

Муниципальное бюджетное учреждение
«Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма»

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО
ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА**

**Том 2
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Заказчик: Администрация городского округа Верхняя Пышма

г. Верхняя Пышма, 2023

Состав
Генеральный план городского округа Верхняя Пышма
применительно к территории г. Верхняя Пышма

№ п/п	Наименование	Масштаб	Марка	Гриф
Утверждаемая часть				
Графические материалы				
1.	Карта планируемого размещения объектов городского округа Верхняя Пышма применительно территории города Верхняя Пышма	М 1:5000	1	несекретно
2.	Карта планируемого размещения объектов городского округа Верхняя Пышма применительно территории города Верхняя Пышма. Карта инженерной инфраструктуры	М 1:5000	2	ДСП
3.	Карта границ населённых пунктов городского округа Верхняя Пышма применительно территории города Верхняя Пышма	М 1:10000	3	несекретно
4.	Карта функциональных зон городского округа Верхняя Пышма применительно территории города Верхняя Пышма	М 1:5000	4	несекретно
Текстовые материалы				
5.	Том I. Положение о территориальном планировании	-		несекретно
Материалы по обоснованию генерального плана				
Графические материалы				
6.	Карта зон с особыми условиями использования территории, карта лесничеств городского округа Верхняя Пышма применительно территории города Верхняя Пышма	М 1:5000	5	несекретно
7.	Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения городского округа Верхняя Пышма применительно территории города Верхняя Пышма	М 1:5000	6	несекретно
8.	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории городского округа Верхняя Пышма применительно к городу Верхняя Пышма	М 1:5000	7	ДСП
9.	Карта транспортной инфраструктуры городского округа Верхняя Пышма применительно территории города Верхняя Пышма	М 1:5000	8	несекретно
Текстовые материалы				
10.	Том II. Материалы по обоснованию генерального плана	-	-	несекретно

11.	Том III. Материалы по обоснованию генерального плана. Раздел «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»	-	-	несекретно
-----	---	---	---	------------

Содержание

Состав	2
1. Введение.....	6
2. Исходные данные	8
2.1. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования	18
3. Анализ использования территории населенного пункта.....	20
3.1. Местоположение и краткая историческая справка	20
3.1.2. Природные условия. Климат	21
3.1.3. Природные условия. Рельеф и гидрография	22
3.1.4. Природные условия. Гидрогеология	22
3.2. Система расселения	23
3.2.1. Планировочная структура	23
3.2.2. Жилищный фонд	25
3.3. Социальная инфраструктура	26
3.3.1. Образование	27
3.3.2. Культура	30
3.3.3. Физическая культура и спорт.....	31
3.3.4. здравоохранение	37
3.3.5. Социально-бытовое обслуживание населения	37
3.4. Транспортная инфраструктура	38
3.4.1. Внешний транспорт	38
3.4.2. Общественный транспорт	40
3.4.3. Улично-дорожная сеть.....	42
3.4.4. Объекты обслуживания и хранения транспорта	44
3.5. Инженерная инфраструктура	45
3.5.1. Водоснабжение	45
3.5.2. Водоотведение	48
3.5.3. Теплоснабжение	49
3.5.4. Газоснабжение	50
3.5.5. Электроснабжение	50
3.5.6. Связь	51
3.5.7. Обращение с ТКО	52
3.6. Производственные территории.....	53
3.7. Полезные ископаемые	54
3.8. Зоны с особыми условиями использования территорий.....	57
3.9. Лесничества и лесопарки.....	62
3.10. Особо охраняемые природные территории, памятники архитектуры, истории и культуры.....	63
4. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения населенного пункта	64
4.1. Демографический потенциал городского округа.....	64
4.2. Жилищный фонд	64
4.3. Социальная инфраструктура	66
4.3.1. Образование	69
4.3.2. Физическая культура и спорт.....	69
4.3.3. здравоохранение	70
4.3.4. Объекты обслуживания населения (торговля, бытовое обслуживание)	70
4.4. Транспортная инфраструктура. Внешний и внутренний транспорт.....	71
4.5. Инженерная инфраструктура	77
4.5.1. Водоснабжение	77
4.5.2. Водоотведение	82

4.5.3. Теплоснабжение	82
4.5.4. Газоснабжение	84
4.5.5. Электроснабжение	85
4.5.6. Связь	86
4.5.7. Обращение с ТКО	87
4.6. Производственные территории.....	88
5. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий	89
5.1. Оценка влияния на комплексное развитие территории размещения планируемых социальной инфраструктуры	89
5.2. Оценка влияния на комплексное развитие территории размещения планируемых объектов транспортной инфраструктуры	90
5.3. Оценка влияния на комплексное развитие территории размещения планируемых объектов инженерной инфраструктуры	90
5.4. Оценка влияния на комплексное развитие территории размещения планируемых объектов промышленности	91
6. Основные технико-экономические показатели.....	92
7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта, или исключаются из границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования	97
Приложения	98

1. Введение

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Верхняя Пышма Свердловской области применительно территории города Верхняя Пышма (далее – Проект) выполняется с целью определения назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий города, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учёта интересов граждан и их объединений, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов местного значения городского округа.

В основу корректировки генерального плана положены исходные данные по разделам и следующие документы:

- Постановление Администрации ГО Верхняя Пышма №189 от 06.03.2023 г. «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Городского округа Верхняя Пышма применительно к территории города Верхняя Пышма»;
- Техническое задание на разработку проекта Генерального плана городского округа Верхняя Пышма применительно территории города Верхняя Пышма;
- Схема территориального планирования Свердловской области, утверждённая постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-пп (с изменениями на 20 мая 2021 года в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 19.07.2018 N 469-ПП, от 20.05.2021 N 295-ПП);
- Генеральный план города Верхняя Пышма, утверждённый решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 29 мая 2017 года №58/1 (в редакции от 26 мая 2022 года №49/04).

Настоящий Генеральный план служит основой для разработки нормативно-правовых документов, направленных на регулирование отношений между административными органами и частными субъектами в сфере использования недвижимости и строительства, ведения градостроительного кадастра.

Генеральный план определяет основные направления градостроительного развития населенного пункта. И для достижения главной цели проекта – повышения качества жизни населения (возможность трудоустройства, комфортабельные жилищные условия, соответствующий уровень сферы обслуживания населения, улучшение экологической ситуации, безопасности жизни и т.д.) необходима поддержка положений Генерального плана программными документами с конкретными источниками финансирования, сроками исполнения и контролем их реализации.

Этапы территориального планирования: первая очередь – до 2030 года, расчётный срок – до 2034 года.

В документе представлены пути обеспечения архитектурно-планировочными средствами устойчивого социально-экономического состояния населённого пункта, а также улучшения экологической ситуации.

В соответствии с Проектом генерального плана:

- не предусматривается размещение вновь предусмотренных объектов федерального значения на городского округа;
- не предусматривается включение в соответствии с указанным проектом в границы города Верхняя Пышма земельных участков из земель лесного фонда;

- на территории города особо охраняемые природные территории федерального значения отсутствуют;

- не предусматривается размещение объектов местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности;

- не предусматривается включение в границы города земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключение из границ земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения;

- на территории города особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют;

в связи чем Проект не подлежит согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном этим органом, не подлежит согласованию с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится поселение или городской округ в соответствии с ч. 1, 2 , 2.1, 2.2 ст.25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Исходные данные

Генеральный план городского поселения разработан в соответствии со следующими нормативными и законодательными документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Федеральный закон от 6.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 8.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
- Федеральный закон от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»;

- Федеральный закон от 11.06.2003 № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9 «Правила охраны магистральных трубопроводов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.1999 № 972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 № 17 «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 14.12.2009 № 1007 «Об утверждении Положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зелёных зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к её составлению»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2010 № 697 «О единой системе межведомственного электронного взаимодействия» (вместе с «Положением о единой системе межведомственного электронного взаимодействия»);
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков»;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

– Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

– Приказ Министерства энергетики Российской Федерации №108 от 28 февраля 2023 года «Схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2023 - 2028 годы»;

– Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населённых пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населённых пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населённых пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населённых пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»;

– Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

– Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793»;

– Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

– Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;

– Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

– Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков»;

– Закон Свердловской области от 19.10.2007 № 100-ОЗ «О документах территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области»;

– Закон Свердловской области от 21.12.2015 № 151-ОЗ «О Стратегии социально-экономического развития Свердловской области на 2016 - 2030 годы»;

– Закон Свердловской области от 20.07.2015 № 95-ОЗ «О границах муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области»;

- Закон Свердловской области от 23.12.2020 № 154-ОЗ «О преобразовании отдельных населённых пунктов, расположенных на территории административно-территориальной единицы Свердловской области «город Верхняя Пышма», и о внесении изменений в отдельные законы Свердловской области»;
- Постановление Правительства Свердловской области от 28.04.2008 № 388-ПП «Об утверждении Положения о порядке рассмотрения проектов документов территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с территорией Свердловской области, и муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, и подготовки заключений»;
- Постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП (ред. от 19.07.2018) «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области»;
- Постановление Правительства Свердловской от 30.03.2011 № 328-ПП "О разработке и утверждении документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области»;
- Постановление Правительства Свердловской области от 19.09.2017 № 708-ПП «Об утверждении Положения о региональной информационно-аналитической системе управления развитием территории Свердловской области»;
- Решение Думы городского округа Верхняя Пышма от 30.06.2016 № 46/4 «О Положении об установлении состава, порядка подготовки и утверждения документов территориального планирования городского округа Верхняя Пышма, порядка внесения в них изменений»;
- Решение Думы городского округа Верхняя Пышма, от 26.02.2010 года № 16/1 «О Генеральном плане городского округа Верхняя Пышма» (в действующей редакции);
- Решение Думы городского округа Верхняя Пышма от 25.04.2019 года № 10/1 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития городского округа Верхняя Пышма на период до 2035 года», включая Стратегию пространственного развития городского округа Верхняя Пышма;
- Решение Думы городского округа Верхняя Пышма от 25.02.2016 № 40/5 «О нормативах градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма»;
- СанПиН 2.1.7. 1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твёрдых бытовых отходов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85* (с Изменениями № 1, 2)»;
- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*»;
- СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;
- Лесохозяйственный регламент Верхнепышминского городского лесничества, утвержденный Постановлением Администрации ГО Верхняя Пышма №1569 от 20.12.2022 г.;

– Постановление № 2224 от 10.12.2014 «Проект межевания территории микрорайона «А» жилого района «Северный» города Верхняя Пышма, кадастровые кварталы 66:36:0102001, 66:36:0102028» в редакциях №1488 от 29.05.2007, №1535 от 24.11.2016, № 662 от 18.09.2017, № 936 от 17.10.2018, от 11.06.2019 №666; № 149 от 18.02.2022, от 05.09.2022 №1088;

– Постановление № 774 от 15.04.2009 «Проект планировки жилой застройки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 66:36:0101001:0059, по застраиваемому микрорайону Северный в городе Верхняя Пышма Свердловской области», с изменениями от 18.08.2017 г №589, от 29.01.2019 г. №76, от 07.10.2021 №859, от 02.08.2022 №968 ;

– Постановление № 1610 от 12.09.2012 «Проект планировки и межевания территории на земельном участке площадью 295132 кв. м, расположенном в г. Верхняя Пышма Свердловской области в границах улиц Свердлова - Орджоникидзе - Октябрьской - Александра Козицына - Красноармейской - Спицына - Кривоусова, включая восточную сторону ул. Октябрьской и южную сторону ул. Александра Козицына», в редакции от 24.09.2015 г. №1529, от 07.11.2018 г. №989, от 25.04.2019 № 511, от 06.08.2019 г. №911, от 04.08.2020 №623, от 02.10.2020 №791, от 23.11.2021 №986.

– Постановление № 1768 от 30.07.2013 «Проект планировки территории, проект межевания территории по адресу: район улиц Калинина – Свердлова – Кривоусова, Орджоникидзе – Ленина» с изменениями от 25.11.2015 №1859, № 1474 от 11.11.2016 с изм. от 25.12.2017 № 957 с изм от 19.03.2018 №226 с изм. от 05.02.2019 №108, от 28.09.2020 №774, от 02.06.2021 №453, от 28.07.2022 №946;

–

– Постановление № 1533 от 28.09.2015 «Проект планировки территории в северо-западной части города Верхняя Пышма в границах проспекта Успенского - улицы Юбилейной, включая кадастровый квартал 66:36:0103009 с частичным включением земельного участка с кадастровым номером 66:36:0000000:282»;

– Постановление № 1534 от 28.09.2015 «Проект планировки территории расположенный в северо-восточной часть города Верхняя Пышма в границах улиц Петрова – Октябрьская – Клары Цеткин, включая восточную часть улицы Новая-1 (продолжение улицы Клары Цеткин до улицы Октябрьская), западная граница территории делит кадастровый квартал под номером 66:36:109003 продолжением улицы Орджоникидзе, далее проходит по границе земельных участков с кадастровыми номерами 66:36:0109003:90, 66:36:0109006:97, 66:36:0109006:98, 66:36:0109006:43, 66:36:0109006:55, 66:36:0109006:61, 66:36:0109007:29, 66:36:0109007:31, 66:36:0111004:31, 66:36:0111004:18, 66:36:0111004:8»;

– Постановление № 1535 от 28.09.2015 «Проект планировки территории и проект межевания территории на территории площадью 9,0 га, расположенной по адресу: Свердловская область, город Верхняя Пышма, в районе домов 2, 2а по ул. Мичурина, в кадастровом квартале 66:36:0103012»;

– Постановление № 1785 от 10.11.2015 «Проект межевания территории расположенной в северо-восточной части города Верхняя Пышма в границах улиц Петрова – Октябрьская – Клары Цеткин, включая восточную часть улицы Новая-1 (продолжение улицы Клары Цеткин до улицы Октябрьская), западная граница территории делит кадастровый квартал под номером 66:36:109003 продолжением улицы Орджоникидзе, далее проходит по границе земельных участков с кадастровыми номерами 66:36:0109003:90, 66:36:0109006:97, 66:36:0109006:98, 66:36:0109006:43, 66:36:0109006:55, 66:36:0109006:61, 66:36:0109007:29,

66:36:0109007:31, 66:36:0111004:31, 66:36:0111004:18, 66:36:0111004:8, включая их, в границу территории входит восточная сторона улицы Клары Цеткин, включая кадастровый квартал под номером 66:36:0111012, земельные участки, на которых расположены муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №25 с углубленным изучением отдельных предметов», муниципальная автономная дошкольная образовательная организация детский сад №17 общего вида с приоритетным осуществлением деятельности познавательно-речевому развитию воспитанников, муниципальная автономная дошкольная образовательная организация детский сад № 41 общего вида с приоритетным осуществлением деятельности познавательно-речевому развитию воспитанников, часть земельных участков с кадастровыми номерами 66:36: 0107006:6, 66:36:0107006:2, земельный участок с кадастровым номером 66:36:0107006:18 и кадастровые кварталы под номерами 66:36:0107006, 66:36:0107005, 66:36:0107004, до улицы Октябрьская, площадью 800 000 кв. м., границы которой определены в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории от 10.10.2014 (учетный номер 2251)»;

– Постановление № 555 от 07.08.2016 «Автодорога от промплощадки ОАО «Уральский завод химреактивов» до промплощадки ОАО «Уралэлектромедь» ул. Гальянова»;

– Постановление № 907 от 13.07.2016 с изм. № 496 от 13.06.2018 «Проект планировки территории «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога пр. Успенский от ул. Петрова до путепровода»;

– Постановление № 978 от 03.08.2016 «Проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной ул. Машиностроителей, ул. Новая 8, ул. Сапожникова, ул. Новая 7, ул. Новая 6, ул. Балтымская, ул. Островского, ул. Мальцева г. Верхняя Пышма» с изменениями от 19.05.2020 №410, от 06.12.2021 №1025, от 14.03.2023 №251;

– Постановление № 1359 от 28.10.2016 "Строительство и реконструкции УДС ГО В. Пышма со строительством трамвайной линии в границах ГО В. Пышма";

– Постановление № 1456 от 08.11.2016 с изм. от 27.02.2017 № 104 «ППТ и ПМТ для размещения автомобильной дороги на территории по адресу ул. Петрова 11»;

– Постановление №1466 от 11.11.2016 с изм. от 27.02.2018 №158 «Проект межевания территории «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога пр. Успенский от ул. Петрова до путепровода»;

– Постановление № 1590 от 07.12.2016 «Проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта «Газопровод высокого давления от ГРС «Верхняя Пышма» до Комбината АО «Уралэлектромедь», 2 очередь»;

– Постановление № 1655 от 15.12.2016 Документацию по планировке территории для размещения линейного объекта «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога от промплощадки ОАО «Уральский завод химреактивов» до промплощадки АО «Уралэлектромедь» ул. Феофанова»;

– Постановление № 555 от 07.08.2017 «Документация по планировке территории для размещения линейного объекта "Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога от ОАО "Уральский завод химреактивов" до промплощадки АО "Уралэлектромедь" ул. Гальянова»;

– Постановление № 672 от 19.09.2017 «Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма ул. Калинина и ул. Парковая (от пр. Успенского до ул. Лесной)»;

- Постановление № 716 от 04.10.2017 «Проект планировки территории для размещения линейного объекта: «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма ул. Юбилейная (от пр. Успенского до ул. Гальянова)». Ул. Юбилейная»;
- Постановление № 794 от 01.11.2017 «ППТ и ПМТ расположенной в г. Верхняя Пышма в границах проспекта Успенского, улиц Юбилейной, Огнеупорщиков, Машиностроителей, Сварщиков, Гальянова»;
- Постановление № 957 от 25.12.2017 «Внесение изменений в ПМТ Правобережный_Садовый»;
- Постановление № 1004 от 28.12.2017 «ППТ и ПМТ для размещения линейного объекта "Дорожно-транспортная инфраструктура г. В. Пышма Автодорога по ул. Лесная";
- Постановление № 1005 от 28.12.2017 «ППТ и ПМТ по объекту "Дорожно-транспортная инфраструктура г. В. Пышма . Автодорога по ул. 40 лет Октября"»;
- Постановление № 1006 от 28.12.2017 «Документация по планировке территории в районе дома №52 по пр. Успенскому г. Верхняя Пышма» с изменениями от 17.12.2019 №1341.;
- Постановление № 258 от 26.03.2018 «Внесение изменений в проект межевания территории, расположенной в северо-восточной части города Верхняя Пышма в границах улиц Петрова - Октябрьская - Клары Цеткин»;
- Постановление № 290 от 25.06.2018 «Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 66:36:0102042 по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Кривоусова, в районе дома 53 (ФОК)»;
- Постановление № 375 от 03.05.2018 «Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта "Технологическое присоединение объекта капитального строительства административно-бытового комплекса, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма" (газопровод)»;
- Постановление № 376 от 03.05.2018 «Документацию по планировке территории «Технологическое присоединение объекта капитального строительства: производственная база, расположенная по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Петрова, д. 3 к сети газораспределения, (Тв22-00232)»;
- Постановление № 496 от 13.06.2018 «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории "Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога пр. Успенский от ул. Петрова до путепровода.»;
- Постановление № 504 от 15.06.2018 «Проект планировки и проект межевания территории, расположенной по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Бажова, д. 28, в районе земельного участка с кадастровым номером 66:36:0103013:72»;
- Постановление № 543 от 25.06.2018 «Проект планировки территории для размещения линейного объекта «ПС 110/10 Кемпинг с заходами ВЛ 110 кВ», находящегося по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, городской округ Верхняя Пышма»;
- Постановление № 835 от 17.09.2018 «ППТ и ПМТ по адресу: г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, 109 в границах кадастрового квартала 66:36:0103012»;
- Постановление № 362 от 29.03.2019 «Проект планировки территории и проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 66:36:0102041:42, 66:36:0102041:43, 66:36:0000000:10508 под размещение лыжероллерной трассы»(с изм. От ; № 584 от 20.05.2019)
- Постановление № 498 от 2.04.2019 «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Зелёная»;

- Постановление № 505 от 24.04.2019 «Проект планировки территории и проект межевания территории размещения линейного объекта «КЛ 110 кВ (отпайка от ВЛ 110 кВ Сварочная-Даурская II цепь с отпайками)»;
- Постановление № 582 от 20.05.2019 «Документация по планировке территории для размещения объекта "ПС 110 кВ Кемпинг с заходами ВЛ 110 кВ"»;
- Постановление № 762 от 04.07.2019 «Внесение изменений в проект «Проект планировки территории и проект межевания территории в городе Верхняя Пышма в границах проспекта Успенского, улиц Юбилейной, Огнеупорщиков, Машиностроителей, Сварщиков, Гальянова»;
- Постановление № 776 от 08.07.2019 «Проект планировки территории для размещения жилых дачных домов на земельном участке с кадастровым номером 66:36:3002001:196, расположенном по адресу: Свердловская обл., городской округ Верхняя Пышма в районе Молебского болота, проект межевания территории для размещения жилых дачных домов на земельном участке с кадастровым номером 66:36:3002001:196 по адресу: Свердловская обл., г. Верхняя Пышма в районе Молебского болота, СНТ «Черёмушки-5»;
- Постановление № 786 от 10.07.2019 «Внесение изменений в проект межевания территории в границах улиц Петрова – Октябрьская – Клары Цеткин города Верхняя Пышма»;
- Постановление № 924 от 12.08.2019 «Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта "КЛ 110 кВ Сварочная – Электромедь 2 в городе Верхняя Пышма"»;
- Постановление № 1111 от 02.10.2019 «Проект «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога проспект Успенский от ул. Петрова до путепровода. Внесение изменений в проект планировки территории» и «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога проспект Успенский от ул. Петрова до путепровода. Внесение изменений в проект межевания территории» (Изм. 2);
- Постановление № 1139 от 14.10.2019 «Проект планировки и проект межевания территории «Озеро «Ключи». Малоэтажная застройка в г. Верхняя Пышма, Свердловской области»;
- Постановление № 1341 от 17.12.2019 «Внесение изменений в «Проект планировки и межевания территории в районе дома № 52 по пр. Успенскому»;
- Постановление № 166 от 02.03.2020 «ППТ и ПМТ территории "Строительство автомобильной дороги по ул. Сапожникова от ул. Уральских рабочих до ул. Мальцева"»;
- Постановление № 177 от 04.03.2020 «Внесение изменений в ППТ и ПМТ территории «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Феофанова»;
- Постановление № 430 от 26.05.2020 «Внесение изменений в ПМТ «Строительство и реконструкция улично-дорожной сети городского округа Верхняя Пышма со строительством трамвайной линии в границах городского округа Верхняя Пышма»;
- Постановление № 431 от 26.05.2020 «Внесение изменений в ППТ и ПМТ в городе Верхняя Пышма в границах проспекта Успенского, улиц Юбилейной, Огнеупорщиков, Машиностроителей, Сварщиков, Гальянова»;
- Постановление № 512 от 29.06.2020 «Внесение изменений в ППТ в границах улиц Петрова – Октябрьская – Клары Цеткин»;
- Постановление № 530 от 10.07.2020 «Внесение изменений в ППТ и ПМТ в границах пр. Успенского, ул. Юбилейной, Огнеупорщиков, Машиностроителей, Сварщиков, Гальянова»;

- Постановление № 566 от 15.07.2020 «Внесение изменений в ПМТ ул. Петрова ООО ЭЛИТ-Групп»;
- Постановление № 750 от 18.09.2020 «Капитальный ремонт автодорога к УГМК-АГРО»;
- Постановление № 750 от 18.09.2020 «Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма ул. Калинина и ул. Парковая (от пр. Успенского до ул. Лесной)»;
- Постановление № 870 от 27.10.2020 «Внесение изменений ПС 110_10 кВ Кемпинг с заходами ВЛ 110 кВ»;
- Постановление № 875 от 28.10.2020 «Реконструкция автодороги по ул. Свердлова»;
- Постановление № 1050 от 18.12.2020 «Проект планировки и межевания территории «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Зеленая в г. Верхняя Пышма Свердловской области»;
- Постановление № 253 от 01.04.2021 «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога проспект Успенский от ул. Петрова до путепровода. Внесение изменений в проект межевания территории»;
- Постановление № 266 от 07.04.2021 «Проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 07.08.2017 № 555 «Об утверждении документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога от промплощадки ОАО «Уральский завод химреактивов» до промплощадки АО «Уралэлектромедь», в связи с уточнением положения границ территории общего пользования»;
- Постановление № 293 от 14.04.2021 Проект «Внесение изменений в проект планировки территории в границах улиц Петрова-Октябрьская-Клары Цеткин города Верхняя Пышма» и проекта «Внесение изменений в проект межевания территории в границах улиц Петрова-Октябрьская-Клары Цеткин города Верхняя Пышма»;
- Постановление № 433 от 26.05.2021 «Проект межевания территории земельного участка в границах кадастрового квартала 66:36:0112003, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сергея Лазо, д. 32А»;
- Постановление № 476 от 09.06.2021 «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Транспортный узел от ул. Красных Партизан до ул. Октябрьская»;
- Постановление № 501 от 17.06.2021 «Проект планировки и проект межевания территории в районе земельных участков с кадастровыми номерами 66:36:0111088:35, 66:36:0111088:22, 66:36:0111088:48 с целью установления границы территории общего пользования и дальнейшей организации проезда к территории асфальтобетонного завода»;
- Постановление "№ 624 от 22.07.2021 «Проект межевания территории, расположенной по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, город Верхняя Пышма, в районе ул. Юбилейная, пр. Успенский, кадастровый квартал 66:36:0102043»;
- Постановление "№ 637 от 27.07.2021 «Внесение изменений в документацию по планировке территории «Строительство автомобильной дороги по ул. Сапожникова от ул. Уральских рабочих до ул. Мальцева»;
- Постановление № 647 от 29.07.2021 «Проект внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и межевания территории

«Капитальный ремонт автомобильной дороги к молочному заводу «УГМК-АГРО» по ул. Петрова в г. Верхняя Пышма»»;

– Постановление № 775 от 10.09.2021 «Проект планировки территории линейного объекта «Реконструкция ПС 110/35/6 кВ Пышма (электросетевой комплекс подстанции 110/35/6 кВ «Пышма»)» ПО «Центральные электрические сети»;

– Постановление № 902 от 22.10.2021 «Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в городе Верхняя Пышма в границах проспекта Успенского, улиц Юбилейной, Огнеупорщиков, Машиностроителей, Сварщиков, Гальянова»;

– Постановление № 908 от 25.10.2021 «Проект планировки и проект межевания территории для строительства объекта «Выставочный центр «Мир в огне» в г. Верхняя Пышма, Свердловской области»;

– Постановление № 190 от 03.03.2022 «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «КЛ 110 кВ Сварочная – Электромедь №2 в городе Верхняя Пышма»;

– Постановление № 280 от 28.03.2022 «Внесение изменений в проект межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство и реконструкция улично-дорожной сети городского округа Верхняя Пышма со строительством трамвайной линии в границах городского округа Верхняя Пышма»;

– Постановление № 470 от 22.04.2022 «Документация по планировке территории «Улично-дорожная сеть г. Верхняя Пышма. Реконструкция ул. Обогаителей»;

– Постановление № 471 от 22.04.2022 «Документация по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории части земельного участка для размещения линейного объекта: «Строительство ВЛ - 6 кВ отпайкой от ВЛ - 6 кВ ф. «ПС УЗХР – ТП – 45А» (от ПС – 110/6 кВ УЗХР) до СТПнов. – 100/6/0,4 кВ. Строительство СТПнов. – 100/6/0,4 кВ на границе земельного участка заявителя, к.н.з.у.66:00:0000000:1462, а/д г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов км 22+022, г. Верхняя Пышма», (договор на ТП № 266 – 2020 – 3 от 04.03.2020 г., заявитель Государственное казенное учреждение Свердловской области «Управление автомобильных дорог», п. 9280)»;

– Постановление № 850 от 07.07.2022 «Документация по планировке территории «Дорожно-транспортная инфраструктура Автодорога по ул. Красных Партизан»;

– Постановление № 1003 от 10.08.2022 «Проект «Внесение изменений в документацию по планировке территории «Строительство автомобильной дороги по ул. Сапожникова от ул. Уральских рабочих до ул. Мальцева»;

– Постановление № 1169 от 23.09.2022 «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания для размещения линейного объекта: «Строительство и реконструкция улично-дорожной сети городского округа Верхняя Пышма со строительством трамвайной линии в границах городского округа Верхняя Пышма. 2 этап»;

– Постановление № 1233 от 07.10.2022 «Проект планировки территории и проект межевания территории «Реконструкция улицы Машиностроителей от проспекта Успенского до улицы Алексея Латышова»;

– Постановление № 1349 от 07.11.2022 «Внесение изменений в проект межевания территории для размещения линейного объекта «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма ул. Юбилейная (от просп. Успенского до ул. Гальянова)»;

- Постановление № 1427 от 24.11.2022 «Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в городе Верхняя Пышма в границах проспекта Успенского, улиц Юбилейной, Огнеупорщиков, Машиностроителей, Сварщиков, Гальянова»;
- Постановление "№ 1496 от 06.12.2022 «Документация по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Реконструкция улицы Чкалова от ул. Петрова до ул. Свердлова в г. Верхняя Пышма»»;
- Постановление № 1508 от 07.12.2022 «Проект планировки и проект межевания территории в кварталах ул. Декабристов - Красных Партизан – Горняков и пр. Успенский – Декабристов – Красных Партизан в г. Верхняя Пышма Свердловской области»;
- Постановление № 1625 от 27.12.2022 «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания для размещения линейного объекта: «Строительство и реконструкция улично-дорожной сети городского округа Верхняя Пышма со строительством трамвайной линии в границах городского округа Верхняя Пышма. 2 этап»;
- Постановление № 1646 от 30.12.2022 «Документация по планировке территории «Проект планировки территории, проект межевания территории в границах улицы Гальянова - улицы Огнеупорщиков - улицы Юбилейная - улицы Калинина» (2022-1646)»;
- Постановление № 18 от 16.01.2023 «Документация по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории для строительства объекта «Выставочный центр «Мир в огне» в г. Верхняя Пышма, Свердловской области»;
- Постановление № 202 от 14.03.2023 «Документация по планировке территории «Проект планировки территории и проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 66:36:0101001:1967, 66:36:0000000:10508 под размещение лыжероллерной трассы. II очередь» (2023-202)».

