

ООО «Региональный институт комплексного проектирования»

Заказчик ООО «СПГ Проект Инжиниринг»

«Подключение к газопроводу – отводу проектируемой автомобильной газонаполнительной компрессорной станции (АГНКС) с комплексом СПГ вблизи АГРС-АО «Уралэлектромедь» в пос. Садовый»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки территории совмещенный с проектом межевания территории)

Основная часть проекта планировки территории
Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

176-21-00- ППТ2

Том 2

2023 г

ООО «Региональный институт комплексного проектирования»

Заказчик ООО «СПГ Проект Инжиниринг»

«Подключение к газопроводу – отводу проектируемой автомобильной газонаполнительной компрессорной станции (АГНКС) с комплексом СПГ вблизи АГРС-АО «Уралэлектромедь» в пос. Садовый»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки территории совмещенный с проектом межевания территории)

Основная часть проекта планировки территории
Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

176-21-00-ППТ2

Том 2

ГИП



Р.К. Нурманов

2023 г

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Состав проекта

Номер тома	Наименование
<u>Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории</u>	
ТОМ 1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»
ТОМ 2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
ТОМ 3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»
ТОМ 4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»
<u>Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории</u>	
ТОМ 5	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»
ТОМ 6	Раздел 2 «Проект межевания территории . Текстовая часть»
Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
ТОМ 7	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»
ТОМ 8	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

176-21-00-ППТ2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории			
						Документация по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
							П	2	
							ООО «РИКП»		

Разработал	Михайлова		01.23
ГИП	Нурманов		01.23

Содержание

1.	Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейных объектов	5
1.1	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	5
1.2	Сведения об основных положениях документов территориального планирования, предусматривающих размещение линейных объектов	6
1.3	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	6
1.4	Перечень кадастровых кварталов, на которых предполагается размещение объекта.....	6
1.5	Перечень конструктивных элементов и объектов капитального строительства (далее - ОКС), являющихся неотъемлемой технологической частью проектируемого линейного объекта.....	6
1.6	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	7
1.7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документации по планировке территории, от возможного негативного воздействий в связи с размещением линейных объектов	7
1.8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможности негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	14
1.9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	14

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейных объектов

Основанием для разработки документации по планировке территории, включая проект планировки и проект межевания территории по объекту «Подключение к газопроводу – отводу проектируемой автомобильной газонаполнительной компрессорной станции (АГНКС) с комплексом СПГ вблизи АГРС-АО «Уралэлектромедь» в пос. Садовый», является утвержденное задание на подготовку документации по планировке территории по объекту «Подключение к газопроводу-отводу проектируемой автомобильной газонаполнительной компрессорной станции (АГНКС) с комплексом СПГ вблизи АГРС-АО «Уралэлектромедь» в пос. Садовый», направленное письмом от 16.01.2023 № 18. (Приложение 1 Том 4).

Заказчик: ООО «СПГ Проект Инжиниринг»;

Проектная организация: ООО «Региональный институт комплексного проектирования».

Цель и задачи проекта: выделение элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории. Проект разработан в соответствии с Постановлением № 564 [1].

Документация по планировке территории по объекту: «Подключение к газопроводу – отводу проектируемой автомобильной газонаполнительной компрессорной станции (АГНКС) с комплексом СПГ вблизи АГРС-АО «Уралэлектромедь» в пос. Садовый», на территории городского округа Верхняя Пышма Свердловской области, разработана в соответствии с градостроительными регламентами, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), иными техническими регламентами и нормативными документами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

1.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование: «Подключение к газопроводу – отводу проектируемой автомобильной газонаполнительной компрессорной станции (АГНКС) с комплексом СПГ вблизи АГРС-АО «Уралэлектромедь» в пос. Садовый».

