

ООО Производственная фирма «Полихиммаш»

Заказчик – ООО Специализированный застройщик «Элит-ГРУПП»

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ
ПЕТРОВА-ОКТЯБРЬСКАЯ- КЛАРЫ ЦЕТКИН
ГОРОДА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА.**

Проект межевания территории

Основная (Утверждаемая) часть

21-04.2022 –ПМТ

Том 3

Изм.	№док.	Подпись	Дата
2	21-2020		04.2022

2022 г.

**СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть			
1	21-04.2022 –ППТ	Проект планировки территории. Основная (Утверждаемая) часть.	Зам.
2	Шифр 03-14-ППТ, 21-04.2022 –ППТ	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	Текстовая часть - ООО «Арх-проект» 2015 г.; Графическая часть – Зам.
3	21-04.2022 –ПМТ	Проект межевания территории.	Зам.
4	21-04.2022 –ПМТ	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.	Нов.

СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ тома	Наименование, масштаб	Гриф секретности	Лист	Кол-во листов	Примечание
	Состав проекта планировки территории и проекта межевания территории				
	Содержание проекта планировки территории и проекта межевания территории				
Том 1. Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть					
Текстовая часть					
1	Положение о характеристиках планируемого развития территории.	н/с		63	Зам.
Графическая часть					
1	Чертеж планировки территории	н/с	1	1	Зам.
	Разбивочный чертеж красных линий	н/с	2	1	Зам.
	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	н/с	3	1	Нов.
Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории					
Текстовая часть					
2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Шифр 03-14-ППТ	н/с		44	Зам.
Графическая часть					
	Схема расположения элемента планировочной структуры (Шифр 09/10/2020/815-ППТ.2.ГЧ 1)	н/с			Аннул.
	Фрагмент карты планировочной структуры г. Верхняя Пышма с отображением границ проекта планировки	н/с	1	1	Нов.
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	н/с	2	1	Зам.
	Схема организации и развития улично-дорожной сети	н/с	3	1	Зам.
	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	н/с	4	1	Зам.
	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	н/с	5	1	Зам.
	Схема размещения инженерных сетей и сооружений. Водоснабжение и водоотведение	н/с	6	1	Зам.
	Схема размещения инженерных сетей и сооружений. Энергоснабжение	н/с	7	1	Зам.
Том 3. Проект межевания. Основная (утверждаемая) часть					
3	Пояснительная записка проекта межевания территории	н/с			Зам.
	Чертеж межевания территории. 1:2000	н/с		1	Зам.
Том 4. Проект межевания. Материалы по обоснованию.					
4	Пояснительная записка	н/с			Нов.
	Фрагмент чертежа межевания территории. Границы зон с особыми условиями использования территорий.	н/с		1	Нов.

ООО Производственная фирма «Полихиммаш»

Заказчик – ООО Специализированный застройщик «Элит-ГРУПП»

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ
ПЕТРОВА-ОКТЯБРЬСКАЯ-КЛАРЫ ЦЕТКИН
ГОРОДА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА.**

Проект межевания территории

Текстовая часть проекта межевания территории

21-04.2022 –ПМТ

Том 3

Изм.	№док.	Подпись	Дата
2	21-2020		04.2022
3	21-04.2022		09.2022

2022 г.

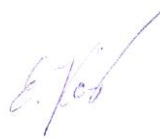
Проект разработан авторским коллективом в составе:

Главный инженер проекта
(нормоконтроль)



Овчинникова А.С.

Архитектор



Кощева Е.В.

