

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО  
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА ПРИМЕНИТЕЛЬНО К  
ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА РОМАШКА В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ  
ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ»**

**ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**  
**Текстовая часть**

Изм.	№док.	Подпись	Дата
1	01-01/2023		08.2023

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО  
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА ПРИМЕНИТЕЛЬНО К  
ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА РОМАШКА В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ  
ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ»**

**Заказчик:** Администрация городского округа Верхняя Пышма;

**Исполнитель:** ООО ДСК «Строймеханизация».

**ООО ДСК «Строймеханизация»**



**Пинаначян В.З.**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

**АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ:**


Графическая часть

В.З. Пинаначян

Текстовая часть

В.З. Пинаначян

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	Чедок	Подп.	Дата
Разраб.	Пинаначян				

Содержание	Стадия	Лист	Листов
	ООО ДСК «Строймеханизация»		

**Лист регистрации изменения №1 в документацию по планировке территории**

№ изм.	Том	Наименование	Кол-во листов	Локация изменений	Примечание
1	2	3	4	5	6
11	Проект межевания территории (Основная утверждаемая часть)  Изм. 1	Графическая часть	1	л.1. Чертеж межевания территории	Изменение координат характерных точек красной линии в районе ул. Озерная

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подж.	Подп.	Дата
Разраб.	Пинаначян				

Содержание	Стадия	Лист	Листов
	ООО ДСК «Строймеханизация»		

## СОДЕРЖАНИЕ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	ПМТ. С	Содержание	
	СП	Состав проекта межевания территории	
		<b>Текстовая часть</b>	
	ПМТ. ПЗ	Пояснительная записка	Зам.
	ПМТ. В1	Перечень координат характерных точек красных линий и границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания	Зам.
	ПМТ. В2	Перечень и сведения о земельных участках, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд	
		<b>Графическая часть</b>	
	ПМТ. Ч1	Чертеж межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Масштаб 1:5000	Зам.
	ПМТ. Ч2	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории. Материалы по обоснованию. Масштаб 1:5000	Зам.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Содержание	Стадия	Лист	Листов
	ООО ДСК «Строймеханизация»		

		<b>Приложения</b>	
	Приложение А	Постановление администрации Городского округа Верхняя Пышма «О разработке внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект межевания территории населенных пунктов городского округа Верхняя Пышма применительно к территории поселка Ромашка в целях определения границ территории общего пользования» от 31.07.2023 № 931	
	Приложение Б	Техническое задание на разработку внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект межевания территории населенных пунктов городского округа Верхняя Пышма применительно к территории поселка Ромашка в целях определения границ территории общего пользования» (изменение 1) от 31.07.2023 № 931	
	Приложение В	Лист регистрации изменений	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						

Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата															
Разраб.	Пинаначян					<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;"> <b>ООО ДСК «Строймеханизация»</b> </td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> </tr> </table>			Стадия	Лист	Листов				<b>ООО ДСК «Строймеханизация»</b>					
Стадия	Лист	Листов																		
<b>ООО ДСК «Строймеханизация»</b>																				

Содержание

## СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
<b>Проект межевания территории</b>			
1	ПМТ1	Основная (утверждаемая) часть	
2	ПМТ2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

Взам. инв. №		Подп. и дата											
Изм.		Коп.уч.								Лист		Подп.	
Разраб.		Листов								Недоп.		Дата	
Инв. № подл.		Пинаначян											
Содержание													
						Стадия	Лист	Листов					
						ООО ДСК «Строймеханизация»							

## ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

### Введение

Подготовка проекта межевания территории общего пользования поселка Ромашка городского округа Верхняя Пышма, осуществляется без подготовки проекта планировки территории, в целях установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства.

Проект межевания территории разработан на основании:

- Постановления администрации городского округа Верхняя Пышма от 20.11.2019 № 1262 «О разработке проектов межевания территории»;
- Постановления администрации Городского округа Верхняя Пышма «О разработке внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект межевания территории населенных пунктов городского округа Верхняя Пышма применительно к территории поселка Ромашка в целях определения границ территории общего пользования» от 31.07.2023 № 931;
- Технического задания на разработку внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект межевания территории населенных пунктов городского округа Верхняя Пышма применительно к территории поселка Ромашка в целях определения границ территории общего пользования» (изменение 1) от 31.07.2023 № 931.

