

Муниципальное бюджетное учреждение
«Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма»

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО
ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА**

**Том 1
ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Заказчик: Администрация городского округа Верхняя Пышма
Свердловской области

г. Верхняя Пышма, 2023

Состав
Генеральный план городского округа Верхняя Пышма
применительно к территории г. Верхняя Пышма

№ п/п	Наименование	Масштаб	Марка	Гриф
Утверждаемая часть				
Графические материалы				
1.	Карта планируемого размещения объектов городского округа Верхняя Пышма применительно территории города Верхняя Пышма	М 1:5000	1	несекретно
2.	Карта планируемого размещения объектов городского округа Верхняя Пышма применительно территории города Верхняя Пышма. Карта инженерной инфраструктуры	М 1:5000	2	ДСП
3.	Карта границ населённых пунктов городского округа Верхняя Пышма применительно территории города Верхняя Пышма	М 1:10000	3	несекретно
4.	Карта функциональных зон городского округа Верхняя Пышма применительно территории города Верхняя Пышма	М 1:5000	4	несекретно
Текстовые материалы				
5.	Том I. Положение о территориальном планировании	-		несекретно
Материалы по обоснованию генерального плана				
Графические материалы				
6.	Карта зон с особыми условиями использования территории, карта лесничеств городского округа Верхняя Пышма применительно территории города Верхняя Пышма	М 1:5000	5	несекретно
7.	Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения городского округа Верхняя Пышма применительно территории города Верхняя Пышма	М 1:5000	6	несекретно
8.	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории городского округа Верхняя Пышма применительно к городу Верхняя Пышма	М 1:5000	7	ДСП

9.	Карта транспортной инфраструктуры городского округа Верхняя Пышма применительно территории города Верхняя Пышма	М 1:5000	8	несекретно
Текстовые материалы				
10.	Том II. Материалы по обоснованию генерального плана	-	-	несекретно
11.	Том III. Материалы по обоснованию генерального плана. Раздел «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»	-	-	несекретно

СОДЕРЖАНИЕ

1. Введение	5
2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов, их основные характеристики и местоположение	6
3. Функциональное зонирование территории	21
3.1. Параметры функциональных зон	21

1. Введение

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Верхняя Пышма Свердловской области применительно территории города Верхняя Пышма (далее – город Верхняя Пышма) выполняется с целью определения назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий города, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учёта интересов граждан и их объединений, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов местного значения городского округа.

В основу корректировки генерального плана положены исходные данные по разделам и следующие документы:

- Техническое задание на разработку проекта Генерального плана городского округа Верхняя Пышма применительно территории города Верхняя Пышма;
- Постановление Администрации ГО Верхняя Пышма №189 от 06.03.2023 г. «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Городского округа Верхняя Пышма применительно к территории города Верхняя Пышма»;
- Схема территориального планирования Свердловской области, утверждённая постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-пп (с изменениями на 20 мая 2021 года в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 19.07.2018 N 469-ПП, от 20.05.2021 N 295-ПП);
- Действующий генеральный план города Верхняя Пышма, утверждённый решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 29 мая 2017 года №58/1 (в редакции от 26 мая 2022 года №49/04).

Настоящий Генеральный план служит основой для разработки нормативно-правовых документов, направленных на регулирование отношений между административными органами и частными субъектами в сфере использования недвижимости и строительства, ведения градостроительного кадастра.

Генеральный план определяет основные направления градостроительного развития населенного пункта. И для достижения главной цели проекта – повышения качества жизни населения (возможность трудоустройства, комфортабельные жилищные условия, соответствующий уровень сферы обслуживания населения, улучшение экологической ситуации, безопасности жизни и т.д.) необходима поддержка положений Генерального плана программными документами с конкретными источниками финансирования, сроками исполнения и контролем их реализации.

В качестве расчетного срока приняты:

исходный год – 2014 год;

расчетный срок – 2034 год.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов, их основные характеристики и местоположение

Для создания полноценной системы социального и культурно-бытового обслуживания населения города, устойчивого функционирования инженерной инфраструктуры, генеральным планом предусматривается комплекс мероприятий по размещению объектов местного значения.

Перечень планируемых объектов федерального значения, регионального значения и местного значения, размещаемых в пределах границ города Верхняя Пышма, сформирован на основании материалов по обоснованию настоящего проекта внесения изменений, утверждённых проектов планировок, Схемы территориального планирования Свердловской области, действующих муниципальных, региональных и федеральных программ, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры округа, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса. Перечень объектов приведен в Таблице №1.

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов регионального и местного значения населенного пункта, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Таблица 1

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий	Этап территориального планирования	Источник информации о мероприятии
Объекты образования						
Региональное значение						
1.	Строительство «Межшкольный учебно-производственный комбинат» (МАОУ «Центр образования и профессиональной ориентации»)	г. Верхняя Пышма	Определяется при проектировании	Не устанавливается	Первая очередь	Стратегия СЭР ГО Верхняя Пышма до 2035 г., СТП СО
2.	Строительство Центра по работе с одаренными детьми	г. Верхняя Пышма	Определяется заданием на проектирование	Не устанавливается	2035 г.	Стратегия СЭР ГО Верхняя Пышма до 2035 г., СТП СО
3.	Строительство «Дома учителя»	г. Верхняя Пышма	Определяется заданием на проектирование	Не устанавливается	2035 г.	СТП СО
4.	Реконструкция МАОУ «СОШ № 22»	г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, д. 49	С увеличением мест	Не устанавливается	2035 г.	СТП СО
5.	Строительство МБУ ДО «Детская школа искусств» МБУ ДО «Детская художественная школа».	г. Верхняя Пышма	500 мест, выставочный зал	Не устанавливается	Первая очередь	Стратегия СЭР ГО Верхняя Пышма до 2035 г.
Местное значение						
6.	Реконструкция здания МАОУ «СОШ № 3»	г. Верхняя Пышма	увеличение на 500 мест	Не устанавливается	Первая очередь	Стратегия СЭР ГО Верхняя Пышма до 2035 г.

