

Общество с ограниченной ответственностью

«НПО» АРХИТЕКТУРА»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
УЛИЦЫ ГАЛЬЯНОВА - УЛИЦЫ ОГНЕУПОРЩИКОВ -
УЛИЦЫ ЮБИЛЕЙНАЯ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная (утверждаемая) часть

2707/21-ПМТ

Екатеринбург, 2022

Состав проекта

№ п\п	Наименование	КОЛ-ВО ЛИСТОВ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Основная (утверждаемая) часть		
1	Текстовая часть	34
2	Чертеж межевания территории. Этап 1. Масштаб 1:1100	1
3	Чертеж межевания территории. Этап 2. Масштаб 1:1100	1
Материалы по обоснованию проекта		
	Пояснительная записка	11
4	План фактического использования территории. Масштаб 1:1100	1
5	План красных линий. Масштаб 1:1100	1

Оглавление

Введение	4
Сведения о границах территории проектирования	6
Современное использование территории.....	6
Проектные решения межевания территории	6

Введение

Проект межевания территории, разработан в соответствии с постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 22.09.2021 № 818 «О подготовке документации по планировке территории «Проект планировки территории, проект межевания территории в границах улицы Гальянова – улицы Огнеупорщиков – улицы Юбилейная – улицы Калинина», с заданием на подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания). Целью проекта межевания территории является определения местоположения границ образуемых земельных участков.

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;
3. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 №200-ФЗ;
4. Водный кодекс Российской Федерации;
5. Нормативами градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66 (утв. постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 г. № 380-ПП);
6. Решение №40/5 от 25 февраля 2016 года «О нормативах градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма» (в действующей редакции);
7. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
8. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ);
9. Приказ Министерства строительства и ЖКХ РФ от 25.04.2017г. № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;
10. СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территории городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;

11. СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности» (ОСПОРБ – 99/2010);
12. СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95»;
13. СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85* (с Изменениями № 1,2) (далее – СП 34.13330.2012);
14. СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;
15. СТО 70238424.29.240.20.003-2011 «Воздушные линии напряжением 35-750 кВ. Условия создания. нормы и требования»;
16. Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», с изменениями от 21.12.2018;
17. Приказ Минэкономразвития России от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Исходные материалы, использованные для разработки проекта межевания территории:

1. Инженерно-геодезические изыскания, выполненные ИП Давыдов Г.А. в 2020 году;
2. Сведения Государственного кадастра недвижимости (филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Свердловской области);
3. Приложение к решению Думы городского округа Верхняя Пышма от 31 октября 2019 года №15/4 «Правила землепользования и застройки городского округа Верхняя Пышма» (с изменениями от 26.03.2020 года);
4. Генеральный план городского округа Верхняя Пышма применительно к территории города Верхняя Пышма, утвержденный Решением думы городского округа Верхняя Пышма от 29 мая 2017 года №58/1 (далее -Генеральный план);
5. Проект межевания территории "Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма ул. Юбилейная (от просп. Успенского до ул. Гальянова)", утвержденного Постановлением администрации ГО Верхняя Пышма от 07.11.2022 №1349.

Сведения о границах территории проектирования

Территория проектирования расположена в Свердловской области, г. Верхняя Пышма, в границах улиц Гальянова, Юбилейная, Огнеупорщиков.

Сведения о границах территории содержат перечень координат характерных точек этих границ в системе координат МСК-66, зона 1, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, приведены в таблице 1.

Таблица 1

Точка	X, м	Y, м
T1	406 269,85	1 530 780,75
T2	406 141,68	1 530 707,32
T7	406 063,73	1 530 831,38
T3	406 051,36	1 530 851,07
T4	406 050,30	1 530 852,47
T10	406 192,46	1 530 934,47
T9	406 266,25	1 530 841,38
T8	406 294,15	1 530 794,66

Нумерация точек соответствует листу «План красных линий»

Современное использование территории

Территория в границах проекта составляет 3.04 га. В настоящее время на территории находится гаражная застройка, промышленные объекты.

По сведениям ФГИС ЕГРН (сентябрь 2022) территория в границах проекта межевания расположена в кадастровых кварталах: 66:36:0103010, 66:36:0103012 и включает в себя земельные участки, приведенные в таблице 1. Согласно положениям Правил землепользования и застройки, образуемые земельные участки находятся на территории следующих территориальных зон: «Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей», «Многоцелевая зона».

Проектные решения межевания территории

Проект межевания территории разработан совместно с Проектом планировки территории и выполнен на основе его проектных решений. Результатом Проекта межевания территории является определение границ, образуемых земельных участков.

Проект межевания территории разработан с учетом решений Проекта планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта "Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма ул. Юбилейная (от просп. Успенского до ул. Гальянова)", утвержденного Постановлением администрации ГО Верхняя Пышма от 07.11.2022 №1349.

Реализация проекта межевания территории предусмотрена в два этапа. На Этапе 1 происходит образование участков путём раздела существующих земельных участков. На этапе 2 происходит образование двух земельных участков.

Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования приведены в Таблице 2.2.

Образование земельных участков, расположенных за красной линией по ул. Юбилейной осуществляется на основании Проекта межевания территории "Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма ул. Юбилейная (от просп. Успенского до ул. Гальянова)", утвержденного Постановлением администрации ГО Верхняя Пышма от 07.11.2022 №1349.

Категория земель образуемых земельных участков "Земли населенных пунктов".

Проектом межевания предусмотрено изъятие земельных участков в границах территорий общего пользования и в границах публичного сервитута для размещения инженерных сетей.

Перечень изымаемых земельных участков приведен в Таблице 3.

Перечень земельных участков, отнесённых к территории общего пользования приведен в Таблице 4.

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков приведен в Таблице 5.

Формирование земельных участков, отнесенных имуществу общего пользования проектом межевания не предусмотрено.

Перечень существующих земельных участков

№, п/п	Кадастровый номер	Адрес	Площадь по сведениям ЕГРН, кв. м.	Вид разрешенного использования
1	66:36:0000000:11747	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная, 28, ГСК № 134 "Гаражник", бокс №32	24	Обслуживание автотранспорта.
2	66:36:0000000:13011	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная, 28, ГСК № 134 "Гаражник", бокс № 28	23	Объекты гаражного назначения.
3	66:36:0000000:13068	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная, 28, ГСК №134 "Гаражник", гаражный бокс № 30	32	объекты гаражного назначения.
4	66:36:0103010:1	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, в районе ОАО 'Опытный завод огнеупоров'	227	земли общего пользования.
5	66:36:0103010:102	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, район ЗАО «Опытный завод огнеупоров», ГСК № 91, гаражный бокс № 4	30	Обслуживание автотранспорта.
6	66:36:0103010:103	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, район ОАО «Опытный завод огнеупоров», ГСК № 91, гаражный бокс № 19	27	Обслуживание автотранспорта.
7	66:36:0103010:105	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ГСК №61, между ул. Калинина - Сварщиков, вдоль железной дороги, бокс №27	28	Объекты гаражного назначения.
8	66:36:0103010:106	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ГСК №61, между ул. Калинина - Сварщиков, вдоль железной дороги, бокс №16	32	Объекты гаражного назначения.
9	66:36:0103010:109	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, между ул. Калинина-Сварщиков, вдоль железной дороги, ГСК № 61, бокс № 6	27	Объекты гаражного назначения.
10	66:36:0103010:110	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ГСК №61, между ул. Калинина - Сварщиков, вдоль железной дороги, бокс № 17	31	Объекты гаражного назначения.
11	66:36:0103010:111	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, между улицей Калинина-улицей Сварщиков, вдоль железной дороги, ГСК № 61, бокс № 10	26	объекты гаражного назначения.
12	66:36:0103010:112	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ГСК №61, между ул. Калинина - Сварщиков, вдоль железной дороги, бокс №21	29	объекты гаражного назначения.
13	66:36:0103010:115	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, между ул. Калинина-Сварщиков, вдоль железной дороги, ГСК №61, бокс № 12	26	Объекты гаражного назначения.
14	66:36:0103010:116	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, между ул. Калинина-ул. Сварщиков вдоль железной дороги, ГСК №61, бокс №15	34	Объекты гаражного назначения.
15	66:36:0103010:117	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, между ул. Калинина-ул. Сварщиков вдоль железной дороги ГСК №61. бокс №5	27	Объекты гаражного назначения.
16	66:36:0103010:118	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ГСК №61, гаражный бокс №9	26	Объекты гаражного назначения.

