

ООО «Региональный институт комплексного проектирования»

Заказчик ООО «СПГ Проект Инжиниринг»

«Подключение к газопроводу – отводу проектируемой автомобильной газонаполнительной компрессорной станции (АГНКС) с комплексом СПГ вблизи АГРС-АО «Уралэлектромедь» в пос. Садовый»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки территории совмещенный с проектом межевания территории)

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

176-21-00-ППТ4

Том 4

2023 г

ООО «Региональный институт комплексного проектирования»

Заказчик ООО «СПГ Проект Инжиниринг»

«Подключение к газопроводу – отводу проектируемой автомобильной газонаполнительной компрессорной станции (АГНКС) с комплексом СПГ вблизи АГРС-АО «Уралэлектромедь» в пос. Садовый»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки территории совмещенный с проектом межевания территории)

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

176-21-00-ППТ4

Том 4

ГИП



Р.К. Нурманов

2023 г

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Состав проекта

Номер тома	Наименование
<u>Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории</u>	
ТОМ 1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»
ТОМ 2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
ТОМ 3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»
ТОМ 4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»
<u>Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории</u>	
ТОМ 5	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»
ТОМ 6	Раздел 2 «Проект межевания территории . Текстовая часть»
Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
ТОМ 7	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»
ТОМ 8	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

176-21-00-ПШТ4

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории	Стадия	Лист	Листов	
								П	2	
Разработал Михайлова							01.23	ООО «РИКП»		
ГИП Нурманов						01.23				

Содержание

1. Исходная разрешительная документация	4
2. Обоснование размещения проектируемого объекта	5
2.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	5
2.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	6
2.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	6
2.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	6
3. Анализ утвержденной градостроительной документации.....	7
4. Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства»	8
4.1 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	8
4.2 Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	8
4.3 Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).....	8
5. Состав и результаты инженерных изысканий.....	9
Приложения	10

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.			Лист
						176-21-00-ПШТ4	3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

2. Обоснование размещения проектируемого объекта

2.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Положение района внутри материка, особенности циркуляции воздушных масс и характер рельефа обусловили континентальный климат, с холодной продолжительной зимой, теплым, но сравнительно коротким летом, ранними осенними и поздними весенними заморозками. Зимой наблюдаются сильные ветры и метели.

Переходные сезоны – короткие, с резкими колебаниями температур воздуха. Весна – наиболее короткий, ветреный и сухой сезон в году с частыми перепадами температуры воздуха.

Средняя суточная температура в течение марта – мая возрастает от отрицательных до +15°C, в отдельные дни тёплых вёсен наблюдалось повышение до +25-30°C. На фоне общего потепления могут наблюдаться возвраты холодов с заморозками и выпадением снега, наиболее поздние могут продолжаться до 12 июня.

Лето наступает во 2-3-ей декадах мая и продолжается до 3-х месяцев.

Температура воздуха также неустойчива, суточные амплитуды значительны, достигают 10°-17°C. Жаркие дни нередко сменяются холодными. Продолжительность периода со среднемесячной температурой выше +15 °C составляет 2,5– 3 месяца. Частые заморозки в конце августа – первые признаки осеннего предзимья. В редких случаях зима устанавливается сразу. Наиболее сильные морозы наступают после установления снежного покрова.

Особенно сильные колебания температуры испытывает почва. Проникновение нулевой температуры в почву под оголённой поверхностью может достигать глубины 1,6-2,3 м и более в зависимости от вида грунта. Нормативная глубина промерзания глинистых грунтов– 157 см; супесей – 191 см; песков дресвяных, крупных и средней крупности – 204 см; крупнообломочных грунтов – 232 см согласно СП 131.13330.2018 и СП 22.13330.2016. Суглинистые грунты, залегающие в зоне промерзания, подвержены морозному пучению. Средняя месячная температура воздуха приведена в нижеследующей таблице 1.

Таблица 1

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Средняя температура, °C	-13,6	-11,8	-4,0	4,3	11,2	16,4	18,5	15,5	9,8	2,5	-5,6	-11,3	2.6

Средняя многолетняя температура наружного воздуха плюс 2,6°C. Абсолютный минимум минус 47°C. Абсолютный максимум – плюс 38°C. Средняя максимальная температура июля-плюс 23,3°C. Средняя температура наиболее холодных суток при Pm=0.98-минус 41°C, при Pm=0.92- (- 38°C). Средняя температура наиболее холодной пятидневки при Pm=0.98-минус 37°C, при Pm+0.92- минус 32°C. Самый холодный месяц-январь, самый теплый-июль.

Период со средней суточной температурой воздуха менее 10°C – 239 суток. Средняя температура минус 4,3°C. Период со средней суточной температурой воздуха менее 8°C – 221 суток. Средняя температура-минус 5,4°C. Период со средней суточной температурой воздуха менее 0°C – 158 суток. Средняя температура-минус 9,2°C. Рельеф площадки относительно

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

176-21-00-ПШТ4

Лист

5

ровный. Участок проектирования находится на незастроенной территории. Абсолютные отметки поверхности изменяются в пределах 254,54-255,93 м.

2.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Расчет размеров земельных участков, отводимых в краткосрочное и долгосрочное пользование для размещения временного строительного хозяйства и зоны производства работ, выполнен в соответствии с действующими нормативными документами и решениями, принятыми технологическими отделами.

Проектируемые сети газопровода проложены в пределах выделенных границ для строительства. Ширина полосы земель, отводимых во временное краткосрочное пользование на период строительства одного магистрального подземного трубопровода, установлена согласно СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов» п.3 таблица 1(ширина полосы земель для одного подземного трубопровода составляет 20м).

Выбор земельного участка осуществлен в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при непосредственном участии правообладателей земель.

2.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

2.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

В соответствии с п. 7 пп. 3 ст. 5 Правил землепользования и застройки городского округа Верхняя Пышма Свердловской области от 31 октября 2019 года N 15/4 (в действующей редакции) действие градостроительного регламента не распространяется и не подлежит применению для земельных участков предназначенных для размещения линейных объектов и (или) занятых линейными объектами.

Предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, определяются строительными нормами и правилами, требованиями СН, ВСН, СанПиН, связанными с размещением объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

176-21-00-ПШТ4

Лист

6

3. Анализ утвержденной градостроительной документации

Объект «Подключение к газопроводу – отводу проектируемой автомобильной газонаполнительной компрессорной станции (АГНКС) с комплексом СПГ вблизи АГРС –АО «Уралэлектромедь» в пос. Садовый» не отображен на утвержденных документах территориального планирования городского округа Верхняя Пышма Свердловской области.

В соответствии с п. 1 ст. 10, п. 3. ст.14, п. 3 ст. 19, п. 5 ст.23 Градостроительного кодекса проектируемый объект не подлежит внесению в документы территориального планирования федерального, регионального и местного значения.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	176-21-00-ПШТ4	Лист
							7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Лист

4. Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства»

4.1 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Таблица 1 – Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства

№ п/п	Пикет	Наименование коммуникации и ее характеристики	Глубина заложения, м	Владелец
1.	ПК0+12,3	Подъездная дорога к площадке АГРС	1,83	АО «Уралэлектромедь»

4.2 Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

№ п/п	Наименование объекта	Документ об утверждении документации по планировке территории
1.	"ЭЦ. Газопровод-отвод и ГРС АО "Уралэлектромедь" в районе п. Садовый", в том числе сопутствующие объекты - вдольтрассовый проезд, автомобильная дорога и воздушная линия электропередач на территории городского округа Верхняя Пышма и муниципального образования "город Екатеринбург" Свердловской области"	ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 28 июля 2017 года N 553-ПП

4.3 Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Границы зон планируемого размещения линейных объектов не пересекает водные объекты, ведомость пересечений с водными объектами не представлена.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

176-21-00-ППТ4

Лист

8

5. Состав и результаты инженерных изысканий

Инженерные изыскания, используемые при подготовке проекта планировки и межевания территории на объекте: «Подключение к газопроводу – отводу проектируемой автомобильной газонаполнительной компрессорной станции (АГНКС) с комплексом СПГ вблизи АГРС –АО «Уралэлектромедь» в пос. Садовый», выполнены ООО НИЦ «СтройГеоСреда» в 2022 году на основании задания на выполнение изысканий и программы инженерных изысканий.

По результатам проведения комплексных инженерных изысканий составлены следующие отчеты:

- технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации;
- технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации;
- технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации;
- технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации.

В результате выполненных инженерно-геодезических работ на объекте составлены топографические планы, в масштабе 1:500.

Программа инженерных изысканий, задание на проведение инженерных изысканий, документы, подтверждающие соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, а также технические отчеты о выполнении инженерных изысканий представлены отдельными томами к разрабатываемой документацией по планировке территории.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	176-21-00-ПШТ4		Лист
											9



**Администрация
городского округа Верхняя
Пышма**

**Управление архитектуры
и градостроительства
(Управление архитектуры и
градостроительства)**

пр. Успенский, зд.115,
г. Верхняя Пышма,
Свердловская обл., 624097
тел. 8(34368)4-04-82
e-mail: uagvp@movp.ru
ОКПО 04041987 ОГРН 1026600729066
ИНН/КПП 6606003882/668601001

Генеральному директору
ООО «СПГ ПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ»

Э.Д. Гайдту

info@spg-pi.ru

16.01.2023 № 18
на № БН от 10.01.2023

**О направлении заданий на
подготовку Документации**

Уважаемый Эдуард Давидович!

Рассмотрев Ваше заявление о принятии решения о подготовке документации по планировке территории, сообщаем следующее.

Согласно пп. а п. 4 постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 (в редакции от 29.12.2022) «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» в период со дня вступления в силу указанного постановления до 01.01.2024, в целях подготовки документации по планировке территории и внесения изменений в такую документацию принятие решения о подготовке документации по планировке территории и решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории (если принятие такого решения предусмотрено соответствующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления) не требуется, за исключением случаев, указанных в ч. 1.1 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В целях соблюдения требований в области градостроительного законодательства РФ, требований Положения о порядке подготовки и утверждения



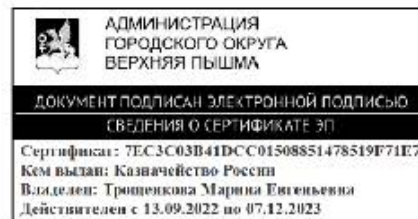
документации по планировке территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденного постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 28.08.2020 № 679 (далее – Положение), подготовки документации по планировке территории «Подключение к газопроводу – отводу проектируемой автомобильной газонаполнительной компрессорной станции (АГНКС) с комплексом СПГ вблизи АГРС-АО «Уралэлектромедь» в пос. Садовый» (далее - Документация) направляем утвержденные задания на соответствующую подготовку:

1. Задание на подготовку документации по планировке территории «Подключение к газопроводу – отводу проектируемой автомобильной газонаполнительной компрессорной станции (АГНКС) с комплексом СПГ вблизи АГРС-АО «Уралэлектромедь» в пос. Садовый», на 9 л.;

2. Задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории «Подключение к газопроводу – отводу проектируемой автомобильной газонаполнительной компрессорной станции (АГНКС) с комплексом СПГ вблизи АГРС-АО «Уралэлектромедь» в пос. Садовый», на 2 л.