Назначение: предусматривается строительство подземного газопровод-отвода, который является технологическим сооружением, предназначенным для подачи газа к проектируемой автомобильной газонаполнительной компрессорной станции (АГНКС) с комплексом СПГ вблизи АГРС-АО «Уралэлектромедь» в пос. Садовый.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

4. До начала строительных работ получить письменное разрешение на производство работ в охранной зоне (по 25 метров в обе стороны от оси газопровода-отвода и 175 метров от ограждения ГРС) в АО «Уралэлектромедь». Все работы выполнять в присутствии представителей АО «Уралэлектромедь» и владельцев коммуникаций. Производство работ без разрешения или по разрешению, срок действия которого истек, категорически запрещается.
5. Письменно уведомить АО «Уралэлектромедь» о времени и месте производства работ в соответствии с «Правилами охраны магистральных газопроводов», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 (п. 8, п. 19).
6. Один экземпляр проектной и исполнительной документации на подключене УП и других коммуникаций представить в АО «Уралэлектромедь» в течение месяца со дня окончания работ.
7. По окончании работ в пределах охранной зоны действующего газопровода-отвода и других коммуникации, предоставить в «Уралэлектромедь» исполнительную документацию с оформлением актов скрытых работ.
8. Собственнику проектируемого газопровода до начала отбора природного газа определить поставщика природного газа и согласовать с ним техническое соглашение по организации подачи/триема газа.
9. До начала эксплуатации проектируемого газопровода — отвода, эксплуатирующей организации, совместно с АО «Уралэлектромедь», необходимо оформить протокол о взаимодействии в аварийных ситуациях.

Требования к проектной документации:

- Проектная документация на УП должна быть разработана отдельным проектом.
- Проектные технические решения предусмотреть в соответствии требованиям СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*» (далее — СП 36.13330.2012) настоящих технических условий и другой действующей на территории РФ нормативно-правовой документации.
- Проектные работы должны выполняться организацией, являющейся членом саморегулируемой организации в проектировании и имеющей оформленное в установленном порядке свидетельство о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, предусмотренных статьёй 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
- В проектной документации отразить мероприятия, обеспечивающие безопасное ведение работ, сохранность действующего трубопровода и сооружений, в соответствии с требованиями «Правил охраны магистральных трубопроводов», утвержденных Постановлением Госгортехнадзора России от 24.04.92 г. и Инструкцией по производству работ в охранной зоне магистральных трубопроводов ВСН-51-1-80, «Правилами охраны линий и сооружений связи РФ, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 09 июня 1995г. № 578, «Правилами охраны магистральных газопроводов», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083.
- Выбор труб и соединительных деталей для УП рекомендуется произвести в соответствии с СТО Газпром 2-4.1-971-2015 «Инструкция по применению стальных труб и соединительных деталей на объектах ПАО «Газпром» и актуальной редакции Единого Реестра материально-технических ресурсов, допущенных к применению на объектах Общества и соответствующих требованиям ПАО «Газпром».

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

176-21-00-ПШТ2

Лист

8

- В проектной документации предусмотреть объемы сварочных работ с указанием категории участков, объемов неразрушающего контроля, мест вварки прямых вставок (катушек) и сварки захлестных соединений.
- В проектной документации предусмотреть затраты на строительный надзор (контроль) за качеством строительно-монтажных работ по подключению УП и входящих в его состав коммуникаций и объектов.
- В проектной документации на подключение УП предусмотреть затраты на стравленный газ. Исходные данные для расчета получить в АО «Уралэлектромедь».
- В проектной документации предусмотреть затраты, связанные с негативным воздействием на окружающую среду (залповый выброс газа) в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Исходные данные для расчета получить в АО «Уралэлектромедь». Выполнить расчет платы за негативное воздействие на окружающую среду.
- Проектную и рабочую документацию, предварительно согласованную с АО «Уралэлектромедь» в части подключения УП и других коммуникаций представить на согласование в АО «Уралэлектромедь» и ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург» на бумажном носителе. Предусмотреть электронную копию комплекта документов на CD-R-диске. Файлы должны открываться стандартными средствами, предназначенными для работы с ними в среде операционной системы MS Windows.
- Представление раздела проектной документации на подключение к газопроводу-отводу, в ФАУ «Главгосэкспертиза России» без согласования с АО «Уралэлектромедь» не допускается.
- До начала строительно-монтажных работ представить в АО «Уралэлектромедь» проектную документацию в комплекте с положительным заключением органа ФАУ «Главгосэкспертиза России» и рабочую документацию, разработанную в соответствии с проектной документацией.
- В проектной документации для переезда техники через трубопровод и другие коммуникации предусмотреть конструкцию временных переездов. Места переездов согласовать с АО «Уралэлектромедь».
- На рабочих чертежах проекта обозначить места подключения проектируемого газопровода-отвода с нанесением следующей надписи: «Внимание! Осторожно! Газопровод высокого давления! Р=5,4 МПа! Производство работ в 25-метровой охранной зоне газопровода без письменного разрешения собственника газопровода-отвода и без его представителя ЗАПРЕЩАЕТСЯ».
- Запрещается складирование материалов, стоянка техники, размещение людей, установка жилых вагончиков, разжигание костров в границах опасных зон, отстоящих от оси трубопровода (крайних ниток) на минимальные расстояния, установленные требованиями СП 36.13330.2012.

