

На очистных сооружениях производится их полная (механическая и биологическая очистка). Условно-чистые воды сбрасываются в р. Пышму.

Мощность реконструируемых городских очистных сооружений – 40 000 м<sup>3</sup>/сут.

### **3.6.3. Теплоснабжение.**

Основным источником теплоснабжения района является котельная ЗАО «УТС», расположенная по адресу: ул.Огнеупорщиков, дом 1. Утвержденный температурный график регулирования тепловой нагрузки 130/70 о С со срезкой на 110 о С при температуре наружного воздуха -24 о С и ниже и на 75 о С для ГВС при закрытой системе теплоснабжения от котельной.

Теплопроводы имеют диаметры от 108 до 273 мм и проходят по внутриквартальным территориям.

С восточной стороны территория проектирования граничит с наземной сетью теплоснабжения с соответствующей охранной зоной (5 м по горизонтали (в свету)) инженерных коммуникаций, а именно с охранной зоной объекта теплоснабжения «Тепломагистраль М-01 с кадастровым номером 66:62:00000006494, по адресу: Свердловская область, городской округ Среднеуральск, городской округ Верхняя Пышма, город Екатеринбург».

### **3.6.4. Электроснабжение.**

В настоящее время электроснабжение на рассматриваемой территории осуществляется от РП «Машиностроителей». Внутри квартала разводка электросетей выполнена подземным кабелем.

### **3.6.5. Газоснабжение.**

Газопровод высокого давления проходит по ул. Гальянова, охранная зона которого составляет 2 м от оси газопровода. Газопровод имеет диаметр 426 мм, транспортирует газ от ГРС к производственной территории ОАО «Уралэлектромедь».

### **3.6.6. Сети связи.**

Магистральная телефонная сеть проходит вдоль проспекта Успенский и ул. Огнеупорщиков, через которую и осуществляется подключение существующих объектов на рассматриваемой территории.

## **4. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

При подготовке проекта планировки территории, определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков обосновывается в соответствии с действующими Генеральным планом городского округа Верхняя Пышма, градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, а также сводами Правил. А также в соответствии с действующей документацией по планировке территории ул. Гальянова.

Участок проектирования под жилую многоэтажную застройку, расположен в северо-западной части города Верхняя Пышма. Площадь в границах проектирования составляет 1,54 га.

## **5. ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ ОБЪЕКТОВ НОРМАТИВАМ И ТРЕБОВАНИЯМ РЕГЛАМЕНТОВ**

В качестве обоснования проектных решений в основе архитектурно-планировочной организации территории лежит сложившаяся градостроительная ситуация, природно-климатические и геологические условия, нормы технических регламентов на обязательной основе:

1. Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 №384-ФЗ (последняя редакция);
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 №815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановление Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. №985»;
3. Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 №123-ФЗ (последняя редакция);
4. Нормативы градостроительного проектирования ГО Верхняя Пышма;
5. Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма;
6. СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 №1034/пр.).

Основные принципы планировочной организации сводятся к максимальному сохранению площадей уже освоенных земельных участков.

На рассматриваемый период потребность населения района в учреждениях обслуживания удовлетворяется за счет существующих объектов за границами проектирования.

В чертежах межевания территории назначены границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры, красные линии, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков.

На территории проектирования особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения нет.

На территории проектирования территорий объектов культурного наследия регионального и местного значения нет.

## **6. ВАРИАНТЫ ПЛАНИРОВОЧНЫХ И ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННЫХ РЕШЕНИЙ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ**

Разработка отличительных вариантов планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории, не предусматривается настоящей документацией, т.к. были выполнены на более ранних этапах проектирования (концептуального эскизного проектирования), которые легли в основу настоящих градостроительных решений.

### **Архитектурно-планировочное решение**

Застройка носит комплексный характер, состоящая из одного жилого квартала. Основной планировочной идеей является формирование комфортной среды, с удобными и безопасными пешеходными связями, как внутри двора, так и за его пределами, с обустройством дворового пространства без проезда на его территории автотранспорта, за исключением автомобилей специальных служб.

На архитектурно-планировочное решение проектируемой застройки оказывает влияние следующее:

- утвержденные ранее и действующие решения документов территориального планирования;
- сложившиеся существующие планировочные решения кварталов и улично-дорожная сеть;
- существующая застройка на прилегающих территориях;
- благоустройство прилегающих улиц и территорий.

Проектом планировки предлагается формирование жилой застройки с необходимой социальной инфраструктурой.

Определяющими предпосылками выбора основных элементов организации застройки в проектируемом районе послужили социально-экономические, территориальные и градостроительные условия:

- социально-экономические – это, прежде всего необходимость предоставления доступного и комфортного жилья с необходимой инфраструктурой различным категориям граждан;

- территориальные и градостроительные заключаются в том, что участок расположен в развивающемся районе города Верхняя Пышма, вблизи административного центра, с повышенными требованиями к архитектурному облику зданий.

