

Общество с ограниченной ответственностью  
«НПО» АРХИТЕКТУРА»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ  
УЛИЦЫ ГАЛЬЯНОВА - УЛИЦЫ ОГНЕУПОРЩИКОВ -  
УЛИЦЫ КАЛИНИНА В КАДАСТРОВОМ КВАРТАЛЕ  
66:0103010**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Основная (утверждаемая) часть**

**2707/21-1-ПМТ**

**Екатеринбург, 2023**

## Состав проекта

№ п\п	Наименование	КОЛ-ВО ЛИСТОВ
<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>		
<b>Основная (утверждаемая) часть</b>		
1	Текстовая часть	21
2	Чертеж межевания территории. Этап 1. Масштаб 1:1000	1
3	Чертеж межевания территории. Этап 2. Масштаб 1:1000	1
4	План красных линий. Масштаб 1:1000	1
<b>Материалы по обоснованию проекта</b>		
5	План фактического использования территории. Масштаб 1:1000	1

## Оглавление

Введение .....	4
Сведения о границах территории проектирования .....	6
Современное использование территории .....	8
Проектные решения межевания территории .....	8

## Введение

Проект межевания территории, разработан в соответствии с заданием на подготовку документации по планировке территории «Проект планировки территории, проект межевания территории в границах улицы Гальянова -улицы Огнеупорщиков - улицы Калинина в кадастровом квартале 66:36:0103010». Целью проекта межевания территории является определения местоположения границ образуемых земельных участков.

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;
3. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 №200-ФЗ;
4. Водный кодекс Российской Федерации;
5. Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66 (утв. постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 г. № 380-ПП);
6. Решение №40/5 от 25 февраля 2016 года «О нормативах градостроительного проектирования ГО Верхняя Пышма» (с изменениями на 21.12.2017 года);
7. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
8. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ);
9. Приказ министерства строительства и ЖКХ РФ от 25.04.2017г. № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;
10. Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
11. СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территории городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;

12. СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности» (ОСПОРБ – 99/2010);
13. СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95»;
14. СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\* (с Изменениями № 1,2) (далее – СП 34.13330.2012);
15. СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;
16. СТО 70238424.29.240.20.003-2011 «Воздушные линии напряжением 35-750 кВ. Условия создания. нормы и требования»;
17. Постановление правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», с изменениями от 21.12.2018;
18. Постановление Правительства РФ от 19 ноября 2014 г. N 1221 "Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов".

Исходные материалы, использованные для разработки проекта межевания территории:

1. Инженерно-геодезические изыскания, выполненные ИП Давыдов Г.А. в 2020 году;
2. Сведения Государственного кадастра недвижимости (филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Свердловской области);
3. Приложение к решению Думы городского округа Верхняя Пышма от 31 октября 2019 года №15/4 «Правила землепользования и застройки городского округа Верхняя Пышма» (с изменениями от 26.03.2020 года);
4. Генеральный план городского округа Верхняя Пышма применительно к территории города Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 29 мая 2017 года №58/1 (далее -Генеральный план);
5. Документация по территории «Проект планировки территории, проект межевания территории в границах улицы Гальянова - улицы Огнеупорщиков - улицы Юбилейная - улицы Калинина», утвержденная постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 30.12.2022 № 1646;
6. Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма ул. Калинина и ул. Парковая (от просп. Успенского до ул. Лесной)», утвержденный

постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 19.09.2017 № 672;

7. Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма ул. Юбилейная (от просп. Успенского до ул. Гальянова)», утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 04.10.2017 № 716;
8. Проект планировки территории и проект межевания территории в городе Верхняя Пышма в границах проспекта Успенского, улиц Юбилейной, Огнеупорщиков, Машиностроителей, Сварщиков, Гальянова, утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 01.11.2017 № 794;
9. Проект «Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма ул. Калинина и ул. Парковая (от пр. Успенского до ул. Лесной)», утвержденный постановлением администрации 3 городского округа Верхняя Пышма от 18.09.2020 № 750;
10. Проект внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 07.08.2017 № 555 «Об утверждении документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога от промплощадки ОАО «Уральский завод химреактивов» до промплощадки АО «Уралэлектромедь», в связи с уточнением положения границ территории общего пользования, утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 07.04.2021 № 266;
11. Задание на подготовку документации по планировке территории «Проект планировки территории, проект межевания территории в границах улицы Гальянова -улицы Огнеупорщиков - улицы Калинина в кадастровом квартале 66:36:0103010».

