

Общество с ограниченной ответственностью
«Бюро оформления недвижимости»

Заказчик – АО «Облкоммунэнерго»

ПРОЕКТ

планировки территории для размещения линейного объекта

«Строительство 2КЛ-6 кВ от ПС 110/6 кВ Электромедь до 2БРП нов. 1000 кВА-6/0,4 кВ, пр. Успенский, 5, г. Верхняя Пышма (договор на ТП № 2483-2021-3 от 22.09.2021, заявитель МКУ «УКС ГО Верхняя Пышма», п. 11812)»

**ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Пояснительная записка. Том 1. Шифр ГД – ППТ – 11/12.23

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

Екатеринбург, 2023

**Проект планировки территории предназначенной для размещения
линейного объекта разработан авторским коллективом в составе:**

Директор

Чегодаев Н.С.

Состав документации по планировке территории

№ п\п	Наименование	Масштаб	№ тома	№ листа	Количество листов	Гриф секретности
1	Материалы основной части проекта планировки территории					
	Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть					
1.1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	1:2000	I	1	1	несекретно
	Раздел 2 Положение о размещении линейных объектов					
1.2	Проект планировки территории для размещения линейного объекта «Строительство 2КЛ-6 кВ от ПС 110/6 кВ Электромедь до 2БРПнов. 1000 кВА-6/0,4 кВ, пр. Успенский, 5, г. Верхняя Пышма (договор на ТП № 2483-2021-3 от 22.09.2021, заявитель МКУ «УКС ГО Верхняя Пышма», п. 11812)». Положение о размещении линейных объектов. Том 1. ГД – ППТ – 11/12.23	-	I	-	15	несекретно
2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории					
	Раздел 3 Графические материалы по обоснованию проекта планировки территории					
2.1.1	Схема расположения элемента планировочной структуры	-	II	2	1	несекретно
2.1.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	-	II	3	1	несекретно
2.1.3	Схема размещения линейного объекта, функциональное зонирование	-	II	4	1	несекретно
2.1.4	Схема конструктивных и планировочных решений	-	II	5	3	несекретно
	Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка					
2.1	Проект планировки территории для размещения линейного объекта «Строительство 2КЛ-6 кВ от ПС 110/6 кВ Электромедь до 2БРПнов. 1000 кВА-6/0,4 кВ, пр. Успенский, 5, г. Верхняя Пышма (договор на ТП № 2483-2021-3 от 22.09.2021, заявитель МКУ «УКС ГО Верхняя Пышма», п. 11812)» Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Том 2. ГД – ППТ – 11/12.23	-	II	-	15	несекретно
3	Материалы основной части проекта межевания территории					
	Раздел 5 Графические материалы проекта межевания территории					
3.1	Чертеж межевания территории	1:500	III	6	6	несекретно
	Раздел 6 Текстовые материалы проекта межевания территории					

3.2	Проект межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство 2КЛ-6 кВ от ПС 110/6 кВ Электромедь до 2БРПнов. 1000 кВА-6/0,4 кВ, пр. Успенский, 5, г. Верхняя Пышма (договор на ТП № 2483-2021-3 от 22.09.2021, заявитель МКУ «УКС ГО Верхняя Пышма», п. 11812)». Текстовые материалы проекта межевания территории .Том 3. ГД – ППТ – 11/12.23	-	III	-	50	несекретно
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории					
	Раздел 7 Графические материалы проекта межевания территории					
4.1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории Чертеж	1:500	IV	7	6	несекретно
	Раздел 8 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка					
4.2	Проект межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство 2КЛ-6 кВ от ПС 110/6 кВ Электромедь до 2БРПнов. 1000 кВА-6/0,4 кВ, пр. Успенский, 5, г. Верхняя Пышма (договор на ТП № 2483-2021-3 от 22.09.2021, заявитель МКУ «УКС ГО Верхняя Пышма», п. 11812)». Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка Том 4. ГД – ППТ – 11/12.23	-	IV	-	11	несекретно