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий	Этап территориального планирования	Источник информации о мероприятии
7.	Реконструкция здания МАОУ «СОШ № 4»	г. Верхняя Пышма	увеличение на 160 мест	Не устанавливается	Первая очередь	Стратегия СЭР ГО Верхняя Пышма до 2035 г.
8.	Строительство средней общеобразовательной школы, 2 объекта	г. Верхняя Пышма, мкрн. «Северный»	1100 мест	Не устанавливается	Расчётный срок	Стратегия СЭР ГО Верхняя Пышма до 2035 г.
9.	Строительство средней общеобразовательной школы, 2 объекта	г. Верхняя Пышма, мкрн. «Северный-2»	1100 мест	Не устанавливается	Расчётный срок	Стратегия СЭР ГО Верхняя Пышма до 2035 г.
10.	Строительство средней общеобразовательной школы	г. Верхняя Пышма, мкрн. «Центральный», ул. Зеленая	825 мест	Не устанавливается	Расчётный срок	Стратегия СЭР ГО Верхняя Пышма до 2035 г.
11.	Строительство средней общеобразовательной школы	г. Верхняя Пышма, в квартале улиц Юбилейная – Сварщиков – проспект Успенский	825 мест	Не устанавливается	Расчётный срок	Стратегия СЭР ГО Верхняя Пышма до 2035 г.
12.	Учреждения дошкольного образования	г. Верхняя Пышма	17 объектов, итого 1350 мест	Не устанавливается	Расчётный срок	Стратегия СЭР ГО Верхняя Пышма до 2035 г.
13.	Реконструкция МАОУ «Дом детского творчества»	г. Верхняя Пышма, ул. Менделеева, 7	с увеличением площадей	Не устанавливается	Первая очередь	Стратегия СЭР ГО Верхняя Пышма до 2035 г.
Объекты физической культуры и спорта						
Региональное значение						
14.	Строительство крытого спортивного комплекса с круговой велодорожкой ГАУ СО «СШОР по велоспорту «Велогор»	Г. Верхняя Пышма, ул. Шевченко, 32	Определяются при проектировании	Не устанавливается	2035 г.	СТП СО

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий	Этап территориального планирования	Источник информации о мероприятии
15.	Строительство ФОК «Петровский»	г. Верхняя Пышма	Определяется заданием на проектирование	Не устанавливается	2030 г.	СТП СО
16.	Строительство Картодрома	г. Верхняя Пышма	требует уточнений на этапе проектирования	Не устанавливается	Первая очередь (2021 г.)	СТП СО
17.	Строительство спортивного комплекса	г. Верхняя Пышма, мкрн. «Северный-2»	требует уточнений на этапе проектирования	Не устанавливается	Расчётный срок	Стратегия СЭР ГО Верхняя Пышма до 2035 г.
18.	Строительство Дворца водных видов спорта	Г. Верхняя Пышма, пр. Успенский	Определяется при проектировании	Не устанавливается	2030 г.	СТП СО
Местное значение						
19.	Строительство крытого корта для тенниса	г. Верхняя Пышма	260 м ²	Не устанавливается	Расчётный срок	Предложение разработчиков с учётом Стратегии СЭР ГО Верхняя Пышма до 2035 г.
20.	Строительство диск-гольф-площадки	г. Верхняя Пышма	требует уточнений на этапе проектирования	Не устанавливается	Расчётный срок	Программа комплексного развития социнфраструктуры
21.	Реконструкция лыжероллерной трассы и строительство спортивного комплекса	г. Верхняя Пышма, в парке культуры и отдыха «Манин-парк»	требует уточнений на этапе проектирования	Не устанавливается	Расчётный срок	Стратегия СЭР ГО Верхняя Пышма до 2035 г.
22.	Строительство спортивных сооружений (детских площадок)	Г. Верхняя Пышма	Определяется при проектировании	Не устанавливается	Расчётный срок	Стратегия СЭР ГО Верхняя Пышма до 2035 г.
Объекты культуры и досуга						
Региональное значение						

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий	Этап территориального планирования	Источник информации о мероприятии
23.	Строительство «Музея меди»	г. Верхняя Пышма	Определяется заданием на проектирование	Не устанавливается	2030 г.	СТП СО
24.	Строительство Планетария	г. Верхняя Пышма	Определяется при проектировании	Не устанавливается	2040 г.	СТП СО
25.	Строительство «Центра культурного развития»	г. Верхняя Пышма	Определяется при проектировании	Не устанавливается	2040 г.	СТП СО
Местное значение						
26.	Строительство Гастрольного театра	г. Верхняя Пышма	требует уточнения на этапе проектирования	Не устанавливается	Расчётный срок	Стратегия СЭР ГО Верхняя Пышма до 2035 г.
27.	Строительство галереи современного искусства	г. Верхняя Пышма	требует уточнения на этапе проектирования	Не устанавливается	Расчётный срок	Стратегия СЭР ГО Верхняя Пышма до 2035 г.
28.	Строительство кинотеатра	г. Верхняя Пышма, мкрн «Северный»	требует уточнения на этапе проектирования	Не устанавливается	Расчётный срок	Стратегия СЭР ГО Верхняя Пышма до 2035 г.
29.	Реконструкция Верхнепышминского парка культуры и отдыха «Манин-парк»	г. Верхняя Пышма	требует уточнения на этапе проектирования	Не устанавливается	Первая очередь	Стратегия СЭР ГО Верхняя Пышма до 2035 г.
30.	Реконструкция музея военной техники	Г. Верхняя Пышма	Увеличение площади экспозиции, строительство выставочных павильонов	Не устанавливается	2030	Стратегия СЭР ГО Верхняя Пышма до 2035 г.
31.	Размещение пешеходной зоны по ул. Уральских рабочих	г. Верхняя Пышма, ул. Уральских рабочих,	Определяется заданием на проектирование, площадь территории 1,4 га	Не устанавливается	Первая очередь	Решение действующего Генерального плана

