

ООО Производственная фирма «Полихиммаш»

Заказчик – ООО Специализированный застройщик «Элит-ГРУПП»

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ
ПЕТРОВА-ОКТЯБРЬСКАЯ- КЛАРЫ ЦЕТКИН
ГОРОДА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА.**

Проект межевания территории

Материалы по обоснованию проекта

21-04.2022 –ПМТ

Том 4

Изм.	№док.	Подпись	Дата
2	21-2020		04.2022

2022 г.

**СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть			
1	21-04.2022 –ППТ	Проект планировки территории. Основная (Утверждаемая) часть.	Зам.
2	Шифр 03-14-ППТ, 21-04.2022 –ППТ	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	Текстовая часть - ООО «Арх-проект» 2015 г.; Графическая часть – Зам.
3	21-04.2022 –ПМТ	Проект межевания территории.	Зам.
4	21-04.2022 –ПМТ	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта	Нов.

СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ тома	Наименование, масштаб	Гриф секретности	Лист	Кол-во листов	Примечание
	Состав проекта планировки территории и проекта межевания территории				
	Содержание проекта планировки территории и проекта межевания территории				
Том 1. Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть					
Текстовая часть					
1	Положение о характеристиках планируемого развития территории.	н/с		63	Зам.
Графическая часть					
1	Чертеж планировки территории	н/с	1	1	Зам.
	Разбивочный чертеж красных линий	н/с	2	1	Зам.
	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	н/с	3	1	Нов.
Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории					
Текстовая часть					
2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Шифр 03-14-ППТ	н/с		44	Зам.
Графическая часть					
	Схема расположения элемента планировочной структуры (Шифр 09/10/2020/815-ППТ.2.ГЧ 1)	н/с			Аннул.
	Фрагмент карты планировочной структуры г. Верхняя Пышма с отображением границ проекта планировки	н/с	1	1	Нов.
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	н/с	2	1	Зам.
	Схема организации и развития улично-дорожной сети	н/с	3	1	Зам.
	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	н/с	4	1	Зам.
	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	н/с	5	1	Зам.
	Схема размещения инженерных сетей и сооружений. Водоснабжение и водоотведение	н/с	6	1	Зам.
	Схема размещения инженерных сетей и сооружений. Энергоснабжение	н/с	7	1	Зам.
Том 3. Проект межевания. Основная (утверждаемая) часть					
3	Пояснительная записка проекта межевания территории	н/с			Зам.
	Чертеж межевания территории. 1:2000	н/с		1	Зам.
Том 4. Проект межевания. Материалы по обоснованию проекта.					
4	Пояснительная записка	н/с			Нов.
	Фрагмент чертежа межевания территории. Границы зон с особыми условиями использования территорий.	н/с		1	Нов.

ООО Производственная фирма «Полихиммаш»

Заказчик – ООО Специализированный застройщик «Элит-ГРУПП»

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ
ПЕТРОВА-ОКТЯБРЬСКАЯ-КЛАРЫ ЦЕТКИН
ГОРОДА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА.**

Проект межевания территории

Текстовая часть проекта межевания территории

21-04.2022 –ПМТ

Том 4

2022 г.

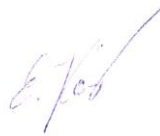
Проект разработан авторским коллективом в составе:

Главный инженер проекта
(нормоконтроль)



Овчинникова А.С.

