



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«АЗИМУТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.12,
ИНН/КПП 7453341178/745301001, Р/счет 40702810901500094517 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК
ОТКРЫТИЕ", г. Москва к/сч. 30101810845250000999 БИК 044525999 т. 89517774770,
ps.az@yandex.ru

**Документация по планировке территории предусматривающей
размещение линейных объектов «Дорожно-транспортной сеть г.
Верхняя Пышма в целях обеспечения транспортной доступности к
СНТ № 100, СНТ № 39, СНТ «Черемушки 5» и СНТ
«Машиностроитель»**

Раздел 1

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории
Графическая часть



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«АЗИМУТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.12,
ИНН/КПП 7453341178/745301001, Р/счет 40702810901500094517 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК
ОТКРЫТИЕ", г. Москва к/сч. 30101810845250000999 БИК 044525999 т. 89517774770,
pc.az@yandex.ru

**Документация по планировке территории предусматривающей
размещение линейных объектов «Дорожно-транспортной сеть г.
Верхняя Пышма в целях обеспечения транспортной доступности к
СНТ № 100, СНТ № 39, СНТ «Черемушки 5» и СНТ
«Машиностроитель»**

Раздел 1

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории
Графическая часть

Генеральный директор ООО
«АЗИМУТ»

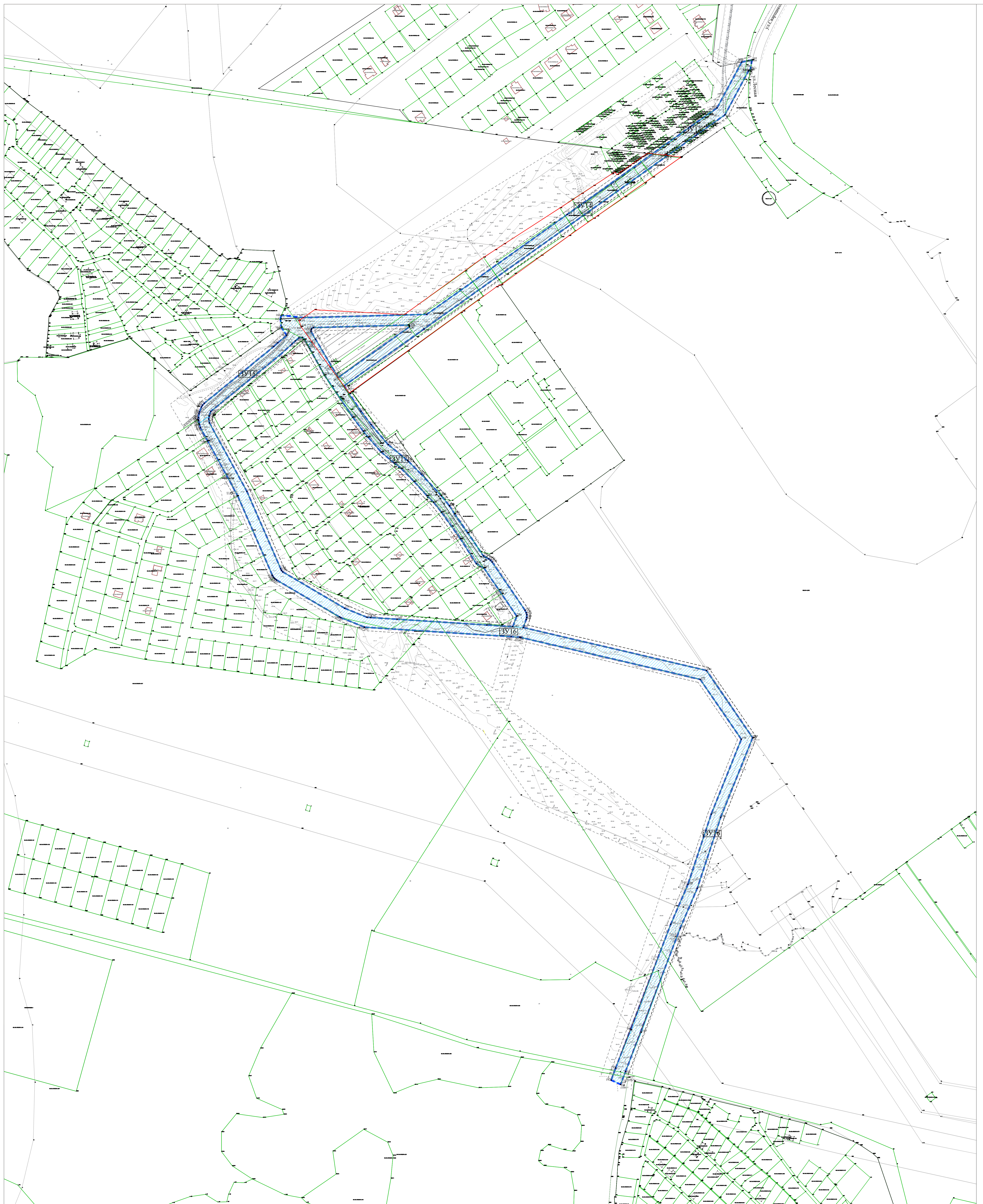
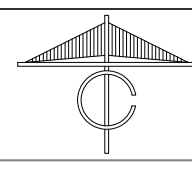
Инженер-проектировщик



В. Л. Пасынкова

Е.В.Ереклинцева

г. Челябинск
2023



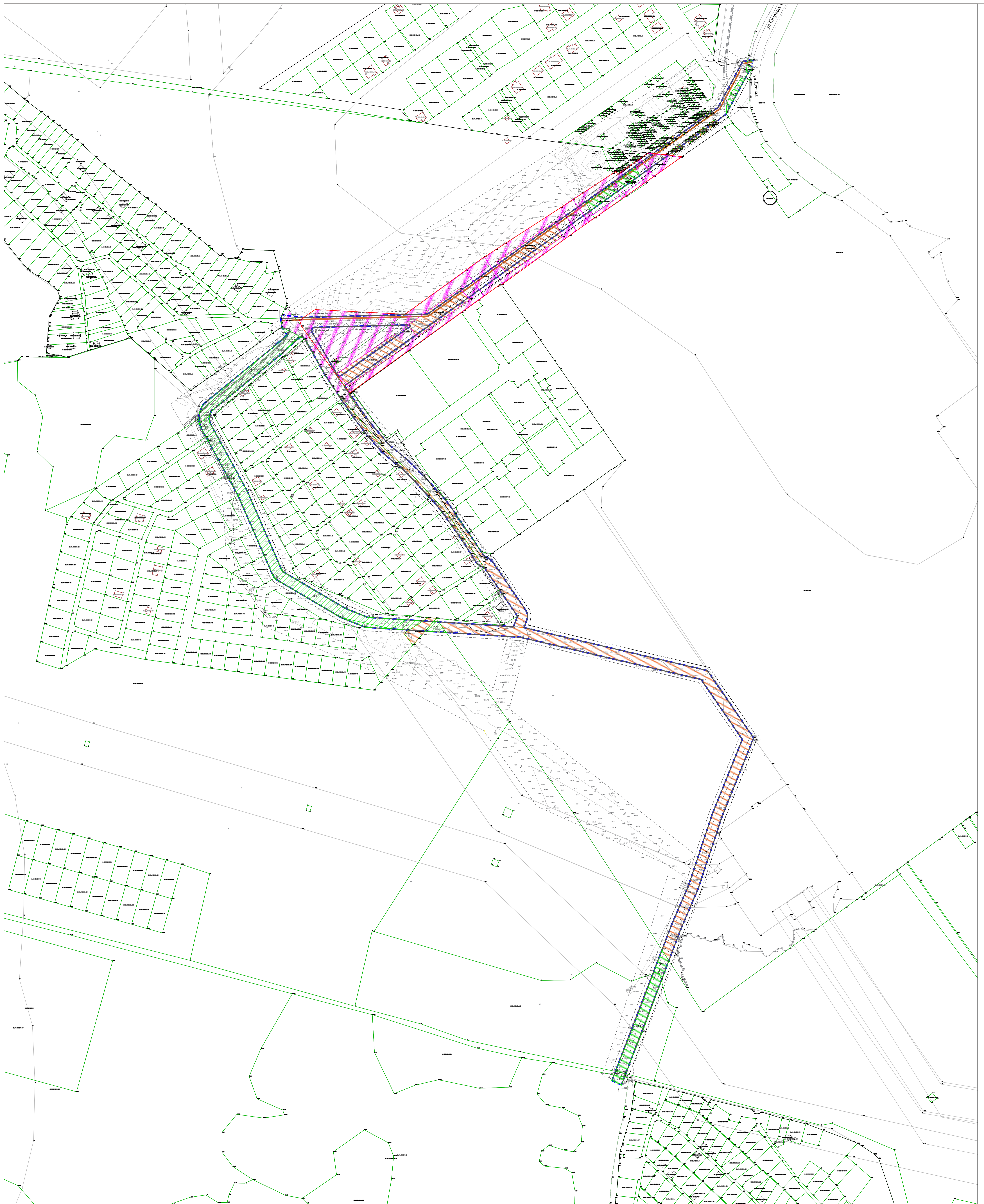
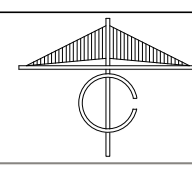
Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы земельных участков, сведения о которых соответствуют сведениям из Единого государственного реестра недвижимости
- Существующие объекты капитального строительства
- Устанавливаемые красные линии линейного объекта
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Границы анклава
- Кадастровые номера земельных участков
- Номер образуемого земельного участка
- Обозначение характерных точек границ образуемого земельного участка
- образуемый земельный участок с целью размещения линейного объекта

Примечания:

1. В границах проекта планировки территории отсутствуют границы территории объектов культурного наследия
2. Образуемые земельные участки соответствуют требованиям статьи 11.9 Земельного Кодекса РФ
3. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
4. Проектируемый линейный объект частично имеет пересечения с прибрежной защитной полосой и водоохранной зоной
5. Рассматриваемая территория частично имеет пересечения с зоной Р-1 (зона парков и особых природных территорий), согласно приложению к Решению Думы городского округа Верхняя Пышма от 28 февраля 2023 года № 58/05. Правила землепользования и застройки.
6. Система координат МСК-66, система высот Балтийская

Документация по планировке территории предусматривающей размещение линейных объектов «Дорожно-транспортной сети г. Верхняя Пышма в целях обеспечения транспортной доступности к СНТ № 100, СНТ № 39, СНТ «Черемухки 5» и СНТ «Машиностроитель»					
№ п/п	№	Лист	Наим.	Подпись	Дата
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ					
ГМП	Ерещикова, Е.В.				
Архитектор	Ерещикова, Е.В.				
Чертеж межевания территории М1:2000					
					Лист
					Итого
					1
					2
ООО «АЭЛИТ»					



Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы земельных участков, сведения о которых соответствуют сведениям из Единого государственного реестра недвижимости
- Существующие объекты капитального строительства
- Устанавливаемые красные линии линейного объекта
- Кадастровые номера земельных участков
- Границы анклава
- Номер образуемого земельного участка
- Обозначение характерных точек границ образуемого земельного участка
- Земельный участок подлежащий снятию с кадастрового учета
- Земельный участок подлежащий изъятию для государственных и/или муниципальных нужд
- Земельный участок полученный в результате раздела с последующим объединением

Примечания:

1. В границах проекта планировки территории отсутствуют границы территории объектов культурного наследия
2. Образуемые земельные участки соответствуют требованиям статьи 11.9 Земельного Кодекса РФ
3. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
4. Проектируемый линейный объект частично имеет пересечения с прибрежной защитной полосой и водоохранной зоной
5. Рассматриваемая территория частично имеет пересечения с зоной Р-1 (зона парков и особых природных территорий), согласно приложению к Решению Думы городского округа Верхняя Пышма от 28 февраля 2023 года № 58/05. Правила землепользования и застройки.
6. Система координат МСК-66, система высот Балтийская

Документация по планировке территории предусматривающей размещение линейных объектов «Дорожно-транспортной сеть г. Верхняя Пышма в целях обеспечения транспортной доступности к СНТ № 100, СНТ № 39, СНТ «Черемушки 5» и СНТ «Машиностроитель»					
Изм.	№ п/п	Лист	Итого	Полном.	Дата
ГНП	Ерещинская Е.В.				
Архитектор	Ерещинская Е.В.				
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ					
Чертеж межевания территории М1:2000					
				Страна	Лист
				ИМТ	2
				Листов	2
ООО АДИМЭТ					



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«АЗИМУТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.12,
ИНН/КПП 7453341178/745301001, Р/счет 40702810901500094517 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК
ОТКРЫТИЕ", г. Москва к/сч. 30101810845250000999 БИК 044525999 т. 89517774770,
pc.az@yandex.ru

**Документация по планировке территории предусматривающей
размещение линейных объектов «Дорожно-транспортной сеть г.
Верхняя Пышма в целях обеспечения транспортной доступности к
СНТ № 100, СНТ № 39, СНТ «Черемушки 5» и СНТ
«Машиностроитель»**

Проект межевания территории линейного объекта

Раздел 2

«Проект межевания территории. Текстовая часть»

г. Челябинск
2023 г.



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«АЗИМУТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.12,
ИНН/КПП 7453341178/745301001, Р/счет 40702810901500094517 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК
ОТКРЫТИЕ", г. Москва к/сч. 30101810845250000999 БИК 044525999 т. 89517774770,
pc.az@yandex.ru

**Документация по планировке территории предусматривающей
размещение линейных объектов «Дорожно-транспортной сеть г.
Верхняя Пышма в целях обеспечения транспортной доступности к
СНТ № 100, СНТ № 39, СНТ «Черемушки 5» и СНТ
«Машиностроитель»**

Проект межевания территории линейного объекта

Раздел 2

«Проект межевания территории. Текстовая часть»

Заказчик:

Администрация городского
округа Верхняя Пышма

Исполнитель:

ООО «АЗИМУТ»

Генеральный директор ООО
«АЗИМУТ»

Инженер-проектировщик



В. Л. Пасынкова

Е.В.Ереклинцева

г. Челябинск
2023 г.

Состав проекта

№п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
<i>Проект планировки территории линейного объекта. Основная часть</i>		
Раздел 1	«Проект планировки территории. Графическая часть»	
Лист 1	Чертеж красных линий.	1:2000
Лист 2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	1:2000
Раздел 2	«Положение о размещении линейных объектов»	
<i>Проект планировки территории линейного объекта. Материалы по обоснованию</i>		
Раздел 3	«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
Лист 1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);	1:2000
Лист 2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:2000
Лист 3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1:2000
Лист 4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1:2000
Лист 5	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, границ территорий объектов культурного наследия	1:2000
Лист 6	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д)	1:2000
Лист 7	Схема конструктивных и планировочных решений.	1:2000
Раздел 4	«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
<i>Проект межевания территории линейного объекта</i>		
Раздел 1	«Проект межевания территории. Графическая часть»	
Лист 1	Чертеж межевания территории	1:2000
Лист 2	Чертеж межевания территории	1:2000
Раздел 2	«Проект межевания территории. Текстовая часть»	
Раздел 3	«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
Лист 1	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	1:2000
Раздел 4	«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

Состав исполнителей

№ п/п	ФИО	Должность	Подпись
1	2	3	4
2	Ереклинцева Е.В	ГИП	
3	Ереклинцева Е.В	Разработал	

Справка главного инженера проекта

Документация по планировке территории разработана в соответствии с документами территориального планирования, техническими регламентами, государственными нормами, правилами, стандартами, а также техническим заданием, являющимся неотъемлемой частью муниципального контракта

№0162300005823000009 от 13.02.2023 «На подготовку документации по планировке территории»,. Технические решения и мероприятия, принятые в документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, пожарных норм, действующих на территории Российской Федерации.

Главный инженер проекта _____  Ереклинцева Е.В

Содержание

Справка главного инженера проекта.....	4
Введение.....	6
1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	8
2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).....	12
3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.....	14
Перечень координат характерных точек анклава	17
4 . Перечень и сведения о существующих земельных участках, подлежащих изъятию для государственных и/или муниципальных нужд	19
5. Перечень и сведения о существующих земельных участках, подлежащих изъятию для государственных и/или муниципальных нужд в анклав.	21
6. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	26
7. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	28

Введение

Основание для разработки документации:

1. Постановле Поручение администрации городского округа Верхняя Пышма от 25.09.2020 № 2706 «О развитии дорожно-транспортной сети г. Верхняя Пышма для решения вопроса улучшения транспортной доступности к СНТ № 100, СНТ № 39, СНТ «Черемушки 5» и СНТ «Машиностроитель».

2. Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, применительно к территории города Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 29.05.2017 № 58/1 (в редакции от 26.05.2022 № 49/4).

3. Техническое задание, являющееся неотъемлемой частью муниципального контракта №0162300005823000009 от 13.02.2023 «На подготовку документации по планировке территории»

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. При разработке проекта планировки территории использованы следующие нормативные документы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Лесной кодекс Российской Федерации
4. Водный кодекс Российской Федерации
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564

«Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» (с изменениями на 25 апреля 2020 года);

6. Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

7. Генеральный план городского округа Верхняя Пышма применительно к территории города Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.05.2017 № 58/1 (в действующей редакции);

8. Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 31.10.2019 № 15/4 (в действующей редакции);

9. Нормативы градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 25.02.2016 № 40/5 (в действующей редакции);

10. Проект планировки территории для размещения жилых дачных домов на земельном участке с кадастровым номером 66:36:3002001:196, расположенном по адресу: Свердловская обл., городской округ Верхняя Пышма в районе Молебского болота, проект межевания территории для размещения жилых дачных домов на земельном участке с кадастровым номером 66:36:3002001:196 по адресу: Свердловская обл., г. Верхняя Пышма в районе Молебского болота, СНТ «Черёмушки-5», утвержденные постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 08.07.2019 № 776.

11. Постановление административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 30.12.2022 № 1657;

12. СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»;

13. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр);

14. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации», в части не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации;

15. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

16. Действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями.

17. Иные действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Проектом планировки образовано 17 земельных участков.

Таблица №1

Кадастровый / Условный № земельного участка	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования ЗУ	Адрес земельного участка	Площадь участка, кв. м
:ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование :ЗУ1 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:36:0106002:616	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Лесная	134
:ЗУ2	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование :ЗУ2 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:36:0106002:254	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул.Сварщиков, район ОАО "УЗЖМ"	345
:ЗУ5	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование :ЗУ5 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:36:3002001:141(2)	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма	2919
:ЗУ6	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование :ЗУ6 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:36:3002001:141(2)	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма	6494

:ЗУ7	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование :ЗУ7 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:36:3002001:196	Свердловская обл, городской округ Верхняя Пышма, в районе Молебского болота	231
:ЗУ8	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование :ЗУ8 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:36:3002001:196	Свердловская обл, городской округ Верхняя Пышма, в районе Молебского болота	373
:ЗУ9	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование :ЗУ9 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:36:3002001:367	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, в районе Молебского болота	287
:ЗУ10	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование :ЗУ10 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:36:3002001:616	Свердловская область, г. Верхняя Пышма	449
:ЗУ11	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование :ЗУ11 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:36:3002001:328	Свердловская обл., МО Верхняя Пышма	До изъятия 55649, после 2300
:ЗУ12	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование :ЗУ12 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:36:3002001:146(2)	обл. Свердловская, МО " Верхняя Пышма"	86

:ЗУ12.1	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование :ЗУ12.1 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:36:3002001:241	Свердловская обл., МО Верхняя Пышма	163
:ЗУ13	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование :ЗУ13 путем объединения земельных участков с условными номерами :ЗУ1; :ЗУ2 и с землями государственная собственность на которые не разграничена	Свердловская обл., МО Верхняя Пышма	2905
:ЗУ15	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование :ЗУ15 из земель государственная собственность на которые не разграничена	Свердловская обл., МО Верхняя Пышма	3769
:ЗУ16	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование :ЗУ16 путем изъятия части земельного участка с кадастровым номером 66:36:0000000:13117 (S изъятия =1700кв.м) и изъятием земельного участка с кадастровым номером 66:36:3002001:434 с последующим объединением земельного участка с условными номерами :ЗУ6; :ЗУ7;:ЗУ8;:ЗУ9;:ЗУ10;:ЗУ11;:ЗУ12;:ЗУ12.1 и с землями государственная собственность на которые не разграничена.	Свердловская обл., МО Верхняя Пышма	23311

:ЗУ17	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование :ЗУ17 путем изъятия части земельного участка с кадастровым номером 66:36:0000000:13117(с изъятия =12618кв.м), земельного участка с кадастровым номером 66:36:0106007:165 и земельного участка с кадастровым номером 66:36:3002010:181(2) с последующим объединением из земель государственная собственность на которые не разграничена	Свердловская обл., МО Верхняя Пышма	7648
-------	--	--	-------------------------------------	------

Таблица №2

Образование земельных участков в анклав				
Кадастровый / Условный № земельного участка	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования ЗУ	Адрес земельного участка	Площадь участка, кв. м
:ЗУ3	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование :ЗУ3 путем изъятия земельного участка с кадастровым номером 66:36:3002001:458 и разделом земельного участка с кадастровым номером 66:36:3002001:100	обл. Свердловская, ГО Верхняя Пышма, в северо-западной части ЗСМК	448
:ЗУ4	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование :ЗУ4 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:36:3002001:99	обл. Свердловская, ГО Верхняя Пышма, в северо-западной части ЗСМК	594
:ЗУ14	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование :ЗУ14 происходит в несколько этапов. 1 этап: Снятие с учета земельных участков с кадастровыми номерами 66:36:3002001:142, 66:36:3002001:95, 66:36:3002001:101 2 этап: изъятие земельных участков с кадастровыми номерами 66:36:3002001:96; 66:36:3002001:104; 66:36:3002001:103; 66:36:3002001:617	Свердловская обл., МО Верхняя Пышма	11710

		3 этап: объединения земельных участков с условными номерами :ЗУ3; :ЗУ4 и с землями государственная собственность на которые не разграничена		
--	--	---	--	--

**Образуемые земельные участки будут отнесены к землям населенных пунктов (поселений)*

2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Согласно разработанной проектной документации размещение линейного объекта, проходит по земельному (лесному) участку с кадастровым номером 66:36:0000000:13117, входящему в состав Верхнепышминского городского лесничества (постановление администрации городского округа Верхняя Пышма от 20.12.2022 № 1569 «Об утверждении Лесохозяйственного регламента Верхнепышминского городского лесничества» и земельному участку 66:36:3002001:142, который частично находится в анклаве и входит в единое землепользование с кадастровым номером 66:36:0000000:197.

