

Муниципальное бюджетное учреждение
«Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма»

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

**В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
«СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЯ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ
СЕТИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА СО
СТРОИТЕЛЬСТВОМ ТРАМВАЙНОЙ ЛИНИИ В ГРАНИЦАХ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА. 2 ЭТАП»**

**Материалы по обоснованию
проекта межевания территории**

**шифр: 27/09/2022/2336 – ПМТ.2
Изм. 4**

Том 6

**г. Верхняя Пышма
2022 г.**

Муниципальное бюджетное учреждение
«Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма»

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

**В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
«СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЯ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ
СЕТИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА СО
СТРОИТЕЛЬСТВОМ ТРАМВАЙНОЙ ЛИНИИ В ГРАНИЦАХ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА. 2 ЭТАП»**

**Материалы по обоснованию
проекта межевания территории**

шифр: 27/09/2022/2336 – ПМТ.2

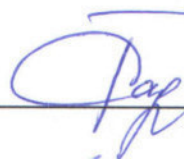
Том 6

Заказчик: Администрация городского округа Верхняя Пышма;

Основание: Поручение администрации городского округа Верхняя Пышма от 27.09.2022
№ 2336;

Исполнитель: МБУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма».

Директор



Г.Ш. Садриева

Начальник отдела
кадастровых работ



О.Р. Дьячкова

г. Верхняя Пышма
2022 г

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ:

Кадастровый инженер
МБУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма»
(квалификационный аттестат
№ 66-14-812)