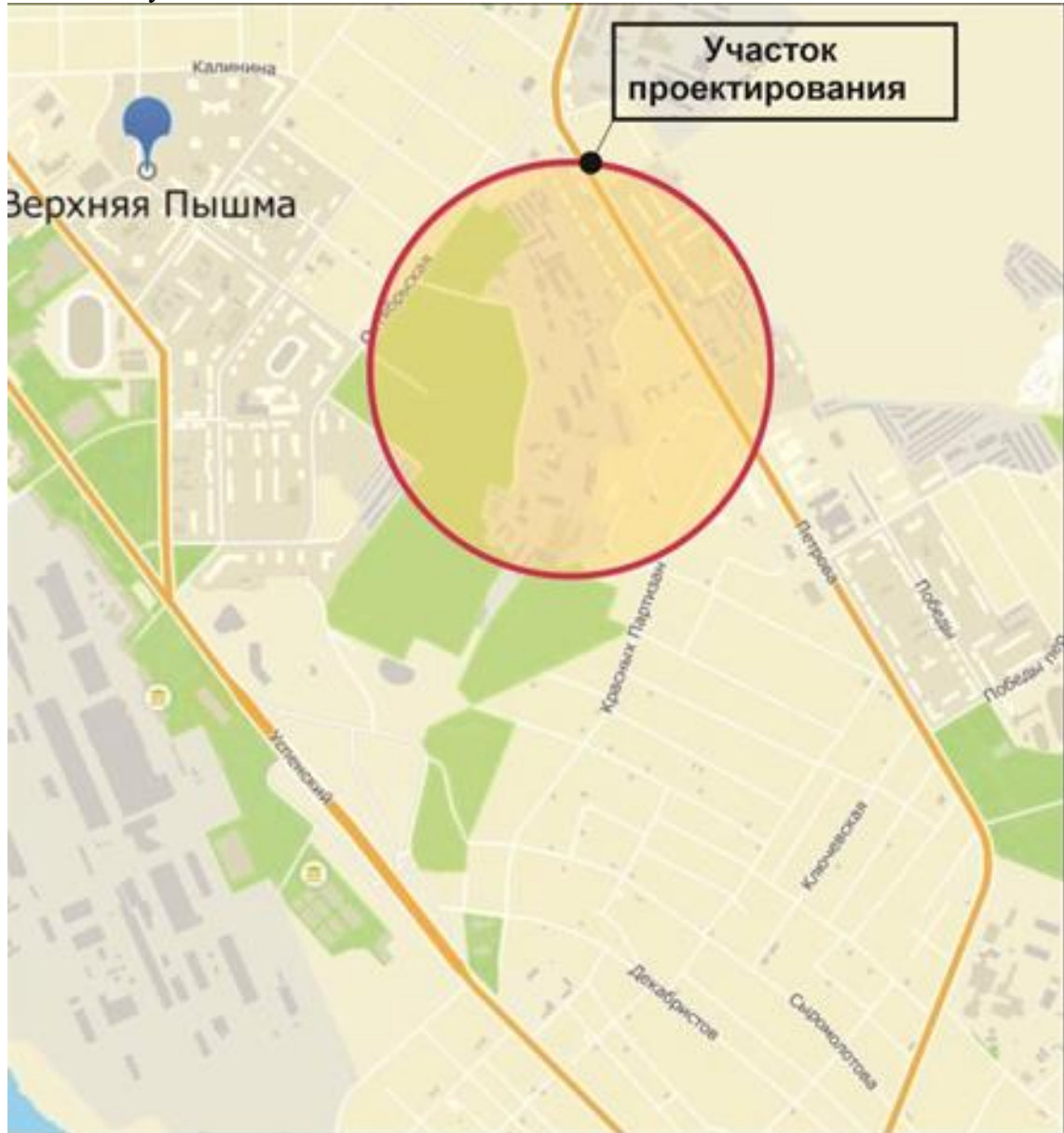
Архитектор



Кощеева Е.В.

Территория проектирования согласно договору о развитии застроенной территории расположена в северо-восточной части города Верхняя Пышма в границах улиц Петрова – Октябрьская - Клары Цеткин (рис.1).

Рис. 1. Ситуационный план



Данным проектом предусмотрено внесение изменений в ранее утвержденный в 2015, 2020 и 2021 году проект межевания территории. Внесение изменений в проект межевания осуществляется частично, участок внесения изменений в границах улиц Петрова, пер. Ударный, ул. Клары Цеткин, ул. Красных партизан, в кадастровом квартале 66:36:0111011 см. Рис. 2.