№, п/п	Кадастровый номер	Адрес	Площадь по сведениям ЕГРН, кв. м.	Вид разрешенного использования
17	66:36:0103010:119	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, район Огнеупорного цеха, ГСК № 91, бокс № 8	30	Объекты гаражного назначения.
18	66:36:0103010:123	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, в районе ОАО "Опытный завод Огнеупоров", ГСК № 91, бокс № 2а	38	Объекты гаражного назначения.
19	66:36:0103010:129	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ГСК № 40 вдоль железной дороги между ул. Калинина и ул. Сварщиков, бокс № 20	22	Объекты гаражного назначения.
20	66:36:0103010:132	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ГСК №40, вдоль железной дороги между ул. Калинина и ул. Сварщиков, №24	27	Объекты гаражного назначения.
21	66:36:0103010:133	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ГСК №103 "Газовик" территория цеха Огнеупоров, бокс №2	29	Объекты гаражного назначения.
22	66:36:0103010:17	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная, дом 28	2 993	гаражный комплекс специальной техники с платной автостоянкой.
23	66:36:0103010:19	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, в районе ОАО 'Опытный завод огнеупоров'	237	Гаражи (под боксами).
24	66:36:0103010:2	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, дом ЗОП	152	под гаражи.
25	66:36:0103010:21	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Гальянова, 3	7 847	Под размещение логистических и промышленных объектов.
26	66:36:0103010:3	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, дом Боксы	96	под гаражи.
27	66:36:0103010:31	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, между улицей Калинина-улицей Сварщиков вдоль железной дороги	1 155	Под объект гаражной застройки (коллективная гаражная застройка).
28	66:36:0103010:44	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Огнеупорщиков, дом 1	8 916	промышленные предприятия V класса опасности, объекты складского назначения различного профиля, административные здания.
29	66:36:0103010:468	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, между ул. Калинина - Сварщиков вдоль железной дороги, ГСК № 61, бокс № 4	27	хранение автотранспорта.
30	66:36:0103010:47	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Калинина, дом 70 А	1 419	Под объект промышленности (производственная база предприятия машиностроения и металлообработки).
31	66:36:0103010:484	Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, г. Верхняя Пышма, район ВОСТИО, ГСК № 40, земельный участок № 25	27	хранение автотранспорта.

№, п/п	Кадастровый номер	Адрес	Площадь по сведениям ЕГРН, кв. м.	Вид разрешенного использования
32	66:36:0103010:485	Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, г. Верхняя Пышма, в районе ОАО «Опытный завод огнеупоров», (ГСК № 91), земельный участок № 13	35	хранение автотранспорта.
33	66:36:0103010:486	Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, г. Верхняя Пышма, ГСК № 61 в районе Огнеупорного поселка, земельный участок № 1	28	хранение автотранспорта.
34	66:36:0103010:488	Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, г. Верхняя Пышма, вдоль железной дороги между ул. Калинина и ул. Сварщиков, ГСК № 40, земельный участок № 21	22	хранение автотранспорта.
35	66:36:0103010:489	Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, г. Верхняя Пышма, между ул. Калинина- Сварщиков, вдоль железной дороги, ГСК № 61, земельный участок № 7	27	Хранение автотранспорта.
36	66:36:0103010:490	Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, г. Верхняя Пышма, ГСК № 40, вдоль железной дороги между ул. Калинина и ул. Сварщиков, земельный участок № 12	24	хранение автотранспорта.
37	66:36:0103010:491	Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, г. Верхняя Пышма, ГСК № 40 вдоль железной дороги между ул. Калинина и ул. Сварщиков, земельный участок № 14	24	хранение автотранспорта.
38	66:36:0103010:492	Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, г. Верхняя Пышма, вдоль железной дороги между ул. Калинина и ул. Сварщиков, (ГСК № 40), земельный участок № 15	24	хранение автотранспорта.
39	66:36:0103010:494	Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, г. Верхняя Пышма, ГСК № 61, между улицей Калинина-улицей Сварщиков вдоль железной дороги, земельный участок № 25	29	Хранение автотранспорта.
40	66:36:0103010:495	Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, г. Верхняя Пышма, вдоль железной дороги между ул. Калинина и ул. Сварщиков ГСК № 40, земельный участок № 22	27	хранение автотранспорта.
41	66:36:0103010:51	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Калинина, дом 70А	13 090	под объект промышленности (производственная база предприятия машиностроения и металлообработки).
42	66:36:0103010:510	Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, г. Верхняя Пышма, ГСК № 40 вдоль железной дороги между ул. Калинина и ул. Сварщиков, земельный участок № 7	23	хранение автотранспорта.
43	66:36:0103010:511	Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, г. Верхняя Пышма, вдоль железной дороги между ул. Калинина и ул. Сварщиков, ГСК № 40, земельный участок № 11	24	хранение автотранспорта.

№, п/п	Кадастровый номер	Адрес	Площадь по сведениям ЕГРН, кв. м.	Вид разрешенного использования
44	66:36:0103010:512	Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, г. Верхняя Пышма, ГСК № 40 вдоль железной дороги между ул. Калинина и ул. Сварщиков, земельный участок № 6	24	хранение автотранспорта.
45	66:36:0103010:513	Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, г. Верхняя Пышма, вдоль железной дороги между ул. Калинина и ул. Сварщиков, (ГСК № 40), земельный участок № 8	24	хранение автотранспорта.
46	66:36:0103010:514	Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, г. Верхняя Пышма, ГСК № 40 вдоль железной дороги между ул. Калинина и ул. Сварщиков, земельный участок № 30	26	Хранение автотранспорта.
47	66:36:0103010:515	Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, г. Верхняя Пышма, вдоль железной дороги между ул. Калинина и ул. Сварщиков, ГСК № 40, земельный участок № 4	27	хранение автотранспорта.
48	66:36:0103010:516	Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, г. Верхняя Пышма, вдоль железной дороги между ул. Калинина и ул. Сварщиков, ГСК № 40, земельный участок № 1	28	хранение автотранспорта.
49	66:36:0103010:518	Свердловская область, городского округа Верхняя Пышма, г. Верхняя Пышма, между ул. Калинина-ул. Сварщиков, вдоль железной дороги, ГСК № 61, земельный участок № 24	30	Хранение автотранспорта.
50	66:36:0103010:519	Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, г. Верхняя Пышма, вдоль железной дороги между ул. Калинина и ул. Сварщиков, ГСК № 40, земельный участок № 17	27	хранение автотранспорта.
51	66:36:0103010:520	Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, г. Верхняя Пышма, вдоль железной дороги между ул. Калинина и ул. Сварщиков, ГСК № 40, земельный участок № 18	26	хранение автотранспорта.
52	66:36:0103010:521	Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, г. Верхняя Пышма, вдоль железной дороги между ул. Калинина и ул. Сварщиков, ГСК № 40, земельный участок № 35	31	хранение автотранспорта.
53	66:36:0103010:522	Свердловская область, городского округа Верхняя Пышма, г. Верхняя Пышма, между ул. Калинина- ул. Сварщиков вдоль железной дороги, (ГСК № 61), земельный участок № 19	29	Хранение автотранспорта.
54	66:36:0103010:529	Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, г. Верхняя Пышма, ГСК № 40 вдоль железной дороги между ул. Калинина и ул. Сварщиков, земельный участок № 29	28	хранение автотранспорта.
55	66:36:0103010:530	Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, г. Верхняя Пышма, вдоль железной дороги между ул. Калинина и ул. Сварщиков (ГСК № 40), земельный участок № 28	24	хранение автотранспорта.