И.о начальника управления

Исп. Владимирова Полина Владимировна
8(34368)4 04 80(доб.010 87)



М.Е. Троценкова



Утверждено:

Глава городского округа
Верхняя Пышма И.В. Соломин**ЗАДАНИЕ**

на подготовку документации по планировке территории
«Подключение к газопроводу – отводу проектируемой автомобильной газонаполнительной компрессорной станции (АГНКС) с комплексом СПГ вблизи АГРС-АО «Уралэлектромедь» в пос. Садовый»

№ п/п	Перечень и наименование основных позиций	Содержание основных позиций
1	2	3
I. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ		
1.	Основание для разработки документации	Заявление ООО «СПГ Проект Инжиниринг» от 10.01.2023 № 2 Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 30.12.2022 № 1657.
2.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства инициатора (заказчика).
3.	Инициатор (заказчик) подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «СПГ Проект Инжиниринг»
4.	Исполнитель работ	Общество с ограниченной ответственностью «Региональный институт комплексного проектирования»
5.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта
6.	Сроки разработки документации по планировке территории	26.01.2023
7.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Линейный объект – газопровод-отвод «Подключение к газопроводу – отводу проектируемой автомобильной газонаполнительной компрессорной станции (АГНКС) с комплексом СПГ вблизи АГРС-АО «Уралэлектромедь» в пос. Садовый». В состав узла подключения входят: - тройники 325x219 - 1 шт; - газопровод-отвод DN150; - крановые узлы DN150 - 1 шт (линейный кран); - электроизолирующая вставка DN 150-1 шт; - система телемеханики; - система электроснабжения; - система ЭХЗ; - система связи; - инженерно-технические средства охраны. - молниеотвод; - ограждение крановых площадок.

8.	Цель подготовки документации	<p>Обеспечение устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.</p> <p>Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.</p>
9.	<p>Нормативные документы и требования нормативного и регулятивного характера, включая назначение территории и требования к ее развитию, установленные документами территориального планирования и правовыми актами</p>	<ul style="list-style-type: none"> – Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции) (далее - Кодекс); – Земельный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции); – Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»; – Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»; – Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 № 16/1 (в действующей редакции); – Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 31.10.2019 № 15/4 (в действующей редакции); – Нормативы градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 25.02.2016 № 40/5 (в действующей редакции); – Документация по планировке территории для размещения линейного объекта «ЭЦ, Газопровод-отвод и ГРС АО «Уралэлектромедь» в районе п. Садовый», в том числе сопутствующие объекты – вдольтрассовый проезд, автомобильная дорога и воздушная линия электропередач на территории городского округа Верхняя Пышма и муниципального образования «город Екатеринбург» Свердловской области», утвержденные постановлением Правительства Свердловской области от 28.07.2017 № 553-ПП; – Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 30.12.2022 № 1657; – СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»;

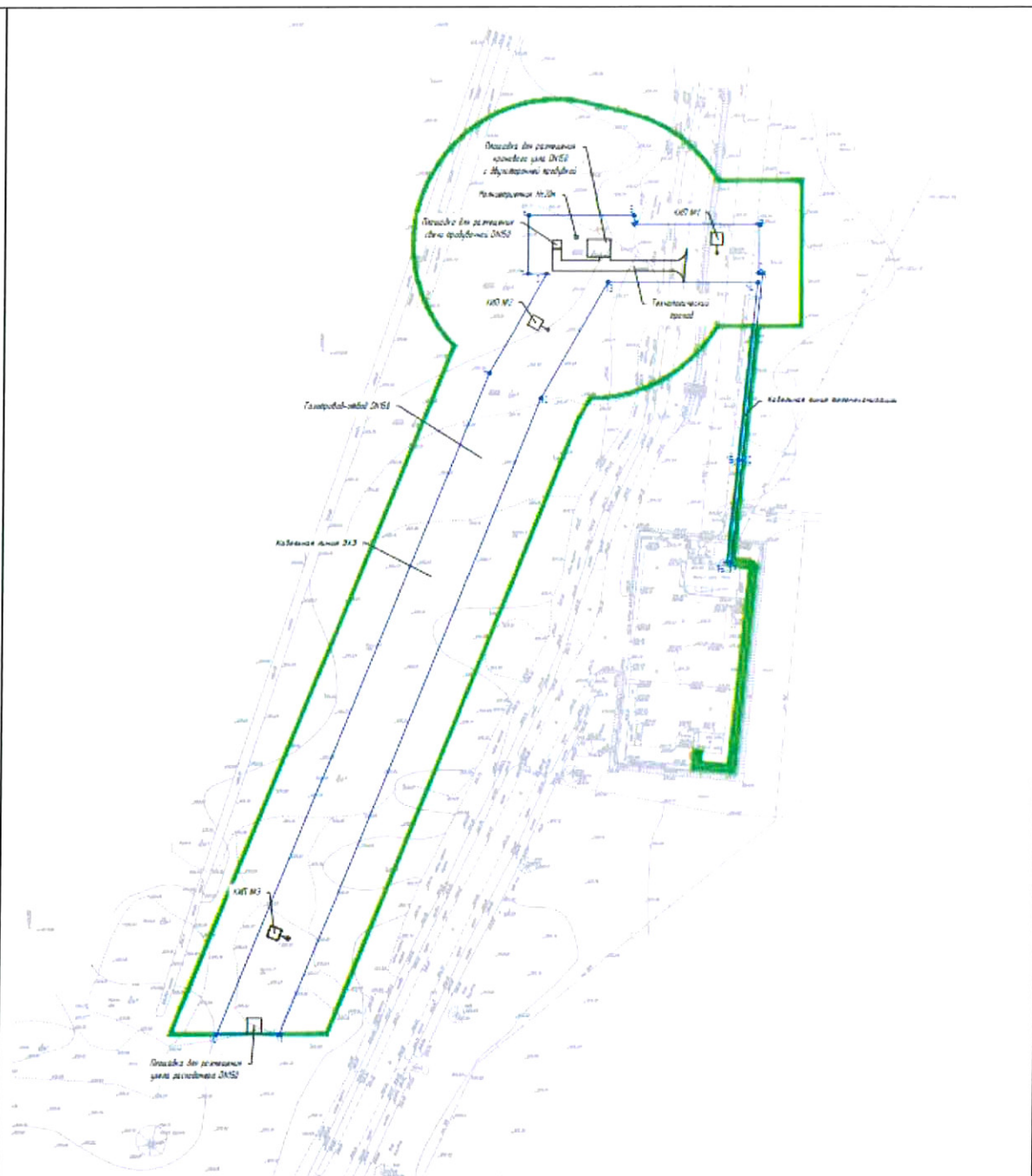
		<p>– СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр);</p> <p>– СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации», в части не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации;</p> <p>– РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;</p> <p>– Действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями.</p> <p>Иные действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями.</p>
II. СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ РАБОТ		
10.	Требования к выполнению инженерных изысканий	Требуется проведение инженерно-геодезических изысканий в объеме, необходимом для выполнения работ по подготовке документации по планировке территории в соответствии с Задаaniem на выполнение инженерных изысканий.
11.	Состав исходных данных для разработки документации по планировке территории	<p>Сбор исходных данных для подготовки документации по планировке территории осуществляется самостоятельно Исполнителем работ.</p> <p>Состав исходных данных:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Данные государственного кадастра недвижимости (кадастровый план территории); 2. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости; 3. Материалы ранее утвержденной документации по планировке территории: Документация по планировке территории для размещения линейного объекта «ЭЦ. Газопровод-отвод и ГРС АО «Уралэлектромедь» в районе п. Садовый», в том числе сопутствующие объекты – вдольтрассовый проезд, автомобильная дорога и воздушная линия электропередач на территории городского округа Верхняя Пышма и муниципального образования «город Екатеринбург» Свердловской области», утвержденные постановлением Правительства Свердловской области от 28.07.2017 № 553-ПП; 4. Генеральный план городского округа Верхняя Пышма применительно к территории города Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 № 16/1 (в действующей редакции);

		<p>5. Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 31.10.2019 № 15/4 (в действующей редакции).</p> <p>Состав исходных данных может быть расширен при выполнении работ по подготовке документации по планировке территории.</p>
12.	Требования к выполнению документации по планировке территории	<p>Документацию по планировке территории выполнить в системе координат МСК-66.</p> <p>Состав и требования к документации по планировке территории предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», положением «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Верхняя Пышма», утвержденным постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 28 августа 2020 года № 679.</p> <p>Документация по планировке территории предусматривает размещение объекта местного значения, для размещения которого допускается изъятие земельных участков для муниципальных нужд.</p> <p>Проект межевания территории в обязательном порядке должен соответствовать требованиям гл. I.1., V.4. Земельного кодекса РФ.</p>
III. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И ВЫПОЛНЕНИЯ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА		
13.	Этапы разработки документации по планировке территории	Документацию по планировке территории подготовить в I этап.
14.	Согласование документации по планировке территории	Документация по планировке территории в полном объеме подлежит согласованию с Управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма.
15.	Основные требования к содержанию, количеству и форме предоставляемых материалов по этапам разработки документации по планировке территории, последовательность и сроки выполнения работ	<p>Документация по планировке территории выполняется согласно положениям Градостроительного кодекса РФ - статей 42, 43, 45, 46.</p> <p>Состав документации по планировке территории, предусматривающей размещение нескольких линейных объектов, выполняется в соответствии с требованиями Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»:</p> <p>Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <p>раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»;</p> <p>раздел 2 «Положение о размещении линейных</p>

	<p>объектов».</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:</p> <p>раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»;</p> <p>раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».</p> <p>Основная часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <p>раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»;</p> <p>раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть».</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:</p> <p>раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»;</p> <p>раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».</p> <p>Документация по планировке территории предоставляется на электронном и бумажном носителе в соответствии с требованиями положения «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Верхняя Пышма», утвержденным постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 28 августа 2020 года № 679.</p> <p>Документы и материалы предоставляются на электронном и бумажном носителе.</p> <p>Графические материалы выполняются на картографическом материале открытого использования в системе координат МСК-66.</p> <p>На бумажном носителе материалы предоставляются в количестве 2 экз.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - графические цветные схемы в масштабах согласно техническим требованиям; - текстовые на листах формата А4, в том числе пояснительная записка по структуре и составу данных, содержащихся в электронной версии графических материалов. <p>Электронные версии текстовых и графических материалов предоставляются на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD) или USB Flash память) - 2 экз.</p> <p>Текстовые материалы, в том числе пояснительная записка - в программном продукте Microsoft Office (*.doc), Adobe Reader (*.pdf).</p> <p>Графические данные – в формате DWG и XML-документов.</p> <p>Документы и материалы формируются в папку формата А4 по размеру вложения, обеспечивающая жесткость, удобство хранения материалов и работы с ними. Папка документации по планировке территории должна быть поименована в соответствии с названием, значащимся в заявлении.</p> <p>На лицевой стороне папки указываются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – заказчик, – разработчик,
--	--

