел: 346-90-05
Лицензионное обеспечение
Членство в саморегулируемой организации «Ассоциация инженеров-изыскателей «СтройИзыскания», регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций № И-033-16032012.

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта "Реконструкция улицы Чкалова от ул. Петрова до ул. Свердлова в г. Верхняя Пышма"

МК-101/2022

Том 2
Материалы по обоснованию

Екатеринбург
2022

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Формат А4

Форма 9П

Состав проекта
"Реконструкция улицы Чкалова от ул. Петрова до ул. Свердлова в г. Верхняя Пышма"

№ п\п	Наименование	Масштаб	Кол-во листов	Гриф секр.	Инв.№
Том 1 Основная часть проекта планировки территории					
Раздел 1 «Графическая часть»					
1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	1:1000	1	н/с	ФЗ
2	Разбивочный чертеж красных линий	1:1000	1	н/с	РЧКЛ
Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов».					
3	Текстовая часть		12	н/с	Том1
Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории					
Раздел 3 «Графическая часть»					
4	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	1:5000	1	н\с	СП
5	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план)	1:1000	1	н/с	ОП
6	Схема конструктивных и планировочных решений	1:1000	1	н\с	КР
7	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1:1000			ТИ
8	Схема размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры	1:1000	1	н\с	ИИ
9	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1:10000	1	н/с	ВП
10	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	1:1000	1	н/с	ЗОУИТ
11	Схема границ территории подверженных риску возникновения ЧС	1:1000	1	н/с	ЧС
Раздел 4 «Пояснительная записка»					
12	Пояснительная записка		21	н/с	Том 2
Приложения:					
а	Технический отчет по материалам инженерно-геодезических изысканий		1	н/с	ИГДИ
	Кадастровые выписки со сведениями о правообладателях земельных участков		20	н/с	КВЗУ

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Формат А4

б	Техническое задание на подготовку документации по планировке территории «Реконструкция улицы Чкалова от ул. Петрова до ул. Свердлова в г. Верхняя Пышма»		7	н/с	ТЗ
в	Задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для разработки документации по планировке территории «Реконструкция улицы Чкалова от ул. Петрова до ул. Свердлова в г. Верхняя Пышма»		2	н/с	ТЗ ИГДИ
Том 3 Проект межевания территории					
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть					
13	Чертеж межевания территории (Этап 1)	1:1000	1	н/с	ЧМ1
14	Чертеж межевания территории (Этап 2)	1:1000	1	н/с	ЧМ2
15	**Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.**		**18**	**н/с**	**Том 3.1**
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания. Графическая часть					
16	План фактического использования территории	1:1000	1	н/с	ПФИ
17	**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка**		**12**	**н\с**	**Том 3.2**

Форма 9П
Согласовано:
Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.
Формат А4

Форма 9П

Проект разработан авторским коллективом в составе:

Должность	Подпись	ФИС
Директор		Ахмедянова Е.Е.
Главный инженер проекта		Баландин Д.В.
Главный архитектор проекта		Титова Н.Н.
Геодезист		Бултыков А.А.
Нормоконтроль		Шмакова К.А.

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Форма 9П

ООО «Геокомплекс» ИНН6671383095, ОГРН 1116671019013
РОССИЯ, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, 102, тел: 346-90-05
Лицензионное обеспечение
Членство в саморегулируемой организации «Ассоциация инженеров-изыскателей «СтройИзыскания», регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций № И-033-16032012.

Проект планировки и проект межеваниятерритории линейного объекта"Реконструкция улицы Чкалова от ул. Петрова до ул. Свердлова в г. Верхняя Пышма"

МК-101/2022-ППТ

Том 2. Раздел 3

Графическая часть

Екатеринбург
2022

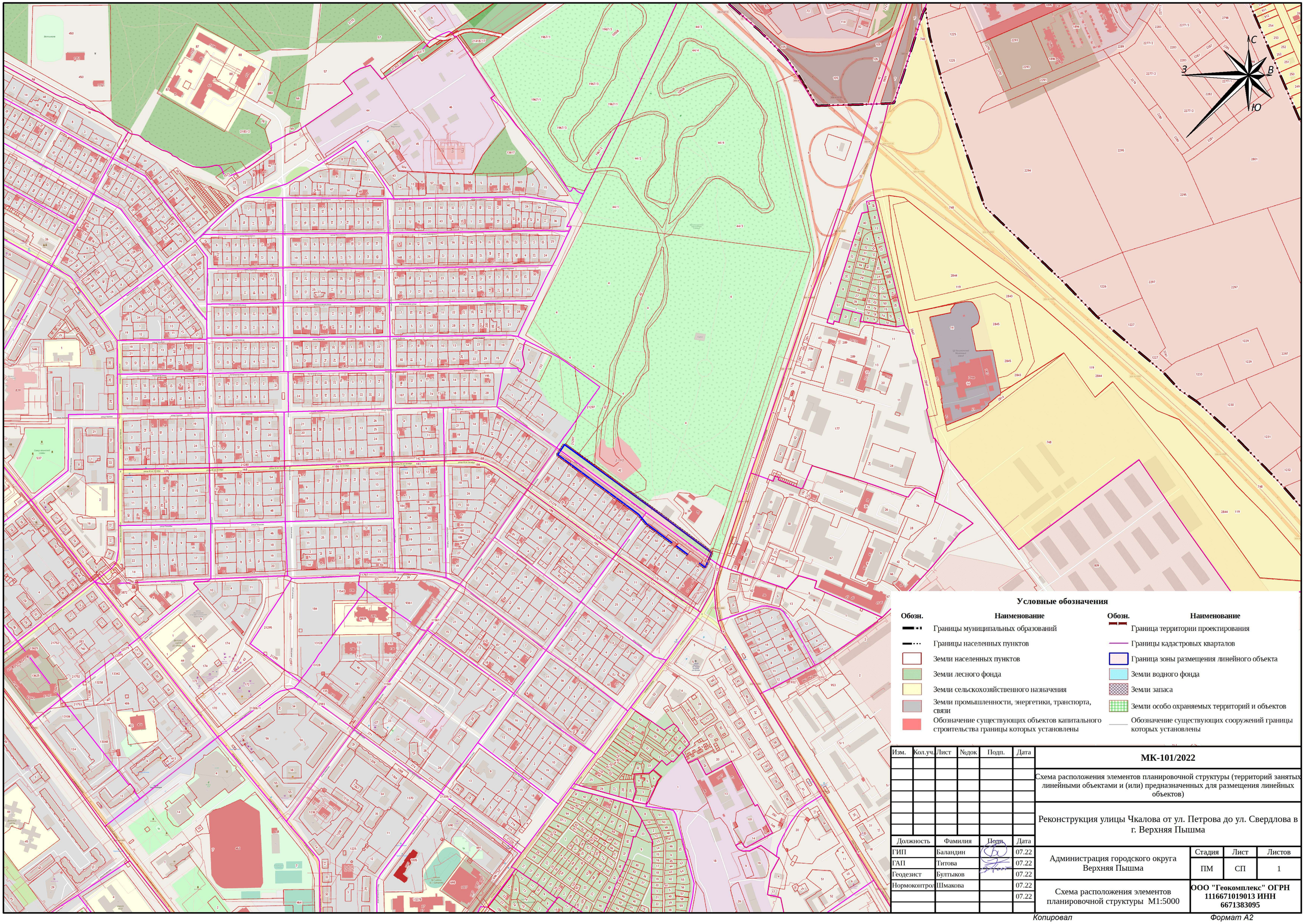
Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Формат А4



Условные обозначения

Обозн.	Наименование	Обозн.	Наименование
	Границы муниципальных образований		Граница территории проектирования
	Границы населенных пунктов		Границы кадастровых кварталов
	Земли населенных пунктов		Граница зоны размещения линейного объекта
	Земли лесного фонда		Земли водного фонда
	Земли сельскохозяйственного назначения		Земли запаса
	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи		Земли особо охраняемых территорий и объектов
	Обозначение существующих объектов капитального строительства границы которых установлены		Обозначение существующих сооружений границы которых установлены

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

Должность	Фамилия	Подп.	Дата
ГИП	Баландин		07.22
ГАП	Титова		07.22
Геодезист	Бултыков		07.22
Нормоконтрол	Шмакова		07.22
			07.22

МК-101/2022

Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)

Реконструкция улицы Чкалова от ул. Петрова до ул. Свердлова в г. Верхняя Пышма

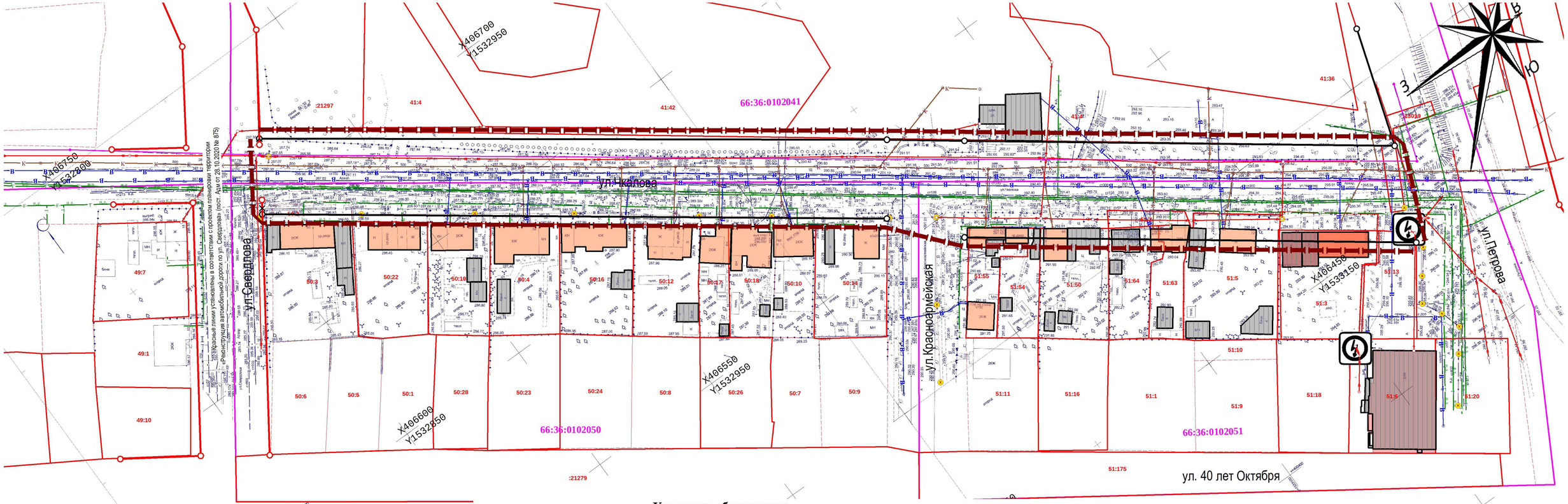
Администрация городского округа Верхняя Пышма

