

ООО Производственная фирма «Полихиммаш»

Заказчик – ООО Специализированный застройщик «Элит-ГРУПП»

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ
ПЕТРОВА-ОКТЯБРЬСКАЯ- ВОЛОСКОВА-КЛАРЫ
ЦЕТКИН
ГОРОДА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА.**

Проект межевания территории

Основная (Утверждаемая) часть

21-04.2022 –ПМТ

Том 3

Изм.	№док.	Подпись	Дата
2	21-2020		04.2022
3	21-04.2022		09.2022
4	23-06.2023		06.2023

2022 г.

**СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть			
1	21-04.2022 –ППТ	Проект планировки территории. Основная (Утверждаемая) часть.	Зам.
2	Шифр 03-14-ППТ, 21-04.2022 –ППТ	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	Зам.
3	21-04.2022 –ПМТ	Проект межевания территории.	Зам.
4	21-04.2022 –ПМТ	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.	Нов.

СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ тома	Наименование, масштаб	Гриф секретности	Лист	Кол-во листов	Примечание
	Состав проекта планировки территории и проекта межевания территории				
	Содержание проекта планировки территории и проекта межевания территории				
Том 1. Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть					
Текстовая часть					
1	Положение о характеристиках планируемого развития территории.	н/с		63	Зам.
Графическая часть					
1	Чертеж планировки территории	н/с	1	1	Зам.
	План красных линий	н/с	2	1	Зам.
Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории					
Текстовая часть					
2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Шифр 03-14-ППТ	н/с		44	Зам.
Графическая часть					
	Схема расположения элемента планировочной структуры (Шифр 09/10/2020/815-ППТ.2.ГЧ 1)	н/с			Аннул.
	Фрагмент карты планировочной структуры г. Верхняя Пышма с отображением границ проекта планировки	н/с	1	1	Нов.
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	н/с	2	1	Зам.
	Схема организации и развития улично-дорожной сети	н/с	3	1	Зам.
	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	н/с	4	1	Зам.
	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	н/с	5	1	Зам.
	Схема размещения инженерных сетей и сооружений. Водоснабжение и водоотведение	н/с	6	1	Зам.
	Схема размещения инженерных сетей и сооружений. Энергоснабжение	н/с	7	1	Зам.
Том 3. Проект межевания. Основная (утверждаемая) часть					
3	Пояснительная записка проекта межевания территории	н/с			Зам.
	Чертеж межевания территории. 1:2000	н/с		1	Зам.
Том 4. Проект межевания. Материалы по обоснованию.					
4	Пояснительная записка	н/с			Нов.
	Фрагмент чертежа межевания территории. Границы зон с особыми условиями использования территорий.	н/с		1	Нов.

ООО Производственная фирма «Полихиммаш»

Заказчик – ООО Специализированный застройщик «Элит-ГРУПП»

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ
ПЕТРОВА-ОКТЯБРЬСКАЯ-ВОЛОСКОВА-КЛАРЫ
ЦЕТКИН
ГОРОДА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА.**

Проект межевания территории

Текстовая часть проекта межевания территории

21-04.2022 –ПМТ

Том 3

Изм.	№док.	Подпись	Дата
2	21-2020		04.2022
3	21-04.2022		09.2022

2022 г.

Проект разработан авторским коллективом в составе:

Главный инженер проекта
(нормоконтроль)



Овчинникова А.С.

Архитектор



Кощева Е.В.

ВВЕДЕНИЕ

Подготовка внесения изменений в проект межевания территории в границах улиц Петрова – Октябрьская – Клары Цеткин города Верхняя Пышма, утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 28.09.2015 № 1534 «Об утверждении проекта планировки территории», проект «Внесение изменений в проект планировки территории в границах улиц Петрова – Октябрьская – Клары Цеткин города Верхняя Пышма», утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 29.06.2020 № 512, в проект «Внесение изменений в проект планировки территории в границах улиц Петрова – Октябрьская – Клары Цеткин города Верхняя Пышма», утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 14.04.2021 № 293, осуществляется на основании:

1) Градостроительного кодекса Российской Федерации, решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно лицами, с которыми заключены договоры о комплексном развитии территории;

2) Задания на подготовку проекта «Внесение изменений в проект планировки территории в границах улиц Петрова-Октябрьская-Клары Цеткин города Верхняя Пышма» и проекта «Внесение изменений в проект межевания территории в границах улиц Петрова-Октябрьская-Клары Цеткин города Верхняя Пышма». Фрагмент.

