

Форма

9П



ООО «Геокомплекс» ИНН6671383095, ОГРН 1116671019013
РОССИЯ, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, 102, тел: 346-90-05
Лицензионное обеспечение

Членство в саморегулируемой организации «Ассоциация инженеров-изыскателей «СтройИзыскания», регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций № И-033-16032012.

**Проект планировки и проект межевания территории
линейного объекта "Реконструкция улицы Чкалова
от ул. Петрова до ул. Свердлова в г. Верхняя Пышма"**

МК-101/2022

Том 3

Проект межевания территории

Согласовано:

Инд. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Екатеринбург
2022

Состав проекта
"Реконструкция улицы Чкалова от ул. Петрова до ул. Свердлова
в г. Верхняя Пышма"

№ п\п	Наименование	Масштаб	Кол-во листов	Гриф секр.	Инв.№
Том 1 Основная часть проекта планировки территории					
Раздел 1 «Графическая часть»					
1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	1:1000	1	н/с	ФЗ
2	Разбивочный чертеж красных линий	1:1000	1	н/с	РЧКЛ
Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов».					
3	Пояснительная записка		12	н/с	Том1
Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории					
Раздел 3 «Графическая часть»					
4	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	1:5000	1	н\с	СП
5	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план)	1:1000	1	н/с	ОП
6	Схема конструктивных и планировочных решений	1:1000	1	н\с	КР
7	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1:1000			ТИ
8	Схема размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры	1:1000	1	н\с	ИИ
9	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1:10000	1	н/с	ВП
10	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	1:1000	1	н/с	ЗОУИТ
11	Схема границ территории подверженных риску возникновения ЧС	1:1000	1	н/с	ЧС
Раздел 4 «Пояснительная записка»					
12	Пояснительная записка		20	н/с	Том 2
Приложения:					
	Технический отчет по материалам инженерно-геодезических изысканий		1	н/с	ИГДИ
	Кадастровые выписки со сведениями о правообладателях земельных участков		20	н/с	КВЗУ

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Форма

9П

	Техническое задание на подготовку документации по планировке территории «Реконструкция улицы Чкалова от ул. Петрова до ул. Свердлова в г. Верхняя Пышма»		7	н/с	ТЗ
	Задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для разработки документации по планировке территории «Реконструкция улицы Чкалова от ул. Петрова до ул. Свердлова в г. Верхняя Пышма»		2	н/с	ТЗ ИГДИ
Том 3 Проект межевания территории					
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть					
13	Чертеж межевания территории (Этап 1)	1:1000	1	н/с	ЧМ1
14	Чертеж межевания территории (Этап 2)	1:1000	1	н/с	ЧМ2
15	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.		18	н/с	Том 3.1
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания. Графическая часть					
16	План фактического использования территории	1:1000	1	н/с	ПФИ
17	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка		12	н\с	Том 3.2

Согласовано:

Инов. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Форма

9П

Проект разработан авторским коллективом в составе:

Должность	Подпись	ФИС
Директор		Ахмедянова Е.Е.
Главный инженер проекта		Баландин Д.В.
Главный архитектор проекта		Титова Н.Н.
Геодезист		Бултыков А.А.
Нормоконтроль		Шмакова К.А.

Согласовано:

Ив. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Форма

9П



ООО «Геокомплекс» ИНН6671383095, ОГРН 1116671019013
РОССИЯ, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, 102, тел: 346-90-05
Лицензионное обеспечение

Членство в саморегулируемой организации «Ассоциация инженеров-изыскателей «СтройИзыскания», регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций № И-033-16032012.

**Проект планировки и проект межевания территории
линейного объекта "Реконструкция улицы Чкалова
от ул. Петрова до ул. Свердлова в г. Верхняя Пышма"**

МК-101/2022-ПМТ

Том 3. Раздел 1

**Проект межевания территории
Графическая часть**

Екатеринбург
2022

Согласовано:

Инва. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N



Сведения об образуемых земельных участках и их частях, перечень и сведения о площади земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или количеству общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, представлены в пояснительной записке Том III