Застройка в квартале представляет собой многоэтажную жилую застройку многоквартирным жилым домом со встроенно-пристроенными помещениями без конкретной технологии (бкт), с наземными парковками, с предприятиями сферы обслуживания. Основной фронт фасадов застройки выходит на ул. Гальянова.

На перекрестке ул. Гальянова-Калинина запроектирован 5-секционный жилой дом (переменной этажности - 10, 16 этажей) со встроенными помещениями торгового назначения и офисами на первом этаже, с открытыми автостоянками в дворовой части (поз. №1 по экспликации л.1 «Чертёж планировки территории»).

Проектом предусмотрена организация в жилой группе дома внутреннего дворового пространств, с площадками отдыха для детей и взрослых, спортивными, хозяйственными площадками и велодорожками. Соблюдены все нормативные расстояния по санитарно-защитным зонам и санитарным разрывам в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и с Нормативами градостроительного проектирования ГО Верхняя Пышма.

## **7. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ**

### **7.1. Гражданская оборона**

Гражданская оборона (далее ГО) – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при проведении военных действий или вследствие этих действий.

Решения по инженерно - техническим мероприятиям гражданской обороны разработаны в рабочем проекте с учетом размещения производительных сил и расселения населения, группы по ГО территории и категории по ГО проектируемых объектов, в соответствии с СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.09.1998г. №1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и по показателям, введенным в действие приказом МЧС России №013 от 23.03.99 г. «О введении в действие показателей для отнесения организации к категориям по ГО», проектируемые объекты являются не категоризованными по ГО объектами.

Чрезвычайная ситуация (ЧС) – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера для проектируемой территории могут являться:

- авария на сети газоснабжения;
- отклонения климатических условий от обычных (сильные морозы, снежные заносы, паводки, ураганные ветры, смерчи и пр.).

Авария – опасное техногенное происшествие, создающее на объекте, определенной территории или акватории угрозу жизни и здоровью людей и приводящее к разрушению зданий, сооружений, оборудования и транспортных средств, нарушению производственного или транспортного процесса, а также к нанесению ущерба, окружающей природной среде (по ГОСТ Р 22.0.05).

Защита населения в чрезвычайных ситуациях:

- расширение зоны действия общегородской системы оповещения, с учетом новой жилой застройки района;
- установка элементов оповещения территории (громкоговорителей, сирен);
- обеспечение 100% охвата территории теле и радиовещанием;
- развитие и создание на территории города защитных сооружений гражданской обороны;
- развитие и модернизация лечебно-оздоровительных учреждений на территории, создание резервов медикаментов на случай возможных ЧС.

Предупреждение возможных ЧС в техногенной сфере:

- работа по предупреждению чрезвычайных ситуаций и снижению потерь и материального ущерба в случае аварии в техногенной сфере проводится на конкретных объектах и производствах;

- проведение анализа и прогнозирование возможности возникновения ЧС, выполнение заблаговременные мероприятия по недопущению возникновения чрезвычайных ситуаций и устранение причин их возникновения, обеспечение готовности сил и средств городского звена ТП РСЧС и подготовка их к ликвидации последствий ЧС;

- обеспечению безопасности территории жилого района способствует создание систем мониторинга окружающей среды в зонах расположения опасных объектов для оценки и оперативного прогнозирования возможных зон загрязнения (поражения) при чрезвычайной ситуации и сопряжение данных систем с единой дежурно-диспетчерской службой города, локальными системами оповещения и силами реагирования на уровне объекта, на местном и территориальном уровнях.

## **7.2. Противопожарные мероприятия**

Проект планировки территории выполнен на основании Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон №123-ФЗ в действующей редакции). Проектом приняты следующие меры, направленные на обеспечение и предотвращение или ограничение задымления зданий и сооружений при пожаре и воздействия опасных факторов пожара на людей и имущество, обеспечение защиты людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничение последствий воздействия опасных факторов пожара:

- посадка проектируемых зданий и разрывы между ними решены в соответствии с противопожарными и санитарными нормами;

- проектом предусмотрена установка пожарных гидрантов на кольцевой сети проектируемого водопровода;

- комплектование всех этажей первичными средствами пожаротушения в необходимом и достаточном количестве;

- соответствие путей эвакуации, эвакуационных выходов требованиям норм пожарной безопасности.

## **8. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.**

### **8.1. Охрана воздушного бассейна.**

Санитарно-защитная зона от существующих предприятий, расположенных вне территории проектирования, подлежит расчетным обоснованиям на последующих стадиях проектирования в соответствии с санитарной классификацией по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (действующая редакция).

