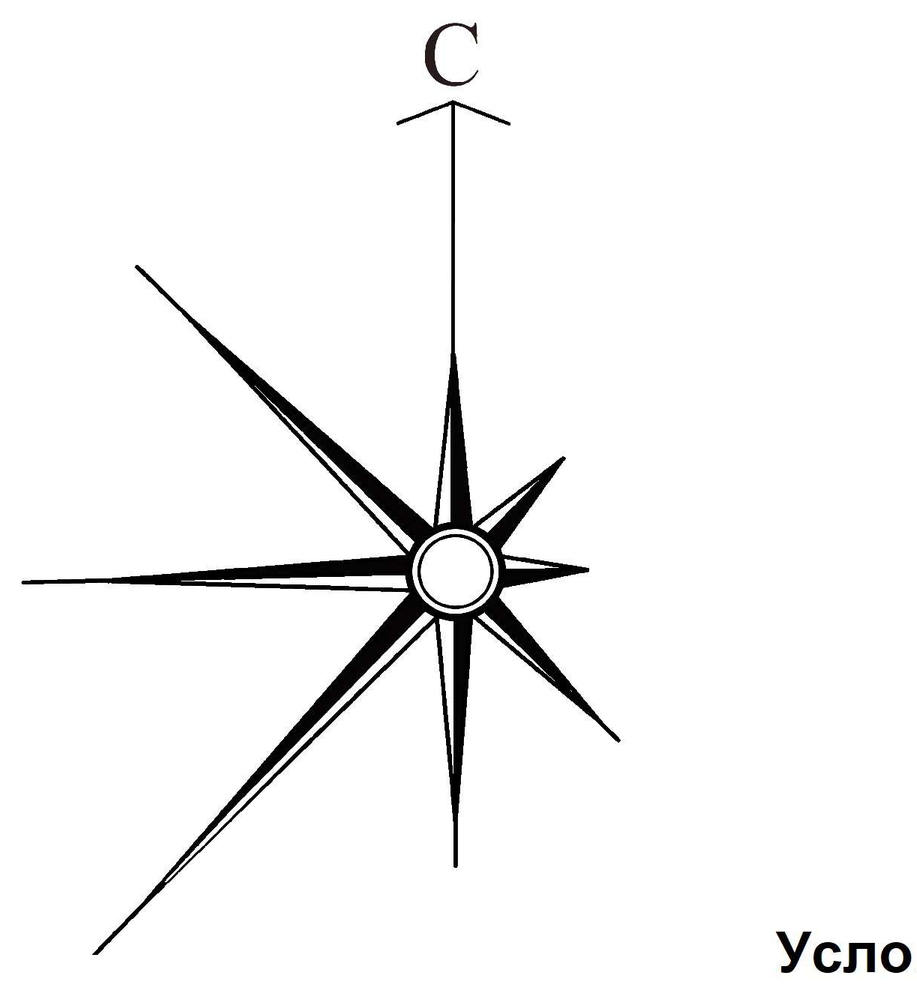
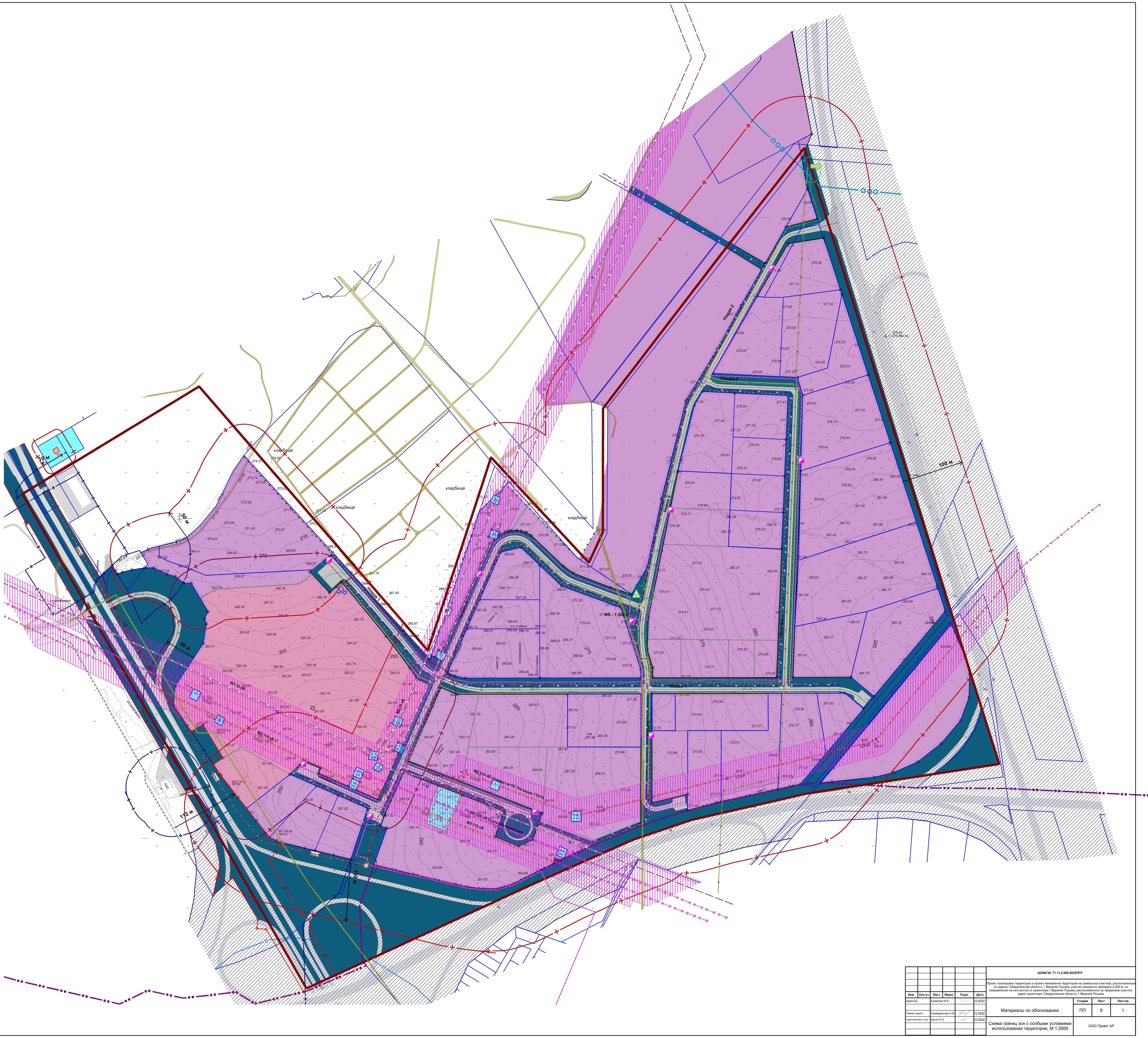




