

**Муниципальное бюджетное учреждение
«Центр пространственного развития городского округа Верхняя
Пышма»**

МБУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
«ВЫСТАВОЧНЫЙ ЦЕНТР «МИР В ОГНЕ»
В Г. ВЕРХНЯЯ ПЫШМА, СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**Том 2. Материалы по обоснованию
170-107 –ППТ/ПМТ/ЦПР 2022**

**(В замен утвержденной постановлением администрации
городского округа Верхняя Пышма от 25.10. 2021 № 908)**

| Изм. | №док. | Подпись | Дата |
|------|-------|---------|---------|
| 1 | 18-21 | | 08.2021 |
| 2 | - | | 11.2022 |
| | | | |

**Муниципальное бюджетное учреждение
«Центр пространственного развития городского округа
Верхняя Пышма»**

МБУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма»

Заказчик – ООО «Вестор»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
«ВЫСТАВОЧНЫЙ ЦЕНТР «МИР В ОГНЕ»
В Г. ВЕРХНЯЯ ПЫШМА, СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Том 2. Материалы по обоснованию



**Начальник отдела
градостроительной
деятельности**

_____ **Е.Е. Горячая**

Директор

_____ **Г.Ш. Садриева**

Состав исполнителей

| № п/п | ФИО | Должность | Подпись |
|-------|----------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Е.Е. Горячая | Начальник отдела градостроительной деятельности |  |
| 2. | В.А. Абакумова | Инженер- проектировщик 1 категории |  |

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

170-107 – ППТ/ПМТ/ЦПР 2022

| Изм | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата |
|----------|-----------|------|-------|---|-------|
| Составил | Абакумова | | |  | 11.22 |
| Проверил | Горячая | | |  | 11.22 |

Проект внесения изменений в документацию по проекту планировки территории Выставочный центр «МИР В ОГНЕ» в г. Верхняя Пышма, Свердловской области

| Стадия | Лист | Листов |
|----------------------------|------|--------|
| П | 3 | 50 |
| МБУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма» | | |

- Нормативы градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма (в ред. решения Думы городского округа Верхняя Пышма от 21.12.2017 года № 67/9);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» Новая редакция;
- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»;
- СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

Проект разработан на основании следующих исходных данных:

- Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма от 31.10.19 №15-4 в ред. от 26-03-20 №20-7;
- Постановление Администрации городского округа Верхняя Пышма №679 от 28.08.2020г. «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Верхняя Пышма»;
- Постановление Администрации ГО Верхняя Пышма №435 от 27.05.2021г. «О подготовке документации по планировке территории «Выставочный центр «МИР В ОГНЕ» в г. Верхняя Пышма, Свердловской области»;
- Документация по планировке территории «Выставочный центр «МИР В ОГНЕ» в г. Верхняя Пышма, Свердловской области», утвержденная постановлением администрации ГО Верхняя Пышма от 25.10.2021 № 908;
- Документация по планировке территории «Строительство и реконструкция улично-дорожной сети городского округа Верхняя Пышма со строительством трамвайной линии в границах городского округа Верхняя Пышма», утвержденная постановлением администрации ГО Верхняя Пышма от 28.10.2016 № 1359;
- Документация по планировке территории «Улично-дорожная сеть г. Верхняя Пышма. Реконструкция ул. Обогаителей», утвержденная постановлением администрации ГО Верхняя Пышма от 22.04.2022 № 407;
- Договор между ООО «Вестор» и МБУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма» от 25.08.2022 № 107;
- Приложение к договору от 25.08.2022 № 107 (Задание на проектирование);
- Данные Росреестра о земельных участках, подлежащих перераспределению, формированию;
- Проектные материалы по выносу существующих транзитных инженерных сетей за границы действия проекта планировки, ш.7800-12400/153-00-ГП(ПП), выполненные АО «Уралэлектромедь» УПР;
- Проект реконструкции КВЛ 110кВ, ш.ЕЕ01-5400047366-ППТ.ОЧ.ГЧ, разработанный ООО "Электро-Инжиниринг" 2021г.;
- Предварительные технические условия на подключение к сетям инженерного обеспечения;
- Инженерные изыскания, ш. 750-05.21, выполненные ООО «ГЕОСЕКТОР» в 2021г.

| | | | | | | | | |
|--------------|--|----------------|--|--------------|--|-------|---------------------------|------|
| Взам. инв. № | | Подпись и дата | | Инв. № подл. | | 11.22 | 170-107 –ППТ/ПМТ/ЦПР 2022 | Лист |
| | | | | | | | | 6 |

1. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов

1.1 Общая характеристика территории проектирования

Рассматриваемая территория располагается в юго-восточной части города Верхняя Пышма, по улице Александра Козицына к юго-западу от Успенского проспекта и к северо-востоку от улицы Обогаителей.

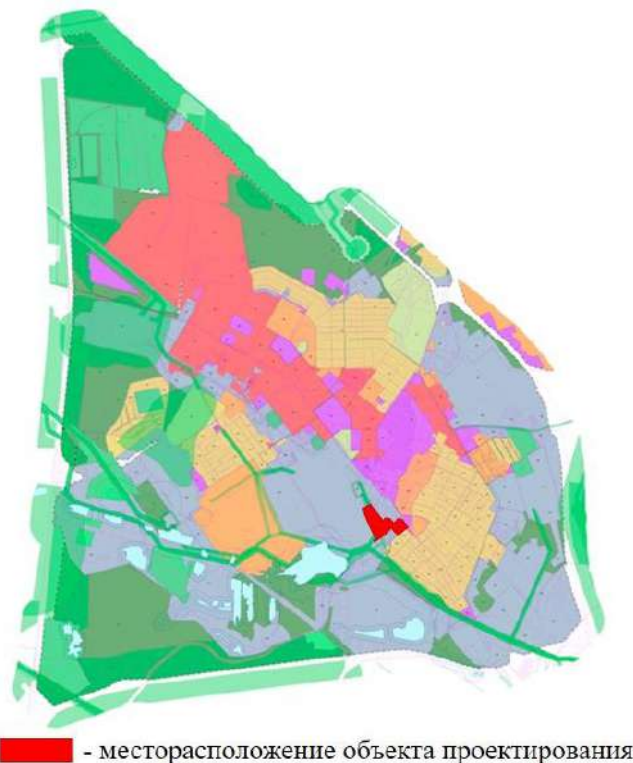
Участок проектирования Павильон «МИР В ОГНЕ», располагается на нескольких земельных участках, с кадастровыми номерами: 66:36:010801:498, 66:36:0108001:496, 66:36:0000000:21993, 66:36:0108004:273, 66:36:0000000:3628/1, 66:36:0000000:13170.

Участок проектирования под многоуровневый паркинг не сформирован.

Все участки под объектами капитального строительства формируются проектом межевания территории, входящим в настоящую проектную документацию.

Участок проектирования расположен на землях населенного пункта, правообладатель, согласно выпискам ЕГРН, АО «Уралэлектромедь». С северной и восточной сторон участок граничит с территорией ЧУК «Музейный комплекс», с западной стороны – с промплощадкой АО «Уралэлектромедь», с южной стороны – с существующими железнодорожными путями.

Рис. 1. Выкопировка из карты градостроительного зонирования г. Верхняя Пышма



| | |
|----------------|--|
| Инов. № подл. | |
| Подпись и дата | |
| Взам. инв. № | |

| | | | | | |
|--|--|--|--|-------|--|
| | | | | | |
| | | | | 11.22 | |

Согласно приложению И СП 11-105-97 часть II проектируемый участок работ относится к типу 111-Б-1 – не подтопляемый благодаря осуществлению надежных технических мероприятий по снижению уровня грунтовых вод (шахтное водопонижение).

Инженерно-геологические условия

При проведении инженерно-геологических изысканий в пределах вскрытой глубины выделено 6 инженерно-геологических элементов.

Насыпной грунт (ИГЭ-1) представлен щебнем, дресвой, суглинком перекопанным, шлаком, строительным мусором. Содержание и состав компонентов меняется незакономерно в плане и по глубине. Мощность грунта составила до 3,3 м. Грунт встречен повсеместно.

Суглинок аллювиально-делювиальный (ИГЭ-2) Суглинок аллювиально-делювиальный буровато-коричневого, желтовато-коричневого цвета, полутвердой консистенции, с включениями гальки 10-15%. Встречены повсеместно в виде слоя мощностью 1,2-2,5 м.

Суглинок элювиальный (ИГЭ-3) желтовато-коричневого цвета, полутвердой консистенции; с гл. 5,0 м - с включением дресвы и щебня до 30%. Грунт встречен в виде слоя мощностью 1,4-3,2 м.

Скальные грунты порфиритов по определению плотности и прочности на одноосное сжатие (R_c) в водонасыщенном состоянии выделены в 3 инженерно- геологических элемента:

Полускальный грунт-порфириты пониженной прочности (ИГЭ-4) Полускальный грунт сланцев от желтовато до серовато-коричневого цвета, сильновыветрелый, сильнотрещиноватый, очень низкой прочности; с гл. 11,0 м - зеленовато-серовато-коричневого цвета, низкой и пониженной прочности. Выход керна в виде щебня. Встречены повсеместно в виде слоя мощностью 0,6-1,6 м.

Скальный грунт-порфириты малопрочные (ИГЭ-5) Скальный грунт сланцев желтовато-коричневого зеленовато-серовато-коричневого цвета, выветрелый, трещиноватый, малопрочный. Выход керна в виде щебня и полустолбиков. Встречены в виде слоя мощностью 1,6-2,9 м.

Скальный грунт-порфириты средней прочности (ИГЭ-6) Скальный грунт сланцев от зеленовато-серого до желтовато-коричневого цвета, выветрелый, сильнотрещиноватый, средней прочности. Выход керна в виде щебня, полустолбиков и столбиков 5-10 см. Встречены в виде слоя мощностью 2,8-7,2 м.

| | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|--|--|-------|---------------------------|------|
| Изм. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | Лист |
| | | | | | | | |
| | | | | | 11.22 | 170-107 –ПТТ/ПМТ/ЦПР 2022 | |
| | | | | | | | |

источников, к которым относятся газообразные выбросы автотранспорта, промышленных предприятий, котельных и т.д.

Значения фоновых концентраций приняты по данным ФГБУ «Уральское УГМС». В таблице 2 приведены значения фоновых концентраций в условном сопоставлении с их соответствующими предельными нормативами.

| Примесь | ПДК _{мр} , мг/м ³ | Концентрация загрязняющего вещества, мг/м ³ |
|----------------|---------------------------------------|--|
| Диоксид азота | 0,2 | 2,414 |
| Оксид азота | 0,4 | 0,058 |
| Оксид углерода | 5,0 | 2,414 |
| Диоксид серы | 0,5 | 0,011 |
| Сажа | 0,15 | 0,044 |

Концентрации веществ в атмосферном воздухе в районе строительства не превышают гигиенические нормативы для атмосферного воздуха населенных мест.

Проектируемый объект не будет являться источником выброса загрязняющих веществ в атмосферу и не повлияет на изменение качества атмосферного воздуха района.

3.2 Состояние водных ресурсов

Существующая застройка, расположенная в границах участка проектирования, обеспечена централизованной системой водоснабжения. Источников подземного водоснабжения в границах территории проектирования, а также вблизи нее, нет.

Ближайший водный объект, оз.Ключи, расположено на расстоянии 500м от проектируемого участка. Территория проектирования не попадает в прибрежно-защитную полосу и водоохранную зону озера.

3.3 Состояние почвенно-растительного покрова

По данным инженерно-экологических изысканий, выполненных ООО «Гео-Изыскания» в 2021г., в геохимическом спектре слоя «Насыпной грунт» выделяются высокие содержания:

- меди, с превышением фоновые концентрации от 5,44 до 6,77 раз, с превышением норматива ОДК для установленной реакции среды от 1,24 до 1,54 раз;

Таким образом, уровень санитарно-токсикологического загрязнения грунтов, развитых сплошных чехлом в геохимическом спектре слоя «Насыпной грунт», относим к категории химического загрязнения «опасная». Значение индекса токсичности не превышает предельных нормативов, что характеризует их как нетоксичные.