### **Сведения о границах территории проектирования**

Территория проектирования расположена в северо-западной части района «Центральный 2» города Верхняя Пышма Свердловской области. Территория проектирования имеет форму вытянутой трапеции, ограниченной:

- с запада: улицей Огнеупорщиков;
- с юга: ранее запроектированной и построенной улицей Гальянова;
- с востока: улицей Калинина;

-с севера: территорией сложившейся застройки.

Границы района «Центральный 2» находится за пределами чертежей межевания территории.

Сведения о границах территории содержат перечень координат характерных точек этих границ в системе координат МСК-66, зона 1, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории ГО Верхняя Пышма.

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой подготовлен проект межевания, приведены в таблице 1. Нумерация точек соответствует листу «План красных линий».

Координаты красных линий приведены в таблице 1.1.

Таблица 1

Точка	X, м	Y, м
T1	405 860,55	1 531 079,45
T2	405 892,54	1 531 053,62
T3	405 921,84	1 531 018,39
T4	405 931,90	1 530 992,71
T5	405 994,42	1 530 924,09
T6	406 027,65	1 530 882,38
T7	406 050,30	1 530 852,47
T8	406 133,77	1 530 902,58
T9	406 008,03	1 530 989,44
T10	406 013,26	1 530 997,39
T11	406 006,17	1 531 002,05
T12	406 000,59	1 530 994,20
T13	405 879,98	1 531 077,18
T14	405 894,22	1 531 098,33
T15	405 880,41	1 531 107,74

Таблица 1.1

Точка	X, м	Y, м
1	406 050,30	1 530 852,47
2	406 027,65	1 530 882,38
3	405 994,42	1 530 924,09
4	405 950,89	1 530 973,71
5	405 931,90	1 530 992,71
6	405 921,79	1 531 018,49
7	405 892,54	1 531 053,62
8	405 867,31	1 531 074,37
9	405 876,17	1 531 088,10

## **Современное использование территории**

Территория в границах проекта составляет 1.54 га.

Проектируемый участок располагается на существующей территории, занятой гаражными боксами и сооружениями гаражно-строительных кооперативов, севернее от ранее запроектированной и построенной улицы Гальянова.

С юга территорию ограничивает ранее запроектированная и построенная улица Гальянова. За перекрестком улице Калинина и Гальянова расположена жилая застройка средней этажности. С севера территорию ограничивает сеть наружной теплотрассы с регламентируемой охранной зоной.

В границах проектируемой территории присутствуют зоны с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ). Перечень ЗООИТ приведен в Таблице 1.1.

По сведениям ФГИС ЕГРН (январь 2023) территория в границах проекта межевания расположена в кадастрового квартала: 66:36:0103010 и включает в себя земельные участки, приведенные в Таблице 1.2. Согласно положениям Правил землепользования и застройки, образуемые земельные участки находятся на территории территориальной зоны «Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей».

В границах проектируемой территории отсутствуют территории объектов культурного наследия; особо охраняемые природные территории; границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

## **Проектные решения межевания территории**

Проект межевания территории разработан совместно с Проектом планировки территории и выполнен на основе его проектных решений. Результатом Проекта межевания территории является определение границ, образуемых земельных участков.

Проект межевания территории разработан с учетом решений Проекта планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта "Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма ул. Юбилейная (от просп. Успенского до ул. Гальянова)", утвержденного постановлением администрации ГО Верхняя Пышма от 07.11.2022 №1349.

