

ООО «ПроектАр»

**Внесение изменений в документацию по
планировке территории «Проект межевания
территории населенных пунктов городского
округа Верхняя Пышма применительно к
территории поселка Санаторный в целях
определения границ территории общего
пользования»**

2023-25-03.71.11.25.03.2023.ПМ

Проект межевания территории

Екатеринбург, 2023

ООО «ПроектАр»

**Внесение изменений в документацию по
планировке территории «Проект межевания
территории населенных пунктов городского
округа Верхняя Пышма применительно к
территории поселка Санаторный в целях
определения границ территории общего
пользования»**

2023-25-03.71.11.25.03.2023.ПМ

Проект межевания территории

Директор

Кадастровый инженер



Ермакова М.В.

Михельсонова Ю.В.

Екатеринбург, 2023

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ:

Главный инженер

Е.В. Фаридонова

Кадастровый инженер

Ю.В. Михельсонова

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копуч.	Лист	Подок	Подп.	Дата
Директор	Ермакова			<i>Ермакова</i>	06.23
Кад. инженер	Михельсонова			<i>Михельсонова</i>	06.23

2023-25-03.71.11.25.03.2023.ПМ

Содержание

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	3	44

ООО «ПроектАр»

СОДЕРЖАНИЕ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	ПМТ. С	Содержание	
	СП	Состав проекта межевания территории	
		Текстовая часть	
	ПМТ. ПЗ	Пояснительная записка	
	ПМТ. В1	Перечень координат характерных точек красных линий и границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания	
	ПМТ. В2	Перечень и сведения о земельных участках, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд	
		Графическая часть	
	ПМТ. Ч1	Чертеж межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Масштаб 1:5000	
	ПМТ. Ч2	Чертеж межевания территории (существующее использование территории). Материалы по обоснованию. Масштаб 1:5000	

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2023-25-03.71.11.25.03.2023.ПМ

Содержание	Стадия	Лист	Листов
	ДПТ	4	44
	ООО «ПроектАр»		

		Приложения	
	Приложение А	Постановление администрации Городского округа Верхняя Пышма «О разработке документации по планировке территории (проектов межевания территории)» от 22.11.2019 № 1276	
	Приложение Б	Техническое задание на разработку документации по планировке территории (проектов межевания территории), утвержденное постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма «О разработке документации по планировке территории (проектов межевания территории)» от 22.11.2019 № 1276	
	Приложение В	Задание на подготовку внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект межевания территории населенных пунктов городского округа Верхняя Пышма применительно к территории поселка Санаторный в целях определения границ территории общего пользования»	
	Приложение Г	Лист регистрации изменений	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Копуч.	Лист	Подок	Подп.	Дата
Директор	Ермакова			<i>Ермакова</i>	06.23
Кад. инженер	Михельсонова			<i>Михельсонова</i>	06.23

2023-25-03.71.11.25.03.2023.ПМ

Содержание

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	5	44

ООО «ПроектАр»

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Проект межевания территории			
1	ПМТ1	Основная (утверждаемая) часть	
2	ПМТ2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

Взам. инв. №		Подп. и дата										
Инв. № подл.							2023-25-03.71.11.25.03.2023.ПМ					
	Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание					
	Директор	Ермакова		<i>Ермакова</i>	06.23					Стадия	Лист	Листов
	Кад. инженер	Михельсонова		<i>Михельсонова</i>	06.23					ДПТ	6	44
							ООО «ПроектАр»					

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Введение

Подготовка проекта межевания территории общего пользования поселка Сагра городского округа Верхняя Пышма, осуществляется без подготовки проекта планировки территории, в целях установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства.

Внесение изменений в проект межевания территории выполняется в границах улиц Малиновая, Вишневая, с учетом размещения существующего газопровода по ул. Малиновая в границах территории общего пользования.

Изм. 1.3.

Проект межевания территории разработан на основании:

- Постановления администрации городского округа Верхняя Пышма от 22.11.2019 № 1276 «О разработке документации по планировке территории (проектов межевания территории)»;
- Технического задания на разработку документации по планировке территории (проектов межевания территории), утвержденное постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 22.11.2019 № 1276.

- Задание на подготовку внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект межевания территории населенных пунктов городского округа Верхняя Пышма применительно к территории поселка Санаторный в целях определения границ территории общего пользования»

Изм. 1.4.

При разработке проекта межевания территории учтены следующие нормативные акты:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- Земельный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- Водный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- Лесной кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

2023-25-03.71.11.25.03.2023.ПМ

Лист

7

- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги». Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного строительства»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Генеральный план городского округа Верхняя Пышма применительно к территории поселка Санаторный, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма «О Генеральном плане городского Верхняя Пышма» № 38/9 от 22 июля 2021 г., разработанный филиалом ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» УралНИИпроект;
- Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма в новой редакции, применительно к территории поселка Санаторный, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма № 38/9 от 22 июля 2021 г.;
- Постановление администрации городского округа Верхняя Пышма «Об утверждении схем расположения земельных участков под городские леса на территории городского округа Верхняя Пышма» № 640 от 11 сентября 2017г.;
- Решение Думы городского округа Верхняя Пышма «О нормативах градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма» № 40/5 от 25 февраля 2016г.

Для подготовки проекта межевания территории в качестве исходных данных для проектирования использовались следующие материалы:

- цифровой ортофотоплан на территорию Масштаба 1:2000, предоставленный администрацией городского округа Верхняя Пышма;
- цифровой планово-картографический материал на территорию Масштаба 1:2000, предоставленный администрацией городского округа Верхняя Пышма;
- сведения Единого государственного реестра недвижимости.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							2023-25-03.71.11.25.03.2023.ПМ	Лист
										8
Изм.	Кол.уч.	Лист	Чедок.	Подп.	Дата					

Характеристика территории, на которую осуществляется межевание

Территория, на которую разрабатывается проект межевания территории, расположена в Свердловской области, в городском округе Верхняя Пышма, поселок Санаторный, в границах кадастровых кварталов: 66:36:3001002, 66:36:1801007, 66:36:1801002, 66:36:1801009, 66:36:1801004, 66:36:1801006, 66:36:1801008, 66:36:1801001, 66:36:1801003, 66:36:1801005, 66:36:1801011, 66:36:1801010, 66:36:1801013, 66:36:1801012, 66:36:3001018.

Территория проектирования относится к категории земель: земли населенных пунктов.

Проектируемая территория является застроенной территорией преимущественно одно – двухэтажными индивидуальными жилыми домами.

Восточная часть поселка попадает в особо охраняемую природную территорию – «Памятник природы Свердловской области: Озеро «Балтым» с окружающими лесами». Территории объектов культурного наследия на участке проектирования отсутствуют.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории элемента планировочной структуры – территории общего пользования населённого пункта.

Границы территории, в отношении которой утверждается проект межевания (территорий общего пользования) определены устанавливаемыми красными линиями, за исключением границ территорий, в отношении которых ранее утверждены проекты планировки территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, применительно к которым не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Площадь территории в границах красных линий составила 179633 м² (18,0 га).

Изм. 1.5.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя настоящую текстовую часть и чертёж межевания территории.

Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Чедок.	Подп.	Дата
2023-25-03.71.11.25.03.2023.ПМ					Лист
					9

1) сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат МСК-66 (местной системе координат Свердловской области), используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (приведён в таблице 1 настоящей текстовой части);

2) перечень координат характерных точек красных линий в системе координат МСК-66 (местной системе координат Свердловской области), используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, система высот – Балтийская (приведён в таблице 1 настоящей текстовой части).

На чертеже межевания территории отображены:

1) границы существующих элементов планировочной структуры – Территорий общего пользования (обозначены красными линиями, поскольку такие границы совпадают с красными линиями);

2) красные линии, утверждаемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений в границах территорий общего пользования (обозначены красными линиями, поскольку такие линии отступа совпадают с красными линиями и отступ от красных линий составляет 0 м (за исключением случаев показа линий отступа от красных линий специальным условным знаком);

4) границы территории, в отношении которой утверждается проект межевания (обозначены красными линиями, за исключением случаев показа таких границ специальным условным знаком).

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертёж, на котором отображены:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 19 Правил землепользования и застройки городского округа, минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяется для тех сторон границы участка, расстояния от которых определены линией отступа от красной линии.

В настоящем Проекте межевания территории земельные участки не образуются и не изменяются, поскольку целью проекта является установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	2023-25-03.71.11.25.03.2023.ПМ	Лист
										10

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утверждается проект межевания, определены в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Проектом межевания территории предусматривается отмена красных линий в границах точек 188-189-1-2, установленных Документацией по планировке территории «Проект межевания территории населенных пунктов городского округа Верхняя Пышма применительно к территории поселка Санаторный в целях определения границ территории общего пользования», утвержденной Постановлением Администрации городского округа Верхняя Пышма от 05.08.2022 № 984.