		<p>– наименование документации по планировке территории, – номер экземпляра.</p> <p>На внутренней стороне папки перечисляются документы, содержащиеся в папке, с указанием количества листов, учетного (инвентарного) номера.</p> <p>Документы на электронном носителе должны соответствовать следующим требованиям к оформлению дисков:</p> <p>Диск вкладывается в жесткий конверт, на конверте указываются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – заказчик, – разработчик, – наименование документации по планировке территории, – учетный (инвентарный) номер – номер экземпляра, – перечень файлов, содержащихся на диске, – формат файлов, содержащихся на диске. <p>На диске должны быть указаны:</p> <ul style="list-style-type: none"> – наименование документации по планировке территории, – учетный (инвентарный) номер, – номер экземпляра. <p>Файлы на диске должны быть поименованы в соответствии с названием, значащимся в перечне и штампе. Схемы (чертежи), состоящие из нескольких листов, должны быть сформированы в один файл.</p> <p>Материалы проекта межевания территории должны быть представлены в соответствии с требованиями ФБУ «Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 20.07.2018 № 2.14-11589-ВС/18 в формате mid/mif.</p> <p>Подготовленные файлы mid/mif должны содержать информацию о границах проекта (дате принятия решения, номере его утверждения и наименовании органа, принявшего такое решение), а также описание земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденными проектами межевания территорий, в формате mid/mif.</p> <p>Для описания земельных участков должна быть предоставлена информация в виде учетного номера земельного участка, ранее присвоенного учетного номера (при наличии), площади образуемого и изменяемого земельных участков и их частей, а также площади образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом</p>
--	--	---

		<p>Российской Федерации.</p> <p>Дополнительно материалы документации по планировке территории, предусматривающей размещение нескольких линейных объектов, должны содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - перечень координат границы проектирования; - перечень координат красных линий; - перечень земельных участков подлежащих изъятию.
16.	Публичные слушания или общественные обсуждения	<p>Требуется проведение публичных слушаний в соответствии с Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в городском округе Верхняя Пышма, утвержденным Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 28.05.2020 № 22/12 (в действующей редакции).</p> <p>Проектная организация, выполняющая документацию по планировке территории, принимает участие в проведении общественных обсуждений, публичных слушаний, подготавливает экспозицию материалов выполненной документации по планировке территории, выступает с докладом в защиту подготовленной документации по планировке территории.</p> <p>Размер одного файла, подлежащего опубликованию, не должен превышать 50 Мб</p> <p>В случае получения замечаний, предложений в ходе проведения публичных слушаний, общественных обсуждений, проектная организация, выполнившая документацию по планировке территории, в срок установленный Заказчиком, выполняет корректировку документации по планировке территории.</p>
17.	Особые условия	Отсутствуют.
IV. СХЕМА ГРАНИЦ ДЕЙСТВИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (границ проектирования)		

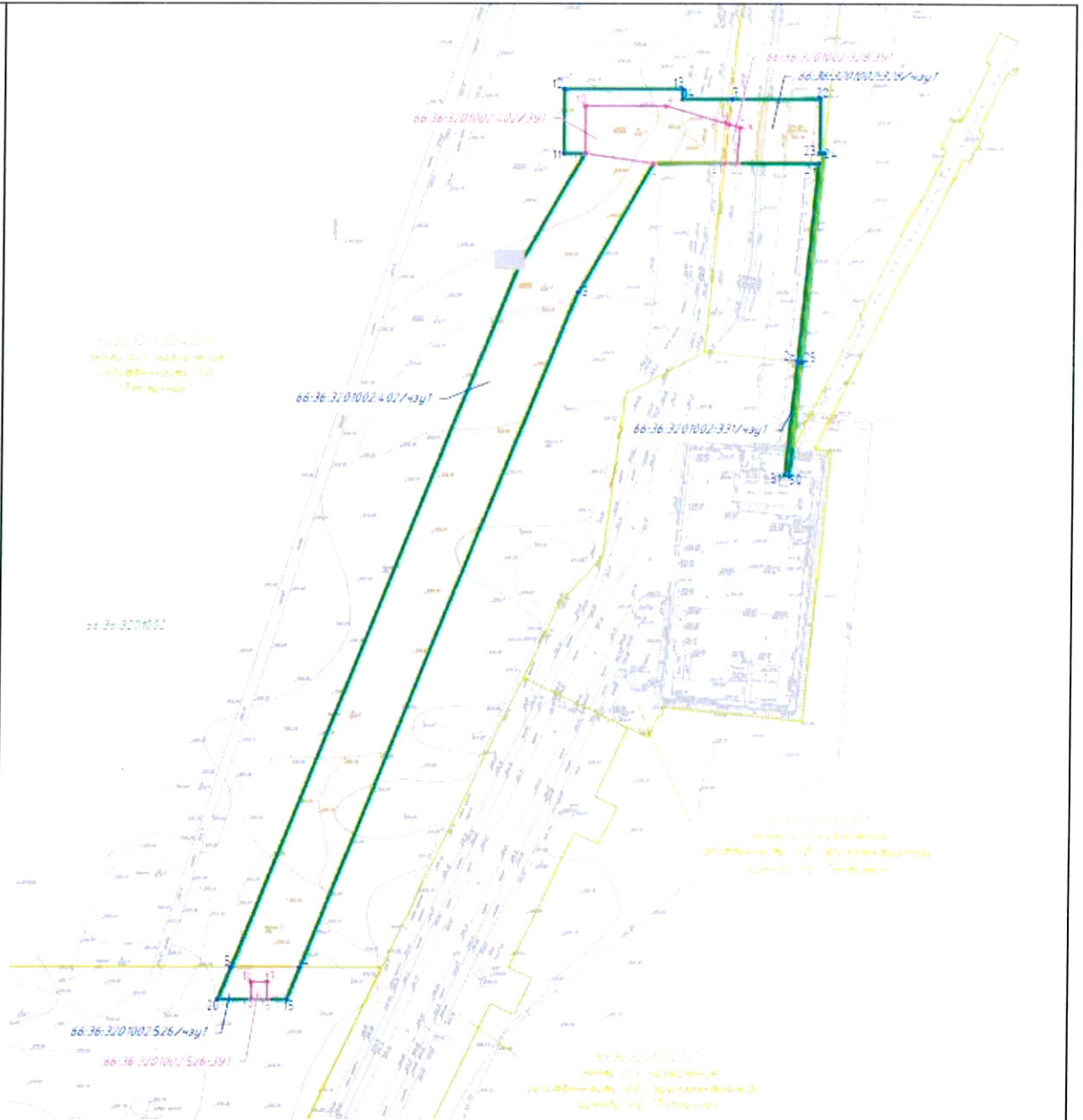


Условные обозначения:

— граница проектирования (проекта планировки территории) *

* п. 2 положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 (ред. от 02.04.2022), подготовка проекта планировки территории, предусматривающего размещение одного или нескольких линейных объектов (далее - проект планировки территории), осуществляется по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

18.1



Условные обозначения:

— граница проектирования (проекта межевания территории) *

* п. 2(1) положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 (ред. от 02.04.2022), подготовка проекта межевания территории, предусматривающего размещение одного или нескольких линейных объектов (далее - проект межевания территории), осуществляется по внешним границам земельных участков, подлежащих образованию, изменению в связи со строительством и (или) реконструкцией этих линейных объектов.

Согласовано:

Первый заместитель главы администрации
городского округа Верхняя Пышма по
инвестиционной политике и развитию территории

В.Н. Николишин

Согласовано:

И.о. начальника управления архитектуры и
градостроительства администрации
городского округа Верхняя Пышма

М.Е. Троценкова

проверено мфу

СОГЛАСОВАНО:
 Директор ООО НИЦ «СтройГеоСреда»



Овечкина О.Н.
 2021 г.

УТВЕРЖДАЮ:



Генеральному директору
 ООО «СПГ Проект Инжиниринг»

Гайду Э. Д.
 2021 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение комплексных инженерных изысканий
 (инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические и инженерно-гидрометеорологические изыскания)

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	Наименование объекта	Подключение к газопроводу – отводу проектируемой автомобильной газонаполнительной компрессорной станции (АГНКС) с комплексом СПГ вблизи АГРС – АО «Уралэлектромедь» в пос. Садовый
2	Местоположение и границы объекта	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, квартал 70-72 Уралмашевского лесхоза, Уралмашевского лесничества
3	Стадия проектирования	Проектная документация
4	Вид строительства	Новое строительство
5	Заказчик	ООО «СПГ Проект Инжиниринг» 620027, г. Екатеринбург, ул.Свердлова,11А, офис № 243, тел.(343) 286-64-73
6	Ген.проектировщик	ООО «Региональный институт комплексного проектирования»
7	Исполнитель	ООО НИЦ «СтройГеоСреда» г. Екатеринбург, ул. Бебеля, 17, оф. 722-726 Телефон/факс 8 (343) 245-99-35 / 8 (343) 245-75-80
8	Требования к изыскательской организации	Наличие допуска саморегулируемой организации (СРО), обеспеченность измерительными приборами, прошедшими поверку
9	Виды инженерных изысканий	инженерно-геодезические инженерно-геологические инженерно-экологические инженерно-гидрометеорологические
10	Цели и задачи инженерных изысканий	Получение сведений о природных и техногенных условиях проектируемых сооружений для данной площадки строительства на основе архивных данных, полевых и лабораторных исследований, необходимых и достаточных для разработки проектной и рабочей документации, для принятия конструктивных и объемно-планировочных решений, разработки перечня мероприятий по охране окружающей среды
11	Основание для выполнения работ	Договор №2699-КИ от 15.11.2021 г.

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
12	Характеристика проектируемого комплекса (геотехническая характеристика объекта), уровни ответственности зданий	<p><u>Газопровод-отвод к АГНКС с комплексом СПГ</u> - протяженность, диаметр и проектное избыточное давление определить проектными решениями. Ориентировочная глубина заложения 0,8-1,0 м. до верха образующей трубы.</p> <p><u>Продувочная свеча</u> - ориентировочная высота, диаметр, тип фундамента, столбчатый ниже глубины промерзания определить проектными решениями</p> <p><u>Крановая площадка на узле подключения</u> - размеры в плане, тип фундамента определить проектными решениями</p> <p><u>Ограждения крановых площадок</u> - размеры в плане, тип фундамента определить проектными решениями</p> <p><u>Подъездная дорога</u> - техническая категория, ширина полотна/проезжей части, высота насыпи, протяженность определить проектными решениями.</p> <p><u>Узел учета газа и крановый узел на площадке</u> - размеры в плане, тип фундамента определить проектными решениями</p> <p><u>Молниеотвод</u> - ориентировочная высота молниеотвода 25 метров. Фундаменты столбчатые ниже глубины промерзания, окончательный тип определить проектными решениями.</p> <p>Категорию сложности инженерно-геологических условий определить по результатам инженерных изысканий в соответствии с Приложением Б СП 11-105-97 или с Приложением Г СП 47.13330.2016. Уровень ответственности - повышенный, Класс сооружения - КС-3 Класс функциональной пожарной опасности-Ф 1.3 (согласно ФЗ №123 от 22.07.2008 г.) Принадлежность к опасным производственным объектам-принадлежит</p>
13	Абсолютная отметка, принятая за относительную отметку ±0.000	Сведения отсутствуют
14	Нагрузки	Сведения отсутствуют
15	Сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях и материалах предоставляемых Заказчиком	<p>- Комплексные инженерные изыскания для подготовки проектной документации на объекте: «Строительство газопровода-отвода и ГРС АО «Уралэлектромедь» в районе п.Садовый». ООО НИЦ «СтройГеоСреда», 2016 г.;</p> <p>- Комплексные инженерные изыскания для подготовки проектной документации на объекте: «АГНКС с комплексом</p>