Содержание

Введение.....	6
ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	8
1.Местоположение внеплощадочных линейных объектов	8
.....	8
2.Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.....	8
2.1.Определение параметров планируемого строительства сети электроснабжения	8
.....	8
2.2.Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	10
2.3.Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....	12
2.4.Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	13
2.5.Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	13
2.6.Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	13
2.7.Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	14
2.8.Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	14
2.8.1.Источники чрезвычайных ситуаций природного характера	15
.....	15
2.8.2.Источники чрезвычайных ситуаций техногенного характера	15
.....	15
2.8.3.Проектные решения по гражданской обороне	15
.....	15
2.9.Очередность планируемого строительства внеплощадочных линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	16

Введение

Проект планировки и проект межевания линейного объекта выполнен на основании Градостроительного кодекса РФ.

При разработке проекта планировки учтены следующие нормативные документы и проектные материалы:

Конституция Российской Федерации;

Градостроительный кодекс РФ;

Земельный кодекс РФ;

Водный кодекс РФ;

Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения»;

СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы»;

СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»;

СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги»;

СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»;

СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов»;

СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;

СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях»;

СанПиН 2.4.1.2660-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях»;

СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;

НГПСО 1-2009.66 «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке

территории, и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;

Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

Генеральный план городского округа Верхняя Пышма применительно к территории города Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма (в действующей редакции);

Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма (в действующей редакции);

Нормы градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 25.02.2016 № 40/5 (в действующей редакции);

Административный регламент предоставления муниципальных услуг «подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденного постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 30.12.2022 № 1657;

Письмо АО «Облкоммкнэнэрго» от 24.11.2022 № 01-01-09/28/н-7910 «О согласовании технического задания на подготовку проекта планировки и проекта межевания территории»;

Письмо Управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Верхняя Пышма от 02.03.2023 г. № 148 «О предоставлении информации»;

В качестве топографических материалов использована топографическая съемка М 1:500 выполненная в 2022 году специализированной организацией: ООО «ГеоСервис», СРО – Ассоциация «Уральское общество изыскателей», выписка из реестра членов СРО № 691 от 8.11.2018 г. (см. «Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям», «Отчет по инженерно-геологическим изысканиям»).

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

1. Местоположение внеплощадочных линейных объектов

Проектируемый линейный объект «Строительство 2КЛ-6 кВ от ПС 110/6 кВ Электромедь до 2БРПнов. 1000 кВА-6/0,4 кВ, пр. Успенский, 5, г. Верхняя Пышма (договор на ТП № 2483-2021-3 от 22.09.2021, заявитель МКУ «УКС ГО Верхняя Пышма», п. 11812)» расположен на территории городского округа Верхняя Пышма.

Начальная точка линейного объекта расположена на территории ПС Электромедь (кадастровый номер ЗУ 66:36:0108001:506), конечная точка расположена на территории ГСК № 90 (кадастровые номера ЗУ 66:36:0103016:665, 66:36:103016:17).

Ориентировочная площадь территории полосы отвода под строительство 6492 кв.м.

2. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

2.1. Определение параметров планируемого строительства сети электроснабжения

- Настоящим проектом планировки предусмотрено строительство:

- КЛ-6 кВ от РУ-6 кВ ПС-110/6кВ Электромедь (АО «Уралэлектромедь») (1 с.ш.) ф. 1 «ПС Электромедь-БРПнов.» до РУ-6кВ 2БКРПнов. - 6/0,4 кВ (1 с.ш.);

- КЛ-6 кВ от РУ-6 кВ ПС-110/6кВ Электромедь (АО «Уралэлектромедь») (2 с.ш.) ф. 2 «ПС Электромедь-БРПнов.» до РУ-6 кВ 2БКРПнов. в одной траншее с ф. 1 - 6/0,4 кВ (2 с.ш.);

- 2БКТПнов. 1000 кВА-6/0,4 кВ.

- Протяженность проектируемого линейного объекта 1 082 метра.