Изменение координат поворотных точек 188 и 2 не предусматривается.

Настоящим проектом устанавливаются красные линии по ул. Малиновая в п. Санаторный в районе домов 8, 6, 4, 2, 2а, 3, 5. Нумерация поворотных точек устанавливаемых красных линий представлена с префиксом «н», нумерация поворотных точек действующих красных сохранена.

Изм. 1.6.
Таблица 1

Перечень координат характерных точек красных линий и границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ п\п	№ точки	X	Y
1	Изм 1.7 н9	411662,4900	1530163,9900
	2	411720,1300	1530138,1000
	3	411751,9400	1530123,4000
	4	411737,1000	1530082,8100
	5	411730,5600	1530083,0500
	6	411729,5400	1530055,5300
	7	411717,8400	1530056,2000
	8	411673,9500	1530095,7300
	9	411675,8300	1530099,4300
	10	411654,6700	1530112,8400
	11	411643,5600	1530116,9700
	12	411640,9700	1530118,2000
	13	411614,3600	1530122,8400
	14	411606,3300	1530134,7200
	15	411600,8500	1530148,1900
	16	411600,5800	1530159,6300

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

2023-25-03.71.11.25.03.2023.ПМ

№ п\п	№ точки	X	Y
	17	411569,9300	1530237,7900
	18	411558,5700	1530268,8300
	19	411546,0200	1530295,7800
	20	411525,3500	1530335,1000
	21	411518,1100	1530346,0200
	22	411691,2800	1530280,0100
	23	411751,3100	1530256,2900
	24	411877,4700	1530210,4000
	25	411875,2400	1530235,0800
	26	411462,1500	1530390,1900
	27	411341,0800	1530438,4200
	28	411343,6600	1530458,2200
	29	411296,1800	1530452,9200
	30	411292,8200	1530453,8700
	31	411253,8100	1530761,6100
	32	411269,1800	1530776,4000
	33	411312,6100	1530744,2100
	34	411318,5700	1530752,2400
	35	411286,2600	1530776,1900
	36	411245,5700	1530826,5800
	37	411216,6700	1530887,0000
	38	411164,4600	1530970,1400
	39	411233,6200	1531008,7100
	40	411232,7300	1531012,8000
	41	411157,7200	1530970,9600
	42	411120,1500	1531027,6100
	43	411035,4600	1531179,6300
	44	411036,1200	1531211,7000
	45	411026,1200	1531211,9000
	46	411013,6800	1531170,9100
	47	410989,4800	1531135,4400
	48	410929,2300	1531095,8400
	49	410894,7600	1531072,3000
	50	410861,6400	1531044,6600
	51	410880,9000	1531022,2500
	52	410896,6200	1531040,0900
	53	410944,1700	1530985,4800
	54	410973,0200	1530954,2300
	55	410948,4600	1530928,3500
	56	410920,5300	1530895,2100
	57	410918,8100	1530879,1400

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

2023-25-03.71.11.25.03.2023.ПМ

Лист

12

№ п\п	№ точки	X	Y
	58	410900,7200	1530844,8900
	59	410878,6000	1530809,6400
	60	410874,2800	1530808,0300
	61	410834,8500	1530774,4100
	62	410817,3300	1530743,3500
	63	410803,5700	1530706,4100
	64	410790,6500	1530679,6700
	65	410753,4100	1530651,8500
	66	410708,7000	1530659,0000
	67	410644,6800	1530701,8900
	68	410639,6600	1530685,9900
	69	410760,2100	1530605,2200
	70	410805,9800	1530624,6400
	71	410820,0000	1530571,0200
	72	410817,4000	1530570,7200
	73	410764,8000	1530588,1800
	74	410614,0900	1530621,9400
	75	410605,0100	1530610,6500
	76	410761,3300	1530575,6300
	77	410786,9200	1530567,1400
	78	410547,3800	1530539,0400
	79	410526,2600	1530512,8600
	80	410886,6400	1530213,8700
	81	410943,2700	1530288,6000
	82	410969,9700	1530293,7600
	83	411043,0300	1530235,0200
	84	411054,3400	1530263,5000
	85	411148,4300	1530205,4600
	86	411049,4800	1530038,0800
	87	411038,9500	1530023,5500
	88	411043,7200	1530019,3600
	89	411046,7800	1530017,3100
	90	411057,8500	1530032,5900
	91	411124,5100	1530145,3400
	92	411173,6600	1530118,9800
	93	411181,3400	1530115,0900
	94	411216,0200	1530094,2400
	95	411236,6300	1530083,0100
	96	411259,7400	1530051,9300
	97	411262,0100	1530051,7000
	98	411262,3700	1530051,2200

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

2023-25-03.71.11.25.03.2023.ПМ

№ п\п	№ точки	X	Y
	99	411262,9400	1530051,6300
	100	411315,1300	1529980,1800
	101	411317,9400	1529978,4600
	102	411360,7600	1529963,6700
	103	411422,3200	1529929,3900
	104	411442,3000	1529915,7200
	105	411443,5400	1529824,0400
	106	411460,3300	1529830,0600
	107	411461,2800	1529869,8500
	108	411511,8100	1529868,0300
	109	411537,7500	1529870,0200
	110	411537,3700	1529875,0000
	111	411537,6500	1529879,9900
	112	411491,3800	1529882,5500
	113	411462,6500	1529883,5200
	114	411467,4100	1529921,7700
	115	411487,6600	1529946,8200
	116	411497,4300	1529959,1600
	117	411509,1800	1529965,4900
	118	411504,9100	1529973,4200
	119	411492,3700	1529966,6600
	120	411486,0000	1529963,3500
	121	411481,4700	1529971,3200
	122	411464,6000	1529955,3100
	123	411450,7800	1529940,2300
	124	411435,4400	1529928,9000
	125	411426,0100	1529935,3500
	126	411364,5800	1529969,5600
	127	411394,3700	1529991,2800
	128	411524,6100	1530091,7000
	129	411519,1100	1530098,8300
	130	411389,0100	1529998,5200
	131	411355,3000	1529973,9200
	132	411320,2100	1529985,0800
	133	411292,5700	1530022,3000
	134	411438,3100	1530132,0100
	135	411471,4400	1530158,8500
	136	411484,6300	1530144,0300
	137	411505,3800	1530152,4200
	138	411490,2800	1530186,6100
	139	411463,8100	1530166,9700

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2023-25-03.71.11.25.03.2023.ПМ

Лист

14

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата

№ п\п	№ точки	X	Y
	140	411466,5500	1530162,6100
	141	411434,6600	1530136,7800
	142	411288,9900	1530027,1200
	143	411243,0500	1530088,9600
	144	411453,2600	1530253,7000
	145	411449,5600	1530258,4200
	146	411444,6100	1530254,5400
	147	411423,4900	1530285,6400
	148	411428,2700	1530333,1400
	149	411434,2900	1530379,6300
	150	411461,8800	1530369,2900
	151	411494,7900	1530355,9900
	152	411512,8700	1530328,9200
	153	411534,0900	1530288,7300
	154	411546,0400	1530263,3200
	155	411554,9400	1530241,2100
	156	411580,6100	1530171,5700
	157	411595,8400	1530133,8900
	158	411605,3900	1530110,9800
	159	411612,0700	1530086,3600
	160	411612,5000	1530024,1400
	161	411610,4400	1529973,4800
	162	411600,3100	1529923,7300
	163	411590,7100	1529879,2500
	164	411584,4700	1529854,1100
	165	411579,4300	1529824,0300
	166	411579,9800	1529798,3900
	167	411589,7600	1529815,3000
	168	411595,9300	1529843,3500
	169	411603,8600	1529875,6800
	170	411615,6700	1529934,8700
	171	411724,7400	1529933,2400
	172	411722,6900	1529900,8700
	173	411721,8100	1529823,1100
	174	411731,7400	1529817,7300
	175	411732,6900	1529900,5000
	176	411735,4400	1529944,0600
	177	411740,2300	1530073,8700
	178	411757,4000	1530120,8700
	179	411804,7600	1530098,9800
	180	411825,6200	1530093,1700

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2023-25-03.71.11.25.03.2023.ПМ