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		СПГ «вблизи АГРС – АО «Уралэлектромедь» в п.Садовый» (I этап). ООО НИЦ «СтройГеоСреда», 2020 г.
16	Предварительная характеристика ожидаемых воздействий объектов строительства на природную среду	Предполагаемый срок эксплуатации объекта составляет более 20 лет. Предполагается минимальное воздействие на природную среду. Возможны аварийные ситуации и залповые выбросы
17	Требования к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях	Техническую документацию по инженерным изысканиям разработать согласно требованиям нормативных документов указанных в п. 23 задания. Фондовые материалы запросить в специализированных организациях. Использовать официальные источники информации и ресурсы «интернет», закрепленные за профильными организациями
18	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта	На изучаемой территории развиты процессы выветривания и подтопления. В геологическом разрезе присутствуют специфические грунты (насыпные, элювиальные)
19	Требования к инженерно-геодезическим изысканиям	Площадь съемки – 2,0 га; Масштаб съемки -1:500; Система координат - МСК-66; Система высот – Балтийская; Сечение рельефа – 0,5 м
20	Требования к инженерно-геологическим изысканиям	1) Составление отчета, содержащего сведения об инженерно- геологических, гидрогеологических условиях земельного участка, предоставленного для размещения проектируемой сооружений в соответствии с СП 47.13330.2016; 2) В отчет должны входить данные по уровню грунтовых вод, их химическому составу, агрессивности грунтовых вод и грунта по отношению к материалам, используемых при строительстве сооружений; 3) Отчет должен включать в себя план расположения выработок, инженерно-геологические разрезы и журнал описания скважин, пройденных по осям трасс проектируемых инженерных коммуникаций; 4) В отчет должны входить сведения о прочностных и деформационных характеристиках грунтов, находящихся в основании проектируемой части сооружений, к отчету должны быть приложены таблицы основных физико-механических свойств грунтов основания площадки строительства; 5) Для определения блуждающих токов и оценки коррозионной агрессивности грунтов (ГОСТ 9.602), должны быть приложены результаты геофизических исследований

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
21	Требования к инженерно-экологическим изысканиям	Протяженность участка для инженерно-экологических изысканий – 300 м; Назначение и необходимость отдельных видов работ и исследований устанавливается в программе инженерно-экологических изысканий. Исполнитель в техническом отчете приводит официальные сведения, необходимые в соответствии с нормативными данными
22	Требования к инженерно-гидрометеорологическим исследованиям	Достоверно выполнить оценку и прогноз возможных изменений природных и техногенных условий с использованием данных многолетних наблюдений
23	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания	Градостроительный Кодекс РФ №190-ФЗ от 29.12.2004 г. СП 47.1330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 11-02-96; СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»; СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ»; СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть VI. Правила производства геофизических исследований»; СП-11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства» СП 24.13330.2011 «Свайные фундаменты». Актуализированная редакция СНиП 2.02.03-85; СП 50-102-2003 «Проектирование и устройство свайных фундаментов». СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*»; СП 131.13330.2020 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*; -СП 317.1325800.2017. «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ» -СП 446.1325800.2019. «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»
24	Требования к составу, срокам, порядку и форме предоставления изыскательской продукции Заказчику	Представляемые отчетные материалы по результатам инженерных изысканий должны соответствовать требованиям Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также требованиям нормативных документов Материалы необходимо представить в сроки, указанные в договоре и календарном плане работ. Документация предоставляется на электронном и бумажном носителях. На электронном носителе – 1 экз. на CD диске: - текстовая документация – в формате pdf.; - графическая документация – AutoCAD (*.dwg), а также в формате pdf. На бумажных носителях – 3 экз.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
25	Требования о составлении и представлении в составе договорной документации, программы инженерных изысканий на согласование заказчику	Программы работ на выполнение каждого вида инженерных изысканий исполнитель согласует с Заказчиком.
26	Перечень исходных графических и текстовых документов, передаваемых Заказчиком для организации проведения исследований	- Приложение 1. Посадка сооружений и границы съемки, М 1:500; - Приложение 2. ГПЗУ, ЕГРН. При необходимости Заказчиком предоставляется дополнительная информация.

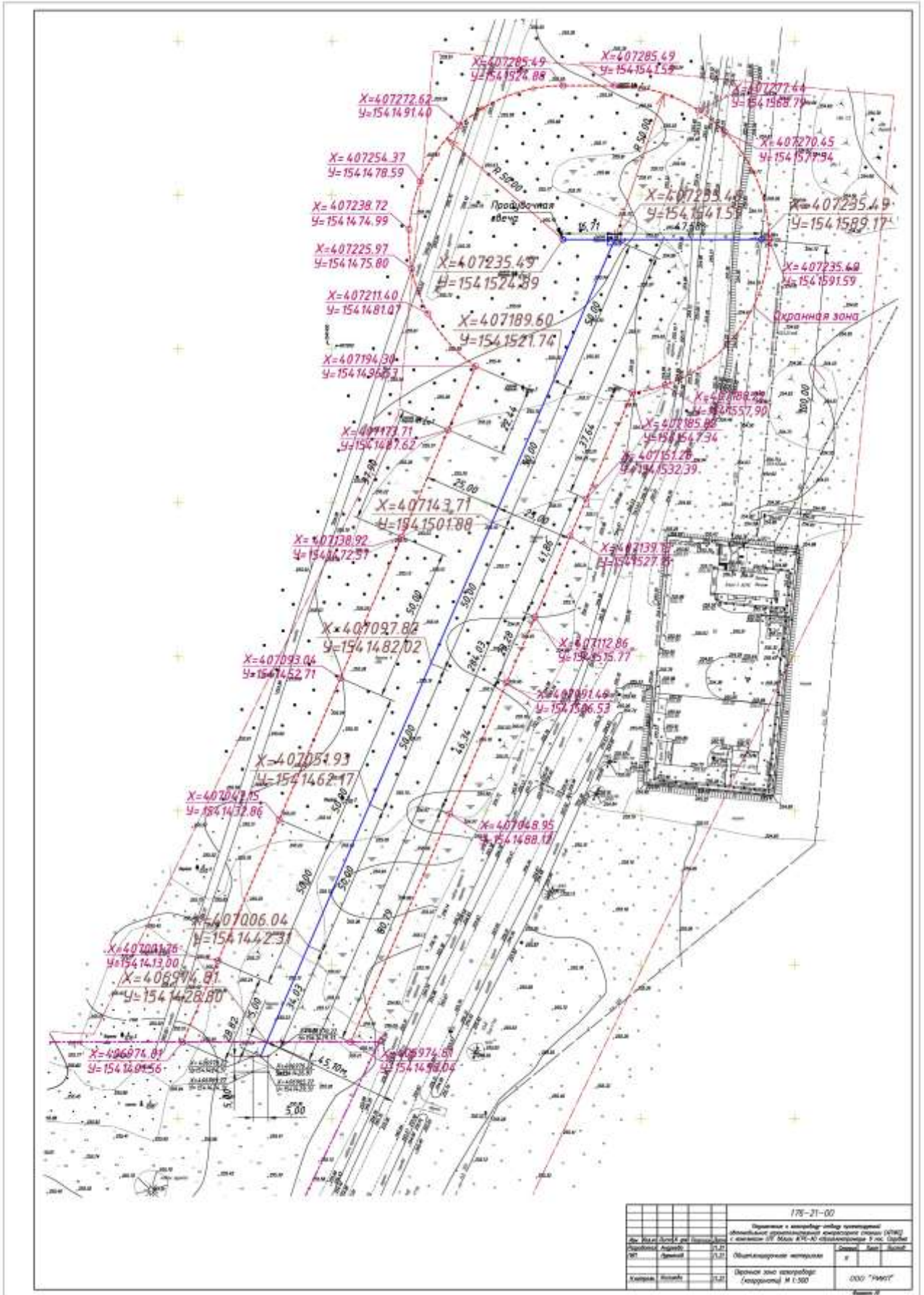
Примечания: В соответствии с п.4.14 СП 47.13330.2016 в задании не допускается устанавливать состав и объемы работ, методику и технологию их выполнения, за исключением задания на отдельные виды работ в составе инженерных изысканий для субподрядных организаций исполнителя.

Начальник технического отдела
ООО «СПГ Проект Инжиниринг»



С.Ю. Шиков

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	



Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

Изм. Кол.уч Лист № док. Подп. Дата

Приложение к письму № 05-01/ИС-22 от 14.01.2022

Согласовано
 Директор
 ООО НИЦ «СтройГеоСреда»

 О.Н. Овечкина
 17 января 2022 г.


Утверждаю
 Генеральный директор
 ООО «СПГ Проект Инжиниринг»

 Э.Д. Гайдт
 14 января 2022 г.


Изменение №1 к ТЕХНИЧЕСКОМУ ЗАДАНИЮ
 на выполнение комплексных инженерных изысканий
 (инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические и
 инженерно-гидрометеорологические изыскания)

Принять п.12 технического задания к договору № 2699-КИ от 15.11.2021 в следующей редакции:

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
12	Характеристика проектируемого комплекса (геотехническая характеристика объекта), уровни ответственности зданий	<p><u>Газопровод-отвод к АГНКС с комплексом СПГ</u></p> <p>- проектное давление 5,4 МПа; протяженность и диаметр определить проектными решениями. Ориентировочная глубина заложения – 0,8-1,0 м. до верха образующей трубы</p> <p><u>Продувочная свеча</u></p> <p>- ориентировочная высота, диаметр, тип фундамента столбчатый ниже глубины промерзания определить проектными решениями.</p> <p><u>Крановая площадка на узле подключения</u></p> <p>- размеры в плане, тип фундамента определить проектными решениями. Ориентировочная глубина заложения фундамента под трубопроводную арматуру – 2,0 м. (ниже глубины промерзания).</p> <p><u>Ограждения крановых площадок</u></p> <p>- размеры в плане, тип фундамента определить проектными решениями.</p>

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p><u>Подъездная дорога</u></p> <p>- техническая категория, ширина полотна/ проезжей части, высота насыпи, протяженность определить проектными решениями.</p> <p><u>Узел учета газа и краевой узел на площадке</u></p> <p>- размеры в плане, тип фундамента определить проектными решениями. Ориентировочная глубина заложения фундамента под трубопроводную арматуру – 2,0 м. (ниже глубины промерзания).</p> <p><u>Молниесотвод</u></p> <p>- ориентировочная высота молниесотвода 25 метров. Фундаменты столбчатые ниже глубины промерзания, окончательный тип определить проектными решениями</p> <p>Категорию сложности инженерно-геологических условий определить по результатам инженерных изысканий в соответствии с Приложением Б СП 11-105-97 или с Приложением Г СП 47.13330.2016.</p> <p>Уровень ответственности - повышенный,</p> <p>Класс сооружения - КС-3</p> <p>Класс функциональной пожарной опасности-Ф 1.3 (согласно ФЗ №123 от 22.07.2008 г.)</p> <p>Принадлежность к опасным производственным объектам- принадлежит к особо опасным.</p>

Начальник технического отдела
ООО «СПГ Проект Инжиниринг»



С.Ю. Шиков

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Департамент ветеринарии
Свердловской области
государственное бюджетное учреждение
Свердловской области
«Верхнепышминская ветеринарная станция
по борьбе с болезнями животных»
(ГБУСО В-Пышминская ветстанция)
624090, Свердловская область,
г. Верхняя Пышма, ул. Радуга, 1
тел./факс (34368) 4-17-94
E-mail: vpysh-vs@egov66.ru
ИНН 6606018568 КПП 668601001
ОГРН 1046600291374

Директору ООО НИЦ
«СтройГеоСреда»
О.Н. Овечкиной

29.12.2021г. №635

О наличии скотомогильников.