№, п/п	Кадастровый номер	Адрес	Площадь по сведениям ЕГРН, кв. м.	Вид разрешенного использования
56	66:36:0103010:539	Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, г. Верхняя Пышма, в районе Огнеупорного цеха, ГСК № 91, земельный участок № 2	30	хранение автотранспорта.
57	66:36:0103010:540	Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, г. Верхняя Пышма, между ул. Калинина-Сварщиков вдоль железной дороги, ГСК № 61, земельный участок № 22	30	хранение автотранспорта.
58	66:36:0103010:541	Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, г. Верхняя Пышма, район ОАО «Опытный завод огнеупоров», ГСК № 91, земельный участок № 12	38	хранение автотранспорта.
59	66:36:0103010:560	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, г. Верхняя Пышма, район ОАО «Опытный завод огнеупоров», ГСК № 91, земельный участок № 3	25	хранение автотранспорта.
60	66:36:0103010:562	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, р-н Огнеупорного цеха, ГСК № 91, земельный участок 11	27	хранение автотранспорта (2.7.1).
61	66:36:0103010:94	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, между ул. Калинина- ул.Сварщиков, вдоль железной дороги, ГСК № 61, бокс № 18.	29	обслуживание автотранспорта.
62	66:36:0103012:3183	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная, 28, ГСК № 134 "Гаражник", бокс №55/56	50	Обслуживание автотранспорта.
63	66:36:0103012:3184	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная, 28, ГСК № 134 "Гаражник", бокс №42	23	Обслуживание автотранспорта.
64	66:36:0103012:3185	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ГСК № 134 "Гаражник", ул. Юбилейная, 28, бокс №66	24	обслуживание автотранспорта.
65	66:36:0103012:3188	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная, 28, ГСК № 134 "Гаражник", бокс №72	24	обслуживание автотранспорта.
66	66:36:0103012:3190	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная, 28, ГСК № 134 "Гаражник", бокс №53	27	Обслуживание автотранспорта.
67	66:36:0103012:3192	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная, 28, ГСК № 134 "Гаражник", бокс №75	24	Обслуживание автотранспорта.
68	66:36:0103012:3198	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ГСК №134 "Гаражник", ул. Юбилейная, 28, бокс № 119.	25	Объекты гаражного назначения.
69	66:36:0103012:3199	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ГСК №134 "Гаражник", ул.Юбилейная,28, бокс № 113.	26	Объекты гаражного назначения.
70	66:36:0103012:3204	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная, 28, ГСК №134 "Гаражник", бокс №48	26	объекты гаражного назначения.
71	66:36:0103012:3207	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная, 28, ГСК №134 "Гаражник", бокс №41	22	Объекты гаражного назначения.

№, п/п	Кадастровый номер	Адрес	Площадь по сведениям ЕГРН, кв. м.	Вид разрешенного использования
72	66:36:0103012:3208	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная, 28, ГСК №134 "Гаражник", бокс №109	35	Объекты гаражного назначения.
73	66:36:0103012:3210	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная, 28, ГСК №134 "Гаражник", гаражный бокс №36	22	Объекты гаражного назначения.
74	66:36:0103012:3211	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная, 28, ГСК №134 "Гаражник", бокс № 60	24	Объекты гаражного назначения.
75	66:36:0103012:3212	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ГСК №134 "Гаражник", ул.Юбилейная, 28, бокс № 92	35	Объекты гаражного назначения.
76	66:36:0103012:3213	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ГСК №134 "Гаражник", ул. Юбилейная, 28, бокс №114	25	Объекты гаражного назначения.
77	66:36:0103012:3214	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ГСК №134 "Гаражник", ул. Юбилейная, 28, бокс № 61	24	Объекты гаражного назначения.
78	66:36:0103012:3215	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная, 28, ГСК №134 "Гаражник", бокс №50	26	объекты гаражного назначения.
79	66:36:0103012:3216	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная, 28, ГСК №134 "Гаражник", бокс № 46.	23	объекты гаражного назначения.
80	66:36:0103012:3218	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная, 28, ГСК №134 "Гаражник", бокс № 99	26	Объекты гаражного назначения.
81	66:36:0103012:3219	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная, 28, ГСК № 134 "Гаражник", бокс № 77	30	Объекты гаражного назначения.
82	66:36:0103012:3224	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная, 28, ГСК №134 "Гаражник", бокс № 34	28	Объекты гаражного назначения.
83	66:36:0103012:3230	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная, 28, ГСК №134 "Гаражник", бокс № 107	35	Объекты гаражного назначения.
84	66:36:0103012:3231	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ГСК № 134 "Гаражник", ул. Юбилейная, 28, бокс № 38	23	объекты гаражного назначения.
85	66:36:0103012:3234	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная, 28, ГСК № 134 "Гаражник", бокс № 96	22	Объекты гаражного назначения.
86	66:36:0103012:3235	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная, 28, ГСК №134 "Гаражник", бокс №69	25	Объекты гаражного назначения.
87	66:36:0103012:3241	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ГСК № 134 "Гаражник", ул. Юбилейная, 28, бокс № 116	23	Объекты гаражного назначения.
88	66:36:0103012:3246	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная, 28, ГСК №134 "Гаражник", бокс №44	22	Объекты гаражного назначения.

№, п/п	Кадастровый номер	Адрес	Площадь по сведениям ЕГРН, кв. м.	Вид разрешенного использования
89	66:36:0103012:3247	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная, 28, ГСК № 134 "Гаражник", бокс № 57	45	Объекты гаражного назначения.
90	66:36:0103012:3286	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ГСК №134 "Гаражник", ул. Юбилейная, 28, бокс №51	28	Хранение автотранспорта.
91	66:36:0103012:42	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная, дом 26	12 446	Под строительство многоквартирных домов.
92	66:36:0103012:5441	Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, г. Верхняя Пышма, ГСК № 134 "Гаражник", ул Юбилейная, 28, бокс № 35	28	Хранение автотранспорта.
93	66:36:0103012:5442	Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, ГСК №134 "Гаражник", ул. Юбилейная, 28, бокс № 86	39	Хранение автотранспорта.
94	66:36:0103012:5476	Свердловская область, г Верхняя Пышма, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, г. Верхняя Пышма, ГСК № 134 «Гаражник», ул. Юбилейная, 28, земельный участок № 62	26	хранение автотранспорта.
95	66:36:0103012:5490	Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, ул. Юбилейная, 28, ГСК № 134 "Гаражник", земельный участок №84	22	Хранение автотранспорта.
96	66:36:0103012:86	Свердловская область, Верхняя Пышма г, Юбилейная ул, д 28	1 645	под земли общего пользования.
97	66:36:0103012:87	Свердловская область, Верхняя Пышма г, Юбилейная ул, д 28	599	под земли общего пользования.

Перечень образуемых земельных участков. Этап 1

№	Условный номер	Адрес (местоположение)	Разрешённое использование	Площадь, кв.м.	Способ образования
1	:ЗУ1	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Огнеупорщиков	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	12 256	Раздел 66:36:0103010:51
2	:ЗУ2	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Огнеупорщиков	Улично-дорожная сеть	833	Раздел 66:36:0103010:51
3	:ЗУ3	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Гальянова	Благоустройство территории	2 775	Образование из земель госсобственности
4	:ЗУ4	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Огнеупорщиков	Предоставление коммунальных услуг	36	Образование из земель госсобственности
5	:ЗУ5	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная	Благоустройство территории	564	Раздел 66:36:0103010:17
6	:ЗУ6	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная	Благоустройство территории	226	Раздел 66:36:0103010:44
7	:ЗУ7	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Гальянова	Магазины	7 305	Раздел 66:36:0103010:542
8	:ЗУ8	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Огнеупорщиков	Улично-дорожная сеть	542	Раздел 66:36:0103010:542
9	:ЗУ9	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Огнеупорщиков	Улично-дорожная сеть	531	Раздел 66:36:0103012:42
10	:ЗУ10	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная, д. 26	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	11 916	Раздел 66:36:0103012:42

Примечание:

Образуемый земельный участок :ЗУ3 многоконтурный, состоящий из двух участков

Перечень образуемых земельных участков. Этап 2

№	Условный номер	Адрес (местоположение)	Вид разрешённого использования	Площадь, кв.м.	Способ образования
1	:ЗУ11	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Гальянова	Благоустройство территории	7 451	Перераспределение земельных участков и земель госсобственности
2	:ЗУ12	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Огнеупорщиков	Благоустройство территории	1 731	Перераспределение земельных участков и земель госсобственности

