

ООО «Региональный институт комплексного проектирования»

Заказчик ООО «СПГ Проект Инжиниринг»

«Подключение к газопроводу – отводу проектируемой автомобильной газонаполнительной компрессорной станции (АГНКС) с комплексом СПГ вблизи АГРС-АО «Уралэлектромедь» в пос. Садовый»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки территории совмещенный с проектом межевания территории)

Основная часть проекта межевания территории

**Раздел 2 «Проект межевания территории.
Текстовая часть»**

176-21-00-ПМТ6

Том 6

2023 г

ООО «Региональный институт комплексного проектирования»

Заказчик ООО «СПГ Проект Инжиниринг»

«Подключение к газопроводу – отводу проектируемой автомобильной газонаполнительной компрессорной станции (АГНКС) с комплексом СПГ вблизи АГРС-АО «Уралэлектромедь» в пос. Садовый»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки территории совмещенный с проектом межевания территории)

Основная часть проекта межевания территории

**Раздел 2 «Проект межевания территории.
Текстовая часть»**

176-21-00-ПМТ6

Том 6

ГИП



Р.К. Нурманов

2023 г

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

Состав проекта

| Номер тома | Наименование |
|--|--|
| <u>Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории</u> | |
| ТОМ 1 | Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» |
| ТОМ 2 | Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» |
| Материалы по обоснованию проекта планировки территории | |
| ТОМ 3 | Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» |
| ТОМ 4 | Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» |
| <u>Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории</u> | |
| ТОМ 5 | Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» |
| ТОМ 6 | Раздел 2 «Проект межевания территории . Текстовая часть» |
| Материалы по обоснованию проекта межевания территории | |
| ТОМ 7 | Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» |
| ТОМ 8 | Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка» |

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

176-21-00-ПМТ6

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Документация по планировке территории | Стадия | Лист | Листов | |
|------|---------|------|--------|-------|------|---------------------------------------|-------------------|------|--------|--|
| | | | | | | | | П | 2 | |
| | | | | | | | ООО «РИКП» | | | |

Содержание

| | | |
|-----|---|---|
| 1. | Проект межевания территории. Текстовая часть | 4 |
| 1.1 | Перечень образуемых земельных участков | 4 |
| 1.2 | Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)..... | 3 |
| 1.3 | Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре прав)..... | 3 |
| 1.4 | Перечень и сведения об отнесении (не отнесении) земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования | 3 |
| 1.5 | Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) | 3 |
| 1.6 | Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит к отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую | 4 |
| 1.7 | Вид разрешенного использования образуемых земельных участков предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе проектируемого объекта..... | 4 |
| 1.8 | Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков | 4 |

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| №п/п | Условный номер образуемого земельного участка | Способ образования ЗУ | Адресные характеристики | Собственник | Арендатор | Кадастровый номер/ кадастровый квартал исходного земельного участка | Категория земли | Вид разрешенного использования исходного земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Площадь исходного земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв.м. | | |
|---------------|---|--------------------------------------|--|----------------------------|-----------|---|--|---|---|--------------------------------------|---|-------------------------|------------------------|
| | | | | | | | | | | | Всего: | на период строительства | на период эксплуатации |
| 1 этап | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 66:36:3201002:526/чзУ1 | Образование части земельного участка | Российская Федерация, Свердловская область, г Верхняя Пышма, квартал 70-72 Уралмашевского лесхоза Уралмашевского лесничества | ООО "СПГ ПроектИнжиниринг" | - | 66:36:3201002:526 | Земли сельскохозяйственного назначения | сельскохозяйственное использование | сельскохозяйственное использование (1.0) | 37 871 | 187 | 187 | - |
| 2 | 66:36:3201002:526 :ЗУ1 | Раздел земельного участка | Российская Федерация, Свердловская область, г Верхняя Пышма, квартал 70-72 Уралмашевского лесхоза Уралмашевского лесничества | ООО "СПГ ПроектИнжиниринг" | - | 66:36:3201002:526 | Земли сельскохозяйственного назначения | сельскохозяйственное использование | сельскохозяйственное использование (1.0) | 37 871 | 27 | - | 27 |
| 3 | 66:36:3201002:402/чзУ1 | Образование части земельного участка | Российская Федерация, Свердловская область, г Верхняя Пышма, квартал 70-72 Уралмашевского лесхоза Уралмашевского лесничества | АО "Тепличное" | - | 66:36:3201002:402 | Земли сельскохозяйственного назначения | сельскохозяйственное использование | сельскохозяйственное использование (1.0) | 951 192 | 5873 | 5873 | - |
| 4 | 66:36:3201002:402:ЗУ1 | Раздел земельного участка | Российская Федерация, Свердловская область, г Верхняя Пышма, квартал 70-72 Уралмашевского лесхоза Уралмашевского лесничества | АО "Тепличное" | - | 66:36:3201002:402 | Земли сельскохозяйственного назначения | сельскохозяйственное использование | сельскохозяйственное использование (1.0) | 951 192 | 703 | - | 703 |