Стадия	Лист	Листов
ПМ	СП	1

Схема расположения элементов планировочной структуры М1:5000

ООО "Геокомплекс" ОГРН 1116671019013 ИНН 6671383095

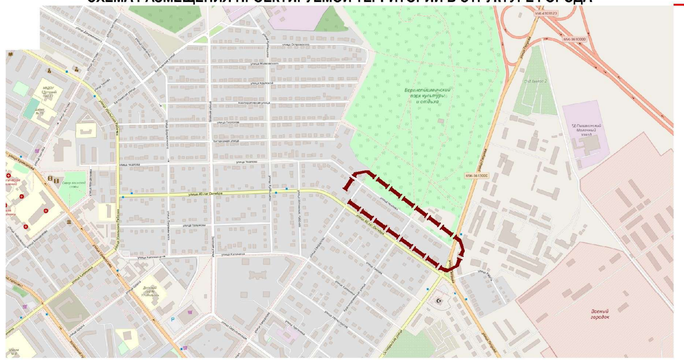
Копировал *Формат А2*



Условные обозначения

Обозн.	Наименование	Обозн.	Наименование
	Граница территории проектирования		Здания жилые
	Границы кадастровых кварталов		Здания не жилые
	Границы действующих красных линий		Озеленение на территориях общего пользования
	Границы устанавливаемых красных линий	–В—	Водопровод
	Границы отменяемых красных линий	–К—	Канализация хозяйственно-бытовая
	Обозначение границ существующих земельных участков		Коллектор дождевой канализации
50:4	Обозначение номеров существующих земельных участков	–Г—	Газовые сети
	Сети уличного освещения		Электрические сети
	Трансформаторная подстанция	–Т—	Теплосети

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ В СТРУКТУРЕ ГОРОДА



Анализ и сведения о фактическом использовании территории приведены в материалах по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории в пояснительных записках Том II и Том III

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

Должность	Фамилия	Подпись	Дата
ГИП	Баландин		07.22
ГАП	Титова		07.22
Геодезист	Бултыков		07.22
Нормоконтрол	Шмакова		07.22
			07.22

МК-101/2022

Схема отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также подходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам

Реконструкция улицы Чкалова от ул. Петрова до ул. Свердлова в г. Верхняя Пышма

Администрация городского округа Верхняя Пышма

Стадия	Лист	Листов
ПП	ОП	1

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М1:1000

ООО "Геокомплекс" ОГРН 1116671019013 ИНН 6671383095

Копировал *Формат 297х594*

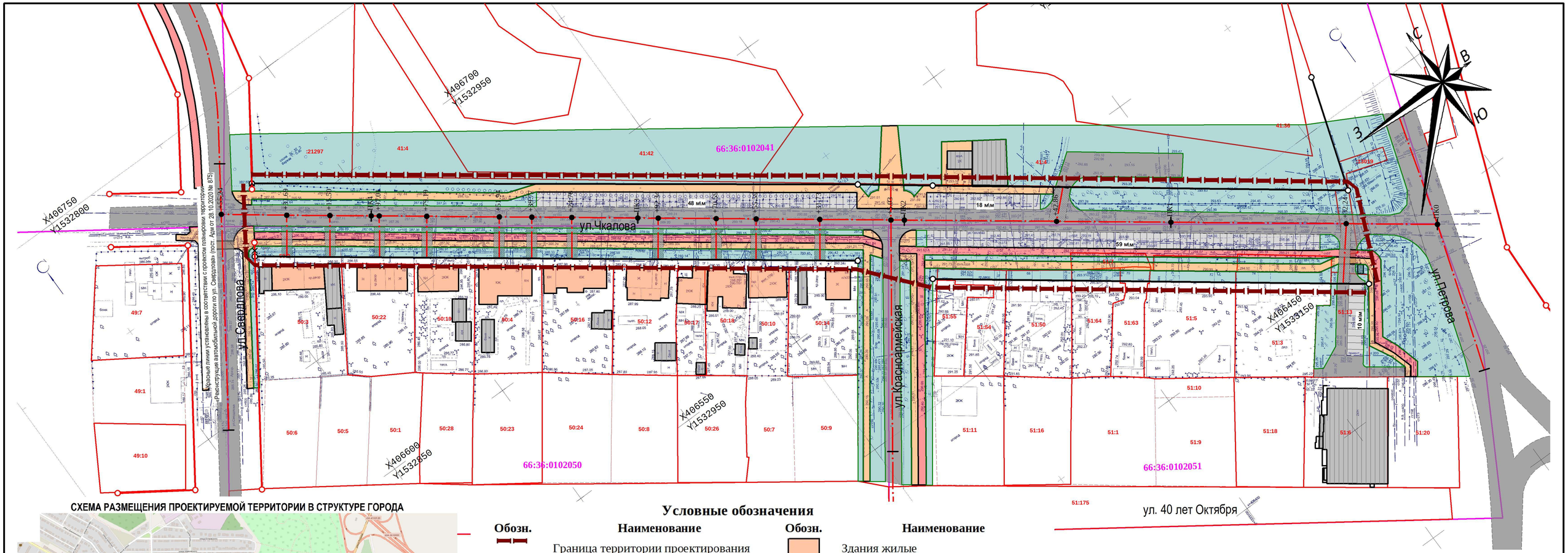
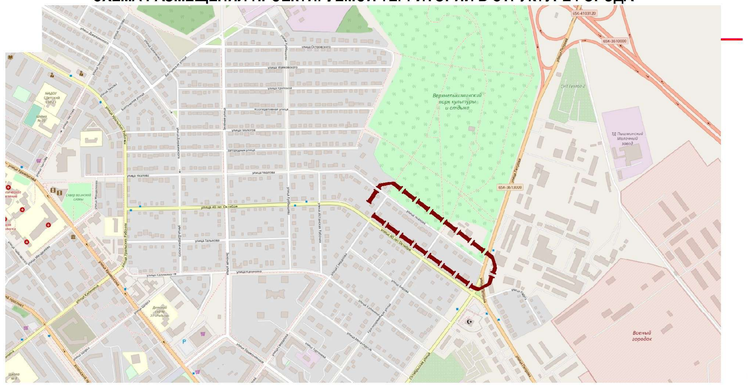


СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ В СТРУКТУРЕ ГОРОДА



Условные обозначения

Обозн.	Наименование	Обозн.	Наименование
	Граница территории проектирования		Здания жилые
	Границы кадастровых кварталов		Здания не жилые
	Границы действующих красных линий		Озеленение на территориях общего пользования
	Границы устанавливаемых красных линий		Проезжая часть улиц
	Границы отменяемых красных линий		Тротуары
	Коллектор дождевой канализации		Велодорожки
	Границы существующих земельных участков		Места для парковки автомобилей
66:36:0101001	Обозначение номеров кадастровых кварталов	45:13	Обозначение номеров существующих земельных участков

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	МК-101/2022		
						Схема конструктивных и планировочных решений		
						Реконструкция улицы Чкалова от ул. Петрова до ул. Свердлова в г. Верхняя Пышма		
Должность		Фамилия		Подп.	Дата			
ГИП		Баландин			07.22	Администрация городского округа Верхняя Пышма	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Титова			07.22		ППТ	ЭЗ	1
Геодезист		Бултыков			07.22				
Нормоконтрол		Шмакова			07.22	Схема конструктивных и планировочных решений М1:1000	ООО "Геокомплекс" ОГРН 1116671019013 ИНН 6671383095		
					07.22				

Копировал

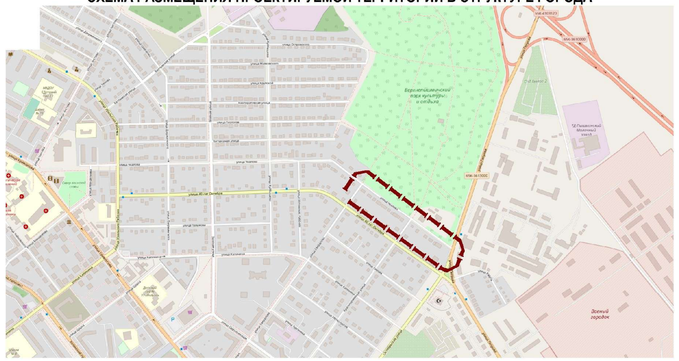
Формат 297х594

288,50
288.50
286,92
286.92
291,7
291.7
296.87
296.87
ул.Чкалова
ул.Свердлова
ул.Красноармейская
ул.Петрова
ул. 40 лет Октября

Условные обозначения

Обозн.	Наименование	Обозн.	Наименование
	Граница территории проектирования		Коллектор дождевой канализации
	Границы кадастровых кварталов		Проезжая часть улиц
	Границы действующих красных линий		Тротуары
	Границы устанавливаемых красных линий		Велодорожки
	Границы отменяемых красных линий	45:13	Обозначение номеров существующих земельных участков
	Оси улиц и пикетаж	284,4 / 284,1	Отметки высотных точек для вертикальной планировки
1___25___1	Обозначение поперечных профилей улиц с указанием ширины (м) в границах красных линий		

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ В СТРУКТУРЕ ГОРОДА



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

Должность	Фамилия	Подпись	Дата
ГИП	Баландин		07.22
ГАП	Титова		07.22
Геодезист	Бултыков		07.22
Нормоконтроль	Шмакова		07.22
			07.22