В геохимическом спектре слоя «Суглинок аллювиально-делювиальный» выделяются высокие содержания:

- меди, с превышением фоновые концентрации от 1,97 до 19,80 раз, с превышения норматива ОДК для установленной реакции среды в 4,5 раз;

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|------|
| | | | | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | | 14 |

Расчет накопления ТБО и количества контейнеров необходимо выполнить при детальной планировке территории на стадии выполнения проектной документации.

3.6 Санитарно-защитные зоны

Участок проектирования расположен в санитарно-защитной зоне предприятия АО «Уралэлектрокабель», установленной решением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека №8-РС33 от 09.04.2019г. Размещение проектируемого здания в данной зоне не противоречит требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» Новая редакция.

Для проектируемого здания выставочного комплекса установление санитарно-защитной зоны не требуется.

4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Планировочная организация участка обусловлена разработанными ранее планировочными решениями эскизного проекта, выполненного архитектурным бюро Громада в 2021г., и согласованного инвестором.

Для формирования земельного участка выставочного павильона необходимо выполнить комплекс кадастровых работ по перераспределению земельных участков, попадающих в границы формируемого участка.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма от 31.10.19 №15-4 в ред. от 26-03-20 №20-7, проектом планировки установлены границы допустимого места размещения объектов капитального строительства на проектируемом земельном участке – отступ от границы земельного участка 3 метра. Исключение составляет участок вдоль юго-восточной границы, в месте перспективного размещения железнодорожной платформы. В связи с тем, что платформа является прирельсовым сооружением, граница допустимого места размещения объектов капитального строительства сокращена и совпадает с границей земельного участка.

| | | | | | | | |
|----------------------------------|----------------|--------------|--|-------------|-------|--|------|
| Инов. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | Лист |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | <i>Абаф</i> | 11.22 | | |
| 170-107 –ПТТ/ПМТ/ЦПР 2022 | | | | | | | |

Перечень характерных точек границ образуемого участка

| Номер участка | Координаты поворотных точек | | |
|---------------|-----------------------------|-----------|------------|
| | № поворотной точки | X | Y |
| 1 | 1 | 404330.44 | 1532973.57 |
| | 2 | 404304.49 | 1532943.68 |
| | 3 | 404289.66 | 1532956.60 |
| | 4 | 404263.69 | 1532926.93 |
| | 5 | 404255.02 | 1532916.96 |
| | 6 | 404242.97 | 1532901.49 |
| | 7 | 404231.70 | 1532892.23 |
| | 8 | 404237.41 | 1532887.50 |
| | 9 | 404290.33 | 1532839.44 |
| | 10 | 404312.42 | 1532821.68 |
| | 11 | 404295.25 | 1532800.41 |
| | 12 | 404253.83 | 1532749.70 |
| | 13 | 404246.63 | 1532740.89 |
| | 14 | 404233.83 | 1532725.20 |
| | 15 | 404199.50 | 1532683.20 |
| | 16 | 404184.21 | 1532664.35 |
| | 17 | 404169.04 | 1532645.82 |
| | 18 | 404163.79 | 1532639.31 |
| | 19 | 404166.12 | 1532637.43 |
| | 20 | 404169.31 | 1532635.14 |
| | 21 | 404177.17 | 1532629.51 |
| | 22 | 404184.36 | 1532645.51 |
| | 23 | 404535.99 | 1532485.99 |
| | 24 | 404543.96 | 1532503.99 |
| | 25 | 404546.07 | 1532508.78 |
| | 26 | 404548.20 | 1532513.04 |
| | 27 | 404545.55 | 1532514.25 |
| | 28 | 404572.17 | 1532571.71 |
| | 29 | 404563.06 | 1532575.84 |
| | 30 | 404566.65 | 1532583.77 |
| | 31 | 404555.58 | 1532588.57 |
| | 32 | 404552.07 | 1532580.79 |
| | 33 | 404534.67 | 1532588.64 |
| | 34 | 404543.37 | 1532601.14 |
| | 35 | 404541.20 | 1532602.46 |
| | 36 | 404525.13 | 1532607.92 |
| | 37 | 404500.12 | 1532619.23 |
| | 38 | 404393.91 | 1532717.08 |
| | 39 | 404412.97 | 1532758.70 |
| | 40 | 404412.16 | 1532794.12 |
| | 41 | 404374.87 | 1532829.48 |
| | 42 | 404362.61 | 1532842.97 |
| | 43 | 404374.43 | 1532850.43 |
| | 44 | 404379.06 | 1532853.14 |
| | 45 | 404398.32 | 1532861.49 |
| | 46 | 404424.10 | 1532859.19 |
| | 47 | 404428.53 | 1532862.26 |
| | 48 | 404430.85 | 1532877.74 |
| | 49 | 404449.24 | 1532882.57 |

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

11.22

170-107 –ПТ/ПМТ/ЦПР 2022

Лист

17

4.1 Проектный баланс территории

Настоящим проектом в границах проектирования установлена функциональная зона МЦ – многоцелевая зона.

Проектный баланс территории

| №п/п | Наименование показателя | Площадь, га | Процент ко всей территории |
|------|---|-------------|----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | Общая площадь земель в границе населённого пункта | 7,7 | 100 |
| | в том числе: | | |
| | Многоцелевая зона | 7.7 | 100 |

4.2 Архитектурно-планировочные решения развития территории

1) Павильон «Мир в Огне»:

Проектируемый павильон с выставочными, торговыми, офисными, гостиничными, техническими и вспомогательными помещениями является частью градостроительного комплекса зоны общественно-деловой активности в центральной части города Верхняя Пышма.

Павильон расположен границах ЧУК "Музейный комплекс" по улице Александра Козицына к Юго-Западу от Успенского проспекта и к Северо-Востоку от улицы Обогаителей.

Павильон "Мир в Огне" - это объект музейно-выставочного назначения и включает в себя дополнительные функциональные зоны (конгрессцентр, гостиница, офисы, ресторан-клуб, ремонтные зоны обслуживания экспозиций музея, технические помещения и подсобные помещения).

Архитектурное решение объекта выполнено в современном стиле с применением в отделке фасадов комбинации природных материалов (камень, дерево, стекло), которые в сочетании с незначительной высотой (до 4-х этажей) позволяют лаконично вписать объем павильона в окружающую среду зоны рекреации музейного комплекса.

Входы в здание проектируются с различных сторон в уровне 1 этажа. Главный фасад павильона ориентирован на городскую магистраль Успенский проспект. С боковой части павильона, выходящей на улицу Обогаителей, расположены входы в офисную часть и гостиницу.

Проектируемый музейно-выставочный комплекс состоит из одного планировочно-функционального блока: 4-х этажный линейный объем, состоящий из одно- и двухуровневых помещений выставочно-экспозиционной части, имеющей вход в центральной части фасада (с восточной стороны) и высоту в интерьерном пространстве до 17м. В объеме выставочной части расположен подвесной мост-балкон на отм. +6,900.

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|------|
| | | | | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | | 18 |

4.3 Планируемое строительство системы инженерно-технического обеспечения.

Инженерно-техническое обеспечение проектируемых объектов выполняется на основании предварительных технических условий 27105-247/139 от 16.04.2021г., выданных АО «Уралэлектромедь».

Подключение предусматривается преимущественно к переустраиваемым инженерным сетям.

На дальнейших стадиях проектирования, при проработке объемно-планировочных решений, вводы в проектируемое здание будут уточнены.

Входы в здание павильона «Мир в Огне» проектируются с различных сторон в уровне 1 этажа. Главный фасад павильона ориентирован на городскую магистраль Успенский проспект. С боковой части павильона, выходящей на улицу Обогатителей, расположены входы в офисную часть и гостиницу.

Входы в здание многоуровневой парковки для посетителей расположены со стороны главного фасада при въезде в паркинг. С боковых сторон паркинга предусмотрены дополнительные эвакуационные выходы.

4.4 Планируемое строительство системы транспортного обслуживания

Удобное территориальное расположение - близость основных транспортных магистралей (Успенский проспект), трамвайная линия и удобные пешеходные пути, в том числе организация подземного перехода, пересекающего улицу Обогатителей, обеспечивают связь со всеми районами города. Перспективное строительство в составе ЧУК "Музейный комплекс" многоуровневого паркинга, предусмотренного проектом, обеспечивает павильон "Мир в огне" необходимым количеством машиномест для посетителей.

Главный фасад павильона ориентирован на городскую магистраль Успенский проспект. С боковой части павильона, выходящей на улицу Обогатителей, расположены входы в офисную часть и гостиницу.

Въезды на территорию и зону загрузки предусмотрены с территории ЧУК "Музейный комплекс" и с ул. Обогатителей.

| | | | | | | | |
|----------------------------------|----------------|--------------|--|-------------|-------|--|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | Лист |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | <i>Абаф</i> | 11.22 | | |
| 170-107 –ПТТ/ПМТ/ЦПР 2022 | | | | | | | |

4.5 Инженерная подготовка и благоустройство территории

В соответствии с требованиями действующих санитарных правил и норм, а также строительных правил (раздел «Инженерная подготовка территории и вертикальная планировка»), разработана схема поверхностного водоотвода, которая включает следующие мероприятия:

- вертикальная планировка;
- поверхностный водоотвод.

Вертикальная планировка выполнена с учетом существующих отметок по зданиям, проездам и дождеприемным колодцам ливневой канализации, а также с учетом существующего рельефа.

Отвод дождевых стоков предусматривается по спланированной поверхности в дождеприемные колодцы существующей и проектируемой ливневой канализации.

Для предотвращения попадания ливнестоков на прилегающую территорию промплощадки запроектирован водоотводной лоток с выпуском стоков в ливневую канализацию.

Территория участка, свободная от застройки, подлежит мощению гранитной брусчаткой с локальными участками зеленых насаждений.

| | | | | | | | |
|-----------------------------------|----------------|--------------|--|---------------|-------|--|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | Лист |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | <i>С.В.С.</i> | 11.22 | | |
| 170-107 – ППТ/ПМТ/ЦПР 2022 | | | | | | | |



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
Верхняя Пышма
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 27.05.2021 № 4.25

г. Верхняя Пышма

О подготовке документации по планировке территории «Выставочный центр «МИР В ОГНЕ» в г. Верхняя Пышма, Свердловской области»

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Вестор», руководствуясь пунктом 1 статьи 45, пунктом 1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 19 части 7 статьи 25 Устава городского округа Верхняя Пышма, пунктом 2.1 Положения «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Верхняя Пышма», утвержденного постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 28 августа 2020 года № 679, в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, администрация городского округа Верхняя Пышма

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории «Выставочный центр «МИР В ОГНЕ» в г. Верхняя Пышма, Свердловской области» (далее – Проект).
2. Утвердить задание на подготовку Проекта (прилагается).
3. Обществу с ограниченной ответственностью «Вестор» подготовить и представить в Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма выполненный в соответствии с требованиями главы 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации Проект.
4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красное знамя», на официальном интернет-портале правовой информации городского округа Верхняя Пышма (www.verkhniyapyshma-pravo.rf), разместить на официальном сайте городского округа Верхняя Пышма (www.movp.ru) в разделе «Градостроительство и землепользование» – «Проекты планировок и проекты

межевания»– «Проекты планировок и проекты межевания ТЕРРИТОРИЙ».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по инвестиционной политике и развитию территории городского округа Верхняя Пышма Николишина В.Н.