При разработке проекта межевания территории учтены следующие нормативные акты:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- Земельный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- Водный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- Лесной кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Чедок.	Подп.	Дата

Лист

7

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги». Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*;
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного строительства»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Генеральный план городского округа Верхняя Пышма применительно к территории поселка Ромашка, утвержденного Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.09.2019 № 14/15;
- Правила землепользования и застройки городского округа Верхняя Пышма применительно к территории поселка Ромашка, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма №15/4 от 31 октября 2019г.;
- Постановление администрации городского округа Верхняя Пышма «Об утверждении схем расположения земельных участков под городские леса на территории городского округа Верхняя Пышма» № 640 от 11 сентября 2017г.;
- Решение Думы городского округа Верхняя Пышма «О нормативах градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма» № 40/5 от 25 февраля 2016г.;
- Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 30.12.2022 № 1657;
- Документация по планировке территории «Проект межевания территории населенных пунктов городского округа Верхняя Пышма применительно к территории поселка Ромашка в целях определения границ территории общего пользования», утвержденной постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 09.09.2021 № 766.

Для подготовки проекта межевания территории в качестве исходных данных для проектирования использовались следующие материалы:

- цифровой ортофотоплан на территорию Масштаба 1:2000, предоставленный администрацией городского округа Верхняя Пышма;
- цифровой планово-картографический материал на территорию Масштаба 1:2000, предоставленный администрацией городского округа Верхняя Пышма;
- сведения Единого государственного реестра недвижимости.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			8	

## Характеристика территории, на которую осуществляется межевание

Территория, на которую разрабатывается проект межевания территории, расположена в Свердловской области, в городском округе Верхняя Пышма, поселок Ромашка, в границах кадастрового квартала: 66:36:2401001.

Территория проектирования относится к категории земель: земли населенных пунктов.

Проектируемая территория является частично застроенной территорией, преимущественно одно – двухэтажными индивидуальными жилыми домами.

Западная часть поселка попадает в особо охраняемую природную территорию – «Памятник природы Свердловской области: Озеро «Балтым» с окружающими лесами». Объекты культурного наследия на участке проектирования отсутствуют. Участок проектирования расположен вне границ зон специального назначения, вне зон месторождений полезных ископаемых.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории элемента планировочной структуры – территорий общего пользования населенного пункта

Границы территории, в отношении которой утверждается проект межевания (территорий общего пользования) определены устанавливаемыми красными линиями, за исключением границ территорий, в отношении которых ранее утверждены проекты планировки территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, применительно к которым не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

*Красные линии* - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Площадь территории в границах красных линий составила 30862,89 м<sup>2</sup> (3,1 га).

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя настоящую текстовую часть и чертеж межевания территории.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Чедок.	Подп.	Дата

Лист

9



образуются и не изменяются, поскольку целью проекта является установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства.

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утверждается проект межевания, определены в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Таблица 1

**Перечень координат характерных точек красных линий и границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

№ точки	X	Y
1	413994,0400	1533028,5700
2	414096,1600	1533102,6200
3	414097,8700	1533100,7700
4	414107,3600	1533090,5200
5	414124,9100	1533102,6200
6	414138,0100	1533098,1800
7	414166,3300	1533064,1800
8	413980,1700	1532921,6300
9	413818,8300	1533130,6300
10	413810,2200	1533125,4200
11	413802,3000	1533119,3100
12	414014,8400	1532843,9800
13	413978,1300	1532783,4200
14	413934,5300	1532765,4400
15	413877,6600	1532815,0100
16	413869,7700	1532805,9700
17	413922,1400	1532760,3200
18	413949,7100	1532736,5400
19	413935,4000	1532712,9400
20	413920,0990	1532698,8295
21	413924,1900	1532695,3200
22	413890,8400	1532663,5700
23	413885,8100	1532667,1700
24	413806,6400	1532746,9700
25	413792,4400	1532732,8800
26	413885,1700	1532639,4100
27	413952,0100	1532702,0400
28	414048,0400	1532860,1500