Генеральный план является основополагающим документом, на базе которого формируются комплексные программы по экономическому и социальному развитию городского поселения по использованию территории по категориям земель, расселению, проведению мероприятий по градостроительству, размещению объектов капитального строительства, предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Решения Генерального плана основаны на результатах комплексного анализа современного использования территории городского поселения, ограничений её использования, демографических процессов и потребностей в развитии селитебной и производственной территории и инженерно-транспортной инфраструктуры в соответствии с градостроительными и экологическими требованиями.

Органом, уполномоченным на утверждение проекта Генерального плана, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом городского поселения, является представительный орган муниципального образования – Дума городского округа Верхняя Пышма Свердловской области.

2.1. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования

При разработке настоящего генерального план учтены положения следующих документов:

- Стратегии социально-экономического развития городского округа Верхняя Пышма на период до 2035 года, утвержденная решением Думы ГО Верхняя Пышма от 25.04.2019 г. №10/1;

- Муниципальная программа «Развитие жилищно-коммунального хозяйства, дорожного хозяйства и транспортного обслуживания, повышение энергетической эффективности на территории городского округа Верхняя Пышма до 2024 г.» с изменениями от 14.08.2020 г. (Постановление Администрации №644);
- Муниципальная программа «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью на территории городского округа Верхняя Пышма до 2024 года», утвержденную Постановлением Администрации городского округа Верхняя Пышма от 30.09.2014 № 1711 (с изм. От 30.09.2020 г. Постановление №699);
- Муниципальная программа «Развитие основных направлений социальной политики на территории городского округа Верхняя Пышма до 2024 года» (с изм. от 20.08.2020 г. Постановление № 658);
- Муниципальная программа «Реализация основных направлений муниципальной политики в строительном комплексе на территории городского округа Верхняя Пышма до 2024 года» с изменениями от 31.07.2020 г. (Постановление №618);
- Муниципальная программа «Формирование современной городской среды на территории городского округа Верхняя Пышма на 2018-2024 годы» с изменениями на 07.07.2020 г. (Постановление Администрации №528);
- Инвестиционная программа по развитию систем водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства городского округа Верхняя Пышма на 2014 - 2021 годы;
- Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры городского округа Верхняя Пышма до 2025 года, утверждена 30.06.2016 г., № 46/5;
- Схема теплоснабжения городского округа Верхняя Пышма на 2014-2028 годы, утверждена 09.11.2017 г., № 1773.

3. Анализ использования территории населенного пункта

3.1. Местоположение и краткая историческая справка

Город Верхняя Пышма расположен в 15 км. к северу от города Екатеринбург. С восточной стороны граничит с МО «г. Среднеуральск», с юга - с г. Екатеринбургом, с востока и запада – с землями городского округа Верхняя Пышма, центром которого является.

Как и большинство городов Урала, город Верхняя Пышма получил свое рождение в истоках рудного дела.

Первые люди появились в этих краях 12 – 15 тысяч лет назад. Об этом свидетельствуют исторические документы, многочисленные древние памятники, остатки плавильных печей, обнаруженные на берегах Исетского озера. Основные вехи истории Верхней Пышмы.

Первое поселение на месте города, судя по архивным документам, в 30-х годах XVIII века. Первые жители Пышмы (среди них немало старообрядцев) занимались ямщицеством на «большой верхотурской дороге» (Екатеринбург – Невьянск – Нижний Тагил – Кушва – Верхотурье) и рудоискательством. Открытие в 1854 г. Пышминско–Ключевского медного рудника, в 1856 г. – открытие меде-плавильного завода дало мощный толчок развитию города.

Важнейшим этапом в становлении Верхней Пышмы стало строительство в 1929 году первенца отечественной металлургии, крупнейшего в Европе предприятия по электролитическому рафинированию и обработке меди - Пышминского меде-электролитного завода.

Развитие промышленности повлекло за собой увеличение населения. По переписи 1939 года численность жителей составляла 12 976 человек, в 1946 году – 47 783 человек. В 1946 году рабочий поселок Пышма преобразован в город Верхняя Пышма (Решение исполнительного комитета Свердловского областного Совета депутатов трудящихся от 18. 01. 46 №73).

С середины 50-х до начала 70-х годов – период стабильности в экономическом и социальном плане – город интенсивно развивался, строились крупные предприятия (1958 г.- опытный завод Министерства цветной металлургии «Гиредмет», 1958 г.- завод мостовых железобетонных конструкций, 1964 г.- фирма детской игрушки «Радуга»), росло население. Самый высокий естественный прирост зафиксирован в 1962 г. Наибольшее число детей в Верхней Пышме родилось в 1962 г.-717, 1974 г.-703.

В 1997 г. на основании результатов референдума создано муниципальное образование Верхняя Пышма. Муниципальное образование объединяет 24 населенных пункта, расположенных на территории 104,5 тысяч га.

Численность населения по данным переписи 2002 года составляет 69,4 тыс. чел., из них 63,3% - трудоспособного возраста. Приближенность к областному центру, развитая система транспортных магистралей обеспечивают развитие новых предприятий производственного направления и сферы услуг.

Ведущим звеном экономики муниципального образования является промышленность, представленная 15 крупными и средними промышленными предприятиями. В 1999 году на территории создан крупнейший в масштабах России холдинг - «Уральская горно-металлургическая компания», объединивший в себе более 30 крупных промышленных предприятий медной промышленности в единую технологическую цепочку от добычи сырья до производства металла.

На территории муниципального образования работает 250 предприятий малого бизнеса, из них более 60% ориентированы на производство и сферу услуг. Доля малых предприятий в общем объеме производства составляет 10%.

3.1.2. Природные условия. Климат

По строительно-климатическому районированию территория Свердловской области отнесена к подрайону 1-В (СНиП 2.01.01-99), характеризующемуся умеренным дефицитом ультрафиолетовой радиации. Климатические особенности района обуславливаются: меньшими абсолютными высотами, чем предгорья Среднего Урала и расположением его же в подветренной части на территории уральской равнинно-горной страны, т.е. в барьерной тени от горной полосы.

Зимний период отличается устойчивыми отрицательными температурами с незначительными оттепелями. Снеговой район – III (по СНиП 2.01.07-85*). Снежный покров держится с ноября по апрель. Неустойчивая температура воздуха, с поздними возвратами холодов и ранними заморозками, характерна для летнего периода. Безморозный период продолжается 6,5 месяцев.

Ветровой район – II, тип местности – «в» (по СНиП 2.01.07-85*). Ветровой режим характеризуется преобладанием западного румба. Наиболее часто западные ветры повторяются в осенний и зимний периоды. Безветренная погода составляет примерно 3% времени года. Скорости ветра, в основном, невелики. Сильные ветры (со скоростями более 15 м/с) бывают редко; их вероятность не превышает 2%.

По метеоусловиям, способствующим концентрации вредных примесей в приземном слое, Свердловская область относится к 4 зоне высокого потенциала загрязнения воздуха. Характеризуется значительной повторяемостью приземных инверсий, превышающей 80%. Мощность инверсий до 1000 м, перепад температур до 10. Зимой эта территория находится в области малоподвижного антициклона, обуславливающего слабые ветры. Повторяемость слабых ветров зимой у земли и на высоте 500 м составляет соответственно 70% и 50%. Летом она значительно уменьшается. В течение года нередки застои воздуха. Зона является весьма неблагоприятной для рассеивания промышленных выбросов и самоочищения атмосферы.

Город Верхняя Пышма находится на восточном склоне Среднего Урала, вблизи границы его с Западносибирской низменностью. Климат на рассматриваемой территории резко континентальный, с большим диапазоном колебания зимних и летних температур: от -42 до +36 градусов. Таким образом, максимальная амплитуда годовых колебаний достигает 78°C. Среднегодовая температура составляет +0.9°C.

Большое влияние на климат оказывают массы холодного сухого воздуха, приходящие с азиатского материка. Зимой они приносят сильные морозы, осенью и весной – заморозки. Переход среднесуточной температуры от положительной к отрицательной обычно наблюдается 20 октября, от отрицательной к положительной - 7 апреля.

Средняя температура самого холодного месяца – января (-16°C). Каждую зиму возможно понижение до (-40°C).

За год выпадает 430-550 мм осадков. В среднем за год бывает 125-130 дней с осадками, из них 60-70 дней со снегом. Наибольшая высота снежного покрова 41 см. Снег выпадает в октябре – начале ноября, оттаивает в конце апреля – мае.

Нормативная глубина промерзания грунта зимой 1,95 м.

Лето отличается повышенной неустойчивостью погоды, частыми грозами, ливнями, резкими изменениями средней температуры воздуха в течение суток. При средней температуре июля +17°С летом температура может достигать +36°С.

Осенью период инфильтрации воды может продолжаться вплоть до образования установившегося снежного покрова – в среднем до 6 ноября, так как почва в этот период еще не промерзла.

Зимой территория находится под влиянием масс холодного воздуха, приходящего с запада. Среднегодовая скорость ветра 5 м/с. Средняя скорость ветра зимой 10 м/с.

3.1.3. Природные условия. Рельеф и гидрография

Рельеф проектируемой территории ровный, с отдельными возвышенностями, общий уклон – в направлении с запада на восток. Абсолютные отметки колеблются в пределах 244, 0-305, 0 м над уровнем моря. Средний уклон поверхности 20-40 промилле.

С запада на юго-восток рассматриваемую площадку пересекает естественный тальвег. Уклон по дну тальвега очень незначительный, в пределах 0, 001, что способствует сильному заболачиванию и затрудняет сток воды.

В западной части тальвега располагается Молебское болото (границы болота показаны на Карте современного использования территории Лист 9,10), откуда берет свое начало река Пышма – самая крупная река района, которая является притоком р. Тобол. На протяжении 4 км река течет в искусственном русле – магистральном канале осушительной сети торфоразработок.

На расстоянии 5 км от истока (начало канала) реку перегораживает небольшая плотина, поднимающая горизонт воды на 1,5 метра. Образующийся при этом пруд имеет около 1 км в длину и ширину до 300 метров. Вода из пруда, носящего название «озеро Ключи», используется для промышленного водоснабжения. Озеро для купания непригодно, его берега заболочены, сам пруд в значительной степени зарос.

В реку Пышму поступает значительное количество сточных вод производственных предприятий, не всегда очищенных до нормативных показателей.

3.1.4. Природные условия. Гидрогеология

Гидрогеологические условия территории отмечаются большой сложностью, которая определена геологической структурой древней горной страны, претерпевшей со временем процессы разрушения и нивелирования.

Подземные воды района относятся по условиям залегания к типу безнапорных, питание происходит, в основном, за счет атмосферных осадков. На отдельных участках встречается «верховодка».

Гидрогеологическая обстановка осложняется действием шахтного водоотлива из шахт Новая и Ново-Ключевская, откачивающего воду с глубоких горизонтов, и существенно влияющего на режим самого верхнего водоносного горизонта, в питании которого значительную роль играет инфильтрация атмосферных осадков и техногенных утечек. Прекращение водоотлива из шахт может привести к подъему уровня грунтовых вод.

Благоприятными условиями для образования верховодки являются слабая расчлененность рельефа (ровная поверхность, малые уклоны), присутствие слоя слабо фильтрующего суглинка с коэффициентом фильтрации (0,001 – 0, 018 м/сут.). Верховодка может иметь как природное, так и техногенное происхождение.

В настоящий момент поверхностный сток с жилых зон решается самотеком по лоткам проезжих частей. Дождевые стоки отводятся коллекторами городской системы ливневой

канализации на блочные очистные сооружения для очистки и доочистки до норм предельно допустимого сброса в водный объект.

3.2. Система расселения

Численность населения города Верхняя Пышма по данным на 2023г. – 73,727 тыс. жителей.

3.2.1. Планировочная структура

Город Верхняя Пышма имеет компактную планировочную структуру и ограничен в своем развитии региональными автомагистралями: «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» (Iб), «Обход г. Верхняя Пышма» (II) и ЕКАД (Iб). С северо-восточной стороны территорию города ограничивает магистральный газопровод СРТО-Урал 2 нитка и «Свердловск - Нижний Тагил».

Основные въезды в город Верхняя Пышма осуществляются:

- с юга (со стороны города Екатеринбурга) – по проспекту Успенскому (ранее ул. Советская) с проспекта Космонавтов;

- с запада – по проспекту Успенскому (ранее ул. Ленина) с автодороги «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов»;

- с северного направления (со стороны г. Среднеуральска, Нижнего Тагила, Невьянска) – по проспекту Успенскому с автодороги «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» или по улице Октябрьской и проспекту Петровскому с автодороги «г. Екатеринбург – г. Невьянск»;

- с восточного направления (из городов Березовский, Реж) – по улице Октябрьской с автодороги «г. Екатеринбург – г. Невьянск» или по проспекту Петровскому с той же автодороги.

Территория города делится проспектом Успенским на два планировочных района Северо-восточный и Юго-западный.

Границами Северо-восточного планировочного района служат: автодорога «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов», автодорога «Обход г. Верхняя Пышма», часть ЕКАДа восточнее проспекта Успенского и сам проспект Успенский. Улица Октябрьская разделяет жилые районы «Центральный 1» и «Восточный». Граница между жилыми районами «Центральный 1» и «Северный» проходит по улицам Уральских Рабочих и Сапожников.

Северо-восточный планировочный район включает в себя: «Восточный» жилой район, куда вошли микрорайон «Рудник», микрорайон ул. Петрова, жилой район «Центральный 1» и жилой район «Северный». В Северо-восточном планировочном районе наиболее крупные предприятия представлены: ОАО «Уралредмет», ООО «ПОЗ-Прогресс».

Жилой район «Восточный» расположен в юго-восточной части планировочного района и отделяется от района «Центральный 1» ул. Октябрьской, здесь сосредоточена в основном индивидуальная жилая застройка наиболее старой части населенного пункта. В настоящее время планируется значительная реконструкция жилых кварталов вдоль проспекта Петровского (ранее ул. Петрова).

На территории района «Восточный» находится участок горных выработок, отнесенный решением Думы № 5/7 от 29.03.2001 к территориям с особыми условиями использования (земли горного отвода бывшего Пышминско-Ключевского рудника отнесены к территории техногенного характера, со специальным правовым режимом). Восточнее проспекта Петровского, делящего жилой район в меридиональном направлении, находятся промышленные предприятия и военная часть со своим кварталом жилой застройки. Улица

Октябрьская, разграничивающая два жилых района, имеет выходы на внешние дороги и связывает центр городского округа с другими населенными пунктами.

«Центральный 1» находится на северо-востоке от проспекта Успенского и включает в себя кварталы многоэтажной и индивидуальной жилой застройки. Крупных промышленных предприятий в данном районе нет. Жилой район имеет классическую планировочную организацию, характерную для микрорайонной застройки. Застройка сформированных кварталов представлена средне этажными и многоэтажными жилыми домами секционного и точечного типов, расположенных по периметру микрорайонов. Внутри микрорайонов находятся детские дошкольные учреждения и общеобразовательные школы.

Жилой район «Северный» находится в северной части городской территории и предназначается для нового многоэтажного жилищного строительства. С запада он примыкает к территории коллективных садов, с северо-востока его развитие ограничивает охранная зона магистрального газопровода.

Границами Юго-западного планировочного района служат:

- автодорога «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов»,
- часть ЕКАДа между Серовским трактом и проспектом Успенским,
- проспект Успенский.

Юго-западный планировочный район включает в себя жилые районы «Центральный 2», «Молебка» и микрорайон «Ключи».

В Юго-западном планировочном районе размещены основные промышленные предприятия города. Наиболее крупные из них: ОАО «Уралэлектромедь», ОАО «Уральский завод химреактивов», ОАО «Опытный завод огнеупоров», ООО «Уральские локомотивы», ОАО «Екатеринбургский завод обработки цветных металлов».

Жилой район «Центральный 2» расположен в юго-западном направлении от проспекта Успенского. Этот жилой район имеет в основном прямоугольную сетку улиц и застроен домами массовых серий различной этажности от 1 до 9 этажей. В буферных зонах этого района размещается значительное количество промышленных предприятий и коммунально-складских зон. В состав жилого района «Центральный 2» входят два значительных участка индивидуальной жилой застройки:

- в восточной его части - в районе улиц: Фабричная, Южная, Челюскинцев, Электролитная, пер. Солнечный;
- в юго-западной части - в районе улиц: Боярских (ранее 70-лет ВЛКСМ), Калинина (ранее Парковая), Лесная, Бажова, Феофанова.

В составе планировочного района Юго-западный, южной его части находится «поселок Ключи», ограниченный улицами Феофанова и Матросова, территориями ОАО «Уралэлектромедь» и ООО «Уральские локомотивы», железнодорожными подъездными путями и оз. Ключи. Это новая территория, включаемая в границы города и предназначенная для размещения средне этажной жилой застройки.

Район индивидуальной жилой застройки - Молебка расположен в южной части города, обособлен от основных жилых территорий города. С северо-востока, востока и юго-востока окружен промышленными предприятиями и коммунально-складскими территориями. Улица Сварщиков, территория ООО «Уральские локомотивы» отделяют жилой район Молебка от жилого района «Центральный 2».

Объекты обслуживания общегородского и районного значения расположены в основном в жилых районах «Центральный 1» и «Центральный 2» вдоль проспекта Успенского, организуя, таким образом, линейный городской центр.

3.2.2. Жилищный фонд

По состоянию на 01.01.2020 (по данным ФСГС РФ) общая площадь жилого фонда г. Верхняя Пышма составляет 1825,10 тыс. кв. м. Многоквартирная секционная застройка составляет 1452,3 тыс. кв.м. жилья. На индивидуальную жилую застройку приходится около 372,8 тыс. кв.м. (20,7%).

К концу 2022 г. были введены в эксплуатацию 9 многоквартирных многоэтажных домов (9 и более этажей). Общая площадь жилых помещений составила 83,25 тыс. кв. м.

Жилой фонд в основном находится в хорошем техническом состоянии, аварийный жилой фонд составляет лишь 0,7 % от общего фонда (12,77 тыс. кв. м). Обеспеченность жилой площадью на одного жителя в городе на 01.01.2020 составляет 25 кв. м/чел.

Продолжается строительство многоквартирных домов:

- 16-этажный жилой дом на 180 квартир в мкрн «Северный»;
- 16-этажный жилой дом на 233 квартиры по ул. Мальцева;
- 16-этажный жилой дом на 232 квартиры по ул. Петрова;
- 16-этажный жилой дом на 270 квартир по просп. Успенский («Успенский-смарт»);
- 16-этажный жилой дом на 342 квартиры по ул. Александра Козицына, 15;
- 16-этажный жилой дом на 180 квартир по ул. Красноармейская, 8;
- 16-этажный жилой дом на 120 квартир по ул. А. Латышова, 5;
- 16-этажный жилой дом на 428 квартир по ул. Александра Козицына, 7;
- 16-этажный жилой дом на 382 квартиры в мкрн «Садовый-2»;
- 16-этажный жилой дом на 261 квартиру в мкрн «Центральный».

Ввод жилья на первую очередь составит 114,58 тыс кв.м.

Движение жилого фонда г. Верхняя Пышма на расчетный период

Таблица 1

№	Показатели, единицы измерения	Итого
1	Жилищный фонд, тыс. м ² . общей жилой площади	
1.2.	Наличие на исходный год, всего:	1908,35
	в т.ч.	1535,55
	Многоквартирные многоэтажные дома	
	1 – 2 этажный (усадебный)	372,8
1.3.	Объем нового строительства, всего:	1788,20
	в т.ч.	1430,56
	Многоквартирные многоэтажные дома	
	1 – 2 этажный (усадебный)	357,64
1.4.	Из общего объема строительства на I очередь (до 2030 г.), всего:	959,08
	в т.ч.	760,48
	Многоквартирные многоэтажные дома	
	1 – 2 этажный (усадебный)	198,51
1.5.	Убыль жилого фонда, в т.ч:	36
	снос аварийного жилья (2-3 эт.)	36
1.6.	Жилищный фонд на первую очередь, всего	2867,43
	в т.ч.	2 296,03

№	Показатели, единицы измерения	Итого
	Многokвартирные многоэтажные дома	
	1 – 2 этажный (усадебный)	535,3
	Жилищный фонд на расчетный срок, всего:	3660,55
1.7.	в т.ч.	
	Многokвартирные многоэтажные дома	2 966,11
	1 – 2 этажный (усадебный)	694,44

3.3. Социальная инфраструктура

Общественная зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, а также образовательных учреждений среднего профессионального образования, административных, учреждений, культовых зданий, иных строений и сооружений, стоянок автомобильного транспорта, центров деловой финансовой, общественной активности.

Важными показателями качества жизни населения являются наличие и разнообразие объектов социальной инфраструктуры, их пространственная, социальная и экономическая доступность.

В соответствии со статьёй 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации генеральный план городского округа содержит карту планируемого размещения объектов местного значения поселения. Согласно Федеральному закону от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», к объектам местного значения поселения в сфере социальной инфраструктуры относятся объекты в области физической культуры и массового спорта, культуры и искусства.

При оценке развития сети объектов социальной инфраструктуры необходимо учитывать объекты всех значений (федерального, регионального, местного), действующих на территории. Оценка уровня развития сети объектов социальной инфраструктуры выполнена на предмет:

- соответствия мощности действующих объектов расчётным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности в соответствии с нормативами градостроительного проектирования;
- соответствия размещения действующих объектов расчётным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности в соответствии с нормативами градостроительного проектирования;
- наличия объектов, находящихся в неудовлетворительном техническом состоянии (ветхих, аварийных), а также расположенных в приспособленных помещениях.

Расчёт уровня обеспеченности населения объектами регионального значения произведён в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Свердловской области, утверждёнными постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП (далее – РНГП СО). Расчёт уровня обеспеченности населения объектами местного значения городского округа произведён в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма, утверждёнными решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 25.02.2016 № 40/5 (далее – НГП ГО Верхняя Пышма).

3.3.1. Образование

Деятельность муниципальных образовательных учреждений осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» и регулируется нормативно-правовыми документами Правительства РФ, Министерства образования и науки РФ, Правительства Свердловской области, Министерства общего и профессионального образования Свердловской области.

На исходный год в городе Верхняя Пышма сеть образовательных учреждений представлена 7 общеобразовательными учреждениями, в том числе одна школа-интернат; 26 дошкольными учреждениями; 9 учреждениями дополнительного образования; 2 учреждениями среднего профессионального образования; 1 высшим учебным заведением.

Муниципальная система дошкольного образования города представлена 26 образовательными учреждениями, реализующими основную образовательную программу дошкольного образования.

Система мер, направленная на стимулирование рождаемости и укрепление семьи, миграционный прирост, интенсивная застройка жилых массивов оказали положительное влияние на демографическую политику в городском округе, что привело к положительной динамике рождаемости, вследствие чего возник дефицит мест в муниципальных автономных дошкольных образовательных учреждениях (далее – МАДОУ).

Численность мест в детских дошкольных учреждениях на 2020 г - 5848. Средняя загрузка ДДУ – 100%. Резерва для размещения детей при увеличении проектной численности населения на данный момент нет.

В результате осуществлённых мероприятий в городе Верхняя Пышма нет зданий МАДОУ, которые находятся в аварийном состоянии или требуют капитального ремонта.

Перечень дошкольных образовательных учреждений г. Верхняя Пышма:

МАДОУ «Детский сад № 1», мощность – 220 мест, число воспитанников – 220 чел. загрузка 100 %;

МАДОУ «Детский сад № 2», мощность – 270 мест, число воспитанников – 270 чел. загрузка 100 %;

МАДОУ «Детский сад № 3», мощность – 270 мест, число воспитанников – 270 чел. загрузка 100 %;

МАДОУ «Детский сад № 4», мощность – 190 мест, число воспитанников – 190 чел. загрузка 100 %;

МАДОУ «Детский сад № 5», мощность – 270 мест, число воспитанников – 270 чел. загрузка 100 %;

МАДОУ «Детский сад № 6», мощность – 523 места, число воспитанников – 523 чел. загрузка 100 %;

МАДОУ Центр развития ребёнка «Детский сад № 7», мощность – 350 мест, число воспитанников – 350 чел. загрузка 100 %;

МАДОУ «Детский сад № 8», мощность – 240 мест, число воспитанников – 240 чел. загрузка 100 %;

МАДОУ «Детский сад № 9», мощность – 350 мест, число воспитанников – 350 чел. загрузка 100 %;

МАДОУ «Детский сад № 11», мощность – 280 мест, число воспитанников – 280 чел. загрузка 100 %;

МАДОУ «Детский сад № 13», мощность – 180 мест, число воспитанников – 180 чел. загрузка 100 %;

МАДОУ «Детский сад № 17», мощность – 140 мест, число воспитанников – 140 чел. загрузка 100 %;

МАДОУ «Детский сад № 22», мощность – 240 мест, число воспитанников – 240 чел. загрузка 100 %;

МАДОУ «Детский сад № 23», мощность – 140 мест, число воспитанников – 140 чел. загрузка 100 %;

МАДОУ «Детский сад № 24», мощность – 100 мест, число воспитанников – 100 чел. загрузка 100 %;

МАДОУ «Детский сад № 26», мощность – 100 мест, число воспитанников – 100 чел. загрузка 100 %;

МАДОУ «Детский сад № 28», мощность – 260 мест, число воспитанников – 260 чел. загрузка 100 %;

МАДОУ «Детский сад № 29», мощность – 260 мест, число воспитанников – 260 чел. загрузка 100 %;

МАДОУ «Детский сад № 31», мощность – 100 мест, число воспитанников – 100 чел. загрузка 100 %;

МАДОУ «Детский сад № 34», мощность – 230 мест, число воспитанников – 230 чел. загрузка 100 %;

МАДОУ «Детский сад № 36», мощность – 140 мест, число воспитанников – 140 чел. загрузка 100 %;

МАДОУ «Детский сад № 40», мощность – 115 мест, число воспитанников – 115 чел. загрузка 100 %;

МАДОУ «Детский сад № 41», мощность – 120 мест, число воспитанников – 120 чел. загрузка 100 %;

МАДОУ «Детский сад № 42», мощность – 240 мест, число воспитанников – 240 чел. загрузка 100 %;

МАДОУ «Детский сад № 47», мощность – 260 мест, число воспитанников – 260 чел. загрузка 100 %;

МАДОУ «Детский сад № 48», мощность – 260 мест, число воспитанников – 260 чел. загрузка 100 %.

В 7 общеобразовательных организациях в 2019 году обучались 8139 школьников, более 40% из которых обучаются во 2 смену.