МК-101/2022

Схема отображающая высотное решение территории и комлекс мероприятий направленных на искусственное преобразование, изменение и улучшение имеющегося рельефа местности

Реконструкция улицы Чкалова от ул. Петрова до ул. Свердлова в г. Верхняя Пышма

Администрация городского округа Верхняя Пышма

Стадия	Лист	Листов
ПП	ВП	1

Схема вертикальной планировки, инженерной подготвки и инженерной защиты территории М1:1000

ООО "Геокомплекс" ОГРН 1116671019013 ИНН 6671383095

Копировал

Формат 297х594

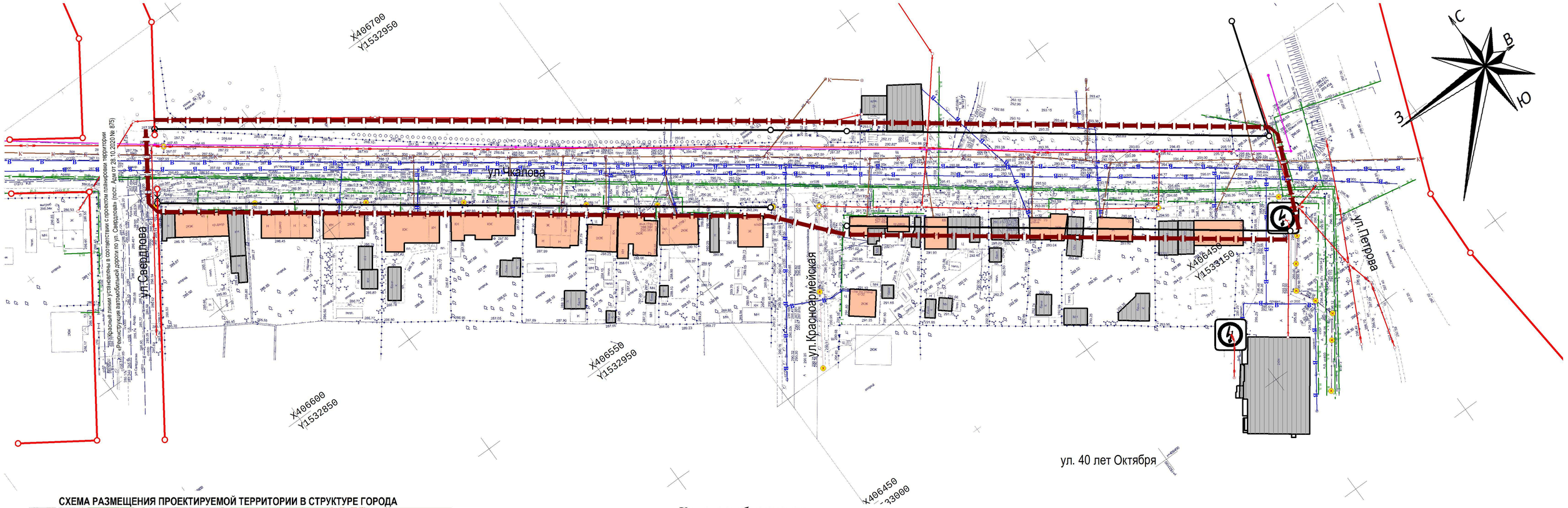
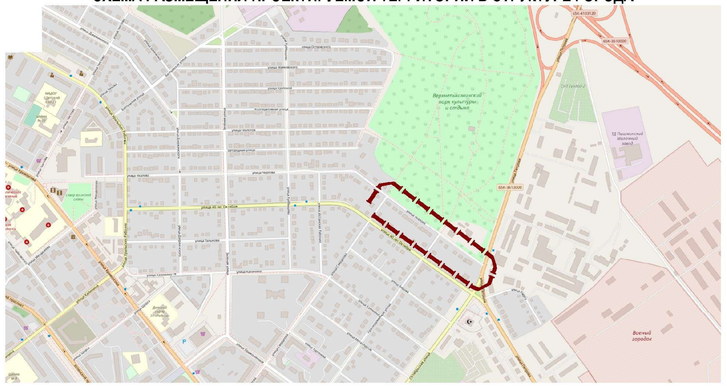


СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ В СТРУКТУРЕ ГОРОДА



Условные обозначения

Обозн.	Наименование	Обозн.	Наименование
	Граница территории проектирования		Здания жилые
	Границы кадастровых кварталов		Здания не жилые
	Границы действующих красных линий		Озеленение на территориях общего пользования
	Границы устанавливаемых красных линий	–В—	Водопровод
	Границы отменяемых красных линий	–К—	Канализация хозяйственно-бытовая
	Обозначение границ существующих земельных участков		Коллектор дождевой канализации
50:4	Обозначение номеров существующих земельных участков	–Г—	Газовые сети
	Сети уличного освещения		Электрические сети
	Трансформаторная подстанция	–Т—	Теплосети

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	МК-101/2022		
						Схема отображающая расположение построенного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельнгого участка		
						Реконструкция улицы Чкалова от ул. Петрова до ул. Свердлова в г. Верхняя Пышма		
Должность		Фамилия		Подп.	Дата			
ГИП		Баландин			07.22	Администрация городского округа Верхняя Пышма	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Титова			07.22		ППТ	ИИ	1
Геодезист		Бултыков			07.22				
Нормоконтрол		Шмакова			07.22	Схема размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры М1:1000	ООО "Геокомплекс" ОГРН 1116671019013 ИНН 6671383095	
					07.22			

Копировал

Формат 297х594

ул.Чкалова

ул.Свердлова

ул.Красноармейская

ул.Петрова

ул. 40 лет Октября

48 м/м

18 м/м

59 м/м

10 м/м

X406750 Y1532800

X406700 Y1532950

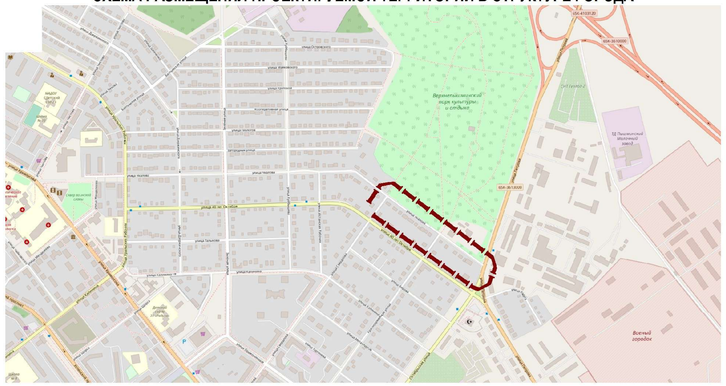
X406550 Y1532950

X406600 Y1532850

X406450 Y1533150

С В Ю З

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ В СТРУКТУРЕ ГОРОДА



Условные обозначения

Обозн.	Наименование	Обозн.	Наименование
	Граница территории проектирования		Здания жилые
	Границы кадастровых кварталов		Здания не жилые
	Границы действующих красных линий		Озеленение на территориях общего пользования
	Границы устанавливаемых красных линий		Проезжая часть улиц
	Границы отменяемых красных линий		Тротуары
	Коллектор дождевой канализации		Велодорожки
	Границы существующих земельных участков		Места для парковки автомобилей
66:36:0101001	Обозначение номеров кадастровых кварталов	45:13	Обозначение номеров существующих земельных участков

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	МК-101/2022		
						Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении территории		
						Реконструкция улицы Чкалова от ул. Петрова до ул. Свердлова в г. Верхняя Пышма		
Должность		Фамилия		Подп.	Дата	Администрация городского округа Верхняя Пышма	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Баландин			07.22		ППТ	ТИ	1
ГАП		Титова			07.22				
Геодезист		Бултыков			07.22				
Нормоконтроль		Шмакова			07.22	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М1:1000	ООО "Геокомплекс" ОГРН 1116671019013 ИНН 6671383095		
					07.22				

Копировал

Формат 297х594

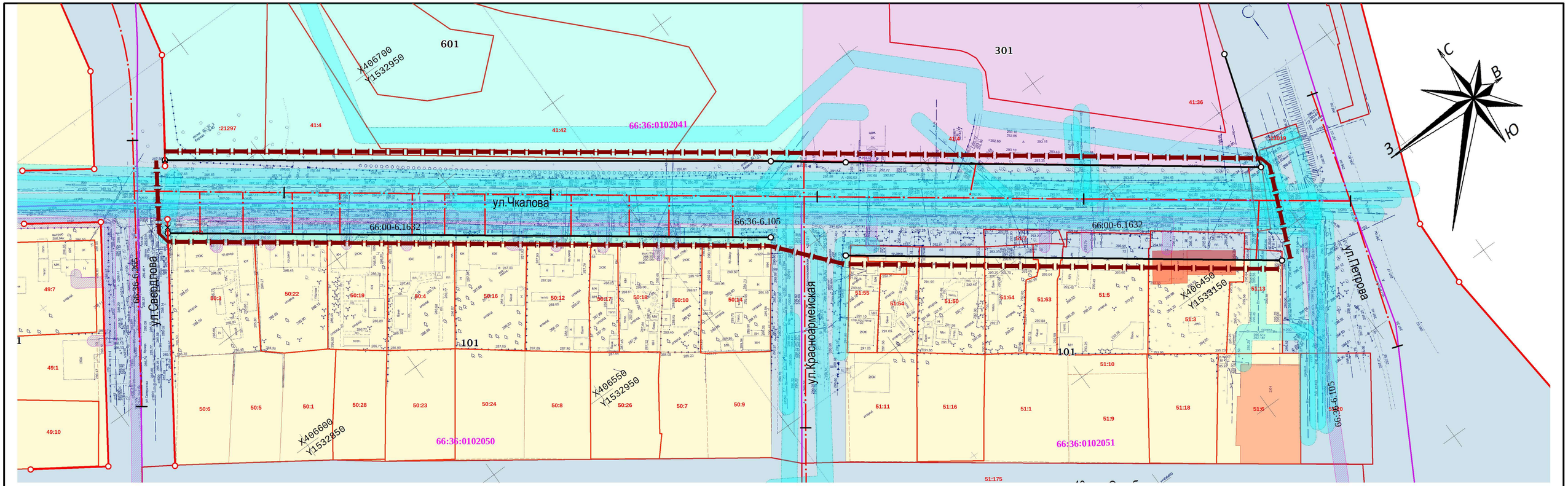


СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ В СТРУКТУРЕ ГОРОДА

Условные обозначения

Обозн.	Наименование	Обозн.	Код	Наименование
	Граница территории проектирования		101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	Граница зоны размещения линейного объекта		301	Многофункциональная общественно-деловая зона
	Границы кадастровых кварталов		405	Зона транспортной инфраструктуры
	Границы действующих красных линии		601	Зона зеленых насаждений общего пользования
	Границы устанавливаемых красных линии		50:18	Обозначение границ и номеров существующих земельных участков
	Границы отменяемых красных линии			Охранная зона объектов инженерной инфраструктуры границы которых установлены
66:36:0101001	Обозначение номеров кадастровых кварталов			Охранная зона объектов инженерной инфраструктуры границы которых неустановлены

