

Форма

9П



ООО «Геокомплекс» ИНН6671383095, ОГРН 1116671019013
РОССИЯ, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, 102, тел: 346-90-05
Лицензионное обеспечение

Членство в саморегулируемой организации «Ассоциация инженеров-изыскателей «СтройИзыскания», регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций № И-033-16032012.

**Проект планировки и проект межевания территории
линейного объекта "Реконструкция улицы Чкалова
от ул. Петрова до ул. Свердлова в г. Верхняя Пышма"**

МК-101/2022-ПМТ

Том 3. Раздел 3

**Материалы по обоснованию проекта межевания
Графическая часть**

Екатеринбург
2022

Согласовано:

Инд. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Форма

9П



ООО «Геокомплекс» ИНН6671383095, ОГРН 1116671019013
РОССИЯ, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, 102, тел: 346-90-05
Лицензионное обеспечение

Членство в саморегулируемой организации «Ассоциация инженеров-изыскателей «СтройИзыскания», регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций № И-033-16032012.

**Проект планировки и проект межевания территории
линейного объекта "Реконструкция улицы Чкалова
от ул. Петрова до ул. Свердлова в г. Верхняя Пышма"**

МК-101/2022-ПМТ

Том 3. Раздел 4

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка**

Екатеринбург
2022

Согласовано:

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Форма
9П

Содержание

Ведение	3
1. Современное использование территории	5
2. Сведения о координатах границ земельных участков	8
3. Сведения о границах устанавливаемых сервитутов.....	12

Согласовано:

Инд. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Форма

9П

Ведение

Проект планировки и проект межевания территории городского округа Верхняя Пышма для объекта: "Реконструкция улицы Чкалова от ул. Петрова до ул. Свердлова в г. Верхняя Пышма" выполнен ООО "Геокомплекс" на основании Муниципального контракта № 0162300005822000101, Технического задания на подготовку документации по планировке территории "Реконструкция улицы Чкалова от ул. Петрова до ул. Свердлова в г. Верхняя Пышма" (см. Приложение 1 к разделу 4 настоящего проекта).

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта "Реконструкция улицы Чкалова от ул. Петрова до ул. Свердлова в г. Верхняя Пышма" выполнен с целью установления границ зоны планируемого размещения линейного объекта.

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";

Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности";

Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ "О землеустройстве" (в действующей редакции);

Федеральный закон от 7 декабря 2011 г. N 416-ФЗ (ред. от 03.11.2015) "О водоснабжении и водоотведении"

Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов";

РДС 30-201-98 "Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации"

СП 396.1325800.2018 "Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования";

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр);

СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждении градостроительной документации", в части не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации;

Согласовано:

И.нв. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

Форма

9П

1. Современное использование территории

Объект расположен в Муниципальном образовании городской округ Верхняя Пышма Свердловской области. Начало реконструируемого участка улицы Чкалова принят на пересечении с улицей Петрова, конец реконструируемого участка принят на примыкании к улице Свердлова. Реконструируемый участок улицы Чкалова от ул. Петрова до ул.Свердлова проходит в жилой частной застройке с одной стороны и городским парком культуры и отдыха с другой.

В границах рассматриваемой территории имеются существующие земельные участки, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости. Все земельные участки на рассматриваемой территории по категории относятся к землям населенных пунктов, основные характеристики участков приведены в Таблице 1.

Таблица 1

Сведения о земельных участках, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования согласно сведениям ЕГРН	Площадь земельного участка согласно сведениям ЕГРН, кв.м.	Вид и номер регистрации права
1	2	3	4	5	6
50:2	66:36:0102050:2	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Чкалова, дом 46	палисадник	137	договор временного пользования земельным участком
51:3	66:36:0102051:3	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Чкалова, дом 74	индивидуальная жилая застройка	1477	Собственность, № 66:36:0102051:3-66/029/2018-2 от 04.05.2018
51:5	66:36:0102051:5	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Чкалова, дом 72	Индивидуальное жилищное строительство	1530	Собственность, № 66-66-29/021/2014-282 от 12.05.2014
51:13	66:36:0102051:13	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Октябрьская, дом 43	под жилой дом индивидуальной жилой застройки	717	ПБП, № 66:36:0102051:13-66/029/2019-5 от 30.04.2019

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Форма

9П

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования согласно сведениям ЕГРН	Площадь земельного участка согласно сведениям ЕГРН, кв.м.	Вид и номер регистрации права
1	2	3	4	5	6
41:36	66:36:0102041:36	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Чкалова, 89	под размещение МКОУ ДОД	9000	Собственность публично-правовых образований
41:42	66:36:0102041:42	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Чкалова, район городского парка	спорт	13544	-
:13019	66:36:0000000:13019	Свердловская область, г. Верхняя Пышма	коммунальное обслуживание	1938	-

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Форма

9П

2. Сведения о координатах границ земельных участков

Перечень и сведения о площади, возможных способах образования, видах разрешенного использования и иных характеристиках земельных участков приведены в утверждаемой части Проекта межевания территории.