Перечень общеобразовательных учреждений г. Верхняя Пышма:

- МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 1 с углублённым изучением отдельных предметов им. Б.С. Суворова», мощность – 1200 мест, число учащихся – 1249 чел. загрузка 102 %;

- МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 2 с углублённым изучением отдельных предметов им. М.И. Талыкова», мощность – 825 мест, число учащихся – 1581 чел. загрузка 191,6 %;

- МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 3», мощность – 1200 мест, число учащихся – 1272 чел. загрузка 198,8 %;

- МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 4», мощность – 725 мест, число учащихся – 973 чел. загрузка 134,2 %;

- МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 22 с углублённым изучением отдельных предметов», мощность – 675 мест, число учащихся – 1098 чел. загрузка 162,7 %;
- МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 25 с углублённым изучением отдельных предметов», мощность – 920 мест, число учащихся – 1022 чел. загрузка 110,1 %;
- МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 33 с углублённым изучением отдельных предметов», мощность – 620 мест, начальная школа – 500 мест, число учащихся – 954 чел. загрузка 100 %;
- ГКОУ Свердловской области «Верхнепышминская школа-интернат имени С.А. Мартиросяна, реализующая адаптированные основные общеобразовательные программы», мощность – 275 мест, число учащихся – 275 чел. загрузка 100 %;

Показатель средней наполняемости классов в городских образовательных учреждениях составляет 28,48 учащихся, что превышает норматив, определенный санитарно-эпидемиологическими требованиями к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях, утверждёнными постановлением Главного санитарного врача Российской Федерации от 29.12.2010 № 189.

Увеличение количества учащихся связано с увеличением количества рождённых детей и приростом детей в результате миграции населения. В связи с отсутствием новых мест происходит увеличение численности обучающихся, занимающихся во вторую смену.

Доля обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях, занимающихся во вторую смену, в общей численности обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях в 2019 году составила 40,8 %.

С целью создания новых мест, перевода образовательных учреждений в режим односменной работы (в рамках реализации регионального проекта «Современная школа») в 2019 году:

- завершено строительство пристроев к школам № 1 и 3;
- в новое здание начальной школы (после реконструкции) переведена школа № 25, продолжена реконструкция существующего здания школы № 25;
- завершено строительство новой школы по улице Чистова г. Верхняя Пышма на 500 мест;
- разработана проектно-сметная документация для реконструкции школы № 4.

На территории г. Верхняя Пышма работают учреждения высшего и среднего профессионального образования:

- ГБПОУ Свердловской области «Верхнепышминский механико-технологический техникум «Юность», мощность – 1500 мест, число учащихся – 871 чел. загрузка 58,1 %;
- ГБПОУ Свердловской области «Уральский государственный колледж имени И.И. Ползунова», мощность – 700 мест, число учащихся – 483 чел. загрузка 69 %;
- Негосударственное частное образовательное учреждение высшего образования «Технический университет УГМК», мощность – 600 мест, число учащихся – 277 чел. загрузка 46,2 %.

В системе внешкольного дополнительного образования в г. Верхняя Пышма функционируют 6 учреждений:

- МАОУ дополнительного образования «Дом детского творчества» (далее – ДДТ);
- МАОУ ДО «Центр образования и профессиональной ориентации» (далее – ЦОиПО);
- МАОУ ДО «Детско-юношеский центр «Алые паруса»);
- МБУ ДО «Детская школа искусств»;
- МБУ ДО «Детская художественная школа»;

- Кванториум.

При этом учреждения дополнительного образования в сфере культуры наряду с общеразвивающими программами дополнительного образования реализуют программы предпрофессионального обучения. Дополнительным образованием в г. Верхняя Пышма охвачено 58,8 % от общего количества жителей в возрасте от 5 до 18 лет.

3.3.2. Культура

Культура г. Верхняя Пышма представлена многопрофильной сетью организаций культуры и искусства, состоит из 7 юридических лиц и 20 сетевых единиц, в которую входят:

- муниципальное бюджетное учреждение культуры (далее – МБУК) «Верхнепышминская централизованная библиотечная система» (далее – ВЦБС), в состав которого входят 8 филиалов, 4 из них в г. Верхняя Пышма;

- МБУК «Верхнепышминский парк культуры и отдыха» (далее – ВПКиО);

- МАУ «Дворец культуры «Металлург» (далее – ДК «Металлург»);

- МБУК «Верхнепышминский исторический музей»;

Кроме того, программы предпрофессионального образования в области культуры и искусства реализуются в двух учреждениях дополнительного образования: МБУ ДО «Детская школа искусств» и МБУ ДО «Детская художественная школа».

Таблица 2

Перечень действующих объектов культурно-досугового назначения на территории г. Верхняя Пышма

Культурно-досуговые учреждения	Местонахождение	Вместимость, мест	Износ здания, %
Муниципальное автономное учреждение «Дворец культуры «Металлург»»	г. Верхняя Пышма, пр. Успенский, 12	500	20
Муниципальное автономное учреждение «Дворец культуры «Металлург»» (кинотеатр «Киноград»)	г. Верхняя Пышма, ул. Чистова, 2	234	20
Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Верхнепышминский исторический музей»	г. Верхняя Пышма, ул. Кривоусова, д.47	30	42
Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Верхнепышминский парк культуры и отдыха»	г. Верхняя Пышма, ул. Чкалова, 87	50	100
ИТОГО	×	814	45,5

Библиотечное обслуживание осуществляют 5 общедоступных библиотек.

Таблица 3

Перечень действующих библиотек на территории г. Верхняя Пышма

Местонахождение	Вместимость, читательских мест	Фонд, тыс. экз.	Износ здания, %
Модельная библиотека для детей и молодёжи (г. Верхняя Пышма, ул. Проспект Успенский, 18)	49	13566	3,8
Библиотека Семейного чтения (г. Верхняя Пышма, ул. Победы, 7)	11	1490	Находится на цокольном этаже жилого дома
Библиотека «Центр национальных литератур» (г. Верхняя Пышма, ул. Красноармейская, 9)	27	16339	100
Центральная детская библиотека (г. Верхняя Пышма ул. Уральских рабочих, 41-а)	45	13948	99,6
Центральная городская библиотека им. В.В. Волоскова (г. Верхняя Пышма, ул. Уральских рабочих, 33)	61	44749	96,5
ИТОГО	193	90092	74,97

Общий книжный фонд библиотечной системы составляет более 90 тыс. экземпляров. Все библиотеки компьютеризированы, требуется обновление компьютерного парка.

Обеспеченность объектами культуры в соответствии с Распоряжением Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», составляет:

- по библиотекам для взрослых – 110 % (количество), 39 % (фонды) от норматива;
- по библиотекам для детей – 20 % (количество);
- по паркам культуры и отдыха – 33 %;
- по кинотеатрам – 33 %;
- по музеям – 50 %;
- по объектам досугового назначения 79 %;
- концертный зал – 0 %.

3.3.3. Физическая культура и спорт

Сеть муниципальных учреждений физической культуры и спорта представлена следующими учреждениями:

- МАУ «Спортивная школа имени Александра Козицына»;
- МАУ «Спортивная школа «Лидер»;
- МАУ «Спортивная школа по автотоспорту»;
- ГАУ СО «Велогор».

В указанных учреждениях по программам спортивной подготовки занимается 3 120 воспитанников.

На территории города располагается 19 спортивных объектов, на 2 стадионах округа имеются трибуны на 3900 мест. Число спортивных залов составляет 5 ед., общая площадь – более 16 тыс м. кв. Крытых бассейнов для плавания - 2 ед. Площадь зеркала воды составляет 335 м. кв. Плоскостных сооружений 8 ед., их общая площадь составляет 17 715,6 м. кв.

В 2019 году введена в эксплуатацию вторая очередь физкультурно-оздоровительного комплекса в г. Верхняя Пышма по ул. Кривоусова, д. 53, предназначенного для учебно-тренировочных занятий по хоккею с шайбой и других видов спорта на льду. На льду нового спортивного объекта занимаются до 50 человек одновременно, в спорткомплексе имеются спортивный и тренажёрный залы.

В 2022 году завершено строительство спортивного объекта «Дворец самбо» (арена для соревнований 47×18 м на 3 ковра, разминочный зал, тренажёрный зал, трибуны вместимостью 1000 мест). Универсальный комплекс предназначен для проведения соревнований по самбо, баскетболу, мини-футболу, бальным танцам, настольному теннису и киберспортивных турниров, а также в проекте предусмотрены тренажёрный зал, музей спорта, кафетерий, раздевалки, комнаты отдыха и массажные кабинеты. Вместимость основного зала 1 000 зрителей.

В рамках регионального проекта «Спорт – норма жизни» национального проекта «Демография» в 2019 году на условиях софинансирования с областным бюджетом выполнен ремонт городских спортивных помещений, приобретено спортивное оборудование и инвентарь для учреждений спорта, приобретено спортивное оборудование для занятий спортивной гимнастикой, установлены тренажёры на площадке экстремальных видов спорта, приобретено модульное здание для занятий мотоспортом.

Центром по работе с молодёжью «Объединение клубов по месту жительства» на условиях софинансирования с областным бюджетом построена молодёжная площадка для массового посещения во дворе по адресу: г. Верхняя Пышма, ул. Уральских рабочих, д. 37а, на которой можно играть в волейбол, баскетбол, футбол.

В 2019 году в рамках реализации проекта инициативного бюджетирования «Школьная хоккейная лига» приобретены и установлены трибуны на стадионе Спортивной школы имени Александра Козицына на 318 посадочных мест.

Таблица 4

Перечень спортивных сооружений на территории г. Верхняя Пышма

Наименование	Адрес	Год постройки	Последняя дата капитального ремонта	Показатели				Примечания
				Площадь участка, га	Площадь здания (объекта), кв. м	Единовременная пропускная способность сооружений, человек	Количество работников, человек	
Территория плоскостных спортивных сооружений								
Стадион, СК «Уралредмет»	г. Верхняя Пышма, ул. Петрова, д. 59	2008	2013	14	2 501,2	100	3	в составе СК «Урал-редмет»
Стадион, Ледовая арена	г. Верхняя Пышма, ул. Кривоусова, д. 15	1963	2016	4,5	1 346	3 900	28	в составе СШ имени Александра Козицына
ФОК	г. Верхняя Пышма, ул. Кривоусова, д. 53б	2018	нет	0	5216,4	111	50	в составе СШ имени Александра Козицына
ИТОГО	×	×	×	18,5	9 063,6	4 111	81	×
Спортивные залы								
Спортивный зал 36×24 м, Дворец спорта УГМК	г. Верхняя Пышма, ул. Орджоникидзе, д. 15	2005	нет	1	14 196,3	30	–	в составе Дворца спорта
Спортивный зал с трибунами, Дворец спорта УГМК		2005	нет	1	14 196,3	2 000	–	в составе Дворца спорта

Наименование	Адрес	Год постройки	Последняя дата капитального ремонта	Показатели				Примечания
				Площадь участка, га	Площадь здания (объекта), кв. м	Единовременная пропускная способность сооружений, человек	Количество работников, человек	
Спортивный зал для игровых видов спорта 27×15 м, СК «Уралредмет»	г. Верхняя Пышма, ул. Петрова, 59	2008	2013	1	2 501,2	30	–	в составе СК «Урал-редмет»
Фитнес-зал 88 кв. м,	г. Верхняя Пышма, ул. Петрова, д. 59	2008	2013	1	2 501,2	15	–	в составе СК «Урал-редмет»
Тренажерный зал 193,1 кв. м, СК ОАО «Уралредмет»	г. Верхняя Пышма, ул. Петрова, д. 59	2008	2013	1	2 501,2	15	–	в составе СК «Урал-редмет»
ИТОГО	×	×	×	2	16697,5	2090	23	×
Хоккейные площадки								
Хоккейный корт	г. Верхняя Пышма, ул. Кривоусова, д. 36б	нет данных		нет данных	450	20	–	–
Хоккейный корт	г. Верхняя Пышма, ул. Александра Козицына, д. 17		1 104		20	–	–	
Хоккейный корт	г. Верхняя Пышма, ул. Машиностроителей, д. 2/2а		1 125		20	–	–	

Наименование	Адрес	Год постройки	Последняя дата капитального ремонта	Показатели				Примечания
				Площадь участка, га	Площадь здания (объекта), кв. м	Единовременная пропускная способность сооружений, человек	Количество работников, человек	
Хоккейный корт	г. Верхняя Пышма, ул. Мичурина, д. 3	×	×	н/д	573	10	–	в составе СШ имени Александра Козицына
Хоккейный корт	г. Верхняя Пышма, ул. Кривоусова, д. 15				1 800	30	–	
ИТОГО	×				×	×	н/д	
Детские и юношеские спортивные школы								
ГАУ СО «Велогор»	г. Верхняя Пышма, ул. Шевченко, д. 32а	2015	нет	3,3	759,15	113	33	
СШ по АМС	г. Верхняя Пышма, ул. Чкалова, д. 89	2014	нет	8,7	1 380	30	35	
СШ имени Александра Козицына	г. Верхняя Пышма, пр. Успенский, 4	2012	нет	0	1860,8	110	23	
ИТОГО	×	×	×	12	3999,95	253	91	×
Бассейн (открытый и закрытый общего пользования)								
Бассейн закрытый 25 метров (большая ванна), Дворец спорта	г. Верхняя Пышма, ул. Орджоникидзе, д. 15	1999	2007	2	3 664	60	–	зеркало воды 335 кв. м,
								в составе Дворца спорта
Бассейн закрытый нестандартный	г. Верхняя Пышма, ул. Орджоникидзе, д. 15	1999	2007	2	3 664	15	–	

Наименование	Адрес	Год постройки	Последняя дата капитального ремонта	Показатели				Примечания
				Площадь участка, га	Площадь здания (объекта), кв. м	Единовременная пропускная способность сооружений, человек	Количество работников, человек	
6×14 м (малая ванна), Дворец спорта								
ИТОГО	×	×	×	4	7 328	75	-	×
Спортивно-зрелищные сооружения								
Дворец спорта УГМК	г. Верхняя Пышма, ул. Орджоникидзе, д. 15	2005	нет	9	14 196,3	1 000	11	
СШ имени Александра Козицына	г. Верхняя Пышма, пр-кт Успенский, д. 4	2012	нет	1,8	8 301	1 000	70	
ИТОГО	×	×	×	10,8	22 497,3	2 000	81	
Спортивно-оздоровительные сооружения в природно-рекреационных зонах								
«СШ «Лидер»	г. Верхняя Пышма, ул. Чкалова, д. 87	1993	2011		751,3	20	8	в составе «СШ «Лидер»
Специальные спортивно-развлекательные сооружения								
СШ по АМС	г. Верхняя Пышма, ул. Чкалова, д. 89	2014	нет	0,4	нет данных	25	5	

Уровень обеспеченности физкультурно-спортивными залами в соответствии с РНГП Свердловской области – 32 % от нормативного значения, плоскостными сооружениями – 22 %, бассейнами – 46 %.

3.3.4. Здравоохранение

Система здравоохранения г. Верхняя Пышма представлена ГАУЗ СО «Верхнепышминская центральная городская больница имени П.Д. Бородина» (далее – ГАУЗ СО «Верхнепышминская ЦГБ»), в состав которой входят поликлиники (взрослая и детская), стационары, ГАУЗ СО «Верхнепышминская стоматологическая поликлиника».

Таблица 5

Медицинские учреждения, расположенные на территории г. Верхняя Пышма

Медицинское учреждение (название)	Дислокация	Количество коек	Мощность, посещ. в смену	Количество врачей	Автомобилей скорой помощи	Количество среднего медперсонала	Количество младшего медперсонала
ГАУЗ СО «Верхнепышминская центральная городская больница имени П.Д. Бородина»	г. Верхняя Пышма, ул. Чайковского, д. 32	350	1455	186	12	444	9
ГАУЗ СО «Верхнепышминская стоматологическая поликлиника»	г. Верхняя Пышма, ул. Чайковского, д. 28А	0	300	24	0	37	0
ИТОГО	×	350	1755	210	12	481	9

Вся лечебная коечная сеть составляет 350 коек. В системе здравоохранения трудится 700 человек, в том числе 210 врачей и 490 чел. среднего и младшего медперсонала. Уровень охвата граждан первичной медико-санитарной помощью учреждениями здравоохранения составляет 65 % от нормативного значения согласно РНГП Свердловской области по амбулаторно-поликлиническому обслуживанию и 50 % по стационарному обслуживанию. Количество врачей составляет 59 %, среднего и младшего медперсонала – 49 % от норматива.

3.3.5. Социально-бытовое обслуживание населения

На территории г. Верхняя Пышма функционирует Территориальное управление социальной политики по городам Верхняя Пышма и Среднеуральск (далее – УСП).

Учреждение основано в целях удовлетворения общественных потребностей в социальном обслуживании населения, включая оказание отдельным категориям граждан, семьям с детьми, пожилым гражданам и инвалидам, попавшим в трудную жизненную ситуацию, помощи в реализации законных прав и интересов, а также предоставление мер социальной поддержки, предусмотренных законодательством РФ. Основными видами предоставляемых социальных услуг являются: государственные услуги в сфере социальной защиты населения, социально-бытовые, социально-медицинские, социально-психологические, социально-экономические, социально-правовые, срочные социальные услуги.

В структуру УСП на территории городского округа входят два учреждения:

- государственное автономное учреждение социального обслуживания населения Свердловской области (далее – ГАУ СОН СО) «Центр социальной помощи семье и детям города Верхняя Пышма»;
- ГАУ СОН СО «Комплексный центр социального обслуживания населения «Спутник» города Верхняя Пышма», в том числе модульный пункт срочной социальной помощи на 4 койко-места.

Также на территории города в рамках развития социально-бытовой сферы были построены новое здание ЗАГС, банно-прачечный комплекс.

3.4. Транспортная инфраструктура

3.4.1. Внешний транспорт

Внешнее грузовое и пассажирское сообщение г. Верхняя Пышма осуществляется с помощью автомобильного и железнодорожного видов транспорта. Ближайший аэропорт расположен в областном центре – г. Екатеринбурге.

Железнодорожный транспорт представлен участком магистральной железнодорожной линии «Екатеринбург – Нижний Тагил». Железнодорожная линия двухпутная, электрифицированная, оборудована автоматической системой управления. На территории города расположена одна станция «Верхняя Пышма Музей». Производственные предприятия г. Верхняя Пышма АО «Уралэлектромедь» и ООО «Уральские локомотивы» имеют подъездные грузовые железнодорожные пути.

Местная автодорожная сеть обеспечивает внутримunicipальное сообщение населённых пунктов друг с другом и с центром городского округа – г. Верхняя Пышма. Городской округ имеет транспортные связи со смежными территориями: муниципальным образованием «город Екатеринбург», городским округом Среднеуральск, Невьянским и Березовским городскими округами.

Сеть автодорог состоит из региональных или межмуниципальных автодорог, местных автодорог, включённых в реестр муниципальной собственности, и бесхозной автодороги.

Автомобильные дороги общего пользования регионального значения Свердловской области, расположенные в границах г. Верхняя Пышма (на основании сведений ГКУ СО «Управление автомобильных дорог»)

Таблица 6

Код	Наименование автодороги	Категория
3601000	г.Верхняя Пышма - г.Среднеуральск - п.Исеть	IIэ
3602000	г.Верхняя Пышма - п.Зелёный Бор - с/х "Балтымский"	IIэ
3610000	Обход г.В.Пышма	Iэ
3613000	г.Верхняя Пышма - г.Невьянск	Iэ
4103110	Подъезд к г.Верхняя Пышма (прямое направление) от км 28+400 а/д "г.Екатеринбург - г.Нижний Тагил - г.Серов"	IIэ
3613250	Транспортная развязка на 13 км а/д «Екатеринбург – Невьянск», в т.ч. съезд №1 транспортной развязки на километре 0,149 а/д «3613250 Транспортная развязка на 13 км а/д «г.Екатеринбург – г. Невьянск» (0-0,516 км) направлением «Водонасосная станция»	II/III

Список мостовых сооружений, находящиеся в оперативном управлении ГКУ СО

«Управление автомобильных дорог» приведён в таблице 7.

Таблица 7

Технические параметры мостов г. Верхняя Пышма

№ п/п	Местоположение начала сооружения, км	Тип, расположение, наименование препятствия, ближайший населённый пункт	Длина, м; материал	Схема, м	Габарит	Расчётная нормативная нагрузка	Грузоподъёмность, т		
							в потоке общая	в потоке осевая	в одиночном порядке
автодорога «Обход г. Верхняя Пышма»									
1	0,492	Путепровод, на дороге, ЕКАД, г. Верхняя Пышма	89,61 железобетон	(18,052+24,0+24,0+18,052)	V=13.00 Г1=11.50 Т1=0.75 Т2=0.75	A11; НК-80	30,00	12,00	80,00
автодорога «Обход г. Верхняя Пышма»									
2	1,890	Путепровод, на дороге, автодорога «Верхняя Пышма – п. Зеленый Бор», г. Верхняя Пышма	62,50 железобетон	(18,0+24,0+15,0)	V=33.00 Г1=15.40 Г2=15.40 С=0.70 Т1=0.75 Т2=0.75	A11; НК-80	30,00	12,00	80,00
автодорога «Обход г. Верхняя Пышма»									
3	2,358	Путепровод, на дороге, ЕКАД, г. Верхняя Пышма	89,61 железобетон	(18,052+24,0+24,0+18,052)	V=13.00 Г1=11.50 Т1=0.75 Т2=0.75	A11; НК-80	30,00	12,00	80,00
автодорога «ул. Советская с путепроводом г. Верхняя Пышма»									
4	0,278	Путепровод, на дороге, автодорога, железная дорога, г. Верхняя Пышма	173,21 железобетон	5x33,0	V=22.77 Г1=9.16 Г2=9.16 С=0.70 Т1=3.00 Т2=0.75	A14; НК-102,8	38,20	15,30	102,80
автодорога «г. Екатеринбург – г. Невьянск»									
5	17,450	Путепровод, на дороге, автодорога «Обход г. Верхняя Пышма», с. Балтым	90,18 железобетон	17,4; 23,70; 23,70; 17,40	V=18.10 Г1=18.10 Г2=0.00 С=0.00 Т1=0.00 Т2=0.00	A11; НК-80	30,00	12,00	80,00
автодорога «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов»									
6	23,081	Путепровод, на дороге, автодорога, г. Верхняя Пышма	87,56 железобетон	11,4+20,4 x3+ 11,4	V=35.49 Г1=15.26 Г2=18.23 Т1=1.00 Т2=1.00	Н-30; НК-80	21,00	12,00	56,00
автодорога «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов»									
7	28,400	Путепровод, над дорогой,	104,0	23,4x4	V=13.50 Г1=11.50	Н-30; НК-80	24,00	12,00	64,00

№ п/п	Местоположение начала сооружения, км	Тип, расположение, наименование препятствия, ближайший населённый пункт	Длина, м; материал	Схема, м	Габарит	Расчётная нормативная нагрузка	Грузоподъёмность, т		
							в потоке общая	в потоке осевая	в одиночном порядке
		автодорога, г. Верхняя Пышма	предварительно напряженный железобетон		T1=1.00 T2=1.00				

3.4.2. Общественный транспорт

Между населенными пунктами ГО Верхняя Пышма; между населенными пунктами городского округа и городами, примыкающими к границам округа, а также внутри г. Верхняя Пышма действуют маршруты городского, пригородного и междугороднего транспорта. Центром дислокации маршрутов является автостанция, расположенная юго-западной части г. Верхняя Пышма, в квартале улиц: Сварщиков - Огнеупорщиков. Предприятие ОАО «Автотранспорт» создано в 1958 году. Основные виды деятельности предприятия:

- оказание транспортных услуг грузовыми автомобилями, внутри города, области, по России;
- оказание транспортных услуг автобусами.

Таблица 7.1

Автовокзалы и автостанции

Адрес, местоположение	Автовокзал (АВ) или автостанция (АС)	Количество рейсов в сутки		Число пассажиров	Площадь участка, га
		пригород	межгород		
г. Верхняя Пышма ул. Огнеупорщиков, 2б	АС	112	-	-	-

Предприятие работает на городских и пригородных маршрутах и обслуживает население двух городских округов «Верхняя Пышма» и Среднеуральск, северного направления города Екатеринбург. Маршруты и их технические характеристики представлены в таблице 7.2.

Таблица 7.2

Городские и внегородские маршруты и их характеристики

№ маршрута, пункты назначения	Протяженность маршрута в одном направлении, км	Интервал движения в мин.	Пункт отправления	Число отправок в сутки
1	2	3	4	5
Городские маршруты				
№ 1 «Верхняя Пышма – кольцо»	13,3	15-60	Автостанция г. Верхняя Пышма	
№ 2 «Верхняя Пышма – кольцо»	12,7	15-60	Автостанция г. Верхняя Пышма	

№ маршрута, пункты назначения	Протяженность маршрута в одном направлении, км	Интервал движения в мин.	Пункт отправления	Число отправлений в сутки
Пригородные маршруты				
№ 101 Тепличный комбинат – с. Балтым	8,0/11,0	50-60	ул. Феофанова	12
№103 «Екатеринбург – п. Кедровое»	36,3	-	г. Екатеринбург ул. Фронтовых бригад	9
№104 «Верхняя Пышма – п. Красный»	18,8	-	Автостанция г. Верхняя Пышма	6
№104Е «Екатеринбург –п. Красный» (сезонный)	26,0	-	г. Екатеринбург УЗТМ	11
№ 106 «Верхняя Пышма – п. Зеленый Бор»	11,1	-	Автостанция г. Верхняя Пышма	3
№ 107 ЖК «Рифей – ЖК «Балтым-Парк»				
№ 108 «Верхняя Пышма – Екатеринбург»	15,9	-	Автостанция г. Верхняя Пышма	44
№109,109А «Верхняя Пышма – п. Первомайский (п. Ольховка)»	49,0	-	Автостанция г. Верхняя Пышма	2
№ 110 ««Верхняя Пышма – п. Исеть»	22,0/21,4	-	Автостанция г. Верхняя Пышма	4
№ 111 «Екатеринбург – Среднеуральск»	20,8/20,1	-	г. Екатеринбург ул. Фронтовых бригад	104
№112 «Верхняя Пышма – п. Нагорное»	26,7	-	Автостанция г. Верхняя Пышма	1
№113 «Верхняя Пышма – п. Соколовка» (сезонный)	17,9	-	Автостанция г. Верхняя Пышма	4
№114 «Верхняя Пышма – к/с Радость» (сезонный)	7,7	-	Автостанция г. Верхняя Пышма	2
№115 «Верхняя Пышма – к/с Простоквашино» (сезонный)	8,4/11,9	-	Автостанция г. Верхняя Пышма	2
№ 116 "г. Верхняя Пышма (Трамвайное кольцо) - г. Среднеуральск (Конечный остановочный пункт)"		-	Автостанция г. Верхняя Пышма	1
№134 «Екатеринбург –п. Ольховка» (сезонный)	48,3	-	г. Екатеринбург ул. Фронтовых бригад	2
№ 137С «Верхняя Пышма – п. Селен»	18,3/21,6	-	Автостанция г. Верхняя Пышма	3
№161 «Екатеринбург – п. Санаторный»	20,1/19,7	-	г. Екатеринбург ул. Фронтовых бригад	7
№ 101 «Верхняя Пышма – с.Балтым	8,0/11,0	-	ул. Феофанова	12
№ 223 "г. Екатеринбург (м. Машиностроителей) - Монастырь "Ганина Яма" с 10.04.2023		-		

С 2022 года курсирует межмуниципальный трамвай №333 от г. Екатеринбург (Фрезеровщиков) – до г. Верхняя Пышма (музей военной техники) , протяженность линии – 12 км, среднее время в пути – 20-30 минут.

3.4.3. Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть города образована магистральными улицами общегородского значения регулируемого движения, магистральными улицами районного значения, жилыми улицами и улицами в промышленных территориях.

Город Верхняя Пышма достаточно компактный и ограниченный в своем территориальном развитии город. Общегородские **магистральные улицы** Успенский проспект и ул. Петрова имеют выходы на внешние автомагистрали и служат дополнительными связями между городом Екатеринбург и Среднеуральском, Екатеринбург и Невьянском и далее Нижним Тагилом, а также соединяют Верхнюю Пышму с другими населенными пунктами городского округа Верхняя Пышма. Данные улицы совмещены с автомобильными дорогами регионального значения г. Екатеринбург – г. Верхняя Пышма – г. Среднеуральск – п. Исеть и Екатеринбург – Невьянск соответственно.

Успенский проспект делит город на две части – Северо-восточную и юго-западную. Ниже представлена характеристика основных городских магистралей.

Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения:

- проспект Успенский связывает два основных внешних направления: выход на автодорогу «Подъезд к г. Верхняя Пышма» (прямое направление) в западной части и выход на ЕКАД в юго-восточной части и проспект Космонавтов в г. Екатеринбурге, (протяженность 7,800 км);

- улица Петрова и далее улица Октябрьская имеет выходы в северо-восточном направлении на автодорогу второй категории «Обход г. Верхняя Пышма» в южном направлении на ЕКАД и проспект Космонавтов в городе Екатеринбурге, (протяженность – 4 км).