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№ точки	X	Y
29	414136,0100	1532927,8700
30	414141,2800	1532930,7500
31	414151,5300	1532923,7600
32	414168,0000	1532952,2900
33	414170,0900	1532957,5500
34	414153,5700	1532964,1000
35	414136,3000	1532950,8300
36	414125,0500	1532944,6700
37	414022,9500	1532866,2100
38	413989,3400	1532909,7500
39	414181,9900	1533057,2800
40	414199,9000	1533074,4900
41	414229,7500	1533064,8300
42	414232,0600	1533071,9600
43	414234,3700	1533079,0900
44	414195,9800	1533091,5300
45	414177,7100	1533073,9600
46	414146,9100	1533110,9300
47	414139,3300	1533113,5700
48	414109,0400	1533124,1200
49	414058,5100	1533088,9200
50	414055,5600	1533091,7100
51	414001,3200	1533052,3700
52	413900,8800	1533188,2600
53	413892,8300	1533182,3200
54	413884,8700	1533176,2700
1	413994,0400	1533028,5700

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Изм.	Кол.уч.	Лист	Чедок.	Подп.	Дата

Изм. № подл.	Подп. и дата

Взам. инв. №

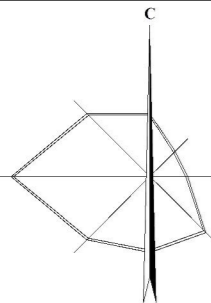
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3	66:36:2401001:109	77,00	17,49	-	-	-	Земли населенных пунктов	для размещения и эксплуатации опор высоковольтных линий электропередачи	-
4	66:36:2401001:218	304,00	28,12	-	-	-	Земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома с приквартирными участками без возможности ведения личного подсобного хозяйства с содержанием скота и птицы	-

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1	5	6	7	8	9	10
2	66:36:2401001:19	66:36:2401001:22	66:36:2401001:57	66:36:2401001:5	66:36:2401001:207	
3	1029,00	475,00	1011,00	884,00	224,00	
4	5,58	10,54	1,72	46,17	19,95	
5	-	-	-	-	-	
6	-	-	-	-	-	
7	-	-	-	-	-	
8	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	
9	индивидуальное жилищное строительство	ПОД многоквартирным домом	под размещение дачных участков с правом возведения жилых строений	под часть жилого дома	многоквартирный жилой дом	
10	-	-	-	-	-	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Чедок.	Подп.	Дата





**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА РОМАШКА В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.**

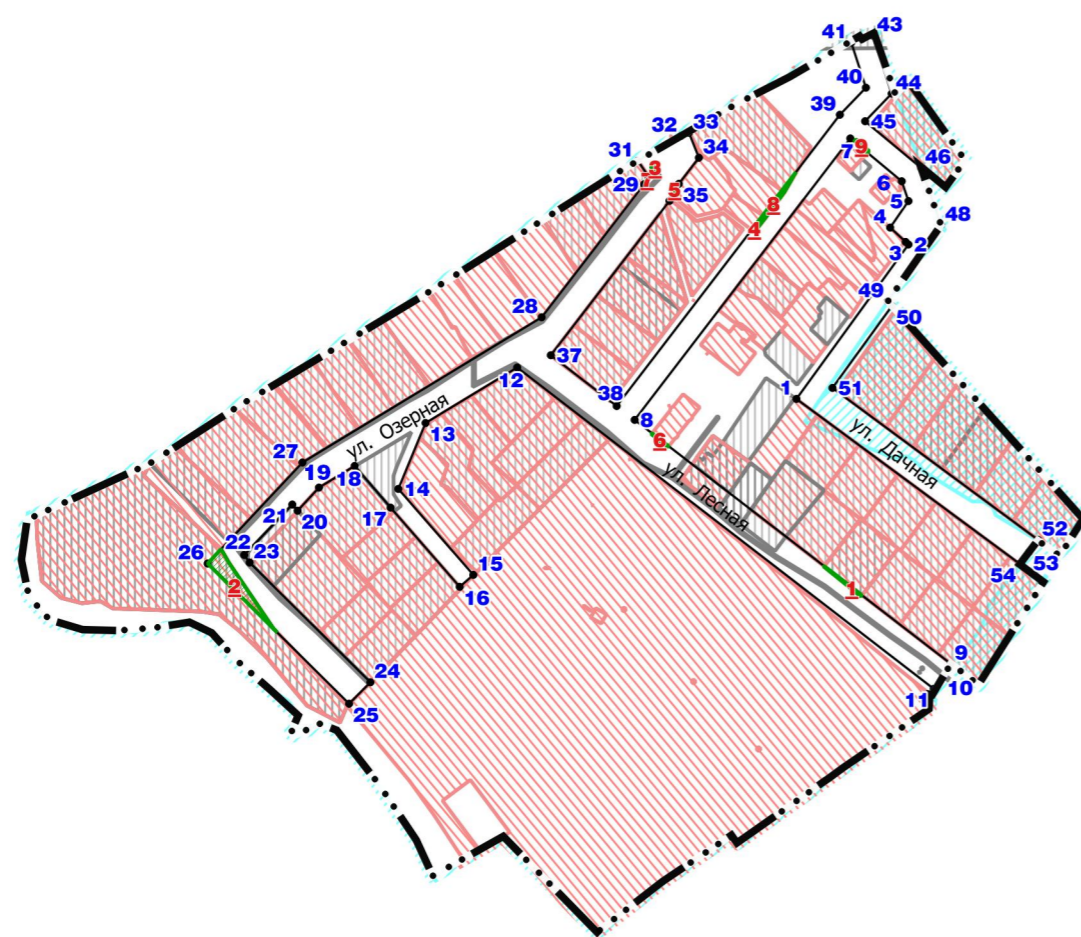
**ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ.  
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. МАСШТАБ 1:5000**