Вид разрешенного использования земельных участков определен в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10 ноября 2020 г. «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Основные виды разрешенного использования земельных участков установлены в соответствии с градостроительными регламентами территориальных зон Правил землепользования и застройки.

Категория земель образуемых и изменяемых земельных участков - «Земли населенных пунктов»

Таблица 2.1

Ведомость координат границ земельных участков. Этап 1.

Обозначение и площадь ЗУ	№ точек	Координата X, м.	Координата Y, м.	Обозначение и площадь ЗУ	№ точек	Координата X, м.	Координата Y, м.
1	2	3	4	1	2	3	4
ТОП1 (11536 кв.м.)	1	406718,14	1532869,63	51:54:3У1 (96 кв.м.)	3	406655,32	1532830,22
	2	406583,39	1533054,39		4	406694,65	1532855,28
	3	406477,16	1533196,96		5	406676,10	1532880,44
	4	406455,58	1533185,55		1	406674,09	1532879,12
	5	406453,24	1533189,97		1	406522.55	1533077.35
	6	406471,08	1533199,40		2	406525.34	1533079.49
	7	406444,09	1533188,53		3	406541.11	1533058.95
	8	406453,14	1533177,61		4	406538.02	1533056.56
	9	406457,93	1533181,24		1	406522.55	1533077.35
	10	406479,31	1533153,15		1	406493.85	1533055.34
	11	406478,48	1533152,53		2	406522.55	1533077.35
	12	406497,37	1533127,39		3	406538.02	1533056.56
	13	406492,99	1533124,13	4	406537.69	1533056.30	
	14	406493,64	1533123,36	5	406537.60	1533056.42	
	15	406494,41	1533123,98	6	406533.62	1533061.69	
	16	406497,04	1533120,55	7	406532.34	1533060.72	
	17	406501,13	1533123,54	8	406523.57	1533072.31	
	18	406516,54	1533102,78	9	406521.34	1533070.61	
	19	406510,97	1533099,31	10	406519.90	1533069.55	
	20	406525,34	1533079,49	11	406525.79	1533061.65	
	21	406541,11	1533058,95	12	406502.64	1533043.23	
	22	406538,02	1533056,56	1	406493.85	1533055.34	
	23	406539,01	1533055,23	1	406537.69	1533056.30	
	24	406561,06	1533036,48	2	406537.60	1533056.42	
	25	406676,10	1532880,44	3	406533.62	1533061.69	
	26	406694,65	1532855,28	4	406532.34	1533060.72	
	27	406695,28	1532854,42	5	406523.57	1533072.31	
50:2 (137 кв.м.)	1	406718,14	1532869,63	6	406521.34	1533070.61	
	2	406690,71	1532855,63	7	406519.90	1533069.55	
				8	406525.79	1533061.65	