Сведения о зонах с особыми условиями использования территории представлены в пояснительной записке Том II

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

Должность	Фамилия	Подп.	Дата
ГИП	Баландин		07.22
ГАП	Титова		07.22
Геодезист	Бултыков		07.22
Нормоконтрол	Шмакова		07.22
			07.22

МК-101/2022

Схема отображающая местоположение границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств

Реконструкция улицы Чкалова от ул. Петрова до ул. Свердлова в г. Верхняя Пышма

Администрация городского округа Верхняя Пышма

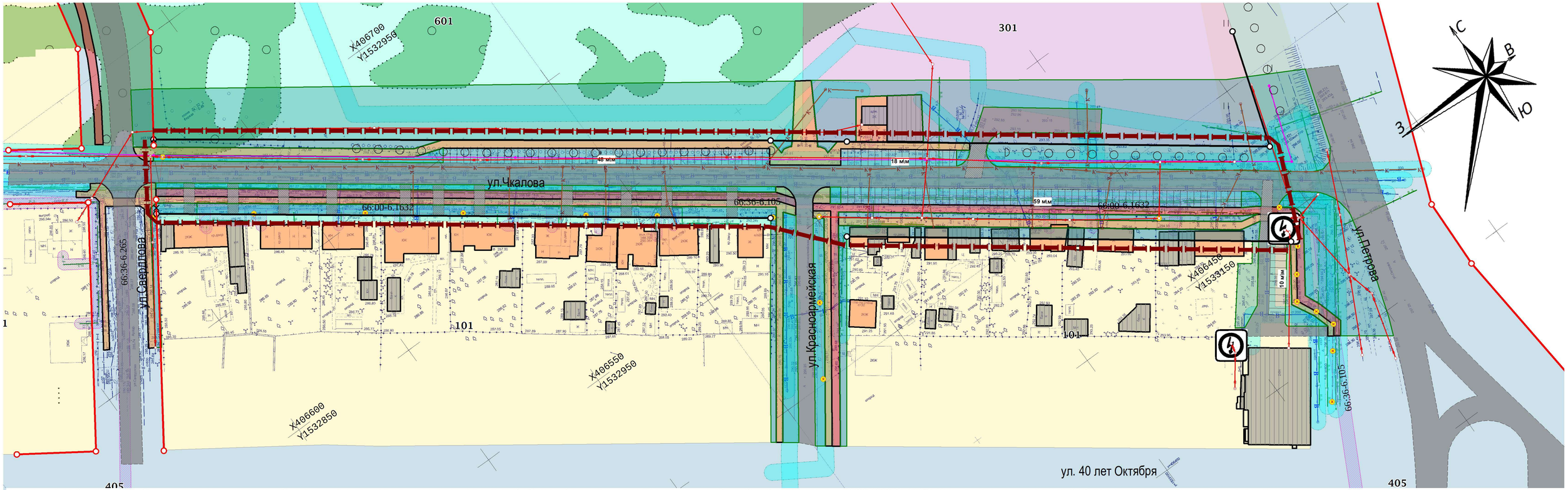
Стадия	Лист	Листов
ППТ	ЗОУИТ	1

Схема границ зон с особыми условиями использования территории М1:1000

ООО "Геокомплекс" ОГРН 1116671019013 ИНН 6671383095

Копировал

Формат 297х594



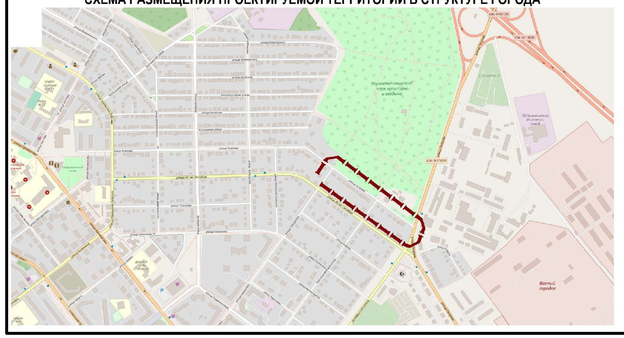
Проектируемый линейный объект не входит в перечень объектов отнесенных к категориям по гражданской обороне (постановление Правительства Российской Федерации от 19.09.1998 № 1115). Мероприятия по гражданской обороне в настоящем проекте - не рассматриваются.

Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера наиболее вероятными являются - возникновение локальных очагов пожара и дорожно-транспортные происшествия с участием транспорта, перевозящего химически опасные, легко воспламеняющиеся, горючие и взрывоопасные вещества

Чрезвычайные ситуации природного характера связанны с обильными осадками и гололедицей, мероприятиями по их предотвращению являются своевременная уборка снега и обработка поверхности дороги противогололедными составами, а также мероприятия по инженерной подготовке территории.

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ В СТРУКТУРЕ ГОРОДА



Условные обозначения

Обозн.	Наименование	Обозн.	Код	Наименование
	Граница территории проектирования		101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	Граница зоны размещения линейного объекта		301	Многофункциональная общественно-деловая зона
	Границы кадастровых кварталов		405	Зона транспортной инфраструктуры
	Границы действующих красных линии		601	Зона зеленых насаждений общего пользования
	Границы устанавливаемых красных линии		50:18	Обозначение границ и номеров существующих земельных участков
	Границы отменяемых красных линии			Охранная зона объектов инженерной инфраструктуры границы которых установлены
66:36:0101001	Обозначение номеров кадастровых кварталов			Охранная зона объектов инженерной инфраструктуры границы которых неустановлены

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

Должность	Фамилия	Подпись	Дата
ГИП	Баландин		07.22
ГАП	Титова		07.22
Геодезист	Бултыков		07.22
Нормоконтроль	Шмакова		07.22
			07.22

МК-101/2022

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)

Реконструкция улицы Чкалова от ул. Петрова до ул. Свердлова в г. Верхняя Пышма

Администрация городского округа Верхняя Пышма	Стадия	Лист	Листов
	ППТ	ЧС	1

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС М1:1000

ООО "Геокомплекс" ОГРН 1116671019013 ИНН 6671383095

Копировал *Формат 297х594*

ООО «Геокомплекс» ИНН6671383095, ОГРН 1116671019013
РОССИЯ, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, 102, тел: 346-90-05
Лицензионное обеспечение
Членство в саморегулируемой организации «Ассоциация инженеров-изыскателей «СтройИзыскания», регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций № И-033-16032012.

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта "Реконструкция улицы Чкалова от ул. Петрова до ул. Свердлова в г. Верхняя Пышма"

МК-101/2022-ППТ

Том 2. Раздел 4

Материалы по обоснованию

Екатеринбург
2022

Форма 9П

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Формат А4

Форма 9П

СОДЕРЖАНИЕ

Введение 4

1. Общая часть. Цели и задачи проектирования. 6

2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории 7

3. Современное использование и потенциал территории 10

4. Сведения об установленных границах санитарно-защитных зон и других зон с особыми условиями использования территории 10

5. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта 11

6. Анализ утвержденной градостроительной документации 12

6.1 Основные положения Генерального плана 12

6.2 Основные положения Правил землепользования и застройки 12

7. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов 14

7.1 Проектные архитектурно-планировочные решения развития инженерной и транспортной инфраструктуры 15

7.2 Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории 18

7.3 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и других маломобильных групп населения 18

7.4 Последовательность осуществления мероприятий (очередность строительства), предусмотренных данным проектом планировки территории 19

8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории 20

9. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории 21

Согласовано:

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.

10. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)..... 21

ПРИЛОЖЕНИЯ…… …….21

1. Муниципальный контракт № 0162300005822000101 на подготовку документации по планировке территории "Реконструкция улицы Чкалова от ул. Петрова до ул. Свердлова в г. Верхняя Пышма".
2. Техническое задание на подготовку документации по планировке территории «Реконструкция улицы Чкалова от ул. Петрова до ул. Свердлова в г. Верхняя Пышма».
3. Задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для разработки документации по планировке территории «Реконструкция улицы Чкалова от ул. Петрова до ул. Свердлова в г. Верхняя Пышма»
4. Технический отчет по результатам инженерных изысканий для подготовки проектной документации МК-101/2022-ИГДИ, ООО «Геокомплекс», Екатеринбург, 2022 г.
5. Письмо № 191 от 20.06.2022 г. «О предоставлении исходных данных», Администрация городского округа Верхнаяя Пышма.

Форма
ПЛ

Введение

Проект планировки и проект межевания территории городского округа Верхняя Пышма для объекта: «Реконструкция улицы Чкалова от ул. Петрова до ул. Свердлова в г. Верхняя Пышма» выполнен ООО «Геокомплекс» на основании Муниципального контракта № 0162300005822000101 (Приложение 1), Технического задания на подготовку документации по планировке территории «Реконструкция улицы Чкалова от ул. Петрова до ул. Свердлова в г. Верхняя Пышма» (Приложение 2).

Проект выполнен с целью установления границ зоны размещения линейного объекта, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства.