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница населенного пункта
- Красные линии, утверждаемые проектом межевания территории
- Номера земельных участков в границах красных линий
- Номера поворотных точек красных линий, утверждаемых проектом межевания территории
- Земельные участки в границах красных линий

**ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ ВНЕСЕНЫ В ЕГРН**

- Площадь уточненная
- Площадь декларированная
- Сведения о виде площади неизвестны

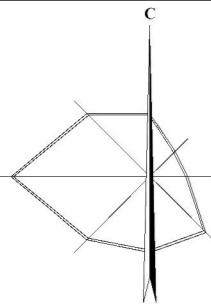


Границы территории, в отношении которой утверждается проект межевания, обозначены красными линиями.

Границы существующих элементов планировочной структуры (Территорий общего пользования) обозначены красными линиями, поскольку такие границы совпадают с красными линиями.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений обозначены красными линиями, поскольку такие линии отступа совпадают с красными линиями и отступ от красных линий составляет 0 м (за исключением случаев показа линий отступа от красных линий специальным условным знаком).

						Проект межевания территории населенных пунктов городского округа Верхняя Пышма применительно к территории поселка Ромашка в целях определения границ территории общего пользования.			
<b>Изм.</b>	<b>Кол.уч.</b>	<b>Лист</b>	<b>№ док.</b>	<b>Подп.</b>	<b>Дата</b>	Проект межевания территории п. Ромашка	<b>Стадия</b>	<b>Лист</b>	<b>Листов</b>
Разраб.		Пинаначаян			08.23		ДПТ	17	1
Проверил						Основной чертеж межевания территории Масштаб 1:5000	ООО ДСК «Строймеханизация»		
Н. контр.									