Кроме того, к магистральным улицам общегородского значения регулируемого движения относятся ул. А. Латышова, ул. Орджоникидзе, ул. Калинина, ул. Кривоусова, ул. Сварщиков, ул. Феофанова, ул. Зеленая, ул. Уральских рабочих, ул. Красных партизан, Протяженность магистральных улиц общегородского значения составляет 21,36 км.

Эти улицы обеспечивают связи между районами города на отдельных направлениях, а также выходы на внешние автомобильные дороги.

Магистральные улицы районного значения:

- ул. Парковая (протяженность 0,96 км), ул. Гальянова (2,58 км), ул. Октябрьская (протяженность 1,6 км), ул. Машиностроителей (протяженность 0,89 км), ул. Юбилейная (протяженность 1,063 км), ул. Калинина (протяженность 1,05 км), ул. Чкалова (протяженность 1,81 км), ул. 40 лет Октября (протяженность 1,43 км), ул. Островского (протяженность 0,76 км), ул. Клары Цеткин (протяженность 0,54 км), ул. Лесная (0,902 км), ул. Огнеупорщиков (0,479 км), ул. Свердлова (2,077 км), ул. А. Козицына (протяженность 0,8 км)- магистральные улицы районного значения, обеспечивают связь между жилыми, промышленными районами и магистральными улицами общегородского значения. Ширина в красных линиях 15,00-30,00 м, ширина проезжей части – 6,00-8,00 м.

Протяженность магистральных улиц районного значения составляет 20,39 км.

Жилые улицы:

- Жилые улицы обеспечивают транспортные и пешеходные связи на территориях жилых районов, выходы на магистральные улицы. К жилым улицам города относятся следующие улицы:

- пер. Безымянный, пер. Еловый, пер. Песчаный, пер. Победы, пер. Солнечный, пер. Ударный, ул. Алексея Латышова (частично), ул. Бажова, ул. Балтымская, ул. Боровая, ул. Боярских, ул. Восточная, ул. Геологов, ул. Глушкова, ул. Горняков, ул. Горького, ул. Данильченко, ул. Декабристов, ул. Дзержинского, ул. Достоевского, ул. Жуковского, ул. Заводская, ул. Загородная, ул. Западная, ул. Испанских рабочих, ул. Калинина, ул. Кирова, ул. Ключевская, ул. Коммуны, ул. Комсомольская, ул. Кооперативная, ул. Красноармейская, ул. Красных партизан, ул. Крупской, ул. Куйбышева, ул. Липовая, ул. Логистическая, ул. Луговая, ул. Малышева, ул. Мамина-Сибиряка, ул. Матросова, ул. Маяковского, ул. Менделеева, ул. Metallургов, ул. Мичурина, ул. Молодежная, ул. Некрасова, ул. Новая, ул. Обогаителей, ул. Огнеупорщиков, ул. Озёрная, ул. Ольховая, ул. Охотников, ул. Первомайская, ул. Пионерская, ул. Победы, ул. Подгорная, ул. Пролетарская, ул. Профсоюзная, ул. Рабочая, ул. Родниковая, ул. Рудничная, ул. Садовая, ул. Северная, ул. Сергея Лазо, ул. Совхозная, ул. Сосновая, ул. Спицина, ул. Степана Разина, ул. Строителей, ул. Сыромолотова, ул. Тагильская, ул. Талыкова, ул. Танкистов, ул. Тепличная, ул. Томилова, ул. Трудовая, ул. Фабричная, ул. Цветочная, ул. Центральная, ул. Циолковского, ул. Чайковского, ул. Чапаева, ул. Челюскинцев, ул. Чернышевского, ул. Чистова, ул. Шевченко, ул. Шейнкмана, ул. Щорса, ул. Электролитная, ул. Энтузиастов, ул. Юбилейная, ул. Южная, ул. Ягодная.

Ширина в красных линиях 10,0 - 30,0 м, ширина проезжей части – 3,0 - 7,0 м.

Улицы и дороги в коммунально-складских районах:

- В основном промышленные территории обеспечиваются грузовым транспортом с внешних автомобильных дорог. Обеспечивают связь легкового и грузового транспорта внутри производственных зон и внешние связи проспект Успенский и проспект Петрова на отдельных отрезках вблизи внешних автомагистралей, улица Октябрьская, улицы Сварщиков и Феофанова, пер. Ясный, ул. Аграрная, пр. Промышленный.

Общая протяженность улиц в жилых и коммунально-складских районах составляет 63,97 км.

Существующий общий уровень автомобилизации населения составляет 290 автомобилей на 1 000 жителей, что соответствует средним показателям по РФ и является сравнительно невысоким показателем по сравнению со средне-областным (383,1 автомобиля на 1000 жителей¹).

Передвижение по территории города, а также между микрорайонами осуществляется с использованием личного транспорта, а также с помощью общественного транспорта общего пользования, с привлечением автомобилей-такси. На незначительные расстояния движение осуществляется в пешем порядке.

Пассажиропоток, формирующийся на УДС сети города, имеет точки притяжения в виде конечного остановочного пункта «Верхняя Пышма», расположенного в центре города, и в виде промежуточных остановок, расположенных на маршрутах движения общественного транспорта.

¹ Данные ФСГС РФ за 2018 год.

3.4.4. Объекты обслуживания и хранения транспорта

Согласно требованиям СП 42.13330.2016 на селитебных территориях и на прилегающих к ним производственных территориях следует предусматривать гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения не менее 90 % расчётного числа индивидуальных легковых автомобилей.

В соответствии с обеспеченностью населения индивидуальными легковыми автомобилями (290 автомобилей на 1000 жителей), а также с учётом численности населения, проживающего в мало-, среднеэтажной жилой застройке (около 55,5 тыс. человек), потребность в местах постоянного хранения автотранспорта составляет около 14 485 машино-мест. На территории города Верхняя Пышма на открытых автомобильных стоянках и паркингах находится 8 508 машино-мест, в гаражно-строительных кооперативах существует 7 716 боксов для хранения автотранспортных средств.

Хранение индивидуальных автомашин осуществляется на приусадебных участках и придомовых территориях МКД. Ведомственные легковые и грузовые машины хранятся в существующих гаражах на участках предприятий.

Исходя из наличия и потребности мест постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей, можно сделать вывод, что в настоящее время в муниципальном образовании спрос на места постоянного хранения индивидуального автотранспорта в целом удовлетворён.

В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*):

- потребность в АЗС составляет: 1 топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей;
- минимальный уровень обеспеченности станциями технического обслуживания – 1 пост на 200 легковых автомобилей.

Исходя из нормативных требований, общего количества индивидуальных легковых автомобилей и наличия объектов дорожного сервиса видно, что в настоящее время муниципальному образованию необходимо: СТО мощностью 106 постов, АЗС на 18 колонок.

На территории г. Верхняя Пышма находятся 5 АЗС и одна автомобильная газовая заправочная станция (АГЗС). Перечень АЗС и АГЗС, расположенных на УДС города Верхняя Пышма, приведён в таблице 8.

Таблица 8

Характеристика АЗС и АГЗС, расположенных на УДС города Верхняя Пышма

№ п/п	Местоположение	Принадлежность	Площадь, кв. м	Вид топлива
1.	г. Верхняя Пышма, пр-кт Успенский, д. 1/1	АЗС № 495 Лукойл-Ликард	2 000	Бензин, дизельное топливо
2.	г. Верхняя Пышма, ул. Петрова, д. 59в	АЗС № 30 Газпромнефть-Урал	3 766	
3.	г. Верхняя Пышма, ул. Петрова, д. 59б	АЗС ООО «Башкирские нефтепродукты»	2 500	
4.	г. Верхняя Пышма, ул. Октябрьская, д. 29/1б	АЗГС ГазЭкс	2 114	Газ
5.	г. Верхняя Пышма, пр-кт Успенский, д. 62е	АЗС ООО «Башкирские нефтепродукты»	1 690	Бензин, дизельное топливо
6.	г. Верхняя Пышма, пр-кт Успенский, у очистных сооружений	АЗС Лукойл-Ликард	6000	Бензин, дизельное топливо

На территории городского округа находятся 52 объекта технического обслуживания автотранспорта:

- шиномонтаж – 9 организаций;
- автотехцентр – 4 организации;
- автосалоны – 2 организации;
- комплексные предприятия, объединяющие несколько профилей (автомагазины с шиномонтажом, сервисные центры, СТО, автомойки) – 30 организаций.

Содержание автодорог осуществляется специализированными предприятиями на конкурсной основе, что обязывает данные предприятия иметь полный комплект технологического оборудования и элементов инфраструктуры для проведения работ по содержанию УДС. Содержание автодорог можно оценить как удовлетворительное.

Сильными сторонами транспортной инфраструктуры являются:

- реализация муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства, дорожного хозяйства и транспортного обслуживания, повышение энергетической эффективности на территории городского округа Верхняя Пышма до 2024 года»;
- компактность населенного пункта.

Слабыми сторонами транспортной инфраструктуры являются:

- недостаточный уровень индивидуального правосознания участников дорожного движения;
- автомобильные транспортные средства оказывают негативное влияние на окружающую среду;
- недостаточный уровень общественного воздействия на участников дорожного движения с целью формирования устойчивых стереотипов поведения в рамках законодательства;
- низкая частота проведения работ по уборке снега с проезжей части и тротуаров в окраинных районах;
- недостаточное вовлечение населения в деятельность по предупреждению дорожно-транспортных происшествий;
- необходимость улучшения организации пешеходного движения, отсутствие тротуаров;
- часть улично-дорожной сети нуждается в дополнительном обустройстве уличным освещением;
- отсутствие велосипедных дорожек;
- отсутствуют оборудованные места для стоянки и отдыха, особенно для водителей грузового транспорта.

3.5. Инженерная инфраструктура

3.5.1. Водоснабжение

Питьевое водоснабжение города Верхняя Пышма базируется на подземных водах. Водозаборные скважины, снабжающие город, разрознены и удалены от станции водоподготовки на расстояние до 57,5 км.

Среднесуточное потребление воды по городу составляет 14,875 тыс. м³/сутки.

Источниками водоснабжения города являются подземные воды:

- Балтымского водозабора, расположенного юго-восточнее озера Балтым, который состоит из двух рабочих и двух резервных скважин с производительностью 55 м³/ч;
- Водозабора "Болото Шум", расположенного восточнее озера Балтым за Старо-Пышминским трактом, который состоит из четырех скважин с суммарным дебитом 80 м³/ч;
- Пышминского водозабора, расположенного западнее поселка Зеленый Бор, который состоит из семи скважин, в том числе одной резервной, с суммарным дебитом 150 - 180 м³/час;
- Мостовского водозабора, который состоит из трех рабочих (№ 15, 16, 24) скважин и одной резервной (№ 18), с суммарным дебитом 85 м³/ч, расположенных в 5 км севернее села Мостовское, и скважин № 17 и 25 с суммарным дебитом 60 м³/ч, расположенных юго-западнее села Мостовское;
- Соколовского водозабора, включающего скважины № 6 и 9 с дебитом 57 м³/ч, расположенные на 32-м километре Старо-Пышминского тракта, и скважины № 4 и 7 с производительностью 65 м³/ч, расположенные северо-восточнее поселка Красный Адуй.

Подземные воды Балтымского водозабора по двум водоводам Ду 250 мм, водозабора "Болото Шум" по водоводу Ду 200 мм, водозабора Пышминский по водоводу Ду 300 мм насосами I-го подъема, оборудованными на скважинах, подаются к насосной станции II-го подъема города.

Из северной группы водозаборов:

Вода скважин Мостовского водозабора забирается насосами I-го подъема и по водоводу Ду 200 мм, а затем по трубопроводу Ду 300 мм, проложенному вдоль Старо-Пышминского тракта, подается на промежуточную насосную станцию подкачки Красный Адуй.

В этот же водовод до станции подкачки Красный Адуй насосами I-го подъема по водоводу Ду 150 мм подается вода из скважин Соколовского водозабора.

Насосная станция подкачки Красный Адуй расположена в 500 м южнее поселка Красный Адуй на магистральном трубопроводе Ду 300 мм. Со станции подкачки насосом ЭНУ-315-71 вода по трубопроводу Ду 300 мм подается на насосную станцию II-го подъема города (станция водоподготовки "Балтымская").

Транспортировка воды от 10 существующих водозаборов идет по водоводам в одну нитку. Основной объем подземных вод от водозаборов "Соколовский", "Мостовской", "Балтымский", "Пышминский" и "Болото Шум" поступает на площадку водоподготовки, где подлежит обеззараживанию хлором. Обработанная вода центробежными насосами со станции водоподготовки (II-й подъем) подается в городскую кольцевую распределительную сеть протяженностью 94,32 км.

Система водоснабжения кольцевая.

Основные магистральные водоводы проложены по улицам: Юбилейной, Уральских рабочих (Ду 350 мм), Балтымской, Кривоусова, Юбилейной, Восточной (Ду 300 мм), Островского, Чкалова, Свердлова (Ду 700 мм и 600 мм), Орджоникидзе (Ду 400 мм).

Кроме этого, в городе имеется отдельная система водоснабжения: водозабор «Зона Поздняя», состоящий из двух рабочих и одной резервной скважин суммарным дебитом 100 м³/ч и расположенный в городе по улице Красноармейской.

Из скважин водозабора «Зона Поздняя» вода поднимается насосами I-го подъема и после подкачки вторым насосом, поддерживающим давление в сети, подается к водонапорной башне с емкостью бака 300 м³, расположенной у скважин. В баке хранится запас воды, необходимый для регулирования неравномерности водопотребления. Станции I-го, II подъема и

водоподготовки размещены в одном помещении. С водонапорной башни вода поступает в автономную разводящую сеть городского водопровода.

В связи с недостаточным объемом собственной воды, МУП «Водоканал» для потребителей «Восточного поселка» покупает воду у ОАО «Уралредмет» с водозабора «Балтымский кордон», состоящего из трех скважин (одна из них резервная) с суммарным дебитом 57 м³/час, расположенного у поселка Садовый.

Из скважин «Балтымского кордона» вода по водоводу Ду 250 мм подается к станции водоподготовки ОАО «Уралредмет», совмещенной с насосной станцией II-го подъема.

На станции водоподготовки производится очистка воды на кварцевых фильтрах и обеззараживание. После чего насосами II-го подъема по двум водоводам Ду 250 мм вода подается в разводящую сеть хозяйственного водоснабжения завода и в гидроклонку, расположенную к югу от площадки завода на горе, на отметке 306,4 м. Емкость резервуара гидроклонки - 600 м³, в ней хранится пожарный запас воды и запас, необходимый для регулирования неравномерности водопотребления.

От системы хоз. питьевого водоснабжения предприятия ОАО «Уралредмет» подготовленная питьевая вода подается в водопровод МУП «Водоканал» для обеспечения автономного водоснабжения микрорайона «Восточный».

Система водоснабжения микрорайона закольцована. Основные водоводы проложены по улицам Победы, ул. Петрова, переулку Победы (Ду 150 мм).

Система водоснабжения микрорайона «Восточный» на случай аварии имеет присоединение к городской централизованной системе водоснабжения.

Локально водоснабжение микрорайона коммунально-эксплуатационной части осуществляется от одиночной скважины производства «Радуга» ОАО «Уралэлектромедь» с дебитом 14 - 20 м³/ч, расположенной на промышленной площадке (восточная окраина города Верхняя Пышма).

Подающие водоводы тупиковые, кольцевания с городской системой водоснабжения не имеется.

Все скважины, являющиеся источниками хоз. питьевого водоснабжения, имеют огороженные и обустроенные зоны санитарной охраны I-го пояса, в радиусе 50 метров за исключением скважин водозабора «Зона Поздняя» и производства «Радуга», где вследствие сложившейся городской застройки невозможно создание требуемых нормами зон санитарной охраны строгого режима, и ограничения землепользования во втором поясе зоны санитарной охраны. Данные водозаборы, по заключению Роспотребнадзора, являются временными источниками питьевого водоснабжения, использование которых разрешено до вовлечения в эксплуатацию альтернативных источников.

В одноэтажной, индивидуальной застройке города 86% проживающего населения имеют централизованный водопровод в жилых помещениях и только 14% пользуется водой из водоразборных колонок и колодцев.

Состояние городских водопроводных сетей и сооружений водопровода удовлетворительное, полный износ имеет 80% сетей.

Горячее водоснабжение жилой застройки осуществляется от ОАО "ТГК-9".

Для технических целей предприятий, использующих небольшое количество воды, вода подается из системы городского водопровода. Для обеспечения потребностей в технической воде крупных промышленных предприятий города имеется система технического водоснабжения, источниками которой являются Исетское озеро и скважины предприятий.

От Исетского озера вода подается насосной станцией I-го подъема по водоводу Ду 800 мм до предприятия ОАО "Уральский завод химических реактивов" и далее по двум водоводам Ду 500 мм и Ду 700 мм - к пром. площадке ОАО "Уралэлектромедь". От технического водопровода ОАО "Уралэлектромедь" подается вода на полив огородов к районам индивидуальной жилой застройки, ОАО "Уралредмет".

ОАО "Уральские локомотивы" осуществляет питьевое и техническое водоснабжение из собственных скважин Молебского участка Северо-Молебского месторождения подземных вод.

Пожаротушение на промышленных предприятиях осуществляется в основном из хоз. питьевого водопровода.

3.5.2. Водоотведение

Раздел разработан на основании проекта генерального плана и топографической съемки.

Проектные решения приняты в соответствии с нормативными документами:

- НГПСО 1-2009.66 «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области»;
- СП 32.13330.2018 "Канализация. Наружные сети и сооружения».

Хоз. бытовые стоки системой самотечных и напорных коллекторов собираются с территории города и отправляются на очистные сооружения, расположенные в юго-восточной части городской территории

Централизованная система канализации города Верхняя Пышма включает очистные сооружения бытовой канализации, самотечные канализационные коллекторы, напорный коллектор, перекачивающие канализационные насосные станции (далее - КНС); в наличии три КНС, из которых две находятся в работе.

Канализационные стоки поступают на очистные сооружения по 3 магистральным канализационным коллекторам диаметрами 1000, 700, 500 мм протяженностью 15,4 км.

Городские бытовые стоки от трех главных коллекторов самотеком поступают на КНС № 3 и далее передаются на очистные сооружения, где проходят стадию очистки. На момент проектирования очистные сооружения не способны довести степень очистки вод до нормативной вследствие морального и технического износа оборудования.

Основные коллекторы города проложены по улицам: Юбилейной (Ду 400 мм), Чкалова (Ду 300 и Ду 400 мм), Уральских рабочих (Ду 300 мм и Ду 500 мм), пр. Успенский (ранее ул. Ленина (Ду 500 и Ду 700 мм), Калинина (Ду 500 мм), Клары Цеткин (Ду 200 мм), Данильченко (Ду 300 мм). Уличные и внутриквартальные канализационные коллекторы имеют протяженность 97,15 км.

В одноэтажной, индивидуальной застройке 19,7% проживающего населения пользуются выгребными ямами, 7% имеют централизованную канализацию и 73,3% не имеют централизованной канализации.

В целом централизованной системой канализации обеспечено 81,2% жилого фонда.

Бытовые стоки промышленных предприятий, а также частично промышленные стоки после очистки на локальных очистных сооружениях также сбрасываются в систему хозбытовой канализации города.

Крупные предприятия - ОАО "Уралэлектромедь", ОАО "Уралредмет", ОАО "Уральские локомотивы", ОАО "Уральский завод химических реактивов" - имеют собственные оборотные системы, промышленно-ливневые канализационные системы и самостоятельные выпуски производственно-ливневых стоков после станций нейтрализации.

Производительность очистных сооружений биологической очистки на аэротенках - 30000м³/сутки, полной биологической очистки - 18000м³/сут. Сооружения введены в эксплуатацию в 1978г, работают с перегрузкой. Сброс после очистки производится в р. Пышма.

3.5.3. Теплоснабжение

Проектные решения приняты в соответствии с нормативными документами:

- НГПСО 1-2009.66 «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области»;
- СП 124.13330.2012 "Тепловые сети";
- СП 131.13330.2018 «Строительная климатология»;
- СП 89.13330.2016 «Котельные установки»;
- СП 41-104-2000 «Проектирование автономных источников теплоснабжения»;
- «Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения».

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции -35°С

Средняя температура наружного воздуха за отопительный период -6,2° С

Продолжительность отопительного периода 227 суток

Теплоснабжение города Верхняя Пышма на 82 процента осуществляется централизованно от ОАО «Свердловские тепловые сети», а также от локальных источников (ОАО «Уралэлектромедь», ОАО «Уралредмет», ОАО «Автотранспорт»).

Основными источниками теплоснабжения города Верхней Пышмы являются сети ТГК-9, которые транзитом проходят по его территории. Теплоноситель - вода с параметрами $t = 170-70$ град. С и давлением $P_p = 10 - 11$ атм, $P_0 = 3 - 4$ атм. Тепло подается с СУГРЭС (Среднеуральской государственной районной электростанции) по магистральному трубопроводу и далее в г. Екатеринбург.

Трубопровод от г. Среднеуральска до г. Верхняя Пышма проложен в наземном исполнении, в границах города – часть в подземном исполнении, участок трассы, проходящий по производственным территориям – в наземном исполнении. К магистральному трубопроводу подключено 16 ЦТП (центральных тепловых пунктов). От ЦТП через распределительные камеры тепло подается к объектам жилого и общественного назначения. Система теплоснабжения открытая, двух-, трех- и пяти- трубная. Тепловая сеть от тепловых пунктов до потребителей проложена в основном подземно в железобетонных или кирпичных каналах.

На балансе предприятия «УТС», обеспечивающего теплоснабжение города, находится 43,256 километра тепловых сетей в двухтрубном исчислении (средний диаметр трубопроводов 126 мм) и 16 тепловых пунктов, регулирующих режим подачи тепла и горячей воды потребителям.

Предприятие обеспечивает тепловой энергией жилищный фонд площадью 830 тысяч м², в котором проживает 47 тысяч человек, а также поставляет тепловую энергию предприятиям и организациям города Верхней Пышмы.

Кроме перечисленных источников теплоснабжения, на территории города расположены 4 газовых котельных, которые обслуживают производственные и прочие объекты:

- Котельная ООО «МеталлПАК» г. Верхняя Пышма, ул. Петрова,11;
- Котельная ОАО "АТЦ" г. Верхняя Пышма пр. Успенский (ранее ул. Ленина) 129;

- Котельная г. Верхняя Пышма пер. Солнечный;
- Котельная Инфекционной больницы г. Верхняя Пышма ул. Балтымская, 19.

3.5.4. Газоснабжение

Газоснабжение Верхней Пышмы осуществляется от магистрального газопровода «СРТО-Урал» II нитка (Ду1200 мм, $P_{\text{раб}} = 5,4$ МПа), проходящего вдоль северо-восточной границы города. От магистрального газопровода выполнен газопровод-отвод к г. Верхняя Пышма (Ду 300 мм, $P_{\text{раб}} = 5,4$ МПа) к ГРС (газораспределительная станция), расположенная неподалеку от производственной площадки МУП «Водоканал». Газораспределительная станция магистрального газопровода г. Верхняя Пышма с одоризационными установками меркаптана имеет санитарно-защитную зону 300 метров (СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, раздел 7.1.1, пункт 28).

От ГРС в направлении г. Среднеуральска вдоль северной границы города Верхняя Пышма проходит газопровод-отвод к г. Среднеуральску (Ду 500 мм, $P_{\text{раб}} = 5,4$ МПа), от которого запитаны газорегуляторные пункты городской сети газоснабжения в количестве 8 штук. Информация по производительности и фактическому потреблению газа на ГРС, от которых запитаны потребители ГО Верхняя Пышма предоставлена ОАО «Газпром Трансгаз Екатеринбург».

Таблица 9

ГРС на территории г. Верхняя Пышма

Наименование ГРС	Единицы измерения	Проектная производительность	Фактическое потребление на 01.01.2016	Примечание
ГРС г. Верхняя Пышма	Тыс. м ³ /час.	50,0	37,8	

Данных об объемах потребления газа предприятиями, расположенными в городе Верхняя Пышма не представлено, т.к. эта информация является конфиденциальной по данным ОАО «Газпром Газораспределение»

3.5.5. Электроснабжение

Электроснабжение города Верхняя Пышма осуществляется от Среднеуральской государственной районной электростанции (СУГРЭС), расположенной на территории городского округа Среднеуральск. От электрических сетей 220 и 110 кВ запитаны понижающие электроподстанции, размещенные в границах производственных предприятий города:

- ПС Сварочная 220/110/10 кВ;
- ПС Электромедь 110/10 кВ;
- ПС Химреактивы 110/10 кВ;
- ПС Насосная 110/35/10 кВ;
- ПС Пышма 110/35/10 кВ;
- ПС Уралредмет 110/10 кВ.

Перечисленные подстанции обеспечивают потребность в электроснабжении не только производственных, но и жилых и общественных объектов города, которые обеспечиваются электроэнергией через систему распределительных пунктов и трансформаторных пунктов 10/0,4 кВ.

Распределительные пункты расположены по адресам:

1. РП «Машиностроителей» 10/0,4кВ – ул. Уральских Рабочих, 38а
2. РП-1 6/0,4 кВ – ул. Петрова – ул. Красных Партизан
3. РП-2 6/0,4 кВ – пр. Успенский (ранее ул. Ленина), 42
4. РП-3 – Кривоусова, 48
5. РП-4 – пр. Успенский , 93а
6. РП-5 – ул.Советская, 1а

Энергосбытовой компанией, поставляющей электроэнергию в город Верхняя Пышма, является ОАО «Свердловэнергосбыт».

Содержание уличных сетей в городе Верхняя Пышма осуществляется в соответствии с концессионным соглашением, заключенным с ГУП СО «Облкоммунэнерго» в 2010 году.

Проблемными остаются вопросы изношенности сетей и низкие показатели трансформаторов, не обеспечивающих качество электроэнергии. Вложение средств в развитие сетей электроснабжения на территории города обусловлено в основном потребностью в капитальном ремонте существующих воздушных и кабельных линий, заменой трансформаторных подстанций на более мощные. В меньшей степени – потребностью в реконструкции или даже строительстве новых сетей и оборудования на них.

Реконструкция связана с увеличением потребления электрической энергии, это и увеличение числа потребителей, и повышение комфортности проживания.

3.5.6. Связь

В настоящее время по территории городского округа проходят магистральные линии связи:

- магистральный кабель ВОЛП, принадлежащий ЦЭВС «Уралсвязьинформ»
- магистральный кабель связи ТУ-2, принадлежащий «Ростелеком».

Данные магистральные сети связи обеспечивают междугороднюю, международную, специальную связь и Интернет, используются также для передачи информации сотовыми компаниями. Основными поставщиками услуг мобильной связи являются: ПАО «ВымпелКом» (ТМ Билайн), ПАО «Мобильные ТелеСистемы» (ТМ МТС), ПАО «МегаФон», ООО «Екатеринбург-2000» (ТМ Мотив), ПАО «Ростелеком».

На территории города Верхняя Пышма работают автоматические телефонные станции:

I. ООО «УГМК-Телеком»:

1. Комбинированная АТС zxss10 (ОПТС/ТЗУС) на 1500 номеров (9 ул. Юбилейная, 9а) с возможностью расширения;
2. Цифровая АТС Coral-6000 на 2750 номеров (пр. Успенский,1) с возможностью расширения;
3. Цифровая АТС Coral IPX -500 на 104 номера (ул. Калинина (ранее Парковая ,38) с возможностью расширения;
4. Цифровая АТС Coral IPX -500 на 208 номеров (пр. Успенский,129) с возможностью расширения;
5. Цифровая АТС Coral IPX -500 на 354 номера (ул. Орджоникидзе,15) без возможности расширения;
6. Цифровая АТС Telerad S-1000 на 280 номеров (ул. Юбилейная, 9а) с возможностью расширения;
7. Цифровая АТС Telerad S-1000 на 304 номера (ул. Осипенко,1) с возможностью расширения;

II. ПАО «Ростелеком»:

Тип станций- электронные, общее количество номеров - 18714;

1. ОПТС-4 (ул. Кривоусова, 36);
2. ПС-40 (ул. Петрова,43);
3. УМСД-38 (пр. Успенский, 97а);
4. УСМД-30 (пр. Успенский, 125);
5. УСМД-31 (ул. Уральских Рабочих,44).

Радиоусилительные станции

1. ООО «УГМК-Телеком»:

Тип: ТП-Центр (ул. Юбилейная,9а); общее количество радиоточек - нет данных, общее количество громкоговорителей – отсутствуют, количество сирен- отсутствуют.

2. ПАО «Ростелеком»:

Тип Енисей-5К (ул. Кривоусова,36) общее количество радиоточек -1100; общее количество сирен -8, С-40, оборудование П-164.

