

Общество с ограниченной ответственностью
«НПО» АРХИТЕКТУРА»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
УЛИЦЫ ГАЛЬЯНОВА - УЛИЦЫ ПАРКОВАЯ**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**Материалы по обоснованию проекта
планировки территории**

2301/23-ППТ

Екатеринбург, 2023

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Лист	Наименование, масштаб	Гриф секр.	Кол-во	Примечания
Основная часть (утверждаемая) часть				
	Текстовая часть	н/с	29	
лист 1	Чертеж планировки территории. М 1:1000	н/с	1	
Материалы по обоснованию проекта планировки				
	Текстовая часть	н/с	28	
лист 2	Карта планировочной структуры территории поселения	н/с	1	
лист 3	Схема организации движения транспорта. М 1:1000	н/с	1	
лист 4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территории объектов культурного наследия. М 1:1000	н/с	1	
лист 5	Вариант планировочного решения застройки территории. М 1:1000	н/с	1	
лист 6	Схема отображения местоположения существующих объектов капитального строительства. М 1:1000	н/с	1	
лист 7	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М 1:1000	н/с	1	
лист 8	Схема развития линейных объектов инженерной инфраструктуры. М 1:1000	н/с	1	
	Приложения:			
Приложение 1	Задание на подготовку документации по планировке территории «Проект планировки территории, проект межевания территории в границах улицы Гальянова- улицы Парковая». Задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории			
Приложение 2	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, выполненные ООО «ИЦ ГИС ДАТА». в 2023 году.			
Приложение 3	Санитарно-эпидемиологическое заключение № 66.01.31.000.Т.000780.03.19 от 29.03.2019 г			
Приложение 4	Санитарно-эпидемиологическое заключение № 66.01.31.000.Т.002527.12.22 от 21.12.2022 г			
Приложение 5	Технические условия для технологического присоединения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения			

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

ВВЕДЕНИЕ	5
1. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ГРАНИЦЫ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ	8
2. РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ И ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ	8
2.1. Климат	9
2.2. Рельеф и гидрография	10
2.3. Инженерно-геологические и гидрогеологические условия	10
2.3.1 Инженерно-геологические условия	10
2.3.2 Гидрогеологические условия	11
3. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ	12
3.1. Анализ планировочных ограничений	12
3.2. Современное использование территории и опорный баланс	14
3.3. Существующий жилой фонд	14
3.4. Учреждения и предприятия обслуживания	14
3.5. Существующая улично-дорожная сеть и общественный транспорт	14
3.6. Инженерное оборудование	15
3.6.1. Водоснабжение	15
3.6.2. Канализование	16
3.6.3. Электроснабжение	17
3.6.4. Теплооснабжение	18
3.6.5. Связь	19
4. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	19
5. ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ ОБЪЕКТОВ НОРМАТИВАМ И ТРЕБОВАНИЯМ РЕГЛЕМЕНТОВ	20
6. ВАРИАНТЫ ПЛАНИРОВОЧНЫХ И ОБМЕРНО-ПРОСТРАНСТВЕННЫХ РЕШЕНИЙ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ	21
7. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ	22
7.1. Гражданская оборона	22
7.2. Противопожарные мероприятия	23
8. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	24
8.1 Охрана воздушного бассейна	24
8.2 Охрана водного бассейна	24
8.3 Охрана земельных ресурсов и почвенно-растительного покрова	24
8.4 Санитарная очистка	25

8.5 Охрана от электромагнитного и шумового воздействия	26
9. ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩИЕ МЕРОПРИЯТИЯ	26
10. МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОЗДАНИЮ УСЛОВИЙ ДЛЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ МАЛОМОБИЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ НАСЕЛЕНИЯ	26
11. ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	27
12. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	28

ВВЕДЕНИЕ

1.1. Проект планировки территории разработан на основании:

- Генерального плана городского округа Верхняя Пышма Свердловской области, применительно к территории города Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.05.2017 № 58/1, в действующей редакции (далее - Генеральный план городского округа Верхняя Пышма);

- Правил землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма применительно к территории города Верхняя Пышма, утвержденных Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 31.10.2019 №15/4 (в действующей редакции);

- Задание на подготовку документации по планировке территории «Проект планировки территории, проект межевания территории в границах улицы Гальянова-улицы Парковая»;

- Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в городском округе Верхняя Пышма, утвержденных Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 2 июня 2020 года № 22/12.

1.2. При разработке документации по планировке территории учтены и использованы следующие нормативно-правовые акты и нормативные документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);

- Земельный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- Приказ Минэкономразвития России от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- Нормативы градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 31.03.2022 № 47/5 (в действующей редакции);

- СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 №1034/пр.);

- Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66;

- МДС 11-7.2000 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации»;

- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

- СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»;
 - СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» (в действующей редакции);
 - СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (в действующей редакции);
 - СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения» (в действующей редакции);
 - СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» (в действующей редакции);
 - СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» (в действующей редакции);
 - СП 51.133330.2016 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;
 - СП 34.133330.2012 «Свод правил. Автомобильные дороги»;
 - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (в действующей редакции);
 - СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации», в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;
 - Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 30.12.2022 №1657;
 - ГОСТ 21.204-2020 «Система проектной документации для строительства. Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта».
- 1.3. При разработке проекта учтены и использованы следующие ранее разработанные проектные материалы:
- 1.3.1. Документация по планировке территории, проектная документация:
- документация по планировке территории «Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма ул. Калинина и ул. Парковая (от просп. Успенского до ул. Лесной)», утвержденные постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 19.09.2017 №672;
 - документация: «Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма ул. Калинина и ул. Парковая (от просп. Успенского до ул. Лесной)», утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 18.09.2020 № 750;
 - проект внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от

07.08.2017 №555 «Об утверждении документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога от промплощадки ОАО «Уральский завод химреактивов» до промплощадки АО «Уралэлектромедь», в связи с уточнением положения границ территории общего пользования», утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 07.04.2021 №266;

- рабочая документация для размещения линейного объекта «Дорожно – транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога от промплощадки ОАО «Уральский завод химреактивов» до промплощадки ОАО «Уралэлектромедь», выполненная АО «СВЕРДЛОВСКАВТОДОР».

1.3.2. Схема реконструкции и развития транспортной сети города Верхняя Пышма, утвержденная постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 24.06.2015 № 1019.

1.4. При разработке документации по проекту планировке территории использованы инженерно-геодезические изыскания, выполненные ООО «ИЦ ГИС ДАТА», в 2023 году.

1. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ГРАНИЦЫ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ.

Участок планируемого развития территории расположен в районе «Центральный 2», в северо-западной части города Верхняя Пышма Свердловской области. Территория разработки проекта планировки имеет сложную ломанную форму, вытянутой вдоль ул. Гальянова и ограниченной:

- с запада: существующим зеленым массивом;
- с юга: улицей Парковая, улицей Калинина;
- с востока: улицей Гальянова, существующей складской территории ООО «Шторм»;
- с севера: улицей Гальянова.

Общая площадь участка проектирования – 8,22 га.

С южной стороны от проектируемой территории расположена существующая малоэтажная застройка, представленная в основном одноэтажными жилыми домами.

Проектируемый участок располагается на существующей неблагоустроенной территории, занятой разрушенными гаражными боксами, зданиями и сооружениями складского назначения, частично с южной стороны – жилыми участками малоэтажного строительства, севернее от ранее запроектированной и построенной улицы Гальянова.

С севера, северо-востока территорию ограничивает ранее запроектированная и построенная улица Гальянова. С южной стороны, нечетная сторона улицы Парковая, располагается участки малоэтажной жилой застройки. За перекрестком улице Калинина и Гальянова расположена жилая застройка средней этажности.

2. РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ И ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ.

При разработке документации по планировке территории были использованы следующие материалы изысканий:

1) Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для объекта «Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения по адресу: ул. Гальянова, д.5 в городе Верхняя Пышма, Свердловской области» (шифр 19/01-2023-ИГДИ), выполненный ИП Шалагин А.В. в 2023 г.

2) Для объекта «I очередь жилого комплекса квартала «Парковый» городского округа Верхняя Пышма в границах ул. Сварщиков – Гальянова – Парковая – Зелёный массив»:

- технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий (шифр 1682/2022-ИГДИ), выполненный ООО «ТИСИЗГЕО» в 2022 г.;

- технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий (шифр 1682/2022-ИГИ), выполненный ООО «ТИСИЗГЕО» в 2022 г.;

- технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий (шифр 1682/2022-ИЭИ), выполненный ООО «ТИСИЗГЕО» в 2022 г.

3) Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий (шифр 14/23-2023-01-ИГДИ), выполненный ООО «ИЦ ГИС ДАТА» в 2023 г.

2.1. Климат.

Климатическая характеристика района изысканий основана на данных многолетних наблюдений метеостанции г. Екатеринбурга, с учетом действующего СП 131.13330.2020 «Строительная климатология».

Согласно схематической карте климатического районирования СП 131.13330.2020 (актуальная редакция СНиП 23-01-99*), исследуемый участок находится в пределах района I В, для которого характерны следующие параметры:

- климат умеренно-холодный;
- значительные колебания температуры воздуха, как в течение года, так и в течение суток;
- продолжительная холодная зима (около пяти месяцев) и короткое теплое лето (чуть более трех месяцев).

Согласно схематической карте зон влажности (СНиП 23-02-2003), территория изысканий находится в третьей зоне с сухой влажности.

Среднее за год число дней с переходом через 0 град. – 60. Средняя годовая температура наружного воздуха + 2,6° С, самый холодный месяц – январь, самый теплый – июль; наименьшая среднемесячная температура января – минус 13.6° С; наибольшая среднемесячная температура июля – 18.5° С; средняя суточная амплитуда температуры воздуха в январе – минус 6.8° С; средняя суточная амплитуда температуры воздуха в июле – (+)11.8° С; абсолютная минимальная температура воздуха – минус 47° С; абсолютная максимальная температура - +37° С; средняя месячная относительная влажность воздуха января – 79%; средняя месячная относительная влажность воздуха июля – 69%; температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 – минус 32; температура наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92 - минус 38; количество осадков за ноябрь-март – 112 мм, апрель-октябрь – 392 мм; преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – юго-западное и западное, июнь-август – юго-западное. Максимальная из средних скоростей ветра зимой по румбам за январь – 4.1 м/с. Минимальная из средних скоростей ветра летом по румбам за июль – 2.7 м/с.

Климат исследуемого района – континентальный, с холодной продолжительной зимой и коротким теплым летом.

Зимой наблюдаются сильные ветры и метели.

Переходные сезоны – короткие, с резким колебанием температур воздуха. Весна - наиболее короткий, ветренный и сухой сезон в году с частыми перепадами температуры воздуха. Средняя суточная температура в течении марта – мая возрастает от отрицательных до +15°C, в отдельные дни теплых весен наблюдалось повышение до +25-30°C. На фоне общего потепления могут наблюдаться возвраты холодов с заморозками и выпадение снега, наиболее поздние могут продолжаться до 12 июня.

Лето наступает во 2-3-ей декадах мая и продолжается до 3-х месяцев.

Температура воздуха также неустойчива, суточные амплитуды значительны, достигают 10-12°C. Жаркие дни нередко сменяются холодными.

Продолжительность периода со среднемесячной температурой выше +15°C составляет 1.5 – 2.5 месяца.

Частые заморозки в конце августа – первые признаки осеннего предзимья.

В редких случаях зима устанавливается сразу. Наиболее сильные морозы наступают после установления снежного покрова.

2.2. Рельеф и гидрография.

Проектируемая территория расположена в границах улиц – Гальянова – Калинина – Парковая в г. Верхняя Пышма Свердловской области. Территория изысканий местами искусственно спланирована, на ней расположены административные здания, складские сооружения, разрушенные гаражи, естественный рельеф нарушен строительными и планировочными работами в процессе многолетней эксплуатации.

На территории проектирования временные и постоянные водотоки не отмечены, опасные инженерно-геологические процессы не выявлены.

Естественный рельеф местами нарушен, абсолютные отметки поверхности колеблются в пределах 275,12-279,02 м.

Проектируемая территория располагается вне особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения.

2.3. Инженерно-геологические и гидрогеологические условия.

2.3.1 Инженерно-геологические условия

В геологическом отношении проектируемая территория приурочена в Пышминско-Свердловской полосе зеленокаменных пород Урала. В структурном отношении эта полоса представляет собой синклиорий, осложненный складчатостью высших порядков, глубинными разломами и индусиями разного состава. Территория приурочена к восточной полосе, ограниченной с запада Балтымским габбровым

массивом, с востока – цепью меридионально вытянутых тел ультраосновных пород. Здесь развиты в основном порфириты, представляющие собой массивные или грубо рассланцованные породы с разным составом вкрапленников.

Вскрытые на проектируемой территории скальные грунты порфиритов слагают трещинную зону коры выветривания, имеют жёлто-коричневую и зеленовато-серую окраску, характеризуются как низкой прочности и малопрочные сильновыветрелые, сильнотрещиноватые.

Скальные грунты вскрыты на глубине 4,0-8,0 м.

Вскрытый профиль коры выветривания коренных пород на исследуемой площадке представлен дисперсной зоной.

Дисперсная зона представлена суглинками жёлто-коричневого цвета твердой консистенции, с включениями дресвы и щебня, участками щебенистыми. Вскрытая мощность составила 1,0-6,0 м.

Элювиальные образования перекрыты делювиальными и техногенными отложениями четвертичного возраста.

Делювиальные отложения встречены на глубине 0,4-1,5 м, мощностью 0,3-2,5 м. Представлены суглинками коричневого цвета твердой консистенции, с включениями дресвы.

Техногенные четвертичные отложения встречены на всей изучаемой территории, образованы при планировании территории, слежавшиеся, представлены механической смесью суглинка, щебня, дресвы, песка, строительного мусора. Мощность по данным настоящих изысканий составила 0,4-3,2 м.

Территория проектирования расположена в пределах освоенной в инженерном отношении территории, на момент изысканий природных физико-геологических процессов непосредственно в контрах проектируемой застройки, визуально не установлено, тем не менее, в процессе строительства территория может находиться в стадии естественного и техногенного подтопления, что относится к инженерно-геологическим процессам. Деформации существующих строений вблизи исследуемой территории не наблюдалось.

2.3.2 Гидрогеологические условия

Гидрологическая сеть исследуемого района принадлежит бассейну Карского моря (р.Тобол). Коэффициент густоты речной сети бассейна р.Пышма (верховье) составляет 0,21-0,31 км/км². Верхняя часть водосбора реки Пышма расположена на Предуральском плато и характеризуется холмисто-увалистым рельефом.

В гидрологическом отношении проектируемая территория находится на левобережном склоне долины р. Пышма, в 1,1 км от болота Молебское, являющегося

продолжением р. Пышма, у которой самой удаленной точкой речной системы является озеро Шувакиш. В 1,6 км к юго-востоку расположено озеро Ключи.

Верхняя часть водосбора (территория проектирования) расположена на Предуральском плато и характеризуется холмисто-увалистым рельефом.

Участок разработки проекта планировки характеризуется спокойным рельефом с небольшим уклоном на юго-восток. Территория проектирования находится на приводораздельном левобережном склоне бассейна р. Пышма, где подземный сток имеет юго-восточное направление.

Глубина залегания условного водоупора соответствует глубине распространения зоны региональной трещиноватости, которая по фондовым материалам составляет порядка 50 м.

В ненарушенных условиях уровень подземных вод в сглаженном виде повторяет рельеф земной поверхности, образуя замкнутые бассейны местного стока, совпадающие с площадями местных поверхностей водосборов, но, как правило, усложненных гидрогеологическими границами. Режим подземных вод отражает условия их питания. Самый низкий уровень воды наблюдается в конце зимнего периода (март-апрель), самый высокий – в период весеннего половодья (май-июнь).

Гидрологические условия площадки характеризуется развитием порово-трещинного водоносного горизонта, приуроченного к элювиальным суглинистым грунтам и к зоне выветривания скальных грунтов.

Питание водоносного горизонта на площадке проектирования происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков и перетекания подземных вод с прилегающих территорий.

Разгрузка подземных порово-трещинных вод осуществляется в реку Пышма.

В ходе изысканий (июль, август 2022 г.) установившийся уровень подземных вод зафиксирован на глубине 3,5-6,5 м, абсолютные отметки 269,10-273,23 м.

В целом площадку проектирования следует рассматривать как подтопленную в техногенно-изменяемых условиях (I-Б-I) и потенциально подтопленную по типу II-A₂ и II-B₁. Основными составляющими приходных статей водного баланса, определяющих подтопление согласно приложению Ж СП 11-105-97, являются атмосферные осадки, техногенные воды и при строительстве – конденсационные воды.

3. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ.

3.1. Анализ планировочных ограничений.

Территория проектируемой жилой застройки имеет жёсткие планировочные и инженерно-геологические ограничения для развития. Территория заключена в существующую городскую застройку.

Проектируемый участок располагается на существующей неблагоустроенной территории, насыщенной большим количеством инженерных наземных и подземных коммуникаций и занятой разрушенными гаражными боксами, административными зданиями и сооружениями складского назначения, частично с южной стороны – жилыми участками малоэтажного строительства, севернее от ранее запроектированной и построенной улицы Гальянова. Местами на территории подготовки проекта планировки наблюдается складирование мусора и строительных материалов, заросли травы, кустарники.

Размер санитарно-защитной зоны предприятий определяется в зависимости от характера производства в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (в действующей редакции), с п.1 Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон». Санитарно-защитные зоны (далее - СЗЗ) устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального, строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека. Здания и сооружения на проектируемой территории в процессе эксплуатации не выделяют вредных веществ, поэтому определение размера СЗЗ от них не требуется.

Согласно Правил землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, участок всем своим контуром находится вне пределов обобщенных контуров СЗЗ промышленных, коммунально-складских и сельскохозяйственных предприятий, в том числе частично ликвидируемых и либо вновь предусматриваемых.

С юга расположен ОАО «Опытный завод огнеупоров» (кадастровые номера земельных участков 66:36:0103011:53, 66:36:010311:54, 66:36:010311:55, 66:36:010311:56, 66:36:010311:57), санитарно-защитная зона которого не оказывает негативного влияния на проектируемую территорию, в соответствии с санитарно-эпидемиологическим заключением № 66.01.31.000.Т.002527.12.22 от 21.12.2022 г. (приложение 4).

На юго-западе расположена промплощадка ЗАО «Коммерческий научно-производственный центр «Ива» (кадастровые номера земельных участков 66:36:0103011:7, 66:36:010311:15, 66:36:010311:23), санитарно-защитная зона которого не оказывает негативного влияния на проектируемую территорию, в соответствии с санитарно-эпидемиологическим заключением № 66.01.31.000.Т.000780.03.19 от 29.03.2019 г. (приложение 3).

В данном проекте санитарные разрывы от проектируемых автостоянок и проектируемых площадок сбора ТБО до нормируемых объектов соблюдены согласно СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских

поселений» и СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (в действующей редакции), в обязательном порядке.

Участок подготовки проекта планировки не попадает в контуры территорий, связанных с памятниками историко-культурного наследия либо их охранными зонами.

3.2. Современное использование территории и опорный баланс.

Территория в границах проектирования преимущественно не благоустроена, и частично занята разрушенными гаражными боксами, объектами инженерной и коммунальной инфраструктуры и другими складскими объектами.

В настоящее время на территории располагается административное здание с прилегающей территорией, подлежащее сносу.

3.3. Существующий жилой фонд.

С южной стороны от проектируемой территории расположена существующая малоэтажная застройка, представленная одноэтажными жилыми домами.

3.4. Учреждения и предприятия обслуживания.

На момент проектирования на рассматриваемой территории отсутствуют здания учреждений предприятий обслуживания.

На прилегающей к участку проектирования территории расположены необходимые существующие объекты обслуживания:

-стоматологическая клиника;

-банкоматы;

-продовольственные и непродовольственные магазины, оздоровительный комплекс и др.

На пересечении ул. Юбилейной – просп. Успенского и вблизи перекрёстка улицы Калинина – просп. Успенского, с северной стороны от проектируемой территории, располагается 2 дошкольных образовательных учреждения с допустимыми радиусами доступности (в том числе для проектных решений документации по планировке территории).

3.5. Существующая улично-дорожная сеть и общественный транспорт.

Существующими улицами, примыкающими к участку проектирования, является ул. Парковая и ул. Гальянова (в настоящее время построена).

На территории участка проектирования расположены только грунтовые дороги, разрушенные асфальтобетонные проезды.

Ширина прилегающих улиц в красных линиях составляет 16,0-24,0 ширина проезжих частей и проездов от 6,0 до 11,0 м, покрытие асфальтовое.

Сеть пассажирского транспорта представлена автобусным транспортом и маршрутными такси. Маршруты общественного транспорта проложены по проспекту Успенскому - маршруты автобусов № 1,2,7,108,110,111, по улице Сварщиков - маршруты автобусов № 1,2, 108.

На ул. Гальянова ранее запроектированы два остановочных пункта, согласно проекта: «Дорожно – транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога от промплощадки ОАО «Уральский завод химреактивов» до промплощадки ОАО «Уралэлектромедь», выполненная АО «СВЕРДЛОВСКАВТОДОР» в 2017 году.

В радиусе 700 м располагается существующий конечный остановочный пункт междугороднего автобусного сообщения.

3.6. Инженерное оборудование

Существующая застройка обеспечивается городскими централизованными сетями электроснабжения, водоснабжения, теплоснабжения и подключена к существующей системе водоотведения.

Территория насыщена инженерными коммуникациями надземной и подземной прокладки высокой степени изношенности.

3.6.1. Водоснабжение.

Документацией по планировке территории предусматривается создание единой кольцевой сети хозяйственно-питьевого и пожарного водоснабжения с подключением ее к действующим коммунальным сетям городского водопровода.

Трубопроводы, подающие воду к проектируемым и сохраняемым объектам, закольцованы в целях обеспечения надежности работы системы.

Кольцевая сеть хозяйственно-питьевого и пожарного водопровода прокладывается по улице Гальянова, улице Парковой.

Расчетные расходы воды на проектируемую застройку приняты в соответствии с таблицами А.2 и А.3 СП 30.13330.2016 "Внутренний водопровод и канализация. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*". Расчетные объемы водопотребления приведены в таблице 1.1.

Водоснабжение

Наименование потребителя	Показатель	Расход на 1 потребителя, л/сут		Общий расход, м3/сутки		Общий объем хозяйственных стоков, м3/сутки
		общий	ГВС	общий	ГВС	
Население, чел	2 349	210	100	493,3	234,9	493,3
Встроенные помещения общественного назначения	11 459,3 м ²	30 на 20 м ²	12 на 20 м ²	17,2	6,9	17,2
Объекты торговли и обслуживания						
Итого				510,5		510,5
Расходы на полив 10 % от расчетного объема				51,0		
Всего по проектируемым объектам				561,5		510,5

3.6.2. Водоотведение.

Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков с проектируемой территории выполняется системой хозяйственно-бытовой и ливневой канализации (ранее построенной), проложенных в соответствии с общим уклоном рельефа территории (с севера на юг).

Сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения:

- бытовые сточные воды;
- ливневые сточные воды.

Хозяйственно-бытовые стоки от проектируемых жилых объектов и объектов общественного назначения собираются с территории кварталов в проектируемый хозяйственно-бытовой коллектор, расположенный вдоль улицы Гальянова. Сброс в магистральный коллектор по ул. Сварщиков, далее передается на реконструируемые городские очистные сооружения мощностью 40 000 м³/сут.

Существующие сети канализации, обеспечивающие в настоящее время существующую застройку, сохраняются (с возможной реконструкцией или ремонтом при необходимости).

Диаметры проектируемых сетей приняты условно и уточняются расчетом на следующих стадиях проектирования.

Расчетные расходы хозяйственно-бытовых стоков на проектируемую застройку приняты в соответствии с таблицами А.2 и А.3 СП 30.13330.2016 "Внутренний водопровод и канализация. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*". Расчетные объемы водопотребления приведены в таблице 1.2.

Таблица 1.2

Водоотведение

Наименование потребителя	Показатель	Расход на 1 потребителя, л/сут		Общий расход, м ³ /сутки		Общий объем хозяйственных стоков, м ³ /сутки
		общий	ГВС	общий	ГВС	
Население, чел	2 349	210	100	493,3	234,9	493,3
Встроенные помещения общественного назначения	11 459,3 м ²	30 на 20 м ²	12 на 20 м ²	17,2	6,9	17,2
Объекты торговли и обслуживания						
Итого				510,5		510,5
Расходы на полив 10 % от расчетного объема				51,0		
Всего по проектируемым объектам				561,5		510,5

3.6.3. Электроснабжение

В данном проекте предусматривалось размещение на территории необходимого количества ТП для проектируемой застройки.

Необходимость реконструкции существующих ТП и сетей определяется владельцем сетей и сооружений по мере роста нагрузок. Категория электроснабжения – II.

Закольцовка проектных и существующих сетей выполняется с целью обеспечения бесперебойной работы системы электроснабжения.

От ТП 6/0,4 кВ электричество подается конечному потребителю.

Нагрузки потребителей жилищно-коммунального сектора подсчитаны на основе архитектурно-планировочных решений проекта планировки в соответствии с РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей», Нормативами градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма.

Показатели электропотребления приняты в соответствии со Сводом правил по проектированию и строительству СП 31-110-2003 "Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий" (одобрен постановлением Госстроя РФ от 26 октября 2003 г. N 194) и приведены в таблице 1.3.