Лист

15

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата

№ п\п	№ точки	X	Y
	181	411819,7000	1529820,2800
	182	411825,6700	1529818,9900
	183	411831,5900	1530091,6800
	184	411891,8700	1530078,5700
	185	411890,4700	1530090,1200
	186	411832,4500	1530102,6500
	187	411808,5700	1530109,3400
	188	411724,8700	1530148,0200
	н1	411675,0900	1530175,9600
	н2	411653,9600	1530185,4200
Изм 1.8	н3	411631,7400	1530195,5000
	н4	411627,3300	1530185,4300
	н5	411631,5700	1530181,5200
	н6	411641,2800	1530176,1900
	н7	411644,0000	1530182,2700
	н8	411666,1700	1530172,2300
	н9	411662,4900	1530163,9900
	190	411003,5000	1530944,8600
	191	411033,2900	1530964,6800
	192	411058,0000	1530969,8300
	193	411049,4800	1530986,4100
	194	411034,2000	1530977,0000
	195	411022,1200	1530992,4500
	196	411003,6800	1531006,8000
	197	410988,3000	1531023,1700
	198	410958,3800	1531058,1300
	199	410930,2500	1531089,2800
	200	410993,7700	1531131,0800
	201	411000,3100	1531139,5800
	202	411013,6800	1531154,2400
	203	411022,2600	1531160,1100
	204	411038,6500	1531153,3500
	205	411111,6000	1531022,4000
	206	411150,2800	1530964,0800
	207	411203,5500	1530879,6800
	208	411226,0100	1530834,0400
	209	411150,5800	1530777,3600
	210	411133,6500	1530794,0200
	211	411080,4200	1530852,7800
	212	411042,0000	1530897,1700
	190	411003,5000	1530944,8600

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2023-25-03.71.11.25.03.2023.ПМ

№ п\п	№ точки	X	Y
	213	411280,3400	1530432,9900
	214	411277,5800	1530428,5500
	215	411271,7400	1530419,2600
	216	411259,2800	1530394,6400
	217	411200,3300	1530433,4200
	218	411197,0300	1530428,4100
	219	411256,5500	1530389,2500
	220	411253,3400	1530382,9100
	221	411156,0700	1530218,3700
	222	411112,3900	1530245,3100
	223	411145,7000	1530305,6100
	224	411118,3100	1530444,1900
	225	411127,5700	1530458,2200
	226	411199,5500	1530472,3600
	227	411174,4100	1530642,9600
	228	411221,0700	1530648,5700
	229	411252,5100	1530652,5800
	213	411280,3400	1530432,9900
	230	411039,1900	1530279,4100
	231	411030,9000	1530275,2400
	232	411011,9200	1530283,1100
	233	410974,8000	1530312,9700
	234	410941,2700	1530306,7300
	235	410932,5800	1530304,2900
	236	410902,6500	1530264,8000
	237	410875,7600	1530270,3300
	238	410870,0000	1530283,1600
	239	410869,6500	1530293,4600
	240	410886,6700	1530313,2100
	241	410876,0600	1530322,3500
	242	410837,7200	1530277,8400
	243	410588,1600	1530484,8900
	244	410591,7800	1530497,5900
	245	410664,1100	1530509,0300
	246	410829,5600	1530370,7600
	247	411016,8800	1530400,8800
	230	411039,1900	1530279,4100
	248	411404,7400	1530390,7000
	249	411394,0100	1530365,8800
	250	411383,2100	1530348,1500
	251	411386,5600	1530344,9700

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2023-25-03.71.11.25.03.2023.ПМ

Лист

17

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата

№ п\п	№ точки	X	Y
	252	411403,7300	1530320,6100
	253	411411,8900	1530325,9500
	254	411416,6300	1530325,9500
	255	411416,3000	1530303,0700
	256	411417,5000	1530292,3400
	257	411411,4100	1530283,1600
	258	411393,2100	1530269,4900
	259	411373,8300	1530256,3200
	260	411340,4900	1530233,0500
	261	411298,6900	1530201,3800
	262	411278,5900	1530183,4500
	263	411247,3600	1530157,4400
	264	411239,9300	1530158,0200
	265	411217,8000	1530174,8700
	266	411216,6600	1530178,4000
	267	411252,9700	1530211,1900
	268	411324,5800	1530263,8800
	269	411349,9600	1530321,1900
	270	411342,6400	1530324,4300
	271	411318,1300	1530269,0600
	272	411247,9000	1530217,3900
	273	411211,0500	1530184,1100
	274	411162,4400	1530209,5000
	275	411262,1100	1530378,1000
	276	411279,8500	1530413,1400
	277	411286,2100	1530419,0300
	278	411291,7400	1530423,2000
	279	411295,9200	1530425,8800
	280	411300,6100	1530427,8500
	281	411317,4900	1530431,5200
	282	411331,5900	1530426,2500
	283	411363,8700	1530406,0200
	248	411404,7400	1530390,7000
	284	411141,2000	1530772,5600
	285	411081,7200	1530725,3900
	286	411068,8600	1530716,0700
	287	411039,6400	1530708,9100
	288	411014,9100	1530699,6700
	289	410982,8800	1530723,5700
	290	410986,9400	1530738,2800
	291	411037,6800	1530780,7900

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

2023-25-03.71.11.25.03.2023.ПМ

№ п\п	№ точки	X	Y
	292	411033,8200	1530785,3900
	293	410981,6600	1530741,6800
	294	410974,7000	1530717,4100
	295	410961,9300	1530722,2600
	296	410939,9300	1530750,1000
	297	410989,6600	1530794,6300
	298	410974,6000	1530816,8400
	299	410970,2500	1530833,1500
	300	410965,1900	1530839,8200
	301	410962,0000	1530837,4100
	302	410966,5800	1530831,3600
	303	410970,9100	1530815,1500
	304	410976,7500	1530796,4900
	305	410974,0200	1530788,6300
	306	410968,8100	1530781,7400
	307	410948,3400	1530763,0000
	308	410937,3300	1530753,1400
	309	410889,8400	1530808,7300
	310	410909,3900	1530839,8900
	311	410933,9200	1530886,3500
	312	410926,0600	1530890,5000
	313	410926,3000	1530892,7500
	314	410952,9400	1530924,3500
	315	410982,2600	1530955,2500
	316	411085,5200	1530827,3400
	284	411141,2000	1530772,5600
	317	411251,8800	1530657,5400
	318	411220,5700	1530653,5400
	319	411173,3800	1530649,9200
	320	411172,8200	1530653,7400
	321	411167,4200	1530654,1100
	322	411096,2200	1530648,8500
	323	411012,3200	1530633,5500
	324	411000,4100	1530669,3900
	325	411072,9800	1530708,4100
	326	411086,7500	1530716,6400
	327	411134,6600	1530752,1100
	328	411183,3500	1530782,9500
	329	411201,2800	1530792,5200
	330	411212,4900	1530794,9700
	331	411235,1800	1530789,3000

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2023-25-03.71.11.25.03.2023.ПМ

Лист

19

Изм.	Кол.уч.	Лист	Чедок.	Подп.	Дата

№ п\п	№ точки	X	Y
	317	411251,8800	1530657,5400
	332	410998,9700	1530498,3700
	333	410752,1100	1530458,9500
	334	410705,6200	1530497,7900
	335	410711,1200	1530516,4600
	336	410987,6100	1530560,1900
	332	410998,9700	1530498,3700
	337	411006,1900	1530590,2700
	338	410828,8800	1530568,7100
	339	410811,4800	1530635,2600
	340	410966,1900	1530700,2500
	341	410988,7200	1530666,4900
	342	411000,3000	1530632,8800
	337	411006,1900	1530590,2700
	343	411436,7200	1530248,3600
	344	411239,2000	1530093,5700
	345	411176,8700	1530125,2100
	346	411128,0700	1530151,3700
	347	411158,8800	1530203,4700
	348	411208,5400	1530177,5200
	349	411210,9500	1530170,0300
	350	411246,4300	1530143,0100
	351	411271,6600	1530163,0700
	352	411295,8000	1530181,5600
	353	411319,5200	1530198,8700
	354	411344,9600	1530220,3400
	355	411367,6900	1530238,3800
	356	411391,8000	1530258,4200
	357	411417,0200	1530277,3700
	343	411436,7200	1530248,3600
	358	411725,3700	1529943,2300
	359	411618,2200	1529945,0500
	360	411624,4800	1530008,2100
	361	411626,7400	1530057,4300
	362	411623,9700	1530100,8900
	363	411637,4300	1530104,5100
	364	411646,9300	1530101,2900
	365	411709,9700	1530041,2700
	366	411728,9500	1530039,5200
	358	411725,3700	1529943,2300
	367	411030,1900	1530439,1100

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2023-25-03.71.11.25.03.2023.ПМ