Усилительные станции :

Усилительные станции ООО «УГМК-Телеком» отсутствуют.

Усилительные станции ПАО «Ростелеком»:

1. ул. Кривоусова, 36;
2. ул. Калинина (ранее Парковая, 36);
3. пр. Успенский, 56;
4. ул. Петрова, 35;
5. ул. Первомайская, 35.

В городе работают 5 отделений почтовой связи Верхнепышминского Почтамта, техническое состояние которых соответствует всем установленным нормам.

Все отделения почтовой связи оснащены пунктами коллективного доступа населения к сети «Интернет», что позволяет производить обмен корреспонденцией и поиск необходимых документов, а также для жителей и гостей города, не имеющих другой возможности доступа к сети.

Таблица 10

Почтовые отделения на территории городского округа Верхняя Пышма

№ п/п	Индекс	Адрес	Класс	Телефон, код (343-68)
1.	624090	ул. Кривоусова, 36, г. Верхняя Пышма	3	4-31-24
2.	624091	ул. Красноармейская, 2, г. Верхняя Пышма	3	5-28-42
3.	624092	ул. Победы, 3, г. Верхняя Пышма	3	4-12-18
4.	624093	ул. Мичурина, 2, г. Верхняя Пышма	3	5-36-50
5.	624096	ул. Ленина, 50, г. Верхняя Пышма	3	5-42-34

3.5.7. Обращение с ТКО

Высокая концентрация предприятий тяжелой промышленности, а также других отраслей и достаточно развитая социальная инфраструктура определяют наличие большого количества отходов производства и потребления на территории города.

Контроль над обращением с твердыми промышленными отходами производства, ведется при проведении плановых и внеплановых мероприятий по контролю. В 2013 году при

проведении плановых проверок были обследованы 62 предприятия, где установлено, что производственные отходы, имеющие сырьевую ценность по их вторичной переработке, складываются в тару и используются самими предприятиями или по договорам направляются на перерабатывающие предприятия. Инертные твердые отходы (строительные, деревянные, обрезки деревьев, уличный смет) вывозятся на полигоны для захоронения отходов. Отходы, не имеющие сырьевую ценность, временно складываются на территории предприятий и передаются на переработку специализированным организациям.

Твердые коммунальные отходы г. Верхняя Пышма вывозятся спецтранспортом по договору на северную свалку ТКО расположенную около п. Крутой и на полигон ТКО в пос. Красный. ТО Роспотребнадзора проводит контроль над системой сбора и вывоза мусора.

3.6. Производственные территории

В процессе развития города сформировались две зоны основного сосредоточения промышленных и коммунальных предприятий. Северо-восточная группа предприятий вытянулась вдоль участков автодорог «Обход г. Верхняя Пышма» и «Подъезд к г. Верхняя Пышма». Юго-западная группа промышленных предприятий расположена вдоль пр-кта Успенского, который в транспортном отношении соединяет города Екатеринбург, Верхнюю Пышму и Среднеуральск.

В состав северо-восточной группы входят АО «Уралредмет», ООО «ПОЗ-Прогресс», Верхнепышминский молочный завод, ООО «УГМК-Агро», ООО «Альта и Ко», ООО «Металл-пак».

В состав юго-западной группы предприятий вошли АО «Уралэлектромедь», АО «Уральский завод химических реактивов», АО «Екатеринбургский завод обработки цветных металлов», ЗАО «Опытный завод огнеупоров», ООО «Уральские локомотивы» и другие.

Следует отметить большое количество массивов строительно-гаражных кооперативов, нерационально расположенных на территории города.

Градообразующим предприятием города Верхняя Пышма является ОАО «Уралэлектромедь», входящее в металлургический комплекс Уральской горно-металлургической компании (УГМК).

На территории Верхней Пышмы так же расположены следующие предприятия:

Цветная металлургия:

- Уральская горно-металлургическая компания – объединившая в единую технологическую цепочку более 40 предприятий горнодобывающего, металлургического, металлоперерабатывающего комплекса и стройиндустрии в 13 регионах России;

- ООО «УГМК-Вторцветмет» - переработка вторичного сырья.

- ОАО «Уралэлектромедь» – градообразующее предприятие Верхней Пышмы по электролитическому рафинированию меди и получению продукции из меди. В 2005 году введен новый цех горячего цинкования мощностью 25 тысяч тонн металлоконструкций в год. Применена уникальная технология, единственная в России;

- ЗАО «СП «Катур-Инвест» - производство медной катанки;

- ООО «УЭМ-Экка» - производство порошков цветных металлов.

- ОАО «Уралредмет» - предприятие по производству редкометаллической продукции.

Черная металлургия:

- ЗАО «Опытный завод огнеупоров» - изготовление огнеупорных изделий;

- ООО «УГМК-СТАЛЬ» - управление предприятиями черной металлургии, входящими в УГМК;

- ООО «Метресурс» - переработка вторичного сырья.

Химическая промышленность:

- ОАО «Уральский завод химических реактивов» - специализированное предприятие по выпуску неорганических химических соединений цветных металлов;

- ОАО «Екатеринбургский завод ОЦМ» - производство изделий технического назначения из драгоценных металлов.

Машиностроение и металлообработка:

- ОАО «Уральский завод железнодорожного машиностроения» - сборные металлоконструкции, модернизация и производство электровозов для РАО «Российские железные дороги»;

- ООО ПК «МеталлПрофильУрал» - производство металлоизделий, металлического профиля, металлочерепицы, профнастила, сайдинга, фасадных панелей, водосточных систем и комплектующих элементов кровли из металла с полимерным покрытием.

Промышленность строительных материалов:

- ООО «Кредо» - изготовление плитки на основе природного камня для строительных работ.

Пищевая промышленность:

- ОАО «Верхнепышминский хлебокомбинат» - производство хлебобулочных изделий;

- ОАО «УГМК-Агро» - производство молочной продукции;

- ООО «ЛВР» - переработка рыбы.

Полиграфическая промышленность:

- ООО «Офсет», ООО «ИД «Филантроп» - производство бланочной продукции, газет.

Услуги логистики:

- ООО «ЛОГОПАРК ПЫШМА» - предоставление складских помещений в аренду.

3.7. Полезные ископаемые

По информации Министерства природных ресурсов Свердловской области, на территории города Верхняя Пышма, в его юго-западной части (район озера Ключи), располагается крупное месторождение торфа. Локальный участок с залежами торфа дислоцируется в юго-восточной части города.

Прочие участки залегания общераспространенных полезных ископаемых находятся за границами города.

В соответствии с информационным сервисом на сайте Роснедр на территории города Верхняя Пышма действуют следующие лицензии на добычу (разведку) полезных ископаемых (Таблица 10.1).

Таблица 10.1. Лицензионные участки

№	Номер лицензии	Дата присвоения гос номера лицензии	Целевое назначение лицензии	Вид полезного ископаемого	Наименование участка, пользователь	Местоположение	Статус	Пользователь	Срок действия лицензии
1	СВЕ07802ВЭ	26.09.2017	разведка и добыча полезных ископаемых	Пресные воды	ЗОЛ "Медная горка", г. Верхняя Пышма (скв. б/н)	ЗОЛ "Медная горка", г. Верхняя Пышма (скв. б/н)	Участок недр местного значения	МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЗАГОРОДНЫЙ ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ ЛАГЕРЬ "МЕДНАЯ ГОРКА" (ИНН: 6686056559)	01.03.2041
2	СВЕ07590ВЭ	06.06.2016	разведка и добыча полезных ископаемых	Пресные воды	ИП Мосяков Г.И., г. Верхняя Пышма (скв. 1)	ИП Мосяков Г.И., г. Верхняя Пышма (скв. 1)	Участок недр местного значения	ИП МОСЯКОВ ГЕОРГИЙ ИВАНОВИЧ (ИНН: 660602413842)	10.06.2041
3	СВЕ03416ВЭ	09.09.2013	добыча технических подземных вод для технологического водоснабжения ПС-220 кВ "Сварочная"	Пресные воды	ПС 220 кВ "Сварочная" скв. № 150/12, г. Верхняя Пышма	ПС 220 кВ "Сварочная" скв. № 150/12, г. Верхняя Пышма	Участок недр местного значения	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ ЕДИНОЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ СИСТЕМЫ" (ИНН: 4716016979)	30.09.2038

4	СВЕ0 3326В Э	06.02.20 13	добыча техническ их подземных вод	Пресны е воды	Уральский завод Металл Профиль, г.Верхняя Пышма (скв. 1рэ, 2рэ, 3рэ)	Уральский завод Металл Профиль, г.Верхняя Пышма (скв. 1рэ, 2рэ, 3рэ)	Участок недр местного значения	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОМПАНИЯ МЕТАЛЛ ПРОФИЛЬ" (ИНН: 7704792852)	31.08.2035
5	СВЕ0 3096В Э	28.12.20 11	добыча питьевых подземных вод для питьевого и хозяйствен но- бытового водоснабж ения г.Верхняя Пышма	Пресны е воды	г. Верхняя Пышма (скважины 1р, 2р)	г. Верхняя Пышма (скважины 1р, 2р)	Участок недр местного значения	МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ВОДОПРОВОДНО- КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА" ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА (ИНН: 6606011940)	31.12.2036
6	СВЕ0 2966В Э	22.03.20 11		Пресны е воды	УГМК-Вторцветмет, г. Верхняя Пышма (скв. 1р-э)	УГМК- Вторцветмет, г. Верхняя Пышма (скв. 1р-э)	Участок недр местного значения	Акционерное общество "УГМК-Вторцветмет" (ИНН: 6673102127)	31.03.2036
7	СВЕ0 2760В Э	10.11.20 09		Пресны е воды	МАСИКО, г.Верхняя Пышма (скв. 8/09)	МАСИКО, г.Верхняя Пышма (скв. 8/09)	Участок недр местного значения	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МАСИКО" (ИНН: 6659066340)	30.11.2034

3.8. Зоны с особыми условиями использования территорий

Одним из основных мероприятий по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития территории, является установление зон с особыми условиями использования территорий.

Установленные и планируемые санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений, планируемые зоны санитарной охраны источников водоснабжения I, II, III поясов, водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы водных объектов бассейна рек Пышма, озера Ключи, границы зон затопления, подтопления территории населенного пункта, охранные зоны инженерных коммуникаций и объектов представлены в таблицах настоящего раздела.

Таблица 11. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

№ п/п	Наименование	Кадастровый номер ЗОУИТ по данные ЕГРН	Класс опасности по санитарной классификации	Размер ориентировочной СЗЗ по СанПиН 2.2.1 /2.1.1.1200-03
1.	СЗЗ для автозаправочной станции № 66432, расположенной по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Петрова, дом 67, 12 км	66:36-6.365	V класс опасности объекта	
2.	СЗЗ имущественного комплекса на территории лесной зоны между городами Верхняя Пышма и Среднеуральск	66:62-6.155	III класс опасности объекта	
3.	Санитарно-защитная зона для предприятия ООО «Первая Линия»	66.36.2.68	V класс опасности объекта	
4.	Санитарно-защитная зона имущественного комплекса АО "Уралэлектромедь" (основная площадка), расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, пр. Успенский 1	66:36-6.86/66:36.2.143	III класс опасности объекта	
5.	Санитарно-защитная зона производственной площадки Общества с ограниченной ответственностью «Уральские локомотивы»	66:36-6.340	V класс опасности объекта	

№ п/п	Наименование	Кадастровый номер ЗОУИТ по данные ЕГРН	Класс опасности по санитарной классификации	Размер ориентировочной СЗЗ по СанПиН 2.2.1 /2.1.1.1200-03
6.	Санитарно-защитная зона для промплощадки Акционерного общества «Уралредмет» по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Петрова, д. 59	66:36-6.361	V класс опасности объекта	
7.	Единая санитарно-защитная зона для объектов ООО «Уральский завод химической продукции», АО «Уральский завод химических реактивов», АО «Екатеринбургский завод по обработке цветных металлов»	66.00.2.539	IV класс опасности объекта	
8.	СЗЗ для производственной площадки №2 (очистные сооружения) Муниципального унитарного предприятия "Водопроводно-канализационного хозяйства" городского округа Верхняя Пышма	66:00-6.1869	V класс опасности объекта	
9.*	АЗС		IV класс опасности объекта	100 м
10.	СЗЗ для многоуровневого паркинга, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Лермонтова, акционерного общества «Уралэлектромедь»	66:36-6.137	V класс опасности объекта	
11.	СЗЗ для реконструируемой промплощадки АО «УГМК-Вторцветмет», по адресу: РФ, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Бажова, 28 «д»	66:36-6.351	IV класс опасности объекта	
12.	СЗЗ для промплощадки "Производственный цех с административно-бытовыми	66:36-6.400	V класс опасности объекта	

№ п/п	Наименование	Кадастровый номер ЗОУИТ по данные ЕГРН	Класс опасности по санитарной классификации	Размер ориентировочной СЗЗ по СанПиН 2.2.1 /2.1.1.1200-03
	и выставочными помещениями "Фабрики Здоровое питание"			
13.*	Городское кладбище		V класс опасности объекта	50 м, разрабатывается проект сокращения размеров СЗЗ

* Размеры СЗЗ ориентировочные, проекты установления границ СЗЗ подлежат разработке.

Таблица 12.1. Зоны санитарной охраны питьевых источников водоснабжения

№ п/п	Реестровый номер	Наименование
1	66:36-6.344	Зона санитарной охраны водозаборного участка скважин № 1/39830 и 2/39831, эксплуатируемого для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения отделения восстановительного лечения № 1 ФКУЗ «МСЧ МВД России по Свердловской области» (I, II пояс).
2	66:36-6.345	Зона санитарной охраны водозаборного участка скважин № 1/39830 и 2/39831, эксплуатируемого для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения отделения восстановительного лечения № 1 ФКУЗ «МСЧ МВД России по Свердловской области» (III пояс).
3	66:36-6.348	Зона санитарной охраны водозаборного участка скважин №№ 3,4 - источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения производства «Радуга» МУП «Водоканал» и населения города Верхняя Пышма, расположенных на территории городского округа Верхняя Пышма Свердловской области (III пояс)
4	66:36-6.116	Зона санитарной охраны водозаборной скважины № 61рэ, предназначенной для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (III пояс)

Таблица 12.2. Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры

№ п/п	Реестровый номер	Наименование
1	66.36.2.129	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: Блочная комплектная трансформаторная подстанция 2КТПБ-630, г. Верхняя Пышма, ул. Александра Козицына, 12
2	66:36-6.261	Охранная зона газораспределительной сети с кадастровым номером 66:36:000000:11555
3	66:36-6.266	Охранная зона газораспределительных сетей с кадастровым номером 66:36:000000:11626 (город Верхняя Пышма, ул. Восточная)
4	66.36.2.65	Охранная зона электросетевого комплекса Подстанции 220 кВ «Сварочная»

№ п/п	Реестровый номер	Наименование
5	66:00-6.551	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: линии электропередач "ВЛ-35 кВ ПС Пышма-ПС РС 3/2"
6	66.00.2.177	Охранная зона ВЛ 220 кВ Среднеуральская ГРЭС – Сварочная I цепь
7	66:00-6.601	Зона с особыми условиями использования территории воздушной линии электропередачи ВЛ-110 кВ СУГРЭС-ПС Пышма, литер 1 в границах ГО Верхняя Пышма Свердловской области
8	66.36.2.7	Зона с особыми условиями использования территории воздушной линии электропередачи ВЛ-110 кВ отпайка на ПС Хим.реактивы от ВЛ-110 кВ СУГРЭС-ПС Пышма, литер 3 в границах ГО Верхняя Пышма Свердловской области
9	66:36-6.25	ВЛ-110кВ ПС Сварочная-ПС Электромедь, литер 2
10	66.36.2.29	Охранная зона КВЛ-110 кВ ПС Сварочная - ПС Пышма
11	66.36.2.20	Охранная зона Участок КВЛ-110 кВ СУГРЭС - ПС Пышма
12	66.00.2.33	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций) ВЛ-110кВ ПС Сварочная - ПС Даурская, литер 1
13	66.00.2.34	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций) ВЛ 35 кВ ПОЗ-БКЗ, литер 1
14	66.00.2.18	Граница охранной зоны ВЛ 220кВ Калининская-Песчаная
15	66.36.2.134	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: Сооружение трансформаторной подстанции, класс напряжения - 6кВ, находящегося по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Александра Козицына, 8
16	66.36.2.129	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: Блочная комплектная трансформаторная подстанция 2КТПБ-630, г. Верхняя Пышма, ул. Александра Козицына, 12
17	66.36.2.21	Зона с особыми условиями использования территории воздушной линии электропередачи ВЛ-110 кВ отпайка на УЗХР от ВЛ-110 кВ СУГРЭС-ПС Пышма, литер 5 в границах ГО Верхняя Пышма Свердловской области
18	66.36.2.117	Охранная зона комплекса сооружений газопровода
19	66.36.2.142	Зона минимальных расстояний газопровода-отвода к ГРС Балтымского кирпичного завода и ГРС
20	66.36.2.116	Охранная зона газопровода
21	66:36-6.258	Охранная зона газораспределительной сети с кадастровым номером 66:36:000000:11563 (планируемый)
22	66.36.2.132	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: Здание трансформаторной подстанции, класс напряжения - 6кВ, находящегося по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, район улицы Лермонтова, 24
23	66:00-6.1818	Охранная зона газораспределительной сети с кадастровым номером 66:00:000000:1467 (Свердловская область, г. Среднеуральск, г. Верхняя Пышма)
24	66:00-6.1564	Охранная зона объекта теплоснабжения "Тепломагистраль М-01 с кадастровым номером 66:62:0000000:494, по адресу: Свердловская область, городской округ Среднеуральск, городской округ Верхняя Пышма, город Екатеринбург"
25	66:36-6.105	Охранная зона газопровода высокого и низкого давления
26	66:36-6.114	Охранная зона газопровода

№ п/п	Реестровый номер	Наименование
27	66:36-6.341	Охранная зона инженерных коммуникаций, тепловая сеть, протяжённостью 793 м. по адресу: Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, в районе улиц Машиностроителей-Ленина.
28	66.36.2.111	Охранная зона "Магистральной волоконно-оптической линии связи в Свердловской области на участке г. Екатеринбург- г. Нижний Тагил"
29	66:36-6.46	Зона с особыми условиями использования территории волоконно-оптической линии связи "Пермь-Екатеринбург"
30	66:36-6.355	Охранная зона газораспределительных сетей - "Технологическое присоединение объекта капитального строительства»
31	66:36-6.420	Охранная зона газораспределительных сетей - газопровод с кадастровым номером 66:36:0103007:771
32	66:36-6.252	Охранная зона газопровода "Подземный газопровод высокого давления"
33	66:36-6.393	Охранная зона газораспределительной сети площадью 1053 кв. метра - строительство газопровода. Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Огнеупорщиков, д. 4,
34	66:36-6.22	Зона с особыми условиями использования территории воздушной линии электропередачи Участок ВЛ-110 кВ СУГРЭС-ПС Пышма, литер 4 в границах ГО Верхняя Пышма Свердловской области
35	66:36-6.354	Охранная зона газораспределительных сетей - "Технологическое присоединение объекта капитального строительства: блочной котельной, расположенной по Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Мичурина д.7, к сети газораспределения"

Таблица 13. Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы водных объектов

№ пп	Наименование объекта	Размер водоохранной зоны/прибрежной защитной полосы, м	Нормативно-правовой акт/ кадастр
1.	Прибрежная защитная полоса оз. Ключи (Ключевское)	200 м	Водный кодекс РФ от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ/ 66:36-6.77
2.	Прибрежная защитная полоса р. Пышма и её притоков	200 м	Водный кодекс РФ от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ/ 66:00-1323
3.	Водоохранная зона оз. Ключи (Ключевское)	200 м	Водный кодекс РФ от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ/ 66:36-6.390
4.	Водоохранная зона р. Пышма и её притоков	200 м	Водный кодекс РФ от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ/ 66:00-1322

Таблица 14. Границы зон затопления, подтопления

№ пп	Наименование объекта	Источник
1.	Зона затопления 1% обеспеченности территории городского округа Екатеринбург Свердловской области р. Пышма	ЕГРН (66:41-6.7815), Водный кодекс РФ от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ

3.9. Лесничества и лесопарки

В соответствии со статьями 23, 68.1, 84 Лесного Кодекса РФ, статьями 14, 16 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ, приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 23.12.2021 г. №979 «О создании лесничества на землях населенных пунктов городского округа Верхняя Пышма Свердловской области, занятых городскими лесами, и установлении его границ» на основании лесоустройства, выписок из ЕГРН, руководствуясь статьями 6, 28 Устава городского округа Верхняя Пышма администрация ГО Верхняя Пышма постановлением №619 от 20.05.2022 г. установила границы Верхнепышминского городского лесничества, расположенного на землях населенных пунктов городского округа Верхняя Пышма, общей площадью 646,0 га. 305,3 га из городских лесов расположены в границах г. Верхняя Пышма (рис. 1. Карта-схема распределения лесов по целевому назначению). На территорию городских лесов в генеральном плане установлена лесопарковая функциональная зона.

Сведения о границе и площади Верхнепышминского городского лесничества внесены в Единый государственный реестр недвижимости с реестровым номером 66:00-15.20.

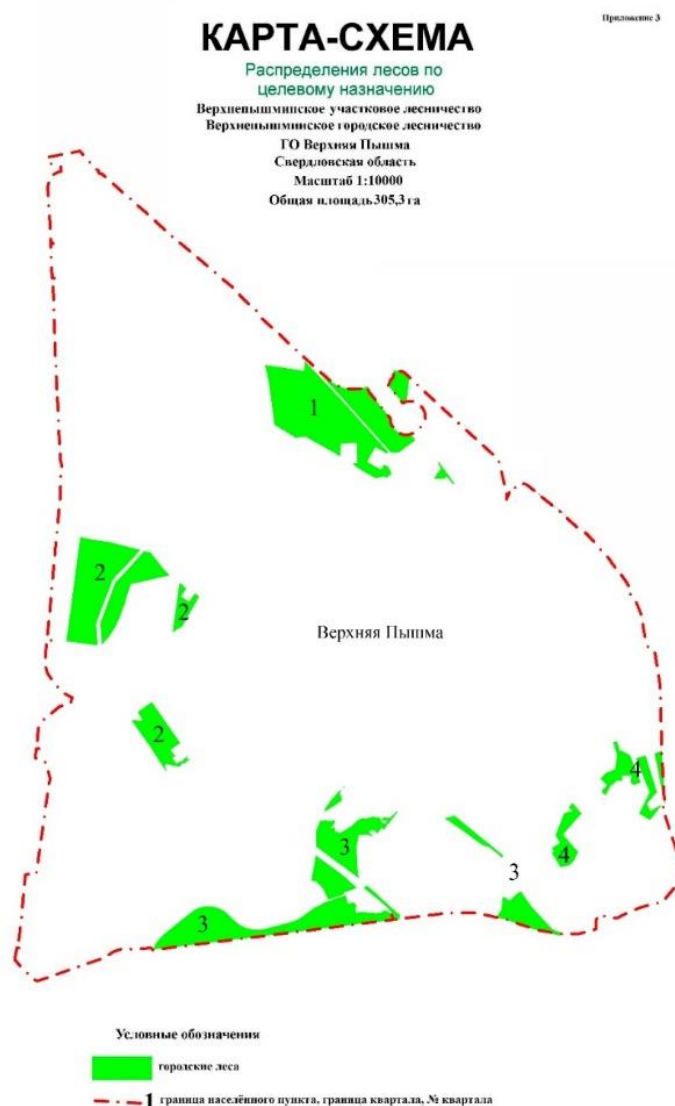


Рис. 1. Карта-схема распределения лесов по целевому назначению

Таблица 16

Уточненная площадь при лесоустройстве Верхнепышминского городского лесничества в границах г. Верхняя Пышма

№ п/п	Наименование участкового лесничества	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь, га	Номера кварталов
1.	Верхнепышминское участковое лесничество	66:36:0101001:2183	34,8	1-4
		66:36:0000000:13110	28,9	
		66:36:0000000:13117	49,7	
		66:36:0104001:75	7,4	
		66:36:0104001:76	2,8	
		66:36:0104001:77	8,8	
		66:36:0104001:78	9,9	
		66:36:0104001:79	9,9	
		66:36:0104001:82	18,2	
		66:36:0104001:98	1,0	
		66:36:0104001:248	3,6	
		66:36:0101001:2180	53,1	
		66:36:0101001:2185	1,4	
		66:36:0000000:13617	1,3	
		66:36:0104001:258	1,4	
		66:36:0111088:52	8,1	3
		66:41:0105001:4	31,3	
		66:41:0105002:6	17,6	
		66:36:0108003:11	10,4	
		66:00:0000000:60309	3,9	
	66:41:0109012:236	1,8		
Итого Верхнепышминское участковое лесничество:			305,3	

3.10. Особо охраняемые природные территории, памятники архитектуры, истории и культуры

По информации, предоставленной Министерством по управлению имуществом Свердловской области, письмом № 17-08-29/25 от 07.03.2014, на территории города Верхняя Пышма отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации и выявленные объекты культурного наследия. (см. Приложение 3).

Согласно Постановлению Правительства Свердловской области от 17.01.2001 N 41-ПП (ред. от 20.01.2012), особо охраняемые природные территории областного значения не попадают в существующую границу города Верхняя Пышма.

4. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения населенного пункта

Размещение объектов местного значения г. Верхняя Пышма выполнено на основе анализа использования территорий населенного пункта, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений ее использования, определяемых в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий.

4.1. Демографический потенциал городского округа

Планируемая численность населения на начало 2030 года принята равной 87 тыс. чел., на начало 2034 г – 103,24 тыс.чел.

Таблица 17

Прогнозная численность населения городского округа Верхняя Пышма

Группа населения	Первая очередь (2030 г.)		Расчётный срок (2034 г.)	
	чел	%	чел.	%
Население городского округа Верхняя Пышма, всего	103720	100,0	123070	100,0
Население г. Верхняя Пышма	87005	83,88	103237	83,88
В том числе:				
- население дошкольного возраста (0-6 лет)	8701	10% от населения города	10324	10% от населения города
- население школьного возраста (7-17 лет)	11833	13,6% от населения города	13937	13,5% от населения города

4.2. Жилищный фонд

Граница города Верхняя Пышма, установленная Генеральным планом, ограничена региональными автомобильными дорогами с севера, запада, востока и ЕКАД (на границе с г. Екатеринбург) с юга. На сегодняшний день территориальное развитие города практически исчерпано. Представленные возможные варианты для развития жилищного строительства являются территории в «Северном» районе и участки в южной части города. Также район «Центральный», как и «Северный», рассматриваются как самые основные территории для жилищного строительства города Верхняя Пышма. При этом, Генеральный план предусматривает как освоение новых участков, так и развитие застроенной территории, предусматривающее снос ветхого аварийного жилья, строительство объектов социальной инфраструктуры, развитие инженерных сетей.

Так, на расчетный срок в квартале улиц с северной стороны от ул. Мальцева планируется размещение жилой застройки, образовательных учреждений (общеобразовательные школы и детские сады), медицинского комплекса (поликлиники с участком парковой лесной зоны), пожарного депо, учреждений культуры (кинотеатра, музея и пр.), досуговых и образовательных детских центров,

гостиницы, физкультурно – оздоровительных центров и комплексов, бассейна, а также фитнес-центров (в количестве не менее 4х объектов), автопаркингов, в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией. Проектом предлагается проектирование парковых прогулочных аллей в количестве 4-х участков с учетом сохранения лесных насаждений - скверов внутри застройки и одной пешеходной улицы.

Развитие территорий в южной части города ограничено ввиду наличия подработанных территорий, что усложняет задачу размещения объектов капитального строительства жилой застройки, объектов местного значения и обслуживания населения.

При въезде в город с южной стороны (из г. Екатеринбурга) на перекрестке ул. Петрова-ул. Обогаителей открывается первая панорама города Верхняя Пышма. Проектом предлагается постепенное развитие данной территории и предусматривает первый этап – территория от ул. Горняков до пр. Успенский и вдоль проспекта Успенский от ул. Петрова до Транспортного пересадочного узла – до 2030 года, второй этап освоения территории будет включать в себя строительство объектов местного значения и жилых комплексов от ул. Фабричная до ул. Рудничная вдоль пр. Успенский – до 2035 года и за расчетный срок, таким образом развитие по второму этапу может быть определено при последующих внесениях изменений в Генеральный план.