Данным проектом предусмотрено внесение изменений в ранее утвержденный в 2015, 2020 и 2021 году проект межевания территории.

Внесение изменений в проект осуществляется в целях:

а) изменения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

б) изменения характеристик и (или) очередности планируемого развития территории;

в) исправления технических ошибок (описок, опечаток и иных).

Изменения в проект в границах участка внесения изменений вносятся в части:

1) Изменения планировочного решения жилой застройки в границах участка внесения изменений;

2) Формирования земельных участков под застройку;

3) Изъятие земельных участков в границах участка внесения изменений для объектов местного значения и организации благоустройства прилегающей территории.

4) Актуализации текстовой и графической частей, утвержденной ранее в документации по планировке территории.

Внесение изменений в проект межевания территории разработано с учетом:

- Генерального плана городского округа Верхняя Пышма, утвержденного Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 № 16/1 (в действующей редакции);

- Правил землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденных Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 31 октября 2019 г. № 15/4 (в действующей редакции);

- Нормативов градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма, утвержденных Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 25.02.2016 № 40/5 (в действующей редакции);

- Проекта планировки территории в границах улиц Петрова – Октябрьская – Клары Цеткин города Верхняя Пышма, утвержденному постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 28.09.2015 № 1534 «Об утверждении проекта планировки территории» и проекта «Внесение изменений в проект планировки территории в границах улиц Петрова – Октябрьская – Клары Цеткин города Верхняя Пышма», утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 14.04.2021 № 293;

- Эскизного проекта;
- Материалов проектной документации по объекту: «Строительство автомобильной дороги по ул. Волоскова г. Верхняя Пышма Свердловской области», разработанных филиалом проектного института АО «Свердловскавтодор».

При разработке проекта учтены и использованы следующие законодательные и нормативные документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- Земельный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» (с изм. на 26.08.2020 г.);
 - Положение о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденному постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 28.08.2020 № 679;
 - РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
 - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр (ред. от 19.12.2019));
 - Нормативы градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма (в действующей редакции);
 - СП 23-01-99 «Строительная климатология»;
 - СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»;
- ГОСТ Р 21.101-2020. «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной документации.

В качестве топографических материалов использована топографическая съемка М 1:2000, выданная управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма.

В соответствии с п.3 ст.41.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации координирование поворотных точек красных линий и границ формируемых земельных участков предусмотрено в системе координат МСК-66, 1-зона – системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Усл.н омер	Описание местоположения земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь	Координаты			Возможные способы образования
				№п.п	X	Y	
Категория земель – земли населенных пунктов							
ЗУ1	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, Ул. Петрова	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (Код 2.6)	11962	1	405260.20	1533750.66	Раздел земельного участка
				2	405293.22	1533804.32	
				3	405424.17	1533726.58	
				4	405379.57	1533653.67	
				5	405361.77	1533675.89	
				6	405345.25	1533663.78	
				7	405343.32	1533665.51	
				8	405345.93	1533668.23	
				1	405260.20	1533750.66	
ЗУ2	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, Пер. Ударный	Коммунальное обслуживание (Код 3.1)	3079	1	405259.61	1533749.7	Перераспределение земель и земельного участка
				2	405260.20	1533750.66	
				3	405345.93	1533668.23	
				4	405343.32	1533665.51	
				5	405345.25	1533663.78	
				6	405357.86	1533646.27	
				7	405323.76	1533627.53	
				1	405259.61	1533749.7	
ЗУ3	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, Ул. Петрова	Деловое управление (Код 4.1)	1326	1	405345.25	1533663.78	Перераспределение земель и земельного участка
				2	405361.77	1533675.89	
				3	405379.57	1533653.67	
				4	405400.24	1533627.87	
				5	405381.67	1533614.79	
				6	405345.25	1533663.78	
				1	405345.25	1533663.78	
ЗУ4	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, Ул. Петрова	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (Код 2.6)	15336	1	405540.06	1533558.88	Перераспределение земель и земельного участка
				2	405547.7	1533562.74	
				3	405581.58	1533580.48	