Линейная часть.

- Категорию действующего газопровода по 250 метров до и после УП предусмотреть в соответствии с требованиями СП 36.13330.2012.
- УП в составе линейной части газопровода-отвода должен включать:
 - Линейный кран с возможностью дистанционного управления, байпасной и свечной обвязкой.
 - Изолирующую вставку категории по ГОСТР 511 64-98, ГОСТ 9.602- 2016, ВСН 39-1.8-008-2002 и ВСН 39-1.22-007-2002.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- Коммерческий узел измерений расхода и количества газа.
- В качестве запорной арматуры принять равнопроходные шаровые краны Ру 8,0 МПа, с заводским антикоррозионным полимерным покрытием и с терметичностью затвора класса А по ГОСТ 9544-2015 «Межгосударственный стандарт. Арматура трубопроводная. Нормы герметичности затворов» (Приказ Госстандарта от 26.05 2015 № 440-ст).
- Предусмотреть отсыпку площадки УП, освещение, молниезащиту, ограждение с охранной сигнализацией по периметру.
- УП разместить на прямолинейных участках, не подвергающихся обводнению (выше уровня грунтовых и паводковых вод) и подвижкам.
- Конструкция УП должна обеспечивать компенсацию продольных перемещений газопровода и крановой обвязки, включая трубопроводы байпасных и свечных кранов.
- После окончания работ предусмотреть пневматическое испытание смонтированного УП, очистку и осушку его полости.

Требования к коммерческому узлу измерения расхода и количества газа.

- Расположение коммерческого узла измерений расхода и количества газа (далее - УИРГ) определить проектом и согласовать с АО «Уралэлектромедь».
 - Техническое оснащение УИРГ согласовать с поставщиком природного газа
- В состав УИРГ в обязательном порядке должны входить:
- Измерительная система расхода и объема газа, приведенных к стандартным условиям (основная и дублирующая).
 - Система отбора проб газа для проведения лабораторных анализов, выполненная в соответствии с требованиями ГОСТ 31370-2008 «Газ природный. Руководство по отбору проб».
 - Все применяемые средства измерений должны иметь действующие свидетельства об утверждении типа СИ, внесенные в федеральный информационный фонд обеспечения единства измерений, необходимые сертификаты (декларации), действующие свидетельства о поверке, формуляры (паспорта), технические описания (инструкции по эксплуатации), методики поверки, соответствовать требованиям к условиям эксплуатации.

Программное обеспечение (метрологически значимая часть) средств измерений количества и показателей качества газа должно иметь свидетельство о метрологической аттестации (сертификации). Проектная документация УИРГ должна пройти метрологическую экспертизу на стадии проектирования.

Техническое задание на проектирование, основные технические решения, проектную документацию и состав применяемого оборудования УИРГ согласовать с АО «Уралэлектромедь».

Защита от коррозии

- Раздел «Защита от коррозии» разработать в соответствии с требованиями действующих нормативных документов и другими действующими стандартами.

