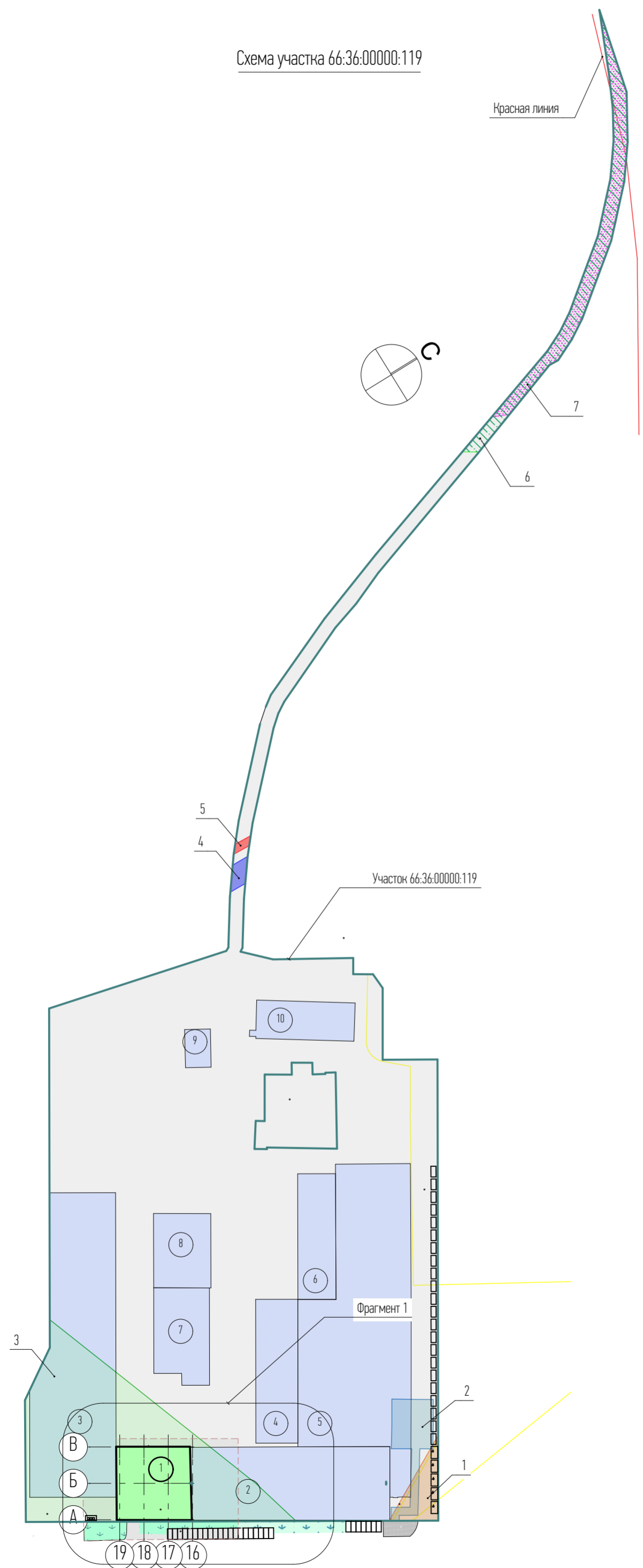


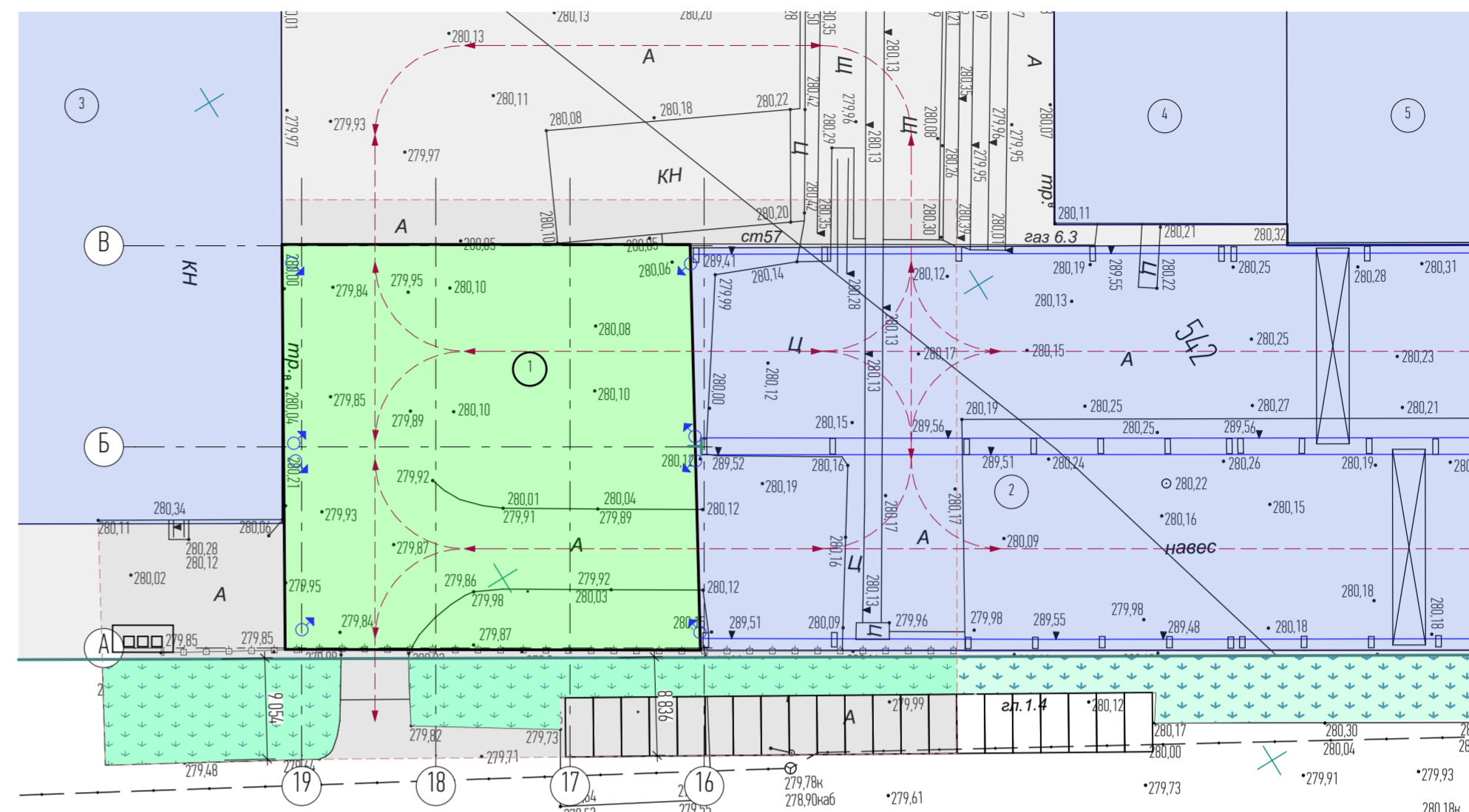
Схема участка 66:36:000000:119



Условные обозначения

- 1 Проектируемое здание
- 2 Существующие здания
- 3 Границы землепотода
- 4 Границы благоустройства
- 5 Парковка
- 6 Парковка для МГН
- 7 Асфальтовое покрытие
- 8 Отмостка
- 9 Газон
- 10 Грунтовое покрытие
- 280.240 Отметка проектного нуля
- Схема движения автомобильного транспорта в т.ч. грузового
- Проектируемое освещение размещаемое на фасаде
- 11 Площадка ТБО
- 12 Охранная зона инженерных сетей (ЛЭП)
- 13 Охранная зона инженерных коммуникаций
- 14 Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
- 15 Охранная зона от напорного канализационного коллектора
- 16 Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
- 17 Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- 18 Санитарно-защитные зоны промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, объектов коммунального назначения, спорта, торговли и общественного

План благоустройства (фрагмент 1)



отступ от границы земельного участка до объекта капитального строительства 0 метров

