

**Муниципальное бюджетное учреждение
«Центр пространственного развития городского округа Верхняя
Пышма»**

МБУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ
«Реконструкция улицы Петрова от улицы 40 лет Октября
до автомобильной дороги «Обход г. В.Пышма»**

**Том 3. Проект межевания территории для размещения
линейного объекта**

**Раздел 5. Проект межевания территории.
Графическая часть**

194 - 2022 ПМТ/ГЧ. 5

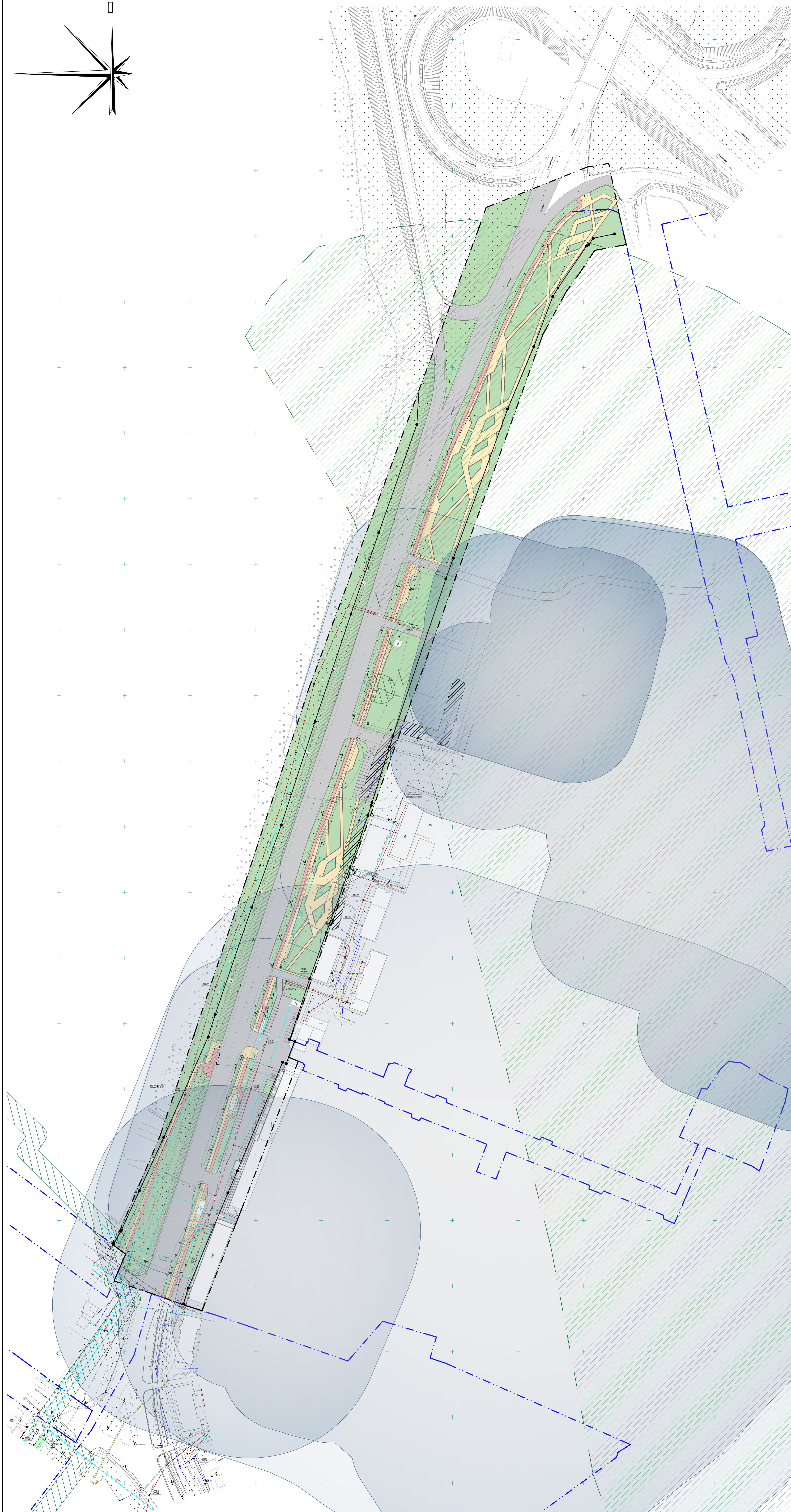
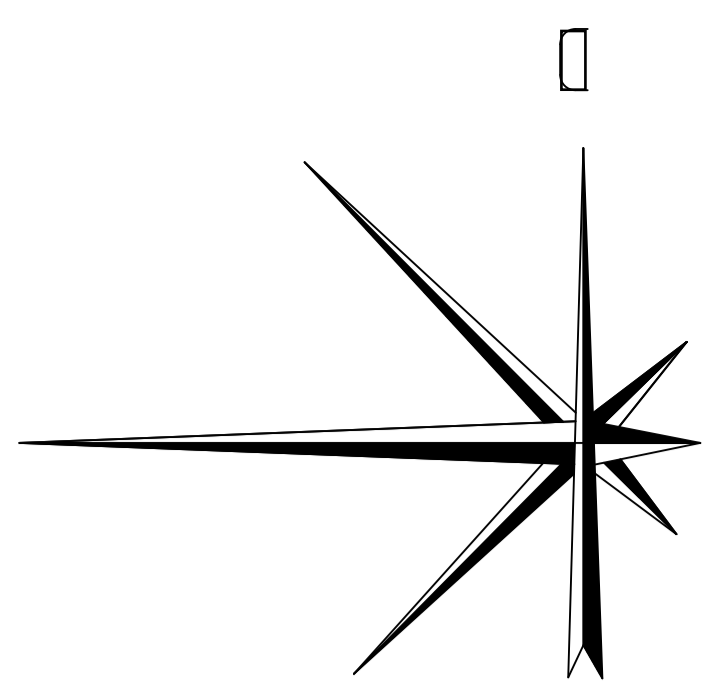
Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1	-		12.2022

город Верхняя Пышма

2022

Обозначение			Наименование			Примечание		
Лист 2			Содержание			1 л.		
Том 3. Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть								
Обозначение			Наименование			Примечание		
194-2022/ПМТ. ГЧ.5 Лист 1 из 3			Чертеж по обоснованию проекта межевания территории			1 л.		
194-2022/ПМТ. ГЧ.5 Лист 2 из 3			Чертеж межевания территории (1 Этап)			1 л.		
194-2022/ПМТ. ГЧ.5 Лист 3 из 3			Чертеж межевания территории (2 Этап)			1 л.		