Изоляционные, защитные покрытия и материалы.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

176-21-00-ПШТ2

- Предусмотреть типы и конструкции изоляционных и защитных покрытий надземных объектов, на переходах «земля-воздух» и трубопроводов заводского исполнения.
- Изоляцию сварных стыков трубопроводов из труб с заводской изоляцией осуществить термоусаживающимися манжетами.
- Предусмотреть поставку запорной арматуры соединительных деталей в заводской изоляции.
- При поставке неизолированных элементов подземных трубопроводов (соединительных деталей) применить полиуретановые материалы.
- При поставке металлоконструкций и оборудования без заводской изоляции предусмотреть грунтовочные материалы, обеспечивающие защиту от коррозии на весь период транспортировки, межоперационного хранения и монтажа.
- Предусмотреть защиту фундаментов и оснований, в том числе под запорную и регулируемую арматуру, с применением защитных материалов.

Электрохимическая защита (далее — ЭХЗ).

- При проведении проектно-изыскательских работ по разработке проектно-сметной документации учесть местоположение существующих средств ЭХЗ на трубопроводах и обеспечить сохранность действующих подземных коммуникаций в прилегающих зонах производства работ.
- Предусмотреть расстановку контрольно-измерительных пунктов для измерения защитных и поляризационных потенциалов трубопровода, измерения величины и направления тока и т.п. в соответствии с требованиями нормативной документации.
- Контрольно-измерительные пункты оборудовать электродами сравнения, датчиками поляризационного потенциала и скорости коррозии.
- Все предусмотренные документацией материалы и оборудование ЭХЗ должны соответствовать ГОСТу.
- Сбор исходных данных о существующих средствах защиты от коррозии на трубопроводах передать в АО «Уралэлектромедь».

Телемеханизация и автоматизация.

- Перечень параметров работы узла подключения, узлов измерения расхода природного газа, сигналов телеуправления и телерегулирования, а также объем телемеханизации объектов охранной сигнализации, систем ЭХЗ, определить на этапе проектирования после выбора типа технологического оборудования.
- Система телемеханики УП должна обеспечить контроль и управление запорной арматурой крановых узлов, средствами ЭХЗ.
- Полный объем контролируемых параметров и тип системы линейной телемеханики определить на стадии проектирования.
- АО «Уралэлектромедь» имеет право отключить проектируемый комплекс по производству СПГ, КПП от газопровода-отвода в случае угрозы нарушения газоснабжения потребителей.

Используемая нормативная документация: Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в актуальной редакции); ФЗ №102 «Об обеспечении единства измерений»:

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

176-21-00-ПШТ2

Лист

11

«Правила охраны магистральных трубопроводов», утвержденные Постановлением Госгортехнадзора РФ от 24 апреля 1992 г. № 9;

«Правила охраны магистральных газопроводов», утвержденных Постановлением правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083;

Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578;

ВСН 51-1.15-004-97 «Инструкция по проектированию и строительству волоконно-оптических линий связи (ВОЛС) газопроводов»;

Руководство по строительству линейных сооружений магистральных и внутризоновых кабельных линий связи (Утв. Мин связи СССР приказом от 30.11.84 № 424);

СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий» (Актуализированная редакция СНиП П-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий»), утвержден приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.2011г. №790 и введен в действие с 20.05.2012г.;

СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы» (Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы»), утвержден приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) от 25.12.2012 № 108/ГС;

СП 86.13330.2014 «Магистральные трубопроводы» (пересмотр актуализированной редакции СНиП Ш-42-80* «Магистральные трубопроводы» (СП 86.13330.2012);

ГОСТР 51164-98 «Трубопроводы стальные магистральные. Общие требования к защите от коррозии», утвержденный Постановлением Госстандарта России от 23.04.1998 № 144;

ГОСТ 9.602-2016 «Межгосударственный стандарт. Единая система защиты от коррозии и старения. Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии»;

ГОСТ 8.611-2013 «Расход и количество газа. Методика (метод) измерений с помощью ультразвуковых преобразователей расхода»;

ГОСТ 30319-2015 «Методы расчёта физических свойств»;