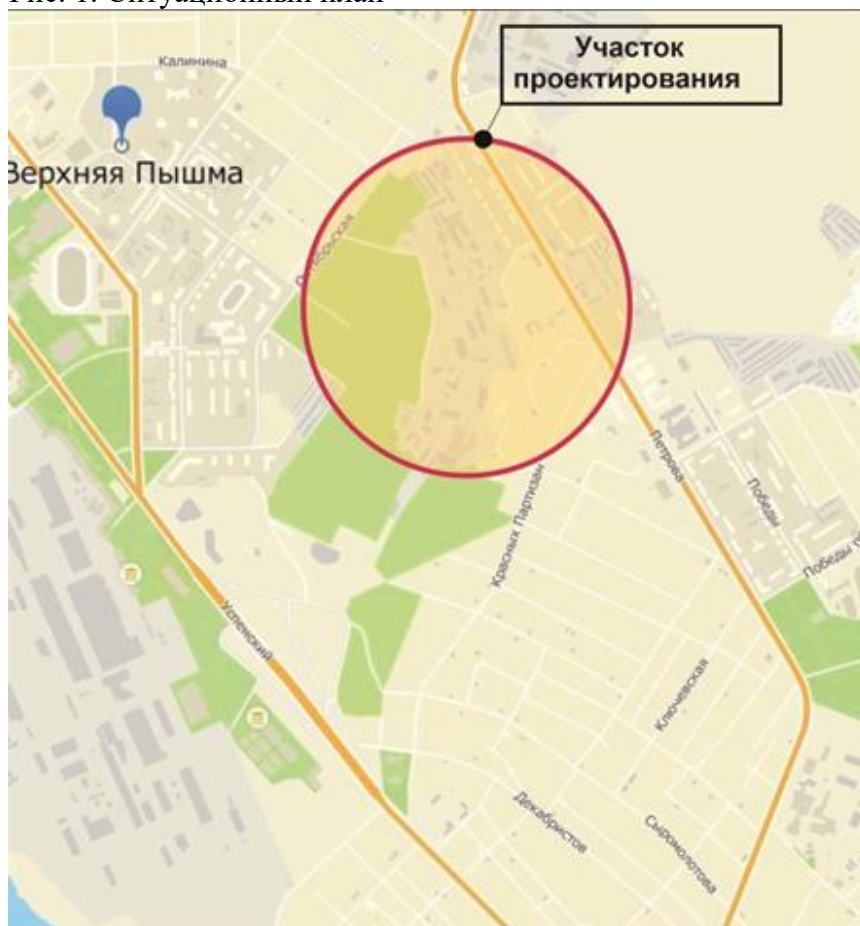
ВВЕДЕНИЕ

Подготовка внесение изменений в проект межевания территории в границах улиц Петрова – Октябрьская – Клары Цеткин города Верхняя Пышма, утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 28.09.2015 № 1534 «Об утверждении проекта планировки территории», проект «Внесение изменений в проект планировки территории в границах улиц Петрова – Октябрьская – Клары Цеткин города Верхняя Пышма», утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 29.06.2020 № 512, в проект «Внесение изменений в проект планировки территории в границах улиц Петрова – Октябрьская – Клары Цеткин города Верхняя Пышма», утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 14.04.2021 № 293, осуществляется на основании:

- 1) Градостроительного кодекса Российской Федерации, решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно лицами, с которыми заключены договоры о комплексном развитии территории;
- 2) Задания на подготовку проекта «Внесение изменений в проект планировки территории в границах улиц Петрова-Октябрьская-Клары Цеткин города Верхняя Пышма» и проекта «Внесение изменений в проект межевания территории в границах улиц Петрова-Октябрьская-Клары Цеткин города Верхняя Пышма». Фрагмент.

Территория проектирования расположена в северо-восточной части города Верхняя Пышма в границах улиц Петрова – Октябрьская - Клары Цеткин (рис.1).

Рис. 1. Ситуационный план



Данным проектом предусмотрено внесение изменений в ранее утвержденный в 2015, 2020 и 2021 году проект межевания территории. Внесение изменений в проект межевания осуществляется частично, участок внесения изменений в границах улиц Петрова, пер. Ударный, ул. Клары Цеткин, ул. Красных партизан, в кадастровом квартале 66:36:0111011 см. Рис. 2.



Рис. 2. Чертеж проекта планировки, утвержденный в 2021 году.

Внесение изменений в документацию по планировке территории осуществляется применительно к основной части проекта планировки территории и основной части проекта межевания территории.

Внесение изменений в проект осуществляется в целях:

- а) изменения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

- б) изменения характеристик и (или) очередности планируемого развития территории;
- в) исправления технических ошибок (описок, опечаток и иных).

Изменения в проект в границах участка внесения изменений вносятся в части:

- 1) Изменения планировочного решения жилой застройки в границах участка внесения изменений;
- 2) Формирования земельных участков под застройку;
- 3) Изъятие земельных участков в границах участка внесения изменений для объектов местного значения и организации благоустройства прилегающей территории.
- 4) Актуализации текстовой и графической частей, утвержденной ранее в документации по планировке территории.

Внесение изменений в проект межевания территории разработано с учетом:

- Генерального плана городского округа Верхняя Пышма, утвержденного Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 № 16/1 (в действующей редакции);
- Правил землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденных Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 31 октября 2019 г. № 15/4 (в действующей редакции);
- Нормативов градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 25.02.2016 № 40/5 (в действующей редакции);
- Проекта планировки территории в границах улиц Петрова – Октябрьская – Клары Цеткин города Верхняя Пышма, утвержденному постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 28.09.2015 № 1534 «Об утверждении проекта планировки территории» и проекта «Внесение изменений в проект планировки территории в границах улиц Петрова – Октябрьская – Клары Цеткин города Верхняя Пышма», утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 14.04.2021 № 293;
- Эскизного проекта;
- Материалов проектной документации по объекту: «Строительство автомобильной дороги по ул. Волоскова г. Верхняя Пышма Свердловской области», разработанных филиалом проектного института АО «Свердловскавтодор».

При разработке проекта учтены и использованы следующие законодательные и нормативные документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- Земельный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» (с изм. на 26.08.2020 г.);
- Положение о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденному постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 28.08.2020 № 679;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр (ред. от 19.12.2019));
- Нормативы градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма (в действующей редакции);

- СП 23-01-99 «Строительная климатология»;
- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»;

- ГОСТ Р 21.101-2020. «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной документации».

В качестве топографических материалов использована топографическая съемка М 1:2000, выданная управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма.

