

ООО «Региональный институт комплексного проектирования»

Заказчик ООО «СПГ Проект Инжиниринг»

«Подключение к газопроводу – отводу проектируемой автомобильной газонаполнительной компрессорной станции (АГНКС) с комплексом СПГ вблизи АГРС-АО «Уралэлектромедь» в пос. Садовый»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки территории совмещенный с проектом межевания территории)

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»

176-21-00-ПМТ7

Том 7

2023 г

ООО «Региональный институт комплексного проектирования»

Заказчик ООО «СПГ Проект Инжиниринг»

«Подключение к газопроводу – отводу проектируемой автомобильной газонаполнительной компрессорной станции (АГНКС) с комплексом СПГ вблизи АГРС-АО «Уралэлектромедь» в пос. Садовый»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки территории совмещенный с проектом межевания территории)

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»

176-21-00-ПМТ7

Том 7

ГИП



Р.К. Нурманов

2023 г

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

ООО «Региональный институт комплексного проектирования»

Заказчик ООО «СПГ Проект Инжиниринг»

«Подключение к газопроводу – отводу проектируемой автомобильной газонаполнительной компрессорной станции (АГНКС) с комплексом СПГ вблизи АГРС-АО «Уралэлектромедь» в пос. Садовый»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки территории совмещенный с проектом межевания территории)

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»

176-21-00-ПМТ7

Том 7

ГИП

Р.К. Нурманов

2023 г

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Состав проекта

Номер тома	Наименование
<u>Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории</u>	
ТОМ 1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»
ТОМ 2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
ТОМ 3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»
ТОМ 4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»
<u>Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории</u>	
ТОМ 5	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»
ТОМ 6	Раздел 2 «Проект межевания территории . Текстовая часть»
Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
ТОМ 7	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»
ТОМ 8	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

