



**Администрация
городского округа
Верхняя Пышма**

пр-кт Успенский, зд. 115,
г. Верхняя Пышма,
Г.О. Верхняя Пышма,
Свердловская область, 624097
Тел.: 8 (34368) 4-04-80
Факс: 8 (34368) 5-46-14
E-mail: kontakt@movp.ru
ОКПО 04041987 ОГРН 1026600729066
ИНН/КПП 6606003882/668601001

06.10.2022 № 01-01-15/8699
на № ВП-4 от 14.09.2022

Директору
ООО «Нью Коптяки»

Т.Н. Никитиной

a.nikishova@avsgroup.ru

О рассмотрении проектных решений

Уважаемая Татьяна Викторовна!

Рассмотрев Ваше письмо «О согласовании проектных решений в ППТ», учитывая ранее рассматриваемую администрацией городского округа Верхняя Пышма документацию, направленную Вами письмом от 15.07.2022 № ВП-2, по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории на земельных участках, расположенных по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, участки находятся примерно в 200 м по направлению на юго-восток от ориентира г. Верхняя Пышма, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Свердловская область, г. Верхняя Пышма» (далее – Документация), сообщаем следующее.

По предложению 1. Администрация городского округа Верхняя Пышма согласовывает планировочное решение, представленное в проекте планировки территории (Приложение 2, Фрагмент 1) без организации проезда по земельному участку с кадастровым номером 66:36:3203001:1003 до участка Р-1 (кадастровый номер 66:36:0000000:13110/2) с учетом того, что в месте, где предполагается проезд по Генеральному плану городского округа Верхняя Пышма (в действующей редакции), нет размещения водопровода и (или) объектов капитального строительства.

По предложению 2. Администрация городского округа Верхняя Пышма согласовывает планировочное решение, представленное в проекте планировки территории (Приложение 2, Фрагмент 3), с размещением тупикового проезда вдоль кладбища, без наложения каких-либо границ на территорию кладбища и (или) указания иных проездов.

По предложению 3. Администрация городского округа Верхняя Пышма не



Вр-440782

согласовывает планировочное решение о прохождении водопровода в соответствии с проектом планировки территории (Приложение 2, Фрагмент 2).

Дополнительно информируем Вас о том, что в настоящее время администрацией городского округа Верхняя Пышма проводятся работы по реализации проекта «Въездной знак в г. Верхняя Пышма городского округа Верхняя Пышма со стороны г. Екатеринбурга» (далее – Стела), путем внесения изменения в документацию по планировке территории «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания для размещения линейного объекта: «Строительство и реконструкция улично-дорожной сети городского округа Верхняя Пышма со строительством трамвайной линии в границах городского округа Верхняя Пышма. 2 этап», в том числе изменение границ проектирования.

Местоположение Стелы определено в соответствии с исторически сложившимся местоположением.

Глава городского округа



И.В. Соломин

Фрагмент проекта планировки территории земельных участков в г. Верхняя Пышма

Согласовано.

Планировочное решение, представленное в проекте планировки территории (Приложение 2, Фрагмент 1), без организации, проезда по земельному участку с кадастровым номером 66:36:3203001:1003 до участка Р-1 (кадастровый номер 66:36:0000000:13110/2), с учетом того, что в месте, где предполагается проезд по Генеральному плану городского округа Верхняя Пышма (в действующей редакции), без размещения объектов капитального строительства.



Согласовано.

Планировочное решение, представленное в проекте планировки территории (Приложение 2, Фрагмент 3), с размещением проезда (тупикового) вдоль кладбища.

Не согласовывано.

Планировочное решение, о прохождении водопровода в соответствии с проектом планировки территории (Приложение 2, Фрагмент 2).



**Закрытое акционерное общество
"Регион-ГЕО"**

ЗАО «Регион-ГЕО» ИНН: 6672242717
Юр. Адрес, 620142, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 21,
офис 16 Факт. Адрес: 620043, г. Екатеринбург, ул.
Волгоградская, д. 220, офис № 3 тел.:(343) 287-34-07
Свидетельство СРО о допуске к работам по выполнению
инженерных изысканий, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства НП
«АИИС» №01-И-№0836-4 от 25.03.2014 г.
от 06.07.22 г. № 34

Начальнику управления архитектуры
и градостроительства Кучмаевой
Светлане Николаевне

02.06.2022 г. от компании ЗАО «Регион-ГЕО» г. Екатеринбург, в адрес Управления архитектуры и градостроительства ГО Верхняя Пышма, был направлен отчет об инженерно-геодезических изысканий для объекта: «Земельные участки, расположенные по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, участки находятся примерно в 200 м по направлению на юго-восток от ориентира г. Верхняя Пышма, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Свердловская область, г. Верхняя Пышма» для размещения в ИСОГД.

От Вас было получено письмо с отметкой Вх № 182 от 02.06.2022 г. без подтверждения размещения в ИСОГД и отметкой об отсутствии замечаний.

В связи с этим, просим вас дать официальный ответ о подтверждении размещения в ИСОГД и об отсутствии замечаний. Или же официальный ответ о невозможности предоставления таких документов, со ссылкой на официальные документы.

геодезист ЗАО "Регион-ГЕО"



Рацев Вячеслав Олегович.
8 902 87 940 11

Закрытое акционерное общество
"Регион-ГЕО"



Договор № ИНЖ-22/03/2022 от 22.03.2022 г.

Экз. №

Свидетельство СРО о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства «АИИС»
СРО-И-001-28042009
Заказчик - ООО «АСТ»

Земельные участки, расположенные по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, участки находятся примерно в 200 м по направлению на юго-восток от ориентира г. Верхняя Пышма, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Свердловская область, г. Верхняя Пышма

Технический отчет
по результатам инженерно-геодезических изысканий
для подготовки проектной и рабочей документации

ЕК-22.03.2022-ИГДИ

Изм	№ док	Подп.	Дата

Екатеринбург 2022 г.