


**Реконструкция улицы Петрова от улицы 40 лет Октября
до автомобильной дороги «Обход г. В. Пышма».**



**Проект планировки территории для размещения
линейного объекта.**

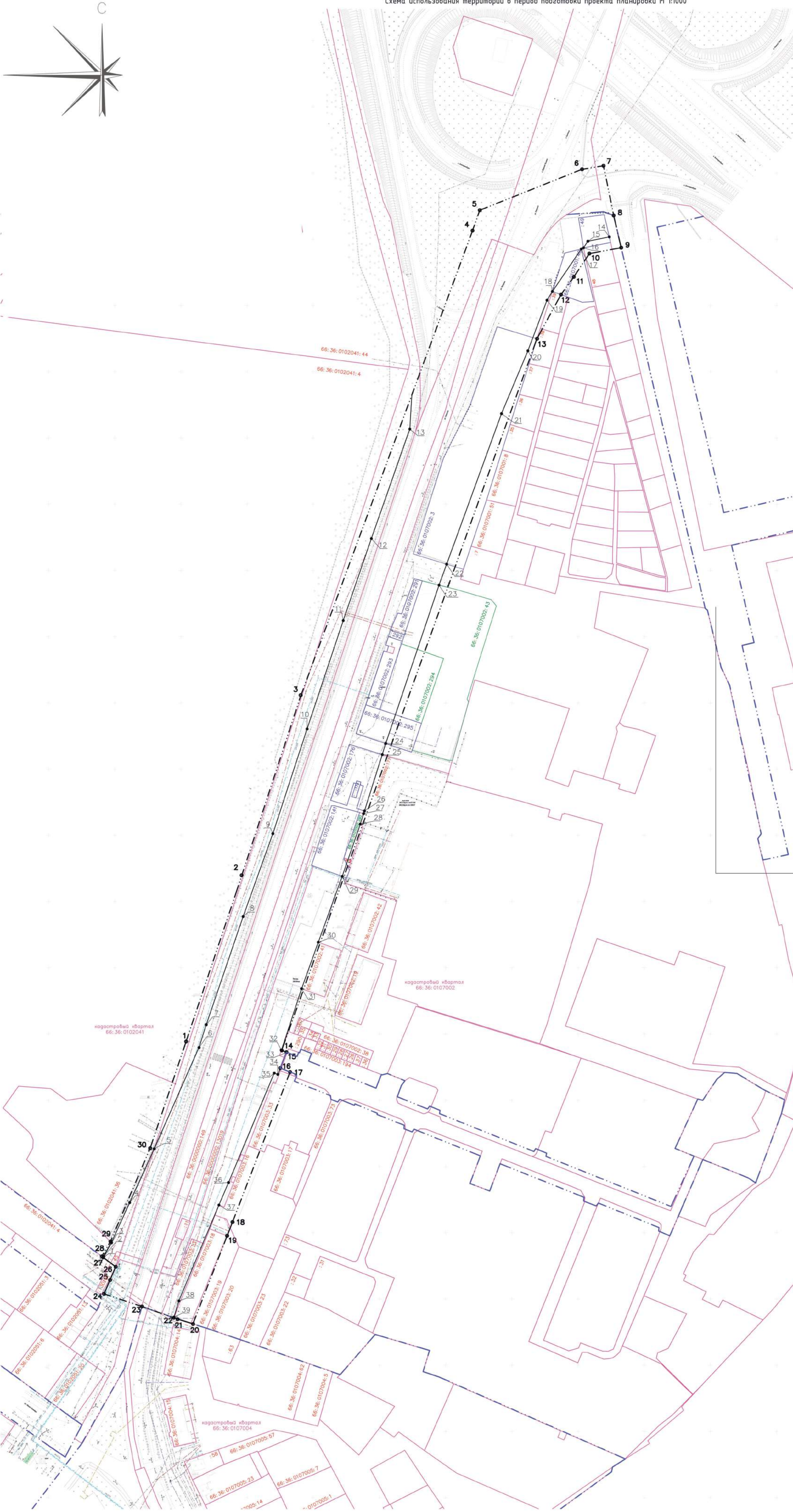
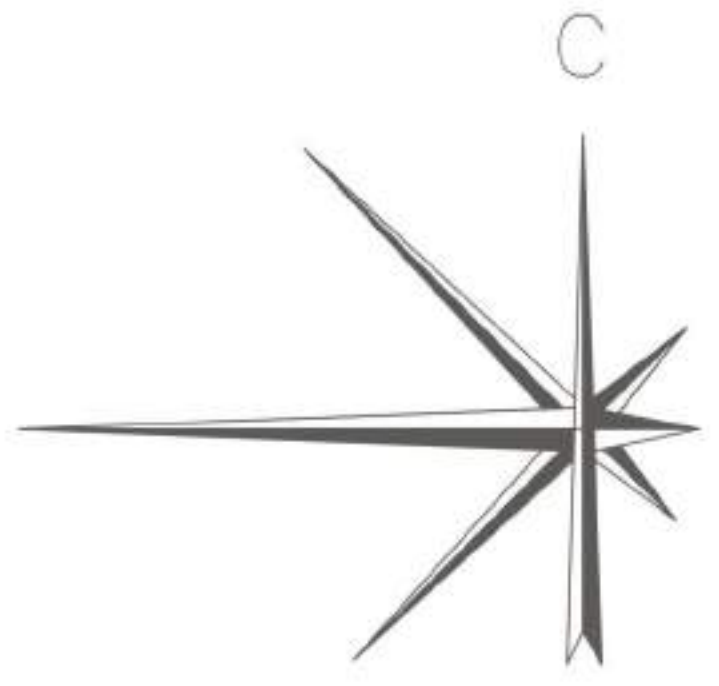
**Том 2. Материалы по обоснованию
проекта планировки.
Раздел 3. Графическая часть.**