				4	405607.1	1533616.55	участка
				5	405708.07	1533555.31	
				6	405713.13	1533552.24	
				7	405625.28	1533420.60	
				8	405585.50	1533436.26	
				9	405603.25	1533456.02	
				1	405540.06	1533558.88	
ЗУ5	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, Ул. Петрова	Хранение автотранспорта (Код 2.7.1)	6211	1	405867.41	1533632.43	Раздел земельного участка
				2	405787.63	1533692.58	
				3	405817.07	1533739.08	
				4	405826.36	1533755.24	
				5	405826.39	1533759.66	
				6	405840.77	1533749.32	
				7	405829.42	1533733.61	
				8	405901.74	1533680.92	
					405872.04	1533637.70	
					405868.47	1533632.42	
					1	405867.41	
ЗУ6	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, Ул. Петрова	Деловое управление (Код 4.1)	14900	1	405862.81	1533526.30	Перераспределение земель и земельных участков
				2	405907.27	1533602.54	
				3	405837.45	1533655.57	
				4	405795.64	1533687.01	
				5	405787.63	1533692.59	
				6	405782.63	1533696.08	
				7	405778.03	1533694.78	
				8	405758.45	1533652.07	
				9	405745.66	1533630.86	
				10	405732.47	1533605.05	
					1	405862.81	
ЗУ7	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, Ул. Осипенко	Земельные участки (территории) общего пользования (Код 12.0)	6315	1	405728.36	1533541.99	Раздел земельного участка
				2	405713.13	1533552.24	
				3	405614.19	1533403.03	
				4	405575.49	1533416.80	

				5	405568.39	1533404.28	
				6	405651.81	1533372.38	
				7	405654.05	1153377.83	
				8	405664.51	1533374.20	
				9	405652.67	1533340.37	
				10	405695.57	1533327.40	
				11	405698.31	1533335.09	
				12	405696.94	1533356.75	
				13	405687.88	1533374.48	
				14	40563.94	1533397.45	
				1	405728.36	1533541.99	
ЗУ8	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, Ул. Волоскова	Парки культуры и отдыха (код 3.6.2)	6466	1	405431.65	1533305.69	Перераспределение земель и земельных участков
				2	405443.00	1533309.59	
				3	405454.43	1533313.53	
				4	405457.36	1533312.88	
				5	405476.66	1533320.50	
				6	405513.50	1533326.91	
				7	405553.32	1533363.43	
				8	405555.14	1533371.25	
				9	405589.98	1533337.38	
				10	405540.56	1533286.81	
				11	405491.25	1533270.11	
				1	405431.65	1533305.69	
ЗУ9	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, Ул. Волоскова	Земельные участки (территории) общего пользования (Код 12.0)	35137	1	405252.98	1533440.35	Перераспределение земель и земельных участков приведены в таблице 1
				2	405289.98	1533455.57	
				3	405323.97	1533369.97	
				4	405456.43	1533290.90	
				5	405496.20	1533267.16	
				6	405558.64	1533229.89	
				7	405606.32	1533069.07	
				8	405805.75	1532800.74	
				9	405776.28	1532772.15	
				10	405569.83	1533051.13	

