

ООО Производственная фирма «Полихиммаш»

Заказчик – ООО Специализированный застройщик «Элит-ГРУПП»

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ
ПЕТРОВА-ОКТЯБРЬСКАЯ- ВОЛОСКОВА-КЛАРЫ
ЦЕТКИН
ГОРОДА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА.**

Проект межевания территории

Материалы по обоснованию проекта

21-04.2022 –ПМТ

Том 4

Изм.	№док.	Подпись	Дата
2	21-2020		06.2022

2022 г.

СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ тома	Наименование, масштаб	Гриф секретности	Лист	Кол-во листов	Примечание
	Состав проекта планировки территории и проекта межевания территории				
	Содержание проекта планировки территории и проекта межевания территории				
Том 1. Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть					
Текстовая часть					
1	Положение о характеристиках планируемого развития территории.	н/с		63	Зам.
Графическая часть					
1	Чертеж планировки территории	н/с	1	1	Зам.
	Разбивочный чертеж красных линий	н/с	2	1	Зам.
	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	н/с	3	1	Нов.
Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории					
Текстовая часть					
2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Шифр 03-14-ППТ	н/с		48	Зам.
Графическая часть					
	Схема расположения элемента планировочной структуры (Шифр 09/10/2020/815-ППТ.2.ГЧ 1)	н/с			Аннул.
	Фрагмент карты планировочной структуры г. Верхняя Пышма с отображением границ проекта планировки	н/с	1	1	Нов.
	Вариант планировочных решений застройки территории	н/с	2	1	Зам.
	Схема организации и развития улично-дорожной сети	н/с	3	1	Зам.
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки	н/с	4	1	Зам.
	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	н/с	5	1	Зам.
		н/с	6	1	Зам.
Том 3. Проект межевания. Основная (утверждаемая) часть					
3	Пояснительная записка проекта межевания территории	н/с			Зам.
	Чертеж межевания территории. 1:2000	н/с		1	Зам.
Том 4. Проект межевания. Материалы по обоснованию.					
4	Пояснительная записка	н/с			Нов.
	Чертеж межевания территории с границы зон горного отвода	н/с		1	Нов.

ООО Производственная фирма «Полихиммаш»

Заказчик – ООО Специализированный застройщик «Элит-ГРУПП»

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ
ПЕТРОВА-ОКТЯБРЬСКАЯ-ВОЛОСКОВА-КЛАРЫ
ЦЕТКИН
ГОРОДА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА.**

Проект межевания территории

Текстовая часть проекта межевания территории

21-04.2022 –ПМТ

Том 4

2022 г.

Проект разработан авторским коллективом в составе:

Главный инженер проекта
(нормоконтроль)



Овчинникова А.С.