Таблица 1.3

Расчет объемов электропотребления*

Наименование потребителя	Количество потребителей	Количество квартир	Удельная расчетная нагрузка	Общий расход, кВт
Население, чел	2 349	1 279	2,0 кВт на 1 квартиру	2 556,0
Встроенные помещения общественного назначения	11 459,3 м ²		0,054 кВт/м ²	618,8
Объекты торговли и обслуживания				
Всего по проектируемым объектам				3174,8 кВт (3,0 МВт)

* Расчет нагрузок на стадии проекта планировки выполнен ориентировочно и подлежит уточнению на следующих стадиях проектирования

3.6.4. Теплоснабжение

В границах проектируемой территории предусмотрена централизованная система теплоснабжения.

Теплоснабжение проектируемых объектов осуществляется по действующей на момент проектирования схеме.

Проектируемые объекты подключаются от существующих теплосетей города.

3.6.5 Связь

Нормативное количество стационарных телефонных номеров на застройку составит 1483 номеров (600 номеров на 1000 жителей в соответствии с рекомендациями НГПСО 1-2009.66 «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области»).

Мобильная связь обеспечивается от существующих источников, т.к. проектируемая территория располагается в зоне покрытия всех сотовых компаний, работающих в регионе.

Интернет, услуги телевидения и радиовещания обеспечиваются путем подключения к существующим городским сетям.

Проектом сохраняются существующая схема сетей связи, проложенных в границах рассматриваемого микрорайона.

На последующих стадиях проектирования необходимо определиться с выбором поставщика услуг, получить технические условия на подключение к существующим сетям и на перенос участков сетей, попадающих в зону застройки, у организаций-собственников сетей связи, предусмотреть помещения для распределительных узлов в проектируемых объектах.

4. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

При подготовке проекта планировки территории, определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков обосновывается в соответствии с действующими Генеральный планом городского округа Верхняя Пышма, градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, а также сводами Правил. А также в соответствии с действующей документацией по планировке территории ул. Гальянова.

Участок проектирования под жилую многоэтажную застройку, расположен в северо-западной части города Верхняя Пышма. Площадь в границах проектирования составляет 8,22 га.

5. ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ ОБЪЕКТОВ НОРМАТИВАМ И ТРЕБОВАНИЯМ РЕГЛАМЕНТОВ

В качестве обоснования проектных решений в основе архитектурно-планировочной организации территории лежит сложившаяся градостроительная ситуация, природно-климатические и геологические условия, нормы технических регламентов на обязательной основе:

1. Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 №384-ФЗ (последняя редакция);
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 №815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановление Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. №985»;
3. Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 №123-ФЗ (последняя редакция);
4. Нормативы градостроительного проектирования ГО Верхняя Пышма;
5. Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма;
6. СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 №1034/пр.).

Основные принципы планировочной организации сводятся к максимальному сохранению площадей уже освоенных земельных участков.

На рассматриваемый период потребность населения района в учреждениях обслуживания удовлетворяется за счет существующих объектов за границами проектирования.

В чертежах межевания территории назначены границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры, красные линии, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков.

На территории проектирования особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения нет.

На территории проектирования территорий объектов культурного наследия регионального и местного значения нет.

6. ВАРИАНТЫ ПЛАНИРОВОЧНЫХ И ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННЫХ РЕШЕНИЙ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ

Разработка отличительных вариантов планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории, не предусматривается настоящей документацией, т.к. были выполнены на более ранних этапах проектирования (концептуального эскизного проектирования), которые легли в основу настоящих градостроительных решений.

Архитектурно-планировочное решение

Застройка носит комплексный характер, состоящая из пяти условных групп жилых домов. Основной планировочной идеей является формирование комфортной среды, с удобными и безопасными пешеходными связями, как внутри двора, так и за его пределами, с обустройством дворового пространства без проезда на его территории автотранспорта, за исключением автомобилей специальных служб.

На архитектурно-планировочное решение проектируемой застройки оказывает влияние следующее:

- утвержденные ранее и действующие решения документов территориального планирования;
- сложившиеся существующие планировочные решения кварталов и улично-дорожная сеть;
- существующая застройка на прилегающих территориях;
- благоустройство прилегающих улиц и территорий.

Проектом планировки предлагается формирование жилой застройки с необходимой социальной инфраструктурой.

Определяющими предпосылками выбора основных элементов организации застройки в проектируемом районе послужили социально-экономические, территориальные и градостроительные условия:

- социально-экономические – это, прежде всего необходимость предоставления доступного и комфортного жилья с необходимой инфраструктурой различным категориям граждан;

- территориальные и градостроительные заключаются в том, что участок расположен в развивающемся районе города Верхняя Пышма, вблизи административного центра, с повышенными требованиями к архитектурному облику зданий.

Застройка в квартале представляет собой многоэтажную жилую застройку многоквартирными жилыми домами переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями торгового и офисного назначения, с наземными и подземными парковками, с предприятиями сферы обслуживания. Основной фронт

фасадов застройки выходит на ул. Гальянова. В глубине застройки расположена парковая зона районного значения.

Объемно-пространственная композиция застройки комплекса сформирована в виде полузамкнутых жилых групп. Жилая застройка будет представлена секционными жилыми домами высотой от 3-х до 16-ти этажей.

Проектом предусмотрена организация в жилой группе дома внутреннего дворового пространств, с площадками отдыха для детей и взрослых, спортивными, хозяйственными площадками и велодорожками. Соблюдены все нормативные расстояния по санитарно-защитным зонам и санитарным разрывам в соответствие с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и с Нормативами градостроительного проектирования ГО Верхняя Пышма.

7. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

7.1. Гражданская оборона

Гражданская оборона (далее ГО) – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при проведении военных действий или вследствие этих действий.

Решения по инженерно - техническим мероприятиям гражданской обороны разработаны в рабочем проекте с учетом размещения производительных сил и расселения населения, группы по ГО территории и категории по ГО проектируемых объектов, в соответствии с СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.09.1998г. №1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и по показателям, введенным в действие приказом МЧС России №013 от 23.03.99 г. «О введении в действие показателей для отнесения организации к категориям по ГО», проектируемые объекты являются не категоризованными по ГО объектами.

Чрезвычайная ситуация (ЧС) – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера для проектируемой территории могут являться:

- авария на сети газоснабжения;
- отклонения климатических условий от обычных (сильные морозы, снежные заносы, паводки, ураганные ветры, смерчи и пр.).

Авария – опасное техногенное происшествие, создающее на объекте, определенной территории или акватории угрозу жизни и здоровью людей и приводящее к разрушению зданий, сооружений, оборудования и транспортных средств, нарушению производственного или транспортного процесса, а также к нанесению ущерба, окружающей природной среде (по ГОСТ Р 22.0.05).

Защита населения в чрезвычайных ситуациях:

- расширение зоны действия общегородской системы оповещения, с учетом новой жилой застройки района;
- установка элементов озвучивания территории (громкоговорителей, сирен);
- обеспечение 100% охвата территории теле и радиовещанием;
- развитие и создание на территории города защитных сооружений гражданской обороны;
- развитие и модернизация лечебно-оздоровительных учреждений на территории, создание резервов медикаментов на случай возможных ЧС.

Предупреждение возможных ЧС в техногенной сфере:

- работа по предупреждению чрезвычайных ситуаций и снижению потерь и материального ущерба в случае аварии в техногенной сфере проводится на конкретных объектах и производствах;
- проведение анализа и прогнозирование возможности возникновения ЧС, выполнение заблаговременные мероприятия по недопущению возникновения чрезвычайных ситуаций и устранение причин их возникновения, обеспечение готовности сил и средств городского звена ТП РСЧС и подготовка их к ликвидации последствий ЧС;
- обеспечению безопасности территории жилого района способствует создание систем мониторинга окружающей среды в зонах расположения опасных объектов для оценки и оперативного прогнозирования возможных зон загрязнения (поражения) при чрезвычайной ситуации и сопряжение данных систем с единой дежурно-диспетчерской службой города, локальными системами оповещения и силами реагирования на уровне объекта, на местном и территориальном уровнях.

7.2. Противопожарные мероприятия

Проект планировки территории выполнен на основании Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон №123-ФЗ в действующей

редакции). Проектом приняты следующие меры, направленные на обеспечение и предотвращение или ограничение задымления зданий и сооружений при пожаре и воздействия опасных факторов пожара на людей и имущество, обеспечение защиты людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничение последствий воздействия опасных факторов пожара:

- посадка проектируемых зданий и разрывы между ними решены в соответствии с противопожарными и санитарными нормами;
- проектом предусмотрена установка пожарных гидрантов на кольцевой сети проектируемого водопровода;
- комплектование всех этажей первичными средствами пожаротушения в необходимом и достаточном количестве;
- соответствие путей эвакуации, эвакуационных выходов требованиям норм пожарной безопасности.

8. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.

8.1. Охрана воздушного бассейна.

Санитарно-защитная зона от существующих предприятий, расположенных вне территории проектирования, подлежит расчетным обоснованиям на последующих стадиях проектирования в соответствии с санитарной классификацией по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (действующая редакция).

8.2. Охрана водного бассейна.

На территории проектируемого квартала отсутствуют водные объекты, на которых устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение предусматривается централизованно, от городских магистральных сетей. Водоотведение предусматривается на городские очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации. Организация поверхностного водоотвода будет осуществляться в соответствии с проектными решениями схемы вертикальной планировки. Поверхностный водоотвод предусматривается в проектируемые и существующие сети дождевой канализации.

8.3. Охрана земельных ресурсов и почвенно-растительного покрова.

Мероприятия по охране земельных ресурсов включают их рациональное использование, защиту от негативного воздействия на геологическую среду,

рекультивацию нарушенных участков, незначительных по площади, находящихся в пределах контуров возможного влияния старых горных работ.

На проектируемой территории отсутствуют зоны подработанных территорий и нарушенные участки.

Мероприятия по восстановлению почвенно-растительного покрова после строительства включают:

- земляные работы по вертикальной планировке с целью обеспечения поверхностного водоотвода;
- устройство асфальтобетонного покрытия проездов и тротуаров, спецпокрытий спортивных и игровых площадок;
- привоз плодородного слоя грунта на участках озеленения;
- посев многолетних трав на участках газона;
- максимальное сохранение существующего леса;
- посадка деревьев лиственных пород в дворовом пространстве.

Документацией по планировке территории предусмотрено максимальное сохранение существующих деревьев, а где необходимо – восстановление озеленения. С целью защиты почвенного покрова на проектируемом участке документацией по планировке территории предлагается выполнить до начала строительства снятие верхнего плодородного слоя почвы и складирование его на свободном участке. После окончания строительства планируется завоз растительной земли.

Благоустройство проектируемой территории включает устройство асфальтобетонного покрытия проездов, тротуаров с твердым и плиточным покрытиями, а также устройство площадок для отдыха, оборудованных малыми архитектурными формами.

8.4. Санитарная очистка.

Проектом предусматривается плановая система очистки территории с удалением и обезвреживанием бытового мусора и других твёрдых отходов.

Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», накопление отходов проектируемой жилой застройки составит 3767 куб.м в год. (см. расчет бытовых отходов). Для складирования и временного хранения отходов от жизнедеятельности проживающих граждан организованы 3 площадки для сбора отходов на дворовой части жилых домов, где устанавливаются 5 контейнеров, объёмом 1,1 м³. Организация очистки намечается ликвидационным методом с вывозом мусора и других твёрдых отходов на полигон ТБО. Расстояние от жилых домов, территорий детских садов и от площадок и благоустройства до мест временного хранения отходов определено в соответствии со

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и составляет не менее 20 метров.

8.5. Охрана от электромагнитного и шумового воздействия.

По акустическим показателям территория города Верхняя Пышма является относительно благополучной. Источником шума на территории района является автомобильный транспорт.

Планировочным мероприятием по защите от шумового воздействия на территории района является обеспечение нормативной ширины красных линий застройки, соблюдение санитарных разрывов от источников шумового воздействия.

Источником электромагнитного воздействия на территории района являются трансформаторные подстанции, РП. ЦТП (расположенный на расстоянии 450 м от территории проектирования проекта планировки), которые не оказывают значительного влияния на проектируемую жилую застройку. Нормативные санитарные разрывы обеспечены в полном объеме.

9. ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩИЕ МЕРОПРИЯТИЯ.

Мероприятиями по энергосбережению предусматриваются следующие проектные решения:

- системы учета тепло-водопотребления (для жилых и общественных зданий и сооружений);
- системы учета электропотребления;
- применяется проектная документация зданий с использованием современных энергосберегающих материалов и оборудованием.

10. МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОЗДАНИЮ УСЛОВИЙ ДЛЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ МАЛОМОБИЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ НАСЕЛЕНИЯ.

Для создания условий жизнедеятельности маломобильных групп населения (МГН) в соответствии с ВСН 62-91* «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения», СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» предусмотрены следующие мероприятия:

- благоустройство территории в местах пересечения пешеходных дорожек с проезжей частью выполняется понижение бортового камня до высоты 2 см;
- входы в жилые дома и помещения общественного, социального и бытового назначения выполняются из гранитных плит с шероховатой поверхностью, пандусы;

- лестницы со ступенями: проступь – 360 мм, подступёнок – 120 мм;
- поручни из трубы Ø40 мм на высоте 700-900 мм;
- предусмотрены парковки для инвалидов на всех проектируемых открытых автостоянках района в пределах доступности от 50 м до 100 м;
- уклоны по тротуарам соответствуют нормативным для маломобильных групп населения.

11. ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Очередность планируемого развития территории определена согласно развитию улично-дорожной сети, очередности строительства инженерных сетей и Генеральному плану городского округа Верхняя Пышма.

1 этап. Строительство жилой застройки и подземных паркингов.

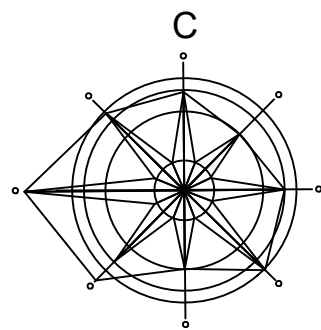
2 этап. Строительство улично-дорожной сети (ул.Парковая, ул.Шейкмана), строительство открытых автостоянок на улично-дорожной сети, парка.

12. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 3

Основные технико-экономические показатели проекта

№	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории: всего/ расчетная	га	8,22	
	в том числе территории:			
	- территория жилой застройки	га	-	6,82
	- территория рекреационных зон (парк)	га	-	1,4
	- территория общественно-деловой зоны	га	-	-
	- территория производственных и коммунально-складских объектов	га	-	-
	- территория инженерной и транспортной инфраструктур	га	-	0,1
2	Население			
2.1	Численность населения	чел.	-	2 349
2.2	Плотность населения (брутто)	чел/га	-	345
3	Жилищный фонд			
3.1	Общая площадь жилых домов	кв. м общей площади	-	-
3.2	Новое жилищное строительство – всего	кв. м общей площади	-	79578,1
3.3	Плотность жилищного фонда	кв.м/га	-	11 668
4	Транспортная инфраструктура			
4.4	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей			1400
5	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
5.1	Водопотребление	м ³ /сут.		493,3
5.2	Водоотведение	м ³ /сут.		493,3
5.3	Электропотребление	МВт		3,0
5.4	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	Гкал/ч		-
5.5	Газопотребление	м ³ /час		-
5.6	Количество твёрдых бытовых отходов	тыс. куб.м/год		3,853

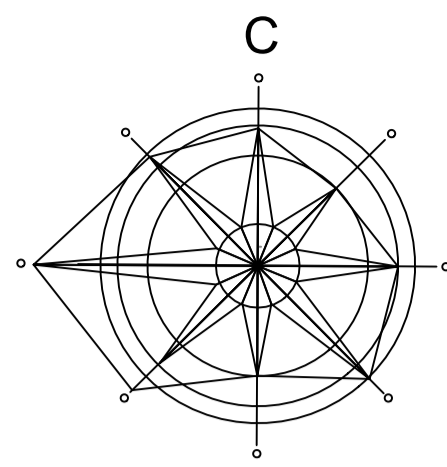


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Граница разработки проекта планировки территории с отображением границ планировочной структуры

						2301/23-ППТ			
						Проект планировки территории, проект межевания территории в границах улицы Гальянова - улицы Парковая			
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Диденко			<i>[Signature]</i>	03.23		ППТ	2	8
Проверил	Бальчугов			<i>[Signature]</i>	03.23				
Н.контр.	Иванова			<i>[Signature]</i>	03.23	Карта планировочной структуры территории поселения	ООО НПО "Архитектура" г.Верхняя Пышма		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ГРАНИЦЫ

- сущ. установлен Красные линии
- Красные линии (подлежат отмене)
- Граница существующего и планируемого элемента планировочной структуры

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- сущ. проект Магистральные улицы районного значения (транспортно-пешеходные)
- Улицы местного значения
- Основные направления движения автотранспорта
- Граница размещения подземного паркинга 2-х уровневого
- Граница размещения подземного паркинга 3-х уровневого
- Улицы и проезды с твердым покрытием
- Открытые наземная обстановка для постоянного и временного хранения легкового автотранспорта
- Гостевая обстановка
- Велодорожки
- Остановки общественного транспорта с павильоном
- Тротуары
- Остановки общественного транспорта
- Велодорожка
- Пешеходный переход

ПРОЧИЕ УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- сущ. проект Жилые дома
- Общественные здания помещения
- Инженерно-технические здания и сооружения
- Площадка благоустройства комплексная (спортивные детские для отдыха)
- Территории зеленых насаждений
- Парк
- Территории складские

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
Проектируемые		
1	Многоквартирный жилой дом переменной этажности	
2	Многоквартирный жилой дом переменной этажности с пристроенными нежилыми помещениями	
3	Многоквартирный жилой дом переменной этажности с пристроенными нежилыми помещениями	
4	Многоэтажный жилой дом	
5	Многоквартирный жилой дом переменной этажности с пристроенными нежилыми помещениями	
6	Жилой дом средней этажности	
7	Жилой дом малой этажности	
8	Коворкинг центр	
9.1	Трансформаторные подстанции	
9.2		
9.3		
Существующие		
10	Административное здание	
11	Складское здание	

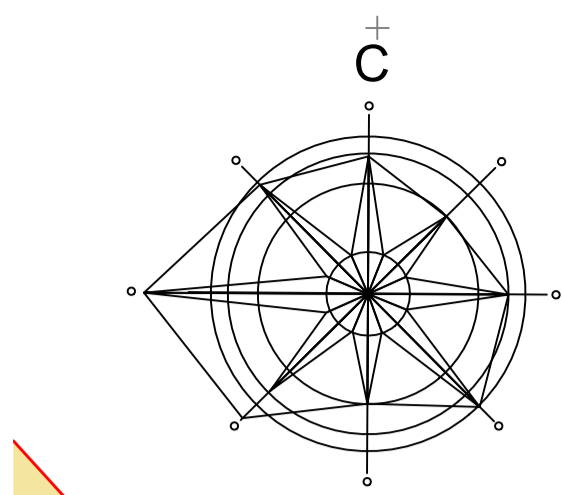
2301/23-ППТ

Проект планировки территории, проект межевания территории в границах улицы Гальянова - улицы Парковая

Изм.	М/ч	Лист	Арх.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Диденко				03.23	Схема организации движения транспорта. М 1:1000	ППТ	3	8
Проверил	Бальчугов				03.23				
Н.контр.	Иванова				03.23				

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

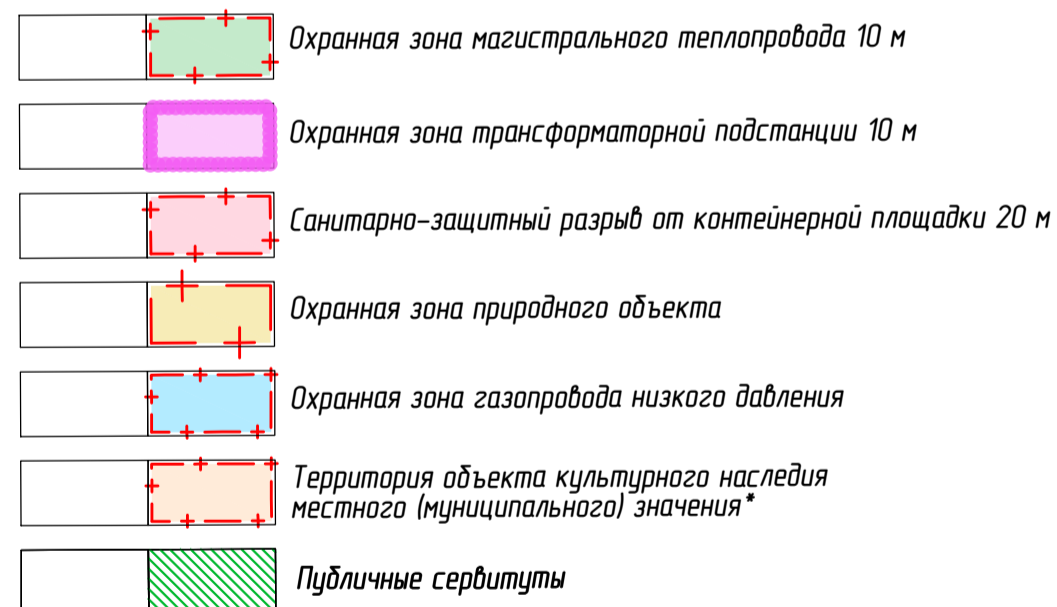
Номер на плане	Наименование	Примечание
Проектируемые		
1	Многоквартирный жилой дом переменной этажности	
2	Многоквартирный жилой дом переменной этажности с пристроенными нежилыми помещениями	
3	Многоквартирный жилой дом переменной этажности с пристроенными нежилыми помещениями	
4	Многоэтажный жилой дом	
5	Многоквартирный жилой дом переменной этажности с пристроенными нежилыми помещениями	
6	Жилой дом средней этажности	
7	Жилой дом малой этажности	
8	Коворкинг центр	
9.1	Трансформаторные подстанции	
9.2		
9.3		
Существующие		
10	Административное здание	
11	Складское здание	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ГРАНИЦЫ



ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

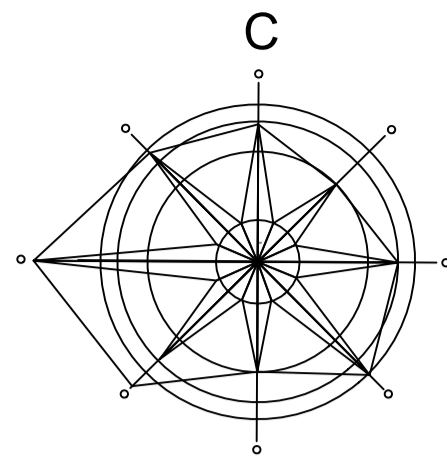


ПРОЧИЕ УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Примечание * Граница подготовки проекта планировки не попадает в контуры территорий, связанных с памятниками историко-культурного наследия либо их охранными зонами.