Строительство новых жилых комплексов вдоль проспекта Успенский от ул. Петрова до Транспортного пересадочного узла сформирует «Парадный въезд» в город, панорама на который открывается с видовой точки от ул. Петрова на север и обеспечит жителей данной территории новыми объектами инфраструктуры, а также позволит увеличить вместимость жителей данной территории в связи с приростом населения в г. Верхняя Пышма.

Проектом предусмотрены стратегические планы в области функционального размещения кварталов жилой застройки с необходимыми объектами обслуживания населения. Тактически - уточнение и детальная проработка новых планировочных районов выполняется на стадии подготовки документации по планировке территории (далее – ППТ), согласно нормативным требованиям Свода правил 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Планируется разуплотнение жилой застройки, а также улучшение жилищных условий жителей города, в частности увеличение средней жилищной обеспеченности с 22,4 кв.м./чел. до 36 кв.м./чел.

Новое строительство будет представлено индивидуальными жилыми домами и средней и многоэтажной секционной жилой застройкой.

Таблица 18

Движение жилого фонда в городском округе Верхняя Пышма

Наименование	Существующее положение, тыс. м ²	1 очередь, 2030 г.		расчётный срок, 2034 г.	
		площадь, тыс. м ²	прирост нового, м ²	площадь, тыс. м ²	прирост нового, м ²
Общая площадь жилого фонда	2531,20	3519,61	988,41	4505,78	1974,58
г. Верхняя Пышма	1908,35	2867,43	959,08	3660,55	1788,20

Средняя площадь приусадебного земельного участка в новой индивидуальной застройке принята 0,15 га. Средняя плотность населения 18 чел/га (в соответствии с НГПСО 1-2009.66.).

Средняя плотность населения в секционной застройке на первую очередь принята 230 чел/га. , (в соответствии с НГПСО 1-2009.66.).

На расчетный срок плотность в новом строительстве в среднем составит 145 чел/га. (плотность принимается на селитебной территории в зависимости от этажности).

Проектная обеспеченность жилищным фондом на расчетный срок составит 36 кв.м./чел.

Общий объем проектируемого жилищного фонда на первую очередь (2034г.) составит 2784,18 тыс. кв.м., в том числе новое строительство – 959,08 тыс.кв.м.

Новое жилищное строительство размещается на сносе существующего ветхого и аварийного жилищного фонда и на свободных от застройки территориях.

Убыль существующего жилищного фонда составит 59,4 т. кв.м.

Всего для размещения нового строительства потребуется 265,96 га территории, в том числе: 15,45 га под индивидуальное строительство и 229,41 га под секционное строительство. Среднегодовой ввод нового строительства составит 95,9 тыс.кв.м.

Средняя плотность населения жилых территорий –148 чел/га.

4.3. Социальная инфраструктура

В границах г. Верхняя Пышма на период до 2034 года заложены мероприятия по строительству и реконструкции объектов местного значения в области образования, физической культуры и спорта и бытового обслуживания населения.

Современная потребность и обеспеченность населения социально-значимыми объектами рассчитана по нормативам, представленным ниже в таблице 19.

Таблица 19

Нормы расчёта социально-значимых объектов на территории г. Верхняя Пышма

Наименование	Норматив	Рекомендуемая обеспеченность на исходный срок	Рекомендуемая обеспеченность на расчетный срок	Источник
Учреждения образования				
Детские дошкольные учреждения	50 мест на 1000 человек населения	3 650 мест	5150 мест	Региональные нормативы градостроительного проектирования Свердловской области, утверждёнными постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП
Общеобразовательные школы	115 мест на 1000 человек населения	8 395 мест	11 845 мест	
Учреждения дополнительного образования детей	23 места на 1000 человек населения	1 679 мест	2 369	
Учреждения здравоохранения				
Поликлиники, амбулатории, диспансеры	31 посещение на 1 тыс. человек	2 263 посещения	3193 посещения	Региональные нормативы градостроительного проектирования Свердловской области, утверждённые постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП
Стационары всех типов	8 коек на 1 тыс. человек	584 койко-мест	824 койко-мест	
Станция (выдвижной пункт) скорой медицинской помощи	0,1 автомобиль на 1000	7 автомобилей	10 автомобилей	

Наименование	Норматив	Рекомендуемая обеспеченность на исходный срок	Рекомендуемая обеспеченность на расчетный срок	Источник
Физкультурно-спортивные сооружения				
Спортивные залы общего пользования	130 м ² общей площади на 1000 человек	9,5 тыс. кв. м.	13,390 тыс кв.м.	Региональные нормативы градостроительного проектирования Свердловской области, утверждённые постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП
Бассейн (открытый и закрытый общего пользования)	10 м ² зеркала воды на 1000 человек	720 кв.м. зеркала воды	1030 кв.м. зеркала воды	
Территория (плоскостные спортивные сооружения)	900 м ² общей площади на 1000 человек	65 700 кв.м.	92 700 кв.м.	
Учреждения культуры и искусства				
Учреждения культуры клубного типа	1 учреждение на 25 000 человек в населенных пунктах 25-100 тыс.чел.	3	4	Распоряжение Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» Письмо Министерства образования и науки РФ от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях»
Общедоступная библиотека с детским отделением	1 ед. взрослая на 20 тыс. человек, 1 ед. детская на 10 тыс. детей	4	5	
Музеи	1 краеведческий музей + 1 тематический независимо от количества жителей	1	1	
Кинотеатры	1 кинозал на 20 тыс. человек	4	5	
Концертный зал	1 концертный зал независимо от количества жителей	1	1	
Детские учреждения дополнительного образования в сфере искусств	не менее 12 % от числа обучающихся 1-9 классов общеобразовательных организаций, мест	976 мест	1672 места	
Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания				
Торговая площадь продовольственных магазинов	153,3 м ² торговой площади на 1000 человек	11 191 кв.м.	15 790 кв.м.	Приказ Министерства агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области от 29.12.2016 № 612 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Свердловской области»
Торговая площадь непродовольственных магазинов	294,9 м ² торговой площади на 1000 человек	21 528 кв.м.	30 375 кв.м.	
Общая торговая площадь	448,2 м ² торговой площади на 1000 человек	32 718,6 кв.м.	46 165 кв.м.	
Торговые объекты местного значения, количество торговых объектов	160 ед.	160	230	
Рынки сельскохозяйственные	0,64 мест на 1000 чел.	47 мест	65,92 мест	

Наименование	Норматив	Рекомендуемая обеспеченность на исходный срок	Рекомендуемая обеспеченность на расчетный срок	Источник
Торговые павильоны и киоски по продаже продовольственных товаров и сельскохозяйственной продукции, торг. объектов	7,29 объектов на 10 тыс. чел.	53	75	
Торговые павильоны и киоски по продаже продукции общественного питания, торг. объектов	0,81 объектов на 10 тыс. чел.	6	8	
Торговые павильоны и киоски по продаже печатной продукции, торг. объектов	1,38 объектов на 10 тыс. чел.	10	14	
Предприятия общественного питания	40 мест на 1 тыс. человек	2 920 мест	4120 мест	Региональные нормативы градостроительного проектирования Свердловской области, утверждённые постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП
Предприятия бытового обслуживания	9 рабочих мест на 1 тыс. человек	657 рабочих мест	927 рабочих мест	
Бани	5 мест на 1 тыс. человек ГП	365 мест	515 мест	
Прачечные	50 кг в смену на 1 тыс. жителей	3 650 кг	5 150 кг	
Химчистки	4 кг в смену на 1 тыс. жителей	292 кг	412 кг	
Иные объекты				
Гостиницы				

В сфере культуры и досуга Схемой территориального планирования Свердловской области предполагается размещение следующих объектов регионального значения:

- строительство «Музея меди»;
- строительство планетария;
- строительство «Центра культурного развития».

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- реконструкция Верхнепышминского парка культуры и отдыха «Манин парк»;
- строительство Гастрольного театра;
- строительство галереи современного искусства;
- строительство объекта культуры;
- строительство кинотеатра в мкр. Северный;
- строительство Дома молодежи;
- строительство здания для Верхнепышминского исторического музея;
- Развитие музейного комплекса УГМК (музей автомобильной техники, музей авиационной техники);
- открытие детских отделений в библиотеках г. Верхняя Пышма;

4.3.1. Образование

Образование является одним из ключевых подразделений сферы услуг. Основными её составляющими являются дошкольные образовательные организации (учреждения), общеобразовательные организации (учреждения) начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования; образовательные организации (учреждения) дополнительного образования детей.

На начало расчетного периода в городе Верхняя Пышма ДДУ имеют загрузку 100% при наличии 5 848 мест. Из 7 495 детей в возрасте 0-6 лет детские сады и ясли посещают 78,02%. По нормативам на сегодняшний день требуется 3 650 мест при норме 50 мест/тыс.чел., на расчетный период 2034 г. – 5 162 места. С учетом существующей загрузки требуется норма 80 мест/тыс.чел. Из этого следует увеличение требуемого количества мест в ДДУ на конец расчетного до 8 240. Генеральным планом предусмотрено размещение 17 детских дошкольных учреждений в новых районах жилой застройки и на территориях, развиваемых в рамках заключения договоров комплексного развития территории с общей вместимостью 1700 мест.

В сфере начального и среднего образования задействовано 8 139 учеников при норме обеспеченности 8 395 мест. Более 40% детей учатся во 2 смену. К 2034 г норматив возрастет до 11 873 мест.

С соответствии с СТП СО запланирована реконструкция МАОУ «СОШ №22». Генеральным планом предусмотрены меры по увеличению количества мест в школах. Запланирована реконструкция школ №3, №4 и строительство шести новых общеобразовательных школ в новых жилых районах (общая вместимость 3 850 мест) Таким образом, за счет первоочередных мероприятий обеспеченность местами в общеобразовательных учреждениях достигнет 124% (14 449 мест). Это позволит снизить нагрузку с педагогов, перевести детей в режим обучения в одну смену, повысить качество образования в городе.

Средняя загрузка высших и средних профессиональных учреждений составляет 57,7%. Генеральным планом не предусмотрено размещение учреждений профессионального образования на расчетный период.

С увеличением численности населения возрастет нагрузка на учреждения дополнительного образования. СТП СО на первую очередь предусмотрен ряд мер по развитию сферы:

- Строительство межшкольного учено-производственного комбината (МАОУ «Центр образования и профессиональной ориентации»);
- Реконструкция МАОУ «Дом детского творчества» с увеличением площадей;
- Строительство нового здания МБУ ДО «Детская школа искусств»; МБУ ДО «Детская художественная школа»;
- Строительство «Центра по работе с одаренными детьми», «Дома учителя».

Генеральным планом также предусмотрена реконструкция «МАОУ «Дом детского творчества».

4.3.2. Физическая культура и спорт

Уровень обеспеченности физкультурно-спортивными залами в соответствии с РНГП Свердловской области – 32 % от нормативного значения, плоскостными сооружениями – 22 %, бассейнами – 46 %.

Для развития данной сферы и достижения нормативной обеспеченности Генеральным планом предусмотрено:

- реконструкция лыжероллерной трассы и строительство спортивного комплекса (расчетный срок);
- строительство спортивного комплекса в мкрн «Северный-2»;
- строительство теннисного корта 260 кв.м. (расчетный срок);
- строительство Дворца водных видов спорта;
- проектирование и строительство диск-гольф-площадки;
- строительство картодрома;
- строительство ФОК «Петровский»;
- строительство крытого спортивного комплекса с круговой велодорожкой (ГАУ СО «Спортивная школа олимпийского резерва по велоспорту «Велогор»).

4.3.3. Здравоохранение и социальные объекты

В связи с тем, что г. Верхняя Пышма является центром городского округа, расчет вместимости больничных учреждений следует производить с учетом населения сельских населенных пунктов.

Проектом Генерального плана городского округа Верхняя Пышма применительно территории города Верхняя Пышма принята проектная численность населения равная 123,07 тыс. жителей. С учетом норм НГПСО минимальное потребное количество мест в больничных учреждениях на расчетный срок составит 984 койко/места, амбулаторно-поликлинические учреждения – 3 813 пос./смену, станции скорой помощи – 12 автомобилей.

На расчетный период Генерального плана запланировано:

- Создание диагностического медицинского центра;
- Строительство специального дома-интерната для престарелых и инвалидов;
- Строительство «Центра реабилитации детей с ограниченными возможностями»;
- Строительство больницы регионального значения (поликлиника на 2068 посещений в смену, стационар для размещения 1414 коек);
- Строительство поликлиники на 500 посещений в смену (ГАУЗ СО «Верхнепышминская ЦГБ им. П.Д.Бородина», г. Верхняя Пышма, ул. Чайковского, 32).

4.3.4. Объекты обслуживания населения (торговля, бытовое обслуживание)

Генеральным планом предусмотрено строительство современных многофункциональных торгово-развлекательных комплексов и предприятий торговли (сельскохозяйственный рынок – 2 объекта, торговая площадь 5700 кв.м.) и общепита (120 мест), предприятие бытовых услуг (374 рабочих места), строительство гостиницы современного типа (2 объекта: мкр. Северный, пр. Успенский), отделений банков (21 операционное место, мкр. Северный, ул. Фабричная). Данные мероприятия повысят уровень обслуживания населения, привлекут новых инвесторов и работодателей, в целом повышая уровень жизни населения города.

В целях обеспечения нужд населения Генеральным планом планируется размещение спортивный и игровых детских площадок на территории существующей и планируемой застройки.

Для повышения качества жизни и организации комфортных общественных пространств Генеральным планом предлагается обустройство общественных территорий (вдоль пр. Успенский, по ул. Уральских Рабочих), на подработанных территориях в центре города. Размещение подобных

территорий улуччит внешний облик города, повысит привлекательность территории для новых жителей.

В центральной части города в районе Храма Успения предлагается размещение духовной семинарии.

4.4. Транспортная инфраструктура. Внешний и внутренний транспорт

Обеспечение пассажирских перевозок в городе с большим уровнем автомобилизации, проведение сбалансированной транспортной политики – важнейшая социальная задача, решение которой способствует обеспечению нормальной организации жизнедеятельности населения, оптимальному планированию и использованию ограниченного пространства улично-дорожной сети.

Для качественного обеспечения внутригородских пассажирских сообщений требуется комплексное, взаимоувязанное развитие всех видов уличного пассажирского транспорта с сохранением приоритетности массовых видов транспорта.

Для улучшения условий движения пешеходов предусмотрено строительство пешеходных переходов, пешеходных зон, улично-дорожной сети.

Проведение реконструкции и капитальных ремонтов существующих автомобильных дорог, а также строительство новых, в том числе для отвода транзитного транспорта.

Качественная транспортная инфраструктура прямо или косвенно оказывает влияние на все сферы жизни городского округа, повышая возможности развития городского округа. Реализация мероприятий данного направления позволит снизить долю автомобильных дорог общего пользования местного значения, не отвечающих нормативным требованиям, с 56 до 28 %.

Основные направления развития транспортной инфраструктуры в проекте предусматривают:

- развитие транспортной сети городского округа, способствующее повышению мобильности, связности и доступности различных территорий;
- создание новых транспортных связей с прилегающими муниципальными образованиями;
- развитие железнодорожного транспорта в соответствии со схемой магистральных транспортных систем Екатеринбургской агломерации;
- содержание автомобильных дорог местного значения в нормативном состоянии;
- совершенствование системы общественного транспорта, внедрение новых видов транспорта и повышение комфорта перевозки пассажиров;
- увеличение средней скорости движения пассажиров и грузов в городском округе;
- обновление парка автотранспортных средств;
- обеспечение достаточных мест парковок личного автотранспорта;
- реконструкцию существующих дорог с приведением их к необходимым нормируемым показателям, соответствующим технической категории дороги;
- резервирование коридоров под сеть улиц и дорог в проектируемых жилых районах;
- повышение пропускной способности улиц;
- создание транспортных развязок;
- создание сети пешеходных зон;
- строительство комплексов автосервиса на коммунально-складских территориях;
- вынос основных потоков грузового транспорта на автодороги, проходящие периферийно по отношению к застройке;
- дальнейшее развитие сети всех существующих видов транспорта;
- снижение числа дорожно-транспортных происшествий и тяжести их последствий.

В части развития внешнего транспорта запланированы мероприятия в рамках реализации Схемы территориального планирования Свердловской области, в которой предусмотрены следующие мероприятия на территории г. Верхняя Пышма:

- строительство подъезда от г. Верхняя Пышма до а/д «Екатеринбург – Нижний Тагил – Серов»;
- строительство надземного пешеходного перехода через а/д «Обход г. Верхняя Пышма» на пересечении с а/д «г. Верхняя Пышма – п. Зелёный Бор – с/х Балтымский», г. Верхняя Пышма;
- строительство транспортно-пересадочного узла «Северный»;
- строительство перехода через автомобильную дорогу;
- реконструкция а/д «Верхняя Пышма – Среднеуральск – Исеть»;
- строительство мостовых сооружений г. Верхняя Пышма, путепроводы на Южном и Северном подъездах к г. Среднеуральск, путепровод на развязке Верхняя Пышма – Балтым;
- реконструкция путепровода на транспортной развязке – 2 шт;
- реконструкция мостовых сооружений – 9 шт;
- строительство развязки в двух уровнях на месте примыкания а/д «Подъезд к п. Коптяки от 21 км а/д «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов».

Для развития внутреннего транспорта Генеральным планом предусмотрено устранение недостатков существующей УДС. Рост количества жителей, увеличение уровня автомобилизации влечет неизбежное увеличение нагрузки на существующую улично-дорожную сеть. Размещение новых улиц предусмотрено необходимостью обеспечения транспортной доступностью новых районов и районов, которые в соответствии с документацией по планировке территории, будут развиваться. Кроме того целью расширения транспортной сети является обеспечение снижения транспортной нагрузки на центральные части города, отведение грузового автомобильного потока с магистральных улиц.

Развитие промышленных и складских территорий предполагает рост грузового автомобильного трафика в границах города. Строительство объездных дорог (от мкр. Ключи до ЕКАД, от Обогатителей до ул. Озерная и до ЕКАД, от ул. Зеленая до северной транспортной развязки на г. Среднеуральск, дублер а/д Екатеринбург - Невьянск (протяженностью 4,8 км) позволит разгрузить основные транспортные коридоры.

В связи с развитием микрорайона «Северный» возникает необходимость в обеспечении территории магистральными улицами городского и районного значения, по которым будет осуществляться связь с центром города, промышленными предприятиями (местами приложения труда), местами отдыха, центрами сосредоточения объектов социальной и культурной сферы. Генеральным планом предусматривается строительство объектов улично-дорожной сети в северной части города: магистральная улица городского значения (А. Латышова: продолжение в северном направлении с организацией выезда на региональную а/д «г. Екатеринбург – г. Невьянск» протяженностью 2 км) и магистральные улицы районного значения, соединяющие северную часть города и планируемую объездную улицу городского значения, дублирующую а/д Екатеринбург - Невьянск: ул. Мальцева (протяженностью 3,9 км), ул. Машиностроителей – (продолжение длиной 1,6 км), ул. Сапожникова (0,9 км). Планируемые к размещению магистральные улицы районного значения ул. Развития, А. Тьжнова, ул. Мальцева обеспечат связями в широтном направлении. Размещение улиц в жилой застройке и проездов внутри жилых кварталов мкр. Северный будет решаться в документации по планировке территории, разрабатываемой на основании настоящего Генерального плана.

Для организации устойчивых связей между кварталами застройки предлагается строительство продолжения улиц Юбилейной (реконструкция существующей и продление от ул. Огнеупорщиков до ул. Гальянова), продление ул. Огнеупорщиков до ул. Юбилейной, ул. Степана Разина от ул. Бажова до ул. Гальянова, организация выезда с магистральной улицы районного значения Гальянова на пр. Успенский (продление ул. Спицина).

Размещение нового планировочного района жилой застройки в юго-западной части в районе озера Ключи влечет необходимость развития транспортной сети: проектом предлагается строительство новых улиц в жилой застройке (Родниковая, Томилова, Глушкова, Молодежная) обеспечивающие связями территории внутри района Ключи. Продолжение улицы Родниковая предполагается довести до объездной дороги (ул. Озерная).

Реконструкция ул. Александра Козицина обусловлена развитием центральной части территории в соответствии с ранее разработанными решениями, которые будут реализованы в рамках документации по планировке территории. Продолжение ул. А. Козицина (бывшая ул. Фрунзе) позволит связать транспортные потоки с развивающимся районом Петровский. Данный мкр. по планируемой к строительству ул. Волоскова (от Орджоникидзе до ул. Клары Цеткин) будет связан с центральным районом города, что обеспечит снижение нагрузки на ул. Октябрьская. Внутренней улицей микрорайона станет ул. Щербакова.

В качестве продолжения ул. Красных партизан за ул. Петрова (пр. Петровский) Генеральным планом предлагается строительство ул. Ишмухаметова с организацией выезда на а/д «Верхняя Пышма- п. Зеленый Бор – с/х Балтымский». Данная улица позволит разгрузить поток автомобильного транспорта на пр. Петровский, обеспечит доступ к промышленным и складским территориям. Строительство продолжения переулка Ясный (от ул. Петрова до ул. Аграрная) обеспечит безопасный проезд к территории промышленных предприятий, расположенных на ул. Аграрной и существующем пер. Ясный.

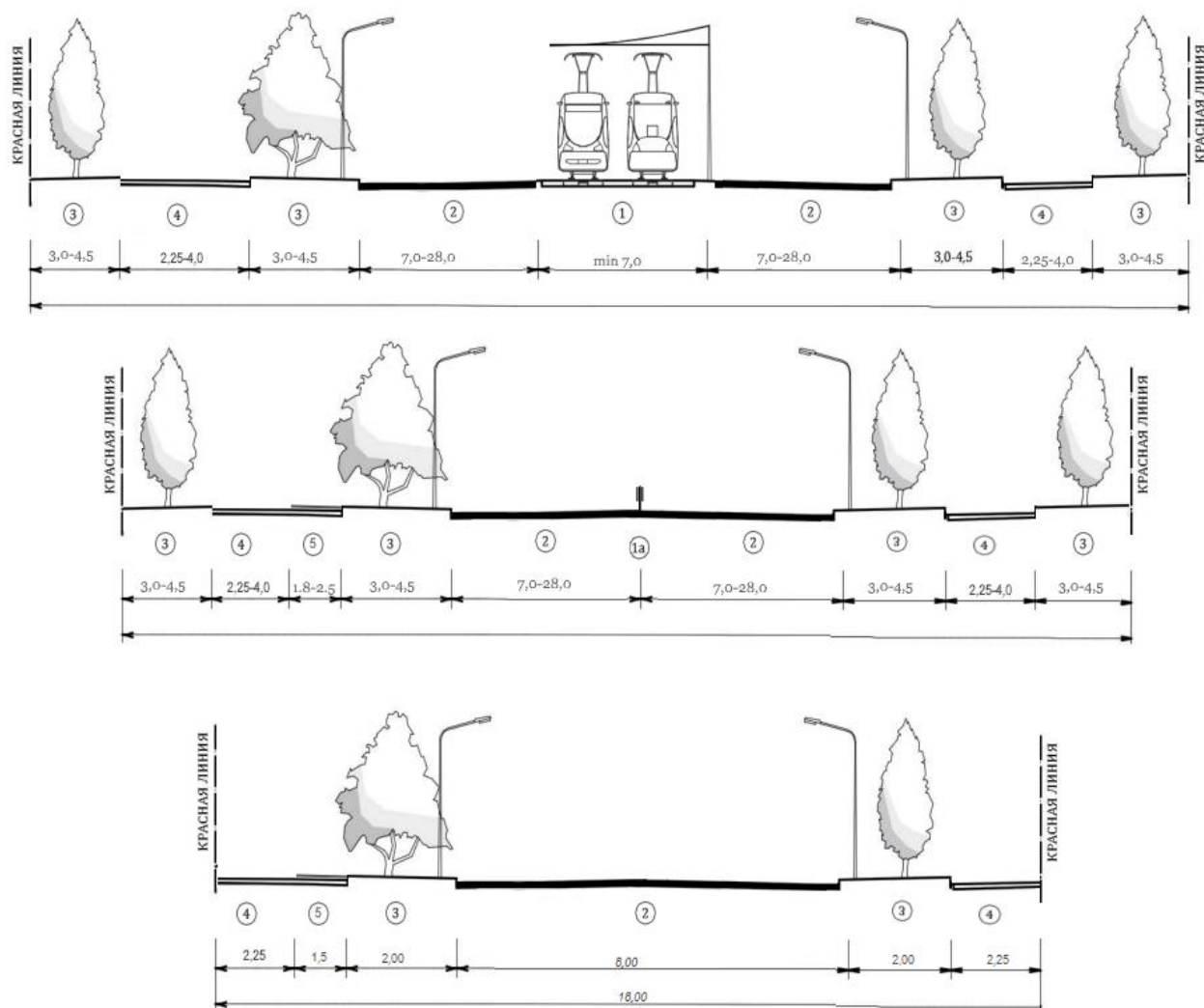
Размещение продолжения улицы Горняков (от ул. Красных партизан до пр. Успенский) позволит обеспечить отвод транспортного потока от трамвайного кольца на ул. Петрова (пр. Петровский) посредством ул. Красных партизан, предлагаемой Генеральным планом к реконструкции в связи с оптимизацией улично-дорожной сети, увеличением транспортного потока и приведением данной улицы в нормативное состояние. В связи с размещением транспортно-пересадочного узла проектом предлагается строительство продолжения ул. Обогаителей до развязки, что также позволит снизить грузовой автомобильный поток с пр. Успенский.

Центральная часть города привлекает большой поток автомобилей в связи с сосредоточением мест приложения труда (размещение градообразующего предприятия) объектов культуры, спорта, образования. Грамотная организация системы транспорта необходима для обеспечения максимально комфортных, безопасных условий для жителей и гостей города.

В связи с развитием территории, подлежащей освоению вдоль пр. Успенский, Генеральным планом предлагается реконструкция ул. Фабричная с организацией выхода на ул. Обогаителей. Расширение коридора улицы обусловлено необходимостью обеспечения доступа к планируемому объектом местного значения, таким как пожарное депо в южной части ул. Фабричная, дорожно-эксплуатационного управления городского округа Верхняя Пышма, детского дошкольного учреждения, магазина продовольственных товаров, а также обеспечением оптимизации транспортных потоков при въезде в город в жилом квартале в границах ул. Обогаителей-пр. Успенский, в связи с чем появляется необходимость в реконструкции.

При осуществлении строительства и реконструкции улиц и дорог различного значения рекомендуется проектировать профили объектов с учетом необходимости размещения дорожных полотен, тротуаров, зон озеленения и инженерных сетей. Ширину полос регламентирует СП

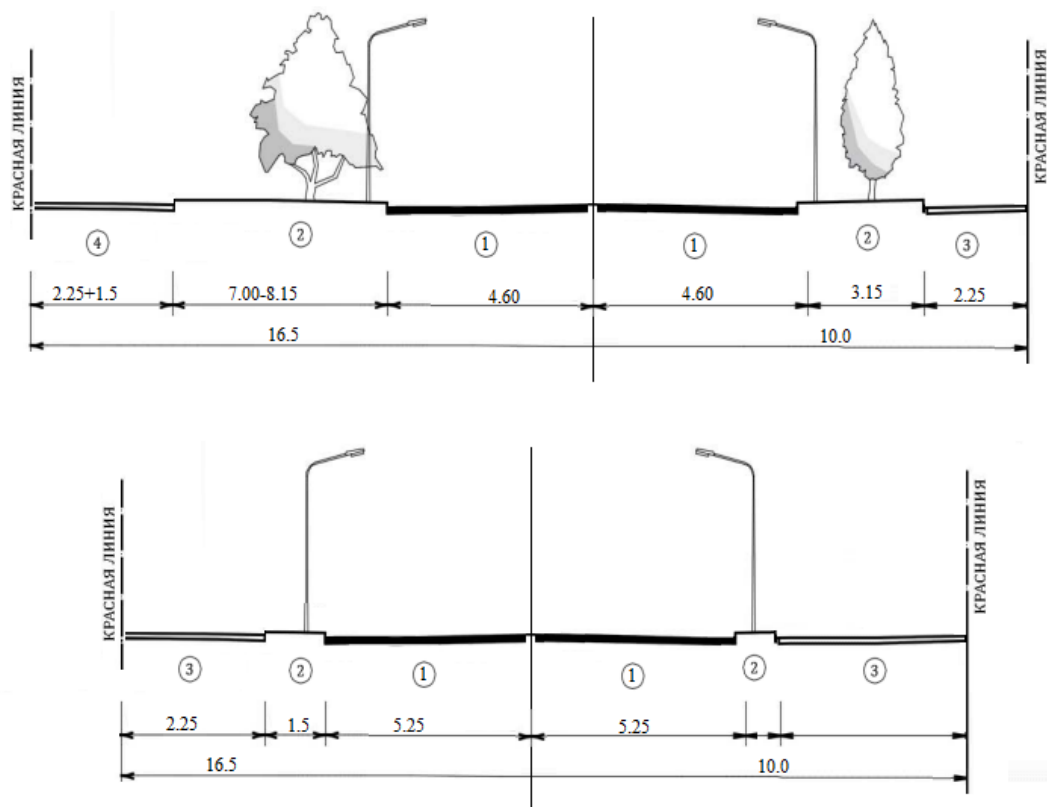
42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*). Профили улиц в зависимости от категории улицы представлены на рисунках 2-4.