Реализация проекта межевания территории предусмотрена в два этапа. На Этапе 1 происходит образование двух земельных участков путём перераспределения существующих земельных участков и земель госсобственности.

На этапе 2 происходит образование двух земельных участков путем перераспределения земельных участков, образованных на Этапе 1 и существующего земельного участка 66:36:0103010:52. В том числе на Этапе 2 формируется земельный участок отнесенного к территориям общего пользования, который подлежит изъятию.

Кроме того, в границах проектирования предусмотрено формирование части земельного участка для обеспечения прохода, проезда к земельному участку с кадастровым номером 66:36:0103010:574.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования приведены в Таблице 2.1 для Этапа 1 и Таблице 2.2 для Этапа 2.

Категория земель образуемых земельных участков "Земли населенных пунктов".

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка, отнесенного к территориям общего пользования.

Перечень изымаемых земельных участков приведен в Таблице 3.

Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков, отнесённых к территориям общего пользования приведен в Таблице 4

Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков приведен в Таблице 5.

Формирование земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования проектом межевания не предусмотрено.

Сведения о видах образуемых земельных участков внесены в проект межевания территории в соответствии с Проектом планировки территории на основании классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412.

Таблица 1.1.

Перечень зон с особыми условиями использования территорий

<b>№ п/п</b>	<b>Номер зоны</b>	<b>Вид зоны</b>	<b>Наименование</b>
1	66:00-6.1564	Охранная зона инженерных коммуникаций	Охранная зона объекта теплоснабжения "Тепломагистраль М-01 с кадастровым номером 66:62:0000000:494, по адресу: Свердловская область, городской округ Среднеуральск, городской округ Верхняя Пышма, город Екатеринбург"

Таблица 1.2.

## Перечень существующих земельных участков

№, п/п	Кадастровый номер	Адрес	Площадь по сведениям ЕГРН, кв. м.	Вид разрешенного использования
1	66:36:0103010:1	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, в районе ОАО 'Опытный завод огнеупоров'	227	земли общего пользования
2	66:36:0103010:120	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, северо-западнее железнодорожного поста по ул. Калинина (ГСК 140 А), бокс №14	24	объекты гаражного назначения
3	66:36:0103010:19	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, в районе ОАО 'Опытный завод огнеупоров'	237	Гаражи (под боксами)
4	66:36:0103010:31	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, между улицей Калинина-улицей Сварщиков вдоль железной дороги	1 155,00	Под объект гаражной застройки (коллективная гаражная застройка)
5	66:36:0103010:498	Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, г. Верхняя Пышма, ГСК № 69 в р-не Огнеупорного поселка, земельный участок № 17	23	хранение автотранспорта
6	66:36:0103010:50	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, северо-западнее железнодорожного поста по ул. Калинина	437	под земли общего пользования
7	66:36:0103010:52	Свердловская обл, г Верхняя Пышма, в районе ул. Бажова, 28	1 505,00	под размещение парковки служебного автотранспорта
8	66:36:0103010:558	Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, г. Верхняя Пышма, в районе ОАО «Опытный завод огнеупоров», ГСК № 102, земельный участок № 6	24	хранение автотранспорта
9	66:36:0103010:564	Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, г. Верхняя Пышма, район промышленной площадки ЗАО "Опытный завод огнеупоров", ГСК № 69, земельный участок № 3	26	хранение автотранспорта
10	66:36:0103010:565	Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, г. Верхняя Пышма, район промышленной площадки ЗАО «Опытный завод огнеупоров», вдоль железной дороги, ГСК № 69	131	хранение автотранспорта
11	66:36:0103010:566	Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, г. Верхняя Пышма, в районе ОАО «Опытный завод огнеупоров», ГСК № 102	91	хранение автотранспорта