Условные обозначения

Границы

Сущ. Проект.

- Граница городского округа
- Граница проектируемой территории
- Границы участков, поставленных на кадастровый учет
- Действующие красные линии
- Действующие красные линии, подлежащие отмене
- Устанавливаемые красные линии
- Минимальный отступ от границ земельных участков

Границы зон размещения объектов капитального строительства

- Многоцелевая зона
- Общественно-деловая зона
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры

Транспортная инфраструктура

- Улицы с твердым покрытием
- Улицы с грунтовым покрытием
- Линия трамвая
- Ранее запроектированные съезды

Инженерная инфраструктура

- ВЛ 220 кВ/ ВЛ 110 кВ
- ВЛ 35 кВ
- ВЛ 10 кВ
- РП
- Тяговая подстанция
- Водопровод
- Канализация самотечная
- КН/1 Канализация напорная
- Насос канализации
- Газопровод среднего давления
- ГРП
- ГРС
- Линии связи
- Линии связи недействующая
- Резервуар воды

Планировочные ограничения

- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства, поставленная на кадастровый учет
- Санитарно-защитная зона от земельных участков с разрешенным видом использования ОД
- Санитарно-защитная зона от существующих объектов капитального строительства
- Санитарно-защитная зона от земельных участков с разрешенным видом использования МЦ
- Санитарно-защитная зона от объектов газораспределительной системы
- Санитарно-защитная зона от объектов электросетевого хозяйства
- Санитарно-защитная зона от объектов водоотведения и водоснабжения
- Водоохранная зона
- III пояс зоны санитарной охраны
- Охранная зона линии связи
- Полоса отвода автодороги