194-2022/ЛПТ/ ГЧ. 3

Изм.	№ докум.	Подпись	Дата
	Абакумова В.А		11.22

Обозначение	Наименование	Примечание
Лист 2	Содержание	1 л
Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Раздел 3. Графическая часть.		
194-2022/ППТ. ГЧ 3 Лист 3	Карта размещения проектируемой территории в структуре территории поселения.	1 л
194-2022/ППТ. ГЧ 3 Лист 4	Схема использования территории на период подготовки территории.	1 л
194-2022/ППТ. ГЧ 3 Лист 5	Схема организации улично- дорожной сети и движения транспорта.	1 л
194-2022/ППТ. ГЧ 3 Лист 6	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты.	1 л
194-2022/ППТ. ГЧ 3 Лист 7	Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	1 л
194-2022/ППТ. ГЧ 3 Лист 8	Схема конструктивно планировочных решений.	1 л

					194-2022/ППТ. ГЧ 3			
					Проект планировки территории, расположенной по адресу: РФ, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, ул. Петрова до авт. дороги "Обход г. В. Пышма".			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
Разработал		Абакумова В.А		11.22	Том 2. Материалы по обоснованию проекта. Раздел 3. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Горячая Е.Е.		11.22		ППТ	2	8
					Содержание	МБУ "Центр пространственного развития ГО Верхняя Пышма"		



Перечень координат характерных точек границы зоны планировочного размещения линейного объекта

№ точки	X	Y
1	49644.37	153325.95
2	49658.73	153329.39
3	49695.60	153340.60
4	49724.55	153370.26
5	49721.95	153347.54
6	49702.83	153352.98
7	49605.48	153369.18
8	49629.91	153376.88
9	49643.66	153382.53
10	493289.23	153358.50
11	49321.61	153346.74
12	496298.19	153337.62
13	49614.91	153318.86
14	496637.58	153326.08
15	496636.35	153328.63
16	496624.94	153325.08
17	496613.34	153332.62
18	496598.07	153328.02
19	496497.68	153324.92
20	496431.22	153329.10
21	496434.82	153347.45
22	496435.89	153344.69
23	496444.28	153320.62
24	496453.87	153319.96
25	496464.27	153319.45
26	496474.99	153318.79
27	496481.41	153319.22
28	496482.15	153319.23
29	496483.46	153319.88
30	496563.94	153326.86

Примечание:
1. Система координат МСК-86, 1 зона;
2. Координаты точек подлежат уточнению при проведении кадастровых работ

Перечень координат характерных точек красных линий планировочного размещения линейного объекта

№ точки	X	Y
1	496491.41	1533191.22
2	496491.54	1533191.31
3	496492.61	1533197.58
4	496522.74	1533211.33
5	496563.38	1533228.87
6	496639.89	1533263.60
7	496657.02	1533269.13
8	496739.66	1533296.99
9	496801.28	1533319.48
10	496880.33	1533345.29
11	496962.10	1533372.61
12	497042.08	1533393.83
13	497109.67	1533422.87
14	497251.77	1533573.49
15	497248.50	1533557.36
16	497243.52	1533554.04
17	497242.65	1533552.38
18	497210.61	1533530.52
19	497203.98	1533526.46
20	497165.76	1533512.04
21	497118.33	1533492.08
22	496994.76	1533459.69
23	496989.93	1533444.56
24	496989.31	1533404.67
25	496980.96	1533402.07
26	496981.41	1533388.66
27	496916.37	1533388.62
28	496908.50	1533385.53
29	496769.02	1533371.84
30	496719.28	1533353.78
31	496684.19	1533341.15
32	496637.64	1533325.91
33	496636.35	1533329.63
34	496619.47	1533323.24
35	496620.51	1533320.48
36	496537.64	1533285.92
37	496521.90	1533278.73
38	496448.47	1533248.47
39	496435.80	1533244.69

Земельные участки, попадающие в границу зоны размещения линейного объекта в пределах красных линий, подлежащих изъятию

Кадастровый номер земельного участка/кадастровый квартал	Обозначение земельного участка	Площадь изъясного земельного участка, м2	Категория земель (Земельный кодекс РФ)
66:36:0107002:291	ЗУ 1	6702	ЗНП
66:36:0107002:292	ЗУ 2	336	ЗНП
66:36:0107002:293	ЗУ 3	57	ЗНП
66:36:0107002:294	ЗУ 4	590	ЗНП
66:36:0107002:295	ЗУ 5	1017	ЗНП
66:36:0107002:176	ЗУ 6	1033	ЗНП
66:36:0107002:174	ЗУ 7	1033	ЗНП
66:36:0107002:141	ЗУ 8	1124	ЗНП
66:36:0107001:40	ЗУ 9	794	ЗНП
66:36:0107001:49	ЗУ 10	449	ЗНП

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦА ПРОЕКТИРОВАНИЯ
- ХАРАКТЕРНЫЕ ТОЧКИ ГРАНИЦЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ
- УЧАСТКИ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ
- ПРОЕКТИВНЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ
- ГРАНИЦА РАЙОНА УТВЕРЖДЕННОГО ПРОЕКТА ГРАНИРОВАНИЯ
- КАДАСТРОВЫЕ НОМЕРА ИЗЪЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- КАДАСТРОВЫЕ НОМЕРА ИЗЪЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- КАДАСТРОВЫЕ НОМЕРА ИЗЪЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