Уважаемая Ольга Николаевна!

Во исполнение поручения Департамента ветеринарии Свердловской области от 23.12.2021 № 26-01-82/5813, рассмотрев Ваше письмо от 17.12.2021г. №838 сообщая, что в районе проектируемого объекта: «Подключение к газопроводу – отводу проектируемой автомобильной газонаполнительной компрессорной станции (АГНСК) с комплексом СПГ вблизи АГРС – АО «Уралэлектромедь» в пос. Садовый», расположенного и в радиусе 1000 м от них, скотомогильники (биотермические ямы) и сибирязвенные захоронения не зарегистрированы.

Руководитель



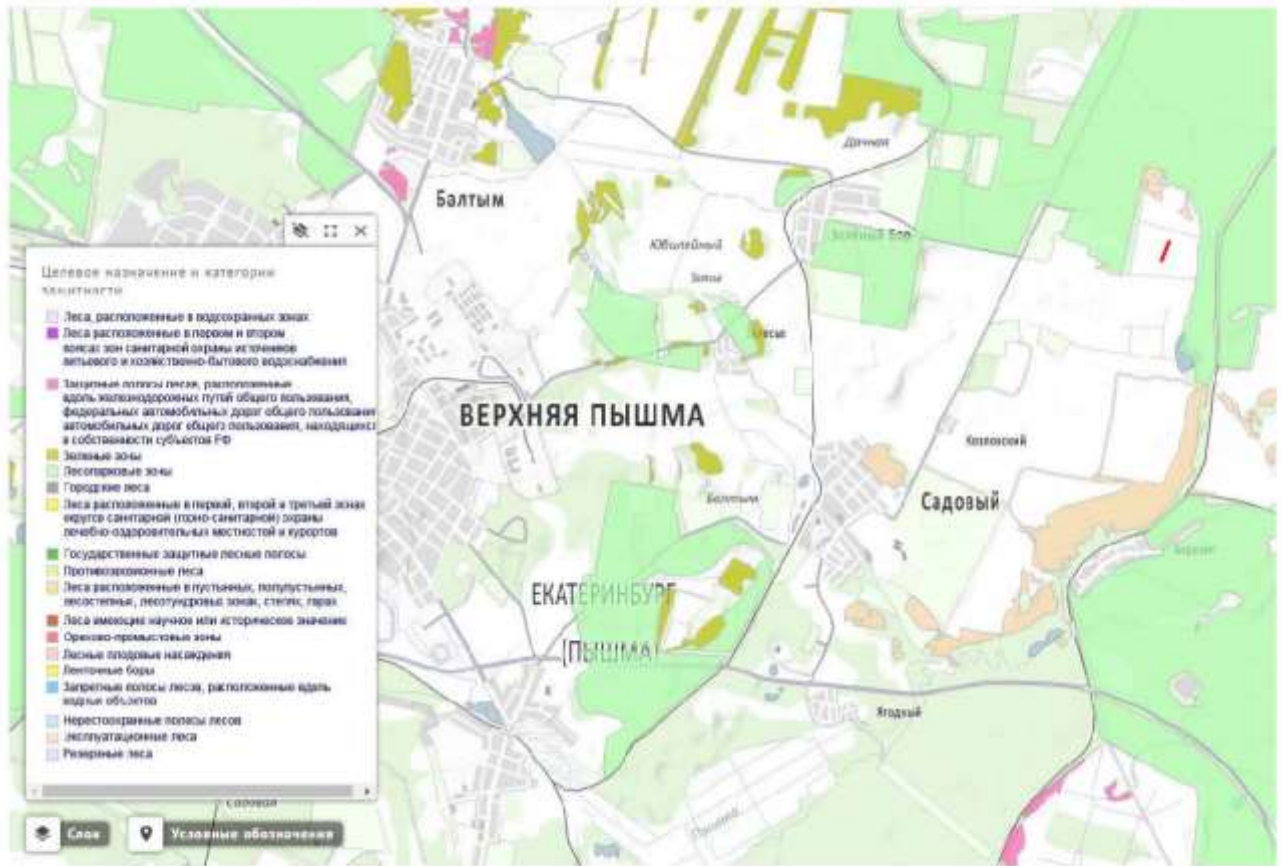
Уфимцева Ж.И.

Исполнитель:
Прибытков Алексей Сергеевич
тел:7-34368-41201

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Фрагмент интерактивной карты «Леса высокой природной ценности»

Интерактивная карта "Леса России"



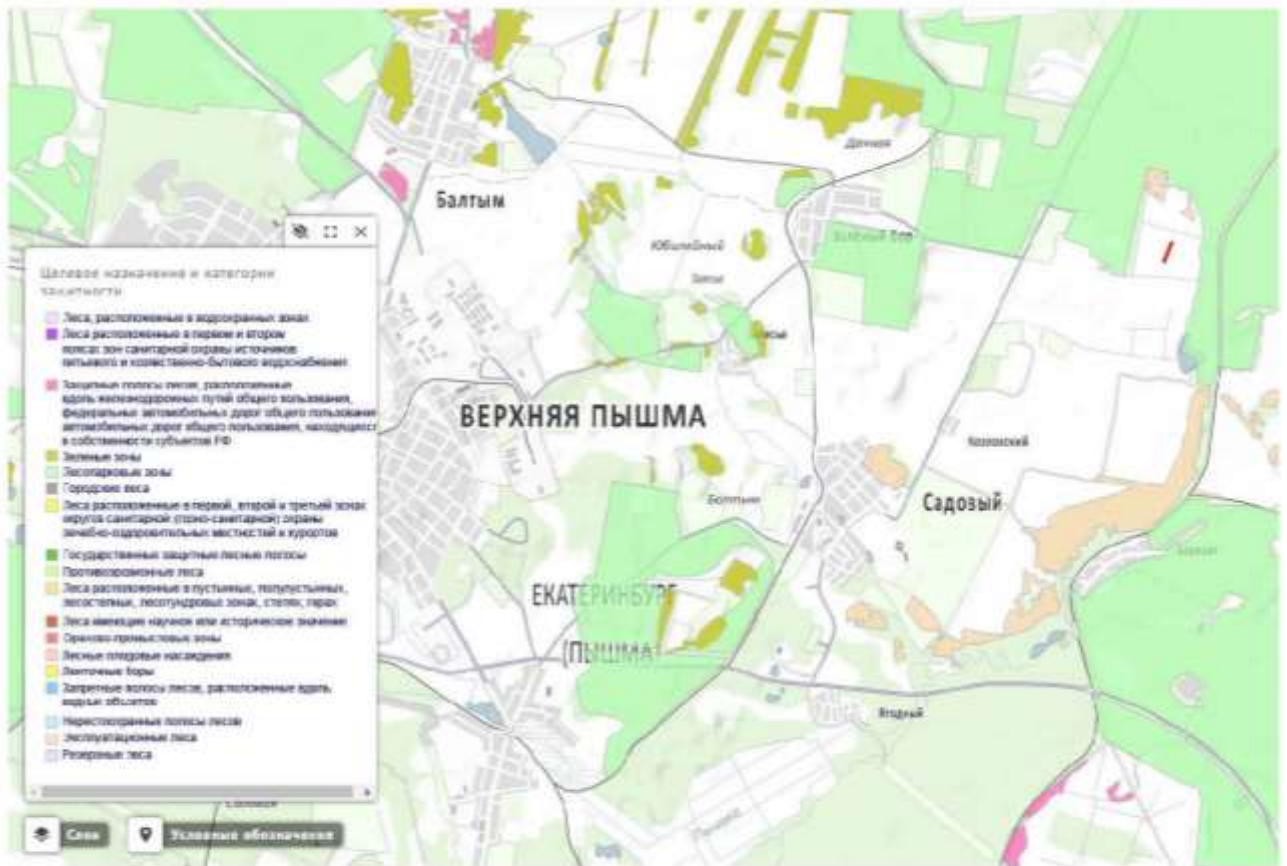
— Ось проектируемого газопровода

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

Фрагмент интерактивной карты «Леса России»

Интерактивная карта "Леса России"



— Ось проектируемого газопровода

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист

указание местоположения лесного участка (лесничество, участковое лесничество, участок/урочище, квартал, выдел). Для уточнения расположения испрашиваемого земельного участка, в границах земель лесного фонда, необходимо обратиться в ГКУ СО «Березовское лесничество».

Заявление от юридических лиц составляется на фирменном бланке организации, подписывается руководителем, подпись заверяется печатью организации.

На основании статьи 84 Лесного кодекса разработка и утверждение лесохозяйственных регламентов лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов, на которых расположены городские леса, а также, владение, пользование и распоряжение такими лесными участками, относятся к полномочиям органов местного самоуправления.

Таким образом, для определения наличия (отсутствия) пересечений с городскими лесами рекомендуем Вам обратиться в Администрацию городского округа Верхняя Пышма.

Также, согласно представленной схеме проектируемого газопровода, информируем о том, что на испрашиваемом участке отсутствуют особо охраняемые природные территории областного значения и места обитания видов растений и животных, занесенных в Красную книгу Свердловской области.

Заместитель Министра – директор
департамента лесного хозяйства

А.В. Курьяков

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 42D26D747DED93051C83B5C0189D3320DDC56460
Владелец **Курьяков Андрей Валентинович**
Действителен с 28.01.2021 по 28.04.2022

Кристина Гермиковна Крайнова
(343) 312-00-13 (доб. 111) Сертификат 42D26D747DED93051C83B5C0189D3320DDC56460

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	



**Администрация
городского округа
Верхняя Пышма**

пр-кт Успенский, зд. 115,
г. Верхняя Пышма,
Г.О. Верхняя Пышма,
Свердловская область, 624097
Тел.: 8 (34368) 4-04-80
Факс: 8 (34368) 5-46-14
E-mail: kontakt@povpr.ru
ОКПО 04041987 ОГРН 1026600729066
ИНН/КПП 6606003882/668601001
14.01.2022 № 01-01-15/203

на № 839 от 17.12.2021

Директору ООО Научно-
изыскательский центр
«СтройГеоСреда»

О.Н. Овечкиной

stroygeosreda@mail.ru

О предоставлении информации

Уважаемая Ольга Николаевна!