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ В СТРУКТУРЕ ГОРОДА



Условные обозначения

- | | | | |
|---------------|--|---------------|--|
| Обозн. | Наименование | Обозн. | Наименование |
| | Границы территории проектирования | | Границы существующих земельных участков |
| | Границы действующих красных линий | | Обозначение существующих объектов капитального строительства границы которых установлены |
| | Границы установленных линейных красных линий | | Границы образуемых земельных участков |
| | Границы откосных красных линий | | Границы планируемых земельных участков |
| | Границы кадастровых кварталов | | Границы земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования |
| | Границы зон с особыми условиями использования территории | | Границы частей земельных участков |
| | Территории общего пользования | | Территория, занятая линейными объектами |
| | Обозначение номеров существующих земельных участков | | Улично-дорожная сеть |
| | Обозначение номеров кадастровых кварталов | | Обозначение номеров и площадей образуемых, планируемых, планируемых земельных участков |
| | | | |

Изм.	Исполн.	Лист	Масштаб	Исполн.	Дата
МК-101/2022					
Схема отображающая местоположение границ существующих, образуемых и изменяемых земельных участков, а также их характеристики и способы образования					
Реконструкция улицы Чапаева от ул. Петрова до ул. Свердлова в г. Верхняя Пышма					
Документ	Формат	Дата	Исполн.	Дата	
ГМП	Бладолин	07.22	Бладолин	07.22	
ГМП	Петрова	07.22	Петрова	07.22	
Пояснение	Петрова	07.22	Петрова	07.22	
Переводчик	Петрова	07.22	Петрова	07.22	
Администрация городского округа Верхняя Пышма			Студия Лист		
			Лист		
			ЧМ		
			1		
ООО "Геоматекс" ОГРН 1116671019013 ИНН 6671389695			М1:1000		
Чертеж межевания территории (Этап 2)			07.22		

Форма

9П



ООО «Геокомплекс» ИНН6671383095, ОГРН 1116671019013
РОССИЯ, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, 102, тел: 346-90-05
Лицензионное обеспечение

Членство в саморегулируемой организации «Ассоциация инженеров-изыскателей «СтройИзыскания», регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций № И-033-16032012.

**Проект планировки и проект межевания территории
линейного объекта "Реконструкция улицы Чкалова
от ул. Петрова до ул. Свердлова в г. Верхняя Пышма"**

МК-101/2022-ПМТ

Том 3. Раздел 2

**Проект межевания территории.
Текстовая часть**

Согласовано:

Инд. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Екатеринбург
2022

Форма

9П

Содержание

Введение	3
1. Общая часть	5
2. Сведения о границах планируемого размещения линейного объекта 7	7
3. Сведения о характерных точках устанавливаемых красных линий	8
4. Сведения об образуемых земельных участках	9
5. Сведения о земельных участках, планируемых под изъятие для государственных или муниципальных нужд	13
6. Сведения о земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	15
7. Предложения по установлению сервитутов.....	17
8. Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания.....	18

Согласовано:

Инд. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N	

Форма	СП	<p align="center">Введение</p> <p>Проект планировки и проект межевания территории для объекта: "Реконструкция улицы Чкалова от ул. Петрова до ул. Свердлова в г. Верхняя Пышма" выполнен ООО "Геокомплекс" на основании Муниципального контракта № 0162300005822000101, Технического задания на подготовку документации по планировке территории "Реконструкция улицы Чкалова от ул. Петрова до ул. Свердлова в г. Верхняя Пышма" (см. Приложение 1 к разделу 4 настоящего проекта).</p> <p>При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:</p> <p>Градостроительный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Земельный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";</p> <p>Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности";</p> <p>Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ "О землеустройстве" (в действующей редакции);</p> <p>Федеральный закон от 7 декабря 2011 г. N 416-ФЗ (ред. от 03.11.2015) "О водоснабжении и водоотведении"</p> <p>Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов";</p> <p>РДС 30-201-98 "Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации"</p> <p>СП 396.1325800.2018 "Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования";</p> <p>СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр);</p> <p>СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждении градостроительной документации", в части не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации;</p> <p>Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".</p> <p>Исходные данные предоставлены заказчиком. Для проекта планировки и межевания использована в качестве топографической основы съемка М 1: 500.</p>	
Согласовано:			
Инов. N подл.	Подпись и дата		
Инов. инв. N	Взам. инв. N		