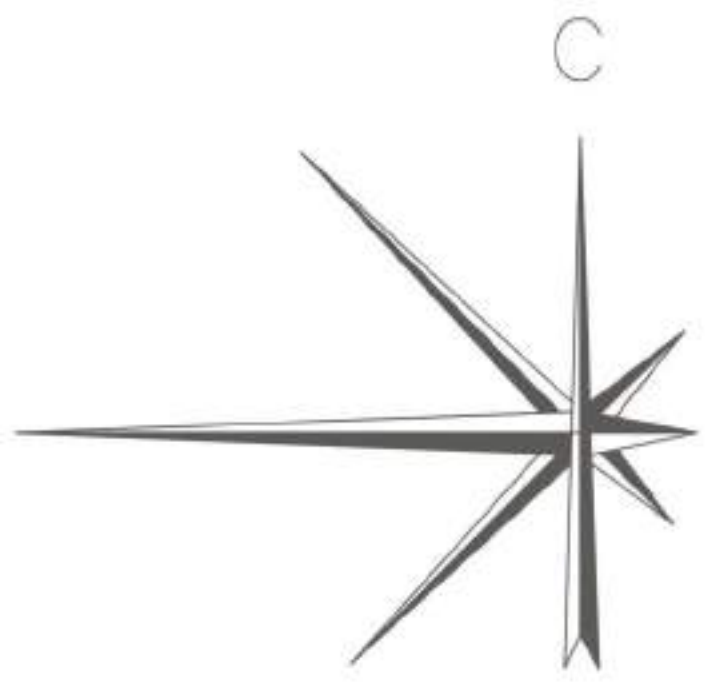
- * ПРИМЕЧАНИЕ: Утвержденные красные линии нанесены в соответствии с утвержденными проектами:
1. "ПТТ и ПМТ в границах ул. Петрова - Октябрьская - Клары Цеткин г. Верхняя Пышма";
 2. ПТТ по объекту «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма Автодорога по ул. 40 лет Октября»;
 3. ПТТ и ПМТ линейного объекта «Реконструкция улицы Чкалова от ул. Петрова до ул. Свердлова в г. Верхняя Пышма»;
 4. ПТТ и ПМТ «Автомобильная дорога на территории земельных участков с кадастровыми номерами 66:36:0107003:29, 66:36:0107003:39, 66:36:0107003:40, по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Петрова, 11»;
 5. ПТТ и ПМТ «Технологическое присоединение объекта капитального строительства: производственная база, расположенная по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Петрова, д. 3 к сети газораспределения, (Тв22-00232)» (2018-376);
 6. ПТТ и ПМТ «Капитальный ремонт автомобильной дороги к молочному заводу ООО «УТМК-АГРО» по ул. Петрова г. Верхняя Пышма».

194-2022/ПТТ. ГЧ 3

Исполнитель	Масштаб	Лист	Дата	Страна	Лист
Исполнитель	Масштаб	Лист	Дата	Страна	Лист
Исполнитель	Масштаб	Лист	Дата	Страна	Лист

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:1000

ИЗМ. Центр проектирования ГО Верхняя Пышма



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

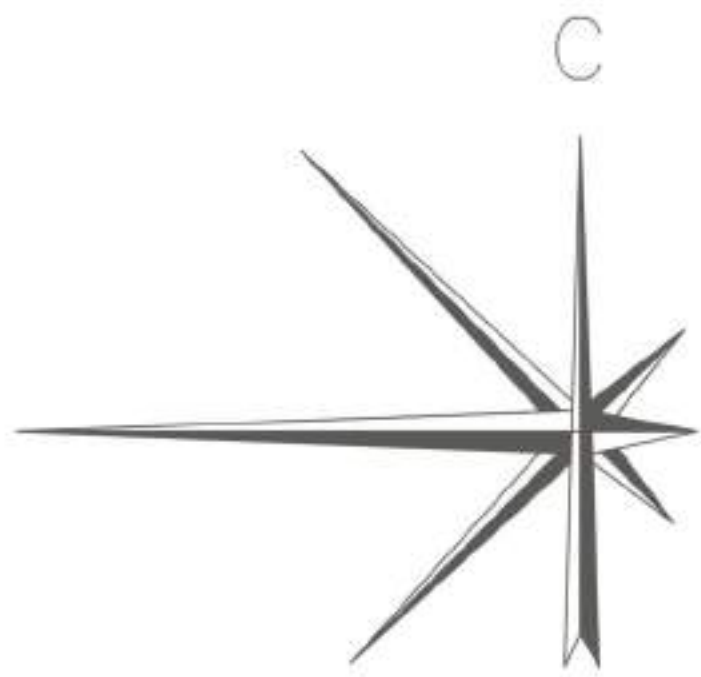
- ГРАНИЦА ПРОЕКТИРОВАНИЯ
- ХАРАКТЕРНЫЕ ТОЧКИ ГРАНИЦЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ
- ПРОЕКТНЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ
- ГРАНИЦА РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОГО ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ *
- ОЗЕЛЕНЕНИЕ
- ПЕШЕХОДНЫЕ ЗОНЫ (АСФАЛЬТОВОЕ ПОКРЫТИЕ, ПЛИТКА И ДР.)
- ВЕЛОДОРОЖКА
- СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ДОРОЖНОЕ ПОКРЫТИЕ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ
- ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**
- МАГИСТРАЛЬНАЯ УЛИЦА ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ РЕГУЛЯРНОГО ДВИЖЕНИЯ
- ПРОЕЗДЫ
- НАПРАВЛЕНИЕ ДВИЖЕНИЯ АВТОТРАНСПОРТА
- ОСТАНОВКИ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА
- ДОРОЖНАЯ РАЗМЕТКА
- НАЗЕМНЫЕ ПЕШЕХОДНЫЕ ПЕРЕХОДЫ
- ОСНОВНОЕ НАПРАВЛЕНИЕ ДВИЖЕНИЯ ПЕШЕХОДОВ
- ВЕЛОДОРОЖКИ 2 ПОЛОСЫ - 2,0 М.
- ДОРОЖНЫЕ ЗНАКИ *
- СВЕТОФОР *

* Технические обозначения/термины отразить обозначения, светофоры, дорожные знаки, устанавливаемые на этапе разработки рабочей проекции улицы - дорожной сети.

