ООО «ПроектАр»

Проект планировки территории и проект межевания территории, расположенной в кадастровых кварталах 66:36:0102070, 66:36:0102071 в г. Верхняя Пышма Свердловской области

42256736.71.11.2.039-2022.ППТ

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Екатеринбург, 2023

ООО «ПроектАр»

Проект планировки территории и проект межевания территории, расположенной в кадастровых кварталах 66:36:0102070, 66:36:0102071 в г. Верхняя Пышма Свердловской области

42256736.71.11.2.039-2022.ППТ

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Директор		Ермакова М.В.
Главный градостроитель		Переверзева Н.В

Екатеринбург, 2023

Проект разработан авторским коллективом в составе:

Главный градостроитель	Н.В. Переверзева
Главный инженер проекта	Т.Д. Агаева
Главный инженер проекта	С.В. Заика
Градостроитель	Е.И. Терещенко

Состав проекта

№ п\п	Наименование	№ томов листов	кол-во листов
1	2	3	4
1	**Проект планировки территории**		
1.1	**Основная (утверждаемая) часть:**		
	Чертеж планировки территории, М 1:1000	1	1
	План красных линий, М 1:1000	2	1
	Положение о характеристиках планируемого развития территории, положения об очередности планируемого развития территории	1 кн.	
1.2	**Материалы по обоснованию:**		
	Карта планировочной структуры территорий поселения, М 1:5000	3	1
	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, М 1:1000	4	1
	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, М 1:1000	5	1
	Схема размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры, М 1:1000	6	1
	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, Схема границ территорий объектов культурного наследия, М 1:1000	7	1
	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, М 1:1000	8	1
	Разбивочный чертеж красных линий, М 1:1000	9	1
	Вариант планировочного решения застройки территории в соответствии с проектом планировки территории, М 1:1000	10	1
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	1 кн.	
2	**Проект Межевания территории**		
2.1	**Основная (утверждаемая) часть:**		
	Проект межевания территории	1 кн.	
	Чертеж межевания территории (1 этап), М 1:1000	1	1
	Чертеж межевания территории (2 этап), М 1:1000	2	1
2.2	**Материалы по обоснованию:**		
	Чертеж межевания территории (существующее использование территории), М 1:1000	3	1

Оглавление

1 Характеристика существующего состояния и использования территории 11

1.1 Природно-климатические условия 11

1.1.1. Климатическая характеристика 11

1.1.2. Геоморфология и гидрография 14

1.2 Объекты культурного наследия и особо охраняемые природные территории 14

1.3 Современное использование территории 15

1.3.1 Планировочная характеристика. Функциональное использование территории 15

1.3.2 Современное использование и баланс территории 19

1.4 Комплексная оценка территории. Зоны с особыми условиями использования территории 19

1.5 Жилищный фонд 21

1.6 Учреждения и предприятия обслуживания населения 21

1.7 Транспортная инфраструктура 21

1.8 Инженерная инфраструктура 21

1.8.1 Водоснабжение 22

1.8.2 Водоотведение 22

1.8.3 Электроснабжение 22

1.8.4 Газоснабжение 23

1.8.5 Теплоснабжение 23

1.8.6 Связь 23

2 Комплексная оценка градостроительных предпосылок и выявление тенденций и проблем развития территории 24

2.1 Характеристика требований к развитию территории, установленные Генеральным планом городского округа Верхняя Пышма применительно к территории города Верхняя Пышма. 24

2.2 Соответствие использование территории требованиям, установленных в зонах с особыми условиями использования территории 24

2.3 Соответствие территории требованиям местных нормативов градостроительного проектирования 24

2.4 Выводы о необходимых изменениях использования территории и застройки, в том числе об изменениях фактического функционального использования территории, о необходимости резервирования земельных участков для муниципальных нужд 24

2.5 Выводы о необходимости и целесообразности внесения изменений в ранее утвержденную документацию 25
3 Разработка проектных предложений по тематическим разделам и основных положений проекта планировки территории 26
3.1 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства 26
3.2 Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объекта нормативам градостроительного проектирования 29
3.2.1 Проектное использование территории 29
3.2.2 Баланс территории 29
3.2.4. Расчет учреждений и предприятий обслуживания 30
3.3 Транспортная инфраструктура 30
3.4 Предложения по установлению красных линий на проектируемой территории 30
3.5 Инженерная инфраструктура 31
3.5.1 Водоснабжение 33
3.5.2 Водоотведение 34
3.5.3 Электроснабжение 35
3.5.4 Газоснабжение 36
3.5.5 Теплоснабжение 37
3.5.6 Связь 38
3.6 Планируемые мероприятия по нженерной подготовке территории 39
3.6.1 Вертикальная планировка 39
3.6.2 Поверхностный водоотвод 40
3.7 Экологическое состояние территории. Мероприятия по охране окружающей среды 40
3.7.1 Охрана атмосферного воздуха 40
3.7.2 Охрана поверхностных и подземных вод 40
3.7.3 Охрана почв и грунтов 40
3.7.4 Санитарная очистка территории 41
3.7.5 Защита от шумового, электромагнитного, радиационного и вибрационного воздействия 41
3.8 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций 42
3.7.1 Источники чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 42
3.7.2 Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 46
3.7.3 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны 52

4 Основные технико-экономические показатели 56
5 Обоснование очередности планируемого развития территории 57
Приложение 1 58
Приложение 2 67
Приложение 3 69
Приложение 3.1 70
Приложение 3.2 71
Приложение 3.3 76
Приложение 3.4 77
Приложение 3.5 79
Приложение 3.6 85
Приложение 3.7 86
Приложение 3.8 90
Приложение 3.9 91
Приложение 3.10 92
Приложение 3.11 93

Введение

1. Проект планировки и проект межевания территории , расположенной в кадастровых кварталах 66:36:0102070, 66:36:0102071 в г. Верхняя Пышма Свердловской области (далее - Проект) разработан в рамках выполнения работ по Муниципальному контракту № 0162300005822000346 от 31.10.2022, в соответствии с Техническим заданием на подготовку документации по планировке территории. Основание для разработки документации - Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы Городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 № 16/1, применительно к территории города Верхняя Пышма от 29.05.2017 года № 58/1 (в действующей редакции) (далее Генеральный план)

2. При разработке проекта планировки учтены следующие нормативные документы и проектные материалы:

– Конституция Российской Федерации;

– Градостроительный кодекс Российской Федерации;

– Земельный кодекс Российской Федерации;

– Лесной кодекс Российской Федерации;

– Водный кодекс Российской Федерации;

– Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ»;

– Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

– Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

– Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

– Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной информации в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировки территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в Постановление Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правила охраны газораспределительных сетей»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

– Приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;

– СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

– СП 252.1325800.2016 «Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования»;

– СП 118.13330.2022 «СНиП 31-06-2009. Общественные здания и сооружения»;

– СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

– СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»;

– СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности»;

– СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85»;

– СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003»;

– СП 89.13330.2016 « Котельные установки»;

– СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы» (далее - СП 62.13330.2011);

– РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;

– СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий) Актуализированная редакция СНиП II-89-80*»;

– СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;

– СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности»;

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

– СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов»;

– СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;

– СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования»;

– РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ;

– Нормативы градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма, утверждены Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 25.02.2016 № 40/5 (в действующей редакции);

– Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории, утверждённый постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 30.12.2022 № 1657;

– Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы Городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 № 16/1, применительно к территории города Верхняя Пышма от 29.05.2017 года № 58/1 (в действующей редакции) (далее Генеральный план)

– Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 31.10.2019 № 15/4 (в действующей редакции) (далее - Правила землепользования и застройки);

– Решение Думы городского округа Верхняя Пышма от 21.12.2017 г. № 67/11» Об утверждении правил благоустройства, обеспечения санитарного содержания территорий, обращения с отходами в городском округе Верхняя Пышма»;

– другие строительные нормы и правила, действующие на момент проектирования.

Исходные данные, используемые в настоящем проекте:

– Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям

(42256736.71.11.2.039-2022.ИГДИ), выполненный в масштабе 1:500 ООО «ПроектАр» 2022 г.;

– Документация по планировке территории «Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории по адресу: район улиц Калинина - Свердлова - Кривоусова - Орджоникидзе - проспект Успенский города Верхняя Пышма», утвержденная постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 30.07.2013 № 1768 (с изменениями от 28.07.2022 № 946;

– Проект планировки и межевания территории «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Зелёная», утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 22.04.2019 № 498 (с изменениями от 18.12.2021 № 1050);

– Проектная документация «Многоуровневый паркинг с нежилыми помещениями на 1 этаже по ул. Кривоусова в г. Верхняя Пышма Свердловской области», выполненная АО «Уралгражданпроект» в 2022 году;

– сведения о границах территории проектирования;

– сведения о зонах с особыми условиями использования территорий;

– сведения единого государственного реестра недвижимости: кадастровые планы территорий, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее – ЕГРН) в электронном виде.

1 Характеристика существующего состояния и использования территории

Участок проектирования расположен в центральной части города Верхняя Пышма. Границами проекта планировки являются:

Границами проекта планировки являются:
с северной стороны – ул. Калинина;
с юго-восточной стороны – внутриквартальный проезд;
с юго-западной стороны – ул. Кривоусова
с северо-западной стороны - ул. Щорса
Общая площадь в границах проекта составляет 4,34 га.

1.1 Природно-климатические условия

1.1.1. Климатическая характеристика

Согласно схематическим картам климатического районирования для строительства СП 131.13330.2012, г. Верхняя Пышма относится к климатическому подрайону 1В.

Район изысканий расположен в умеренном поясе континентальной России, по климатическим параметрам лета и зимы относится к подтипу умеренно-континентального.

Зимой рассматриваемая территория находится под преимущественным влиянием Сибирского антициклона, с чем связана морозная погода. Часты вторжения холодных воздушных масс с севера, а также прорывы южных циклонов.

Летом территория находится в основном в области низкого давления. Происходят вторжения воздушных масс со стороны Арктики, а также со стороны Азорского минимума, с чем связана жаркая погода.

Продолжительность холодного периода года составляет 5 месяцев (с ноября по март), средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца (января) составляет 6,8°С. при средней температуре минус 13,6оС и абсолютном минимуме минус 47°С; преобладающее западное направление ветра.

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, составляет 4,1 м/с.

Средняя скорость ветра, за период со средней суточной температурой воздуха ≤ 8 °С, составляет 3,2 м/с.

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, 78 %.

Продолжительность теплого периода года составляет 7 месяцев (с апреля по октябрь). Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца (июля) 9,9°С при средней температуре плюс 18,5°С и абсолютном максимуме плюс 38°С; преобладающее направление ветра за июнь-август - западное.

Минимальная, из средних скоростей ветра по румбам за июль, составляет 2,7 м/с.

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, 69%.

Среднее количество атмосферных осадков - 514 мм/год. По данным наблюдениях метеоцентра г. Екатеринбурга, примерно половина осадков приходится на лето, и только 1/5 часть выпадает весной. В среднем за год бывает 36-38 ясных дней, 140 пасмурных и остальные с переменной облачностью. Господствующими ветрами являются: западные и юго-западные.

Продолжительность безморозного периода продолжается в среднем 104 дня, но в отдельные годы сокращается до 70 дней.

В начале зимы происходит интенсивное нарастание снежного покрова. Средняя, из наибольших высот снежного покрова на Урале на защищённых участках составляет 49 см, в отдельные годы достигает максимум достигает 77 см.

Средний запас воды в снежном покрове по снегосъемке в лесу - 101 мм, максимальный - 194мм.

Климатические характеристики по ближайшим метеостанциям приведены далее в таблицах 1.1.1-1.1.8.

Таблица 1.1.1

Повторяемость направления ветра по румбам и штилей за год, %

Метеостанция	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
Екатеринбург	10	5	7	12	12	13	26	14	7

Таблица 1.1.2

Месячные и годовые суммы суммарной солнечной радиации (прямой и рассеянной) на горизонтальную поверхность при безоблачном небе, кВт.ч/м2

Геогр.широта	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
56° с.ш.	31	61	130	181	233	243	243	193	135	74	35	23	1582

Средняя годовая температура воздуха в районе изысканий составляет плюс 2,6 °С. Самым холодным месяцем в году является январь минус 13,6 °С, самым теплым июль плюс 18,5 °С.

Таблица 1.1.3

Средняя месячная и годовая температура воздуха по МС Екатеринбург, °С

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Екатеринбург	-13,7	-11,8	-4,5	4,4	11,3	16,4	18,7	15,5	9,9	2,5	-5,5	-11,2	2,7

Абсолютный минимум температуры воздуха достигает минус 47,0 °С, (1978 г.), абсолютный максимум плюс 38,0 °С, (1931 г.) (таблицы 4 – 7).

Таблица 1.1.4

Абсолютный максимум температуры воздуха, °С

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Екатеринбург	6	8	17	29	33	35	38	37	31	25	14	6	38

Таблица 1.1.5

Абсолютный минимум температуры воздуха, °С

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Екатеринбург	-44	-42	-39	-21	-14	-2	2	-1	-9	-23	-39	-47	-47

Таблица 1.1.6

Средняя максимальная температура воздуха, °С

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Екатеринбург	-11,7	-8,7	-1,9	8,4	16,3	21,5	23,3	20,4	14,2	4,7	-3,5	-9,8	6,1

Таблица 1.1.7

Средняя минимальная температура воздуха, °С

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Екатеринбург	-18,8	-17,5	-11,3	-1,8	4,6	10,1	12,5	10,1	5,3	-1,6	-9,4	-16,2	-2,8

Таблица 1.1.8

Климатические параметры холодного периода года (СП 131.13330.2012) метеостанция Екатеринбург

Температура воздуха,°С				Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца,°С	Продолжительность, сут, и средняя температура воздуха,°С, периода со средней суточной температурой воздуха					
наиболее холодных суток, обеспечен-ностью		наиболее холодной пятидневки, обеспечен-ностью			≤ 0°С		≤ 8°С		≤ 10°С	
0,98	0,92	0,98	0,92		продол-житель-ность	средняя темпе-ратура	продол-житель-ность	средняя темпе-ратура	продол-житель-ность	средняя темпе-ратура
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-41	-38	-37	-32	6,8	158	-9,2	221	-5,4	239	-4,3

Температурный режим почво-грунтов зависит от интенсивности солнечной радиации, рельефа, характера естественного и искусственного покрова, типа застройки, состава и влажности грунтов. Снежный покров, обладая малой теплопроводностью, предохраняет почву и грунты от глубокого промерзания. Наиболее глубокое и интенсивное промерзание грунтов происходит на участках, с которых удаляется снег.

1.1.2. Геоморфология и гидрография

В географическом отношении участок проектирования расположен в г. Верхняя Пышма Свердловской области, в центральной части города. Рассматриваемая территория расположена на рубеже восточных предгорий в центральной, наиболее пониженной части, восточного склона Среднего Урала, на левом водораздельном склоне р. Пышма, в пределах полого - холмистой местности. Полоса восточных предгорий в районе обследований состоит из вытянутых с севера на юг невысоких длинных увалов, чередующихся с широкими понижениями. Рельеф территории в границах проектирования пологий, спланирован.

В геоморфологическом отношении участок проектирования расположен на левом склоне долины р. Пышмы. Естественная поверхность к настоящему времени сильно изменена. Большую часть города покрывают насыпные и перемещенные почвы и почвогрунты.

Естественный рельеф площадки изменен при освоении территории и скрыт насыпными грунтами. Уклон – с севера на юг, отметки поверхности меняются от 279,50 до 275,70 м.

Гидрографическая характеристика. С запада на юго-восток территорию города Верхняя Пышма пересекает естественный тальвег. Уклон по дну тальвега очень незначительный, в пределах 0,001, что способствует сильному заболачиванию и затрудняет сток воды.

В западной части тальвега располагается Молебское болото, откуда берет свое начало река Пышма – самая крупная река района, которая является притоком р.Тобол. На протяжении 4 км река течет в искусственном русле – магистральном канале осушительной сети торфоразработок.

На расстоянии 5 км от истока (начало канала) реку перегораживает небольшая плотина, поднимающая горизонт воды на 1,5 метра. Образующийся при этом пруд имеет около 1 км в длину и ширину до 300 метров. Вода из пруда, носящего название «Озеро Ключи», используется для промышленного водоснабжения. Озеро для купания непригодно, его берега заболочены, сам пруд в значительной степени зарос.

В реку Пышму поступает значительное количество сточных вод производственных предприятий, не всегда очищенных до нормативных показателей.

1.2 Объекты культурного наследия и особо охраняемые природные территории

Согласно материалам Генерального плана городского округа Верхняя Пышма, сведениям ЕГРН в границах проектирования и на прилегающей к границам проектирования территории отсутствуют объекты культурного наследия и особо охраняемые природные территории.

1.3 Современное использование территории

1.3.1 Планировочная характеристика. Функциональное использование территории

Согласно полученным сведениям государственного кадастра недвижимости на территории в границах проектирования имеются оформленные земельные участки. Информация о земельных участках представлена в таблице 1.3.1

В настоящее время на территории проектирования размещаются здания общественного назначения, учреждения и предприятия обслуживания.

В западной части территории проектирования находится МАДОУ «Детский сад № 22», Верхнепышменская Детская музыкальная школа им. З.Н. Осиповой, МАОУ ДО «Центр образования и профессиональной ориентации», в восточной части - магазины «Магнит», «Пятерочка» и «Кировский».