№, п/п	Кадастровый номер	Адрес	Площадь по сведениям ЕГРН, кв. м.	Вид разрешенного использования
12	66:36:0103010:567	Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, г. Верхняя Пышма, в районе ОАО «Опытный завод огнеупоров», ГСК № 102	184	хранение автотранспорта
13	66:36:0103010:568	Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, г. Верхняя Пышма, ГСК № 69	736	хранение автотранспорта
14	66:36:0103010:569	Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, г. Верхняя Пышма, район промышленной площадки ЗАО «Опытный завод огнеупоров», вдоль железной дороги, ГСК № 69, земельный участок № 18	25	хранение автотранспорта
15	66:36:0103010:570	Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, г. Верхняя Пышма, ул. Огнеупорщиков, ГСК № 69, земельный участок № 22	27	хранение автотранспорта
16	66:36:0103010:571	Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, г. Верхняя Пышма, в районе ОАО «Опытный завод огнеупоров», ГСК № 102, земельный участок № 5	23	хранение автотранспорта
17	66:36:0103010:572	Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, г. Верхняя Пышма, район промышленной площадки ЗАО «Опытный завод огнеупоров», вдоль железной дороги, ГСК № 69, земельный участок № 33	26	хранение автотранспорта
18	66:36:0103010:573	Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, г. Верхняя Пышма, в районе ОАО "Опытный завод огнеупоров", ГСК № 102, земельный участок № 7	24	хранение автотранспорта
19	66:36:0103010:574	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Гальянова, д. 3	2 000,00	Под размещение логистических и промышленных объектов
20	66:36:0103010:575	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Гальянова, д. 3	874	Под размещение логистических и промышленных объектов
21	66:36:0103010:576	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Гальянова, д. 3	4 973,00	Под размещение логистических и промышленных объектов
22	66:36:0103010:77	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, в районе ул. Калинина, ГСК № 140а, бокс № 10	23	под боксовые гаражи
23	66:36:0103010:78	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, в районе ул. Калинина, ГСК № 140а, бокс № 7	25	под боксовые гаражи
24	66:36:0103010:80	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, в районе ул. Калинина, ГСК № 140а, бокс № 13	25	под боксовые гаражи

№, п/п	Кадастровый номер	Адрес	Площадь по сведениям ЕГРН, кв. м.	Вид разрешенного использования
25	66:36:0103010:82	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, в районе ул. Калинина, ГСК № 140а, бокс № 12	25	под боксовые гаражи
26	66:36:0103010:84	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, в районе ул. Калинина, ГСК № 140а, бокс № 8	23	под боксовые гаражи
27	66:36:0103010:85	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, в районе ул. Калинина, ГСК № 140а, бокс № 9	23	под боксовые гаражи
28	66:36:0103010:86	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, в районе ул. Калинина, ГСК № 140а, бокс № 11	23	под боксовые гаражи
29	66:36:0103010:89	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, в районе ул. Калинина, ГСК № 140а, бокс № 3	22	под боксовые гаражи
30	66:36:0103010:90	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, в районе ул. Калинина, ГСК № 140а, бокс № 4	25	под боксовые гаражи
31	66:36:0103010:92	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, в районе ул. Калинина, ГСК № 140а, бокс № 6	23	под боксовые гаражи

Таблица 2.1.

## Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Этап 1

№	Условный номер	Адрес (местоположение)	Категория земель	Разрешённое использование <sup>1</sup>		Площадь, кв.м.	
				Наименование	Код (числовое обозначение)		
1	ЗУ1	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, г. Верхняя Пышма, ул. Гальянова	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка)	2.6	10 591	
2	ЗУ2	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, г. Верхняя Пышма, ул. Гальянова	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка)	2.6	994	
Перечень образуемых частей земельных участков. Этап 1							
№	Условный номер	Назначение части земельного участка					Площадь, кв.м.
1	ЗУ1/1	Обеспечение прохода, проезда к земельному участку 66:36:0103010:574					127

## Примечание:

1. Разрешенное использование земельных участков указано в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N ПП/0412

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Этап 2

№	Условный номер	Адрес (местоположение)	Категория земель	Разрешённое использование <sup>1</sup>		Площадь, кв.м.
				Наименование	Код (числовое обозначение)	
1	ЗУ3	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, г. Верхняя Пышма, ул. Гальянова	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	12 628
2	ЗУ4	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, г. Верхняя Пышма, ул. Гальянова	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	12.0.2	460
Перечень образуемых частей земельных участков. Этап 2						
№	Условный номер	Назначение части земельного участка				Площадь, кв.м.
1	ЗУ3/1	Обеспечение прохода, проезда к земельному участку 66:36:0103010:574				127