***ПРИМЕЧАНИЕ:** Утвержденные красные линии нанесены в соответствии с утвержденными проектами:

1. "ПТТ и ПМТ в границах ул. Петрова - Октябрьская - Клары Цеткин г. Верхняя Пышма";
2. ПТТ по объекту «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма Автодорога по ул. 40 лет Октября»;
3. ПТТ и ПМТ линейного объекта "Реконструкция улицы Чкалова от ул. Петрова до ул. Свердлова в г. Верхняя Пышма";
4. ПТТ и ПМТ "Автомобильная дорога на территории земельных участков с кадастровыми номерами 66:36:0107003:29,66:36:0107003:39, 66:36:0107003:40, по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Петрова, 11";
5. ПТТ и ПМТ "Технологическое присоединение объекта капитального строительства: производственная база, расположенная по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Петрова, д. 3 к сети газораспределения, (Тв22-00232)» (2018-376);
6. ПТТ и ПМТ "Капитальный ремонт автомобильной дороги к молочному заводу ООО «УТМК-АГРО» по ул. Петрова г. Верхняя Пышма".

194-2022/ПТТ. ГЧ 3				
Дорожно-транспортная инфраструктура, по адресу: РФ, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, ул. Петрова до ул. Архипа "Обход в г. Пышма"				
Исполнитель	Масштаб	Рисунки	Листы	Дата
Проектировщик	Горюхов Е.Е.	2122	5	2122
Материалы по обоснованию проекта: Раздел 3. Графическая часть.			ПТТ	5
Схема организации дорожного движения			"605" Центр проектно-конструкторских разработок ГО Верхняя Пышма	
Схема организации дорожного движения			М 1:1000	



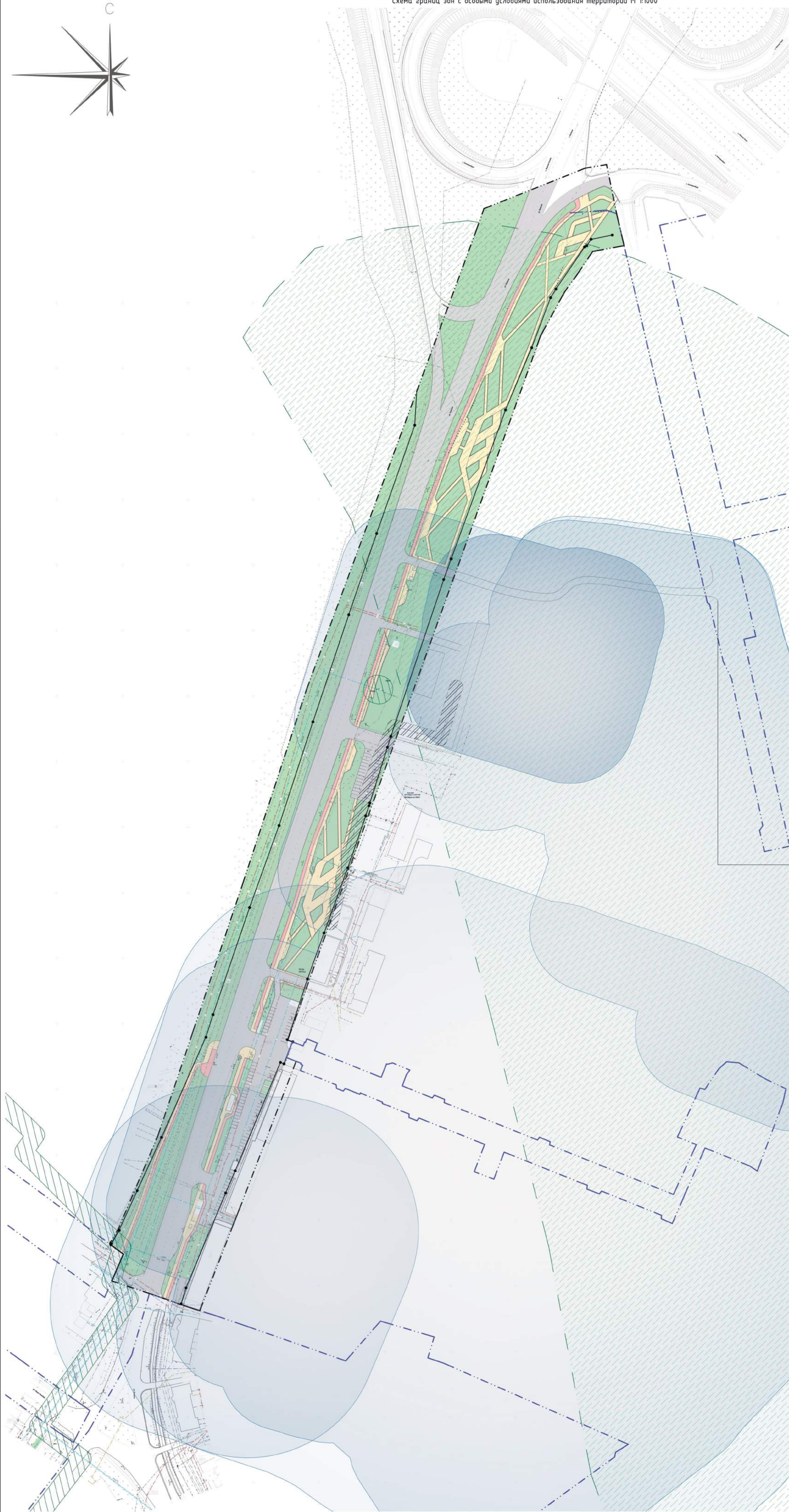
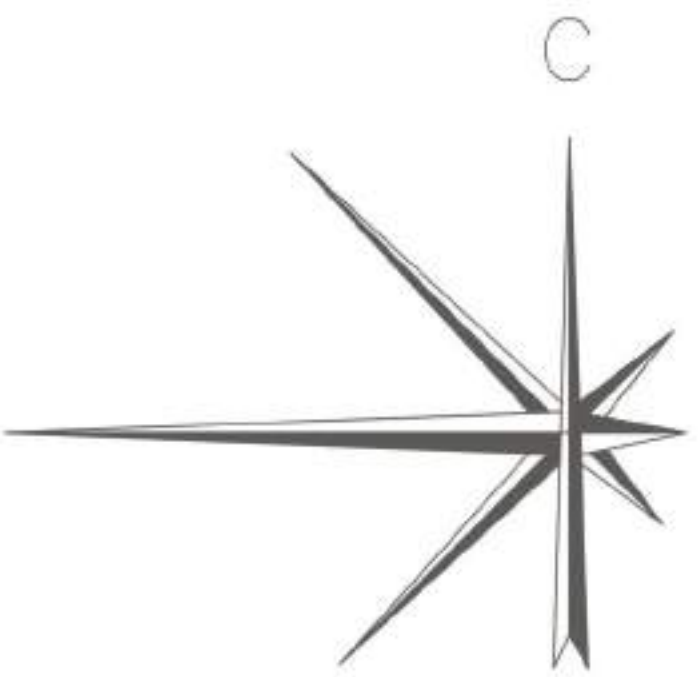
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦА ПРОЕКТИРОВАНИЯ
 - ПРОЕКТИВНЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ
 - ГРАНИЦА РАННЕ УТВЕРЖДЕННОГО ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ *
 - ОЗЕЛЕНЕНИЕ
 - ПЕШЕХОДНЫЕ ЗОНЫ (АсФАЛЬТОВОЕ ПОКРЫТИЕ, ПЛЫТКА И ДР.)
 - ВЕЛОДРОЖКА
 - СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ДОРОЖНОЕ ПОКРЫТИЕ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ
- ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА И ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ**
- ПЕРЕЛОМНАЯ ТОЧКА РЕЛЬЕФА
 - ПРОЕКТИВНАЯ ОТМЕТКА ДОРОЖНОГО ПОКРЫТИЯ
ОТМЕТА РЕЛЬЕФА СУЩЕСТВУЮЩАЯ
 - УГОЛ ПРОЗВЕЙ ЧАСТИ В ПРОЕКЦИИ
НАПРАВЛЕНИЕ УГОЛА
РАССТОЯНИЕ МЕЖДУ ПЕРЕЛОМНЫМИ ТОЧКАМИ, М
 - ОСЬ ДОРОГИ