Таблица 1.3.1

Ведомость земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

№	Кадастровый номер исходного земельного участка	Адрес	Кадастровый номер объекта недвижимости на земельном участке	Сведения о правах на земельный участок	Сведения об ограничениях на земельный участок	Разрешенное использование участка по документам	Площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7	8
1	66:36:0000000:3872	Свердловская область, город Верхняя Пышма, в районе ул. Кривоусова-Калинина	66:36:0000000:10930, 66:36:0000000:11805, 66:36:0000000:11807, 66:36:0102070:31, 66:36:0102062:157, 66:36:0102062:158, 66:36:0000000:21388	-	-	под многоквартирную секционную жилую застройку	2554 уточненная
2	66:36:0102071:1	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Кривоусова, дом 20-б	66:36:0102071:21, 66:36:0000000:13308	Постоянное бессрочное пользование в пользу частного лица	-	Под зданием детского сада с прилегающей территорией	5061 уточненная
3	66:36:0102071:173	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Кривоусова, дом 20 а	66:36:0102071:26, 66:36:0102071:27	Частная собственность	-	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	1908 уточненная
4	66:36:0102071:174	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Кривоусова, дом 20 а	66:36:0000000:13308, 66:36:0102071:26	Частная собственность	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56.1 Земельного кодекса РФ	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	6994 уточненная
5	66:36:0102071:3	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Кривоусова, дом 20 г, магазин "Стимул"	66:36:0102071:19	Частная собственность	-	Здание магазина "Стимул"	143 уточненная

№	Кадастровый номер исходного земельного участка	Адрес	Кадастровый номер объекта недвижимости на земельном участке	Сведения о правах на земельный участок	Сведения об ограничениях на земельный участок	Разрешенное использование участка по документам	Площадь, м2
6	66:36:0102071:44	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Кривоусова, 20б	66:36:0000000:13308	Постоянное бессрочное пользование в пользу частного лица	-	под детские сады, иные объекты дошкольного воспитания	4052 уточненная
7	66:36:0102071:6	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Щорса, дом 1 "а"	66:36:0102071:20, 66:36:0102071:46, 66:36:0102071:47	Постоянное бессрочное пользование в пользу частного лица	-	под зданиями и сооружениями "Учебно-производственного центра Агат"	6478 уточненная
8	66:36:0102070:1	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Щорса, дом 2а	66:36:0102070:8	Постоянное бессрочное пользование в пользу частного лица Государственная собственность	-	под здание школы	1361 уточненная
9	66:36:0102070:3	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Калинина, дом 21Г	66:36:0102070:19	Частная собственность	-	индивидуальное жилищное строительство	1935 уточненная
10	66:36:0102070:4	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Калинина, дом 21"Д"	66:36:0102070:28, 66:36:0102070:27, 66:36:0102070:22, 66:36:0102070:29	Частная собственность	-	индивидуальное жилищное строительство	2444 уточненная
11	66:36:0102070:7	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Кривоусова, район музыкальной школы	-	-	-	под объект торговли	96 уточненная

Таблица 1.3.2

Сведения об объектах капитального строительства (на основе ЕГРН)

Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь	Тип	Адрес	Назначение (проектируемое назначение)
1	**2**	**3**	**4**	**6**
66:36:0102070:31	0	Сооружение	Российская Федерация, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, в районе ул. Кривоусова – ул. Калинина	
66:36:0102070:32	0	Сооружение	Российская Федерация, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, в районе ул. Кривоусова-Калинина	
66:36:0102070:19	298,9	Здание	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Калинина, д. 21г	Жилое (жилой дом)
66:36:0102070:22	1162,9	Здание	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Калинина, д. 21д	Жилое (Жилой дом)
66:36:0102070:145	0	Сооружение	обл. Свердловская, г Верхняя Пышма, ул. Щорса, 1а	

1.3.2 Современное использование и баланс территории

Территория в границах проекта составляет 4,34 га.

Современное использование территории представлено в таблице 1.3.3.

Таблица 1.3.3

Современное использование территории

№ пп.	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние
1.	**Территория**		
	Площадь проектируемой территории – всего	га	**4,34**
	в том числе территории:		
	- индивидуальная жилая застройка	га	**0,45**
	- зона специализированной общественной застройки	га	**1, 76**
	- многофункциональная общественно-деловая зона	га	**1,0**
	- зона объектов инженерной инфраструктуры	га	**0,07**
	–зона транспортной инфраструктуры из них:	га	**0,54**
	улично-дорожная сеть	га	
	внутриквартальный проезд	га	
	иные зоны	**га**	**0,52**

1.4 Комплексная оценка территории. Зоны с особыми условиями использования территории

Через рассматриваемую территорию проходят инженерные коммуникации, имеющие охранные зона, в восточной части - находятся торговые объекты в санитарно-защитную зону которых попадает нормируемая территория (территория существующего МАДОУ «Детский сад № 22)».

Санитарно-защитные зоны приняты в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. На территории в границах проектирования находятся следующие объекты:

- супермаркет «Кировский» (Орджоникидзе, 18) находится в восточной части от границ территории проектирования – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.12.5.5 «Отдельно стоящие гипермаркеты, супермаркеты, торговые комплексы и центры, торгово-развлекательные комплексы общей площадью более 2 тысяч кв.м с открытыми автостоянками для автомобилей посетителей вместимостью более 100 машиномест» относятся к классу V, санитарно-защитная зона составляет 50 м.

Охранные зоны газопровода. Вдоль восточной границы проектирования проходит газопровод. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», для газораспределительных

сетей установлены следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется.

Газораспределительный сети и объекты не оказывает негативного влияния на проектируемую территорию.

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства. Электроснабжение рассматриваемой территории сохраняется от сложившейся централизованной системы электроснабжения.

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства накладывают ограничения на использование территории - это охранные зоны трансформаторных подстанций и кабельных линий электропередачи.

Выделение охранных зон от объектов электросетевого хозяйства регламентировано Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 17.05.2016 г.) и закреплено публичной кадастровой картой

Из Постановления следует, что охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка

земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на следующем расстоянии – до 1 кВ – 2 м; 1-20 кВ – 10 м;

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте "а", применительно к высшему классу напряжения подстанции.

1.5 Жилищный фонд

В границах проектирования имеется жилищный фонд. Это квартал индивидуальной жилой застройки по ул. Калинина. Данная застройка не является объектом проектирования, не влияет на принятие проектного решения, в этой связи исходные данные по количеству жилищного фонда и существующего населения не запрашивались.

1.6 Учреждения и предприятия обслуживания населения

В границах проектируемой территории имеются объекты обслуживания населения, такие как магазины повседневного спроса, объекты образования.

Согласно письму МКУ «Управление образования городского округа Верхняя Пышма» от 08.12.2022 № 998 фактическая и проектная мощность объектов образования в границах проектирования составляет:

- муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 22» фактическая мощность 260 мест, проектная мощность - 260 мест;

- муниципальное автономное образовательное учреждение дополнительного образования «Центр образования профессиональное ориентации» фактическая мощность 2327 мест, проектная мощность 1200 мест.

Согласно письму МКУ «Управление образования городского округа Верхняя Пышма» от 08.12.2022 имеется потребность в местах в дошкольных учреждениях на территории города Верхняя Пышма, в частности на прилегающей к границам проектирования территориям.

1.7 Транспортная инфраструктура

Улично-дорожная сеть. Участок проектирования находится в центральной части города Верхняя Пышма. Юго-западной границей проекта является улица Кривоусова - улица общегородского значения регулируемого движения с односторонним движением.

Общественный транспорт.

Общественный транспорт (автобус) проходит по улице Кривоусова. - 11 марщрутов. Ближайшая остановка к территории проектирования - Калинина (ул. Кривоусова).

Объекты хранения и обслуживания транспорта.

В границах проектирования имеются открытые стоянки для хранения автомобилей, предназначенные для посетителей торговых объектов. Объекты обслуживания автомобилей такие как АЗС (автозаправочная станция) и СТОА (станция технического обслуживания автомобилей) в границах проектирования отсутствуют.

1.8 Инженерная инфраструктура

Трассы и объекты существующей инженерной инфраструктуры представлены на Листе 4 «Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, М 1:1000». Существующие сети нанесены по

топографической съемке М 1:500 в системе координат МСК 66, выполненной и согласованной ООО «ПроектАр» в 2022 г.

Территория Проекта планировки застроена в основном общественной застройкой, оборудованной системами централизованного инженерного обеспечения: электроснабжение, водоснабжение хозяйственно-питьевое и противопожарное, водоотведение хозяйственно-бытовых стоков, теплоснабжение, средства связи.

1.8.1 Водоснабжение

Питьевое водоснабжение города Верхняя Пышма базируется на подземных водах. Источниками водоснабжения города являются подземные воды Балтымского водозабора, Водозабора «Болото Шум», Пышминского водозабора, Мостовского водозабора, Соколовского водозабора. Основные существующие водоводы проложены по улицам, Кривоусова d300 мм, Свердлова d500 мм, Орджоникидзе d500-315-300-250 мм. Эксплуатирующая организация - МУП «Водоканал»

По территории проектирования проложены муниципальные водопроводы централизованной системы водоснабжения: d100 по улицам Щорса, Кривоусова, d50 мм пересекает ул. Щорса.

Выводы: необходимо дальнейшее строительство централизованной системы хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения с учетом необходимой реконструкции и модернизации существующих сетей.

1.8.2 Водоотведение

Канализация хозяйственно-бытовая

Канализационные стоки поступают на городские очистные сооружения по трем магистральным канализационным коллекторам d1000, 700, 500 мм, где проходят механическую и биологическую очистку и обеззараживание до норм предельно допустимого сброса в водный объект. Основные существующие коллекторы проложены по пр. Успенский Д-700-300 мм, ул. Калинина – ул. Орджоникидзе d500 мм, ул. Кривоусова d600-400 мм, ул. Свердлова d500 мм. Эксплуатирующая организация - МУП «Водоканал».

По территории проектирования проложен один из основных муниципальных самотечных коллектора хозяйственно-бытовой канализации централизованной системы водоотведения d500 мм, а также внутриквартальные самотечные коллекторы с выходом на ул. Кривоусова (данных по диаметрам труб нет).

Канализация дождевая

Поверхностный водоотвод территории в границах проектирования осуществляется посредством самотечного коллектора дождевой канализации d300 мм по ул. Кривоусова.

Выводы: необходимо дальнейшее строительство системы централизованного водоотведения с учетом необходимой реконструкции и модернизации существующих сетей.

1.8.3 Электроснабжение

По всей рассматриваемой территории проложены подземные кабели 10 кВ и 0,4 кВ, воздушные сети электроснабжения 0,4 кВ. На внутриквартальной территории установлено 2 трансформаторные подстанции (ТП) 10/0,4 кВ, рассредоточенных с учетом центра нагрузок: возле Верхнепышминской детской музыкальной школы им. З.Н. Осиповой, МАДОУ «Детский сад № 22», МАОУ ДО «Центр образования и профессиональной ориентации».

Эксплуатирующая организация - АО «Облкоммунэнерго»

Выводы: необходимо дальнейшее строительство система электроснабжения с учетом необходимой реконструкции и модернизации существующих сетей.

1.8.4 Газоснабжение

По территории проектирования проложены подземные/надземные газопроводы низкого давления от ГРП, расположенных за границами Проекта планировки: по ул. Щорса d76 мм, по ул. Кривоусова d76 мм. По ул. Кривоусова, далее вдоль южной границы проектирования проложен подземный газопровод высокого давления II категории 0,6 МПа d325 мм от ГРС до задвижки перед ГГРП Уралэлектромедь.

Эксплуатирующая организация - АО «Газпром - газораспределение Екатеринбург»

Выводы: необходимо дальнейшее строительство системы централизованного газоснабжения.

1.8.5 Теплоснабжение

По внутриквартальной территории проектирования от центральных тепловых пунктов (ЦТП), расположенных за границами Проекта планировки, проходят подземные сети теплоснабжения 2d 57 мм, 2d 76 мм, 2d 133 мм, 2d 159 мм городской системы централизованного теплоснабжения.

Эксплуатирующая организация - АО «Управление тепловыми сетями»

Выводы: необходимо дальнейшее строительство системы централизованного теплоснабжения с учетом необходимой реконструкции существующих сетей.

1.8.6 Связь

На территории проектирования по ул. Кривоусова, ул. Щорса проходят волоконно-оптические линии связи ПАО «Ростелеком» с подключением к объектам социального значения. В районе ул. Калинина установлено антенно-мачтовое сооружение сотовой связи с подключением к линии связи.

Владелец сетей - ПАО «Ростелеком»

Выводы: территория проектирования обеспечена сотовой связью, возможно дальнейшее строительство сетей связи.

2 Комплексная оценка градостроительных предпосылок и выявление тенденций и проблем развития территории

2.1 Характеристика требований к развитию территории, установленные Генеральным планом городского округа Верхняя Пышма применительно к территории города Верхняя Пышма.

Проект планировки и проект межевания территории учитывает основные положения Генерального плана городского округа Верхняя Пышма применительно к территории города Верхняя Пышма, которым в свою очередь предусматривается размещение в границах проектирования нового корпуса детского дошкольного учреждения (далее – нового корпуса ДДУ) на 138 мест.

2.2 Соответствие использование территории требованиям, установленных в зонах с особыми условиями использования территории

На территории в границах проектирования имеются следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- санитарно-защитная зона;

- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства;

- охранные зоны объектов газоснабжения.

В настоящее время нарушений по соблюдению режимов использования территории, требованиям установленных в зонах с особыми условиями использования территории не установлено.

2.3 Соответствие территории требованиям местных нормативов градостроительного проектирования

Нарушение требований местных нормативов градостроительного проектирования на проектируемой территории не установлено.

2.4 Выводы о необходимых изменениях использования территории и застройки, в том числе об изменениях фактического функционального использования территории, о необходимости резервирования земельных участков для муниципальных нужд

Согласно Правилам землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма на территории в границах проекта установлена зона Ж-2 – Зона смешанной жилой застройки. Необходимо зарезервировать земельный участок площадью 0,55 га для размещения нового корпуса ДДУ на 138 мест.

2.5 Выводы о необходимости и целесообразности внесения изменений в ранее утвержденную документацию

Необходимости внесения изменений в ранее утвержденную документацию нет.

3 Разработка проектных предложений по тематическим разделам и основных положений проекта планировки территории

3.1 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Основание для разработки документации по планировке территории - Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы Городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 № 16/1, применительно к территории города Верхняя Пышма от 29.05.2017 года № 58/1 (в действующей редакции) (далее Генеральный план)

Пунктом 7 Технического задания на подготовку документации по планировке территории определяются указания по виду и наименованию планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики, учет которых обязателен, а именно на проектируемой территории планируется размещение детского дошкольного учреждения, обустройство и реконструкция территорий общего пользования.

Согласно Карте градостроительного зонирования городского округа Верхняя Пышма применительно г. Верхняя Пышма, входящей в состав Правил землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденных Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 31.10.2019 № 15/4 (в действующей редакции) (далее - Правила землепользования и застройки), территория проектирования находится в территориальной зоне Ж-2 - Зона смешанной застройки. Одним из основных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальной зоне Ж-2 является «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1).

Основные виды разрешенного использования земельных участков в зоне Ж-2 - Зона смешанной жилой застройки:

2.1 Для индивидуального жилищного строительства

2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный ЗУ)

2.3 Блокированная жилая застройка

2.7 Обслуживание жилой застройки

3.1 Коммунальное обслуживание

3.1.1 Предоставление коммунальных услуг

3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг

3.2.2 Оказание социальной помощи населению

3.2.3 Оказание услуг связи

3.2.4 Общежития

3.3 Бытовое обслуживание

3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание

3.5 Образование и просвещение

3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование

3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование

3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности

3.6.2 Парки культуры и отдыха

3.8 Общественное управление

3.8.1 Государственное управление

3.8.2 Представительсткая деятельность

3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание

4.1 Деловое управление

4.6 Общественное питание

4.7 Гостиничное обслуживание

5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях

5.1.3 Площадки для занятий спортом

5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом

9.0 деятельность по особой охране и изучению природы

9.1 Охрана природных территорий

10.4 Резервные леса

11.0 Водные объекты

11.1 Общее пользование водными объектами

12.0 Земельные участки (территории) общего пользования

12.0.1 Улично-дорожная сеть

12.0.2 Благоустройство территории

12.3 Запас

Условно разрешенные виды использования земельных участков:

2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка

2.5 Среднеэтажная жилая застройка

2.7.1 Хранение автотранспорта

3.2.1 Дома социального обслуживания

3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание

3.7 Религиозное использование

3.7.1 Осуществление религиозных обрядов

3.7.2 Религиозное управление и образование

3.9 Обеспечение научной деятельности

3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областей

3.9.2 проведение научных исследований

3.9.3 Проведение научных испытаний

4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)

4.3 Рынки

4.4 Магазины

4.5 Банковская деятельность

4.8.1 Развлекательные мероприятия

4.9.1 Объекты дорожного сервиса

4.9.1.1 Заправка транспортных средств

4.9.1.3 Автомобильные мойки

4.9.1.4 Ремонт автомобилей

4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность

5.4 Причалы для маломерных судов

6.8 Связь

7.2.2 Обслуживание перевозок пассажиров

7.2.3 Стоянки транспорта общего пользования

7.5 Трубопроводный транспорт

7.6 Внеуличный транспорт

9.3 Историко-культурная деятельность

Вспомогательные виды разрешенного использования:

4.9 Служебные гаражи

4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха

В соответствии с Правилами землепользования и застройки проектом планировки территории установлены границы допустимого места размещения объектов капитального строительства на проектируемых земельных участках. От красных линий отступ определен документацией по планировке территории и составляет:

по ул. Кривоусова - расстояние от северной красной линии до линии застройки - 5 м.

3.2 Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объекта нормативам градостроительного проектирования

3.2.1 Проектное использование территории

На территории в границах проектирования не предусматривается размещение объектов капитального строительства федерального, регионального значения.

На территории в границах проектирования предусматривается размещение объекта местного значения – нового корпуса ДДУ на 138 мест.

Общая площадь проектируемой территории – 4,34 га.

Площадь земельного участка под новый корпус ДДУ — 0,55 га.

Площадь специализированной общественной зоны (территория размещения объектов образования) - 2,31 га, в том числе площадь участка нового корпуса ДДУ на период строительства 0,55 га.

Площадь объектов инженерной инфраструктуры - 0,07 га.

Площадь зоны транспортной инфраструктуры - 1,02 га, в том числе улично-дорожной сети (красные линии) 0,57 га, внутриквартальные проезды - 0,45 га.

3.2.2 Баланс территории

Территория в границах проекта на расчетный срок составит 4,34 га.