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инд. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|--------|------|------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док | Подпись | Дата |
| | | | | | |

06.22.260

| | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|------------------------|--------------------------------------|---|----------------------|----------------|-------------------|--|------------------------------------|--|-------------|-------------|------------|----|
| 5 | 66:36:3201002:328/чзу1 | Образование части земельного участка | Свердловская область, г. Верхняя Пышма, квартал 70-72 Уралмашевского лесхоза Уралмашевского лесничества | АО "Уралэлектромедь" | АО "Тепличное" | 66:36:3201002:328 | Земли сельскохозяйственного назначения | сельскохозяйственное использование | сельскохозяйственное использование (1.0) | 12 105 | 612 | 612 | - |
| 6 | 66:36:3201002:328:ЗУ1 | Раздел земельного участка | Свердловская область, г. Верхняя Пышма, квартал 70-72 Уралмашевского лесхоза Уралмашевского лесничества | АО "Уралэлектромедь" | АО "Тепличное" | 66:36:3201002:328 | Земли сельскохозяйственного назначения | сельскохозяйственное использование | сельскохозяйственное использование (1.0) | 12 105 | 43 | - | 43 |
| 7 | 66:36:3201002:331/чзу1 | Образование части земельного участка | Свердловская область, г. Верхняя Пышма, квартал 70-72 Уралмашевского лесхоза Уралмашевского лесничества | АО "Уралэлектромедь" | АО "Тепличное" | 66:36:3201002:331 | Земли сельскохозяйственного назначения | сельскохозяйственное использование | сельскохозяйственное использование (1.0) | 8585 | 47 | 47 | - |
| Итого по объекту: | | | | | | | | | | 7492 | 6719 | 773 | |

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инд. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|--------|------|------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док | Подпись | Дата |
| | | | | | |

06.22.260

1.2 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Использование лесов осуществляется гражданами, юридическими лицами, являющимися участниками лесных отношений (ст. 4 ЛК РФ). При этом лес рассматривается как динамически возобновляемый и поддающийся трансформации природный ресурс, исходя из ст. 5 ЛК РФ, согласно которой использование, охрана, защита и воспроизводство лесов осуществляются из понятия о лесе как об экологической системе или как о природном ресурсе.

В соответствии со ст. 24, 25 Лесного кодекса РФ, в зависимости от целевого назначения лесов, категорий защитных лесов, с учетом выделенных особо защитных участков леса для лесных кварталов Оренбургского лесничества в пределах Павловского участкового лесничества, для испрашиваемого земельного участка устанавливается вид разрешенного использования: Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

В соответствии с данными интерактивной карты «Леса России» (maps.roslesinfor.ru) и карты «Леса высокой природной ценности» (hcvf.ru) участок изысканий располагается вне лесопокрытых земельных участков, земель лесного фонда, имеющих категорию защитности, городских лесов.

1.3 Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре прав)

Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не требуется.

Образование земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, проектом межевания территории не предусмотрено.