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Директор		Ермакова М.В.			12.2022
Главный градост.		Шнейдмиллер Н.Ф.			12.2022
Градостроитель 2 кат.		Басюк Я.О.			12.2022

42256736. 71.11.2.055-2022ППТ

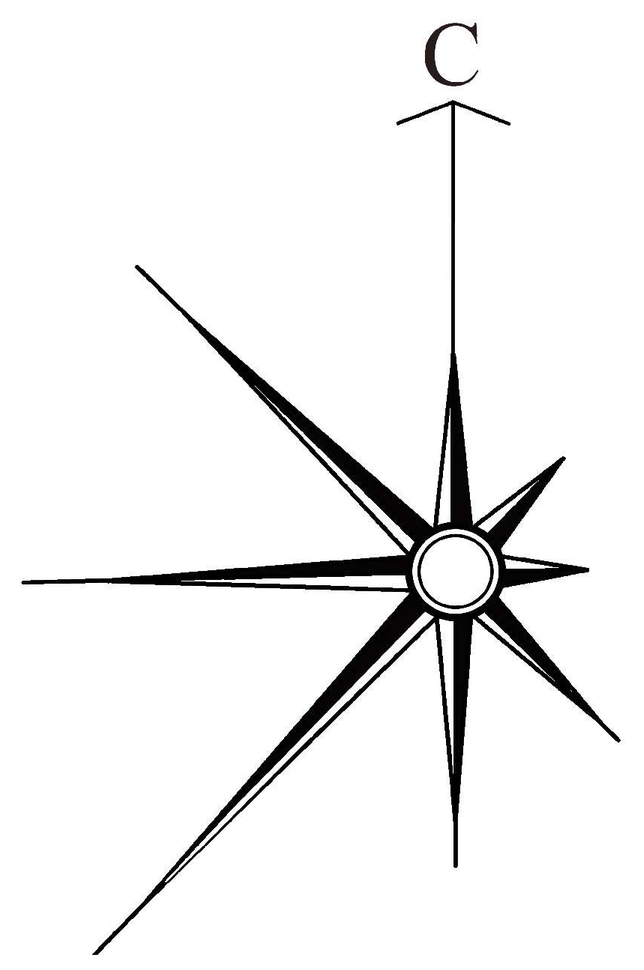
Проект планировки территории и проект межевания территории на земельных участках, расположенных по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, участки находятся примерно в 200 м. по направлению на юго-восток от ориентира г. Верхняя Пышма, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Свердловская область, г. Верхняя Пышма

Материалы по обоснованию

Стадия	Лист	Листов
ПП	5	1

Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:2000

ООО Проект АР



Условные обозначения

Границы

сущ. проект.

- Граница городского округа
- Граница проектируемой территории
- Действующие красные линии
- Действующие красные линии, подлежащие отмене
- Устанавливаемые красные линии
- Минимальный отступ от границ земельных участков
- Границы участков, поставленных на кадастровый учет