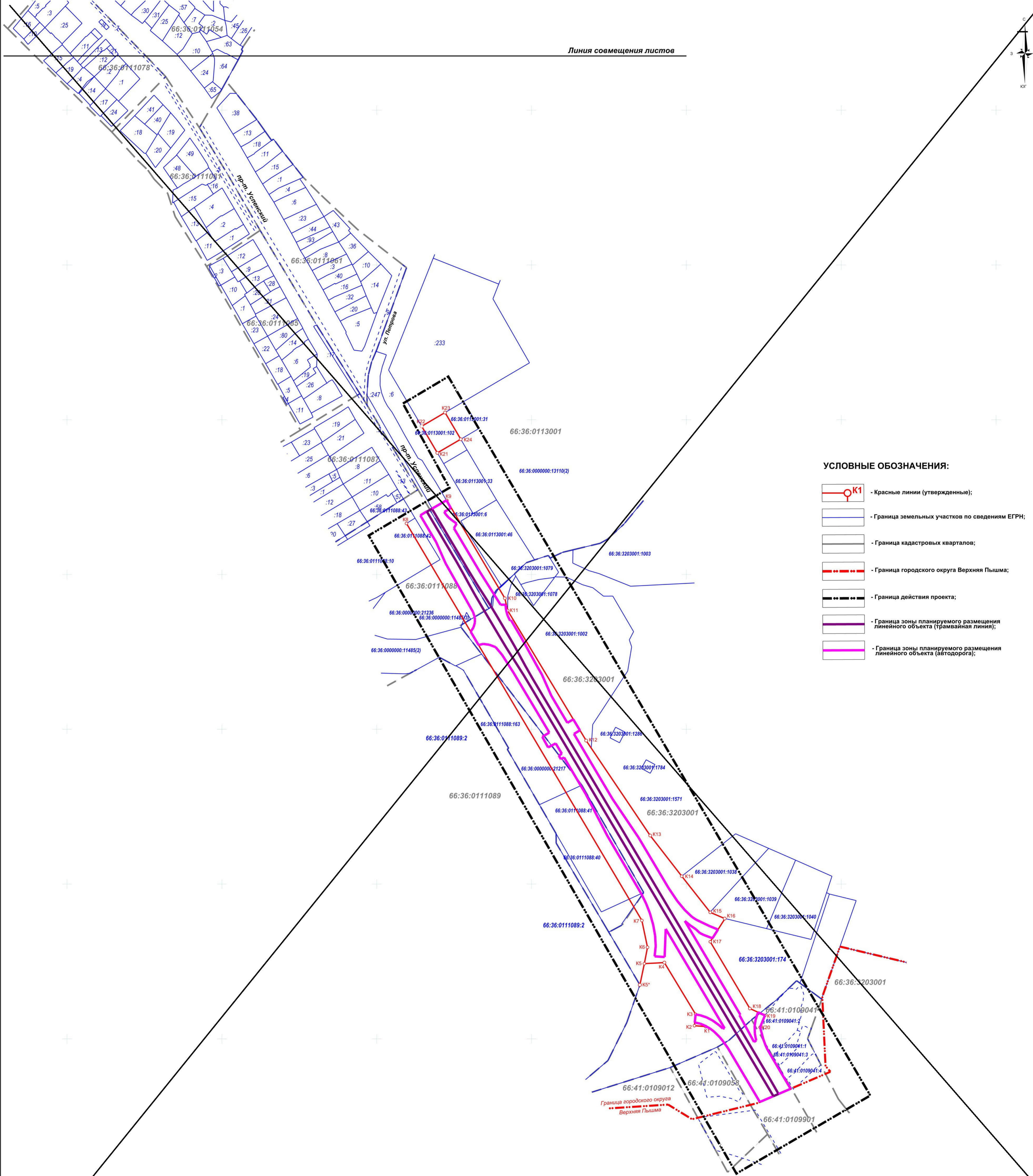
Р.П. Старостина

СОДЕРЖАНИЕ:

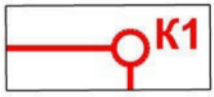


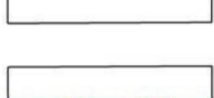
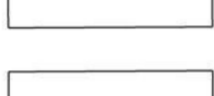
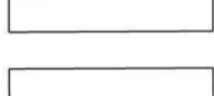

Обозначение	Наименование	Примечание
27/09/2022/2336-ПМТ.2.С	Содержание	
27/09/2022/2336-ПМТ.2.СП	Состав проекта межевания территории	
	Графическая часть	
27/09/2022/2336-ПМТ.2.ГЧ 1 (лист 1)	Существующее положение М 1:2000	л.1
28/12/2020/1080-ПМТ.2.ГЧ 1 (лист 2)	Существующее положение М 1:2000	л.2
Приложение	Поручение № 2336 от 27.09.2022 Задание на подготовку внесений изменений в документацию по планировке территории	

**СОСТАВ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Проект межевания территории			
5	27/09/2022/2336-ПМТ	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть	Том 5
6	27/09/2022/2336-ПМТ.2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Том 6