2301/23-ППТ				
Проект планировки территории, проект межевания территории в границах улицы Гальянова - улицы Парковой				
Изм.	Муч.	Лист	Арх.	Дата
Разработал	Диденко	Проверил	Бальчугов	03.23
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стадия
Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территории объектов культурного наследия.				Лист
Н.контр. Иванова				Лист
03.23				Лист
ООО НПО "Архитектура" г.Верхняя Пышма				Лист
М 1:1000				Лист
Формат А1				Лист



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ГРАНИЦЫ

- сущ. установлен Красные линии
- Красные линии (подлежат отмене)
- Граница существующего и планируемого элемента планировочной структуры

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- сущ. проект Жилые дома (граница зон планируемого размещения)
- Общественные здания, помещения (граница зон планируемого размещения)
- Инженерно-технические здания и сооружения (граница зон планируемого размещения)

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗАНИРОВАНИЕ

- сущ. проект Площадка благоустройства комплексная (спортивные, детские, для отдыха)
- Территории зеленых насаждений
- Парк
- Территории складские

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- сущ. проект Граница размещения подземного паркинга 2-х уровневый
- Граница размещения подземного паркинга 3-х уровневый
- Улицы и проезды с твердым покрытием
- Велодорожки
- Остановки общественного транспорта с павильоном
- Тротуары
- Пешеходный переход
- Открытые наземная автостоянка для постоянного и временного хранения легкового автотранспорта
- Гостевая автостоянка

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

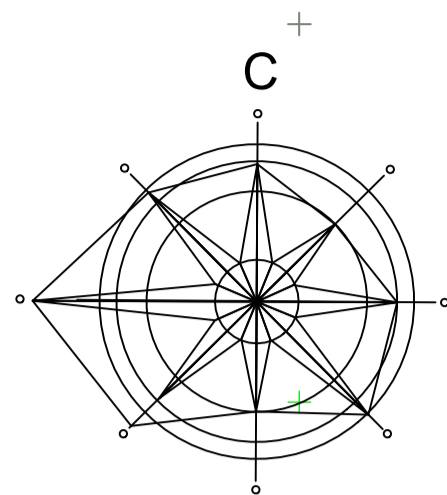
Номер на плане	Наименование	Примечание
Проектируемые		
1	Многоквартирный жилой дом переменной этажности	
2	Многоквартирный жилой дом переменной этажности с пристроенными нежилыми помещениями	
3	Многоквартирный жилой дом переменной этажности с пристроенными нежилыми помещениями	
4	Многоэтажный жилой дом	
5	Многоквартирный жилой дом переменной этажности с пристроенными нежилыми помещениями	
6	Жилой дом средней этажности	
7	Жилой дом малой этажности	
8	Коворкинг центр	
9.1 9.2 9.3	Трансформаторные подстанции	
Существующие		
10	Административное здание	
11	Складское здание	

2301/23-ППТ

Проект планировки территории, проект межевания территории в границах улицы Гальянова - улицы Парковая

Изм.	М/ч	Лист	Арх.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Диденко				03.23	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	ППТ	5	8
Проверил	Бальчугов				03.23				

Н.контр.	Иванова				03.23	Вариант планировочного решения застройки территории. М 1:1000	ООО НПО "Архитектура" г.Верхняя Пышма
----------	---------	--	--	--	-------	---	---------------------------------------

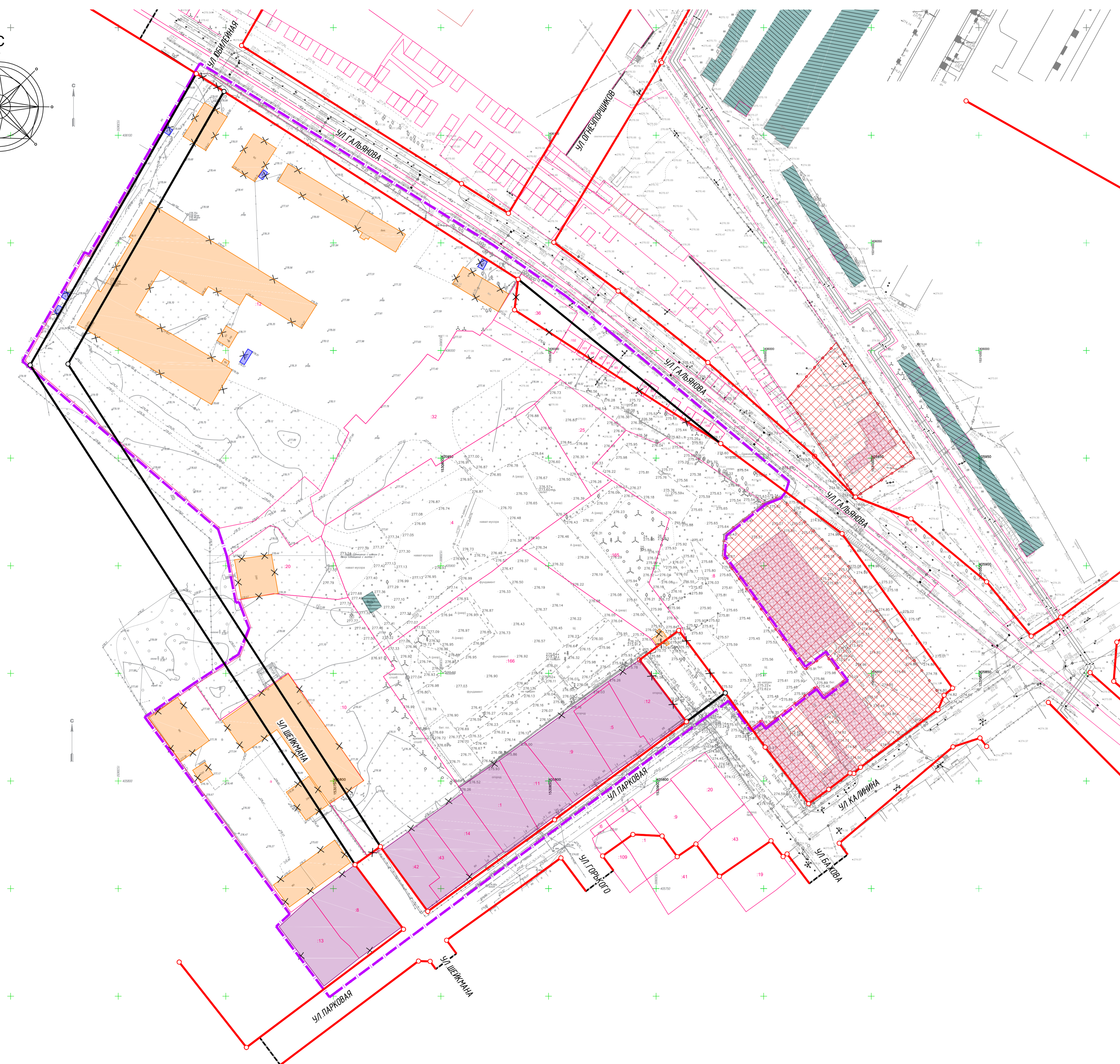


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦЫ**

- | | | |
|------|-----------|---|
| сущ. | установл. | |
| — | — | Красные линии |
| — | — | Красные линии (подлежат отмене) |
| — | — | Граница существующего и планируемого элемента планировочной структуры |
| — | — | Границы земельных участков по данным ЕГРН |

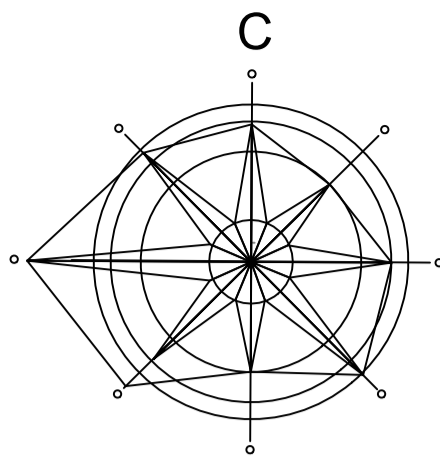
ПРОЧИЕ УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | |
|------|--------|---|
| сущ. | проект | |
| — | — | Инженерно-технические здания и сооружения |
| — | — | Территории складские |
| — | — | Участки индивидуальных жилых домов |
| — | — | Капитальные здания и сооружения |
| — | — | Некапитальные сооружения |



2301/23-ППТ					
Проект планировки территории, проект межевания территории в границах улицы Гальянова - улицы Парковая					
Изм.	Илч.	Лист	Арх.	Подпись	Дата
Разработал	Диденко				03.23
Проверил	Бальчугов				03.23
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стадия	Лист
				ППТ	5
				Листов	8
Схема отображения местоположения существующих объектов капитального строительства. М 1:1000				ООО НПО "Архитектура" г. Верхняя Пышма	
Н.контр.	Иванова				03.23

Имя № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ГРАНИЦЫ

- сущ. установлен Красные линии
- Граница существующего и планируемого элемента планировочной структуры

ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА

- 276.19 Проектная отметка территории
276.70 Фактическая отметка рельефа
- 5 Уклон в промилле, направление уклона
200 Расстояние в метрах
- 7* Уклон в промилле, направление уклона*
- [276.19] Проектная отметка территории ранее утверждена*
[276.70] Фактическая отметка рельефа ранее утверждена*
- [274.19]** Проектная отметка территории ранее утверждена**
[274.19]** Фактическая отметка рельефа ранее утверждена**
- + Характерная точка перелом рельефа
- К/Л Ливневая канализация

ПРОЧИЕ УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

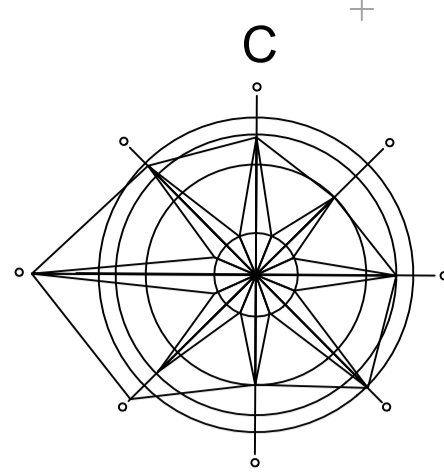
- сущ. проект. Жилые дома
- Общественные здания, помещения
- Инженерно-технические здания и сооружения
- Площадка благоустройства комплексная (спортивные, детские, для отдыха)
- Территории зеленых насаждений
- Парк
- Улицы и проезды с твердым покрытием

ПРИМЕЧАНИЕ
* - В соответствии с проектом планировки для размещения линейного объекта «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма ул. Калинина ул. Парковая (от пр. Успенского до ул. Лесной)», утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 19.09.2017 г. № 672.

** - В соответствии с рабочей документацией для размещения линейного объекта «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога от пром. площадки ОАО «Уралэлектромедь», выполненная АО «СВЕРДЛОВСКАВТОДОР».

2301/23-ППТ					
Проект планировки территории, проект межевания территории в границах улицы Гальянова - улицы Парковая					
Изм.	М/ч	Лист	Архив	Подпись	Дата
Разработал	Диденко	03.23			
Проверил	Бальчугов	03.23			
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стадия	Лист
				ППТ	7
				Листов	8
Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М 1:1000				ООО НПО «Архитектура» г. Верхняя Пышма	
Н.контр.	Иванова	03.23			
Формат А1					

Изм. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ГРАНИЦЫ

- сущ. Красные линии
- установлб. Красные линии
- Граница существующего и планируемого элемента планировочной структуры

ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- сущ. проект Канализационный коллектор (ранее утвержденный)
- Канализационный коллектор (главный)
- Магистральный водопровод (ранее утвержденный)
- Магистральный водопровод*
- Сети водоснабжения сущ./демонстрируемые
- Магистральный теплотрасс (наземный)
- Сети теплоснабжения (подземные)
- Воздушная линия электропередачи 0,4 кВ
- Кабельная линия электропередачи 0,4 кВ
- Кабельная линия электропередачи 10 кВ
- Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ
- Газопровод низкого давления
- Объект ликвидируемый
- Ливневая канализация

ПРОЧИЕ УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- сущ. проект Жилые дома
- Общественные здания/помещения
- Площадка благоустройства комплексная (спортивные детские для отдыха)
- Территории зеленых насаждений
- Парк
- Улицы и проезды с твердым покрытием

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ


Номер на плане	Наименование	Примечание
Проектируемые		
1	Многоквартирный жилой дом переменной этажности	
2	Многоквартирный жилой дом переменной этажности с пристроенными нежилыми помещениями	
3	Многоквартирный жилой дом переменной этажности с пристроенными нежилыми помещениями	
4	Многоэтажный жилой дом	
5	Многоквартирный жилой дом переменной этажности с пристроенными нежилыми помещениями	
6	Жилой дом средней этажности	
7	Жилой дом малой этажности	
8	Коворкинг центр	
9.1	Трансформаторные подстанции	
9.2		
9.3		
Существующие		
10	Административное здание	
11	Складское здание	

ПРИМЕЧАНИЕ
 * В соответствии с техническими условиями выполнить замену существующего водопровода по ул. Уральских рабочих от колодца расположенного в границах перекрестка пр. Успенского - Уральских рабочих до перекрестка Уральских рабочих - Кривоусова (не входит в границы разработки проекта планировки и межевания территории).

				2301/23-ППТ		
				Проект планировки территории, проект межевания территории в границах улицы Гальянова - улицы Парковая		
Изм.	М/чч.	Лист	Арх. Док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Разработал	Диденко	03.23			03.23	
Проверил	Бальчугов					
				Стадия	Лист	Листов
				ППТ	8	8
				Схема развития линейных объектов инженерной инфраструктуры. М 1:1000		ООО НПО "Архитектура" г. Верхняя Пышма
Н.контр.	Иванова			03.23		

Приложения

Утверждено:

Глава городского округа
Верхняя Пышма

 И.В. Соломин
ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории
«Проект планировки территории, проект межевания территории в границах
улицы Гальянова – улицы Парковая»

№ п/п	Перечень и наименование основных позиций	Содержание основных позиций
1	2	3
I. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ		
1.	Основание для разработки документации	Заявление АО «Уралгражданпроект» от 12.12.2022 № 139. Положение о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденное постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 28.08.2020 № 679. Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, применительно к территории города Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 29.05.2017 № 58/1 (в редакции от 26.05.2022 № 49/4).
2.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства заказчика.
3.	Инициатор (заказчик) подготовки документации по планировке территории	АО «УРАЛГРАЖДАНПРОЕКТ»
4.	Исполнитель работ	Проектная организация, выполняющая документацию по планировке территории, выбирается заказчиком в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.
5.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, проект межевания территории
6.	Сроки разработки документации по планировке территории	01.03.2023
7.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Объекты капитального строительства муниципального, жилого и общественного-делового назначения

8.	Цель подготовки документации	<p>Обеспечение устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.</p> <p>Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.</p>
9.	<p>Нормативные документы и требования нормативного и регулятивного характера, включая назначение территории и требования к ее развитию, установленные документами территориального планирования и правовыми актами</p>	<p>– Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции) (далее - Кодекс);</p> <p>– Земельный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);</p> <p>– Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;</p> <p>– Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;</p> <p>– Генеральный план городского округа Верхняя Пышма применительно к территории города Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.05.2017 № 58/1 (в действующей редакции);</p> <p>– Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 31.10.2019 № 15/4 (в действующей редакции);</p> <p>– Нормативы градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 25.02.2016 № 40/5 (в действующей редакции);</p> <p>– Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма ул. Калинина и ул. Парковая (от просп. Успенского до ул. Лесной)», утвержденные постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 19.09.2017 № 672.</p> <p>– Проект «Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма ул.</p>

	<p>Калинина и ул. Парковая (от просп. Успенского до ул. Лесной)», утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 18.09.2020 № 750.</p> <p>– Проект внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 07.08.2017 № 555 «Об утверждении документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога от промплощадки ОАО «Уральский завод химреактивов» до промплощадки АО «Уралэлектромедь», в связи с уточнением положения границ территории общего пользования», утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 07.04.2021 № 266.</p> <p>– Положение «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Верхняя Пышма», утвержденным постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 28.08.2020 № 679;</p> <p>– СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»;</p> <p>– СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Министра России от 30.12.2016 № 1034/пр);</p> <p>– СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации», в части не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации;</p> <p>– РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;</p> <p>– Действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями.</p> <p>Иные действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и</p>
--	--

		заинтересованными организациями.
II. СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ РАБОТ		
10.	Требования к выполнению инженерных изысканий	Требуется проведение инженерно-геодезических изысканий в объеме, необходимом для выполнения работ по подготовке документации по планировке территории в соответствии с Задаaniem на выполнение инженерных изысканий.
11.	Состав исходных данных для разработки документации по планировке территории	<p>Сбор исходных данных для подготовки документации по планировке территории осуществляется самостоятельно Исполнителем работ.</p> <p>Состав исходных данных:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Данные государственного кадастра недвижимости (кадастровый план территории); 2. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости; 3. Материалы ранее утвержденной документации по планировке территории: <ul style="list-style-type: none"> – Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма ул. Калинина и ул. Парковая (от просп. Успенского до ул. Лесной)», утвержденные постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 19.09.2017 № 672. – Проект «Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма ул. Калинина и ул. Парковая (от просп. Успенского до ул. Лесной)», утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 18.09.2020 № 750. – Проект внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 07.08.2017 № 555 «Об утверждении документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога от промплощадки ОАО «Уральский завод химреактивов» до промплощадки АО «Уралэлектромедь», в связи с уточнением положения границ территории общего пользования», утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 07.04.2021 № 266. 4. Генеральный план городского округа Верхняя Пышма применительно к территории города Верхняя Пышма, утвержденный

		<p>Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.05.2017 № 58/1 (в действующей редакции);</p> <p>5. Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 31.10.2019 № 15/4 (в действующей редакции).</p> <p>Состав исходных данных может быть расширен при выполнении работ по подготовке документации по планировке территории.</p>
12.	Требования к выполнению документации по планировке территории	<p>Документацию по планировке территории выполнить в системе координат МСК-66.</p> <p>Состав и требования к документации по планировке территории определен действующим законодательством Российской Федерации – гл. 5 Градостроительного кодекса РФ, положением «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Верхняя Пышма», утвержденным постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 28.08.2020 № 679.</p> <p>Документация по планировке территории предусматривает размещение объекта местного значения, для размещения которого допускается изъятие земельных участков для муниципальных нужд.</p> <p>Проект межевания территории в обязательном порядке должен соответствовать требованиям гл. 1.1., V.4. Земельного кодекса РФ.</p>
III. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И ВЫПОЛНЕНИЯ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА		
13.	Этапы разработки документации по планировке территории	<p>Документацию по планировке территории подготовить в I этап:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Сбор и систематизация исходных данных. Анализ существующего состояния территории, в том числе комплексные инженерные изыскания: инженерно-геодезические, геологические, гидрометеорологические и экологические изыскания для разработки проекта планировки и межевания территории. - Получение технических условий на перенос, подключение к инженерным сетям; - Разработка проекта планировки территории: утверждаемая часть и обосновывающая часть; - Разработка проекта межевания территории: утверждаемая часть и обосновывающая часть; - Согласование документации по планировке территории с организациями эксплуатирующими инженерные сети; - Передача документации на согласование;

		- Корректировка материалов по замечаниям согласующих организаций в максимально короткие сроки для последующего согласования.
14.	Согласование документации по планировке территории	Документация по планировке территории в полном объеме подлежит согласованию с Управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма.
15.	Основные требования к содержанию, количеству и форме предоставляемых материалов по этапам разработки документации по планировке территории, последовательность и сроки выполнения работ	<p>Документации по планировке территории выполняется согласно положениям Градостроительного кодекса РФ - статей 42, 43, 45, 46.</p> <p>Состав документации по планировке территории:</p> <p>1) Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - чертеж или чертежи планировки территории; - положение о характеристиках планируемого развития территории; - положения об очередности планируемого развития территории. <p>2) Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Графическую часть; - Текстовую часть (обоснования, мероприятия). <p>3) Основная часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Текстовую часть; - Чертежи межевания территории. <p>4) Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Чертежи . <p>Документация по планировке территории предоставляется на электронном и бумажном носителе в соответствии с требованиями положения «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Верхняя Пышма», утвержденным постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 28.08.2020 № 679.</p> <p>Документы и материалы предоставляются на электронном и бумажном носителе.</p> <p>Графические материалы выполняются на картографическом материале открытого использования в системе координат МСК-66.</p> <p>На бумажном носителе материалы предоставляются в количестве 2 экз.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - графические цветные схемы в масштабах согласно техническим требованиям; - текстовые на листах формата А4, в том числе пояснительная записка по структуре и составу данных, содержащихся в электронной версии

	<p>графических материалов.</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов предоставляются на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD) или USB Flash память) - 2 экз.</p> <p>Текстовые материалы, в том числе пояснительная записка - в программном продукте Microsoft Office (*.doc), Adobe Reader (*.pdf).</p> <p>Графические данные – в формате DWG и XML-документов.</p> <p>Документы и материалы формируются в папку формата А4 по размеру вложения, обеспечивающая жесткость, удобство хранения материалов и работы с ними. Папка документации по планировке территории должна быть поименована в соответствии с названием, значащимся в заявлении.</p> <p>На лицевой стороне папки указываются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – заказчик, – разработчик, – наименование документации по планировке территории, – номер экземпляра. <p>На внутренней стороне папки перечисляются документы, содержащиеся в папке, с указанием количества листов, учетного (инвентарного) номера.</p> <p>Документы на электронном носителе должны соответствовать следующим требованиям к оформлению дисков:</p> <p>Диск вкладывается в жесткий конверт, на конверте указываются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – заказчик, – разработчик, – наименование документации по планировке территории, – учетный (инвентарный) номер – номер экземпляра, – перечень файлов, содержащихся на диске, – формат файлов, содержащихся на диске. <p>На диске должны быть указаны:</p> <ul style="list-style-type: none"> – наименование документации по планировке территории, – учетный (инвентарный) номер, – номер экземпляра. <p>Файлы на диске должны быть поименованы в соответствии с названием, значащимся в перечне и штампе. Схемы (чертежи), состоящие из нескольких листов, должны быть сформированы в один файл.</p> <p>Материалы проекта межевания территории должны быть представлены в соответствии с требованиями ФБУ «Федеральная кадастровая</p>
--	---

		<p>палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 20.07.2018 № 2.14-11589-ВС/18 в формате mid/mif.</p> <p>Подготовленные файлы mid/mif должны содержать информацию о границах проекта (дате принятия решения, номере его утверждения и наименовании органа, принявшего такое решение), а также описание земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденными проектами межевания территорий, в формате mid/mif.</p> <p>Для описания земельных участков должна быть предоставлена информация в виде учетного номера земельного участка, ранее присвоенного учетного номера (при наличии), площади образуемого и изменяемого земельных участков и их частей, а также площади образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.</p> <p>Дополнительно материалы документации по планировке территории, предусматривающей размещение нескольких линейных объектов, должны содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - перечень координат границы проектирования; - перечень координат красных линий; - перечень земельных участков подлежащих изъятию. <p>Структуру адресов (образованных земельных участков) выполнить в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 (в действующей редакции).</p>
16.	Публичные слушания или общественные обсуждения	<p>Требуется проведение публичных слушаний в соответствии с Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в городском округе Верхняя Пышма, утвержденным Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 28.05.2020 № 22/12 (в действующей редакции).</p>

		<p>Проектная организация, выполняющая документацию по планировке территории, принимает участие в проведении общественных обсуждений, публичных слушаний, подготавливает экспозицию материалов выполненной документации по планировке территории, выступает с докладом в защиту подготовленной документации по планировке территории.</p> <p>Размер одного файла, подлежащего опубликованию, не должен превышать 50 Мб</p> <p>В случае получения замечаний, предложений в ходе проведения публичных слушаний, общественных обсуждений, проектная организация, выполнившая документацию по планировке территории, в срок установленный Заказчиком, выполняет корректировку документации по планировке территории.</p>
17.	Особые условия	<p>Предусмотреть размещение инженерных коммуникаций для планируемой застройки.</p> <p>При необходимости предусмотреть изменение красных линий территории общего пользования.</p>

IV. СХЕМА ГРАНИЦ ДЕЙСТВИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (границ проектирования)

18.



18.1	Координаты границ проектирования * * подлежат корректировке на этапе подготовки документации по планировке территории
------	--

Согласовано:

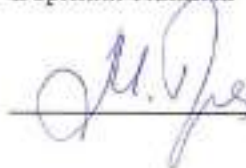
Первый заместитель главы администрации
городского округа Верхняя Пышма по
инвестиционной политике и развитию
территории



В.Н. Николишин

Согласовано:

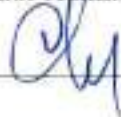
И.о. начальника управления
архитектуры и градостроительства
администрации городского округа
Верхняя Пышма



М.Е. Троценкова

Утверждено:

Глава городского округа
Верхняя Пышма

 И.В. Соломин

ЗАДАНИЕ


на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории «Проект планировки территории, проект межевания территории в границах улицы Гальянова – улицы Парковая»

№ п/п	Перечень и наименование основных позиций	Содержание основных позиций
1	2	3
1.	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории	Территория включает в себя земельные участки с кадастровыми номерами: 66:36:0103011:10, 66:36:0103011:12, 66:36:0103011:165, 66:36:0103011:166, 66:36:0103011:20, 66:36:0103011:25, 66:36:0103011:32, 66:36:0103011:4, 66:36:0103011:8, 66:36:0103011:9, 66:36:0106005:13, 66:36:0106005:8, 66:36:0106005:42, 66:36:0106005:43, 66:36:0106005:14, 66:36:0106005:1, 66:36:0106005:11, 66:36:0106005:9, 66:36:0106005:5, 66:36:0106005:12, 66:36:0106017:6, 66:36:0106017:5, 66:36:0106017:109, 66:36:0106017:1, 66:36:0106017:9, 66:36:0106017:20, 66:36:0106017:41, 66:36:0106017:43, 66:36:0106017:19; 66:36:0103011:36; 66:36:0103011:132; 66:36:0103011:101; 66:36:0103011:90; 66:36:0103011:92; 66:36:0103011:91; 66:36:0103011:93; 66:36:0103011:94; 66:36:0103011:95; 66:36:0103011:96; 66:36:0103011:97; 66:36:0103011:99; 66:36:0103011:100; 66:36:0103011:98.
2.	Наименование объектов капитального строительства, которые планируется разместить на данной территории	Объекты капитального строительства муниципального, жилого и общественного назначения
3.	Основные требования к результатам инженерных изысканий	Результаты инженерных изысканий должны быть достоверными и достаточными для установления характеристик о природных условиях, рельефе и условиях местности для территории, в отношении которой осуществляются инженерные изыскания. Расчетные данные в составе результатов инженерных изысканий должны быть

		обоснованы лицом, выполняющим инженерные изыскания.
4.	Границы территории, на которой проводятся инженерные изыскания	Результат работ оформляется в виде отчета.
5.	Схема границ (проектирования)	
6.	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания
7.	Инициатор разработки инженерных изысканий	АО «УРАЛГРАЖДАНПРОЕКТ»

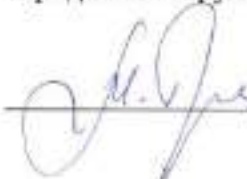
Согласовано:

Первый заместитель главы администрации городского округа Верхняя Пышма по инвестиционной политике и развитию территории


 _____ В.Н. Николишин

Согласовано:

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма


 _____ М.Е. Троицкова



ООО «ИЦ ГИС ДАТА»

Регистрационный номер в реестре членов СРО 101220/455

Заказчик – ООО «Я-Проект»

«Проект планировки территории и проект межевания территории в отношении земельных участков с кадастровыми кварталами: 66:36:0103011, 66:36:0106005»

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ**

14/23-2023-01-ИГДИ

Инд. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2023 г.



ООО «ИЦ ГИС ДАТА»

Регистрационный номер в реестре членов СРО 101220/455

Заказчик – ООО «Я-Проект»

«Проект планировки территории и проект межевания территории в отношении земельных участков с кадастровыми кварталами: 66:36:0103011, 66:36:0106005»

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ

14/23-2023-01-ИГДИ

Генеральный директор
ООО «ИЦ ГИС ДАТА»

В.В. Максименко

Генеральный директор
ООО «Я-Проект»

А.С. Швецов

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

2023 г.