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий	Этап территориального планирования	Источник информации о мероприятии
32.	Строительство объекта культурного просветительского назначения	г. Верхняя Пышма	1 ед.	Не устанавливается	Расчётный срок	Стратегия СЭР ГО Верхняя Пышма до 2035 г.
Здравоохранение						
Региональное значение						
33.	Строительство больницы (ЛПУ со стационаром)	г. Верхняя Пышма, ул. Октябрьская	1414 коек	Не устанавливается	2035 г.	СТП СО
34.	Строительство поликлиники («ГАУЗ СО «Верхнепышминская ЦГБ им. П.Д.Бородина»)	г. Верхняя Пышма, ул. Чайковского, 32	500 пос./смена	Не устанавливается	2035 г.	СТП СО
35.	Строительство поликлиники	г. Верхняя Пышма, мкрн «Северный»	2068 пос./смена	Не устанавливается	2035 г.	СТП СО
Объекты социального обслуживания						
Местное значение						
36.	Строительство «Центра реабилитации детей с ограниченными возможностями»	г. Верхняя Пышма, мкрн «Северный»	Определяется заданием на проектирование	Не устанавливается	2040 г.	Решение действующего ГП
37.	Строительство «Специального дома-интерната для престарелых и инвалидов»	г. Верхняя Пышма, мкрн «Северный»	Определяется заданием на проектирование	Не устанавливается	2040 г.	Решение действующего ГП
Объекты отдыха и туризма						
Местное значение						
38.	Строительство гостиницы	г. Верхняя Пышма, мкрн «Северный», пр-кт Успенский	2 объекта, рекомендуемое количество мест 337	Не устанавливается	2040 г.	Решение действующего ГП
Объекты социально-бытовой инфраструктуры						
Местное значение						
39.	Строительство рынка реализации	г. Верхняя Пышма	рекомендуемое количество мест – 66 ед. с/х торговли или	ЗОУИТ 50 м	Первая очередь	Предложение разработчиков с учётом Стратегии

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий	Этап территориального планирования	Источник информации о мероприятии
	сельскохозяйственной продукции		270 ед. универсальной торговли, 2 объекта			СЭР ГО Верхняя Пышма до 2035 г.
40.	Предприятия торговли (торговая площадь)	г. Верхняя Пышма	5721 м ²	Не устанавливается	Первая очередь	Действующий генеральный план ГО Верхняя Пышма
41.	Предприятия общепита	г. Верхняя Пышма	120 мест	Не устанавливается	Первая очередь	Действующий генеральный план ГО Верхняя Пышма
42.	Предприятия бытовых услуг	г. Верхняя Пышма	374 рабочих места	Не устанавливается	Первая очередь	Действующий генеральный план ГО Верхняя Пышма
43.	Отделения банков	г. Верхняя Пышма	21 опер. место	Не устанавливается	Первая очередь	Действующий генеральный план ГО Верхняя Пышма
44.	Обустройство парковых и пешеходных зон на подработанных территориях	г. Верхняя Пышма	по проекту	Не устанавливается	Первая очередь	Стратегия СЭР ГО Верхняя Пышма до 2035 г.
45.	Строительство духовной семинарии	г. Верхняя Пышма в районе Храма Успения	По проекту	Не устанавливается	2030	Стратегия СЭР ГО Верхняя Пышма до 2035 г.
Промышленные объекты						
Местное значение						
46.	Реконструкция цеха электролиза меди	г. Верхняя Пышма	по проекту	Санитарно-защитная зона ¹ – 300 м	Первая очередь (до 2022 г.)	Стратегия СЭР ГО Верхняя Пышма до 2035 г.
47.	Площадка размещения инновационного предприятия	г. Верхняя Пышма, севернее оз. Ключи	38 га	ЗОУИТ устанавливается в зависимости от	Первая очередь	Стратегия СЭР ГО Верхняя Пышма до 2035 г.

¹ Согласно п. 7.1.2. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации производства цинка, меди, никеля, кобальта способом электролиза водных растворов, СЗЗ составляет 300 м.

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий	Этап территориального планирования	Источник информации о мероприятии
				размещаемых субъектов		
48.	Площадка размещения инновационного предприятия с объектами, связанными с производственной деятельностью	г. Верхняя Пышма, северо-западная часть	13 га	ЗОУИТ устанавливается в зависимости от размещаемых субъектов	Первая очередь	Стратегия СЭР ГО Верхняя Пышма до 2035 г.
49.	Строительство технопарка	г. Верхняя Пышма, южная часть	92 га	ЗОУИТ устанавливается в зависимости от размещаемых субъектов	Первая очередь	Стратегия СЭР ГО Верхняя Пышма до 2035 г.
50.	Строительство пожарного депо	г. Верхняя Пышма, мкрн «Северный», ул. Фабричная	2 объекта	СЗЗ 50 метров	2025 г.	Стратегия СЭР ГО Верхняя Пышма до 2035 г.
51.	Строительство объекта дорожного эксплуатационного управления	г. Верхняя Пышма, ул. Фабричная	1 объекта		За расчетный срок	Предложения разработчиков
52.	Строительство складов	Г. Верхняя Пышма, ул. Петрова	1 объект, площадь земельного участка 2,5 га	ЗОУИТ устанавливается в зависимости от размещаемых субъектов	2034	Предложения разработчиков
Объекты транспортной инфраструктуры						
Региональное значение						
53.	Строительство мостовых сооружений (путепровод)	г. Верхняя Пышма, путепроводы на Южном подъезде к г. Среднеуральск, путепровод на развязке Верхняя Пышма - Балтым	2 объекта, пропуск транспорта и минимизация пересечений автотранспортных потоков	Не устанавливается	2026 г., 2031 г.	СТП СО