Согласовано											
Вза											
Инв. № подл.	Подпись и дата										
						194- 2022 ПМТ/ГЧ. 5					
						<i>Проект межевания территории, расположенной по адресу: РФ, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, ул. Перова до авт. Дороги «Обход г. В. Пышма»</i>					
		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
		Составил	Чемакина				12.22	Том 3. Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
		Проверил	Дьячкова				12.22		ПМТ	2	5
								Содержание	МБУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма»		



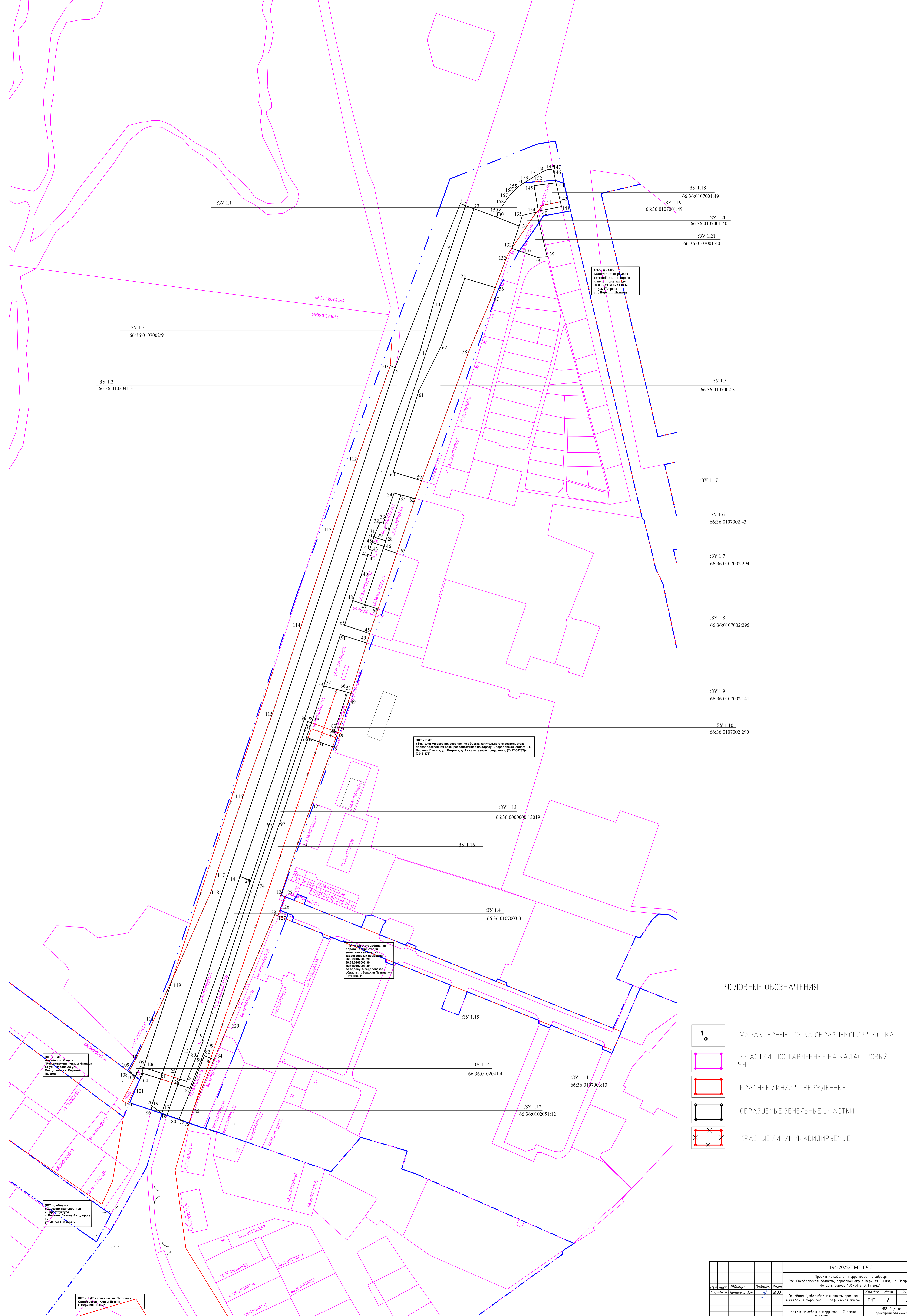
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	ГРАНИЦА ПРОЕКТИРОВАНИЯ
	ГРАНИЦА РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОГО ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
	ЗОНА ОСОБОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (защитная зона объектов газораспределительной сети)
	ЗОНА ОСОБОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (защитная зона промышленных объектов и предприятий, объектов промышленности, объектов коммунального назначения, спорта, торговли и общественного питания, объектов историко-культурного наследия на территории объектов и заборных земель)
	ЗОНА ОСОБОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (защитная зона объектов водоснабжения и водоразборных пунктов)
	ЗОНА ОСОБОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (защитная зона инженерных сетей)
	ПЕШЕХОДНЫЕ ЗОНЫ (асфальтовое покрытие, плитка и др.)
	ВЕЛОДОРОЖКА
	СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ДОРОЖНОЕ ПОКРЫТИЕ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ
	ОЗЕЛЕНЕНИЕ

* ПРИМЕЧАНИЕ: Утвержденные красные линии нанесены в соответствии с утвержденными проектами:

1. "ПНТ и ПМТ в границах ул. Петрова - Октябрьская - Клари Цветки г. Верхняя Пышма";
2. ПНТ по объекту «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма Автодорога по ул. 40 лет Октября»;
3. ПНТ и ПМТ линейного объекта "Реконструкция улицы Чкалова от ул. Петрова до ул. Свердлова в г. Верхняя Пышма";
4. ПНТ и ПМТ "Автомобильная дорога на территории земельных участков с кадастровыми номерами 66:36:0107003:29, 66:36:0107003:39, 66:36:0107003:40, по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Петрова, 11";
5. ПНТ и ПМТ «Технологическое присоединение объекта капитального строительства: производственная база, расположенная по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Петрова, д. 3 к сети газораспределения, (Тв22-00232)» (2018-376);
6. ПНТ и ПМТ "Капитальный ремонт автомобильной дороги к молочному заводу ООО «УТМК-АГРО» по ул. Петрова г. Верхняя Пышма".

				194-2022/ПМТ. ГЧ 5		
				Проект межквартальной перепланировки территории, расположенной, по адресу: Рф, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, ул. Петрова до вл. дороги "Октябрьская - В. Пышма"		
Исполнители:	М.Ф.И.	Подпись:	Дата:	Страницы:	Лист:	Листов:
Разработчик:	И.Ф.И.	Подпись:	222	ММТ	1	3
				МЭП "Центр пространственного развития ГО Верхняя Пышма"		
				Чертеж по обоснованию проекта межквартальной перепланировки, М 1:1000		



ПИТ и ПМТ
 Автомобильный район
 в границах территории
 ООО «ГМК АРГО»
 по ул. Петрова, 1
 в г. Верхняя Пышма

ПИТ и ПМТ
 «Технологическое присоединение объекта капитального строительства:
 производственная база, расположенная по адресу: Свердловская область, г.
 Верхняя Пышма, ул. Петрова, д. 3 к с/псг промзона/инд. (14:02-00231)
 (2019-376)

ПИТ и ПМТ
 Автомобильная
 дорога по территории
 земельного участка с
 кадастровым номером
 66:36:0107003:26,
 66:36:0107003:28,
 66:36:0107003:46,
 66:36:0107003:48,
 по адресу: Свердловская
 область, г. Верхняя Пышма, ул.
 Петрова, 1.