Оглавление

1.	Общие сведения	3
2.	Расположение и краткое описание физико-географических характеристик участка работ	5
3.	Состав и виды работ, организация их выполнения	7
4.	Контроль качества и приемка работ	12
5.	Требования по охране труда и технике безопасности при проведении работ	12
6.	Заключительная часть	13
7.	Используемые нормативные документы	14
	Приложение А. Задание на выполнение инженерных изысканий	16
	Приложение Б. Программа на производство инженерно-геодезических работ	28
	Приложение В. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации	41
	Приложение Г. Свидетельство о поверке оборудования	43
	Приложение Д. Сведения о дифференциальных базовых станциях Сетей URALSURVEY	49
	Приложение Е. Акт приемки полевых топографо-геодезических работ	62
	Приложение Ж. Акт внутриведомственной приемки выполненных работ	65
	Приложение И. Инженерно-топографический план масштаба 1:500	67
	Приложение К. Сверки сетей коммунальных организаций	68

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

						14/23-2023-01-ИГДИ			
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Инв. № подл.	Разработал		Чемезов А.Ю.			02.23	П	2	75
	Проверил		Ахтямов И.Р.			02.23	ООО «ИЦ ГИС ДАТА»		
	Н.контр.								

«Проект планировки территории и проект межевания территории в отношении земельных участков с кадастровыми кварталами: 66:36:0103011, 66:36:0106005»

1. Общие сведения

Инженерно-геодезические изыскания на объекте «Проект планировки территории и проект межевания территории в отношении земельных участков с кадастровыми кварталами: 66:36:0103011, 66:36:0106005» выполнены в рамках договора № 14/23 от 23.01.2023г. на основании задания на производство инженерно-геодезических изысканий (приложение А), а также программы на производство инженерно-геодезических изысканий (Приложение Б.).

Местоположение объекта: РФ, Свердловская область, ГО Верхняя Пышма, ул. Парковая, 2А.

Идентификационные сведения об объекте: В соответствии с заданием заказчика, в районе изысканий планируется планировка территории и межевание территории в отношении земельных участков с кадастровыми кварталами: 66:36:0103011, 66:36:0106005.

Целью инженерно-геодезических изысканий являлось получение обновленных топографических материалов о ситуации, рельефе, обеспечение информацией, необходимой для выбора проектных решений.

Сведения о системе координат и высот:

Система координат: МСК-66.

Система высот: Балтийская 1977г.

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Я-Проект».

Сведения об исполнителе: Общество с ограниченной ответственностью «ИЦ ГИС ДАТА» тел.: +79506599990, e-mail: mail@gisdata.ru. Адрес места нахождения юридического лица: 620036, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Хрустальногорская, д. 35, к. 1, кв. 6.

Право ООО «ИЦ ГИС ДАТА» на осуществление инженерных изысканий определяется выпиской из реестра членов СРО: №101220/455, выдано саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих работы по инженерным изысканиям Ассоциация «Объединение изыскателей «Альянс» от 10 декабря 2020 г. (Приложение В).

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

14/23-2023-01-ИГДИ

Лист

3

Вид строительства: планировка территории и межевание территории.

Возможность опасных природных процессов и техногенных явлений на территории, на которой будет осуществляться планировка и межевание территории: отсутствует.

Уровень ответственности: в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» - II (нормальный).

Полевые и камеральные работы выполнены инженером-геодезистом Чемезовым А.Ю. в феврале 2023 г.

Площадь земельного участка 5,6 га.

Согласно требованиям нормативно-технической документации, для решения поставленных задач был выполнен комплекс инженерно-геодезических работ, виды и объемы работ которых приведены в таблице 1.

Таблица 1 – Объемы работ

№	Наименование видов работ	Выполненный объем
1	Инженерно-геодезическая рекогносцировка, га	6,5
2	Создание съемочного обоснования, пункт	9
3	Создание топографического плана в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0,5м, га	5,6
4	Обработка полевых материалов, дм	22
5	Составление технического отчёта	1

Работы выполнялись в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, с использованием приборов и оборудования, соответствующих требованиям действующих государственных стандартов.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14/23-2023-01-ИГДИ

Лист

4

2. Расположение и краткое описание физико-географических характеристик участка работ

В административном отношении Верхнепышминский городской округ находится в юго-восточной части Свердловской области, располагаясь в 15 км к северу от г.Екатеринбург. Участок изысканий размещен в северо-западной части г. Верхняя Пышма, по адресу: ул. Парковая, 2А.

Верхнепышминский климат является умеренно-континентальным. Это связано с тем, что город размещен в центре Евразийского континента и очень отдален от морей и океанов. Зимняя погода в Верхней Пышме морозная, очень часто прогноз погоды оповещает о снегопадах и даже метелях. Зима – самый длительный период года. Приходит она со снегами в конце ноября и господствует в этих краях вплоть до конца первого весеннего месяца. Но не дает о себе забыть зима и в апреле и в мае. В эти весенние месяца так же случаются заморозки. А иногда, правда, очень редко, заморозки приходят даже в июне. Лето в этих краях короткое и в меру теплое.

Зимы умеренно холодные и длительные. Самый холодный месяц Январь со средней температурой -14,4 градусов.

Лето теплое и непродолжительное. Самый теплый месяц в году Июль со средней температурой +18,5 градусов.

Среднее годовое количество осадков 580 мм.

Таблица 2. Среднемесячная температура и влажность воздуха

	Январь	Февраль	март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
Средняя температура (°С)	-14.4	-12.6	-5.2	2.8	10.6	15.8	18.5	15.9	10	2.5	-5.9	-11.7
Температурный минимум (°С)	-17.6	-16.3	-9.4	-2.5	4.5	10.5	13.2	11.6	6.3	-0.2	-8.5	-14.6
Температурный максимум (°С)	-11.7	-9.3	-1.6	7.4	15.3	19.9	22	19.7	13.5	5.1	-3.5	-9.3
Норма осадков (мм)	25	21	32	38	62	81	90	76	59	51	37	28
Влажность (%)	80%	78%	78%	70%	64%	69%	69%	73%	76%	78%	81%	81%
Дождливые дни (Д)	5	5	6	6	9	10	10	10	9	9	7	6
Долгота дня (часы)	2.3	3.6	5.2	8.6	11.3	11.9	11.2	8.6	5.7	3.6	2.3	1.8

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						14/23-2023-01-ИГДИ					Лист
											5
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

Почти вся территория округа располагается в зоне лесов, сменяясь лесостепью лишь в его южной части. Преобладающие породы - сосна и береза, занимают 71,7% и 25,8% лесопокрытой площади.

Рельеф - низменная равнина с углубленными долинами рек. Главная водная артерия района – река Пышма с ее притоками (правые - реки Черная, Дерней, Речелга; левые – Аксариха, Юрмыч, Скакунка).

Схема расположения участка работ



- граница участка изысканий

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14/23-2023-01-ИГДИ

Лист

6

3. Состав и виды работ, организация их выполнения

Изученность района изысканий

Территория проведения работ расположена в РФ, Свердловской области, ГО Верхняя Пышма, по улице Парковая, 2А. В соответствии с заданием на производство инженерно-геодезических изысканий (Приложение А) в районе изысканий предусматривается планировка и межевание территории в отношении земельных участков с кадастровыми кварталами: 66:36:0103011, 66:36:0106005.

Информация о проведении на данном участке и в непосредственной близости от него ранее выполненных инженерно-геодезических изысканий Заказчиком не предоставлена.

Непосредственно на участке работ инженерно-геодезические работы ООО «ИЦ ГИС ДАТА» ранее не проводились.

Перед выполнением работ было выполнено рекогносцировочное обследование. При обследовании установлены границы участка работ, особенности работы на территории изысканий, произведено обследование местности и предварительно выбраны места для закрепления точек съемочного обоснования.

Требования к геодезическому съемочному обоснованию: Система координат – местная МСК-66, система высот – Балтийская.

Состав, виды и объемы работ

Виды и объемы работ определены согласно заданию, нормативным документам СП 47.13330.2016, СП 317.1325800.2017, СП 11-104-97, ГОСТ 32836-2014, ГОСТ 32869-2014 и приведены в таблице 3.

Полевые инженерно-геодезические изыскания на объекте выполнены в феврале 2023г. инженером-геодезистом Чемезовым А.Ю. под руководством инженера-геодезиста Ахтямова И.Р.

Камеральная обработка инженерно-геодезических изысканий выполнена в феврале 2023г. исполнителем полевых работ Чемезовым А.Ю.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	14/23-2023-01-ИГДИ						Лист
									7
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Таблица 3. Таблица видов и объемов топографо-геодезических работ:

№ п/п	В и д р а б о т	Ед.изм.	О б ъ е м
1	Рекогносцировочное обследование участка работ	га	6,5
2	Создание планово-высотной съёмочной сети	пункт	9
3	Топографическая съёмка и создание инженерно-топографического плана в масштабе 1:500	га	5,6
4	Обработка полевых материалов	дм ²	22
5	Составление технического отчета	шт.	1

Инженерно-геодезические изыскания включают в себя следующие основные виды работ, согласно п. 5.1. СП 11-104-97:

- сбор и анализ картографических материалов и геодезических данных;
- рекогносцировочное обследование района предстоящих работ;
- создание планово-высотного съёмочного обоснования;
- топографическая съёмка;
- камеральная обработка материалов полевых измерений.

Сбор и анализ картографических материалов и геодезических данных

На подготовительном этапе выполнен сбор и анализ исходных данных: наличие и актуальность картографических материалов прошлых лет, выбраны места для закрепления точек съёмочного обоснования. Топографические карты использовались в качестве справочного материала для определения:

- характера района;
- расположения населенных пунктов;
- географических наименований объектов местности.

Рекогносцировочное обследование территории (района) работ

Перед началом работ инженером-геодезистом Чемезовым А.Ю. выполнена детальная рекогносцировка на местности с определением границ съёмки, условий работы и местоположения съёмочных точек.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14/23-2023-01-ИГДИ

Лист

8

Создание планового геодезического обоснования

Инженерно-геодезические изыскания на объекте «Проект планировки территории и проект межевания территории в отношении земельных участков с кадастровыми кварталами: 66:36:0103011, 66:36:0106005» осуществлялось с использованием электронного тахеометра TCR 802 power рег.№ 30832-05 (заводской № 849157) и двух GNSS-приемников спутниковых геодезических двухчастотных PrinCe i30 рег.№ 81389-21 (заводской № 3324641 и № 3485784). Свидетельства о поверках используемого оборудования представлены в Приложении Г.

Работы выполнялись от уравниваемых сетей базовых станций. Сведения о базовых станциях даны в Приложении Д.

Наблюдения велись в режиме «Статика» с точностью 2 разряда и нивелирования IV класса. Сеанс наблюдения GNSS при создании пунктов опорной планово-высотной съемочной сети выполнен в соответствии с ГКИНП-02-262-02 методом построения сети. Сущность метода состоит в одновременном наблюдении одного и того же спутникового созвездия на разных станциях и последующего вычисления приращений координат и высот определяемых пунктов относительно исходных. Базовая станция устанавливалась на исходных пунктах, подвижные станции устанавливались на пунктах сгущения съемочной сети.

Результаты уравнивания сетей составили следующие значения:

- Количество итераций для правильного уравнивания: 3
- Масштабный коэффициент сети: 1,00
- Проверка по критерию Хи-квадрат (95%): Пройдено
- Доверит. вероятность для точности: 99%
- Степеней свободы: 33
- Статистика по векторам после обработки
 - Масштабный коэффициент: 1,00
 - Показатель избыточности: 30,00
 - Априорный скаляр: 3,13

Измерения записывались во внутреннюю память прибора. После окончания работ, измеренные данные, передавались на персональный компьютер и обрабатывались.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						14/23-2023-01-ИГДИ				Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					9

Согласно СП 11-104-97(2) Средняя квадратическая погрешность определения координат базовой станции, вычислена по формуле Ферреро:

$$m = \pm \sqrt{\frac{[\Delta]}{n-1}}, \text{ где:}$$

- m - средняя квадратическая ошибка
- $[\Delta]$ – сумма квадратов измененных погрешностей
- $n-1$ – количество измерений

Что составляет: m в плане равняется 7 мм

Данные о средней квадратической ошибке определения положения точек съемочного обоснования представлены в таблице 4.

Таблица 4. СКО определения положения точек съемочного обоснования

Наименование пункта	Определенные координаты			СК ошибка положения			
	Y, м	X, м	H, м	mX, мм	mY, мм	m в плане, мм	mH, мм
T-1	406009,767	1530622,589	279,24	1	3	4	3
T-2	406077,649	1530668,792	278,94	2	1	3	2
T-3	405991,211	1530782,757	277,62	0	1	2	3
T-4	405928,887	1530732,82	278,55	1	0	1	2
T-5	405869,129	1530723,93	278,08	1	1	2	4
T-6	405851,059	1530672,385	278,08	2	1	1	4
T-7	405777,128	1530724,737	276,23	2	0	2	5
T-8	405793,124	1530793,791	276,25	0	0	1	2
T-9	405760,173	1530840,322	274,99	1	0	2	3

Калибровка произведена в ПО Justin. Оценка точности определения координат станции выполнялась по погрешности определения координат и высот дифференциальных базовых станций сетей URALSURVEY. Точности определения координат точек съемочного обоснования, относительно исходных данных от базовых станций не превышают 0,3 мм в масштабе плана, что соответствует допускам СП 317.1325800.2017.

При обработке измерений, для улучшения качества обработки базисных линий проводилось редактирование временных интервалов наблюдений спутников с плохим геометрическим фактором и многолучевостью. После получения базисных линий с

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14/23-2023-01-ИГДИ

Лист

10

принятыми фиксированными решениями, выполнялось уравнивание на эллипсоиде, для предварительной оценки точности программными средствами и решения обратных задач с целью контроля координат и отметок исходных пунктов. На заключительном этапе выполнялось окончательное уравнивание в местной системе координат (МСК-66) и Балтийской системе высот.

Сведения о дифференциальных базовых станциях Сетей URALSURVEY приведены в текстовом приложении Д.

Топографическая съемка

Согласно техническому заданию на выполнение инженерно-геодезических изысканий на объекте, была выполнена топографическая съемка в масштабе 1:500 (Приложение И), в соответствии с ГКИНП-02-033-82. Съемка подземных и надземных коммуникаций производилась одновременно с проведением изысканий.

Топографическая съемка выполнена комбинированным способом – с использованием двух GNSS-приемников PrinCe i30 рег.№ 81389-21 (заводской № 3324641 и № 3485784) в режиме RTK и тахеометрическим методом электронным тахеометром TCR 802 power рег.№ 30832-05 (заводской № 849157). При съемке спутниковым GPS приемником, в качестве базовых станций использовались сети URALSURVEY. При съемке электронным тахеометром, на каждой станции производился контроль ориентирования лимба, отклонение от первоначального направления не превышало 20". При съемке были показаны высоты на всех характерных точках. Предельное расстояние от прибора до нечетких контуров местности не превышало 250 м.

При выполнении топографо-геодезических работ электронным тахеометром регистрация полевых измерений произведена во внутреннюю память прибора с последующей передачей данных измерений на компьютер и предварительной обработкой.

За окончательные значения приняты координаты и отметки точек, вычисленные в камеральных условиях.

С использованием программного обеспечения «AutoCAD» в электронном виде по данным полевых съемочных работ, согласно технического задания (Приложение А), составлен топографический план М 1:500 с сечением рельефа 0,5м (Приложение И).

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

14/23-2023-01-ИГДИ

Лист

11

Каждый работающий, заметивший опасность, угрожающую людям, сооружениям и имуществу, обязан принять неотложные меры для ее устранения и немедленно сообщить об этом своему непосредственному руководителю.

Запрещается допускать к работе лиц в нетрезвом состоянии.

Требования по охране труда и технике безопасности в полной мере должны соответствовать регламенту ПТБ-88 «Правила по технике безопасности на топографических работах».

6. Заключительная часть

В результате выполненных инженерно-геодезических работ на объекте «Проект планировки территории и проект межевания территории в отношении земельных участков с кадастровыми кварталами: 66:36:0103011, 66:36:0106005», в соответствии с требованиями технического задания заказчика, получен топографический план масштаба 1:500, удовлетворяющий требованиям действующих нормативных документов и отвечающий целевому назначению. Полученные топографические материалы располагают всеми необходимыми данными для разработки проектной и рабочей документации.

Объем материалов изысканий предоставляется в соответствии с действующими нормативными документами (топографический план М 1:500). Отчет по изысканиям выполнен в электронном виде и на жестком носителе передается заказчику, а также электронный вид отчета в хранится в архиве ООО «ИЦ ГИС ДАТА».

Результаты полевых работ обработаны и оформлены в ПО «AutoCAD», текстовые материалы подготовлены в камеральных условиях в программе Word и оформлены в формате .PDF.

Технический отчет сформирован в соответствии с СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. «Основные положения» и оформлен в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 и условиями договора.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					14/23-2023-01-ИГДИ	Лист	
									13
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.			

7. Используемые нормативные документы

1. Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
2. СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»
3. СП11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;
4. СП11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства» (ч. I-VI);
5. Федеральный закон "О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 30.12.2015 N 431-ФЗ;
6. «Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500». М.: ФГУП "Картгеоцентр", 2004;
7. «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500» ГКИНП-02-033-82 ГУГК. 1982г.;
8. «Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS» ГКИНП-02-262-02;
9. ГОСТ 21.302-2013 Система проектной документации для строительства (СПДС). Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям.
10. Руководство по инженерным изысканиям для строительства. ПНИИИС Госстроя СССР", Москва 1982 г.;
11. "ГОСТ Р 2.105-2019. «Национальный стандарт Российской Федерации. Единая система конструкторской документации. Общие требования к текстовым документам»;
12. ГОСТ Р 21.101-2020. «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
13. ПТБ-88 «Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах»;
14. ПБ-08-37-2005 «Правила безопасности при геологоразведочных работах».
15. Градостроительный кодекс РФ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14/23-2023-01-ИГДИ

Лист

14

16. Земельный кодекс РФ.

17. ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;

18. Инструкция по топографической съемке в масштабе 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500.

ГКИНП-02-033-82. М., 2007г.

19. Иные действующие нормативные документы.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					14/23-2023-01-ИГДИ	Лист
								15
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Приложение А. Задание на выполнение инженерных изысканий

Приложение № 1 к Договору
№ 14/23
от «23» января 2023 г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Инженерно-геодезических изысканий, Проекта планировки территории и проекта межевания территории в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 66:36:0103011:10, 66:36:0103011:12, 66:36:0103011:165, 66:36:0103011:166, 66:36:0103011:20, 66:36:0103011:25, 66:36:0103011:32, 66:36:0103011:4, 66:36:0103011:8, 66:36:0103011:9, 66:36:0106005:42, 66:36:0106005:43, 66:36:0106005:14, 66:36:0106005:1, 66:36:0106005:11, 66:36:0106005:9, 66:36:0106005:5, 66:36:0106005:12, 66:36:0106005:2, 66:36:0106005:13, 66:36:0106017:6, 66:36:0106017:5, 66:36:0106017:109, 66:36:0106017:1, 66:36:0106017:9, 66:36:0106017:20, 66:36:0106017:41, 66:36:0106017:43, 66:36:0106017:19

№ п/п	Перечень и наименование основных позиций	Содержание основных позиций
1	2	3
I. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ		
1.	Основания для разработки	Положение о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденное постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 28.08.2020 № 679. Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, утвержденный решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 29.05.2017 № 58/1 (в редакции от 26.05.2022 № 49/4)
2.	Основание для разработки документации	Договор №14/23 от 23.01.2023
3.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ИП Колтшев Н.А.
4.	Исполнитель работ	ИП Месилова В.Д.
5.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства заказчика
6.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Инженерно-геодезические изыскания.
7.	Сроки разработки документации по планировке территории	35 рабочих дней
8.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Объекты капитального строительства муниципального, жилого и общественного-делового назначения
9.	Цель подготовки документации	1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется с целью: - выделения элементов планировочной структуры, - установления границ территорий

6

14/23-2023-01-ИГДИ

Лист

16

Формат А4

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

		<p>общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства,</p> <p>- определения характеристик и очередности планируемого развития территории;</p> <p>2. Осуществить подготовку проекта межевания с целью определить местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.</p>
10.	<p>Нормативные документы и требования нормативного и регулятивного характера, включая назначение территории и требования к ее развитию, установленные документами территориального планирования и правовыми актами</p>	<p>1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции) (далее - Кодекс).</p> <p>2. Земельный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);</p> <p>3. Приказ Минэкономразвития России от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;</p> <p>4. Генеральный план городского округа Верхняя Пышма применительно к территории города Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма (в действующей редакции).</p> <p>5. Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма (в действующей редакции).</p> <p>6. Нормативы градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма (в действующей редакции).</p> <p>7. Положение «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Верхняя Пышма», утвержденного постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 28.08.2020 № 679.</p> <p>8. СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования».</p> <p>9. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 №</p>

7

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14/23-2023-01-ИГДИ

Лист

17

	<p>1034/пр).</p> <p>10. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ.</p> <p>11. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».</p> <p>12. ГОСТ 21.204-2020 «Система проектной документации для строительства. Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта»</p> <p>13. СП 51.13330.2016 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003».</p> <p>14. СП 34.13330.2012 «Свод правил. Автомобильные дороги».</p> <p>15. Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма ул. Калинина и ул. Парковая (от просп. Успенского до ул. Лесной)», утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 19.09.2017 № 672;</p> <p>16. Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма ул. Юбилейная (от просп. Успенского до ул. Гальянова)», утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 04.10.2017 № 716;</p> <p>17. Проект планировки территории и проект межевания территории в городе Верхняя Пышма в границах проспекта Успенского, улиц Юбилейной, Огнеупорщиков, Машиностроителей, Сварщиков, Гальянова, утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 01.11.2017 № 794;</p> <p>18. Проекта «Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма ул. Калинина и ул. Парковая (от</p>
--	---

8

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

14/23-2023-01-ИГДИ

Лист

18

		<p>пр. Успенского до ул. Лесной)», утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 18.09.2020 № 750;</p> <p>19. Проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 07.08.2017 № 555 «Об утверждении документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога от промплощадки ОАО «Уральский завод химреактивов» до промплощадки АО «Уралэлектромедь», в связи с уточнением положения границ территории общего пользования, утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 07.04.2021 № 266.</p> <p>20. Иные действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями.</p>
--	--	--

II. СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ РАБОТ

11.	Состав исходных данных для разработки документации по планировке территории	<ol style="list-style-type: none"> 1. Схема застройки границами требуемых участков по очередям; 2. Указание требуемых площадей; 3. Согласованный коэффициент автомобилизации; 4. Технические условия на газоснабжение, водоснабжение, канализацию, теплоснабжение.
12.	Требования к выполнению документации по планировке территории	<p>Состав и требования к документации по планировке территории определен действующим законодательством Российской Федерации – глава 5 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>1. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p> <p>1. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: <ol style="list-style-type: none"> а) красные линии; б) границы существующих и планируемых элементов планировочной

9

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14/23-2023-01-ИГДИ

Лист

19

	<p>структуры;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</p> <p>2) положение о характеристиках планируемого развития территории;</p> <p>3) положения об очередности планируемого развития территории.</p> <p>2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:</p> <p>1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры;</p> <p>2) результаты инженерных изысканий;</p> <p>3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</p> <p>4) схему организации движения транспорта, а также схему организации улично-дорожной сети;</p> <p>5) схему границ территорий объектов культурного наследия</p> <p>6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;</p> <p>7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов;</p> <p>8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства;</p> <p>9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории;</p> <p>10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;</p> <p>11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>12) обоснование очередности планируемого развития территории;</p> <p>13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.</p>
--	---

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

	<p>подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;</p> <p>14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.</p> <p>II. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.</p> <p>1. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</p> <p>Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <p>1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, категорию земель, точный адрес формируемых земельных участков;</p> <p>2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, и в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма (в действующей редакции);</p> <p>4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);</p> <p>5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого</p>
--	--

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14/23-2023-01-ИГДИ

		<p>государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон в системе координат МСК-66.</p> <p>На чертежах межевания территории отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы публичных сервитутов. <p>2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий (при наличии); 5) границы территорий объектов культурного наследия (при наличии); 6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов (при необходимости).
III. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И ВЫПОЛНЕНИЯ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА		

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

13.	Этапы разработки документации по планировке территории	<p>Документацию разработать в I этап:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Сбор и систематизация исходных данных. Анализ существующего состояния территории; - Разработка инженерно - геодезических изысканий; - Получение технических условий на перенос, подключение к инженерным сетям; - Разработка проекта планировки территории: утверждаемая часть и обосновывающая часть; - Разработка проекта межевания территории: утверждаемая часть и обосновывающая часть. - Согласование документации по планировке территории с организациями эксплуатирующими инженерные сети. - Передача документации на согласование. - Корректировка материалов по замечаниям согласующих организаций в максимально короткие сроки для последующего согласования. -
14.	Согласование документации по планировке территории	Проект планировки и проект межевания территории согласовывается с Управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма.
15.	Основные требования к содержанию, количеству и форме предоставляемых материалов по этапам разработки документации по планировке территории, последовательность и сроки выполнения работ	<p>Документы и материалы предоставляются на электронном и бумажном носителе.</p> <p>Графические материалы выполняются на картографическом материале открытого использования в системе координат МСК-66.</p> <p>1. На бумажном носителе материалы предоставляются в количестве 2 экз.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - графические цветные схемы в масштабах согласно техническим требованиям; - текстовые на листах формата А4, в том числе пояснительная записка по структуре и составу данных, содержащихся в электронной версии графических материалов. <p>2. Электронные версии текстовых и графических материалов предоставляются на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD), или магнитный носитель, или USB Flash память) - 2 экз.</p> <p>Требования к оформлению дисков.</p>

13

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14/23-2023-01-ИГДИ

Лист

23

		<p>На конверте диска должны быть указаны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - гриф, - заказчик, - разработчик, - наименование работы, - учетный (инвентарный) номер, - номер экземпляра, - перечень файлов, содержащихся на диске - формат файлов, содержащихся на диске. <p>На диске должны быть указаны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - гриф, - наименование работы, - учетный (инвентарный) номер, - номер экземпляра. <p>Файлы на диске должны быть поименованы в соответствии с названием, значащимся в перечне.</p> <p>Схемы, состоящие из нескольких листов, должны быть сформированы в один файл.</p> <p>3. Текстовые материалы, в том числе пояснительная записка - в программном продукте Microsoft Office (*.doc), Adobe Reader (*.pdf).</p> <p>Графические данные – в формате DWG и XML-документов.</p> <p>4. Каждый экземпляр материалов (в бумажном виде) для согласования формируется в отдельную папку, обеспечивающую сохранность вложения (бумажную папку с завязками). На папке указывается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заказчик, - разработчик, - наименование работы. <p>5. Полный комплект документов на бумажных и электронных носителях, представляется Исполнителем сопроводительным письмом.</p> <p>6. Документы в перечне должны быть поименованы в соответствии с названием, значащимся в штампе.</p> <p>7. Материалы проекта в полном составе на электронном носителе должны соответствовать требованиям к оформлению дисков.</p> <p>8. Комплект формируется в папку по размеру вложения. На папке указывается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - гриф, - заказчик, - разработчик, - наименование работы,
--	--	---

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

		<p>– номер экземпляра, – перечень документов, содержащихся в папке, с указанием количества листов, грифа, учетного (инвентарного) номера.</p> <p>Материалы проекта межевания территории дополнительно должны быть представлены в соответствии с требованиями Управления Росреестра по Свердловской области в формате mid/mif.</p> <p>Подготовленные файлы mid/mif должны содержать информацию о границах проекта (дате принятия решения, номере его утверждения и наименовании органа, принявшего такое решение), а также описание земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденными проектами межевания территорий, в формате mid/mif.</p> <p>Для описания земельных участков должна быть предоставлена информация в виде учетного номера земельного участка, ранее присвоенного учетного номера (при наличии), площади образуемого и изменяемого земельных участков и их частей, а также площади образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.</p> <p>Структуру адресов (образованных земельных участков) выполнить в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221.</p>
16.	Публичные слушания или общественные обсуждения	<p>Требуется проведение публичных слушаний или общественных обсуждений.</p> <p>Инициатор подготовки документации по планировке территории предоставляет необходимые материалы для</p>

15

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14/23-2023-01-ИГДИ

Лист

25

		по планировке территории предоставляет необходимые материалы для опубликования на официальном сайте администрации городского округа Верхняя Пышма www.movp.ru и принимает участие в проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по документации по планировке территории. Размер одного файла, подлежащего опубликованию, не должен превышать 50 Мб
17.	Особые условия	Предусмотреть размещение инженерных коммуникаций для планируемой застройки. При необходимости предусмотреть изменение красных линий территории общего пользования.
18.	Порядок внесения изменений и дополнений заданию	Дополнения (изменения) в задание могут быть внесены в процессе подготовки, согласования и предоставления документации по планировке территории и оформляются как дополнение к настоящему заданию.