				11	405524.87	1533203.46	
				12	405291.80	1533342.59	
				1	405252.98	1533440.35	
ЗУ10	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, Ул. Осипенко	Легкая промышленность (код 6.3)	55525	1	405491.25	1533270.11	Объединение земельных участков
				2	405540.56	1533286.81	
				3	405589.98	1533337.38	
				4	405643.38	1533307.74	
				5	405652.67	1533340.37	
				6	405695.44	1533327.43	
				7	405698.31	1533335.10	
				8	405687.71	1533374.60	
				9	405675.60	1533379.52	
				10	405685.78	1533398.21	
				11	405752.74	1533372.42	
				12	405810.73	1533350.1	
				13	405842.39	1533365.67	
				14	405790.50	1533260.50	
				15	405813.65	1533218.49	
				16	405896.06	1533172.42	
				17	405893.02	1533168.68	
				18	405895.47	1533135.11	
				19	405888.00	1533134.21	
				20	405883.91	1533132.00	
				21	405874.75	1533128.91	
				22	405863.30	1533129.89	
				23	405809.05	1533143.28	
				24	405807.01	1533146.39	
				25	405736.33	1533164.19	
				26	405724.88	1533166.90	
				27	405585.81	1533138.34	
38	405558.64	1533229.89					
1	405491.25	1533270.11					
ЗУ11	Свердловская	Легкая промышлен-	16389	1	405726.67	1533596.45	Перераспре-

	обл., г. Верхняя Пышма, Ул. Петрова	ленность (код 6.3)		2	405729.47	1533599.15	деление земель и земельных участков
				3	405731.74	1533603.61	
				4	405745.66	1533630.85	
				5	405758.45	1533652.06	
				6	405778.03	1533694.77	
				7	405782.63	1533696.07	
				8	405787.63	1533692.58	
				9	405803.44	1533681.58	
				10	405867.41	1533632.43	
				11	405907.27	1533602.53	
				12	405885.69	1533564.92	
				13	405879.19	1533553.95	
				14	405858.14	1533518.42	
				1	405726.67	1533596.45	
ЗУ12	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, Ул. Петрова	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (Код 2.6)	2201	1	405728.36	1533541.99	Перераспределение земель и земельных участков
				2	405766.92	1533517.92	
				3	405760.06	1533506.12	
				4	405742.87	1533478.55	
				5	405730.47	1533485.48	
				6	405701.43	1533501.72	
				1	405728.36	1533541.99	
ЗУ13	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, Ул. Осипенко	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (Код 2.6)	7491	1	405631.94	1533397.45	Перераспределение земель и земельных участков
				2	405701.43	1533501.72	
				3	405730.47	1533485.48	
				4	405742.87	1533478.55	
				5	405759.54	1533468.06	
				6	405761.76	1533428.07	
				7	405742.76	1533414.36	
				8	405708.25	1533436.04	
				9	405685.78	1533398.21	
				10	405675.60	1533379.52	
				1	405631.94	1533397.45	
ЗУ14	Свердловская	Многоэтажная	7169	1	405766.92	1533517.92	Перераспре-

	обл., г. Верхняя Пышма, Ул. Петрова	жилая застройка (высотная застройка) (Код 2.6)		2	405819.14	1533485.32	деление земель и земельных участков
				3	405790.14	1533438.42	
				4	405774.58	1533427.29	
				5	405777.35	1533388.78	
				6	405752.74	1533372.42	
				7	405685.7	1533398.21	
				8	405708.25	1533436.04	
				9	405742.76	1533414.36	
				10	405761.76	1533428.07	
				11	405759.54	1533468.06	
				12	405742.87	1533478.55	
				13	405760.06	1533506.12	
				ЗУ15	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, Ул. Петрова	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (Код 2.6)	
2	405882.22	1533445.94					
3	405842.39	1533365.67					
4	405810.73	1533350.1					
5	405752.74	1533372.42					
6	405777.35	1533388.7					
7	405774.58	1533427.29					
8	405790.14	1533438.42					
1	405819.14	1533485.32					
ЗУ16	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, Ул. Щербакова	Земельные участки (территории) общего пользования (Код 12.0)	3956	1	406121.85	1533035.42	Перераспределение земель и земельных участков
				2	406105.85	1533023.58	
				3	406068.40	1533073.50	
				4	405865.59	1533189.89	
				5	406082.77	1533087.48	
				6	405874.91	1533207.51	
				7	405813.74	1533218.66	
				8	405830.91	1533228.92	
				9	405790.56	1533260.73	
				10	405810.39	1533264.64	
				11	405899.88	1533435.14	