Итоговая протяженность кабельной линии будет уточнена при дальнейшем проектировании.

- Проектируемый линейный объект представляет кабельные линии высокого напряжения. Прокладка кабельной линии предусматривается открыто в траншее в земле, а также методом горизонтального направленного бурения. Проектом планировки линейного объекта не предусмотрены участки трассы в воздушном исполнении.

- Тип прокладки проектируемого участка кабельной линии будет уточнена при дальнейшем проектировании.

- Проектируемый линейный объект пересекает следующие инженерные и транспортные сооружения:

1. Канализация
2. Канализация
3. Канализация

4. ВЛ 0,4 кВ
5. КЛ 110 кВ
6. ВЛ
7. Автодорога
8. ВЛ 110
9. Водопровод
10. Водопровод
- 11.Связь
- 12.ВЛ
- 13.Забор
14. Канализация
15. Автодорога
16. Водопровод
- 17.Водопровод
18. Водопровод
- 19.Канализация
20. Канализация
21. КЛ 110
22. КЛ 0.4 кВ
- 23.Связь
24. КЛ 0,4
- 25.КЛ
- 26.Связь
- 27.Связь
- 28.Связь
29. Водопровод (ПНД 160)
30. Канализация (жб2000)
- 31.Канализация (жб2000)
- 32.Канализация (жб2000)
33. Водопровод (чуг 500)
- 34.Водопровод (чуг 500)
- 35.Теплотрасса надземная
- 36.КЛ 6-35
- 37.Теплотрасса надземная
38. КЛ 6-35 (не найден)
39. КЛ 6-35
40. ВЛ 0,4
41. Гаражи
42. Теплотрасса подземная

- 43.Теплотрасса подземная
- 44.Канализация (ж/б 1000)
- 45.Водопровод (чуг200)
- 46. Гаражи
- 47. Теплотрасса подземная
- 48. ВЛ 0,4 кВ

-При строительстве проектируемой кабельной сети электроснабжения перенос существующих инженерных сетей не предусматривается. При дальнейшем проектировании и в случае выявления необходимости переноса существующих инженерных сетей, необходимо получить согласование от балансодержателей таких сетей.

Работы по строительству сети электроснабжения в охранной зоне ВЛ, КЛ, водопровода, теплотрассы, линий связи, полосе отвода автодороги и канализации выполнять после согласования с эксплуатирующей организацией.

Балансодержателя существующих инженерных сетей необходимо уточнить на последующих стадиях проектирования.

При разработке настоящего проекта планировки, были учтены решения, выполняемого в данное время проекта планировки и проекта межевания территории линейных объектов, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной градостроительной документацией, отсутствуют. Постановление администрации городского округа Верхняя Пышма от 12.08.2019 г. № 924 (с изменениями от 03.03.2022 № 190).

2.2. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Номер точки	x	y
1	405154,08	1531544,5
2	405163,42	1531558,31
3	405169,35	1531570,12
4	405175,9	1531587,88
5	405189,74	1531622,49
6	405199,36	1531645,77
7	405205,36	1531649,56
8	405215,5	1531676,51
9	405220,13	1531678,5
10	405263,66	1531774,62
11	405274,52	1531761,83
12	405279,76	1531760,59
13	405302,01	1531771,23
14	405368,62	1531689,1
15	405372,93	1531686,8
16	405392,27	1531688,82
17	405402,41	1531689,87
18	405407,43	1531695,52