Глава городского округа



И.В. Соломин


ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

| | |
|---------------------------------------|--|
| Заказчик работ: | Общество с ограниченной ответственностью «ВЕСТОР» |
| Исполнитель работ: | МБУ «Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма» |
| Основание для разработки: | Письмо от 29.07.2022 исх. №170 |
| Наименование вида выполняемой работы: | <ul style="list-style-type: none"> • Внесение изменений в документацию по проекту планировки территории и проекту межевания территории «Выставочный центр «МИР В ОГНЕ» в г. Верхняя Пышма, Свердловской области», утвержденную постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 25.10. 2021 № 908 (далее – Работа по проектированию Объекта). |
| Этапы проектирования: | Работа по проектированию выполняется Исполнителем в 1 (один) этап. Разделение на этапы не предусматривается. |
| Описание границы проектирования: | Участок проектирования расположен по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, район бывшей обогатительной фабрики. Местоположение и границы участка проектирования отражены в прилагаемой к заданию графической части. |
| Площадь территории проектирования: | Площадь территории проектирования составляет 8 га. |
| Исходные данные для проектирования: | <ol style="list-style-type: none"> 1) Генеральный план городского округа Верхняя Пышма (в действующей редакции); 2) Правила землепользования и застройки территории городского округа Верхняя Пышма (в действующей редакции); 3) Обоснование проекта; 4) Сведения из ЕГРН. |
| Общие требования: | <ul style="list-style-type: none"> – Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции) (далее - Кодекс). – Земельный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции); – Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов». |

| | |
|----------------------------|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> – Положение «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Верхняя Пышма», утвержденное постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 28 августа 2020 года № 679; – Генеральный план городского округа Верхняя Пышма применительно к территории города Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.05.2017 №58/1 (в действующей редакции); – Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 31.10.2019 № 15/4 (в действующей редакции); – Нормативы градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 25 февраля 2016 года № 40/5 (в действующей редакции); – СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»; – СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр); – РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации». <p>Действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями и пр.</p> |
| Дополнительные требования: | 1) Подготовка к публичным слушаниям и их проведение по выполненной в полном объеме Работе по проектированию не входит в общий срок договора, т.к. данные виды работ относятся к полномочиям администрации городского округа Верхняя Пышма. |
| Обмен данными: | В процессе работы Заказчик и Исполнитель обмениваются материалами, преимущественно на электронном носителе. По договоренности – на бумажном носителе. |
| Количество экземпляров: | Проект предоставить в 1 экз. на бумажном носителе, 1 экз. на электронном носителе. <u>Графическая часть:</u> на электронном носителе в формате: .pdf; <u>Текстовая часть:</u> на электронном носителе в формате: .pdf. |
| Иные требования и условия: | В Работе по проектированию учесть: - документацию по проекту планировки территории и проекта межевания территории «Строительство и реконструкция улично-дорожной сети со строительством трамвайной линии в границах городского округа Верхняя Пышма», утвержденную постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 28.10.2016 № 1359; - документацию по планировке территории «Улично-дорожная сеть г. Верхняя Пышма. Реконструкция ул. Обогатителей», утвержденную постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 22.04.2022 № 470. |

Графическая часть к заданию на проектирование



 - Граница проектирования



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
Верхняя Пышма
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.10.2021 № 908

г. Верхняя Пышма

Об утверждении документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории для строительства объекта «Выставочный центр «Мир в огне» в г. Верхняя Пышма, Свердловской области»

Рассмотрев представленную обществом с ограниченной ответственностью «СМУ 21» документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории для строительства объекта «Выставочный центр «Мир в огне» в г. Верхняя Пышма, Свердловской области», подготовленную на основании постановления администрации городского округа Верхняя Пышма от 27 мая 2021 года № 435 «О подготовке документации по планировке территории «Выставочный центр «Мир в огне» в г. Верхняя Пышма, Свердловской области», учитывая заключение комиссии по проведению общественных обсуждений от 08 октября 2021 года, руководствуясь частью 4 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 26 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 19 части 7 статьи 25 Устава городского округа Верхняя Пышма, пунктом 2.30 Положения о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Верхняя Пышма», утвержденного постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 28 августа 2020 года № 679, в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, администрация городского округа Верхняя Пышма

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории для строительства объекта

«Выставочный центр «Мир в огне» в г. Верхняя Пышма, Свердловской области», в следующем составе:

1) Том 1. Основная (утверждаемая) часть, на 12 листах 1 экземпляре (приложение 1);

2) Чертеж обоснования границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Чертеж планировки территории М 1:1000, на 1 листе в 1 экземпляре (приложение 2);

3) Том 2. Материалы по обоснованию, на 81 листе в 1 экземпляре (приложение 3, 4);

4) Том 3. Проект межевания, на 61 листе в 1 экземпляре (приложение 5);

5) Чертеж межевания территории. М 1:1000, на 1 листе в 1 экземпляре (приложение 6).

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма:

1) обеспечить размещение документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

2) обеспечить направление документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления в Управление Росреестра по Свердловской области.

3. Правообладателям и собственникам земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных на территории, указанной в пунктах 1, 2 настоящего постановления, руководствоваться документацией, указанной в пунктах 1, 2 настоящего постановления, при осуществлении работ по образованию и постановке на кадастровый учет земельных участков, при внесении изменений в сведения государственного кадастра недвижимости.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красное знамя», на официальном интернет-портале правовой информации городского округа Верхняя Пышма (www.верхняяпышма-право.рф), разместить на официальном сайте городского округа Верхняя Пышма (www.movp.ru) в разделе «Градостроительство и землепользование», подраздел «Проекты планировок и проекты межевания».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по инвестиционной политике и развитию территории городского округа Верхняя Пышма Николишина В.Н.

Глава городского округа



И.В. Соломин



пр-т Успенский, д. 1, г. Верхняя Пышма,
Свердловская обл., Россия, 624091
тел.: (343) 379-40-71, (34368) 4-61-21
факс: (343) 379-40-70, (34368) 4-26-26
e-mail: aouralem@elem.ru, http://www.elem.ru
ИНН 6606003385, КПП 668601001
Р/сч 40702810000000000452
в ООО КБ "Кольцо Урала", г. Екатеринбург
К/сч 30101810500000000768, БИК 046577768
ОГРН 1026600726657
Исх. № 27105-242/139 от 16.04.2021

На № _____ от _____



Представителю

ООО «Вестор»

по доверенности 66 АА 6600904

от 23.03.2021 г.

В.В. Миронову

Уважаемый Вадим Владимирович!

В ответ на письмо №1 от 09.04.2021 г направляю Вам предварительные технические условия на подключение объекта «Выставочный центр «Мир в огне» в г. Верхняя Пышма, Свердловской области» к инженерным сетям:

Электроснабжение:

1. Уровень напряжения: 0,4 кВ
2. Расчетная мощность: 4500 кВт.
3. Источник питания: ТП-19, РУ 0,4 кВ.
4. Точки подключения на с.ш. №1: ф.1, ф.11, ф.12
5. Точки подключения на с.ш. №2: ф.18
6. Точки подключения на с.ш. №3: ф.29, ф.30, ф.31, ф. 32, ф.33, ф.34, ф.35, ф.36
7. Точки подключения на с.ш. №4: ф.37, ф.38, ф.39, ф. 40, ф.41, ф.42, ф.43, ф.44
8. Категория надежности: вторая.
9. Выполнить проекты внешнего и внутреннего электроснабжения здания.
10. Проектом в здании «Выставочного центра «Мир в огне» предусмотреть:
 - установку ВРУ;
 - устройство АВР -0,4 кВ для обеспечения электроснабжения электроприемников первой категории;
 - установку приборов учета электрической энергии в ВРУ - счетчиков электронного типа, кл. точности не менее 1,0 с подключением к АСТУЭ предприятия. ТУ на подключение к АСТУЭ запросить в УЭС.
11. Характеристики защитных и коммутационных аппаратов, марку, трассы, способ прокладки сечение и длину кабелей определить проектом.
12. Проект выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ, ПТЭП, СНиП и др. нормативных документов.

Теплоснабжение:

1. Ориентировочная расчетная тепловая нагрузка – **4,0 Гкал/час**, в том числе:
 - на отопление – 3,0 Гкал/час;
 - на вентиляцию – 0,36 Гкал/час;
 - на ГВС – 0,64 Гкал/час.
2. Подключение объекта выполнить путем врезки в тепловую сеть 2Ду250 инв. №069064 (тепловая сеть до МАТ), проложенную по эстакаде по территории АО «Уралэлектромедь». Точку врезки, диаметр и трассировку тепловой сети определить при проектировании.

3. Проектную документацию на тепловую сеть выполнить в соответствии с требованиями Приказа Ростехнадзора от 15.12.2020 г. №536 «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением».

4. Источник теплоснабжения – центральная котельная АО «Уралэлектромедь».

5. Максимальные значения параметров рабочей среды:

- давление: в подающем трубопроводе 0,80 МПа; в обратном трубопроводе 0,40 МПа
- температура: в подающем трубопроводе 130 град. С; в обратном трубопроводе 70 град. С

6. Подбор теплоэнергетического оборудования выполнить на температурный график 110/70 град. С. В летний период температура теплоносителя 65 - 70 град. С.

7. Давление теплоносителя в точке подключения:

- в подающем трубопроводе 0,70 (+/-) 0,02 МПа;
- в обратном трубопроводе 0,40 (+/-) 0,02 МПа.

8. Схема присоединения системы теплопотребления объекта – независимая, схема ГВС - закрытая.

9. Для обеспечения ГВС на период временного останова на ремонт тепловых сетей от центральной котельной предусмотреть установку электрических водонагревателей.

10. Предусмотреть установку узла учета тепловой энергии на вводе тепловой сети в здание с возможностью подключения к системе АСТУЭ АО «Уралэлектромедь». Исходные данные на проектирование узла учета тепловой энергии запросить в Управлении электронных систем.

Водоснабжение:

1. Подключить объект «Павильон «Мир в Огне» к проектируемой сети хоз-питьевого водоснабжения В1 на участке от точки «В1» до точки «В4». Точку подключения определить при проектировании. Материал трубопровода полиэтилен.

2. Установить отключающие задвижки в колодце сети водопровода В1 в точке подключения.

3. На вводе в здание установить прибор технического учета расхода воды с выходом в систему АСТУЭ. Тип прибора согласовать с УЭС АО «Уралэлектромедь».

4. Напор в сети водопровода 2,5-3,0 атм.

5. Расход хоз-питьевой воды:

- водоснабжение 21,0 м³/час;
- наружное пожаротушение 30,0 л/сек;
- внутреннее пожаротушение 25,0 л/сек.

Канализация:

1. Подключить объект «Павильон «Мир в Огне» к существующей сети хоз-бытовой канализации К1. Точку подключения, трассировку и диаметр трубопровода определить при проектировании. Материал для канализации – гофрированные полимерные трубопроводы.

2. Расход на водоотведение 154 м³/сут.

Основные технические решения и принципиальные схемы согласовать с УЭ.

Срок действия настоящих технических условий – 2 года.

Главный энергетик



А.М. Белоусов

Исп. Пивоваров С.В. тел +79028769084

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.10.2022, поступившего на рассмотрение 21.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 25.10.2022г. № КУВИ-001/2022-186956713 | | | |
| Кадастровый номер: | 66:36:0000000:3628 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 66:36:0000000 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 10.07.2013 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | - | | |
| Местоположение: | Свердловская область, г. Верхняя Пышма, в районе ул. Ленина, 1 | | |
| Площадь, м2: | 13913 +/- 41 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 721667.31 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 66:36:0000000:11437, 66:36:0000000:13099, 66:36:0000000:13242, 66:36:0000000:13243, 66:36:0000000:13265, 66:36:0000000:13266, 66:36:0000000:361, 66:36:0000000:385, 66:36:0108001:305, 66:36:0108001:338, 66:36:0108001:77, 66:36:0108002:71, 66:36:0000000:21251, 66:36:0000000:21255, 66:36:0108001:456, 66:36:0108001:474, 66:36:0108001:470, 66:36:0108001:469, 66:36:0108001:468, 66:36:0108001:470, 66:36:0108001:469, 66:36:0108001:468, 66:36:0108002:192, 66:36:0108002:199 | | |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов | | |
| Виды разрешенного использования: | под размещение инженерных сетей - кабельной ЛЭП | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | | |
| Особые отметки: | Граница земельного участка состоит из 3 контуров. | | |
| Получатель выписки: | Садриева Гульсира Шамильевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность № 01-01-15/2397 от 23.03.2022г" Администрация городского округа Верхняя Пышма | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
| | М.П. | |