СТО Газпром 5.9.1-016-2012 «Защита от коррозии. Наружные защитные покрытия на основе битумно полимерных материалов для ремонта магистральных газопроводов диаметром до 1420 мм. Технические требования»;

СТО Газпром 9.1-017-2012 «Защита от коррозии. Наружные защитные покрытия для кольцевых сварных соединений трубопроводов. Технические требования»;

СТО Газпром 9.1-018-2012 «Защита от коррозии. Наружные защитные покрытия на основе терморезистивных материалов для соединительных деталей, запорной арматуры и монтажных УП с температурой эксплуатации от минус 20С до плюс 100С. Технические требования»;

СТО Газпром 9.1-035-2014 «Защита от коррозии. Основные требования к системам внутренних и наружных лакокрасочных покрытий для противокоррозионной защиты технологического — оборудования и металлоконструкций на объектах ОАО «Газпром»;

СТО Газпром 2-2.1-249-2008 «Магистральные газопроводы»

СТО Газпром 2-4.1-713-2013 «Технические требования к трубам и соединительным деталям» Утвержден распоряжением ОАО «Газпром» от 27.04.2013 №91;

СТО Газпром 2-2.2-136-2007 «Инструкция по технологии сварки при строительстве и ремонте промысловых и магистральных газопроводов часть 1», утвержден распоряжением ОАО «Газпром» от 28.06.2007 №171;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

176-21-00-ПШТ2

Лист

12

СТО Газпром 2-3.5-354-2009 «Порядок проведения испытаний магистральных газопроводов в природно-климатических условиях», утвержден приказом ОАО «Газпром» от 13.09.2009 № 01-69;

СТО Газпром 2-3.5-454-2010 «Правила эксплуатации магистральных газопроводов» утвержден приказом ОАО «Газпром» от 24.05.2010 № 130;

СТО Газпром 2-2.4-083-2006 «Инструкция по неразрушающим методам контроля качества сварных соединений при строительстве и ремонте промысловых и магистральных газопроводов» (с изменениями и дополнениями);

СТО Газпром 2-2.2-115-2007 «Инструкция по сварке магистральных газопроводов с давлением до 9.8 Мпа включительно»

СТО Газпром 9.0-001-2009 «Защита от коррозии. Основные положения»

СТО Газпром 9.2-002-2009 «Защита от коррозии. Электрохимическая защита от коррозии. Основные требования»;

СТО Газпром 2-2.3-1081-2016 «Газораспределительные станции. Общие технические требования»;

СТО Газпром 2-2.3-1122-2017 «Газораспределительные станции. Правила эксплуатации»;

СТО Газпром 9.2-003-2009 «защита от коррозии. Проектирование электрохимической защиты подземных сооружений»;

Временные требования к организации сварочно-монтажных работ, применяемым технологиям сварки, неразрушающему контролю качества сварных соединений и оснащенности подрядных организаций при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте магистральных газопроводов ОАО «Газпром», утвержденные ОАО «Газпром» от 17.10.2013;

Правила устройства электроустановок (7 издание), утвержденные Министерством энергетики Российской Федерации, приказ от 8 июля 2002 г. № 204;

Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г. № 87;

Разрешение на транспортировку газа от ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург», письмо №01-002/200-743 от 21.06.2019г.

Другие нормативные документы и законодательные акты Российской Федерации.

Особые условия.

Строительно-монтажные работы выполнить организацией, являющейся членом саморегулируемой организации.

Оформить акт разделения границ зон обслуживания газопроводов между собственником проектируемого газопровода-отвода и АО «Уралэлектромедь». Границу раздела зон эксплуатационной ответственности определить на первом сварном стыке за ограждением крановой площадки.

В случае изменения оси участка трубопровода-отвода ООО «СПГ проект инжиниринг» обеспечить внесение изменений границ охранных зон и минимальных расстояний в Единый государственный реестр недвижимости.

В случае недостаточности требований действующих норм и правил по проектированию согласовать с АО «Уралэлектромедь» возможность и необходимость разработки специальных технических условий или обоснование безопасности (применительно к трубопроводам).