В ответ на Ваш запрос по объекту «Подключение к газопроводу – отводу проектируемой автомобильной газонаполнительной компрессорной станции (АГНКС) с комплексом СПГ вблизи АГРС – АО «Уралэлектромедь» в пос. Садовый» сообщаем, что на территории городского округа Верхняя Пышма отсутствуют особо охраняемые природные территории местного значения. Данная информация отражена в утвержденном Генеральном плане городского округа Верхняя Пышма, размещенном в свободном доступе на сайте администрации городского округа Верхняя Пышма.

Исполняющий полномочия
Главы городского округа



В.Н. Николишин

Исп. Климова Юлия Дмитриевна
8(34368)4 04 80(доб.10 80)



Вр-386056

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
**УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Бельякова, д. 105,
г. Екатеринбург, 620144
тел. (343) 312-00-33, факс (343) 312-00-33
E-mail: uokn@egov66.ru
ИНН/ КПП 6671035429 / 667101001

Директору
ООО НИЦ «СтройГеоСреда»

О.Н. Овечкиной

ул. Бебеля, д. 17, оф. 722-726,
Екатеринбург, 620034

18.01.2022 № 38-04-27/25
На № 842 от 17.12.2021

ИНФОРМАЦИЯ

На участке реализации проектных решений по титулу: «Подключение к газопроводу – отводу проектируемой автомобильной газонаполнительной компрессорной станции (АГНКС) с комплексом СПГ вблизи АГРС – АО «Уралэлектромедь» в пос. Садовый» протяженностью 300 м, расположенном в Свердловской области, г. Верхняя Пышма, квартал 70-72 Уралмашевского лесхоза, Уралмашевского лесничества, отсутствуют объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т. ч. археологического).

Испрашиваемый участок, согласно приложенной схеме, находится вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Информируем Вас, что в соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течении трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

Заместитель начальника Управления



А.А. Кульпина

Наталья Рудольфовна Тихонова
(343) 312-00-33 (доб.14)

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 4 марта 2019 г. N 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«20» июня 2022 г.

№ 2597

**Саморегулируемая организация Ассоциация Проектировщиков «Уральское общество
архитектурно-строительного проектирования»
(СРО АП УралАСП)**

СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих **подготовку проектной документации**
620075, г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, дом № 22, офис 408, www.nrasp-sro.ru, nrasp@mail.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-028-24092009

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Региональный Институт Комплексного
Проектирования»

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Региональный Институт Комплексного Проектирования» (ООО «РИКП»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	6620016643
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1116620000200
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	620138, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Чистопольская, д. 6, офис 415
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	219
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	10 декабря 2018 г.

Наименование	Сведения
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	10 декабря 2018 г., №212
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	10 декабря 2018 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
10 декабря 2018 г.	10 декабря 2018 г.	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	---	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	Есть	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

А.И.И.И.

Наименование

Сведения

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	Есть	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Исполнительный директор



М.Н. Лютова

(подпись)

М.П.



Срок действия настоящей выписки из реестра членов саморегулируемой организации составляет один месяц с даты ее выдачи (ч.4 ст. 55.17 Градостроительного Кодекса Российской Федерации).



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ
НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ -
ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ,
ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ
ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА
ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ»

РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА

ул. Новый Арбат, дом 21, Москва, 119019,
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,
www.nopriz.ru, e-mail: info@nopriz.ru
ОКПО 42860946, ОГРН 1157700004142
ИНН / КПП 7704311291 / 770401001

Нурманов Роман Кусаинович



**УВЕДОМЛЕНИЕ
о включении сведений
в Национальный реестр специалистов
в области инженерных изысканий
и архитектурно-строительного проектирования**

Настоящим уведомляем о том, что сведения о специалисте: Нурманов Роман Кусаинович, адрес места жительства(регистрации): 624013, Свердловская область, Сысертский р-н, дер. Ключи, Исетская ул., д. 3 – включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

Сведения размещены на официальном сайте Национального объединения изыскателей и проектировщиков в сети «Интернет»: <https://www.nopriz.ru>, в разделе «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования».

Записи присвоен идентификационный номер – ПИ-122634.

СОГЛАСОВАНО

Технический директор

ОАО «УГМК»

 Панышин А.М.

« 27 » 01 2020 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор АО «Уралэлектромедь»

 Колотушкин В.С.

« 28 » 01 2020 г.

СОГЛАСОВАНО

Директор по энергетике

ОАО «УГМК»

 Нечитайлов В.Ю.

« » 20 г.

Технические условия

На подключение к газопроводу-отводу проектируемой автомобильной газонаполнительной компрессорной станции (АГНКС) с комплексом СПГ вблизи АГРС – АО «Уралэлектромедь» в пос. Садовый

Технические условия выданы ООО «СПГ Проект Инжиниринг» для реализации и АО «Уралэлектромедь» - для контроля.

Документ разработан в соответствии с требованиями актуальной редакции Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

1. Исходные данные:

Наименование коммуникации	Ду (мм)	P _{проект} (МПа)	P _{факт} (МПа)	Категория	Точка подключения (км)	Инвентарный номер объекта АО «Уралэлектромедь» (согласно бухгалтерскому учёту)
Газопровод-отвод к ГРС -АО«Уралэлектромедь»	325	5,4		II	Определить проектом	068718

Технические условия выданы для выполнения работ по подключению к газопроводу-отводу проектируемого комплекса по производству СПГ, КПГ и топливо - заправочного пункта для автотранспорта вблизи АГРС – «АО Уралэлектромедь» в пос. Садовый.

2. В рамках реализации проекта подлежат выполнению следующие пункты технических условий:

2.1 Общие требования.

2.1.1. Выполнить определение точки подключения с подписанием двухстороннего акта о закреплении точки подключения с представителями АО «Уралэлектромедь»

2.1.2. Для обеспечения подключения проектируемого газопровода-отвода к действующим газопроводам выполнить монтаж узла подключения (далее – УП).

2.1.3. Подключение проектируемого УП к действующим газопроводам осуществить методом сварки захлестного соединения или вварки прямой вставки (катушки). Сроки проведения работ согласовать с АО «Уралэлектромедь».

При невозможности остановки транспорта газа или несогласовании сроков остановки, подключение выполнить с применением технологии врезки под давлением.

2.1.4. До начала строительных работ получить письменное разрешение на производство работ в охранной зоне (по 25 метров в обе стороны от оси газопровода-отвода и 175 метров от ограждения ГРС) в АО «Уралэлектромедь»

Все работы выполнять в присутствии представителей АО «Уралэлектромедь» и владельцев коммуникаций. Производство работ без разрешения или по разрешению, срок действия которого истек, категорически запрещается.

2.1.5. Письменно уведомить АО «Уралэлектромедь» о времени и месте производства работ в соответствии с «Правилами охраны магистральных газопроводов», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 (п. 8, п. 19).

2.1.6. Один экземпляр проектной и исполнительной документации на подключение УП и других коммуникаций представить в АО «Уралэлектромедь» в течение месяца со дня окончания работ.

2.1.7. По окончании работ в пределах охранной зоны действующего газопровода-отвода и других коммуникации, предоставить в «Уралэлектромедь» исполнительную документацию с оформлением актов скрытых работ.

2.1.8. Собственнику проектируемого газопровода до начала отбора природного газа определить поставщика природного газа и согласовать с ним техническое соглашение по организации подачи/приема газа

2.1.9. До начала эксплуатации проектируемого газопровода – отвода, эксплуатирующей организации, совместно с АО «Уралэлектромедь», необходимо оформить протокол о взаимодействии в аварийных ситуациях.

2.2 Требования к проектной документации.

2.2.1 Проектная документация на УП должна быть разработана отдельным проектом.

2.2.2. Проектные технические решения предусмотреть в соответствии требованиям СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*» (далее – СП 36.13330.2012),

настоящих технических условий и другой действующей на территории РФ нормативно-правовой документации.

2.2.3. Проектные работы должны выполняться организацией, являющейся членом саморегулируемой организации в проектировании и имеющей оформленное в установленном порядке свидетельство о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, предусмотренных статьёй 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2.4. В проектной документации отразить мероприятия, обеспечивающие безопасное ведение работ, сохранность действующего трубопровода и сооружений, в соответствии с требованиями «Правил охраны магистральных трубопроводов», утвержденных Постановлением Госгортехнадзора России от 24.04.92 г. и Инструкцией по производству работ в охранной зоне магистральных трубопроводов ВСН-51-1-80, «Правилами охраны линий и сооружений связи РФ, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 09 июня 1995г. № 578, «Правилами охраны магистральных газопроводов», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083.

2.2.5. Выбор труб и соединительных деталей для УП рекомендуется произвести в соответствии с СТО Газпром 2-4.1-971-2015 «Инструкция по применению стальных труб и соединительных деталей на объектах ПАО «Газпром» и актуальной редакции Единого Реестра материально-технических ресурсов, допущенных к применению на объектах Общества и соответствующих требованиям ПАО «Газпром».

2.2.6. В проектной документации предусмотреть объемы сварочных работ с указанием категории участков, объемов неразрушающего контроля, мест сварки прямых вставок (катушек) и сварки захлестных соединений.

2.2.7. В проектной документации предусмотреть затраты на строительный надзор (контроль) за качеством строительно-монтажных работ по подключению УП и входящих в его состав коммуникаций и объектов.

2.2.8. В проектной документации на подключение УП предусмотреть затраты на стравленный газ. Исходные данные для расчета получить в АО «Уралэлектромедь».

2.2.9. В проектной документации предусмотреть затраты, связанные с негативным воздействием на окружающую среду (залповый выброс газа) в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Исходные данные для расчета получить в АО «Уралэлектромедь». Выполнить расчет платы за негативное воздействие на окружающую среду.

2.2.11. Проектную и рабочую документацию, предварительно согласованную с АО «Уралэлектромедь» в части подключения УП и других коммуникаций представить на согласование в АО «Уралэлектромедь» и ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург» на бумажном носителе. Предусмотреть электронную копию комплекта документов на CD-R-диске. Файлы должны открываться стандартными средствами, предназначенными для работы с ними в среде операционной системы MS Windows.

2.2.12. Представление раздела проектной документации на подключение к газопроводу-отводу, в ФАУ «Главгосэкспертиза России» без согласования с АО «Уралэлектромедь» не допускается.

2.2.13. До начала строительно-монтажных работ представить в АО «Уралэлектромедь» проектную документацию в комплекте с положительным заключением органа ФАУ «Главгосэкспертиза России» и рабочую документацию, разработанную в соответствии с проектной документацией.

2.2.14. В проектной документации для переезда техники через трубопровод и другие коммуникации предусмотреть конструкцию временных переездов. Места переездов согласовать с АО «Уралэлектромедь».

2.2.15. На рабочих чертежах проекта обозначить места подключения проектируемого газопровода-отвода с нанесением следующей надписи: «Внимание! Осторожно! Газопровод высокого давления! $P = 5,4$ МПа! Производство работ в 25-метровой охранной зоне газопровода без письменного разрешения собственника газопровода-отвода и без его представителя ЗАПРЕЩАЕТСЯ».

2.2.16. Запрещается складирование материалов, стоянка техники, размещение людей, установка жилых вагончиков, разжигание костров в границах опасных зон, отстоящих от оси трубопровода (крайних ниток) на минимальные расстояния, установленные требованиями СП 36.13330.2012.