Таблица 3.1

№ пп.	Наименование показателей	Единица измерения	Расчетный срок
1.	**Территория**		
	Площадь проектируемой территории – всего	га	**4,34**
	в том числе территории:		
	- индивидуальная жилая застройка	га	**0,44**
	- зона специализированной общественной застройки	га	**2,31**
	- общественно-деловые зоны		**0,38**
	– зона инженерной и транспортной инфраструктуры из них:	га	**1,09**
	зона транспортной инфраструктуры, в том числе территория общего пользования	га	1,02 0,07
	территории объектов инженерной инфраструктуры	га	0,07
	- иные зоны из них:	**га**	**0,12**
	зона озелененных территорий общего пользования		0,07

3.2.4. Расчет учреждений и предприятий обслуживания

На территории в границах проектирования предусматривается размещение объекта местного значения – нового корпуса ДДУ на 138 мест.

Согласно Нормативам градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма площадь земельного участка для вновь строящихся ДДУ принимается из расчета 40 кв.м на 1 место (п.22 НГП ГО Верхняя Пышма) (5500 кв.м / 40 кв.м/1место = 137,5 или 138 мест).

3.3 Транспортная инфраструктура

Улично-дорожная сеть. Участок проектирования находится в центральной части города Верхняя Пышма. Юго-западной границей проекта является улица Кривоусова - улица общегородского значения регулируемого движения с односторонним движением.

Подъезд к проектируемому ДДУ будет осуществляться с ул. Калинина через внутриквартальный проезд.

Общественный транспорт.

Общественный транспорт (автобус) проходит по улице Кривоусова. - 11 марщрутов. Ближайшая остановка к территории проектирования - Калинина (ул. Кривоусова).

Объекты хранения и обслуживания транспорта.

Согласно ранее выполненной и утвержденной документации по планировке территории, а именно проекту планировки территории и проекту межевания территории в районе улиц Калинина - Свердлова – Кривоусова - Орджоникидзе - проспект Успенский города Верхняя Пышма, утвержденных постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 30.07.2013 № 1768 (с изменениями от 28.07.2022 № 946), на прилегающей к границам проектирования территории с южной стороны планируется строительство паркинга.

В границах проектирования проектом предлагается организация открытой стоянки для коммерческих объектов, а также открытой стоянки на 10 м/мест вдоль внутриквартального проезда у музыкальной школы.

3.4 Предложения по установлению красных линий на проектируемой территории

Красные линии устанавливаются в соответствии с требованиями действующих нормативных документов:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ,

а также с учетом утвержденной документации по планировке территории (Проект планировки территории и проект межевания территории в районе улиц Калинина - Свердлова – Кривоусова - Орджоникидзе - проспект Успенский города Верхняя Пышма, утвержденные постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 30.07.2013 № 1768 (с изменениями от 28.07.2022 № 946)).

Красные линии устанавливаются с целью определения границ линейных объектов и территорий общего пользования, определения границ планировочных элементов для подготовки документации по планировке территории, прилегающих к автомобильной дороге, резервирования территории для развития инженерной и транспортной инфраструктуры.

На территории в границах проектирования есть действующие линии градостроительного регулирования. Предложения по установлению линий градостроительного регулирования разработаны на основании проектных предложений по планировке территории и организации улично-дорожной сети.

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

ул. Кривоусова

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
1	406337,54	1531889,72		
2	406335,26	1531887,06	3,5	229°24'42"
3	406299,27	1531915,85	46,09	141°20'51"
4	406301,86	1531919,07	4,14	51°12'12"
5	406197,19	1532005,19	135,54	140°33'13"
6	406205,12	1532015,55	13,04	52°34'19"
7	406159,56	1532052,27	58,52	141°07'25"
8	406147,55	1532036,59	19,75	232°34'11"
9	406145,64	1532038,14	2,47	140°57'01"

3.5 Инженерная инфраструктура

Развитие инженерной инфраструктуры выполнено на основе архитектурно-планировочных решений Проекта планировки. В данном разделе рассмотрены предложения по комплексному решению вопросов инженерного обеспечения.

Использованы материалы ранее выполненной документации:

1. Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы Городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 № 16/1, применительно к территории города Верхняя Пышма от 29.05.2017 № 58/1 (в действующей редакции) (далее Генеральный план);
2. Внесение изменений в проект планировки территории, проект межевания территории в районе улиц Калинина – Свердлова – Кривоусова, Орджоникидзе – проспект Успенский города Верхняя Пышма;
3. Проектная документация «Многоуровневый паркинг с нежилыми помещениями на 1 этаже по ул. Кривоусова в г. Верхняя Пышма Свердловской области», выполненная АО «Уралгражданпроект» в 2022 году.

В пределах границ разработки Проекта планировки предусмотрено размещение нового корпуса ДДУ на 138 мест, оборудованного системами централизованного инженерного обеспечения: электроснабжение, водоснабжение хозяйственно-питьевое и противопожарное, водоотведение хозяйственно-бытовых стоков, теплоснабжение, средства связи.

Все расчеты инженерных нагрузок носят укрупненный характер и должны быть уточнены на последующих этапах проектирования после определения точной площади,

объема здания и этажности, а также планировочной организации участка социально значимого объекта.

Трассировки сетей инженерной инфраструктуры за границами настоящего проекта планировки от/до точки подключения будут разработаны отдельным проектом, в том числе проектом планировки и межевания линейного объекта.

По остальным объектам капитального строительства планируется сохранение сложившейся инженерной инфраструктуры с учетом необходимой реконструкции при строительстве улично-дорожной сети и элементов благоустройства территории. Данные решения будут проработаны на стадии рабочего проектирования.

Местоположения объектов инженерной инфраструктуры представлены на Листе 6 «Схема размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры, М 1:1000».

Таблица 3.2

Сведения о строительстве и реконструкции инженерных сетей на территории Проекта планировки

№пп	Наименование инженерных сетей и сооружений	Ед. изм.	Параметры	
			Всего[1]	в границах проектирования[2]
1	**Электроснабжение**			
1.1	кабельные ЛЭП 6 кВ новое строительство	км	0,091*	0,091*
1.2	кабельные ЛЭП 6 кВ демонтаж	км	0,088*	0,088*
1.3	кабельные ЛЭП 0,4 кВ демонтаж	км	0,259*	0,259*
1.4	кабельные ЛЭП 0,4 кВ новое строительство	км	0,626*	0,246*
1.5	воздушные ЛЭП 0,4 кВ демонтаж	км	0,399	0,399
1.6	трансформаторная подстанция 6/0,4 кВ реконструкция	объект	1	1
2	**Теплоснабжение**			
2.1	теплопроводы подземные (в двухтрубном исполнении) новое строительство	км	будет решено отдельным проектом	0,253
2.2	теплопроводы подземные (в двухтрубном исполнении) демонтаж	км	0,248	0,106
3	**Водоснабжение (холодная вода)**			
3.1	водопровод хозяйственно-питьевой и противопожарный новое строительство	км	будет решено отдельным проектом	0,029
3.2	водопровод хозяйственно-питьевой и противопожарный реконструкция	км	будет решено отдельным проектом	0,271
4	**Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков**			
4.1	коллектор хозяйственно-бытовой канализации самотечный новое строительство	км	0,135	0,120
4.2	коллектор хозяйственно-бытовой канализации самотечный перекладка	км	0,055	0,029
5	**Связь**			

№пп	Наименование инженерных сетей и сооружений	Ед. изм.	Параметры	
			Всего[1]	в границах проектирования[2]
5.1	подземная кабельная канализация новое строительство	км	0,176	0,176
5.2	волоконно-оптический кабель связи новое строительство	км	~ 0,992	0,296

Примечание:

1 - ***Общая протяженность инженерных сетей*** вычислена графическим способом и указана по новому строительству – от/до точки подключения к сетям инженерной инфраструктуры, по реконструируемой/демонтируемой сети – весь участок, подлежащий перекладке;

2 - В том числе ***протяженность в границах проектирования*** вычислена графическим способом;

***** - Приведена протяженность кабельной канализации без учета количества кабеля;

3 - В качестве реконструируемых приведены инженерные сети, подлежащие перекладке с изменением диаметров и иных параметров, в качестве ликвидируемых - подлежащие демонтажу/перекладке.

3.5.1 Водоснабжение

Водопотребление

Расчетное водопотребление принято по планируемой численности населения и степени благоустройства застройки, в соответствии с архитектурно-планировочной частью проекта планировки, Нормативами градостроительного проектирования Свердловской области (далее - НГПСО 1-2009.66), НГП ГО Верхняя Пышма, СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий», которыми предусматривается полное обеспечение жилой и общественной застройки централизованной системой водоснабжения.

Расчетное количество одновременных пожаров – 1. Расчетный расход воды на наружное пожаротушение зданий принят 15 л/с (по СП 8.13130.2020). Согласно СП 10.13130.2020 внутренний противопожарный водопровод не требуется.

Ориентировочные расчетные показатели среднесуточного водопотребления составят 9,11 м^3/сут.

Таблица 3.3

Расчетный объем водопотребления

№пп	Наименование потребителей	Расчетный среднесуточный объем водопотребления, м^3/сут
1	Проектируемое дошкольное образовательное учреждение	8,28
2	Неучтенные расходы – 10% (с учетом воды на полив) [2]	0,83
	Итого	**9,11**

Примечания:

1 - Водопотребление объектов соцкультбыта принято укрупнено по СП 30.13330.2012 таблица А.2, в том числе по аналогам, требуют уточнения на следующих стадиях проектирования;

2 - Неучтенные расходы приняты – 10% суммарного расхода воды на хозяйственно - питьевые нужды согласно НГПСО 1-2009.66.

Проектные предложения по развитию системы водоснабжения

На территории подготовки Проекта планировки сохраняется сложившаяся централизованная система хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения.

Предусмотрено подключение проектируемого объекта к централизованной системе хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения - водопроводу d110, проектируемому на прилегающей с южной стороны территории. Диаметр проектируемого участка водопроводной сети принят 110 мм.

Согласно Генеральному плану в границах проекта планировки и на прилегающей территории не планируются мероприятия в части системы водоснабжения.

Согласно письму МУП «Водоканал» от 31.01.2023 №416 (Приложение 3.1) имеется возможность подключения к централизованным системам. На стадии рабочего проектирования необходимо получить Технические условия на подключение детского дошкольного учреждения в установленной форме с указанием присоединяемых нагрузок.

Согласно «Внесениям изменений в проект планировки территории, проект межевания территории в районе улиц Калинина – Свердлова – Кривоусова, Орджоникидзе – проспект Успенский города Верхняя Пышма» планируется мероприятие по прокладке водопровода d315 мм по ул.Кривоусова взамен существующего ветхого d100 мм, данное решение учтено в Проекте планировки.

Пожаротушение территории подготовки проекта планировки предусмотрено из системы хозяйственно-питьевого водоснабжения г. Верхняя Пышма. Для этой цели на водопроводной сети предусматриваются пожарные гидранты, расстояние между которыми должно быть определено в соответствии СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» на следующих стадиях проектирования.

Расчет диаметров водопроводной сети производился по укрупненным показателям и требует уточнения на следующих стадиях проектирования. При определении диаметров водопроводной сети учитывается потребность в воде на нужды пожаротушения.

Мероприятия по развитию систем водоснабжения:

- подключение проектируемого дошкольного образовательного учреждения от перспективного водопровода d110 мм;
- перекладка водопровода d100 по ул. Кривоусова на d315.

Ограничения от проектируемых сетей водоснабжения не устанавливаются.

3.5.2 Водоотведение

Расход стоков

Расчетное водоотведение определено по планируемой численности населения и степени благоустройства застройки в соответствии с архитектурно-планировочной частью проекта, НГП ГО Верхняя Пышма, СП 32.13330.2018, НГПСО 1-2009.66, которыми предусматривается полное обеспечение жилой и общественной застройки централизованной системой хозяйственно-бытовой канализации.

Ориентировочные расчетные показатели среднесуточного объема стоков составят 8,69 м^3/сут.

Таблица 3.4

Расчетный объем водоотведения

№пп	**Наименование потребителей**	**Расчетный среднесуточный расход хозяйственно-бытовых стоков, м^3/сут**
1	Проектируемое дошкольное образовательное учреждение	8,28
2	Неучтенные расходы – 5% [2]	0,41
	Итого	**8,69**

Примечания:

1 - Водоотведение объектов соцкультбыта принято равным водопотреблению;

2 - Неучтенные расходы приняты в количестве – 5% суммарного среднесуточного водоотведения населенного пункта согласно НГПСО 1-2009.66.

Проектные предложения по развитию системы водоотведения

На территории подготовки Проекта планировки сохраняется сложившаяся централизованная система водоотведения хозяйственно-бытовых стоков.

Предусмотрено подключение проектируемой застройки к централизованной системе водоотведения хозяйственно-бытовых стоков - самотечному коллектору d500 мм.

Согласно Генеральному плану в границах проекта планировки и на прилегающей территории не планируются мероприятия в части системы водоотведения.

Согласно письму МУП «Водоканал» от 31.01.2023 № 416 (Приложение 3.1) имеется возможность подключения к централизованным системам. На стадии рабочего проектирования необходимо получить Технические условия на подключение детского дошкольного учреждения в установленной форме с указанием присоединяемых нагрузок. Кроме того, необходимо учесть вынос сети канализации, проходящей транзитом через существующее здание МАДОУ «Детский сад № 22».

Согласно Проектной документации «Многоуровневый паркинг с нежилыми помещениями на 1 этаже по ул. Кривоусова в г. Верхняя Пышма Свердловской области» предусмотрены перекладки в районе южной границы проектирования коллектора d150 мм, на прилегающей к южной границе территории вынос самотечного коллектора d500 мм.

За границами проектирования по системе самотечно-напорных канализационных коллекторов стоки отводятся на существующие очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации г. Верхняя Пышма.

Мероприятия по развитию системы водоотведения:

- подключение проектируемого дошкольного образовательного учреждения к самотечному коллектору d500 мм;
- перекладка коллектора d150 мм в районе южной границы проектирования.

Ограничения от проектируемых канализационных сетей не устанавливаются.

3.5.3 Электроснабжение

Электрические нагрузки

По степени надежности электроснабжения потребители электроэнергии относятся к II категории, уровень напряжения энергопринимающих устройств – 0,4 кВ.

Проектируемые электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора и объектов соцкультбыта определялись в соответствии с РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей», НГП ГО Верхняя Пышма, НГПСО 1-2009.66.

Ориентировочная расчетная электрическая нагрузка на шинах 0,4 кВ трансформаторной подстанции 144,90 кВт, категория надежности электроснабжения – II, уровень напряжения энергопринимающих устройств – 0,4 кВ.

Таблица 3.5

Расчет электропотребления

№пп	Наименование потребителей	Укрупненная расчетная нагрузка, кВт
1	Проектируемое дошкольное образовательное учреждение [1]	138,00
2	Неучтенные расходы – 5 % [2]	6,90
	Итого	**144,90**

Примечания:

1 - Электропотребление объектов принято укрупненно, в том числе по аналогам, требуют уточнения на следующих стадиях проектирования;

2 - Неучтенные расходы (в том числе, потери в сетях) приняты в количестве 5% суммарных электрических нагрузок.

Проектные предложения по развитию системы электроснабжения

Электроснабжение рассматриваемой территории сохраняется от сложившейся централизованной системы электроснабжения.

Согласно Генеральному плану на территории подготовки проекта планировки и на прилегающей территории не предусматриваются мероприятия в части системы электроснабжения.

Согласно письму АО «Облкоммунэнерго» от 28.03.2023 № 01-01-09/22/И-1821 с новыми предложениями о технической возможности присоединения (Приложение 3.7) предварительная схема электроснабжения проектируемого объекта может быть решена со строительством КЛ-0,4 кВ от 2БКТПнов. -1000 кВА -6/0,4 кВ до границы земельного участка. В настоящее время сетевая организация осуществляет строительство 2КЛ-6 кВ от ТП «Садовый-2» до 2БКТПнов. -1000 кВА -6/0,4 кВ на границе участка заявителя с кадастровым номером ЗУ 66:36:0000000:21295.

На стадии рабочего проектирования необходимо получить Технические условия на подключение детского дошкольного учреждения в установленной форме с указанием присоединяемых нагрузок. Также в связи с прохождением на проектируемой территории электрических сетей 6 и 0,4 кВ застройщику необходимо обратиться в АО «Облкоммунэнерго» за заключением договора компенсации.

Планируется осуществить вынос/демонтаж воздушных/кабельных линий электропередачи 0,4 кВ с проектируемого участка. Силовой кабель 0,4 кВ, запитывающий магазин, предлагается переключить с ТП-38 на другую ТП с необходимой реконструкцией. Схема электроснабжения проектируемого участка будет уточнена на следующих стадиях проектирования при заключении договора технологического присоединения.

Ограничения от проектируемых сетей электроснабжения

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого объектами электросетевого хозяйства, для обеспечения сохранности и для создания нормальных условий эксплуатации электрических сетей и предотвращения несчастных случаев должны быть обеспечены охранные зоны.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль подземных кабельных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли, ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра;
- вокруг трансформаторной подстанции – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 м от границ этих объектов.

Мероприятия в области электроснабжения:

- подключение проектируемого дошкольного образовательного учреждения к ранее запроектированной 2БКТПнов. -1000 кВА -6/0,4 кВ со строительством двух КЛ-0,4 кВ;
- вынос воздушных/кабельных линий электропередачи 0,4 кВ с проектируемого участка с перекладкой в кабель;
- реконструкция трансформаторной подстанции для переподключения торгового объекта.

3.5.4 Газоснабжение

Проектные предложения по развитию системы газоснабжения

Газоснабжение рассматриваемой территории сохраняется от сложившейся централизованной системы газоснабжения.

Проектом планировки не предусмотрено подключение проектируемой общественной застройки к сетям газоснабжения.

Согласно Генеральному плану непосредственно на территории Проекта планировки не предусмотрены мероприятия по размещению газовых сетей.

Мероприятия в области газоснабжения не планируются.

3.5.5 Теплоснабжение

Теплопотребление

Основные климатические характеристики территории проекта планировки приняты в соответствии с НГПСО 1-2009.66. Расходы тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилищно-коммунального сектора определены расчетным путем по укрупненным показателям согласно СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», исходя из климатических характеристик и данных по жилому фонду и численности населения.

Ориентировочное теплопотребление 0,521 Гкал/час, в том числе на отопление 0,360 Гкал/час, на вентиляцию 0,043 Гкал/час, на ГВС 0,119 Гкал/час.