				12	405882.22	1533445.22	
				1	406121.85	1533035.42	
ЗУ17	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, Ул. Петрова	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (Код 2.6)	8586	1	405928.12	1533417.28	Перераспределение земель и земельных участков
				2	405997.04	1533374.25	
				3	405941.90	1533278.76	
				4	405909.98	1533295.48	
				5	405904.00	1533298.85	
				6	405907.43	1533304.40	
				7	405879.95	1533318.86	
				8	405906.20	1533333.80	
				9	405888.08	1533348.99	
				10	405886.79	1533352.03	
				11	405887.15	1533352.2	
				12	405886.66	1533353.34	
				13	405889.9	1533354.99	
ЗУ17/ 1	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, Ул. Петрова	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (Код 2.6)	3830	1	405928.12	1533417.28	Перераспределение земель и земельных участков
				2	405889.9	1533354.99	
				3	405886.66	1533353.34	
				4	405887.15	1533352.2	
				5	405886.79	1533352.03	
				6	405888.08	1533348.99	
				7	405906.20	1533333.80	
				8	405879.95	1533318.86	
				9	405847.27	1533336.07	
				10	405899.79	1533434.96	
ЗУ18	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, Ул. Щербакова	Легкая промышленность (код 6.3)	4916	1	405847.27	1533336.07	Объединение земельных участков
				2	405879.95	1533318.86	
				3	405907.43	1533304.40	
				4	405904.00	1533298.85	
				5	405909.98	1533295.48	
				6	405901.49	1533279.50	

				7	405890.53	1533256.43	
				8	405870.21	1533254.1	
				9	405858.77	1533260.17	
				10	405853.20	1533249.80	
				11	405823.08	1533268.57	
				12	405814.89	1533273.35	
				1	405847.27	1533336.07	
ЗУ19	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, Ул. Щербакова	Легкая промышленность (код 6.3)	13886	1	405814.89	1533273.35	Перераспределение земель и земельных участков
				2	405823.08	1533268.57	
				3	405853.20	1533249.80	
				4	405858.77	1533260.17	
				5	405870.21	1533254.1	
				6	405890.53	1533256.43	
				7	405901.49	1533279.50	
				8	405909.98	1533295.48	
				9	405941.90	1533278.76	
				10	406004.76	1533245.72	
				11	405974.25	1533188.61	
				12	406010.15	1533169.62	
				13	405995.39	1533137.97	
				14	405874.94	1533207.55	
				15	405830.82	1533228.74	
				1	405814.89	1533273.35	
ЗУ20	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, Ул. Петрова	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (Код 2.6)	11947	1	405997.04	1533374.25	Перераспределение земель и земельных участков
				2	406105.63	1533306.53	
				3	406099.07	1533296.19	
				4	406064.43	1533241.52	
				5	406017.61	1533268.19	
				6	406004.76	1533245.72	
				7	405941.90	1533278.76	
				1	405997.04	1533374.25	
ЗУ21	Свердловская	Многоэтажная	11177	1	406099.07	1533296.19	Перераспре-

	обл., г. Верхняя Пышма, Ул. Петрова	жилая застройка (высотная застройка) (Код 2.6)		2	406119.32	1533285.01	деление земель и земельных участков
				3	406125.06	1533294.32	
				4	406222.76	1533233.33	
				5	406209.34	1533210.31	
				6	406202.91	1533195.23	
				7	406199.05	1533182.84	
				8	406198.37	1533180.43	
				9	406197.87	1533178.11	
				10	406176.01	1533154.97	
				11	406163.51	1533171.93	
				12	406163.85	1533172.41	
				13	406100.64	1533214.84	
				14	406096.62	1533222.27	
				15	406065.17	1533240.43	
				16	406064.43	1533241.52	
				ЗУ22	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, Ул. Петрова	Религиозное использование (код 3.7)	
2	406280.07	1533197.55					
3	406268.38	1533143.85					
4	406227.10	1533113.31					
5	406202.95	1533148.07					
6	406201.65	1533150.79					
7	406199.24	1533155.85					
8	406198.43	1533159.73					
9	406197.99	1533164.29					
10	406197.66	1533174.77					
11	406197.87	1533178.11					
12	406198.37	1533180.43					
13	406199.05	1533182.84					
14	406202.91	1533195.23					
15	406209.34	1533210.31					
ЗУ23	Свердловская	Парки культуры и	84702				1