Примечание:

1. Разрешенное использование земельных участков указано в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N ПП/0412

Таблица 3

## Перечень изымаемых земельных участков

№	Кадастровый/условный номер	Адрес (местоположение)	Площадь, кв. м.	Категория земель	Разрешённое использование	Цель изъятия
1	ЗУ4	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, г. Верхняя Пышма, ул. Гальянова	460	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	Размещение элементов озеленения ул. Гальянова

Таблица 4

## Перечень земельных участков, отнесённых к территориям общего пользования

№	Условный номер земельного участка	Адрес	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.
1	ЗУ4	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, г. Верхняя Пышма, ул. Гальянова	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	460

## Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	3VI	
Площадь земельного участка	10591	м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	405994,42	1530924,09
2	405950,89	1530973,71
3	405931,90	1530992,71
4	405928,41	1531001,61
5	405926,38	1531006,79
6	405925,85	1531008,15
7	405926,15	1531007,84
8	405938,84	1531026,75
9	405941,67	1531030,96
10	405937,34	1531033,84
11	405879,80	1531072,19
12	405879,38	1531071,61
13	405876,21	1531067,05
14	405874,16	1531068,73
15	405879,97	1531077,18
16	406000,59	1530994,20
17	406009,27	1530988,58
18	406133,77	1530902,58
19	406050,30	1530852,47
20	406027,65	1530882,38
1	405994,42	1530924,09
Вырез 1 из 2		
21	406023,72	1530909,82
22	406026,51	1530906,42
23	406031,34	1530910,39
24	406034,29	1530907,31
25	406037,03	1530904,20
26	406039,72	1530900,79
27	406042,42	1530897,54
28	406044,98	1530894,47
29	406047,52	1530891,42
30	406049,97	1530888,60
31	406052,54	1530885,37
32	406054,94	1530882,37
33	406057,54	1530879,10
34	406060,33	1530876,07
35	406062,90	1530872,93
36	406065,49	1530869,76
37	406068,11	1530866,40
38	406063,06	1530862,33
39	406058,14	1530858,36
40	406055,55	1530861,56
41	406052,96	1530864,75
42	406050,35	1530867,90
43	406047,74	1530871,05
44	406045,11	1530874,21

45	406042,59	1530877,27
46	406039,78	1530880,63
47	406037,23	1530883,76
48	406034,57	1530887,02
49	406031,89	1530890,31
50	406031,46	1530889,94
51	406028,82	1530893,07
52	406029,30	1530893,48
53	406026,98	1530896,33
54	406024,39	1530899,51
55	406021,66	1530902,63
56	406018,86	1530906,02
57	406016,22	1530909,22
58	406020,84	1530913,24
59	406018,06	1530916,22
60	406015,25	1530919,23
61	406012,43	1530922,24
62	406009,66	1530925,21
63	406007,49	1530923,18
64	406003,30	1530927,44
65	406007,12	1530931,23
66	406011,31	1530926,76
67	406014,00	1530929,29
68	406013,72	1530929,60
69	406009,75	1530933,84
70	406009,11	1530934,52
71	406012,08	1530937,47
72	406016,83	1530932,68
73	406017,09	1530932,95
74	406020,33	1530929,68
75	406016,78	1530926,32
76	406019,54	1530923,36
77	406020,52	1530922,19
78	406022,30	1530920,08
79	406024,97	1530917,01
80	406028,33	1530913,70
21	406023,72	1530909,82
Вырез 2 из 2		
81	406003,73	1530983,75
82	405949,88	1531020,22
83	405949,33	1531019,38
84	405931,90	1530992,71
85	405965,60	1530969,43
86	405968,04	1530967,74
87	405968,62	1530967,34
88	405971,73	1530965,19
89	405974,84	1530963,04
90	405977,71	1530961,06
91	405994,43	1530975,64
81	406003,73	1530983,75
Условный номер земельного участка <u>3У1/1</u>		
Площадь земельного участка <u>127</u> м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y