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий	Этап территориального планирования	Источник информации о мероприятии
54.	Строительство развязки в двух уровнях	На месте примыкания а/д «Подъезд к п. Коптяки от 21 км а/д «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов»	Минимизация пересечения транспортных потоков	Санитарный разрыв по фактору шума на основании расчетов по СП 51.13330.2011	2024 г.	СТП СО
55.	Строительство перехода через автомобильную дорогу «Обход г. Верхняя Пышма»	г. Верхняя Пышма	Пропуск транспорта и пешеходов	Не устанавливается	2023	СТП СО
56.	Строительство надземного пешеходного перехода через автомобильную дорогу «Обход г. Верхняя Пышма» на пересечении с а/д «г. Верхняя Пышма – п. Зеленый Бор – с/х Балтымский»	г. Верхняя Пышма	Пропуск транспорта и пешеходов	Не устанавливается	2023 г	СТП СО
57.	Реконструкция путепровода на транспортной развязке	г. Верхняя Пышма, а/д «Верхняя Пышма – Среднеуральск», а/д «Екатеринбург – Нижний Тагил – Серов»	Пропуск транспорта, минимизация пересечения транспортных потоков	Не устанавливается	2031 г	СТП СО
58.	Строительство транспортно-пересадочного узла «Северный»	г. Верхняя Пышма	В соответствии с заданием на проектирование, перераспределение пассажиропотоков между видами транспорта	Санитарно-защитная зона 300 м (по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)	До 2026 г	Схема территориального планирования СО
59.	Реконструкция мостовых сооружений	г. Верхняя Пышма, МО Екатеринбург	9 объектов Пропуск транспорта, минимизация пересечения	Не устанавливается	2031 г	СТП СО

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий	Этап территориального планирования	Источник информации о мероприятии
			транспортных потоков			
60.	Реконструкция а/д «Верхняя Пышма – Среднеуральск – Исеть»	г. Верхняя Пышма	Общая протяженность 17,1 км.	Санитарный разрыв по фактору шума на основании расчетов по СП 51.13330.2011	2025-2028 гг.	СТП СО
61.	Строительство подъезда от г. Верхняя Пышма до а/д «Екатеринбург - Нижний Тагил - Серов»	г. Верхняя Пышма	1,6 км, планируемая категория IV	Санитарный разрыв по фактору шума на основании расчетов по СП 51.13330.2011	2030 г.	СТП СО
62.	Реконструкция а/д «г. Верхняя Пышма – п. Зеленый Бор – с/х Балтымский»	г. Верхняя Пышма	Категория IV, протяженность 1,67 км, число полос – 2, ширина обочины 0,2м.	Санитарный разрыв по фактору шума на основании расчетов по СП 51.13330.2011	2030 г	СТП СО
Местное значение						
63.	Строительство трамвайного депо	г. Верхняя Пышма, земельный участок 66:36:0113001:233	По проекту	Не устанавливается	Расчётный срок	Стратегия СЭР ГО Верхняя Пышма до 2035 г.
64.	Реконструкция трамвайных путей для организации подъезда к трамвайному депо	г. Верхняя Пышма	По проекту	Не устанавливается	Расчётный срок	Предложение разработчиков
65.	Строительство транспортно-пересадочного узла «Музей военной техники»	г. Верхняя Пышма, в районе пересечения ул. Обогатителей-пр. Успенский	По проекту	Не устанавливается	Расчётный срок	Стратегия СЭР ГО Верхняя Пышма до 2035 г.
66.	Строительство транспортного узла	г. Верхняя Пышма, от ул. Красных Партизан до ул. Октябрьской	по проекту	Не устанавливается	Расчётный срок	Стратегия СЭР ГО Верхняя Пышма до 2035 г.
67.	Строительство объектов улично-дорожной сети	ул. Горняков, ул. Щербакова, ул. Томилова, ул. Степана	общая протяженность 49 км	Не устанавливается	Расчётный срок	Стратегия СЭР ГО Верхняя Пышма до 2035 г.

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий	Этап территориального планирования	Источник информации о мероприятии
		<p>Разина, ул. Спицина (продолжение), ул. Сапожникова (продолжение), ул. Родниковая, ул. Развития, ул. Островского, ул. Озерная, ул. Молодежная, ул. Маяковского, ул. Машиностроителей (продолжение), ул. Мальцева (продолжение), ул. Логистическая (продолжение), ул. Крупской (продолжение), ул. Кооперативная (продолжение), ул. Ишмухамедова, ул. Глушкова, ул. Геологов, ул. Волоскова, ул. Березовая, ул. А. Тыжнова, ул. Огнеупорщиков (продолжение), ул. А. Латьшова (продолжение), пер. Ясный (продолжение), пер. Ударный и др.</p>				

