

ООО «Региональный институт комплексного проектирования»

Заказчик ООО «СПГ Проект Инжиниринг»

«Подключение к газопроводу – отводу проектируемой автомобильной газонаполнительной компрессорной станции (АГНКС) с комплексом СПГ вблизи АГРС-АО «Уралэлектромедь» в пос. Садовый»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки территории совмещенный с проектом межевания территории)

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.Графическая часть»

176-21-00-ППТЗ

Том 3

2023 г

ООО «Региональный институт комплексного проектирования»

Заказчик ООО «СПГ Проект Инжиниринг»

«Подключение к газопроводу – отводу проектируемой автомобильной газонаполнительной компрессорной станции (АГНКС) с комплексом СПГ вблизи АГРС-АО «Уралэлектромедь» в пос. Садовый»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки территории совмещенный с проектом межевания территории)

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

176-21-00- ПШТЗ

Том 3



ГИП

Р.К. Нурманов

2023 г

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Состав проекта

Номер тома	Наименование
<u>Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории</u>	
ТОМ 1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»
ТОМ 2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
ТОМ 3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»
ТОМ 4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»
<u>Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории</u>	
ТОМ 5	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»
ТОМ 6	Раздел 2 «Проект межевания территории . Текстовая часть»
Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
ТОМ 7	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»
ТОМ 8	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

176-21-00-ПШТЗ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
		Михайлова			01.23
		Нурманов			01.23

Документация по планировке территории

Стадия	Лист	Листов
П	2	

ООО «РИКП»



ГО Верхняя Пышма
Свердловской области

ЗЛФ

ЗЛФ

СХН-3 ЗЛФ

СХН-2

ЗЛФ

Березовский ГО
Свердловской области

Муниципальное образование "город
Екатеринбург" Свердловской области

Условные обозначения

- Граница городского округа Верхняя Пышма.
- Границы населенных пунктов.
- Территориальные зоны.**
 - Н-1. Земли населенных пунктов.
 - Н-2. Территории, резервируемые для развития населенных пунктов.
 - Рн-1. Зона массовой рекреации (с возможностью строительства объектов обслуживания).
 - СХН-1. Зона ведения гражданами садоводства и огородничества.
 - СХН-2. Зона сельскохозяйственного использования населением.
 - СХН-3. Зона сельскохозяйственных производственных объектов I-V классов опасности.
 - T-1. Зона линейных объектов автомобильного транспорта.
 - T-2. Зона линейных объектов железнодорожного транспорта.
 - СП-1. Зоны кладбищ.
 - СП-2. Зона свалок, полигонов захоронения отходов.
 - СП-3. Зоны военных объектов.
 - И. Зона линейных объектов магистральных инженерных сетей.
 - П. Зона, предназначенная для размещения промышленных предприятий.
 - КС. Зона коммунально-складских объектов.
 - ЗВФ. Зона водного фонда.
 - ЗЛФ. Зона лесного фонда.
 - ЗООТ. Зона особо охраняемых природных территорий.
 - Зоны действия иных ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства.**
 - ЗООИТ по данным ГКН.

Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры
- Граница городского округа Верхняя Пышма Свердловской области
- Граница Березовского городского округа Свердловской области
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта

Свердловская область на карте РФ



Проектируемый объект

Граница ГО Верхняя Пышма
на карте Свердловской области



Проектируемый объект

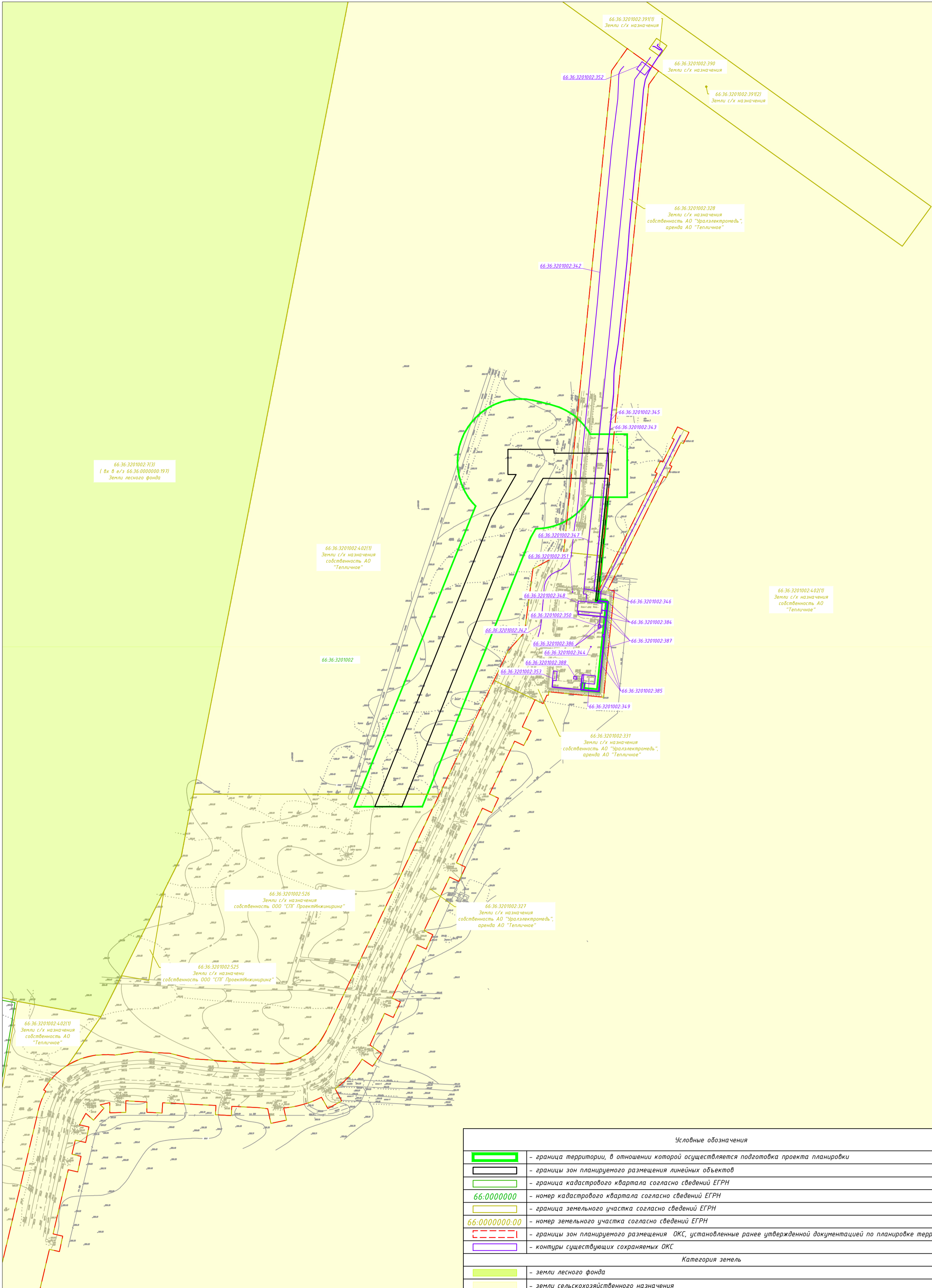
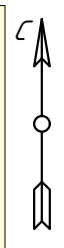
Примечания:
 Схема подготовлена с учётом документов территориального планирования:
 - Генерального плана городского округа Верхняя Пышма, утвержденного решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 № 16/1 (в действующей редакции);
 - Правил землепользования и застройки городского округа Верхняя Пышма Свердловской области от 31 октября 2019 года N 15/4 (в действующей редакции).