1.4 Перечень и сведения об отнесении (не отнесении) земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

1.5 Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

176-21-00-ПМТ6

Таблица 4 – Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

| 66:36:3201002:402/чзУ1 | | |
|------------------------|-----------|------------|
| Площадь = 5873 кв.м | | |
| № пун-ктов | X | Y |
| 1 | 407228,49 | 1541526,00 |
| 2 | 407225,49 | 1541547,37 |
| 3 | 407185,39 | 1541524,22 |
| 4 | 406974,81 | 1541439,44 |
| 5 | 406974,81 | 1541417,88 |
| 6 | 407194,17 | 1541506,19 |
| 7 | 407245,49 | 1541571,60 |
| 8 | 407237,65 | 1541570,82 |
| 9 | 407243,29 | 1541551,05 |
| 10 | 407243,29 | 1541526,00 |
| 1 | 407228,49 | 1541526,00 |
| 11 | 407228,49 | 1541519,46 |
| 12 | 407248,49 | 1541519,46 |
| 13 | 407248,49 | 1541556,07 |
| 14 | 407245,49 | 1541556,07 |
| 1 | 407228,49 | 1541526,00 |

| 66:36:3201002:526/чзУ1 | | |
|------------------------|-----------|------------|
| Площадь = 187 кв.м | | |
| № пун-ктов | X | Y |
| 5 | 406974,81 | 1541417,88 |
| 4 | 406974,81 | 1541439,44 |
| 15 | 406964,86 | 1541435,43 |
| 16 | 406964,86 | 1541429,31 |
| 17 | 406970,36 | 1541429,31 |
| 18 | 406970,36 | 1541424,31 |
| 19 | 406964,86 | 1541424,31 |
| 20 | 406964,86 | 1541413,87 |
| 5 | 406974,81 | 1541417,88 |

| 66:36:3201002:526 :3У1 | | |
|------------------------|-----------|------------|
| Площадь = 27 кв.м | | |
| № пун-ктов | X | Y |
| 16 | 406964,86 | 1541429,31 |
| 17 | 406970,36 | 1541429,31 |
| 18 | 406970,36 | 1541424,31 |
| 19 | 406964,86 | 1541424,31 |
| 16 | 406964,86 | 1541429,31 |

| 66:36:3201002:402:3У1 | | |
|-----------------------|-----------|------------|
| Площадь = 703 кв.м | | |
| № пун-ктов | X | Y |
| 8 | 407237,65 | 1541570,82 |
| 21 | 407225,49 | 1541569,61 |
| 2 | 407225,49 | 1541547,37 |
| 1 | 407228,49 | 1541526,00 |

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв.№ | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------|---------|------|--------|-------|------|

176-21-00-ПМТ6

| | | |
|----|-----------|------------|
| 10 | 407243,29 | 1541526,00 |
| 9 | 407243,29 | 1541551,05 |
| 8 | 407237,65 | 1541570,82 |

| 66:36:3201002:328/чзу1 | | |
|------------------------|-----------|------------|
| Площадь = 612 кв.м | | |
| № пун-ктов | X | Y |
| 8 | 407237,65 | 1541570,82 |
| 7 | 407245,49 | 1541571,60 |
| 22 | 407245,49 | 1541599,17 |
| 23 | 407228,67 | 1541599,15 |
| 24 | 407228,67 | 1541600,52 |
| 25 | 407163,96 | 1541594,07 |
| 26 | 407164,09 | 1541592,77 |
| 27 | 407225,49 | 1541598,92 |
| 28 | 407225,49 | 1541573,38 |
| 29 | 407236,65 | 1541574,32 |
| 8 | 407237,65 | 1541570,82 |

| 66:36:3201002:328:ЗУ1 | | |
|-----------------------|-----------|------------|
| Площадь = 43 кв.м | | |
| № пун-ктов | X | Y |
| 21 | 407225,49 | 1541569,61 |
| 8 | 407237,65 | 1541570,82 |
| 29 | 407236,65 | 1541574,32 |
| 28 | 407225,49 | 1541573,38 |
| 21 | 407225,49 | 1541569,61 |

| 66:36:3201002:331/чзу1 | | |
|------------------------|-----------|------------|
| Площадь = 47 кв.м | | |
| № пун-ктов | X | Y |
| 26 | 407164,09 | 1541592,77 |
| 25 | 407163,96 | 1541594,07 |
| 30 | 407128,56 | 1541590,55 |
| 31 | 407128,70 | 1541589,22 |
| 26 | 407164,09 | 1541592,77 |

| | | |
|-------------|--------------|--------------|
| Ив. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

176-21-00-ПМТ6