Таблица 3.6

Расчет теплопотребления

№пп	Наименование потребителей	Макси мальный тепловой поток на отопление, Гкал/час	Макси мальный тепловой поток на вентиляцию, Гкал/час	Расход тепла на ГВС в течение часа макси мального потребления, Гкал/час	Расчетный расход теплоты, Гкал/час
1	Проектируемое дошкольное образовательное учреждение [1]	0,343	0,041	0,113	0,497
2	Неучтенные расходы – 5%	0,017	0,002	0,006	0,025
	Итого	**0,360**	**0,043**	**0,119**	**0,521**

Примечание:

1 - Теплопотребление объектов принято укрупнено и требуют уточнения на следующих стадиях проектирования

Проектные предложения по развитию системы теплоснабжения

На территории подготовки Проекта планировки сохраняется сложившаяся централизованная система теплоснабжения.

Согласно Генеральному плану в границах проекта планировки и на прилегающей территории не планируются мероприятия части системы теплоснабжения.

Согласно справке АО «Управление тепловыми сетями» от 09.03.2023 № 01-03/66-ПТО на проектирование системы теплоснабжения объекта (Приложение 3.5) имеется техническая возможность присоединения к инженерным сетям. Источник теплоснабжения - центральная котельная АО «Уралэлектромедь». На стадии рабочего проектирования необходимо получить Технические условия на подключение детского дошкольного учреждения в установленной форме с указанием присоединяемых нагрузок.

Режим теплопотребления на горячее водоснабжение – непрерывный, круглогодичный, на отопление и вентиляцию – погодозависимый, круглогодичный. Подача тепла по отопительному графику 130/65°С (срезка 110/65°С). Система теплоснабжения двухтрубная, закрытая.

Проектируемый потребитель по надежности теплоснабжения относится к первой категории. Проектом предлагается подключение проектируемого объекта к централизованной системе теплоснабжения - центральной котельной АО «Уралэлектромедь» со строительством подземного теплопровода 2d100 мм протяженностью ориентировочно 343 м от УТ-8 (точки присоединения к сетям АО «Уралэлектромедь»). Для подключения объекта потребуется модернизация

теплопровода от УТ-1 до УТ-3 с увеличением диаметров с 2d250 мм до 2d300 мм (участок теплотрассы за границами настоящего проекта).

На следующих стадиях проектирования согласно письму АО «Уралэлектромедь» от 24.03.2023 № 27105-32/104 (Приложение 3.9) для подключения проектируемого объекта к сетям теплоснабжения от центральной котельной АО «УТС» необходимо в установленном порядке оформить заявку в адрес АО «Уралэлектромедь» о технической возможности подключения.

Теплоснабжение проектируемого объекта предусмотрено от проектируемого индивидуального теплового пункта (далее - ИТП), в котором производится снижение параметров теплоносителя и подача горячей воды для целей отопления и горячего водоснабжения по закрытой системе.

Планируется перекладка подземных сетей теплоснабжения 2d133 мм с целью более оптимального использования территории для размещения детского дошкольного учреждения. Проектные предложения по выносу сетей будут уточнены на следующих стадиях проектирования.

В районе южной границы проектирования предусмотрена перекладка теплотрассы 2d159, 2d133 мм согласно Проектной документации «Многоуровневый паркинг с нежилыми помещениями на 1 этаже по ул. Кривоусова в г. Верхняя Пышма Свердловской области». Для организации проезда вдоль магазина настоящим Проектом планировки предусмотрена незначительная сдвижка трассы теплопровода, предлагаемого к перекладке. Требуется внесение изменений в Проектную документацию по паркингу.

Ограничения от проектируемых источников тепла

Охрана тепловых сетей осуществляется для обеспечения сохранности их элементов и бесперебойного теплоснабжения потребителей путем проведения комплекса мер организационного и запретительного характера.

Согласно Типовым правилам, утверждённым Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей», охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Мероприятия в области теплоснабжения

- подключение проектируемого объекта к центральной котельной АО «Уралэлектромедь» со строительством подземного теплопровода 2d100 мм протяженностью ориентировочно 343 м от УТ-8;
- модернизация теплопровода от УТ-1 до УТ-3 с увеличением диаметров с 2d250 мм до 2d300 мм (участок теплотрассы за границами настоящего проекта);
- перекладка 2d 133 мм для более рационального использования проектируемого участка;
- перекладка теплотрассы 2d159, 2d133 мм в районе южной границы проектирования.

3.5.6 Связь

Источники связи

На территории подготовки Проекта планировки сохраняется сложившаяся централизованная система связи.

Согласно Генеральному плану непосредственно на территории Проекта планировки не предусмотрены мероприятия по размещению дополнительных сетей связи.

Предусматривается развитие основного комплекса электрической связи и телекоммуникаций, включающего в себя:

- мобильную (сотовую связь), радиотелефонную связь;
- цифровые коммуникационные информационные сети и системы передачи данных;

- радиовещание;
- телевизионное вещание.

Рассматриваемая территория обеспечена сотовой связью от существующих (за границами проектирования) базовых станции сотовой связи.

Важным моментом на современном этапе является развитие информационных телекоммуникационных сетей и сетей передачи данных (мультисервисная сеть) с предоставлением населению различных мультимедийных услуг, включая услуги доступа в сеть «Интернет».

Мультисервисная сеть позволит предоставить населению и организациям пакет услуг голосовой телефонии, высокоскоростного доступа к сети Интернет и услуг IPTV по одному проводу.

Будет продолжать развиваться в городе и система сотовой радиотелефонной связи на базе стандарта GSM. Дальнейшее развитие этого вида связи, которое начинает составлять конкуренцию телефонии общего пользования, должно идти по пути увеличения площади покрытия территории сотовой связью с применением новейших технологий и повышения качества связи.

Получены предварительные технические условия ПАО «Ростелеком» ТУ № 01/17/1698/23 (Приложение 3.2). Согласно ТУ:

- точка присоединения ОПТС-4;

- от ближайшего существующего кабельного колодца ПАО «Ростелеком» предусмотреть строительство кабельной канализации до объекта;

- от ОПТС-4 (ул. Кривоусова, д.36) по существующей и проектируемой кабельной канализации проложить волоконно-оптический кабель до проектируемого оборудования;

- кабель проложить по трассе: ОПТС-4 (ул. Кривоусова, д.36) - ул. Кривоусова - ул. Щорса (~ 992 м) - проектируемая кабельная канализация до проектируемого здания.

Мероприятия в области обеспечения средствами связи

- от ближайшего существующего кабельного колодца ПАО «Ростелеком» предусмотреть строительство кабельной канализации до объекта;

- от ОПТС-4 (ул.Кривоусова, д.36) по существующей и проектируемой кабельной канализации проложить волоконно-оптический кабель до проектируемого оборудования.

Ограничения от проектируемых сетей связи

Охранные зоны линий и сооружений связи

Согласно Правил охраны линий и сооружений связи (утверждены постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995г №578) устанавливается охранная зона кабеля связи по 2 м от его оси.

3.6 Планируемые мероприятия по нженерной подготовке территории

3.6.1 Вертикальная планировка

Участок в границах проекта представляет застроенную территорию со сложившейся планировочной структурой, на которой расположена общественная застройка. Улично-дорожная сеть имеет асфальтобетонное покрытие дорог, проездов и тротуаров. Существующие уклоны улично-дорожной сети соответствуют нормативным требованиям.

Проектом сохраняются существующие асфальтобетонные покрытия в существующих вертикальных отметках улично-дорожной сети.

Мероприятия по инженерной подготовке территории предлагаются в составе организации поверхностного водоотвода территории.

3.6.2 Поверхностный водоотвод

Система поверхностного водоотвода раздельная. Водоотвод сохраняется в общегородскую систему дождевой канализации, представленную коллектором d 300 по ул. Кривоусова и внутриквартальным его притоком d 300мм.

Протяжённость существующей сохраняемой закрытой сети в границах проекта составляет 156 м. Существующие сети и сооружения представлены на «Схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории», М 1:1000.

3.7 Экологическое состояние территории. Мероприятия по охране окружающей среды

3.7.1 Охрана атмосферного воздуха

Основным фактором, влияющим на уровень загрязнения атмосферного воздуха, является автотранспорт. Высокий уровень автомобилизации и ежегодное увеличение автомобильного парка, использование в качестве топлива для грузовых автомобилей этилированного бензина, а также неисправности топливной аппаратуры, отсутствие поглотительных установок на выхлопах приводят к выделению оксида углерода, сернистого ангидрида, свинца, углеводородов и диоксида азота в концентрациях, превышающих предельно допустимые.

Автомобильный транспорт будет являться основным негативным фактором и для рассматриваемой территории.

Для снижения воздействия выбросов транспорта от улиц и дорог проектом предлагается размещение здания ДДУ на расстоянии не ближе 10 метров от проезжих частей.

3.7.2 Охрана поверхностных и подземных вод

Участок проектирования расположен вне границ водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос водных объектов.

Для предотвращения загрязнения подземных вод проектом предусматривается:

обеспечение застройки полным инженерным оборудованием: системами централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения, централизованной хозяйственно-бытовой канализации, теплоснабжения, электроснабжения, поверхностного водоотвода;

организация плановой системы очистки территории;

организация системы отвода дождевого стока с территории проектирования.

3.7.3 Охрана почв и грунтов

Для предотвращения загрязнения и истощения почвенно-растительного покрова настоящим проектом предлагается ряд мероприятий:

организация системы поверхностного водоотвода с территории;

организация контейнерных площадок с последующей организацией вывоза мусора по графику спецтехникой на существующие полигоны ТКО;

максимальное сохранение существующих зеленых насаждений.

При решении вертикальной планировки на дальнейших стадиях проектирования планировочные отметки назначаются исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих зеленых насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земельных работ с учетом использования на площадке строительства вытесняемых грунтов.

3.7.4 Санитарная очистка территории

Расчетный объем твердых коммунальных отходов (ТКО), образуемых на территории проектирования составит 74,19 $м^3$/год (21,07 т/год), из них 14,58 $м^3$/год (9,11 т/год) смет с улиц.

Норма накопления ТКО на 1 ребенка, посещающего дошкольное образовательное учреждение – 0,432 $м^3$/год, 86,628 кг/год.

Расчетные показатели ТКО определены в соответствии с утвержденными «Нормативами накопления твердых коммунальных отходов на территории Свердловской области (за исключением муниципального образования «город Екатеринбург») Постановлением РЭК Свердловской области от 30.08.2017г. №77-ПК с изменениями от 28.06.2018 №93-ПК и от 15.03.2022 №26-ПК.

В соответствии с утвержденной «Территориальной схемой обращения с отходами производства и потребления на территории Свердловской области» (Приказ министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 31.03.2020 №185 с изменениями от 15.11.2021 №499 и от 12.05.2022 №222), сбор и вывоз на утилизацию твердых коммунальных отходов с территории города г. Реж осуществляется региональным оператором ЕМУП «Спецавтобаза», действующим на территории западного административно-производственного объединения АПО-3 (Восточное).

Сбор, временное хранение ТКО, включающих смет с улиц, крупногабаритные отходы, предусматривается в контейнеры на специальных площадках.

Расчетное количество контейнеров объемом 0,75 куб.м для сбора ТКО - 5 штук.

Приоритетным способом накопления ТКО сохраняется контейнерная система накопления путем создания и содержания мест (площадок) накопления ТКО в соответствии с санитарными нормами и правилами.

Раздельное накопление ТКО осуществляется в Свердловской области в соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 26.12.2018 № 969-ПП. На территории Режевского ГО переход на раздельную систему накопления планируется с 2024 года.

3.7.5 Защита от шумового, электромагнитного, радиационного и вибрационного воздействия

Основным источником шума, влияющим на акустический режим, является автомобильный транспорт. Проектом планировки вдоль улиц и проездов предусмотрены полосы защитных зеленых насаждений.

К источникам электромагнитного излучения на территории относятся трансформаторные подстанции. С целью снижения электромагнитного воздействия от всех объектов электросетевого хозяйства выдержаны охранные зоны.

3.8 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

Раздел выполнен с учетом требований Главного управления гражданской защиты и пожарной безопасности Свердловской области.

При разработке раздела использованы следующие нормативные документы:

- СП 11-112-2001 "Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований";

- СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 (утвержден и введен в действие Приказом Минстроя России от 12.11.2014 № 705/пр, в редакции от 24.10.2017 г.);

- СП 116.13330.2012 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования".

3.7.1 Источники чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Источники чрезвычайных ситуаций природного характера

Для площадки проектируемого строительства возможны опасные природные процессы и явления:

- опасные метеорологические явления;

- сейсмические события;

- опасные геологические процессы и явления;

- природные пожары.

Характеристика опасных метеорологических явлений

Характеристика опасных метеорологических явлений представлена в таблице 3.7

Таблица 3.7

Название ОЯ	Характеристики и критерии или определение ОЯ
Сильный ветер (в том числе шквал)	Скорость ветра (включая порывы) не менее 25 м/с, в горных районах не менее 35 м/с Сильный ветер может привести к обрыву проводов линий электропередач, падению опор и деревьев, срыву крыш, выбиванию стекол.
Очень сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом)	Количество осадков не менее 50 мм за период не более 12 ч Сильные дожди приводят к размыванию автомобильных дорог; ухудшают видимость, усложняют строительные работы. Мокрый снег может вызвать налипание на провода, обрыв воздушных линий электропередачи и воздушных линий связи.
Сильный ливень (очень	Количество осадков не менее 30 мм за период не более 1 ч

сильный ливневый дождь)	
Очень сильный снег	Количество осадков не менее 20 мм за период не более 12 ч
Продолжительные сильные дожди	Количество осадков не менее 100 мм за период более 12 ч, но менее 48 ч
Крупный град	Град диаметром не менее 20 мм Повреждает все виды наземных сооружений и транспорта.
Сильная метель	Общая или низовая метель при средней скорости ветра не менее 15 м/с и видимости менее 500 м продолжительностью не менее 12 ч
Сильное гололедно-изморозевое отложение на проводах	Диаметр отложения на проводах гололедного станка не менее 20 мм для гололеда, не менее 35 мм для сложного отложения или мокрого снега, не менее 50 мм для зернистой или кристаллической изморози Может привести к обрыву проводов ВЛЭП и воздушных линий связи, ухудшению изоляции и снижению разрядных характеристик. Опасность для пешеходов и работы всех видов транспорта.
Сильный мороз	В период ноябрь-март ожидаемое значение минимальной температуры воздуха достигает критериев, установленных УГМС
Сильная жара	В период май-август ожидаемое значение максимальной температуры воздуха достигает критериев, установленных УГМС
Заморозки	Понижение температуры воздуха или поверхности почвы до значений ниже 0 °С на фоне положительных средних суточных температур в период активной вегетации сельскохозяйственных культур, приводящее к их повреждению
Чрезвычайная пожарная опасность	Показатель пожарной опасности относится к 5-му классу (10000 °С по формуле Нестерова)

Сейсмические события

Степень сейсмической опасности для района проектирования на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР – 2016 (СП 14.13330.2018) составляет: менее 6 баллов (карта «А»), 6 баллов (карта «В») и 7 баллов (карта «С») по шкале MSK-64.

В соответствии с письмом государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству № АШ – 1389/9 от 23 марта 2001 г., сейсмичность конкретной площади следует уточнять в соответствии с результатами инженерных изысканий, проводимых специализированными организациями.

Природные пожары

В весенне-летний период, в условиях устойчивой сухой, жаркой и ветреной погоды при наличии травяного сухостоя, возможно возникновение пожаров.

Источники чрезвычайных ситуаций техногенного характера

На территории проектирования отсутствуют химически-опасные, радиационно-опасные объекты и гидротехнические сооружения.

К источникам возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера следует отнести:

- пожаро-взрывоопасные объекты;

- коммунальные системы жизнеобеспечения;

- транспорт и транспортные коммуникации;

- потенциальные источники биолого-социального характера;

-терроризм.

Пожаро-взрывоопасные объекты

Пожаровзрывоопасный объект - объект, на котором производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и пожаровзрывоопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации. (ГОСТ Р 22.0.05-94).

При техногенных авариях на пожаровзрывоопасных объектах можно выделить следующие основные опасности: взрыв, пожар, утечки (переливы) газов и жидкостей. В результате аварий происходит отравление персонала токсическими веществами и загрязнение окружающей природной среды.

К основным поражающим факторам при взрывах относятся: ударная волна, осколочное поле и тепловая радиация. Поражающий эффект может усиливаться при возбуждении вторичных взрывов – при возгорании и взрыве объектов с энергоносителями в результате воздействий первичного взрыва (так называемый эффект «домино»). За границей источника взрыва может прослеживаться действие воздушной ударной волны, которая при своем прохождении воздействует на все поверхности, создавая избыточное давление и скоростной напор воздуха. Воздушная ударная волна взрыва может вызывать разрушения или повреждения жилых, промышленных зданий и сооружений, систем электро-, газо- и водоснабжения, транспортных средств. Характер и масштаб разрушения конкретных объектов определяется мощностью взрыва, расстоянием до центра взрыва, характеристиками объекта, а также условиями взаимодействия с ним ударной волны.

Аварии, связанные со взрывами, часто сопровождаются пожарами. Взрыв иногда может привести к незначительным разрушениями, но связанный с ним пожар может вызвать катастрофические последствия и последующие, более мощные взрывы и более сильные разрушения. Поражающими факторами пожара, воздействующими на людей и материальные ценности, в общем случае являются: открытый огонь и искры, тепловое излучение, горячие и токсичные продукты горения, дым, повышенная температура воздуха и предметов, пониженная концентрация кислорода, обрушение и повреждение конструкций, зданий и сооружений.

Гибель людей может наступить даже при кратковременном воздействии открытого огня в результате сгорания, ожогов или сильного перегрева. Воздействие тепловых потоков на здания и сооружения оценивается возможностью воспламенения горючих материалов. При горении большинства веществ, продукты сгорания распределяются в среде, окружающей зону горения, создавая определенные условия задымления. Многие продукты сгорания и теплового разложения, входящие в состав дыма, обладают токсичностью, т.е. вредными для организма человека свойствами.

В границах проектируемой территории расположены пожаро-взрывоопасные объекты: распределительные газопроводы высокого и низкого давления в юго-восточной части площадки проектирования и по ул.Кривоусова.