Форма	СП	<p>В проекте планировки и межевания территории линейного объекта использованы следующие проекты и материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Генеральный план городского округа Верхняя Пышма применительно к территории города Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.05.2017 № 58/1 (в действующей редакции); - Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 31.10.2019 № 15/4 (в действующей редакции); - Нормативы градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 25.02.2016 № 40/5 (в действующей редакции); - Положение "О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Верхняя Пышма", утвержденным постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 28.08.2020 № 679; - Проект планировки и межевания территории "Реконструкция автомобильной дороги по ул. Свердлова в г. Верхняя Пышма Свердловской области", утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 28.10.2020 № 8754; - Проект планировки территории в границах улиц Петрова - Октябрьская - Клары Цеткин города Верхняя Пышма", утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 28.09.2015 № 1534 "Об утверждении проекта планировки территории" (в действующей редакции); <p>Данная работа выполнена в соответствии со строительными нормами и правилами и действующими нормативными актами Российской Федерации, с учетом разработанными и утвержденными документами территориального планирования и градостроительного зонирования.</p> <p>Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат (далее - МСК-66).</p> <p>Комплексные инженерные изыскания выполнены ООО "Геокомплекс" в 2022 г.</p>	
Согласовано:			
Инв. N подл.	Подпись и дата		
	Взам. инв. N		

Форма	9П	<h2 style="text-align: center;">1. Общая часть</h2> <p>Проект выполнен с целью установления границ зоны планируемого размещения линейного объекта, утверждения красных линий, определения местоположения границ образуемых земельных участков, определения земельных участков подлежащих изъятию, а также участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.</p> <p>Проектные земельные участки сформированы в условиях сложившейся застройки с учетом максимально эффективного использования территории, в соответствии с действующей нормативной документацией.</p> <p>Определение размеров образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.</p> <p>Категория земель образуемых земельных участков – земли населенных пунктов.</p> <p>Возможные способы образования земельных участков – образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (из неразграниченных земель кадастрового квартала).</p> <p>Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования представлены в разделе 4.</p> <p>Виды разрешенного использования земельных участков определены в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10 ноября 2020 г. «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».</p> <p>Основные виды разрешенного использования земельных участков установлены в соответствии с градостроительными регламентами территориальных зон Правил землепользования и застройки.</p> <p>В соответствии с правилами землепользования и застройки на участке проектирования расположены следующие территориальные зоны:</p> <p>Территориальная зона Ж-1 (Жилая зона индивидуальной застройки) – территории, застроенные или планируемые к застройке индивидуальными жилыми домами, блокированными домами, для размещения участков для ведения личного подсобного хозяйства, объектами социального назначения, вспомогательными зданиями и сооружениями, а также для размещения скверов, игровых и спортивных площадок.</p>
Согласовано:		
Интв. N подл.	Подпись и дата	
Взам. инв. N		

Форма	СП	<p>Территориальная зона Р-2 (Рекреационная зона) - территории, предназначенные для преимущественного размещения объектов рекреационного назначения, зеленых насаждений общего пользования, объектов обслуживания туристического и спортивно-оздоровительного назначения (зон отдыха, баз отдыха, лагерей отдыха, пляжей и пр.)</p> <p>В соответствии со ст.5 Правил землепользования и застройки действие градостроительного регламента не распространяется и не подлежит применению для земельных участков в границах территорий общего пользования в утвержденных красных линиях (улицы, площади, парки, набережные, скверы, бульвары), а также на участках предназначенных для размещения линейных объектов и (или) занятых линейными объектами (линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения);</p> <p>Сведения об объектах культурного наследия</p> <p>На участке реализации проектных решений по линейному объекту отсутствуют объекты федерального, регионального и местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Участок под размещение линейного объекта – расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации</p> <p>Сведения о границах особо охраняемых природных территорий</p> <p>На территории проектирования отсутствуют существующие и планируемые природные экологические и особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения.</p> <p>Сведения о нахождении лесных участков</p> <p>На территории проектирования отсутствуют существующие лесные участки или участки которые планируется отнести к городским лесам.</p>
Согласовано:		
Инв. N подл.	Подпись и дата	
	Взам. инв. N	

Форма

ЭП

2. Сведения о границах планируемого размещения линейного объекта

Границы планируемого размещения линейного объекта расположены в кадастровых кварталах: 66:36:0102051, 66:36:0102050, 66:36:0102041 городского округа Верхняя Пышма и расположены на землях населенных пунктов.



Рисунок 2.1 Схема границы зоны планируемого размещения

Границы зоны размещения планируемого к реконструкции линейного объекта представлены в графической части проекта на чертеже «Чертеж планировки территории», координаты зоны планируемого размещения линейного объекта представлены в Таблице 1.