В соответствии с п.3 ст.41.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации координирование поворотных точек красных линий и границ формируемых земельных участков предусмотрено в системе координат МСК-66, 1-зона – системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

ЗУ2,3,11 стоят на кадастровом учете (66:36:0111011:84, 66:36:0111011:87, 66:36:0000000:13588)

ЗУ1, ЗУ1.1 образуются путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:36:0111011:85 с землями, находящимися в муниципальной собственности.

Зу1/2, зу1/3 образуются путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 66:36:0111011:3 и 66:36:0111011:11.

зу1/4 образуется из земель, находящихся в муниципальной собственности.

Земельные участки, подлежащие изъятию под муниципальные нужды- 66:36:0111011:11, 66:36:0111011:3, 66:36:0111011:7.

Земельный участок с кадастровым номером 66:36:0111011:7 по адресу обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, пер. Ударный, дом 13 согласно публичной кадастровой карте имеет вид разрешенного использования «палисадник», по данному адресу находится еще земельный участок с КН 66:36:0111011:3. Согласно Документации по планировке территории из земельных участков 66:36:0111011:11, 66:36:0111011:3 планируется образование земельного участка зу № 1/3 и 1/2 с видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание». На данных земельных участках планируется размещение ТП (трансформаторная подстанция). По зем. участку с КН 66:36:0111011:7 и зу с КН 66:36:0111011:3 согласно листу 7 «Схема размещения инженерных сетей и сооружений. Энергоснабжение» проекта планировки территории проходит кабель электрический высоковольтный 10 кВ. Согласно п. 1 ст. 279 Гражданского кодекса и ст. 49 Земельного кодекса изъятие осуществляется в исключительных случаях, предусмотренным законом. В первую очередь это: - строительство различных объектов инфраструктуры (транспорт, энергетика, инженерные коммуникации и т.д.).

Усл.номер	Адрес	ВРИ	Площадь	Координаты			Примечание
				№п.п	X	Y	
Категория земель – земли населенных пунктов							
ЗУ1	Ул. Петрова	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (Код 2.6)	11273	1	405380.27	1533668.28	
				2	405384.59	1533661.87	
				3	405420.22	1533720.11	

				4	405290.22	1533800.25	
				5	405259.94	1533750.98	
				6	405300.87	1533709.34	
				7	405345.93	1533668.23	
				8	405343.32	1533665.51	
				9	405345.25	1533663.78	
				10	405354.66	1533650.99	
				1	405380.27	1533668.28	
ЗУ1/1	Ул. Петрова	Деловое управление (Код 4.1)	1428	1	405354.66	1533650.99	
				2	405380.27	1533668.28	
				3	405407.28	1533628.28	
				4	405388.16	1533615.38	
				5	405381.67	1533614.79	
				6	405358.05	1533646.39	
				1	405354.66	1533650.99	
ЗУ1/2	пер. Ударный	Коммунальное обслуживание (Код 3.1)	1529	1	405328.15	1533629.90	
				2	405358.05	1533646.39	
				3	405345.25	1533663.78	
				4	405343.32	1533665.51	
				5	405313.94	1533691.86	
				6	405300.45	1533681.86	
				7	405319.06	1533646.87	
				1	405328.15	1533629.90	
				8	405336.79	1533652.49	
				9	405345.49	1533657.07	
				10	405340.90	1533665.71	
				11	405332.15	1533661.31	
				8	405336.79	1533652.49	
ЗУ1/3	пер. Ударный	Коммунальное обслуживание (Код 3.1)	97	1	405336.79	1533652.49	
				2	405345.49	1533657.07	
				3	405340.90	1533665.71	
				4	405332.15	1533661.31	

				1	405336.79	1533652.49	
ЗУ1/4	пер. Ударный	Многоэтажная жилая застройка (высотная за- стройка) (Код 2.6)	954	1	405300.45	1533681.86	
				2	405259.94	1533750.98	
				3	405300.87	1533709.34	
				4	405345.93	1533668.23	
				5	405343.32	1533665.51	
				6	405313.94	1533691.86	
				1	405300.45	1533681.86	
				1	405300.45	1533681.86	
ЗУ2	Ул. Петрова 34/в	Многоэтажная жилая застройка (высотная за- стройка) (Код 2.6)	5025	1	405409.57	1533687.75	
				2	405533.14	1533611.70	
				3	405544.20	1533617.43	
				4	405555.84	1533636.94	
				5	405427.10	1533716.22	
				1	405409.57	1533687.75	
ЗУ3 66:36:0111011:87	Ул. Красных Партизан	Многоэтажная жилая застройка (высотная за- стройка) (Код 2.6)	3909	1	405388.16	1533615.38	
				2	405420.78	1533554.48	
				3	405511.57	1533597.99	
				4	405499.53	1533623.11	
				5	405432.47	1533590.98	
				6	405407.28	1533628.28	
				1	405388.16	1533615.38	
ЗУ4	Ул. Петрова	Образование и просвещение (Код 3.5)	13029	1	405476.12	1533850.42	
				2	405523.29	1533825.56	
				3	405539.52	1533828.88	
				4	405576.39	1533892.11	
				5	405643.66	1533889.71	
				6	405647.01	1533900.63	
				7	405648.56	1533944.73	
				8	405571.50	1533992.03	
				9	405505.27	1533881.40	
				10	405498.25	1533885.43	