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий	Этап территориального планирования	Источник информации о мероприятии
68.	Реконструкция объектов улично-дорожной сети	ул. Фабричная, ул. Александра Козицына, ул. Орджоникидзе, ул. Свердлова, ул. Зеленая, ул. Красных партизан, ул. Обогаителей, ул. Юбилейная, ул. Чкалова, ул. 40 лет Октября, ул. Дачная (усл), ул. Объездная (усл)	Общая протяженность 15 км.	Не устанавливается	Расчётный срок	Стратегия СЭР ГО Верхняя Пышма до 2035 г.
69.	Строительство паркингов, парковок	на территории выставочного комплекса, в районе трамвайного кольца, по ул. Волоскова (2 объекта), по ул. Спицина, ул. Орджоникидзе, ул. Развития, Ул. Машиностроителей, ул. Петрова	9 объектов, объем машино-мест требует уточнения на этапе проектирования	Расчётная ² . От 25 м.	Расчётный срок	Действующий генплан ГО Верхняя Пышма
70.	Реконструкция железнодорожных путей по ул. Обогаителей	г. Верхняя Пышма, ул. Обогаителей	Протяженность 0,6 м		Расчётный срок	Действующий генплан ГО Верхняя Пышма
Объекты инженерной инфраструктуры						
Региональное значение						

² Согласно п. 7.1.12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», Разрыв от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа принимается на основании результатов расчётов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия.

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий	Этап территориального планирования	Источник информации о мероприятии
71.	Реконструкция теплопровода магистрального СУГРЭС – Верхняя Пышма	г. Верхняя Пышма	10,5 км	Охранная зона ³ – 5 м	Первая очередь (до 2025 г.)	Схема теплоснабжения ГО Верхняя Пышма, СТП СО
72.	Реконструкция ПС Пышма 110/35/6 кВ	г. Верхняя Пышма	По проекту	Охранная зона устанавливается в соответствии с проектом	2023 г.	СТП СО
Местное значение						
73.	Реконструкция (переоборудование) ЛЭП ВЛ 110 кВ в кабельную линию от ПС «Сварочная» до ПС «Электромедь»	г. Верхняя Пышма, от ПС «Сварочная» до ПС «Электромедь»	Протяженность 3 км	Охранная зона устанавливается в соответствии с проектом	На расчетный срок	Стратегия СЭР ГО Верхняя Пышма до 2035 г.
74.	Строительство скважин с установлением ЗСО 1-го пояса, Скважина Р-1, Р-2	г. Верхняя Пышма, мкрн «Северный»		I пояс зоны санитарной охраны ⁴ – 50 м	Первая очередь	Стратегия СЭР ГО Верхняя Пышма до 2035 г.
75.	Строительство ограждений ЗСО 1-го пояса	г. Верхняя Пышма	одно ограждение длиной 314 м, 31 ед.	I пояс зоны санитарной охраны ⁵ – 50 м	Первая очередь	Стратегия СЭР ГО Верхняя Пышма до 2035 г.
76.	Строительство водопроводов	г. Верхняя Пышма	Протяженность 27 км, требует уточнения на этапе проектирования	Зона санитарной охраны водоводов	Первая очередь (до 2025 г.)	ПКР коммунальной инфраструктуры ГО Верхняя Пышма

³ Согласно п. 4 Типовых правил, утверждённых Приказом Минстроя России от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей», охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

⁴ Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

⁵ Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий	Этап территориального планирования	Источник информации о мероприятии
77.	Строительство сетей водоотведения	г. Верхняя Пышма	Ду300 мм - 10 км, требует уточнения на этапе проектирования, общая протяжённость 20 км	Охранная зона ⁶ – 20 м	Первая очередь	Предложение разработчиков
78.	Строительство ливневой канализации	г. Верхняя Пышма	2,260 км, сечение коллектора переменное: d 800мм, d 1200мм, d 1500мм.	Санитарно-защитная зона	2031	ПКР коммунальной инфраструктуры ГО Верхняя Пышма
79.	Строительство КНС	г. Верхняя Пышма	1 ед. (ул. Лесная), требуется уточнения на этапе проектирования	Санитарно-защитная зона ⁷ – 15 м	Расчётный срок	Предложение разработчиков
80.	Реконструкция и модернизация КОС производительностью 20 тысяч куб. м/сутки (2 очередь)	г. Верхняя Пышма	рекомендуемая мощность 52 тыс. м ³ /сут. с учётом приёма ливневых и поверхностных стоков	Санитарно-защитная зона ⁸ – 300 м	Первая очередь	Предложение разработчиков с учётом Стратегии СЭР ГО Верхняя Пышма
81.	Строительство газовых блочно-модульных котельных	г. Верхняя Пышма	Количество объектов 9 шт.	Санитарно-защитная зона	Расчётный срок	Стратегия СЭР ГО Верхняя Пышма
82.	Реконструкция котельной	г. Верхняя Пышма, ул. Сапожникова	1 объект	Санитарно-защитная зона	Расчётный срок	Стратегия СЭР ГО Верхняя Пышма

⁶ Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м.

⁷ Согласно п. 7.1.13. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации сооружений для насосных станций планируемой производительности, СЗЗ составляет 15 м.

⁸ Согласно п. 7.1.13. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации сооружений для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков, а также иловых площадок планируемой производительности, СЗЗ составляет 300 м.