Таблица 1

Перечень координат зоны планируемого размещения линейного объекта

Обозначение характерных точек	Координата X, м.	Координата Y, м.
1	2	3
1	406718,14	1532869,63
2	406584,18	1533053,31
3	406567,33	1533075,79
4	406474,29	1533200,79
5	406444,09	1533188,53
6	406441,31	1533186,53
7	406539,01	1533055,23
8	406561,06	1533036,48
9	406695,30	1532854,40
1	406718,14	1532869,63

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Форма

9П

3. Сведения о характерных точках устанавливаемых красных линий

Определение границ зоны планируемого размещения линейного объекта связана с установлением красных линий, исключением изломанности границ земельных участков, а также максимально рациональном использовании земельных ресурсов.

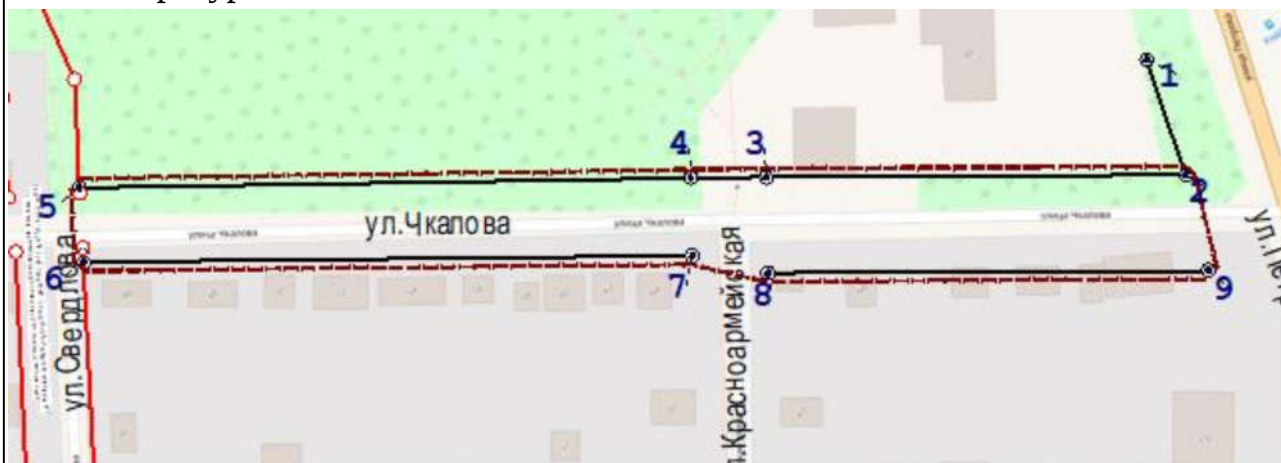


Рисунок 2.2 Устанавливаемые красные линии

Сведения о координатах характерных точек устанавливаемых красных линий приведены в Таблице 2

Таблица 2

Перечень координат характерных точек границ устанавливаемых красных линий

Обозначение характерных точек	Координата X, м.	Координата Y, м.
1	2	3
1	406516.70	1533214.62
2	406474.29	1533200.79
3	406567.33	1533075.79
4	406584.18	1533053.31
5	406718.14	1532869.63
6	406695.30	1532854.40
7	406561.06	1533036.48
8	406539.01	1533055.23
9	406441.31	1533186.53

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

4. Сведения об образуемых земельных участках

Проектом межевания предусматривается формирование земельного участка под линейный объект «Реконструкция улицы Чкалова от ул. Петрова до ул. Свердлова в г. Верхняя Пышма», для этого планируется проведение ряда мероприятий:

На первом этапе необходимо:

Земельные участки находящиеся в частной собственности, с кадастровыми номерами 66:36:0102051:54, 66:36:0102051:50, 66:36:0102051:64, 66:36:0102051:63, 66:36:0102051:5, 66:36:0102051:3, 66:36:0102051:13 с расположенными на них объектами недвижимости планируется выкупить у собственников земельных участков.

В отношении земельного участка с кадастровым номером 66:36:0102051:7 площадью 147 кв.м. провести уточнение границ земельного участка, осуществить расторжение договора аренды земельного участка.

В отношении земельного участка с кадастровым номером 66:36:0102050:2 площадью 137 кв.м., провести уточнение границы земельного по красной линии и общей границе земельного участка с кадастровым номером 66:36:0102050:3.