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|---|-------------------|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 25.10.2022г. № КУВИ-001/2022-186956713 | | | |
| Кадастровый номер: | 66:36:0000000:3628 | | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | данные о правообладателе отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | не зарегистрировано |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| 5.1 | вид: | | Аренда |
| | дата государственной регистрации: | | 29.09.2016 12:34:16 |
| | номер государственной регистрации: | | 66-66/029-66/029/660/2016-2144/2 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Срок действия с 29.08.2016 по 28.08.2065 |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Акционерное общество "Уралэлектромедь", ИНН: 6606003385 |
| | основание государственной регистрации: | | Договор № 36/П-16 аренды земельного участка, выдан 04.08.2016, дата государственной регистрации: 29.09.2016, номер государственной регистрации: 66-66/029-66/029/660/2016-2144 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | | |
| | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
| | М.П. | |

| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
|---|--|--------------------|-------------------------|
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 25.10.2022г. № КУВИ-001/2022-186956713 | | | |
| Кадастровый номер: | | 66:36:0000000:3628 | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
| | М.П. | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
|---|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 25.10.2022г. № КУВИ-001/2022-186956713 | | | |
| Кадастровый номер: | | 66:36:0000000:3628 | |
| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
| | | | |
| Масштаб 1:5000 | Условные обозначения: | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия | |
| | М.П. | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.10.2022, поступившего на рассмотрение 21.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок | |
|---|--|
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 |
| Всего разделов: 3 | |
| Всего листов выписки: 3 | |
| 26.10.2022г. № КУВИ-001/2022-186957456 | |
| Кадастровый номер: | 66:36:0000000:21992 |
| Номер кадастрового квартала: | 66:36:0000000 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 27.12.2021 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Российская Федерация, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Александра Козицына, уч. 2а/1 |
| Площадь, м2: | 40028 +/- 70 |
| Кадастровая стоимость, руб: | 56895799,2 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 66:36:0000000:13266, 66:36:0000000:13263, 66:36:0000000:13264, 66:36:0000000:13265, 66:36:0108001:77, 66:36:0111062:43, 66:36:0111062:42, 66:36:0000000:13388, 66:36:0000000:13614, 66:36:0000000:13235, 66:36:0108004:151, 66:36:0108004:148, 66:36:0108004:147, 66:36:0108004:149, 66:36:0108004:150, 66:36:0108004:146, 66:36:0000000:21195, 66:36:0000000:21251, 66:36:0000000:21253, 66:36:0000000:21255, 66:36:0108004:264, 66:36:0108001:454, 66:36:0108004:265, 66:36:0108004:266, 66:36:0000000:13393, 66:36:0000000:13099, 66:36:0108004:267, 66:36:0108004:269, 66:36:0108004:270, 66:36:0108004:271, 66:36:0000000:21329 |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | Общественное использование объектов капитального строительства |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | данные отсутствуют |
| Получатель выписки: | Садриева Гульсира Шамильевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность № 01-01-15/2397 от 23.03.2022г." Администрация городского округа Верхняя Пышма |

| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | М.П. | |

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок | | | |
|--|--|-----|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 1 | | |
| Всего разделов: 3 | | | |
| Всего листов выписки: 3 | | | |
| 26.10.2022г. № КУВИ-001/2022-186957456 | | | |
| Кадастровый номер: | 66:36:0000000:21992 | | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Общество с ограниченной ответственностью "ВЕСТОР", ИНН: 6686075752 |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 66:36:0000000:21992-66/199/2021-1 27.12.2021 15:52:04 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | данные отсутствуют |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | | данные отсутствуют |

| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | М.П. | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.10.2022, поступившего на рассмотрение 21.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
| 25.10.2022г. № КУВИ-001/2022-186956790 | | | |
| Кадастровый номер: | 66:36:0000000:21993 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 66:36:0000000 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 27.12.2021 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Российская Федерация, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Александра Козицына, уч. 2а/1 | | |
| Площадь, м2: | 23557 +/- 54 | | |
| Кадастровая стоимость, руб: | 34175788,89 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 66:36:0000000:13266, 66:36:0000000:13263, 66:36:0000000:13264, 66:36:0000000:13265, 66:36:0000000:361, 66:36:0000000:13388, 66:36:0000000:13614, 66:36:0000000:21253, 66:36:0108004:264, 66:36:0108001:454, 66:36:0108004:266, 66:36:0000000:13393, 66:36:0000000:13099, 66:36:0108004:268, 66:36:0000000:21329 | | |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов | | |
| Виды разрешенного использования: | Общественное использование объектов капитального строительства | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | | |
| Особые отметки: | данные отсутствуют | | |
| Получатель выписки: | Садриева Гульсира Шамильевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность № 01-01-15/2397 от 23.03.2022г" Администрация городского округа Верхняя Пышма | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|--|---------------------|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
| 25.10.2022г. № КУВИ-001/2022-186956790 | | | |
| Кадастровый номер: | 66:36:0000000:21993 | | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Общество с ограниченной ответственностью "ВЕСТОР", ИНН: 6686075752 |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 66:36:0000000:21993-66/199/2021-1 27.12.2021 15:52:04 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

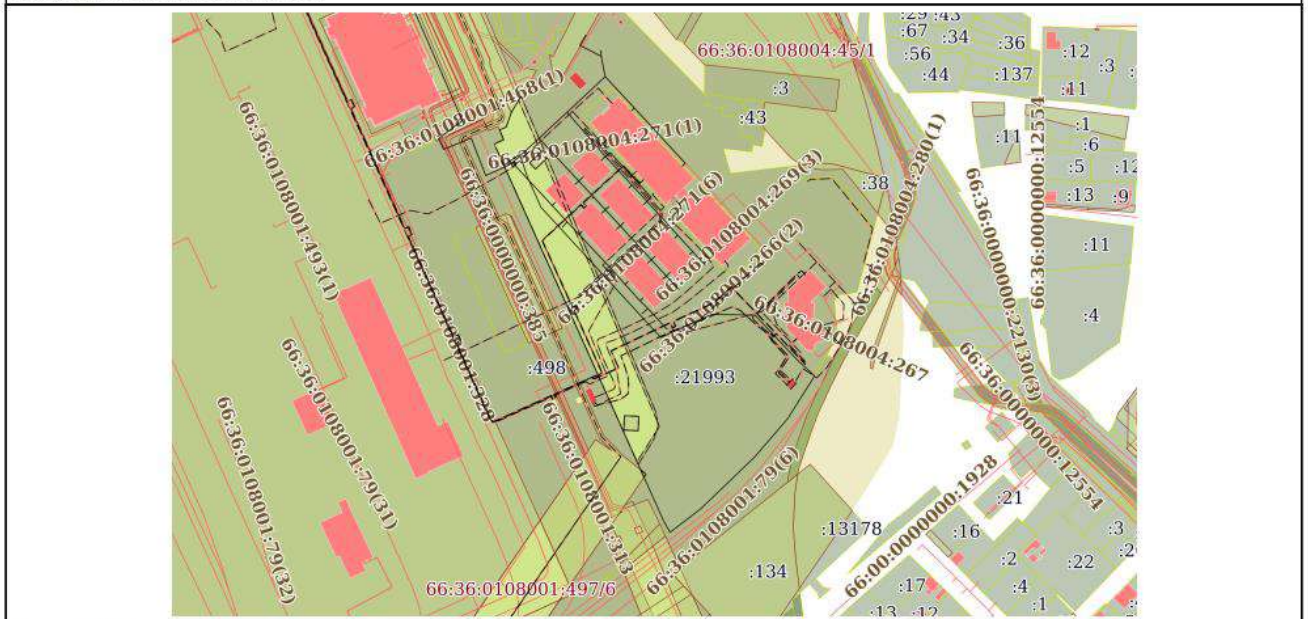
| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|---------------------------|---------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
| 25.10.2022г. № КУВИ-001/2022-186956790 | | | |
| Кадастровый номер: | | 66:36:0000000:21993 | |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000 Условные обозначения:

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
| | М.П. | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.10.2022, поступившего на рассмотрение 21.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 25.10.2022г. № КУВИ-001/2022-186956678 | | | |
| Кадастровый номер: | 66:36:0108001:496 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 66:36:0108001 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 29.12.2021 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Адрес: | Российская Федерация, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, | | |
| Площадь, м2: | 3619 +/- 34 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 5555671.66 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 66:36:0000000:13265, 66:36:0108001:77 | | |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов | | |
| Виды разрешенного использования: | Объекты культурно-досуговой деятельности | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | | |
| Особые отметки: | Граница земельного участка состоит из 3 контуров. | | |
| Получатель выписки: | Садриева Гульсира Шамильевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность № 01-01-15/2397 от 23.03.2022г" Администрация городского округа Верхняя Пышма | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|---|--|--------------------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 25.10.2022г. № КУВИ-001/2022-186956678 | | | |
| Кадастровый номер: | 66:36:0108001:496 | | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | данные о правообладателе отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | не зарегистрировано |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| 5.1 | вид: | Аренда | |
| | дата государственной регистрации: | 22.06.2022 08:58:24 | |
| | номер государственной регистрации: | 66:36:0108001:496-66/199/2022-1 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 25.04.2022 по 24.04.2032 | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "Вестор" (ООО "Вестор"), ИНН: 6686075752 | |
| | основание государственной регистрации: | Договор аренды земельного участка, № 8Т/22, выдан 25.04.2022, дата государственной регистрации: 22.06.2022, номер государственной регистрации: 66:36:0108001:496-66/199/2022-2 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

| Земельный участок | | вид объекта недвижимости | |
|--|--|--------------------------------------|-------------------------|
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 25.10.2022г. № КУВИ-001/2022-186956678 | | Кадастровый номер: 66:36:0108001:496 | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
| | М.П. | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | вид объекта недвижимости | |
|---|---------------------------|--------------------------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 25.10.2022г. № КУВИ-001/2022-186956678 | | Кадастровый номер: 66:36:0108001:496 | |
| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
| | | | |
| Масштаб 1:2000 | Условные обозначения: | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия | |
| | М.П. | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.10.2022, поступившего на рассмотрение 21.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|--|--|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 25.10.2022г. № КУВИ-001/2022-186957498 | | | |
| Кадастровый номер: | 66:36:0108001:497 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 66:36:0108001 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 12.01.2022 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Свердловская область, г. Верхняя Пышма, пр-кт Успенский, 1 | | |
| Площадь, м2: | 1172882 +/- 541 | | |
| Кадастровая стоимость, руб: | 467217544.7 | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
| | М.П. | |