Перечень изымаемых земельных участков

№	Кадастровый/условный номер	Адрес (местоположение)	Площадь, кв.м.	Разрешённое использование	Цель изъятия
1	66:36:0103010:1	г. Верхняя Пышма, в районе ОАО 'Опытный завод огнеупоров'	227	земли общего пользования.	Размещение инженерных сетей (публичный сервитут)
2	66:36:0103010:103	г. Верхняя Пышма, район ОАО «Опытный завод огнеупоров», ГСК № 91, гаражный бокс № 19	27	Обслуживание автотранспорта.	Размещение инженерных сетей (публичный сервитут)
3	66:36:0103010:105	г. Верхняя Пышма, ГСК №61, между ул. Калинина - Сварщиков, вдоль железной дороги, бокс №27	28	Объекты гаражного назначения.	Размещение инженерных сетей (публичный сервитут)
4	66:36:0103010:106	г. Верхняя Пышма, ГСК №61, между ул. Калинина - Сварщиков, вдоль железной дороги, бокс №16	32	Объекты гаражного назначения.	Размещение инженерных сетей (публичный сервитут)
5	66:36:0103010:109	г. Верхняя Пышма, между ул. Калинина-Сварщиков, вдоль железной дороги, ГСК № 61, бокс № 6	27	Объекты гаражного назначения.	Размещение инженерных сетей (публичный сервитут)
6	66:36:0103010:110	г. Верхняя Пышма, ГСК №61, между ул. Калинина - Сварщиков, вдоль железной дороги, бокс № 17	31	Объекты гаражного назначения.	Размещение инженерных сетей (публичный сервитут)
7	66:36:0103010:111	г. Верхняя Пышма, между улицей Калинина-улицей Сварщиков, вдоль железной дороги, ГСК № 61, бокс № 10	26	объекты гаражного назначения.	Размещение инженерных сетей (публичный сервитут)
8	66:36:0103010:112	г. Верхняя Пышма, ГСК №61, между ул. Калинина - Сварщиков, вдоль железной дороги, бокс №21	29	объекты гаражного назначения.	Размещение инженерных сетей (публичный сервитут)
9	66:36:0103010:115	г. Верхняя Пышма, между ул. Калинина-Сварщиков, вдоль железной дороги, ГСК №61, бокс № 12	26	Объекты гаражного назначения.	Размещение инженерных сетей (публичный сервитут)
10	66:36:0103010:116	г. Верхняя Пышма, между ул. Калинина-ул. Сварщиков вдоль железной дороги, ГСК №61, бокс №15	34	Объекты гаражного назначения.	Размещение инженерных сетей (публичный сервитут)
11	66:36:0103010:117	г. Верхняя Пышма, между ул. Калинина-ул.	27	Объекты гаражного	Размещение

№	Кадастровый/условный номер	Адрес (местоположение)	Площадь, кв.м.	Разрешённое использование	Цель изъятия
		Сварщиков вдоль железной дороги ГСК №61. бокс №5		назначения.	инженерных сетей (публичный сервитут)
12	66:36:0103010:118	г Верхняя Пышма, ГСК №61, гаражный бокс №9	26	Объекты гаражного назначения.	Размещение инженерных сетей (публичный сервитут)
13	66:36:0103010:129	г. Верхняя Пышма, ГСК № 40 вдоль железной дороги между ул. Калинина и ул. Сварщиков, бокс № 20	22	Объекты гаражного назначения.	Размещение инженерных сетей (публичный сервитут)
14	66:36:0103010:132	г. Верхняя Пышма, ГСК №40, вдоль железной дороги между ул. Калинина и ул. Сварщиков, №24	27	Объекты гаражного назначения.	Размещение инженерных сетей (публичный сервитут)
15	66:36:0103010:133	г. Верхняя Пышма, ГСК №103 "Газовик" территория цеха Огнеупоров, бокс №2	29	Объекты гаражного назначения.	Размещение инженерных сетей (публичный сервитут)
16	66:36:0103010:19	г. Верхняя Пышма, в районе ОАО 'Опытный завод огнеупоров'	237	Гаражи (под боксами).	Размещение инженерных сетей (публичный сервитут)
17	66:36:0103010:3	г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, дом Боксы	96	под гаражи.	Размещение инженерных сетей (публичный сервитут)
18	66:36:0103010:31	г. Верхняя Пышма, между улицей Калинина-улицей Сварщиков вдоль железной дороги	1 155,00	Под объект гаражной застройки (коллективная гаражная застройка).	Размещение инженерных сетей (публичный сервитут)
19	66:36:0103010:468	г. Верхняя Пышма, между ул. Калинина - Сварщиков вдоль железной дороги, ГСК № 61, бокс № 4	27	хранение автотранспорта.	Размещение инженерных сетей (публичный сервитут)
20	66:36:0103010:484	г. Верхняя Пышма, район ВОСТИО, ГСК № 40, земельный участок № 25	27	хранение автотранспорта.	Размещение инженерных сетей (публичный сервитут)
21	66:36:0103010:486	г. Верхняя Пышма, ГСК № 61 в районе Огнеупорного поселка, земельный участок № 1	28	хранение автотранспорта.	Размещение инженерных сетей (публичный сервитут)
22	66:36:0103010:488	г. Верхняя Пышма, вдоль железной дороги	22	хранение	Размещение

№	Кадастровый/условный номер	Адрес (местоположение)	Площадь, кв.м.	Разрешённое использование	Цель изъятия
		между ул. Калинина и ул. Сварщиков, ГСК № 40, земельный участок № 21		автотранспорта.	инженерных сетей (публичный сервитут)
23	66:36:0103010:489	г. Верхняя Пышма, между ул. Калинина-Сварщиков, вдоль железной дороги, ГСК № 61, земельный участок № 7	27	Хранение автотранспорта.	Размещение инженерных сетей (публичный сервитут)
24	66:36:0103010:490	г. Верхняя Пышма, ГСК № 40, вдоль железной дороги между ул. Калинина и ул. Сварщиков, земельный участок № 12	24	хранение автотранспорта.	Размещение инженерных сетей (публичный сервитут)
25	66:36:0103010:491	г. Верхняя Пышма, ГСК № 40 вдоль железной дороги между ул. Калинина и ул. Сварщиков, земельный участок № 14	24	хранение автотранспорта.	Размещение инженерных сетей (публичный сервитут)
26	66:36:0103010:492	г. Верхняя Пышма, вдоль железной дороги между ул. Калинина и ул. Сварщиков, (ГСК № 40), земельный участок № 15	24	хранение автотранспорта.	Размещение инженерных сетей (публичный сервитут)
27	66:36:0103010:494	г. Верхняя Пышма, ГСК № 61, между улицей Калинина-улицей Сварщиков вдоль железной дороги, земельный участок № 25	29	Хранение автотранспорта.	Размещение инженерных сетей (публичный сервитут)
28	66:36:0103010:495	г. Верхняя Пышма, вдоль железной дороги между ул. Калинина и ул. Сварщиков ГСК № 40, земельный участок № 22	27	хранение автотранспорта.	Размещение инженерных сетей (публичный сервитут)
29	66:36:0103010:510	г. Верхняя Пышма, ГСК № 40 вдоль железной дороги между ул. Калинина и ул. Сварщиков, земельный участок № 7	23	хранение автотранспорта.	Размещение инженерных сетей (публичный сервитут)
30	66:36:0103010:511	г. Верхняя Пышма, вдоль железной дороги между ул. Калинина и ул. Сварщиков, ГСК № 40, земельный участок № 11	24	хранение автотранспорта.	Размещение инженерных сетей (публичный сервитут)
31	66:36:0103010:512	г. Верхняя Пышма, ГСК № 40 вдоль железной дороги между ул. Калинина и ул. Сварщиков, земельный участок № 6	24	хранение автотранспорта.	Размещение инженерных сетей (публичный сервитут)
32	66:36:0103010:513	г. Верхняя Пышма, вдоль железной дороги между ул. Калинина и ул. Сварщиков, (ГСК № 40), земельный участок № 8	24	хранение автотранспорта.	Размещение инженерных сетей (публичный сервитут)
33	66:36:0103010:514	г. Верхняя Пышма, ГСК № 40 вдоль	26	Хранение	Размещение