2.3 Линейная часть.

2.3.1 Категорию действующего газопровода по 250 метров до и после УП предусмотреть в соответствии с требованиями СП 36.13330.2012.

2.3.2 УП в составе линейной части газопровода-отвода должен включать:

- Линейный кран с возможностью дистанционного управления, байпасной и свечной обвязкой.
- Изолирующую вставку категории по ГОСТ Р 511 64-98, ГОСТ 9.602-2016, ВСН 39-1.8-008-2002 и ВСН 39-1.22-007-2002.
- Коммерческий узел измерений расхода и количества газа.

2.3.3 В качестве запорной арматуры принять равнопроходные шаровые краны Ру 8,0 МПа, с заводским антикоррозионным полимерным покрытием и с герметичностью затвора класса А по ГОСТ 9544-2015 «Межгосударственный стандарт. Арматура трубопроводная. Нормы герметичности затворов» (Приказ Госстандарта от 26.05 2015 № 440-ст).

2.3.4 Предусмотреть отсыпку площадки УП, освещение, молниезащиту, ограждение с охранной сигнализацией по периметру.

2.3.5 УП разместить на прямолинейных участках, не подвергающихся обводнению (выше уровня грунтовых и паводковых вод) и подвижкам.

2.3.6 Конструкция УП должна обеспечивать компенсацию продольных перемещений газопровода и крановой обвязки, включая трубопроводы байпасных и свечных кранов.

2.3.7 После окончания работ предусмотреть пневматическое испытание смонтированного УП, очистку и осушку его полости.

2.4 Требования к коммерческому узлу измерения расхода и количества газа.

2.4.1 Расположение коммерческого узла измерений расхода и количества газа (далее – УИРГ) определить проектом и согласовать с АО «Уралэлектромедь».

2.4.2 Техническое оснащение УИРГ согласовать с поставщиком природного газа

2.4.3 В состав УИРГ в обязательном порядке должны входить:

2.4.3.1 Измерительная система расхода и объема газа, приведенных к стандартным условиям (основная и дублирующая).

2.4.3.2 Система отбора проб газа для проведения лабораторных анализов, выполненная в соответствии с требованиями ГОСТ 31370-2008 «Газ природный. Руководство по отбору проб».

2.4.4 Все применяемые средства измерений должны иметь действующие свидетельства об утверждении типа СИ, внесенные в федеральный информационный фонд обеспечения единства измерений, необходимые сертификаты (декларации), действующие свидетельства о поверке, формуляры (паспорта), технические описания (инструкции по эксплуатации), методики поверки, соответствовать требованиям к условиям эксплуатации.

Программное обеспечение (метрологически значимая часть) средств измерений количества и показателей качества газа должно иметь свидетельство о метрологической аттестации (сертификации).

2.4.5. Проектная документация УИРГ должна пройти метрологическую экспертизу на стадии проектирования.

2.4.6. Техническое задание на проектирование, основные технические решения, проектную документацию и состав применяемого оборудования УИРГ согласовать с АО «Уралэлектромедь».

2.5 Защита от коррозии

2.5.1 Раздел «Защита от коррозии» разработать в соответствии с требованиями действующих нормативных документов и другими действующими стандартами.

2.6 Изоляционные, защитные покрытия и материалы.

2.6.1. Предусмотреть типы и конструкции изоляционных и защитных покрытий надземных объектов, на переходах «земля-воздух» и трубопроводов заводского исполнения

2.6.2. Изоляцию сварных стыков трубопроводов из труб с заводской изоляцией осуществить термоусаживающимися манжетами

2.6.3. Предусмотреть поставку запорной арматуры соединительных деталей в заводской изоляции.

2.6.4. При поставке неизолированных элементов подземных трубопроводов (соединительных деталей) применить полиуретановые материалы.

2.6.5. При поставке металлоконструкций и оборудования без заводской изоляции предусмотреть грунтовочные материалы, обеспечивающие защиту от коррозии на весь период транспортировки, межоперационного хранения и монтажа.

2.6.6. Предусмотреть защиту фундаментов и оснований, в том числе под запорную и регулирующую арматуру, с применением защитных материалов.

2.7 Электрохимическая защита (далее – ЭХЗ).

2.7.1. При проведении проектно-изыскательских работ по разработке проектно-сметной документации учесть местоположение существующих средств ЭХЗ на трубопроводах и обеспечить сохранность действующих подземных коммуникаций в прилегающих зонах производства работ.

2.7.2. Предусмотреть расстановку контрольно-измерительных пунктов для измерения защитных и поляризационных потенциалов трубопровода, измерения величины и направления тока и т.п. в соответствии с требованиями нормативной документации.

2.7.3. Контрольно-измерительные пункты оборудовать электродами сравнения, датчиками поляризационного потенциала и скорости коррозии.

2.7.4. Все предусмотренные документацией материалы и оборудование ЭХЗ должны соответствовать ГОСТу.

2.7.5. Сбор исходных данных о существующих средствах защиты от коррозии на трубопроводах передать в АО «Уралэлектромедь».

2.8 Телемеханизация и автоматизация

2.8.1. Перечень параметров работы узла подключения, узлов измерения расхода природного газа, сигналов телеуправления и телерегулирования, а также объем телемеханизации объектов охранной сигнализации, систем ЭХЗ, определить на этапе проектирования после выбора типа технологического оборудования.

2.8.2. Система телемеханики УП должна обеспечить контроль и управление запорной арматурой крановых узлов, средствами ЭХЗ.

2.8.3. Полный объем контролируемых параметров и тип системы линейной телемеханики определить на стадии проектирования.

2.8.4. АО «Уралэлектромедь» имеет право отключить проектируемый комплекс по производству СПГ, КПП от газопровода-отвода в случае угрозы нарушения газоснабжения потребителей.

2.9 Используемая нормативная документация:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в актуальной редакции);

ФЗ №102 «Об обеспечении единства измерений»:

«Правила охраны магистральных трубопроводов», утвержденные Постановлением Госгортехнадзора РФ от 24 апреля 1992 г. № 9;

«Правила охраны магистральных газопроводов», утвержденных Постановлением правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083;

Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578;

ВСН 51-1.15-004-97 «Инструкция по проектированию и строительству волоконно-оптических линий связи (ВОЛС) газопроводов»;

Руководство по строительству линейных сооружений магистральных и внутризоновых кабельных линий связи (Утв. Мин связи СССР приказом от 30.11.84 № 424);

СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий» (Актуализированная редакция СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий»), утвержден приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.2011г. №790 и введен в действие с 20.05.2012г.;

СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы» (Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы»), утвержден приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) от 25.12.2012 № 108/ГС;

СП 86.13330.2014 «Магистральные трубопроводы» (пересмотр актуализированной редакции СНиП III-42-80* «Магистральные трубопроводы» (СП 86.13330.2012);

ГОСТ Р 51164-98 «Трубопроводы стальные магистральные. Общие требования к защите от коррозии», утвержденный Постановлением Госстандарта России от 23.04.1998 № 144;

ГОСТ 9.602-2016 «Межгосударственный стандарт. Единая система защиты от коррозии и старения. Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии»;

ГОСТ 8.611-2013 «Расход и количество газа. Методика (метод) измерений с помощью ультразвуковых преобразователей расхода»;

ГОСТ 30319-2015 «Методы расчёта физических свойств»;

СТО Газпром 5.9.1-016-2012 «Защита от коррозии. Наружные защитные покрытия на основе битумно полимерных материалов для ремонта магистральных газопроводов диаметром до 1420 мм. Технические требования»;

СТО Газпром 9.1-017-2012 «Защита от коррозии. Наружные защитные покрытия для кольцевых сварных соединений трубопроводов. Технические требования»;

СТО Газпром 9.1-018-2012 «Защита от коррозии. Наружные защитные покрытия на основе терморезистивных материалов для соединительных деталей, запорной арматуры и монтажных УП с температурой эксплуатации от минус 20С до плюс 100С. Технические требования»;

СТО Газпром 9.1-035-2014 «Защита от коррозии. Основные требования к системам внутренних и наружных лакокрасочных покрытий для

противокоррозионной защиты технологического оборудования и металлоконструкций на объектах ОАО «Газпром»;

СТО Газпром 2-2.1-249-2008 «Магистральные газопроводы»

СТО Газпром 2-4.1-713-2013 «Технические требования к трубам и соединительным деталям» Утвержден распоряжением ОАО «Газпром» от 27.04.2013 №91;

СТО Газпром 2-2.2-136-2007 «Инструкция по технологии сварки при строительстве и ремонте промысловых и магистральных газопроводов часть 1», утвержден распоряжением ОАО «Газпром» от 28.06.2007 №171;

СТО Газпром 2-3.5-354-2009 «Порядок проведения испытаний магистральных газопроводов в природно-климатических условиях», утвержден приказом ОАО «Газпром» от 13.09.2009 № 01-69;

СТО Газпром 2-3.5-454-2010 «Правила эксплуатации магистральных газопроводов» утвержден приказом ПАО «Газпром» от 24.05.2010 № 130;

СТО Газпром 2-2.4-083-2006 «Инструкция по неразрушающим методам контроля качества сварных соединений при строительстве и ремонте промысловых и магистральных газопроводов» (с изменениями и дополнениями);

СТО Газпром 2-2.2-115-2007 «Инструкция по сварке магистральных газопроводов с давлением до 9.8 Мпа включительно»

СТО Газпром 9.0-001-2009 «Защита от коррозии. Основные положения»

СТО Газпром 9.2-002-2009 «Защита от коррозии. Электрохимическая защита от коррозии. Основные требования»;

СТО Газпром 2-2.3-1081-2016 «Газораспределительные станции. Общие технические требования»;

СТО Газпром 2-2.3-1122-2017 «Газораспределительные станции. Правила эксплуатации»;

СТО Газпром 9.2-003-2009 «защита от коррозии. Проектирование электрохимической защиты подземных сооружений»;

Временные требования к организации сварочно-монтажных работ, применяемым технологиям сварки, неразрушающему контролю качества сварных соединений и оснащенности подрядных организаций при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте магистральных газопроводов ОАО «Газпром», утвержденные ОАО «Газпром» от 17.10.2013;

Правила устройства электроустановок (7 издание), утвержденные Министерством энергетики Российской Федерации, приказ от 8 июля 2002 г. № 204;

Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87;

Разрешение на транспортировку газа от ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург», письмо №01-002/200-743 от 21.06.2019г.

Другие нормативные документы и законодательные акты Российской Федерации.

2.10 Особые условия.

2.10.1. Строительно-монтажные работы выполнить организацией, являющейся членом саморегулируемой организации.

2.10.2. Оформить акт разделения границ зон обслуживания газопроводов между собственником проектируемого газопровода-отвода и АО «Уралэлектромедь». Границу раздела зон эксплуатационной ответственности определить на первом сварном стыке за ограждением крановой площадки.

2.10.3. В случае изменения оси участка трубопровода-отвода ООО «СПГ проект инжиниринг» обеспечить внесение изменений границ охранных зон и минимальных расстояний в Единый государственный реестр недвижимости.