Типовые поперечные профили магистральных улиц
общегородского значения регулируемого движения:

1 - трамвайное полотно, 1а - центральная разделительная полоса; 2 проезжая часть;
3 - газон; 4 - тротуар; 5 - велосипедная дорожка

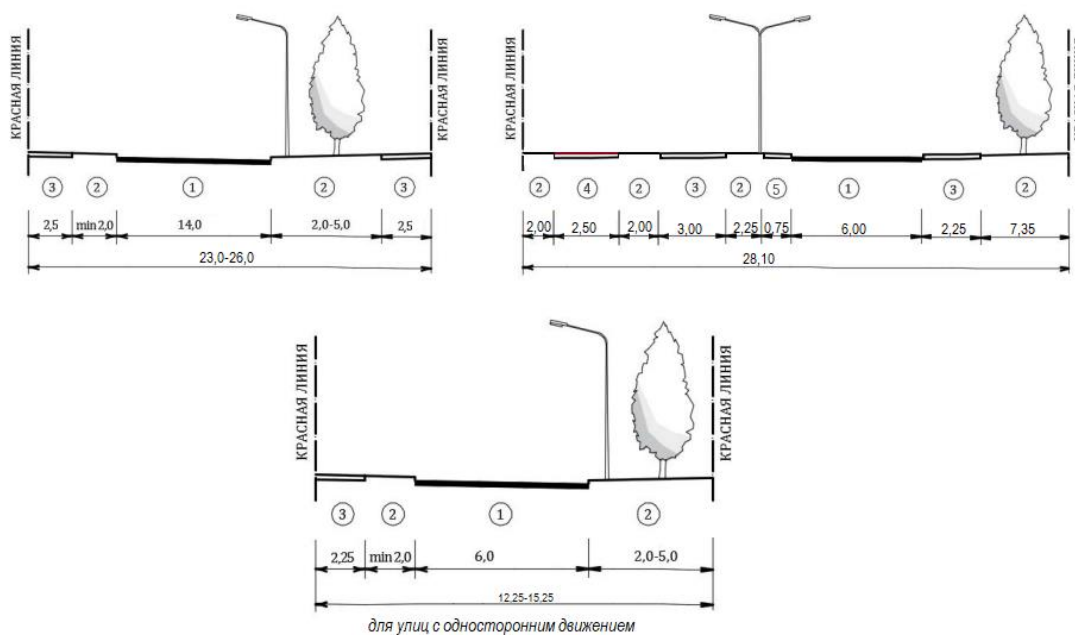
Рис. 2 - Профиль магистральной улицы общегородского значения



*Типовые проектируемые профили магистральных улиц
районного значения*

*1 - проезжая часть; 2 - инженерный коридор; 3 - тротуар;
4 - тротуар с велосипедной дорожкой*

Рис. 3 - Профили магистральной улицы районного значения



Типовые проектируемые профили улиц в жилой застройке:
 1 - проезжая часть, 2 - инженерный коридор, газон; 3 - тротуар;
 4 - велодорожка; 5 - технологический тротуар

Рис. 4 - Профили улицы в жилой застройке

В части размещения нелинейных объектов транспортной инфраструктуры Генеральным планом предлагаются следующие мероприятия.

Вдоль проспекта Успенский от ул. Октябрьская до ул. Обогаителей формируется транспортный пересадочный узел, основания задача которого – обеспечение безопасной доступной пересадки на один из видов транспорта: железнодорожного, трамвайного, общественного и автомобильного, а также средства индивидуальной мобильности. В составе данного узла предполагается размещение автостанции, перехватывающего паркинга в районе трамвайного кольца, подземного перехода через проспект Успенский к существующей железнодорожной платформе. Развитие данного транспортного узла позволит обеспечить жителей города, посетителей музея и гостей возможностью быстрого и безопасного использования всех имеющихся видов транспорта, комфортного посещения достопримечательных мест города.

В целях размещения автомобилей в центральной части города, в новых и развивающихся микрорайонах и связи с отсутствием свободных площадок предлагается размещение нескольких паркингов (ул. Петрова, пр. Успенский, ул. Волоскова (2 объекта), ул. Орджоникидзе, ул. Спицина, район Музея военной техники, ул. Горняков, ул. Машиностроителей, ул. Развития).

Для организации обслуживания трамваев Генеральным планом предлагается размещение трамвайного депо на пр. Успенский с южного въезда в город, что влечет за собой необходимость реконструкции трамвайных путей.

Таким образом Генеральным планом города предусмотрены следующие мероприятия в части развития улично-дорожной сети города:

- строительство транспортно-пересадочного узла «Музей военной техники»;
- строительство трамвайного депо;
- реконструкция трамвайных путей для организации подъезда к трамвайному депо;

- строительство подземного пешеходного перехода в районе транспортно-пересадочного узла «Музей военной техники»;
- реконструкция железнодорожных путей в районе ул. Обогаителей;
- строительство линейного объекта «участки ул. Машиностроителей, ул. Мальцева и ул. А.Латышова в границах района «Северный» г. Верхняя Пышма, 2-я очередь;
- строительства дороги от ул. Обогаителей до развязки;
- строительство следующих объектов улично-дорожной сети: продолжение ул. Горняков, ул. Щербакова, ул. Томилова, ул. Степана Разина, ул. Спицина (продолжение), ул. Сапожникова (продолжение), ул. Родниковая, ул. Развития, ул. Островского, ул. Озерная, ул. Молодежная, ул. Маяковского, ул. Машиностроителей (продолжение), ул. Мальцева (продолжение), ул. Логистическая (продолжение), ул. Крупской (продолжение), ул. Кооперативная (продолжение), ул. Ишмухамедова, ул. Глушкова, ул. Геологов, ул. Волоскова, ул. Березовая, ул. А. Тыжнова, ул. А. Латышова (продолжение), пер. Ясный, ул. Огнеупорщиков (продолжение), пер. Ударный и др.
- строительство продолжения улицы Александра Козицына;
- реконструкция ул. Фабричная с выходом на ул. Обогаителей, ул. Орджоникидзе, ул. Свердлова, ул. Зеленая, ул. Красных партизан, ул. Обогаителей, ул. Юбилейная (продление), ул. Чкалова (от ул. Петрова до улицы Зеленая), ул. 40 лет Октября
- приведение в нормативное состояние дорожного полотна.

После утверждения Генерального плана для обеспечения его реализации необходимо предусмотреть внесение изменений в программы комплексного развития инженерной и транспортной инфраструктуры в части актуализации состава объектов, их характеристик при необходимости.

Таблица 20

Сводные показатели раздела

Показатели	Суц. показате ли	Проект. показате ли
Суммарная протяженность УДС, из них:	105,72	149,66
- Магистральная улица городского значения регулируемого движения, км	21,36	32,23
- Магистральная улица районного значения, км	20,39	25,52
- Улицы в жилой застройки, км	63,97	91,9
Плотность УДС, в пределах границ населенного пункта, км/км ²	2,78	4,26
Протяженность линий внутрипоселкового общественного транспорта, км		
Количество автомобильных мостов, путепроводов	7	9
Количество железнодорожных переездов общего пользования		
- III категория		1
- IV категория		
Количество автозаправочные станции	6	6
Количество станций технического обслуживания	52	52

4.5. Инженерная инфраструктура

4.5.1. Водоснабжение

Нормы водопотребления и расчетные расходы воды

Расчеты выполнены на следующие расчетные сроки:

- исходный год – 2020 г.;
- расчетный срок – 2034 г.

Количество жителей на исходный год принято 73 тыс. человек, на расчетный срок – 103 тыс. человек.

В соответствии со статьёй 10 главы 3 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» собственники и иные законные владельцы централизованных систем холодного водоснабжения и их отдельных объектов, организации, осуществляющие холодное водоснабжение, принимают меры по обеспечению безопасности таких систем и их отдельных объектов, направленные на предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение риска и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций.

Магистральные водопроводные сети, запроектированные ранее оставлены без изменений. Настоящим документом предлагается развитие существующей водопроводной сети с установкой на ней пожарных гидрантов и запорно-регулирующей арматуры в соответствии с СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с Изменениями № 1, 2, 3)».

Проектом предусматривается максимальное использование тепловых сетей для совместной прокладки их с водопроводом. В канале теплосети водопровод прокладывается из стальных электросварных труб, которые покрываются антикоррозийной изоляцией и утепляются минерально-ватными или пенополиуретановыми скорлупами. Планируемая к строительству трасса водопровода совпадает с теплотрассой на всем протяжении.

Внутриквартальная разводящая сеть водопровода прокладывается в канале теплосети и учитывается в стоимости объектов.

Система водоснабжения городского поселения предусматривается с учётом развития на расчётный срок (2034 год). Охват населения централизованной услугой водоснабжения предлагается обеспечить на уровне 100 %. Для целей укрупнённого расчёта объёмов водопотребления ХВС в Генеральном плане принят норматив 230 л/сут на человека в г. Верхняя Пышма.

При расчётах неучтённых расходов, а также корректировочных коэффициентов приняты нормативы по СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Неучтённые расходы приняты на уровне – 10 %. Коэффициент суточной неравномерности водопотребления принят на уровне 1,2. Коэффициент, учитывающий степень благоустройства зданий, режим работы предприятий и другие местные условия принят на уровне 1,3. Коэффициент, учитывающий число жителей в населённом пункте, принимается по таблице 2 п. 5.2 СП 31.13330.2012. При разработке проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по пожаротушению.

Ожидаемое потребление воды на расчётный срок в г. Верхняя Пышма

Наименование потребителей	Ед. из м.	Кол.	Норма, л/сут на чел.	К суточной неравномерности	К часовой неравномерности	Расход воды м ³			
						сут	сут _{max}	час	час _{max}
Население проживающие в благоустроенных домах	чел.	103237	230	1,2	1,495	23744,6	28493,5	989,4	1479,1
Адм. здание и общественные здание	%	10	×	1,2	1,495	2374,5	2849,3	98,9	147,9
Противопожарное водоснабжение	л/с	5	×	1,2	1,495	0,15	0,18	0,01	0,01
Поливка	чел.	4765	60	1,2	1,495	285,9	343,1	11,9	17,8
Неучтённые расходы	%	10	×	1,2	1,495	2640,5	3168,6	110,0	164,5
ИТОГО:						29045,6	34854,7	1210,2	1809,3
ВСЕГО по ГО:						33098,7	39718,4	1379,1	2206,5

Существующих мощностей водозаборов для обеспечения объемов потребления не достаточно. Стратегия социально-экономического развития г. Верхняя Пышма предусматривает:

- освоение разведанных запасов подземных вод и строительство инфраструктуры водозаборных скважин (микрорайон «Северный» - 2 скважины);
- строительство ограждений ЗСО 1-го;
- замена насосного оборудования скважинных водозаборов с установкой частотных преобразователей;
- строительство резервного источника электроснабжения с автозапуском и автоматическим включением резерва (далее – АВР) на рабочих скважинах водозаборных участков;
- оборудование одиночных скважин системой УФ-обеззараживания;
- строительство новых сетей водоснабжения (протяженность 27 км);
- строительство трёх резервуаров запаса воды.

Генеральным планом рекомендуется реконструкция ветхого трубопровода (168,79 км) и строительство водопровода для обеспечения 100 % централизованного водоснабжения в городе.

Программой комплексного развития коммунальной инфраструктуры ГО Верхняя Пышма предусматривается:

- реконструкция и строительство сетей водоснабжения;
- строительство новых водоводов и насосных установок к станции водоподготовки в г. Верхняя Пышма (до 2025 г.);
- разведка и освоение запасов подземных вод.

Проектируемые кольцевые водопроводные сети рекомендуется выполнить из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 Ду 75÷200 мм ГОСТ 18599-2001.

На сети предусматривается устройство колодцев из сборных ж/б элементов по ТПР 901-09-11.84 для установки в них пожарных гидрантов и отключающей арматуры.

Для учёта расхода воды проектом предусматривается устройство водомерных узлов в каждом здании, оборудованном внутренним водопроводом.

Расположение линий водопровода на схеме Генерального плана, а также минимальные расстояния в плане и при пересечениях от наружной поверхности труб до сооружений и инженерных сетей должны приниматься согласно СП 42.13330.2016.

Выбор диаметров труб водоводов и водопроводных сетей надлежит производить на основании проекта водоснабжения, учитывая при этом условия их работы при аварийном выключении отдельных участков. Диаметры водоводов должны уточняться на этапе проведения проектных работ с учётом гидравлических расчётов.

Основные направления, принципы, задачи и показатели развития централизованной системы водоснабжения.

- повышение качества питьевой и горячей воды;
- повышение надёжности водоснабжения с выделением объектов централизованных систем водоснабжения, которые необходимо построить, модернизировать или реконструировать;
- повышение качества обслуживания абонентов;
- энергосбережение и повышение энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения;
- снижение удельных расходов энергетических ресурсов;
- подключение к централизованным системам водоснабжения новых абонентов с указанием мест их расположения, нагрузок и сроков подключения, с выделением объектов, строительство которых финансируется за счёт утверждённой в установленном порядке платы за подключение;
- защиту централизованных систем водоснабжения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение риска и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций.

На расчётный срок генерального плана необходимо выполнить проект зон санитарной охраны водозаборов подземных вод с целью определения границ трёх поясов зон санитарной охраны, организации защиты площадок водозаборов от случайного или умышленного загрязнения и повреждения, а также предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. Для его разработки и согласования в установленном порядке необходимо:

1. Разработать проект зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02.
2. Получить санитарно-эпидемиологическое заключение о соответствии Проекта санитарным правилам;
3. Получить решение об утверждении проекта зон санитарной охраны в Министерстве природных ресурсов и экологии Свердловской области.

Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» от 26.02.2002, введённым в действие 01.06.2002, для каждой системы водоснабжения составляется проект водозабора, в составе которого рассчитываются зоны санитарной охраны трёх поясов, чётко определяются мероприятия по соблюдению условий хозяйственной деятельности в этих зонах:

- первый пояс – радиус 50 метров, в зависимости от защищённости горизонта.
- второй пояс – радиус определяется расчётом, защищает от микробиологических загрязнений.

- третий пояс – радиус определяется расчётом, защищает от химических загрязнений.

При разработке проекта второй и третьей зон санитарной охраны водозаборов размеры границ зон санитарной охраны определяются методом гидродинамических расчётов по методике Всесоюзного научно-исследовательского института «ВОДГЕО», разработанной и утверждённой в 1983 году (авторы Н.Н. Лапшин и А.Е. Орадовская).

Необходимо предусмотреть следующие мероприятия по охране водных ресурсов:

- источником питьевого водоснабжения населённых пунктов являются подземные воды, в целях охраны источника от загрязнения должны быть организованы 3 пояса санитарной охраны. Соответственно должен быть разработан и утверждён в соответствующем порядке проект зон санитарной охраны подземного водозабора хозяйственно-питьевого водоснабжения с планом мероприятий. Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения должны быть занесены в схему территориального планирования как зоны с особыми условиями использования и отображаться в Федеральной государственной информационной системе (далее – ФГИС ТП);

- сведения об установленных водоохраных зонах и прибрежных защитных полосах, зонах затопления, подтопления, а также других зонах с особыми условиями их использования водных объектов, содержащиеся в разделе «Водопользование» Государственного водного реестра, также подлежат отображению в схеме территориального планирования как зоны с особыми условиями использования и отображаться в ФГИС ТП;

- при размещении объектов, согласно документу территориального планирования, в водоохраных зонах и прибрежных защитных полосах водных объектов особое внимание следует уделить организации достаточного количества мест для автотранспорта на оборудуемых стоянках (как в жилых кварталах, так и в местах массового отдыха). При развитии рекреационных зон на водных объектах поселения необходимо предусмотреть комплекс технических и организационных мероприятий, исключающих движение и стоянку автотранспорта вне предназначенных для этого мест;

- при планировании развития территорий, входящих в состав зон санитарной охраны водозаборных узлов, необходимо обратить особое внимание на недопустимость размещения в границах 2 пояса зоны санитарной охраны (далее – ЗСО) складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения. Размещение объектов, являющихся потенциальными источниками загрязнения подземных вод, допускается в пределах третьего пояса ЗСО по согласованию с органами Роспотребнадзора только при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта;

- одним из основных мероприятий, направленных на улучшение качества воды в водных объектах, является строительство (реконструкция) очистных сооружений. Доведение сточных вод на очистных сооружениях до нормативного качества позволит улучшить качество воды в водных объектах, оздоровить общую санитарную обстановку;

- необходимо исключить сброс без очистки поверхностных стоков, формирующихся на урбанизированных территориях. Территории, вновь застраиваемые в соответствии с градостроительным планом, должны оснащаться системами ливневой канализации, отводящими поверхностные стоки на очистные сооружения;

- при развитии пригородной зоны, прилегающей к водным объектам, необходимо соблюдать ограничения в границах водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, а также в границах поясов санитарной охраны водозаборов;

– при внесении изменений в проект необходимо учитывать установленные водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов во избежание загрязнения окружающей среды, в частности водных объектов. Хозяйственную деятельность в пределах водоохранной зоны следует осуществлять с соблюдением мероприятий, предотвращающих загрязнение, засорение вод и заиливание русел, истощение водотоков.

4.5.2. Водоотведение

Объём сточных вод, отводимых (вывозимых) с территории населенного пункта, рассчитанный с учётом МНГП ГО Верхняя Пышма (по отношению к расходу воды), но без учёта расхода воды на полив приусадебных участков, на расчётный срок (2034 года) составит 36,3 тыс. м³/сут.

Таблица 22

Ожидаемое водоотведение на расчётный срок в г. Верхняя Пышма

Зона	Ед.	Кол.	Суточный м ³ /сут	Часовой м ³ /час	Расчётный л/с
Население проживающие в благоустроенных домах	чел.	103237	28493,5	1479,1	410,9
Существующие общественные и административные здания	%	10	2849,3	147,9	41,1
Проектируемые общественные и административные здания	×	×	1424,7	74,0	20,5
ИТОГО:			32767,5	1701,0	472,5

Стратегия социально-экономического развития ГО Верхняя Пышма предусматривает:

– реконструкция и модернизация КОС г. Верхняя Пышма производительностью 20 тысяч куб. м/сутки (2 очередь), рекомендуемая мощность 52 тыс. м³/сут. с учётом приёма ливневых и поверхностных стоков.

Программой комплексного развития коммунальной инфраструктуры ГО Верхняя Пышма также предусматривается реконструкция и расширение ОСК г. Верхняя Пышма.

Генеральным планом дополнительно рекомендуется:

– строительство напорного коллектора, Ø300 мм (требуется уточнение на этапе проектирования): протяженность – 10 км.

– строительство КНС: – 1 ед. в районе ул. Лесной (требуется уточнение по количеству, расстановке и мощности на этапе проектирования).

– строительство отводящей канализационной сети, Ø150-200 мм (требуется уточнение на этапе проектирования): общая протяженность – 20 км;

– строительство очистных сооружений ливневой канализации – 1 объект;

– строительство ливневой коллектора протяженностью 2,26 км.

Вновь проектируемые сети канализации выполнить из труб полимерных материалов и колодцев из современных конструкций. Отведение дождевого и талого стока производится с территории с помощью придорожных лотков (открытая и закрытая самотёчная канализация) в проектируемую ОСЛК.

4.5.3. Теплоснабжение

Максимальный тепловой поток на 1 м² жилых зданий составляет 140 Вт. Расходы тепла на отопление общественных зданий приняты в размере 25 % от расходов тепла на отопление жилых

зданий. Расходы тепла на вентиляцию общественных зданий приняты в размере 60 % от расходов тепла на отопление этих зданий.

Развитие системы теплоснабжения предусмотрено с учётом климатических данных для расчёта тепловых нагрузок. Развитие системы теплоснабжения предлагается осуществлять с учётом сохранения применяемого температурного графика отпуска тепловой энергии потребителям.

Все трубопроводы со сроком эксплуатации 25 лет и более предлагается заменить на новые с частичным изменением диаметров. В качестве изоляционного материала предлагается использовать пенополиуретан (ППУ). Основным эффектом от реализации данного мероприятия является снижение тепловых потерь при передаче теплоносителя от источника до потребителей.

Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение определены на основании норм проектирования, климатических условий, а также по укрупнённым показателям в зависимости от величины общей площади зданий и сооружений. Расчёт теплопотребления жилищно-коммунального сектора произведён в соответствии с требованиями СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», СП 131.13330.2012. «СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» (средний показатель – 100 Вт на 1 м² или 12×10⁻⁵ Гкал/ч с учётом проведения мероприятий по повышению энергоэффективности).

В соответствии со Схемой теплоснабжения городского округа Верхняя Пышма, проектами планировок районов теплоснабжение перспективной застройки предполагалось за счёт подключения объектов к системам теплоснабжения действующих источников тепла – СУГРЭС и котельной АО «УЭМ». Строительство новых источников тепловой энергии для теплоснабжения перспективных районов проектами планировок не предусматривалось.

Источниками тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия теплоисточников в городе Верхняя Пышма, являются:

- Среднеуральская ГРЭС;
- производственно-отопительные котельные АО «УЭМ» и ОАО «ЕЗ-ОЦМ»;
- локальная отопительная котельная ООО УК «Лесная» (ул. Сапожникова, 3а).

В зонах действия остальных производственно-отопительных и отопительных котельных, включая источники централизованного теплоснабжения, прирост тепловых нагрузок потребителей в расчётный период не ожидается.

Таким образом, для обеспечения покрытия перспективной тепловой нагрузки потребителей города Верхняя Пышма в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, их реконструкции не требуется.

Прогнозируемые приросты теплопотребления в связи со строительством новых объектов социальной сферы крайне незначительные (от 0,22 до 0,27 Гкал/ч) и могут быть полностью обеспечены действующими котельными.

Необходимый объём развития тепловых сетей в связи с расширением зоны действия СУГРЭС был определен на основании гидравлического расчёта. В результате гидравлического расчёта тепловых сетей была выявлена необходимость строительства тепловых сетей в жилом районе Машиностроителей общей протяжённостью 6350 м (в двухтрубном исчислении).

Согласно выполненным в электронной модели гидравлическим расчётам тепловых сетей для обеспечения тепловых нагрузок перспективных потребителей котельной АО «УЭМ» необходимо строительство тепловых сетей общей протяжённостью 12790 м (в 2-х трубном исчислении).

Утверждённым решением Думы Городского округа Комплексным планом развития городского округа в 2013-2020 гг. предусматривается капитальный ремонт тепловых сетей в объёме 25 % их общей протяжённости.

Реализация этих мероприятий позволит не только повысить надёжность функционирования системы теплоснабжения, но и повысить её эффективность за счёт снижения потерь тепловой энергии при её транспортировке потребителям.

СТП Свердловской области предусматривает реконструкцию теплопровода СУРГЭС – Верхняя Пышма.

Строительство новых тепловых сетей планируется в связи с подключением новых потребителей. Протяжённость и технические характеристики сетей требуется уточнить на этапе проектирования.

Проектами планировок предусмотрено:

- реконструкции существующей газовой котельной по ул. Сапожникова 3 с увеличением её мощности с 2,75 до 6,2 Гкал/ч (с 3,2 до 7,2 МВт), а также строительства новых тепловых сетей. (планируемый срок застройки – 2022 г.);

- строительство блочной газовой котельной (блок 2) с рабочей мощностью 8,0 Гкал/ч (9,3 МВт). Предварительное расположение котельной – в непосредственной близости к существующей блочной газовой котельной по ул. Сапожникова, 3 (планируемый срок застройки – 2023 г.);

- строительство блочной газовой котельной (блок 2) с рабочей мощностью 8,0 Гкал/ч (9,3 МВт). Предварительное расположение котельной – в непосредственной близости к существующей блочной газовой котельной по ул. Сапожникова, 3 со стороны леса (планируемый срок застройки – 2025 г.);

- строительство блочной газовой котельной (блок 1) с рабочей мощностью 6,0 Гкал/ч (7 МВт). Предварительное расположение котельной – между многоквартирным жилым домом (ЖК «Учитель») и школой (планируемый срок застройки – 2022 г.);

- строительство комплекса блочных газовых котельных (блок 3) с суммарной рабочей мощностью 15,0 Гкал/ч (17,4 МВт). Предварительное расположение котельных – между улицами Мальцева – Тыжнова и перспективной парковой зоной (планируемый срок застройки – 2025 г.);

- строительство комплекса блочных газовых котельных (блок 4) с суммарной рабочей мощностью 9,0 Гкал/ч (10,5 МВт). Предварительное расположение котельных – в районе улицы Новая и перспективной парковой зоной (планируемый срок застройки – 2028 г.);

- строительство трёх газовых котельных с общей тепловой мощностью не менее 55 Гкал/ч (64 МВт) для теплоснабжения перспективной и существующей застройки в районе улиц Петрова, Радуга, Осипенко;

- строительство комплекса газовых блочно-модульных котельных (с возможностью расширения) для теплоснабжения перспективных жилых комплексов в районе улиц Октябрьская – Фрунзе – Волоскова (перспективная);

- строительство теплового пункта (ул. Калинина).

Генеральным планом предусмотрено внедрение энергосберегающих технологий на всех этапах производства, транспортировки и потребления тепла. В качестве энергосберегающих технологий предлагается применение трубопроводов в современной тепловой изоляции, установка частотно-регулируемых приводов на насосы и установка приборов учёта тепловой энергии. Строительство домов по энергосберегающей технологии.

4.5.4. Газоснабжение

На перспективу ожидается увеличение расхода природного газа. Это произойдёт в основном за счёт обеспечения газом новой жилой средне-, малоэтажной и индивидуальной застройки. Новое

жилищное строительство предусматривается внутри кварталов существующей застройки на свободных территориях, а также на новых территориях.

Перспективное потребление природного газа для нужд населения в соответствии с МНГП ГО Верхняя Пышма², составит:

- на 1 очередь – 15,5 млн. м³/год;
- на расчётный срок – 18,3 млн. м³/год.

СТП Свердловской области на территории ГО Верхняя Пышма предусматривает строительство:

- магистральный газопровод 1 (усл.) (участки магистральных газопроводов СРТО – Урал 2 нитка, Бухара – Урал 1 нитка, до 2035 г.);
- распределительный газопровод высокого давления 1 (усл.), до 2035 г.;
- ГРС-1 (новая), до 2025 г.

Стратегия СЭР ГО Верхняя Пышма предусматривает ввод в эксплуатацию линейных сооружений газоснабжения в связи с развитием микрорайона «Северный» в г. Верхняя Пышма: размещение пунктов редуцирования газа – около 16 объектов – требуется уточнение, газопровод среднего давления – 10 км.

Генеральным планом предлагается строительство газопровода высокого давления в северном районе г. Верхняя Пышма, от ГРС до Уральских локомотивов протяженностью 7,6 км.

4.5.5. Электроснабжение

Подсчёт электрических нагрузок выполнен с учётом всех потребителей, расположенных или намеченных к размещению в городском поселении.

Подсчёт электрических нагрузок выполнен в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских сетей» (РД34.20.185-94), раздел 2 с учётом «Нормативов для определения расчётных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети», утверждённых приказом Минтопэнерго России от 29.06.99 № 213 («Изменение и дополнения раздела 2 РД34.20.185-94», с учётом СП31-110-2003 («Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий») и МНГП ГО Верхняя Пышма.

По укрупнённым показателям энергопотребления в год на одного жителя города Верхняя Пышма данный показатель принят в размере 2000 кВт×ч/чел в год (с газовыми плитами). Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки – 5350.

² При теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³).

Потребность в электроэнергии в г. Верхняя Пышма

Население, человек		Расход электроэнергии, тыс. кВт×ч/год		Потребление электроэнергии, кВт/час	
Первая очередь	Расчётный срок	Первая очередь	Расчётный срок	Первая очередь	Расчётный срок
2030 г.	2034 г.	2030 г.	2034 г.	2030 г.	2034 г.
87 005	103 237	174011	206474	32525,4	38593,4

Таким образом, на первую очередь потребность в электроэнергии для населения составит 174 МВт×ч в год при сохранении среднегодового потребления электроэнергии на 1 жителя согласно нормативам, на расчётный срок – 206,5 МВт×ч.