## **8.2. Охрана водного бассейна.**

На территории проектируемого квартала отсутствуют водные объекты, на которых устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

Хозяйственное водоснабжение предусматривается централизованно, от городских магистральных сетей. Водоотведение предусматривается на городские очистные сооружения хозяйственной канализации. Организация поверхностного водоотвода будет осуществляться в соответствии с проектными решениями схемы вертикальной планировки. Поверхностный водоотвод предусматривается в проектируемые и существующие сети дождевой канализации.

## **8.3. Охрана земельных ресурсов и почвенно-растительного покрова.**

Мероприятия по охране земельных ресурсов включают их рациональное использование, защиту от негативного воздействия на геологическую среду, рекультивацию нарушенных участков, незначительных по площади, находящихся в пределах контуров возможного влияния старых горных работ.

На проектируемой территории отсутствуют зоны подработанных территорий и нарушенные участки.

Мероприятия по восстановлению почвенно-растительного покрова после строительства включают:

- земляные работы по вертикальной планировке с целью обеспечения поверхностного водоотвода;
- устройство асфальтобетонного покрытия проездов и тротуаров, спецпокрытий спортивных и игровых площадок;
- привоз плодородного слоя грунта на участках озеленения;
- посев многолетних трав на участках газона;
- максимальное сохранение существующего леса;
- посадка деревьев лиственных пород в дворовом пространстве.

Документацией по планировке территории предусмотрено максимальное сохранение существующих деревьев, а где необходимо – восстановление озеленения. С целью защиты почвенного покрова на проектируемом участке документацией по планировке территории предлагается выполнить до начала строительства снятие

верхнего плодородного слоя почвы и складирование его на свободном участке. После окончания строительства планируется завоз растительной земли.

Благоустройство проектируемой территории включает устройство асфальтобетонного покрытия проездов, тротуаров с твердым и плиточным покрытиями, а также устройство площадок для отдыха, оборудованных малыми архитектурными формами.

#### **8.4. Санитарная очистка.**

Проектом предусматривается плановая система очистки территории с удалением и обезвреживанием бытового мусора и других твёрдых отходов.

Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», накопление отходов проектируемой жилой застройки составит 2023 куб.м в год. (см. расчет бытовых отходов). Для складирования и временного хранения отходов от жизнедеятельности проживающих граждан организованы 2 площадки для сбора отходов на дворовой части жилых домов, где устанавливаются 8 контейнеров, объёмом 1,1 м<sup>3</sup>. Организация очистки намечается ликвидационным методом с вывозом мусора и других твёрдых отходов на полигон ТБО. Расстояние от жилых домов, территорий детских садов и от площадок и благоустройства до мест временного хранения отходов определено в соответствии со СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и составляет не менее 20 метров.

#### **8.5. Охрана от электромагнитного и шумового воздействия.**

По акустическим показателям территория города Верхняя Пышма является относительно благополучной. Источником шума на территории района является автомобильный транспорт.

Планировочным мероприятием по защите от шумового воздействия на территории района является обеспечение нормативной ширины красных линий застройки, соблюдение санитарных разрывов от источников шумового воздействия.

Источником электромагнитного воздействия на территории района являются трансформаторные подстанции, РП. ЦТП (расположенный на расстоянии 450 м от территории проектирования проекта планировки), которые не оказывают значительного влияния на проектируемую жилую застройку. Нормативные санитарные разрывы обеспечены в полном объеме.

## **9. ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩИЕ МЕРОПРИЯТИЯ.**

Мероприятиями по энергосбережению предусматриваются следующие проектные решения:

- системы учета тепло-водопотребления (для жилых и общественных зданий и сооружений);
- системы учета электропотребления;
- применяется проектная документация зданий с использованием современных энергосберегающих материалов и оборудованием.

## **10. МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОЗДАНИЮ УСЛОВИЙ ДЛЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ МАЛОМОБИЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ НАСЕЛЕНИЯ.**

Для создания условий жизнедеятельности маломобильных групп населения (МГН) в соответствии с ВСН 62-91\* «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения», СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» предусмотрены следующие мероприятия:

- благоустройство территории в местах пересечения пешеходных дорожек с проезжей частью выполняется понижение бортового камня до высоты 2 см;
- входы в жилые дома и помещения общественного, социального и бытового назначения выполняются из гранитных плит с шероховатой поверхностью, пандусы;
- лестницы со ступенями: проступь – 360 мм, подступёнок – 120 мм;
- поручни из трубы Ø40 мм на высоте 700-900 мм;
- предусмотрены парковки для инвалидов на всех проектируемых открытых автостоянках района в пределах доступности от 50 м до 100 м;
- уклоны по тротуарам соответствуют нормативным для маломобильных групп населения.

## **11. ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Очередность планируемого развития территории определена согласно развитию улично-дорожной сети, очередности строительства инженерных сетей и Генеральному плану городского округа Верхняя Пышма.

1 этап. Строительство жилой застройки: многоэтажный жилой дом (поз. №2 по экспликации л.1 «Чертеж планировки территории»), капитальный ремонт и реконструкция улицы Юбилейная.