92	405942,39	1531008,77
93	405936,22	1531013,10
4	405928,41	1531001,61
5	405926,38	1531006,79
94	405931,60	1531014,35
95	405935,86	1531020,52
96	405945,67	1531013,78
92	405942,39	1531008,77
Условный номер земельного участка		
3У2		
Площадь земельного участка		
994 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
21	406023,72	1530909,82
22	406026,51	1530906,42
23	406031,34	1530910,39
24	406034,29	1530907,31
25	406037,03	1530904,20
26	406039,72	1530900,79
27	406042,42	1530897,54
28	406044,98	1530894,47
29	406047,52	1530891,42
30	406049,97	1530888,60
31	406052,54	1530885,37
32	406054,94	1530882,37
33	406057,54	1530879,10
34	406060,33	1530876,07
35	406062,90	1530872,93
36	406065,49	1530869,76
37	406068,11	1530866,40
38	406063,06	1530862,33
39	406058,14	1530858,36
40	406055,55	1530861,56
41	406052,96	1530864,75
42	406050,35	1530867,90
43	406047,74	1530871,05
44	406045,11	1530874,21
45	406042,59	1530877,27
46	406039,78	1530880,63
47	406037,23	1530883,76
48	406034,57	1530887,02
49	406031,89	1530890,31
50	406031,46	1530889,94
51	406028,82	1530893,07
52	406029,30	1530893,48
53	406026,98	1530896,33
54	406024,39	1530899,51
55	406021,66	1530902,63
56	406018,86	1530906,02
57	406016,22	1530909,22
58	406020,84	1530913,24
59	406018,06	1530916,22
60	406015,25	1530919,23
61	406012,43	1530922,24

62	406009,66	1530925,21
63	406007,49	1530923,18
64	406003,30	1530927,44
65	406007,12	1530931,23
66	406011,31	1530926,76
67	406014,00	1530929,29
68	406013,72	1530929,60
69	406009,75	1530933,84
70	406009,11	1530934,52
71	406012,08	1530937,47
72	406016,83	1530932,68
73	406017,09	1530932,95
74	406020,33	1530929,68
75	406016,78	1530926,32
76	406019,54	1530923,36
77	406020,52	1530922,19
78	406022,30	1530920,08
79	406024,97	1530917,01
80	406028,33	1530913,70
21	406023,72	1530909,82
Условный номер земельного участка <u>3У3</u>		
Площадь земельного участка <u>12628</u> м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	405994,42	1530924,09
2	406027,65	1530882,38
3	406050,30	1530852,47
4	406133,77	1530902,58
5	406009,27	1530988,58
6	406000,59	1530994,20
7	405879,97	1531077,18
8	405874,16	1531068,73
9	405876,21	1531067,05
10	405892,54	1531053,62
11	405921,83	1531018,39
12	405925,85	1531008,15
13	405926,38	1531006,79
14	405928,41	1531001,61
15	405931,90	1530992,71
16	405942,39	1531008,77
17	405945,67	1531013,78
18	405949,33	1531019,38
19	405949,88	1531020,22
20	406003,73	1530983,75
21	405994,43	1530975,64
22	405977,71	1530961,06
23	405974,84	1530963,04
24	405971,73	1530965,19
25	405968,62	1530967,34
26	405968,04	1530967,74
27	405965,60	1530969,43
28	405931,90	1530992,71
29	405950,89	1530973,71
1	405994,42	1530924,09