	обл., г. Верхняя Пышма, Ул. Октябрьская	отдыха (код 3.6.2)		2	406068.43	1533073.55	деление земель и земельных участков
				3	406105.78	1533023.66	
				4	405910.56	1532878.56	
				5	405827.57	1533002.59	
				6	405701.04	1532941.61	
				7	405606.32	1533069.07	
				8	405585.81	1533138.34	
				9	405724.88	1533166.90	
				10	405807.01	1533146.39	
				11	405809.07	1533143.27	
				12	405863.30	1533129.89	
				13	405874.74	1533128.90	
				14	405883.84	1533131.97	
				15	405887.99	1533134.20	
				16	405895.47	1533135.11	
				17	405891.57	1533159.79	
				18	405893.01	1533168.63	
ЗУ24	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, Ул. Октябрьская	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	3949	1	406196.78	1533243.21	Перераспределение земель и земельных участков
				2	406096.13	1533305.30	
				3	406078.56	1533276.77	
				4	406174.75	1533217.57	
				5	406180.69	1533217.02	
				1	406196.78	1533243.21	

Таблица 1

**Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для строительства ул. Волоскова
(муниципальных нужд)**

№	Кадастровый номер участка	Адрес	Вид разрешенного использования	Общая S, кв.м	Площадь, подлежащая изъятию, кв.м	Вид права по ЕГРН
Кадастровый квартал 66:36:0109003						
1	66:36:0109003:29	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Октябрьская, 18 СНТ "Горняк", уч.№19	Для ведения садоводства	307	307	Частная собственность
2	66:36:0109003:28	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Октябрьская, 18 СНТ "Горняк", уч.№18	садоводство	561	561	Данные отсутствуют
3	66:36:0109003:27	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Октябрьская, 18 СНТ "Горняк", уч.№17	садоводство	548	548	Частная собственность
4	66:36:0109003:25	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Октябрьская, 18, СНТ «Горняк», уч.№16	садоводство	278	278	Данные отсутствуют
5	66:36:0109003:26	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Октябрьская, 18 СНТ "Горняк", уч.№16а	садоводство	300	300	Частная собственность
6	66:36:0109003:34	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Октябрьская, 18 СНТ "Горняк", уч.№15	садоводство	578	578	Частная собственность
7	66:36:0109003:23	Свердловская область, г. Верхняя Пышма,	садоводство	583	583	Частная собственность
		ул. Октябрьская, 18 СНТ "Горняк", уч.№14				

8	Единое землепользование 66:36:0109003:18 (66:36:0109003:106, 66:36:0109003:107)	Свердловская об- ласть, г. Верхняя Пышма, ул. Октябрь- ская, 18 СНТ "Гор- няк", уч № 8, 8-1	садоводство	639	639	Частная собственность
9	Единое землепользование 66:36:0000000:4 (66:36:0109003:92, 66:36:0109003:3)	Свердловская об- ласть, г. Верхняя Пышма, ул. Октябрьская, 18, СНТ "Горняк", уч.№ 9, 9-1	Для ведения садоводства	525	525	Частная собственность
10	66:36:0109003:22	Свердловская об- ласть, г. Верхняя Пышма, ул. Ок- тябрьская, 18, СНТ "Горняк", уч.№13	садоводство	749	749	Частная собственность
11	66:36:0109003:21	Свердловская об- ласть, г. Верхняя Пышма, ул. Октябрьская, 18 СНТ "Горняк", уч № 12	садоводство	617	617	Частная собственность
12	66:36:0109003:11	Свердловская об- ласть, г. Верхняя Пышма, ул. Октябрьская, 18 СНТ "Горняк", уч № 1	садоводство	636	636	Частная собственность
13	66:36:0109003:12	Свердловская об- ласть, г. Верхняя Пышма, ул. Октябрьская, 18 СНТ "Горняк", уч.№2	Для ведения садоводства	600	600	Частная собственность
14	66:36:0109003:13	Свердловская об- ласть, г. Верхняя Пышма, ул. Октябрь- ская, 18 СНТ "Горняк", уч.№3	садоводство	555	555	Частная собственность
15	66:36:0109003:14	Свердловская об- ласть, г. Верхняя Пышма, ул. Октябрьская, 18 СНТ "Горняк", уч.№4	Для ведения садоводства	620	620	Частная собственность