Лист 2

| | | | |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 25.10.2022г. № КУВИ-001/2022-186957498 | | | |
| Кадастровый номер: | 66:36:0108001:497 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 66:36:0108001:272, 66:36:0108001:273, 66:36:0108001:275, 66:36:0108001:274, 66:36:0108001:306, 66:36:0108001:270, 66:36:0108001:269, 66:36:0108001:271, 66:36:0108001:105, 66:36:0000000:13263, 66:36:0000000:13264, 66:36:0000000:13265, 66:36:0108001:295, 66:36:0108001:301, 66:36:0108001:302, 66:36:0108001:297, 66:36:0108001:294, 66:36:0108001:300, 66:36:0108001:296, 66:36:0108001:298, 66:36:0108001:299, 66:36:0108001:331, 66:36:0108001:330, 66:36:0108001:329, 66:36:0000000:13389, 66:36:0000000:9475, 66:36:0000000:9476, 66:36:0000000:9478, 66:36:0000000:9481, 66:36:0000000:9483, 66:36:0000000:9482, 66:36:0000000:9477, 66:36:0000000:9485, 66:36:0000000:9486, 66:36:0108001:335, 66:36:0108001:31, 66:36:0108001:17, 66:36:0108001:18, 66:36:0108001:32, 66:36:0108001:24, 66:36:0108001:16, 66:36:0108001:22, 66:36:0108001:23, 66:36:0108001:21, 66:36:0108001:317, 66:36:0108001:57, 66:36:0108001:33, 66:36:0108001:37, 66:36:0108001:34, 66:36:0108001:68, 66:36:0108001:50, 66:36:0108001:54, 66:36:0108001:69, 66:36:0108001:52, 66:36:0108001:44, 66:36:0108001:59, 66:36:0108001:74, 66:36:0108001:75, 66:36:0108001:49, 66:36:0108001:45, 66:36:0108001:71, 66:36:0108001:64, 66:36:0108001:46, 66:36:0108001:62, 66:36:0108001:41, 66:36:0108001:53, 66:36:0108001:40, 66:36:0108001:93, 66:36:0108001:85, 66:36:0108001:95, 66:36:0108001:97, 66:36:0108001:98, 66:36:0108001:99, 66:36:0108001:83, 66:36:0108001:96, 66:36:0108001:94, 66:36:0108001:80, 66:36:0108001:82, 66:36:0108001:263, 66:36:0108001:279, 66:36:0108001:281, 66:36:0108001:101, 66:36:0108001:103, 66:36:0108001:283, 66:36:0108001:308, 66:36:0108001:280, 66:36:0108001:277, 66:36:0108001:285, 66:36:0108001:282, 66:36:0108001:284, 66:36:0108001:278, 66:36:0108001:276, 66:36:0108001:318, 66:36:0108001:319, 66:00:0000000:1928, 66:36:0000000:13280, 66:36:0000000:13407, 66:36:0108001:288, 66:36:0108001:292, 66:36:0108001:293, 66:36:0108001:291, 66:36:0108001:290, 66:36:0108001:289, 66:36:0108001:264, 66:36:0108001:265, 66:36:0108001:266, 66:36:0108001:267, 66:36:0108001:268, 66:36:0000000:13281, 66:36:0000000:13291, 66:36:0108001:333, 66:36:0108001:303, 66:36:0000000:11148, 66:36:0108001:304, 66:36:0108001:337, 66:36:0108001:136, 66:36:0108001:168, 66:36:0108001:145, 66:36:0108001:159, 66:36:0108001:324, 66:36:0108001:328, 66:36:0108001:323, 66:36:0108001:322, 66:36:0108001:325, 66:36:0108001:326, 66:36:0108001:327, 66:36:0000000:13188, 66:36:0000000:13187, 66:36:0108001:320, 66:36:0000000:361, 66:36:0000000:13108, 66:36:0000000:9511, 66:36:0000000:13358, 66:36:0108001:287, 66:36:0108001:286, 66:36:0000000:12563, 66:36:0108001:332, 66:36:0000000:12058, 66:36:0108001:449, 66:36:0108001:451, 66:36:0000000:21251, 66:36:0000000:21255, 66:36:0108001:452, 66:36:0108001:453, 66:36:0108001:455, 66:36:0108001:458, 66:36:0108001:459, 66:36:0108001:460, 66:36:0108001:466, 66:36:0108001:467, 66:36:0108001:468, 66:36:0108001:469, 66:36:0108001:470, 66:36:0108001:471, 66:36:0108001:472, 66:36:0108001:473, | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
| | М.П. | |

| | | | |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 25.10.2022г. № КУВИ-001/2022-186957498 | | | |
| Кадастровый номер: | 66:36:0108001:497 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 66:36:0108001:474, 66:36:0108001:476, 66:36:0000000:21315, 66:36:0000000:21317, 66:36:0108001:477, 66:36:0108001:478, 66:36:0108001:479, 66:36:0108001:480, 66:36:0108001:481, 66:36:0108001:482, 66:36:0108001:483, 66:36:0108001:484, 66:36:0108001:485, 66:36:0108001:486, 66:36:0108001:487, 66:36:0108001:488, 66:36:0108001:489, 66:36:0000000:21335, 66:36:0000000:21337, 66:36:0000000:13393, 66:36:0108001:493, 66:36:0108001:490, 66:36:0108001:491, 66:36:0108001:492, 66:00:0000000:60301, 66:36:0000000:13265, 66:36:0108001:77, 66:36:0108001:499, 66:36:0000000:22024, 66:36:0108001:79, 66:36:0108001:504, 66:36:0108001:502, 66:36:0108001:500, 66:36:0108001:501, 66:36:0108001:503, 66:36:0108001:505 | | |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов | | |
| Виды разрешенного использования: | под промышленную площадку | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | | |
| Особые отметки: | Граница земельного участка состоит из 3 контуров. | | |
| Получатель выписки: | Садриева Гульсира Шамильевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность № 01-01-15/2397 от 23.03.2022г" Администрация городского округа Верхняя Пышма | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
| | М.П. | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---|--|---------------------|---|
| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 25.10.2022г. № КУВИ-001/2022-186957498 | | | |
| Кадастровый номер: | 66:36:0108001:497 | | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Акционерное общество "Уралэлектромедь", ИНН: 6606003385 |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 66:36:0108001:497-66/199/2022-1 12.01.2022 07:49:50 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
| | М П | |

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---|---------------------------|-----------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 25.10.2022г. № КУВИ-001/2022-186957498 | | | |
| Кадастровый номер: | | 66:36:0108001:497 | |
| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
| | | | |
| Масштаб 1:20000 | | Условные обозначения: | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия | |
| | М.П. | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.10.2022, поступившего на рассмотрение 21.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | |
|---|---|
| Земельный участок вид объекта недвижимости | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 |
| Всего разделов: 3 | |
| Всего листов выписки: 3 | |
| 24.10.2022г. № КУВИ-001/2022-186956780 | |
| Кадастровый номер: | 66:36:0108001:498 |
| Номер кадастрового квартала: | 66:36:0108001 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 12.01.2022 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Свердловская область, г. Верхняя Пышма, пр-кт Успенский, 1 |
| Площадь, м2: | 28251 +/- 59 |
| Кадастровая стоимость, руб: | 16056455.85 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 66:36:0000000:13266, 66:36:0000000:13263, 66:36:0000000:13264, 66:36:0000000:13265, 66:36:0108001:305, 66:36:0108001:77, 66:36:0108001:334, 66:36:0108001:333, 66:36:0108001:337, 66:36:0000000:385, 66:36:0000000:361, 66:36:0000000:13388, 66:36:0000000:21253, 66:36:0108001:454, 66:36:0000000:13099, 66:36:0108001:469, 66:36:0000000:21329, 66:36:0000000:13393, 66:36:0108001:79 |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | под промышленную площадку |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | данные отсутствуют |
| Получатель выписки: | Садриева Гульсира Шамильевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность № 01-01-15/2397 от 23.03.2022г" Администрация городского округа Верхняя Пышма |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
| | М.П. | |

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---|--|---------------------|---|
| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 1 | | |
| Всего разделов: 3 | | | |
| Всего листов выписки: 3 | | | |
| 24.10.2022г. № КУВИ-001/2022-186956780 | | | |
| Кадастровый номер: | 66:36:0108001:498 | | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Акционерное общество "Уралэлектромедь", ИНН: 6606003385 |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 66:36:0108001:498-66/199/2022-1 12.01.2022 07:49:50 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
| | М.П. | |

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
| 24.10.2022г. № КУВИ-001/2022-186956780 | | | |
| Кадастровый номер: | | 66:36:0108001:498 | |
| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
| | | | |
| Масштаб 1:4000 | Условные обозначения: | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия | |
| | М.П. | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.10.2022, поступившего на рассмотрение 21.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
| 25.10.2022г. № КУВИ-001/2022-186957488 | | | |
| Кадастровый номер: | 66:36:0108004:272 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 66:36:0108004 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 26.01.2022 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Свердловская область, г. Верхняя Пышма, район бывшей обогатительной фабрики | | |
| Площадь, м2: | 68414 +/- 92 | | |
| Кадастровая стоимость, руб: | 38406251.32 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 66:36:0000000:13341, 66:36:0108004:139, 66:36:0108004:140, 66:00:0000000:1928, 66:36:0000000:13280, 66:36:0000000:13281, 66:36:0108004:141, 66:36:0000000:11148, 66:36:0108004:142, 66:36:0000000:361, 66:36:0000000:13614, 66:00:0000000:1619, 66:36:0000000:13099, 66:36:0000000:21315, 66:36:0000000:21335, 66:36:0000000:21337, 66:36:0108001:79 | | |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов | | |
| Виды разрешенного использования: | для промышленных нужд | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | | |
| Особые отметки: | данные отсутствуют | | |
| Получатель выписки: | Садриева Гульсира Шамильевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность № 01-01-15/2397 от 23.03.2022г" Администрация городского округа Верхняя Пышма | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
| | М.П. | |

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

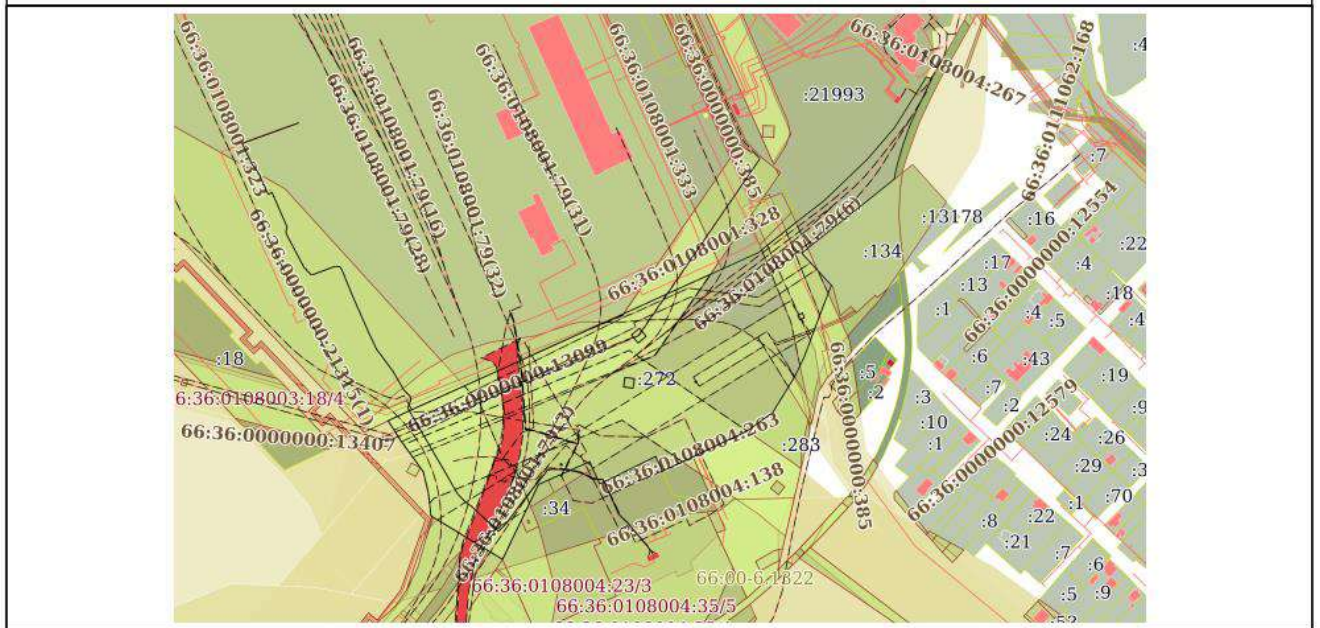
| | | | |
|--|--|---------------------|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
| 25.10.2022г. № КУВИ-001/2022-186957488 | | | |
| Кадастровый номер: | 66:36:0108004:272 | | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Акционерное общество "Уралэлектромедь", ИНН: 6606003385 |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 66:36:0108004:272-66/199/2022-1 26.01.2022 12:33:20 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
| | М.П. | |

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|---------------------------|--------------------------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
| 25.10.2022г. № КУВИ-001/2022-186957488 | | Кадастровый номер: 66:36:0108004:272 | |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:5000 Условные обозначения:

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
| | М.П. | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.10.2022, поступившего на рассмотрение 26.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
| 27.10.2022г. № КУВИ-001/2022-189760687 | | | |
| Кадастровый номер: | 66:36:0108004:273 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 66:36:0108004 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 26.01.2022 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Свердловская область, г. Верхняя Пышма, район бывшей обогатительной фабрики | | |
| Площадь, м2: | 455 +/- 7 | | |
| Кадастровая стоимость, руб: | 267908.55 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов | | |
| Виды разрешенного использования: | для промышленных нужд | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | | |
| Особые отметки: | данные отсутствуют | | |
| Получатель выписки: | Садриева Гульсира Шамильевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность № 01-01-15/2397 от 23.03.2022г" Администрация городского округа Верхняя Пышма | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
| | М.П. | |