№	Кадастровый/условный номер	Адрес (местоположение)	Площадь, кв.м.	Разрешённое использование	Цель изъятия
		железной дороги между ул. Калинина и ул. Сварщиков, земельный участок № 30		автотранспорта.	инженерных сетей (публичный сервитут)
34	66:36:0103010:515	г. Верхняя Пышма, вдоль железной дороги между ул. Калинина и ул. Сварщиков, ГСК № 40, земельный участок № 4	27	хранение автотранспорта.	Размещение инженерных сетей (публичный сервитут)
35	66:36:0103010:516	г. Верхняя Пышма, вдоль железной дороги между ул. Калинина и ул. Сварщиков, ГСК № 40, земельный участок № 1	28	хранение автотранспорта.	Размещение инженерных сетей (публичный сервитут)
36	66:36:0103010:518	г. Верхняя Пышма, между ул. Калинина-ул. Сварщиков, вдоль железной дороги, ГСК № 61, земельный участок № 24	30	Хранение автотранспорта.	Размещение инженерных сетей (публичный сервитут)
37	66:36:0103010:519	г. Верхняя Пышма, вдоль железной дороги между ул. Калинина и ул. Сварщиков, ГСК № 40, земельный участок № 17	27	хранение автотранспорта.	Размещение инженерных сетей (публичный сервитут)
38	66:36:0103010:520	г. Верхняя Пышма, вдоль железной дороги между ул. Калинина и ул. Сварщиков, ГСК № 40, земельный участок № 18	26	хранение автотранспорта.	Размещение инженерных сетей (публичный сервитут)
39	66:36:0103010:521	г. Верхняя Пышма, вдоль железной дороги между ул. Калинина и ул. Сварщиков, ГСК № 40, земельный участок № 35	31	хранение автотранспорта.	Размещение инженерных сетей (публичный сервитут)
40	66:36:0103010:522	г. Верхняя Пышма, между ул. Калинина-ул. Сварщиков вдоль железной дороги, (ГСК № 61), земельный участок № 19	29	Хранение автотранспорта.	Размещение инженерных сетей (публичный сервитут)
41	66:36:0103010:529	г. Верхняя Пышма, ГСК № 40 вдоль железной дороги между ул. Калинина и ул. Сварщиков, земельный участок № 29	28	хранение автотранспорта.	Размещение инженерных сетей (публичный сервитут)
42	66:36:0103010:530	г. Верхняя Пышма, вдоль железной дороги между ул. Калинина и ул. Сварщиков (ГСК № 40), земельный участок № 28	24	хранение автотранспорта.	Размещение инженерных сетей (публичный сервитут)
43	66:36:0103010:540	г. Верхняя Пышма, между ул. Калинина-Сварщиков вдоль железной дороги, ГСК № 61, земельный участок № 22	30	хранение автотранспорта.	Размещение инженерных сетей (публичный сервитут)
44	66:36:0103010:94	г. Верхняя Пышма, между ул. Калинина-ул.Сварщиков, вдоль железной дороги,	29	обслуживание автотранспорта.	Размещение инженерных сетей

№	Кадастровый/условный номер	Адрес (местоположение)	Площадь, кв.м.	Разрешённое использование	Цель изъятия
		ГСК № 61, бокс № 18.			(публичный сервитут)
45	66:36:0103012:3183	г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная, 28, ГСК № 134 "Гаражник", бокс №55/56	50	Обслуживание автотранспорта.	Размещение инженерных сетей (публичный сервитут)
46	66:36:0103012:3184	г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная, 28, ГСК № 134 "Гаражник", бокс №42	23	Обслуживание автотранспорта.	Размещение инженерных сетей (публичный сервитут)
47	66:36:0103012:3185	г. Верхняя Пышма, ГСК № 134 "Гаражник", ул. Юбилейная, 28, бокс №66	24	обслуживание автотранспорта.	Размещение инженерных сетей (публичный сервитут)
48	66:36:0103012:3188	г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная, 28, ГСК № 134 "Гаражник", бокс №72	24	обслуживание автотранспорта.	Размещение инженерных сетей (публичный сервитут)
49	66:36:0103012:3190	г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная, 28, ГСК № 134 "Гаражник", бокс №53	27	Обслуживание автотранспорта.	Размещение инженерных сетей (публичный сервитут)
50	66:36:0103012:3192	г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная, 28, ГСК № 134 "Гаражник", бокс №75	24	Обслуживание автотранспорта.	Размещение инженерных сетей (публичный сервитут)
51	66:36:0103012:3198	г. Верхняя Пышма, ГСК №134 "Гаражник", ул. Юбилейная, 28, бокс № 119.	25	Объекты гаражного назначения.	Размещение ул. Огнеупорщиков
52	66:36:0103012:3199	г. Верхняя Пышма, ГСК №134 "Гаражник", ул.Юбилейная,28, бокс № 113.	26	Объекты гаражного назначения.	Размещение ул. Огнеупорщиков
53	66:36:0103012:3204	г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная, 28, ГСК №134 "Гаражник", бокс №48	26	объекты гаражного назначения.	Размещение инженерных сетей (публичный сервитут)
54	66:36:0103012:3207	г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная, 28, ГСК №134 "Гаражник", бокс №41	22	Объекты гаражного назначения.	Размещение инженерных сетей (публичный сервитут)
55	66:36:0103012:3208	г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная, 28, ГСК №134 "Гаражник", бокс № 109	35	Объекты гаражного назначения.	Размещение ул. Огнеупорщиков
56	66:36:0103012:3210	г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная, 28, ГСК №134 "Гаражник", гаражный бокс №36	22	Объекты гаражного назначения.	Размещение инженерных сетей (публичный сервитут)

№	Кадастровый/условный номер	Адрес (местоположение)	Площадь, кв.м.	Разрешённое использование	Цель изъятия
57	66:36:0103012:3211	г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная, 28, ГСК №134 "Гаражник", бокс № 60	24	Объекты гаражного назначения.	Размещение инженерных сетей (публичный сервитут)
58	66:36:0103012:3212	г. Верхняя Пышма, ГСК №134 "Гаражник", ул.Юбилейная, 28, бокс № 92	35	Объекты гаражного назначения.	Размещение ул. Огнеупорщиков
59	66:36:0103012:3213	г. Верхняя Пышма, ГСК №134 "Гаражник", ул. Юбилейная, 28, бокс №114	25	Объекты гаражного назначения.	Размещение ул. Огнеупорщиков
60	66:36:0103012:3214	г. Верхняя Пышма, ГСК №134 "Гаражник", ул. Юбилейная, 28, бокс № 61	24	Объекты гаражного назначения.	Размещение инженерных сетей (публичный сервитут)
61	66:36:0103012:3215	г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная, 28, ГСК №134 "Гаражник", бокс №50	26	объекты гаражного назначения.	Размещение инженерных сетей (публичный сервитут)
62	66:36:0103012:3216	г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная, 28, ГСК №134 "Гаражник", бокс № 46.	23	объекты гаражного назначения.	Размещение инженерных сетей (публичный сервитут)
63	66:36:0103012:3218	г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная, 28, ГСК №134 "Гаражник", бокс № 99	26	Объекты гаражного назначения.	Размещение ул. Огнеупорщиков
64	66:36:0103012:3219	г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная, 28, ГСК № 134 "Гаражник", бокс № 77	30	Объекты гаражного назначения.	Размещение инженерных сетей (публичный сервитут)
65	66:36:0103012:3224	г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная, 28, ГСК №134 "Гаражник", бокс № 34	28	Объекты гаражного назначения.	Размещение инженерных сетей (публичный сервитут)
66	66:36:0103012:3230	г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная, 28, ГСК №134 "Гаражник", бокс № 107	35	Объекты гаражного назначения.	Размещение ул. Огнеупорщиков
67	66:36:0103012:3231	г. Верхняя Пышма, ГСК № 134 "Гаражник", ул. Юбилейная, 28, бокс № 38	23	объекты гаражного назначения.	Размещение инженерных сетей (публичный сервитут)
68	66:36:0103012:3234	г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная, 28, ГСК № 134 "Гаражник", бокс № 96	22	Объекты гаражного назначения.	Размещение ул. Огнеупорщиков
69	66:36:0103012:3235	г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная, 28, ГСК №134 "Гаражник", бокс №69	25	Объекты гаражного назначения.	Размещение инженерных сетей (публичный сервитут)

№	Кадастровый/условный номер	Адрес (местоположение)	Площадь, кв.м.	Разрешённое использование	Цель изъятия
70	66:36:0103012:3241	г. Верхняя Пышма, ГСК № 134 "Гаражник", ул. Юбилейная, 28, бокс № 116	23	Объекты гаражного назначения.	Размещение ул. Огнеупорщиков
71	66:36:0103012:3246	г Верхняя Пышма, ул Юбилейная, 28, ГСК №134 "Гаражник", бокс №44	22	Объекты гаражного назначения.	Размещение инженерных сетей (публичный сервитут)
72	66:36:0103012:3247	г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная, 28, ГСК № 134 "Гаражник", бокс № 57	45	Объекты гаражного назначения.	Размещение инженерных сетей (публичный сервитут)
73	66:36:0103012:3286	г. Верхняя Пышма, ГСК №134 "Гаражник", ул. Юбилейная, 28, бокс №51	28	Хранение автотранспорта.	Размещение инженерных сетей (публичный сервитут)
74	66:36:0103012:5441	г. Верхняя Пышма, ГСК № 134 "Гаражник", ул Юбилейная, 28, бокс № 35	28	Хранение автотранспорта.	Размещение инженерных сетей (публичный сервитут)
75	66:36:0103012:5442	г Верхняя Пышма, ГСК №134 "Гаражник", ул. Юбилейная, 28, бокс № 86	39	Хранение автотранспорта.	Размещение ул. Огнеупорщиков
76	66:36:0103012:5476	г. Верхняя Пышма, ГСК № 134 «Гаражник», ул. Юбилейная, 28, земельный участок № 62	26	хранение автотранспорта.	Размещение инженерных сетей (публичный сервитут)
77	66:36:0103012:5490	г Верхняя Пышма, ул. Юбилейная, 28, ГСК № 134 "Гаражник", земельный участок №84	22	Хранение автотранспорта.	Размещение ул. Огнеупорщиков
78	66:36:0103012:86	Верхняя Пышма г, Юбилейная ул, д 28	1 645	под земли общего пользования.	Размещение инженерных сетей (публичный сервитут)
79	66:36:0103012:87	Верхняя Пышма г, Юбилейная ул, д 28	599	под земли общего пользования.	Размещение ул. Огнеупорщиков
80	66:36:0000000:13011	г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная, 28, ГСК № 134 "Гаражник", бокс № 28	23	Объекты гаражного назначения.	Размещение ул. Огнеупорщиков
81	66:36:0000000:13068	г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная, 28, ГСК №134 "Гаражник", гаражный бокс № 30	32	Объекты гаражного назначения.	Размещение ул. Огнеупорщиков
82	66:36:0000000:11747	г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная, 28,	24	Обслуживание	Размещение