Транспортная инфраструктура

- Улицы с твердым покрытием
- Оси автодорог

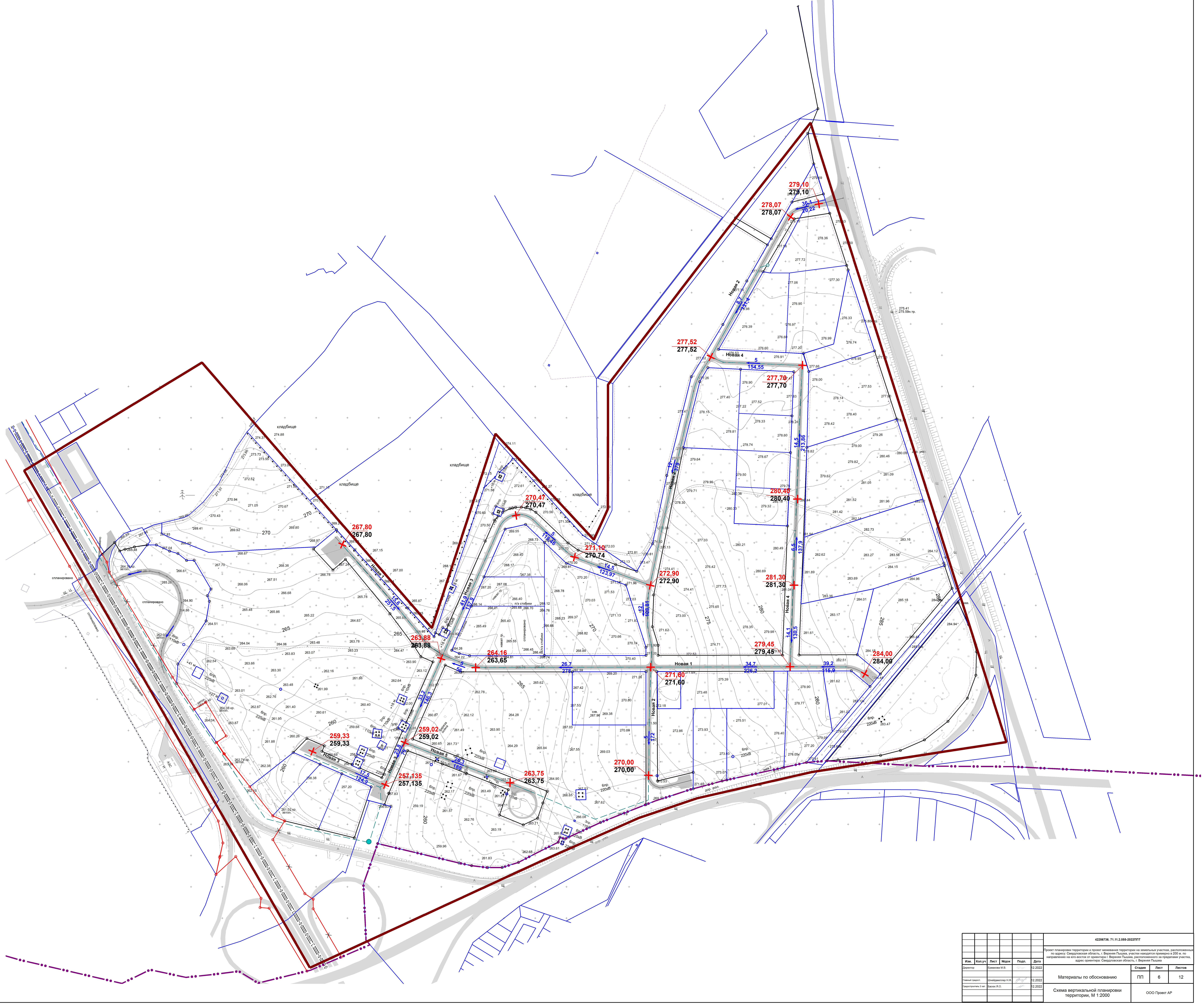
Инженерная инфраструктура

272,38 Красная отметка
Выноска
272,36 Черная отметка

+ Крестик

34,7 Уклон
Направление уклона
226,2 Расстояние

- Ливневая канализация
- Насос ливневой канализации
- Колодец ливневой канализации