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

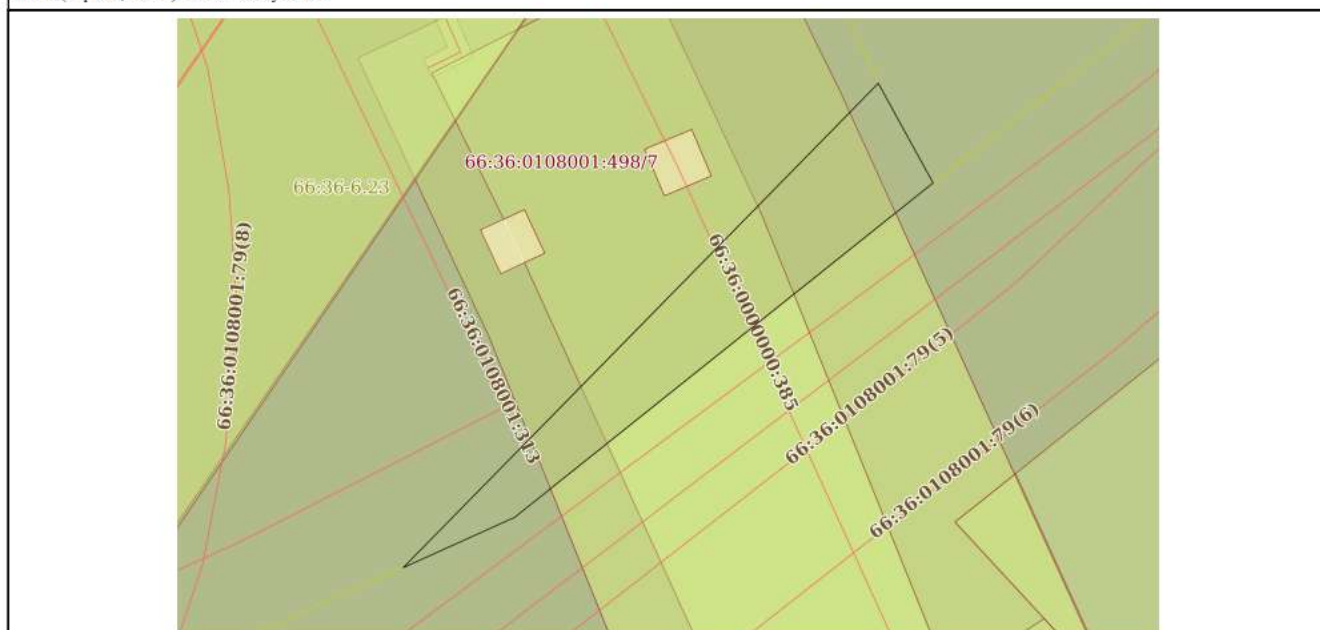
| | | | |
|--|--|---------------------|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
| 27.10.2022г. № КУВИ-001/2022-189760687 | | | |
| Кадастровый номер: | 66:36:0108004:273 | | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Акционерное общество "Уралэлектромедь", ИНН: 6606003385 |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 66:36:0108004:273-66/199/2022-1 26.01.2022 12:33:20 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
| | М.П. | |

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
| 27.10.2022г. № КУВИ-001/2022-189760687 | | | |
| Кадастровый номер: | | 66:36:0108004:273 | |

План (чертеж, схема) земельного участка



| | | | |
|---------------|-----------------------|--|--|
| Масштаб 1:500 | Условные обозначения: | | |
|---------------|-----------------------|--|--|

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.10.2022, поступившего на рассмотрение 21.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 24.10.2022г. № КУВИ-001/2022-186958497 | | | |
| Кадастровый номер: | 66:36:0111062:4 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 66:36:0111062 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 15.04.1999 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Свердловская область. | | |
| Площадь, м2: | 2379 | | |
| Кадастровая стоимость, руб: | 2003040 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | данные отсутствуют | | |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | | |
| Особые отметки: | данные отсутствуют | | |
| Получатель выписки: | Садриева Гульсыра Шамильевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность № 01-01-15/2397 от 23.03.2022г." Администрация городского округа Верхняя Пышма | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
| | М.П. | |

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|---|-------------------|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 24.10.2022г. № КУВИ-001/2022-186958497 | | | |
| Кадастровый номер: | 66:36:0111062:4 | | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | данные о правообладателе отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | не зарегистрировано |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 5.1 вид: | | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости |
| | дата государственной регистрации: | | 29.03.2017 09:57:54 |
| | номер государственной регистрации: | | 66:36:0111062:4-66/029/2017-1 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Срок действия с 29.03.2017 на 3 года |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Городской округ Верхняя Пышма |
| | основание государственной регистрации: | | Постановление "О резервировании земель для муниципальных нужд городского округа Верхняя Пышма", № 130, выдан 10.03.2017, Администрация городского округа Верхняя Пышма |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | | |

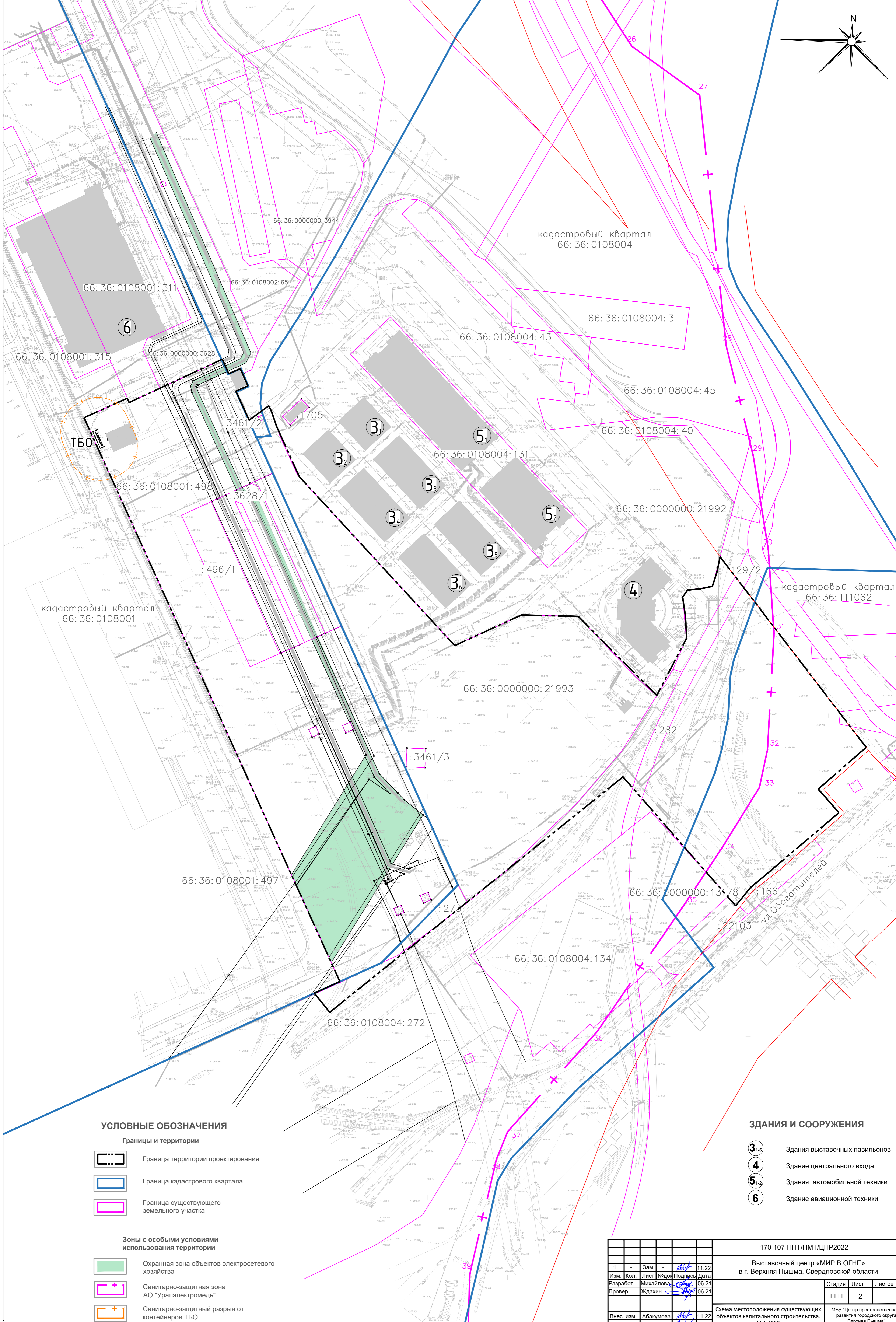
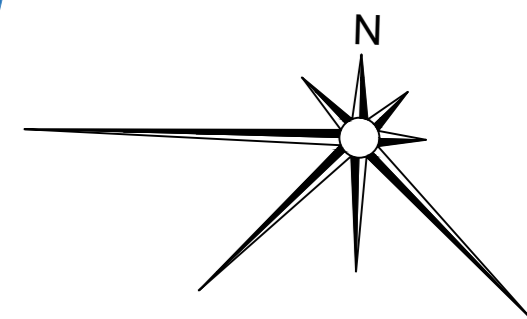
| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
| | М.П. | |

| Земельный участок вид объекта недвижимости | | |
|---|--|--------------------|
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 |
| Всего листов выписки: 4 | | |
| 24.10.2022г. № КУВИ-001/2022-186958497 | | |
| Кадастровый номер: | | 66:36:0111062:4 |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
| | М.П. | |




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
|---|---------------------------|-----------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 24.10.2022г. № КУВИ-001/2022-186958497 | | | |
| Кадастровый номер: | | 66:36:0111062:4 | |
| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
| | | | |
| Масштаб 1:600 | | Условные обозначения: | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия | |
| | М.П. | | |






УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

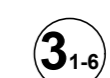

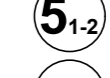

Границы и территории

-  Граница территории проектирования
-  Граница кадастрового квартала
-  Граница существующего земельного участка

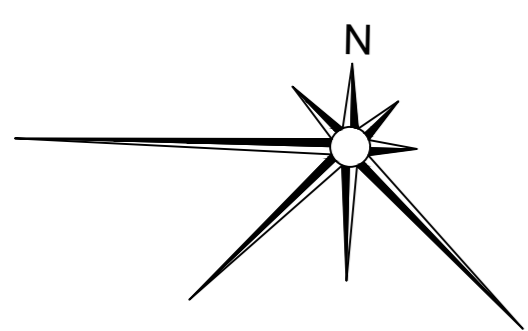
Зоны с особыми условиями использования территории

-  Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
-  Санитарно-защитная зона АО "Уралэлектромедь"
-  Санитарно-защитный разрыв от контейнеров ТБО

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

-  Здания выставочных павильонов
-  Здание центрального входа
-  Здания автомобильной техники
-  Здание авиационной техники

| | | | | | | | | | | | |
|------------|-----------|------|---|--------------------|-------|--|------|------|--|---------|--------|
| | | | | | | 170-107-ППТ/ПМТ/ЦПР2022 | | | | | |
| | | | | | | Выставочный центр «МИР В ОГНЕ» в г. Верхняя Пышма, Свердловской области | | | | | |
| 1 | - | Зам. | - | <i>[Signature]</i> | 11.22 | Изм. | Кол. | Лист | Недоч. | Подпись | Дата |
| Разработ. | Михайлова | | | <i>[Signature]</i> | 06.21 | | | | | | |
| Провер. | Ждакин | | | <i>[Signature]</i> | 06.21 | | | | | | |
| Внес. изм. | Абакумова | | | <i>[Signature]</i> | 11.22 | Схема местоположения существующих объектов капитального строительства. | | | МБУ "Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма" | | |
| Н.контр. | Горячая | | | <i>[Signature]</i> | 11.22 | М 1:1000 | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | | | ППТ | 2 | |