19	405417,03	1531706,32
20	405431,21	1531722,29
21	405448,67	1531741,94
22	405469,65	1531765,57
23	405470,01	1531772,22
24	405459,59	1531784,35
25	405472,37	1531800,98
26	405482,27	1531813,85
27	405494,24	1531829,43
28	405508,25	1531847,66
29	405533,42	1531880,41
30	405536,73	1531884,71
31	405539,3	1531884,6
32	405542,5	1531882,25
33	405589,39	1531847,77
34	405591,75	1531851,01
35	405597,9	1531846,54
36	405596,09	1531850,29
37	405541,38	1531890,52
38	405533,87	1531890,85
39	405526,31	1531881,01
40	405503,53	1531851,36
41	405489,54	1531833,16
42	405477,74	1531817,8
43	405467,43	1531804,38
44	405451,87	1531784,13
45	405463,89	1531770,14
46	405463,77	1531767,99
47	405432,16	1531732,39
48	405427,1	1531726,7
49	405399,47	1531695,59
50	405374,13	1531692,96
51	405372,52	1531693,82
52	405357,49	1531712,36
53	405303,69	1531778,69
54	405279,08	1531766,91
55	405277,82	1531767,21
56	405265,21	1531782,03
57	405260,34	1531781,85
58	405215,63	1531683,1
59	405210,78	1531681,01
60	405200,46	1531653,56
61	405194,54	1531649,83
62	405184,18	1531624,75
63	405170,3	1531590,04
64	405163,83	1531572,52

65	405158,24	1531561,35
66	405148,82	1531547,44
67	405132,68	1531511,57
68	405125,62	1531497,56
69	405108,62	1531502,2
70	405005,24	1531547,04
71	404966,51	1531562,85
72	404966,8	1531567,55
73	404963,88	1531568,87
74	404966,82	1531577,19
75	404978,33	1531603,88
76	404972,08	1531606,92
77	404969,46	1531601,51
78	404970,55	1531600,98
79	404961,22	1531579,37
80	404957,87	1531569,86
81	404956,4	1531565,69
82	404960,56	1531563,79
83	404960,27	1531558,93
84	404976,55	1531552,28
85	404976,56	1531552,28
86	405002,92	1531541,5
87	405106,62	1531496,52
88	405128,76	1531490,48
89	405138,1	1531508,99
1	405154,08	1531544,5

Проектом не предусмотрена частичная отмена или установление красных линий вышеуказанного линейного объекта.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Настоящим проектом планировки внеплощадочных линейных объектов не предусмотрено мероприятий по переносу (переустройству) существующих линейных объектов.

В случае необходимости переноса существующих инженерных сетей из зоны планируемого размещения линейного объекта, необходимо на последующих стадиях проектирования получить согласие от балансодержателей на переустройство инженерных сетей.

2.4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Настоящим проектом планировки территории предусмотрены следующие параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения: 6 кВ;

общая длина проектируемого линейного объекта составляет 1 082 метров;
максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объекта капитального строительства – 100 %.

Параметры линейных объектов представлены ориентировочно и подлежат уточнению на следующих стадиях проектирования.

2.5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проектируемый линейный объект не оказывает негативного воздействия на существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории объекты капитального строительства, а также на объекты капитального строительства, планируемые к строительству.

Проектируемый линейный объект представляет кабельные линии высокого напряжения. Прокладка кабельной линии предусматривается открыто в траншее в земле, а также методом горизонтального направленного бурения. Проектом планировки линейного объекта не предусмотрены участки трассы в воздушном исполнении.

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов прорабатываются на следующих стадиях проектирования.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Настоящим проектом планировки территории для размещения линейного объекта не предусмотрены мероприятия по сохранению объектов культурного наследия вследствие их отсутствия в границах проектирования.

Если в процессе строительства и иных хозяйственных работ будут выявлены объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, то согласно статье 36 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ. Исполнитель работ в течении трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Охрана поверхностных и подземных вод от загрязнения и истощения

Глава разработана в соответствии с «Водным Кодексом РФ», СНиП 2.04.02-84*, СанПиН 2.1.4.1110-02, СанПиН 2.1.5.980-00.

Данным проектом какое-либо использование и вовлечение в хозяйственную деятельность подземных вод не предполагается.

Строительство трассы электроснабжения и 2БКТП нов. необходимо производить в соответствии с действующим законодательством по охране подземных и поверхностных вод.

Охрана почв, недр и рекультивация нарушенных земель

Глава разработана в соответствии со СНиП 11.02-96, СНиП 2.01.15-90.