16	66:36:0109003:15	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Октябрьская, 18 СНТ "Горняк", уч № 5	садоводство	617	617	Частная собственность
17	66:36:0109003:16	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Октябрьская, 18 СНТ "Горняк", уч № 6	садоводство	306	306	Частная собственность
18	66:36:0109003:17	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Октябрьская, 18 СНТ "Горняк", уч № 6а	садоводство	306	306	Частная собственность
19	66:36:0109003:2	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Октябрьская, 18 СНТ "Горняк", уч № 7	садоводство	560	560	Частная собственность
20	6:36:0109003:105	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Октябрьская, 18 СНТ "Горняк", уч № 10	Для ведения садоводства	522	522	Частная собственность
21	66:36:0109003:20	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Октябрьская, 18 СНТ "Горняк", уч № 11	садоводство	515	515	Частная собственность
22	66:36:0109003:90	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Октябрьская, 18 СНТ "Горняк", уч № 83	садоводство	557	557	Частная собственность
23	66:36:0109003:91	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Октябрьская, 18, СНТ №1 Горняк", уч.№84	садоводство	550	550	Частная собственность
24	66:36:0109003:89	обл. Свердловская, г. Верхняя-Пышма, ул. Октябрьская, 18, СНТ "Горняк", уч. №82	Для ведения садоводства	570	570	Частная собственность

25	66:36:0109003:1	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Октябрьская, 18, СНТ "Горняк", земли общего пользования	Для ведения садоводства	5350	1150	Данные отсутствуют
Кадастровый квартал 66:36:0109006						
26	Единое землепользование 66:36:0109006:23 (66:36:0109006:94, 66:36:0109006:95)	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Фрунзе, СНТ "Ромашка", уч. № 11.	для ведения садоводства	524	524	Частная собственность
27	Единое землепользование 66:36:0109006:22 (66:36:0109006:96, 66:36:0109006:97)	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Фрунзе, СНТ "Ромашка", уч. № 10.	для ведения садоводства	555	555	Частная собственность
28	Единое землепользование 66:36:0109006:21 (66:36:0109006:98, 66:36:0109006:99)	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Фрунзе, СНТ "Ромашка", уч. №9.	Для ведения садоводства	551	551	Частная собственность
29	Единое землепользование 66:36:0109006:20 (66:36:0109006:100, 66:36:0109006:101)	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Фрунзе, СНТ "Ромашка", уч. №8.	для ведения садоводства	539	539	Частная собственность
30	66:36:0109006:4	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Фрунзе, СТ "Ромашка", уч. №32	для ведения садоводства	426	426	Частная собственность
31	66:36:0109006:43	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Фрунзе, СНТ "Ромашка", уч. № 33	для ведения садоводства	405	405	Частная собственность
32	66:36:0109006:44	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Фрунзе, СНТ "Ромашка", уч. №34	для ведения садоводства	406	406	Частная собственность
33	66:36:0109006:5	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Фрунзе, СТ "Ромашка", уч. №35	для ведения садоводства	411	411	Частная собственность