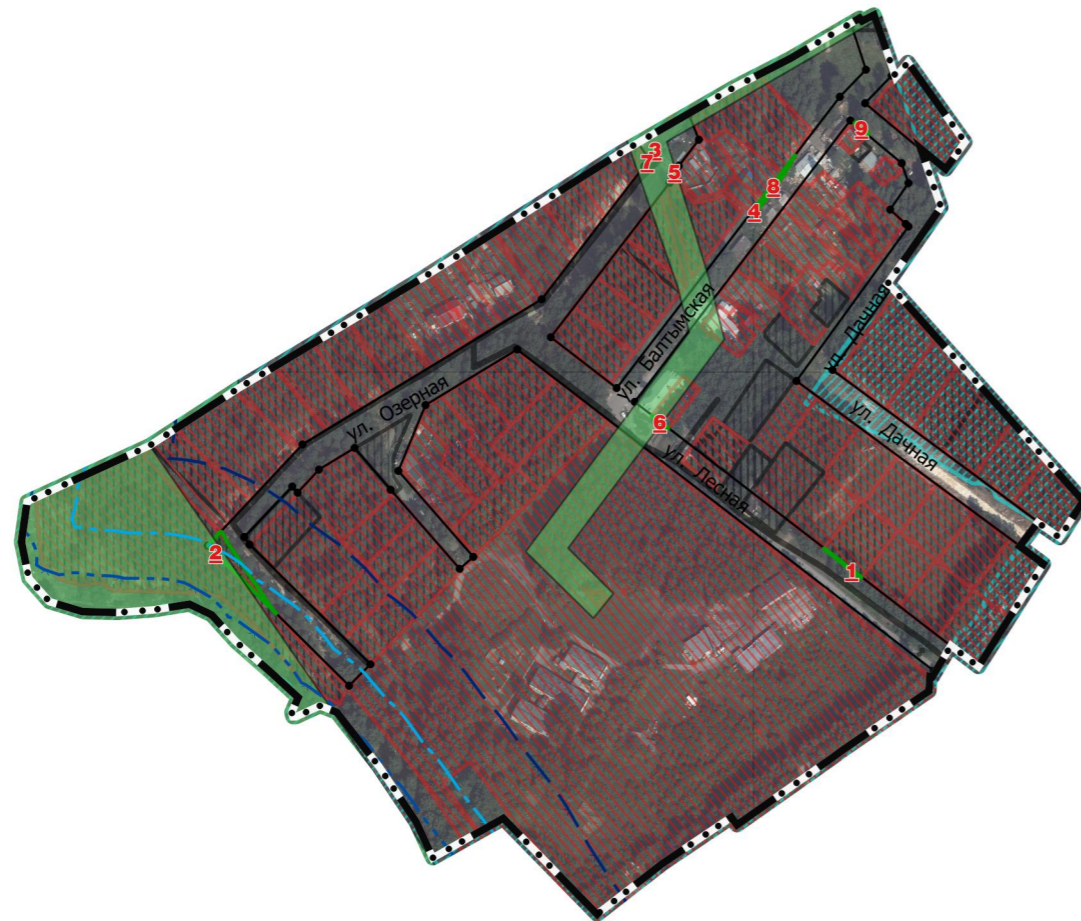


**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА РОМАШКА В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ЧЕРТЕЖ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. МАСШТАБ 1:5000**

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- : Граница населенного пункта
- : Красные линии, утверждаемые проектом межевания территории
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
- : Водоохранные зоны
- : Прибрежные защитные полосы
- : Зоны с особыми условиями использования территории по данным ЕГРН
- ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ИНЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
- : Береговые полосы
- ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ ВНЕСЕНЫ В ЕГРН**
- : Площадь уточненная
- : Площадь декларированная
- : Сведения о виде площади неизвестны



Границы территории, в отношении которой утверждается проект межевания, обозначены красными линиями.

Границы существующих элементов планировочной структуры (Территорий общего пользования) обозначены красными линиями, поскольку такие границы совпадают с красными линиями.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений обозначены красными линиями, поскольку такие линии отступа совпадают с красными линиями и отступ от красных линий составляет 0 м (за исключением случаев показа линий отступа от красных линий специальным условным знаком).

						Проект межевания территории населенных пунктов городского округа Верхняя Пышма применительно к территории поселка Ромашка в целях определения границ территории общего пользования.			
<b>Изм.</b>	<b>Кол.уч.</b>	<b>Лист</b>	<b>Модок</b>	<b>Подп.</b>	<b>Дата</b>	Проект межевания территории п. Ромашка	<b>Стадия</b>	<b>Лист</b>	<b>Листов</b>
Разраб.		Пинаначаян			08.23		ДПТ	18	1
Проверил						Основной чертеж межевания территории Масштаб 1:5000	ООО ДСК «Строймеханизация»		
Н. контр.									

**ПРИЛОЖЕНИЯ**

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Чедок.	Подп.	Дата

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
Верхняя Пышма  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 31.07.2023 № 931

г. Верхняя Пышма

***О разработке внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект межевания территории населенных пунктов городского округа Верхняя Пышма применительно к территории поселка Ромашка в целях определения границ территории общего пользования»***

Руководствуясь пунктом 1 статьи 45, пунктом 1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 19 части 7 статьи 25 Устава городского округа Верхняя Пышма, в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, администрация городского округа Верхняя Пышма

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять решение о разработке внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект межевания территории населенных пунктов городского округа Верхняя Пышма применительно к территории поселка Ромашка в целях определения границ территории общего пользования» (далее – Документация).

2. Утвердить прилагаемые:

1) техническое задание на разработку внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект межевания территории населенных пунктов городского округа Верхняя Пышма применительно к территории поселка Ромашка в целях определения границ территории общего пользования»;

2) задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для разработки внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект межевания территории населенных пунктов городского округа Верхняя Пышма применительно к территории поселка Ромашка в целях определения границ территории общего пользования».