				1	405476.12	1533850.42	
ЗУ8	Ул. Петрова	Хранение автотранспорта (Код 2.7.1)	6617	1	405837.45	1533655.57	
				2	405868.21	1533632.21	
				3	405872.04	1533637.71	
				4	405913.87	1533659.97	
				5	405918.88	1533668.44	
				6	405829.43	1533733.62	
				7	405818.52	1533741.62	
				8	405787.63	1533692.59	
				1	405837.45	1533655.57	
ЗУ9	Ул. Петрова	Деловое управление (Код 4.1)	14900	1	405862.81	1533526.30	
				2	405907.27	1533602.54	
				3	405837.45	1533655.57	
				4	405795.64	1533687.01	
				5	405787.63	1533692.59	
				6	405782.63	1533696.08	
				7	405778.03	1533694.78	
				8	405758.45	1533652.07	
				9	405745.66	1533630.86	
				10	405732.47	1533605.05	
				1	405862.81	1533526.30	
ЗУ10	Ул. Петрова	Коммунальное обслуживание (Код 3.1)	125	1	405464.52	1533813.35	
				2	405471.18	1533823.88	
				3	405462.72	1533829.22	
				4	405455.98	1533818.55	
				1	405464.52	1533813.35	
ЗУ11	Ул. Петрова	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (Код 2.6)	15993		405645.51	1533441.20	
					405713.02	1533552.31	
					405607.10	1533616.55	
					405581.58	1533580.48	
					405540.91	1533559.31	
					405598.36	1533465.75	
	405645.51	1533441.20					
ЗУ12	Ул. Волоскова	Образование и	11085	1	405385.34	1533353.37	

		просвещение (Код 3.5)		2	405386.60	1533347.40	
				3	405427.20	1533304.10	
				4	405454.43	1533313.53	
				5	405457.37	1533312.88	
				6	405476.66	1533320.50	
				7	405496.50	1533324.50	
				8	405506.50	1533325.94	
				9	405553.32	1533363.44	
				10	405536.80	1533377.27	
				11	405519.95	1533389.50	
				12	405508.24	1533395.77	
				13	405424.31	1533433.32	
				14	405415.55	1533429.03	
				15	405434.08	1533385.04	
				16	405432.07	1533384.43	
				17	405432.59	1533377.12	
				18	405428.93	1533372.87	
				1	405385.34	1533353.37	
ЗУ13	Ул. Волоскова	Хранение авто- транспорта (Код 2.7.1)	4102	1	405381.98	1533284.22	
				2	405327.28	1533323.53	
				3	405321.10	1533321.15	
				4	405314.19	1533304.60	
				5	405309.39	1533293.21	
				6	405298.01	1533265.81	
				7	405291.23	1533252.18	
				8	405283.90	1533237.45	
				9	405284.97	1533232.78	
				10	405292.45	1533228.07	
				11	405297.60	1533229.84	
				12	405299.43	1533225.31	
				13	405315.36	1533233.66	
				14	405324.96	1533241.02	

				15	405324.91	1533244.25	
				16	405349.14	1533271.12	
				1	405381.98	1533284.22	
ЗУ14	Ул.Щербакова	Многоэтажная жилая застройка (высотная за- стройка) (Код 2.6)	3330	1	405577.45	1533401.18	
				2	405678.93	1533338.74	
				3	405693.50	1533362.44	
				4	405592.18	1533425.09	
				1	405577.45	1533401.18	
ЗУ15	Ул. Петрова	Многоэтажная жилая застройка (высотная за- стройка) (Код 2.6)	3956	1	405695.95	1533511.88	
				2	405796.69	1533449.88	
				3	405814.17	1533478.32	
				4	405713.52	1533540.42	
				5	405695.95	1533511.88	
ЗУ16	Ул. Петрова	Многоэтажная жилая застройка (высотная за- стройка) (Код 2.6)	3956	1	405702.55	1533358.64	
				2	405730.99	1533341.16	
				3	405793.09	1533441.81	
				4	405764.56	1533459.38	
				5	405702.55	1533358.64	
ЗУ17	Ул. Волоскова	Хранение авто- транспорта (Код 2.7.1)	2196	1	405485.71	1533273.42	
				2	405558.64	1533229.89	
				3	405567.72	1533237.64	
				4	405522.66	1533299.14	
				1	405485.71	1533273.42	
ЗУ18	Ул. Волоскова	Образование и просвещение (Код 3.5)	3500	1	405682.50	1533280.09	
				2	405656.72	1533237.25	
				3	405716.70	1533201.16	
				4	405742.47	1533244.00	
				1	405682.50	1533280.09	
ЗУ19	Ул. Волоскова	Образование и просвещение (Код 3.5)	27937	1	405817.03	1533199.14	
				2	405742.47	1533244.00	
				3	405716.70	1533201.16	
				4	405656.72	1533237.25	

