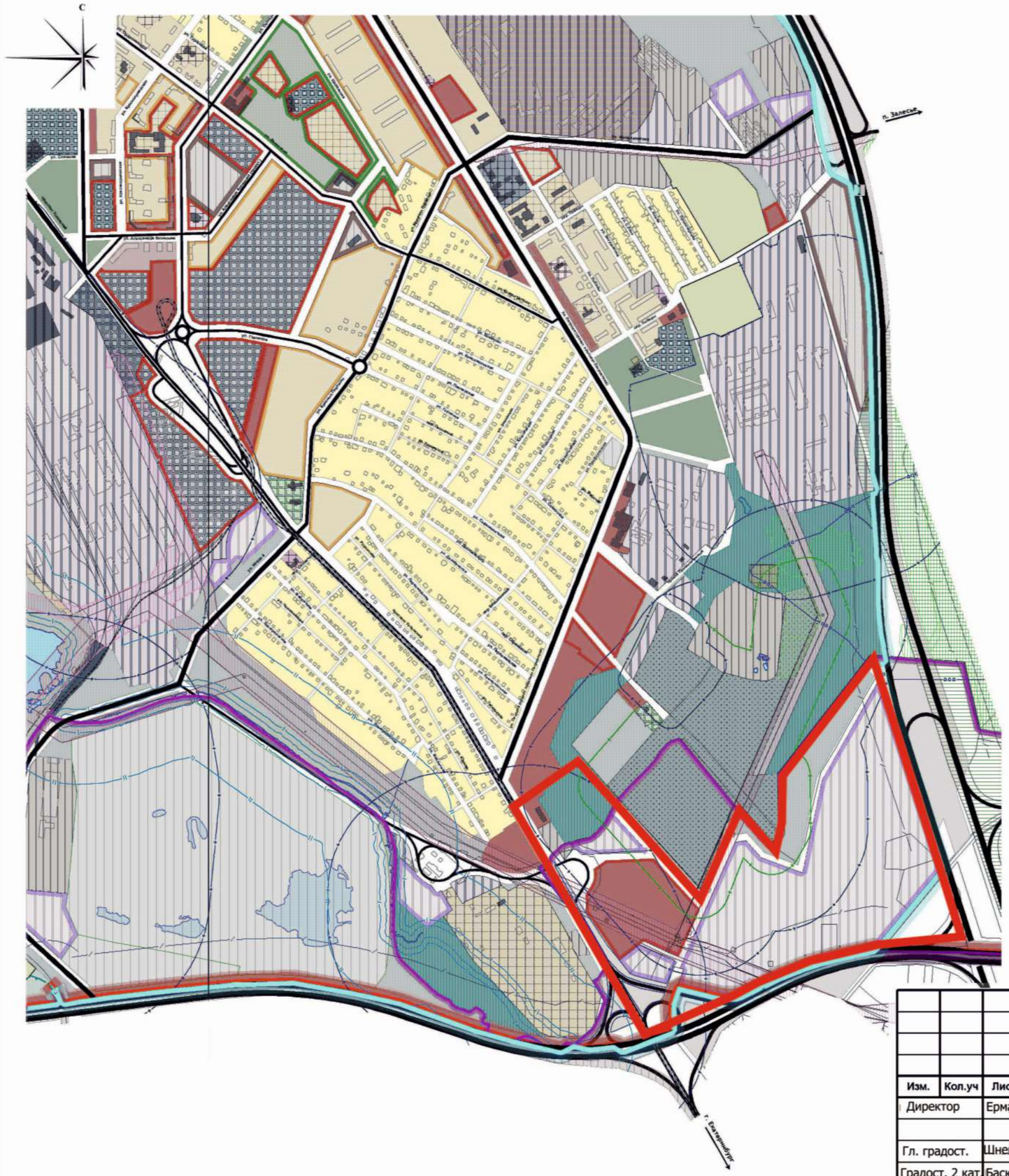

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Территории объектов транспортной инфраструктуры
- Магистральная железная дорога
- Подъездные железнодорожные пути
- Полоса отвода железной дороги
- Автомобильная дорога регионального значения 1 кат.
- Магистральные улицы:
- общегородского значения регулируемого движения
- районного значения (транспортно-пешеходные)
- Улицы и дороги местного значения:
- улицы в жилой застройке
- улицы и дороги промышленных и коммунально-складских районов
- Линия движения трамвая (Т1)
- Мосты и путепроводы
- Автомобильные развязки

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Береговая полоса
- Санитарно-защитная зона
- Охранная зона магистрального газопровода высокого давления
- Охранная зона высоковольтных воздушных линий электропередачи
- Придорожная полоса
- Полоса отвода железной дороги
- III пояс зоны санитарной охраны

ПРОЧИЕ УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Граница проектируемой территории
- Граница городского округа Верхняя Пышма
- Граница МО "Город Екатеринбург"
- Граница города Верхняя Пышма
- Границы населенных пунктов
- Граница Шувакишского лесопарка
- Здания и сооружения

ЖИЛАЯ ЗОНА

- Зона застройки многоэтажными и среднеэтажными жилыми домами
- Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками
- Территории детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ
- Территории садоводческих товариществ

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

- Территории внешкольных учреждений
- Территории среднеспециальных, профессионально-технических и высших учебных заведений
- Территории учреждений здравоохранения
- Территории институтов культового назначения
- Территории учреждений культуры и искусства
- Территории предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания
- Территории объектов социального, коммунально-бытового назначения, организаций и учреждений управления, проектных организаций, кредитно-финансовых учреждений
- Зона размещения встроенных объектов общественного, делового назначения, учреждений и предприятий обслуживания в жилые здания

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНЫ

- Территории производственных объектов
- Территории коммунально-складских объектов

ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- Территории спортивных и физкультурно-оздоровительных сооружений
- Территории объектов рекреационного назначения (туристические базы, зоны отдыха, пионерские лагеря)
- Городские леса
- Озелененные территории общего пользования
- Водные объекты

ЗОНА СПЕЦИЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- Территория специального назначения
- Кладбище

ПРОЧИЕ ТЕРРИТОРИИ

- Инвестиционно-привлекательные территории
- Прочие территории
- Залесенные территории
- Озеленение специального назначения

ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- Территории сельскохозяйственного использования
- Лесопарковая зона

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Территория объектов инженерной инфраструктуры

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Директор		Ермакова	М.В.		12.12.2022
Гл. градост.		Шнейдмиллер			12.12.2022
Градост. 2 кат.		Басюк	Я.О.		12.12.2022

42256736.71.11.2.055-2022ППТ

Проект планировки территории и проект межевания территории на земельных участках, расположенных по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, участки находятся примерно в 200 м. по направлению на юго-восток от ориентира г. Верхняя Пышма, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Свердловская область, г. Верхняя Пышма

Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
	П	2	1
Фрагмент карты планировочной структуры территории поселения,М 1:10000	ООО Проект АР		

						42256736. 71.11.2.055-2022ППТ
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории на земельных участках, расположенных по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, участки находятся примерно в 200 м. по направлению на юго-восток от ориентира г. Верхняя Пышма, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Свердловская область, г. Верхняя Пышма
Директор		Ермакова М.В.			12.2022	Материалы по обоснованию
Главный предпол.		Шнейдмиллер Н.Ф.			12.2022	
Предпроектив 2 кат.		Баскак Я.О.			12.2022	

Стадия	Лист	Листов
ПП	4	1

Схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и проектные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации рельефа дорожной сети, № 1 12000

ООО Проект АР