34	66:36:0109006:9	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Фрунзе, СТ "Ромашка", земли общего пользования	для ведения садоводства	5100	627	Собственность СНТ «Ромашка»
35	66:36:0109006:56	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Фрунзе, СНТ "Ромашка", уч. № 48.	для ведения садоводства	408	408	Данные отсутствуют
36	66:36:0109006:55	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Фрунзе, СНТ "Ромашка", уч. № 47	для ведения садоводства	399	399	Частная собственность
37	66:36:0109006:54	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Фрунзе, СНТ "Ромашка", уч. № 46	для ведения садоводства	425	425	Частная собственность
38	66:36:0109006:60	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Фрунзе, СНТ "Ромашка", уч. № 53	для ведения садоводства	606	606	Частная собственность
39	66:36:0109006:61	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Фрунзе, СНТ "Ромашка", уч. № 54	для ведения садоводства	402	402	Частная собственность
40	66:36:0109006:62	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Фрунзе, СНТ "Ромашка", уч. № 55.	для ведения садоводства	432	432	Частная собственность
41	66:36:0109006:53	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Фрунзе, СНТ "Ромашка", уч. № 45.	для ведения садоводства	390	390	Частная собственность
Квартал 66:36:0109007						
42	66:36:0109007:26	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Осипенко, район бывшего рудника, СНТ "Сирень", уч. № 21	садоводство	396	396	Частная собственность

43	66:36:0109007:27	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Осипенко, район бывшего рудника, СНТ "Сирень", уч. №22	садоводство	396	396	Частная собственность
44	66:36:0109007:9	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Осипенко, район бывшего рудника, СНТ "Сирень", уч.№23.	Коллективное садоводство	446	446	Частная собственность
45	66:36:0109007:28	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Осипенко, район бывшего рудника, СНТ "Сирень", уч.№ 24	садоводство	365	365	Частная собственность
46	66:36:0109007:1	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Осипенко, район бывшего рудника, СНТ "Сирень", земли общего пользования.	садоводство	4500	220	Данные отсутствуют
47	66:36:0109007:33	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Осипенко, район бывшего рудника, СНТ "Сирень", уч.№ 30	садоводство	383	383	Частная собственность
48	66:36:0109007:70	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Осипенко, район бывшего рудника, СТ "Сирень" уч.№29	садоводство	364	364	Частная собственность
49	66:36:0109007:32	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Осипенко, район бывшего рудника, СНТ "Сирень", уч.№ 28	садоводство	396	396	Частная собственность
50	66:36:0109007:62	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Осипенко, район бывшего рудника, СНТ "Сирень", уч. № 62	садоводство	400	400	Частная собственность

51	66:36:0109007:63	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Осипенко, район бывшего рудника, СНТ "Сирень", уч.№ 63	садоводство	396	396	Частная собственность
52	66:36:0109007:64	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Осипенко, район бывшего рудника, СНТ "Сирень", уч.№ 64.	садоводство	405	405	Данные отсутствуют
Кадастровый квартал 66:36:0111004						
53	66:36:0111004:17	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Осипенко, дом1	Промышленная площадка	8514	2160	Собственность АО «Уралэлектро медь»
54	66:36:0111004:31	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Осипенко, 1а	для благоустройства территории производственной базы	5190	5190	Частная собственность
55	66:36:0111004:75	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Осипенко, 1А	под зданием типографии	2106	2106	Собственность ООО «Верхняя Пышма ОФ-СЕТ»
56	66:36:0111004:18	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Осипенко, дом1	промышленная площадка	51646	3408	Собственность АО «Уралэлектро медь»
57	66:36:0111004:2	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Петрова, дом22 б	для промышленных нужд	27772	445	Собственность ООО «Форест»
Кадастровый квартал 66:36:0111008						
58	Единое землепользование 66:36:0111008:4 (66:36:0111008:6, 66:36:0111008:7)	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, 1 б/1, ССК "Рудник", уч. №97	садоводство	523	523	Частная собственность
59	Единое землепользование 66:36:0111008:9 (66:36:0111008:122, 66:36:0111008:123)	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, 1 б/1, ССК "Рудник"	Для ведения садоводства	8714	16	Данные отсутствуют
Кадастровый квартал 66:36:0111010						

60	66:36:0111010:27	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Красных Партизан, в районе дома №41	для индивидуального жилищного строительства	841	841	Частная собственность
61	66:36:0111010:26	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Красных Партизан, д. № 41	для индивидуального жилищного строительства	1071	1071	Частная собственность
62	66:36:0111010:13	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Осипенко, дом 1А.	жилищное строительство	955	955	Частная собственность
63	66:36:0111010:7	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Красных партизан, дом 39	под жилой дом индивидуальной жилой застройки	1682	30	Частная собственность