				5	405682.50	1533280.09	
				6	405604.34	1533327.12	
				7	405544.80	1533279.81	
				8	405685.30	1533101.61	
				9	405756.82	1533093.72	
				1	405817.03	1533199.14	
ЗУ20	Ул. Петрова	Многоэтажная жилая застройка (высотная за- стройка) (Код 2.6)	3956	1	405777.16	1533313.34	
				2	405839.26	1533414.00	
				3	405810.72	1533431.57	
				4	405748.72	1533330.83	
				1	405777.16	1533313.34	
ЗУ21	Ул. Щербако- ва	Многоэтажная жилая застройка (высотная за- стройка) (Код 2.6)	3330	1	405881.05	1533247.18	
				2	405779.73	1533309.82	
				3	405765.00	1533285.91	
				4	405866.48	1533223.48	
				1	405881.05	1533247.18	
ЗУ22	Ул. Петрова	Многоэтажная жилая застройка (высотная за- стройка) (Код 2.6)	3956	1	405938.20	1533402.16	
				2	405837.54	1533464.26	
				3	405819.97	1533435.73	
				4	405920.71	1533373.72	
				1	405938.20	1533402.16	
ЗУ23	Ул. Петрова	Многоэтажная жилая застройка (высотная за- стройка) (Код 2.6)	3956	1	405884.62	1533246.94	
				2	405946.72	1533347.60	
				3	405918.18	1533365.17	
				4	405856.18	1533264.43	
				1	405884.62	1533246.94	
ЗУ24	Ул. Щербако- ва	Многоэтажная жилая застройка (высотная за- стройка) (Код 2.6)	3330	1	405989.34	1533180.61	
				2	405888.02	1533243.26	
				3	405873.29	1533219.35	
				4	405974.77	1533156.91	
				1	405989.34	1533180.61	
ЗУ25	Ул. Петрова	Многоэтажная	3956	1	406067.56	1533322.55	

		жилая застройка (высотная застройка) (Код 2.6)		2	405966.91	1533384.65	
				3	405949.34	1533356.12	
				4	406050.08	1533294.11	
				1	406067.56	1533322.55	
ЗУ26	Ул. Щербакова	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (Код 2.6)	3956	1	405989.50	1533183.03	
				2	406051.60	1533283.69	
				3	406023.07	1533301.26	
				4	405961.06	1533200.52	
				1	405989.50	1533183.03	
ЗУ27	Ул. Петрова	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (Код 2.6)	3956	1	406040.75	1533150.99	
				2	406102.85	1533251.64	
				3	406074.31	1533269.22	
				4	406012.31	1533168.47	
				1	406040.75	1533150.99	
ЗУ28	Ул. Щербакова	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (Код 2.6)	3119	1	406044.42	1533147.60	
				2	406029.19	1533122.83	
				3	406087.31	1533087.10	
				4	406095.87	1533071.05	
				5	406101.63	1533063.05	
				6	406127.94	1533077.31	
				7	406112.58	1533106.47	
				1	406044.42	1533147.60	
ЗУ29	Ул. Петрова	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (Код 2.6)	3949	1	406196.78	1533243.21	
				2	406096.13	1533305.30	
				3	406078.56	1533276.77	
				4	406174.75	1533217.57	
				5	406180.69	1533217.02	
				1	406196.78	1533243.21	
ЗУ30	Ул. Петрова	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (Код 2.6)	3302	1	406156.03	1533219.29	
				2	406187.70	1533216.38	
				3	406181.30	1533146.60	
				4	406192.58	1533124.30	

				5	406164.48	1533110.13	
				6	406148.85	1533141.04	
				1	406156.03	1533219.29	
ЗУ31	Ул. Октябрьская	Деловое управление (Код 4.1)	12105	1	405903.47	1532915.08	
				2	405919.20	1532896.43	
				3	405801.80	1532808.66	
				4	405751.99	1532875.51	
				5	405864.64	1532961.33	
				1	405903.47	1532915.08	
ЗУ32	Ул. Октябрьская	Образование и просвещение (Код 3.5)	11205	1	405989.88	1532981.43	
				2	405903.82	1532914.67	
				3	405864.63	1532961.31	
				4	405820.57	1533013.76	
				5	405871.88	1533053.12	
				1	405989.88	1532981.43	
ЗУ33	Ул. Петрова	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (Код 2.6)	3956	1	406289.05	1533310.30	
				2	406188.40	1533372.40	
				3	406170.83	1533343.86	
				4	406271.57	1533281.86	
				1	406289.05	1533310.30	
ЗУ34	Ул. Петрова	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (Код 2.6)	3260	1	406379.42	1533271.28	
				2	406354.06	1533270.85	
				3	406294.64	1533307.48	
				4	406278.14	1533280.68	
				5	406342.10	1533241.30	
				6	406354.95	1533239.80	
				7	406379.94	1533240.22	
				1	406379.42	1533271.28	
ЗУ35	Ул. Щербакова	Гидротехнические сооружения (Код 11.3)	14991	1	405779.50	1533060.43	
				2	405851.06	1532973.45	
				3	405742.07	1532889.65	
				4	405677.35	1532981.89	