Стратегия социально-экономического развития ГО Верхняя Пышма предусматривает:

- строительство ТП 10/6 кв на территории города 7 объектов;
- строительство кабельных линий и воздушных линий электропередачи напряжением 110, 35, 10, 6 кВ – протяженность 3,5 км/ 0,3 км/3,18 км/0,4 км соответственно.

Схемой и программой развития электроэнергетики Свердловской области на период 2023-2027 гг., утверждённой указом губернатора от 29.04.2022 № 216-УГ, предусматривается:

- Реконструкция ПС 110 кВ Пышма с переносом на новую площадку и заменой 3 трансформаторов мощностью 31,5 МВА каждый на три трансформатора мощностью 40 МВА каждый;
- Перезавод КВЛ 110 кВ Среднеуральская ГРЭС – Пышма с отпайками, КВЛ ПО кВ Сварочная – Пышма на вновь сооружаемое ОРУ 110 кВ ПС 110 кВ Пышма (0,271 км АС-185/29, 0,259 км ПвПу2г 3(1×630/120-110/64), 0,271 кН АС-185/29 0,287 ПвПу2г 3(1×630/120-110/64).

Для проектирования ВЛ-6 кВ предусматривалось применить железобетонные опоры типа П10-2, А10-1, УА10-1 по т.п. 3.407.1-143.

Наружное освещение предусматривалось выполнить консольными светильниками типа ККУОЗ-250 и натриевыми лампами на железобетонных опорах. Сеть освещения кабельно-воздушная, кабель принять типа АВВГ-1, провод типа АпК.

Электроснабжение вновь строящихся жилых домов усадебного типа предусмотреть с применением изолированного провода, согласно п. 2.4.13 «Правил устройства электроустановок» и п.7.2.3 «Инструкции по проектированию городских электрических сетей (РД 34.20.185-94)».

Предполагается размещение трансформаторных подстанций в населённых пунктах. Марку и мощность трансформаторов и коммутационного оборудования планируемых трансформаторных подстанций, сечения проводов и марку опор уточнить на стадии рабочего проектирования.

4.5.6. Связь

Генеральным планом на расчётный срок предусматривается развитие основного комплекса электрической связи и телекоммуникаций, включающего в себя:

- мобильную (сотовую связь), радиотелефонную связь;
- цифровые коммуникационные информационные сети и системы передачи данных;
- радиовещание;
- телевизионное вещание.

Важным моментом на современном этапе является развитие информационных телекоммуникационных сетей и сетей передачи данных (мультисервисная сеть) с предоставлением населению различных мультимедийных услуг, включая услуги доступа в сеть «Интернет». Мультисервисная сеть позволит предоставить населению и организациям пакет услуг голосовой телефонии, высокоскоростного доступа к сети Интернет и услуг IPTV³ по одному проводу.

Результаты анализа показали, что доля квартир в многоэтажных домах, подключённых к широкополосному доступу в Интернет, достигнет 95 % к 2035 году. Рост количества абонентов будет происходить за счёт подключения жилых помещений в новой застройке города, а также охвата возрастных категорий, которые ранее не проявляли интереса к подобному виду услуг (пенсионеры).

Основные мероприятия по развитию телефонной сети следующие:

- создание и развитие информационных телекоммуникационных сетей передачи данных;
- расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая «Интернет».

Ёмкость сети связи общего пользования определена из расчёта 100 % обеспечения квартирного сектора широкополосным доступом в интернет, кабельным телевидением, услугами IP-телефонии (при установке одной точки доступа для одной квартиры). Количество точек доступа для общественной застройки принято равным 20 % от общего числа абонентов в жилом секторе.

С учётом фактической востребованности, ёмкость сети связи общего пользования принята в размере 350 точек на 1000 жителей. Требуемая ёмкость на расчётный срок при численности населения города 103 тыс. человек составит 36 050 точек доступа. Нагрузка мультисервисной сети передачи данных составит 66,58 Гбит/с.

Расчёт ёмкости телефонной связи общего пользования с учётом обеспечения общественных и административных зданий телефонной связью в объёме 20 % от потребности населения, по этапам проектирования представлен ниже (таблица 24).

Таблица 24

Расчёт ёмкости сети связи общего пользования в г. Верхняя Пышма

Численность населения на 2023 г., чел.	Численность населения на расчётный срок, чел.	Число телефонов, шт.
		Расчётный срок
73 000	103237	41295

4.5.7. Обращение с ТКО

В границах города Верхняя Пышма нет полигонов ТКО. Промышленные отходы производств складываются на производственных площадках предприятий. Пригодные для переработки отходы направляются в повторное использование на самих предприятиях, либо организациям, занимающимся обработкой вторсырья.

На расчётный период генеральным планом предусмотрены мероприятия по ликвидации несанкционированных свалок ТКО, организации контейнерных площадок с отдельным сбором ТКО для использования вторсырья в дальнейшей переработке и снижения объемов отходов, подлежащих захоронению на полигонах.

³ Телевидение по протоколу интернета (англ. Internet Protocol Television) (IP-TV, IP-телевидение) - технология цифрового телевидения в сетях передачи данных по протоколу IP, новое поколение телевидения.

4.6. Производственные территории

Стратегией социально-экономического развития городского округа Верхняя Пышма применительно территории г. Верхняя Пышма предусматривается:

- проектирование и строительство технопарка (земельный участок в районе АО «Уралэлектромедь» площадью 92 га);
- реконструкция цеха электролиза меди;
- площадки размещения инновационных предприятий (земельные участки площадью 13 га и 38 га);
- размещение складов (ул. Петрова, площадью 2,5 га)
- размещение двух пожарных депо мкр Северный, на ул. Фабричная;
- размещение дорожно-транспортного управления в районе улицы Фабричная.

При развитии существующих производств и строительстве новых объектов рекомендуется проведение компенсирующих мероприятий по соблюдению санитарных и других норм охраны окружающей среды. В перспективе данная территория должна озеленяться. Для уменьшения вредности от предприятий проектом предлагаются защитные лесопосадки вдоль границ производственных территорий и максимальное озеленение пустырей между жильём и производством. Новое жилищное строительство вблизи производственных зон не предусмотрено.

Основные проектные предложения:

- упорядочение и уплотнение производственных территорий;
- придание современной планировочной структуры производственной зоне и рациональной транспортной организации;
- обеспечение удобного транспортного подъезда ко всем производственным площадкам;
- установление и организация санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03;
- рекомендуется проведение компенсирующих мероприятий по соблюдению санитарных и других норм охраны окружающей среды.

Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины СЗЗ:

- до 300 м – 60 %;
- свыше 300 м до 1000 м – 50 %.

Проектом предлагается создать озеленение лесопосадками защитного и фильтрующего типа в санитарно-защитной зоне от промышленных предприятий.

5. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий

В соответствии с п.23, 27, 28 ст. 1 и п. 5 ст. 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации реализация запланированных генеральным планом мероприятий по развитию систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры осуществляется путем разработки новых, а также путем внесения изменений в действующие программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, транспортной инфраструктуры, социальной инфраструктуры городского округа.

5.1. Оценка влияния на комплексное развитие территории размещения планируемых социальной инфраструктуры

Рост населения города связан с увеличением территории, планируемой к размещению жилой застройки, уплотнением существующей застройки, заменой строго ветхого жилого фонда на новый многоэтажный. Увеличение плотности населения влечет необходимость развития социальной сферы и сферы обслуживания населения. В рамках реализации генерального плана запланированы множество мероприятий, касающихся развития социальной сферы: образования, спорта, здравоохранения, социальных объектов, объектов торговли и обслуживания населения.

Целью мероприятий в области развития образования является обеспечение доступности и качества образования, создание условий для развития системы образования, улучшение условий получения образования.

Результаты влияния на комплексное развитие территории размещения планируемых объектов образования:

- увеличение количества школьников, одновременно обучающихся в одну смену. В соответствии с расчетами после размещения планируемых объектов обеспеченность местами в общеобразовательных учреждениях составит 14449 мест (обеспеченность 124% от норм) и обеспечит режим посещения образовательных объектов в одну смену в соответствии с СП 2.4.3648-20.

- снижение нагрузки на существующую систему образования;

- расширение возможностей для получения образовательных услуг;

- обеспечение населения местами в детских дошкольных учреждениях в объеме 5150 мест;

- модернизация и оснащение современным оборудованием учреждений образования, внедрение современных технологий,

- размещение объектов дополнительного образования (в объеме 2 369 мест) обеспечит доступными объектами жителей города и соседних населённых пунктов.

В рамках реализации мероприятий в области спорта и физической культуры в г. Верхняя Пышма будет создана система развития физической культуры и спорта, которая обеспечит условия для активного отдыха и занятий физической культурой и спортом, формирования потребности в здоровом образе жизни, воспитании здорового, сильного человека, увеличение систематически занимающихся физической культурой и спортом жителей населенного пункта. Реализация мероприятий генерального плана по строительству запланированных объектов физкультуры и спорта приведет к обеспечению населения города на расчетный срок в объектах спорта со следующими объемами: 13,390 тысяч кв.м. спортивных залов общего пользования, 1030 кв.м. зеркала воды бассейнов, 92 700 кв.м. плоскостных сооружений.

Строительство объектов торговли, объектов непроизводственного назначения, объектов бытового обслуживания и общественного питания предусматривается в новых районах, удаленных от общественно-делового центра г. Верхняя Пышма, а так же на существующих территориях, планируемых к развитию. Размещение данных объектов удовлетворит потребности населения этих районов в доступных продуктах питания и иных товарах и услугах .повысит качество жизни, создаст благоприятную среду для комфортного проживания. Общая торговая площадь, планируемая на расчетный срок, составит 46 тыс кв.м.

Размещение объектов социальной инфраструктуры (2 объекта) позволит обеспечить население необходимыми объектами , поддерживающих незащищенные слои общества.

Развитие сферы здравоохранения позволит обеспечить население города и соседних населенных пунктов доступными больницами, поликлиниками. Строительство больницы, диагностического центра, поликлиники обеспечит необходимые потребности в 984 койко/месте, 3813 посещений в смену в амбулаторно поликлинические учреждения.

Строительство объектов культуры обеспечит население города следующими необходимыми объектами: гастрольный театр перекроет потребность в концертном зале, музей меди, расширяемая территория музея военной техники, кинотеатр, объект культуры.

5.2. Оценка влияния на комплексное развитие территории размещения планируемых объектов транспортной инфраструктуры

Основные проектные решения, касающиеся организации улично-дорожной сети города, направлены на создание четкой планировочной структуры путем строительства новых магистральных улиц городского и районного значения, улиц в жилой застройке и промышленных территориях, разделения улиц по категориям, исправление сложившихся недостатков уличной сети и повышения уровня транспортной доступности в целом. Реконструкция автомобильных дорог и улиц позволит улучшить качество и безопасность автомобильного движения по территории города. Протяженность объектов улично-дорожной сети к расчетному сроку составит 156 км.

5.3. Оценка влияния на комплексное развитие территории размещения планируемых объектов инженерной инфраструктуры

Основными направлениями развития системы водоснабжения г. Верхняя Пышма являются:

- обеспечение надежного и бесперебойного водоснабжения потребителей города, в том числе отвечающего требованиям безопасности, как при работе в штатном режиме, так и в период чрезвычайных ситуаций;

- обеспечение качества поставляемой потребителям воды;

- обеспечение необходимой потребности объемов водоснабжения с учетом перспективы развития населенного пункта;

- предотвращение вредного воздействия объектов системы водоснабжения на компоненты окружающей среды, повышение экологической безопасности;

- обеспечение энергетической эффективности функционирования системы водоснабжения.

Развитие системы газоснабжения позволит достичь следующих целей:

- обеспечение теплом существующих и планируемых потребителей;

- предотвращение вредного воздействия объектов системы газоснабжения на окружающую среду, повышение экологической безопасности.

Строительство сетей газопровода удовлетворит потребности всего населенного пункта в газе, обеспечит возможность перехода на использование газа для обогрева и получения горячей воды для жилых домов, на социальных объектах и объектах обслуживания населения, а так же для целей промышленности. Общая протяженность сетей газоснабжения к расчетному сроку составит 231 км.

Строительство новых сетей водоотведения необходимо в связи со строительством нового жилья и социальных объектов, необходимостью отведения ливневых вод с территории города. Реконструкция очистных сооружений повысит возможности для очистки сточных вод, что положительно скажется на экологической ситуации. Общая протяженность сетей водоотведения составит 103 км.

Строительство объектов электроснабжения необходимо для обеспечения новых и развивающихся районов электроэнергией, для грамотного и эффективного распределения нагрузок, реконструкция воздушных линий в части перевода в кабельные линии позволит сократить охранные зоны объектов электросетевого хозяйства и освободить территории для более эффективного использования.

5.4. Оценка влияния на комплексное развитие территории размещения планируемых объектов промышленности

Основные проектные решения по развитию производственных территорий населенного пункта приняты на основе уже сложившейся ситуации. Для благоприятного развития селитебных зон требуется размещать производственные объекты с расчетом их будущего развития, учитывая, что производство требует энергоресурсов, транспортной доступности как для оборота сырья и продукции, так и для трудовых ресурсов. Кроме того следует учитывать нагрузку на окружающую среду и изменение экологической ситуации в городе.

Градостроительные планировочные мероприятия в промышленных районах, способствующих улучшению качества окружающей среды, сводятся к следующему:

- Упорядочение и благоустройство территорий промышленных районов;
- Резервирование территорий, необходимых для дальнейшего развития промышленных районов;
- Организация санитарно-защитных зон;
- Оптимизация движения автотранспорта;
- Организация и упорядочение подъездных транспортных путей.

Размещение новых промышленных объектов (два инвестиционных кластера, технопарк) привлечет новые инвестиции, увеличит количество новых рабочих мест, улучшит экономическую ситуацию.

6. Основные технико-экономические показатели

Сводный баланс территории г. Верхняя Пышма по функциональному зонированию

Таблица 25

Функциональная зона	Исходный год, га	%	Расчетный период, га	%
Жилые зоны	550,82	14,32	748,93	19,44
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	341,57	8,86	316,68	8,23
Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	112,66	2,93	326,13	8,45
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	85,83	2,23	106,12	2,76
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	10,77	0,28	-	-
Общественно-деловые зоны	122,19	3,17	253,24	6,73
Зона смешанной и общественно-деловой застройки	53,86	1,40	99,19	2,58
Общественно-деловые зоны	62,81	1,63	154,05	4,00
Зона специализированной общественной застройки	5,52	0,14	5,73-	0,15
Природные зоны	1124,33	29,23	1006,71	26,17
Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады)	4,33	0,11	27,83	0,72
Зона озелененных территорий специального назначения	82,33	2,14	74,50	1,94
Зона акваторий	79,99	2,08	79,99	2,08
Лесопарковая зона	957,68	24,90	824,39	21,43
Зоны сельскохозяйственного назначения	718,86	18,69	440,87	11,46
Зоны сельскохозяйственного использования	375,89	9,77	174,59	4,54
Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	342,97	8,92	266,28	6,92
Производственные зоны и зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	790,96	20,53	764,81	19,89
Зона инженерной инфраструктуры	29,02	0,75	29,15	0,76
Зона транспортной инфраструктуры	164,87	4,29	165,44	4,30
Коммунально-складская зона	70,62	1,84	33,82	0,88
Производственная зона	526,45	13,65	513,88	13,36
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	-	-	22,52	0,59
Специальные зоны	256,04	6,64	216,69	5,62
Зона кладбищ	44,76	1,16	44,76	1,16
Зона режимных территорий	68,64	1,78	68,64	1,78
Зона рекреационного назначения	125,22	3,25	100,17	2,60
Зоны специального назначения	3,19	0,08	-	-
Иные зоны	14,23	0,37	3,12	0,08
Территории, на которых функциональные зоны не установлены	279,79	7,27	411,78	10,70
ИТОГО	3846,77	100,00	3846,77	100,00

Таблица 26

№	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок 2034 г.
2.	Население			
2.1	Численность населения города	тыс. чел.	73,69	103,24
2.2	Показатели естественного движения населения	тыс. чел.		
	Прирост (среднегодовой)			
	Убыль (среднегодовая)			
2.3	Показатели миграции населения	тыс. чел.		
	Прирост (среднегодовой)			
	Убыль (среднегодовая)			
2.4	Возрастная структура населения:			
	Дети до 17 лет	тыс. чел./%	17,54/24,13	24,26/23,49
	Население трудоспособного возраста	тыс. чел./%		
	Население старше трудоспособного возраста	тыс. чел./%		
2.5	Численность занятого населения – всего, из них:	тыс. чел.		
	Промышленность, строительство	тыс. чел./% численности занятого населения		
	Внешний транспорт			
	Обслуживающая сфера			
	Учреждения внепоселкового значения			
2.6	Число семей и одиноких жителей - всего	единиц		
	В том числе имеющих жилищную обеспеченность ниже социальной нормы	единиц		
3.	Жилищный фонд			
3.1	Жилищный фонд, всего в том числе:	тыс. м ² общей жилой площади	1825,10	3613,30
	Государственной муниципальной собственности	тыс. м ² общей жилой площади/ % к общему объему жилищного фонда		-
	Частной собственности	-//-		
3.2	Из общего жилищного фонда:			
	В многоэтажных домах	-//-	1452,3/79,3	
	В 4-5 этажных домах	-//-		
	В малоэтажных домах, в том числе:	-//-		
	1-2 этажных индивидуальных домов с приусадебными участками	-//-	372,8/20,7	
3.3	Жилищный фонд с износом более 65%	-//-	12,775/0,7	-

№	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок 2034 г.
3.4	Убыль жилищного фонда, всего В том числе:	--/		36,0/1,97
	Государственной муниципальной собственности	--/		
	Частной собственности	--/		
3.5	Из общего объема убыли жилищного фонда, убыль по:			
	Техническому состоянию	тыс. м ² общей жилой площади/ % к объему убыли жилищного фонда		36,0/100
	Реконструкции	--/	-	-
	Организации санитарно-защитных зон	--/	-	-
3.6	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м ² общей жилой площади	1825,10	3613,30
3.7	Новое жилищное строительство, всего в том числе:	тыс. м ² общей жилой площади	-	1788,20
	За счет средств бюджета субъекта РФ и местных бюджетов	тыс. м ² общей жилой площади/ % к общему объему нового жилищного строительства	-	-
	За счет внебюджетных средств	--/	-	-
3.8	Структура нового жилищного строительства по этажности в том числе:			
	Малоэтажное, из них:	--/	-	-
	2-3 этажные многоквартирные дома	--/	-	-
	1-2 этажные блокированные дома с приквартирными участками	--/	-	-
	1-2 этажные индивидуальные дома с приусадебными участками	--/	-	357,64
	5 этажные дома	--/	-	1430,56
	Многоэтажные	--/	-	
3.9	Из общего объема нового жилищного строительства размещается:			
	На свободных территориях	--/	-	
	За счет реконструкции существующей застройки	--/	-	
3.10	Обеспеченность жилищного фонда:			

№	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок 2034 г.
	Водопроводом	% общего жилищного фонда		100,0
	Канализацией	-//-		100,0
	Электроплитами	-//-		50,0
	Газовыми плитами	-//-		50,0
	Теплом	-//-		25,0
	Горячей водой	-//-		25,0
3.11	Средняя обеспеченность населения общей жилой площадью	м ² /чел.	25,0	30,0
4.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания			
4.1	Детские дошкольные учреждения, всего/1000 чел.	мест	5848/80	8240/80
4.2	Общеобразовательные школы, всего/1000 чел.	мест	8139/112	14449/140
4.3	Учреждения среднего профессионального образования	учащихся	1354	2200
4.4	Высшие учебные заведения	студентов	277	600
4.5	Больницы, всего/1000 чел.	коек	350/4,8	
4.6	Поликлиники, всего/1000 чел.	пос./день	1755/23,8	
4.7	Предприятия розничной торговли, всего/1000 чел.	м ² торговой площади		
4.8	Предприятия общественного питания, всего/1000 чел.	посадочных мест		
4.9	Бытового обслуживания, всего/1000 чел.	рабочих мест		
4.10	Учреждения культуры и искусства, всего/1000 чел.	мест		
4.11	Физкультурно-спортивные учреждения, всего/1000 чел.	м ² площади пола/зеркала воды		
4.12	Подростково – молодежные клубы, всего/1000 чел.	м ² площади		
4.13	Врачебные пункты (приемная врача ОП)	объект		
4.14	Гостиницы , всего/ 1000 чел.	мест		337
5.	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность железнодорожной сети	км		
5.2	Протяженность автомобильных дорог - всего	км	92,76	152,40
5.3	Плотность транспортной сети:	км/ км ²		
	железнодорожной	-//-		
	автомобильной	-//-		
5.4	Протяженность судоходных речных путей с гарантированными глубинами	единиц	-	-
5.5	Аэропорты	единиц	-	-

№	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок 2034 г.
5.6	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	Автомобилей/1000 жит.	290	-
6.	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1	ВОДОСНАБЖЕНИЕ			
6.1.1	Водопотребление (максимальное, с учетом пожаротушения), всего	м ³ /сут.	-	29045,6
6.1.2	Производительность водозаборных сооружений, всего, в том числе:	м ³ /сут		
	- водозаборов подземных вод	м ³ /сут		
6.1.3	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л сут./чел.		
6.2	ВОДООТВЕДЕНИЕ			
6.2.1	Общее поступление сточных бытовых вод	м ³ /сут.		32 767,5
6.2.2	Производительность очистных сооружений бытовых стоков	м ³ /сут.		52 тыс
6.3	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ			
6.3.1	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, всего, в том числе:	кВт*час		
	- на коммунально-бытовые нужды	кВт*час		
6.3.2	Удельная электрическая нагрузка	кВт		
6.3.3	Источники покрытия электрических нагрузок			ПС Сварочная, ПС Пышма, ПС УЗХР
6.4	ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ			
6.4.1	Потребление тепла, всего, в том числе:	Гкал/год		
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения, всего:	Гкал/час		
6.5	ГАЗОСНАБЖЕНИЕ			
6.5.1	Потребление газа, всего, в том числе:	тыс. нм ³ /сут.		42,56
	- на коммунально-бытовые нужды	тыс. нм ³ /сут.	-	-
	- на производственные нужды	тыс. нм ³ /сут.	-	-
6.7	САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ			
6.7.1	Полигоны ТБО	ед.	1	1
6.8	РИТУАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ			
6.8.1	Общее количество кладбищ	га	44,8	44,8
6.8.2	Общее количество крематориев	ед.	-	-

7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта, или исключаются из границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

Настоящим генеральным планом не предусмотрено изменение границ населенного пункта. Площадь г. Верхняя Пышма составит 3846,77 га.

Приложения



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА Верхняя Пышма ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.03.2023 № 129

г. Верхняя Пышма

О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа Верхняя Пышма применительно к территории города Верхняя Пышма

Руководствуясь статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма от 10.02.2023 по вопросу внесения изменений в Генеральный план городского округа Верхняя Пышма применительно к территории города Верхняя Пышма, администрация городского округа Верхняя Пышма

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа Верхняя Пышма применительно к территории города Верхняя Пышма (положение о территориальном планировании, материалы по обоснованию) в части приведения карт Генерального плана городского округа Верхняя Пышма к нормам действующего законодательства для возможности осуществления реализации строительства и реконструкции объектов капитального строительства на территории города Верхняя Пышма.

2. Установить следующие порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа Верхняя Пышма применительно к территории города Верхняя Пышма (далее – Проект):

1) в течение одного месяца с момента опубликования настоящего постановления муниципальное бюджетное учреждение «Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма» (далее - Исполнитель) осуществляет подготовку и представление Проекта в управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма (далее – Управление архитектуры) для осуществления проверки на соответствие требованиям технических регламентов;

Вр-469412

2) в течение одного месяца с момента представления Проекта Управление архитектуры осуществляет проверку, по результатам которой направляет Главе городского округа Верхняя Пышма (далее – Глава городского округа) Проект для принятия решения о назначении публичных слушаний по рассмотрению Проекта (при необходимости), или, в случае обнаружения его несоответствия указанным требованиям и документам, о направлении на доработку;

3) в течение одного месяца со дня опубликования сообщения о проведении публичных слушаний комиссией по проведению публичных слушаний осуществляется подготовка и проведение публичных слушаний по Проекту;

4) в течение одного месяца со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма (далее – Комиссия) с учетом результатов публичных слушаний, осуществляется направление Проекта Исполнителю для устранения замечаний (при необходимости) и представление указанного проекта Главе городского округа;

5) в течение 10 дней после представления Проекта, с учетом рекомендаций Комиссии, Главой городского округа осуществляется принятие решения о направлении в Думу городского округа Верхняя Пышма проекта решения Думы городского округа Верхняя Пышма о внесении изменений в Генеральный план городского округа Верхняя Пышма применительно к территории города Верхняя Пышма или о направлении Проекта на доработку.

Доработка Проекта осуществляется в течение одного месяца с момента его направления с соответствующего этапа, указанного в настоящем пункте. При этом в отношении проекта повторно осуществляются мероприятия того этапа, с которого Проект был направлен на доработку. После повторного прохождения этапа осуществляются дальнейшие мероприятия, предусмотренные настоящим пунктом.

3. С момента опубликования настоящего постановления в течение срока проведения работ по подготовке Проекта, заинтересованные лица вправе направлять в комиссию свои предложения.

4. Установить, что предложения в отношении проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа Верхняя Пышма применительно к территории города Верхняя Пышма направляются заинтересованными лицами в письменной форме по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, пр-кт Успенский, зд. 115; через официальный сайт городского округа Верхняя Пышма (<https://movp.ru/>) или по адресу электронной почты: kontakt@movp.ru.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по инвестиционной политике и развитию территории городского округа Верхняя Пышма Николишина В.Н.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красное знамя», разместить на официальном интернет-портале правовой информации городского округа Верхняя Пышма (www.верхняяпышма-право.рф), на официальном сайте городского округа Верхняя Пышма (<https://moyp.ru/>).

Глава городского округа



И.В. Соломин



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
Верхняя Пышма
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20.05.2022 № 619

г. Верхняя Пышма

***О включении земельных участков в состав городских лесов и изменении
площади Верхнепышминского городского лесничества***

В соответствии со статьями 23, 68.1, 84 Лесного кодекса Российской Федерации, статьями 14, 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 23.12.2021 № 979 «О создании лесничества на землях населенных пунктов городского округа Верхняя Пышма Свердловской области, занятых городскими лесами, и установлении его границ», на основании материалов лесоустройства, выписок из Единого государственного реестра недвижимости, руководствуясь статьями 6, 28 Устава городского округа Верхняя Пышма, администрация городского округа Верхняя Пышма

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Земельные участки, расположенные на землях городского округа Верхняя Пышма, с кадастровыми номерами: 66:36:0000000:13424, 66:36:0000000:21210, 66:36:0000000:21213, 66:36:0000000:21215, 66:36:0000000:21245, 66:36:0000000:21249, 66:36:0000000:21264, 66:36:0301001:174, 66:36:1101001:676, 66:36:2201002:382, 66:36:2401001:340, 66:36:2401001:344 включить в состав городских лесов Верхнепышминского городского лесничества.

2. Установить границы Верхнепышминского городского лесничества, расположенного на землях населенных пунктов городского округа Верхняя Пышма, площадью 646,0 га, согласно приложениям № 1-3 к настоящему постановлению.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красное знамя», на официальном интернет-портале правовой информации городского округа Верхняя Пышма (www.verkhniyapyshma-pravo.rf), разместить на официальном сайте администрации городского округа Верхняя Пышма (www.movp.ru).

Вр-407124

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

Глава городского округа



И.В. Соломин

Вр-407124



МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
(РОСЛЕСХОЗ)

П Р И К А З

23.12.2021

№ 949

Москва

**О создании лесничества на землях населенных пунктов городского округа
Верхняя Пышма Свердловской области, занятых городскими лесами,
и установлении его границ**

В соответствии со статьями 23, 68.1, 81 Лесного кодекса Российской Федерации, пунктами 5.4.12, 5.5 Положения о Федеральном агентстве лесного хозяйства, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 736, на основании обращения администрации городского округа Верхняя Пышма от 16.06.2021 № 01-01-24/5033 п р и к а з ы в а ю:

1. Создать на части земель населенных пунктов городского округа Верхняя Пышма Свердловской области, занятых городскими лесами, Верхнепышминское городское лесничество площадью 518,5436 га.
2. Установить границы Верхнепышминского городского лесничества согласно приложениям №№ 1 – 3 к настоящему приказу.
3. ФГБУ «Рослесинфорг» обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Федерального агентства лесного хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение семи дней с даты регистрации настоящего приказа.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель руководителя



А.О. Винокурова