ПИТ и ПМТ
 Производственный объект
 «Производство изделий Чистота»
 по ул. Петрова, д. 1
 Свердловская обл., г. Верхняя
 Пышма

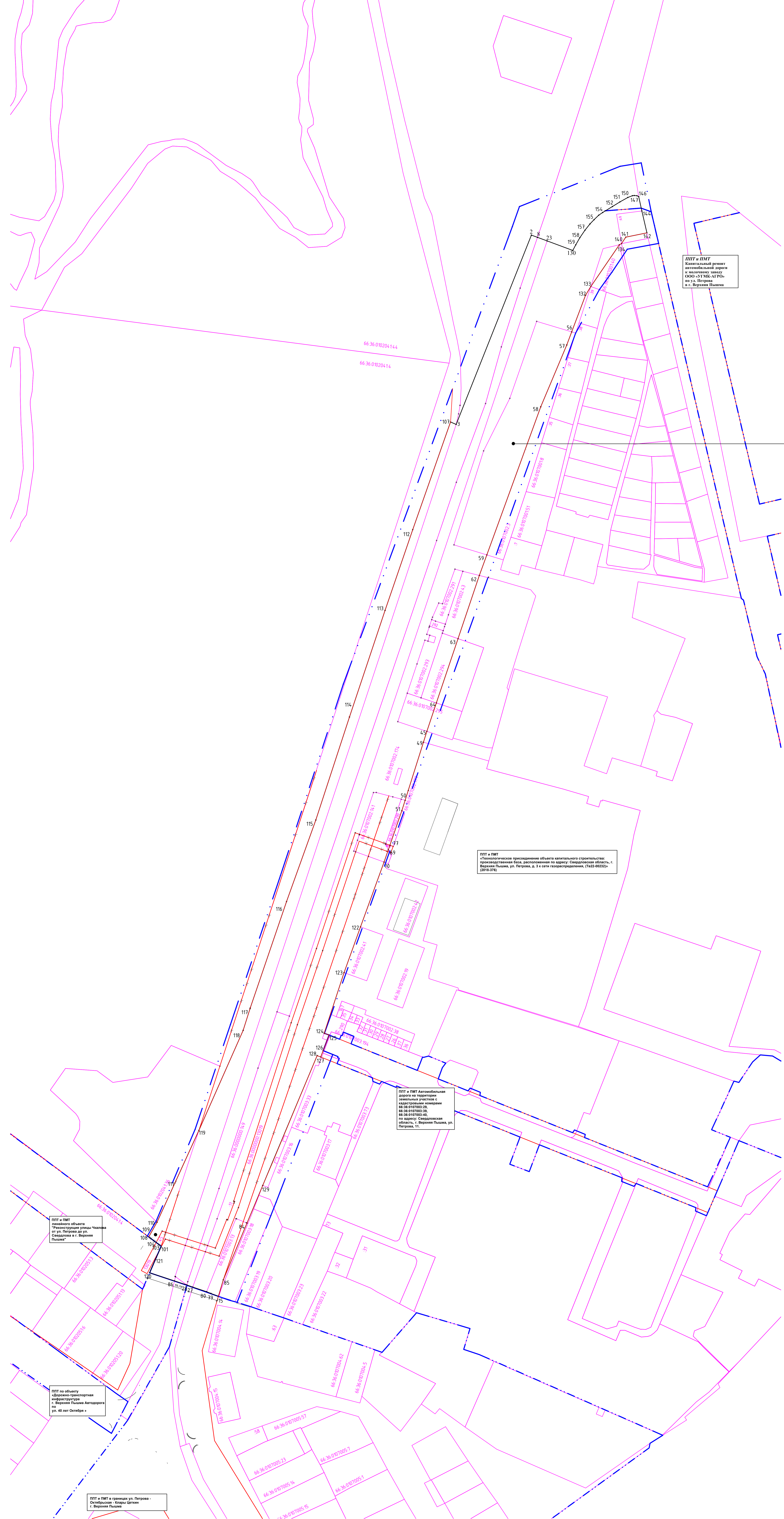
ПИТ по объекту
 «Водоотводно-транспортная
 инфраструктура»
 г. Верхняя Пышма Автодорога
 по ул. 40 лет Октября»

ПИТ и ПМТ в границах ул. Петрова -
 Октябрьская - Клады Цветов
 в г. Верхняя Пышма

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ХАРАКТЕРНЫЕ ТОЧКА ОБРАЗЦЕМОГО УЧАСТКА
- УЧАСТКИ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ УТВЕРЖДЕННЫЕ
- ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ ЛИКВИДИРУЕМЫЕ

194-2022/ПИТ.ГЧ.5			
Проект межевания территории, по адресу:			
РФ, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, ул. Петрова, д. 1, к. 1, с/псг промзона/инд. (14:02-00231)			
Исполнитель:	А.В. Абрамкин	Лидер:	А.В. Абрамкин
Разработчик:	И.В. Абрамкин	Дата:	19.02.22
Основная (утвержденная) часть проекта межевания территории. Графическая часть.		Страница:	2
чертеж межевания территории (1 этап)		Лист:	3
М 1:1000		ИЗД.	Центр проектирования развития ГО Верхняя Пышма



ПТТ и ПМТ
Капитальный ремонт
автомобильной дороги
с мостовым переходом
СМД-ЭУТМС-АГРБ
по ул. Петрова
в г. Верхняя Пышма

ПТТ и ПМТ
«Технологическое присоединение объекта капитального строительства:
производственная база, расположенная по адресу: Свердловская область, г.
Верхняя Пышма, ул. Петрова, д. 3 к сети газораспределения (ГАЗ-002231)
(2019-376)

ПТТ и ПМТ Автодорожная
дорога на территории
земельных участков с
кадастровыми номерами
66-36-0107005-20,
66-36-0107005-26,
66-36-0107005-46,
по адресу: Свердловская
область, г. Верхняя Пышма, ул.
Петрова, 11.

ПТТ и ПМТ
земельного объекта
«Участки в границах ул. Чкалова
от ул. Петрова до ул.
Саварова в г. Верхняя
Пышма»

ПТТ по объекту
«Дорожно-транспортная
инфраструктура
г. Верхняя Пышма Автодорога
по ул. 40 лет Октября»

ПТТ и ПМТ в границах ул. Петрова -
Депарьская - Клады Цеткин
в г. Верхняя Пышма

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦА ПРОЕКТИРОВАНИЯ
 - ХАРАКТЕРНЫЕ ТОЧКА ОБРАЗЦОВОГО УЧАСТКА
 - УЧАСТКИ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ
 - КРАСНЫЕ ЛИНИИ УТВЕРЖДЕННЫЕ
 - ОБРАЗИТЕЛЬ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ
 - КРАСНЫЕ ЛИНИИ ЛИКВИДИРОВАННЫЕ

194-2022/ПМТ.ГЧ.5			
Проект межевания территории, по адресу: РФ, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, ул. Петрова, до вл. впазы "Овраг" и "Пышма"			
Исполнитель	А.В.Иванов	Лист	19/22
Разработчик	И.В.Иванов	Лист	19/22
Основная (утвержденная) часть проекта межевания территории. Графическая часть.		Страница	3
чертеж межевания территории (2 этап)		Лист	3
М 1:1000		Ведомость	3
		Проверено	3
		Разработано	3

**Муниципальное бюджетное учреждение
«Центр пространственного развития городского округа Верхняя
Пышма»**

МБУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ
«Реконструкция улицы Петрова от улицы 40 лет Октября
до автомобильной дороги «Обход г. В.Пышма»**

**Том 3. Проект межевания территории для размещения
линейного объекта**

**Раздел 6. Проект межевания территории.
Графическая часть**

194 - 2022 ПМТ/ЦПР

Изм.	№док.	Подпись	Дата
1	-		12.2022

город Верхняя Пышма

2022

**Муниципальное бюджетное учреждение
«Центр пространственного развития городского округа Верхняя
Пышма»**

МБУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма»

Заказчик: Администрация городского округа Верхняя Пышма

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ
«Реконструкция улицы Петрова от улицы 40 лет Октября
до автомобильной дороги «Обход г.В.Пышма»**