Лист

20

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата

№ п\п	№ точки	X	Y
	368	411090,9300	1530451,0300
	369	411105,1800	1530441,5500
	370	411131,6100	1530307,8100
	371	411100,9800	1530252,3500
	372	411059,8300	1530277,7300
	367	411030,1900	1530439,1100
	373	411013,6200	1530418,5900
	374	410834,8000	1530389,8400
	375	410770,4200	1530443,6400
	376	411002,2200	1530480,6600
	373	411013,6200	1530418,5900
	377	410959,7800	1530708,4100
	378	410821,8900	1530650,4800
	379	410819,2500	1530650,7400
	380	410816,6700	1530651,7900
	381	410814,2200	1530653,4100
	382	410809,3900	1530658,2200
	383	410800,0500	1530689,9100
	384	410807,2600	1530704,8400
	385	410814,9800	1530725,5600
	386	410842,3600	1530773,6600
	387	410878,1700	1530803,9000
	377	410959,7800	1530708,4100
	388	411027,8000	1530452,0900
	389	411007,3700	1530563,3100
	390	411083,0200	1530575,8000
	391	411098,6000	1530478,2900
	392	411088,7700	1530464,0600
	388	411027,8000	1530452,0900
	393	411111,8100	1530480,5800
	394	411096,2600	1530577,8800
	395	411168,9700	1530589,3000
	396	411184,6600	1530482,8800
	397	411126,0300	1530471,3700
	393	411111,8100	1530480,5800
	398	411167,0200	1530602,5600
	399	411019,8000	1530579,4400
	400	411013,4200	1530625,6200
	401	411097,2400	1530640,9100
	402	411160,6800	1530645,5900
	398	411167,0200	1530602,5600

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2023-25-03.71.11.25.03.2023.ПМ

Лист

21

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата

№ п\п	№ точки	X	Y
	403	410999,7100	1530949,5500
	404	410902,3200	1531070,2000
	405	410926,9200	1531087,0000
	406	410955,3600	1531055,5000
	407	410985,3000	1531020,5300
	408	411000,9800	1531003,8300
	409	411019,2700	1530989,6000
	410	411033,1800	1530971,8100
	403	410999,7100	1530949,5500
2	1	410254,50	1531245,67
	2	410313,30	1531207,03
	3	410391,91	1531140,58
	4	410398,18	1531118,91
	5	410389,10	1531077,94
	6	410400,80	1531040,72
	7	410503,09	1530947,36
	8	410682,33	1530890,64
	9	410682,16	1530906,43
	10	410510,77	1530960,66
	11	410413,90	1531049,07
	12	410404,61	1531078,62
	13	410413,65	1531119,40
	14	410405,06	1531149,11
	15	410322,29	1531219,07
	16	410241,81	1531271,95
	17	410260,11	1531249,31
	18	410257,18	1531246,27
	1	410254,50	1531245,67
3	1	410239,37	1531442,18
	2	410268,86	1531437,05
	3	410373,49	1531447,09
	4	410372,54	1531457,04
	5	410332,40	1531453,19
	6	410303,04	1531504,76
	1	410239,37	1531442,18

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Чедок.	Подп.	Дата

2023-25-03.71.11.25.03.2023.ПМ

Лист

22

Перечень и сведения о земельных участках, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	1	2	3
Кадастровый номер исходного земельного участка или номер кадастрового квартала	66:36:1801008:7	66:36:1801008:8	66:36:1801008:21
Площадь исходного земельного участка, м ²	633,00	559,00	317,00
Занимаемая площадь земельного участка в границах красных линий, м ²	11,80	9,74	13,50
Предполагается резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд	-	-	-
Площадь земельного участка, подлежащая изъятию, м ²	-	-	-
Обоснование изъятия земельного участка (весь/часть)	-	-	-
Категория земель	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования по документу	для ведения садоводства	для ведения садоводства	для ведения садоводства
Вид кадастровых работ	-	-	-

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2023-25-03.71.11.25.03.2023.ПМ

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата	Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		
						8				
						66:36:1801009:43	66:36:1801009:7	66:36:1801002:11	66:36:1801008:25	66:36:1801008:20
						17508,00	79,00	226,00	534,00	293,00
						11161,64	53,16	11,44	302,26	10,44
						-	-	Изыятие для муниципальных нужд	-	-
						-	-	226,00	-	-
						-	-	Весь, т.к. остающаяся часть непригодна для использования по назначению	-	-
						Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
						индивидуальное жилищное строительство	под палисадник	под жилой дом индивидуальной жилой застройки	для ведения садоводства	для ведения садоводства
						-	Прекращение права аренды	Изыятие	-	-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	12	11	10	9
66:36:1801006:29	66:36:1801004:24	66:36:1801004:22	66:36:1801006:29	66:36:1801004:24	66:36:1801004:22	66:36:1801005:25
817,00	1176,00	753,00	817,00	1176,00	753,00	691,00
29,27	11,08	10,86	29,27	11,08	10,86	47,26
-	-	Изъятие для муниципальных нужд	-	-	Изъятие для муниципальных нужд	Изъятие для муниципальных нужд
-	-	10,86	-	-	10,86	47,26
-	-	Часть, т.к. остающаяся часть пригодна для использования по назначению	-	-	Часть, т.к. остающаяся часть пригодна для использования по назначению	Часть, т.к. остающаяся часть пригодна для использования по назначению
Земли населенных пунктов для ведения садоводства	Земли населенных пунктов индивидуальное жилищное строительство	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
Изм.	Кол.уч.	Лист	для ведения садоводства	индивидуальное жилищное строительство	индивидуальное жилищное строительство	жилищное строительство
Подп.	Дата		-	-	Изъятие	Изъятие
Дата			-	-	Изъятие	Изъятие

2023-25-03.71.11.25.03.2023.ПМ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата	15	14	13
						66:36:3001018:13	66:36:3001002:3	66:36:1801012:4
						8663,00	42500,00	891,00
						21,24	83,04	40,73
						-	-	Изъятие для муниципальных нужд
						-	-	40,73
						-	-	Часть, т.к. остающаяся часть пригодна для использования по назначению
						Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
						для ведения садоводства	индивидуальные жилые дома с приквартирными участками без возможности ведения личного подсобного хозяйства с содержанием скота и птицы	Жилищное строительство
						-	-	Изъятие

2023-25-03.71.11.25.03.2023.ПМ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата		
						2023-25-03.71.11.25.03.2023.ПМ	
						17	16
						66:36:1801005:201	66:36:3001018:155
						696,00	417,00
						22,13	40,89
						-	-
						-	-
						-	-
						Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
						индивидуальные жилые дома с приусадебными участками с возможностью ведения личного подсобного хозяйства	для ведения садоводства
						-	-

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2023-25-03.71.11.25.03.2023.ПМ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА САНАТОРНЫЙ
В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.**

**ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ.
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. МАСШТАБ 1:5000**

Красные линии установлены согласно проекту планировки территории и проекту межевания территории земельного участка ТИЗ "Лазурный Берег", расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, пос. Санаторный, северная часть на берегу оз. Балтым, подготовленному МБУ "ЦПР", утвержденному постановлением администрации ГО Верхняя Пышма от 01.07.2019 № 747

Красные линии установлены согласно проекту внесения изменений в «Проект межевания территории по ул. Высоковольная п. Санаторный городского округа Верхняя Пышма» подготовленному С.В. Шейным, утвержденному постановлением администрации ГО Верхняя Пышма от 25.06.2020 № 494

Красные линии установлены согласно проекту планировки территории и проекту межевания территории на земельных участках в кадастровом квартале 66:36:1801004 по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Санаторный, подготовленному ООО "Акварель" Комплексное проектирование, утвержденному постановлением администрации ГО Верхняя Пышма от 28.12.2017 № 1003

Красные линии установлены согласно документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога от пос. Санаторный до автомобильной дороги «Подъезд к г. Верхняя Пышма (обратное направление) от км 29+120 в/б к г. Екатеринбург - г. Нижний Тагил - г. Серов», утвержденной постановлением администрации ГО Верхняя Пышма от 15.12.2020 № 1036

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница населенного пункта
- Граница территории, на которую утверждена документация по планировке территории
- Красные линии действующие
- Красные линии отменяемые
- Красные линии устанавливаемые
- Номера красных линий в границах проектирования
- Номера земельных участков в границах красных линий
- Номера поворотных точек действующих красных линий
- Номера поворотных точек устанавливаемых красных линий
- Земельные участки в границах красных линий

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ. СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ ВНЕСЕНЫ В ЕГРН

- Площадь уточненная
- Площадь декларированная
- Сведения о виде площади неизвестны

Границы территории, в отношении которой утверждается проект межевания, обозначены красными линиями, а также границей населенного пункта в случае, если красная линия устанавливается только с одной стороны.