Коммунальные системы жизнеобоспечения

На проектируемой территории расположены:

- электросети;

- трансформаторные подстанции;

- канализационные сети;

- водопроводные сети;

- теплосети.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения приводят к прекращению снабжения зданий и сооружений водой, теплом и электроэнергией. В результате аварий могут пострадать люди и возникнуть пожары вследствие коротких замыканий. Кроме того, возможно затопление территории вследствие разрушения водопроводных труб.

Аварии на электроэнергетических системах могут привести к долговременным перерывам электроснабжения потребителей.

Последствия от аварии могут оказывать поражающее действие на людей: поражение электрическим током при прикосновении к оборванным проводам, возникновением пожаров вследствие коротких замыканий.

Транспорт и транспортные коммуникации

Основными причинами возникновения чрезвычайных ситуаций на автомобильном транспорте являются - нарушение водителями правил дорожного движения (превышение скорости, выезд на полосу встречного движения, наезд на стоящее транспортное средство и др.) и воздействие опасных метеорологических явлений (гололед, туман, ливень и др.). Аварии на транспорте могут привести к поражению и гибели людей, повреждению транспортных средств и загрязнению территории.

Потенциальные источники биолого-социального характера

К потенциальным источникам биолого-социального характера относятся особо опасные заболевания: грипп, включая новую коронавирусную инфекцию (COVID-19), дизентерия, туляремия, энцефалит и т.п.

Терроризм

Терроризм является одной из наиболее опасных проблем, с которой сталкивается современный мир. Велика вероятность возрастания технологического терроризма, т. е. проведения террористических актов на предприятиях, аварии на которых могут создать угрозу для жизни и здоровья населения или вызвать значительные экологические последствия.

При разрушении (взрыве) административных зданий (сооружений) наибольшее количество жертв будет в дневное время, особенно при террористическом акте в местах скопления людей при проведении массовых мероприятий. Обстановка в районе взрыва, а также в местах предположительного минирования, может резко осложниться в случае возникновения паники среди населения, в результате чего могут быть дополнительные жертвы. Следует учитывать, что такие ситуации потребуют привлечения значительных сил медицинской службы и службы охраны общественного порядка.

Наряду с «обычным» терроризмом нельзя исключать возможность химического, биологического, ядерного и других видов современного терроризма, в том числе и «электромагнитного терроризма», как составной части «информационного терроризма», который также представляет определенную опасность, поскольку имеет возможность скрытно воздействовать на технические системы управления и оповещения населенных пунктов и объектов инфраструктуры.

Реализация указанных угроз может привести к большому количеству жертв, нарушению на длительный срок нормальной жизнедеятельности населения, созданию атмосферы страха.

3.7.2 Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного характера

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций при опасных метеорологических явлениях

Мероприятия по защите от сильных снегопадов предусматриваются в составе своевременной расчистки и уборки автодорог, проездов и тротуаров от снега. Мероприятия по защите от гололедно-изморозевых образований включают обработку автодорог, проездов и тротуаров противогололедными материалами. Мероприятия по защите от сильных ливней включают организацию планировки территории с нормативными уклонами и строительство сети дождевой канализации вдоль улиц и проездов для своевременного отвода поверхностных вод.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций при сейсмических событиях

Степень сейсмической опасности для района проектирования на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР – 2016 (СП 14.13330.2014) составляет: менее 6 баллов (карта «А»), 6 баллов (карта «В») и 7 баллов (карта «С») по шкале MSK-64, что соответствует вероятности возможного превышения 10% (карта ОСР-2016-А), 5% (карта ОСР-2016-В) и 1% (карта ОСР-2016-С) (или 90%, 95% и 99% непревышения) расчетной сейсмической интенсивности в течение 50 лет. Эти же оценки отражают 90%-ную вероятность непревышения указанных значений сейсмической интенсивности в течение интервалов времени 50, 100 и 500 лет и соответствуют повторяемости таких сотрясений в среднем один раз в 500 (карта А), 1000 (карта В) и 5000 лет (карта С). Решение о выборе карты для оценки сейсмичности площадки при проектировании объектов различной ответственности принимается заказчиком по представлению генерального проектировщика.

В соответствии с письмом государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству № АШ – 1389/9 от 23 марта 2001 г., сейсмичность конкретной площади следует уточнять в соответствии с результатами инженерных изысканий, проводимых специализированными организациями.

Мероприятия по предотвращению суффозионных процессов

Для определения ослабленных участков территории, потенциально подверженных суффозионным процессам, необходимо проведение комплексных исследований, включая геофизические и инженерно-геологические по оценке участка для дальнейшего градостроительного освоения.

Мероприятия и рекомендации по защите от возможных суффозионных процессов включают:

- применение конструкций зданий и сооружений и их фундаментов, рассчитанных на сохранение целостности и устойчивости при возможных деформациях оснований, предусматривать эксплуатируемые подземные помещения и возможность выполнения из них инъекционных работ для восстановления оснований фундаментов при образовании под ними воронок, провалов, проседания грунтов.

Обязательным мероприятием по защите от суффозии является отвод дождевых, сточных и дренажных вод за пределы водосборных площадей, а также ликвидация бессточных котловин посредством засыпки и вертикальной планировки.

При эксплуатации коммунальных сетей необходимо полностью устранить возможные утечки из водопроводных, канализационных, теплофикационных и других водопроводящих сетей. Следует учитывать, что в сложных геологических условиях при строительном освоении и интенсификации хозяйственной деятельности суффозионные процессы значительно активизируются.

При планировании территории необходимо соблюдение требований СП 21.13330.2012 «Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах» Актуализированная редакция СНиП 2.01.09-91.

При проектировании зданий и сооружений для строительства на подрабатываемых территориях следует предусматривать:

- планировочные мероприятия, обеспечивающие уменьшение вредного воздействия деформаций земной поверхности на здания и сооружения;

- конструктивные меры защиты зданий и сооружений;

- мероприятия, снижающие неравномерную осадку и устраняющие крены зданий и сооружений с применением различных методов их выравнивания;

- горные меры защиты, предусматривающие порядок горных работ, снижающий деформации земной поверхности;

- инженерную подготовку строительных площадок, снижающую неравномерность деформаций основания;

- мероприятия, исключающие возможность образования провалов в зонах старых горных выработок;

- ликвидацию (тампонаж, закладку и т.п.) пустот старых горных выработок, выявленных в процессе изыскательских работ;

- мероприятия, обеспечивающие нормальную эксплуатацию наружных и внутренних инженерных сетей, лифтов и другого инженерного и технологического оборудования в период проявления неравномерных деформаций основания.

Выполнение указанных мер защиты не исключает возможности появления в несущих и ограждающих конструкциях допускаемых по условиям эксплуатации деформаций и трещин, устранимых при проведении ремонта.

При строительстве зданий и сооружений следует предусматривать мониторинг. Строительство особо опасных, технически сложных и уникальных объектов на подрабатываемых территориях, как правило, не допускается.

Мероприятия по предотвращению морозного пучения

В геологическом строении территории присутствуют элювиальные грунты с пучинистыми свойствами, имеющие тенденцию к снижению прочностных и деформационных свойств при длительном замачивании и промораживании в открытых котлованах. Следует учитывать и строго соблюдать рекомендации по подготовке котлованов и технологии возведения фундаментов.

Мероприятия по предупреждению природных пожаров

В весенне-летний период наблюдаются бездождевые периоды с высокими среднесуточными температурами воздуха. Высокая температура воздуха вызывает самовозгорания и горения торфяников, лесов, сухой растительности.

Охрана лесов от пожаров осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.12.94 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» с изменениями на 22.12.2020, Лесным кодексом.

Меры пожарной безопасности в лесах включают в себя:

– предупреждение лесных пожаров (противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров);

– мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров;

– разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров;

– тушение лесных пожаров;

– организацию противопожарной пропаганды и др.

Учитывая, что опасные природные процессы, как источник чрезвычайных ситуаций, могут прогнозироваться с очень небольшой заблаговременностью, для снижения последствий чрезвычайных ситуаций рекомендуется:

- усиление и расширение системы мониторинга метеоусловий, своевременное прогнозирование и оповещение об опасности;

- осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ;

- информирование населения о необходимых действиях во время ЧС.

Заблаговременное проведение данных мероприятий обеспечит защищённость проектируемой территории в случаях быстроразвивающихся и сложно прогнозируемых природных ЧС.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций при аварийях на пожаро-взрывоопасных объектах

На химически опасных и пожаровзрывоопасных объектах необходимо строгого соблюдать требования промышленной безопасности к эксплуатации опасных производственных объектов, внедрять системы и средства контроля и оценки обстановки при авариях на потенциально опасных объектах.

Согласно пункту 6.23 СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» на объектах, производящих или потребляющих аварийно химически опасные вещества, взрывчатые вещества и материалы, следует:

- размещать пункты управления объектов в нижних этажах зданий, а также предусматривать дублирование их основных элементов в запасных пунктах управления;

- предусматривать при необходимости защиту емкостей и коммуникаций от разрушения ударной волной;

- разрабатывать мероприятия, исключающие разлив аварийно химически опасных веществ, а также мероприятия по локализации аварии путем отключения наиболее уязвимых участков технологической линии с помощью обратных клапанов, установки ловушек и аварийных емкостей с направленными стоками и т.д.;

- предусматривать возможность опорожнения в аварийных ситуациях особо опасных участков технологических линий в заглубленные емкости в соответствии с нормативными правовыми актами и нормативными документами в области промышленной безопасности.

На объектах, имеющих аварийно химически опасные вещества, следует создавать в соответствии с требованиями законодательства в области промышленной безопасности автоматизированные системы контроля аварийных выбросов, позволяющие обнаруживать территории, зараженные опасными для жизни и здоровья людей веществами, сопряженные с локальными системами оповещения работающего персонала этих объектов, а также населения, проживающего в радиусе до 2,5 км от границы объектов, об угрозе и возникновении аварии (п.6.25 СП 165.1325800.2014).

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций при авариях на коммунальных системах жизнеобеспечения

Мероприятия по предупреждению аварий включают:

- соблюдение технологических норм и правил эксплуатации;

- постоянный контроль за состоянием коммунальных объектов;

- своевременный ремонт сетей;

- поддержание в постоянной готовности сил и средств для своевременного ремонта сетей;

- организация взаимодействия сил и средств, обеспечивающих ликвидацию чрезвычайных ситуаций на коммунальных системах жизнеобеспечения.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций на транспорте и транспортных коммуникациях

Мероприятия по предупреждению (снижению) последствий аварий на автомобильном транспорте:

- постоянный контроль за состоянием автомобильных дорог и техническим состоянием автомобилей;

- своевременный ремонт автомобилей и автомобильных дорог;

- поддержание в постоянной готовности сил и средств для своевременного ремонта автомобильных дорог;

- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автомобильных дорогах:

- соблюдение технологических норм и правил эксплуатации автомобилей;

- организация взаимодействия сил и средств, обеспечивающих ликвидацию чрезвычайных ситуаций на автомобильном транспорте.

Снижение риска возникновения чрезвычайных ситуаций в результате перевозки опасных грузов в пределах проектируемой территории достигается за счет строительства объездных участков автомобильных дорог, позволяющих исключить движение транзитного транспорта по застроенной части территории города.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Общие профилактические мероприятия по предупреждению эпидемий включают:

- организация профилактики инфекционных заболеваний среди населения;

- использование возможности средств массовой информации для оповещения населения об угрозе возникновения заболевания людей и животных опасными инфекциями;

- составление плана профилактических мероприятий по борьбе с опасными заболеваниями;

- проведение эпидемиологического обследования и локализация очагов заболеваний;

- при необходимости проведение своевременной диспансеризации заболевших людей;

- организация вакцинации животных против опасных заболеваний и осуществление наблюдения за вакцинированными животными;

- организация осмотра и выявление лиц, контактировавших с больными животными и нуждающихся в вакцинопрофилактике;

- организация санитарно-эпидемиологического надзора за выполнением гигиенических норм и санитарных правил.

Состав мероприятий по предупреждению инфекционных и паразитарных болезней должен разрабатываться в соответствии требованиям СП 3.1/3.2.3146-13 "Общие требования по профилактике инфекционных и паразитарных болезней", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 16.12.2013 N 65 (зарегистрировано Минюстом России 16.04.2014).

В соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 22 мая 2020 г. № 15 “Об утверждении санитарно-эпидемиологичес- ких правил СП 3.1.3597-20 "Профилактика новой коронавирусной инфекции (COVID-19)":

Мероприятия, направленные на предупреждение распространения COVID-19, включают:

- мониторинг заболеваемости;

- лабораторный мониторинг (слежение за циркуляцией и распространением возбудителя);

- мониторинг напряженности иммунитета среди переболевших лиц, среди групп риска и среди всего населения;

- сбор и анализ полученной информации;

- эпидемиологическую диагностику;

- прогнозирование;

- оценку эффективности проводимых мероприятий

- гигиеническое воспитание населения, систематическое информирование о возможных рисках заражения COVID-19, информационно-разъяснительная работа по вопросам эпидемиологии и профилактики COVID-19; систематическое обучение работников медицинских организаций по вопросам соблюдения требований биологической безопасности при оказании медицинской помощи больным COVID-19;

- профилактические и противоэпидемические мероприятия - мероприятия, направленные на "разрыв" механизма передачи инфекции. Лицам, имеющим контакт с лицами, у которых подтверждены случаи COVID-19, а также лицам из групп риска может назначаться экстренная профилактика (профилактическое лечение) с применением рекомендованных для лечения и профилактики COVID-19 препаратов.

Антитеррористические мероприятия

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 25.03.2015 г. №272 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности мест массового пребывания людей и объектов (территорий), подлежащих обязательной охране войсками национальной гвардии РФ и форм паспортов безопасности таких мест и объектов (территорий)» антитеррористическая защищенность мест массового пребывания людей обеспечивается путем:

- проведения организационных мероприятий по обеспечению антитеррористической защищенности мест массового пребывания людей, включая категорирование мест массового пребывания людей, с учетом потенциальной опасности и угрозы совершения на них террористического акта и его возможных последствий;

- определения и устранения причин и условий, способствующих совершению в

местах массового пребывания людей террористических актов;

- контроля в едином информационном пространстве в режиме реального времени обстановки, складывающейся в районах расположения мест массового пребывания людей;

- применения современных информационно-коммуникационных технологий для обеспечения безопасности мест массового пребывания людей;

- оборудования мест массового пребывания людей необходимыми инженерно-техническими средствами;

- контроля за соблюдением требований к обеспечению антитеррористической защищенности мест массового пребывания людей;

- осуществления мероприятий по защите информации.

3.7.3 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны

В соответствии со статьей 76 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» (№ 123-ФЗ) дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут.

Решение по системам оповещения и управления по гражданской обороне. Доведение сигналов гражданской обороны жильцов предусматривается по всем каналам телевидения, радиовещания, по сетям радиотрансляции и телефонной связи, а также сиренами, которые должны быть установлены в микрорайоне. Сведения о существующих сиренах на момент проектирования отсутствуют. Проектируемые сирены с радиусом покрытия 300-500 метров предполагается установить на крышах жилых домов или объектов обслуживания. Устанавливаемые сирены позволят полностью покрыть территорию проектируемой жилой застройки.

Размещение подразделений пожарной охраны. В соответствии с Техническими регламентами о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон Российской Федерации от 22.07.08 № 123-ФЗ) дислокация подразделений пожарной охраны в пределах населённых пунктов определяется исходя из условий, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 минут. При средней скорости движения по территории равной 45 км/ч, время прибытия первого расчета составит около 6 минут, что соответствует нормативу.

Решения по обеспечению взрыво-, пожаробезопасности, противопожарные мероприятия. Расстояния между зданиями приняты в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016.

Наружное пожаротушение предусмотрено от пожарных гидрантов, установленных на уличных сетях водопровода, с обозначением световыми указателями на фасадах зданий.

Планировочные решения проекта обеспечивают своевременную эвакуацию населения и их защиту от опасных факторов пожара в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Ширина проездов между зданиями принимается с учетом обеспечения эвакуации людей и свободного передвижения пожарных и аварийно-спасательных средств. Подъезды к зданиям планируются с учетом обеспечения возможности доступа аварийно-спасательных команд во все помещения зданий. Проектом обеспечивается подъезд пожарных машин ко всем объектам с учетом ширины проезда 6,0 м.

Пожаротушение в планировочных кварталах проектируется из системы хозяйственно-питьевого водоснабжения. Мероприятия по противопожарному водоснабжению проектируемой застройки представлены в разделе «Инженерная инфраструктура».

Для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в период прохождения весеннего половодья выполнить мероприятия по обеспечению быстрого и полного стока поверхностных вод. Своевременно выполнять уборку и вывоз снега с территории проектирования. Регулярно производить очистку снега и льда с крыш жилого фонда, зданий и сооружений.

Обеспечить наличие и регулярное пополнение необходимого количества средств для обеззараживания и дезинфекции жилых помещений.

При проектировании и строительстве необходимо строго соблюдать:

- противопожарные нормативы и требования;

- режим использования территории охранных зон газопроводов высокого давления, газорегуляторных пунктов, охранных зон объектов электросетевого хозяйства.

Предусмотреть проектирование и строительство резервуаров запаса воды на наружное пожаротушение.

Защита населения

Основными способами защиты населения являются:

-укрытие населения в защитных сооружениях гражданской обороны и других инженерных сооружениях, приспособленных для этих целей в конкретной ситуации;

-Приспособление в мирное время и при переводе гражданской обороны с мирного на военное время заглубленных помещений, подвалов и других сооружений подземного пространства для укрытия населения.

-эвакуация населения из зон возможных аварий, катастроф или при угрозе их возникновения, рассредоточение рабочих и служащих предприятий, продолжающих свою производственную деятельность в зонах возможных сильных разрушения (затоплений) и эвакуация всего остального населения из этих зон в загородную зону;

-Вывод химически опасных объектов в периферийные промышленные зоны.

- Поддержание в постоянной готовности объектовых и локальных систем оповещения. Установка необходимого количества рупорных громкоговорителей с возможностью передачи звукового сигнала для оповещения 100% населения города, включение электросирен, работающих в автономном режиме в местную систему централизованного оповещения.

-использование средств индивидуальной защиты и медицинских средств защиты.