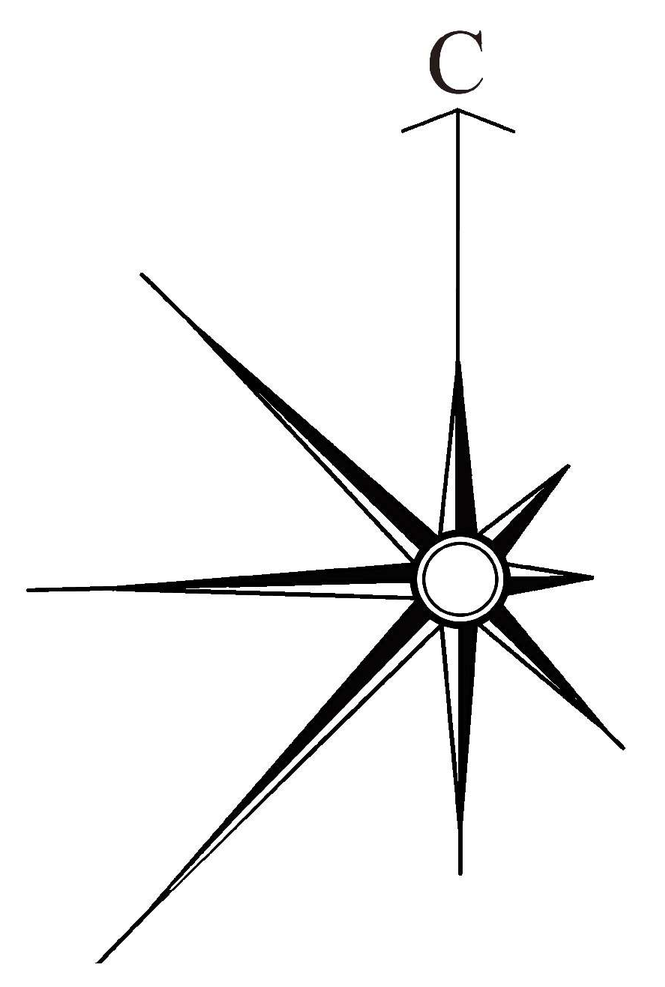

кладбище
кладбище
кладбище
кладбище
Новая 1
Новая 2
Новая 3
Новая 4
Новая 5
279,10
279,10
278,07
278,07
36,1
26,22
277,52
277,52
5
154,55
277,70
277,70
14,5
213,86
280,40
280,40
6,5
137,9
281,30
281,30
14,1
130,5
279,45
279,45
284,00
284,00
39,2
15,9
34,7
226,2
271,60
271,60
272,90
272,90
12
109,81
271,10
270,74
14,5
123,97
270,47
270,47
5
118,46
267,80
267,80
263,88
263,88
264,16
263,65
26,7
278
5
56
259,02
259,02
259,33
259,33
257,135
257,135
263,75
263,75
270,00
270,00
270
265
260
275
280
285
сплатировано

						42256736. 71.11.2.055-2022ППТ
						Проект планировки территории и проект межевания территории на земельных участках, расположенных по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, участки находятся примерно в 200 м. по направлению на юго-восток от ориентира г. Верхняя Пышма, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Свердловская область, г. Верхняя Пышма
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	

Директор	Ермакова М.В.		12.2022	Материалы по обоснованию
Главный градост.	Шнейдмиллер Н.Ф.		12.2022	
Градостроитель 2 кат.	Басюк Я.О.		12.2022	Схема вертикальной планировки территории, М 1:2000

Стадия	Лист	Листов
ПП	6	12

ООО Проект АР



Условные обозначения

Границы

Сущ.	Проект.	
━ ● ● ━		Граница городского округа
	━━	Граница проектируемой территории
▭	▭	Границы участков, поставленных на кадастровый учет
▭		Действующие красные линии
	▭	Действующие красные линии, подлежащие отмене
	▭	Устанавливаемые красные линии
	⬚	Минимальный отступ от границ земельных участков

Границы зон размещения объектов капитального строительства

	🟪	Общественно-деловая зона
	🟪	Многоцелевая зона
	🟦	Зона инженерной инфраструктуры