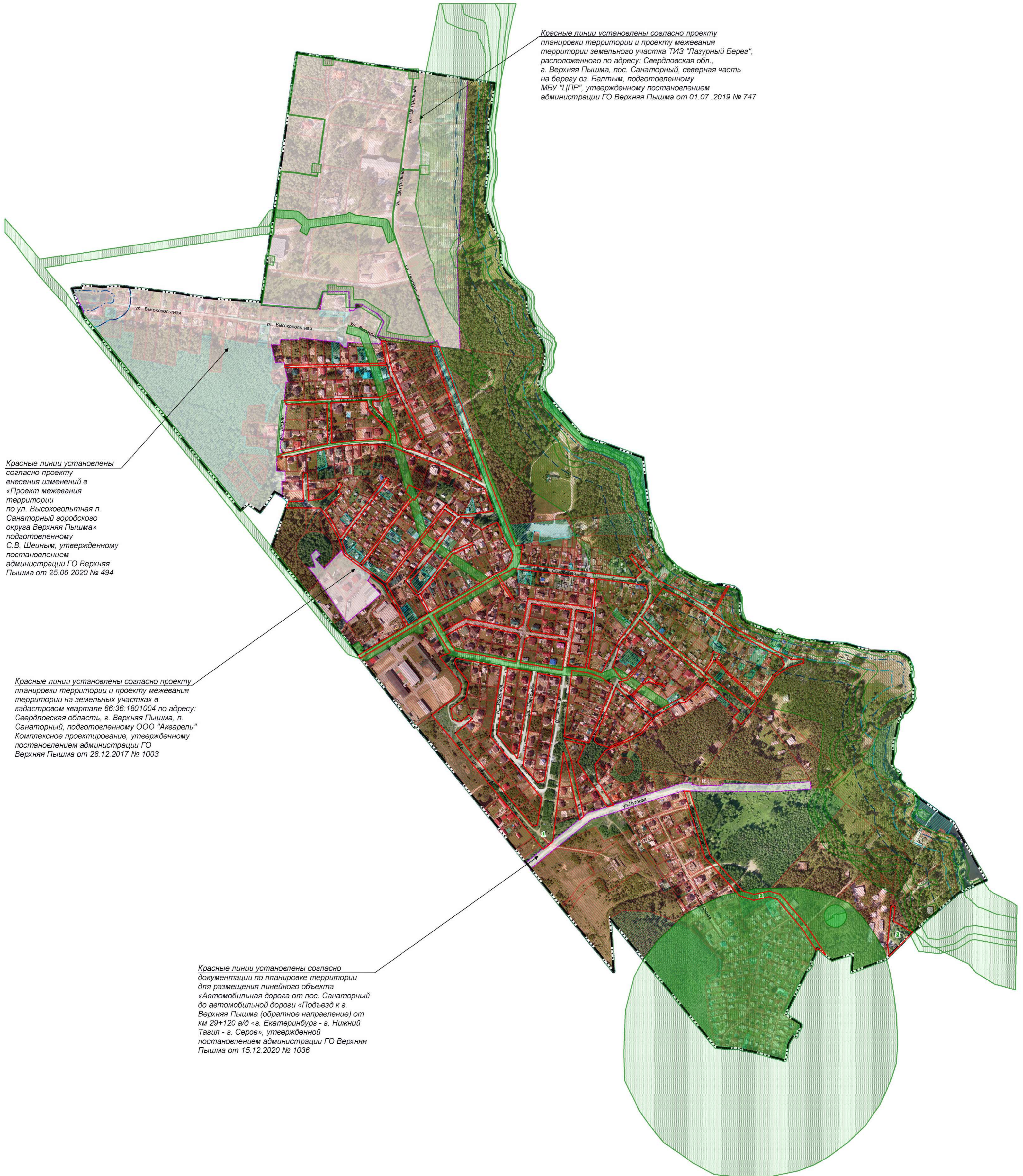
Границы существующих элементов планировочной структуры (Территорий общего пользования) обозначены красными линиями, поскольку такие границы совпадают с красными линиями.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений обозначены красными линиями, поскольку такие линии отступа совпадают с красными линиями и отступ от красных линий составляет 0 м (за исключением случаев показа линий отступа от красных линий специальным условным знаком). В соответствии с Перечнем предельных размеров земельных участков и параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по правилам землепользования и застройки.

2023-25-03.71.11.25.03.2023.ПМ					
Внесение изменений в документацию по планировке территории «Проект межевания территории населенных пунктов городского округа Верхняя Пышма применительно к территории поселка Санаторный в целях определения границ территории общего пользования»					
Имя	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор		Ермаков М.В.			06.23
Гл. инженер		Фаридонова Е.В.			06.23
Кад. инженер		Михельсонова Ю.В.			06.23
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории. Графическая часть					
Чертеж межевания территории (1 этап), М 1:5000					
			Стадия	Лист	Листов
			ПМТ	1	1
				ООО "ПроектАр"	

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА САНАТОРНЫЙ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ЧЕРТЕЖ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. МАСШТАБ 1:5000



Красные линии установлены согласно проекту планировки территории и проекту межевания территории земельного участка ТИЗ "Лазурный Берег", расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, пос. Санаторный, северная часть на берегу оз. Балтым, подготовленному МБУ "ЦПР", утвержденному постановлением администрации ГО Верхняя Пышма от 01.07.2019 № 747

Красные линии установлены согласно проекту внесения изменений в «Проект межевания территории по ул. Высоковольтная п. Санаторный городского округа Верхняя Пышма» подготовленному С.В. Шениным, утвержденному постановлением администрации ГО Верхняя Пышма от 25.06.2020 № 494

Красные линии установлены согласно проекту планировки территории и проекту межевания территории на земельных участках в кадастровом квартале 66:36:1801004 по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Санаторный, подготовленному ООО "Акварель" Комплексное проектирование, утвержденному постановлением администрации ГО Верхняя Пышма от 28.12.2017 № 1003

Красные линии установлены согласно документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога от пос. Санаторный до автомобильной дороги «Подъезд к г. Верхняя Пышма (обратное направление) от км 29+120 в/б «г. Екатеринбург - г. Нижний Тагил - г. Серов», утвержденной постановлением администрации ГО Верхняя Пышма от 15.12.2020 № 1036

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница населенного пункта
- Граница территории, на которую утверждена документация по планировке территории
- Красные линии действующие
- Номера красных линий, утверждаемых проектом межевания территории
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
- Водоохранные зоны
- Прибрежные защитные полосы
- Зоны с особыми условиями использования территории по данным ЕГРН
- ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ИНЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
- Береговые полосы
- ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ ВНЕСЕНЫ В ЕГРН**
- Площадь уточненная
- Площадь декларированная
- Сведения о виде площади неизвестны

Границы территории, в отношении которой утверждается проект межевания, обозначены красными линиями, а также границей населенного пункта в случае, если красная линия устанавливается только с одной стороны.

Границы существующих элементов планировочной структуры (Территорий общего пользования) обозначены красными линиями, поскольку такие границы совпадают с красными линиями.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений обозначены красными линиями, поскольку такие линии отступа совпадают с красными линиями и отступ от красных линий составляет 0 м (за исключением случаев показа линий отступа от красных линий специальным условным знаком). В соответствии с Перечнем предельных размеров земельных участков и параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по правилам землепользования и застройки.

2023-25-03.71.11.25.03.2023.ПМ					
Внесение изменений в документацию по планировке территории «Проект межевания территории населенных пунктов городского округа Верхняя Пышма применительно к территории поселка Санаторный в целях определения границ территории общего пользования»					
Имя	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор		Ермаков М.В.			06.23
Гл. инженер		Фаридовна Е.В.			06.23
Кад. инженер		Михельсонова Ю.В.			06.23
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть					
Чертеж межевания территории (существующее использование территории), М 1:5000				Стадия	Лист
				ПМТ	2
				Листов 1	
				ООО "ПроектАр"	

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Чедок.	Подп.	Дата

2023-25-03.71.11.25.03.2023.ПМ



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
Верхняя Пышма
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 22.11.2019 № 1276

г. Верхняя Пышма

О разработке документации по планировке территории (проектов межевания территории)

Руководствуясь частями 4 и 5 статьи 41, статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 13 Правил землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденных Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 31 октября 2019 года № 15/4, пунктом 19 части 7 статьи 25 Устава городского округа Верхняя Пышма, в целях установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельных участков, расположенных в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования, администрация городского округа Верхняя Пышма

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории, а именно проектов межевания территорий населенных пунктов городского округа Верхняя Пышма, применительно к городу Верхняя Пышма, деревни с предполагаемым наименованием Мостовка, поселку Вашты, поселку Гать, поселку Глубокий Лог, поселку Залесье, поселку Зеленый Бор, поселку Исеть, поселку Каменные Ключи, поселку Красный, поселку Красный Адуй, поселку Крутой, поселку Нагорный, поселку Первомайский, поселку Половинный, поселку Ромашка, поселку Сагра, поселку Санаторный, поселку Соколовка, поселку Шахты, селу Балтым, в целях определения границ территорий общего пользования (далее – проекты).

Вр-233283

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						32

2. Утвердить Техническое задание на разработку проектов межевания территорий населенных пунктов, указанных в пункте 1 настоящего постановления (прилагается).