* Отметка уклона, расположения зданий, колодезь и др. указывать на стадии проектирования уклона дорожной сети.
* Точка разномыслия/перенос опор освещения, светофоров, дорожных знаков, указывающаяся на этапе разработки рабочей проекции уклона дорожной сети.

*** ПРИМЕЧАНИЕ:** Утвержденные красные линии нанесены в соответствии с утвержденными проектами:

1. ППТ и ПМТ в границах ул. Петрова - Октябрьская - Клара Цеткин г. Верхняя Пышма*;
2. ППТ по объекту «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма Автодорога по ул. 40 лет Октября»;
3. ППТ и ПМТ линейного объекта «Реконструкция улицы Чкалова от ул. Петрова до ул. Свердлова в г. Верхняя Пышма»;
4. ППТ и ПМТ «Автомобильная дорога на территории земельных участков с кадастровыми номерами 66:36:0107003:29,66:36:0107003:39, 66:36:0107003:40, по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Петрова, 11»;
5. ППТ и ПМТ «Технологическое присоединение объекта капитального строительства: производственная база, расположенная по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Петрова, д. 3 к сети газораспределения, (Тп22-00232)» (2018-376);
6. ППТ и ПМТ «Капитальный ремонт автомобильной дороги к молочному заводу ООО «УТМК-АГРО» по ул. Петрова г. Верхняя Пышма».

				194-2022/ППТ. ГЧ 3			
				Дорожно-транспортная инфраструктура, по адресу: Рф, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, ул. Петрова, д. 40, объект: «Автодорога по ул. 40 лет Октября»			
Исполнитель	М.И. Горюнов	Л.И. Горюнов	В.И. Горюнов	Материалы по обоснованию проекта.	Страницы	Лист	Листов
Разработчик	Горюнов В.И.	Горюнов Л.И.	Горюнов В.И.	Раздел 3. Градостроительная часть.	ППТ	6	
Проверил	Горюнов Е.Е.			Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты, М 1:1000	РП	Центр проектирования и развития ГО Верхняя Пышма	

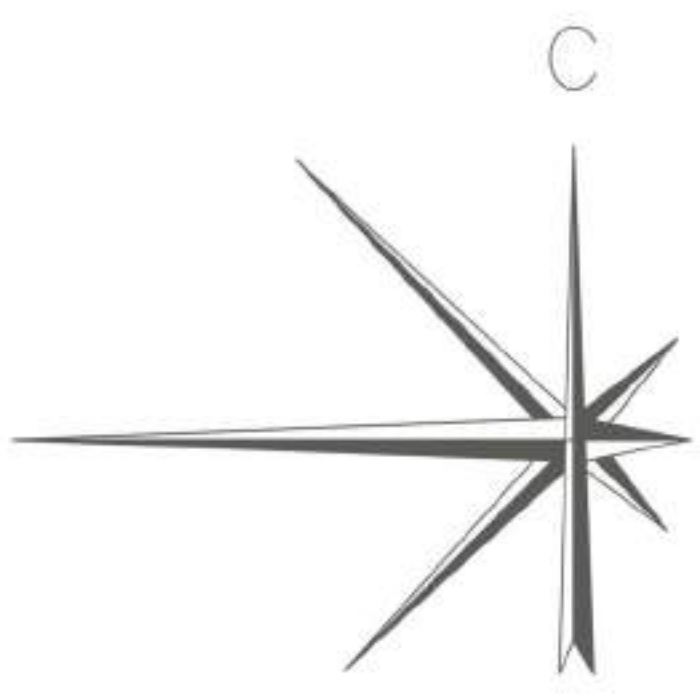


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦА ПРОЕКТИРОВАНИЯ
 - ГРАНИЦА РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОГО ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ *
 - ЗОНА ОСОБОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (охранная зона объектов газораспределительной сети)
 - ЗОНА ОСОБОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (санитарно-защитная зона промышленных объектов и предприятий, объектов термальной электростанции, объектов коммунального назначения, спорт, игровые и общепитовые объекты, объекты историко-культурного назначения, объекты на территории водопользования и водоразборных пунктов)
 - ЗОНА ОСОБОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (охранная зона инженерных сетей)
 - ПЕШЕХОДНЫЕ ЗОНЫ (асфальтовое покрытие, плитка и др.)
 - ВЕЛОДОРОЖКА
 - СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ДОРОЖНОЕ ПОКРЫТИЕ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ
 - ОЗЕЛЕНЕНИЕ