Адрес (местоположение) городской округ Верхняя Пышма, Березовское лесничество Пышминское участковое лесничество Верхне-Пышминский участок квартал 64 (выделы 6-19).

Квартал 64 (выделы 6-19) Верхне-Пышминского участка Пышминского участкового лесничества Березовского лесничества входит в состав земельного участка с кадастровым номером 66:36:0000000:197, относящегося к землям

лесного фонда в собственности Российской Федерации (запись регистрации права от 25.09.2008 № 66-66-29/041/2008-124).

Подразделение лесов по целевому назначению – эксплуатационные леса

Назначение лесного участка (вид использования) – для лесного хозяйства и лесопользования

В квартале 64 (выделы 6-19) Верхне-Пышминского участка Пышминского участкового лесничества Березовского лесничества зоны с особыми условиями использования территорий отсутствуют

Участок не имеет особо защитное значение.

По данным государственного лесного реестра в квартале 64(выделы 6-19) Верхне-Пышминского участка Пышминского участкового лесничества Березовского лесничества – обременений нет.

Участок пригоден для размещения линейного объекта «Дорожно-транспортной сеть г. Верхняя Пышма в целях обеспечения транспортной доступности к СНТ № 100, СНТ № 39, СНТ «Черемушки 5» и СНТ «Машиностроитель».

(Выписку из государственного лесного реестра смотреть в Приложение 1)

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.

Согласно Приказа Минэкономразвития № 90 от 01.03.2016 г. "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения», точность определения координат характерных точек границ земельных участков (Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек) Для земельных участков, отнесенных к землям населенных пунктов составляет не более 0,1 метра.

Координаты характерных точек определены картометрическим способом и использованием геоинформационных картографических технологий.

Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков.
Система координат МСК-66

Таблица №3

№	X	Y
	:3У1	

1	405599.45	1529922.4
2	405597.79	1529914.32

3	405573.52	1529911.71
4	405583.06	1529917.15
5	405583.56	1529919.61
1	405599.45	1529922.4
:3Y2		
6	405570.78	1529910.56
7	405571.37	1529905.06
8	405550.38	1529889.95
9	405540.78	1529886.44
10	405531.11	1529883.55
11	405527.5	1529883.16
12	405520.32	1529883.51
6	405570.78	1529910.56
:3Y5		
21	405064.75	1529108.59
22	405068.57	1529107.86
23	405070.16	1529107.64
24	405073.37	1529107.72
25	405078.87	1529108.46
26	405081.66	1529109.25
27	405088.85	1529112.09
28	405091.51	1529113.63
29	405094.29	1529116.27
30	405177.87	1529218.67
31	405183.28	1529224.58
32	405194.34	1529237.49
33	405206.09	1529229.62
34	405190.84	1529259.02
35	405190.44	1529255.55
36	405186.01	1529250.24
37	405181.53	1529245.32
38	405166.31	1529228.69
39	405082.47	1529125.96
40	405075.99	1529123.43
41	405075.27	1529123.33
21	405064.75	1529108.59
:3Y6		
42	405075.27	1529123.33
43	405071.19	1529122.79
44	405065.37	1529123.91
45	404964.6	1529179.02
46	404850.85	1529228.76
47	404848.47	1529229.8
48	404846.22	1529231.79

49	404792.68	1529322.99
50	404779.44	1529355.78
51	404779.09	1529361.14
52	404776.59	1529400
53	404775.8	1529412.26
54	404762.3	1529391.4
55	404778.97	1529317.19
56	404779.95	1529315.19
57	404834.29	1529222.64
58	404835.63	1529220.71
59	404836.69	1529219.55
60	404838.49	1529218.04
61	404841.21	1529216.49
62	404958.19	1529165.33
63	405039.31	1529120.96
64	405058.33	1529110.57
65	405062.74	1529108.98
66	405064.75	1529108.59
42	405075.27	1529123.33
:3Y7		
67	404778.97	1529317.19
68	404765.02	1529351.88
69	404764.83	1529352.2
70	404762.3	1529391.4
67	404778.97	1529317.19
:3Y8		
71	404762.3	1529391.4
72	404760.68	1529416.53
73	404774.18	1529437.41
74	404775.8	1529412.26
71	404762.3	1529391.4
:3Y9		
75	404759.15	1529440.36
76	404757.15	1529471.3
77	404772.7	1529460.35
78	404773.2	1529452.59
75	404759.15	1529440.36
:3Y10		
79	404290.16	1529788.84
80	404274.47	1529799
81	404244.72	1529787.93
82	404258.97	1529783.88
83	404256.21	1529776.2
79	404290.16	1529788.84

:3Y11		
84	404256.21	1529776.2
85	404258.97	1529783.88
86	404244.72	1529787.93
87	404169.03	1529759.74
88	404109.7	1529735.73
89	404108.6	1529735.32
90	404110.46	1529728.27
91	404112.11	1529720.2
92	404173.92	1529745.55
84	404256.21	1529776.2
:3Y12		
93	404105.36	1529724.95
94	404092.1	1529723.31
95	404090.26	1529738.19
96	404102.44	1529739.7
93	404105.36	1529724.95
:3Y12.1		
97	404106.71	1529718.15
98	404098.5	1529715.03
99	404092.06	1529729.05
100	404103.68	1529733.45
97	404106.71	1529718.15
:3Y13		
101	405461.36	1529775.86
102	405501.04	1529831.61
103	405528.8	1529871
104	405596.34	1529907.26
105	405599.45	1529922.4
106	405583.56	1529919.61
107	405583.06	1529917.16
108	405518.59	1529882.54
109	405488.82	1529840.31
110	405458.78	1529798.11
111	405458.95	1529796.65
112	405460.93	1529795.27
113	405459.37	1529793.02
1	405461.36	1529775.86
:3Y15		
140	405184.54	1529274.83
141	405179.98	1529268.5
142	405188.25	1529264.01
143	405191.03	1529260.72
144	405190.44	1529255.55

145	405186.01	1529250.24
146	405181.53	1529245.32
147	405166.31	1529228.69
148	405082.47	1529125.96
149	405075.99	1529123.43
150	405075.27	1529123.33
151	405064.75	1529108.59
152	405068.57	1529107.86
153	405070.16	1529107.64
154	405073.37	1529107.72
155	405078.87	1529108.46
156	405081.66	1529109.25
157	405088.85	1529112.09
158	405091.51	1529113.63
159	405094.29	1529116.27
160	405177.87	1529218.67
161	405183.28	1529224.58
162	405194.34	1529237.49
163	405203.23	1529231.48
164	405206.06	1529229.57
165	405218.12	1529228.47
166	405223.93	1529229.8
167	405220.34	1529261.95
168	405216.09	1529255.77
169	405207.14	1529258.71
140	405184.54	1529274.83
:3Y16		
170	405075.27	1529123.33
171	405071.19	1529122.79
172	405065.37	1529123.91
173	404964.6	1529179.02
174	404850.85	1529228.76
175	404848.47	1529229.8
176	404846.22	1529231.79
177	404792.68	1529322.99
178	404779.44	1529355.78
179	404779.09	1529361.14
180	404776.59	1529400
181	404768.07	1529532.16
182	404765.62	1529570.22
183	404764.35	1529585.68
184	404701.22	1529855.28
185	404602.11	1529923.36
186	404485.19	1529876.39

187	404380.51	1529842.08
188	404322.18	1529816.77
189	404169.03	1529759.74
190	404111.2	1529736.3
191	404092.06	1529729.05
192	404098.5	1529715.03
193	404116.2	1529721.75
194	404173.92	1529745.55
195	404327.76	1529802.84
196	404386.42	1529828.29
197	404489.69	1529862.36
198	404600.01	1529906.67
199	404688.06	1529846.12
200	404749.74	1529582.27
201	404750.12	1529580.38
202	404750.92	1529567.92
203	404764.83	1529352.2
204	404765.02	1529351.87
205	404778.97	1529317.19
206	404779.95	1529315.19
207	404834.29	1529222.64
208	404835.63	1529220.71
209	404836.69	1529219.55
210	404838.49	1529218.04
211	404841.21	1529216.49
212	404958.19	1529165.33
213	405039.31	1529120.96
214	405058.33	1529110.57
215	405062.74	1529108.98
216	405064.75	1529108.59
170	405075.27	1529123.33
:3Y17		
217	405131.89	1529312.88
218	405119.82	1529321.9
219	405082.64	1529346.84
220	405062.83	1529361.69
221	405033.52	1529386.94
222	405010.21	1529415.29
223	405009.22	1529416.38
224	404990.09	1529435.46

225	404959.09	1529464.51
226	404958.18	1529465.3
227	404943.59	1529476.9
228	404943.73	1529476.8
229	404943.08	1529477.28
230	404931.74	1529484.64
231	404903.8	1529504.09
232	404903.8	1529504.09
233	404869.71	1529527.06
234	404865.38	1529534.81
235	404863.61	1529537.33
236	404860.74	1529539.89
237	404789.7	1529588.35
238	404786.15	1529590.14
239	404783.06	1529590.85
240	404779.09	1529590.81
241	404776.01	1529590.02
242	404764.35	1529585.68
243	404765.62	1529570.22
244	404781.04	1529576.17
245	404852.08	1529527.71
246	404858.25	1529516.66
247	404894.95	1529493.2
248	404934.18	1529465.27
249	404948.63	1529453.77
250	404958.3	1529444.01
251	404979.29	1529425.05
252	404998.42	1529405.97
253	405006.3	1529395.78
254	405022.55	1529376.63
255	405044.41	1529357.4
256	405053.22	1529350.2
257	405073.75	1529334.82
258	405135.77	1529293.03
259	405174.68	1529271.37
260	405179.98	1529268.5
261	405184.54	1529274.83
262	405147.02	1529301.58
217	405131.89	1529312.88

Перечень координат характерных точек анклава

Таблица №4



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«АЗИМУТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.12, ИНН/КПП 7453341178/745301001, Р/счет 40702810901500094517 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Москва к/сч. 30101810845250000999 БИК 044525999 т. 89517774770, ps.az@yandex.ru

№	X	Y
1	405231.85	1529278.68
2	405216.09	1529255.77
3	405207.14	1529258.71
4	405147.02	1529301.58
5	405109.35	1529329.72
6	405245.31	1529518.44
7	405251.81	1529527.39
8	405265.28	1529545.94
9	405267.47	1529549.5
10	405268.2	1529552.83
11	405347.8	1529662.91
12	405455.41	1529816.44

13	405456.57	1529817.27
14	405458.95	1529796.65
15	405460.91	1529795.29
16	405459.37	1529793.02
17	405462.2	1529768.58
18	405453.68	1529756.35
19	405430.54	1529723.38
20	405434.69	1529720.63
21	405381.58	1529639.64
22	405308.98	1529527.35
23	405307.14	1529524.5
24	405224.85	1529410.73
1	405231.85	1529278.68

Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков в
анклаве.