Сформировать земельный участок ТОП1 площадью 11536 кв.м. из неразграниченных земель кадастровых кварталов 66:36:0102041, 66:36:0102050, 66:36:0102051.

Координаты земельных участков приведены в материалах по обоснованию.

Земельные участки, выкупленные в Муниципальную собственность, разделить по утвержденным красным линиям. Вид разрешенного использования земельных участков находящегося в границах территории общего пользования установить – «Улично-дорожная сеть (12.0.1)», вид разрешенного использования оставшихся земельных участков установить – «Благоустройство территории (12.0.2)».

На втором этапе, после проведения процедуры изъятия и раздела земельных участков, попадающих в границы линейного объекта - производится формирование единого земельного участка в границах устанавливаемых красных линий по ул. Чкалова от улицы Петрова до улицы Свердлова.

Перечень и сведения о площади, возможных способах образования, видах разрешенного использования и иных характеристиках земельных участков - приведены в утверждаемой части Проекта межевания территории.

Сведения о координатах характерных точек границ земельных участков приведены в материалах по обоснованию Проекта межевания территории.

Форма

9П

Согласовано:

Инь. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Этап 1.

Условный номер	Местоположение земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования и код	Площадь, кв.м.	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	8
ТОП1	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Чкалова	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	11536	Образование из неразграниченных земель
51:13:3У1	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Октябрьская, дом 43		Улично-дорожная сеть (12.0.1)	54	Раздел земельного участка с кадастровым номером 66:36:0102051:13
51:13:3У2	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Октябрьская, дом 43		Благоустройство территории (12.0.2)	663	
51:3:3У1	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Чкалова, дом 74		Улично-дорожная сеть (12.0.1)	368	Раздел земельного участка с кадастровым номером 66:36:0102051:3
51:3:3У2	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Чкалова, дом 74		Благоустройство территории (12.0.2)	1109	
51:50:3У1	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Чкалова, 68		Улично-дорожная сеть (12.0.1)	90	Раздел земельного участка с кадастровым номером 66:36:0102051:50
51:50:3У2	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Чкалова, 68		Благоустройство территории (12.0.2)	914	
51:54:3У1	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Чкалова, д. 66		Улично-дорожная сеть (12.0.1)	96	Раздел земельного участка с кадастровым номером 66:36:0102051:54
51:54:3У2	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Чкалова, д. 66		Благоустройство территории (12.0.2)	498	
51:5:3У1	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Чкалова, дом 72		Улично-дорожная сеть (12.0.1)	305	Раздел земельного участка с кадастровым номером 66:36:0102051:5
51:5:3У2	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Чкалова, дом 72		Благоустройство территории (12.0.2)	1225	
51:63:3У1	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Чкалова, д. 70		Улично-дорожная сеть (12.0.1)	59	Раздел земельного участка с кадастровым номером 66:36:0102051:63

Согласовано:

Инь. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Форма	ФП	Условный номер	Местоположение земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования и код	Площадь, кв.м.	Возможный способ образования земельного участка
		1	2	3	4	5	8
		51:63:3У2	Свердловская область, г Верхняя Пышма, ул Чкалова, д 70		Благоустройство территории (12.0.2)	406	
		51:64:3У1	Свердловская область, г Верхняя Пышма, ул Чкалова, д 70		Улично-дорожная сеть (12.0.1)	80	Раздел земельного участка с кадастровым номером 66:36:0102051:64
		51:64:3У2	Свердловская область, г Верхняя Пышма, ул Чкалова, д 70		Благоустройство территории (12.0.2)	578	

Согласовано:

Интв. N подл.	Подпись и дата	Взам. интв. N

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Этап 2.

Условный номер	Местоположение земельного участка	Категория	Вид разрешенного использования и код	Площадь, кв.м.	Возможный способ образования
1	2	3	4	5	6
ТОП1	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Чкалова	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	12735	Объединение земельного участка ТОП1 и земельных участков 51:54:3У1, 51:50:3У1, 51:64:3У1, 51:7, 51:63:3У1, 51:5:3У1, 51:3:3У1, 51:13:3У1, 50:2 образованных на 1 этапе

Форма

9П

Согласовано:

Инь. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

5. Сведения о земельных участках, планируемых под изъятие для государственных или муниципальных нужд

В соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации, изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях по основаниям, в том числе, в случае строительства, реконструкции объектов местного значения при отсутствии других возможных вариантов строительства, реконструкции этих объектов.