**Том 3. Проект межевания территории для размещения
линейного объекта**

**Раздел 6. Проект межевания территории.
Графическая часть**

шифр: 194-2022 ПМТ/ЦПР

**Начальник отдела
кадастровых работ**

_____ **О.Р. Дьячкова**

Директор

_____ **Г.Ш. Садриева**

город Верхняя Пышма

2022

Состав исполнителей

№ п/п	ФИО	Должность	Подпись
1	2	3	4
1.	О.Р. Дьячкова	Начальник отдела кадастровых работ	
2.	А. Ф. Чемакина	Кадастровый инженер	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	194- 2022 ПМТ/ЦПР			
Составил	Чемакина				12.22	Документация по планировке территории «Реконструкция улицы Петрова от улицы 40 лет Октября до автомобильной дороги «Обход г.В.Пышма»	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Дьячкова				12.22		ПМТ	3	37
							МБУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма»		

Состав проекта

Том	Наименование	Масштаб	Количество листов
Проект планировки территории			
1	Основная (утверждаемая) часть		
Раздел 1. Графическая часть			
1	Чертеж красных линий	1:1000	1
1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	1:1000	1
Раздел 2. Текстовая часть			
1	Положение о размещении линейных объектов	-	26
2	Материалы по обоснованию проекта планировки		
Раздел 3. Графическая часть			
2	Карта размещения проектируемой территории в структуре территории поселения	б/м	1
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки	1:1000	1
2	Схема организации улично – дорожной сети и движения транспорта	1:1000	1
2	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1:1000	1
2	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1:1000	1
2	Схема конструктивно планировочных решений	1:1000	1
Раздел 4. Текстовая часть			
2	Пояснительная записка материалов по обоснованию проекта планировки территории		15
3	Проект межевания территории		
Раздел 5. Графическая часть			
3	Чертеж межевания территории.	1:1000	3
Раздел 6. Текстовая часть			
3	Пояснительная записка проекта межевания		37

Содержание

1.	1. Общая часть.....	9
2.	2. Проект межевания территории.....	10
3.	2. 1. Сведения о существующих земельных участках	10
4.	2.2. Сведения об земельных участках, подлежащих формированию.....	13
5.	2.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	20
6.	2.4. Предложения по установлению сервитутов.....	25
7.	2.6. Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории.....	37

Введение

Подготовка документации по планировке территории линейного объекта «Реконструкция улицы Петрова от улицы 40 лет Октября до автомобильной дороги «Обход г. В. Пышма» (далее – проект планировки) выполнена в соответствии с заданием на подготовку проекта планировки, утвержденным постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 04.03.2022 № 194.

Проектом планировки предусмотрено выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, увязка проектных и градостроительных решений по рациональному размещению линейного объекта в заявленных границах красных линий. Основными принципами, определившими планировочное решение по линейному объекту, явились сложившаяся структура улично-дорожной сети на застроенной территории.

Основаниями для разработки проекта планировки являются:

- Постановление администрации городского округа Верхняя Пышма от 04.03.2022 № 194 «О подготовке документации по планировке территории «Реконструкция улицы Петрова от улицы 40 лет Октября до автомобильной дороги «Обход г. В. Пышма»;
- Задание на подготовку документации по планировке территории «Реконструкция улицы Петрова от улицы 40 лет Октября до автомобильной дороги «Обход г. В. Пышма», утвержденное постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 04.03.2022 № 194;
- Постановление администрации городского округа Верхняя Пышма 30.12.2022 № 1650 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа Верхняя Пышма от 04.03.2022 №194 «О подготовке документации по планировке территории «Реконструкция улицы Петрова от улицы 40 лет Октября до автомобильной дороги «Обход г. В. Пышма».

При разработке документации по планировке территории учтены требования действующих федеральных, региональных законодательных актов и рекомендаций нормативных документов:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 года № 190-РФ (с изменениями, редакция от 10.01.2016 года);
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 года № 136-РФ (с изменениями, редакция от 01.01.2016 года);
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*);

- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» (актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*);
- СП 51.13330.2011 «Защита от шума» (актуализированная редакция СНиП 23-03-2003);
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации», в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;
- Нормативы градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма (в ред. Решения Думы городского округа Верхняя Пышма от 21.12.2017 года № 67/9);
- Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Верхняя Пышма, утвержденное Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 30 октября 2014 года № 20/13;

Проект планировки учитывает основные положения ранее разработанной градостроительной документации:

- Генеральный план развития городского округа Верхняя Пышма, утвержденного решением Думы городского округа от 26.06.2010 г. № 16/1, применительно к территории города Верхняя Пышма;
- Генеральный план городского округа Верхняя Пышма Свердловской области применительно к территории города Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 22.07.2021 года № 38/9;
- Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма Свердловской области, утвержденных Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 30.04.2009 г. № 5/14 (в редакции Решений Думы от 22.07.2021 г. № 38/9);
- Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения автомобильной дороги на территории земельных участков с кадастровыми номерами 66:36:0107003:29, 66:36:0107003:39, 66:36:0107003:40, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Петрова, 11, утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 08.11.2016 № 1456;
- Проект планировки территории и проект межевания территории «Капитальный ремонт автомобильной дороги к молочному заводу ООО «УГМК-АГРО» по ул. Петрова в г. Верхняя Пышма»;
- Проект планировки территории и проект межевания территории «Автомобильная дорога на территории земельных участков с кадастровыми номерами 66:36:0107003:29, 66:36:0107003:39, 66:36:0107003:40 по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Петрова, 11»;
- Проект планировки территории и проект межевания территории «Технологическое присоединение объекта капитального строительства: производственная база, расположенная по адресу: Свердловская область,

г. Верхняя Пышма, ул. Петрова, д. 3 к сети газораспределения, (Тв22-00232)» (2018-376);

- ППТ и ПМТ линейного объекта «Реконструкция улицы Чкалова от ул. Петрова до ул. Свердлова в г. Верхняя Пышма»

- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

В качестве топографической основы использованы материалы инженерно-геодезических изысканий, выполненных МБУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма».

1. Общая часть

Проектируемая территория под линейный объект располагается в северо-восточной части города Верхняя Пышма, по улице Петрова от улицы 40 лет Октября до автомобильной дороги «Обход г. В. Пышма».

Участок проектируемого линейного объекта, располагается на нескольких земельных участках, с кадастровыми номерами: 66:36:0102041:3, 66:36:0107002:9, 66:36:0107002:3, 66:36:0107002:291, 66:36:0107002:292, 66:36:0107002:293, 66:36:0107002:294, 66:36:0107002:295, 66:36:0107002:43, 66:36:0107002:174, 66:36:0107002:141, 66:36:0107002:290, 66:36:0107003:13, 66:36:0107003:3, 66:36:0102041:45, 66:36:0102041:4, 66:36:0102051:12, 66:36:0107001:40, 66:36:0107001:49, 66:36:0000000:13019.

Территория проектирования расположена в границах кадастровых кварталов – 66:36:0102041, 66:36:0107002, 66:36:0107003, 66:36:0102041, 66:36:0102051, 66:36:0107001. Площадь территории проектирования составляет 6,9 га.

Проектом планировки предусматривается реконструкция участка существующей улицы Петрова, расположенного между улицей 40 лет Октября и автомобильной дорогой «Обход г. Верхняя Пышма».

В проекте планировки предусмотрено благоустройство восточной стороны, рассматриваемого участка улицы Петрова, с устройством пешеходного тротуара и велосипедной дорожки. Также предусмотрено установление красных линий.