Согласовано

Взам. инв. №

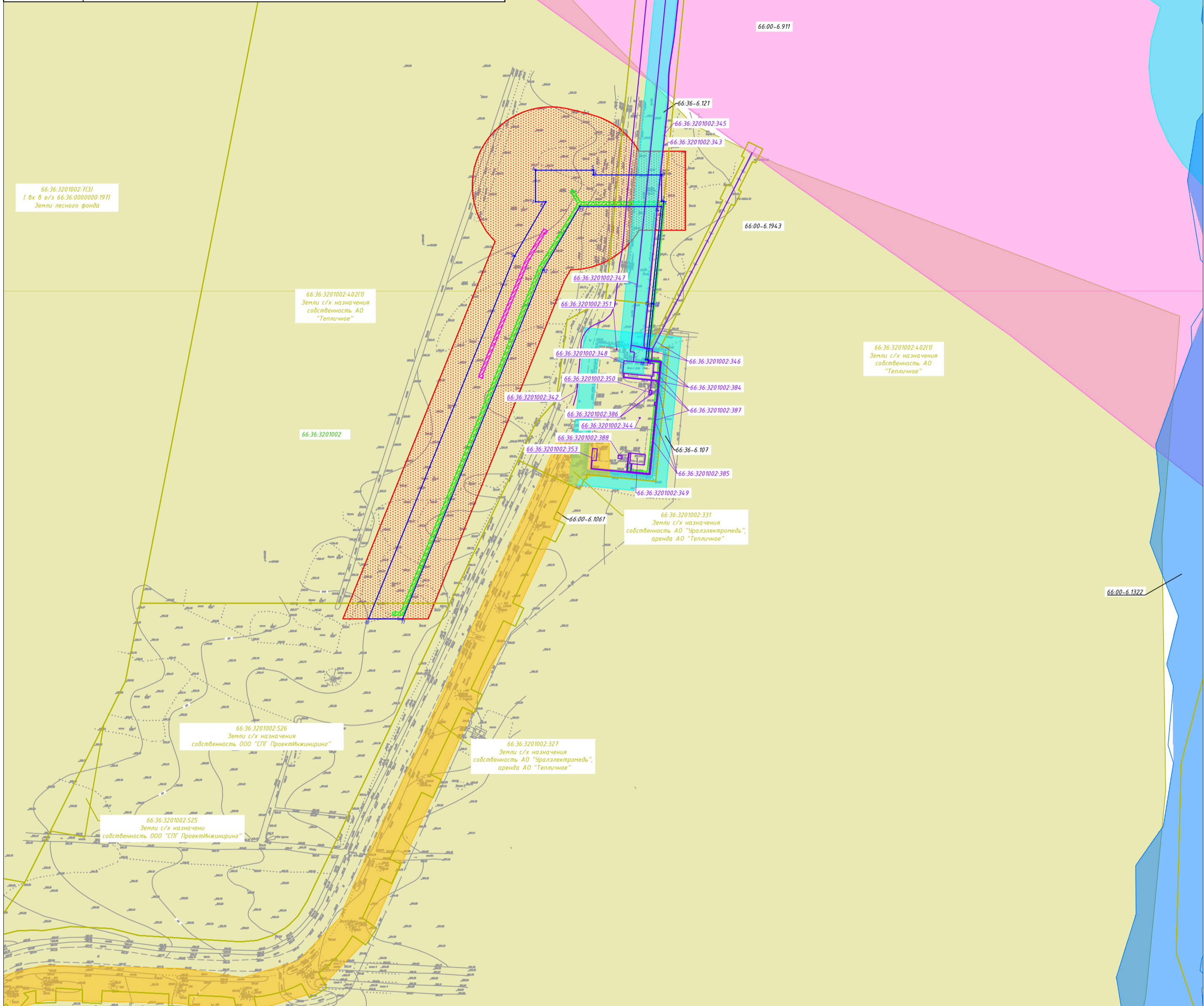
Подп. и дата

Инв. № подл.

176-21-00-ПМТ7

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории	Стадия	Лист	Листов	
								П	2	7
ООО «РИКП»										

Условные обозначения	
	- граница территории, применительно к которой подготовлен проект межевания территории
3	- номер характерной точки границы территории, применительно к которой подготовлен проект межевания территории
	- граница кадастрового квартала согласно сведений ЕГРН
66:0000000	- номер кадастрового квартала согласно сведений ЕГРН
	- граница земельного участка согласно сведений ЕГРН
66:0000000.00	- номер земельного участка согласно сведений ЕГРН
	- контуры существующих объектов капитального строительства (ОКС) согласно сведений ЕГРН
66:0000000.00	- кадастровый номер существующих ОКС согласно сведений ЕГРН
Границы зон с особыми условиями использования территорий подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов	
	- охранная зона проектируемого газопровода отвода D150
	- охранная зона проектируемого кабеля ЭХЗ
	- охранная зона проектируемого кабеля телемеханизации
Границы зон с особыми условиями использования территорий установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации	
	66:00-6.1061 Охранная зона воздушной линии "ВЛЗ -10 кВ от опоры № 15 до КТП ГРС"
	66:36-6.107 Охранная зона газорегуляторного пункта
	66:36-6.121 Охранная зона газопровода-отвода
	66:00-6.449 Охранная зона магистрального газопровода Свердловск - Сысерть
	66:00-6.1943 Зона санитарной охраны водозаборного участка скважин № 61, 62, 2В - источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения Комплекса по производству общедо АО «Тепличное», расположенных на территории МО «город Екатеринбург» Свердловской области (III пояс)
	66:00-6.911 Зона минимальных расстояний магистрального газопровода Свердловск - Сысерть
	66:00-6.1322 Водоохранная зона реки Пышма и ее притоков



Примечания:
 В границах территории, применительно к которой подготовлен проект межевания территории отсутствуют утвержденные в установленном порядке границы:
 - зон существующих охраняемых и режимных объектов;
 - прибрежных защитных полос;
 - водоохранных зон;
 - площадей залегания полезных ископаемых;
 - охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
 - придорожной полосы автомобильной дороги;
 - охранных зон железных дорог;
 - санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики;
 - особо охраняемых природных территорий;
 - границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством РФ;
 - иных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации;
 - земли лесного фонда, а именно, границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.
 На основании п.3 Постановления Правительства РФ от 08.09.2017 г №1083 «Правила охраны магистральных газопроводов», охранные зоны объектов магистральных газопроводов устанавливаются вдоль линейной части магистрального газопровода - в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от оси магистрального газопровода с каждой стороны.
 Размер охранных зон объектов электросетевого хозяйства определен в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
 Границы субъектов РФ, муниципальных образований, населенных пунктов в границах которых расположена территория, применительно к которой подготовлен проект межевания территории в масштабе данного чертежа отобразить не представляется возможным. Данные границы отражены на Схеме элементов планировочной структуры в Томе 4.
 Установление границ публичного сервитута данным проектом не предусмотрено.

Система координат - МСК 66 (зона 1)
 Система высот Балтийская (1977г)

176-21-00-ПМТ8.ГЧ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
						«Подключение к газопроводу - отводу проектируемой автомобильной газонаполнительной компрессорной станции (АГНКС) с комплексом СПГ вблизи АГРС-АО «Уралэлектромедь» в пос. Садовый»			
Разработал	Михайлова				01.23	Графическая часть	П	1	1
Н.контроль	Нурманов				01.23				
ГИП	Нурманов				01.23				
Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории Масштаб 1:2 000							ООО «РИКП»		