Укрытием населения в ЗС ГО является одним из основных и, в ряде случаев, наиболее надежным способом инженерной защиты населения, особенно в условиях военного времени и при авариях, связанных с вредными выбросами радиоактивных веществ и АХОВ.

В настоящее время на территории города имеется фонд защитных сооружений ГО для защиты персонала предприятий и населения городского округа, из них:

-убежищ - 11 ед. общей вместимостью 9470 человек;

-ПРУ - 13 ед. общей вместимостью 2318 человек.

Транспортное обеспечение ИТМ ГО

Проектом разработана дорожная сеть, которая обеспечивает систему устойчивого функционирования транспортных и пешеходных связей, при формировании которой было учтено следующее:

- оптимальные параметры для создания транспортной структуры устойчивого функционирования с целью обеспечения удобных, безопасных и взаимозаменяемых автомобильных связей;

- обеспечение минимизации завалов вдоль магистральных улиц и дорог;

- обеспечение свободного доступа пожарных машин ко всем зданиям.

Пешеходное движение обеспечивается системой тротуаров по направлению движения основных потоков.

Устройства связи, радиофикации и оповещения

Вопросы ИТМ ГО и ЧС по обеспечению устойчивой междугородной связи по кабельным и радиорелейным линиям, а также телефонной связи должны разрабатываться специализированными проектными организациями и ведомствами Министерства связи Российской Федерации. При этом должны обеспечиваться гибкость в организации, надежность связи начальника ГО города со штабами ГО объектов, а также возможность размещения аппаратуры циркулярного вызова (СУВ) в здании узла связи.

Оповещение и информирование населения по сигналам ГО осуществляется на основании решения начальника гражданской обороны области, оперативной дежурной сменой органа управления ГОЧС одновременно по автоматизированной системе централизованного оповещения с помощью дистанционно управляемых электросирен (предупредительный сигнал «Внимание всем»), а также, с использованием действующих сетей проводного вещания, радиовещания и телевидения независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности, в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 1 марта 1993г № 177 «Об утверждении Положения о порядке использования действующих радиовещательных и телевизионных станций для оповещения и информирования населения РФ в чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени». Для привлечения внимания населения перед передачей речевой информации проводится включение электро-сирен и других сигнальных средств, что означает подачу предупредительного сигнала «Внимание всем».

По этому сигналу население и обслуживающий персонал объектов (организаций) обязаны включить абонентские устройства проводного вещания, радиоприемники и телевизионные приемники для прослушивания экстренного сообщения.

Размещение объектов гражданской обороны

Информация о наличии защитных сооружений гражданской обороны в границах проекта отсутствует.

Обоснование категории объекта по гражданской обороне. В соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 19 сентября 1998 г. №1115 «Порядок отнесения организаций к категориям по гражданской обороне, проектируемая жилая застройка к категории по гражданской обороне не относится.

Участок строительства находится в границах муниципального образования ГО Верхняя Пышма, территория которого относится к 3 группе по гражданской обороне.

Проектируемый район находится в зоне возможных сильных разрушений и возможного опасного радиоактивного заражения (загрязнения). В этой зоне объект может получить полную и среднюю степень разрушений («Методика прогнозирования инженерной обстановки на территории городов»).

Решение по системам оповещения и управления по гражданской обороне. Доведение сигналов гражданской обороны до жильцов района предусматривается по всем каналам телевидения, радиовещания, по сетям радиотрансляции и телефонной связи, а также сиренами, установленными на территории города.

На следующих стадиях проектирования необходимо предусмотреть установку громкоговорителей с управляемыми радиофидерами от ГРТУ на улицах, перекрёстках и местах массового пребывания людей.

Размещение подразделений пожарной охраны. Нужды на пожаротушение проектируемого микрорайона осуществляются пожарными частями 66 ПЧ, ОП 66 ПЧ и 85 ПЧ, расположенных на территории города. В соответствии с Техническими регламентами о требованиях пожарной безопасности (ФЗ РФ от 22.07.08 № 123-ФЗ) дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется исходя из условий, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 минут. Месторасположение пожарных частей относительно проектируемой территории соответствует нормам.

Решения по светомаскировочным мероприятиям. Световая маскировка проводится с целью создания в темное время суток условий затрудняющих обнаружение с воздуха населенных пунктов и объектов путем визуального наблюдения или с помощью оптических приборов, рассчитанных на видимую область электромагнитного излучения (0,40 - 0,76 мкм).

Согласно СНиП 2.01.51-90 проектируемый район находится вне зоны обязательного проведения мероприятий по светомаскировке. Вместе с тем, если мероприятия по светомаскировке будут выполняться, их проведение планируется путем централизованного отключения потребителей от энергоисточников на подстанциях. Специальные мероприятия по светомаскировке жилых домов не планируются.

Решения по обеспечению взрывопожаробезопасности, противопожарные мероприятия. Расстояния между зданиями приняты в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011. Предусмотрена возможность проезда пожарных машин с 2-х сторон зданий, обеспечена возможность доступа пожарных автолестниц в любую квартиру жилой секции.

Наружное пожаротушение предусмотрено от пожарных гидрантов, установленных на уличных сетях водопровода, с обозначением световыми указателями на фасадах зданий.

4 Основные технико-экономические показатели

Таблица 4

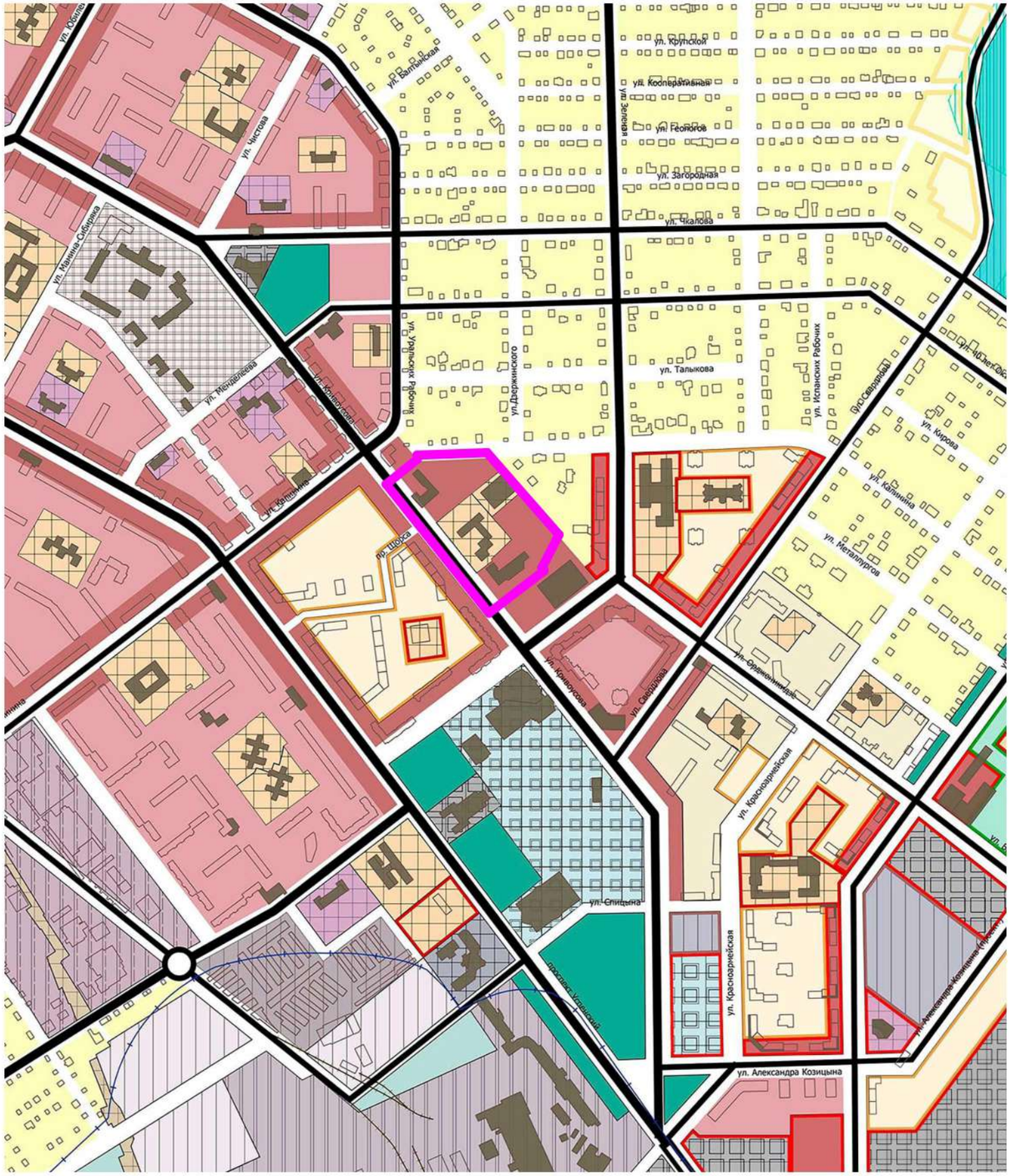
№ пп.	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1.	**Территория**			
	Площадь проектируемой территории – всего	га	**4,34**	**4,34**
	в том числе территории:			
	- индивидуальная жилая застройка	га	**0,44**	**0,44**
	- зона специализированной общественной застройки	га	**1, 76**	**2,31**
	- общественно-деловые зоны	га	**1,0**	**0,38**
	– зона инженерной и транспортной инфраструктуры из них:	га	**0,97**	**1,09**
	зона транспортной инфраструктуры, в том числе территория общего пользования	га	0,9	1,02 0,07
	территории объектов инженерной инфраструктуры	га	0,07	0,07
	- иные зоны из них: зона озелененных территорий общего пользования	**га**	**0,17**	**0,12** 0,7
2	**Инженерное оборудование и благоустройство территории** [1]			
2.1	Водопотребление	куб.м / сут.	-	9,11
2.2	Водоотведение	куб.м / сут.	-	8,69
2.3	Электропотребление	кВт	-	144,90
2.4	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	Гкал/час	-	0,521
2.5	Газопотребление	куб.м/час	-	не требуется
2.6	Количество твердых бытовых отходов	куб.м / сут.	-	8,90
2.7	Дождевая канализация			
	Коллектор дождевой канализации самотечный	км	-	1,28
	Открытая дождевая канализация	км	-	0,14

Примечание:
1 - приведены нагрузки проектируемого социального объекта.

5 Обоснование очередности планируемого развития территории

С целью улучшения уровня обеспеченности населения города Верхняя Пышма дошкольным образованием детей и соответственно местами дошкольного образования проектом планировки предлагается выполнить строительство нового корпуса МАДОУ «Детский сад № 22» на 138 мест в один этап.

Номер по экспликации	**Назначение объектов капитального строительства**	**Общая площадь жилых помещений, кв.м**	**Предельное количество этажей (из них надземных)**	**Срок строительства**
1	**2**	**3**	**4**	**5**
5	Новый корпус МАДОУ «Детский сад № 22» на 138 мест	-	3(4)	2023-2030



С

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

сущ. | 1 очередь | расч. срок

Граница проекта

ЖИЛАЯ ЗОНА

Зона застройки многоэтажными и среднеэтажными жилыми домами

Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками

Территории детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

Территории среднеспециальных, профессионально-технических и высших учебных заведений

Территории учреждений здравоохранения

Территории учреждений культуры и искусства

Территории предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Территории объектов социального, коммунально-бытового назначения, организаций и учреждений управления, проектных организаций, кредитно-финансовых учреждений

Зона размещения встроенных объектов общественного, делового назначения, учреждений и предприятий обслуживания в жилые здания

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНЫ

Территории производственных объектов

Территории коммунально-складских объектов

ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Территории спортивных и физкультурно-оздоровительных сооружений

Городские леса

Озелененные территории общего пользования

ПРОЧИЕ ТЕРРИТОРИИ

Инвестиционно-привлекательные территории

Озеленение специального назначения

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Территория объектов инженерной инфраструктуры

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Территория объектов транспортной инфраструктуры

Магистральные улицы и дороги

Транспортные развязки

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Санитарно-защитная зона

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Директор		Ермакова М.В.			04.23
Гл. град. проекта		Переверзева Н.В.			04.23
Гл. инж. проекта		Агаева Т.Д.			04.23
Гл. инж. проекта		Заика С.В.			04.23
Градостроитель		Терещенко Е.И.			04.23

42256736.71.11.2.039-2022.ППТ

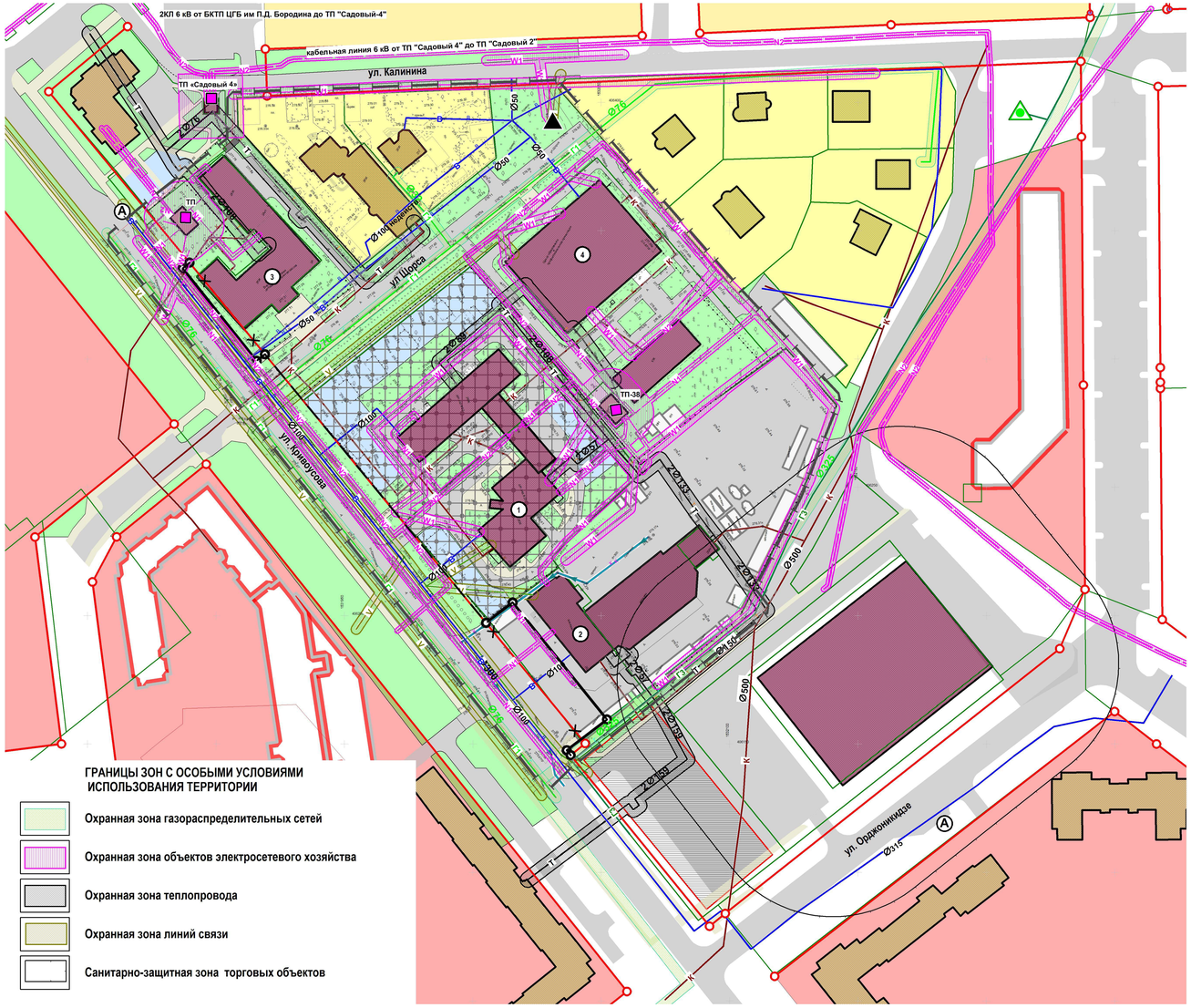
Проект планировки территории и проект межевания территории, расположенной в кадастровых кварталах 66:36:0102070, 66:36:0102071

Материалы по обоснованию

Стадия	Лист	Листов
ПП	3	1

Карта планировочной структуры территорий поселения, М 1:5000

ООО "ПроектАр"



ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- Охранная зона газораспределительных сетей
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
- Охранная зона теплопровода
- Охранная зона линий связи
- Санитарно-защитная зона торговых объектов

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проекта
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Действующие красные линии (по ППТ и ПМТ в районе улиц Калинина - Свердлова - Кривоусова, Орджоникидзе - проспект Успенский города Верхняя Пышма, утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 30.07.2013 № 1768 (с изменениями от 28.07.2022 № 946))
- Устанавливаемые красные линии
- Действующие красные линии, подлежащие отмене

ЖИЛАЯ ЗОНА

- Территории индивидуальной жилой застройки с участком
- Территория многоэтажной жилой застройки
- Зона специализированной общественной застройки
- Территория ДОУ

ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Улицы с асфальтовым твердым покрытием
- Тротуары
- Остановка общественного транспорта (автобус)

ПРОЧИЕ ТЕРРИТОРИИ

- Детские площадки
- Территории, занятые луговой, древесной и кустарниковой растительностью

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

- Индивидуальный жилой дом (1-3 эт.) капитальный/некапитальный
- Многоэтажный жилой дом (от 9 эт.)
- Многоэтажный жилой дом (от 9 эт.) ранее запроектированный
- Ранее запроектированный паркинг
- Здание общественного назначения, учреждения и предприятия обслуживания
- Здание нежилое капитальное / некапитальное
- Сооружение инженерной инфраструктуры

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- В — Водопровод хозяйственно-питьевой
- К — Коллектор хозяйственно-бытовой канализации самотечный
- Коллектор ливневой канализации закрытый самотечный
- Газорегуляторный пункт
- Г3 — Газопровод высокого давления II категории
- Г1 — Газопровод низкого давления до 0,005 МПа
- Трансформаторная подстанция
- N2 — Линия электропередачи кабельная 6 кВ
- W1, N1 — Линия электропередачи воздушная/ кабельная 0,4 кВ
- Теплопровод
- Вышка сотовой связи
- V — Линия связи подземная