IV. ТРЕБОВАНИЯ К ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИМ ИЗЫСКАНИЯМ

19.	Инженерно-геодезические изыскания	Создание инженерно-топографического плана, М 1:500 с сечением рельефа 0,5м Система координат – местная Система высот – Балтийская Площадь топографической съемки – 5,6 га. Перечень нормативных документов: Градостроительный кодекс РФ, СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-2-96. СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства, СП 22.13330.2016 Основания зданий и сооружений. Программа инженерных изысканий согласовывается с Заказчиком перед началом работ. Результаты инженерных изысканий предоставляются в виде Технического отчета, установленной формы, в бумажном и электронном виде. Состав отчетных материалов выдать в соответствии с требованиями СП 267.1325800.2016 «Здания и комплексы высотные» и СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для
-----	-----------------------------------	---

16

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14/23-2023-01-ИГДИ

Лист

26

		<p>строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96». По инженерно-геодезическим изысканиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - план съёмки в М 1:500 на бумаге и в электронном виде в формате AutoCAD - технический отчет в 2-х экземплярах.
--	--	--

V. СХЕМА ГРАНИЦ ДЕЙСТВИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (границ проектирования)



Исполнитель:
ООО "ИЦ ГИС ДАТА"



/Максименко В.В.

Заказчик:
ООО "Я-Проект"

/Швецов А.С.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

14/23-2023-01-ИГДИ

Лист

27

Приложение Б. Программа на производство инженерно-геодезических работ



ООО «ИЦ ГИС ДАТА»

Регистрационный номер в реестре членов СРО 101220/455

Заказчик – ООО «Я-Проект»

«Проект планировки территории и проект межевания территории в отношении земельных участков с кадастровыми кварталами: 66:36:0103011, 66:36:0106005»

**ПРОГРАММА НА ПРОИЗВОДСТВО
ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ**

14/23-2023-01-ИГДИ

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2023 г.



ООО «ИЦ ГИС ДАТА»

Регистрационный номер в реестре членов СРО 101220/455

Заказчик – ООО «Я-Проект»

«Проект планировки территории и проект межевания территории в отношении земельных участков с кадастровыми кварталами: 66:36:0103011, 66:36:0106005»

ПРОГРАММА НА ПРОИЗВОДСТВО ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ

14/23-2023-01-ИГДИ

Генеральный директор
ООО «ИЦ ГИС ДАТА»

В.В. Максименко

Генеральный директор
ООО «Я-Проект»

А.С. Швецов

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

2023 г.

Оглавление

<u>1.</u>	<u>Общие сведения</u>	31
<u>2.</u>	<u>Расположение и краткое описание физико-географических характеристик участка работ</u>	33
<u>3.</u>	<u>Состав и виды работ, организация их выполнения</u>	35
<u>4.</u>	<u>Контроль качества и приемка работ</u>	38
<u>5.</u>	<u>Требования по охране труда и технике безопасности при проведении работ</u>	39
<u>6.</u>	<u>Используемые нормативные документы</u>	39

Согласовано					

Взам. инв. №	

Подп. и дата	

Инв. № подл.	

							14/23-2023-01-ППР		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Разработал		Чемезов А.Ю.			02.23	«Проект планировки территории и проект межевания территории в отношении земельных участков с кадастровыми кварталами: 66:36:0103011, 66:36:0106005»	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Ахтямов И.Р.			02.23		П	2	75
Н.контр.							ООО «ИЦ ГИС ДАТА»		

действующими строительными нормами и правилами СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», с использованием приборов и оборудования, соответствующих требованиям действующих государственных стандартов.

Камеральные работы выполнить в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства» с необходимыми графическими и текстовыми приложениями.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					14/23-2023-01-ИГДИ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		Подп.

Почти вся территория округа располагается в зоне лесов, сменяясь лесостепью лишь в его южной части. Преобладающие породы - сосна и береза, занимают 71,7% и 25,8% лесопокрытой площади.

Рельеф - низменная равнина с углубленными долинами рек. Главная водная артерия района – река Пышма с ее притоками (правые - реки Черная, Дерней, Речелга; левые – Аксариха, Юрмыч, Скакунка).

Схема расположения участка работ



- граница участка изысканий

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14/23-2023-01-ИГДИ

Лист

34

3. Состав и виды работ, организация их выполнения

Виды и объемы работ указанные в задании на производство работ, должны быть выполнены в соответствии с нормативными документами: СП 47.13330.2016, СП 317.1325800.2017, СП 11-104-97, ГОСТ 32836-2014, ГОСТ 32869-2014 и пр.

Инженерно-геодезические изыскания, согласно п. 5.1. СП 11-104-97 должны включить в себя следующие основные виды работ:

- сбор и анализ картографических материалов и геодезических данных;
- рекогносцировочное обследование района предстоящих работ;
- создание планово-высотного съёмочного обоснования;
- топографическая съёмка;
- камеральная обработка материалов полевых измерений.

Подготовительные работы

Территория проведения работ расположена в РФ, Свердловской области, ГО Верхняя Пышма, по улице Парковая, 2А. В соответствии с заданием на производство инженерно-геодезических изысканий (Приложение А) в районе изысканий предусматривается планировка и межевание территории в отношении земельных участков с кадастровыми кварталами: 66:36:0103011, 66:36:0106005.

Информация о проведении на данном участке и в непосредственной близости от него ранее выполненных инженерно-геодезических изысканий Заказчиком не предоставлена.

Предварительно необходимо выяснить:

- имеются ли у Исполнителя материалы ранее выполненных работ на участке изысканий или близлежащих участках,
- проводились ли какие-либо инженерно-геодезические работы ООО «ИЦ ГИС ДАТА» ранее.

Перед выполнением работ требуется выполнить рекогносцировочное обследование. При обследовании должны быть: установлены границы участка работ, особенности работы на территории изысканий, произведено обследование местности и предварительно выбраны места для закрепления точек съёмочного обоснования.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14/23-2023-01-ИГДИ

Лист

35

Требования к геодезическому съемочному обоснованию: работы выполнить в местной системе координат (МСК-66), системе высот – Балтийской.

Создание планового геодезического обоснования

Для обеспечения участка изысканий нормативной плотностью исходных пунктов необходимо на объекте создать опорную съемочную геодезическую сеть.

Создание плановой опорной сети рекомендуется осуществить методом спутниковых геодезических определений с использованием аппаратуры геодезической спутниковой двух GNSS-приемников спутниковых геодезических двухчастотных (приемника и базы), а также электронного тахеометра. Используемое геодезическое оборудование и оснащение должно иметь документ, подтверждающий пригодность приборов.

Создание планово – высотного съемочного обоснования выполнить от ближайших пунктов государственной геодезической сети, либо иной уравненной геодезической сети, если данные пункты пригодных для работы.

Создание опорной геодезической сети выполнить в режиме «статика» с точностью 2 разряда и нивелирования IV класса. Геодезическую опорную сеть на объекте создать методом построения сети от пунктов ГГС либо иных уравненных геодезических сетей в соответствии с ГКИНП–02–262–02 . Сущность метода состоит в одновременном наблюдении одного и того же спутникового созвездия на разных станциях и последующего вычисления приращений координат и высот определяемых пунктов относительно исходных. В таком случае базовая станция устанавливается на исходных пунктах, подвижные станции устанавливаются на пунктах сгущения съемочной сети.

Точки временного съемочного обоснования закрепить на местности.

Оценку точности параметров на совмещенных пунктах отразить в характеристиках точности определения координат базовой станции (базовой станцией является приемник, служащий для выполнения приема на точке, относительно которой производятся спутниковые определения в данном сеансе) относительно исходных пунктов ГГС, либо иных уравненных геодезических сетей.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14/23-2023-01-ИГДИ

Лист

36

Запись измерений вести во внутреннюю память прибора. По окончании работ, измеренные данные, перенести на персональный компьютер и выполнить камеральную обработку.

Согласно СП 11-104-97(2) Средняя квадратическая погрешность определения координат базовой станции, вычислена по формуле Ферреро:

$$m = \pm \sqrt{\frac{[\Delta]}{n-1}}, \text{ где:}$$

- m - средняя квадратическая ошибка
- $[\Delta]$ – сумма квадратов измененных погрешностей
- $n-1$ – количество измерений

Что составляет: m в плане равняется 7 мм

При обработке измерений, для улучшения качества обработки базисных линий выполнить редактирование временных интервалов наблюдений спутников с плохим геометрическим фактором и многолучевостью. После получения базисных линий с принятыми фиксированными решениями, выполнить уравнивание на эллипсоиде, для предварительной оценки точности программными средствами и решения обратных задач с целью контроля координат и отметок исходных пунктов. На заключительном этапе выполнить окончательное уравнивание в местной системе координат (МСК-66) и Балтийской системе высот.

Топографическая съемка

Согласно техническому заданию на выполнение инженерно-геодезических изысканий на объекте, требуется выполнить топографическую съемку в масштабе 1:500, в соответствии с ГКИНП-02-033-82.

Топографическую съемку выполнить комбинированным способом – с использованием двух GNSS-приемников в режиме RTK и тахеометрическим методом электронным тахеометром с точек съемочного обоснования.

При съемке электронным тахеометром, на каждой станции производить контроль ориентирования лимба, отклонение от первоначального направления не должно превышать 20". При съемке должны быть определены высоты на всех характерных точках. Предельное

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						14/23-2023-01-ИГДИ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		37

расстояние от прибора до нечетких контуров местности не должно превышать 250 м.

При выполнении топографо-геодезических работ электронным тахеометром регистрацию полевых измерений производить во внутреннюю память прибора с последующей передачей данных измерений на компьютер и предварительной обработкой.

За окончательные значения принять координаты и отметки точек, вычисленные в камеральных условиях.

Съемку существующих подземных и наземных коммуникаций выполнить в сочетании с топографической съемкой участка изысканий. Рельеф на топографическом плане отобразить горизонталями и отметками.

Планово-высотную привязку подземных и наземных коммуникаций производить с пунктов созданного геодезического обоснования.

По материалам полевых работ составить план инженерно-топографической съемки в масштабе 1:500 в условных обозначениях ГОСТ 21.302-2013 и технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий.

Технический отчет с текстовыми и графическими приложениями выполнить в электронном и в бумажном виде.

4. Контроль качества и приемка работ

На объекте произвести контроль и приемку полевых работ с отображением качественных характеристик по данным контрольных измерений.

Результаты приемки отразить в акте приемки полевых топографо-геодезических работ. По завершении всех видов работ, выполнить камеральную приемку и составить акт внутриведомственной приемки выполненных работ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					14/23-2023-01-ИГДИ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.		

5. Требования по охране труда и технике безопасности при проведении работ

Перед началом полевых топографо-геодезических работ на объекте руководитель бригады должен информировать об этом местные органы власти, соответствующие организации и предприятия, в чьем ведении находятся эти объекты.

Все работы должны выполняться с соблюдением действующего законодательства об охране окружающей среды (охрана недр, лесов, водоемов и т.п.). Неблагоприятные последствия воздействия на окружающую среду при производстве топографо-геодезических работ должны ликвидироваться организациями, производящими эти работы.

Каждый работающий, заметивший опасность, угрожающую людям, сооружениям и имуществу, обязан принять неотложные меры для ее устранения и немедленно сообщить об этом своему непосредственному руководителю.

Запрещается допускать к работе лиц в нетрезвом состоянии.

Требования по охране труда и технике безопасности в полной мере должны соответствовать регламенту ПТБ-88 «Правила по технике безопасности на топографических работах».

6. Используемые нормативные документы

1. Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
2. СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»
3. СП11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;
4. СП11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства» (ч. I-VI);
5. Федеральный закон "О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 30.12.2015 N 431-ФЗ;
6. «Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500». М.: ФГУП "Картгеоцентр", 2004;
7. «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500»

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14/23-2023-01-ИГДИ

Лист

39

ГКИНП-02-033-82 ГУГК. 1982г.;

8. «Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС иGPS» ГКИНП-02-262-02;

9. ГОСТ 21.302-2013 Система проектной документации для строительства (СПДС). Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям.

10. Руководство по инженерным изысканиям для строительства. ПНИИИС Госстроя СССР", Москва1982 г.;

11. "ГОСТ Р 2.105-2019. «Национальный стандарт Российской Федерации. Единая система конструкторской документации. Общие требования к текстовым документам»;

12. ГОСТ Р 21.101-2020. «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;

13. ПТБ-88 «Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах»;

14. ПБ-08-37-2005 «Правила безопасности при геологоразведочных работах».

15. Градостроительный кодекс РФ.

16. Земельный кодекс РФ.

17. ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;

18. Инструкция по топографической съемке в масштабе 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500.

ГКИНП-02-033-82. М.,2007г.

19. Иные действующие нормативные документы.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					14/23-2023-01-ИГДИ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		

Приложение В. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому и
атомному надзору
от 4 марта 2019 г. № 86

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ**

10 декабря 2020г. № 8
дата выписки номер

**АССОЦИАЦИЯ
«Объединение инвесторов «Альмик»**
Полное и сокращенное наименования саморегулируемой организации
Саморегулируемая организация АС «Объединение инвесторов «Альмик»
основанная на членстве лиц, осуществляющих инвестиции
и(или) саморегулируемая организация
123022, г. Москва, ул. Космын Пресняк, д. 28, пом. IV, комн. 16,
областная почта
a@umia.ru; u@umia.ru
Факс: +7(495) 640-0000; саморегулируемая организация, центр информативности сайта
и информационно-аналитический центр саморегулируемой организации, адрес: информационный ресурс
СРО: 0008-1802011
Формат выписки: выписка выдана в соответствии с требованиями реестра саморегулируемой организации

ИЗДАТЕЛЬ: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИЦГИС ДАТА»
Формат выписки: выписка выдана в соответствии с требованиями реестра саморегулируемой организации
адрес: информационный ресурс саморегулируемой организации

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИЦГИС ДАТА» (ООО «ИЦГИС ДАТА»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	ИНН 6538533986
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	ОГРН 1206400022815
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	620036, Свердловская область, Екатеринбург, ул. Хрустальникова, дим 15, корпус 1, кв.6
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуальных предпринимателей)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	Регистрационный номер в реестре членов: 101220/495
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Дата регистрации в реестре: 10.12.2020
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение 6/п от 10.12.2020
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	вступило в силу 10.12.2020
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Действующий член Ассоциации
2.6. Основание прекращения членства в саморегулируемой организации	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации опыта выполнения работ:	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14/23-2023-01-ИГДИ

Наименование		Сведения
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выисывать инженерных изысканий, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (укажите выделены):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов повышенной опасности атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов повышенной опасности атомной энергии)	в отношении объектов повышенной опасности атомной энергии
	19.12.2020	19.12.2020
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесены взносы в компенсационный фонд повышения зрелости (укажите выделены):		
а) первый	+	до 2500000 руб.
б) второй	-	до 5000000 руб.
в) третий	-	до 10000000 руб.
г) четвертый	-	10000000 руб. и более
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которыми указанным членом внесены взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (укажите выделены):		
а) первый	-	до 2500000 руб.
б) второй	-	до 5000000 руб.
в) третий	-	до 10000000 руб.
г) четвертый	-	10000000 руб. и более
4. Сведения о приостановлении права выисывать инженерных изысканий, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (указ. месяц, год)	-	
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	-	
* указываются в сведениях только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия		

Генеральный директор
АС «Объединение изыскателей
«Альфонс»
(деятельность
указана в Едином государственном реестре)

М.П.

Барышева С.О.
(инициалы, фамилия)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14/23-2023-01-ИГДИ

Приложение Г. Свидетельство о поверке оборудования

РЕЗУЛЬТАТЫ ПОВЕРОК СИ

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	81389-21
Тип СИ	PrinCe i30
Наименование типа СИ	Аппаратура геодезическая спутниковая
Заводской номер СИ	3324641
Модификация СИ	модель PrinCe i30

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕСТИНТЕХ"(ООО "ТЕСТИНТЕХ")
Условный шифр знака поверки	ВЮМ
Владелец СИ	Юридическое лицо
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	14.11.2022
Поверка действительна до	13.11.2023
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МП АПМ 51-20
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ВЮМ/14-11-2022/202201641
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14/23-2023-01-ИГДИ

Лист

43

Средства поверки

Эталоны единицы величины

[3.2 ВЮМ 0024 2019 - Эталон единицы длины 1 разряда в диапазоне значений от 24 до 2500 м](#)

Доп. сведения

Поверка в сокращенном объеме

Нет

Закреть

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии
e-mail: fgis2@rft.gov.ru

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14/23-2023-01-ИГДИ

РЕЗУЛЬТАТЫ ПОВЕРОК СИ

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	81389-21
Тип СИ	Printe i30
Наименование типа СИ	Аппаратура геодезическая спутниковая
Заводской номер СИ	3485784
Модификация СИ	модель Printe i30

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕСТИНТЕХ"(ООО "ТЕСТИНТЕХ")
Условный шифр знака поверки	ВЮМ
Владелец СИ	Юридическое лицо
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	14.11.2022
Поверка действительна до	13.11.2023
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МПАПМ 51-20
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ВЮМ/14-11-2022/202201640
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14/23-2023-01-ИГДИ

Лист

45

Средства поверки

Эталоны единицы величины

3.2 ВКОМ.0024.2019: Эталон единицы длины 1 разряда в диапазоне значений от 24 до 2500 м

Доп. сведения

Поверка в сокращенном объеме Нет

Закрыть

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии
e-mail: fgis2@rst.gov.ru

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14/23-2023-01-ИГДИ



Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	30832-05
Тип СИ	TCR 802 power, TCR 803 power, TCR 805 power
Наименование типа СИ	Тахеометры электронные
Заводской номер СИ	849157
Модификация СИ	TCR 802 power

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВТОПРОГРЕСС-М" (ООО "АВТОПРОГРЕСС-М")
Условный цифр знака поверки	АЦМ
Владелец СИ	Ахтямов Ильгиз Рустамович
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	21.02.2022
Поверка действительна до	20.02.2023
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	М И 2798 -2003
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-АЦМ/21-02-2022/134166791
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Средства поверки

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14/23-2023-01-ИГДИ				
Лист				
47				

Средства измерений, применяемые в качестве эталона

44753.10.1P.00440613; 44753-10: Стенды универсальные коллиimatorные ВРГА УКС; Нет модификации; 011; 2011; 1P; Эталон 1-го разряда; Приказ Росстандарта от 26 ноября 2018 г. № 2482

82995.21.1P.00475964; 82995-21: Тахеометр электронный; Leica TS30; Нет модификации; 364046; 2012; 1P; Эталон 1-го разряда; Государственная поверочная схема для координатно-временных средств измерений; Приказ 2831 от 29.12.2018 г.

Доп. сведения

Поверка в сокращенном объеме Нет

Закреть

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии
e-mail: fgis2@rst.gov.ru

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						14/23-2023-01-ИГДИ	Лист 48
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Приложение Д. Сведения о дифференциальных базовых станциях Сетей URALSURVEY



URALSURVEY OOO «Уральский центр изысканий»

ДОГОВОР № 13-01-B27

по представлению доступа к геодезической сети специального назначения

г. Екатеринбург

«11» января 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Уральский центр изысканий» (ООО «Уральский центр изысканий»), осуществляющее геодезическую и картографическую деятельность на основании лицензии (№66-00020Ф выдана федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии 08.11.2018г.) именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице директора по развитию Максименко Вадима Вадимовича, действующего на основании доверенности № 08 от 01 марта 2022г, с одной стороны и ООО «ИЦ ГИС ДАТА», в лице директора Максименко Вадима Вадимовича, именуемый в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем (далее – Договор):

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Оператор обязуется предоставить доступ к геодезической сети специального назначения дифференциальных (референдных) геодезических станций URALSURVEY (далее – Сеть URALSURVEY), а Пользователь обязуется оплатить предоставление доступа к информации Сети URALSURVEY, в соответствии с условиями настоящего Договора согласно выбранного тарифного плана (Приложение №1 к настоящему Договору), являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Информация Сети URALSURVEY предоставляется Пользователю посредством обеспечения Оператором доступа к информационным ресурсам Сети URALSURVEY.

1.3. Перечень станций Сети URALSURVEY и информация, необходимая для подключения к сети, указаны в Приложении №2, которое является неотъемлемой частью договора.

1.4. Сеть URALSURVEY работает в автоматическом режиме (on-line) 24 часа в сутки, 7 дней в неделю.

1.5. Пространственные данные и материалы Сети URALSURVEY приняты ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД» в федеральный фонд пространственных данных.

2. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Пользователь осуществляет оплату по настоящему Договору в порядке предоплаты в размере 100% стоимости, в соответствии с выбранным Пользователем тарифным планом (Приложение №1 к настоящему Договору), в рублях Российской Федерации, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Оператора, на основании счета, выставленного Оператором.

2.2. Датой оплаты по настоящему Договору является день поступления денежных средств на счет Оператора.

2.3. Оплата по настоящему Договору производится в рублях Российской Федерации

2.3. Оператор предоставляет Пользователю Акт в течение 5 рабочих дней после окончания периода предоставления доступа к информации Сети URALSURVEY.

2.4. Оператор вправе приостановить предоставление доступа к информации Сети URALSURVEY по окончании оплаченного периода.

2.5. В случае изменения периода предоставления доступа к информации Сети URALSURVEY по инициативе Пользователя или расторжения Договора расчет стоимости производится исходя из стоимости предоставления доступа к информации Сети URALSURVEY на один месяц.

1

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14/23-2023-01-ИГДИ

Лист

49



3. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ДОСТУПА

3.1. Оператор активирует учетную запись Пользователя, необходимую для подключения к Сети URALSURVEY, в течение 2 (двух) рабочих дней после поступления на расчетный счет Оператора оплаты по настоящему Договору в размере 100% стоимости, в соответствии с выбранным Пользователем тарифным планом.

3.2. Оператор предоставляет Пользователю техническую возможность доступа к информации Сети URALSURVEY, для чего на адрес электронной почты Пользователя (уполномоченного им лица) направляется регистрационная информация в виде комбинации:

IP адрес, логин и пароль для получения доступа к корректирующим данным измерительной информации.

Логин icgisdata пароль _____

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Оператор:

4.1.1. Предоставляет Пользователю учетные данные, необходимые для получения информации Сети URALSURVEY в течение 2 (двух) рабочих дней после поступления на счет Оператора 100% оплаты стоимости по настоящему Договору, в соответствии с выбранным Пользователем тарифным планом.

4.1.2. Осуществляет консультации представителей Пользователя по вопросам предоставления доступа к информации Сети URALSURVEY и получения данных Сети URALSURVEY по телефону и/или электронной почте.