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий	Этап территориального планирования	Источник информации о мероприятии
83.	Строительство центрального теплового пункта	г. Верхняя Пышма, ул. Калинина, 68	1 объект	Санитарно-защитная зона	Расчётный срок	Стратегия СЭР ГО Верхняя Пышма
84.	Ввод в эксплуатацию линейных сооружений газоснабжения	мкрн. «Северный» в г. Верхняя Пышма	Протяженность около 10 км	Охранная зона ⁹ – 15 м	Расчётный срок	Стратегия СЭР ГО Верхняя Пышма
85.	Строительство пунктов редуцирования газа	Г. Верхняя Пышма	16 объектов	Санитарно-защитная зона	Расчётный срок	Стратегия СЭР ГО Верхняя Пышма
86.	Строительство газопровода высокого давления	Г. Верхняя Пышма, от ГРС до Уральских локомотивов	7,6 км	Охранная зона	Расчётный срок	Предложение проектировщиков
87.	Строительство ВЛ (КЛ) 110 кВ, 35 кВ, 10кВ, 6 кВ	г. Верхняя Пышма	3,5 км/ 0,3 км/3,18 км/0,4 км	Охранная зона ¹⁰ – 20 м Охранная зона ¹¹ – 20 м	Первая очередь	Стратегия СЭР ГО Верхняя Пышма
88.	Строительство ТП для нужд электроснабжения города	г. Верхняя Пышма	8×1000 кВА	Охранная зона ¹² – 20 м	Первая очередь	Стратегия СЭР ГО Верхняя Пышма

⁹ Согласно п. 6.2.2. СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы», расстояния от отдельно стоящих газораспределительных станций по горизонтали (в свету) до зданий и сооружений должно составлять 15 м при давлении в сети свыше 0,6 Мпа.

¹⁰ В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру – на расстоянии 20 м.

¹¹ В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на расстоянии 10 м – для линий электропередачи напряжением 1-20 кВ.

¹² В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на расстоянии 10 м – для линий электропередачи напряжением 1-20 кВ.

3. Функциональное зонирование территории

3.1. Параметры функциональных зон

Проектное функциональное зонирование учитывает природную, экономико-географическую специфику г. Верхняя Пышма, сложившиеся ситуацию.

Настоящее внесение изменений в Генеральный план городского округа Верхняя Пышма применительно к территории г. Верхняя Пышма на период до 2040 года установлено в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793». Установленные функциональные зоны способствуют сбалансированному развитию территории, установления комфортных условий жизни для граждан, развитию экономической ситуации и улучшению социальной обеспеченности территории.

На территории города Верхняя Пышма установлены следующие функциональные зоны.

Жилые зоны предназначены для индивидуального жилищного строительства, малоэтажной многоквартирной жилой застройки, блокированной жилой застройки, среднеэтажной жилой застройки и многоэтажной жилой застройки (высотной застройки). Допускается размещение объектов образования и науки, объектов культуры и искусства, объектов здравоохранения, объектов социального назначения, объектов физической культуры и массового спорта, объектов религиозного назначения, объектов торговли, иных объектов общественно-делового и коммерческого назначения, объектов производственного назначения, объектов коммунально-бытового назначения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также общественных пространств.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для размещения индивидуальных и блокированных жилых домов. Зоны застройки среднеэтажными (от 5 до 8 этажей) и многоэтажными (9 этажей и более) жилыми домами предназначена для многоквартирной жилой застройки и блокированной жилой застройки. Допускается размещение объектов образования и науки, объектов культуры и искусства, объектов здравоохранения, объектов социального назначения, объектов физической культуры и массового спорта, объектов религиозного назначения, объектов торговли, иных объектов общественно-делового и коммерческого назначения, объектов коммунально-бытового назначения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также общественных пространств.

Зона общественно-деловой застройки предназначена для размещения объектов общественно-делового, коммерческого, жилого и производственного назначения. Зона специализированной общественной застройки (зона объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования) предназначена для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения, спорта и здравоохранения. Допускается размещение объектов коммунально-бытового назначения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также общественных пространств.

Общественно-деловые зоны предназначены для:

– объектов торговли;

- объектов общественного питания;
- объектов коммунально-бытового назначения;
- дошкольных образовательных организаций;
- общеобразовательных организаций;
- организаций дополнительного образования;
- объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования;
- специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным (общественно опасным) поведением;
- научных организаций;
- объектов культуры и искусства;
- объектов здравоохранения;
- объектов социального назначения;
- объектов физической культуры и массового спорта;
- культовых зданий и сооружений;
- иных объектов общественно-делового и коммерческого назначения. Допускается размещение объектов коммунально-бытового назначения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также общественных пространств.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения:

- объектов капитального строительства в целях изготовления вещей промышленным способом, добычи недр, их переработки;

- объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, а также для размещения сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленных баз, складов, погрузочных терминалов, нефтехранилищ и нефтеналивных станций, газовых хранилищ и обслуживающих их газоконденсатных и газоперекачивающих станций, элеваторов и продовольственных складов, за исключением железнодорожных перевалочных складов;

- объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательских институтов, проектных институтов, научных центров, опытно-конструкторских центров, государственных академий наук, в том числе отраслевых), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира;

- сооружений и коммуникаций водоснабжения, водоотведения (канализации), теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, очистки стоков, связи, а также включает в себя территории, необходимые для их технического обслуживания и охраны. Допускается размещение объектов общественно-делового, коммерческого и коммунально-бытового назначения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также озелененных территорий специального назначения.

Зона транспортной инфраструктуры предназначена для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций внешнего и внутреннего, общественного и личного транспорта, а

также улично-дорожной сети. Допускается размещение объектов коммунально-бытового назначения и объектов инженерной инфраструктуры, а также общественных пространств.

Зона сельскохозяйственных угодий предназначена для размещения пашен, сенокосов, пастбищ и земель, занятых многолетними насаждениями, а также проведения научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного мира. Допускается размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур, связанных с обслуживанием данной зоны.

