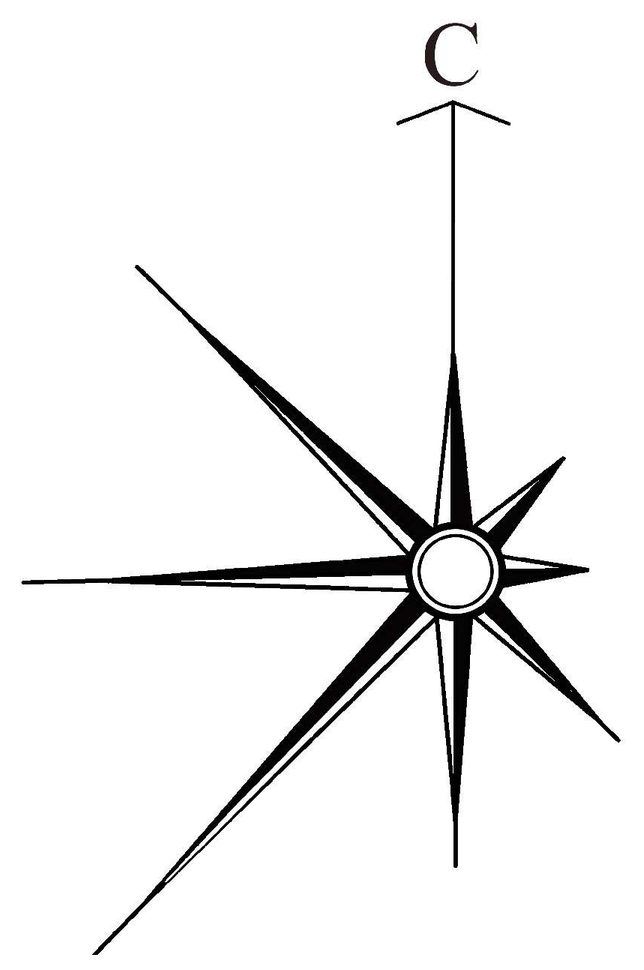


Условные обозначения

Границы

━••	Граница городского округа
━	Граница проектируемой территории
▭	Границы участков, поставленных на кадастровый учет
▭	Действующие красные линии

Границы функциональных зон

▭	Объекты капитального строительства
🟨	Жилая зона
▦	Общественно-деловая зона
▥	Коммунально-складская зона
▨	Зона транспортной инфраструктуры
🟪	Территория культовых зданий
▩	Территория специального назначения кладбище
▩	Леса
▭	Луга
🟩	Кустарники
🟩	Заболоченные территории
▩	Нарушенные территории
▭	Иные территории