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма обеспечить подготовку исходной информации для разработки проектов в соответствии с требованиями главы 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Обществу с ограниченной ответственностью «КОПТИС» разработать и представить в Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма разработанные в соответствии с требованиями главы 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации проекты в срок до 23 декабря 2019 года.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красное знамя», на официальном интернет-портале правовой информации городского округа Верхняя Пышма (www.верхняяпышма-право.рф) и разместить на официальном сайте городского округа Верхняя Пышма.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа



И.В. Соломин

Вр-233283

Инв. № подл.	Взам. инв. №				
	Подп. и дата				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
2023-25-03.71.11.25.03.2023.ПМ					Лист
					33

УТВЕРЖДЕНО
 постановлением администрации
 городского округа Верхняя Пышма
 от 22.11.2019 № 1276

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
 НА РАЗРАБОТКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
 (ПРОЕКТОВ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)
 в целях определения границ территорий общего пользования населенных
 пунктов городского округа Верхняя Пышма:
 город Верхняя Пышма, деревня с предполагаемым наименованием
 Мостовка, поселок Вашты, поселок Гать, поселок Глубокий Лог, поселок
 Залесье, поселок Зеленый Бор, поселок Исеть, поселок Каменные Ключи,
 поселок Красный, поселок Красный Адуй, поселок Крутой, поселок
 Нагорный, поселок Первомайский, поселок Половинный, поселок
 Ромашка, поселок Сагра, поселок Санаторный, поселок Соколовка,
 поселок Шахты, село Балтым.**

г. Верхняя Пышма
 2019 г.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Чедок.	Подп.	Дата

2023-25-03.71.11.25.03.2023.ПМ

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
НА РАЗРАБОТКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТОВ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

в целях определения границ территорий общего пользования населенных пунктов городского округа Верхняя Пышма:

город Верхняя Пышма, деревня с предполагаемым наименованием Мостовка, поселок Вашты, поселок Гать, поселок Глубокий Лог, поселок Залесье, поселок Зеленый Бор, поселок Исеть, поселок Каменные Ключи, поселок Красный, поселок Красный Адуй, поселок Крутой, поселок Нагорный, поселок Первомайский, поселок Половинный, поселок Ромашка, поселок Сагра, поселок Санаторный, поселок Соколовка, поселок Шахты, село Балтым.

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
I. ОБЩИЕ ДАННЫЕ		
1	Основание для проектирования	Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы от 26 сентября 2019 года № 14/15 (в действующей редакции); Постановление администрации городского округа Верхняя Пышма от _____ № ____ «О разработке документации по планировке территории (проектов межевания территории)»
2	Заказчик	Администрация городского округа Верхняя Пышма
3	Исполнитель проектных работ (подрядчик)	Проектная организация, выполняющая документацию по планировке территории (проекты межевания территории), выбирается заказчиком в соответствии с требованиями действующего законодательства на основании муниципального контракта (договора)
4	Вид проектных работ	Документация по планировке территории, а именно проекты межевания территории в виде отдельного документа
5	Источник финансирования	Местный бюджет
6	Местонахождение и основные характеристики объекта проектирования	Территория проектирования расположена в границах городского округа Верхняя Пышма Свердловской области в населенных пунктах: 1) город Верхняя Пышма; 2) деревня с предполагаемым наименованием Мостовка; 3) поселок Вашты; 4) поселок Гать;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Чедок.	Подп.	Дата

2023-25-03.71.11.25.03.2023.ПМ

		<p>5) поселок Глубокий Лог; 6) поселок Залесье; 7) поселок Зеленый Бор; 8) поселок Исеть; 9) поселок Каменные Ключи; 10) поселок Красный; 11) поселок Красный Адуй; 12) поселок Крутой; 13) поселок Нагорный; 14) поселок Первомайский; 15) поселок Половинный; 16) поселок Ромашка; 17) поселок Сагра; 18) поселок Санаторный; 19) поселок Соколовка; 20) поселок Шахты; 21) село Балтым.</p>
7	Сроки разработки документации по планировке территории (проектов межевания территории)	Выполнить в соответствии с планом мероприятий по подготовке документации по планировке территории (проектов межевания территории) (утвердить отдельным документом)
8	Цель разработки проектов межевания территории	Реализация положений документов территориального планирования, в целях установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельных участков, расположенных в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования
9	Исходные данные для проектирования	<p>Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы от 26 сентября 2019 года № 14/15 (в действующей редакции);</p> <p>Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 31 октября 2019 года № 15/4 (в новой действующей редакции);</p>

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

		<p>Данные единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН); Данные муниципальной геоинформационной системы, в том числе в части градостроительной документации, документации по планировке территории, топографических данных инженерных изысканий для проектирования, в том числе инженерно-геодезические изыскания; Действующая (ранее утвержденная) документация по планировке территории, в том числе проекты планировки территории и проекты межевания территории и линейных объектов. Дополнительный сбор исходных данных, материалов для разработки документации по планировке территории осуществляется самостоятельно Исполнителем проектных работ (подрядчиком).</p>
10	<p>Нормативно-правовая, методическая база и ранее выполненные работы, учет которых необходим при проектировании</p>	<p>1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции); 2. Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66; 1. Нормативы градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 25.02.2016 N 40/5; 2. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»; 3. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов» (в действующей редакции); 4. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации», в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ; 5. Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 № 16/1; 6. Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденных Решением Думы</p>

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата

		<p>городского округа Верхняя Пышма от 31 октября 2019 года № 15/4, 7. Положение о порядке организации и проведении публичных слушаний в городском округе Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 30 октября 2014 года № 20/13; 8. Схема реконструкции и развития транспортной сети города Верхняя Пышма, утвержденная постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 24.06.2015 № 1019; 9. Документация по планировке территории «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории на земельном участке площадью 295132 кв.м, расположенном в г. Верхняя Пышма Свердловской обл. в границах улиц Свердлова – Орджоникидзе – Октябрьской – Александра Козицына – Красноармейской – Спицына – Кривоусова, включая восточную сторону ул. Октябрьской и южную сторону ул. Александра Козицына», утвержденная постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма № 1529 от 24.09.2015 г. 10. Документация по планировке территории «Проспект планировки территории, расположенной в северо-восточной части города Верхняя Пышма в границах улиц Петрова – Октябрьская – Клары Цеткин», утвержденная постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма № 1534 от 28.09.2015 г. и № 1785 от 10.11.2015 г. 11. Информационные данные в векторном формате муниципальной геоинформационной системы в части действующей (ранее утвержденной) документации по планировке территории на территории всех населенных пунктов городского округа Верхняя Пышма.</p>
--	--	--

II. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНЫМ РЕШЕНИЯМ

11	Требования к выполнению инженерных изысканий	<p>Разработку документации по межеванию территории выполнить на основании материалов инженерных изысканий. Материалы инженерных изысканий для проектирования использовать из базы данных муниципальной геоинформационной системы ГрадИНФО, в том числе топографические</p>
----	--	---

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

		<p>данные и инженерно-геодезические изыскания прошлых лет. Необходимость выполнения инженерных изысканий (геодезических, геологических, гидрометеорологических, экологических) определяет Исполнитель проектных работ (подрядчик) в процессе разработки документации по межеванию территории. В случае недостаточности инженерных изысканий, таковые должны быть выполнены в объеме, необходимом для подготовки документации по межеванию территории в соответствии с требованиями нормативных документов.</p>
12	Требования к выполнению документации по планировке территории (проектов межевания территории)	<p>Документацию по планировке территории, а именно проекты межевания территории населенных пунктов, выполнить в составе основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.</p> <p>1. В основную часть проекта межевания территории включить текстовую часть и чертеж межевания территории.</p> <p>а. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <p>1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</p> <p>2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков их адреса, а также категория;</p> <p>5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>1.2. На чертеже межевания территории отображаются:</p> <p>1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;</p>

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Чедок.	Подп.	Дата

		<p>2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;</p> <p>3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>5) границы публичных сервитутов.</p> <p>2. В материалы по обоснованию проекта межевания территории включить чертежи, на которых отобразить:</p> <p>1) границы существующих земельных участков;</p> <p>2) границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>3) местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>4) границы особо охраняемых природных территорий.</p> <p>3. Согласно ч. 6 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка проект межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости, в местной системе координат Свердловской области МСК-66.</p>
13	Особые условия	<p>Документацию по планировке территории (проекты межевания территории) выполнить с применением конвертирования в муниципальную геоинформационную систему программного обеспечения QGIS (редактирования и оформления чертежей с изменениями), с отображением (загрузкой) в муниципальную систему ГраДИНФО, и возможностью последующего редактирования.</p>
III. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И ВЫПОЛНЕНИЯ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА		
14	Этапы разработки документации по планировке территории	<p>Этапы разработки документации по планировке территории (проектов)</p> <p>Документацию разработать в I этап. Сбор и систематизация исходных данных, анализ существующего состояния территории,</p>