С поверхности территория покрыта насыпными грунтами и почвенно-растительным слоем.

При производстве работ необходимо соблюдать требования ВСН 179-85 «Инструкции по рекультивации земель при строительстве трубопроводов». Необходимо восстановить почвенно-растительный покров после окончания строительства сети электроснабжения.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

При разработке раздела использованы следующие нормативные документы:
- СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;

- СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90»;
- СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003».

2.8.1. Источники чрезвычайных ситуаций природного характера

Наиболее опасными явлениями природы являются:

- грозы;
- сильные ветры со скоростью 20 м/с;
- ливни с интенсивностью 30 мм/час и более;
- град с диаметром частиц более 20 мм;
- сильные морозы, снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа;
- гололед.

2.8.2. Источники чрезвычайных ситуаций техногенного характера

К источникам возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера относятся опасные производственные объекты.

В соответствии с приложением 1 к Федеральному закону от 21 июля 1997г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» на территории проектирования отсутствуют опасные производственные объекты.

Существующие линейные объекты высокого давления являются потенциально взрывоопасными объектами. Производство работ в охранной зоне существующих линейных объектов выполнять в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Химически опасные объекты на территории не зарегистрированы. Радиационно- и биологически опасных объектов на территории нет.

Зоны с особыми условиями использования территории по данным Росреестра: 66:36-6.86, 66:366-6.137, 66:36-6.61, 66:36-6.25. Режим использования установлен в материалах Росреестра по зонам с особыми условиями использования территории.

2.8.3. Проектные решения по гражданской обороне

Обоснование категории объекта по гражданской обороне

В соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 19.09.1998 № 1115 «Порядок отнесения организаций к категориям по гражданской обороне», проектируемые коридоры сетей к категории по гражданской обороне не относятся.

Участок строительства находится в границах городского округа Верхняя Пышма, территория которого относится к 3 группе по гражданской обороне.

Решение по системам оповещения и управления по гражданской обороне

Доведение сигналов гражданской обороны до работающего персонала предусматривается по всем каналам телевидения, радиовещания, по сетям радиотрансляции и телефонной связи, а также сиренами, установленными на территории города Верхняя Пышма.