Перечень характерных точек границ проекта планировки территории приведен в таблице

| № участка | № поворотной точки | Координаты поворотных точек | |
|-----------|--------------------|-----------------------------|------------|
| | | X | Y |
| 1 | 1 | 404330.44 | 1532973.57 |
| 2 | 2 | 404304.49 | 1532943.68 |
| 3 | 3 | 404289.66 | 1532956.68 |
| 4 | 4 | 404263.69 | 1532926.93 |
| 5 | 5 | 404255.02 | 1532916.96 |
| 6 | 6 | 404242.97 | 1532901.49 |
| 7 | 7 | 404231.70 | 1532892.28 |
| 8 | 8 | 404237.41 | 1532887.50 |
| 9 | 9 | 404290.33 | 1532839.44 |
| 10 | 10 | 404312.43 | 1532821.68 |
| 11 | 11 | 404295.25 | 1532800.41 |
| 12 | 12 | 404253.83 | 1532749.70 |
| 13 | 13 | 404246.63 | 1532740.89 |
| 14 | 14 | 404253.83 | 1532725.70 |
| 15 | 15 | 404199.50 | 1532683.10 |
| 16 | 16 | 404184.21 | 1532664.35 |
| 17 | 17 | 404169.04 | 1532645.82 |
| 18 | 18 | 404163.79 | 1532639.31 |
| 19 | 19 | 404166.12 | 1532637.43 |
| 20 | 20 | 404169.31 | 1532635.14 |
| 21 | 21 | 404177.17 | 1532629.51 |
| 22 | 22 | 404184.36 | 1532645.51 |
| 23 | 23 | 404535.99 | 1532485.99 |
| 24 | 24 | 404543.96 | 1532503.99 |
| 25 | 25 | 404546.07 | 1532508.78 |
| 26 | 26 | 404548.20 | 1532513.04 |
| 27 | 27 | 404545.55 | 1532514.25 |
| 28 | 28 | 404522.17 | 1532571.71 |
| 29 | 29 | 404563.06 | 1532575.84 |
| 30 | 30 | 404566.65 | 1532583.77 |
| 31 | 31 | 404555.58 | 1532588.57 |
| 32 | 32 | 404552.07 | 1532580.79 |
| 33 | 33 | 404534.67 | 1532588.64 |
| 34 | 34 | 404543.37 | 1532601.14 |
| 35 | 35 | 404541.20 | 1532602.46 |
| 36 | 36 | 404535.13 | 1532607.92 |
| 37 | 37 | 404500.12 | 1532619.23 |
| 38 | 38 | 404393.91 | 1532717.08 |
| 39 | 39 | 404412.97 | 1532758.70 |
| 40 | 40 | 404412.16 | 1532794.12 |
| 41 | 41 | 404374.87 | 1532829.48 |
| 42 | 42 | 404362.61 | 1532842.97 |
| 43 | 43 | 404374.43 | 1532850.43 |
| 44 | 44 | 404379.06 | 1532853.14 |
| 45 | 45 | 404398.32 | 1532861.49 |
| 46 | 46 | 404424.10 | 1532859.19 |
| 47 | 47 | 404428.53 | 1532862.26 |
| 48 | 48 | 404430.85 | 1532877.74 |
| 49 | 49 | 404449.24 | 1532882.57 |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проекта планировки территории
- Линия регулирования застройки
- Границы ранее утвержденных проектов планировок
- Утвержденные красные линии
- Здания проектируемые
- Объекты проектируемые на перспективу
- Здания существующие
- Ограждение территории
- Перспективные ж.д. пути
- Мощение территории (гранитная плитка, асфальт, комбинированные покрытия)
- Входы для посетителей музея, конгресс-холла, офисной части и гостиницы
- Загрузка ремонтной зоны и складов
- Загрузка экспозиции музея
- Загрузка ресторанов
- Зоны с особыми условиями использования территории**
- Санитарно-защитная зона АО "Уралэлектромедь"
- Санитарно-защитный разрыв от контейнеров ТБО



«Проект планировки и проект межевания территории для размещения объектов «Выставочный центр «Мир в огне» в г. Верхняя Пышма, Свердловской области.»

«Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство и реконструкция улично-дорожной сети городского округа Верхняя Пышма в границах городского округа Верхняя Пышма»

«Проект планировки территории «Улично-дорожная сеть г. Верхняя Пышма. Реконструкция ул. Обогатителей»

«Проект планировки территории линейного объекта «Реконструкция ЛЭС 110/35 кВ в Пышма (электросетевой комплекс подстанции ЛЭС35 кВ «Пышма») ПО «Центральные электрические сети»

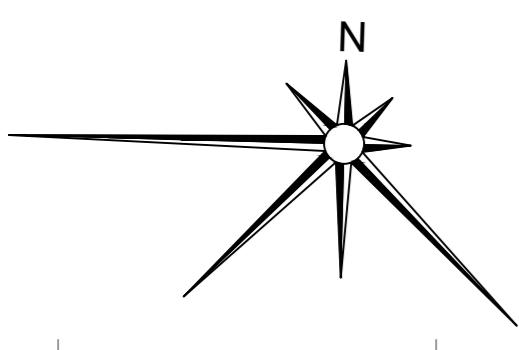
ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

- 1** Здание выставочного центра
- 2** Здание многоуровневого паркинга
- 3₁₋₆** Здания выставочных павильонов
- 4** Здание центрального входа
- 5₁₋₂** Здания автомобильной техники
- 6** Здание авиационной техники
- 7** Пассажирская платформа

| | | | | | | |
|------------|-----------|------|-------|-------------------------|-------|--|
| | | | | 170-107-ППТ/ПМТ/ЦПР2022 | | |
| 2 | - | зам. | - | <i>Абакумова</i> | 11.22 | Выставочный центр «МИР В ОГНЕ» в г. Верхняя Пышма, Свердловской области |
| 1 | - | зам. | 18-21 | <i>Ждакин</i> | 08.21 | |
| Изм. | Кол. | Лист | Чедол | Подпись | Дата | Стадия Лист Листов ППТ 3 |
| Разработ. | Михайлова | | | <i>Михайлова</i> | 06.21 | |
| Провер. | Ждакин | | | <i>Ждакин</i> | 06.21 | |
| Внес. изм. | Абакумова | | | <i>Абакумова</i> | 11.22 | МБУ «Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма» |
| Н.контр. | Горячая | | | <i>Горячая</i> | 11.22 | |

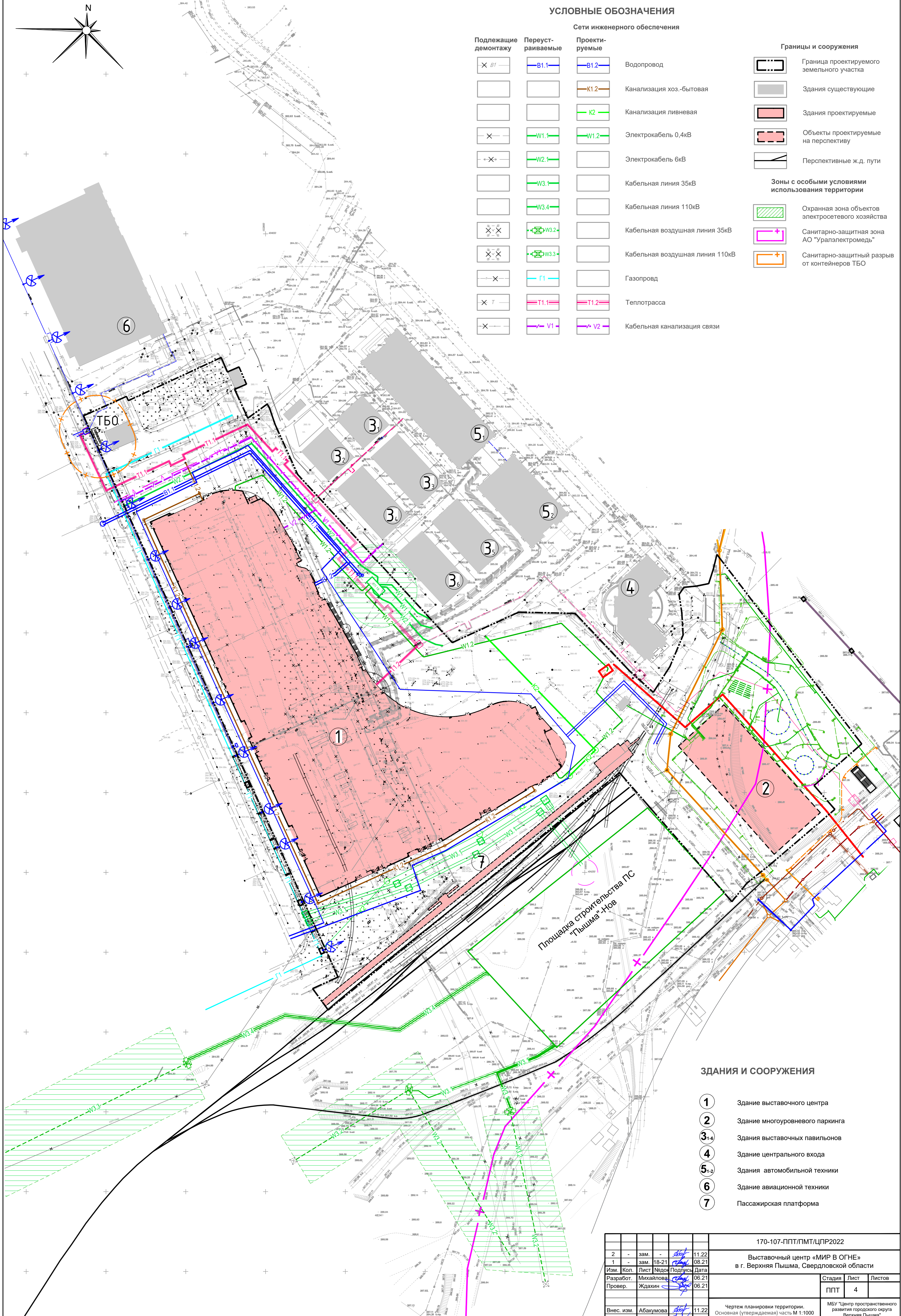
Составитель: Вязничев И. Подпись и дата: 11.22.22

Чертеж обоснования границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Чертеж планировки территории. М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

| Сети инженерного обеспечения | | | Границы и сооружения | |
|------------------------------|----------------|---------------|--|--|
| Подлежащие демонтажу | Переустрояемые | Проектируемые | | |
| | | | | Граница проектируемого земельного участка |
| | | | | Здания существующие |
| | | | | Здания проектируемые |
| | | | | Объекты проектируемые на перспективу |
| | | | | Перспективные ж.д. пути |
| | | | Зоны с особыми условиями использования территории | |
| | | | | Охранная зона объектов электросетевого хозяйства |
| | | | | Санитарно-защитная зона АО "Уралэлектромедь" |
| | | | | Санитарно-защитный разрыв от контейнеров ТБО |
| | | | | |



ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

- ① Здание выставочного центра
- ② Здание многоуровневого паркинга
- ③-⑥ Здания выставочных павильонов
- ④ Здание центрального входа
- ⑤-② Здания автомобильной техники
- ⑥ Здание авиационной техники
- ⑦ Пассажирская платформа

| | | | | | | | | | | | |
|--|------|-----------|-------|-------|-------|--------|------|--------|-----|---|--|
| 170-107-ППТ/ПМТ/ЦПР2022 | | | | | | | | | | | |
| 2 | - | зам. | - | | 11.22 | | | | | | |
| 1 | - | зам. | 18-21 | | 08.21 | | | | | | |
| Изм. Кол. Лист Неодн. Подпись Дата | | | | | | | | | | | |
| Разработ. | | Михайлова | | | 06.21 | | | | | | |
| Провер. | | Ждахин | | | 06.21 | | | | | | |
| <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>ППТ</td> <td>4</td> <td></td> </tr> </table> | | | | | | Стадия | Лист | Листов | ППТ | 4 | |
| Стадия | Лист | Листов | | | | | | | | | |
| ППТ | 4 | | | | | | | | | | |
| Внес. изм. Абакумова | | | | 11.22 | | | | | | | |
| Н.контр. Горячая | | | | 11.22 | | | | | | | |
| Чертеж планировки территории. Основная (утверждаемая) часть М 1:1000 | | | | | | | | | | | |
| МБУ "Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма" | | | | | | | | | | | |