* ПРИМЕЧАНИЕ: Утвержденные красные линии нанесены в соответствии с утвержденными проектами:

1. "ПТТ и ПМТ в границах ул. Петрова - Октябрьская - Кларты Цветкин г. Верхняя Пышма";
2. ПТТ по объекту «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма Автодорога по ул. 40 лет Октября»;
3. ПТТ и ПМТ линейного объекта "Реконструкция улицы Чкалова от ул. Петрова до ул. Свердлова в г. Верхняя Пышма";
4. ПТТ и ПМТ "Автомобильная дорога на территории земельных участков с кадастровыми номерами 66:36:0107003:29,66:36:0107003:39, 66:36:0107003:40, по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Петрова, 11";
5. ПТТ и ПМТ «Технологическое присоединение объекта капитального строительства: производственная база, расположенная по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Петрова, д. 3 к сети газораспределения, (Тп22-00232)» (2018-376);
6. ПТТ и ПМТ "Капитальный ремонт автомобильной дороги к молочному заводу ООО «УТМК-АГРО» по ул. Петрова г. Верхняя Пышма".

194-2022/ПТТ. ГЧ 3				РБС "Смета проектно-сметного разбивки ГО Верхняя Пышма"		
Исполнители:	Исполнитель:	Лист:	Дата:	Состав:	Лист:	Листов:
Архитектор:	Инженер:	№	ДД. ММ. ГГ.	ПТТ	7	
Прораб:	Горная Е.Е.	1/22	12/22	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:1000		



ОБЩИЙ ВИД № 1/1



ОБЩИЙ ВИД № 1/2



ВИД № 1



ВИД № 2



ВИД № 3 (ТИПОВАЯ ЗОНА ОТДЫХА)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	ГРАНИЦА ПРОЕКТИРОВАНИЯ
	ПРОЕКТИВНЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ
	ОЗЕЛЕНЕНИЕ
	ПЕШЕХОДНЫЕ ЗОНЫ (АСФАЛЬТОВОЕ ПОКРЫТИЕ, ПЛИТКА И ДР.)
	ВЕЛОДОРОЖКА

*ПРИМЕЧАНИЕ: Утвержденные красные линии нанесены в соответствии с утвержденными проектами:

1. "ППТ и ПМТ в границах ул. Петрова - Октябрьская - Клары Цеткин г. Верхняя Пышма";
2. ППТ по объекту «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма Автодорога по ул. 40 лет Октября»;
3. ППТ и ПМТ линейного объекта "Реконструкция улицы Чкалова от ул. Петрова до ул. Свердлова в г. Верхняя Пышма";
4. ППТ и ПМТ "Автомобильная дорога на территории земельных участков с кадастровыми номерами 66.36.0107003.29.66.36.0107003.39, 66.36.0107003.40, по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Петрова, 11";
5. ППТ и ПМТ «Технологическое присоединение объекта капитального строительства: производственная база, расположенная по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Петрова, д. 3 к сети газораспределения, (Тв22-00232)» (2018-376);
6. ППТ и ПМТ "Капитальный ремонт автомобильной дороги к молочному заводу ООО «УГМК-АГРО» по ул. Петрова г. Верхняя Пышма".



				194-2022/ППТ. ГЧЗ			
				Дорожно-транспортная инфраструктура, по адресу: РФ, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, ул. Петрова до ул. Дорога "Обход г. В. Пышма".			
Исполнители:	МФК "СЭП"	Пользователь:	МФК "СЭП"	Дата:	21.02.2022	Специальность:	Ландшафт
Разработчик:	Александр В.А.	Специальность:	Ландшафт	Дата:	21.02.2022	Материалы по объектам проекта:	ППТ
Проверщик:	Гаричкина Е.Е.	Специальность:	Ландшафт	Дата:	21.02.2022	Раздел:	3. Графическая часть
				Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:1000			
				№9 "Центр проектных и планировочных решений ГО Верхняя Пышма"			

Муниципальное бюджетное учреждение
«Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма»

МБУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма»

**Документация по планировке территории
«Реконструкция улицы Петрова от улицы 40 лет
Октября до автомобильной дороги «Обход г. В.
Пышма»**

**Том 2. Проект планировки территории для размещения
линейного объекта**

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки
территории**

194 – 2022 ППТ/ЦПР

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
			12.22

1. Общие сведения

Подготовка документации по планировке территории линейного объекта «Реконструкция улицы Петрова от улицы 40 лет Октября до автомобильной дороги «Обход г. В. Пышма» (далее – проект планировки) выполнена в соответствии с заданием на подготовку проекта планировки, утвержденным постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 04.03.2022 № 194.

Проектом планировки предусмотрено выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, увязка проектных и градостроительных решений по рациональному размещению линейного объекта в заявленных границах красных линий. Основными принципами, определившими планировочное решение по линейному объекту, явились сложившаяся структура улично-дорожной сети на застроенной территории.