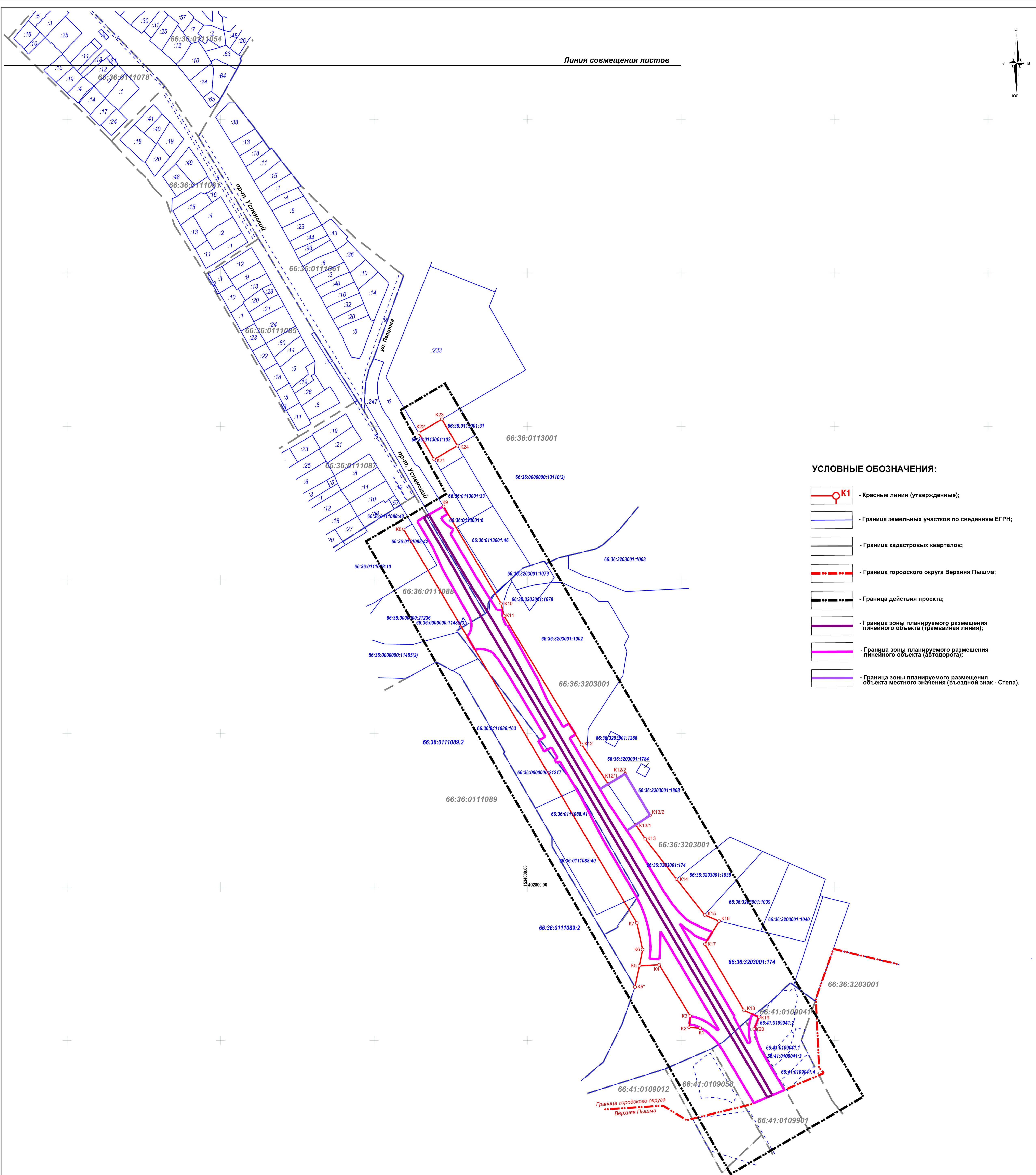


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:





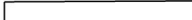



-  - Красные линии (утвержденные);
-  - Граница земельных участков по сведениям ЕГРН;
-  - Граница кадастровых кварталов;
-  - Граница городского округа Верхняя Пышма;
-  - Граница действия проекта;
-  - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (трамвайная линия);
-  - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (автодорога);

Примечание:
1. Система координат МСК-66, зона 1.

29/06/2022/1608-ПМТ.2.ГЧ1					
3	-	Зам	-		08.22
Нов	-				02.22
Изм.	Копия	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Старостина Р.П.				08.22
Проверил	Дьячкова О.Р.				08.22
Материалы по обоснованию проекта межевания территории					Стадия
					Лист
					Листов
Существующее положение М 1:2000					МБУ "Центр пространственного развития ГО Верхняя Пышма"
Директор	Садриева Г.Ш.				08.22