Система координат МСК-66

Таблица №5

№	X	Y
:3У3		
13	405440.19	1529749.01
14	405419.42	1529721.31
15	405408.99	1529728.16
16	405429.29	1529756.68
13	405440.19	1529749.01
:3У4		
17	405377.06	1529683.29
18	405404.9	1529722.41
19	405415.13	1529715.05
20	405388.36	1529677.39
17	405377.06	1529683.29
:3У14		
114	405220.3	1529261.9
115	405225.1	1529443.85
116	405372.08	1529650.42

117	405461.36	1529775.86
118	405459.37	1529793.02
119	405460.93	1529795.27
120	405458.95	1529796.65
121	405458.78	1529798.11
122	405458.78	1529798.11
123	405203.58	1529439.54
124	405119.8	1529321.87
125	405131.89	1529312.88
126	405206.94	1529418.34
127	405208.18	1529418.38
128	405208.83	1529418
129	405209.32	1529417.18
130	405205.63	1529276.97
131	405204.21	1529274.32
132	405202.33	1529273.72
133	405199.85	1529273.33

г. Челябинск
2023 г.

134	405188.36	1529280.13
135	405131.89	1529312.88
136	405146.96	1529301.49
137	405184.54	1529274.83

138	405207.14	1529258.71
139	405216.09	1529255.77
114	405220.3	1529261.9

4. Перечень и сведения о существующих земельных участках, подлежащих изъятию для государственных и/или муниципальных нужд

Таблица №6

Земельный участок подлежащий изъятию для государственных и/или муниципальных нужд				
Кад.номер земельного участка	Форма собственности	Вид использования	Категория земель	Адрес
66:36:0106002:542	Частная собственность	Объекты гаражного назначения	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, в северо-западной части территории ЗСМК, ГСК №83 бокс №1
66:36:0106002:568	Частная собственность	Объекты гаражного назначения	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, в северо-западной части территории ЗСМК, ГСК № 83, гараж № 5
66:36:0106002:503	Частная собственность	Объекты гаражного назначения	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ГСК №83 в северо-западной части территории ЗСМК, бокс №13
66:36:0106002:534	Частная собственность	Объекты гаражного назначения	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, в северо-западной части территории завода ЗСМК, ГСК №83, гараж №27
66:36:0106002:596	Частная собственность	Хранение автотранспорта	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, в северо-западной части территории ЗСМК, ГСК №83, бокс №37
66:36:0106002:595	Частная собственность	Хранение автотранспорта	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, в северо-западной части территории ЗСМК, ГСК № 83, бокс № 45
66:36:0106002:600	Частная собственность	Объекты гаражного назначения	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, в северо-западной части территории завода ЗСМК, ГСК №83, гаражный бокс №49
66:36:0106002:504	Частная собственность	Объекты гаражного назначения	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, в северо-западной части территории ЗСМК, ГСК №83, гаражный бокс №2
66:36:0106002:535	Частная собственность	Объекты гаражного назначения	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, в северо-западной части территории ЗСМК, ГСК №83, бокс № 4

66:36:0106002:507	Частная собственность	Объекты гаражного назначения	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ГСК N 83, в северо-западной части территории ЗСМК, бокс №6
66:36:0106002:605	Частная собственность	Объекты гаражного назначения	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ГСК №83 в северо-западной части территории ЗСМК, бокс № 12
66:36:0106002:565	Частная собственность	Объекты гаражного назначения	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, в районе промплощадки ЗСМК, ГСК №83, гаражный бокс №14
66:36:0106002:509	Частная собственность	Объекты гаражного назначения	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, в северо- западной части территории ЗСМК, ГСК №83, бокс № 16
66:36:0106002:566	Частная собственность	Объекты гаражного назначения	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, в северо- западной части территории "ЗСМК", ГСК №83, бокс №22
66:36:0106002:731	Частная собственность	Объекты гаражного назначения	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, г. Верхняя Пышма, в северо-западной части территории ЗСМК, ГСК № 83, земельный участок № 26
66:36:0106002:558	Частная собственность	Объекты гаражного назначения	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ГСК №83 в районе промплощадки ЗСМК, гаражный бокс №28
66:36:0106002:736	Частная собственность	Хранение автотранспорта	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, г. Верхняя Пышма, в северо-западной части территории ЗСМК (ГСК No 83), бокс № 36
66:36:0106002:590	Частная собственность	Хранение автотранспорта	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, в северо- западной части территории ЗСМК, ГСК №83, гаражный бокс №38
66:36:0106002:551	Частная собственность	Объекты гаражного назначения	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ГСК №83 в северо-западной части территории ЗСМК бокс №40
66:36:0106002:563	Частная собственность	Объекты гаражного назначения	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, в северо- западной части территории ЗСМК (ГСК №83), бокс №42
66:36:3002010:181 (2)	—	садоводство	Земли сельскохозяйст венного назначения	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, в районе г. Верхняя Пышма, снт №100, земли общего пользования

66:36:3002001:434	Частная собственность	Для ведения гражданами садоводства и огородничества с правом возведения жилых строений	Земли сельскохозяйст венного назначения	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, в р-не Молебского болота
66:36:0000000:131 17	Собственность публично- правовых образований	Охрана природных территорий	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Свердловская область, г. Верхняя Пышма
66:36:0106007:165	–	земли предприятий товарного сельскохозяйстве нного производства	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Свердловская область, г Верхняя Пышма
Земельный участок полученный в результате раздела с последующим объединением				
66:36:0106002:616	–	Территории общего пользования	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Лесная
66:36:3002001:141 (2)	–	Многоконтурны й участок	Земли сельскохозяйст венного назначения	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма
66:36:3002001:196	–	под размещение садоводства, с правом возведения жилых строений	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Свердловская обл, городской округ Верхняя Пышма, в районе Молебского болота
66:36:3002001:241	Частная собственность	для ведения сельскохозяйстве нного производства	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Свердловская обл., МО Верхняя Пышма
66:36:0106002:254	Частная собственность	для строительства автоцентра по ремонту и автосервису	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул.Сварщиков, район ОАО "УЗЖМ"
66:36:3002001:367	–	сельскохозяйстве нное производство	Категория не установлена	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, в районе Молебского болота

5. Перечень и сведения о существующих земельных участках, подлежащих изъятию для государственных и/или муниципальных нужд в анклав.

Таблица №7

Земельный участок подлежащий изъятию для государственных и/или муниципальных нужд

Кад.номер земельного участка	Форма собственности	Вид использования	Категория земель	Адрес
66:36:3002001:617	Частная собственность	хранение автотранспорта	Категория не установлена	Свердловская область, г Верхняя Пышма, район промплощадки УЗЖМ, севернее ГСК № 115, ГСК № 115 а, земельный участок № 37
66:36:3002001:458	Частная собственность	Хранение автотранспорта	Категория не установлена	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, в северо-западной части территории ЗСМК, ГСК № 83, бокс № 84
Земельный участок подлежащий снятию с кадастрового учета				
66:36:3002001:97	—	для гаражного строительства	Категория не установлена	обл. Свердловская, ГО Верхняя Пышма, в северо-западной части ЗСМК
66:36:3002001:95	—	Под ГСК - земли общего пользования	Категория не установлена	обл. Свердловская, ГО Верхняя Пышма, в северо-западной части ЗСМК
66:36:3002001:101	—	под гаражными боксами и земля общего пользования	Категория не установлена	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, в северо-западной части ЗСМК
66:36:3002001:142	Федеральная собственность	Земли лесного фонда	Свердловская область, ГО Верхняя Пышма, Березовское лесничество Мостовское участковое лесничество, Мостовский участок, в кв. 1-9, 11-32, часть кв. 33, 34-41, часть кв. 42, 43-73, 74-92; Балтымское участковое лесничество, Шитовский участок, в кв. 1-75; Балтымское участковое лесничество, Балтымский участок в кв. 1-29, часть кв. 30, часть кв. 31, 32-36, часть кв. 37, 38-44, часть кв. 45, 46, 47, часть кв. 48, 49-52, часть кв. 53, 54-58, часть кв. 59, 60-62; Пышминское участковое лесничество, Уралмашевский участок, в кв. 1-7, часть кв. 8, 9-19, часть кв. 20, 21, 22, 23, часть кв. 24, 25-71; Пышминское участковое лесничество, Верхне-Пышминский участок, в кв. 1-28, часть кв. 29, 30-37, часть 38, часть кв. 39, 40, часть кв. 41, 42, 43, часть кв. 44, 45-48, часть кв. 49, часть кв. 50, 51, 52, часть кв. 55, 56, 57, 60, 63, 67, часть кв. 69, 70, часть кв. 73; Среднеуральское	

участковое лесничество,
Среднеуральский участок, в
кв. 1-16, часть 17, часть 19,
часть 21, 22-23, часть 27, часть
28, 33, 34, 40-42, 46, 48, 50, 51,
56, 62, 63, часть кв. 69, часть
кв. 70, 71, 72.