Основаниями для разработки проекта планировки являются:

- Постановление администрации городского округа Верхняя Пышма 04.03.2022 № 194 «О подготовке документации по планировке территории «Реконструкция улицы Петрова от улицы 40 лет Октября до автомобильной дороги «Обход г. В. Пышма»
- Задание на подготовку документации по планировке территории «Реконструкция улицы Петрова от улицы 40 лет Октября до автомобильной дороги «Обход г. В. Пышма», утвержденное постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма 04.03.2022 № 194;

При разработке документации по планировке территории учтены требования действующих федеральных, региональных законодательных актов и рекомендаций нормативных документов:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 года № 190-РФ (с изменениями, редакция от 10.01.2016 года);
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 года № 136-РФ (с изменениями, редакция от 01.01.2016 года);
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*);
- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» (актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*);

								Лист
					11.22	194 – 2022 ППТ/ЦПР		5
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата			

- СП 51.13330.2011 «Защита от шума» (актуализированная редакция СНиП 23-03-2003);

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации», в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;

- Нормативы градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма (в ред. Решения Думы городского округа Верхняя Пышма от 21.12.2017 года № 67/9);

- Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Верхняя Пышма, утвержденное Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 30 октября 2014 года № 20/13;

Проект планировки учитывает основные положения ранее разработанной градостроительной документации:

- Генеральный план развития городского округа Верхняя Пышма, утвержденного решением Думы городского округа от 26.06.2010 г. № 16/1, применительно к территории города Верхняя Пышма;

- Генеральный план городского округа Верхняя Пышма Свердловской области применительно к территории города Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 22.07.2021 года № 38/9;

- Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма Свердловской области, утвержденных Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 30.04.2009 г. № 5/14 (в редакции Решений Думы от 22.07.2021 г. № 38/9);

- Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения автомобильной дороги на территории земельных участков с кадастровыми номерами 66:36:0107003:29, 66:36:0107003:39, 66:36:0107003: 40, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Петрова, 11, утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 08.11.2016 № 1456;

- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

В качестве топографической основы использованы материалы инженерно-геодезических изысканий, выполненных МБУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма».

									Лист
					11.22	194 – 2022 ППТ/ЦПР			6

2. Описание природно-климатических условий территории проектирования

Муниципальное образование город Верхняя Пышма Свердловской области – город областного подчинения, находится в 1 км к северу от Екатеринбурга. Является административным центром городского округа Верхняя Пышма.

2.1 Климат

По климатическому районированию для город Верхняя Пышма находится в I климатическом районе, в подрайоне IV.

В таблице 1 приводятся основные климатические характеристики района работ по данным СП 131.13330.2012 для метеорологической станции Екатеринбург, расположенной в 15 км к югу от участка проектирования.

Таблица 1

- Основные климатические характеристики м/ст. Екатеринбург
- Средняя годовая температура воздуха, (°C) 2.6
- Средняя месячная температура воздуха января, (°C) -13.6
- Средняя месячная температура воздуха июля, (°C) 18.5
- Абсолютный минимум температуры воздуха, (°C) -47
- Абсолютный максимум температуры воздуха, (°C) 38
- Среднее годовое количество осадков, мм 504
- за теплый период (IV-X) 392
- за холодный период (XI-III) 112
- Преобладающие ветры З, СЗ, ЮЗ
- Средняя годовая скорость ветра (м/с) 3.6
- Относительная влажность воздуха (%)
- в июле 69
- в январе 78

Район проектирования находится в зоне умеренно континентального климата с характерной резкой изменчивостью погодных условий, хорошо выраженными сезонами года.

Существенную роль в формировании климата играют Уральские горы.

Влияние Уральских гор выражается в ослаблении западного переноса и более частых вторжений на Урал арктических и западносибирских выхолаженных масс воздуха.

									Лист
					11.22	194 – 2022 ППТ/ЦПР			7

Район проектирования характеризуется:

- холодной и продолжительной зимой;
- сравнительно коротким, но теплым, а иногда жарким летом;
- короткими переходными сезонами;
- поздними весенними и ранними осенними заморозками;
- коротким безморозным периодом.

Благоприятный период для строительства в городе Верхняя Пышма составляет 5.5 месяцев: с 10 мая по 25 октября.

2.2 Рельеф и геология

В геоморфологическом отношении город Верхняя Пышма расположен на рубеже восточных предгорий Среднего Урала (Восточно-Уральских увалов) и Зауральской складчатой возвышенности. Полоса восточных предгорий на рассматриваемой широте состоит из вытянутых с севера на юг невысоких, но длинных увалов, чередующихся с широкими понижениями. По характеру почв, растительного покрова, а также и по составу фауны территория Верхней Пышмы и его окрестностей относится к подзоне южной тайги Среднего Урала.

Естественная поверхность города Верхняя Пышма к настоящему времени сильно изменена. Большую часть города (ее селитебную часть) покрывают так называемые насыпные и перемещенные почвы и почвогрунты, по механическому составу преимущественно суглинистые и глинистые.

Проектируемая автодорога находится в юго-восточной части города, имеющей характер слабо всхолмленной равнины. Небольшие возвышенности перемежаются с широкими заболоченными долинами.

2.3 Гидрология

Участок проектирования расположен на левом склоне р. Пышмы, в 1.2-2.2 км от ее русла. Долина р. Пышмы на рассматриваемом участке сильно изменена антропогенным воздействием. На участке проектирования постоянные водотоки отсутствуют.

									Лист
					11.22	194 – 2022 ППТ/ЦПР			8

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

3.1 Современное использование территории

Территория проектирования расположена в границах населенного пункта – город Верхняя Пышма, в его юго-восточной части города. Категория земель – земли населенных пунктов.