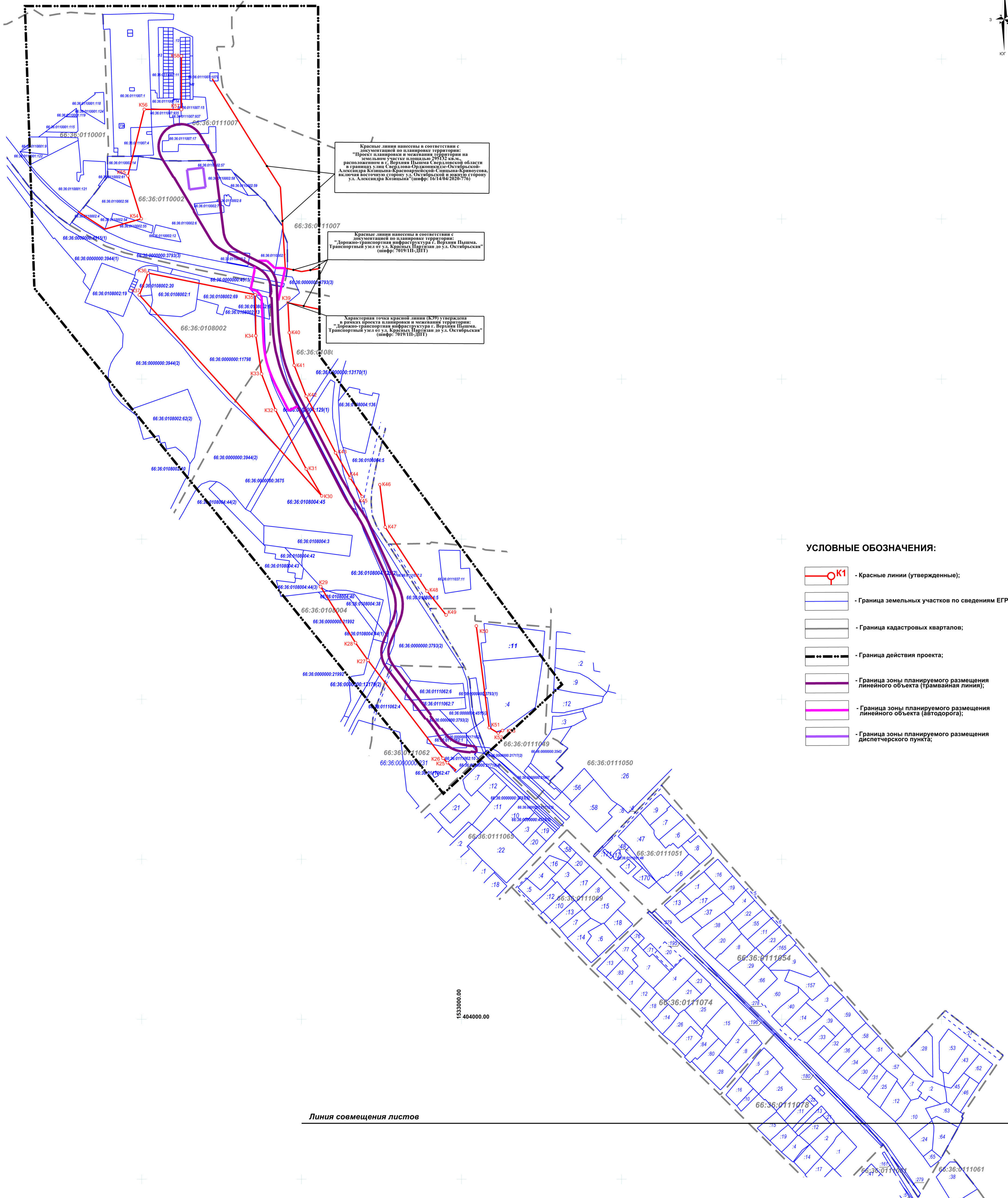
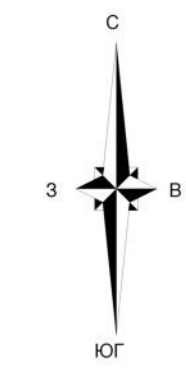


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - Красные линии (утвержденные);
-  - Граница земельных участков по сведениям ЕГРН;
-  - Граница кадастровых кварталов;
-  - Граница городского округа Верхняя Пышма;
-  - Граница действия проекта;
-  - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (трамвайная линия);
-  - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (автодорога);
-  - Граница зоны планируемого размещения объекта местного значения (въездной знак - Стела).

Примечание:
1. Система координат МСК-66, зона 1.

27/09/2022/2336-ПМТ.2.ГЧ1					
Внесение изменений в проект межевания территории объекта "Строительство и реконструкциялично-автомобильной сети городского округа Верхняя Пышма со строительством трамвайной линии в границах городского округа Верхняя Пышма, 2 этап"					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Старостина Р.П.	10.22			10.22
Проверил	Дьячкова О.Р.	10.22			10.22
Директор	Садриева Г.Ш.	10.22			10.22
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				Стадия	Лист
Существующее положение М 1:2000				ПМ	1
				Листов	2
				МБУ "Центр пространственного развития ГО Верхняя Пышма"	