				176-21-00-ППТ4.ГЧ1					
				«Подключение к газопроводу – отводу проектируемой автомобильной газонаполнительной компрессорной станции (АГНКС) с комплексом СПГ вблизи АГРС-АО «Уралэлектромедь» в пос. Садовый»					
Изм.	Кол.ч/Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Михайлова		<i>Мих</i>	01.23		Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) Масштаб 1:10 000			
Н.контроль	Нурманов			01.23			П	1	1
ГИП	Нурманов			01.23	ООО «РИКП»				

Копировал

Формат А2

Ивл. № позл. / Взам. ивл. № / Ивл. № дубл. / Подп. и дата



Подп. и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв. №

Подп. и дата

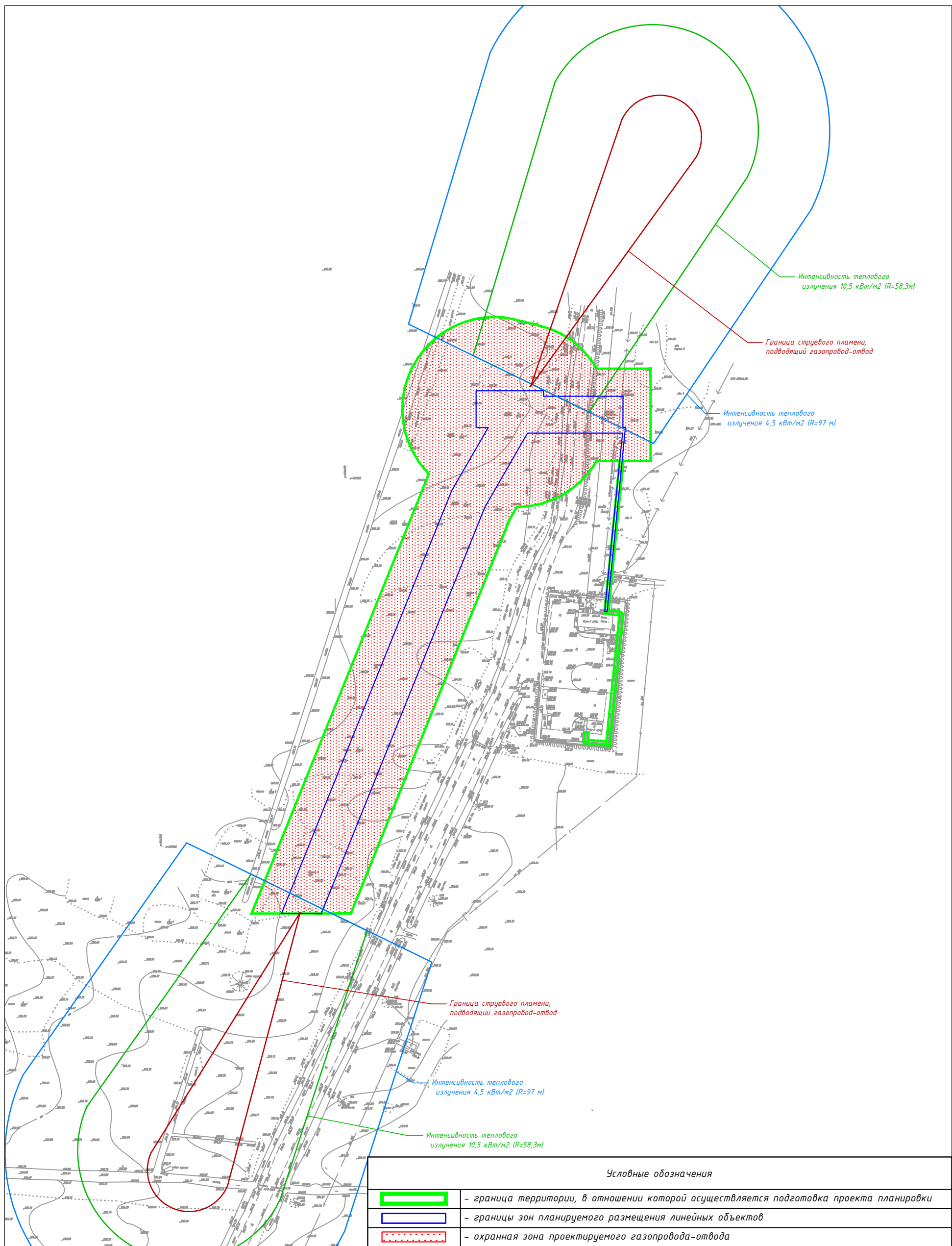
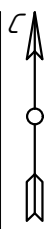
Инв. № подл.