3. Утвердить срок подготовки Документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления, до 31 декабря 2023 года.

Инва. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красное знамя», на официальном интернет-портале правовой информации городского округа Верхняя Пышма ([www.верхняяпышма-право.рф](http://www.верхняяпышма-право.рф)), разместить на официальном сайте городского округа Верхняя Пышма ([www.movp.ru](http://www.movp.ru)), в разделе «Градостроительство и землепользование» – «Проекты планировок и проекты межевания» – «Проекты планировок и проекты межевания ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ».

Глава городского округа

И.В. Соломин

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Чедок.	Подп.	Дата				21



	территории	
6.	Сроки разработки документации по планировке территории	31.12.2023.
7.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Установление границ территории общего пользования
8.	Цель подготовки документации	Обеспечение устойчивого развития территорий. Изменение установленной красной линии в целях упорядочивания территории общего пользования и существующей жилой застройки – в районе ул. Озерная, ул. Под липами п. Ромашка.
9.	Нормативные документы и требования нормативного и регулятивного характера, включая назначение территории и требования к ее развитию, установленные документами территориального планирования и правовыми актами	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции) (далее - Кодекс);</li> <li>– Земельный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);</li> <li>– Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;</li> <li>– Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;</li> <li>– Генерального плана городского округа Верхняя Пышма, применительно к территории поселка Ромашка, утвержденного Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.09.2019 № 14/15;</li> <li>– Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 31.10.2019 № 15/4 (в действующей редакции);</li> <li>– Нормативы градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 25.02.2016 № 40/5 (в действующей редакции);</li> <li>– Документация по планировке территории «Проект межевания территории населенных пунктов городского округа Верхняя Пышма применительно к территории поселка Ромашка в целях определения границ</li> </ul>

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

		<p>территории общего пользования», утвержденной постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 09.09.2021 № 766;</p> <p>– СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»;</p> <p>– СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр);</p> <p>– СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации», в части не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации;</p> <p>– РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;</p> <p>– Действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями.</p> <p>– Иные действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями.</p>
--	--	---

**II. СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ РАБОТ**

10.	Требования к выполнению инженерных изысканий	Требуется проведение инженерно-геодезических изысканий в объеме, необходимом для выполнения работ по разработке документации по планировке территории в соответствии с Задаaniem на выполнение инженерных изысканий.
11.	Состав исходных данных для разработки документации по планировке территории	Сбор исходных данных для подготовки документации по планировке территории осуществляется самостоятельно Исполнителем работ. Состав исходных данных: 1. Данные государственного кадастра недвижимости (кадастровый план территории);

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

		<p>2. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости;</p> <p>3. Материалы ранее утвержденной документации по планировке территории:</p> <p>Документация по планировке территории «Проект межевания территории населенных пунктов городского округа Верхняя Пышма применительно к территории поселка Ромашка в целях определения границ территории общего пользования», утвержденной постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 09.09.2021 № 766.</p> <p>4. Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 31.10.2019 № 15/4 (в действующей редакции).</p> <p>Состав исходных данных может быть расширен при выполнении работ по подготовке документации по планировке территории.</p>
12.	Требования к выполнению документации по планировке территории	<p>Документацию по планировке территории выполнить в системе координат МСК-66.</p> <p>Состав и требования к документации по планировке территории определен действующим законодательством Российской Федерации – гл. 5 Градостроительного кодекса РФ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 30.12.2022 № 1657.</p> <p>Документация по планировке территории предусматривает размещение объекта местного значения, для размещения которого допускается изъятие земельных участков для муниципальных нужд.</p> <p>Проект межевания территории в обязательном порядке должен соответствовать требованиям гл. I.1., V.4. Земельного кодекса РФ.</p>
<b>III. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И ВЫПОЛНЕНИЯ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА</b>		
13.	Этапы разработки документации	– Сбор и систематизация исходных данных.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