Заключить с АО «Уралэлектромедь» соглашение о компенсации, с целью возмещения всех затрат, связанных с отключением участка действующего газопровода-отвода.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Невыполнение любого пункта настоящих технических условий влечет за собой их аннулирование.

Срок действия технических условий — 3 (три) года с момента их утверждения.

1.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможности негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Специальные мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не предусмотрены, согласно письма Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 18.01.2022 № 38-04-27/25 в районе проектирования объекты культурного наследия отсутствуют (Приложение 9 Том 4).

Участок строительства не затрагивает территории объектов, включенных в единый государственный реестр, либо выявленных объекты культурного наследия, а также объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

1.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Основными мероприятиями при проведении строительно-монтажных работ, по снижению воздействия выбросов загрязняющих веществ на атмосферный воздух являются:

- своевременное проведение планово-предупредительных ремонтов используемой техники и автотранспорта, с регулировкой топливных систем, обеспечивающих выброс ЗВ с выхлопными газами в пределах установленных норм;
- проведение при техническом обслуживании (ТО) контроля за выбросами ЗВ от автостроительной техники и автотранспорта и выполнение немедленной регулировки двигателей в случае обнаружения выбросов NO₂ и CO, превышающих нормативные;
- запрещение сжигания отслуживших свой срок автопокрышек, камер и других резинотехнических изделий, а также сгораемых отходов типа изоляции кабелей;
- строгое соблюдение правил противопожарной безопасности при выполнении всех работ.

Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от загрязнения

При осуществлении намечаемой деятельности с целью охраны поверхностных вод и геологической среды от загрязнения и истощения, а также в целях экономии и рационального использования ресурсов подземных вод, рекомендуются природоохранные мероприятия.

Рациональный режим водопользования является одним из основных мероприятий по охране водных ресурсов. В процессе осуществления намечаемой деятельности необходимо строго соблюдать лимиты водопотребления и водоотведения, вести учет расхода воды.

При осуществлении работ рекомендуется:

- устройство стоянок автотранспорта за пределами водоохраных зон;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

176-21-00-ПШТ2

Лист

14

- заправку техники и хранение ГСМ производить на специально оборудованных площадках, за пределами водоохранных зон. Заправку производить автозаправщиком с механизированной подачей топлива с помощью шлангов, имеющих затворы у выпускного отверстия. Применение для заправки ведер и другой открытой посуды не допускается;
- техническое обслуживание строительной техники осуществлять только в специально оборудованных местах;
- исключение разлива нефтепродуктов (слив отработанных масел, доставка горюче-смазочных материалов в негерметичных емкостях);
- предотвращение захламления территории отходами;
- запрещение складирование мусора вне специально отведенных мест временного хранения с последующим вывозом с территории участка;
- хранение сыпучих, растворимых и размываемых материалов под навесом на гидроизоляционных настилах;
- оснащение площадки намечаемой деятельности биотуалетами, инвентарными контейнерами для отходов и обеспечивать их своевременный вывоз;
- транспортировка мусора в специально оборудованном автотранспорте, контейнерах, специальной таре, исключаящих их потери и засорение местности;
- уборка, вывоз отходов по окончании строительства;
- для трубопроводов использовать трубы с повышенной характеристикой прочности и эффективной антикоррозийной защитой;
- запрещение мойки машин и механизмов на строительных площадках;
- применение на всех видах работ технически исправных машин и механизмов, исключаящих попадание ГСМ на грунт;
- для водоснабжения в период строительства использовать привозную воду.

После окончания строительства необходимо осуществить:

- разборка временных сооружений на строительных площадках;
- рекультивация нарушенных земель.

Земельный участок, необходимый для строительства газопровода-отвода расположен за границами ПЗП и ВОЗ поверхностных водных объектов.

На период строительства для хоз-бытовых и технических нужд планируется использование привозной воды. Водоснабжение и водоотведение при строительстве, проектируемого газопровода-отвода производится от комплекса СПГ с АГНКС. При эксплуатации проектируемого подземного газопровода-отвода водопотребление и водоотведение проектом не предусматривается.