Условные обозначения	
	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- границы зон планируемого размещения линейных объектов
	- граница кадастрового квартала согласно сведений ЕГРН
66.0000000	- номер кадастрового квартала согласно сведений ЕГРН
	- граница земельного участка согласно сведений ЕГРН
66.0000000.00	- номер земельного участка согласно сведений ЕГРН
	- границы зон планируемого размещения ОКС, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории
	- контуры существующих сохраняемых ОКС
Категория земель	
	- земли лесного фонда
	- земли сельскохозяйственного назначения

- Примечание:**
- Местоположение существующих объектов капитального строительства отражено на топографической основе в Масштабе 1:2000.
 - Проектируемый объект располагается на землях сельскохозяйственного назначения.
 - Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории отражены в соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области № 553-ПП от 28.07.2017г.
 - Земельные участки образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории срок действия которой не истек отсутствуют.
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не отражены в связи с отсутствием таких объектов.

Система координат- МСК 66 (зона1)
Система высот Балтийская (1977г)

					176-21-00-ППТ4.ГЧ2					
					«Подключение к газопроводу – отводу проектируемой автомобильной газонаполнительной компрессорной станции (АГНКС) с комплексом СПГ вблизи АГРС-АО «Уралэлектромедь» в пос. Садовый»					
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию планировки территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов	
Разработал				Михайлова	01.23		П	1	1	
Н.контроль				Нурманов	01.23					
ГИП				Нурманов	01.23	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Масштаб 1:2 000			ООО «РЖКТ»	
					Копировал			Формат А2		



Условные обозначения	
	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- границы зон планируемого размещения линейных объектов
	- охранный зона проектируемого газопровода-отвода

Примечание:

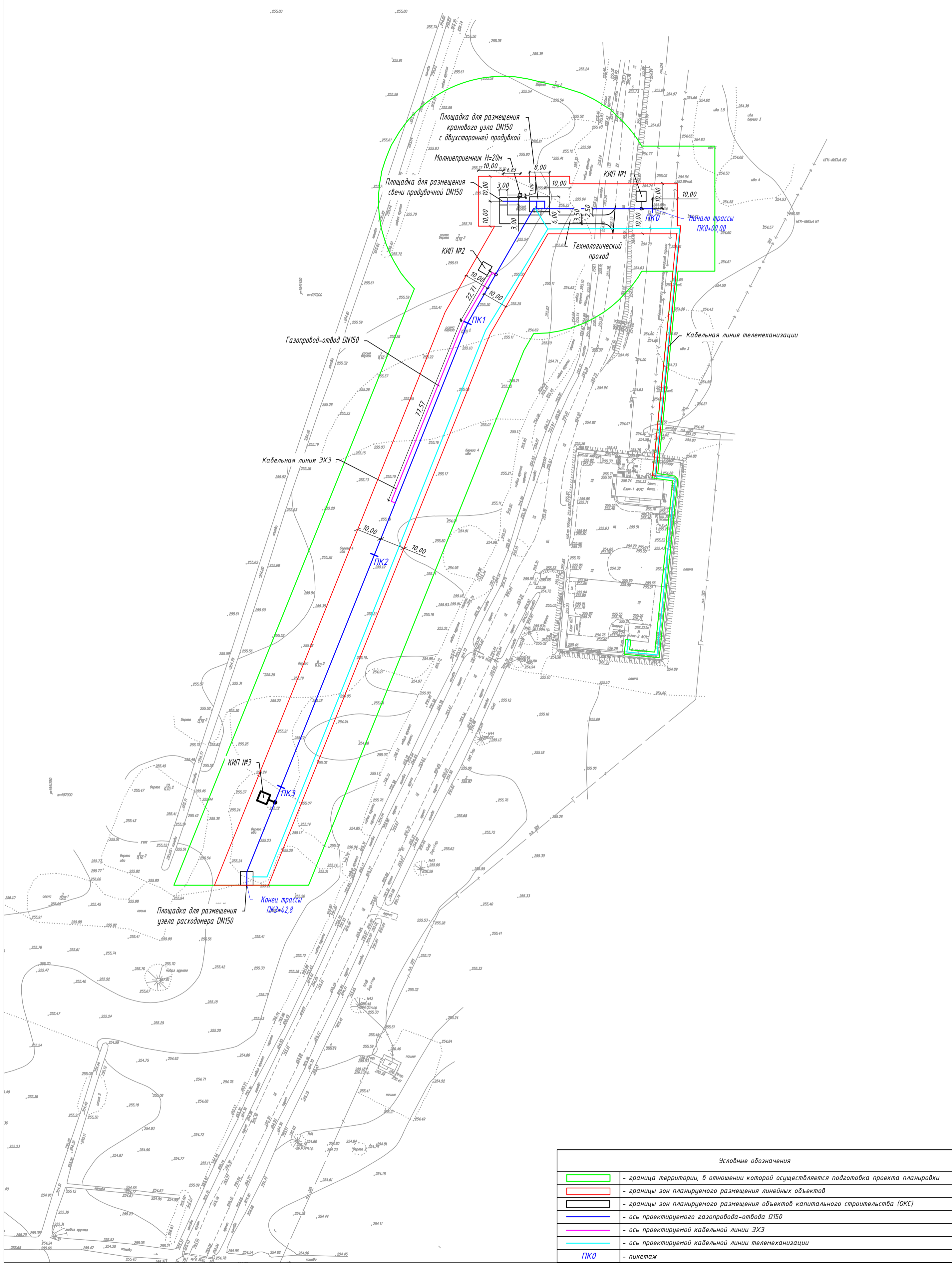
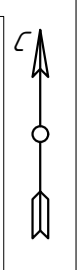
Система координат- МСК 66 (зона1)
Система высот Балтийская (1977г)