	по планировке территории	<p>Анализ существующего состояния территории, в том числе комплексные инженерные изыскания: инженерно-геодезические, геологические, гидрометеорологические и экологические изыскания для разработки проекта планировки и межевания территории.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Подготовка и согласование зоны планируемого размещения линейного объекта, с перечнем земельных участков входящих в такую зону (подлежащих изъятию)</li> <li>– Получение технических условий на перенос, подключение к инженерным сетям;</li> <li>– Подготовка документации по планировке территории, предусматривающая размещение линейного объекта.</li> <li>– Согласование документации по планировке территории с организациями эксплуатирующими инженерные сети.</li> <li>– Передача документации на согласование.</li> <li>– Корректировка материалов по замечаниям согласующих организаций в максимально короткие сроки для последующего согласования.</li> </ul>
14.	Согласование документации по планировке территории	<p>Проект планировки и проект межевания территории согласовывается с Управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма.</p>
15.	Основные требования к содержанию, количеству и форме предоставляемых материалов по этапам разработки документации по планировке территории, последовательность и сроки выполнения работ	<p>Документы и материалы предоставляются на электронном и бумажном носителе в соответствии с приложением № 4 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 30.12.2022 № 1657.</p> <p>Графические материалы выполняются на картографическом материале открытого использования в системе координат МСК-66.</p> <p>В обязательном порядке в текстовую часть раздела 2 «Положение о размещении линейных объектов» включить таблицы содержащие:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– перечень координат характерных точек красных линий в соответствии с чертежом красных линий;</li> <li>– перечень координат характерных точек границы проектирования в соответствии с графическими материалами документации по</li> </ul>

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

		<p>планировке территории.                  В текстовую часть раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть» включить перечень земельных участков подлежащих изъятию.                  Структуру адресов (образованных земельных участков) выполнить в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221.</p>
16.	Публичные слушания или общественные обсуждения	<p>Требуется проведение публичных слушаний в соответствии с Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в городском округе Верхняя Пышма, утвержденным Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 28.05.2020 № 22/12 (в действующей редакции).                  Исполнитель работ по разработке документации по планировке территории принимает участие в проведении общественных обсуждений, публичных слушаний, подготавливает экспозицию материалов выполненной документации по планировке территории, выступает с докладом в защиту подготовленной документации по планировке территории.                  В случае получения замечаний, предложений в ходе проведения публичных слушаний, общественных обсуждений, исполнитель работ, выполнивший документацию по планировке территории, в срок установленный Заказчиком, выполняет корректировку документации по планировке территории.                  Размер одного файла, подлежащего опубликованию, не должен превышать 50 Мб</p>
17.	Особые условия	Отсутствуют.
<p><b>IV. СХЕМА ГРАНИЦ ДЕЙСТВИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (границ проектирования)</b></p>		
18.		

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



УТВЕРЖДЕНО  
 постановлением администрации  
 городского округа Верхняя Пышма  
 от 31.07.2023 № 931

**ЗАДАНИЕ**  
 на выполнение инженерных изысканий,  
 необходимых для разработки внесения изменений в документацию по планировке  
 территории «Проект межевания территории населенных пунктов городского округа  
 Верхняя Пышма применительно к территории поселка Ромашка в целях  
 определения границ территории общего пользования»

№ п/п	Перечень и наименование основных позиций	Содержание основных позиций
1	2	3
<b>III. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ</b>		
1.	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории	Территория общего пользования и существующей жилой застройки – в районе ул. Озерная, ул. Под липами п. Ромашка. Часть кадастрового квартала 66:36:2401001.
2.	Наименование объекта (объектов) капитального строительства, который (которые) планируется разместить на данной территории	Территория общего пользования и существующей жилой застройки – в районе ул. Озерная, ул. Под липами п. Ромашка.
3.	Основные требования к результатам инженерных изысканий	<p>Результаты инженерных изысканий должны быть достоверными и достаточными для установления характеристик о природных условиях, рельефе и условиях местности для территории, в отношении которой осуществляются инженерные изыскания. Расчетные данные в составе результатов инженерных изысканий должны быть обоснованы лицом, выполняющим инженерные изыскания. Результат работ оформляется в виде отчета.</p> <p>Нормативно-правовые акты:                      - Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 (ред. от 19.06.2019) «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление</p>

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



		изысканий выполнить: - создание и обновление инженерно-топографических планов в границах проектирования; - съемку существующих наземных и подземных инженерных коммуникаций.
8.	Инициатор разработки инженерных изысканий	Физические или юридические лица, имеющие предложения по инициативе подготовки документации по планировке территории (внесения изменений)
9.	Источник финансирования работ	Средства инициатора подготовки документации по планировке территории.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