Транспортная инфраструктура

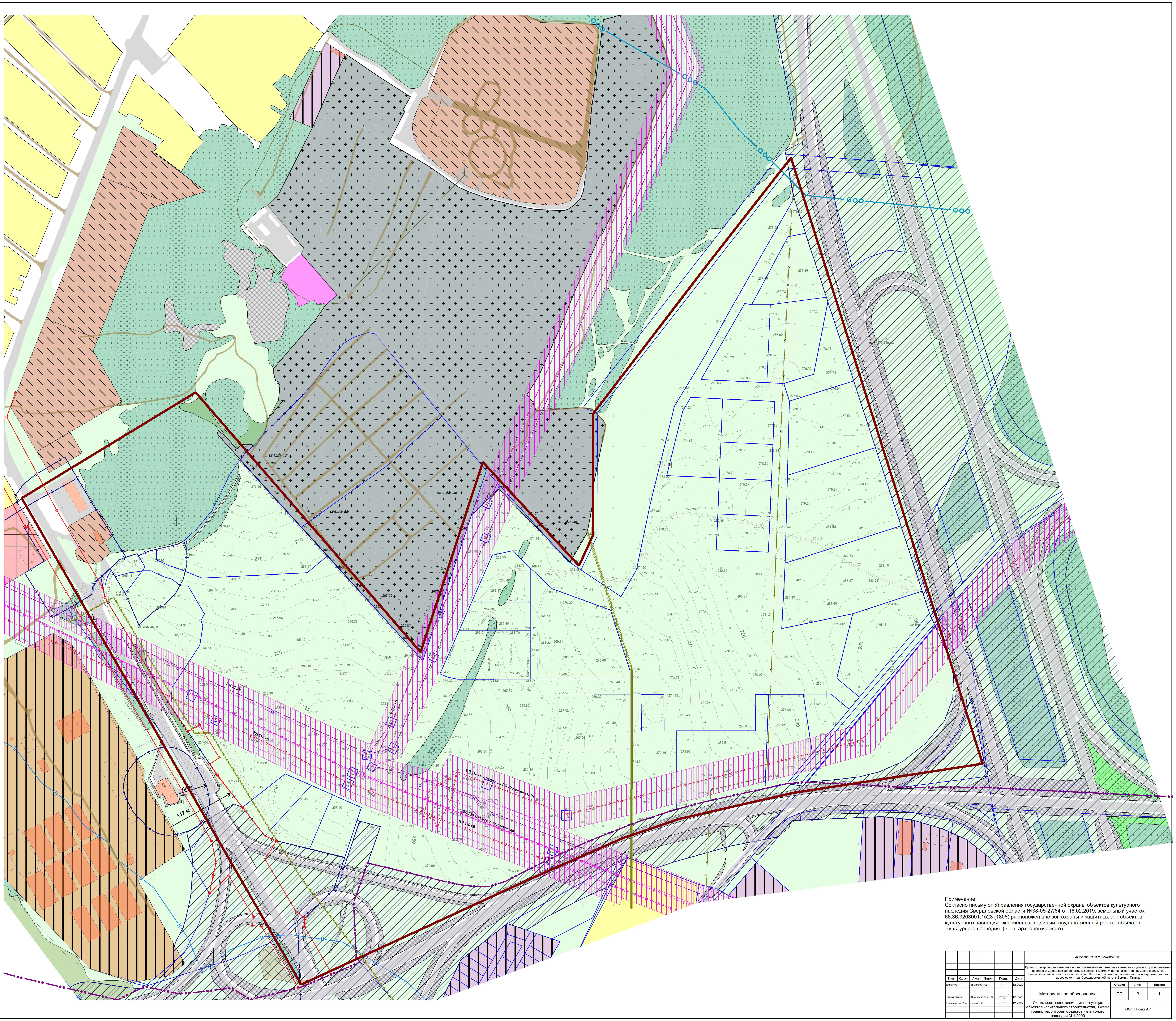
▬	Улицы с твердым покрытием
▬	Улицы с грунтовым покрытием

Инженерная инфраструктура

↔	ВЛ 220/ 110 кВ
— —	ВЛ 35 кВ
—	Линии связи
×—×	Линии связи недействующая

Планировочные ограничения

▥	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства, поставленная на кадастровый учет
▨	Зона минимальных расстояний магистральных газопроводов СРТО-Урал 2 нитка и Свердловск - Нижний Тагил
▭	Санитарно-защитная зона от существующих объектов капитального строительства
▭	Водоохранная зона
○	III пояс зоны санитарной охраны
▨	Полоса отвода автодороги



Примечание
Согласно письму от Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области №38-05-27/64 от 18.02.2019, земельный участок 66:36:3203001:1523 (1808) расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (в.т.ч. археологического).

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Директор		Ермакова М.В.			12.2022
Главный градост.		Шнейдмиллер Н.Ф.			12.2022
Градостроитель 2 кат.		Басюк Я.О.			12.2022