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата

2023-25-03.71.11.25.03.2023.ПМ

	межевания территории)	в том числе инженерные изыскания для разработки проекта межевания территории, согласно перечню населенных пунктов, и передача проекта межевания на согласование. Корректировка материалов по замечаниям согласующих организаций, а также по результатам публичных слушаний в максимально короткие сроки для последующего утверждения проводится Исполнителем проектных работ (подрядчиком) самостоятельно при постоянном содействии Управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма и МБУ «Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма».
15	Согласование документации по планировке территории (проектов межевания территории)	Документация по планировке территории, а именно проект межевания территории согласовывается с Управлением архитектуры и градостроительства администрацией городского округа Верхняя Пышма.
16	Основные требования к содержанию, количеству и форме предоставляемых материалов по этапам разработки проектов межевания территории, последовательность и сроки выполнения работ	Требования к XML-документам: Подготовка XML-документов осуществляется в соответствии с требованиями Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 24.03.2011 N П/83 "О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде" или иными нормативными документами, регламентирующими указанное информационное взаимодействие и действующими на момент утверждения проекта, в соответствии с требованием Приказа Минэкономразвития России от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»; Документы и материалы предоставляются на электронном и бумажном носителе в формате файлов, достаточных для внесения сведений о красных линиях в единый государственный реестр недвижимости в соответствии

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2023-25-03.71.11.25.03.2023.ПМ

	<p>требованиями действующего законодательства.</p> <p>Графические материалы выполняются на картографическом материале открытого использования в местной системе координат Свердловской области МСК-66.</p> <p>На бумажном носителе материалы предоставляются в количестве 2 экз.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - графические цветные схемы в масштабах согласно настоящему Техническому заданию; - текстовые на листах формата А4, в том числе пояснительная записка по структуре и составу данных, содержащихся в электронной версии графических материалов. <p>Электронные версии текстовых и графических материалов предоставляются на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD), или магнитный носитель, или USB Flash память) - 2 экз.</p> <p>Графические данные формируются в формате файлов (таблиц) в формате программы ГИС ИнГео, mif/mid, наборы данных в виде электронных файлов в форматах .csv, .xml программы ГрадИНФО, ГИС ИнГео для ведения электронного архива Управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма, достаточных для внесения сведений о красных линиях в единый государственный реестр недвижимости.</p> <p>Текстовые материалы, в том числе пояснительная записка в программном продукте MicrosoftOffice (*.doc), AdobeReader (*.pdf).</p> <p>Демонстрационные материалы, предназначенные для опубликования и размещения в сети "Интернет" предоставляются на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD), или магнитный носитель, или USB Flash память) - 2 экз., в формате *jpeg, *jpg.</p>
--	---

СОГЛАСОВАНО:

Первый заместитель главы администрации городского округа Верхняя Пышма по инвестиционной политике и развитию территории _____ В.Н. Николишин

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2023-25-03.71.11.25.03.2023.ПМ

Приложение Б

Начальник
Управления архитектуры и градостроительства
администрации городского округа
Верхняя Пышма _____ С.Н. Кучмаева

Исп. главный специалист Управления архитектуры
и градостроительства администрации
городского округа Верхняя Пышма
Малофеев А.П.
Тел.: 8(34368) 4-27-32

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			2023-25-03.71.11.25.03.2023.ПМ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

ЗАДАНИЕ

на подготовку внесения изменений в документацию по планировке территории
 «Проект межевания территории населенных пунктов городского округа
 Верхняя Пышма применительно к территории поселка Санаторный в целях
 определения границ территории общего пользования»

№ п/п	Перечень и наименование основных позиций	Содержание основных позиций
1	2	3
I. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ		
1.	Основание для разработки документации	Заявление Савельевой К.В. от 27.10.2022 о принятии решения о внесении изменений в документацию по планировке территории. Документация по планировке территории «Проект межевания территории населенных пунктов городского округа Верхняя Пышма применительно к территории поселка Санаторный в целях определения границ территории общего пользования», утвержденная постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 05.08.2022 № 984. Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, применительно к территории поселка Санаторный, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 № 16/1 (в редакции от 27.06.2019 № 15/5).
2.	Инициатор (заказчик) подготовки документации по планировке территории (далее - Заказчик)	Савельевой К.В.
3.	Исполнитель работ	Проектная организация, выполняющая документацию по планировке территории, выбирается Заказчиком (инициатором), в соответствии с требованиями действующего законодательства
4.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства Заказчика
5.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории (внесение изменений в проект межевания территории в границах улиц Малиновая, Вишневая)

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2023-25-03.71.11.25.03.2023.ПМ

6.	Сроки разработки документации по планировке территории	Определяются Заказчиком
7.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Размещение объектов капитального строительства не предусматривается
8.	Цель подготовки документации	Реализация положений документов территориального планирования, в целях установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельных участков, расположенных в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования
9.	Нормативные документы и требования нормативного и регулятивного характера, включая назначение территории и требования к ее развитию, установленные документами территориального планирования и правовыми актами	<ul style="list-style-type: none"> – Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции) (далее - Кодекс); – Земельный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции); – Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, применительно к территории поселка Санаторный, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 № 16/1 (в редакции от 27.06.2019 № 15/5). – Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 31.10.2019 № 15/4 (в действующей редакции); – Нормативы градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 25.02.2016 № 40/5 (в действующей редакции); – Документация по планировке территории «Проект межевания территории населенных пунктов городского округа Верхняя Пышма применительно к территории поселка Санаторный в целях определения границ территории общего пользования», утвержденная постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2023-25-03.71.11.25.03.2023.ПМ

		<p>05.08.2022 № 984;</p> <p>– Положение «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Верхняя Пышма», утвержденным постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 28.08.2020 № 679;</p> <p>– СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»;</p> <p>– СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр);</p> <p>– СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002" (утв. Приказом Минрегиона России от 27.12.2010 N 780) (ред. от 27.12.2021);</p> <p>– СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации», в части не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации;</p> <p>– РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;</p> <p>– Действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями.</p> <p>Иные действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями.</p>
II. СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ РАБОТ		
10.	Требования к выполнению инженерных изысканий	Не требуется
11.	Состав исходных данных для разработки документации по планировке территории	<p>Сбор исходных данных для подготовки документации по планировке территории осуществляется самостоятельно Исполнителем работ.</p> <p>Состав исходных данных:</p> <p>1. Данные государственного кадастра</p>

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата

2023-25-03.71.11.25.03.2023.ПМ

		<p>недвижимости (кадастровый план территории); Выписки из Единого государственного реестра недвижимости;</p> <p>2. Материалы ранее утвержденной документации по планировке территории:</p> <p>- Документация по планировке территории «Проект межевания территории населенных пунктов городского округа Верхняя Пышма применительно к территории поселка Санаторный в целях определения границ территории общего пользования», утвержденная постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 05.08.2022 № 984;</p> <p>3. Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, применительно к территории поселка Санаторный, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 № 16/1 (в редакции от 27.06.2019 № 15/5);</p> <p>4. Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 31.10.2019 № 15/4 (в действующей редакции).</p> <p>Состав исходных данных может быть расширен при выполнении работ по подготовке документации по планировке территории.</p>
12.	Требования к выполнению документации по планировке территории	<p>Документацию по планировке территории – проект межевания территории в виде отдельного документа, выполнить в системе координат МСК-66.</p> <p>Состав и требования к проекту межевания территории определен действующим законодательством Российской Федерации – ст. 43 Градостроительного кодекса РФ, положением «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Верхняя Пышма», утвержденным постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 28 августа 2020 года № 679.</p> <p>Разработку документации по межеванию территории выполнить на основании материалов инженерных изысканий.</p> <p>Материалы инженерных изысканий для проектирования использовать из базы данных муниципальной геоинформационной системы ГрадИНФО, в том числе топографические данные и инженерно-геодезические изыскания прошлых лет.</p>