2 этап. Строительство улично-дорожной сети, строительство открытых автостоянок на улично-дорожной сети (продолжение ул. Огнеупорщиков) и автопарковок.

## 12. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Всего на расчетный срок
<b>1</b>	<b>Территория</b>			
<b>1.1</b>	<b>Площадь проектируемой территории</b>	<b>м<sup>2</sup>/га</b>	<b>15 400 / 1.54</b>	<b>15 400 / 1.54</b>
	<b>в том числе территории:</b>			
	<b>- жилая территория</b>	<b>м<sup>2</sup></b>	<b>-</b>	<b>12 686</b>
<b>1.2</b>	<b>Иного пользования</b>	<b>м<sup>2</sup></b>	<b>-</b>	<b>2 714</b>
1.3	Площадь застройки, всего	м <sup>2</sup>	-	3 083
	-Новые жилые здания со встроенными помещениями общественного назначения	м <sup>2</sup>	-	3 083
<b>2.</b>	<b>Население</b>			
2.1	Численность населения	тыс.чел.	-	811
2.2	Плотность населения микрорайона	тыс.чел/га	-	0,54
<b>3.</b>	<b>Жилищный фонд</b>			
3.1	Общая площадь квартир	тыс. кв. м	-	24,330
3.2	Средняя обеспеченность жилищным фондом	кв.м./чел.	-	30
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м общей площади квартир	-	-
3.4	Убыль жилищного фонда	-»-	-	-
3.5	Количество квартир	шт.	-	514
<b>4</b>	<b>Объекты социального и культурно - бытового обслуживания населения</b>			
4.1	Детские дошкольные учреждения, всего необходимо	мест	-	41

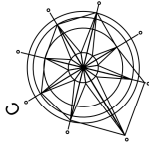
4.2	Общеобразовательные школы, всего	учащихся	-	94	
4.4	Поликлиники (стоматология)	посещений в смену	-	4	Встроенно-пристроенные помещения жилых домов (офисы)  1 400 м <sup>2</sup>
4.5	Аптеки	объектов	-	1	
4.6	Магазины кулинарии	м <sup>2</sup> торг. площ.	-	3	
4.7	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	-	11	
4.8	Отделение связи	объект	-	1	
4.9	Жилищно-эксплуатационные организации	Объект на 10 тыс. чел	-	1	
4.10	Спортивные залы общего пользования (тренажерный зал)	Кв. м. площади пола на 1 тыс. чел	-	106	
4.11	Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания населения, офисы - всего				Встроенно-пристроенные помещения жилых домов: 1177- общая площадь магазинов 589 –торговая площадь
	- магазины продовольственных товаров	м <sup>2</sup> торговой площади	-		
	- магазины непродовольственных товаров	м <sup>2</sup> торговой площади	-		
	- Офисы класса С	Кв.м. полезной площади на 1 сотрудника	-		
	- предприятия общественного питания	мест	-	26 (встроенно-пристроенные помещения)	
4.12	Учреждения культуры и искусства:				21 (встроенно-пристроенные помещения)
	- учреждения культуры клубного типа	мест	-		
4.13	Физкультурно-спортивные сооружения – всего				609 (спортивные площадки на придомой территории)
	- плоскостные спортивные сооружения (корты, площадки, спортивные	м <sup>2</sup>	-		609

	ядра)			
	<b>Транспортная инфраструктура</b>			
5.1	Протяжённость улично-дорожной сети- всего	км	0,5005	0,364
5.2	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей	м/м	-	191
	в том числе:			
	в наземных открытого типа автостоянках на дворовых территориях	м/м		191
<b>6.</b>	<b>Инженерное оборудование и благоустройство территории</b>			
6.1	Водопотребление - всего	куб. м/сут	-	-
6.2	Водоотведение	куб. м/сут	-	-
6.3	Электропотребление	кВт	-	-
6.4	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	кВт	-	-
6.5	Количество твёрдых бытовых отходов	тыс. куб.м/год	-	1,3115
		м3/сут	-	3,6
	Количество площадок ТБО	шт		1
	Общее количество контейнеров	шт		5



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

- 1 Многоэтажный жилой дом 5-ти секционный
- 2 Трансформаторная подстанция



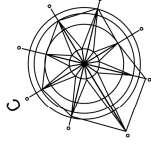
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

сущ.	проект	описание
		Жилые дома (граница зон планирования размещения объектов капитального строительства)
		Общественные здания (граница зон планирования размещения объектов капитального строительства)
		Инженерно-технические здания и сооружения
		Граница существующего и планируемого элемента планировочной структуры
		Граница благоустройства
		Красные линии
		Красные линии (надлежат отмене)
		Направление автомобильного движения
		Улицы и проезды с твердым покрытием
		Открытые автомобильные стоянки
		Магистральные улицы районного значения (транспортно-пешеходные)
		Улицы местного значения
		Остановки общественного транспорта