Изменение ширины существующего полотна автодороги улицы Петрова между улицей 40 лет Октября и автомобильной дорогой «Обход г. Верхняя Пышма», расположенной в границах проектирования, проектом не предусмотрено.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки, на участке проектирования расположены следующие территориальные зоны:

МЦ – Многоцелевая зона.

Виды разрешенного использования земельных участков установлены на основании действующих градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма.

Вид разрешенного использования: Объект культурно-досуговой деятельности.

Сведения об объектах культурного наследия

На данной территории объекты культурного наследия, включённые в Единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, отсутствуют.

Сведения о границах особо охраняемых природных территорий

На территории проектирования отсутствуют существующие и планируемые природные экологические и особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения.

Сведения о нахождении лесного участка

На территории проектирования отсутствуют существующие и планируемые лесные участки.

2. Проект межевания территории

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. Для подготовки проекта межевания территории были выполнены следующие задачи:

- установлены красные линии территории;
- определены границы охранных зон существующих инженерных коммуникаций;
- определены границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет.

Границы территории, подлежащей межеванию, выделены в соответствии с планом красных линий и с учетом границ ранее выделенных земельных участков фактически сложившихся объектов в пределах границ проектирования.

2. 1. Сведения о существующих земельных участках

В границах проектирования расположены земельные участки, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости. Все земельные участки на рассматриваемой территории по категории земель относятся к землям населенных пунктов.

Таблица 1

Сведения о земельных участках, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости

Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Адрес	Вид разрешенного использования	Право
66:36:0000000:13019	1938	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма	коммунальное обслуживание	Сведения о правах отсутствуют
66:36:0000000:149 (участок входящий в единое землепользование 66:36:0102041:3)	222660	обл. Свердловская, г. В. Пышма автодорога "Екатеринбург - Невьянск"	Под существующими автомобильными дорогами	Сведения о правах отсутствуют

66:36:0000000:149 (участок входящий в единое землепользование 66:36:0107002:9)	222660	обл. Свердловская, г. В. Пышма автодорога "Екатеринбург - Невьянск"	Под существующими автомобильными дорогами	Сведения о правах отсутствуют
66:36:0000000:149 (участок входящий в единое землепользование 66:36:0107003:3)	222660	обл. Свердловская, г. В. Пышма автодорога "Екатеринбург - Невьянск"	Под существующими автомобильными дорогами	Сведения о правах отсутствуют
66:36:0000000:149 (участок входящий в единое землепользование 66:36:0102051:12)	222660	обл. Свердловская, г. В. Пышма автодорога "Екатеринбург - Невьянск"	Под существующими автомобильными дорогами	Сведения о правах отсутствуют
66:36:0107002:3	6702	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Петрова, дом 1	производственная база	Частная собственность
66:36:0107002:291	338	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Петрова	Деловое управление	Частная собственность
66:36:0107002:292	57	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Петрова	Деловое управление	Частная собственность
66:36:0107002:293	590	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Петрова	Деловое управление	Частная собственность
66:36:0107002:294	1736	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Петрова	Деловое управление	Частная собственность
66:36:0107002:295	1017	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Петрова	Деловое управление	Частная собственность
66:36:0107002:43	5175	Свердловская обл, г Верхняя Пышма, ул Петрова, дом 3	Под нежилые здания	Сведения о правах отсутствуют
66:36:0107002:174	1169	Свердловская область, г Верхняя Пышма, ул Петрова, район здания №3	под размещение мини- АЗС для легкового транспорта	Частная собственность

66:36:0107002 :141	1124	Свердловская обл., город Верхняя Пышма, в районе ул. Петрова, 3	объекты дорожного сервиса, заправка транспортных средств, обеспечение дорожного отдыха, автомобильные мойки, ремонт автомобилей	Частная собственность
66:36:0107002 :290	194	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, г. Верхняя Пышма, ул. Петрова, земельный участок № 5	благоустройство территории	Сведения о правах отсутствуют
66:36:0107003 :13	591	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Петрова, дом 11	под размещение автопарковки	Сведения о правах отсутствуют
66:36:0102041 :45	39	Свердловская область, г. Верхняя Пышма	коммунальное обслуживание	Сведения о правах отсутствуют
66:36:0102041 :4	248814	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Чкалова, дом 87	Под досугово- развлекательный объект	Сведения о правах отсутствуют
66:36:0107001 :40	794	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Петрова, 1а СТ "Геолог- 2", уч. №36	Бани	Частная собственность
66:36:0107001 :49	449	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Петрова, 1а СНТ "Геолог-2", уч.51	Садоводство	Частная собственность

2.2. Сведения об земельных участках, подлежащих формированию

Проектом межевания предусматривается образование земельного участка для реконструкции участка существующей улицы Петрова, расположенного между улицей 40 лет Октября и автомобильной дорогой «Обход г. Верхняя Пышма»

Вид разрешенного использования земельных участков определен в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10 ноября 2020 г. «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Основные виды разрешенного использования земельных участков установлены в соответствии с градостроительными регламентами территориальных зон Правил землепользования и застройки.

Проектные земельные участки сформированы в условиях сложившейся застройки с учетом максимально эффективного использования территории, в соответствии с действующей нормативной документацией.

Определение размеров образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Категория земель образуемых земельных участков – земли населенных пунктов.

Возможные способы образования земельных участков – образование путем раздела, в том числе с сохранением исходных участков в измененных границах, объединения, перераспределения земельных участков и (или) земель неразграниченной собственности, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (из неразграниченных земель кадастрового квартала).

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования представлены в таблице 2.

Сведения об земельных участках, подлежащих формированию

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв. м	Адрес	Вид разрешенного использования земельного участка (код по классификатору)	Назначение	Категория земель	Возможные способы образования земельного участка
1 ЭТАП МЕЖЕВАНИЯ						
:ЗУ 1.1	1047	Российская Федерация, Свердловская область, г. Верхняя Пышма	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель)
:ЗУ 1.2	9824	Российская Федерация, Свердловская область, г. Верхняя Пышма	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка путем раздела с измененным земельным участком с кадастровым номером 66:36:0000000:149 (участок входящий в единое землепользование 66:36:0102041:3)
:ЗУ 1.3	5225	Российская Федерация, Свердловская область,	Земельные участки (территории) общего	Земельные участки (территории)	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка путем раздела с измененным земельным участком с кадастровым

		г. Верхняя Пышма	пользования (12.0)	общего пользования		номером 66:36:0000000:149 (участок входящий в единое землепользование 66:36:0102002:9)
:ЗУ 1.4	1651	Российская Федерация, Свердловская область, г. Верхняя Пышма	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка путем раздела с измененным земельным участком с кадастровым номером 66:36:0000000:149 (участок входящий в единое землепользование 66:36:0102003:3)
:ЗУ 1.5	4981	Российская Федерация, Свердловская область, г. Верхняя Пышма	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:36:0107002:3
:ЗУ 1.6	652	Российская Федерация, Свердловская область, г. Верхняя Пышма	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка путем раздела с измененным земельным участком с кадастровым номером 66:36:0107002:43