Таблица 5

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд

Условный номер	Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Местоположение земельного участка	Категория	Вид разрешенного использования по документу	Площадь участка, кв.м.	Площадь участка, подлежащего изъятию	Вид права
1	2	3	4	5	6	7	8
51:13	66:36:0102051:13	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Октябрьская, дом 43	Земли населенных пунктов	под жилой дом индивидуальной жилой застройки	717	717	Собственность
51:3	66:36:0102051:3	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Чкалова, дом 74		индивидуальная жилая застройка	1477	1477	Собственность
51:5	66:36:0102051:5	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Чкалова, дом 72		Индивидуальное жилищное строительство	1530	1530	Собственность
51:7	66:36:0102051:7	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Чкалова, дом 70		палисадник	147	147	Аренда
51:50	66:36:0102051:50	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Чкалова, 68		Под индивидуальным жилым домом	1004	1004	Собственность

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Форма	ОП	Условный номер	Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Местоположение земельного участка	Категория	Вид разрешенного использования по документу	Площадь участка, кв.м.	Площадь участка, подлежащего изъятию	Вид права
		1	2	3	4	5	6	7	8
		51:54	66:36:0102051:54	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Чкалова, д. 66		под жилой дом индивидуальной жилой застройки	595	595	Собственность
		51:55	66:36:0102051:55	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Чкалова, д. 66		под жилой дом индивидуальной жилой застройки	446	446	Собственность
		51:63	66:36:0102051:63	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Чкалова, д. 70		индивидуальная жилая застройка	465	465	Собственность
		51:64	66:36:0102051:64	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Чкалова, д. 70		индивидуальная жилая застройка	659	659	Собственность

Согласовано:

Инт. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Форма

9П

6. Сведения о земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Перечень и сведения о площади, видах разрешенного использования и иных характеристиках изымаемых земельных участков которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд приведены в утверждаемой части Проекта межевания территории. Сведения о координатах характерных точек границ земельных участков приведены в материалах по обоснованию Проекта межевания территории.

Таблица 6

Перечень земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

Условный номер земельного участка	Площ., кв.м.	Вид разрешенного использования	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного участка	Вид разрешенного использования исходного	Вид кадастровых работ
1	2	3	4	5	6	7
ТОП1	11536	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	-	-	По таблице 4.1
51:13:3У1	54	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	66:36:0102051:13	717	под жилой дом индивидуальной жилой застройки	По таблице 4.1
51:13:3У2	663	Благоустройство территории (12.0.2)	66:36:0102051:13	717	под жилой дом индивидуальной жилой застройки	
51:3:3У1	368	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	66:36:0102051:3	1477	индивидуальная жилая застройка	По таблице 4.1
51:3:3У2	1109	Благоустройство территории (12.0.2)	66:36:0102051:3	1477	индивидуальная жилая застройка	
51:5:3У1	305	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	66:36:0102051:5	1530	Индивидуальное жилищное строительство	По таблице 4.1
51:5:3У2	1225	Благоустройство территории (12.0.2)	66:36:0102051:5	1530	Индивидуальное жилищное строительство	
51:7	147	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	66:36:0102051:7	147	палисадник	Уточнение границ
51:50:3У1	90	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	66:36:0102051:50	1004	Под индивидуальным жилым домом	По таблице 4.1
51:50:3У2	914	Благоустройство территории	66:36:0102051:50	1004	Под индивидуальным	

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Форма	ОП	Условный номер земельного участка	Площ., кв.м.	Вид разрешенного использования	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного участка	Вид разрешенного использования исходного	Вид кадастровых работ
		1	2	3	4	5	6	7
				(12.0.2)			жилым домом	
		51:54:3У1	96	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	66:36:0102051:54	595	под жилой дом индивидуальной жилой застройки	По таблице 4.1
		51:54:3У2	498	Благоустройство территории (12.0.2)	66:36:0102051:54	595	под жилой дом индивидуальной жилой застройки	
		51:55	446	Благоустройство территории (12.0.2)	66:36:0102051:55	446	под жилой дом индивидуальной жилой застройки	Не требуется
		51:63:3У1	59	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	66:36:0102051:63	465	индивидуальная жилая застройка	По таблице 4.1
		51:63:3У2	406	Благоустройство территории (12.0.2)	66:36:0102051:63	465	индивидуальная жилая застройка	
		51:64:3У1	80	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	66:36:0102051:64	659	индивидуальная жилая застройка	По таблице 4.1
		51:64:3У2	578	Благоустройство территории (12.0.2)	66:36:0102051:64	659	индивидуальная жилая застройка	

Согласовано:

Инд. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

7. Предложения по установлению сервитутов

Установление публичных сервитутов обеспечивает безвозмездное и беспрепятственное использование частей земельных участков для сквозных проездов и подходов к другим объектам, а также возможность доступа на участок представителей соответствующих служб для ремонта объектов инфраструктуры и других целей.