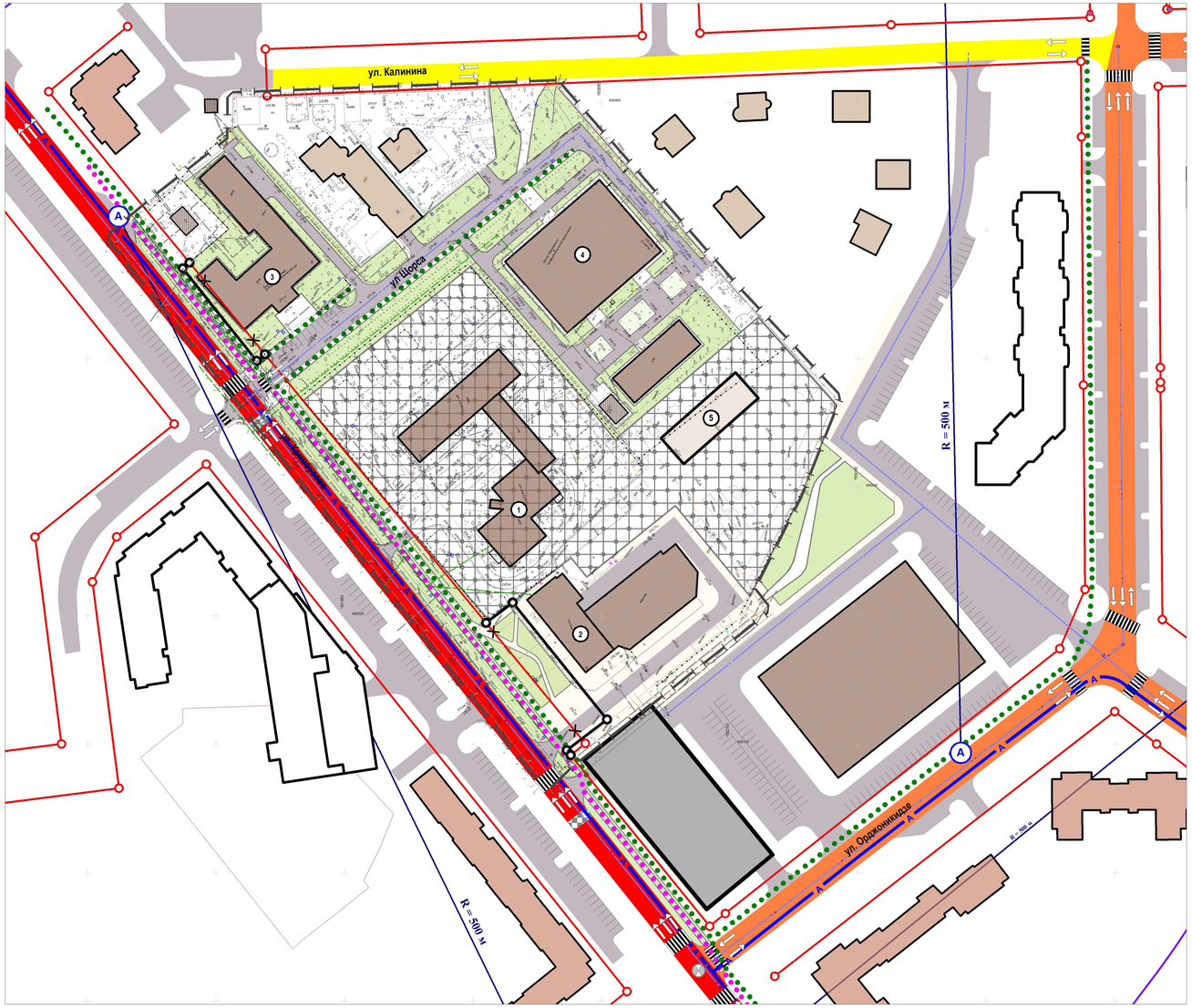
ЭКСПЛИКАЦИЯ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	МАДОУ «Детский сад № 22»	
2	Магазин	
3	Верхнепышминская Детская Музыкальная Школа им. З.Н. Осиповой	
4	МАОУ ДО «Центр образования и профессиональной ориентации»	

(1) Номер экспликации предприятий и учреждений обслуживания

Изм.	Кол.уч	Лист	Nдок	Подп.	Дата				
						42256736.71.11.2.039-2022.ППТ			
						Проект планировки территории и проект межевания территории, расположенной в кадастровых кварталах 66:38:0102070, 66:38:0102071			
Директор		Ермакова М.В.			04.23	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Гл. град. проекта		Переверзева Н.В.			04.23		ПП	4	1
Гл. инж. проекта		Агаева Т.Д.			04.23				
Гл. инж. проекта		Заика С.В.			04.23	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства(М 1:1000)	ООО «ПроектАР»		
Градостроитель		Терещенко Е.И.			04.23				

420 x 914



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

сущ. проект.

- Граница проекта
- Действующие красные линии (по ППТ и ПМТ в районе улиц Калинина - Свердлова - Кривоусова, Орджоникидзе - проспект Успенский города Верхняя Пышма, утвержденного постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 30.07.2013 №1768 (с изменениями от 28.07.2022 №946))
- Устанавливаемые красные линии
- Действующие красные линии, подлежащие отмене
- Оси улиц

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
- Магистральная улица районного значения
- Улицы и дороги местного значения
- Проезды
- Направление движения автотранспорта
- Основное направление пешеходного движения
- Основное направление велосипедного движения
- Остановки общественного транспорта
- Линия движения автобуса
- Радиус обслуживания остановки общественного транспорта
- Открытые автостоянки для хранения индивидуальных автомобилей
- Регулируемый перекресток
- Искуственная неровность, предназначенная для принудительного снижения скорости
- Наземные пешеходные переходы

ПРОЧИЕ УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

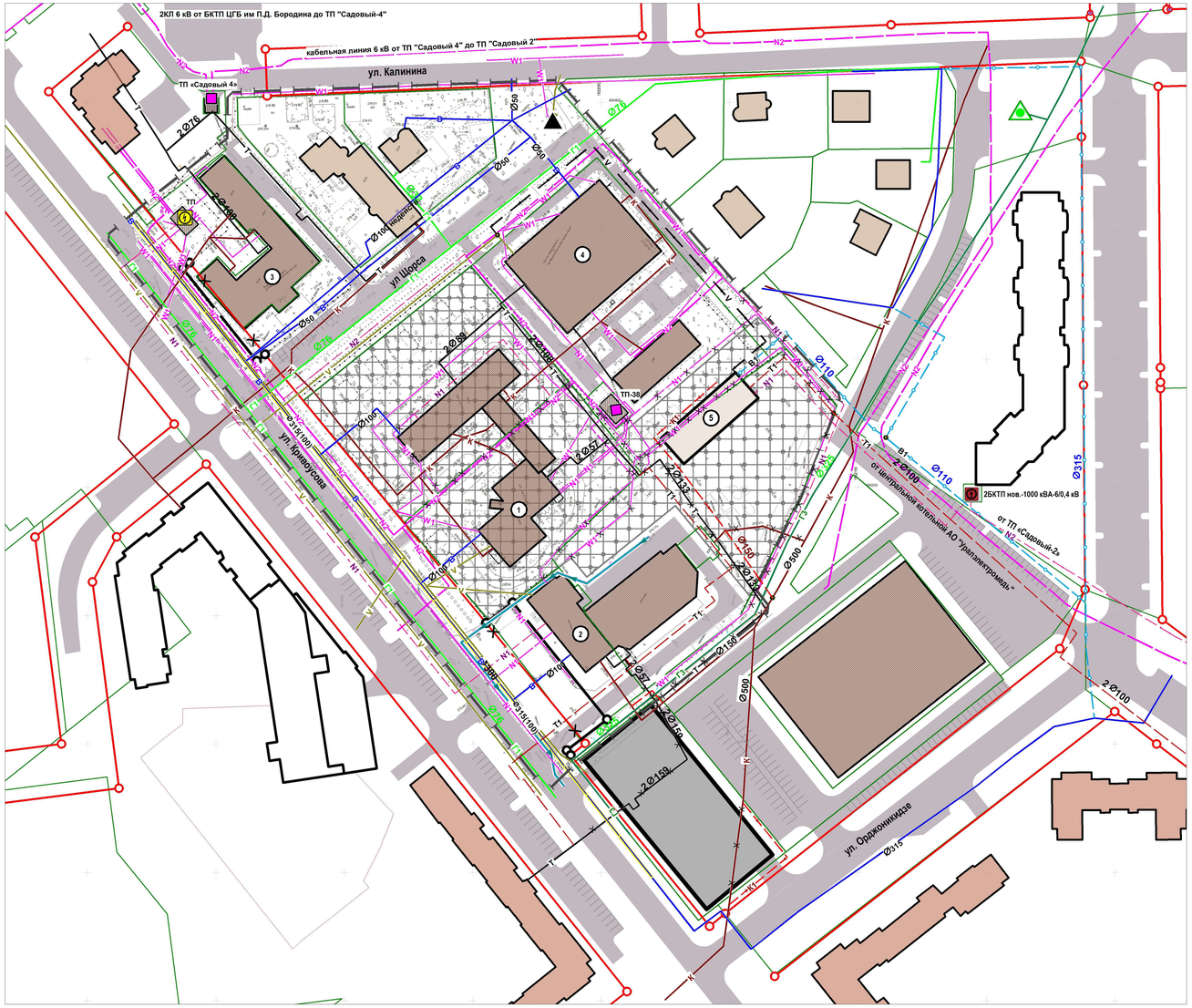
- Среднеэтажная, многоэтажная жилая застройка
- Индивидуальная жилая застройка
- Общественные здания
- Встроенные помещения общественного назначения
- Территория ДДУ
- Озелененные территории общего пользования
- Велодорожка
- Тротуары
- Проезжие части улиц, дорог, проездов
- Открытые автостоянки для хранения индивидуальных автомобилей
- Объекты, территории инженерной инфраструктуры

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	МАДОУ «Детский сад № 22»	Существующий
2	Магазин	Существующий
3	Верхнепышминская Детская Музыкальная Школа им. З.Н. Осиповой	Существующий
4	МАОУ ДО «Центр образования и профессиональной ориентации»	Существующий
5	Новый корпус МАДОУ «Детский сад № 22» на 138 мест	Проект

Изм.	Кол.уч	Лист	Nдок	Подп.	Дата	42256736.71.11.2.039-2022.ППТ			
						Проект планировки территории и проект межевания территории, расположенной в кадастровых кварталах 66:36:0102070, 66:36:0102071			
Директор		Ермакова М.В.			04.23	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Гл. град. проекта		Переверзева Н.В.			04.23		ПП	5	1
Гл. инж. проекта		Агаева Т.Д.			04.23				
Гл. инж. проекта		Замка С.В.			04.23	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, М 1:1000	ООО «ПроектАР»		
Градостроитель		Терещенко Е.И.			04.23				

420 x 914



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

сущ.	проект.	
		Граница проекта
		Действующие красные линии (по ППТ и ПМТ в районе улиц Калинина - Свердлова - Кривоусова, Орджоникидзе - проспект Успенский города Верхняя Пышма, утвержденного постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 30.07.2013 №1768 (с изменениями от 28.07.2022 №946))
		Устанавливаемые красные линии
		Действующие красные линии, подлежащие отмене
		Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
		Среднеэтажная, многоэтажная жилая застройка
		Индивидуальная жилая застройка
		Общественные здания
		Встроенные помещения общественного назначения
		Территория ДДУ
		Проезжие части улиц, дорог, проездов
		Открытые автостоянки для хранения индивидуальных автомобилей
		Объекты, территории инженерной инфраструктуры

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

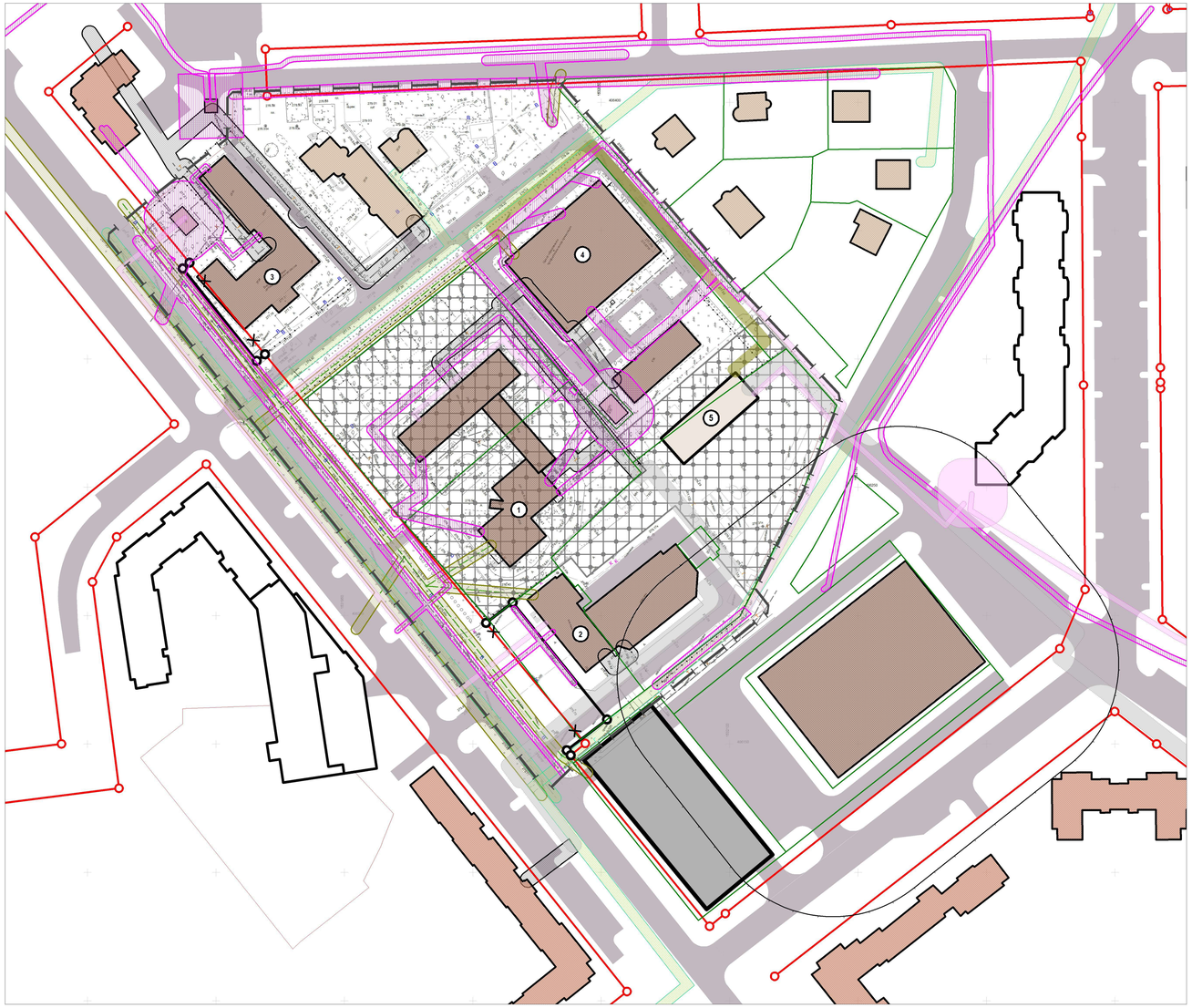
сущ.	проект.	реконстр./ликвид.	
В	В1	В	Водопровод хозяйственно-питьевой и противопожарный
К	К1	К	Коллектор хозяйственно-бытовой канализации самотечный
			Коллектор ливневой канализации закрытый самотечный
			Газорегуляторный пункт
Г3			Газопровод высокого давления II категории 0,6 МПа
Г1			Газопровод низкого давления до 0,005 МПа
			Трансформаторная подстанция
N2	N2	N2	Линия электропередачи кабельная 6 кВ
W1 N1	N1	W1 N1	Линия электропередачи воздушная/ кабельная 0,4 кВ
Т	Т1	Т	Теплопровод подземный
			Вышка сотовой связи
V	V1		Линия связи подземная
			Точка подключения к сетям инженерной инфраструктуры

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	МАДОУ «Детский сад № 22»	Существующий
2	Магазин	Существующий
3	Верхнепышминская Детская Музыкальная Школа им. З.Н. Осиповой	Существующий
4	МАОУ ДО «Центр образования и профессиональной ориентации»	Существующий
5	Новый корпус МАДОУ «Детский сад № 22» на 138 мест	Проект

Изм.	Кол.уч	Лист	Nдок	Подп.	Дата	42256736.71.11.2.039-2022.ППТ			
						Проект планировки территории и проект межевания территории, расположенной в кадастровых кварталах 66:36:0102070, 66:36:0102071			
Директор		Ермакова М.В.			04.23	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Гл. град. проекта		Переверзева Н.В.			04.23		ПП	6	1
Гл. инж. проекта		Агаева Т.Д.			04.23				
Гл. инж. проекта		Заика С.В.			04.23	Схема размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры (М1:1000)	ООО «ПроектАР»		
Градостроитель		Терещенко Е.И.			04.23				

420 x 914



С

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

сущ. | проект.