Изм.		Лист	Наим.	Подпись	Дата
Разработал		Диденко			01.23
Проверил		Бальмугов			01.23
ГИП		Роженко			01.23
Н.контроль		Мянова			01.23
Проект планировки территории, проект межевания территории в границах улицы Гальянова - улицы Огнепорщиков - улицы Калинин в кадастровой квартале 66:38:0103010 2707021-1-ПТТ					
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			Лист	Листов	
			Студия	3	8
ООО "НПО "Архитектура" г. Верхняя Пышма			М 1:1000		

Формат: 297x454

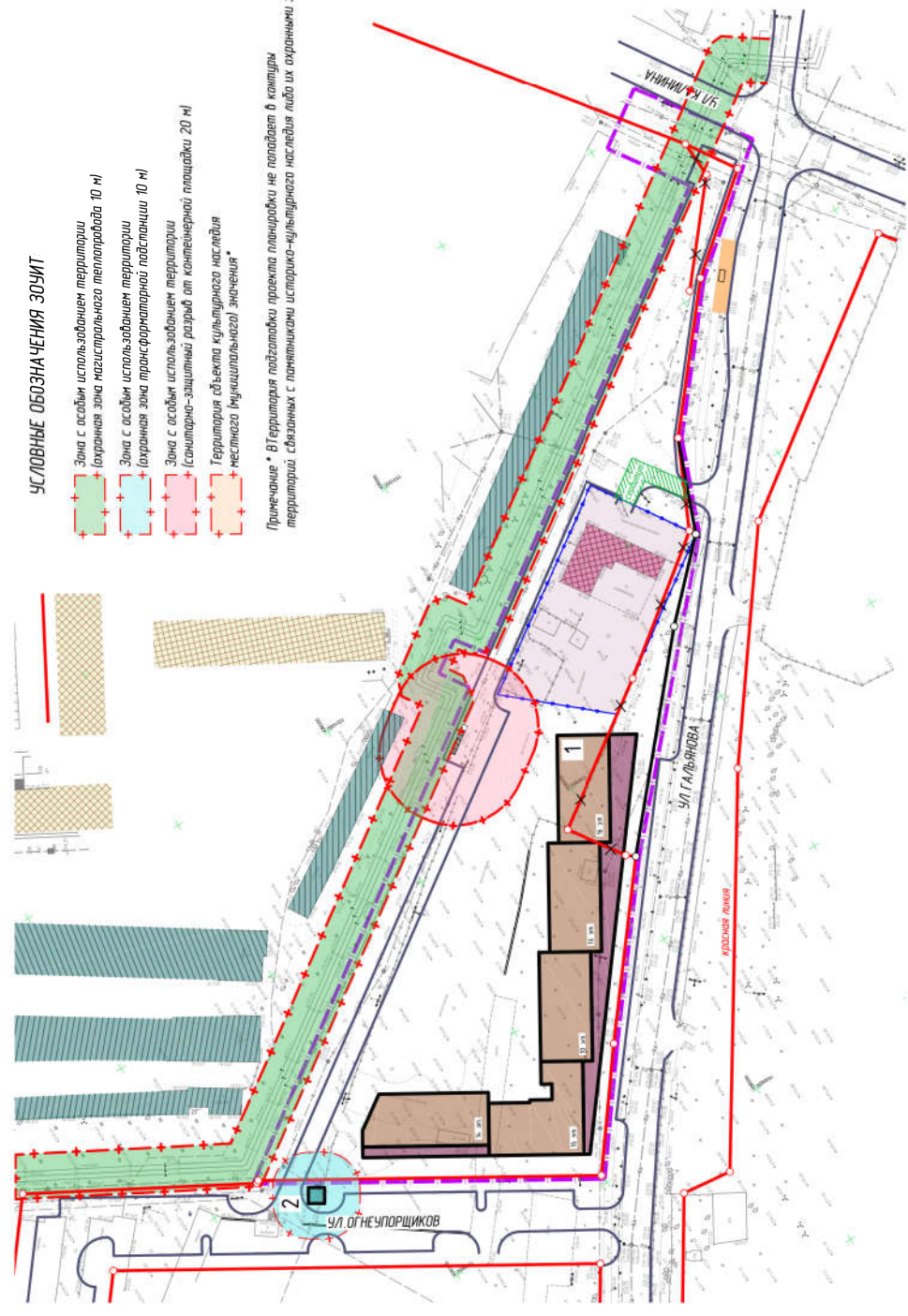
ИМ. № подл.	Подпись и дата	Взвеш. № инв.	Лососово
-------------	----------------	---------------	----------



**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**  
**1 Многоэтажный жилой дом 5-ти секционный**  
**2 Трансформаторная подстанция**

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЗОЧИТ**
- Зона с особым использованием территории (охранная зона историко-культурного наследия 10 м)
  - Зона с особым использованием территории (охранная зона историко-культурного наследия 10 м)
  - Зона с особым использованием территории (охранная зона трансформаторной подстанции 10 м)
  - Зона с особым использованием территории (санитарно-защитный разрыв от контейнерной площадки 20 м)
  - Территория объекта культурного наследия местного (муниципального) значения\*

Примечание \* Территория подстанции проекта планировки не попадает в контуры территории, связанные с памятниками историко-культурного наследия либо их охранными зонами.