:ЗУ 1.7	657	Российская Федерация, Свердловская область, г. Верхняя Пышма	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:36:0107002:294
:ЗУ 1.8	541	Российская Федерация, Свердловская область, г. Верхняя Пышма	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:36:0107002:295
:ЗУ 1.9	1095	Российская Федерация, Свердловская область, г. Верхняя Пышма	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:36:0107002:141
:ЗУ 1.10	120	Российская Федерация, Свердловская область, г. Верхняя Пышма	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка путем раздела с измененным земельным участком с кадастровым номером 66:36:0107002:290
:ЗУ 1.11	536	Российская Федерация, Свердловская область, г. Верхняя Пышма	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка путем раздела с измененным земельным участком с кадастровым номером 66:36:010703:13

:ЗУ 1.12	16	Российская Федерация, Свердловская область, г. Верхняя Пышма	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка путем раздела с измененным земельным участком с кадастровым номером 66:36:0000000:149 (участок входящий в единое землепользование 66:36:0102051:12)
:ЗУ 1.13	1813	Российская Федерация, Свердловская область, г. Верхняя Пышма	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка путем раздела с измененным земельным участком с кадастровым номером 66:36:0000000:13019
:ЗУ 1.14	445	Российская Федерация, Свердловская область, г. Верхняя Пышма	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка путем раздела с измененным земельным участком с кадастровым номером 66:36:0102041:4
:ЗУ 1.15	6754	Российская Федерация, Свердловская область, г. Верхняя Пышма	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель)

:ЗУ 1.16	6060	Российская Федерация, Свердловская область, г. Верхняя Пышма	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель)
:ЗУ 1.17	7981	Российская Федерация, Свердловская область, г. Верхняя Пышма	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель)
:ЗУ 1.18	369	Российская Федерация, Свердловская область, г. Верхняя Пышма	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:36:0107001:49
:ЗУ 1.19	80	Российская Федерация, Свердловская область, г. Верхняя Пышма	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:36:0107001:49
:ЗУ 1.20	167	Российская Федерация, Свердловская область, г. Верхняя Пышма	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:36:0107001:40

:ЗУ 1.21	627	Российская Федерация, Свердловская область, г. Верхняя Пышма	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:36:0107001:40
2 ЭТАП МЕЖЕВАНИЯ						
:ЗУ 2.1	52121	Российская Федерация, Свердловская область, г. Верхняя Пышма	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством Объединение земельных участков с кадастровыми номерами: 66:36:0107002:291, 66:36:0107002:292, 66:36:0107002:293, 66:36:0107002:294, 66:36:0107002:174, 66:36:0102041:45, и условными номерами :ЗУ1.1, :ЗУ1.2, :ЗУ1.3, ЗУ1.4, :ЗУ1.5, :ЗУ1.6, :ЗУ1.7, :ЗУ1.8, :ЗУ1.9, :ЗУ1.10, :ЗУ1.11, :ЗУ1.12, :ЗУ1.13, :ЗУ1.14, :ЗУ1.15, :ЗУ1.16, :ЗУ1.17, :ЗУ1.18, :ЗУ1.18, :ЗУ1.20

2.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица 3

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка или номер кадастрового квартала	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Занимаемая площадь земельного участка в границах красных линий, кв. м	Площадь земельного участка, подлежащая изъятию, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка (код по классификатору)	Категория земель	Вид разрешенного использования по документу	Вид кадастровых работ
:ЗУ1.2	66:36:0000000:149 (вх.уч. 66:36:0102041:3)	222660	9824	9824	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населённых пунктов	Под существующими автомобильными дорогами	Образование земельного участка по Таблице 2
:ЗУ1.3	66:36:0000000:149 (вх.уч. 66:36:0102002:9)	222660	5225	5225	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населённых пунктов	Под существующими автомобильными дорогами	Образование земельного участка по Таблице 2
:ЗУ1.4	66:36:0000000:149 (вх.уч. 66:36:0102003:3)	222660	1651	1651	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населённых пунктов	Под существующими автомобильными дорогами	Образование земельного участка по Таблице 2

:ЗУ1.5	66:36:0107002: 3	6702	4981	4981	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населённых пунктов	Производствен ная база	Образование земельного участка по Таблице 2
:ЗУ1.6	66:36:0107002: 43	5175	652	652	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населённых пунктов	Под нежилые здания	Образование земельного участка по Таблице 2
:ЗУ1.7	66:36:0107002: 294	1736	657	657	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населённых пунктов	Деловое управление	Образование земельного участка по Таблице 2
:ЗУ1.8	66:36:0107002: 295	1017	541	541	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населённых пунктов	Деловое управление	Образование земельного участка по Таблице 2

:ЗУ1.9	66:36:0107002: 141	1124	1095	1095	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населённых пунктов	Объекты дорожного сервиса, заправка транспортных средств, обеспечение дорожного отдыха, автомобильны е мойки, ремонт автомобилей	Образование земельного участка по Таблице 2 Полностью подлежит изъятию
:ЗУ1.10	66:36:0107002: 290	194	120	120	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населённых пунктов	Благоустройст во территории	Образование земельного участка по Таблице 2 Полностью подлежит изъятию
:ЗУ1.11	66:36:0107003: 13	591	536	536	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населённых пунктов	Под размещение автопарковки	Образование земельного участка по Таблице 2
:ЗУ1.12	66:36:0000000: 149 (вх.уч. 66:36:0102051: 12)	222600	16	16	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населённых пунктов	Под существующи ми автомобильны ми дорогами	Образование земельного участка по Таблице 2

:3У1.13	66:36:0000000: 13019	1938	1813	1813	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	Образование земельного участка по Таблице 2
:3У1.14	66:36:0102041: 4	248814	445	445	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населённых пунктов	Под досуговый развлекательн ый объект	Образование земельного участка по Таблице 2
-	66:36:0107002: 291	338	338	338	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населённых пунктов	Деловое управление	Полностью подлежит изъятию
-	66:36:0107002: 292	57	57	57	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населённых пунктов	Деловое управление	Полностью подлежит изъятию
-	66:36:0107002: 293	590	590	590	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населённых пунктов	Деловое управление	Полностью подлежит изъятию
-	66:36:0107002: 174	1169	1169	1169	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населённых пунктов	Под размещение мини-АЗС для легкового транспорта	Полностью подлежит изъятию

-	66:36:0107001: 40	794	794	794	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населённых пунктов	Бани	Полностью подлежит изъятию
-	66:36:0107001: 49	449	449	449	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населённых пунктов	Садоводство	Полностью подлежит изъятию

2.4. Предложения по установлению сервитутов

Проектом не предусмотрено установление публичных сервитутов.

2.5. Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 4
Система координат МСК-66 зона 1

Номера точек	X	Y
участок № 1.1		
130	407 238,29	1 533 516,68
159	407 242,60	1 533 518,96
158	407 248,05	1 533 522,09
157	407 253,83	1 533 526,02
156	407 258,61	1 533 529,82
155	407 261,88	1 533 532,97
154	407 265,35	1 533 536,58
153	407 267,43	1 533 539,61
152	407 271,98	1 533 547,08
151	407 275,53	1 533 552,84
150	407 278,95	1 533 558,90
149	407 280,29	1 533 562,40
148	407 280,44	1 533 563,84
147	407 280,26	1 533 565,90
146	407 279,59	1 533 567,27
144	407 268,55	1 533 569,68
145	407 266,11	1 533 550,25
140	407 243,52	1 533 554,04
134	407 242,65	1 533 552,38
135	407 239,67	1 533 539,94
131	407 230,26	1 533 536,89
130	407 238,29	1 533 516,68