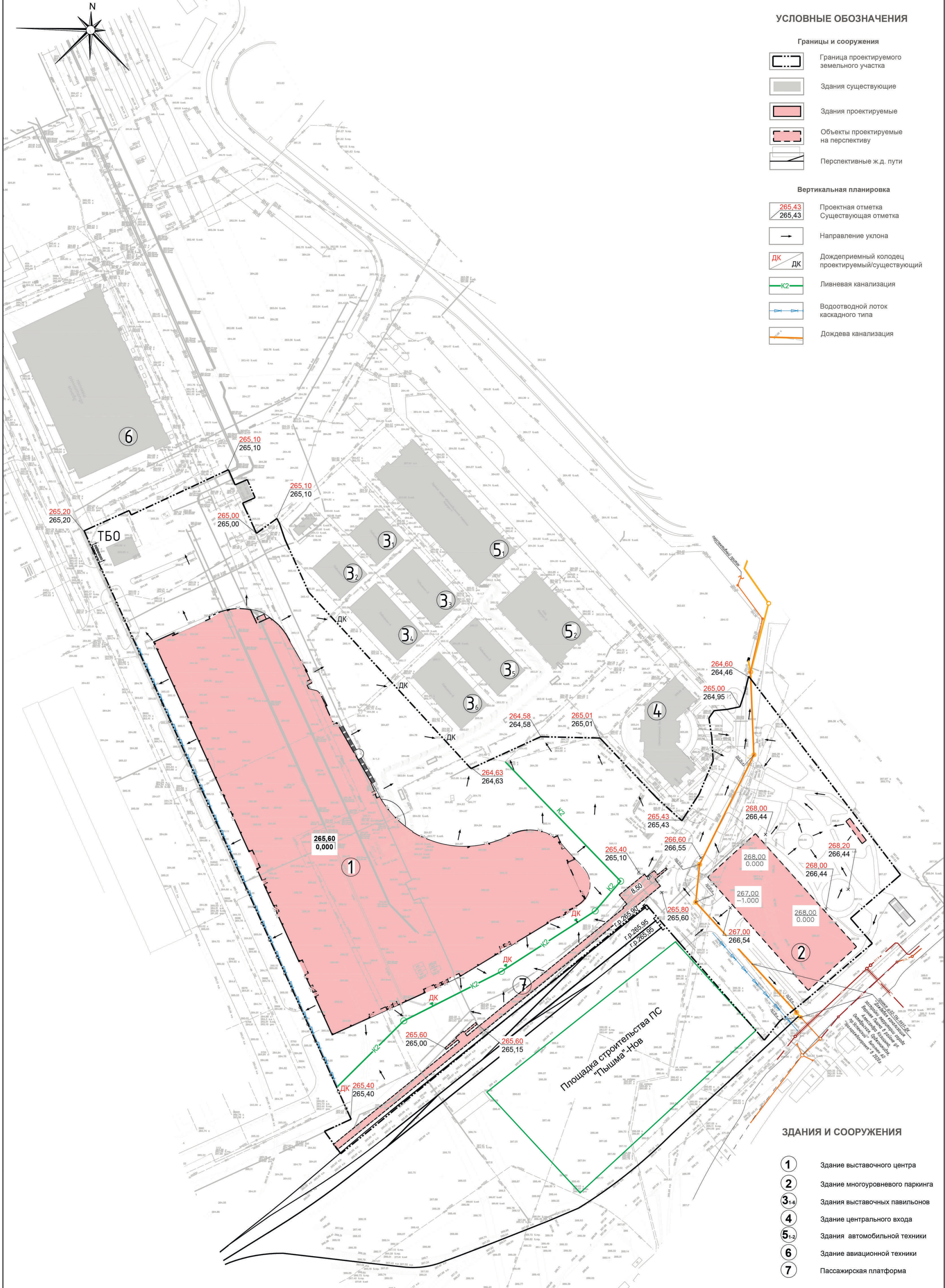
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы и сооружения

-  Граница проектируемого земельного участка
-  Здания существующие
-  Здания проектируемые
-  Объекты проектируемые на перспективу
-  Перспективные ж.д. пути

Вертикальная планировка

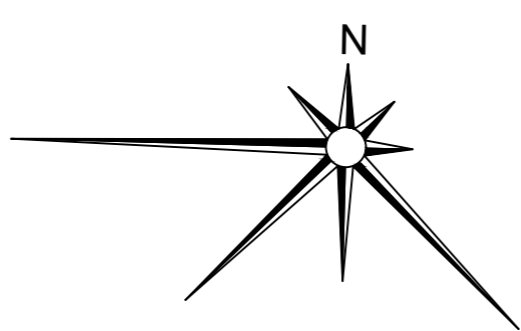
-  Проектная отметка
-  Существующая отметка
-  Направление уклона
-  Дождеприемный колодец проектируемый/существующий
-  Ливневая канализация
-  Водотводный лоток каскадного типа
-  Дождева канализация



ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

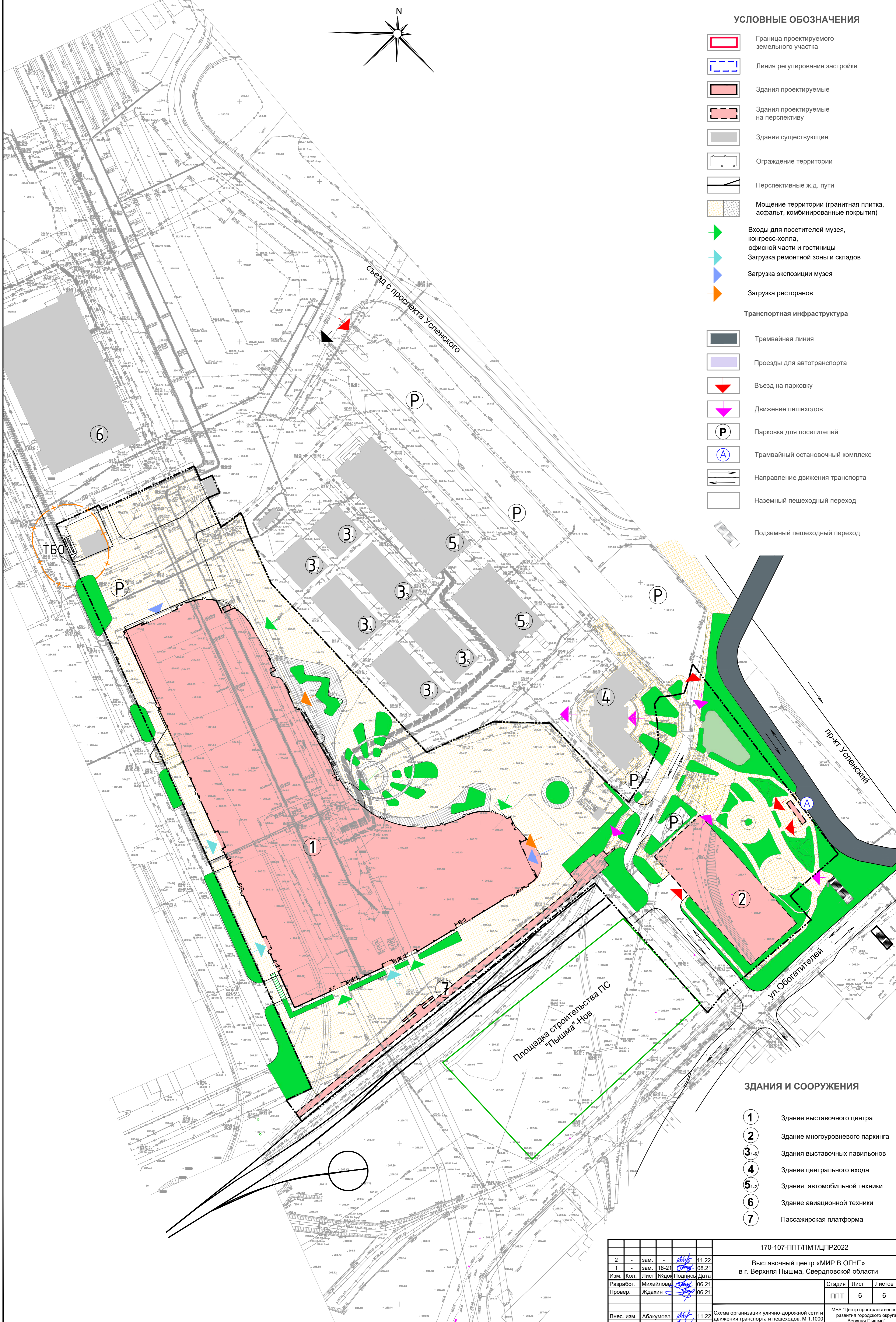
- 1** Здание выставочного центра
- 2** Здание многоуровневого паркинга
- 3₁₋₆** Здания выставочных павильонов
- 4** Здание центрального входа
- 5₁₋₂** Здания автомобильной техники
- 6** Здание авиационной техники
- 7** Пассажирская платформа

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------|-----------|--------------------|-------|---|--|--|------------|-----------|--------------------|-------|---|--|----------|--------|--------------------|-------|
| | | | | 170-107-ППТ/ПМТ/ЦПР2022 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | Выставочный центр «МИР В ОГНЕ» в г. Верхняя Пышма, Свердловской области | | | | | | | | | | | | |
| 2 | - | зам. | - | <i>[Signature]</i> | 11.22 | <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>ППТ</td> <td>5</td> <td></td> </tr> </table> | Стадия | Лист | Листов | ППТ | 5 | | | | | |
| Стадия | Лист | Листов | | | | | | | | | | | | | | |
| ППТ | 5 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | - | зам. | 18-21 | <i>[Signature]</i> | 08.21 | | | | | | | | | | | |
| | Изм. | Кол. | Лист | Надом | Подпись | Дата | | | | | | | | | | |
| | Разработ. | Михайлова | | | <i>[Signature]</i> | 06.21 | | | | | | | | | | |
| | Провер. | Ждахин | | | <i>[Signature]</i> | 06.21 | | | | | | | | | | |
| | | | | <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Внес. изм.</td> <td>Абакумова</td> <td><i>[Signature]</i></td> <td>11.22</td> <td rowspan="2" style="text-align: center;"> Схема вертикальной планировки М 1:1000 </td> <td rowspan="2" style="text-align: center;"> МБУ "Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма" </td> </tr> <tr> <td>Н.контр.</td> <td>Горная</td> <td><i>[Signature]</i></td> <td>11.22</td> </tr> </table> | | | Внес. изм. | Абакумова | <i>[Signature]</i> | 11.22 | Схема вертикальной планировки М 1:1000 | МБУ "Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма" | Н.контр. | Горная | <i>[Signature]</i> | 11.22 |
| Внес. изм. | Абакумова | <i>[Signature]</i> | 11.22 | Схема вертикальной планировки М 1:1000 | МБУ "Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма" | | | | | | | | | | | |
| Н.контр. | Горная | <i>[Signature]</i> | 11.22 | | | | | | | | | | | | | |



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектируемого земельного участка
- Линия регулирования застройки
- Здания проектируемые
- Здания проектируемые на перспективу
- Здания существующие
- Ограждение территории
- Перспективные ж.д. пути
- Мощение территории (гранитная плитка, асфальт, комбинированные покрытия)
- Входы для посетителей музея, конгресс-холла, офисной части и гостиницы
- Загрузка ремонтной зоны и складов
- Загрузка экспозиции музея
- Загрузка ресторанов
- Транспортная инфраструктура**
- Трамвайная линия
- Проезды для автотранспорта
- Въезд на парковку
- Движение пешеходов
- Парковка для посетителей
- Трамвайный остановочный комплекс
- Направление движения транспорта
- Наземный пешеходный переход
- Подземный пешеходный переход



ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

- Здание выставочного центра
- Здание многоуровневого паркинга
- Здания выставочных павильонов
- Здание центрального входа
- Здания автомобильной техники
- Здание авиационной техники
- Пассажирская платформа

| | | | | | |
|--|------|-----------|-------|---------|--|
| 170-107-ППТ/ПМТ/ЦПР2022 | | | | | |
| Выставочный центр «МИР В ОГНЕ» в г. Верхняя Пышма, Свердловской области | | | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | Чедол | Подпись | Дата |
| Разработ. | | Михайлова | | | 06.21 |
| Провер. | | Ждахин | | | 06.21 |
| Стадия Лист Листов | | | | | |
| ППТ 6 6 | | | | | |
| Внес. изм. Абакумова | | | | | 11.22 |
| Н.контр. Горячая | | | | | 11.22 |
| Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта и пешеходов. М 1:1000 | | | | | МБУ "Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма" |