Земельный участок полученный в результате раздела с последующим объединением				
66:36:3002001:103	–	–	Категория не установлена	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, в северо-западной части ЗСМК
66:36:3002001:104	–	–	Категория не установлена	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, в северо-западной части ЗСМК
66:36:3002001:96	–	Под ГСК - боксы	Категория не установлена	обл. Свердловская, ГО Верхняя Пышма, в северо-западной части ЗСМК
66:36:3002001:100	–	–	Категория не установлена	обл. Свердловская, ГО Верхняя Пышма, в северо-западной части ЗСМК
66:36:3002001:99	–	–	Категория не установлена	обл. Свердловская, ГО Верхняя Пышма, в северо-западной части ЗСМК

(Выписки из ЕГРН на земельные участки подлежащие изъятию смотреть в Приложение 2)

Каталог координат характерных точек границ земельных участков подлежащих изъятию для государственных и/или муниципальных нужд

Таблица №8

№	X	Y
66:36:0106002:542		
1	405518.96	1529854.26
2	405523.48	1529859.57
3	405520.64	1529862.03
4	405515.71	1529856.68
1	405518.96	1529854.26
66:36:0106002:568		
1	405516.94	1529847.06
2	405518.89	1529849.95
3	405513.62	1529853.77
4	405511.53	1529850.87
1	405516.94	1529847.06
66:36:0106002:503		
1	405510.43	1529838.57
2	405505.28	1529842.3
3	405503.4	1529839.33
4	405508.42	1529835.71
1	405508.47	1529835.79
	405510.43	1529838.57
66:36:0106002:534		
1	405496.2	1529818.62
2	405494.09	1529815.73
3	405488.98	1529819.45
4	405491.06	1529822.26
1	405496.2	1529818.62
66:36:0106002:596		
1	405487.18	1529804.44
2	405484.67	1529800.84
3	405478.74	1529804.71
4	405481.17	1529808.14
1	405487.18	1529804.44
66:36:0106002:595		
1	405471.62	1529794.37
2	405473.74	1529797.45
3	405479.46	1529793.29
4	405477.41	1529790.33
1	405471.62	1529794.37
66:36:0106002:600		
1	405467.17	1529787.93
2	405469.55	1529791.38
3	405474.92	1529787.73
4	405472.53	1529784.19

1	405467.17	1529787.93
66:36:0106002:563		
1	405465.25	1529801.6
2	405459.85	1529805.29
3	405462.12	1529808.49
4	405467.49	1529804.84
1	405465.25	1529801.6
66:36:0106002:551		
1	405462.12	1529808.49
2	405464.87	1529812.48
3	405470.17	1529808.74
4	405467.49	1529804.84
1	405462.12	1529808.49
66:36:0106002:590		
1	405470.17	1529808.74
2	405472.26	1529811.68
3	405467.02	1529815.51
4	405464.87	1529812.48
1	405470.17	1529808.74
66:36:0106002:736		
1	405472.26	1529811.68
2	405474.63	1529815.02
3	405469.49	1529818.62
4	405467.02	1529815.51
1	405472.26	1529811.68
66:36:0106002:558		
1	405481.15	1529824.21
2	405475.87	1529828.26
3	405477.89	1529831.14
4	405483.2	1529827.16
1	405481.15	1529824.21
66:36:0106002:731		
1	405483.2	1529827.16
2	405477.89	1529831.14
3	405479.65	1529834.16
4	405485.25	1529829.95
1	405483.2	1529827.16
66:36:0106002:566		
1	405487.3	1529832.88
2	405481.77	1529837
3	405483.87	1529839.82
4	405489.33	1529835.75
1	405487.3	1529832.88

66:36:0106002:509		
1	405493.32	1529841.38
2	405487.96	1529845.5
3	405490.06	1529848.39
4	405495.36	1529844.32
1	405493.32	1529841.38
66:36:0106002:565		
1	405495.36	1529844.32
2	405497.4	1529847.12
3	405492.12	1529851.2
4	405490.06	1529848.39
1	405495.36	1529844.32
66:36:0106002:605		
1	405497.4	1529847.12
2	405499.44	1529850.04
3	405494.22	1529854.06
4	405492.12	1529851.2
1	405497.4	1529847.12
66:36:0106002:507		
1	405503.45	1529855.82
2	405498.38	1529859.73
3	405500.39	1529862.6
4	405505.5	1529858.74
1	405503.45	1529855.82
66:36:0106002:535		
1	405505.5	1529858.74
2	405507.64	1529861.7
3	405502.45	1529865.45
4	405500.39	1529862.6
1	405505.5	1529858.74
66:36:0106002:504		
1	405507.64	1529861.7
2	405502.46	1529865.46
3	405505.29	1529869.28
4	405510.32	1529865.4
1	405507.63	1529861.7
66:36:3002001:95		
1	405283.82	1529561.23
2	405338.99	1529642.55
3	405360.29	1529630.93
4	405302.21	1529545.75
1	405283.82	1529561.23
66:36:3002001:104		
1	405209.41	1529415

2	405191.89	1529429.01
3	405247.09	1529506.98
4	405261.98	1529491.21
1	405209.41	1529415
66:36:3002001:103		
1	405138.45	1529311.62
2	405120.05	1529327.39
3	405177.88	1529413.24
4	405195.4	1529395.72
1	405138.45	1529311.62
66:36:3002001:617		
1	405157.59	1529306.7
2	405159.62	1529309.62
3	405154.37	1529313.28
4	405152.33	1529310.36
1	405157.59	1529306.7
66:36:3002010:181(2)		
1	405100.31	1529316.91
2	405101.25	1529318.18
3	405099.95	1529319.62
4	405084.93	1529332
5	405031.72	1529375.83
6	405023.68	1529384.22
7	404996.2	1529414.46
8	404932.41	1529473.08
9	404852.07	1529527.7
10	404858.24	1529516.65
11	404872.6	1529507.62
12	404894.95	1529493.2
13	404934.17	1529465.26
14	404948.62	1529453.76
15	404958.29	1529444
16	404979.29	1529425.05
17	404998.41	1529405.96
18	405006.29	1529395.77
19	405022.53	1529376.64
20	405044.4	1529357.39
21	405053.21	1529350.19
22	405073.75	1529334.82
23	405100.31	1529316.91
66:36:3002001:434		
1	405421.93	1529739.26
2	405423.98	1529742.17
3	405418.31	1529745.87

4	405416.23	1529742.8
5	405421.93	1529739.26
66:36:0000000:13117		
1	404772.7	1529460.35
2	404757.15	1529471.3
3	404750.12	1529580.38
4	404688.06	1529846.12
5	404600.01	1529906.67
6	404489.69	1529862.36
7	404386.42	1529828.29
8	404327.76	1529802.84
9	404290.16	1529788.84
10	404274.47	1529799
11	404320.98	1529816.26
12	404380.51	1529842.08
13	404485.19	1529876.39
14	404602.11	1529923.36
15	404701.22	1529855.28
16	404764.35	1529585.68
17	404765.62	1529570.22
1	404772.7	1529460.35
1	404867.84	1529530.42
2	404867.26	1529529.59
3	404852.08	1529527.71
4	404781.04	1529576.17
5	404765.62	1529570.22
6	404764.35	1529585.68
7	404776.01	1529590.02
8	404779.09	1529590.81

9	404783.06	1529590.85
10	404786.15	1529590.14
11	404789.7	1529588.35
12	404860.74	1529539.89
13	404863.61	1529537.33
14	404865.38	1529534.81
1	404867.84	1529530.42
66:36:0106007:165		
1	405108.21	1529329.69
2	405108.04	1529329.44
3	405106.9	1529327.88
4	405090	1529339.65
5	405035.08	1529377.93
6	405038.49	1529382.66
7	405062.83	1529361.69
8	405082.64	1529346.84
1	405108.21	1529329.69
1	404979.86	1529445.05
2	404959.09	1529464.51
3	404958.18	1529465.3
4	404943.08	1529477.28
5	404931.74	1529484.64
6	404903.8	1529504.09
7	404869.71	1529527.06
8	404867.84	1529530.42
9	404867.26	1529529.59
10	404868.24	1529522.95
11	404945.86	1529468.74
1	404979.86	1529445.05

6. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования

Таблица №9



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«АЗИМУТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.12, ИНН/КПП 7453341178/745301001, Р/счет 40702810901500094517 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Москва к/сч. 30101810845250000999 БИК 044525999 т. 89517774770, ps.az@yandex.ru

Условный № земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь участка, кв. м		Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	
:ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	134	:ЗУ8	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	373
:ЗУ2	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	345	:ЗУ9	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	287
:ЗУ5	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2919	:ЗУ10	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	449
:ЗУ6	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	6494	:ЗУ11	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	До изъятия 55649, после 2300
:ЗУ7	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	231	:ЗУ12	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	86
			:ЗУ12.1	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	163

г. Челябинск
2023 г.

:ЗУ13	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2905
:ЗУ15	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	3769
:ЗУ16	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	23311
:ЗУ17	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	7648

:ЗУ3	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	448
:ЗУ4	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	594
:ЗУ14	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	11710

7. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица №10

Каталог координат характерных точек границ проектирования в системе координат МКС-66

№	X	Y
1	405225.03	1529443.76
2	405372.08	1529650.43
3	405501.04	1529831.62
4	405528.81	1529871
5	405596.34	1529907.26
6	405599.45	1529922.4
7	405583.56	1529919.61
8	405583.06	1529917.15
9	405518.59	1529882.54

10	405488.82	1529840.31
11	405119.26	1529321.07
12	405082.64	1529346.85
13	405062.83	1529361.69
14	405033.52	1529386.95
15	405010.21	1529415.29
16	405009.22	1529416.39
17	404990.09	1529435.47
18	404959.09	1529464.51
19	404958.18	1529465.3

20	404943.59	1529476.91
21	404943.73	1529476.8
22	404943.08	1529477.28
23	404931.74	1529484.65
24	404903.8	1529504.1
25	404903.8	1529504.1
26	404869.71	1529527.06
27	404865.38	1529534.81
28	404863.61	1529537.34
29	404860.74	1529539.9
30	404789.7	1529588.36
31	404786.15	1529590.14
32	404783.06	1529590.86
33	404779.09	1529590.81
34	404776.01	1529590.02
35	404764.35	1529585.68
36	404701.22	1529855.29
37	404601.91	1529923.57
38	404602.11	1529923.37
39	404485.19	1529876.4
40	404380.71	1529841.87
41	404322.18	1529816.78
42	404172.06	1529759.53
43	404111.2	1529736.3
44	404092.06	1529729.05
45	404098.5	1529715.03
46	404116.2	1529721.75
47	404177.32	1529745.2
48	404327.76	1529802.85
49	404386.62	1529828.09
50	404489.69	1529862.36
51	404600.01	1529906.68
52	404688.06	1529846.13
53	404749.74	1529582.27
54	404750.12	1529580.38
55	404750.92	1529567.92
56	404764.83	1529352.21
57	404765.02	1529351.88
58	404778.97	1529317.19
59	404779.95	1529315.19
60	404834.29	1529222.64
61	404835.64	1529220.71
62	404836.69	1529219.55
63	404838.49	1529218.04
64	404841.21	1529216.49
65	404958.19	1529165.34