Транспортная инфраструктура

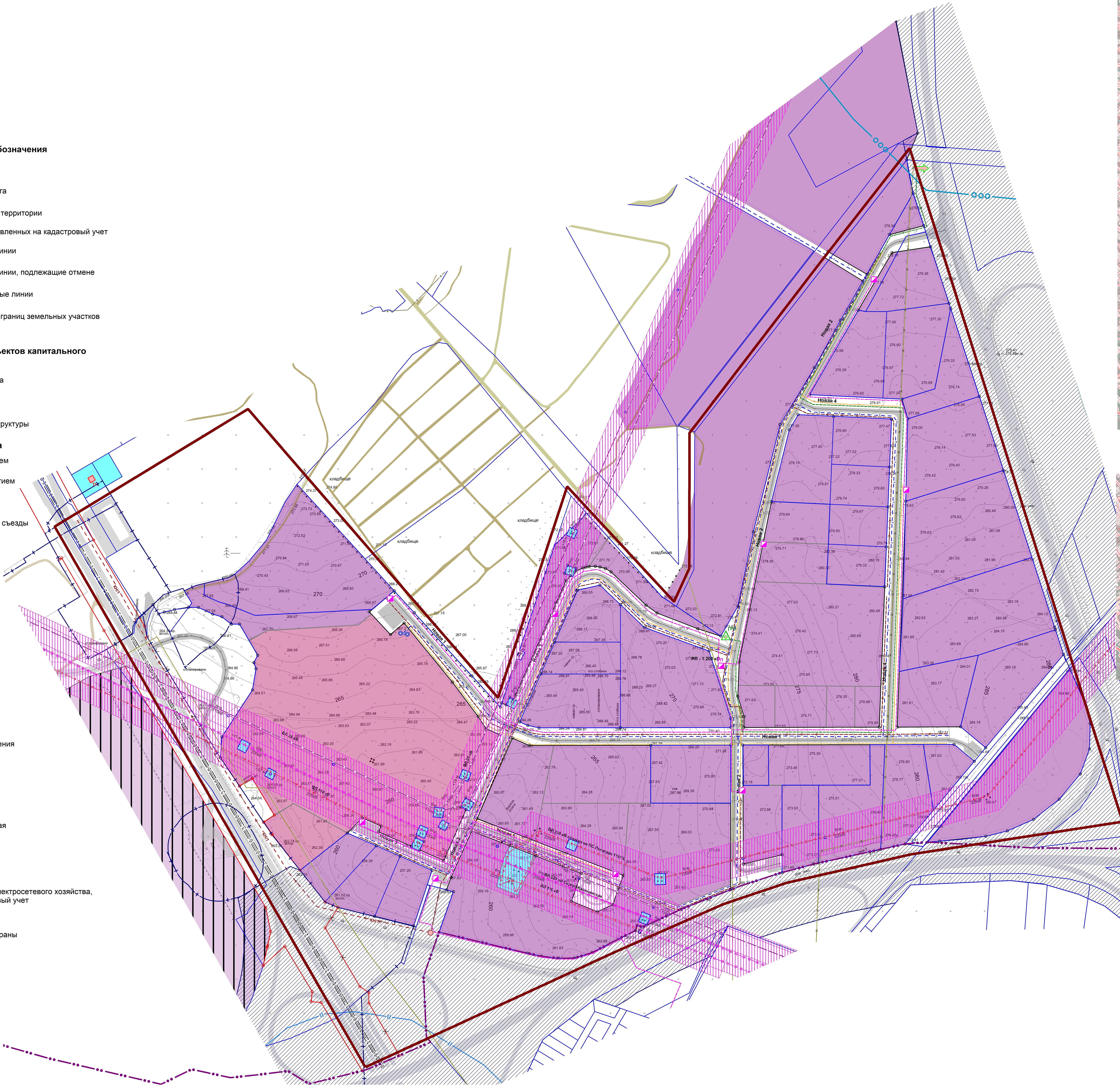
	■	Улицы с твердым покрытием
■		Улицы с грунтовым покрытием
═ · ═		Линия трамвая
	▬	Ранее запроектированные съезды