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- |             |   |
|-------------|---|
| Сущ. проект | Жилые дома (граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства)          |
| Сущ. объект | Общественные здания (граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства) |
| Сущ. объект | Инженерно-технические здания и сооружения   |
| Сущ. объект | Граница существующего и планируемого элементов планировочной структуры                        |
| Сущ. объект | Территория существующего административно-офисного здания                                      |
| Сущ. объект | Красные линии   |
| Сущ. объект | Красные линии (подлежат отмене)   |
| Сущ. объект | Границы санитарного разрыва   |
| Сущ. объект | Улицы и проезды с твердым покрытием   |
| Сущ. объект | Открытые автомобильные въезды/выезды  |
| Сущ. объект | Публичные сервитуты   |

270721-1-ПТТ		Проект планировки территории, проект межевания территории в границах улицы Галъянова - улицы Онуфриюшиных - улицы Калининна в кадастровой квартале 66:38:0103010	
Изм.	Лист	Подпись	Дата
Разработал	Диденко		01.23
Проверил	Бальчугов		01.23
ГИП	Роженко		01.23
Н. контроль	Мянова		01.23
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		Стадия	Лист
		ПТТ	4
		Листов	8
ООО "НПО "Архитектура" г.Верхняя Пышма		М. 1:1000	

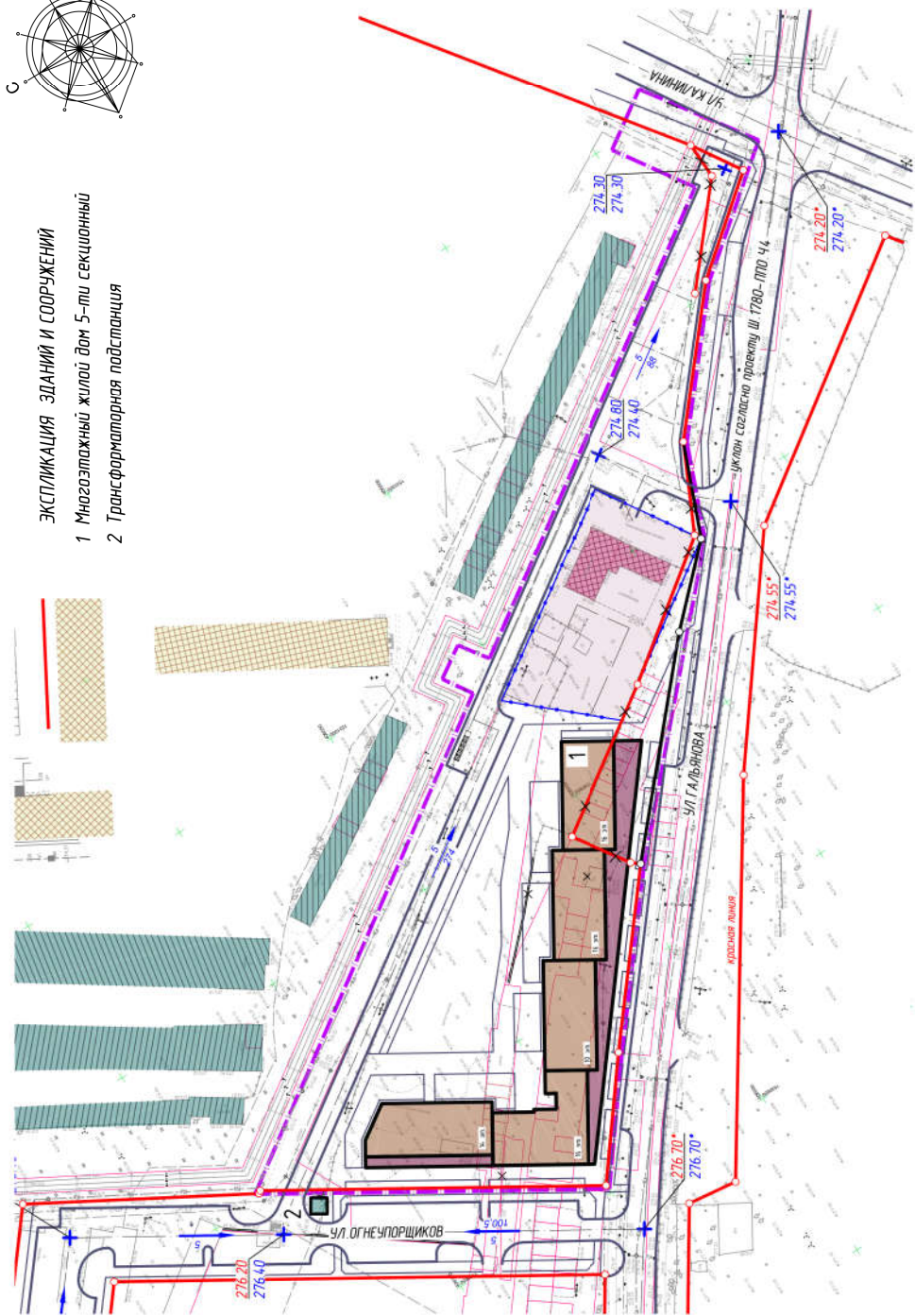
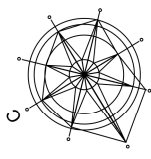
Формат: 297x534