Красные линии нанесены в соответствии с документацией по планировке территории: "Проект планировки и межевания территории на земельном участке площадью 295132 кв.м., расположенном в г. Верхняя Пышма Свердловской области в границах улиц Свердлова-Орджоникидзе-Октябрьской-Александра Колыкина-Фисово-Росинской-Синицы-Кривоносова, включая восточную сторону ул. Октябрьской и южную сторону ул. Александра Колыкина" (инфр: 16/14/04/2020-776)

Красные линии нанесены в соответствии с документацией по планировке территории: "Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Транспортный узел от ул. Красных Партизан до ул. Октябрьская" (инфр: 7019/ПТ-ДПТ)

Характерная точка красной линии (K39) утверждена в рамках проекта планировки и межевания территории: "Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Транспортный узел от ул. Красных Партизан до ул. Октябрьская" (инфр: 7019/ПТ-ДПТ)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Красные линии (утвержденные);
- Граница земельных участков по сведениям ЕГРН;
- Граница кадастровых кварталов;
- Граница действия проекта;
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (трамвайная линия);
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (автодорога);
- Граница зоны планируемого размещения диспетчерского пункта;

Линия совмещения листов

28/12/2020/1080-ПМТ.2.ГЧ1									
Внесение изменений в проект межевания территории объекта "Строительство и реконструкция значимой дорожной сети городского округа Верхняя Пышма со строительством трамвайной линии в границах городского округа Верхняя Пышма"									
Нов.	-	-	-	02.22					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	2	2
Проверил					02.22	Существующее положение М 1:2000	МБУ "Центр пространственного развития ГО Верхняя Пышма"		
Разработал	Старостина Р.П.				02.22				

ПРИЛОЖЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ
ПЫШМА

Директору МБУ "Центр
пространственного развития"

Г.Ш.Садриевой

ПОРУЧЕНИЕ

27.09.2022 № 2336

О внесении изменений в документацию
по планировке территории

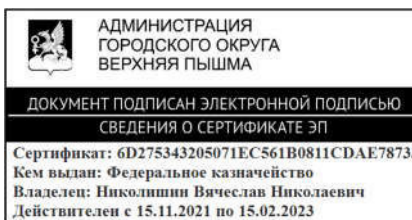
Уважаемая Гульсира Шамильевна!

В целях реализации проекта «Въездной знак в г. Верхняя Пышма городского округа Верхняя Пышма со стороны г. Екатеринбург» (далее - Стела), поручаю в срок до 24 октября 2022 года, внести изменения в проект планировки и проект межевания территории «Строительство и реконструкция улично-дорожной сети городского округа Верхняя Пышма со строительством трамвайной линии в границах городского округа Верхняя Пышма. 2 этап», утвержденные постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 23.09.2022 № 1169, в части предусмотрения в Документации элемента благоустройства территории – Стела (въездной знак) как объекта местного значения и формирования, под данный объект, земельного участка (территория) общего пользования (код 12.0) (с изъятием).

Приложение:

1. Задание на подготовку документации по планировке территории «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания для размещения линейного объекта: «Строительство и реконструкция улично-дорожной сети городского округа Верхняя Пышма со строительством трамвайной линии в границах городского округа Верхняя Пышма. 2 этап», на 9 л. 1 экз.

Первый заместитель главы
администрации по инвестиционной
политике и развитию территории



В.Н. Николишин

Исп. Владимирова Полина Владимировна
8(34368)4 04 80(доб.010 87)

Утверждено:

И.п. Главы администрации
городского округа Верхняя Пышма


_____ В.Н. Николишин

ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории
«Внесение изменений в проект планировки и проект межевания для
размещения линейного объекта: «Строительство и реконструкция улично-
дорожной сети городского округа Верхняя Пышма со строительством
трамвайной линии в границах городского округа Верхняя Пышма. 2 этап»