4.1.3. Предоставляет Пользователю корректирующую информацию для производства измерений в режиме реального времени (RTK) в форматах RTCM 3, RTCM 3.2, в режиме постобработки (PP) в формате RINEX, за исключением перерывов для проведения ремонтных и плановых профилактических (регламентных) работ.

4.1.4. Ведет учет объема переданной Пользователю информации Сети URALSURVEY.

4.1.5. Уведомляет Пользователя о проведении профилактических и/или регламентных работ не менее чем за 24 часа до начала их проведения.

4.1.6. Устраняет неисправности, препятствующие использованию информации Сети URALSURVEY, на основании уведомления Пользователя.

4.1.7. Возобновляет предоставление информации Сети URALSURVEY в возможно короткие сроки.

4.1.8. Приостанавливает предоставление информации Сети URALSURVEY в случае нарушения Пользователем условий настоящего Договора.

4.1.9. Осуществляет идентификацию Пользователя путем предоставления логина и пароля.

4.1.10. В случае передачи Пользователем пароля и/или логина третьим лицам, Оператор оставляет за собой право блокировки учетной записи Пользователя. При этом возмещение стоимости, осуществленной Пользователем по настоящему Договору, Пользователю не производится.

4.1.11. Хранит конфиденциальность информации Пользователя, полученной от него при регистрации.

4.2. Пользователь:

4.2.1. Производит оплату в соответствии с условиями настоящего Договора и согласно выбранному тарифному плану.

4.2.2. Обязуется использовать собственный логин и пароль только для собственных нужд и не передавать собственный логин и/или пароль третьим лицам.

4.2.3. Обязуется сохранять конфиденциальность информации, доступ к которой был получен по настоящему Договору.

4.2.4. Подписывает и передает Оператору Акт в течение 3-х рабочих дней с момента получения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата



5. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течение одного года.

5.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие подписанные дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

5.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон.

5.4. При расторжении Договора по инициативе любой из Сторон, обязательно письменное уведомление другой Стороны не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Ответственность за результаты геодезических измерений и их соответствие нормативно-технической документации (при использовании измерительной и корректирующей информации Сети URALSURVEY) несет Пользователь.

6.2. В случае нарушения условий п. 4.2.2. Пользователь уплачивает Оператору неустойку (штраф) в размере 15 000,00 руб. (Пятнадцать тысяч рублей 00 копеек) за каждый факт нарушения.

6.3. Во всех случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Стороны несут ответственность за нарушение требований конфиденциальности информации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Оператор не может гарантировать Пользователю получение качественных результатов спутниковых измерений при использовании Услуг в следующих случаях:

7.1.1. нарушение технологии выполнения спутниковых измерений;

7.1.2. удаление от дифференциальных станций Сети на расстояние более 50 км.;

7.1.3. отсутствие устойчивого сигнала сотового оператора;

7.1.4. неправильная настройка спутникового оборудования;

7.1.5. использование одночастотного оборудования, или оборудования, поддерживающего только одну глобальную навигационную спутниковую систему;

7.1.6. использование оборудования, не поддерживающего технологии, используемые в Сети.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, для каждой из Сторон.

8.2. Любые уведомления или иные сообщения, подлежащие передаче от одной Стороны другой, должны оформляться в письменной форме.

8.3. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении Договора, будут решаться путем переговоров между Сторонами.

В случае не достижения соглашения в ходе переговоров заинтересованная Сторона обязана направить другой Стороне претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом. К претензии должны быть приложены документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования.

Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня получения претензии.

3

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14/23-2023-01-ИГДИ

Лист

51



URALSURVEY (ООО «Уральский центр изысканий»)

В случае не урегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае недолучения ответа на претензию в течение установленного срока, спор передается на разрешение по месту нахождения Оператора.

8.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ

9.1. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью, следующие приложения:

Приложение №1. Тарифы предоставления доступа к информации Сети URALSURVEY.

Приложение №2. Перечень дифференциальных базовых станций Сети URALSURVEY.

Приложение №3. Соглашение о тарифе, стоимости предоставляемой Пользователю информации Сети URALSURVEY.

10. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Оператор:

ООО «Уральский центр изысканий»
Юридический адрес: 620072, Россия, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Конструкторов, строение 5, помещ. 187;
Почтовый адрес: 620033, Россия, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Норильская, 77б;
ИНН: 6671089223
КПП: 667101001;
Банковские реквизиты
р/сч: 40702810002500021939 в банке ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", г.Москва, БИК: 044525999;
к/с 30101810845250000999;
Тел. 8 (343) 345-40-08,
e-mail: mail@uralsurvey.ru
сайт: <http://uralsurvey.ru>

Пользователь:

ООО «ИЦ ГИС ДАТА»
620144, г. Екатеринбург, ул. Союзная, 2 кв. 50
ИНН/КПП 6658447286 /665801001
Банковские реквизиты
Р/с: 40702810802500057983 в банке ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", г.Москва, БИК: 044525999;
к/с 30101810845250000999

Директор по развитию



[Signature] /В.В.Максименко /

Директор



[Signature] /В.В.Максименко /

14/23-2023-01-ИГДИ

Лист

52

Формат А4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Приложение № 2
к Договору №13-01-B27
от «11» января 2023 г

1. Перечень дифференциальных базовых станций Сети URALSURVEY

№ п/п	Адрес установки	Имя станции	Модель станции
1	Свердловская обл., г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Гагарина, дом № 10	REFT	GNSS EFT RS1
2	Свердловская обл., Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, 32	SIST	GNSS EFT RS1
3	г Первоуральск, севернее села Слобода, участок с кадастровым номером 66:58:2802001:1, территория Коуровской обсерватории	KOUR	GNSS EFT RS1
4	Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Норильская, дом 77/б	SHAR	GNSS RC220
5	Свердловская обл., г. Туринск	TOUR	GNSS RC220
6	Свердловская обл., г. Бисертъ	BSRT	GNSS RC220
7	Свердловская обл., г. Полевской	PLSK	GNSS EFT RS1

1. Сеть работает в режиме 24/7, дискретность данных 1 Гц.
2. Срок хранения файлов RINEX на сервере составляет 3 месяца, потом они переносятся в архив.

2. Параметры системы координат «МСК-66-1» ГОСТ

Параметры проекции

Нач. широта	00°00'00.00"
Нач. долгота	60°03'00.00"
Масштаб	1.00
Восточное смещение, м	1500000.00
Северное смещение, м	-5911057.63

*Источник: <http://www.mapbasic.ru/msksolutions>

Оператор:

ООО «Уральский центр изысканий»
Директор по развитию



/В.В.Максименко /

6

14/23-2023-01-ИГДИ

Лист

53

Формат А4

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Федеральное государственное бюджетное учреждение
«Федеральный научно-технический центр
геодезии, картографии и инфраструктуры
пространственных данных»
(ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД»)
Юридический адрес: Волгоградский пр-кт, д. 45, стр. 1
Москва, Россия, 109316
Почтовый адрес: Онежская ул., д. 26, стр. 1,2
Москва, Россия, 125413
Тел: (495) 456-91-71 факс: (495) 456-91-42
E-mail: info@nsdi.rosreestr.ru
ОГРН 1137746612068; ИНН 7722814241

Исполнительному директору
ООО «Уральский центр
изысканий»

Балеевских И.С.

ул. Норильская, д.776,
г. Екатеринбург, 620033

mail@uralsurvey.ru

18.05.2021 № 110/7322

на № 01-213 от 27.04.2021 г.

о включении материалов в ФФПД

Уважаемый Илья Сергеевич!

ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД» рассмотрело технический отчет «Создание и развитие геодезической сети специального назначения дифференциальных геодезических станций «URALSURVEY» на территории Свердловской области» с каталогом координат, направленные с письмом ООО «Уральский центр изысканий» от 27.04.2021 № 01-213 (вх. № Е-103/4090 от 04.05.2021), для включения в федеральный фонд пространственных данных (далее – ФФПД) и сообщает.

Технический отчет по геодезическим работам «Создание и развитие геодезической сети специального назначения дифференциальных геодезических станций «URALSURVEY» на территории Свердловской области» с каталогом координат включены в ФФПД на основании части 7 статьи 9 Федерального закона от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Направляем подписанный экземпляр акта приема-передачи.

Приложение: акт приема передачи – 1 лист

Заместитель директора



О.В. Евтягина

Надеждин Евгений Вячеславович
(926) 383-50-10

14/23-2023-01-ИГДИ

Лист

54

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**Акт приема-передачи
пространственных данных и материалов
в федеральный фонд пространственных данных**

Мы, нижеподписавшиеся, Общество с ограниченной ответственностью «Уральский центр изысканий» (ООО «Уральский центр изысканий»), в лице исполнительного директора Балеевских Ильи Сергеевича, действующего на основании доверенности №01 от 24 сентября 2018г., и фондодержатель ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД» в лице заместителя директора Евстигониной Ольги Викторовны, действующего на основании _____, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о том, что ООО «Уральский центр изысканий» передал, а фондодержатель ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД» принял следующие пространственные данные и материалы по объекту "Создание и развитие геодезической сети специального назначения дифференциальных геодезических станций "URALSURVEY" на территории Свердловской области":

1. Технический отчет по геодезическим работам, шифр СДГС-202001-ТО с приложениями, в том числе, копия утвержденного технического проекта геодезической сети специального назначения (приложение М), всего 207л., 1 экз.,
2. Каталог координат, шифр СДГС-202001-ТО.КК, всего 16л, 1 экз.,
3. Результаты суточных измерений всех пунктов геодезической сети специального назначения в формате RINEX на цифровом носителе – 1 шт. Сведения о носителях: по 1 экз. в бумажном виде и на цифровом носителе (флэш-накопитель) 1 шт.

Указанные пространственные данные и материалы выполнены на основании утвержденного технического проекта. Заказчик и исполнитель работ – ООО «Уральский центр изысканий».

Приложение: на 223л.

Передал:
ООО «Уральский центр изысканий»



И.С.Балеевских

[Handwritten signature]

Принял:
ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД»



О.В. Евстигониной

[Handwritten signature]

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14/23-2023-01-ИГДИ



ДОГОВОР- ОФЕРТА

по представлению доступа к геодезической сети специального назначения

г. Екатеринбург

Настоящая oferta адресована физическим и юридическим лицам (далее – Пользователь) и является публичным предложением Общества с ограниченной ответственностью «Уральский центр изысканий» (далее – Оператор), заключить Договор на оказание услуг по представлению доступа к геодезической сети специального назначения, указанных в разделе 1.

Договор по представлению доступа к геодезической сети специального назначения (далее – Договор) считается заключенным и приобретает силу с момента совершения Пользователем действий, предусмотренных offerтой и означающих безоговорочное принятие Пользователем всех условий offerты без каких-либо изъятий или ограничений. Настоящая offerта доступна для ознакомления на официальном сайте <http://uralsurvey.net>.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Оператор обязуется предоставить доступ к геодезической сети специального назначения дифференциальных (референцных) геодезических станций URALSURVEY (далее – Сеть URALSURVEY), а Пользователь обязуется оплатить предоставление доступа к информации Сети URALSURVEY, в соответствии с условиями настоящего Договора согласно тарифам, размещенным на сайте <http://uralsurvey.net>.

1.2. Информация Сети URALSURVEY предоставляется Пользователю посредством обеспечения Оператором доступа к информационным ресурсам Сети URALSURVEY.

1.3. Перечень станций Сети URALSURVEY и информация, необходимая для подключения к сети, указаны в Приложении №1, которое является неотъемлемой частью договора.

1.4. Сеть URALSURVEY работает в автоматическом режиме (on-line) 24 часа в сутки, 7 дней в неделю.

1.5. Пространственные данные и материалы Сети URALSURVEY приняты ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД» в федеральный фонд пространственных данных.

2. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Пользователь осуществляет оплату по настоящему Договору в порядке предоплаты в размере 100% стоимости, в соответствии с выбранным Пользователем тарифным планом, в рублях Российской Федерации, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Оператора, на основании счета, выставленного Оператором.

2.2. Датой оплаты по настоящему Договору является день поступления денежных средств на счет Оператора.

2.3. Оплата по настоящему Договору производится в рублях Российской Федерации

2.3. Оператор предоставляет Пользователю Акт в течение 5 рабочих дней после окончания периода предоставления доступа к информации Сети URALSURVEY.

2.4. Оператор вправе приостановить предоставление доступа к информации Сети URALSURVEY по окончании оплаченного периода.

2.5. В случае изменения периода предоставления доступа к информации Сети URALSURVEY по инициативе Пользователя или расторжения Договора расчет стоимости производится исходя из стоимости предоставления доступа к информации Сети URALSURVEY на один месяц.

3. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ДОСТУПА

3.1. Оператор активирует учетную запись Пользователя, необходимую для подключения к Сети URALSURVEY, в течение 2 (двух) рабочих дней после поступления

1

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14/23-2023-01-ИГДИ

Лист

56



на расчетный счет Оператора оплаты по настоящему Договору в размере 100% стоимости, в соответствии с выбранным Пользователем тарифным планом.

3.2. Оператор предоставляет Пользователю техническую возможность доступа к информации Сети URALSURVEY, для чего на адрес электронной почты Пользователя (уполномоченного им лица) направляется регистрационная информация в виде комбинации:

IP адрес, логин и пароль для получения доступа к корректирующим данным измерительной информации.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Оператор:

4.1.1. Предоставляет Пользователю учетные данные, необходимые для получения информации Сети URALSURVEY в течение 2 (двух) рабочих дней после поступления на счет Оператора 100% оплаты стоимости по настоящему Договору, в соответствии с выбранным Пользователем тарифным планом.

4.1.2. Осуществляет консультации представителей Пользователя по вопросам предоставления доступа к информации Сети URALSURVEY и получения данных Сети URALSURVEY по телефону и/или электронной почте.

4.1.3. Предоставляет Пользователю корректирующую информацию для производства измерений в режиме реального времени (RTK) в форматах RTCM 3.1, RTCM 3.2, в режиме постобработки (PP) в формате RINEX, за исключением перерывов для проведения ремонтных и плановых профилактических (регламентных) работ.

4.1.4. Ведет учет объема переданной Пользователю информации Сети URALSURVEY.

4.1.5. Уведомляет Пользователя о проведении профилактических и/или регламентных работ не менее чем за 24 часа до начала их проведения.

4.1.6. Устраняет неисправности, препятствующие использованию информации Сети URALSURVEY, на основании уведомления Пользователя.

4.1.7. Возобновляет предоставление информации Сети URALSURVEY в возможно короткие сроки.

4.1.8. Приостанавливает предоставление информации Сети URALSURVEY в случае нарушения Пользователем условий настоящего Договора.

4.1.9. Осуществляет идентификацию Пользователя путем предоставления логина и пароля.

4.1.10. В случае передачи Пользователем пароля и/или логина третьим лицам, Оператор оставляет за собой право блокировки учетной записи Пользователя. При этом возмещение стоимости, осуществленной Пользователем по настоящему Договору, Пользователю не производится.

4.1.11. Хранит конфиденциальность информации Пользователя, полученной от него при регистрации.

4.2. Пользователь:

4.2.1. Производит оплату в соответствии с условиями настоящего Договора и согласно выбранному тарифному плану.

4.2.2. Обязуется использовать собственный логин и пароль только для собственных нужд и не передавать собственный логин и/или пароль третьим лицам.

4.2.3. Обязуется сохранять конфиденциальность информации, доступ к которой был получен по настоящему Договору.

4.2.4. Подписывает и передает Оператору Акт в течение 3-х рабочих дней с момента получения.

5. ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Акцептом оферты является совершение Пользователем действий по оплате услуг в соответствии с п. 2.1, которые рассматриваются как полное и безусловное согласие

2

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14/23-2023-01-ИГДИ

Лист

57



Пользователя с условиями, изложенными в настоящем Договоре. Моментом заключения Договора является момент поступления денежных средств в оплату услуг в размере 100% стоимости услуг согласно выбранному Пользователем тарифу, на расчетный счет Оператора.

5.2. Пользователь заполняет на сайте <http://uralsurvey.net> форму для подключения к Сети URALSURVEY (далее - Заявка).

5.3. В соответствии с полученной Заявкой Пользователя Оператор не позднее 2 (двух) рабочих дней направляет счет на оплату услуг по электронной почте.

5.4. После получения от Оператора счета на оплату услуг, Пользователь оплачивает услуги в срок, не превышающий 2 (двух) рабочих дней путем безналичного перевода денежных средств на указанный Оператором расчетный счет.

5.5. Договор действует до полного осуществления взаиморасчетов Сторонами.

5.6. Изменение стоимости (тарифов) и порядка оказания услуг осуществляются на основании вносимых Оператором в одностороннем порядке изменений, путем размещения информации на сайте: <http://uralsurvey.net>. Изменения вступают в силу в срок, указанный в размещенной на сайте информации, и являются неотъемлемой частью Договора.

5.7. Пользователь вправе отказаться от услуг и/или расторгнуть Договор в одностороннем порядке, произведя с Оператором все расчеты, путем направления письменного уведомления не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до даты расторжения Договора. В случае расторжения договора по инициативе Пользователя, Пользователь не имеет права на возврат стоимости оплаченных услуг. Оператор также вправе потребовать возмещения Пользователем расходов сверх оплаченной стоимости услуг, вызванных отказом от услуг и/или расторжением Договора.

5.8. Оператор вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке путем направления Пользователю письменного уведомления не менее чем за 10 (десять) календарных дней до даты расторжения Договора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Ответственность за результаты геодезических измерений и их соответствие нормативно-технической документации (при использовании измерительной и корректирующей информации Сети URALSURVEY) несет Пользователь.

6.2. В случае нарушения условий п. 4.2.2. Пользователь уплачивает Оператору неустойку (штраф) в размере 15 000,00 руб. (Пятнадцать тысяч рублей 00 копеек) за каждый факт нарушения.

6.3. Во всех случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Стороны несут ответственность за нарушение требований конфиденциальности информации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Оператор не может гарантировать Пользователю получение качественных результатов спутниковых измерений при использовании Услуг в следующих случаях:

- 7.1.1. нарушение технологии выполнения спутниковых измерений;
- 7.1.2. удаление от дифференциальных станций Сети на расстояние более 50 км.;
- 7.1.3. отсутствие устойчивого сигнала сотового оператора;
- 7.1.4. неправильная настройка спутникового оборудования;
- 7.1.5. использование одночастотного оборудования, или оборудования, поддерживающего только одну глобальную навигационную спутниковую систему;
- 7.1.6. использование оборудования, не поддерживающего технологии, используемые в Сети.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата



8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, для каждой из Сторон.

8.2. Любые уведомления или иные сообщения, подлежащие передаче от одной Стороны другой, должны оформляться в письменной форме.

8.3. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении Договора, будут решаться путем переговоров между Сторонами.

В случае не достижения соглашения в ходе переговоров заинтересованная Сторона обязана направить другой Стороне претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом. К претензии должны быть приложены документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования.

Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня получения претензии.

В случае не урегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение установленного срока, спор передается на разрешение по месту нахождения Оператора.

8.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.5. Контактные лица Оператора по Договору:

Балеевских Илья Сергеевич, тел. 8 (343) 300-81-50, e-mail: mail@uralsurvey.ru

Пономарев Андрей Сергеевич, тел. 8 (343) 300-81-50, e-mail: asp@uralsurvey.ru

9. ПРИЛОЖЕНИЯ

9.1. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью, следующие приложения:

Приложение №1. Перечень дифференциальных базовых станций Сети URALSURVEY и параметры системы координат.

10. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ОПЕРАТОРА

ООО «Уральский центр изысканий»

Юридический адрес: 620072, Россия, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Конструкторов, строение 5, помещ. 187;

Почтовый адрес 620033, Россия, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Норильская, 776; ИНН: 6671089223; КПП: 667101001;

р/сч: 40702810002500021939 в банке ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ",

г. Москва, БИК: 044525999; к/с 30101810845250000999;

Тел. 8 (343) 300-81-50,

e-mail: mail@uralsurvey.ru

сайт: <http://uralsurvey.net>

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Приложение № 1

1. Перечень дифференциальных базовых станций Сети URALSURVEY

№ п/п	Адрес установки	Имя станции	Модель станции
1	Свердловская обл., г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Гагарина, дом № 10	REFT	GNSS EFT RS1
2	Свердловская обл., Сысертьский район, город Сысерть, улица Ленина, 32	SIST	GNSS EFT RS1
3	г Первоуральск, севернее села Слобода, участок с кадастровым номером 66:58:2802001:1, территория Коуровской обсерватории	KOUR	GNSS EFT RS1
4	Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Норильская, дом 77/б	SHAR	GNSS EFT RS1

1. Сеть работает в режиме 24/7, дискретность данных 5 Гц.
2. Срок хранения файлов RINEX на сервере составляет 3 месяца, потом они переносятся в архив.

2. Параметры системы координат «МСК-66-1-UCI_BIGEKB»

Параметры проекции

Нач. широта	00°00'00.00"
Нач. долгота	60°03'00.00"
Масштаб	1.00
Восточное смещение, м	1500000.00
Северное смещение, м	-5911057.63

*Источник: <http://www.mapbasic.ru/msksolutions>

Параметры датума* (ИГД)

Параметр	преобразование в WGS84 (Topcon, Sokkia, Javad)	преобразование из WGS84 (Trimble, Leica, CHC (Prin-CE), South, Stonex)
Δx , м	12.519	-12.519
Δy , м	-138.359	138.359
Δz , м	-88.219	88.219
ω_x , ""	0.03780	-0.03780
ω_y , ""	-0.34706	0.34706
ω_z , ""	-0.27849	0.27849
m	2.47684	-2.47684

*Датум (ИГД) рассчитан с учётом модели геоида EGM2008. Для получения правильных высотных отметок необходимо использовать данную модель геоида.



Подключение к Сети URALSURVEY

1. Предоставление RTK поправок и доступ к RINEX файлам

Для подключения к Сети URALSURVEY вам необходимо располагать двухчастотным спутниковым геодезическим приемником, подключенным к сети интернет.

Работа в режиме реального времени возможна лишь в зоне покрытия сотовой связи или WiFi .

1.1. Выберите подходящий Вам тариф на сайте <http://uralsurvey.net>

1.2. Отправьте Заявку через форму на сайте.

3. После заключения договора и поступления денежных средств на расчетный счет вам будут отправлены данные для доступа (IP, порт, логин и пароль) на вашу электронную почту, указанную в Заявке.

2. Доступ к RINEX файлам

Чтобы скачать файлы RINEX для постобработки из Сети URALSURVEY вам необходимо иметь оплаченную подписку на скачивание RINEX файлов.

2.1. Выберите подходящий Вам тариф на сайте <http://uralsurvey.net>

2.2. Отправьте Заявку через форму на сайте.

3. После заключения договора и поступления денежных средств на расчетный счет Вам будут отправлены RINEX файлы на вашу электронную почту, указанную в Заявке

Контактные лица:

Балеевских Илья Сергеевич, тел. 8 (343) 300-81-50, e-mail: mail@uralsurvey.ru

Пономарев Андрей Сергеевич, тел. 8 (343) 300-81-50, e-mail: asp@uralsurvey.ru

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Приложение Е. Акт приемки полевых топографо-геодезических работ

Акт

приемки полевых топографо-геодезических работ

«03» марта 2023 г.

г. В.Пышма

место составления акта

Мы, нижеподписавшиеся инженер-геодезист Чемезов А.Ю.

должность, ф.и. о руководителя работ (ответственного исполнителя)

и инженер-геодезист Ахтямов И.Р.

должность, ф.и. о принимающего (инспектирующего) работы

составили настоящий акт в том, что за период с «27» февраля по «03» марта 2023г. произведен контроль и приемка топографо-геодезических работ, выполненных на объекте: «Проект планировки территории и проект межевания территории в отношении земельных участков с кадастровыми кварталами: 66:36:0103011, 66:36:0106005», выполненных на основании договора № 14/23 от 23.01.2023г, заключенный между ООО «Я-Проект» и ООО «ИЦ ГИС ДАТА».

К проверке и приемке предъявлены следующие виды работы:

Виды работ	Единица измер.	Объем	
		Предв.	Факт.
Создание точек съемочной сети	шт.	Не регл.	9
Топографическая съемка масштаба 1:500 с сечением рельефа 0.5 м участка съемки	га	не регл.	5,6
Составление топоплана м-ба 1:500	кв. дм.	не регл.	22
Написание технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий	шт.	не регл.	1

Примечание Проверка произведена путем камерального просмотра материалов, визуального сличения плана с местностью и контрольных инструментальных измерений.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14/23-2023-01-ИГДИ

Лист

62

СЪЕМОЧНОЕ ОБОСНОВАНИЕ

1 Плановое обоснование создано в виде пунктов планово-высотной съемочной сети, координаты которых определены методом координатной засечки

метод

Измерения углов и линий выполнены: тахеометром электронным TCR 802 power per.№ 30832-05 (заводской № 849157) и аппаратуры спутниковой геодезической PrinCe i30 per.№ 81389-21 (заводской № 3324641 и № 3485784).

Для создания плановой съемочной сети были использованы данные дифференциальных базовых станций Сети URALSURVEY.

Система координат: МСК-66

2 Высотное съемочное обоснование построено методом:

в виде точек планово-высотной съемочной сети

Нивелирование выполнено – тахеометром электронным TCR 802 power per.№ 30832-05 (заводской № 849157)

Для создания высотной съемочной сети были использованы данные дифференциальных базовых станций Сети URALSURVEY.

Система высот: Балтийская – 1977 г.

ТОПОГРАФИЧЕСКАЯ СЪЕМКА

Проверкой установлено:

1 Местоположение и границы участка съемки соответствует заданным границам, согласно технического задания

если есть отступления - объяснить

2 Качество планов хорошее

рисовка рельефа, заполнение контура, густота пикетов и т.д.