				1	405779.50	1533060.43	
ЗУ36	Ул. Петрова, 43	Образование и просвещение (Код 3.5)	24271	1	405597.01	1533680.04	
				2	405602.53	1533689.35	
				3	405650.00	1533800.00	
				4	405614.44	1533818.82	
				5	405630.02	1533845.72	
				6	405643.66	1533889.71	
				7	405576.39	1533892.11	
				8	405539.52	1533828.88	
				9	405523.29	1533825.56	
				10	405476.13	1533850.42	
				11	405462.72	1533829.22	
				12	405471.18	1533823.88	
				13	405464.52	1533813.35	
				14	405445.03	1533782.52	
				15	405436.33	1533787.47	
				16	405434.96	1533785.31	
ЗУ37	Ул. Петрова	Коммунальное обслуживание (Код 3.1)	313	1	405597.01	1533680.04	
				1	405599.34	1533447.10	
				2	405591.49	1533434.35	
				3	405608.51	1533423.05	
				4	405616.35	1533436.68	
ЗУ38	Ул. Петрова	Коммунальное обслуживание (Код 3.1)	365	1	405599.34	1533447.10	
				1	405464.52	1533813.35	
				2	405455.98	1533818.55	
				3	405436.41	1533787.60	
				4	405445.03	1533782.52	
ЗУ39	Ул. Петрова	Коммунальное обслуживание (Код 3.1)	6564	Перечень координат см. таб- лицу 2			
ЗУ40	Ул. Петрова	Многоэтажная жилая застройка (высотная за-	5057	1	405464.52	1533813.35	
				1	406168.91	1533341.36	
				2	406170.83	1533343.86	

		стройка) (Код 2.6)		3	406188.40	1533372.40	
				4	406230.66	1533452.40	
				5	406199.42	1533474.88	
				6	406179.80	1533447.49	
				7	406176.62	1533443.29	
				8	406177.08	1533439.00	
				9	406180.96	1533436.98	
				10	406177.89	1533431.35	
				11	406180.15	1533430.12	
				12	406178.37	1533426.85	
				13	406173.33	1533425.11	
				14	406169.44	1533421.18	
				15	406151.03	1533397.54	
				16	406161.93	1533389.84	
				17	406154.62	1533377.08	
				18	406148.71	1533377.32	
				19	406145.12	1533379.86	
				20	406134.44	1533362.18	
				1	406168.91	1533341.36	
ЗУ41	Ул. Петрова	Обеспечение обороны и безопасности (Код 8.0)	22753	1	405682.69	1533809.07	
				2	405661.70	1533740.78	
				3	405629.25	1533667.42	
				4	405732.47	1533605.05	
				5	405745.66	1533630.86	
				6	405758.45	1533652.07	
				7	405778.03	1533694.78	
				8	405782.63	1533696.08	
				9	405787.63	1533692.59	
				10	405817.07	1533739.09	
				11	405826.36	1533755.25	
				12	405826.39	1533759.49	
				13	405777.70	1533786.21	

				14	405776.74	1533785.66	
				15	405761.20	1533792.71	
				16	405760.19	1533790.23	
				17	405711.02	1533808.74	
				18	405708.24	1533800.73	
				1	405682.69	1533809.07	
ЗУ42	Ул. Петрова	Коммунальное обслуживание (Код 3.1)	2152	1	406202.82	1533496.48	
				2	406179.95	1533512.10	
				3	406169.73	1533497.76	
				4	406146.95	1533464.77	
				5	406146.95	1533460.66	
				6	406171.74	1533443.86	
				7	406176.31	1533443.67	
				8	406199.42	1533474.88	
				1	406202.82	1533496.48	
ЗУ43	Ул. Волоскова	Земельные участки (территории) общего пользования (Код 12.0)	35274	Перечень координат см. таблицу 3			

Таблица 2. Перечень координат ЗУ39

ЗУ39		
№	X	Y
1	406243.52	1533099.45
2	406232.84	1533112.67
3	406284.63	1533151.33
4	406285.39	1533152.24
5	406285.64	1533153.21
6	406285.49	1533154.20
7	406269.62	1533197.32
8	406261.84	1533229.21
9	406260.45	1633232.73
10	406258.64	1533234.94

11	406237.62	1533247.92
12	406227.28	1533253.64
13	406213.04	1533262.35
14	406200.61	1533270.09
15	406186.03	1533278.89
16	406172.76	1533286.84
17	406164.38	1533291.93
18	406153.97	1533298.33
19	406145.64	1533303.25
20	406132.92	1533310.38
21	406116.20	1533320.67
22	406102.43	1533329.41
23	406095.07	1533333.88
24	406075.17	1533346.11
25	406048.09	1533362.23
26	406020.03	1533379.10
27	406004.71	1533388.31
28	405996.12	1533393.60
29	405977.30	1533404.94
30	405938.50	1533426.60
31	405940.31	1533429.91
32	405940.58	1533430.69
33	405940.55	1533431.69
34	405940.13	1533432.59
35	405939.39	1533433.26
36	405910.95	1533450.06
37	405848.43	1533488.02
38	405828.29	1533500.69
39	405663.49	1533601.77
40	405619.16	1533628.16
41	405612.34	1533635.68
42	405611.79	1533636.13