Зона сельскохозяйственного назначения предназначена для размещения объектов сельскохозяйственного назначения. Допускается размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур, связанных с обслуживанием данной зоны.

Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) предназначена для сохранения и развития парков, садов, скверов и бульваров. Допускается размещение объектов общественно-делового назначения, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, связанных с обслуживанием данной зоны.

Зона лесов (городских лесов) предназначена для сохранения и развития природного каркаса города в части городских лесов, а также территорий, занятых лесными насаждениями. Допускается размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур, связанных с обслуживанием данной зоны.

Зона кладбищ предназначена для размещения кладбищ, крематориев и мест захоронения. Допускается размещение объектов религиозного и коммунально-бытового назначения, объектов транспортной и инженерной инфраструктур, связанных с обслуживанием данной зоны.

Границы функциональных зон определены с учётом границы муниципального образования (существующей, проектируемой на первую очередь и расчётный срок), естественными границами природных объектов, границами земельных участков. Территории общего пользования, занятые проездами, коммунальными зонами небольшими по площади, линейными водоёмами и другими незначительными по размерам объектами входят в состав различных функциональных зон и отдельно не выделяются.

На карте функциональных зон города Верхняя Пышма выделены следующие функциональные зоны:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 9 этажей, включая мансардный);
- зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 и более этажей);
- общественно-деловые зоны;
- зона делового, общественного и коммерческого назначения;
- зона дошкольных образовательных учреждений;
- зона объектов физической культуры и массового спорта;
- зона смешанной и общественно-деловой застройки;
- производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур;
- производственная зона;
- коммунально-складская зона;
- зона инженерной инфраструктуры;
- зона транспортной инфраструктуры;
- зоны сельскохозяйственного использования;

- зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ;
- зона озеленённых территорий общего пользования;
- зоны рекреационного назначения;
- лесопарковая зона;
- зоны специального назначения;
- зона кладбищ;
- зона озеленённых территорий специального назначения;
- зона режимных территорий;
- зона акваторий;
- иные зоны (сохранение природного ландшафта).

Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах		
		площадь, га	%	федерального значения	регионального значения	местного значения
1.	Общая площадь населенного пункта	3846,77	100	×	×	×
2.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	326,54	8,49	-	-	Детский сад, торговый объект
3.	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	97,96	2,55	-	-	Спортивные (тренажёрные) залы по месту жительства, детские спортивные игровые площадки
4.	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	326,03	8,48	-	-	Многофункциональные открытые спортивные площадки
5.	Общественно-деловые зоны	253,42	6,59	-	Строительство «Межшкольный учебно-производственный комбинат» (МАОУ «Центр образования и профессиональной ориентации», г. Верхняя Пышма	Реконструкция здания МАОУ «СОШ № 3», г. Верхняя Пышма
					Центр по работе с одарёнными детьми, г. Верхняя Пышма	Реконструкция здания МАОУ «СОШ № 4», г. Верхняя Пышма
					Реконструкция МБУ ДО «Детская школа искусств» МБУ ДО «Детская художественная школа», г. Верхняя Пышма	Реконструкция здания МАОУ «СОШ № 24», г. Верхняя Пышма
					Строительство "Дома учителя", г. Верхняя Пышма	

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах		
		площадь, га	%	федерального значения	регионального значения	местного значения
					<p>МАОУ «СОШ № 22» (реконструкция), г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, д. 49</p>	<p>Учреждения дошкольного образования, г. Верхняя Пышма, 17 объектов</p>
					<p>Физкультурно-оздоровительного комплекс «Петровский», г. Верхняя Пышма</p>	<p>Реконструкция МАОУ «Дом детского творчества», г. Верхняя Пышма</p>
					<p>Строительство спортивного комплекса, мкрн «Северный»</p>	<p>Строительство начальной общеобразовательной школы, г. Верхняя Пышма, ул. Чистова, 3</p>
					<p>Строительство картодрома</p>	<p>Строительство средней общеобразовательной школы, г. Верхняя Пышма, мкрн. «Северный-2», 2 объекта</p>
					<p>Дворец водных видов спорта, г. Верхняя Пышма</p>	<p>Строительство средней общеобразовательной школы, г. Верхняя Пышма, мкрн. «Северный», 2 объекта</p>
					<p>Музей меди, г. Верхняя Пышма</p>	<p>Строительство средней общеобразовательной школы, г. Верхняя Пышма, мкрн. «Центральный»</p>
					<p>Центр культурного развития, г. Верхняя Пышма</p>	<p>Строительство средней общеобразовательной школы, г. Верхняя Пышма, в квартале улиц Юбилейная – Сварщиков – проспект Успенский</p>

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах		
		площадь, га	%	федерального значения	регионального значения	местного значения
					Крытый спортивный комплекс с круговой велодорожкой ГАУ СО «СШОР по велоспорту «Велогор»	Реконструкция здания МАОУ «СОШ №3», МАОУ «СОШ №4»
					Строительство поликлинического отделения «ГАУЗ СО «Верхнепышминская ЦГБ им. П.Д. Бородина»	Строительство крытого корта для тенниса
					Больница (ЛПУ со стационаром), г. Верхняя Пышма	Диск-гольф-площадка (проектирование и строительство)
					Строительство диагностического медицинского центра, г. Верхняя Пышма, мкрн. «Северный»	Строительство Гастрольного театра, г. Верхняя Пышма
						Строительство галереи современного искусства
						Строительство кинотеатра
						Строительство здания для Верхнепышминского исторического музея
						Пешеходная зона по ул. Уральских рабочих
						Предприятия торговли (торговая площадь) в г. Верхняя Пышма
						Предприятия общепита в г. Верхняя Пышма