66	405039.31	1529120.97
67	405058.33	1529110.57
68	405062.74	1529108.98
69	405068.57	1529107.86
70	405070.16	1529107.64
71	405073.37	1529107.72
72	405078.87	1529108.47
73	405081.66	1529109.26
74	405088.85	1529112.09
75	405091.51	1529113.64
76	405094.29	1529116.28
77	405177.87	1529218.68
78	405183.28	1529224.58
79	405194.34	1529237.49
80	405206.29	1529229.42
81	405218.33	1529228.27
82	405224.13	1529229.6
83	405224.13	1529229.6
84	405220.28	1529260.83
1	405225.1	1529443.76
Внутренний контур 1		
85	405205.63	1529276.97
86	405204.21	1529274.32
87	405202.33	1529273.72
88	405199.85	1529273.33
89	405132.24	1529313.35
90	405206.94	1529418.34
91	405208.17	1529418.38
92	405208.83	1529418.01
93	405209.33	1529417.18
85	405205.63	1529276.98
Внутренний контур 2		
94	405082.47	1529125.97
95	405075.99	1529123.43
96	405071.19	1529122.8
97	405065.37	1529123.91
98	404964.6	1529179.02
99	404850.85	1529228.77
100	404848.47	1529229.8
101	404846.22	1529231.8
102	404792.68	1529322.99
103	404779.44	1529355.79
104	404779.09	1529361.15
105	404776.59	1529400.01
106	404768.07	1529532.17
107	404765.62	1529570.23

108	404781.04	1529576.17
109	404852.08	1529527.71
110	404858.25	1529516.66
111	404894.95	1529493.2
112	404934.18	1529465.27
113	404948.63	1529453.77
114	404958.3	1529444.01
115	404979.29	1529425.05
116	404998.42	1529405.97
117	405006.3	1529395.78
118	405022.55	1529376.63
119	405044.41	1529357.4

120	405053.22	1529350.2
121	405073.75	1529334.82
122	405135.77	1529293.03
123	405174.68	1529271.37
124	405188.25	1529264.01
125	405191.03	1529260.72
126	405190.44	1529255.55
127	405186.01	1529250.24
128	405181.53	1529245.32
129	405166.31	1529228.69
94	405082.47	1529125.97

Приложение 1

Выписка № 372 из государственного лесного реестра

Березовское лесничество Пышминское участковое лесничество
Верхне-Пышминский участок квартал 64 (выделы 6-19)

1. Перечень кварталов и выделов лесных участков, предоставленных в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование

Квартал 64 (выделы 6-19) Верхне-Пышминского участка Верхне-Пышминского участкового лесничества Березовского лесничества в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование не предоставлен.

2. Виды целевого назначения и категории защитных лесов

По данным государственного лесного реестра по Березовскому лесничеству:

Целевое назначение лесов, категории защитных лесов	Номера кварталов или их частей
Эксплуатационные леса	64 (выделы 6-19)

3. Виды разрешенного использования лесов

Виды разрешенного использования лесов	Перечень кварталов или их частей
Заготовка древесины	Квартал 64
Заготовка живицы	Квартал 64
Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов	Квартал 64
Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений	Квартал 64
Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства	Квартал 64
Ведение сельского хозяйства	Квартал 64
Ведение сельского хозяйства с целью пчеловодства и свиноводства (см. пункт 3)	Квартал 64
Осуществление рыболовства, за исключением любительского рыболовства	Квартал 64
Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности	Квартал 64
Осуществление рекреационной деятельности	Квартал 64
Создание лесных плантаций и их эксплуатация	Квартал 64
Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений	Квартал 64
Создание лесных питомников и их эксплуатация	Квартал 64
Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;	
с целью выполнения работ по геологическому изучению недр, осуществлению поисковых работ (Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 161 «Об утверждении Положения о предоставлении в аренду без проведения аукциона лесного участка, в том числе расположенного в резервных лесах, для выполнения поисковых работ»)	Квартал 64
*с целью разработки месторождений полезных ископаемых	Квартал 64
Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений	Квартал 64
Строительство и эксплуатация гидротехнических сооружений	Квартал 64
**Строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи подземных трубопроводов	Квартал 64
Создание и эксплуатация объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры	Квартал 64
Осуществление религиозной деятельности	Квартал 64

4. Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ)

В квартале 64 (выделы 6-19) Верхне-Пышминского участка Пышминского участкового лесничества Березовского лесничества особо защитные участки лесов отсутствуют.

5. Информация о зонах с особыми условиями использования территорий

В квартале 64 (выделы 6-19) Верхне-Пышминского участка Пышминского участкового лесничества Березовского лесничества зоны с особыми условиями использования территорий отсутствуют.

6. Сведения о государственном учете лесного участка

Информация о лесном участке

Номер учетной записи - _____

Условный номер в ГЛР - _____

Кадастровый номер 66:36:0000000:197

ЛЕСНОЙ УЧАСТОК

Адрес (местоположение) Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, Березовское лесничество Пышминское участковое лесничество Верхне-Пышминский участок квартал 64 (выделы 6-19)

Наименование (реквизиты) юридического лица, фамилия, имя, отчество физического лица, местонахождение (регистрация) правообладателя: Российская Федерация

Назначение лесного участка (вид использования) – для лесного хозяйства и лесопользования

Документы – основания пользования лесным участком: свидетельство о государственной регистрации права 66 АГ 388492, запись регистрации от 25.09.2008 № 66-66-29/041/2008-124.

Особые отметки: квартал 64 (выделы 6-19) Верхне-Пышминского участка Пышминского участкового лесничества Березовского лесничества входит в состав земельного участка с кадастровым номером 66:36:0000000:197, относящегося к землям лесного фонда в собственности Российской Федерации (запись регистрации права от 25.09.2008 № 66-66-29/041/2008-124).

Заверено:

Заместитель директора
департамента лесного хозяйства
В.А. Бережнов

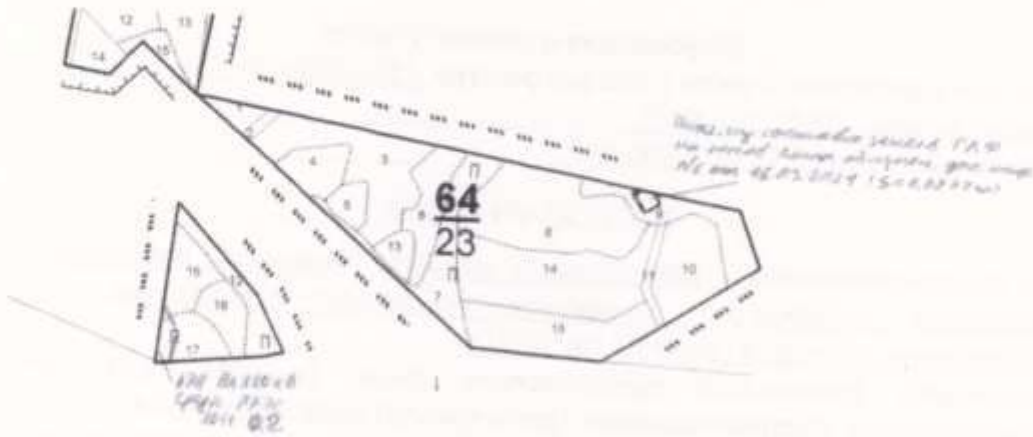
Дата 19.06.2023 Подпись М.И.И.



Handwritten signature

Карта-схема расположения и границы лесного участка

Адрес (местоположение) Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, Березовское лесничество Пышминское участковое лесничество Верхне-Пышминский участок квартал 64 (выделы 6-19)



Заверено:
Заместитель директора
департамента лесного хозяйства
В.А. Бережнов

Дата 19.06.2023 Подпись



7. Сведения о качественных и количественных характеристиках лесного участка

Согласно статье 68 Лесного кодекса Российской Федерации информация о качественных и количественных характеристиках лесных ресурсов содержится в лесоустроительных материалах (таксационное описание, планшеты).

Приложения:

- 1) копия таксационного описания квартала 64 (выделы 6-19) Верхне-Пышминского участка Пышминского участкового лесничества Березовского лесничества в электронном виде;
- 2) копия планшета квартала 64 (выделы 6-19) Верхне-Пышминского участка Пышминского участкового лесничества Березовского лесничества в электронном виде.

Заверено:
Заместитель директора
департамента лесного хозяйства
В.А. Бережнов

Дата 19.06.2023 Подпись 



Вера Дмитриевна Михеева
(343) 312-00-13 (доб. 176)



Приложение 2

Финанс публично-правовой компании "Госзаказ" по Удмуртскому федеральному округу
лицензия на осуществление деятельности по оказанию услуг



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.06.2023, поступившего на рассмотрение 06.06.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1 из 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
06.06.2023г. № КУВН/001/2023-131294226			
Кадастровый номер	66-36-0000000-13284		
Номер кадастрового квартала	66-36-0000000		
Дата присвоения кадастрового номера	05.11.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер	данные отсутствуют		
Адрес	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ГСК 83, район промзона/зона ЗСЗМ, ГСК №83, гаражный бокс №48		
Площадь, кв.м	23 +/- 2		
Кадастровая стоимость, руб	6410,56		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	66-36-3002001-252		
Категория земель	земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования	хранение автотранспорта		
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Владимиров Полина Владимировна, действующий(ая) на основании документа от АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ИЮРИДИЧЕСКОГО АДВОКАТА Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Свердловская область Екатеринбург +7 (350) 302-00-00/302-00-01	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Лист 2 из 2