Форма		9П		Обозначение и площадь ЗУ				Обозначение и площадь ЗУ				
				№ точек	Координата X, м.	Координата Y, м.	№ точек	Координата X, м.	Координата Y, м.			
				1	2	3	4	1	2	3	4	
					9	406502.64	1533043.23		9	406497.03	1533111.65	
					10	406509.19	1533034.22		10	406496.43	1533111.22	
					1	406537.69	1533056.30		11	406495.24	1533112.73	
					1	406507.87	1533097.07		12	406492.57	1533110.91	
				51:50:3У1 (90 кв.м.)	2	406510.97	1533099.31		13	406490.64	1533108.68	
					3	406525.34	1533079.49		14	406491.80	1533104.51	
					4	406522.55	1533077.35		15	406470.17	1533087.72	
					1	406507.87	1533097.07		16	406467.17	1533091.84	
				51:50:3У2 (914 кв.м.)	1	406478.17	1533075.59		17	406465.35	1533094.00	
					2	406507.87	1533097.07		1	406462.53	1533097.63	
					3	406522.55	1533077.35		1	406471.18	1533146.38	
					4	406493.85	1533055.34		2	406474.38	1533148.75	
				51:7 (147 кв.м.)	1	406478.17	1533075.59		3	406474.23	1533149.29	
					1	406498,48	1533118,67		4	406478.48	1533152.53	
					2	406501,11	1533114,59		5	406497.37	1533127.39	
					3	406510,97	1533099,31		6	406492.99	1533124.13	
					4	406516,54	1533102,78		7	406493.64	1533123.36	
					5	406501,13	1533123,54		8	406493.80	1533123.17	
					6	406497,04	1533120,55		9	406490.49	1533120.43	
					1	406498,48	1533118,67		1	406471.18	1533146.38	
				51:64:3У1 (80 кв.м.)	1	406497.03	1533111.65		1	406442.52	1533125.19	
					2	406501.11	1533114.59		2	406471.18	1533146.38	
					3	406510.97	1533099.31		3	406490.49	1533120.43	
					4	406507.87	1533097.07		4	406489.89	1533119.93	
					1	406497.03	1533111.65		5	406490.26	1533119.50	
					1	406470.17	1533087.72		6	406487.53	1533116.96	
				51:64:3У2 (578 кв.м.)	2	406491.80	1533104.51		7	406485.75	1533115.56	
					3	406490.64	1533108.68		8	406485.78	1533115.27	
					4	406492.57	1533110.91		9	406484.82	1533113.93	
					5	406495.24	1533112.73		10	406462.53	1533097.63	
					6	406496.43	1533111.22		11	406461.97	1533098.35	
					7	406497.03	1533111.65		12	406459.76	1533100.60	
					8	406507.87	1533097.07		13	406442.70	1533124.94	
					9	406478.17	1533075.59		1	406442.52	1533125.19	
					10	406474.05	1533082.21		1	406449.82	1533175.09	
					11	406470.67	1533087.01		2	406453.14	1533177.61	
				51:63:3У1 (59 кв.м.)	1	406470.17	1533087.72		3	406457.93	1533181.24	
					1	406490.49	1533120.43		4	406479.31	1533153.15	
					2	406493.80	1533123.17		5	406478.48	1533152.53	
					3	406493.64	1533123.36		6	406474.23	1533149.29	
					4	406494.41	1533123.98		7	406474.38	1533148.75	
					5	406498.48	1533118.67		8	406471.18	1533146.38	
					6	406501.11	1533114.59		1	406449.82	1533175.09	
					7	406497.03	1533111.65		1	406425.26	1533149.13	
					1	406490.49	1533120.43		2	406446.24	1533165.89	
					1	406462.53	1533097.63		3	406443.27	1533170.14	
				51:63:3У2 (406 кв.м.)	2	406484.82	1533113.93		4	406449.82	1533175.09	
					3	406485.78	1533115.27		5	406471.18	1533146.38	
					4	406485.75	1533115.56		6	406442.52	1533125.19	
					5	406487.53	1533116.96		7	406441.71	1533126.30	
					6	406490.26	1533119.50		8	406427.17	1533146.66	
					7	406489.89	1533119.93		1	406425.26	1533149.13	
					8	406490.49	1533120.43		51:13:3У1	1	406441.31	1533186.53

Форма

9П

Обозначение и площадь ЗУ	№ точек	Координата X, м.	Координата Y, м.
1	2	3	4
(54 кв.м.)	2	406444.09	1533188.53
	3	406452.81	1533178.06
	4	406453.14	1533177.61
	5	406449.82	1533175.09
	1	406441.31	1533186.53
51:13:3У2 (663 кв.м.)	1	406412.98	1533166.16
	2	406441.31	1533186.53

Обозначение и площадь ЗУ	№ точек	Координата X, м.	Координата Y, м.
1	2	3	4
	3	406449.82	1533175.09
	4	406443.27	1533170.14
	5	406446.24	1533165.89
	6	406425.26	1533149.13
	7	406424.69	1533149.88
	1	406412.98	1533166.16
	8	406441.31	1533186.53

Согласовано:

Инт. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Таблица 2.2

Ведомость координат границ земельных участков. Этап 2.

Обозначение и площадь ЗУ	№ точек	Координата X, м.	Координата Y, м.
1	2	3	4
ТОП1 (12735 кв.м.)	1	406718.14	1532869.63
	2	406583.39	1533054.39
	3	406477.16	1533196.96
	4	406455.58	1533185.55
	5	406453.24	1533189.97
	6	406471.08	1533199.40
	7	406444.09	1533188.53
	8	406441.31	1533186.53
	9	406539.01	1533055.23
	10	406561.06	1533036.48
	11	406695.28	1532854.42
	1	406718.14	1532869.63

Форма

9П

Согласовано:

Инд. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N	
--------------	----------------	--------------	--

Форма

9П

3. Сведения о границах устанавливаемых сервитутов

Таблица 3

Ведомость координат части земельного участка 66:36:0000000:13019

Обозначение и площадь части	№ точек	Координата X, м.	Координата Y, м.
1	2	3	4
:13019\чЗУ1 (120 кв.м.)	1	406455,58	1533185,55
	2	406477,16	1533196,96
	3	406474,29	1533200,79
	4	406474,17	1533201,04
	5	406453,24	1533189,97

Согласовано:

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N