Технико-экономические показатели по участку

|  |                         |
|--|-------------------------|
| 1. Площадь участка в границах благоустройства          | 6557 м <sup>2</sup>     |
| 2. Площадь земельного участка общая 66:36:000000:119   | 53977 м <sup>2</sup>    |
| 3. Площадь застройки общая 66:36:000000:119            | 23378,38 м <sup>2</sup> |
| 4. Площадь застройки объекта строительства             | 1335,41 м <sup>2</sup>  |
| 5. Площадь твердых покрытий общая 66:36:000000:119     | 30567,37 м <sup>2</sup> |
| 6. Площадь твердых покрытий в границах благоустройства | 772,1 м <sup>2</sup>    |
| 7. Площадь озеленения общая 66:36:000000:119           | 0 м <sup>2</sup>        |
| 8. Площадь озеленения в границах благоустройства       | 399,69 м <sup>2</sup>   |

Расчет парковочных мест

1. Согласно решению екатеринбургской городской думы от 22 декабря 2015 №61/44 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА - МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ" см. п. 45, учреждения управления, коммерческого-деловой и финансовой сфер объекты должны иметь не менее 10 парковочного места на 100 сотрудников предприятия. В соответствии с таблицей Ж.1 (СП 42.13330.2016) для производственных зданий, коммунально-складских объектов, размещаемых в составе многофункциональных зон, предусматривается одно машино-место на 6-8 человек, работающих в двух смежных сменах. В данном случае увеличение размеров крановой эстакады не приводит к увеличению численности персонала.

- 2. Количество сотрудников согласно штатному расписанию 0 чел.
- 3. Расчетное количество машиномест 0 м.м.
- 4. Фактическое количество машиномест 55 м.м.
- 5. В том числе машиномест для МГН 5 м.м.

Экспликация зданий и сооружений

| №  | Название объекта недвижимости        | Кадастровый номер | Площадь застройки, м2    | Примечания    |
|----|--------------------------------------|-------------------|--------------------------|---------------|
| 1  | Проектируемая крановая эстакада      |                   | 1 335,41                 | 11.06.002.003 |
| 2  | Существующая крановая эстакада       | 66:36:0103005:542 | 3 558,72                 |               |
| 3  | Существующее производственное здание | 66:36:0103005:44  | 5 556,14                 |               |
| 4  | Существующее здание склада           | 66:36:0103005:49  | 1 480,04                 |               |
| 5  | Существующее производственное здание | 66:36:0103005:541 | 6 822,98                 |               |
| 6  | Существующее здание склада           | 66:36:0103005:302 | 1 166,86                 |               |
| 7  | Существующее производственное здание | 66:36:0103005:45  | 1 245,46                 |               |
| 8  | Существующее производственное здание | 66:36:0103005:42  | 1 040,58                 |               |
| 9  | Существующее производственное здание | 66:36:0103005:301 | 239,94                   |               |
| 10 | Существующее производственное здание | 66:36:0103005:299 | 932,25                   |               |
|    |                                      |                   | 23 378,38 м <sup>2</sup> |               |

Настоящий проект выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами, стандартами, в том числе и по взрыво- и пожароопасности. Технические решения, принятые в чертежах соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию при соблюдении предусмотренных чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта Мельников Д. С.

066-21-ПЗУ

«Открытая крановая эстакада площадью застройки 4930,5 м<sup>2</sup>. Реконструкция», расположенная по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, д. 2..

| Изм.     | Колич.    | Лист | № док. | Подпись | Дата       | Стадия  | Лист                                  | Листов |
|----------|-----------|------|--------|---------|------------|---|---------------------------------------|--------|
| Выполнил | Мельников |      |        |         | 26.05.2023 | Схема планировочной организации земельного участка          | П                                     | 3      |
| Проверил | Мельников |      |        |         |            |   |                                       |        |
| Н.контр. | Курбетьев |      |        |         |            | Схема планировочной организации земельного участка (М1:500) | ООО «СТУДИЯ МКА»<br>Новосибирск, 2023 |        |