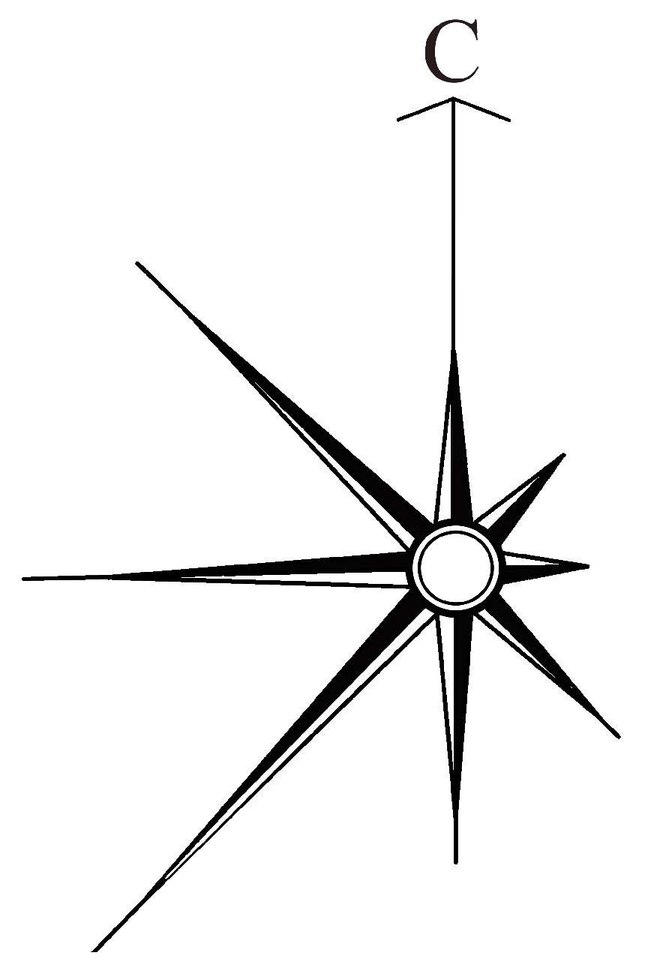
42256736. 71.11.2.055-2022ППТ

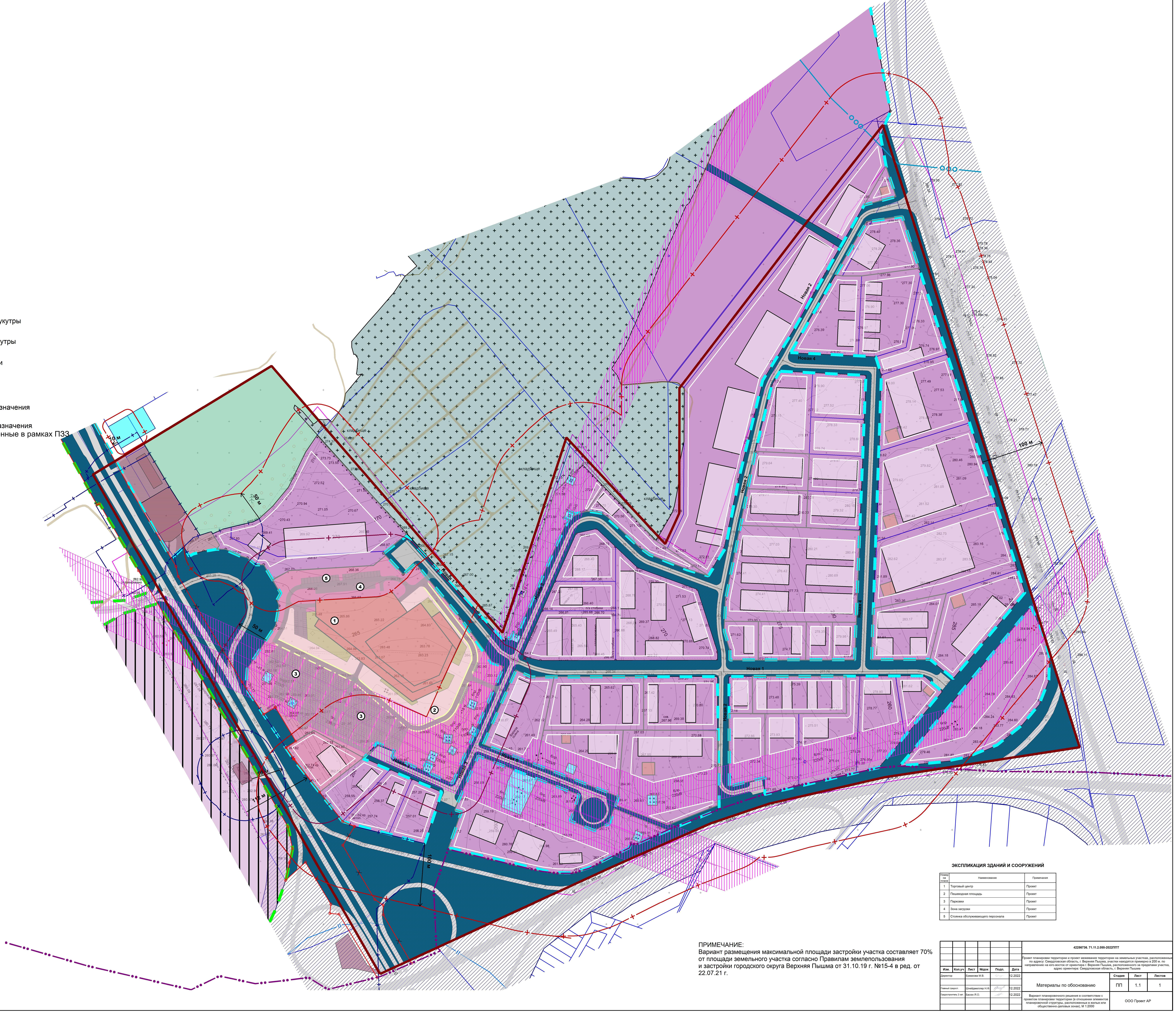
Проект планировки территории и проект межевания территории на земельных участках, расположенных по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, участки находятся примерно в 200 м. по направлению на юго-восток от ориентира г. Верхняя Пышма, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Свердловская область, г. Верхняя Пышма

Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
	ПП	3	1

Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:2000

ООО Проект АР





Условные обозначения

Границы

Сущ.	Проект.	
━ • •		Граница городского округа
	━	Граница проектируемой территории
▭	▭	Границы участков, поставленных на кадастровый учет
▭		Действующие красные линии
	▭	Действующие красные линии, подлежащие отмене
	▭	Устанавливаемые красные линии
	▭	Минимальный отступ от границ земельных участков
	▭	Границы существующих элементов планировочной струкутры
	▭	Границы планируемых элементов планировочной струкутры
	▨	Вариант размещения максимальной площади застройки

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

	▨	Объект капитального строительства общественного назначения
	▭	Объект капитального строительства промышленного назначения складского назначения, и иные объекты предусмотренные в рамках ПЗЗ
	▨	Общественно-деловая зона
	▨	Многоцелевая зона
▨		Коммунально-складская зона
▨		Зона объектов транспортной инфраструктуры
	▨	Зона инженерной инфраструктуры
▨		Территория специального назначения кладбище
	▨	Зона транспортной инфраструктуры
▨		Леса

Транспортная инфраструктура

	▨	Улицы с твердым покрытием
▨		Улицы с грунтовым покрытием
═		Линия трамвая
	▨	Ранее запроектированные съезды

Планировочные ограничения

▨		Охранная зона объектов электросетевого хозяйства, поставленная на кадастровый учет
	▭	Санитарно-защитная зона от земельных участков с разрешенным видом использования ОД
▭		Санитарно-защитная зона от существующих объектов капитального строительства
	▭	Санитарно-защитная зона от земельных участков с разрешенным видом использования МЦ
▭		Водоохранная зона
▭		III пояс зоны санитарной охраны
▨		Полоса отвода автодороги

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечания
1	Торговый центр	Проект
2	Пешеходная площадь	Проект
3	Парковки	Проект
4	Зона загрузки	Проект
5	Стоянка обслуживающего персонала	Проект

ПРИМЕЧАНИЕ:
Вариант размещения максимальной площади застройки участка составляет 70% от площади земельного участка согласно Правилам землепользования и застройки городского округа Верхняя Пышма от 31.10.19 г. №15-4 в ред. от 22.07.21 г.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	42256736. 71.11.2.055-2022ППТ
						Проект планировки территории и проект межевания территории на земельных участках, расположенных по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, участки находятся примерно в 200 м. по направлению на юго-восток от ориентира г. Верхняя Пышма, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Свердловская область, г. Верхняя Пышма
Директор		Ермакова М.В.			12.2022	Материалы по обоснованию
Главный градост.		Шнейдмиллер Н.Ф.			12.2022	
Градостроитель 2 кат.		Басюк Я.О.			12.2022	Вариант планировочного решения в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах), М 1:2000

Стадия	Лист	Листов
ПП	1.1	1

ООО Проект АР