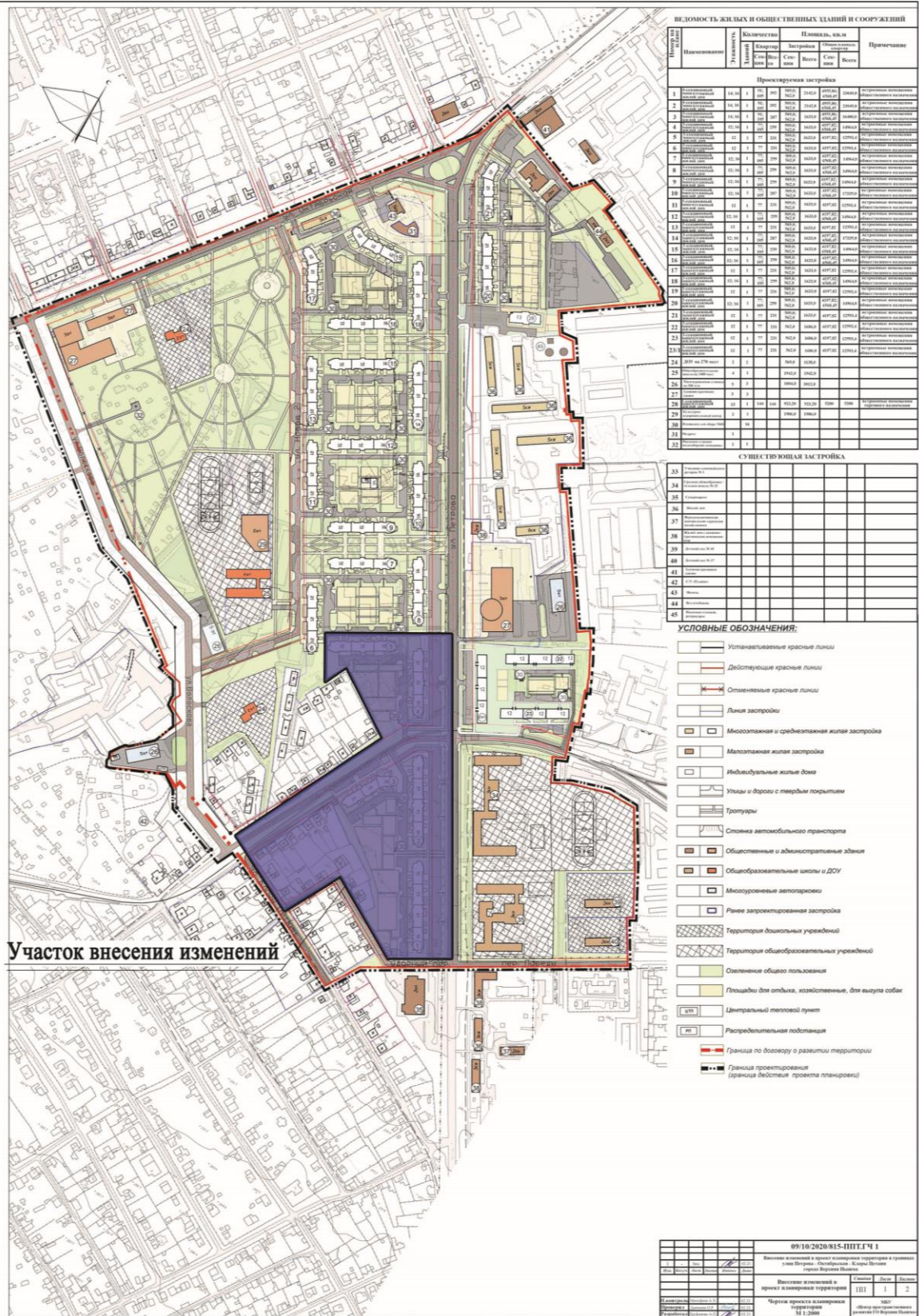


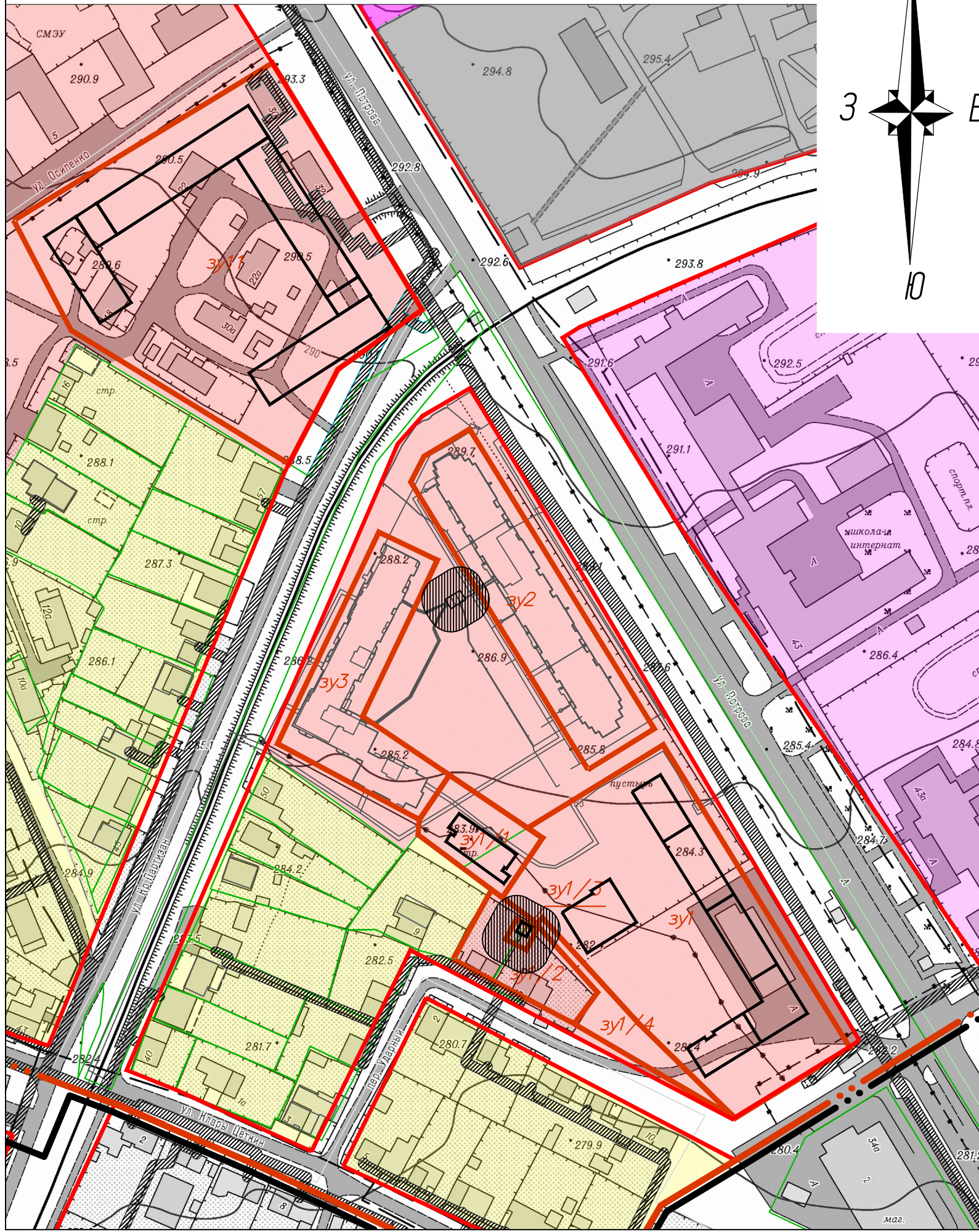
Рис. 2. Чертеж проекта планировки, утвержденный в 2021 году.

Перечень изымаемых земельных участков.

Земельные участки, подлежащие изъятию под муниципальные нужды- 66:36:0111011:11, 66:36:0111011:3, 66:36:0111011:7.

Земельный участок с кадастровым номером 66:36:0111011:7 по адресу обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, пер. Ударный, дом 13 согласно публичной кадастровой карте имеет вид разрешенного использования «палисадник», по данному адресу находится еще земельный участок с КН 66:36:0111011:3. Согласно Документации по планировке территории из земельных участков 66:36:0111011:11, 66:36:0111011:3 планируется образование земельного участка зу № 1/3 и 1/2 с видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание». На данных земельных участках планируется размещение ТП (трансформаторная подстанция). По зем. участку с КН 66:36:0111011:7 и зу с КН 66:36:0111011:3 согласно листу 7 «Схема размещения инженерных сетей и сооружений. Энергоснабжение» проекта планировки территории проходит кабель электрический высоковольтный 10 кВ. Согласно п. 1 ст. 279 Гражданского кодекса и ст. 49 Земельного кодекса изъятие осуществляется в исключительных случаях, предусмотренным законом. В первую очередь это: - строительство различных объектов инфраструктуры (транспорт, энергетика, инженерные коммуникации и т.д.).

Фрагмент чертежа межевания территории М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Сущ. Проект.

-  Граница проектирования по договору о развитии территории
-  Граница проектирования (граница действия проекта планировки)
-  Действующие красные линии
-  Границы существующих земельных участков по сведениям ЕГРН
-  Границы формируемых земельных участков
-  Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации
-  Граница охранной зоны трансформаторных подстанций
-  Зона существующей индивидуальной жилой застройки
-  Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей
-  Общественно-деловая зона
-  Многоцелевая зона

Примечания:

1. На участке проектирования отсутствуют особо охраняемые природные территории;
2. На участке проектирования отсутствуют территории объектов культурного наследия регионального и местного значения.

						21-04.2022-ПМТ			
						Внесение изменений в проект межевания территории в границах улиц Петрова-Октябрьская-Клары Цеткин города Верхняя Пышма			
Изм	Кол.уч	Лист	Модок	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Директор		Сидлецкий			09.22		ПМТ	1	
Норм.контр		Овчинникова			09.22				
Исполнил		Кощева			09.22				
						Фрагмент чертежа межевания территории М 1:2000			
						ООО Производственная фирма "Полихиммаш"			