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

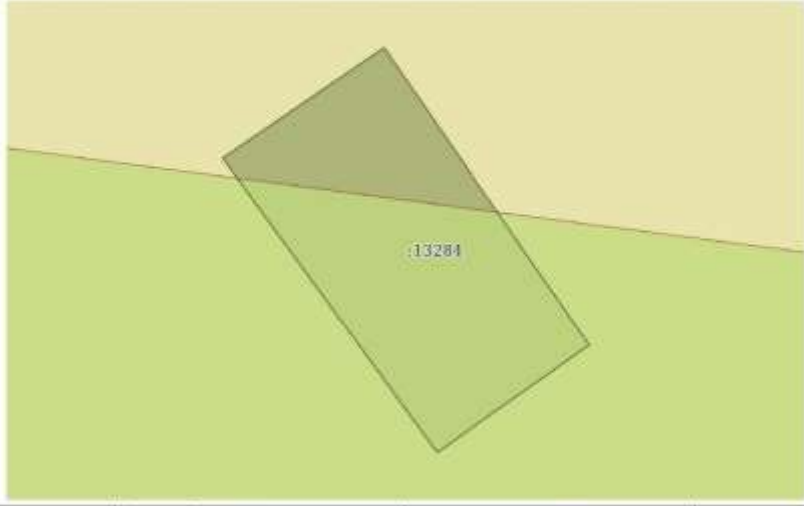

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
06.06.2023г. № КУВН/001/2023-131294226			
Кадастровый номер	66-36-0000000-13284		
1	1.1	Лыткин Габдултай Агзамович, 13.02.1948, Башкирская АССР, Аскинский р-н, дер. Казань-Елга, РОССИЯ, СНИЛС 028-024-600 15 паспорт гражданина Российской Федерации серия 65 04 №017825, выдан 12.03.2003, Верхнепышминским ГОВД Свердловской области России, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Феофанова, д. 2, кв. 13	
	1.1.1	данные отсутствуют	
2	2.1	Собственность 66-36-0000000-13284-66-029/2019-1 25.11.2019 13, 39-33	
4	4.1	данные отсутствуют	
5	ограничение прав и обременение объекта недвижимости		
6	заявленные в судебном порядке права требования		
7	данные отсутствуют		
	данные отсутствуют		
8	данные отсутствуют		
9	данные отсутствуют		
10	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ИЮРИДИЧЕСКОГО АДВОКАТА Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Свердловская область Екатеринбург +7 (350) 302-00-00/302-00-01	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
06.06.2023г. № КУВИИ-001/2023-131294226			
Кадастровый номер:		66:36:0000000:13284	
11	Правопретензии и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации прав (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют.	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют.	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороженко ИВАНОВИЧ КАВЕРИНА АНДРЕЕВНА Врио зам. начальника службы государственной регистрации, кадастра и картографии Земельное о. 17.01.2023 по 18.05.2023</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 3 - Лист 4
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
06.06.2023г. № КУВИИ-001/2023-131294226			
Кадастровый номер:		66:36:0000000:13284	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:80	Словесные обозначения		
полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороженко ИВАНОВИЧ КАВЕРИНА АНДРЕЕВНА Врио зам. начальника службы государственной регистрации, кадастра и картографии Земельное о. 17.01.2023 по 18.05.2023</p>	инициалы, фамилия	

Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Уральскому федеральному округу
осуществляет государственные услуги кадастрового учета




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.06.2023, поступившего на рассмотрение 06.06.2023, сообщаем, что согласно выписке Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
06.06.2023г. № КУВН-001/2023-131294214			
Кадастровый номер:		66:36:0000000:13293	
Номер кадастрового квартала:		66:36:0000000	
Дата присвоения кадастрового номера:		14.11.2019	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Свердловская область, г. Верхняя Пышма, в северо-западной части территории ЭСМК (ГСК №83), блок №61	
Площадь, кв.м:		24 +/- 2	
Кадастровая стоимость, руб.:		668928	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		66:36:3002001:221	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Хранение автотранспорта	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Владимирова Полина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сервисом ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТОПОДПИСАНИЯ Владельцем ВЕРХНЯЯ ПЫШМА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА В КАРТОГРАФИИ Информационный центр № 008-001	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
06.06.2023г. № КУВН-001/2023-131294214			
Кадастровый номер:		66:36:0000000:13293	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Трубицына Татьяна Павловна, 16.04.1951, город Верхняя Пышма Свердловской области, РОССИЯ, СНИЛС 021-766-057-35 паспорт гражданина Российской Федерации серия 65 02 №584550, выдан 08.01.2002, Отдел внутренних дел города Верхняя Пышма Свердловской области Россия, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Калинина, д.62, кв.3
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 66:36:0000000:13293-66/029/2019-1 02.12.2019 18:41:28
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявления в судебном порядке право требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сервисом ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТОПОДПИСАНИЯ Владельцем ВЕРХНЯЯ ПЫШМА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА В КАРТОГРАФИИ Информационный центр № 008-001	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Уральскому безнадельному округу
полное наименование органа регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.06.2023, поступившего на рассмотрение 06.06.2023, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1


Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
06.06.2023г. № КУВН-001/2023-131294332			
Кадастровый номер:	66:36:3002001:95		
Номер кадастрового квартала:	66:36:3002001		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.03.1999		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	обл. Свердловская, ГО Верхняя Пышма, в северо-западной части ЭСМК		
Площадь, м2:	1337		
Кадастровая стоимость, руб.:	329623,98		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Категория не установлена		
Виды разрешенного использования:	Под ГСК - земли общего пользования		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Правила земельного участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют		
Получитель выписки:	Владимирова Полина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА		


 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Субъект: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ИМЕНЕМ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Датирование: с 17.01.2013 по 01.01.2024</p>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Раздел 3 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
06.06.2023г. № КУВН-001/2023-131294332			
Кадастровый номер:	66:36:3002001:95		
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:2000	Рисование: автоматич.		

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Субъект: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ИМЕНЕМ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Датирование: с 17.01.2013 по 01.01.2024</p>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Федеральное государственное учреждение "Роскадастр" по Ульяновскому федеральному округу
федеральное государственное учреждение "Роскадастр"


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.06.2023, поступившего на рассмотрение 06.06.2023, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

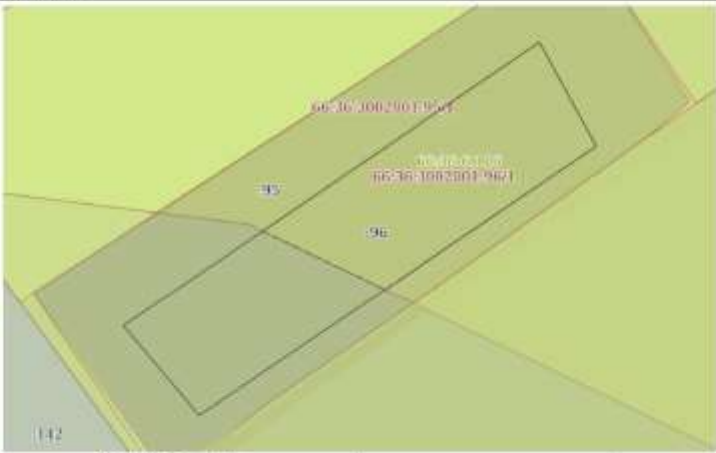
Раздел 1 Лист 1


Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
06.06.2023г. № КУВН1-001/2023-131294190			
Кадастровый номер:		66.36.3002001.96	
Номер кадастрового квартала:		66.36.3002001	
Дата присвоения кадастрового номера:		17.03.1999	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		обл. Свердловская, ГО Верхняя Пышма, в северо-западной части ЖЗМ	
Площадь, м2:		2050	
Кадастровая стоимость, руб:		408929	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Категория не установлена	
Виды разрешенного использования:		Под ГСК - Бюды	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее уточненные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения раздела 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют	
Получатель выписки:		Владимирова Полина Владимировна, действующий(ая) на основании документа " АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сервисом ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ Федеральное агентство технического регулирования Дата подписания: 17.06.2023 в 08:41:00	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Раздел 3 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
06.06.2023г. № КУВН1-001/2023-131294190			
Кадастровый номер:		66.36.3002001.96	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:800		Результат обозначения	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сервисом ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ Федеральное агентство технического регулирования Дата подписания: 17.06.2023 в 08:41:00	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------


Фирма публично-правовой компании "Роскадастр" по Уральскому федеральному округу
полное наименование организации

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.06.2023г. поступившего на рассмотрение 06.06.2023г. сообщаем, что согласно выписке Единого государственного реестра недвижимости:


Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
06.06.2023г. № КУВН-001/2023-111294166			
Кадастровый номер:	66.36.3002001.97		
Номер кадастрового квартала:	66.36.3002001		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.03.1998		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	обл. Свердловская, ГО Верхняя Пышма, в северо-западной части ЗСМК		
Площадь, м2:	2184		
Кадастровая стоимость, руб.:	530297,04		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Категория не установлена		
Вид разрешенного использования:	для гаражного строительства		
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее уточненные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения раздела 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют		
Получатель выписки:	Владимирова Полина Владимировна, действующая(ая) на основании документа " АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА		


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Средство аутентификации пользователя Выдано: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И КАДАСТРА Дата выдачи: 17.05.2023 № 0003303</small>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Раздел 3 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
06.06.2023г. № КУВН-001/2023-111294166			
Кадастровый номер:	66.36.3002001.97		
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:300	Основные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Средство аутентификации пользователя Выдано: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И КАДАСТРА Дата выдачи: 17.05.2023 № 0003303</small>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Финансово-правовой коллегия "Роскадастр" по Челябинской федеральной округу
подразделение государственного кадастрового учета

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.06.2023, поступившего на рассмотрение 06.06.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1


Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
06.06.2023 г. № КУВН-001/2023-131294423			
Кадастровый номер		66:36:3002001:98(Единое землепользование)	
Номер кадастрового квартала		66:36:3002001	
Дата присвоения кадастрового номера		24.03.1998	
Ранее присвоенный государственный учетный номер		данные отсутствуют	
Адрес:		обл. Свердловская, ГО Верхняя Пышма, в северо-западной части ЗСМК	
Площадь, м2:		2656	
Кадастровая стоимость, руб.		64126464	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		для гаражного строительства	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "исключенные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Границы земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование: 66:36:3002001:100, 66:36:3002001:99. Сведения, необходимые для заполнения раздела 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Владимирова Полина Владимировна, действующий(ая) на основании документа " АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА	


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороженко ИВАНТЮКОВИЧ АЛЕКСАНДР Исполнитель: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И КАДАСТРА Федеральное агентство технического регулирования и кадастра Адрес: Москва, ул. Вавилова, д. 19, стр. 1/25, вл. 1000-001	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Раздел 3 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
06.06.2023 г. № КУВН-001/2023-131294423			
Кадастровый номер:		66:36:3002001:98(Единое землепользование)	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
			
Масштаб: 1:800		Источники обременения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороженко ИВАНТЮКОВИЧ АЛЕКСАНДР Исполнитель: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И КАДАСТРА Федеральное агентство технического регулирования и кадастра Адрес: Москва, ул. Вавилова, д. 19, стр. 1/25, вл. 1000-001	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Федеральное государственное учреждение "Роскадастр" по Уральскому федеральному округу
федеральное государственное учреждение регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.06.2023, поступившего на рассмотрение 06.06.2023, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