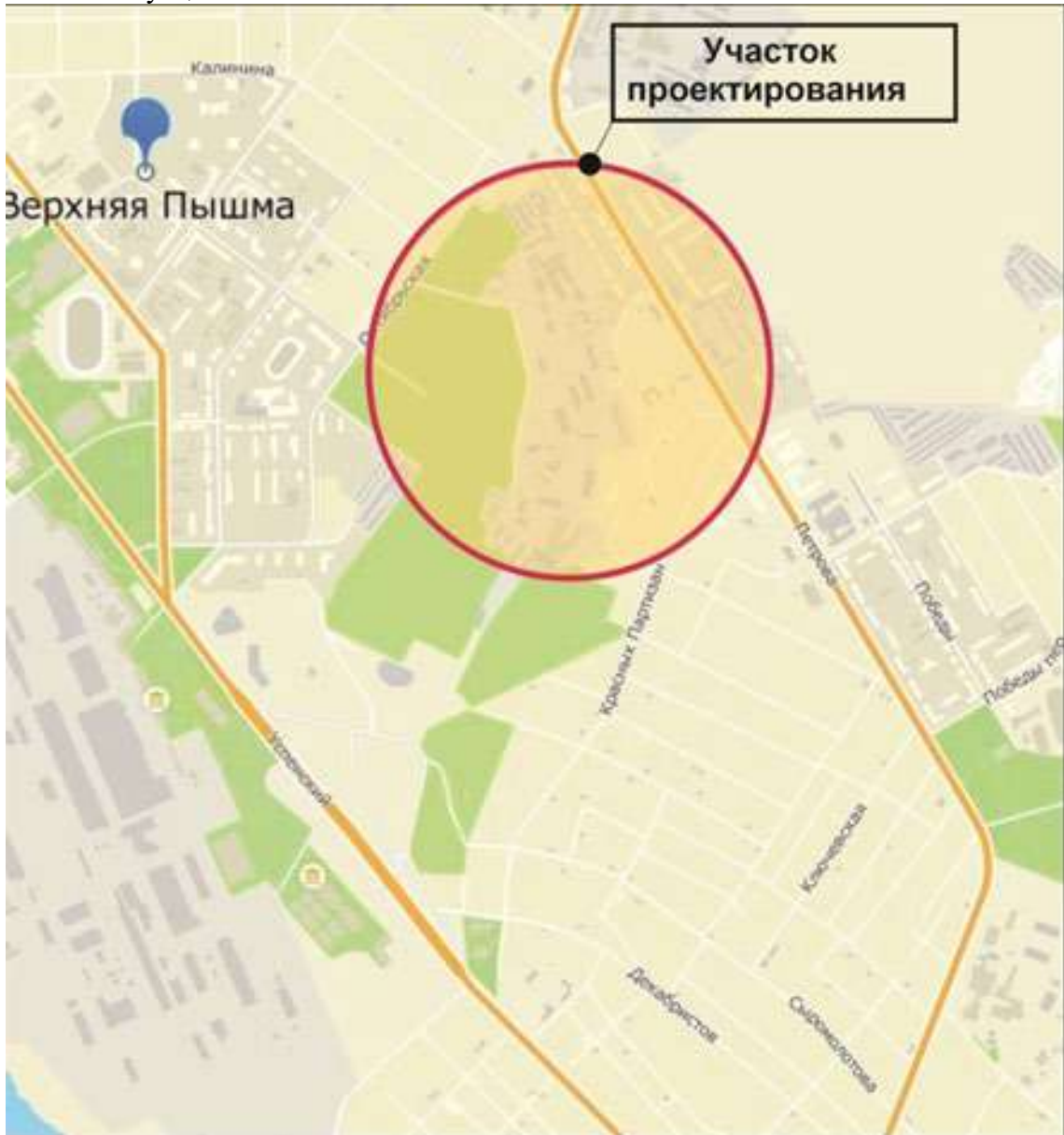
Архитектор



Кощева Е.В.

Территория проектирования согласно договору о развитии застроенной территории расположена в северо-восточной части города Верхняя Пышма в границах улиц Петрова – Октябрьская – Волоскова-Клары Цеткин (рис.1).

Рис. 1. Ситуационный план



Данным проектом предусмотрено внесение изменений в ранее утвержденный в 2015, 2020 и 2021 году проект межевания территории. Внесение изменений в проект межевания осуществляется частично, участок внесения изменений в границах улиц Петрова, пер. Ударный, ул. Клары Цеткин, ул. Красных партизан, в кадастровом квартале 66:36:0111011 см. Рис. 2.