43	405434.22	1533743.82
44	405433.67	1533744.06
45	405432.68	1533744.17
46	405431.72	1533743.87
47	405426.35	1533740.93
48	405368.26	1533776.22
49	405368.39	1533776.43
50	405368.72	1533777.27
51	405368.70	1533778.27
52	405368.30	1533779.19
53	405367.57	1533779.87
54	405293.10	1533825.66
55	405290.48	1533821.40
56	405362.82	1533776.92
57	405362.68	1533776.70
58	405362.38	1533775.95
59	405362.35	1533774.95
60	405362.78	1533773.93
61	405363.52	1533773.25
62	405424.99	1533735.91
63	405425.54	1533735.66
64	405426.53	1533735.56
65	405427.49	1533735.85
66	405432.86	1533738.79
67	405595.04	1533640.44
68	405602.99	1533635.62
69	405608.88	1533632.05
70	405615.71	1533624.53
71	405616.28	1533624.06
72	405660.92	1533597.48
73	405825.66	1533496.44
74	405845.78	1533483.78

75	405908.40	1533445.76
76	405934.77	1533430.19
77	405932.93	1533426.82
78	405932.65	1533425.99
79	405932.70	1533424.99
80	405933.14	1533424.09
81	405933.90	1533423.44
82	405974.75	1533400.63
83	405993.50	1533389.33
84	406017.46	1533374.82
85	406045.51	1533357.95
86	406072.60	1533341.83
87	406099.78	1533325.17
88	406113.54	1533316.44
89	406130.43	1533306.05
90	406143.12	1533298.93
91	406151.37	1533294.06
92	406161.77	1533287.67
93	406170.18	1533282.56
94	406183.45	1533274.61
95	406197.99	1533265.83
96	406210.42	1533258.09
97	406224.81	1533249.29
98	406229.31	1533246.80
99	406235.15	1533243.57
100	406255.17	1533231.21
101	406257.10	1533227.62
102	406264.89	1533195.70
103	406278.03	1533159.99
104	406280.41	1533155.52
105	406280.15	1533154.22
106	406227.77	1533115.13

107	406227.11	1533114.38
108	406226.79	1533113.44
109	406226.86	1533112.44
110	406227.32	1533111.55
111	406239.51	1533096.46
1	406243.52	1533099.45