- Граница проекта
- Действующие красные линии (по ППТ и ПМТ в районе улиц Калинина - Свердлова - Кривоусова, Орджоникидзе - проспект Успенский города Верхняя Пышма, утвержденного постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 30.07.2013 №1768 (с изменениями от 28.07.2022 №946))
- Устанавливаемые красные линии
- Действующие красные линии, подлежащие отмене
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Среднеэтажная, многоэтажная жилая застройка
- Индивидуальная жилая застройка
- Общественные здания
- Встроенные помещения общественного назначения
- Объекты, территория инженерной инфраструктуры
- Проезжие части улиц, дорог, проездов
- Номер по экспликации

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
- Охранная зона газораспределительных сетей
- Охранная зона тепловых сетей
- Охранная зона линий связи
- Санитарно-защитная зона торговых объектов

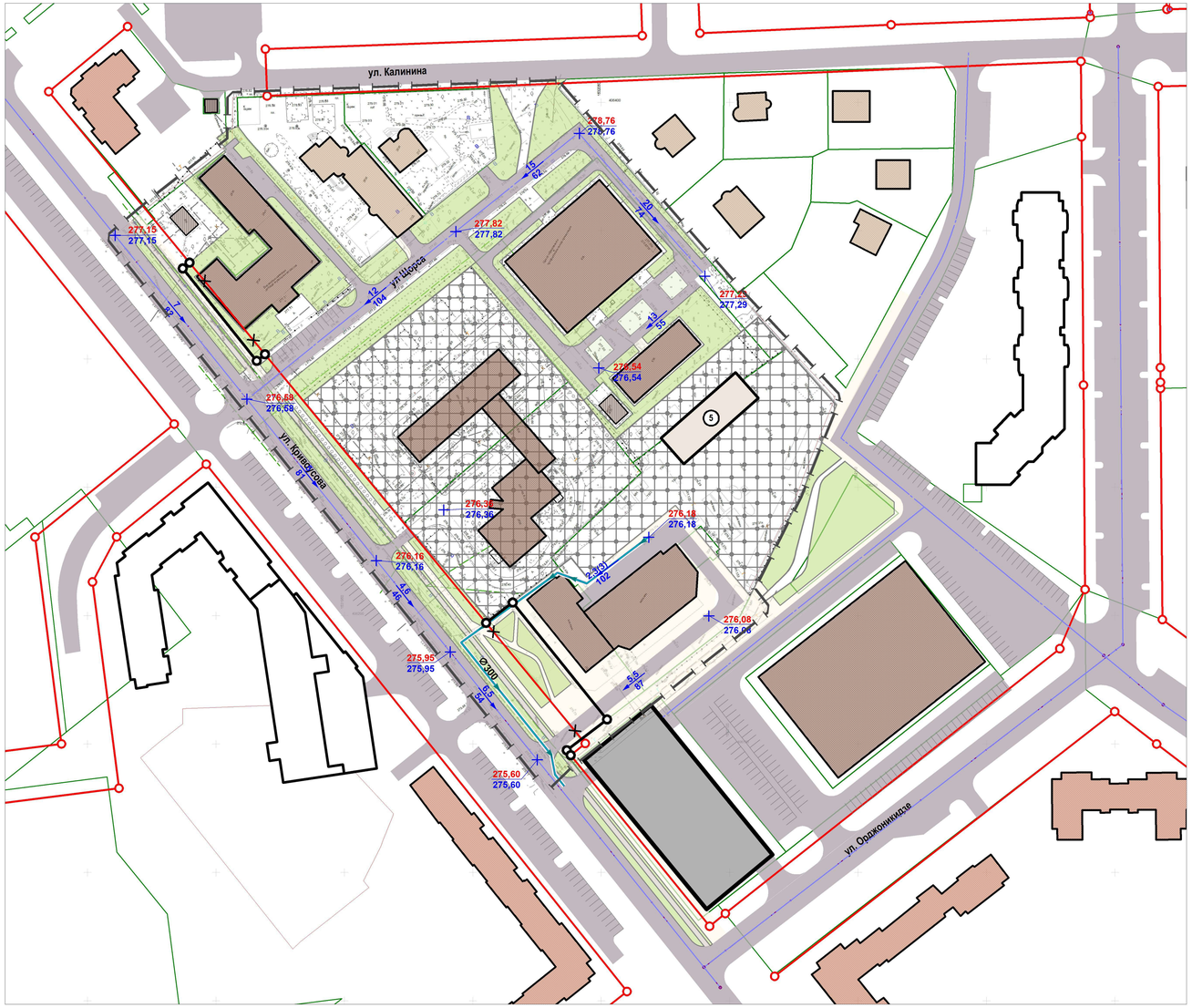
ЭКСПЛИКАЦИЯ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	МАДОУ «Детский сад № 22»	Существующий
2	Магазин	Существующий
3	Верхнепышминская Детская Музыкальная Школа им. З.Н. Осиповой	Существующий
4	МАОУ ДО «Центр образования и профессиональной ориентации»	Существующий
5	Новый корпус МАДОУ «Детский сад № 22» на 138 мест	Проект

ПРИМЕЧАНИЕ:
в границах проекта и на прилегающей к границам проектирования территории отсутствуют объекты культурного наследия и особо охраняемые природные территории

Изм.	Кол.уч	Лист	Nдок	Подп.	Дата	42256736.71.11.2.039-2022.ППТ			
						Проект планировки территории и проект межевания территории, расположенной в кадастровых кварталах 66:36:0102070, 66:36:0102071			
Директор		Ермакова М.В.			04.23	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Гл. град. проекта		Переверзева Н.В.			04.23		ПП	7	1
Гл. инж. проекта		Агаева Т.Д.			04.23				
Гл. инж. проекта		Заика С.В.			04.23	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, Схема границ территорий объектов культурного наследия, М 1:1000	ООО «ПроектАР»		
Градостроитель		Терещенко Е.И.			04.23				

420 x 914



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

суш.	проект.	
		Граница проекта
		Действующие красные линии (по ППТ и ПМТ в районе улиц Калинина - Свердлова - Кривоусова, Орджоникидзе - проспект Успенский города Верхняя Пышма, утвержденного постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 30.07.2013 №1768 (с изменениями от 28.07.2022 №946))
		Устанавливаемые красные линии
		Действующие красные линии, подлежащие отмене
		Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
		Оси улиц
		Среднеэтажная, многоэтажная жилая застройка
		Индивидуальная жилая застройка
		Общественные здания
		Встроенные помещения общественного назначения
		Территория ДДУ
		Проезжие части улиц, дорог, проездов
		Открытые автостоянки для хранения индивидуальных автомобилей
		Объекты, территории инженерной инфраструктуры

ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА, ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА И ИНЖЕНЕРНАЯ ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ

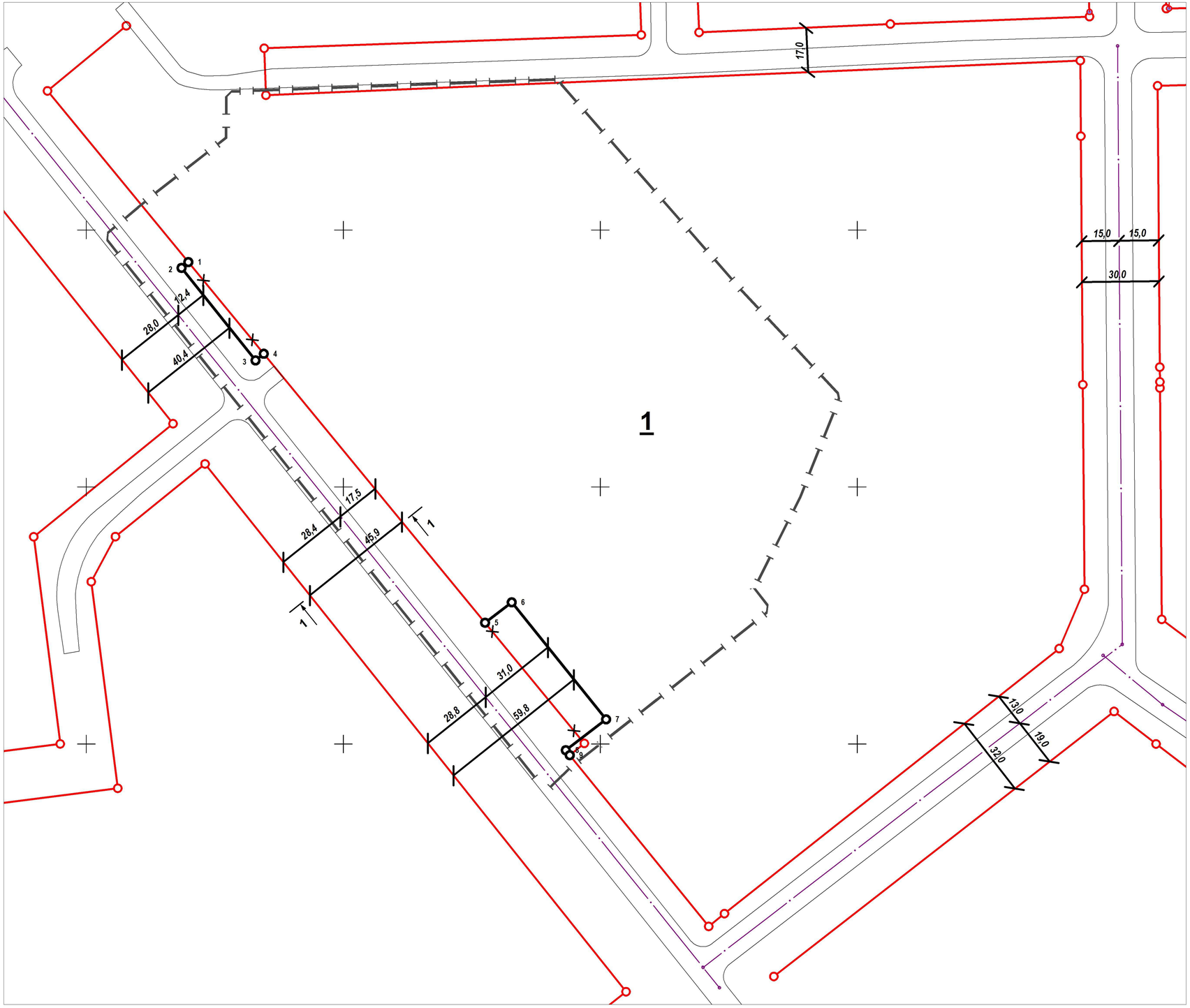
суш.	проект.	
	276,18 / 276,18	Директивная (проектная) отметка Существующая отметка поверхности
	2,3 (3) / 102	Продольный уклон, промилле (потка трубы) Направления уклона Расстояние между расчетными точками
		Коллектор дождевой канализации самотечный

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	МАДОУ «Детский сад № 22»	Существующий
2	Магазин	Существующий
3	Верхнепышминская Детская Музыкальная Школа им. З.Н. Осиповой	Существующий
4	МАОУ ДО «Центр образования и профессиональной ориентации»	Существующий
5	Новый корпус МАДОУ «Детский сад № 22» на 138 мест	Проект

Изм.	Кол.уч	Лист	Nдок	Подп.	Дата	42256736.71.11.2.039-2022.ППТ			
						Проект планировки территории и проект межевания территории, расположенной в кадастровых кварталах 66:36:0102070, 66:36:0102071			
Директор		Ермакова М.В.			04.23	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Гл. град. проекта		Переверзева Н.В.			04.23		ПП	8	1
Гл. инж. проекта		Агаева Т.Д.			04.23				
Гл. инж. проекта		Заика С.В.			04.23	Схема вертикальной планировки территории, инженернойподготовки и инженерной защиты территории (М 1:1000)	ООО «ПроектАР»		
Градостроитель		Терещенко Е.И.			04.23				

420 x 914



С

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

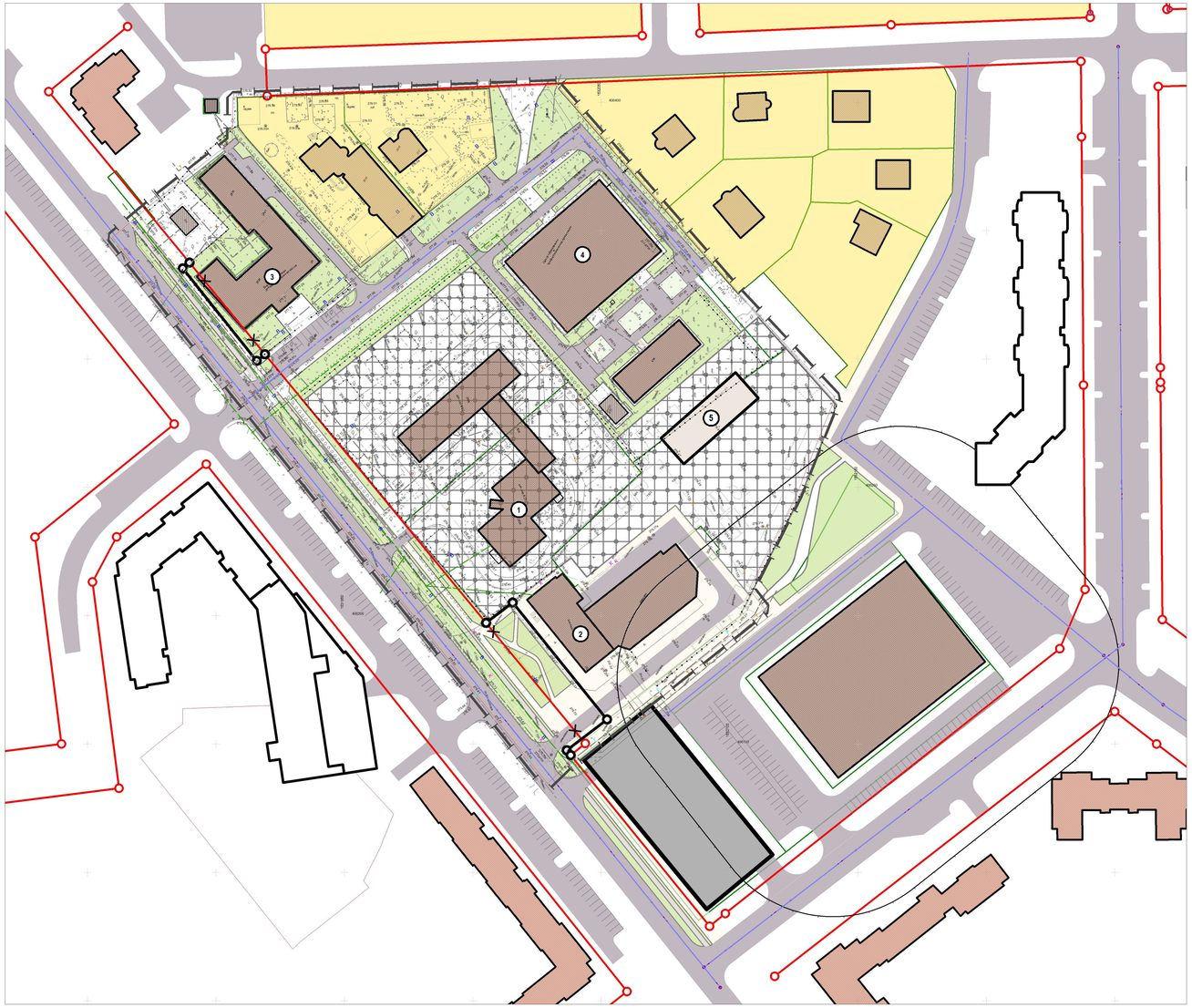
- Граница проекта
- Действующие красные линии (по ППТ и ПМТ в районе улиц Калинина - Свердлова - Кривоусова, Орджоникидзе - проспект Успенский города Верхняя Пышма, утвержденного постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 30.07.2013 №1768 (с изменениями от 28.07.2022 №946))
- Устанавливаемые красные линии
- Действующие красные линии, подлежащие отмене
- Оси улиц
- Проезжие части улиц и дорог
- 5 — Номер переломной точки красной линии
- 1 — Номер квартала
- Дециметровая сетка крестов
- 30,0 — Ширина поперечных профилей улиц
- 1 — Номер сечения поперечного профиля

Ведомость координат красных линий

Номер квартала	МСК - 66			Длина, м	Дирекционный угол
	№ точки	X	Y		
1	1	406337,54	1531889,72		
	2	406335,26	1531887,06	3,5	229°24'42"
	3	406299,27	1531915,85	46,09	141°20'51"
	4	406301,86	1531919,07	4,14	51°12'12"
	5	406197,19	1532005,19	135,54	140°33'20"
	6	406205,12	1532015,55	13,04	52°34'19"
	7	406159,56	1532052,27	58,52	141°07'25"
	8	406147,55	1532036,59	19,75	232°34'11"
	9	406145,64	1532038,14	2,47	140°57'01"

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	42256736.71.11.2.039-2022.ППТ			
						Проект планировки территории и проект межевания территории, расположенной в кадастровых кварталах 66:36:0102070, 66:36:0102071			
Директор		Ермакова М.В.			04.23	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Гл. град. проекта		Переверзева Н.В.			04.23		ПП	9	1
Гл. инж. проекта		Агаева Т.Д.			04.23				
Гл. инж. проекта		Заика С.В.			04.23	Разбивочный чертеж красных линий, М 1 : 1 000	ООО «ПроектАр»		
Градостроитель		Терещенко Е.И.			04.23				

420 x 700



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

сущ.	проект.	
		Граница проекта
		Действующие красные линии (по ППТ и ПМТ в районе улиц Калинина - Свердлова - Кривоусова, Орджоникидзе - проспект Успенский города Верхняя Пышма, утвержденного постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 30.07.2013 №1768 (с изменениями от 28.07.2022 №946))
		Устанавливаемые красные линии
		Действующие красные линии, подлежащие отмене
		Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
		Оси улиц
		Среднеэтажная, многоэтажная жилая застройка
		Индивидуальная жилая застройка
		Общественные здания
		Встроенные помещения общественного назначения
		Территория ДДУ
		Озелененные территории общего пользования
		Велодорожка
		Тротуары
		Проезжие части улиц, дорог, проездов
		Открытые автостоянки для хранения индивидуальных автомобилей
		Объекты, территории инженерной инфраструктуры

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Санитарно-защитная зона торговых объектов

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	МАДОУ «Детский сад № 22»	Существующий
2	Магазин	Существующий
3	Верхнепышминская Детская Музыкальная Школа им. З.Н. Осиповой	Существующий
4	МАОУ ДО «Центр образования и профессиональной ориентации»	Существующий
5	Новый корпус МАДОУ «Детский сад № 22» на 138 мест	Проект

						42256736.71.11.2.039-2022.ППТ			
Изм.	Кол.уч	Лист	Nдок	Подп.	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории, расположенной в кадастровых кварталах 66:36:0102070, 66:36:0102071			
Директор		Ермакова М.В.			04.23	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Гл. град. проекта		Переверзева Н.В.			04.23		ПП	10	1
Гл. инж. проекта		Агаева Т.Д.			04.23				
Гл. инж. проекта		Замка С.В.			04.23	Вариант планировочного решения застройки территории в соответствии с проектом планировки территории, М 1:1000	ООО «ПроектАР»		
Градостроитель		Терещенко Е.И.			04.23				

420 x 914