Мероприятия по охране почвенного покрова и рациональному использованию земельных ресурсов

Мероприятия по охране почв при проведении работ по строительству газопровода-отвода заключаются в следующем:

- перед началом строительных работ выполнить работы по снятию и складированию плодородного слоя почвы (при снятии, транспортировке и хранении плодородного слоя почвы принять меры, исключаящие ухудшение его качества);
- обязательное соблюдение границ территории, отведенной под строительство;
- осуществлять передвижение транспорта с максимальным использованием существующей дорожной сети;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

176-21-00-ПШТ2

- организовать временные подъездные пути для более удобного подъезда транспортных средств к площадкам производства строительных работ;
- размещать строительную технику и автотранспорт на специальных площадках во избежание загрязнения почвы нефтепродуктами;
- проведение технической рекультивации и биологической рекультивации;
- удаление и вывоз загрязненной почвы при случайных проливах топлива;
- оснащение бригады контейнерами для отходов;
- временное складирование строительного мусора в специально отведенных для этого местах, вывоз его на полигон отходов, с целью исключения влияния отходов на почву.

Площадь земельного участка, необходимого для строительства газопровода-отвода – 0,7360 га.

Площадь проведения технической рекультивации – 0,6615 га.

Площадь проведения биологической рекультивации – 0,6401 га.

Площадь снятия / нанесения ПСП – 0,6401 га.

Расчеты потребности в земельных ресурсах, с указанием категорий земель и площадей рекультивации представлены в разделе «Рекультивация нарушенных земель».

Мероприятия по рекультивации нарушенных земельных участков

Технический этап рекультивации

При проведении оценки объемов работ технического этапа рекультивации были рассчитаны объемы снятия, перемещения ПСП и площади земельных участков, подлежащих рекультивации.

Объем снятия и перемещения ПСП определены по формуле (V, m^3):

$V = S \times h$, где:

V - объем снимаемого и перемещаемого ПСП, m^3 ;

h - мощность снятия ПСП, м;

S - площадь снятия ПСП, m^2 .

Площадь земельных участков, подлежащих снятию ПСП определена на основании раздела 176-21-00-ППО. Рекомендуемая мощность снятия ПСП составит 0,2 м (ИГИ). Площадь земельных участков, подлежащих техническому этапу рекультивации определена на основании раздела 176-21-00-ППО. Площадь земель, подлежащих техническому этапу рекультивации, меньше площади земельных участков, необходимых для проведения строительства объекта, т.к. на земельных участках, используемых под размещение наземных объектов газопровода, рекультивация не проводится.

Биологический этап рекультивации при сельскохозяйственном направлении

Технология биологического этапа рекультивации при сельскохозяйственном направлении рекультивации предусматривает последовательное проведение операций, представленных в таблице 1.

Таблица 1 – Технология биологического этапа рекультивации земель сельскохозяйственного направления

Наименование операции	Период рекультивации по годам		
	1-ый год	2-ой год	3-ий год
Внесение органических удобрений (перегной) по	X	-	-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

норме: 120 т/га			
Вспашка	X	-	X
Предпосевная культивация	X	-	-
Прикатывание перед посевом	X	-	-
Посев семян многолетних трав с внесением минеральных удобрений по норме: люцерна синегибридная – 8 кг/га житняк ширококолосый – 10 кг/га кострец – 10 кг/га аммофос (мин. удобр.) – 100 кг/га	X	-	-
Прикатывание почвы после посева	X	-	-
Подкормка посевов многолетних трав минеральными удобрениями по норме: селитра аммиачная – 100 кг/га в год	-	X	X
Дискование	-	-	X

Семена многолетних трав и удобрения на участки рекультивации доставляются автотранспортом. Площадь земельных участков, подлежащих биологическому этапу рекультивации определена на основании раздела 176-21-00-ППО.