В соответствии с материалами документов территориального планирования ГО Верхняя Пышма Свердловской области зона планируемого размещения объекта не попадает в границы территории подверженной риску возникновения ЧС природного и техногенного характера.

Сведения о границах территории возможного возникновения ЧС природного и техногенного характера, приведены на основании проектной документации по объекту: «Подключение к газопроводу - отводу проектируемой автомобильной газонаполнительной компрессорной станции (АГНКС) с комплексом СПГ вблизи АГРС-АО «Уралэлектромедь» в пос. Садовый».

176-21-00-ППТ4.ГЧ4					
«Подключение к газопроводу - отводу проектируемой автомобильной газонаполнительной компрессорной станции (АГНКС) с комплексом СПГ вблизи АГРС-АО «Уралэлектромедь» в пос. Садовый»					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Михайлова	<i>Михайлова</i>	01.23		
Н.контроль	Нурманов		01.23		
ГИП	Нурманов		01.23		
Материалы по обоснованию планировки территории. Графическая часть					
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Масштаб 1:2000					
Стадия	Лист	Листов			
П	1	1			
ООО "РИКП"					

Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Инв. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата



Условные обозначения	
	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- границы зон планируемого размещения линейных объектов
	- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (ОКС)
—	- ось проектируемого газопровода-отвода D150
—	- ось проектируемой кабельной линии ЭХЗ
—	- ось проектируемой кабельной линии телемеханизации
PKO	- пикетаж

Система координат - МСК 66 (зона 1)
Система высот Балтийская (1977г)

Примечание:

- Местоположение существующих объектов капитального строительства отражено на топографической основе в Масштабе 1:1000.
- Установка пикетажа/километровых отметок на ось планируемых к размещению технологических трубопроводов и инженерных сетей проложенных по существующим технологическим и кабельным эстакадам требованиями не предусмотрено.
- Места размещения объектов капитального строительства, проектируемые в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории.
- Граница зоны планируемого размещения линейных объектов установлены в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.

176-21-00-ППТ4.ГЧ5

«Подключение к газопроводу - отводу проектируемой автомобильной газонаполнительной компрессорной станции (АГНКС) с комплексом СПГ вблизи АГРС-АО «Уралэлектромедь» в пос. Садовый»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Михайлова			<i>Михайлова</i>	01.23
Н.контроль	Нурманов				01.23
ГИП	Нурманов				01.23
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть					
Стадия	Лист	Листов			
П	1	1			
Схема конструктивных и планировочных решений Масштаб 1:1000					
ООО "РЖКТ"					

Инд. № подл. / Взам. инв. № / Инв. № дубл. / Подп. и дата