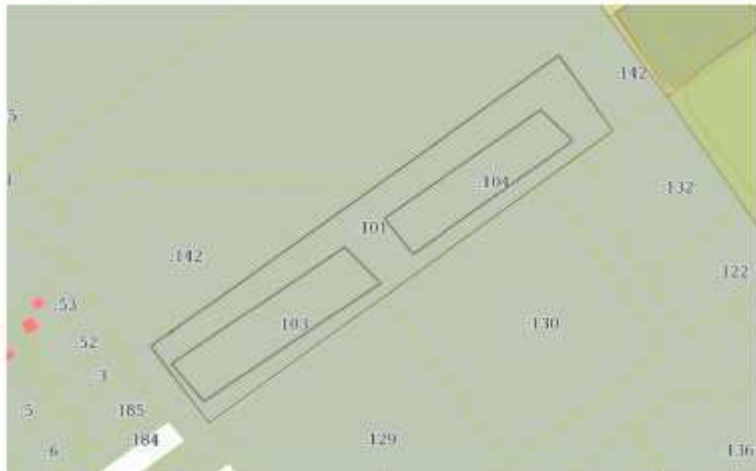
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
06.06.2023г. № КУВН-001/2023-131273441			
Кадастровый номер:	66:36:3002001.101		
Номер кадастрового квартала:	66:36:3002001		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.05.1999		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, в северо-западной части ЭСМК		
Площадь, м2:	1301		
Кадастровая стоимость, руб.:	277594,37		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Категория не установлена		
Виды разрешенного использования:	под гаражными боксами и земля общего пользования		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Правила земельного участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получитель выписки:	Владимирова Полина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА		


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Суровиков ИВАН ИВАНОВИЧ Начальник ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Телефон: +7 (800) 302 30 00	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------

Раздел 3 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
06.06.2023г. № КУВН-001/2023-131273441			
Кадастровый номер:	66:36:3002001.101		
План (вертек, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Суровиков ИВАН ИВАНОВИЧ Начальник ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Телефон: +7 (800) 302 30 00	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---	-------------------


Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Уральскому федеральному округу
полное наименование органа регистрации недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.06.2023, поступившего на рассмотрение 06.06.2023, сообщаем, что согласно выписке Единого государственного реестра недвижимости:

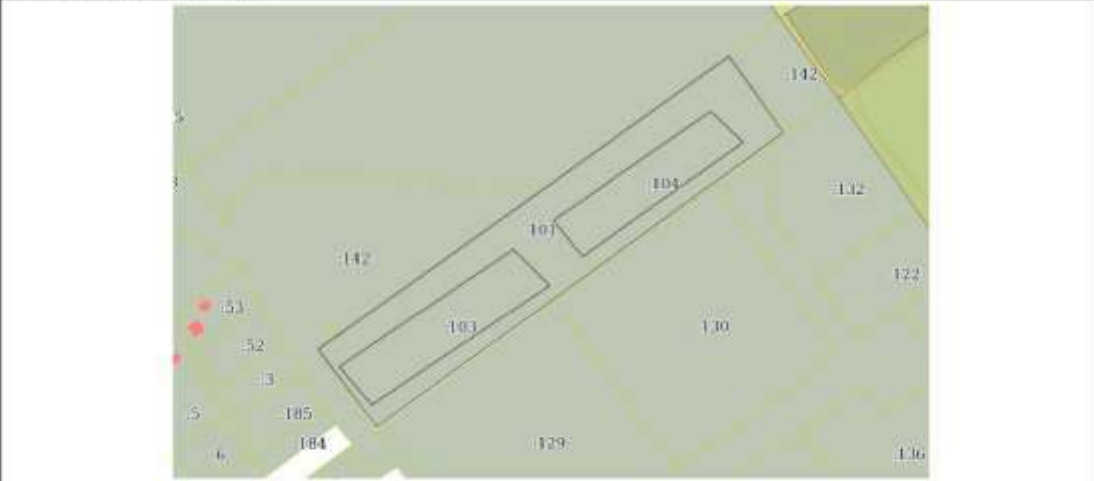
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
06.06.2023г. № КУВН-001/2023-131273441			
Кадастровый номер:		66:36:3002001:101	
Номер кадастрового квартала:		66:36:3002001	
Дата присвоения кадастрового номера:		26.05.1999	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, в северо-западной части ЗСМК	
Площадь, м2:		1301	
Кадастровая стоимость, руб.:		277994,57	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Категория не установлена	
Вид разрешенного использования:		под гаражными боксами и земли общего пользования	
Статус земли об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения раздела 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют	
Получатель выписки:		Владимирова Полина Владимировна, действующая на основании документа " АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА	

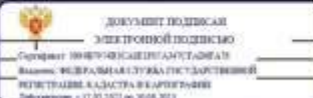
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат ключевой пары сертификата Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2021 по 06.06.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Риделет 3 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
06.06.2023г. № КУВН-001/2023-131273441			
Кадастровый номер:		66:36:3002001:101	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:2000		Основные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат ключевой пары сертификата Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2021 по 06.06.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Финанс публично-правовой компании "Точканости" по Удмуртскому федеральному округу
информационно-правовой регистр недвижимости



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.06.2023, поступившего на рассмотрение 06.06.2023, сообщаем, что согласно выписки Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов 3	Всего листов выписки 4
06.06.2023г. № КУВН-001/2023-131294309			
Кадастровый номер	66.36.3002001.458		
Номер кадастрового квартала	66.36.3002001		
Дата присвоения кадастрового номера	04.12.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер	данные отсутствуют		
Адрес	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, в северо-западной части территории ЗСМЖ, ГСК № 83, блок № 84		
Площадь, кв.м	24 кв.м 2		
Кадастровая стоимость, руб.	6609.24		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	66.36.3002001.252		
Категория земель	Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования	Хранение автотранспорта		
Статус земли об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки	данные отсутствуют		
Получатель выписки	Владимирова Полина Владимировна, действующая(ий) на основании документа " АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА		


полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сергей Ю. Ю. ФЕДОРОВ Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области Информационно-правовой регистр недвижимости Должность: 13.06.2023 г. 10:30:30</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Лист 2 Лист 2


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2 2	Всего разделов 3	Всего листов выписки 4
06.06.2023г. № КУВН-001/2023-131294309			
Кадастровый номер	66.36.3002001.458		
1	Правообладатель (правообладатели)	1.1	Морозов Сергей Владимирович, 19.04.1960, гор. Верхняя Пышма Свердловской обл., РОССИЯ, СНИЛС 017-025-245 05 паспорт гражданина Российской Федерации серия 65 05 №427065, выдан 15.06.2005, Отдел внутренних дел города Верхняя Пышма Свердловской области России, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, пр-т Успенский, д. 58, кв. 110
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	Собственность 66.36.3002001.458-66/029/2019-1 24.12.2019 20:36:45
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, прав, ограничений прав без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют	
7	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	

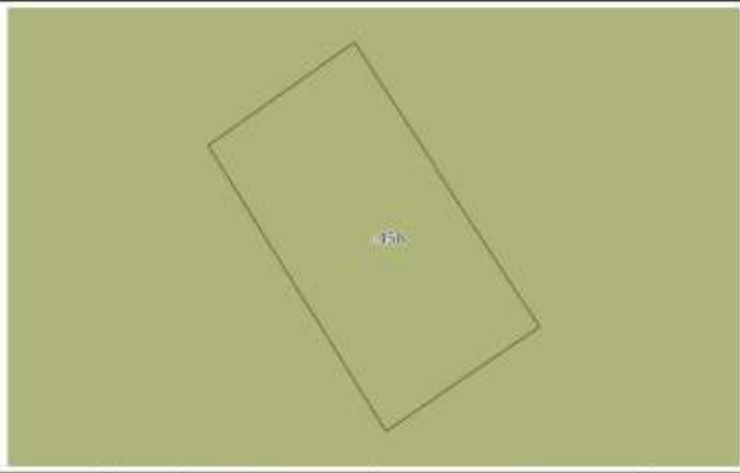
полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сергей Ю. Ю. ФЕДОРОВ Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области Информационно-правовой регистр недвижимости Должность: 13.06.2023 г. 10:30:30</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------


Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
06.06.2023г. № КУВН-001/2023-131294309			
Кадастровый номер:		66:16:3002001-458	
11	Приводятся ли и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости.	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.	данные отсутствуют	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторожица ИВЕНКО ИВАСИИЛА АЛЕКСАНДРОВИЧ Инициалы: ИВЕНКО ИВАСИИЛА РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Датасяўчасна: 17.08.2023 г. 10:28:30.03</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
06.06.2023г. № КУВН-001/2023-131294309			
Кадастровый номер:		66:16:3002001-458	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб: 1:80	Основные обозначения:		

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторожица ИВЕНКО ИВАСИИЛА АЛЕКСАНДРОВИЧ Инициалы: ИВЕНКО ИВАСИИЛА РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Датасяўчасна: 17.08.2023 г. 10:28:30.03</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Федеральное публичное акционерное общество "Росреестр" по Уральскому федеральному округу
федеральное государственное учреждение


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.06.2023, поступившего на рассмотрение 06.06.2023, сообщаем, что согласно выписке Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

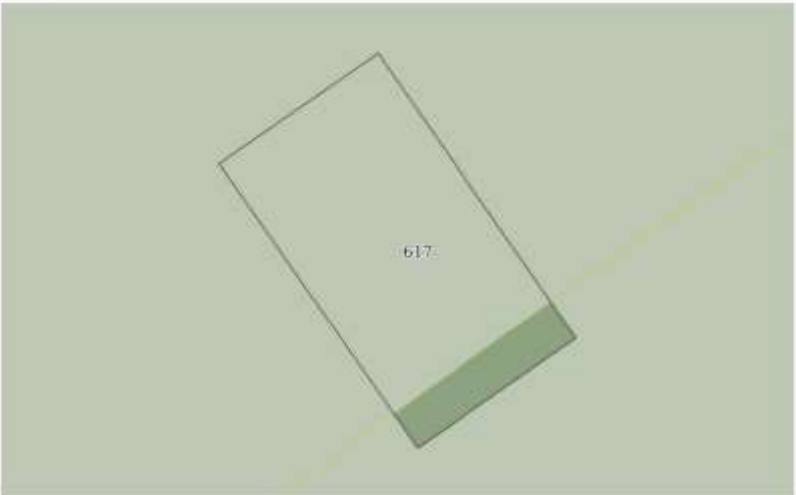
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 2	
Всего листов выписки: 2	
06.06.2023г. № КУВН-001/2023-131271618	
Кадастровый номер:	66:36:3002001:617
Номер кадастрового квартала:	66:36:3002001
Дата присвоения кадастрового номера:	13.10.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, район промышленный УЗЖМ, севернее ГСК № 115, ГСК № 115 а, земельный участок № 37
Площадь, кв.м:	23 +/- 42
Кадастровая стоимость, руб.	5619 59
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	66:20:0000000:314
Категория земель:	Категория не установлена
Виды разрешенного использования:	хранение автотранспорта
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Получатель выписки:	Владимирова Полина Владимировна, действующий(ая) по основанию документа ** АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 30487070345678901234567890 Выдана ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Делополномоченный: 17.01.2022 № 1849.001</small>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Раздел 3 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1
Всего разделов: 2	
Всего листов выписки: 2	
06.06.2023г. № КУВН-001/2023-131271618	
Кадастровый номер:	66:36:3002001:617
План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1:30	Ключевые обозначения

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 30487070345678901234567890 Выдана ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Делополномоченный: 17.01.2022 № 1849.001</small>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------