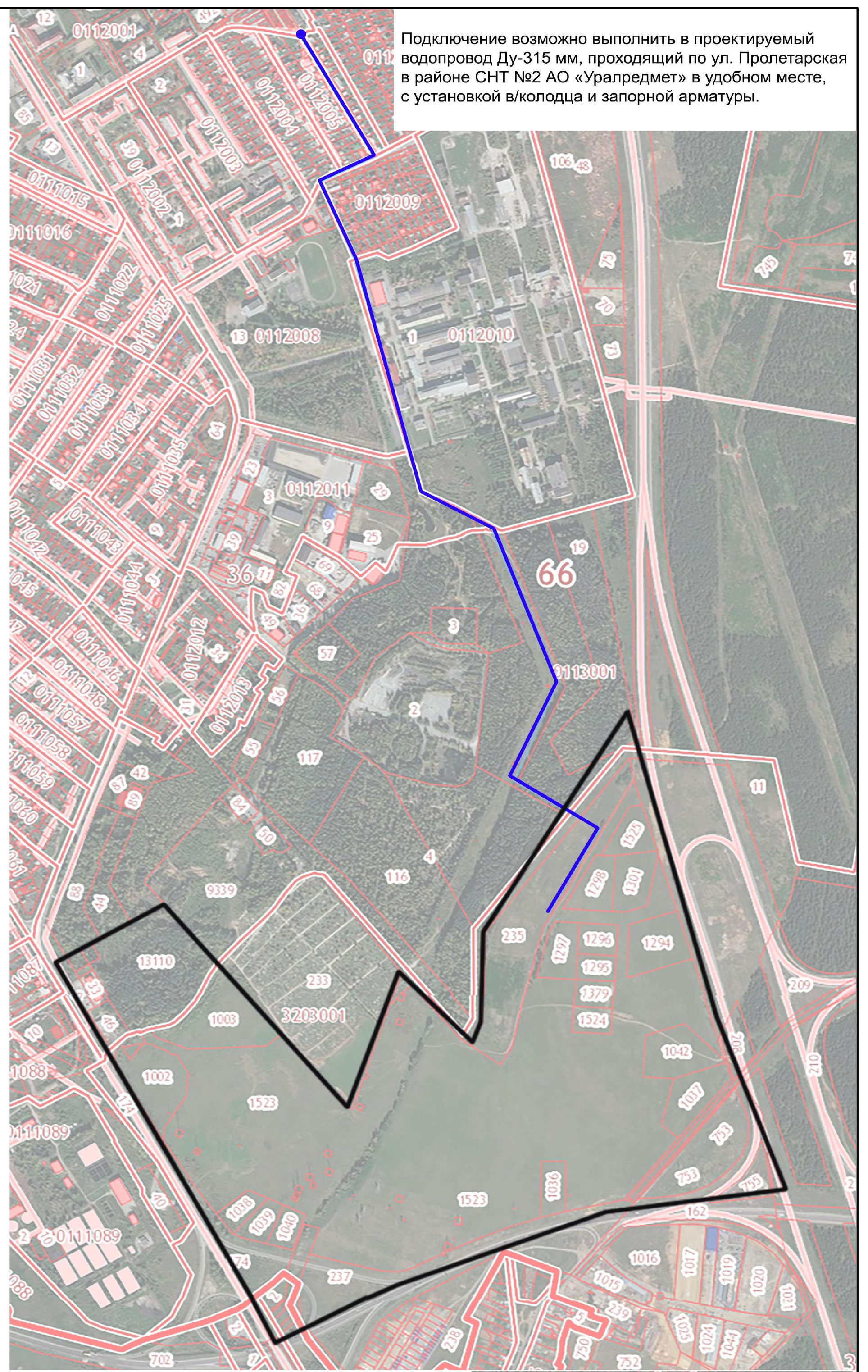
Инженерная инфраструктура

↔		ВЛ 220 кВ/ ВЛ 110 кВ
— —		ВЛ 35 кВ
	- - -	ВЛ 10 кВ
	◩	РП
	■	Тяговая подстанция
	— в —	Водопровод
	- - -	Канализация самотечная
	КН/1 — —	Канализация напорная
	●	Насос канализации
	- - -	Газопровод среднего давления
	△	ГРП
	⇧	ГРС
—	- - -	Линии связи
×—×		Линии связи недействующая
	⊚⊚	Резервуар воды