На земельном участке, находящемся в собственности ООО «СПГ Проект Инжиниринг» проводится только техническая рекультивация, так как данный участок не используется для сельскохозяйственных целей. Площадь земельных участков, подлежащих биологическому этапу рекультивации равна площади земельных участков, на которых предусматривается снятие и перемещение ПСП.

1.10 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Отнесение объектов к категориям по гражданской обороне осуществляется в соответствии с порядком, определенным постановлением Правительства РФ от 16.08.2016 №804 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения».

Исходя из основных характеристик проектируемых объектов, согласно исходным данным и требованиям для разработки раздела ПМ ГОЧС, выданным ГУ МЧС России по Свердловской области от 20.01.2021 № ИВ-226-8614 (приложение 13 Том 4) категория по ГО не присвоена.

В качестве реализации перспективных мероприятий по уменьшению риска аварий и повышению промышленной безопасности на проектируемом объекте предлагаются мероприятия:

- проведение профилактической и плановой работы по выявлению дефектов оборудования,
- отдельных узлов и деталей, их ремонта или замены;
- осуществление контроля за общим комплексом мероприятий по повышению технологической дисциплины и увеличения ресурса работы оборудования, выполнение аварийно-ремонтных и восстановительных работ в соответствии с требованиями техники безопасности, охраны труда и правил технической эксплуатации;
- проведение своевременного контроля трубопроводов и запорной арматуры, их техническое обслуживание и текущий ремонт;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

176-21-00-ППТ2

Лист

17

- проведение систематического наблюдения за состоянием технологических сооружений, коррозионным состоянием металлических конструкций, осадкой фундаментов, состоянием кровли, их теплоизоляции и остекления; своевременным проведением ремонта перечисленных элементов;
- заключение договоров с производителями на сервисное обслуживание оборудование для обеспечения квалификационного его ремонта;
- проведение сертификации качества применяемого оборудования и материалов с использованием услуг независимых организаций;
- обеспечение надлежащего хранения и ведения проектно-сметной и эксплуатационной документации и поддержанием нормативных запасов материально-технических ресурсов для ликвидации аварий;
- совершенствование мероприятий по профессиональной и противоаварийной подготовке производственного персонала, их обучение способам защиты и действиям в аварийных ситуациях;
- усилением физической защиты объектов;
- проведение периодического экспертного контроля оборудования неразрушающими методами;
- своевременное выполнение предписаний Ростехнадзора и других надзорных органов;
- регулярная проверка наличия и поддержания в готовности средств индивидуальной и коллективной защиты;
- проводить регулярные проверки готовности системы оповещения рабочих и служащих об аварийных ситуациях.

1.11 Характеристика планируемого развития территории

Проектом не предусмотрено образование территории общего пользования. В соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020г № П/0412 вид разрешенного использования образуемых земельных участков (ВРИ ЗУ).

- сельскохозяйственное использование (код классификатора ВРИ ЗУ – 1.0).

1.12 Положение об очередности планируемого развития территории

Проектом предусматривается освоение территории в один этап.

Очередность, этапы и технологическая последовательность производства основных видов строительно-монтажных работ отражается в проекте организации строительства разработанных на дальнейших стадиях проектирования. Проектирование и строительство предусматривается за счет средств собственников или арендаторов земельных участков.

Подключение объектов проектируемой застройки к существующим инженерным сетям осуществляется в соответствии с техническими условиями (ТУ).

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

176-21-00-ПШТ2

Лист

18

Приложение 1 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (МСК-66, зона 1)

№ пунктов	X	Y
1	407228,67	1541600,52
2	407228,67	1541599,15
3	407245,49	1541599,17
4	407245,49	1541556,07
5	407248,49	1541556,07
6	407248,49	1541519,46
7	407228,49	1541519,46
8	407228,49	1541526,00
9	407194,17	1541506,19
10	406964,86	1541413,87
11	406964,86	1541435,43
12	407185,39	1541524,22
13	407225,49	1541547,37
14	407225,49	1541598,92
15	407164,09	1541592,77
16	407128,70	1541589,22
17	407128,56	1541590,55
18	407163,96	1541594,07
1	407228,67	1541600,52

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

176-21-00-ПШТ2