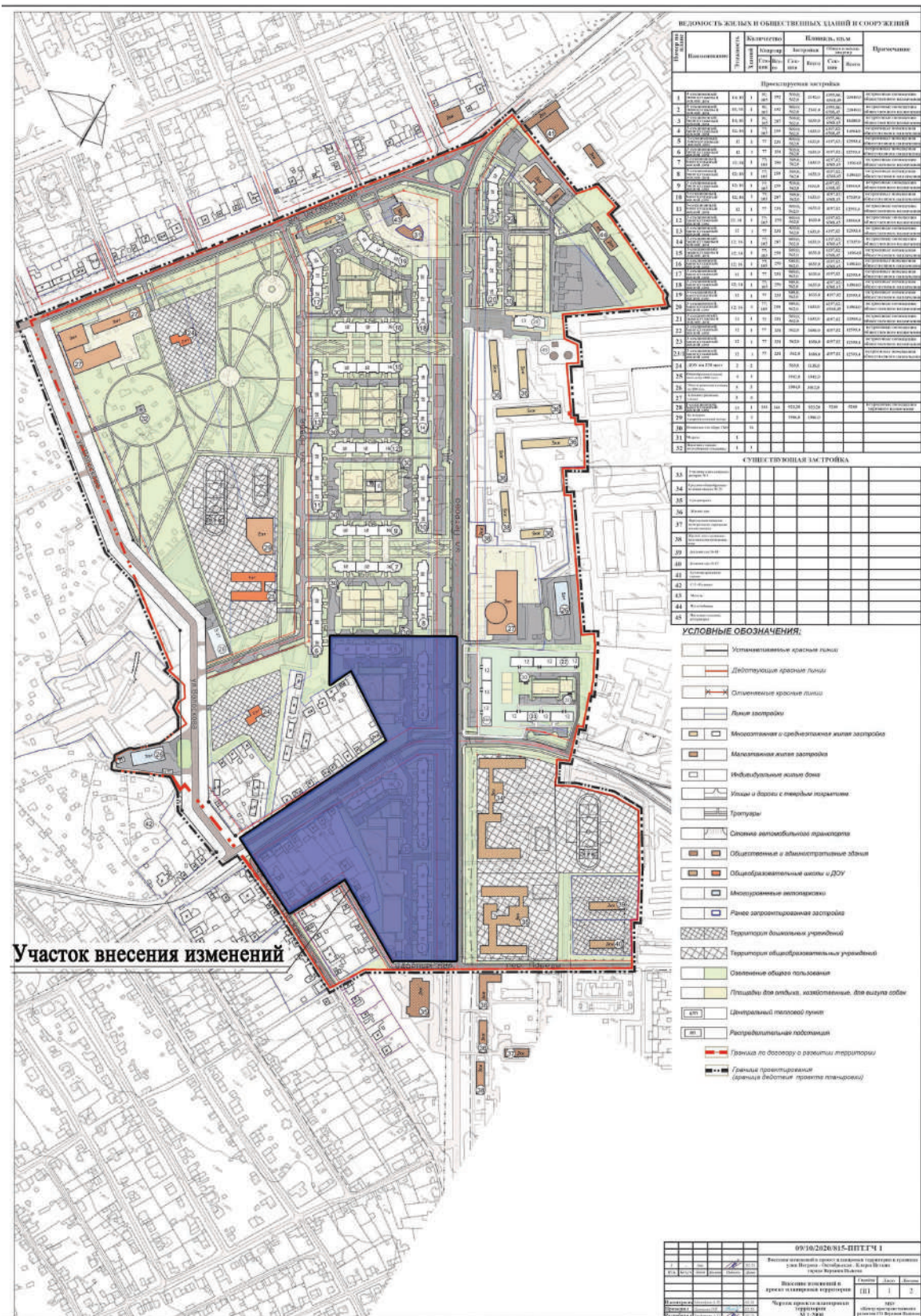


Рис. 2. Чертеж проекта планировки, утвержденный в 2021 году.

Обоснование границ образуемых земельных участков.

Земельные участки, подлежащие изъятию под муниципальные нужды сформированы исходя из границ красных линий.

Земельные участки под застройку многоквартирными жилыми домами и размещение жилых домов размещены на территории пригодной для размещения зданий, сооружений, согласно выполненным изысканиям.

Граница земельного участка ЗУ4 и размещение детского дошкольного учреждения подлежит уточнению после проведения геофизических изысканий .