№	Кадастровый/условный номер	Адрес (местоположение)	Площадь, кв.м.	Разрешённое использование	Цель изъятия
		ГСК № 134 "Гаражник", бокс №32		автотранспорта.	ул. Огнеупорщиков
84	:ЗУ2	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Огнеупорщиков	833	Улично-дорожная сеть	Размещение ул. Огнеупорщиков
85	:ЗУ8	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Огнеупорщиков	542	Улично-дорожная сеть	Размещение ул. Огнеупорщиков
86	:ЗУ9	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Огнеупорщиков	531	Улично-дорожная сеть	Размещение ул. Огнеупорщиков

Таблица 4

Перечень земельных участков, отнесённых к территории общего пользования

№	Условный номер земельного участка	Адрес	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.
1	:ЗУ2	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Огнеупорщиков	Улично-дорожная сеть	833
2	:ЗУ8	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Огнеупорщиков	Улично-дорожная сеть	542
3	:ЗУ9	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Огнеупорщиков	Улично-дорожная сеть	531

Каталог координат границ образуемых земельных участков

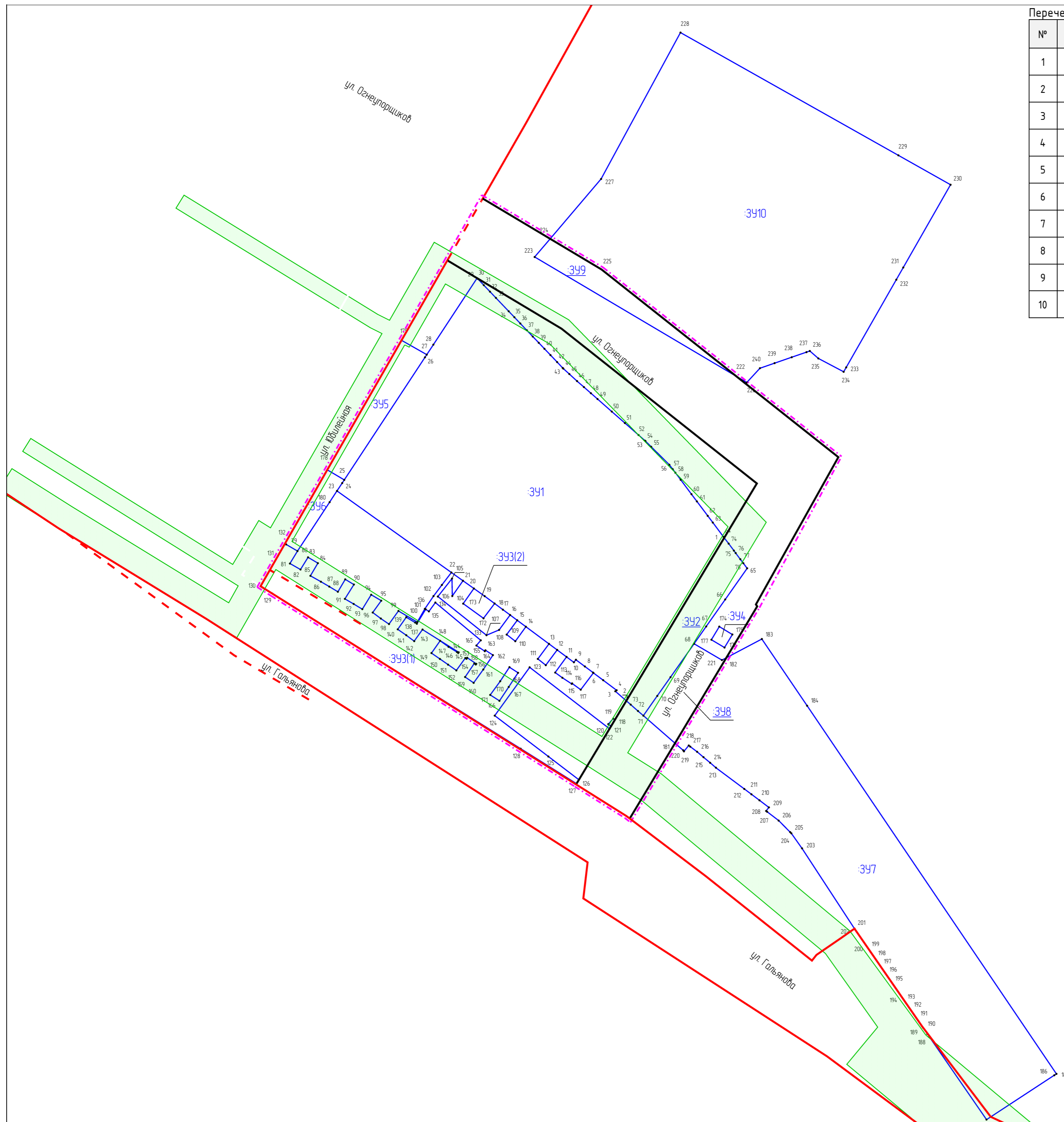
Условный номер земельного участка		:ЗУ1			
Площадь земельного участка		12256 м ²			
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	Х	У		Х	У
1	406160,73	1530889,6	34	406249,81	1530804,88
2	406096,6	1530851,11	35	406247,49	1530807,09
3	406100,36	1530846,79	36	406245,03	1530809,43
4	406100,76	1530847,3	37	406242,32	1530812,02
5	406104,72	1530842,02	38	406239,88	1530814,33
6	406107,6	1530838,17	39	406237,42	1530816,68
7	406107,72	1530838,01	40	406235,07	1530818,92
8	406110,12	1530834,82	41	406232,58	1530821,29
9	406112,77	1530831,3	42	406229,84	1530823,9
10	406111,76	1530830,5	43	406227,52	1530826,11
11	406113,9	1530827,62	44	406227,27	1530826,35
12	406116,64	1530823,92	45	406225,13	1530828,7
13	406119,02	1530820,71	46	406222,36	1530831,75
14	406125,76	1530811,62	47	406220	1530834,44
15	406128,29	1530808,21	48	406217,58	1530837,19
16	406130,36	1530805,42	49	406215,31	1530839,78
17	406132,47	1530802,57	50	406210,38	1530845,39
18	406134,89	1530799,31	51	406205,86	1530850,54
19	406137,78	1530795,41	52	406201,13	1530855,93
20	406140,78	1530791,19	53	406198,92	1530858,45
21	406143,84	1530786,89	54	406198,75	1530858,64
22	406147,09	1530782,32	55	406196,53	1530860,88
23	406179,16	1530737,37	56	406189,45	1530868,04
24	406182,25	1530739,41	57	406187,69	1530869,36
25	406183,49	1530740,22	58	406186,33	1530870,38
26	406231,7	1530771,94	59	406183,55	1530872,47
27	406232,77	1530772,66	60	406177,88	1530876,73
28	406236,7	1530775,25	61	406175,04	1530878,85
29	406262,85	1530792,45	62	406169,37	1530883,11
30	406262,57	1530792,72	63	406166,72	1530885,11
31	406260,08	1530795,09	64	406161,05	1530889,36
32	406257,54	1530797,51	1	406160,73	1530889,6
33	406255,08	1530799,86			
Условный номер земельного участка		:ЗУ2			
Площадь земельного участка		833 м ²			
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	Х	У		Х	У
65	406148,73	1530898,61	2	406096,6	1530851,11
66	406136,47	1530889,98	1	406160,73	1530889,6
67	406125,84	1530882,5	74	406158,43	1530891,34
68	406119,06	1530877,73	75	406155,69	1530893,39
69	406105,9	1530868,48	76	406154,73	1530894,11
70	406098,54	1530863,29	77	406152,31	1530895,93
71	406090,76	1530857,83	78	406150,71	1530897,13