участок № 1.2		
2	407 250,05	1 533 484,91
8	407 248,34	1 533 489,57
9	407 209,37	1 533 476,28
10	407 164,29	1 533 461,82
11	407 120,85	1 533 449,74
12	407 060,41	1 533 427,29
13	407 015,73	1 533 412,16
14	406 654,14	1 533 289,72
15	406 610,95	1 533 275,09
16	406 518,58	1 533 245,17
17	406 447,07	1 533 221,21
18	406 444,55	1 533 220,50
19	406 450,87	1 533 211,76
20	406 451,08	1 533 211,46
21	406 474,89	1 533 219,32
22	406 479,69	1 533 220,90
3	407 104,81	1 533 427,15
2	407 250,05	1 533 484,91
участок № 1.3		
8	407 248,34	1 533 489,57
23	407 245,60	1 533 496,97
24	406 650,81	1 533 299,18
14	406 654,14	1 533 289,72
13	407 015,73	1 533 412,16
12	407 060,41	1 533 427,29
11	407 120,85	1 533 449,74
10	407 164,29	1 533 461,82
9	407 209,37	1 533 476,28
8	407 248,34	1 533 489,57
участок № 1.4		
18	406 444,55	1 533 220,50
17	406 447,07	1 533 221,21
16	406 518,58	1 533 245,17
15	406 610,95	1 533 275,09

14	406 654,14	1 533 289,72
24	406 650,81	1 533 299,18
13	406 495,33	1 533 243,74
25	406 474,74	1 533 236,40
26	406 470,03	1 533 234,72
27	406 442,90	1 533 225,04
16	406 444,55	1 533 220,50
участок № 1.5		
55	407 183,89	1 533 488,94
56	407 175,82	1 533 515,83
57	407 165,77	1 533 512,04
58	407 118,33	1 533 492,08
59	407 004,71	1 533 450,70
60	407 012,41	1 533 425,48
61	407 084,51	1 533 448,20
62	407 124,80	1 533 468,32
55	407 183,89	1 533 488,94
участок № 1.6		
35	406 992,13	1 533 432,30
62	406 988,93	1 533 444,96
63	406 940,41	1 533 428,62
46	406 944,65	1 533 416,59
39	406 946,58	1 533 417,23
38	406 949,69	1 533 418,26
28	406 951,58	1 533 418,88
36	406 958,71	1 533 421,24
35	406 992,13	1 533 432,30
участок № 1.7		
46	406 944,65	1 533 416,59
63	406 940,41	1 533 428,62
64	406 891,10	1 533 411,99
47	406 895,06	1 533 400,19
46	406 944,65	1 533 416,59

участок № 1.8		
48	406 898,59	1 533 389,65
47	406 895,06	1 533 400,19
64	406 891,10	1 533 411,99
45	406 869,32	1 533 404,67
65	406 876,76	1 533 382,37
48	406 898,59	1 533 389,65
участок № 1.9		
53	406 822,37	1 533 363,72
52	406 822,42	1 533 365,87
66	406 819,04	1 533 378,54
51	406 817,30	1 533 385,06
67	406 783,04	1 533 373,19
68	406 782,70	1 533 373,07
69	406 778,38	1 533 375,11
70	406 769,02	1 533 371,85
71	406 773,32	1 533 359,95
72	406 776,88	1 533 350,05
73	406 777,39	1 533 348,64
74	406 785,78	1 533 351,46
75	406 789,83	1 533 352,82
76	406 790,32	1 533 352,98
53	406 822,37	1 533 363,72
участок № 1.10		
51	406 817,30	1 533 385,06
50	406 816,37	1 533 388,02
49	406 808,50	1 533 385,53
77	406 781,92	1 533 376,32
67	406 783,04	1 533 373,19
51	406 817,30	1 533 385,06
участок № 1.11		
78	406 435,75	1 533 244,68
79	406 438,05	1 533 238,96
80	406 439,35	1 533 235,71
81	406 495,47	1 533 258,18

82	406 495,28	1 533 258,64
83	406 492,31	1 533 266,06
84	406 492,06	1 533 266,68
85	406 448,47	1 533 248,47
78	406 435,75	1 533 244,68
участок № 1.12		
19	406 450,87	1 533 211,76
16	406 444,55	1 533 220,50
86	406 447,65	1 533 211,01
19	406 450,87	1 533 211,76
участок № 1.13(1)		
67	406 783,04	1 533 373,19
77	406 781,92	1 533 376,32
69	406 778,38	1 533 375,11
68	406 782,70	1 533 373,07
67	406 783,04	1 533 373,19
участок № 1.13(2)		
87	406 466,67	1 533 245,35
26	406 470,03	1 533 234,72
25	406 474,74	1 533 236,40
88	406 472,83	1 533 242,38
89	406 494,76	1 533 251,09
90	406 494,49	1 533 251,83
91	406 507,41	1 533 256,70
92	406 508,53	1 533 257,12
93	406 508,81	1 533 256,42
94	406 645,75	1 533 300,56
95	406 702,67	1 533 319,99
96	406 791,51	1 533 349,68
76	406 790,32	1 533 352,98
75	406 789,83	1 533 352,82
74	406 785,78	1 533 351,46
73	406 777,39	1 533 348,64
72	406 776,88	1 533 350,05
97	406 701,08	1 533 324,73

98	406 644,20	1 533 305,31
99	406 503,91	1 533 260,09
87	406 466,67	1 533 245,35
участок № 1.13(3)		
105	406 485,00	1 533 204,28
22	406 479,69	1 533 220,90
21	406 474,89	1 533 219,32
100	406 479,74	1 533 203,98
101	406 473,42	1 533 200,64
104	406 474,29	1 533 200,79
105	406 485,00	1 533 204,28
участок № 1.13(4)		
67	406 783,04	1 533 373,19
77	406 781,92	1 533 376,32
69	406 778,38	1 533 375,11
68	406 782,70	1 533 373,07
участок № 1.14		
119	406 563,13	1 533 229,77
105	406 485,00	1 533 204,28
106	406 485,87	1 533 201,56
103	406 477,16	1 533 196,96
108	406 481,42	1 533 191,22
109	406 481,54	1 533 191,31
110	406 492,61	1 533 197,58
1	406 522,74	1 533 211,33
119	406 563,13	1 533 229,77
участок № 1.15(1)		
107	407 106,67	1 533 422,87
3	407 104,81	1 533 427,15
22	406 479,69	1 533 220,90
105	406 485,00	1 533 204,28
119	406 563,13	1 533 229,77
118	406 639,90	1 533 263,70
117	406 657,02	1 533 269,13
116	406 738,66	1 533 297,00

115	406 801,29	1 533 319,48
114	406 880,33	1 533 345,29
113	406 962,11	1 533 372,61
112	407 024,08	1 533 393,83
107	407 106,67	1 533 422,87
участок № 1.15(2)		
100	406 479,74	1 533 203,98
21	406 474,89	1 533 219,32
20	406 451,08	1 533 211,46
19	406 450,87	1 533 211,76
86	406 447,65	1 533 211,01
120	406 453,87	1 533 191,96
121	406 464,27	1 533 196,45
101	406 473,42	1 533 200,64
100	406 479,74	1 533 203,98
участок № 1.16		
80	406 439,35	1 533 235,71
27	406 442,90	1 533 225,04
26	406 470,03	1 533 234,72
87	406 466,67	1 533 245,35
99	406 503,91	1 533 260,09
98	406 644,20	1 533 305,31
97	406 701,08	1 533 324,73
72	406 776,88	1 533 350,05
71	406 773,32	1 533 359,95
70	406 769,02	1 533 371,85
122	406 719,28	1 533 353,78
123	406 684,19	1 533 341,15
124	406 637,64	1 533 325,91
125	406 636,35	1 533 329,63
126	406 624,35	1 533 325,09
127	406 619,47	1 533 323,24
128	406 620,52	1 533 320,48
129	406 520,90	1 533 278,73
84	406 492,06	1 533 266,68