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах		
		площадь, га	%	федерального значения	регионального значения	местного значения
						<p>Строительство специального дома-интерната для престарелых и инвалидов, г. Верхняя Пышма</p> <p>Строительство «Центра реабилитации детей с ограниченными возможностями»</p> <p>Предприятия торговли (общий объем строительства 5721 кв.м.), общепита (на 120 мест), предприятия бытовых услуг, отделения банков</p> <p>Строительство рынка реализации сельскохозяйственной продукции, г. Верхняя Пышма</p> <p>Строительство гостиницы</p> <p>Строительство духовной семинарии</p>
6.	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	22,52	0,59	-	-	-
7.	Производственная зона	520,16	13,5	-	-	<p>Реконструкция цеха электролиза меди, г. Верхняя Пышма</p> <p>Проектирование и строительство технопарка, ГО</p>

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах		
		площадь, га	%	федерального значения	регионального значения	местного значения
						Верхняя Пышма, земельный участок в районе АО «Уралэлектромедь»
						Создание и техническое перевооружение производства АО «ЕЗ ОЦМ», г. Верхняя Пышма
						Площадки размещения инновационных предприятий, общая площадь 51 га
						Строительство технопарка
						Строительство пожарного депо
8.	Коммунально-складская зона	30,73	0,8	-	-	Строительство пожарного депо, объекта дорожно-эксплуатационного управления
9.	Зона инженерной инфраструктуры	29,15	0,76	-	Реконструкция магистрального теплопровода СУГРЭС – Верхняя Пышма	Реконструкция ЛЭП ВЛ 110 кВ в кабельную линию
					Реконструкция ПС 110 кВ «Пышма»	Строительство ограждений ЗСО 1-го пояса
						Строительство скважин Р-1, Р-2 с установлением ЗСО 1 пояса
						Строительство резервуаров чистой воды
					Модернизация скважин	
					Реконструкция и модернизация станции водоподготовки	

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах		
		площадь, га	%	федерального значения	регионального значения	местного значения
						«Балтымская», г. Верхняя Пышма
						Строительство КНС, г. Верхняя Пышма
						Реконструкция и модернизация КОС производительностью 20 тысяч куб. м/сутки (2 очередь), г. Верхняя Пышма
						Реконструкция существующей КНС № 2 в г. Верхняя Пышма
						Строительство ГНС в г. Верхняя Пышма
						Реконструкции существующей газовой котельной по ул. Сапожникова 3, а также строительства новых тепловых сетей
						Строительство комплекса блочных газовых котельных (Блок 1-4)
						Строительство газовых котельных для теплоснабжения перспективной и существующей застройки
						Строительство комплекса газовых блочно-модульных котельных (с возможностью расширения) для

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах			
		площадь, га	%	федерального значения	регионального значения	местного значения	
						теплоснабжения перспективных жилых комплексов	
						Строительство новой блочно-модульной котельной и вывод из эксплуатации существующей газовой котельной после ввода в эксплуатацию новой газовой котельной	
10.	Зона транспортной инфраструктуры	164,75	4,28	-	Строительство мостовых сооружений, 3 объекта	Паркинги, г. Верхняя Пышма, в районе улиц Александра Козицына – Октябрьской, в районе расположения конечного остановочного пункта «Верхняя Пышма», мкрн. «Северный», на пересечении улиц Спицына и Кривоусова, по ул. Волоскова, мкрн. «Ключи»	
					Строительство развязки в двух уровнях на месте примыкания а/д «Подъезд к п. Коптяки от 21 км а/д «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов»		
					Строительство перехода через автомобильную дорогу		
					Строительство надземного пешеходного перехода через а/д «Обход г. Верхняя Пышма»		Благоустройство бульвара по проспекту Успенскому, г. Верхняя Пышма, от ул. Калинина до ул. Машиностроителей
					Реконструкция путепровода на транспортной развязке		Строительство трамвайного депо
					Строительство транспортно-пересадочного узла «Северный»		Строительство транспортного узла

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах		
		площадь, га	%	федерального значения	регионального значения	местного значения
					Реконструкция мостовых сооружений	Строительство автодороги от ул. Обогаителей до развязки
					Реконструкция а/д «Верхняя Пышма – Среднеуральск – Исеть»	Строительство объектов улично-дорожной сети (27 объектов, итого 49 км)
					Строительство подъезда от г. Верхняя Пышма до а/д «Екатеринбург - Нижний Тагил - Серов»	Реконструкция объектов УДС (8 улиц, итого 10 км)
					Реконструкция а/д «г. Верхняя Пышма – п. Зеленый Бор – с/х Балтымский»	Реконструкция ж/д путей по ул. Обогаителей
11.	Зоны сельскохозяйственного использования	174,59	4,54	-		-
12.	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	266,28	6,92	-		
13.	Зона озеленённых насаждений общего пользования	28,66	0,75	-	-	Реконструкция Верхнепышминского парка культуры и отдыха, г. Верхняя Пышма «Манин парк»
14.	Зоны рекреационного назначения	100,22	2,61	-	-	Строительство спортивного комплекса с лыжероллерной трассой, г. Верхняя Пышма, в парке культуры и отдыха

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах		
		площадь, га	%	федерального значения	регионального значения	местного значения
15.	Лесопарковая зона	841,68	21,9	-		-
16.	Зона кладбищ	44,76	1,16	-	-	-
17.	Зона озеленённых территорий специального назначения	73,9	1,92	-	-	-
18.	Зона режимных территорий	68,64	1,78	-	-	-
19.	Зона акваторий	79,99	2,08	-	-	-
20.	Иные зоны (сохранение природного ландшафта)	3,12	0,08	-	-	-