72	406092,61	1530855,7	65	406148,73	1530898,61
73	406095,11	1530852,83			
Условный номер земельного участка			:ЗУЗ		
Площадь земельного участка			2775 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y		X	Y
:ЗУЗ(1)					
79	406158,12	1530717,38	83	406153,04	1530725,98
80	406155,51	1530721,82	84	406150,74	1530729,86
81	406150,6	1530718,85	85	406145,78	1530726,92
82	406148,25	1530723,02	86	406143,45	1530731,04
87	406141,52	1530734,34	111	406113,09	1530816,31
88	406139,5	1530737,7	112	406110,61	1530819,45
89	406144,38	1530740,59	12	406116,64	1530823,92
90	406142,35	1530744,01	11	406113,9	1530827,62
91	406136,71	1530740,46	113	406107,72	1530823,15
92	406134,71	1530743,91	114	406105,67	1530825,98
93	406132,66	1530747,31	115	406103,28	1530829,66
94	406138,32	1530750,8	116	406103,46	1530829,8
95	406135,98	1530754,75	117	406100,99	1530833,19
96	406131,33	1530751,41	6	406107,6	1530838,17
97	406128,98	1530754,59	4	406100,76	1530847,3
98	406126,8	1530757,81	3	406100,36	1530846,79
99	406131,97	1530761,53	2	406096,6	1530851,11
100	406127,59	1530768,91	118	406089,16	1530846,65
101	406132,79	1530771,91	119	406089,62	1530845,93
102	406137,79	1530775,31	120	406087,43	1530844,02
103	406142,19	1530778,61	121	406086,6	1530845,11
22	406147,09	1530782,32	122	406085,59	1530844,5
21	406143,84	1530786,89	123	406109,78	1530813,1
104	406137,85	1530782,69	124	406090,78	1530799,38
105	406144,68	1530782,58	125	406074,7	1530820,46
106	406137,63	1530777,01	126	406065,54	1530832,47
107	406122,41	1530796,13	127	406064,02	1530831,55
108	406124,5	1530801,09	128	406077,77	1530809,57
16	406130,36	1530805,42	129	406138,81	1530711,95
15	406128,29	1530808,21	130	406141,68	1530707,32
109	406122,66	1530804,07	131	406153,43	1530714,06
110	406120,05	1530807,46	132	406158,4	1530716,9
14	406125,76	1530811,62	79	406158,12	1530717,38
13	406119,02	1530820,71			
Вырез 1 из 2					
133	406120,4	1530793,89	150	406113,07	1530777,83
134	406135,26	1530776,04	151	406110,83	1530781,04
135	406131,78	1530773,48	152	406108,56	1530784,28
136	406132,59	1530772,22	153	406113,44	1530787,82
137	406126,91	1530768,76	154	406113,13	1530788,28
138	406127,38	1530768,1	155	406113,56	1530788,57
139	406129,49	1530764,59	156	406111,16	1530792,1
140	406124,72	1530761,24	157	406110,89	1530791,92
141	406122,42	1530764,59	158	406111,27	1530791,34
142	406120,06	1530767,73	159	406105,98	1530787,72
143	406124,65	1530770,99	160	406103,67	1530791,09

144	406115,69	1530785,2	161	406108,92	1530794,88
145	406115,42	1530785,02	162	406114,58	1530798,66
146	406115,77	1530784,54	163	406116,47	1530795,73
147	406117,85	1530781,22	164	406116,12	1530795,47
148	406120,2	1530777,91	165	406118,36	1530792,18
149	406115,39	1530774,5	133	406120,4	1530793,89
Вырез 2 из 2					
166	406096,6	1530801,22	170	406104,31	1530801,52
167	406102,07	1530804,89	171	406098,93	1530797,59
168	406107,62	1530808,54	166	406096,6	1530801,22
169	406109,84	1530805,17			
:ЗУ3(2)					
20	406140,78	1530791,19	172	406129,04	1530794,97
19	406137,78	1530795,41	173	406134,83	1530786,98
18	406134,89	1530799,31	20	406140,78	1530791,19
Условный номер земельного участка :ЗУ4					
Площадь земельного участка 36 м ²					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y		X	Y
174	406125,79	1530887,65	177	406120,65	1530884,57
175	406122,7	1530892,8	174	406125,79	1530887,65
176	406117,56	1530889,72			
Условный номер земельного участка :ЗУ5					
Площадь земельного участка 564 м ²					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y		X	Y
26	406231,7	1530771,94	179	406238,41	1530762,73
25	406183,49	1530740,22	27	406232,77	1530772,66
178	406187,45	1530733,54	26	406231,7	1530771,94
Условный номер земельного участка :ЗУ6					
Площадь земельного участка 226 м ²					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y		X	Y
80	406155,51	1530721,82	24	406182,25	1530739,41
79	406158,12	1530717,38	23	406179,16	1530737,37
132	406158,4	1530716,9	180	406174,73	1530734,47
178	406187,45	1530733,54	80	406155,51	1530721,82
25	406183,49	1530740,22			
Условный номер земельного участка :ЗУ7					
Площадь земельного участка 7305 м ²					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y		X	Y
181	406079,95	1530870,26	202	406007	1530940,83
182	406113,57	1530890,45	203	406038,58	1530920,2
183	406120,93	1530904,4	204	406044,49	1530916
184	406094,68	1530922,18	205	406044,96	1530915,53
185	405949,88	1531020,22	206	406049,5	1530910,99
186	405949,33	1531019,38	207	406052,98	1530906,47

187	405931,9	1530992,71	208	406053,28	1530906,08
188	405965,6	1530969,43	209	406054,69	1530907,16
189	405968,04	1530967,74	210	406057,47	1530903,45
190	405968,62	1530967,34	211	406059,84	1530900,3
191	405971,73	1530965,19	212	406061,94	1530897,49
192	405974,84	1530963,04	213	406070,31	1530886,34
193	405977,71	1530961,06	214	406072,23	1530884,07
194	405980,57	1530959,08	215	406074,44	1530881,45
195	405986,23	1530955,17	216	406076,56	1530878,94
196	405989,27	1530953,07	217	406078,59	1530876,25
197	405992,14	1530951,09	218	406079,03	1530875,66
198	405994,93	1530949,16	219	406076,72	1530873,77
199	405997,96	1530947,06	220	406077,15	1530873,48
200	406000,71	1530945,16	181	406079,95	1530870,26
201	406006,81	1530940,95			
Условный номер земельного участка _____ :ЗУ8					
Площадь земельного участка _____ 542 м ²					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	Х	У		Х	У
70	406098,54	1530863,29	182	406113,57	1530890,45
69	406105,9	1530868,48	181	406079,95	1530870,26
68	406119,06	1530877,73	71	406090,76	1530857,83
221	406112,64	1530888,69	70	406098,54	1530863,29
Условный номер земельного участка _____ :ЗУ9					
Площадь земельного участка _____ 531 м ²					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	Х	У		Х	У
222	406224,27	1530894,33	225	406266,25	1530841,38
223	406271,17	1530815,08	222	406224,27	1530894,33
224	406278,32	1530821,17			
Условный номер земельного участка _____ :ЗУ10					
Площадь земельного участка _____ 11916 м ²					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	Х	У		Х	У
226	406221,82	1530898,48	233	406227,75	1530937,55
222	406224,27	1530894,33	234	406226,01	1530936,55
225	406266,25	1530841,38	235	406231,27	1530926,6
224	406278,32	1530821,17	236	406234,2	1530923,25
227	406301,86	1530841,19	237	406233,74	1530921,93
228	406359,44	1530872,42	238	406231,73	1530916,13
229	406311,16	1530958,07	239	406229,42	1530909,41
230	406299,59	1530978,59	240	406227,43	1530903,65
231	406267,03	1530959,98	226	406221,82	1530898,48
232	406262,25	1530957,26			
Условный номер земельного участка _____ :ЗУ11					
Площадь земельного участка _____ 7451 м ²					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	Х	У		Х	У