Условный номер земельного участка	3У3/1	
Площадь земельного участка	127	м <sup>2</sup>
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
16	405942,39	1531008,77
30	405936,22	1531013,10
14	405928,41	1531001,61
13	405926,38	1531006,79
31	405931,60	1531014,35
32	405935,86	1531020,52
17	405945,67	1531013,78
16	405942,39	1531008,77
Условный номер земельного участка	3У4	
Площадь земельного участка	460	м <sup>2</sup>
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
12	405925,85	1531008,15
11	405921,83	1531018,39
10	405892,54	1531053,62
9	405876,21	1531067,05
33	405875,92	1531066,63
34	405872,33	1531061,50
35	405877,27	1531055,98
36	405890,37	1531044,49
12	405925,85	1531008,15



Перечень образующих земельных участков. Этап 1

№	Числовой код	Адрес (инвентаризационный)	Категория земель	Разрешенное использование		Площадь, кв.м.
				Назначение	Код (используя аббревиатуры)	
1	391	Республика Федерация, Северо-Восточная область, городские округа Верхняя Пышма, с. Верхняя Пышма, ул. Гальперна	Земли населенных пунктов	Использование в целях застройки (высотная застройка)	25	18 591
2	392	Республика Федерация, Северо-Восточная область, городские округа Верхняя Пышма, с. Верхняя Пышма, ул. Гальперна	Земли населенных пунктов	Использование в целях застройки (высотная застройка)	26	194

Перечень образующих частей земельных участков. Этап 1

№	Числовой код	Назначение части земельного участка	Площадь, кв.м.
1	391/1	Общественная парковка, проезд и земельный участок 06:36:003030:514	121

Примечание:

1. Разрешенное использование земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/14/02.

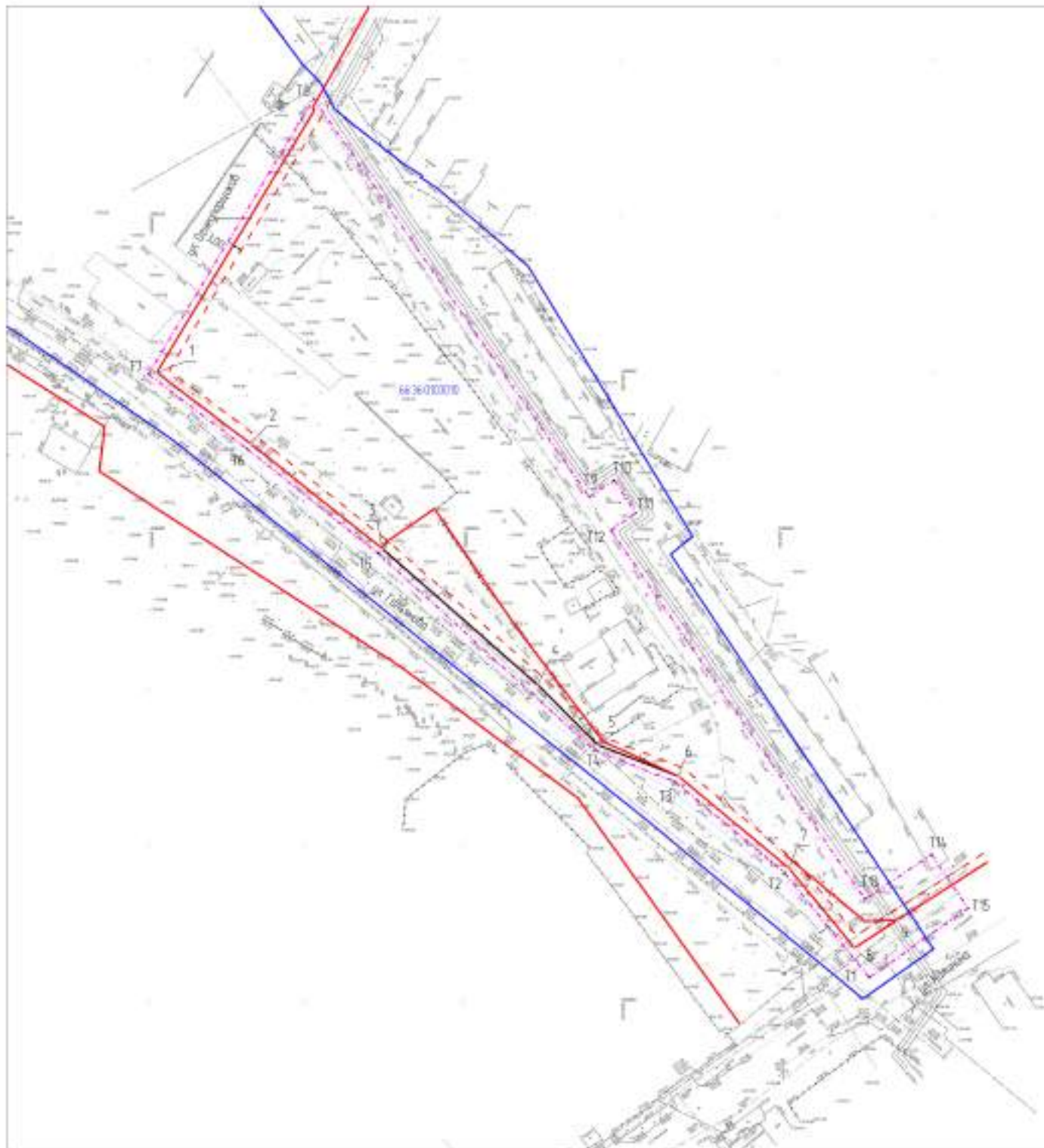
Условные обозначения:

- граница проекта нежилых территорий
- проектируемые красные линии
- проектируемые красные линии подложные линии
- установившиеся красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- образуемый земельный участок
- образуемая часть земельного участка

Примечание:  
 Линии подложные к установившимся красным линиям являются условными линиями.  
 Актуальность: 07.04.2023 г.

2701/21-1-001					
Проект планировки территории, проект нежилых территорий в границах улиц Гальперна - улицы Советской - улицы Калманов в кадастровом квартале 06:36:003030					
Исполнитель	ИП/ООО	Лицензия	Дата	Степень	Лист
ООО "АКРИМКОМ"		02.23		001	2
Часть нежилых. Этап 1				ООО "АКРИМКОМ"	
Москва 12000					





Точки опорной линии №1

№ п/п	X, м	Y, м
1	405 993,00	1 530 652,67
2	405 827,00	1 530 652,89
3	405 994,42	1 530 524,89
4	405 994,00	1 530 911,71
5	405 911,90	1 530 982,71
6	405 911,70	1 530 584,9
7	405 892,50	1 531 816,2
8	405 863,71	1 531 811,71
9	405 876,7	1 531 088,0

Координаты характерных точек границ территории.

Точка	X, м	Y, м
T1	405 994,55	1 531 078,45
T2	405 892,54	1 531 083,62
T3	405 911,84	1 531 018,39
T4	405 911,80	1 530 982,71
T5	405 994,42	1 530 914,89
T6	405 927,69	1 530 882,38
T7	405 894,30	1 530 852,47
T8	405 133,77	1 530 982,58
T9	405 068,60	1 530 989,44
T10	405 013,26	1 530 997,39
T11	405 066,37	1 531 062,85
T12	405 068,59	1 530 984,20
T13	405 878,88	1 531 077,18
T14	405 894,72	1 531 088,11
T15	405 883,41	1 531 167,74

Условные обозначения:

- граница проекта нежилых территорий
- реконструкция красной линии
- реконструкция красной линии подлежащая смене
- установление красной линии
- линия отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, сооружений
- водостроительный канал

Примечание:  
Через таблицу 1: установка границ территории нежилых территорий - установка красной линии.  
Актуальность: 09.04.2019 г.

				2701/21-1-007			
				Проект планировки территории, границ нежилых территорий в границах улиц Г.Иванова - улицы Советской - улицы Кавказской в водостроительном здании №6-26-01000			
Исполнитель	ИП/Фирма	Подпись	Дата	Содержит часть проекта нежилых территорий	Степень	Лист	Всего
			02.22		007	4	4
				Лист красной линии. Актуальность: 09.04.2019			
				ООО "НИИ "Архитектура"			