2.10.4. В случае недостаточности требований действующих норм и правил по проектированию согласовать с АО «Уралэлектромедь» возможность и необходимость разработки специальных технических условий или обоснование безопасности (применительно к трубопроводам).

2.10.5. Заключить с АО «Уралэлектромедь» соглашение о компенсации, с целью возмещения всех затрат, связанных с отключением участка действующего газопровода-отвода.

2.10.6. Невыполнение любого пункта настоящих технических условий влечет за собой их аннулирование.

2.10.7. Срок действия технических условий – 3 (три) года с момента их утверждения.

Главный энергетик
АО «Уралэлектромедь»

Белоусов А.М.

СОГЛАСОВАНО

Главный инженер

Королев А.А.

Директор по строительству
и реконструкции

Миронов В.В.

Заместитель главного инженера
по энергообеспечению

Адаричев Е.Н.

Мещинский.



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(Главное управление МЧС России
по Свердловской области)**

Шейнкмана 84, г. Екатеринбург, 620014
тел.8(343)346-12-60, 346-12-70, факс 8(343)346-12-54

20.12.2021 № ИВ-226-8614
На № 355 от 10.12.2021

Управляющему
ООО «РИКП»

А.Р. Киселевой

В соответствии с запросом сообщаем исходные данные, подлежащие учету при разработке мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в составе проектной документации объекта капитального строительства: «Подключение к газопроводу - отводу проектируемой автомобильной газонаполнительной компрессорной станции (АГНКС) с комплексом СПГ вблизи АГРС-АО «Уралэлектромедь» в пос. Садовый»:

1. Краткая характеристика объекта капитального строительства (реконструкции):

Высота	-
Протяженность	400 м
Общая численность (штат) работников, обслуживающего персонала	Без постоянного присутствия персонала
Максимальное расчетное количество людей, одновременно находящихся на объекте	-
Общая численность работников наибольшей работающей смены, продолжающих свою деятельность в период мобилизации	-
Дополнительные показатели:	-

2. Исходные данные о состоянии потенциальной опасности объекта капитального строительства (реконструкции)

- сведения о состоянии потенциальной опасности объекта капитального строительства (реконструкции)	Объект строительства – газопровод-отвод – в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» является опасным
---	--

	производственным объектом.
3. Исходные данные о потенциальной опасности территории, на которой намечается строительство (реконструкция)	
- сведения о потенциальной опасности территории, на которой намечается строительство (реконструкция)	Потенциальных опасностей территории, на которой намечается строительство нет
4. Исходные данные для разработки инженерно - технических мероприятий гражданской обороны	
- уточненные данные о категории проектируемого объекта по ГО	Объект не относится к категории по ГО.
- данные о группе и категории по ГО рядом расположенных объектов	Не учитывать
- наименование зон, в пределах которых предполагается строительство объекта.	Объект строительства расположен: 1. В границах зоны возможных сильных разрушений от взрывов, происходящих в мирное время в результате аварий. Границы зоны определить согласно СП 165.1325800.2014.
- сведения о наличии ЗС ГО и их характеристиках на территории проектируемого объекта и рядом расположенных объектов	Не учитывать
5. Исходные данные для разработки инженерно - технических мероприятий по предупреждению ЧС природного и техногенного характера.	
- сведения о наблюдаемых в районе площадки строительства опасных природных процессах, требующих превентивных защитных мер - дополнительные сведения об источниках ЧС, которые необходимо учесть при проектировании	Уточнить данные в Департаменте Федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды по Уральскому федеральному округу. Адрес: г. Екатеринбург, ул. Народной воли, д.64 тел.: 8 - (343) - 261-76-26.
- требования по защите населения и территории от ЧС	1. Предусмотреть проектные решения по обеспечению норм пожарной безопасности в соответствии с требованиями 2. Привести проектные решения по беспрепятственной эвакуации и обеспечению защиты людей при ее проведении (противопожарные мероприятия). 3. Предусмотреть в проекте мероприятия по беспрепятственному подъезду к объекту спецавтомобилей и транспорта аварийно-технических служб города, в том числе и при максимальной занятости индивидуальным и служебным автотранспортом прилегающей к территории.
- перечни и места расположения существующих потенциально опасных объектов, транспортных коммуникаций, аварии на которых могут привести к образованию зон	Уточнить в администрации городского округа Верхняя Пышма.

ЧС, с указанием количественных характеристик поражающих факторов	
- требования по созданию систем оповещения, в том числе локальных систем оповещения	Для оповещения населения о возникновении чрезвычайных ситуаций использовать магистральную линию связи и средства громкоговорящей связи и оповещения. (СП 133.13330.2012)
- требования при описании мероприятий по инженерной защите территории от опасных природных процессов:	1. Указать сейсмичность участка строительства, уточненную по данным микросейсмического районирования в Институте геофизики Уральского отделения РАН г. Екатеринбург, ул. Амундсена, д.100 тел. (343) 267-88-68, 267-88-88, факс (343) 267-88-72. 2. Перечислить мероприятия инженерной защиты территории объекта строительства от экстремальных ветровых и снеговых нагрузок, наледей, природных пожаров.

6. Дополнительные требования.

- порядок согласования исходных данных и требований для учета инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Подраздел ПМ ГОЧС исполнить отдельным томом. Проектирование раздела ПМ ГОЧС может осуществлять только проектная организация, имеющая свидетельство-допуск СРО на право разработки ПМ ГОЧС. При изменении задания на проектирование и/или основных характеристик объекта, настоящие исходные данные по ПМ ГОЧС утрачивают силу.
- наименование экспертного органа, в который должен быть направлен проект на экспертизу	Подраздел «ПМ ГОЧС» подлежит государственной экспертизе, осуществляемой в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности и техническом регулировании.

7. Перечень основных руководящих документов, нормативных и методических документов, рекомендуемых для использования

Федеральный закон РФ от 29 декабря 2004г. №190-ФЗ	Градостроительный кодекс РФ
Федеральный закон РФ от 12 февраля 1998г. №28-ФЗ	О гражданской обороне
Федеральный закон РФ от 21 декабря 1994г. №68-ФЗ	О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
Федеральный закон РФ от 22 июля 2008г. №123-ФЗ (ред. от 10.07.2012г).	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности
Федеральный закон РФ от 30 декабря 2009г. №384-ФЗ (ред.02.07.2013г).	Технический регламент о безопасности зданий и сооружений
Федеральный закон РФ от 21 июля 1997г. №116-ФЗ (с доп. и изм. 04.03.2013г., 02.07.2013)	О промышленной безопасности производственных объектов
ГОСТ Р 55201-2012	Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций

	природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства
СП 165.1325800.2014	Инженерно-технические мероприятия ГО
СП 88.13330.2014	Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализация редакции СНиП II-11-77*
СП 131.13330.2020	СНиП 23-01-99* Строительная климатология
СП 115.13330.2016	Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95
СП 133.13330.2012	Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования
СП 116.13330.2012	Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003

Заместитель начальника Главного управления
(по антикризисному управлению)
полковник

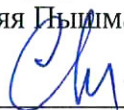
С.А. Щербаков



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

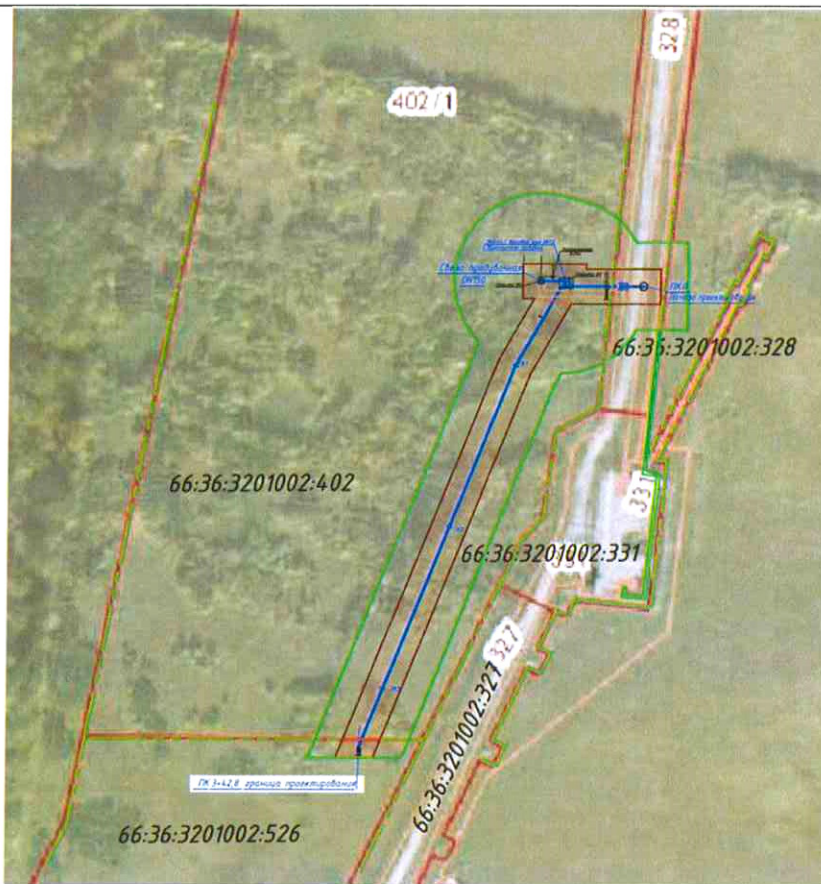
Сертификат: 209400B5E3786D8AEB11ED031246CB14
Владелец: Щербаков Сергей Александрович
Действителен с 01.10.2020 по 01.01.2022

Утверждено:

Глава городского округа
Верхняя Пышма

 И.В. Соломин
ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории «Подключение к газопроводу – отводу проектируемой автомобильной газонаполнительной компрессорной станции (АГНКС) с комплексом СПП вблизи АГРС-АО «Уралэлектромедь» в пос. Садовый»

№ п/п	Перечень и наименование основных позиций	Содержание основных позиций
1	2	3
1.	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории	В границах земельных участков с кадастровыми номерами 66:36:3201002:402, 66:36:3201002:526
2.	Наименование объектов капитального строительства, которые планируется разместить на данной территории	Строительство линейного объекта.
3.	Основные требования к результатам инженерных изысканий	Результаты инженерных изысканий должны быть достоверными и достаточными для установления характеристик о природных условиях, рельефе и условиях местности для территории, в отношении которой осуществляются инженерные изыскания. Расчетные данные в составе результатов инженерных изысканий должны быть обоснованы лицом, выполняющим инженерные изыскания.
4.	Границы территории, на которой проводятся инженерные изыскания	Результат работ оформляется в виде отчета.
5.	Схема границ (проектирования)	



Условные обозначения:

— - граница выполнение инженерных изысканий

6.	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания
7.	Состав и содержание работ	В соответствии со ст. 41.1, 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации
8.	Инициатор разработки инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью «СПГ Проект Инжиниринг»
9.	Источник финансирования работ	Средства инициатора (заказчика).

Согласовано:

Первый заместитель главы администрации городского округа Верхняя Пышма по инвестиционной политике и развитию территории

В.Н. Николишин

Согласовано:

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма

М.Е. Троценкова