241	406269,85	1530780,75	257	406119,02	1530820,71
242	406238,41	1530762,73	258	406125,76	1530811,62
243	406187,45	1530733,54	259	406128,29	1530808,21
244	406158,4	1530716,9	260	406137,78	1530795,41
245	406141,68	1530707,32	261	406140,78	1530791,19
246	406138,81	1530711,95	262	406143,84	1530786,89
247	406077,77	1530809,57	263	406147,09	1530782,32
248	406064,02	1530831,55	264	406179,16	1530737,37
249	406096,6	1530851,11	265	406182,25	1530739,41
250	406100,36	1530846,79	266	406183,49	1530740,22
251	406100,76	1530847,3	267	406231,7	1530771,94
252	406104,72	1530842,02	268	406232,77	1530772,66
253	406107,72	1530838,01	269	406236,7	1530775,25
254	406112,77	1530831,3	270	406262,85	1530792,45
255	406111,76	1530830,5	241	406269,85	1530780,75
256	406116,64	1530823,92			
Условный номер земельного участка :3V12					
Площадь земельного участка 1731 м ²					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y		X	Y
270	406262,85	1530792,45	290	406215,31	1530839,78
271	406262,57	1530792,72	291	406210,38	1530845,39
272	406260,08	1530795,09	292	406205,86	1530850,54
273	406257,54	1530797,51	293	406201,13	1530855,93
274	406255,08	1530799,86	294	406198,92	1530858,45
275	406249,81	1530804,88	295	406198,75	1530858,64
276	406247,49	1530807,09	296	406196,53	1530860,88
277	406245,03	1530809,43	297	406189,45	1530868,04
278	406242,32	1530812,02	298	406186,33	1530870,38
279	406239,88	1530814,33	299	406183,55	1530872,47
280	406237,42	1530816,68	300	406177,88	1530876,73
281	406235,07	1530818,92	301	406175,04	1530878,85
282	406232,58	1530821,29	302	406169,37	1530883,11
283	406229,84	1530823,9	303	406166,72	1530885,11
284	406227,52	1530826,11	304	406161,05	1530889,36
285	406227,27	1530826,35	305	406160,73	1530889,6
286	406225,13	1530828,7	306	406182,01	1530902,44
287	406222,36	1530831,75	307	406242,98	1530825,65
288	406220	1530834,44	270	406262,85	1530792,45
289	406217,58	1530837,19			



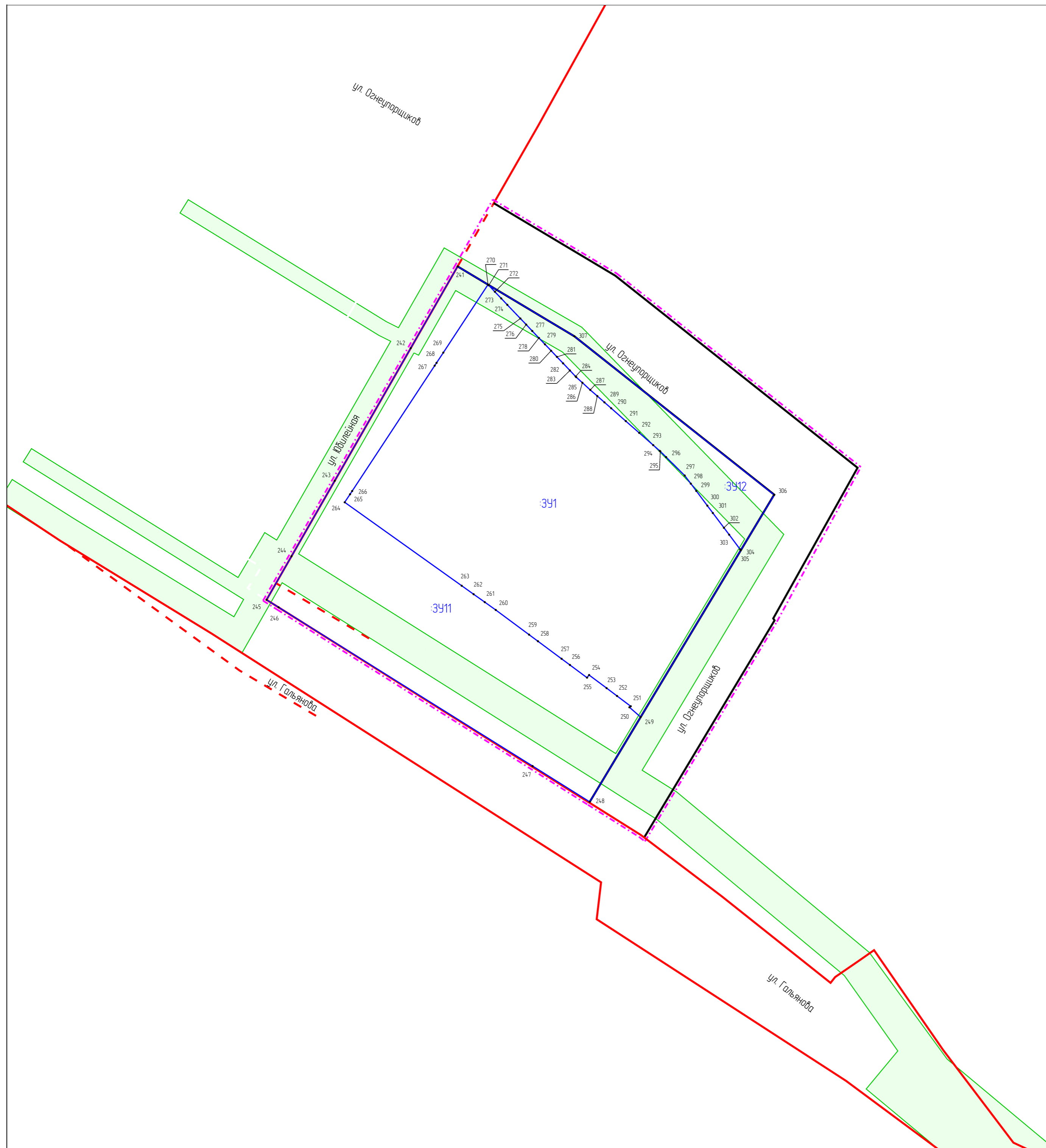
Перечень образцемых земельных участков. Этап 1

№	Условный номер	Адрес (местоположение)	Разрешённое использование	Площадь, кв.м.
1	:341	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Огнеупорщиков	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	12 256
2	:342	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Огнеупорщиков	Улично-дорожная сеть	833
3	:343	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Гальянова	Благоустройство территории	2 775
4	:344	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Огнеупорщиков	Предоставление коммунальных услуг	36
5	:345	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная	Благоустройство территории	564
6	:346	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная	Благоустройство территории	226
7	:347	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Гальянова	Магазины	7 305
8	:348	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Огнеупорщиков	Улично-дорожная сеть	542
9	:349	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Огнеупорщиков	Улично-дорожная сеть	531
10	:3410	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная, д. 26	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	11 916

Условные обозначения:

- граница проектирования
- красная линия утвержденная
- красная линия отменяемая
- красная линия утверждаемая
- публичный сервитут для прокладки инженерных сетей
- образцемый земельный участок
- образцемый земельный участок, изымаемый

					<i>2707/21-ПМТ</i>			
					Проект планировки территории, проект межевания территории в границах улицы Гальянова – улицы Огнеупорщиков – улицы Юбилейная			
<i>Изм/Лист</i>	<i>№ докум</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		<i>Основная (утверждаемая часть) проекта межевания территории.</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Иткинов С.Р.</i>			<i>12.22</i>			<i>ПМТ</i>	<i>2</i>	
					<i>Чертеж межевания. Этап 1. Масштаб 1:1100</i>		<i>ООО "НПО "Архитектура"</i>	



Перечень образуемых земельных участков. Этап 2

№	Условный номер	Адрес (местоположение)	Разрешённое использование	Площадь, кв.м.
1	:ЗУ11	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Гальянова	Благоустройство территории)	7 451
2	:ЗУ12	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Огнеупорщиков	Благоустройство территории	1 731

Примечание:
Земельный участок :ЗУ1 образован на Этапе 1

Условные обозначения:

- граница проектирования
- красная линия утвержденная
- красная линия отменяемая
- красная линия утверждаемая
- публичный сервитут для прокладки инженерных сетей
- образуемый земельный участок

					<i>2707/21-ПМТ</i>			
					Проект планировки территории, проект межевания территории в границах улицы Гальянова – улицы Огнеупорщиков – улицы Юбилейная			
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	<i>Основная (утверждаемая часть) проекта межевания территории.</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
				12.22		ПМТ	3	
					<i>Чертеж межевания. Этап 2. Масштаб 1:1100</i>		ООО "НПО "Архитектура"	