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата

2023-25-03.71.11.25.03.2023.ПМ

		<p>Необходимость выполнения инженерных изысканий (геодезических, геологических, гидрометеорологических, экологических) определяет Исполнитель работ (подрядчик) в процессе подготовки внесения изменений в документацию по планировке территории – проект межевания территории.</p> <p>В случае недостаточности инженерных изысканий, таковые должны быть выполнены в объеме, необходимом для подготовки проекта межевания территории в соответствии с требованиями нормативных документов.</p> <p>Проект межевания территории в обязательном порядке должен соответствовать требованиям гл. 1.1., V.4. Земельного кодекса РФ.</p> <p>Внесение изменений в проект межевания выполняется с учетом размещения существующего газопровода по ул. Малиновая в границах территории общего пользования.</p>
III. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И ВЫПОЛНЕНИЯ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА		
13.	Этапы разработки документации по планировке территории	Документацию по планировке территории подготовить в I этап.
14.	Согласование документации по планировке территории	Проект межевания территории подлежит согласованию с Управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма.
15.	Основные требования к содержанию, количеству и форме предоставляемых материалов по этапам разработки документации по планировке территории, последовательность и сроки выполнения работ	<p>Содержание документации по планировке территории выполняется согласно положениям Градостроительного кодекса РФ - статьям 43, 45, 46.</p> <p>Документация по планировке территории предоставляется на электронном и бумажном носителе в соответствии с требованиями положения «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Верхняя Пышма», утвержденным постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 28 августа 2020 года № 679.</p> <p>Документы и материалы предоставляются на электронном и бумажном носителе.</p> <p>Графические материалы выполняются на картографическом материале открытого использования в системе координат МСК-66.</p> <p>На бумажном носителе материалы предоставляются в количестве 2 экз.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - графические цветные схемы в масштабах согласно техническим требованиям; - текстовые на листах формата А4, в том числе пояснительная записка по структуре и составу данных, содержащихся в электронной версии графических материалов.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата

2023-25-03.71.11.25.03.2023.ПМ

		<p>Материалы проекта межевания территории должны быть представлены в соответствии с требованиями ФБУ «Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 20.07.2018 № 2.14-11589-ВС/18 в формате mid/mif.</p> <p>Подготовленные файлы mid/mif должны содержать информацию о границах проекта (дате принятия решения, номере его утверждения и наименовании органа, принявшего такое решение), а также описание земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденными проектами межевания территорий, в формате mid/mif.</p> <p>Для описания земельных участков должна быть предоставлена информация в виде учетного номера земельного участка, ранее присвоенного учетного номера (при наличии), площади образуемого и изменяемого земельных участков и их частей, а также площади образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.</p>
16.	Публичные слушания или общественные обсуждения	<p>Требуется проведение публичных слушаний в соответствии с Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в городском округе Верхняя Пышма, утвержденным Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 28.05.2020 № 22/12 (в действующей редакции).</p> <p>Проектная организация, выполняющая документацию по планировке территории, принимает участие в проведении общественных обсуждений, публичных слушаний, подготавливает экспозицию материалов выполненной документации по планировке территории, выступает с докладом в защиту подготовленной документации по планировке территории.</p> <p>В случае получения замечаний, предложений в</p>

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

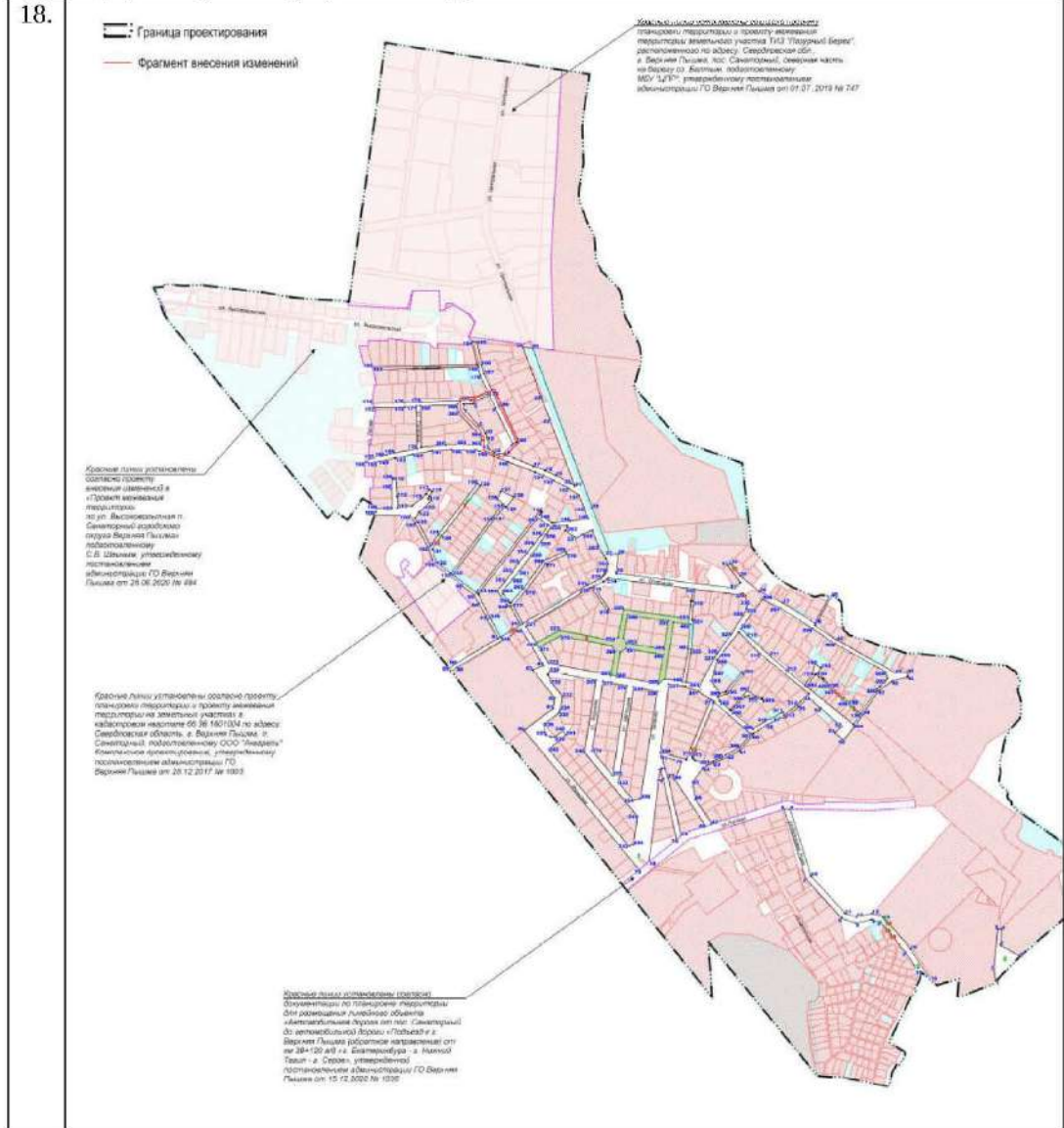
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2023-25-03.71.11.25.03.2023.ПМ

ходе проведения публичных слушаний, общественных обсуждений, проектная организация, выполнившая документацию по планировке территории, в срок установленный Заказчиком, выполняет корректировку документации по планировке территории.

17. Особые условия | Отсутствуют

IV. СХЕМА ГРАНИЦ ДЕЙСТВИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (границ проектирования) с указанием фрагмента внесения изменений



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата

2023-25-03.71.11.25.03.2023.ПМ

Приложение Г

Лист регистрации изменений к документации по планировке территории «Проект межевания территории населенных пунктов городского округа верхняя пышма применительно к территории поселка санаторный в целях определения границ территории общего пользования»

ИЗМ.1

ПМТ1. Основная (утверждаемая) часть

ПМТ2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

№ изм.	Раздел	Наименование	Кол-во листов	Локация изменения	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.1	ПМТ1. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть	ПМТ. Ч1 Чертеж межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Масштаб 1:5000	1	Лист 1	Добавлены отменяемые красные линии, изменены границы действующих и устанавливаемых красных линий
1.2	ПМТ2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	ПМТ. Ч1 Чертеж по обоснованию проекта межевания территории. Материалы по обоснованию. Масштаб 1:5000	1	Лист 2	Добавлены границы зон с особыми условиями использования территории, границы земельных участков. Изменено графическое оформление красных линий
1.3	ПМТ1. Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть	ПМТ. ПЗ. Пояснительная записка	1	стр. 7	Добавлена информация о территории, в отношении которой проводится внесение изменений
1.4	ПМТ1. Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть	ПМТ. ПЗ. Пояснительная записка	1	стр. 7	Добавлено основание для разработки Проекта межевания территории
1.5	ПМТ1. Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть	ПМТ. ПЗ. Пояснительная записка	1	стр. 9	Изменена площадь территории в границах красных линий
1.6	ПМТ1. Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть	ПМТ. ПЗ. Пояснительная записка	1	стр. 11	Добавлено описание изменений в красных линиях
1.7	ПМТ1. Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть	ПМТ. В1. Перечень координат характерных точек красных линий и границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания	1	стр. 11	Изменение координат поворотных точек красных линий и границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
1.8	ПМТ1. Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть	ПМТ. В1. Перечень координат характерных точек красных линий и границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания	1	стр. 16	Изменение координат поворотных точек красных линий и границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

2023-25-03.71.11.25.03.2023.ПМ

Лист

52

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------