Публичный сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии со статьёй 23 Земельного кодекса Российской Федерации.

Проектом межевания даны предложения по установлению границ зон действия публичного сервитута для прохода и проезда через земельный участок с кадастровым номером 66:36:0000000:13019, на котором также расположен линейный объект инженерной инфраструктуры (газопровод). Проектом предусматривается формирование части земельного участка с кадастровым номером 66:36:0000000:13019 для размещения линейного объекта «Реконструкция улицы Чкалова от ул. Петрова до ул. Свердлова в г. Верхняя Пышма».

Таблица 7

Условный номер	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Вид разрешенного использования согласно сведениям ЕГРН	Площадь земельного участка согласно сведениям ЕГРН, кв.м.	Площадь сервитута, кв. м
1	2	3	4	5	6
:13019\ЧЗУ1	66:36:0000000:13019	Свердловская область, г. Верхняя Пышма	Коммунальное обслуживание	1938	120

Согласовано:

Инд. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

Форма

9П

8. Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания

Сведения о границах территории применительно к которой осуществляется подготовка проекта планировки представлена таблицей координат характерных точек границы проекта, представленных в системе координат используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

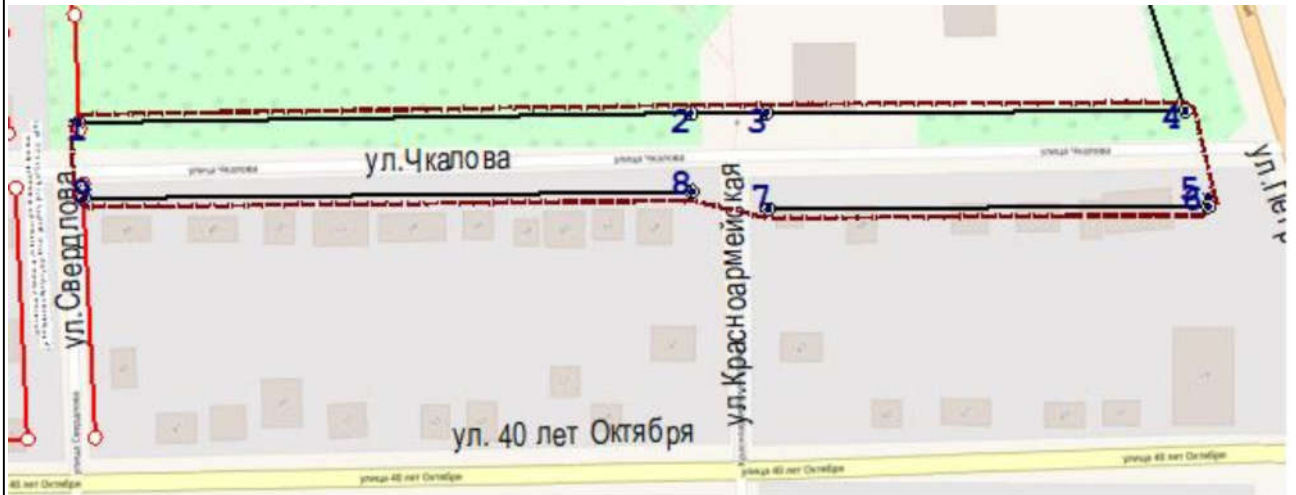


Рисунок 8 Границы проекта планировки

Таблица 8

Перечень координат границы проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта

Обозначение характерных точек границы	Координата X, м.	Координата Y, м.
1	2	3
1	406718,14	1532869,63
2	406584,18	1533053,31
3	406567,33	1533075,79
4	406474,29	1533200,79
5	406444,09	1533188,53
6	406441,31	1533186,53
7	406539,01	1533055,23
8	406561,06	1533036,48
9	406695,30	1532854,40
1	406718,14	1532869,63

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.