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве» (в действующей редакции);

Федеральный закон от 7 декабря 2011 г. N 416-ФЗ (ред. от 03.11.2015) "О водоснабжении и водоотведении"

Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»

СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр);

СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации», в части не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации;

Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Согласовано:
Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

Форма
ЦП

В проекте планировки и межевания территории линейного объекта использованы следующие проекты и материалы:

Генеральный план городского округа Верхняя Пышма применительно к территории города Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.05.2017 № 58/1 (в действующей редакции);

Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 31.10.2019 № 15/4 (в действующей редакции);

Нормативы градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 25.02.2016 № 40/5 (в действующей редакции);

Положение «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Верхняя Пышма», утвержденным постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 28.08.2020 № 679;

Проект планировки и межевания территории «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Свердлова в г. Верхняя Пышма Свердловской области», утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 28.10.2020 № 8754;

Проект планировки территории в границах улиц Петрова – Октябрьская – Клары Цеткин города Верхняя Пышма», утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 28.09.2015 № 1534 «Об утверждении проекта планировки территории» (в действующей редакции);

Данная работа выполнена в соответствии со строительными нормами и правилами и действующими нормативными актами Российской Федерации, с учетом разработанными и утвержденными документами территориального планирования и градостроительного зонирования.

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат (далее – МСК-66).

Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО «Геокомплекс» в 2022 г.

Согласовано:
Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

Форма
ПЛ
Согласовано:
Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

1. Общая часть. Цели и задачи проектирования.

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Реконструкция улицы Чкалова от ул. Петрова до ул. Свердлова в г. Верхняя Пышма» выполнен **с целью установления границ зоны размещения линейного объекта, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства.**

Данная работа выполнена в соответствии со строительными нормами и правилами и действующими нормативными актами Российской Федерации, с учетом разработанными и утвержденными документами территориального планирования и градостроительного зонирования.

Рис.1. Ситуационная схема размещения линейного объекта

Форма
ПЛ

2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

2.1 Природно-климатические условия и ресурсы территории

Климат

Положение рассматриваемой территории в центре материка Евразии определяет резко континентальный характер климата, выражающийся в больших колебаниях температуры воздуха как внутри года, так и в течение суток.

Велико влияние морских воздушных масс, несущих влагу с Атлантического океана, а также воздушных масс из Арктики.

На климатический режим рек региона в целом решающее влияние оказывает барьерная роль Уральского хребта. В барьерной тени уральских хребтов, на восточных склонах и далее в предгорьях и на равнине увлажненность снижается и тем значительнее на большее расстояние, чем выше абсолютные высоты хребтов. По мере удаления от хребтов на восток возрастает континентальность и засушливость климата.

Зимой рассматриваемая территория находится под преимущественным влиянием Сибирского антициклона, с чем связана морозная погода. Часты вторжения холодных воздушных масс с севера, а также прорывы южных циклонов, с которыми связаны резкие изменения погоды.

Летом территория находится в основном в области низкого давления. Происходят вторжения воздушных масс со стороны Арктики, а также со стороны Азорского минимума, с чем связана жаркая погода.

Характеристика климата дана по материалам наблюдений м/ст Екатеринбург (Свердловск), а также Верхнее Дуброво и Исток.

Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С – 2,6

Абсолютный максимум температуры воздуха, °С – 38

Абсолютный минимум температуры воздуха, °С – - 47

Средняя месячная и годовая относительная влажность воздуха, % – 71

Среднее месячное и годовое количество осадков, мм –504

Геология

В геологическом строении района принимают участие дочетвертичные горные породы, представленные вулканогенными, осадочными и, связанными с ними, метаморфическими образованиями ордовикского и силурийского возрастов (граниты, серпентиниты, порфириты, кварциты, амфиболы, хлоритовые сланцы, габбро, горнблендиты и пироксениты).

Кора выветривания скальных грунтов представлена щебенистыми грунтами, а также дисперсными элювиальными образованиями, преимущественно супесями, суглинками. Элювиальные образования

Согласовано:
Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

Форма 9П

перекрыты грунтами четвертичного возраста, которые представлены преимущественно делювиальными и аллювиально-делювиальными отложениями. Аллювиальные отложения приурочены к берегам рек района.

Непосредственно на участке размещения линейного объекта основанием будут являться дисперсные образования мезозойской коры выветривания, представленные элювиальными суглинками, преимущественно легкими пылеватыми твердыми, полутвердыми, с содержанием дресвы и щебня 5 – 10%, локально до 30 – 40% . С поверхности, элювиальные образования перекрыты насыпными грунтами. Насыпные грунты по своему составу и распространению неоднородны, включают в себя щебень, суглинок, строительный мусор в виде битого кирпича, перекопанный грунт растительного слоя.

По результатам буровых работ, лабораторных исследований проб грунтов, в соответствии с ГОСТ 25100-2011, СП-11-105-97, в разрезе выделено и охарактеризовано 2 инженерно-геологических элемента (ИГЭ). Описание грунтов по выделенным ИГЭ приведено сверху-вниз:

ИГЭ 1 Насыпной грунт (tQIV), выделен в результате визуальных наблюдений, буровых работ и лабораторных исследований. Вскрыт всеми скважинами. Мощность слоя составляет 0,8 – 3,0 м. Насыпные грунты представлены местным суглинком, щебнем, строительным мусором. Грунт неоднороден по составу, плотности, как в плане, так и по глубине, возраст отсыпки разный, по визуальному описанию слежавшийся. С поверхности перекрыт грунтами, слагающими дорожную одежду: асфальтобетоном (мощность 0,05 – 0,10 м) и щебнем, фракцией 20 – 40 см, мощностью 0,10 – 0,20 м.

ИГЭ 2 Суглинок элювиальный легкий пылеватый твердый, полутвердый (eQIV), преимущественно серо-коричневого, единично пестрого цвета, с включениями дресвы и щебня 5-10%, локальными участками до 30 – 40%. Вскрыт всеми скважинами в основании насыпных грунтов. Вскрытая мощность слоя 2,0 – 3,3 м. Выделен в результате буровых работ и лабораторных исследований.

Особенностью инженерно-геологических условий территории проектирования является присутствие в геолого-литологическом разрезе специфических грунтов.

Специфические грунты на участке изысканий представлены насыпными грунтами и элювиальными образованиями.

Насыпные грунты

Естественный рельеф проектируемого участка и прилегающей территории в значительной степени изменен в предшествующие изысканиям годы в результате застройки и благоустройства города (строительные работы,

Согласовано:
Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

прокладка подземных коммуникаций). Насыпные грунты представлены щебнем, суглинком, строительным мусором.

Согласно «Пособию по проектированию…» насыпные грунты классифицируются как планомерно возведенные насыпи по проезжим и пешеходным дорогам и как свалка грунтов и отходов производств на остальной территории.

Грунт неоднороден по составу, плотности, как в плане, так и по глубине, возраст отсыпки разный, по визуальному описанию слежавшийся.

Степень изменчивости сжимаемости основания, включающего насыпные грунты, зависит от таких факторов, как влияние вибрации работающего оборудования, городского и промышленного транспорта, изменение уровня подземных вод.

Элювиальные образования

К инженерно-геологическим процессам и явлениям, ухудшающим условия проектируемого строительства, относятся процессы выветривания (физическое и химическое), горных пород на месте их залегания без заметных признаков смещения. И как следствие, наличие специфических (элювиальных) грунтов.

С глубиной степень выветрелости постепенно снижается, и они переходят в трещиноватую материнскую горную породу. Граница между элювиальными грунтами и подстилающей материнской породой неровная, с карманами, нечетко выраженная и может быть установлена условно. От других отложений элювий отличается отсутствием сортировки и слоистости. Состав элювиальных образований широк – от крупных обломков до глин. На участке изысканий элювиальные образования представлены суглинком легким пылеватым твердым, полутвердым, с включениями дресвы и щебня 5-10%, локальными участками до 30 – 40%.

Форма
ЭП
Согласовано:
Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.
Формат А4

Форма
ПЛ

3. Современное использование и потенциал территории

Объект расположен в Муниципальном образовании городской округ Верхняя Пышма Свердловской области. Начало реконструируемого участка улицы Чкалова принят на пересечении с улицей Петрова, конец реконструируемого участка принят на примыкании к улице Свердлова. Реконструируемый участок улицы Чкалова от ул. Петрова до ул.Свердлова проходит в жилой частной застройке с одной стороны и городским парком культуры и отдыха с другой.

4. Сведения об установленных границах санитарно-защитных зон и других зон с особыми условиями использования территории

Санитарно-защитные зоны

На территории проектирования, а также вблизи нее, отсутствуют объекты, для которых в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 устанавливаются санитарно-защитные зоны.

Охранные зоны линии связи

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995

№578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» на трассах радиорелейных линий связи в целях предупреждения экранирующего действия распространению радиоволн эксплуатирующие предприятия определяют охранные зоны – участки земли, на которых запрещается возведение зданий и сооружений, а также посадка деревьев. Расположение и границы этих участков предусматриваются в проектах строительства радиорелейных линий связи и согласовываются с органами местного самоуправления. В целях сохранности линий связи были установлены охранные зоны в размере 2 м.

Охранные зоны электрических сетей

В соответствии с Постановление Правительства РФ №160 от 24.02.2009г «Об утверждении Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями и дополнениями) установлены охранные зоны по обе стороны вдоль воздушных линий электропередач от крайних проводов на следующем расстоянии:

ВЛ до 1кВ - 2,0м

ВЛ от 1-20кВ - 10,0м

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушать безопасную работу объектов электосетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических

Согласовано:
Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

Форма 9П

лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Охранные зоны газораспределительных сетей

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №878 от 20.11.2000г. «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» установлены с каждой стороны газораспределительных сетей следующие охранные зоны:

для высокого давления 0,6МПа - 7,0м;

для низкого давления до 5кПа - 2,0м

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения согласно настоящим Правилам.