№ п/п	Перечень и наименование основных позиций	Содержание основных позиций
1	2	3
I. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ		
1.	Основание для разработки документации	ч. 1 ст. 41 Градостроительного кодекса РФ; Постановление администрации городского округа Верхняя Пышма от 23.09.2022 № 1169 «Об утверждении внесения изменений в проект планировки и проект межевания для размещения линейного объекта: «Строительство и реконструкция улично-дорожной сети городского округа Верхняя Пышма со строительством трамвайной линии в границах городского округа Верхняя Пышма. 2 этап»; Поручение администрации городского округа Верхняя Пышма от 27.09.2022 № 2336 «О внесении изменений в документацию по планировке территории».
2.	Инициатор (заказчик) подготовки документации по планировке территории	Администрация городского округа Верхняя Пышма
3.	Исполнитель работ	Муниципальное бюджетное учреждение «Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма»
5.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, проект межевания территории линейного объекта.
6.	Сроки разработки документации по планировке территории	В срок до 24 октября 2022 года
7.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его	Элемент благоустройства территории – Стела (въездной знак) объект местного значения.

	основные характеристики	
8.	Цель подготовки документации	Выделение элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков.
9.	Нормативные документы и требования нормативного и регулятивного характера, включая назначение территории и требования к ее развитию, установленные документами территориального планирования и правовыми актами	<ul style="list-style-type: none"> – Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции) (далее - Кодекс); – Земельный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции); – Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»; – Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»; – Генеральный план городского округа Верхняя Пышма применительно к территории города Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.05.2017 № 58/1 (в действующей редакции); – Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 31.10.2019 № 15/4 (в действующей редакции); – Нормативы градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 25.02.2016 № 40/5 (в действующей редакции); – Внесение изменений в проект планировки и проект межевания для размещения линейного объекта: «Строительство и реконструкция улично-дорожной сети городского округа Верхняя Пышма со строительством трамвайной линии в границах городского округа Верхняя Пышма. 2 этап», утвержденное Постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 23.09.2022 № 1169; – Положение «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Верхняя Пышма», утвержденным постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 28.08.2020 № 679; – СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила

		<p>градостроительного проектирования»; –СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр); –СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации», в части не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации; –РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»; –Действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями.</p> <p>Иные действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями.</p>
II. СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ РАБОТ		
10.	Требования к выполнению инженерных изысканий	Не требуется.
11.	Состав исходных данных для разработки документации по планировке территории	<p>Сбор исходных данных для подготовки документации по планировке территории осуществляется самостоятельно Исполнителем работ.</p> <p>Состав исходных данных:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Данные государственного кадастра недвижимости (кадастровый план территории); 2. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости; 3. Материалы ранее утвержденной документации по планировке территории: <p>– Внесение изменений в проект планировки и проект межевания для размещения линейного объекта: «Строительство и реконструкция улично-дорожной сети городского округа Верхняя Пышма со строительством трамвайной линии в границах городского округа Верхняя Пышма. 2 этап», утвержденное Постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 23.09.2022 № 1169.</p>

		<p>4. Генеральный план городского округа Верхняя Пышма применительно к территории города Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.05.2017 № 58/1 (в действующей редакции);</p> <p>5. Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 31.10.2019 № 15/4 (в действующей редакции).</p> <p>Состав исходных данных может быть расширен при выполнении работ по подготовке документации по планировке территории.</p>
12.	Требования к выполнению документации по планировке территории	<p>Документацию по планировке территории выполнить в системе координат МСК-66.</p> <p>Состав и требования к документации по планировке территории определен действующим законодательством Российской Федерации – гл. 5 Градостроительного кодекса РФ, положением «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Верхняя Пышма», утвержденным постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 28 августа 2020 года № 679.</p> <p>Документация по планировке территории предусматривает размещение объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для муниципальных нужд.</p> <p>Проект планировки территории в обязательном порядке должен содержать следующий перечень координат:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Границы проектирования; 2. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта; 3. Устанавливаемых красных линий. <p>Проект межевания территории в обязательном порядке должен предусматривать формирование единого земельного участка под линейным объектом, ввиду чего образование и (или) изменение земельных участков выполнить в несколько этапов, в соответствии с требованиями гл. I.1., V.4. Земельного кодекса РФ.</p>
III. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И ВЫПОЛНЕНИЯ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА		
13.	Этапы разработки документации по планировке территории	Документацию по планировке территории подготовить в I этап.