№ документа	№ документа	№ документа	№ документа
Листов	Листов	Листов	Листов
Подпись и дата	Подпись и дата	Подпись и дата	Подпись и дата
Взвешен. № инв.	Взвешен. № инв.	Взвешен. № инв.	Взвешен. № инв.



**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

- 1 Многоэтажный жилой дом 5-ти секционный
- 2 Трансформаторная подстанция



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

сущ.	проект	описание
		Жилые дома (граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства)
		Общественные здания (граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства)
		Инженерно-технические здания и сооружения
		Граница существующего и планируемого элемента планировочной структуры
		Территория существующего административно-офисного здания
		Красные линии
		Красные линии (подлежат отмене)
		Красная отметка разрывной, лабиринтной и сдвоенной проекции фасада здания (см. ТР80-ПТО)
		Существующая черная отметка земли
		Уклон в промилле (направление уклона)
		Расстояние М
		Красная отметка проектируемой поверхности М
		Существующая черная отметка земли М

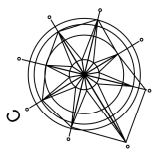
270721-1-ПТТ			
Изм.	Лист	Подпись	Дата
Разработал	Диденко		01.23
Проверил	Бальмугов		01.23
ГИП	Роженко		01.23
Н.контроль	Мванова		01.23
Проект планировки территории, проект межевания территории в границах улицы Гальanova - улицы Огнеупорщиков - улицы Калининa в кадастровой квартале 66:38:0103010			
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		Лист	Листов
		ПТТ	6 / 8
ООО "НПО "Архитектура" г. Верхняя Пышма М 1:1000			

Формат: 297x534

№ документа	№ документа	№ документа	№ документа
Листов	Листов	Листов	Листов
Подпись и дата	Подпись и дата	Подпись и дата	Подпись и дата
Взвешен. № инв.	Взвешен. № инв.	Взвешен. № инв.	Взвешен. № инв.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

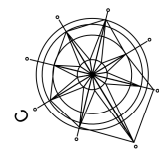
- 1 Многоэтажный жилой дом 5-ти секционный
- 2 Трансформаторная подстанция