Правилами землепользования застройки городского округа Верхняя Пышма, в границах подготовки проекта планировки территории, предусмотрено размещение следующих территориальных зон:

- Виды разрешенного использования земельного участка Т-1 Зона линейных объектов автомобильного транспорта
Основные виды разрешенного использования земельного участка:

3.1 Коммунальное обслуживание

6.7 Энергетика

6.8 Связь

7.1 Железнодорожный транспорт

7.2 Автомобильный транспорт

7.5 Трубопроводный транспорт

12.0 Земельные участки (территории) общего пользования

- И Зона линейных объектов магистральных инженерных сетей
Основные виды разрешенного использования земельного участка:

3.2 Коммунальное обслуживание

6.7 Энергетика

6.8 Связь

7.1 Железнодорожный транспорт

7.2 Автомобильный транспорт

7.5 Трубопроводный транспорт

12.0 Земельные участки (территории) общего пользования

Перечень предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров ЗУ и параметров разрешенного строительства, реконструкции ОКС

								Лист
					11.22	194 – 2022 ППТ/ЦПР		9

3.2 Информация об ограничениях в развитии территории

В границах подготовки проекта планировки территории выявлено три вида зон с особыми условиями использования территории: охранные зоны от коммунальных объектов инженерных сетей (далее – ОЗ).

Санитарно-защитные зоны

СЗЗ – территориальный разрыв от приоритетных источников загрязнения, обеспечивающий, за счет рассеивания вредных примесей в атмосферном воздухе, уровень безопасности населения при эксплуатации объекта, связанной с выбросами загрязняющих веществ. Размеры СЗЗ определяются на основе расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе в соответствии с санитарной классификацией организаций.

Граница горного отвода

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, частично расположена в границах горного отвода недействующего Пышминско-Ключевского рудника. Границы горного отвода устанавливаются в целях обеспечения рационального использования и охраны недр при разработке месторождений полезных ископаемых, охраны окружающей среды от вредного влияния горных работ при добыче полезных ископаемых, обеспечения безопасности при ведении горных работ, защиты интересов недропользователя и государства.

Разрешение на застройку территории в границах горного отвода выдается на основании данных горно-геологического обоснования на стадии проектирования.

Охранные зоны

Охранные зоны коммунальных объектов и инженерных коммуникаций – территории с особым режимом использования земель, прилегающих к коммунальным объектам и инженерным коммуникациям, устанавливаемая с целью обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения указанных объектов.

На земельный участок накладываются дополнительные обременения:

- охранный зона инженерных коммуникаций;
- санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов;

									Лист
					11.22				10
194 – 2022 ППТ/ЦПР									

- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства;
- охранные зоны объектов магистральных газопроводов;
- зона возможного установления санитарно-защитной зоны;
- придорожные полосы автомобильных дорог;
- санитарно-защитные зоны промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, объектов коммунального назначения, спорта, торговли и общественного питания, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

3.3 Границы зоны планируемого размещения линейного объекта

В соответствии с Генеральным планом городского округа Верхняя Пышма применительно к территории города Верхняя Пышма, планируемый к размещению линейный объект является магистральной улицей районного значения. В соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», ширина таких улиц определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов. Рекомендуемая ширина магистральных улиц районного значения в красных линиях принимается 40–100 м. Граница зоны планируемого размещения линейного объекта принята на основании этих рекомендаций, с учетом стесненных условий сложившегося землепользования и сведений ЕГРН в границах застроенной территории. Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет ориентировочно 6,6 га. Помимо этого, на этапе строительства линейного объекта требуется размещение площадок складирования строительных материалов и организация подъезда к ним. Площадки предполагаются к размещению вблизи начала трассы линейного объекта. Временный отвод земель для размещения площадок складирования строительных материалов и городка строителей планируется осуществить из земель неразграниченной государственной собственности с их последующей рекультивацией и передачей в ведение органа муниципальной власти.

3.4 Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству)

Переустройство инженерных сетей, пересекающих проектируемый линейный объект в рамках проведения работ по благоустройству территории не предполагается.

									Лист
					11.22	194 – 2022 ППТ/ЦПР			11

4. Заключение

Настоящий проект планировки для размещения линейного объекта – магистральной улицы районного значения, выполнен в целях определения границ элемента планировочной структуры – территории, предназначенной для размещения линейных объектов дорожно-транспортной инфраструктуры. Границы территорий, предназначенных для размещения линейных объектов, обозначаются красными линиями. Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в границах красных линий, при взаимной увязке градостроительных и проектных решений. Проектом планировки также предусматривается размещение линии уличного освещения вдоль проектируемой автодороги, прокладка кабелей энергоснабжения планируется под полосами озеленения. Размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, не предусматривается. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства не требуется. Переустройство инженерных коммуникаций планируется в границах зоны планируемого размещения линейных объектов, зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

									Лист
					11.22	194 – 2022 ППТ/ЦПР			12

Приложения

Приложение А

Постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма
от 04.03.2022 г. 194



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА Верхняя Пышма ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.03.2022 № 194

г. Верхняя Пышма

О подготовке документации по планировке территории «Реконструкция улицы Петрова от улицы 40 лет Октября до автомобильной дороги «Обход г. В.Пышма»

Руководствуясь пунктом 1 статьи 45, пунктом 1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 19 части 7 статьи 25 Устава городского округа Верхняя Пышма, пунктом 2.1 Положения «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Верхняя Пышма», утвержденного постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 28 августа 2020 года № 679, в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, администрация городского округа Верхняя Пышма

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории «Реконструкция улицы Петрова от улицы 40 лет Октября до автомобильной дороги «Обход г. В. Пышма» (далее – Документация).
2. Утвердить Задания на подготовку Документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления (прилагаются).
3. Утвердить срок подготовки проекта внесения изменений в Документацию, указанную в пункте 1 настоящего постановления: 11 мая 2022 года.
4. Муниципальному бюджетному учреждению «Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма» подготовить и представить в Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма выполненный в соответствии с требованиями главы 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красное Знамя», на официальном интернет-портале правовой информации городского округа Верхняя Пышма (www.верхняяпышма-право.рф), разместить на официальном сайте городского округа Верхняя Пышма (www.movp.ru), в разделе «Градостроительство и землепользование» – «Проекты планировок и проекты межевания» – «Проекты планировок и проекты межевания ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по инвестиционной политике и развитию территории городского округа Верхняя Пышма Николишина В.Н.

Глава городского округа



И.В. Соломин