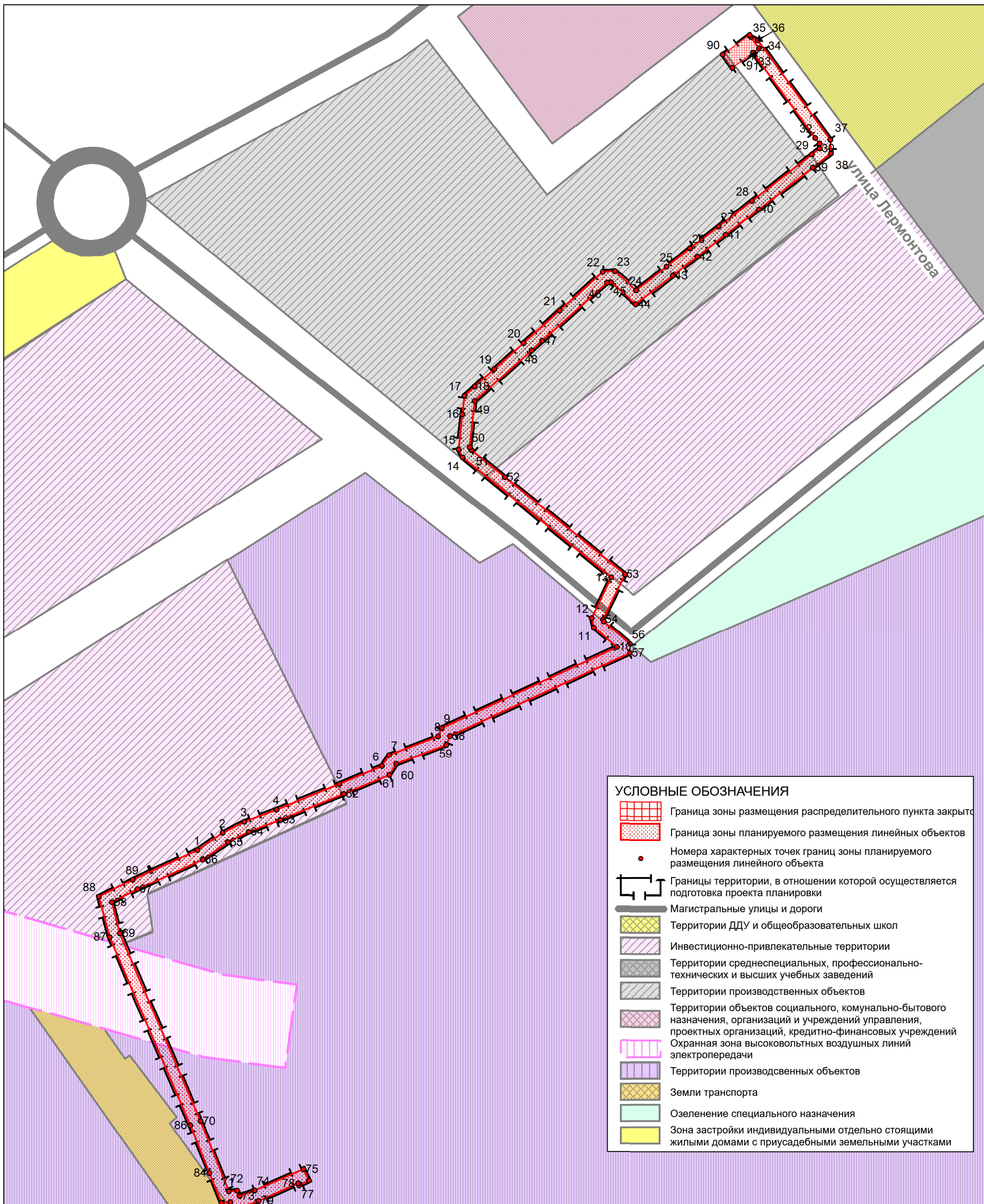
Размещение подразделений пожарной охраны

Пожаротушение объектов осуществляются пожарными частями, расположенными на территории города Верхняя Пышма. В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется, исходя из условий, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 минут. Месторасположение пожарных частей относительно проектируемой территории соответствует нормам.

2.9. Очередность планируемого строительства внеплощадочных линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

Строительство линейного объекта проектом планировки предусмотрено в одну очередь.

Сроки строительства – 2023 год.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница зоны размещения распределительного пункта закрытого типа
- Граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- Номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Магистральные улицы и дороги
- Территории ДДУ и общеобразовательных школ
- Инвестиционно-привлекательные территории
- Территории среднеспециальных, профессионально-технических и высших учебных заведений
- Территории производственных объектов
- Территории объектов социального, коммунально-бытового назначения, организаций и учреждений управления, проектных организаций, кредитно-финансовых учреждений
- Охранная зона высоковольтных воздушных линий электропередачи
- Территории производственных объектов
- Земли транспорта
- Озеленение специального назначения
- Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками

Примечание:
 1. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта представлен в таблице 1 раздела II проекта планировки территории.
 2. Красные линии проектом не устанавливаются. Чертеж красных линий не подготавливался. Установленных красных линий в границах проектирования нет.

						ГД - ППТ - 11/12.22			
						Проект планировки территории для размещения линейного объекта «Строительство 2КЛ-6 кВ от ПС 110/6 кВ Электромедь до 2БРПнов. 1000 кВА-6/0,4 кВ, пр. Успенский, 5, г. Верхняя Пышма (договор на ТП № 2483-2021-3 от 22.09.2021, заявитель МКУ «УКС ГО Верхняя Пышма», п. 11812)»			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
					04.23	Раздел I. Проект планировки территории. Графическая часть	ППТ	1	1
Директор					04.23				
Исполнитель					04.23				
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:2000	ООО «Бюро оформления недвижимости»		