3 Инструментальный контроль проводился: путем измерения углов, линий, набором пикетов

метод контроля

4. При визуальном контроле установлено: соответствие планов с местностью

5 Качество и состояние полевой камеральной документации хорошее

6 Состояние приборов хорошее

7. По выполненным работам камеральной группой представлена следующая документация:

7.1 Текстовые файлы (docx)

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14/23-2023-01-ИГДИ

Лист

63

7.2 Графический файл (dwg), (pdf)

Несоответствия, выявленные при приемке полевых работ ---

Корректурa замечаний ---

Заключение о соответствии выполненных работ требованиям действующих инструкций, наставлений и техническому заданию (программе работ)

Работа выполнена в соответствии с действующей инструкцией СП-11-104-97, согласно технического задания.

Оценка выполненных работ хорошо

Составил: Инженер-геодезист _____ Чемезов А.Ю.

Проверил Инженер-геодезист _____ Ахтямов И.Р.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						14/23-2023-01-ИГДИ	Лист 64
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Приложение Ж. Акт внутриведомственной приемки выполненных работ

АКТ

внутриведомственной приемки топографо-геодезических работ

03 марта 2023 г

г. В.Пышма

Мы, нижеподписавшиеся, инженер-геодезист Чемезов А.Ю. и инженер-геодезист Ахтямов И.Р. составили настоящий акт о том, что «03» марта 2023 г. произведен контроль и приемка топографо-геодезических работ, по объекту: «Проект планировки территории и проект межевания территории в отношении земельных участков с кадастровыми кварталами: 66:36:0103011, 66:36:0106005».

Работа выполнена на основании договора № 14/23 от 23.01.2023г.

Цель выполнения работ: составление актуального инженерно – топографического плана масштаба 1:500 для рабочего проектирования.

Виды, объемы и качество выполненных работ

№ п/п	Наименование работ	Един.изм.	Объемы работ		Качество работ
			по разреш.	Фактич.	
1	Создание съемочного обоснования	точка	не реглам.	9	хорошо
2	Топографическая съемка М 1:500	га	не реглам.	5,6	хорошо

Результаты контроля методом координирования твёрдых контуров

№ п/п	Вид работ, класс	Един. изм.	Ср. погр.		Объемы работ
			допуск	факт.	
1	Определение координат твердых контуров	точка	0.4 мм	0.2 мм	32

Замечание по ведению полевой документации и ведомостей вычисления координат и высот: работы выполнены согласно инструкции обработка данных полевых измерений произведена на компьютере в ПО AutoCAD2013, в соответствии с ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 (Геодезические, картографические инструкции, нормы и правила). «Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с

14/23-2023-01-ИГДИ

Лист

65

применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS», с ГКИНП (ОНТА)-0271-03 (Геодезические, картографические инструкции, нормы и правила). «Руководство по созданию и реконструкции городских геодезических сетей с использованием спутниковых систем ГЛОНАСС/GPS». Полученные невязки в пределах допустимых.

Используемые приборы:

- аппаратура спутниковая геодезическая PrinCe i30 рег.№ 81389-21 (заводской № 3324641 и № 3485784);
- электронный тахеометр TCR 802 power рег.№ 30832-05 (заводской № 849157).

Общая оценка плановой и высотной привязки: хорошо.

Заключение по работе: работа выполнена в соответствии с договором, полученный топографический план М 1:500 соответствует действующим нормативным документам и может использоваться по назначению.

Состояние условий труда и техники безопасности: выполняется в соответствии с ПТБ-88, необходимыми инструментами обеспечены.

Общая техническая оценка выполненных работ: хорошо.

Составил Инженер-геодезист _____ Чемезов А.Ю.

Проверил Инженер-геодезист _____ Ахтямов И.Р.

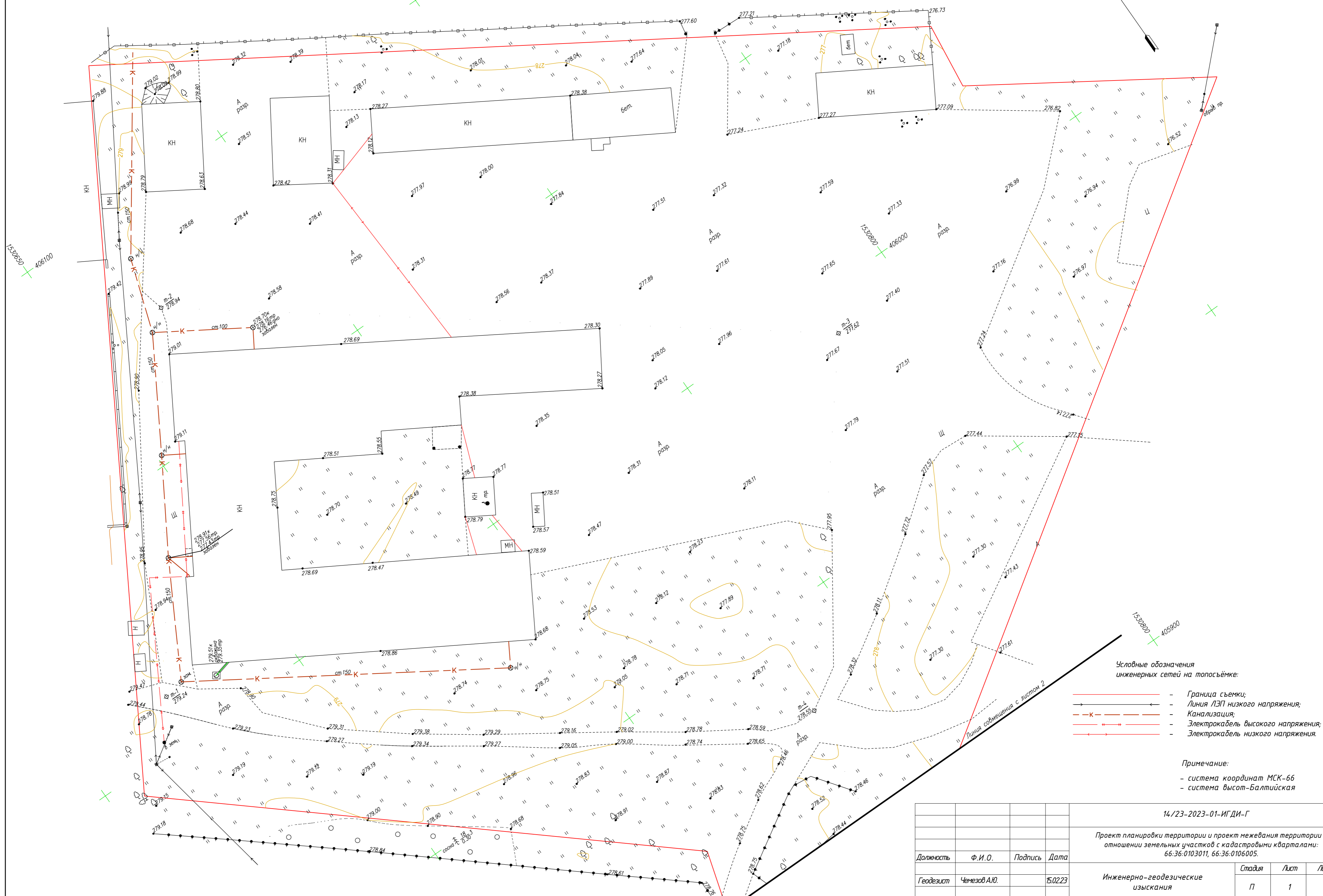
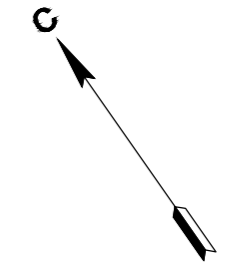
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14/23-2023-01-ИГДИ

Лист

66



Условные обозначения инженерных сетей на топосъемке:

- — Граница съемки;
- — Линия ЛЭП низкого напряжения;
- - - — Канализация;
- — Электрокабель высокого напряжения;
- — Электрокабель низкого напряжения.

Примечание:
 - система координат МСК-66
 - система высот-Балтийская

				14/23-2023-01-ИГДИ-Г			
				Проект планировки территории и проект межевания территории в отношении земельных участков с кадастровыми кварталами: 66:36:0103011, 66:36:0106005.			
Должность	Ф. И. О.	Подпись	Дата	Инженерно-геодезические изыскания	Стадия	Лист	Листов
Геодезист	Чемезов А.Ю.		15.02.23		П	1	2
Проверил	Ахтямов И.Р.		15.02.23	Инженерно-топографический план М 1:500	ООО "ИЦ ГИС ДАТА"		



- Условные обозначения инженерных сетей на топосъемке:
- Граница съемки;
 - Линия ЛЭП низкого напряжения;
 - Канализация;
 - Электрокабель высокого напряжения;
 - Электрокабель низкого напряжения;
 - Газопровод;
 - Водопровод;
 - Кабель связи.
- Примечание:
- система координат МСК-66
 - система высот-Балтийская

				14/23-2023-01-ИГДИ-Г			
				Проект планировки территории и проект межевания территории в отношении земельных участков с кадастровыми кварталами: 66:36:0103011, 66:36:0106005.			
Должность	Ф. И. О.	Подпись	Дата	Инженерно-геодезические изыскания	Стадия	Лист	Листов
Геодезист	Чемезов А.Ю.		15.02.23		П	2	2
Проверил	Ахтямов И.Р.		15.02.23	Инженерно-топографический план М 1:500	ООО "ИЦ ГИС ДАТА"		

от 23.02.23
На _____

№ 021/УСЭ/2023/02/02/02
от _____

620137, Свердловская область, г. Екатеринбург,
ул. Шефская, д.3а
Тел.: (343) 325-93-59, Факс: (343) 325-39-56
E-mail: ces-se@rosseti-ural.ru

Генеральному директору
ООО «ИЦ ГИС ДАТА»
В.В. Максименко

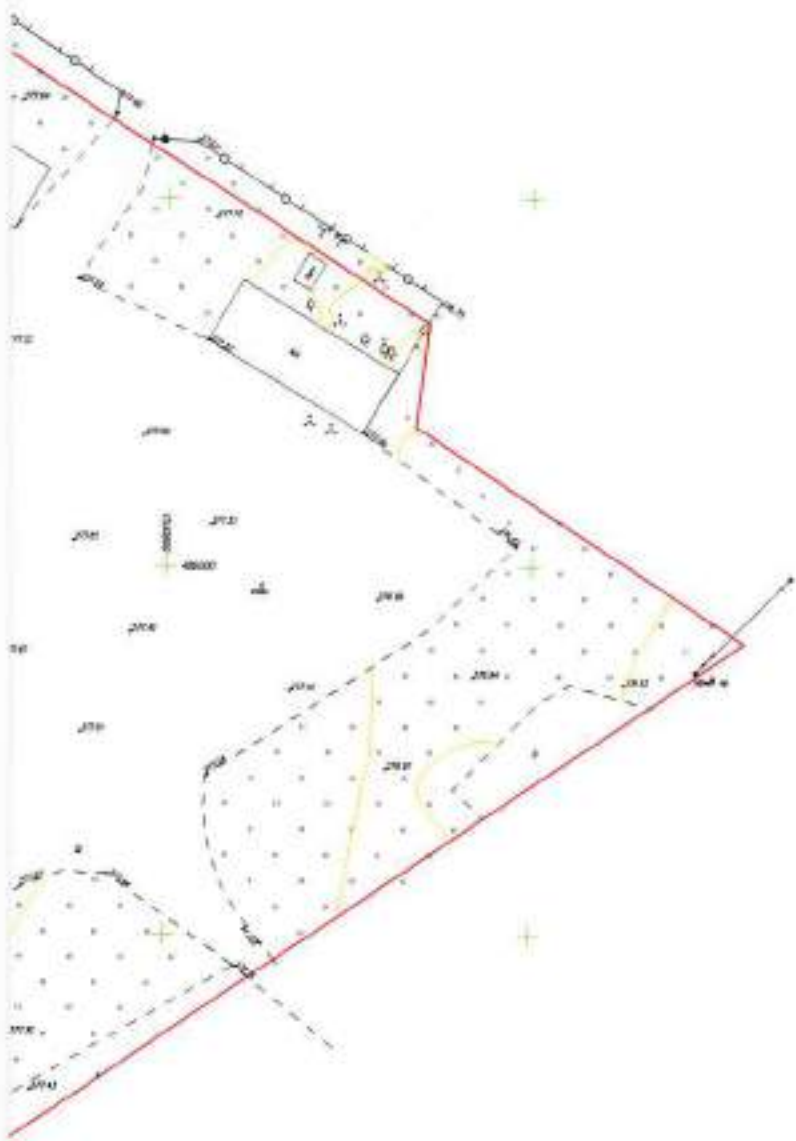
О предоставлении информации

В ответ на письмо от 14.02.2023 № 2/14-23/22 о сверке инженерных коммуникаций объекта «Проект планировки территории и проект межевания территории в отношении земельных участков с кадастровыми кварталами 66:36:0103011, 66:36:0106005» сообщаю, что в границах выполненных инженерных изысканий сети ОАО «МРСК Урала» отсутствуют.

С уважением,
главный инженер

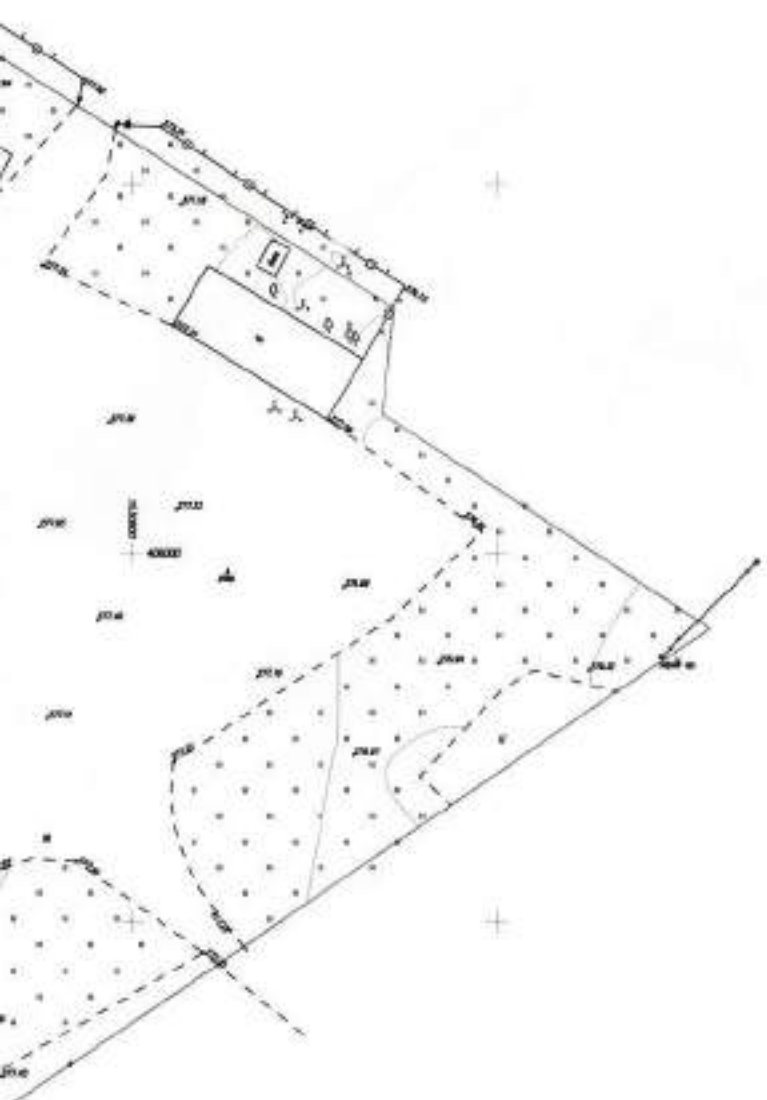


Е.С. Коптяев



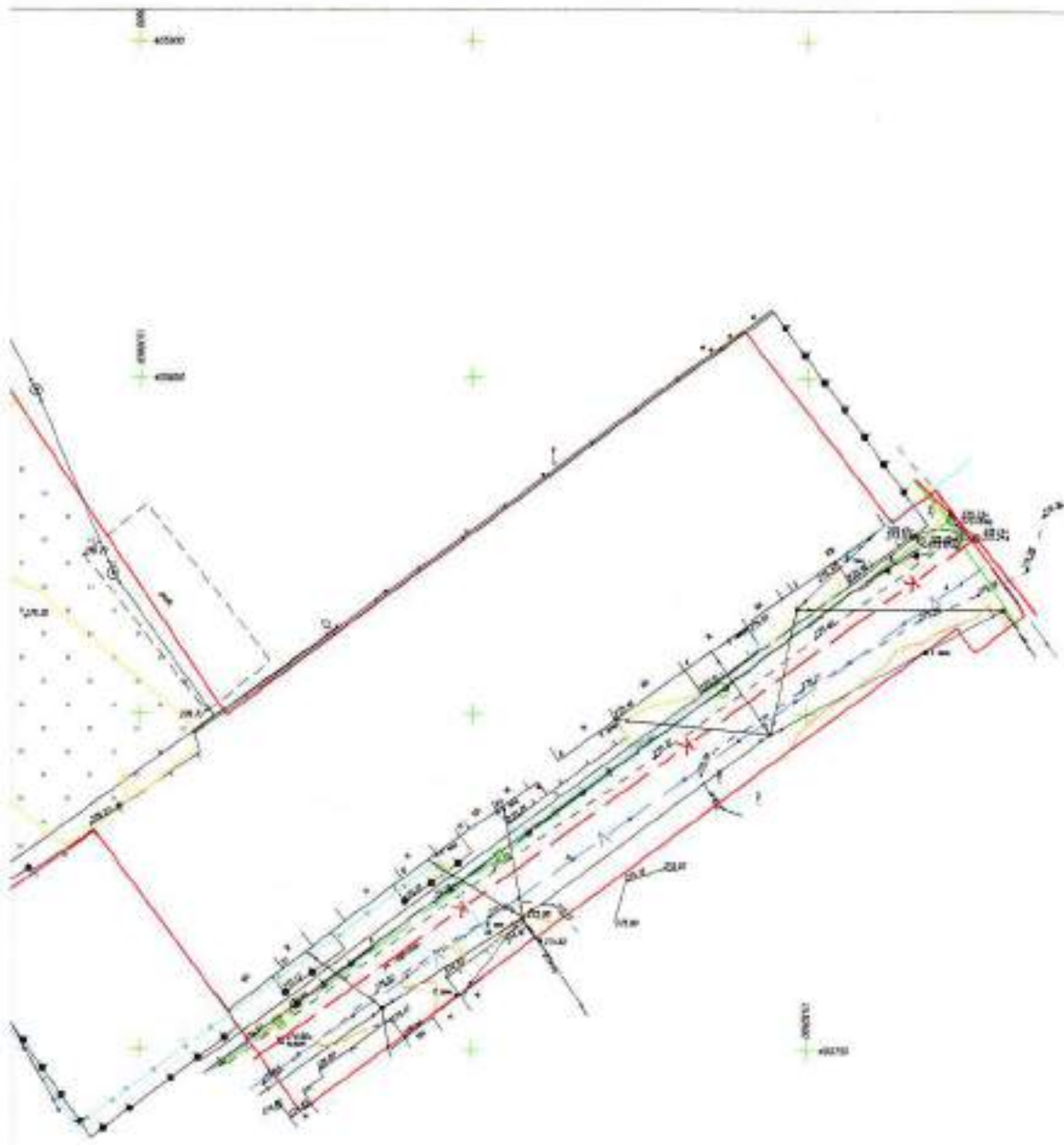

 20.03.2023
 Меркулов В.И.

			Проект планировки территории и проект межевания территории в отношении земельных участков с кадастровыми кварталами: 66-36-0103011, 66-36-0106005.								
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата								
Геодезист	Чемезов А.Ю.		05.02.23	Инженерно-геодезические изыскания	<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>ПР</td> <td>1</td> <td>2</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	ПР	1	2
Стадия	Лист	Листов									
ПР	1	2									
Проверил	Ахтямов И.Р.		05.02.23	Топографический план М 1:500	ООО "ИЦ ГИС ДАТА"						



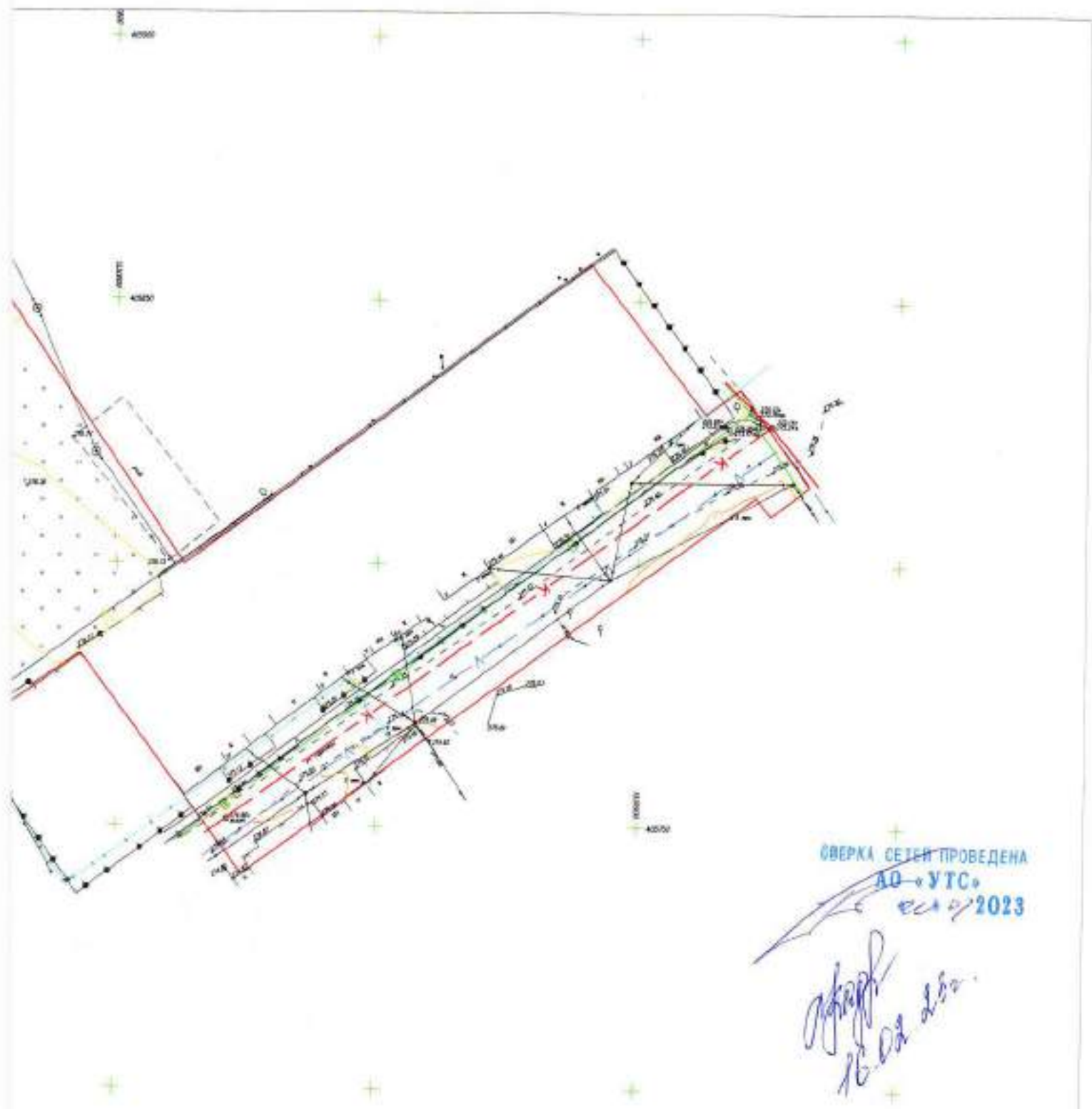
АО «Облэнерго»
 Производственное отделение №3
 Республиканский РКЭС
 624090, г. Борзя, Пышма
 ул. Силейная, 2

				Проект планировки территории и проект межевания территории в отношении земельных участков с кадастровыми кварталами: 66:36:0103011, 66:36:0106005.		
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата			
Геодезист	Чемезов А.Ю.	<i>[Signature]</i>	05.02.23	Инженерно-геодезические изыскания	Стадия	Лист
Проверил	Ахтямов И.Р.	<i>[Signature]</i>	05.02.23		ГР	1
				Топографический план М 1:500	ООО "ИЦ ГИС ДАТА"	



СОГЛАСОВАНО
 Лично-технический план
 Верхнекамского района
 Государственного земельного кадастра
 Республики Удмуртия
 15. 05. 23

			Проект планировки территории и проект межевания территории в отношении земельных участков с кадастровыми кварталами: 66.36-0103011, 66.36-0106005.		
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата		
Геодезист	Чемезов А.Ю.	<i>А.Ю. Чемезов</i>	05.02.23	Инженерно-геодезические изыскания	Стадия ПР
Проверил	Ахтямов И.Р.	<i>И.Р. Ахтямов</i>	05.02.23	Топографический план М 1:500	Лист 1
					Листов 2
					ООО "ИЦ ГИС ДАТА"



				Проект планировки территории и проект межевания территории в отношении земельных участков с кадастровыми кварталами: 66.36.0103011, 66.36.0106005.			
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Инженерно-геодезические изыскания	Стадия	Лист	Листов
Геодезист	Чемезов А.Ю.		05.02.23		ПР	1	2
Проверил	Ахтямов И.Р.		05.02.23		ООО "ИЦ ГИС ДАТА"		
				Топографический план М 1:500			

ЗАО «Коммерческий научно – производственный центр «Ива»

ИНН 6664039013, КПП 668501001

ул.Народной Воли, 115, г. Екатеринбург, 620100

Почтовый адрес: а/я № 1, 3 ОПС, г. Верхняя Пышма, Свердловская область, 624093

р/с 40702810816090094835 в Свердловском отделении № 7003/0501

Уральский банк ПАО Сбербанк г.Екатеринбург

к/с 30101810500000000674, БИК 046577674

тел./факс(343) 283 – 00 -50, 254 – 36 -66, 380 – 36 -80,

(34368) 42 – 000, 56 – 556, 42 – 635

Генеральному директору
АО «УралГражданПроект»
Кузнецову С.А.