83	406 492,31	1 533 266,06
82	406 495,28	1 533 258,64
81	406 495,47	1 533 258,18
80	406 439,35	1 533 235,71
участок № 1.17		
23	407 245,60	1 533 496,97
130	407 238,29	1 533 516,68
131	407 230,26	1 533 536,89
133	407 210,61	1 533 530,52
132	407 203,98	1 533 526,47
56	407 175,82	1 533 515,83
55	407 183,89	1 533 488,94
62	407 124,80	1 533 468,32
61	407 084,51	1 533 448,20
60	407 012,41	1 533 425,48
59	407 004,71	1 533 450,70
62	406 988,93	1 533 444,96
35	406 992,13	1 533 432,30
34	406 993,76	1 533 426,25
33	406 967,20	1 533 416,68
32	406 967,77	1 533 413,77
31	406 956,89	1 533 409,01
30	406 955,09	1 533 408,40
37	406 950,09	1 533 406,73
45	406 949,14	1 533 406,41
44	406 943,72	1 533 404,62
43	406 943,04	1 533 406,89
42	406 938,54	1 533 405,53
41	406 939,26	1 533 403,15
40	406 921,03	1 533 397,13
48	406 898,59	1 533 389,65
65	406 876,76	1 533 382,37
45	406 869,32	1 533 404,67
49	406 860,96	1 533 402,07
54	406 868,41	1 533 378,70

53	406 822,37	1 533 363,72
76	406 790,32	1 533 352,98
96	406 791,51	1 533 349,68
95	406 702,67	1 533 319,99
94	406 645,75	1 533 300,56
93	406 508,81	1 533 256,42
92	406 508,53	1 533 257,12
91	406 507,41	1 533 256,70
90	406 494,49	1 533 251,83
89	406 494,76	1 533 251,09
88	406 472,83	1 533 242,38
25	406 474,74	1 533 236,40
13	406 495,33	1 533 243,74
24	406 650,81	1 533 299,18
23	407 245,60	1 533 496,97
участок № 1.18		
140	407 243,52	1 533 554,04
145	407 266,11	1 533 550,25
144	407 268,55	1 533 569,68
142	407 251,78	1 533 573,54
141	407 248,51	1 533 557,36
140	407 243,52	1 533 554,04
участок № 1.19		
142	407 251,78	1 533 573,54
143	407 247,53	1 533 574,52
140	407 243,52	1 533 554,04
141	407 248,51	1 533 557,36
142	407 251,78	1 533 573,54
участок № 1.20		
133	407 210,61	1 533 530,52
134	407 242,65	1 533 552,38
135	407 239,67	1 533 539,94
131	407 230,26	1 533 536,89
133	407 210,61	1 533 530,52

участок № 1.21		
133	407 210,61	1 533 530,52
134	407 242,65	1 533 552,38
139	407 203,05	1 533 561,85
138	407 202,43	1 533 553,26
137	407 206,32	1 533 542,42
136	407 208,19	1 533 537,02
133	407 210,61	1 533 530,52

участок № 2.1		
2	407 250,05	1 533 484,91
23	407 245,60	1 533 496,97
130	407 238,29	1 533 516,68
159	407 242,60	1 533 518,96
158	407 248,05	1 533 522,09
157	407 253,83	1 533 526,02
156	407 258,61	1 533 529,82
155	407 261,88	1 533 532,97
154	407 265,35	1 533 526,58
153	407 267,43	1 533 539,61
152	407 271,98	1 533 547,08
151	407 275,53	1 533 552,84
150	407 278,95	1 533 558,90
149	407 280,29	1 533 562,40
148	407 280,44	1 533 563,84
147	407 280,26	1 533 565,90
146	407 279,59	1 533 567,27
144	407 268,55	1 533 569,68
142	407 251,78	1 533 573,54
141	407 248,51	1 533 557,36
140	407 243,52	1 533 554,04
134	407 242,65	1 533 552,38
133	407 210,61	1 533 530,52
132	407 203,98	1 533 526,47
56	407 175,82	1 533 515,83

57	407 165,77	1 533 512,04
58	407 118,33	1 533 492,08
59	407 004,71	1 533 450,70
62	406 988,93	1 533 444,96
63	406 940,41	1 533 428,62
64	406 891,10	1 533 411,99
45	406 869,32	1 533 404,67
49	406 860,96	1 533 402,07
50	406 816,37	1 533 388,02
51	406 808,50	1 533 385,53
77	406 781,92	1 533 376,32
69	406 778,38	1 533 375,11
70	406 769,02	1 533 371,85
122	406 719,28	1 533 353,78
123	406 684,19	1 533 341,15
124	406 637,64	1 533 325,91
125	406 636,35	1 533 329,63
126	406 624,35	1 533 325,09
127	406 619,47	1 533 323,24
128	406 620,52	1 533 320,48
129	406 520,90	1 533 278,73
84	406 492,06	1 533 266,68
85	406 448,47	1 533 248,47
15	406 435,81	1 533 244,69
79	406 438,05	1 533 238,96
80	406 439,35	1 533 235,71
27	406 442,90	1 533 225,04
18	406 444,55	1 533 220,50
86	406 447,65	1 533 211,01
120	406 453,87	1 533 191,96
121	406 464,27	1 533 196,45
101	406 473,42	1 533 200,64
104	406 474,29	1 533 200,79
103	406 477,16	1 533 196,96
108	406 481,42	1 533 191,22

109	406 481,54	1 533 191,31
110	406 492,61	1 533 197,58
1	406 522,74	1 533 211,33
119	406 563,13	1 533 229,77
118	406 639,90	1 533 263,70
117	406 657,02	1 533 269,13
116	406 738,66	1 533 297,00
115	406 801,29	1 533 319,48
114	406 880,33	1 533 345,29
113	406 962,11	1 533 372,61
112	407 024,08	1 533 393,83
107	407 106,67	1 533 422,87
3	407 104,81	1 533 427,15
2	407 250,05	1 533 484,91

2.6. Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории.

Площадь территории, в отношении которой подготовлен проект межевания, составляет 6,9 га.

Таблица 5

Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой подготовлен проект межевания

Система координат МСК-66 зона 1

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек	
	X	Y
1	406644.37	1533253.96
2	406758.73	1533292.39
3	406905.60	1533340.60
4	407256.55	1533470.27
5	407271.96	1533475.74
6	407302.84	1533552.98
7	407305.49	1533569.18
8	407267.92	1533576.88
9	407243.66	1533582.54
10	407239.23	1533558.50
11	407221.62	1533546.74
12	407208.19	1533537.02
13	407174.91	1533518.86
14	406637.59	1533326.09
15	406636.35	1533329.63
16	406624.35	1533325.09
17	406621.34	1533332.47
18	406508.08	1533289.02
19	406497.69	1533284.93
20	406431.23	1533259.11
21	406434.83	1533284.93
22	406435.80	1533244.69
23	406444.29	1533220.63
24	406453.87	1533191.96
25	406464.27	1533196.46
26	406474.29	1533200.79
27	406481.42	1533191.22
28	406482.15	1533190.23
29	406493.46	1533196.89
30	406563.95	1533226.86