Таблица 1

Ведомость ЗОУИТ стоящих на кадастровом учете

Тип зоны	Реестровый номер	Дата регистрации	Наименование зоны
1	2	3	4
Зона с особыми условиями использования территории	66:36-6.105	19.07.2019	Охранная зона газопровода высокого и низкого давления
Граница зоны с особыми условиями использования территории	66:00-6.1632	30.12.2020	Охранная зона газораспределительной сети с кадастровым номером 66:00:000000:1538
Граница зоны с особыми условиями использования территории	66:36-6.262	29.10.2020	Охранная зона газораспределительной сети с кадастровым номером 66:36:000000:11663
Граница зоны с особыми условиями использования территории	66:36-6.277	31.10.2020	Охранная зона газораспределительных сетей с кадастровым номером 66:36:000000:11764 (г Верхняя Пышма, ул Свердлова)

5. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Определение границ зоны планируемого размещения линейного объекта связана с установлением красных линий, исключением чересполосицы и изломанности границ земельных участков а также максимально рациональном использовании земельных ресурсов.

Границы зоны размещения планируемого к реконструкции линейного объекта совпадают с устанавливаемыми по ул. Чкалова красными линиями и представлены в графической части проекта на чертеже «Чертеж планировки территории».

Согласовано:
Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

Прилегающие к территории линейного объекта земельные участки в данном проекте не рассматриваются, их границы утверждаются отдельным проектом межевания территории или посредством утверждения схемы расположения земельного участка. Территории примыкающих съездов показаны на схеме организации улично-дорожной сети и движения транспорта.

6. Анализ утвержденной градостроительной документации

6.1 Основные положения Генерального плана

Согласно материалам Генерального плана города Верхняя Пышма улица Чкалова является - Магистральной улицей районного значения улично-дорожной сети г. Верхняя Пышма, расположена в северо-восточной части города.

Размещение остановок общественного транспорта на реконструируемом участке улицы не предусмотрено.

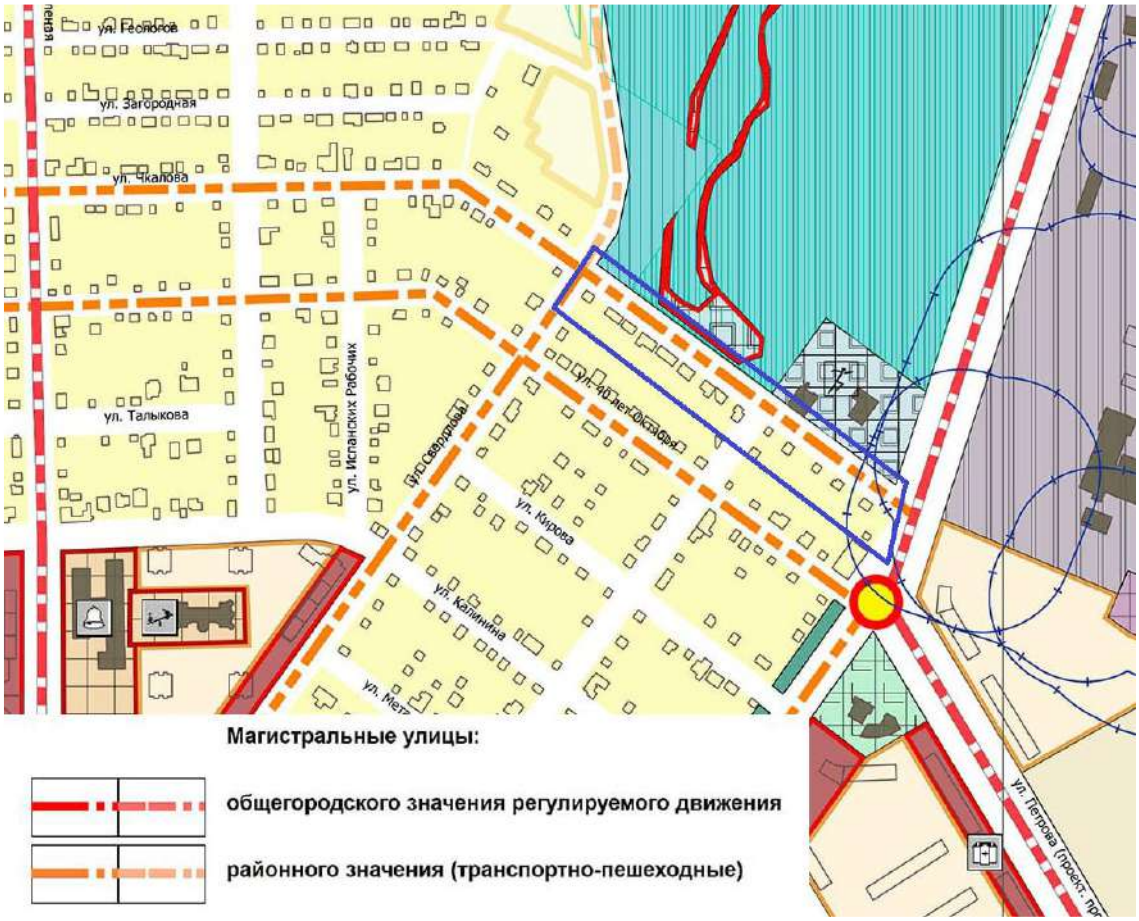


Рис.6.1 Выкопировка из Генерального плана

6.2 Основные положения Правил землепользования и застройки

В соответствии с правилами землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденных Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 31 октября 2019 года N 15/4 (в редакции от

22.07.2021г. №38/9) территория проектирования относится к территориальным зонам:

Территориальная зона Ж-1 (Жилая зона индивидуальной застройки) – территории, застроенные или планируемые к застройке индивидуальными жилыми домами, блокированными домами, для размещения участков для ведения личного подсобного хозяйства, объектами социального назначения, вспомогательными зданиями и сооружениями, а также для размещения скверов, игровых и спортивных площадок.

Территориальная зона Р-2 (Рекреационная зона) - территории, предназначенные для преимущественного размещения объектов рекреационного назначения, зеленых насаждений общего пользования, объектов обслуживания туристического и спортивно-оздоровительного назначения (зон отдыха, баз отдыха, лагерей отдыха, пляжей и пр.)

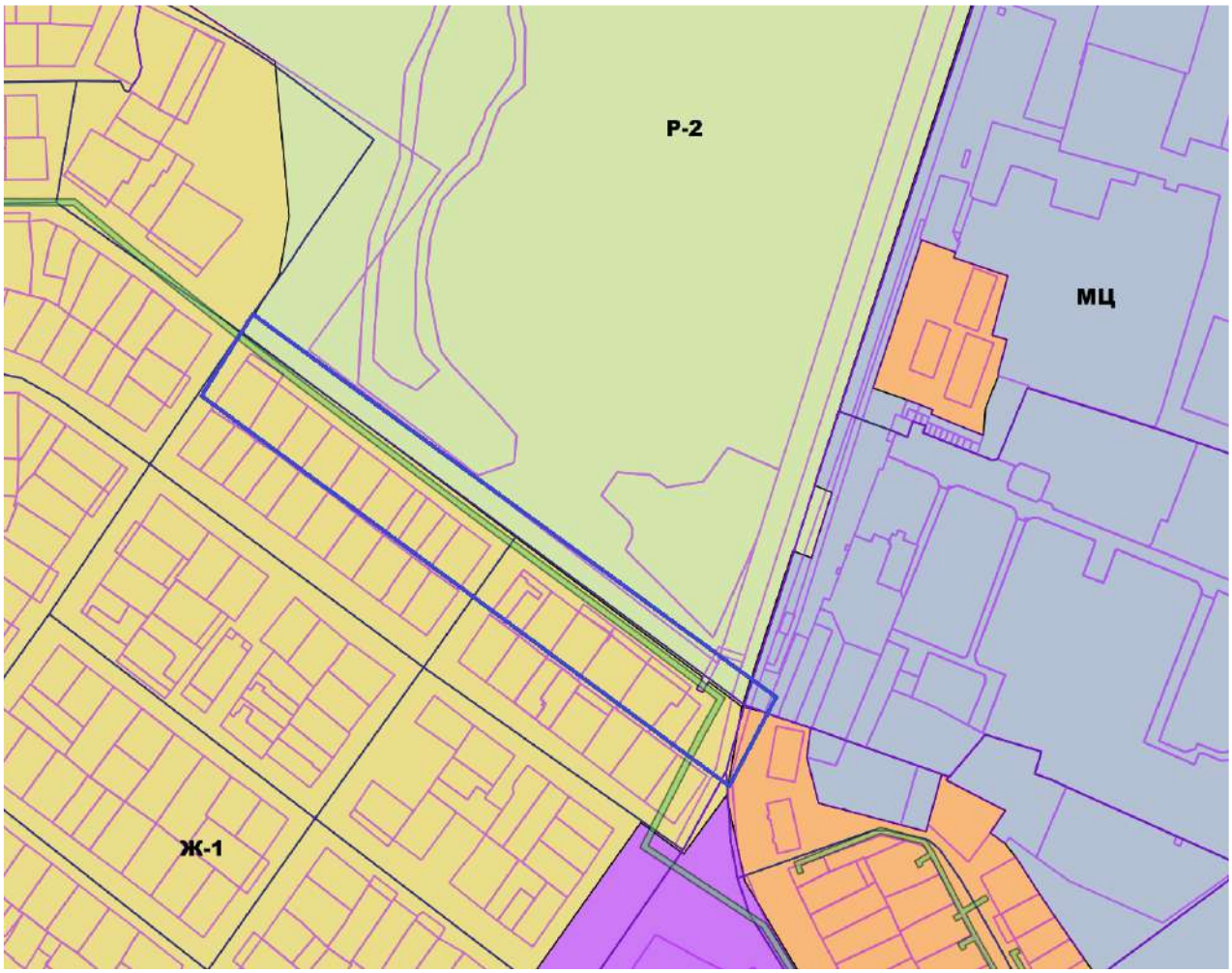


Рис.6.2 Выкопировка из правил землепользования и застройки

Максимальный процент застройки в границах образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки

Таблица 2

Форма ЦП
Согласовано:
Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.
Формат А4

Обо-значение	Наименование территориальной зоны	Минимальная площадь ЗУ, (га)	Максимальная площадь ЗУ, (га)	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС*, м	Максимальный про-цент застройки **, %	Предельная этажность здания ***	Минимальная площадь ЗУ ИЖС, ЛПХ, (га)	Максимальная площадь ЗУ ИЖС, ЛПХ, (га)
Ж-1	Зона индивидуальной жилой застройки	нпу	10	3****	30	3	0,05	0,20
Р-2	Рекреационная зона	нпу	нпу	нпу	нпу	8	–	–

7. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Основные параметры линейного объекта определяются в соответствии с техническим заданием на выполнение работ по разработке документации по планировке территории.