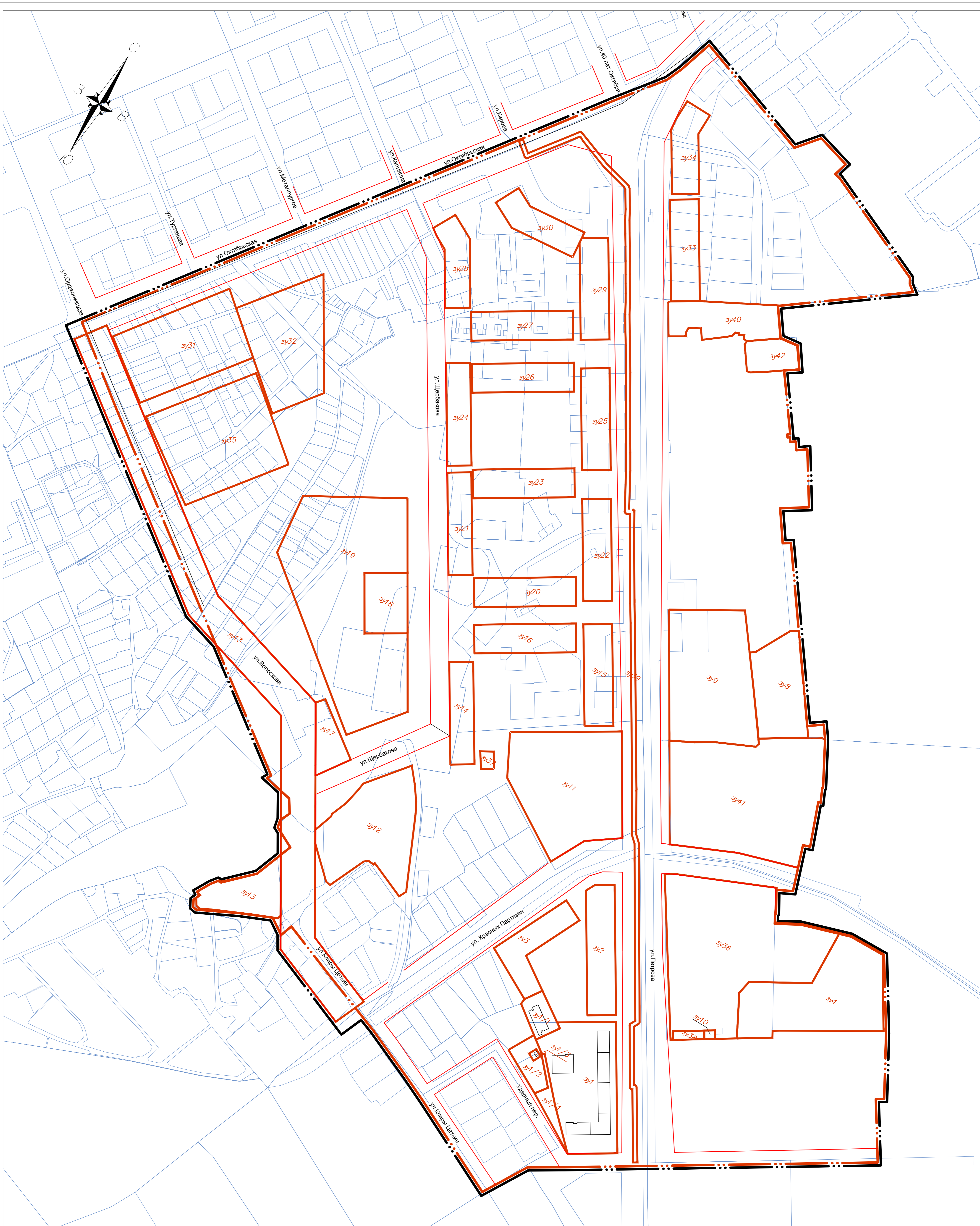
Таблица 3. Перечень координат ЗУ43

ЗУ43		
№	X	Y
1	405809.23	1532796.06
2	405789.81	1532822.19
3	405787.25	1532825.64
4	405775.30	1532841.71
5	405769.39	1532849.67
6	405762.90	1532858.40
7	405750.53	1532875.04
8	405738.57	1532891.13
9	405733.25	1532898.29
10	405714.28	1532923.82
11	405701.02	1532941.60
12	405698.25	1532945.31
13	405687.53	1532959.81
14	405682.59	1532966.45
15	405679.12	1532971.12
16	405676.76	1532974.30
17	405664.14	1532991.28
18	405658.86	1532998.39
19	405642.15	1533020.87
20	405639.85	1533023.96
21	405623.78	1533045.58
22	405614.16	1533058.52
23	405606.32	1533069.07

24	405600.16	1533089.86
25	405598.92	1533094.03
26	405593.75	1533111.45
27	405592.06	1533117.15
28	405589.02	1533127.43
29	405585.78	1533138.34
30	405561.48	1533220.31
31	405558.64	1533229.89
32	405537.59	1533242.45
33	405496.20	1533267.16
34	405456.43	1533290.90
35	405431.65	1533305.69
36	405373.31	1533340.52
37	405323.97	1533369.97
38	405289.46	1533456.88
39	405252.74	1533440.95
40	405253.06	1533440.15
41	405267.09	1533404.81
42	405271.96	1533392.55
43	405279.68	1533373.13
44	405288.49	1533350.92
45	405291.80	1533342.59
46	405303.02	1533335.89
47	405306.26	1533333.96
48	405311.01	1533331.12
49	405316.70	1533327.72
50	405324.82	1533322.88
51	405348.71	1533308.62
52	405386.61	1533286.00
53	405409.50	1533272.33
54	405418.55	1533266.93
55	405451.24	1533247.42

56	405471.08	1533235.57
57	405524.87	1533203.46
58	405540.70	1533149.83
59	405546.09	1533131.57
60	405548.50	1533123.40
61	405550.06	1533118.13
62	405554.85	1533101.90
63	405558.45	1533089.68
64	405559.79	1533085.16
65	405566.38	1533062.82
66	405569.71	1533051.54
67	405569.83	1533051.13
68	405586.13	1533029.11
69	405595.25	1533016.79
70	405602.77	1533006.62
71	405605.12	1533003.45
72	405611.77	1532994.46
73	405616.82	1532987.64
74	405620.68	1532982.42
75	405639.48	1532957.02
76	405641.00	1532954.96
77	405642.34	1532953.15
78	405644.73	1532949.92
79	405660.53	1532928.57
80	405663.48	1532924.58
81	405674.57	1532909.60
82	405685.32	1532895.07
83	405692.91	1532884.82
84	405700.36	1532874.75
85	405711.37	1532859.87
86	405716.71	1532852.66
87	405722.36	1532845.02

88	405733.31	1532830.22
89	405744.08	1532815.68
90	405754.31	1532801.85
91	405765.37	1532786.90
92	405776.28	1532772.16
93	405786.54	1532779.59
94	405791.18	1532782.96
95	405804.33	1532792.51
1	405809.23	1532796.06



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Сущ. Проект.

- Граница проектирования по договору о развитии территории
- Граница проектирования (граница действия проекта планировки)
- Действующие красные линии
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Границы формируемых земельных участков

Примечания:

1. Координаты формируемых земельных участков приведены в текстовой части проекта межевания территории.

						21-04.2022-ПМТ			
						Внесение изменений в проект межевания территории в границах улиц Петрова-Октябрьская-Клары Цеткин города Верхняя Пышма			
Изм	Кол.ч	Лист	Редок	Подпись	Дата				
Директор	Сидельщик				04.22	Проект межевания территории	Стация	Лист	Листов
Норм.контр.	Общ.инж.контр.				04.22		ПМТ	1	1
Исполнил	Косеева				04.22				
Чертеж межевания территории М 1:2000						ООО Производственная фирма "Полхиммаш"			
Формат А1									