14.	Согласование документации по планировке территории	Документация по планировке территории в полном объеме подлежит согласованию с Управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма.
15.	Основные требования к содержанию, количеству и форме предоставляемых материалов по этапам разработки документации по планировке территории, последовательность и сроки выполнения работ	<p>Документации по планировке территории выполняется согласно положениям Градостроительного кодекса РФ - статей 42, 43, 45, 46.</p> <p>Состав документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта, выполняется в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»:</p> <p>Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <p>раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»;</p> <p>раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов».</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:</p> <p>раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»;</p> <p>раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».</p> <p>Основная часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <p>раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»;</p> <p>раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть».</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:</p> <p>раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»;</p> <p>раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».</p> <p>Документация по планировке территории предоставляется на электронном и бумажном носителе в соответствии с требованиями положения «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке</p>

	<p>территории городского округа Верхняя Пышма», утвержденным постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 28 августа 2020 года № 679.</p> <p>Документы и материалы предоставляются на электронном и бумажном носителе.</p> <p>Графические материалы выполняются на картографическом материале открытого использования в системе координат МСК-66.</p> <p>На бумажном носителе материалы предоставляются в количестве 2 экз.:</p> <ul style="list-style-type: none">- графические цветные схемы в масштабах согласно техническим требованиям;- текстовые на листах формата А4, в том числе пояснительная записка по структуре и составу данных, содержащихся в электронной версии графических материалов. <p>Электронные версии текстовых и графических материалов предоставляются на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD) или USB Flash память) - 2 экз.</p> <p>Текстовые материалы, в том числе пояснительная записка - в программном продукте Microsoft Office (*.doc), Adobe Reader (*.pdf).</p> <p>Графические данные – в формате DWG и XML-документов.</p> <p>Документы и материалы формируются в папку формата А4 по размеру вложения, обеспечивающая жесткость, удобство хранения материалов и работы с ними. Папка документации по планировке территории должна быть поименована в соответствии с названием, значащимся в заявлении.</p> <p>На лицевой стороне папки указываются:</p> <ul style="list-style-type: none">– заказчик,– разработчик,– наименование документации по планировке территории,– номер экземпляра. <p>На внутренней стороне папки перечисляются документы, содержащиеся в папке, с указанием количества листов, учетного (инвентарного) номера.</p> <p>Документы на электронном носителе должны соответствовать следующим требованиям к оформлению дисков:</p> <p>Диск вкладывается в жесткий конверт, на конверте указываются:</p> <ul style="list-style-type: none">– заказчик,– разработчик,
--	---

	<ul style="list-style-type: none">– наименование документации по планировке территории,– учетный (инвентарный) номер – номер экземпляра,– перечень файлов, содержащихся на диске,– формат файлов, содержащихся на диске. <p>На диске должны быть указаны:</p> <ul style="list-style-type: none">– наименование документации по планировке территории,– учетный (инвентарный) номер,– номер экземпляра. <p>Файлы на диске должны быть поименованы в соответствии с названием, значащимся в перечне и штампе. Схемы (чертежи), состоящие из нескольких листов, должны быть сформированы в один файл.</p> <p>Материалы проекта межевания территории должны быть представлены в соответствии с требованиями ФБУ «Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 20.07.2018 № 2.14-11589-ВС/18 в формате mid/mif.</p> <p>Подготовленные файлы mid/mif должны содержать информацию о границах проекта (дате принятия решения, номере его утверждения и наименовании органа, принявшего такое решение), а также описание земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденными проектами межевания территорий, в формате mid/mif.</p> <p>Для описания земельных участков должна быть предоставлена информация в виде учетного номера земельного участка, ранее присвоенного учетного номера (при наличии), площади образуемого и изменяемого земельных участков и их частей, а также площади образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.</p>
--	---

	планировке территории
--	-----------------------

Согласовано:

Первый заместитель главы администрации
городского округа Верхняя Пышма по
инвестиционной политике и развитию
территории



В.Н. Николишин

Согласовано:

Начальник управления архитектуры и
градостроительства администрации
городского округа Верхняя Пышма



С.Н. Кучмаева