Основные параметры продольного и поперечного профилей назначены в соответствии с требованием СП42.13330.2016 и Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений, с учетом категории проектируемой улицы, расчетной скорости движения, обеспечения продольного водоотвода, а также взаимной увязки профильных элементов с существующими улицами и прилегающей территорией.

Таблица 3

Основные характеристики планируемого линейного объекта

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1	Вид работ		реконструкция
2	Зона размещения линейного объекта в границах красных линий	м	12848
3	Площадь участка в границах проектирования	га	3,50
4	Ширина улицы в красных линиях,	м	28-35
5	Протяженность проектируемого участка трассы линейного объекта		455
6	Техническая категория дороги	-----	III
7	Расчетная скорость движения	км/ч	60
8	Общая ширина проезжей части	м	8.0
9	Тип поперечного профиля		двускатный
10	Тип дорожной одежды		асфальтобетон
11	Поперечный уклон проезжей част	‰	20

Форма ПЛ
Согласовано:
Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.
Формат А4

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
12	Количество полос движения транспорта	шт	2
13	Ширина полосы движения	м	3.5
14	Ширина краевой предохранительной полосы	м	0.5
15	Автобусные остановки	шт.	-
16	Ширина тротуаров	м	2,25*/2,50*
17	Количество полос велодорожки	шт.	2
18	Ширина полосы велодорожки	м	1.5

7.1 Проектные архитектурно-планировочные решения развития инженерной и транспортной инфраструктуры

Согласно техническому заданию проектом предусмотрено реконструкция автомобильной дороги по ул. Чкалова от ул. Петрова до ул. Свердлова.

Проектные решения по плановому расположению ул. Чкалова приняты в соответствие с Генеральным планом ГО Верхняя Пышма, с учетом существующей транспортно-пешеходной инфраструктурой города.

Поперечный профиль улицы разработан в соответствии с требованием СП 42.13330.2016 и Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений. План и продольный профиль проектируемого участка автомобильной дороги запроектированы с учетом обеспечения видимости транспорта

Для обеспечения безопасности движения автотранспорта, проектом предусмотрен комплекс дорожных устройств, обстановка дороги и освещение.

В целях обеспечения правильного режима движения, установлены дорожные знаки, и указатели.

Разбивочный чертеж красных линий и их координаты приведены на рис.7, сведения о координатах характерных точек устанавливаемых красных линий приведены в утверждаемой части проекта планировки и проекта межевания территории