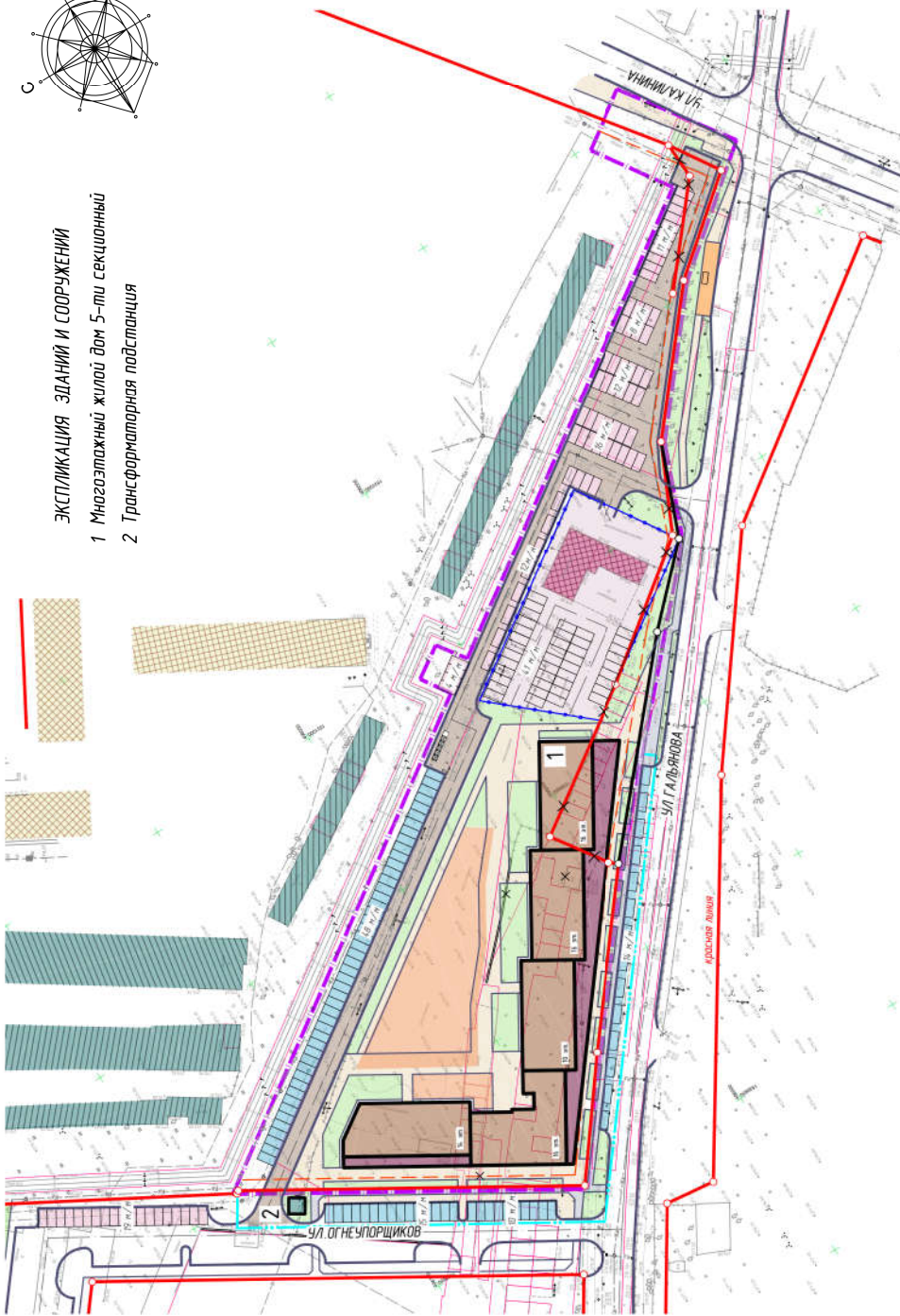
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

сущ.	проект.	описание
		Жилые дома (граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства)
		Общественные здания (граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства)
		Инженерно-технические здания и сооружения
		Граница существующего и планируемого элемента планировочной структуры
		Территория существующего административно-офисного здания
		Красные линии
		Красные линии (подлежат отмене)
		Местные сети хозяйственно-питьевого водопровода
		Местные сети хозяйственно-бытовой канализации
		Местные сети лифтовой канализации
		Охранная зона сетей водоснабжения
		Охранная зона сетей водоснабжения
		Охранная зона сетей теплоснабжения

270721-1-ПТТ			
Проект планировки территории, проект межевания территории в границах улицы Гальванова - улицы Огнеупорщиков - улицы Калинин в кадастровой квартале 66:38:0103010			
Изм.	Лист	Подпись	Дата
Разработал	Диденко		01.23
Проверил	Бальмугов		01.23
ГИП	Роженко		01.23
Н.контроль	Мванова		01.23
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		Лист	Листов
		ПТТ	7 / 8
ООО "НПО "Архитектура" г. Верхняя Пышма		Формат: 297x534	



**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**  
 1 Многоэтажный жилой дом 5-ти секционный  
 2 Трансформаторная подстанция



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

сущ.	проект.	описание
		Жилые дома (граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства)
		Общественные здания (граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства)
		Инженерно-технические здания и сооружения
		Граница существующего и планируемого элемента планировочной структуры
		Граница благоустройства
		сущ. установка
		Красные линии
		Красные линии (подлежат отмене)
		Линии отступа от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства
		Улицы и проезды с твердым покрытием
		Открытые объекты аппаратуры
		Тротуары
		Велодорожки
		Площадка благоустройства комплексная (спортивные детские и для отдыха)
		Территории зеленых насаждений
		Остановки общественного транспорта с павильоном
		Границы земельных участков по данным ЕГРН

2707021-1-ПТТ			
Проект планировки территории, проект межевания территории в границах улицы Галанова - улицы Онуфриюшиных - улицы Калинина в кадастровой квартале 66:08:0103010			
Изм.	Лист	Подпись	Дата
Разработал	Диденко		01.23
Проверил	Бальмугов		01.23
ГИП	Роженко		01.23
Н.контроль	Мванова		01.23
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		Стадия	Лист
		ПТТ	8
		Листов	8
Вариант планировочного решения застройки территории М 1:1000 ООО "НПО "Архитектура" г.Вархана Пышма			

Формат: 297x6594

№№ по инв.	Подпись и дата	Взвешен. № инв.	Логообъекта