Уважаемый Сергей Алексеевич.

На Ваше письмо исх. № 289-22П сообщаю, что на основании «Санитарно-Эпидемиологического Заключения» № 66.01.31.000.Т.000780.03.19 от 29.03.2029 года установление санитарно-защитной зоны, для действующей промплощадки, ООО «КНПЦ Ива», расположенной по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Бажова, 28 (ЗУ КН 66:36:0103011:7, 66:36:0103011:15, 66:36:0103011:23) с учетом строительства складского корпуса со встроенными офисными помещениями не требуется.

В октябре 2022 года Земельные Участки с Кадастровыми Номерами 66:36:0103011:7, 66:36:0103011:15, 66:36:0103011:23 были реформированы в ЗУ с КН 66:36:0103011:291, 66:36:0103011:292, 66:36:0103011:293, без изменения общей площади и внешних границ.

Приложение: 1. Копия из Проекта Санитарно-Защитной зоны – 3 стр.

2. Копия из Экспертного Заключения – 1 стр.

3. Копия Санитарно-Эпидемиологического Заключения – 2 стр.

Директор



Шолохов М.А.



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**
Управление Федеральной службы по защите прав потребителей и благополучия человека по Свердловской области

Генеральный директор (подпись)

САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 66.01.31.000.Т.000780.03.19 от 29.03.2019 г.

Настоящим санитарно-эпидемиологическим заключением удостоверяется, что требования, установленные в проектной документации (перечислить рассмотренные документы, указать наименование и адрес организации-разработчика):

Проект санитарно-защитной зоны для действующей промплощадки закрытого акционерного общества "Коммерческий научно-производственный центр "Ива", расположенной по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Бажова, 28 (кадастровые номера земельных участков 66:36:0103011:7, 66:36:0103011:15, 66:36:0103011:23) с учетом строительства складского корпуса со встроенными офисными помещениями, демонтажа холодного склада и переноса автостоянки на 10 м/м. (юридический адрес: 620100, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Народной Воли, д. 115, ИНН 6664039013, ОГРН 1026605771972)

Общество с ограниченной ответственностью "Технология систем безопасности" (620075, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Бажова, 68, пом. 6) (Российская Федерация)

СООТВЕТСТВУЮТ (НЕ СООТВЕТСТВУЮТ) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (ненужное зачеркнуть, указать полное наименование санитарных правил)

СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"

Основанием для признания представленных документов соответствующими (не соответствующими) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам являются (перечислить рассмотренные документы):

Экспертное заключение № 1454-Э от 11.03.2019 г. выданное ООО "Санитарно-гигиеническая компания", с приложением



Главный государственный санитарный врач
(заместитель главного государственного санитарного врача)



№ 1731530



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**

Управление Федеральной службы по защите прав потребителей и благополучия человека по Свердловской области

ПРИЛОЖЕНИЕ

К САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ

№

66.01.31.000.Т.000780.03.19

от

29.03.2019 г.

Проект санитарно-защитной зоны для действующей промплощадки закрытого акционерного общества "Коммерческий научно-производственный центр "Ива", расположенной по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Бажова, 28 (кадастровые номера земельных участков 66:36:0103011:7, 66:36:0103011:15, 66:36:0103011:23) с учетом строительства складского корпуса со встроенными офисными помещениями, демонтажа холодного склада и переноса автостоянки на 10 м/м. (юридический адрес: 620100, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Народной Воли, д. 115, ИНН 6664039013, ОГРН 1026605771972)

1. В соответствии с п. 1 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 222 от 03 марта 2018 года, санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее - объекты), в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

По результатам проведенных расчетов рассеивания приземных концентраций загрязняющих веществ в атмосферу и оценки воздействия предприятия по фактору шумового воздействия было установлено, что от источников воздействия действующей промплощадки закрытого акционерного общества "Коммерческий научно-производственный центр "Ива", расположенной по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Бажова, 28, с учетом строительства складского корпуса со встроенными офисными помещениями, демонтажа холодного склада и переноса автостоянки на 10 м/м за контуром объекта (который принят по границе промплощадки, образованной земельными участками с кадастровыми номерами 66:36:0103011:7, 66:36:0103011:15, 66:36:0103011:23) не формируются уровни химического и физического воздействия, превышающие санитарно-эпидемиологические требования (изолинии 1 ПДК и ПДУ не выходят за контуры объекта).

Учитывая вышеизложенное, установление санитарно-защитной зоны для действующей промплощадки закрытого акционерного общества "Коммерческий научно-производственный центр "Ива", расположенной по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Бажова, 28 (кадастровые номера земельных участков 66:36:0103011:7, 66:36:0103011:15, 66:36:0103011:23) с учетом строительства складского корпуса со встроенными офисными помещениями, демонтажа холодного склада и переноса автостоянки на 10 м/м, (юридический адрес: 620100, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Народной Воли, д. 115, ИНН 6664039013, ОГРН 1026605771972) не требуется.

2. В соответствии с п. 7 "Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон", утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 222 от 03 марта 2018 года в срок не более одного года со дня ввода в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта, в отношении которого установлена или изменена санитарно-защитная зона, правообладатель такого объекта обязан обеспечить проведение исследований (измерений) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и в случае, если выявится необходимость изменения санитарно-защитной зоны, установленной или измененной исходя из расчетных показателей уровня химического, физического и (или) биологического воздействия объекта на среду обитания человека, представить в уполномоченный орган заявление об изменении санитарно-защитной зоны.



Главный государственный санитарный врач
(заместитель главного государственного санитарного врача)

**Общество с ограниченной ответственностью
«Санитарно-гигиеническая компания» (ООО «СанГиК»)**

620075, г. Екатеринбург, ул. Мичурина, 54
Тел. (343) 243-60-75, e-mail: sangik2009@mail.ru
ИНН/КПП 6670242454/667001001 ОКПО 89906986 ОГРН 1096670001207

ОРГАН ИНСПЕКЦИИ

Аттестат аккредитации № RA.RU.710097
Дата внесения в реестр аккредитованных лиц 06 октября 2015 г.

Экспертное заключение

№1454-Э

от 11.03.2019г.

1. Наименование объекта экспертизы: Проект санитарно-защитной зоны для объекта: «Складской корпус со встроенными офисными помещениями по улице Бажова, 28, г. Верхняя Пышма Свердловской области».
2. Заказчик (заявитель), юридический адрес:

1. Наименование	ЗАО «Коммерческий научно – производственный центр «Ива» (ЗАО «КНПЦ ИВА»)
2. Юридический адрес	620100, г. Екатеринбург, ул. Народной Воли, д.115
3. ИНН	6664039013
4. ОГРН	1026605771972
5. Телефон, факс, e-mail	Директор ЗАО «КНПЦ ИВА» - Шолохов Михаил Александрович
3. Документация разработана: ООО «Технология СБ», 620075, г. Екатеринбург, ул. Бажова, 68, пом. 6.
4. Материалы представлены: ООО «Технология СБ», 620075, г. Екатеринбург, ул. Бажова, 68, пом. 6.
5. Представленные документы: Проект санитарно-защитной зоны для объекта: «Складской корпус со встроенными офисными помещениями по улице Бажова, 28, г. Верхняя Пышма Свердловской области». Ответственность за полноту и достоверность информации в представленном на санитарно-эпидемиологическую экспертизу проекте несет Разработчик и Заказчик (ООО «Технология СБ», ЗАО «Коммерческий научно – производственный центр «Ива» (ЗАО «КНПЦ ИВА»)).
6. Место расположения (или адрес предприятия): 624090, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Бажова, д.28.
7. Основание для санитарно-эпидемиологической экспертизы: заявка №3815/2018-ОИ от 29.11.2019г.
8. Цель экспертизы: установление соответствия (не соответствия) проекта требованиям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов.
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

На основании вышеизложенного Проект санитарно-защитной зоны для объекта: «Складской корпус со встроенными офисными помещениями по улице Бажова, 28, г. Верхняя Пышма Свердловской области»

СООТВЕТСТВУЕТ:

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

* Данное экспертное заключение не является документом, дающим право на начало производства работ до получения санитарно-эпидемиологического заключения, установленного образца, в органе Ростребнадзора.

Экспертное заключение составлено:
Инспектор (эксперт)

Заместитель руководителя органа инспекции
(технический директор)



Мякушкин А.Ю.

Купцов А.А.

Общество с ограниченной ответственностью
«Технология систем безопасности»



Утверждаю:

Директор

ЗАО «КНПТ» ИВЛ»



М.А. Шолохов

« » 2018 г.

ПРОЕКТ
санитарно-защитной зоны (СЗЗ)
для объекта: «Складской корпус со встроенными
офисными помещениями по улице Бажова, 28,
г.Верхняя Пышма Свердловской области»

Директор ООО «ТСБ»



С. И. Лаптев

г. Екатеринбург
2018 г

6. Обоснование размеров санитарно-защитной зоны

В главе 1 настоящего проекта представлено обоснование санитарно-защитной зоны.

В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 требования к размещению рассматриваемых объектов на выделенном землеотводе должны быть подтверждены расчетами ожидаемого воздействия по химическому и физическому факторам.

Ближайшими нормируемыми объектами является жилая застройка.

В настоящей главе выполнено обоснование санитарно-защитной зоны для предприятия по факторам химического воздействия (загрязнение атмосферного воздуха) и фактору физического воздействия на атмосферу – шум.

6.1 Обоснование размера СЗЗ по фактору химического загрязнения атмосферного воздуха

Одним из критериев, определяющих размер санитарно-защитной зоны, является химическое воздействие выбросов рассматриваемого предприятия в атмосферный воздух загрязняющих веществ. Определение осуществляется в соответствии с результатами расчетов рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе.

Расчеты рассеивания выполнены в соответствии с требованиями Приказа Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 06.06.2017 г. № 273 «Об утверждении методов расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе» с помощью унифицированной программы «Эколог» (версия 4.5). Программа осуществляет многовариантный расчет концентраций в расчетных точках на местности при различных направлениях и скоростях ветра.

Критерий качества атмосферного воздуха для района размещения предприятия составляет 1,0 д.ПДК.

В соответствии с проведенными расчетами и анализом полученных результатов расчетов определено, что объект является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека по следующим выбрасываемым загрязняющим веществам (анализ расчетов рассеивания без учета фоновый уровень загрязнения атмосферы): диЖелезо триоксид (Железа оксид) (в пересчете на железо), Азота диоксид (Азот (IV) оксид), 2930 Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд), группы суммаций 6204 (Азота диоксид, серы диоксид) так как уровень загрязнения на границе промплощадки по данным веществам более 0,1 ПДК.

Критерий качества атмосферного воздуха для района размещения объекта 1,0 д. ПДК. Данная изолиния не выходит за пределы границы СЗЗ (границы землеотвода предприятия) и не достигает ближайших нормируемых объектов.

Таким образом, в соответствии с п. 1 Постановления № 222 от 03.03.2018 г. санитарно-защитная зона для рассматриваемого объекта по химическому фактору воздействия не устанавливается.

6.2 Обоснование размера СЗЗ по фактору шума

Режим работы – односменный с 8-00 до 18-00; пятидневная рабочая неделя.

Было проведено 2 расчета обоснования (для дневного времени суток и ночного времени суток), результаты расчетов анализировались с нормативными значениями для дневного и ночного времени суток.

Определение расчетной СЗЗ выполнено на основании анализа полученных материалов с использованием программного продукта «Эколог-Шум» фирмы «Интеграл». Графические материалы с построением результатов проведенных расчетов представлены в приложении. Критерием для определения размера расчетной СЗЗ для предприятия является не превышение на ее внешней границе и за ее пределами ПДУ (предельно допустимых уровней) физического воздействия на атмосферный воздух.

Акустический расчет выполнялся в октавных полосах частот, с точностью до 0,1 децибела с округлением окончательных результатов до целых значений.

Проведенные расчеты показали, что расчетная изолиния 55 дБА для дневного времени суток и расчетная изолиния 45 дБА для ночного времени суток не выходят за пределы границ расчетной СЗЗ и ближайшей жилой застройки без учета фона.

При анализе воздействия предприятия по акустическому воздействию учитывался фоновый уровень шума.

С учетом фонового уровня шума превышения гигиенических нормативов на границе СЗЗ и на границе ближайшей жилой застройки отсутствуют.

Таким образом, в соответствии с п. 1 Постановления № 222 от 03.03.2018 г. санитарно-защитная зона для рассматриваемого объекта по химическому фактору воздействия не устанавливается.

6.3 Обоснование ширины СЗЗ по совокупности факторов

В соответствии с анализом проведенных расчетов воздействия объекта по химическому и физическому фактору воздействия выполненных на основании утвержденных методик, а также в соответствии с п. 1 Постановления № 222 от 03.03.2018 г. санитарно-защитная зона для рассматриваемого объекта по химическому фактору воздействия не устанавливается.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ

В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА
Управление Федеральной службы по защите прав потребителей и благополучия человека по Свердловской области

Санитарно-эпидемиологический надзор

САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 66.01.31.000.Т.002527.12.22 от 21.12.2022 г.

Настоящим санитарно-эпидемиологическим заключением удостоверяется, что требования, установленные в проектной документации (перечислить рассмотренные документы, указать наименование и адрес организации-разработчика):

Проект санитарно-защитной зоны для закрытого акционерного общества "Опытный завод огнеупоров" (кадастровые номера земельных участков 66:36:0103011:53, 66:36:0103011:54, 66:36:0103011:55, 66:36:0103011:56, 66:36:0103011:57) (624097, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Огнеупорщиков, стр. 3, ИНН 6606000426, ОГРН 1026600727790)

Общество с ограниченной ответственностью "Экор-Урал" (620144, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 134А, офис 40) (Российская Федерация)

СООТВЕТСТВУЮТ (~~НЕ СООТВЕТСТВУЮТ~~) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (ненужное зачеркнуть, указать полное наименование санитарных правил)

СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"; СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания"; СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".

Основанием для признания представленных документов соответствующими (не соответствующими) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам являются (перечислить рассмотренные документы):

Экспертное заключение № 66-20-08/13-10-4450-2022 от 01.12.2022 г., выданное ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Свердловской области", с приложением



Главный государственный санитарный врач
(заместитель главного государственного санитарного врача)



№ 2249253



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**

Управление Федеральной службы по защите прав потребителей и благополучия человека по Свердловской области

(Самостоятельно территориального органа)

**ПРИЛОЖЕНИЕ
К САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ**

№ 66.01.31.000.Т.002527.12.22 от 21.12.2022 г.

Проект санитарно-защитной зоны для закрытого акционерного общества "Опытный завод огнеупоров" (кадастровые номера земельных участков 66:36:0103011:53, 66:36:0103011:54, 66:36:0103011:55, 66:36:0103011:56, 66:36:0103011:57) (624097, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Огнеупорщиков, стр. 3, ИНН 6606000426, ОГРН 1026600727790)

1. По совокупности анализа воздействия химических и физических факторов предлагается к установлению санитарно-защитная зона следующих размеров от границы земельных участков с кадастровыми номерами 66:36:0103011:53, 66:36:0103011:54, 66:36:0103011:55, 66:36:0103011:56, 66:36:0103011:57:

- в северном направлении - по границе производственной площадки;
- в северо-восточном направлении - 30 метров;
- в восточном направлении - по границе производственной площадки;
- в юго-восточном направлении - по границе производственной площадки;
- в южном направлении - по границе производственной площадки;
- в юго-западном направлении - 18 метров;
- в западном направлении - по границе производственной площадки;
- в северо-западном направлении - по границе производственной площадки.

2. На землю, расположенную в границах санитарно-защитной зоны, накладываются ограничения использования в соответствии с п. 5 "Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон", утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 222 от 03 марта 2016 года, а именно: не допускается размещение жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства, а также размещение объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

3. В соответствии с п. 3 "Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон", утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 222 от 03 марта 2016 года, решение об установлении санитарно-защитной зоны рассматриваемого объекта принимает территориальный орган Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, главный государственный санитарный врач субъекта Российской Федерации.

4. В соответствии с п. 2 Постановления Правительства Российской Федерации № 222 от 03 марта 2016 года правообладатели объектов капитального строительства, введенных в эксплуатацию до дня вступления в силу настоящего постановления, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны, обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека заявление об установлении санитарно-защитной зоны с приложением к нему документов, предусмотренных пунктом 14 Правил, утвержденных настоящим постановлением.



Главный государственный санитарный врач
(заместитель главного государственного санитарного врача)





Муниципальное унитарное предприятие
«Водопроводно-канализационного хозяйства»
городского округа Верхняя Пышма
МУП «ВОДОКАНАЛ»
624090, г. Верхняя Пышма, Свердловской обл.
ул. Балтымская, 2-а, тел 5-65-44, факс 4-47-86
E-mail: vyvodokanal@mosp.ru
ИНН 6606011940 КПП 668601001
ОКПО 48584045 ОКТМО 65732000

Директору
ООО СЗ «Парковый»
А.В. Санниковой

№ _____
от _____
На № _____

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения

МУП «Водоканал» выдает предварительные точки подключения к сетям инженерно - технического обеспечения объекта капитального строительства: « I очередь жилого комплекса квартала «Парковый» городского округа Верхняя Пышма в границах ул. Сварщиков – Гальянова – Парковая – Зеленый массив». На земельном участке КН 66:36:0103011:8 расположенный по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Бажова, дом 30а» с подключаемой мощностью (нагрузкой) водоснабжения – 117,40 м³/сут.(в т.ч. на ГВС39,67 м³/сут), водоотведения – 108,30 м³/сут., внутреннее пожаротушение 1х2,5л/с., наружное пожаротушение 35л/с.расходы на полив 5 м³/сут., в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта:

1. Водоснабжение:

- 1.1. Мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения).
 - Выполнить строительство с закольцовкой сети водоснабжения от водопровода DN-315мм(проектный) от перекрестка ул. Калинина - Гальянова т.А до водопровода DN-315мм расположенного на перекрестке ул. Феофанова – Гальянова т.Б. (Приложение1). Строительство водопровода вести по ул. Гальянова трубой ПЭ DN-315мм, с установкой в/колодцев и запорной арматуры (отметки уточнить при проектировании).
 - Выполнить замену сущ. стального водопровода DN-400мм на трубу ПЭ DN-500мм по ул. Уральских рабочих от в/колодца расположенного в границах перекрестка пр. Успенский – Уральских рабочих до перекрестка Уральских рабочих – Кривоусова (Приложение3). Отметки уточнить при проектировании.
- 1.2. Строительство вести с учетом существующих переподключений абонентов сети.
- 1.3. Подключение выполнить во вновь запроектированный(кольцевой) водопровод ПЭ DN-315мм в удобном месте по ул. Гальянова с установкой в/колодца и запорной арматуры.
- 1.4. Переходы под автодорогами выполнить с защитными футлярами, бестраншейным способом.
- 1.5. Для нужд наружного пожаротушения предусмотреть установку пожарных гидрантов.
- 1.6. Диаметры ввода водопровода определить проектом.
- 1.7. На границе балансовой принадлежности водопроводной сети (эксплуатационной ответственности абонента) установить коммерческий узел учета холодной воды.

Характеристики приборов узла учета:

- Приборы учета воды должны соответствовать требованиям законодательства РФ об обеспечении единства средств измерений, должны быть не менее класса точности В и не превышать уровень погрешности измерения $\pm 1-2\%$.

Счетчик воды (расходомер) в УУ предусмотреть:

- энергонезависимый (автономный).

- фиксирующий (отображающий) фактическое потребление воды.
- позволяющий использовать телеметрические системы для дистанционной передачи данных на сервер либо оборудованный выводом параметров на вычислитель.
- расходомеры с диаметром условного прохода более 20мм предусмотреть ультразвуковые либо электромагнитные.

В узле учета предусмотреть:

- вычислитель, позволяющий формировать выходящие данные с приборов УУ в архивы емкостью от 1 часа до 12 месяцев (типа СПТ).
 - GSM-модем для передачи архивных данных с приборов УУ в автоматизированную систему учета энергоресурсов МУП «ВРЦ» ГО Верхняя Пышма.
- 1.8. Проект и схему установки прибора учета и иных компонентов узла учета согласовать с МУП «Водоканал».
- 1.9. Требования к устройству водопровода:
- материал труб – полиэтилен ПЭ100, SDR17 стандарта ISO 9001 и подтвержденные сертификатом ISO 9001 и протоколом лабораторных испытаний в соответствии ГОСТ 18599-2001;
 - запорную арматуру предусмотреть стандарта ISO при наличии сертификата соответствия;
 - плиту перекрытия с анкерным креплением на колодце ПД-10.6 ГОСТ 8020-90; ПД-ЛТ ГОСТ 21924;
 - люк на шарнирах, марки – ТВК по ГОСТ 3634-99.
- 1.10. Промывку, дезинфекцию, гидравлические испытания и анализ качества воды выполнить согласно СП 30.13330.2021.
- 1.11. Давление воды в городской сети составляет от 1,4 атм.

2. Хоз.-бытовая канализация:

- 2.1. Мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения). Выполнить строительство к/коллектора трубой ПП DN-600мм от (т.А) ул. Гальянова до к/колодца с отм. 273,05к (т.Б). Далее от к/колодца с отм. 273,05 (т.Б) до к/колодца т.В, замену предусмотреть трубой ПП DN-700мм.(Приложение2) Строительство вести с нечетной стороны автодороги ул. Гальянова, с установкой смотровых к/колодцев. Строительство вести с учетом существующих пере подключений абонентов сети.
- 2.2. Сброс хоз. - бытовых стоков от проектируемого микрорайона выполнить во вновь запроектированный к/коллектор DN-600мм (отметки уточнить при проектировании).
- 2.3. Диаметр дворового к/коллектора определить проектом.
- 2.4. Диаметр выпуска хоз-бытовых стоков из ж/домов выполнить трубой DN не менее 100мм.
- 2.5. Переходы под автодорогами выполнить с защитными футлярами, согласно СП 32.13330.2021.
- 2.6. Переходы под автодорогами выполнить бестраншейным способом.
- 2.7. Требования к устройству канализации:
- материал труб – полипропилен (ПП), подтвержденный сертификатом ISO 9001 и протоколом лабораторных испытаний, класс кольцевой жесткости минимум - SN8, ГОСТ Р54475-2011;
 - соединение трубопровода - с применением муфт или монолитно - литого раструба. Длина трубы должна быть не менее 6,0 метров без учета раструба.
 - плита перекрытия на колодцах – ПД-10.6 ГОСТ 8020-90; ПД-ЛТ ГОСТ 21924;
 - усиленная гидроизоляция канализационных колодцев;
 - люки предусмотреть с анкерным креплением к плите перекрытия – ТВК по ГОСТ 3634-99.

3. Проектирование вести в соответствии:

- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
- Градостроительным кодексом РФ с оформлением землеотвода под инженерные сети.

4. Информация о плате за подключение:

На основании Постановления Правительства РФ от 30.11.2021 №2130, Федерального закона от 07.12. 2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», необходимо произвести плату за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 N 406, в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов (РЭК Свердловской области) индивидуально с учетом расходов на реализацию мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

5. В размер платы за подключение к централизованной системе водоснабжения будут включены затраты на строительство водозаборной скважины №26э и от скважины до водовода трубой ПЭДН-110 мм. L=110м.
6. Обязательства МУП «Водоканал» по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 3 лет с даты получения технических условий, правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения в МУП «Водоканал».
7. В размер платы за подключение к системе водоснабжения включено строительство водопровода трубой ПЭ DN-315 мм L=0,550км, DN-500 мм L=0,39км (см. п.п. 1.1.). Протяженность принята ориентировочно в связи отсутствия информации на размещение объекта.
8. В размер платы за подключение к системе водоотведения включено строительство канализационного коллектора трубой ПП DN-600 мм L=1,2км, DN-700 мм L=0,36км. Протяженность принята ориентировочно в связи отсутствия информации на размещение объекта.
9. Проектную документацию согласовать с МУП «Водоканал» и другими заинтересованными организациями в установленном порядке.
10. Установку пожарных гидрантов согласовать с Пожарной - спасательной частью № 66 ФГКУ «1 ОФПС по Свердловской области».
11. Передать МУП «Водоканал» 2 экз. проектной документации, в том числе 1 экз. в электронном виде (формат DXF) с приложением технических условий.
12. Работы по внутриплощадочным инженерным сетям выполнять в присутствии представителя МУП «Водоканал».
13. Производство работ оформить в установленном порядке, согласно СП 31.13330.2021, СП 32.13330.2018.
14. Предоставить исполнительную съемку проложенных коммуникаций в М 1:500 на топографической основе с привязкой к местности в МУП «Водоканал» и Управление Архитектуры.
15. Подключение объекта будет произведено после заключения с МУП «Водоканал» договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения и договора на отпуск питьевой воды и прием стоков.
16. Срок действия технических условий – 3 года с даты регистрации.

Директор

С.А. Барменков

Нач. ПТО
Фурсов С.А.
Тел. 8-(34368)-4-53-13