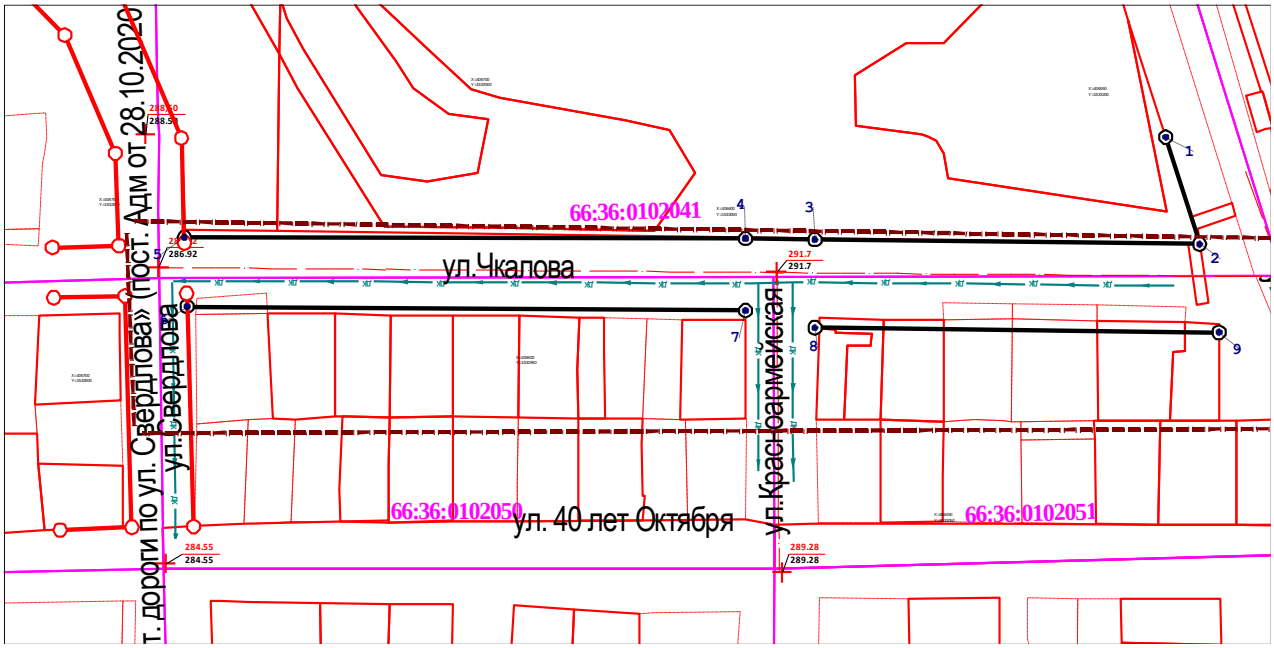


Рис.7 Разбивочный чертеж красных линий по ул. Чкалова

Поперечные профили реконструируемой улицы представлены на рисунках 7.1-7.3

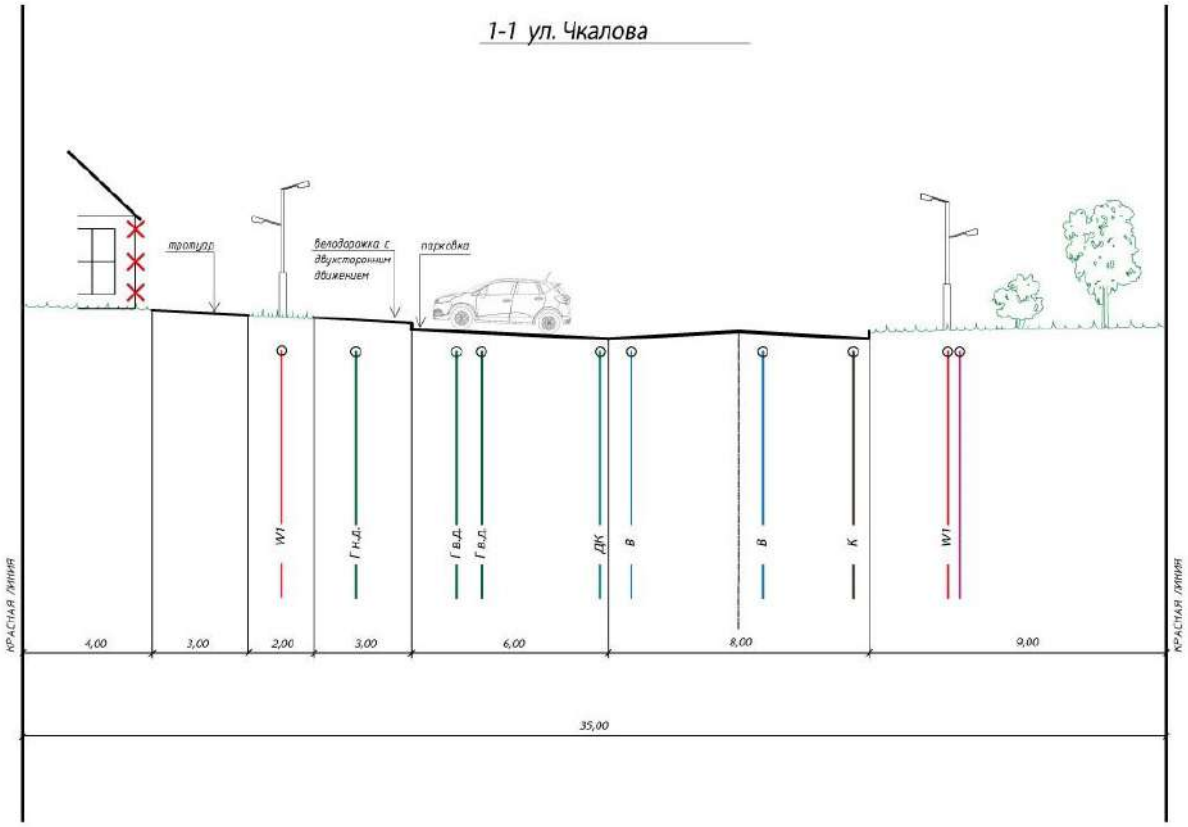


Рис.7.1 Поперечный профиль ул. Чкалова со стороны ул.Петрова

Форма 9П

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Формат А4

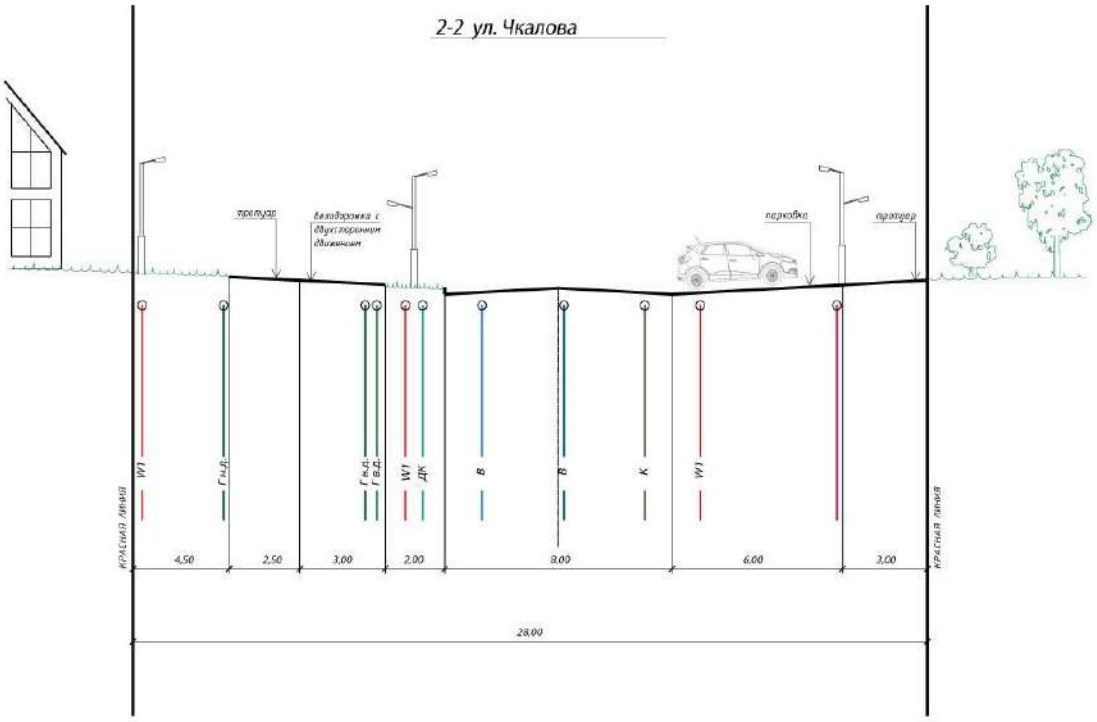


Рис.7.2 Поперечный профиль ул. Чкалова со стороны ул. Красноармейская

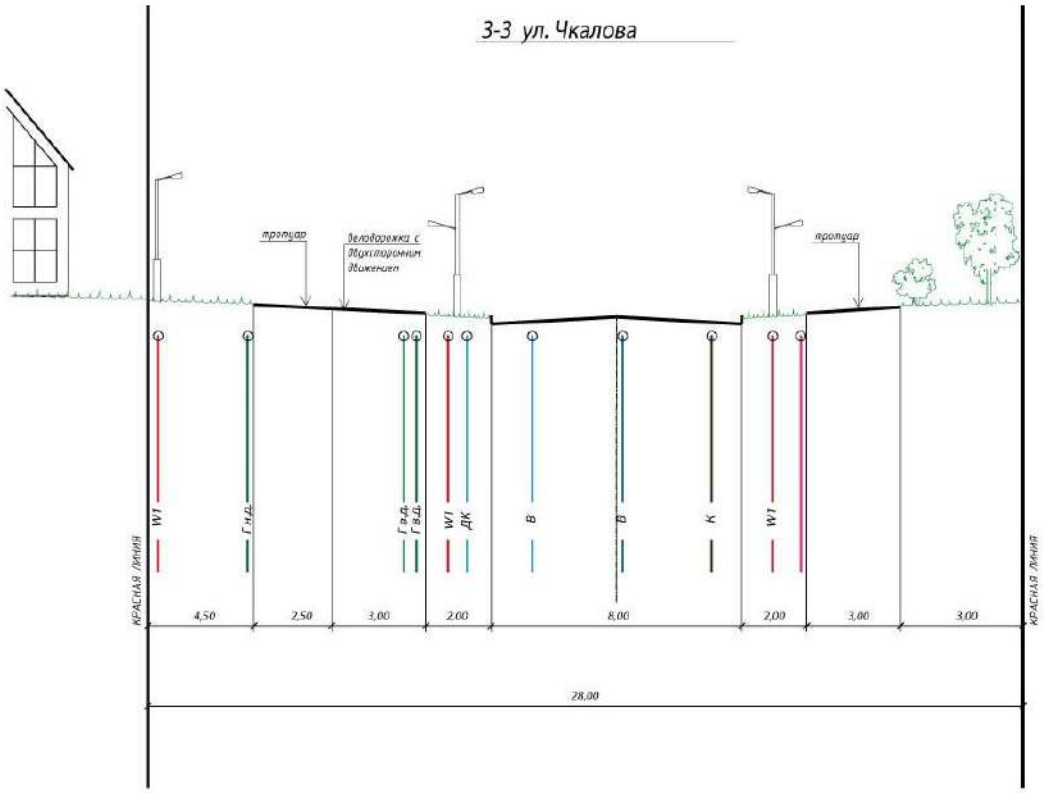


Рис.7.3 Поперечный профиль ул. Красноармейская со стороны ул. Свердлова

Форма
ЯП
Согласовано:
Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.
Формат А4

Форма
ЦП

7.2 Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории

Основные мероприятия по инженерной подготовке сводятся к организации поверхностного водоотвода и вертикальной планировке территории.

Проектная ось ул. Чкалова проложена с учетом размещения всех элементов земляного полотна улицы, с учетом застроенной территорией и увязкой с существующей сетью улиц.

Продольный профиль ул. Чкалова запроектирован из условия максимального приближения к отметкам существующей застройки.

Основные параметры продольного профиля назначены с учетом категории проектируемой улицы, расчетной скорости движения, обеспечения продольного водоотвода, а также взаимной увязки профильных элементов с существующими улицами и прилегающей территорией. Вертикальные радиусы кривых в продольном профиле приняты в соответствии с СП 42.13330.2016.

Поперечный профиль улицы разработан в соответствии с требованием СП42.13330.2016 и Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений. Тротуары и велодорожки запроектированы с разных сторон дороги. Ширина тротуаров - 2,25м с поперечным уклоном не более 15‰, ширина велодорожек односторонних – 1,5м двухсторонних – 3,0м, с поперечным уклоном 15‰. Ширина газона, разделяющего проезжую часть от велодорожки, составляет переменную величину. Проезжая часть отделена от газона бортовым камнем марки КбртПГ1. Пешеходный тротуар и велодорожка отделены от газона бортовым камнем марки КбртПГ4. На границе тротуара для стыковки с прилегающей территории и предохранения фундамента бортового камня предусмотрено устройство полочки шириной 0,5м.

Для отсыпки земляного полотна используются скальные грунты карьера.

Для отвода воды с проезжей части улицы предусмотрено устройство дождевой канализации. Отвод воды с тротуаров и велодорожек осуществляется за счет поперечного уклона в сторону проезжей части на газон.

Отвод воды с прилегающей территории обеспечен условиями рельефа.

7.3 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и других маломобильных групп населения

Согласно СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» в проектной документации предусмотрены мероприятия, обеспечивающие условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения, в зоне проектируемого участка улицы Свердлова, а именно:

-в местах пересечения тротуаров с проезжей частью высота бортового камня не превышает 0,015м;

Согласовано:
Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

-тактильная полоса шириной 0,50м размещена за 0,80м до края проезжей части;

-высота бордюров по краям тротуара принята не менее 0,05м;

-перепад высоты бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов примыкающих к путям пешеходного движения принят не более 0,025м;

-уклон съезда с тротуара на транспортный проезд не превышает 1:12;

-покрытие пешеходных дорожек из плитки "Бехатон" с поперечным уклоном не более 15‰ и толщиной швов между плитками не более 0,015м, что способствует беспрепятственному передвижению ММГН в инвалидных колясках и на костылях;

ширина тротуара предусмотрена - 2,25м.

7.4 Последовательность осуществления мероприятий (очередность строительства), предусмотренных данным проектом планировки территории

Строительство линейного объекта предусмотрено без разбивки на очереди с учетом последовательности осуществления следующих мероприятий:

- разработка проектной документации по строительству линейного объекта;
- проведение кадастровых работ – формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет;
- предоставление вновь сформированных земельных участков для строительства линейного объекта;
- получение разрешения на строительство линейного объекта;
- подготовительные работы по строительству линейного объекта;
- строительство планируемого линейного объекта;
- ввод линейного объекта в эксплуатацию.

Общая продолжительность строительства линейного объекта определяется объемами работ и предусматривает применение комплексной механизации для основных трудоемких строительно-монтажных работ в пределах наиболее эффективного использования механизмов, широкое внедрение средств малой механизации, применение наиболее совершенных приспособлений, инвентаря.

Основные принципы строительства(реконструкции) автомобильных дорог:

- работы основного периода начинать только после окончания подготовительных работ;
- последовательность выполнения работ (искусственные сооружения; дождевая канализация; земляные работы; дорожная

одежда; обстановка и обустройство дороги; благоустройство и озеленение);

- продолжительность строительства согласно СНиП 1.04.03-85* не должна превышать нормативную продолжительность строительства;
- работы должны быть максимально сокращены во времени без нарушения технологии строительного производства и с соблюдением правил техники безопасности;
- загрузка рабочих бригад и машин должна быть равномерной и бесперебойной.

Внутриплощадочные подготовительные работы предусматривают:

- сдачу-приемку геодезической разбивочной оси;
- работы по водоотводу; установку временных зданий;
- устройство складских площадок и помещений;
- организацию связи;
- обеспечение строительной площадки противопожарным инвентарем и водоснабжением

8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Планируемый к реконструкции объект капитального строительства является магистральной улицей районного значения, границы зоны размещения линейного объекта совпадают с устанавливаемыми красными линиями улично-дорожной сети. В эти границы попадают объекты коммунального обслуживания, сети инженерной инфраструктуры, подземные коммуникации: - газопроводы высокого и низкого давления по ул. Чкалова; - водопровод; - канализация; - кабель связи; - электрокабель, воздушные коммуникации: -ВЛ 0,4кВ; -ВЛ 6кВ; -линия связи.

Проектом не предусматривается переустройство коммуникаций, попадающих в пределы участка реконструкции дороги. Переустройство коммуникаций выполняется из условия соблюдения требований СНиП к их прокладке, минимизации затрат на строительство новых участков инженерных сетей, соблюдения нормативных приближений к зданиям, строениям и коммуникациям.

Форма 9П
Согласовано:
Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.
Формат А4

Пересечения линейного объекта с другими объектами капитального строительства не относящихся к инженерной инфраструктуре существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки не планируется.

9. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Информация о данных объектах в границах территории проектирования - отсутствует.

10. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Пересечения линейного объекта с водными объектами проектом не предусмотрено.

Форма 9П
Согласовано:
Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.
Формат А4

Форма
9П

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Приложения