Планировочные ограничения

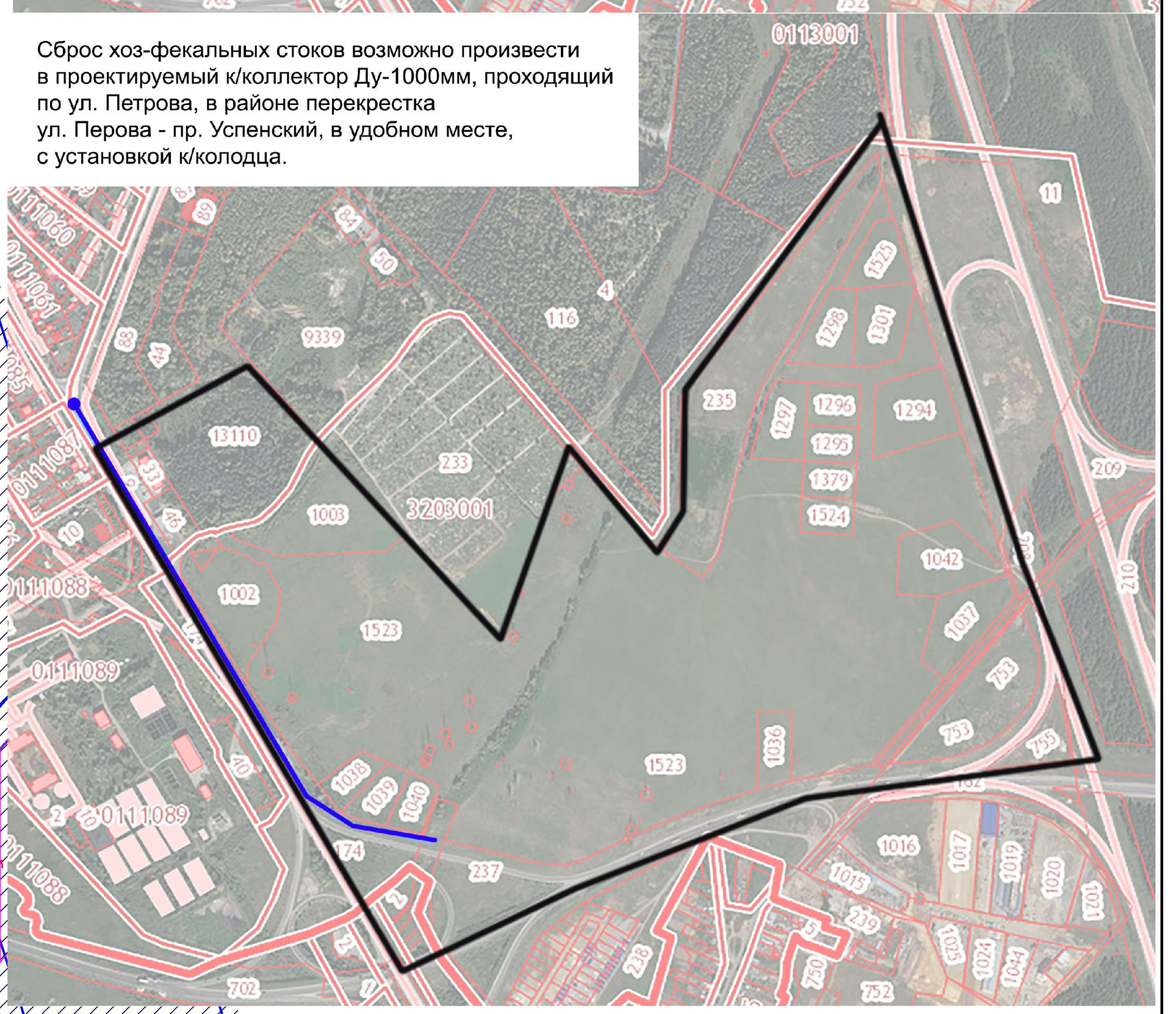
▥		Охранная зона объектов электросетевого хозяйства, поставленная на кадастровый учет
⊓		Водоохранная зона
○		III пояс зоны санитарной охраны
▨		Полоса отвода автодороги


кладбище
Новая 1
Новая 2
Новая 3
Новая 4
РП - 1 200 кВт
КН/1
спланировано
ТП
ВЛ 35 кВ
ВЛ 110 кВ
ВЛ 220 кВ
265
270
275
280
285
260



Подключение возможно выполнить в проектируемый водопровод Ду-315 мм, проходящий по ул. Пролетарская в районе СНТ №2 АО «Уралредмет» в удобном месте, с установкой в/колодца и запорной арматуры.

0112001
0112005
0112004
0112003
0112002
0112009
0111015
0111016
66



Сброс хоз-фекальных стоков возможно произвести в проектируемый к/коллектор Ду-1000мм, проходящий по ул. Петрова, в районе перекрестка ул. Перова - пр. Успенский, в удобном месте, с установкой к/колодца.

0111089
237
238
702
0111060
0111061
9339
116
235

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	42256736. 71.11.2.055-2022ППТ			
						Проект планировки территории и проект межевания территории на земельных участках, расположенных по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, участки находятся примерно в 200 м. по направлению на юго-восток от ориентира г. Верхняя Пышма, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Свердловская область, г. Верхняя Пышма			
Директор		Ермакова М.В.			12.2022	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Главный градост.		Шнейдмиллер Н.Ф.			12.2022		ПП	7	1
Градостроитель 2 кат.		Басюк Я.О.			12.2022	Схема инженерных сетей и сооружений, М 1:2000	ООО Проект АР		